

标段编号: 2019-440307-65-03-107366014001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市和胜建设智造有限公司

日期: 2025年12月04日

# 目 录

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 一、企业业绩.....        | 1   |
| 二、项目负责人业绩.....     | 113 |
| 三、技术负责人业绩.....     | 139 |
| 四、公共信息查询情况及承诺..... | 169 |
| 五、企业性质.....        | 189 |

## 第一章 投标人业绩

| 序号 | 工程名称  | 装修工程合同金额 /万元 | 项目规模(建筑面积/m <sup>2</sup> ) | 在建或者竣工时间 | 项目所在地  | 建设单位                | 证明材料所在页码 |
|----|---|--------------|----------------------------|----------|--------|---------------------|----------|
| 1  | 伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼户内批量全装修工程 | 28466        | 145000                     | 2023年10月 | 安徽省芜湖市 | 芜湖星晶房地产开发有限公司       | 3        |
| 2  | 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程   | 25668        | 139000                     | 2023年8月  | 安徽省芜湖市 | 芜湖星晶房地产开发有限公司       | 17       |
| 3  | 伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程                  | 13431        | 68000                      | 2024年7月  | 安徽省芜湖市 | 芜湖星晴房地产开发有限公司       | 32       |
| 4  | 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程  | 13134        | 54790                      | 2024年9月  | 安徽省合肥市 | 合肥鹏伟置业有限公司          | 43       |
| 5  | 长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程   | 12069        | 34000                      | 2022年1月  | 安徽省芜湖市 | 芜湖市国都置业有限公司         | 55       |
| 6  | 万星林花园 10 栋批量精装修工程 (在建)  | 10964        | 7100                       | 在建       | 广东省深圳市 | 深圳市金福瑞投资发展有限公司      | 72       |
| 7  | 万星林花园 12 栋 (一/二单元) 精装修工程  | 9865         | 6000                       | 在建       | 广东省深圳市 | 深圳市金福瑞投资发展有限公司      | 79       |
| 8  | 尖岗山壹号花园精装修工程一标段   | 9850         | 65000                      | 2023年3月  | 广东省深圳市 | 深圳恒丰房地产有限公司         | 86       |
| 9  | 合肥宸璟湾 (B 地块) 项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程                             | 9372         | 45000                      | 在建       | 安徽省芜湖市 | 合肥和泰置业有限公司          | 93       |
| 10 | 西湖春晓住宅精装修工程   | 6201         | 41000                      | 2023年7月  | 山东省泰安市 | 泰安市安居房地产有限公司泰山西湖分公司 | 107      |
| 合计 |   | 139020       |                            |          |        |                     |          |

公司名称变更证明：

## 变更（备案）通知书

22105892000

深圳市和胜建设智造有限公司：

我局已于二〇二一年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市和胜装饰设计工程有限公司

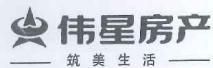
变更后名称： 深圳市和胜建设智造有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼户内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的印江澜项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星印江澜四标户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2022年5月13日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系:



施工合同：

伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、  
18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、  
35#楼户内批量全装修工程施工合同

项目名称

发包方（甲方）：芜湖星晶房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

合同签订时间：2022年6月

合同签订地点：安徽 芜湖

## 第一部分 协议书

发包方: 芜湖星晶房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市和胜建设智造有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本协议。

甲乙双方

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 伟星印江澜四标户内批量全装修工程

1.2 工程地点: 芜湖市九华南路与红花山路交汇口

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围: 伟星印江澜四标户内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见:

设计公司所设计的《伟星印江澜四标 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#及 35#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型施工图, 伟星印江澜四标 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#及 35#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型产品施工图, 伟星印江澜四标 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#及 35#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型水、电系统图》等全套施工图纸。

合同范围

2.2 承包方式: 包工包料 (包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容), 其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头 (由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头 (由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内; 关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式, 签订三方协议, 中标单位严格按照申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位, 不得无理的拖延或占用, 因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容:

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示, 本工程承包范围包括 (但不限于) 以下工作内容:

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等, 完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图, 报甲方设计中心审核确认;

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件, 并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作, 其工程款支付由乙方签字确认后, 甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货, 如有特殊要求, 另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检; 按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作: 同总包签订分包合同, 办理合同备案并承担相关费

用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星印江澜四标户内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节)。

开工时间：伟星印江澜四标户内批量全装修工程暂定 2022 年 5 月 30 日,具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 284668174.53 元，（大写：贰亿捌仟肆佰陆拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元伍角叁分）。

合同金额

|          |                   |                            |
|----------|-------------------|----------------------------|
|          |                   | 签字盖章<br>签订时间               |
| 甲方:      | 芜湖星晶房地产开发有限公司(盖章) | 乙方: 深圳市和胜建设智造有限公司(盖章)      |
| 法人或法人代表: | <br>2022.6.13.    | 法人或法人代表:<br><br>2022.6.15. |
| 经办人:     |                   | 经办人:                       |
| 地址:      | 地址:               |                            |
| 电话:      | 电话:               |                            |
| 开户银行:    | 开户银行:             |                            |
| 银行帐号:    | 银行帐号:             |                            |

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: /

### 33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;  
伟星印江澜四标户内批量全装修工程主要材料设备一览表

芜湖伟星印江澜批量精装修工程硬装材料表

| 序号 | 材料名称      | 品牌          | 规格·型号  | 等级  | 供应方式 | 备注                        |
|----|-----------|-------------|--|-----|------|---------------------------|
| 1  | 石膏板       | 可耐福         | 2400×1200×9.5mm  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 2  | 可耐福嵌缝剂    |             | 20kg/袋   | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 3  | 可耐福腻子     |             | 20m/桶  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 4  | 吊杆        | 易筑钉         | Φ8×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 5  | 镀锌方通      | 易筑钉         | 38*25*6000mm   | 合格品 | 乙供   |                           |
| 6  | 型扣板(不含辅材) | 歌斯宝/奥普/友邦   | 300*600mm, 0.5mm   | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 7  | I型主龙骨     | 可耐福/泰山      | 50×15×1.0×3000mm   | 合格品 | 乙供   |                           |
| 8  | U型付龙骨     |             | 50×19×0.45×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 9  | 穿心龙骨      |             | 38×1.0×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 10 | 膨胀夹板      | 真干山         | 9mm, 12mm, 15mm  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 11 | 腻子        | 立邦          | QC-196(A)  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 12 | 水泥        | 海螺          | PC32.5 50kg/袋  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 13 | 室内乳胶漆面漆   | 多乐士         | K7503 20L/桶  | 合格品 | 甲指乙供 | 6m <sup>2</sup> /L (涂布率)  |
| 14 | 室内乳胶漆底漆   | 多乐士         | K7202 20L/桶  | 合格品 | 甲指乙供 | 12m <sup>2</sup> /L (涂布率) |
| 15 | 电线        | 中策          | 2.5mm <sup>2</sup> 4.0mm <sup>2</sup> 6.0mm <sup>2</sup> | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 16 | 网线, 电视线   | 普天天纪        | 0.5mm <sup>2</sup>                                       | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 18 | 给排水管、电线管  | 伟星          | Φ110, Φ75, Φ50, Φ20, Φ25, Φ32                            | 合格品 | 甲指乙供 | 灰管                        |
| 19 | 室内瓷砖粘结剂   | 透高          | FD-202瓷砖胶粘剂  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 20 | 公共区域瓷砖粘接剂 | 德高          | FD-202瓷砖胶粘剂  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 21 | 防水        | 伽乐/东方雨虹     |  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 22 | 客厅地砖      | 诺贝尔RS80808  | 800*800  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 23 | 门厅波打线地砖   | 诺贝尔RS807153 | 800*800  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 24 | 阳台地砖      | 诺贝尔BK601PA  | 600*300  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 25 | 厨房地砖      | 诺贝尔BK601PA  | 600*300  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |

|    |            |             |                               |     |      |         |
|----|------------|-------------|-------------------------------|-----|------|---------|
| 26 | 厨房墙砖       | 诺贝尔MS637806 | 600*300                       | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 27 | 卫生间地砖      | 诺贝尔RK601PA  | 600*300                       | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 28 | 卫生间墙砖      | 诺贝尔MS637806 | 600*300                       | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 29 | 门槛石        | 金檀玉         |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 30 | 门套靴        | 金檀玉         |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 31 | 挡水坎        | 灰色人造石       |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 32 | 窗台板        | 人造岗石        |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 34 | 一开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 一开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 二开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 二开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 电话插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 网络插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 电视插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 五孔插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 一开五孔       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 防震盒        | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三级插座(10A)  | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 35 | 厨卫筒灯       |             | PAK560352                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 36 | 客厅过道筒灯     |             | PAK560275                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 37 | 客厅背景厨卫射灯   |             | PAK566410                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 38 | 厨房集成吊顶灯    |             | PAK563055                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 39 | 客餐厅灯带-T5灯管 |             | PAK410120/119/108/1<br>81/087 | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 40 | 阳台吸顶灯      |             | PAK41700G                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 41 | 小夜灯        |             | PAK-FYE40/灰色                  | 合格品 | 甲指乙供 |         |

手写签名：叶海明  
日期：2023年1月2日

|    |                          |    |                         |     |      |  |
|----|--------------------------|----|-------------------------|-----|------|--|
| 42 | 换气暖浴霸                    |    | PAK-XGFN2030-10/B       | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 43 | 洗衣机龙头                    | 伟星 | 7003X-G                 | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 44 | 地漏                       | 伟星 | 1405-L-1010-40          | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 45 | 洗衣机地漏                    | 伟星 | 3503X-L-1010            | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 46 | 冷、热角阀                    | 伟星 | 1119-G                  | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 47 | 分体坐便器                    | 摩恩 | SM0063                  | 合格品 | 甲供   |  |
| 48 | 一体盆                      |    | BC9908-G-800/900/1000-S | 合格品 | 甲供   |  |
| 49 | 面盆龙头                     |    | GN10123                 | 合格品 | 甲供   |  |
| 50 | 淋浴花洒                     |    | 10135                   | 合格品 | 甲供   |  |
| 51 | 水槽                       |    | 28010SL                 | 合格品 | 甲供   |  |
| 52 | 水槽龙头                     |    | GN7727                  | 合格品 | 甲供   |  |
| 53 | 烟机                       | 方太 | CW-25B-EH38             | 合格品 | 甲分包  |  |
| 54 | 灶具                       | 方太 | 方太JZT-TB35-12T          | 合格品 | 甲分包  |  |
| 55 | 多层实木地板木<br>配套多层实木踢脚<br>线 |    | 910×127×12mm            | 合格品 | 甲分包  |  |
| 56 |                          |    | 50×12×2440mm            | 合格品 | 甲分包  |  |

孙叶海印

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

附件三：

## 全装修房土建总包与分包施工界面划分

| 类项       | 界面        | 完成面            |  | 工作内容       |  | 接收面   |      | 备注 |
|----------|-----------|----------------|--|------------|--|---|------|----|
|          |           | 完成单位           | 工作内容   | 接收单位       | 工作内容   | 接收单位  | 工作内容 |    |
| 外墙面      | 屋面        | 土建总包           | 按照设计要求，屋面全部完成；   | 无          | 无  | 无   | 无    |    |
| 外墙内侧面    | 土建总包      | 土建总包           | 按照设计要求，外墙预埋孔洞完成。外墙涂料及腻子全面完成。外墙淋水试验完成无渗漏；   | 各专业分包及装修单位 | 检查各种预留洞口是否齐全，洞口直径是否满足要求，穿墙套管是否设置到位；检查淋水试验记录是否完整（如：排气、燃气、空调、排气扇孔）；              | 墙面为非动力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙面，后附因外墙渗漏导致装修工时损失的由总包单位负责；外门窗洞口及窗台高度应考虑地面装饰层、地暖高度的影响； |      |    |
| 铝合金/塑钢门窗 | 门窗分包      | 门窗分包           | 门窗安装完毕，窗板与墙面打胶全贴。经淋水试验，确定无渗漏，报监理验收合格后，按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护。配件安装齐全功能调试正常后移交；                       | 装修公司       | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；在内墙保修完成后墙面恢复及清理。门窗型材及型腔：接五金管是否完好；三通、横管安装及高低杆高度是否满足要求； | 总承包单位负责收口塞缝，及除厨卫外的窗边易潮湿   |      |    |
| 外墙排水     | 土建总包      | 土建总包           | 按照设计要求完成管道连接和地面疏通；   | 装修公司       | 检查主管是否完好；要求：   | 封堵由最后一个工序单位完成；  |      |    |
| 外立面      | 外烟洞口      | 土建总包           | 预留九洞：水管及套圈；  | 装修公司       | 完成所有外露的内墙面上开孔的堵头墙面修补、清理；   | 封堵由最后一个工序单位完成；  |      |    |
| 阳台       | 土建总包/专业分包 | 土建总包/专业分包      | 结构完成，梁面蓄水完成。立管安装及封堵完成不渗水。阳台隔墙和墙面剔刷、墙面保温完成。不封阳台的墙面、外墙涂料完成。栏杆安装完成（做好成品保护）。门窗专业分包完成阳台四周堵漏；        | 装修公司       | 地梁防水施工下支模及浇筑、蓄水试验。地坪找平，地面基层面平整度及门窗框与墙体间隙：两次蓄水试验，无漏水现象。涂料及个别阳角台的顶棚腻子涂料；         | 管边封堵低于装饰面10mm；  |      |    |
|          | 露台        | 土建总包           | 结构完成。按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层。通过蓄水试验无渗漏。栏杆安装完成；   | 装修公司       | 蓄水试验。按照精装修标准完成施工；  |   |      |    |
|          | 进户门       | 土建总包/专业分包      | 土建总包完成弱口预置和土建门框边的收头；进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充。完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆缝隙；进户门分包负责完成门扇、门扇安装后做好成品保护措施移交给精装修单位； | 装修公司       | 装修公司接收后做好第二次门缝、门槛及门口地面找平施工，并对装修期间的成品保护负责及门口地面找平施工；                             |   |      |    |
| 住宅内装饰    | 墙面        | 梁面、梁侧面、卫生间、厨房间 | 石膏砂浆粉刷完成（如有吊顶其墙面粉刷至吊顶板面上100mm，其吊顶内粉刷不做）；堵板面向上150mm。阳台、家庭房、有防水及湿作业需求的门窗洞口的墙面等采用水泥砂浆粉刷；          | 装修公司       | 局部大面积、阴阳角修平调整，满挂腻子，面层装饰：完成烟道、排水管、排气道制作包好，墙面大面积粉刷刮腻子，厨房、卫生间墙面及风阀空调预留。           | 墙面平整度、垂直度、开间、进深尺寸、梁的大小头、阳角方正等。总承包单位负责进户门厂家精装修下地墙面标高控制线；                   |      |    |
|          | 顶棚        | 土建总包           | 结构完成、顶面修补并清理干净；  | 装修公司       | 完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批嵌及粉刷；   | 精装修单位需对厨、卫烟道及风管接口处粉刷刮腻子，钢丝网片加强及防开裂措施；                                     |      |    |
|          | 楼梯踏步      | 土建总包           | 结构完成。缝面修补，几何尺寸满足设计要求；  | 装修公司       | 完成找平及饰面施工  | 上墙总包顶烟平面度满足界面移交要求；  |      |    |

第2页/共2页

王彦峰

何华东

李文海



## 总 价

发 包 人: 芜湖星晶房地产开发有限公司

工 程 名 称: 伟星印江澜四标户内批量全装修工程

总 价 (小写): 284668174.53

(大写): 贰亿捌仟肆佰陆拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元  
伍角叁分

面 积: 145000m<sup>2</sup>

施工面积

深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)



编 制 人:   
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间:

## 竣工验收资料:

| 工程概况  |   |   |   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
|---|---|---|---|------|------|------|------|---|---|---|---|------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称  | 伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼户内批量全装修工程   |   |   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 开工日期  | 2022年6月25日  | 完工日期  | 2023年10月1日  |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 合同金额  | 284,668,174.53元   | 保修期限  | 参照质量保修书   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 工程内容  | 伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼室及公共区域内精装修，以及地下室电梯厅及延伸大堂、架空层入户大堂、梯轿厢、户内厨卫二次防水、隔音涂料、地面、墙面、天花及二次机电、装配式精装工艺深化设计等精装修施工。   |   |   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 验收意见  | 已按要求完成合同内容，同意验收。<br>张洁  |   |   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 质量评定  | 合格  | 竣工验收日期  | 2023-10-17  |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 甲方公章  | <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>张洁<br/>2023-10-17</td> <td>查秀林<br/>2023.10.29</td> <td>黄洁<br/>2023.10.20</td> <td>贾海霞<br/>陈秀立<br/>2023.10.17.</td> </tr> </table> |   |   | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |  |  |  |  | 张洁<br>2023-10-17 | 查秀林<br>2023.10.29 | 黄洁<br>2023.10.20 | 贾海霞<br>陈秀立<br>2023.10.17. |
| 建设单位  | 设计单位  | 监理单位  | 施工单位  |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
|  |    |  |  |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 张洁<br>2023-10-17  | 查秀林<br>2023.10.29   | 黄洁<br>2023.10.20  | 贾海霞<br>陈秀立<br>2023.10.17.   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |
| 验收代表签章  |   |   |   |      |      |      |      |   |   |   |   |                  |                   |                  |                           |

注: 1、验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;  
 2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。

其他证明资料:

### 证明函

兹证明伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、  
28#、32#、35#楼户内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，  
施工范围包括：安徽省芜湖市印江澜小区 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、  
23#、27#、28#、32#、35#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：  
¥284668174.53 元，施工面积：145000 平米，精装修单方造价：约 4700 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃  
气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已  
计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜  
(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

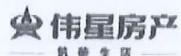
此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



## 2、伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的印江澜项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2021年10月15日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

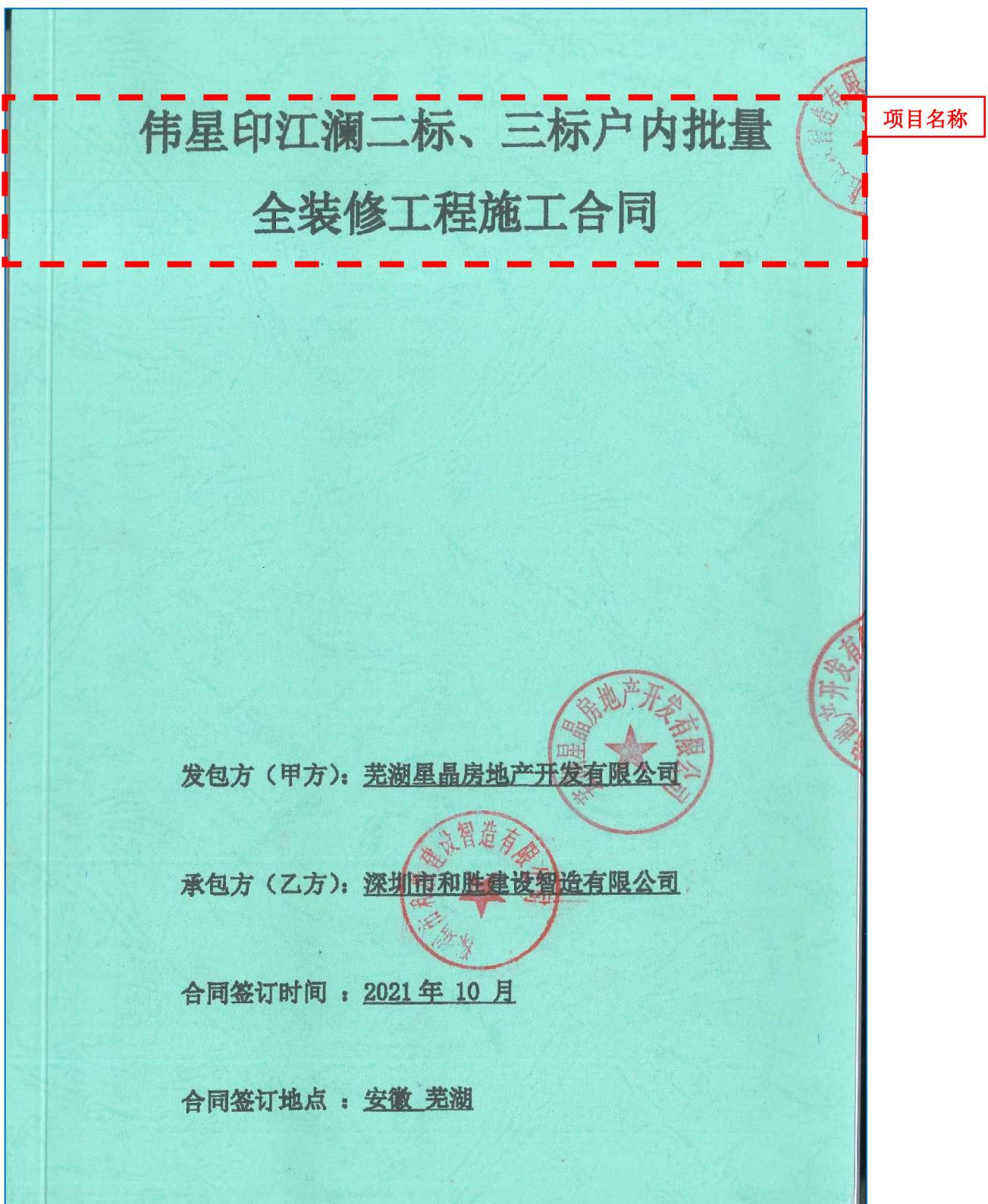
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



甲方公司隶属关系：



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方: 芜湖星晶房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市和胜建设智造有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本协议。

甲乙双方

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程

1.2 工程地点: 芜湖市九华南路与红花山路交汇口

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围: 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见: 深圳市宇一室内设计有限公司所设计的《伟星印江澜二标三标 8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型施工图和水、电系统图》等全套施工图纸。

合同范围

2.2 承包方式: 包工包料(包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容),其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内; 关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式,签订三方协议,中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位,不得无理的拖延或占用,因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容:

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示,本工程承包范围包括(但不限于)以下工作内容:

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等,完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图,报甲方设计中心审核确认;

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件,并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作,其工程款支付由乙方签字确认后,甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货,如有特殊要求,另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检;按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作: 同总包签订分包合同,办理合同备案并承担相关费用; 全装修资料配合总包完成有关部门的备案,直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合,安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主;

2.4.7 其他补充条款:

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节)。

开工时间：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程暂定 2021 年 10 月 30 日，具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 256688983.10 元（大写：贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 235494479.91 元，9% 增值税款金额为 21194503.19 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

### 6 计价与计量

#### 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏为 5 年，其他为 2 年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过 6 个月起计算，质保期满一年支付 2% 的保修金，质保期满二年支 2% 的保修金，质保期满五年支付 1% 质保金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

#### 12 合同文件组成

- 12.1 本合同协议书；
- 12.2 本合同专用条款；
- 12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）
- 12.4 本合同通用条款；
- 12.5 本合同书附件；
- 12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；
- 12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；
- 12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；
- 12.9 安全管理协议；
- 12.10 农民权益保障承诺书
- 12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

#### 13 合同生效

13.1 合同订立时间：2021 年 10 月

13.2 合同订立地点：安徽芜湖

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

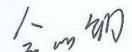
甲方：芜湖星晶房地产开发有限公司（盖章）



乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章）



盖章

|   |   |  |            |
|---|---|--|------------|
| 代<br>保<br>修   | 法人或法人代表: /<br> | 法人或法人代表:<br><br>2021.10.12 | 签字<br>签订时间 |
| 经办人:<br> | 经办人:  |  |            |
| 地址:   | 地址:   |  |            |
| 电话:   | 电话:   |  |            |
| 开户银行:   | 开户银行:   |  |            |
| 银行帐号:   | 银行帐号:   |  |            |

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: \_\_\_\_\_ /

### 33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;  
伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程主要材料设备一览表

芜湖伟星印江澜批量精装修工程硬装材料表

| 序号 | 材料名称      | 品牌          | 规格·型号  | 等级  | 供应方式 | 备注                        |
|----|-----------|-------------|--|-----|------|---------------------------|
| 1  | 石膏板       | 可耐福         | 2400×1200×9.5mm  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 2  | 可耐福嵌缝剂    |             | 20kg/袋   | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 3  | 可耐揭纸带     |             | 20m/卷  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 4  | 吊杆        | 热镀锌         | Φ8×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 5  | 链钩方通      | 热镀锌         | 38×25×6000mm   | 合格品 | 乙供   |                           |
| 6  | 吊扣板(不含辅材) | 欧斯宝/奥普/友邦   | 300×600mm, 0.6mm   | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 7  | U型主龙骨     | 可耐福/泰山      | 50×15×1.0×3000mm   | 合格品 | 乙供   |                           |
| 8  | U型付龙骨     |             | 50×19×0.45×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 9  | 穿心龙骨      |             | 38×1.0×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 10 | 阻燃夹板      | 英干山         | 9mm、12mm、15mm  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 11 | 腻子        | 立邦          | QC-106(M)  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 13 | 水泥        | 海螺          | PC32.5 50kg/袋  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 14 | 室内乳胶漆面漆   | 多乐士         | K7503 20L/桶  | 合格品 | 甲指乙供 | 5m <sup>2</sup> /L (涂布率)  |
| 15 | 室内乳胶漆底漆   | 多乐士         | K7202 20L/桶  | 合格品 | 甲指乙供 | 12m <sup>2</sup> /L (涂布率) |
| 16 | 电线        | 中策          | 2.5mm <sup>2</sup> 4.0mm <sup>2</sup> 6.0mm <sup>2</sup> | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 17 | 网线、电视线    | 普天天地        | 0.5mm <sup>2</sup>                                       | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 18 | 给排水管、电线管  | 伟星          | Φ10、Φ15、Φ20、Φ25、Φ32                                      | 合格品 | 甲指乙供 | 灰管                        |
| 19 | 室内瓷砖粘接剂   | 德高          | PD-202瓷砖胶粘剂  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 20 | 公共区域瓷砖粘接剂 | 德高          | PD-202瓷砖胶粘剂  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 21 | 防水        | 嘉乐/东方雨虹     |  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 22 | 客厅地砖      | 诺贝尔RSB0908  | 800×800  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 23 | 门厅波打线地砖   | 诺贝尔RS807153 | 800×800  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 24 | 阳台地砖      | 诺贝尔BK601PA  | 600×300  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 25 | 厨房地砖      | 诺贝尔BK601PA  | 600×300  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |

2021.10.15 叶强 2021.10.25 王军  
2021.10.25

|    |            |             |                                |     |      |         |
|----|------------|-------------|--------------------------------|-----|------|---------|
| 26 | 厨房墙砖       | 诺贝尔MS637806 | 600*300                        | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 27 | 卫生间地砖      | 诺贝尔MS601PA  | 600*300                        | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 28 | 卫生间墙砖      | 诺贝尔MS637806 | 600*300                        | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 29 | 门槛石        | 金销玉         |                                | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 30 | 门套靴        | 金销玉         |                                | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 31 | 挡水坎        | 灰色人造石       |                                | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 32 | 窗台板        | 人造岗石        |                                | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 34 | 一开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 一开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 二开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 二开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 电话插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 网络插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 电视插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 五孔插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 一开五孔       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 防溅盒        | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三孔插座(10A)  | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 35 | 厨卫筒灯       | 三雄极光        | PAK560352                      | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 36 | 客厅过道筒灯     |             | PAK560275                      | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 37 | 客厅背景厨卫射灯   |             | PAK56E410                      | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 38 | 厨房集成吊顶灯    |             | PAK563055                      | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 39 | 客餐厅灯带-T5灯管 |             | PAK410(20/119/108/1<br>81/087) | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 40 | 阳台吸顶灯      |             | PAK4170DG                      | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 41 | 小夜灯        |             | PAK-FYE40/灰色                   | 合格品 | 甲指乙供 |         |

新风 叶罗云 7月2

|    |           |    |                         |     |      |  |
|----|-----------|----|-------------------------|-----|------|--|
| 42 | 换气暖浴霸     |    | PAK-XGFN2030-10/B       | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 43 | 洗衣机龙头     | 伟星 | 7003X-G                 | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 44 | 地漏        | 伟星 | 1405-L-1010-40          | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 45 | 洗衣机地漏     | 伟星 | 3503X-L-1010            | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 46 | 冷、热角阀     | 伟星 | 1119-G                  | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 47 | 分体坐便器     | 摩恩 | SK3063                  | 合格品 | 甲供   |  |
| 48 | 一体盆       |    | BC3908-G-800/900/1000-S | 合格品 | 甲供   |  |
| 49 | 面盆龙头      |    | GN1D123                 | 合格品 | 甲供   |  |
| 50 | 淋浴花洒      |    | 10135                   | 合格品 | 甲供   |  |
| 51 | 水槽        |    | 28010SL                 | 合格品 | 甲供   |  |
| 52 | 水槽龙头      |    | GN7727                  | 合格品 | 甲供   |  |
| 53 | 烟机        | 方太 | CXW-258-EH38            | 合格品 | 甲分包  |  |
| 54 | 灶具        | 方太 | 方火JY-T/H3B-12T          | 合格品 | 甲分包  |  |
| 55 | 多层实木地板栎木  |    | 910×127×12mm            | 合格品 | 甲分包  |  |
| 56 | 配套多层实木踢脚线 |    | 50×12×2440mm            | 合格品 | 甲分包  |  |

承建 方太 和

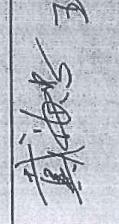
33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

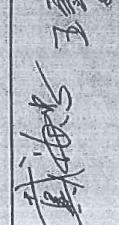
33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

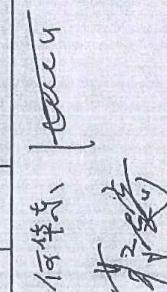
附件三：

## 全装修房土建总包与分包施工界面划分

| 类项       | 界面                   | 完成面  |  | 接收面        |  | 备注 |
|----------|----------------------|--|--|------------|--|----|
|          |                      | 完成单位   | 工作内容   | 接收单位       | 工作内容   |    |
|          | 屋面                   | 土建总包   | 按照设计要求，屋面全部完成；   | 无          | 无  |    |
| 外墙内侧面    | 土建总包                 | 按照设计要求，外墙侧缝、灯具安装完成；外墙预留孔洞完成；外墙米水试验完成无渗漏；管道安装完成；外墙涂料或贴面全部完成；外墙米水试验记录是否完整（如给排水、燃、气、空调、排烟孔洞）；   | 检查各种预留洞口是否齐全、洞口坡度是否满足要求、外墙是否平整、给排水试验记录是否完整（如给排水、燃、气、空调、排烟孔洞）；                  | 各专业分包及装修单位 | 墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙、后阳台等由装修单位负责，外墙因外墙涂料或贴面施工导致的由总包单位负责，外门窗口及窗台高度应考虑地面装饰层、地砖高度的影响； |    |
| 铝合金/塑钢门窗 | 门窗分包                 | 门窗安装完毕，窗框与墙面打胶完成，经淋水试验，确定无渗漏，报项目经理向甲方验收合格后，接甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常后移交；  | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；在内墙装修完工后的墙面窗框收口及清理、门窗材料翻清理；                           | 装修单位       | 总包负责窗边收口，及除厨卫外的窗边刮刷。   |    |
| 外墙排水     | 土建总包                 | 按照设计要求完成管道安装和地面疏通；   | 检查立管是否完好、三通、横管坡度及离地坪高度是否满足要求；  | 装修单位       |  |    |
| 外墙面      | 外墙洞口                 | 土建总包<br>预留孔洞：水管及垂直；  | 完成所有外墙的内墙面开槽的封堵及墙面修补、清理；   | 装修单位       | 封堵由最后一道工序单位完成；   |    |
|          | 阳台                   | 土建总包/专业分包<br>烟囱完成、墙面蓄水完成，立管安装及封堵完成不漏水。阳台翻边和下水管连接、下水管试压、地坪找平、地面保温、面层找平完成。不被阳台的墙面、外墙涂料完成。栏杆及扶手完成（做好成品保护）。门窗专业分包完成阳台四周封堵施工；                   | 地冲防水施工、下水管连接、蓄水试验、地坪找平、地面保温、面层找平完成。不被阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不被阳台的顶棚腻子、涂料；              | 装修单位       |  |    |
|          | 露台                   | 土建总包<br>结构完成、并附设浇筑完成的所有防水层、找平层、保温层、保护层；通过蓄水试验，栏杆安装完成；  | 蓄水试验，按照精装修图纸完成面层施工；  | 装修单位       |  |    |
|          | 进户门                  | 土建总包/专业分包<br>进户门及门口预留洞口和土建门边的收头；进户门/家完成门框安装及门口预留洞口的收头；完成所有的门板与墙体间的水泥砂浆塞缝；  | 装修公司专业队伍做好第二次门板、门扇及门锁的成品保护，并对装修期间的成品保护负责及门口地面找平施工；                             | 装修单位       | 1. 精装修单位提供进户门和中档前室地面高差侧缝口尺寸；<br>2. 土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成阳角方正等，总包单位应足额装修下述二项工程；       |    |
| 住宅内装饰    | 墙面、梁底、梁侧面<br>卫生间、厨房间 | 石膏线装饰线条完成（如有吊顶其墙面距离阴角处距离上100mm，其吊项有阳角不接），铝制折面阳角上150mm，阳角、窗台板、有窗水及成品上包线条等）；铝制折面阳角的墙面等不得用水泥砂浆嵌缝；先将墙面多处，以窗框内口为分界点，门楣板与墙体四周的塞缝完成；先将阳角面同上包线条等）； | 局部大面积，阴阳角修平调整，调批腻子，面层装饰；先充灰缝、补水管、排气道预埋件，墙面水泥砂浆粉刷（含折、卫门阳角面）、墙面阳角贴完成，厨房、卫生间墙面防水； | 装修单位       | 精装修单位面对阳、卫墙与地墙交接口处粘贴阳角线网片加强及防开裂措施；   |    |
|          | 顶棚                   | 土建总包<br>结构完成、墙面修补并清理干净；  | 完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批嵌及粉刷；   | 装修单位       | 土建总包顶棚平面偏差界面移位之要求；   |    |
|          | 楼梯踏步                 | 土建总包<br>结构完成、表面修补、几何尺寸满足设计要求；  | 完成找平及地面施工  | 装修单位/各专业分包 |  |    |

何华东   
2021.3.27

王彦刚   
2021.3.27

何华东   
2021.3.27

第2页/共2页

## 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

### 总价

建设单位: 芜湖星晶房地产开发有限公司

工程名称: 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

总 价 (小写) : 256688983.10

(大写) : 贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角整

面 积: 139000m<sup>2</sup>

施工面积

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人: 陈荣泉

(签字或盖章)

编 制 人: 田佩芬

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时间: 2021年9月10日

## 竣工验收资料:

|   |   |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
|---|---|--|---|------|------|------|-------------|---|---|--|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---|--|--|------|--------------------------------|--|--|------|----|--------|------------|------|---|--|--|------|------|------|------|---|---|--|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
|  <p><b>芜湖星晶房地产开发有限公司</b></p> <p><b>工程竣工验收证明书</b></p>   |   |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司      2023年8月10日   |   |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021年10月20日</td> <td>完工日期</td> <td>2023年8月5日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>256,688,983.10元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> <tr> <td>工程内容</td> <td colspan="3">           伟星印江澜二标段、三标段, 包括8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼室及公共区域内精装修, 以上各楼栋的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修, 厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装等内容。         </td> </tr> <tr> <td>验收意见</td> <td colspan="3">           已按要求完成合同内容, 同意验收。<br/> <i>张勇</i> </td> </tr> <tr> <td>质量评定</td> <td>合格</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2023-08-10</td> </tr> <tr> <td>甲方公章</td> <td colspan="3"> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2023-08-10<br/><i>张勇</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>查立新</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>黄伟</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>何佩芳</i></td> </tr> </table> </td> </tr> </table> |   | 工程名称   | 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程   |      |      | 开工日期 | 2021年10月20日 | 完工日期  | 2023年8月5日   | 合同金额   | 256,688,983.10元   | 保修期限                    | 参照质量保修书                  | 工程内容                    | 伟星印江澜二标段、三标段, 包括8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼室及公共区域内精装修, 以上各楼栋的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修, 厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装等内容。 |  |  | 验收意见 | 已按要求完成合同内容, 同意验收。<br><i>张勇</i> |  |  | 质量评定 | 合格 | 竣工验收日期 | 2023-08-10 | 甲方公章 | <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2023-08-10<br/><i>张勇</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>查立新</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>黄伟</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>何佩芳</i></td> </tr> </table> |  |  | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |  |  |  |  | 2023-08-10<br><i>张勇</i> | 2023.08.10<br><i>查立新</i> | 2023.08.10<br><i>黄伟</i> | 2023.08.10<br><i>何佩芳</i> |
| 工程名称  | 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程   |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 开工日期  | 2021年10月20日   | 完工日期   | 2023年8月5日   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 合同金额  | 256,688,983.10元   | 保修期限   | 参照质量保修书   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 工程内容  | 伟星印江澜二标段、三标段, 包括8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼室及公共区域内精装修, 以上各楼栋的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修, 厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装等内容。   |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 验收意见  | 已按要求完成合同内容, 同意验收。<br><i>张勇</i>  |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 质量评定  | 合格  | 竣工验收日期   | 2023-08-10  |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 甲方公章  | <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2023-08-10<br/><i>张勇</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>查立新</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>黄伟</i></td> <td>2023.08.10<br/><i>何佩芳</i></td> </tr> </table> |  |   | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位        |  |  |  |  | 2023-08-10<br><i>张勇</i> | 2023.08.10<br><i>查立新</i> | 2023.08.10<br><i>黄伟</i> | 2023.08.10<br><i>何佩芳</i>  |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 建设单位  | 设计单位  | 监理单位   | 施工单位  |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
|    |    |  |  |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 2023-08-10<br><i>张勇</i>   | 2023.08.10<br><i>查立新</i>  | 2023.08.10<br><i>黄伟</i>  | 2023.08.10<br><i>何佩芳</i>  |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |
| 注: 1、验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。   |   |  |   |      |      |      |             |   |   |  |   |                         |                          |                         |   |  |  |      |                                |  |  |      |    |        |            |      |   |  |  |      |      |      |      |   |   |  |   |                         |                          |                         |                          |

其他证明资料:

### 证 明 函

兹证明伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市印江澜小区 8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥256688983.10 元，施工面积：139000 平米，精装修单方造价：约 4400 元/ $m^2$ 。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

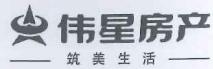
此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



3、伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的樘樾项目的首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2023年5月19日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

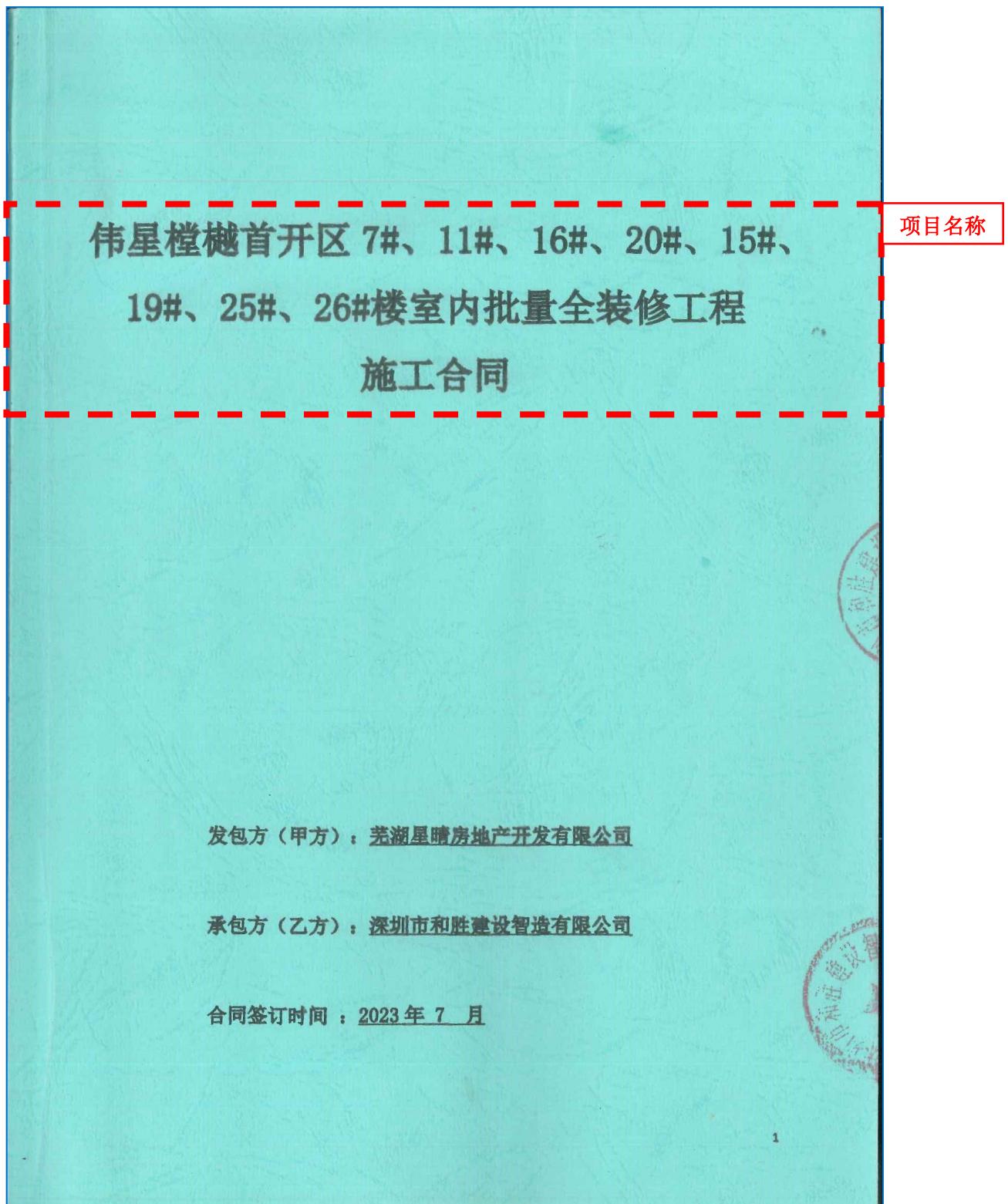
招标人：

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

甲方公司隶属关系：



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方：芜湖星晴房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：伟星樟樾首开区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区云从路

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星樟樾首开区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程及水电安装工程具体详见：设计工程设计公司所设计的《伟星樟樾小区施工图，伟星樟樾小区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程产品施工图，伟星樟樾小区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按照申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

#### 2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

甲乙双方

合同范围

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程工期 300 日历天  
(含一个春节、业主开放日)。

开工时间：伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，暂定 2023 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 134313393.83 元。（大写：壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分，含增值税）。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

盖章签字  
签订时间

甲方: 芜湖星晴房地产开发有限公司(盖章)



乙方: 深圳市和胜建设智造有限公司(盖章)



法人或法人代表:

法人或法人代表:

2023.7.16.

经办人:

经办人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

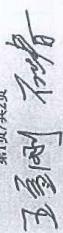
银行帐号:

附件三：

**全装修房土建总承包与分包施工界面划分分**

| 类<br>项<br>目 | 界面                | 完成单位   | 完成面  |  | 接收面  | 备注 |
|-------------|-------------------|--|--|--|--|----|
|             |                   |  | 工作内容   | 接收单位   |  |    |
|             | 屋面                | 土建总包   | 按照设计要求，屋面全部完成；   | 无  |  |    |
| 外墙内侧面       | 土建总包              | 按照设计要求，外墙插座、灯具安装完成；外墙涂料或贴面全部完成；外墙淋水试验完成无渗漏；管道安装完成；                           | 外墙各种所预留洞口是否齐全，洞口坡度是否满足要求，穿墙管是否设置到位；屋面淋水试验记录是否完整（如给排水、燃气、空调、排气烟孔洞）；   | 各专业分包及装修单位   | 墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙后，外窗台板等，由总包负责；外墙留洞口及窗台高度应考虑地面瓷砖饰层、地砖高差的影响； |    |
| 铝合金塑钢门窗     | 门窗分包              | 门窗安装完毕，窗框与墙面打胶完成。经淋水试验，确定无渗漏报监理书面验收合格后。按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常后移交给甲方。 | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的产品保护负责；在内墙装修完毕后的墙面刮底收口及清理、门窗塑料腻子清理；  | 装修单位   | 总包负责纸边收口清理，及除厨卫外的窗边刮腻子；  |    |
| 外墙排水        | 土建总包              | 按照设计要求完成管道安装和地面疏通；   | 检查立管是否完好；三通、横管坡度及离地距离是否满足要求；   | 装修单位   | 封堵由最后一道工序单位完成；   |    |
| 外立面         | 外墙洞口              | 土建总包   | 预留孔洞：套管及套圈；  | 完成所有外墙的内墙开洞的封堵及墙面修补、清理；  | 装修单位   |    |
|             | 阳台                | 土建总包/专业分包  | 结构完成，墙面蓄水完成，立管安装及封堵完成不渗水，阳台翻边和墙面防裂、墙面保温完成。不封阳台的墙面、地坪找平、地抹灰、地面铺贴完成；做好成品保护）。门窗专业分包完成阳台门四侧封堵施工；               | 地坪防水施工、下水管连接、蓄水试验、地坪找平、地抹灰、地面铺贴完成，做好成品保护；完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封阳台的顶棚腻子涂料； | 装修单位   |    |
|             | 露台                | 土建总包   | 结构完成。按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层，通过蓄水试验无渗漏，栏杆安装完成；   | 蓄水试验，按照精装修图纸完成面层施工；  | 装修单位   |    |
|             | 进户门               | 土建总包/专业分包  | 土建总包完成洞口预留和土建门框的头；进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充。完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆嵌缝作业，门锁安装后做好成品保护措施移交精装修分户门分包负责完成门扇、门锁安装及非承重墙体的装饰单位； | 装修单位在施工后做好两次门框、门槛及门锁的成品保护，并对装修期间的成品保护”负责；门下口地面找平施工；                      | 1、精装修单位提供进户门和地热管等地面标高控制线；<br>2、二级总承包单位进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸；       |    |
| 住宅内装饰       | 墙面、梁底、梁侧面、卫生间、厨房间 | 土建总包   | 石膏砂浆粉刷完成（如有吊顶其墙面粉刷至吊顶面上100mm，其吊顶内粉刷不做），结构此面以上150mm。阳台、梁底、有预埋及作业脚手架的墙面等采用水泥砂浆粉刷；                            | 装修单位   | 局部大面积、阴阳角修平调整，调批腻子，而2次装饰；                                      |    |
|             | 顶棚                | 土建总包   | 地面移交，以窗框内口为分界点，门窗框与墙体四周的基层完成；完成通风洞空间预留。  | 装修单位   | 完成烟道、非水管、排气道砌体，墙面水泥砂浆粉刷，精装修单位负责对因、卫生间与配楼梁接口处粉刷前用防水；            |    |
|             | 楼梯踏步              | 土建总包   | 结构完成、墙面修补并清理干净；  | 装修单位   | 完成吊筋及非承重部分的找平、腻子批嵌及粉刷；   |    |
|             |                   |  |  | 装修单位/各专业分包   | 完成找平及饰面施工  |    |

第1页/共2页






## 总 价

招 标 人: 芜湖星晴房地产开发有限公司

工 程 名 称: 伟星樟樾首开区室内批量全装修工程

总 价 (小写): 134313393.83

(大写): 壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元  
捌角叁分

面 积: 68396m<sup>2</sup>

施工面积

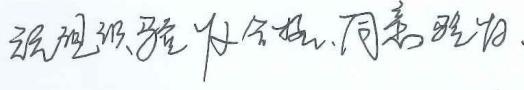
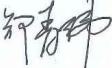
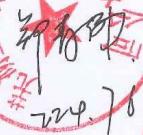
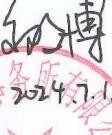
深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编 制 人: 

编 制 时 间:

## 竣工验收资料:

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  芜湖星晴房地产开发有限公司<br>工程竣工验收证明书   |   |   |   |   |
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司 2024年7月6日  |   |   |   |   |
| 工程名称   | 伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程  |   |   |   |
| 开工日期   | 2023年9月23日  | 完工日期  | 2024年7月5日   |   |
| 合同金额   | 134,313,393.83 元  | 保修期限  | 参照质量保修书   |   |
| 工程内容   | 伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内及公共区域内精装修,以上各楼栋的户内各房间精装修、给排水工程、暖通工程、电气工程等,以及地下室泛大堂、电梯厅、标准层电梯厅的精装修工程。   |   |   |   |
| 验收意见   | 验收合格,具备使用条件,同意验收。<br><br> |   |   |   |
| 质量评定   | 合格  | 竣工验收日期  | 2024.7.6  |   |
| 甲方公章   | 建设单位  | 设计单位  | 监理单位  |   |
| 验收代表签章   | <br><br>2024.7.6            | <br><br>2024.7.13 | <br><br>2024.7.6 | <br><br>孙晓鹏 |
| <p>注: 1、验收证明书一式四份,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br/>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告,作为工程正式的存档资料,同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。</p> |   |   |   |   |

其他证明资料:

### 证明函

兹证明伟星樟樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市樟樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥134313393.83 元，施工面积：68396 平米，精装修单方造价：约 4800 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

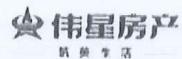
此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



#### 4、合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



#### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的合肥珑胤台项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2023年2月8日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

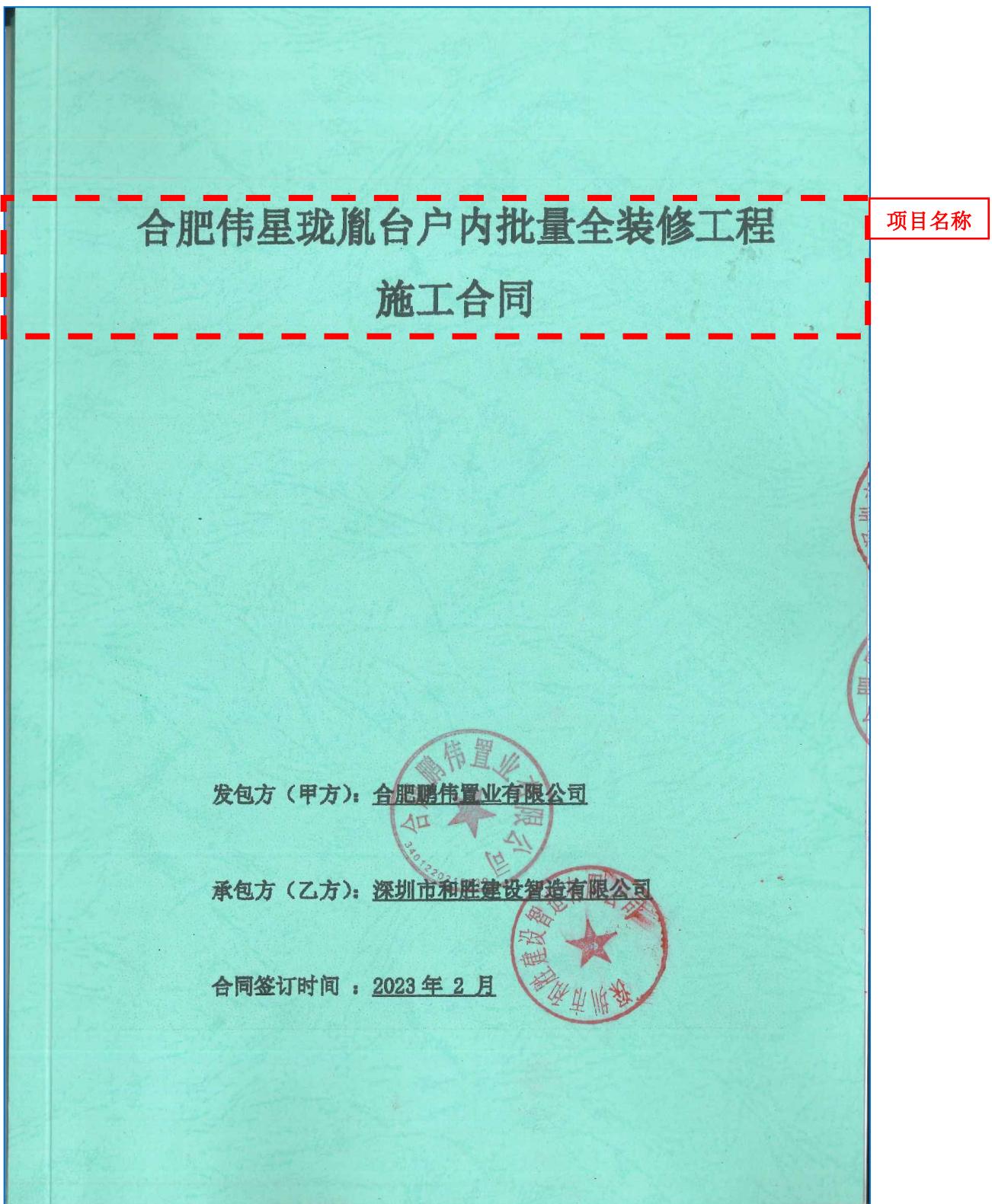
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



甲方公司隶属关系：



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方：合肥鹏伟置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

甲乙双方

### 1 工程概况

1.1 工程名称：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程

1.2 工程地点：肥东县撮镇镇新安江路与大彭路交口西南角

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程及水电安装工程具体详见：武汉欧乐建筑设计有限公司所设计的图纸《合肥伟星珑胤台 3#、8#、12#、17#、18#、19#、20#户内批量全装修工程 89 及 102 户型施工图，合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程 89 及 102 户型产品施工图，合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程 89 及 102 户型水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按照申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

合同范围

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程工期 240 日历天(含一个春节)。

开工时间：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程暂定 2023 年 3 月 5 日,具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

### 5 合同价款

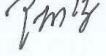
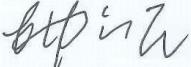
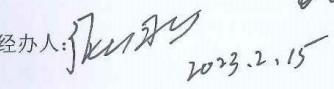
5.1 合同总价人民币 131348088.21 元（大写：壹亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟零捌拾捌元贰角壹分，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 120502833.22 元，9% 增值税款金额为 10845254.99 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 双方约定以不含税价格不变作为基准在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.3 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额



|   |  |              |
|---|--|--------------|
|   |  | 盖章签字<br>签订时间 |
| 甲方：合肥鹏伟置业有限公司（盖章）<br>  | 乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章）<br> |              |
| 法人或法人代表：<br>          | 法人或法人代表：<br>             |              |
| 或委托代理人：<br>            | 或委托代理人：<br>               |              |
| 经办人：<br><br>2023.2.15 | 经办人：<br>                 |              |
| 地址：安徽省合肥市肥东县撮镇镇新安江路<br>与汉润路交口东南角 58 号   | 地址：深圳市宝安区航城街道九围社区九围<br>第三工业区 1 号和胜大厦 3 层   |              |
| 电话：0551-61990136  | 电话：0755-83849997   |              |
| 开户银行：交通银行合肥花园街支行  | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行  |              |
| 银行帐号：341321000013001392556  | 银行帐号：44250100003600002203  |              |



珑胤台全装修项目土建总承包与分包施工界面划分

2022.9.26

卷之三

卷之三

|                  |             |  |  |  |   |
|------------------|-------------|--|--|--|---|
| 住宅内装<br>楼地面<br>饰 | 厨房          | 土建总包   | 结构完成、燃气管套管穿楼板管道预留封堵（燃气公司施工）、成品烟道及排风管道封堵及止水翻边完成，深面蓄水完成无渗漏；  | 防水层施工、找平层及地面装饰施工；装修单位负责燃气表三通口的开口高度及定位确认工作； | 土建总包单位对现浇板面清理要求同上；  |
|                  |             |  | 地面、墙面及管道周边防潮工程，防水保护层及找平施工；地面、墙饰面刮腻子，管道的防水、试压及蓄水试验完成无渗漏；  | 装修单位                                       | 土建总包单位对现浇板面清理要求同上；  |
| 卫生间              | 土建总包        | 结构完成，穿楼板管道、排气道封堵及止水翻边完成，裸面蓄水完成无渗漏；               | 地面、墙面及管道周边防潮工程，防水保护层及找平施工；完成户内各排水支管连接至三通，各洁具、五金安装；   | 装修单位                                       | 装修单位安装龙头、三角阀等给水口距墙面装饰完成面≤5mm，采用内外丝链接；户内排水立管和支管总包和地漏试装和打压无渗漏；户内所有给水管道安装（包括管道5mm，单部位合完成通水、地漏及吸风试验后并办理移交；淋浴、台盆、马桶、PVC-U水管圈预留嵌套控制土20mm； |
|                  |             | 结构完成；立管结钩预留止水节、支管（地漏、淋浴、台盆、马桶等）精水管；立管与套管预留点预留接驳装 | 装修单位   | 安装、开槽、补槽、管道试压、热水管保温等）；水龙头安装、卫生洁具安装、        | 、   |
| 给排水              | 土建总包        | 结构完成；给水管：给水管入口预留20公分长的接头，完成管道试压、移交装饰单位；          | P230箱进户线管道预留和线缆敷设；P230箱内线管及底盒的预留，穿引线移交；卫生间等电位安装，等电位箱至马桶给水点、面盆给水点、插座、淋浴花洒给水点的连接预留；  | 装修单位                                       | 复核点位，穿线，户内灯具、开关、插座、面板设备安装；等电位二次配管及电线联结；   |
|                  |             | 土建总包   | 土建总包/专业分包：空调孔洞预留、预埋（以精装修施工图定位为准），空调套圆安装完成；   | 装修单位                                       | 配合总包留置好墙面原有空调孔洞；  |
| 设备安装             | 空调          | 土建总包/专业分包  | 土建总包/专业分包：空调孔洞预留、预埋（以精装修施工图定位为准），空调套圆安装完成；   | 装修单位                                       | 按照设计中心及精装修施工图深化图纸设计要求，户内外管道预留和穿墙套管，管道敷设及保温由精装修单位负责；空氣能外机电源盒而板安装；  |
|                  |             |  | 土建总包/专业分包：负责按确认的专项深化图纸设计要求完成结构及砌体内的管道和穿墙套管管理；控制开关键箱管道和给食预留；专业介管预留和穿墙套管，控制开关安装、控制开关安装、系统调试；   | 装修单位                                       | 复核点位；   |
| 安防智能化            | 三网、有线电视     | 土建总包/专业分包  | 土建总包/专业分包：完成多处墙体箱、进线管道、底盒的预留，外墙分包，完成户内对讲的设备安装和调试；  | 装饰单位                                       | 复核点位，完成除客厅及主卧以外的所有点位线缆敷设及面层基层总包施工；  |
|                  |             |  | 土建总包/专业分包：完成多处墙体箱、进线管道、底盒的预留，外墙分包，完成户内对讲的设备安装和调试；  | 装修单位                                       | 注意室内、电梯入口、消防卷帘口的标高关系；水电管内粉刷、金属踢脚线由土建总包施工；若电梯前室及大堂为敞开式（直连对室外），墙体及顶棚有保温要求的部位由土建总包负责完成保温体系的施工；外侧梁与室外连通的滴水线由土建总包施工；电梯移交物业需装修单位进行二次保护；   |
| 公共部位             | 电梯前室（含）公共过道 | 土建总包   | 土建总包/专业分包：完成楼梯间楼梯踏步及墙顶预留；栏杆安装收口及楼梯间涂料；栏杆成品保护；  | 装修单位                                       | 完成墙地角的装修；负责装修期间公共部分门窗、电梯的成品保护工作；  |
|                  |             |  | 土建总包/专业分包：完成结构以及墙面砂浆粉刷；门窗和进户门、防火门等分包单位进行成品与精装修单位配合进行门窗的安装工作；   | 装修单位                                       | 完成门窗的装修；负责装修期间公共部分门窗、电梯的成品保护工作；   |
| 入户大厅（含地下室大厅）     | 土建总包        | 土建总包/专业分包：完成单元门、门庭雨蓬等安装；                         | 土建总包：完成单元门、门庭雨蓬等安装；  | 装修单位                                       | 同电梯前室（不含单元门）：   |
|                  |             | 土建总包   | 土建总包：负责管道井内排水立管、支管及地漏安装、消防箱、消防管路及楼层板洞预留、风口、负责水管井后PPR水管至户内20cm安装、打压试验完成；自来水立管与套管之间封堵、风口，完成送风头封堵（保温、打压试验完成）；负责消防给水系统中的立管、消防箱及配套门板安装（包含立管与套管间封堵）； | 装修单位                                       | 复核点位，消防栓箱上部及下部新增围护钢体；根据精装修施工图进行喷淋头定位开孔；   |
| 公共部位             | 给排水         | 土建总包   | 土建总包：负责管道井内排水立管、支管及地漏安装、消防箱、消防管路及楼层板洞预留、风口、负责水管井后PPR水管至户内20cm安装、打压试验完成；自来水立管与套管之间封堵、风口，完成送风头封堵（保温、打压试验完成）；负责消防给水系统中的立管、消防箱及配套门板安装（包含立管与套管间封堵）； | 装修单位                                       | 根据精装修施工图预留正压送风孔；  |
|                  | 雨篷          | 土建总包   | 土建总包：根据精装修施工图预留正压送风孔；  | 装修单位                                       | 根据精装修施工图预留正压送风孔；  |

|       |                        |  |      |  |
|-------|------------------------|--|------|--|
| 配电    | 土建总包                   | 灯具、插座及相关管线安装调试完成；  | 装修单位 | 复核点位，配合包水电气设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合包水电气设备安装原有预埋线盒；开关、插座等点位拆卸安装必须保持原状；  |
| 消防    | 土建总包                   | 土建总包：负责按精装修及电气图纸要求进行管道、底盒的预埋（保专业分包：负责报警系统、应急照明系统穿线及设备安装调试；<br>等通场）；                      | 装修单位 | 复核点位，配合消火栓室内预留的开孔；墙面装饰施工时，配合消火栓室内预留的开孔；墙面装   |
| 安防智能化 | 土建总包                   | 土建总包：负责按精装修图纸及电气图纸要求进行管道、底盒的预埋（保专业分包：可对讲盒安装（底盒由智能化单元供货）；<br>专业分包：负责智能化系统（对讲、监控）的设备安装和调试； | 装修单位 | 复核点位，配合智能化分区墙面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合智能化分区墙面原有预埋线盒；   |
| 改造    | 17层2号、9层、<br>18层，共计12户 | 根据精装修图纸施工，达到本表格前述内容的界面划分标准，完整<br>移交精装修单位；  | 装饰单位 | 按照精装修图纸设计要求完成报建到交付版的全部改造（包<br>括墙体抹灰、砌筑、墙面粉刷、点位调整改造。装修面拆除<br>恢复所有改造工作，最终达到交付标准）；负责改造期间<br>的垃圾清运、成品保护、二次保洁等。 |

答  
會



第 51 页

## 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程

### 总 价

建设单位: 合肥鹏伟置业有限公司

工程名称: 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程

总 价 (小写): 131348088.21

(大写): 壹亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟零捌拾捌元贰角壹分

面 积: 54790m<sup>2</sup>

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人: 陈荣泉  
(签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年1月5日

施工面积



## 竣工验收资料:

|  |  |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|------|-----------|------|------------|------|---------------|------|---------|------|--|--|--|------|---|--|--|------|----|--------|------------|------|--|--|--|--------|--|--|---|--|
|  <p><b>合肥鹏伟置业有限公司</b></p> <p><b>工程竣工验收证明书</b></p>   |  |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| <p>施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司</p> <p>2024年9月27日</p>   |  |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2023年3月5日</td> <td>完工日期</td> <td>2024年9月10日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>131348088.21元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> <tr> <td>工程内容</td> <td colspan="3">           合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程包含标段范围内所有楼栋的户内各房间室内精装修、二次机电（包含部分对原一次机电预埋点位的改造）、标准层公区（电梯厅及走廊）、各单元入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修，厨房橱柜采购及安装等。         </td> </tr> <tr> <td>验收意见</td> <td colspan="3">           已按要求完成合同内容，同意验收。<br/>  </td> </tr> <tr> <td>质量评定</td> <td style="text-align: center;">合格</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2024年9月27日</td> </tr> <tr> <td>甲方公章</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>验收代表签章</td> <td>建设单位<br/><br/>2024.9.28</td> <td>设计单位<br/><br/>2024.9.28</td> <td>监理单位<br/><br/>2024.9.28</td> <td>施工单位<br/><br/>2024.9.27</td> </tr> </table> | 工程名称   | 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程   |   |  | 开工日期 | 2023年3月5日 | 完工日期 | 2024年9月10日 | 合同金额 | 131348088.21元 | 保修期限 | 参照质量保修书 | 工程内容 | 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程包含标段范围内所有楼栋的户内各房间室内精装修、二次机电（包含部分对原一次机电预埋点位的改造）、标准层公区（电梯厅及走廊）、各单元入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修，厨房橱柜采购及安装等。 |  |  | 验收意见 | 已按要求完成合同内容，同意验收。<br> |  |  | 质量评定 | 合格 | 竣工验收日期 | 2024年9月27日 | 甲方公章 |  |  |  | 验收代表签章 | 建设单位<br><br>2024.9.28 | 设计单位<br><br>2024.9.28 | 监理单位<br><br>2024.9.28 | 施工单位<br><br>2024.9.27 |
| 工程名称   | 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程   |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 开工日期   | 2023年3月5日  | 完工日期   | 2024年9月10日  |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 合同金额   | 131348088.21元  | 保修期限   | 参照质量保修书   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 工程内容   | 合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程包含标段范围内所有楼栋的户内各房间室内精装修、二次机电（包含部分对原一次机电预埋点位的改造）、标准层公区（电梯厅及走廊）、各单元入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修，厨房橱柜采购及安装等。 |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 验收意见   | 已按要求完成合同内容，同意验收。<br>  |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 质量评定   | 合格   | 竣工验收日期   | 2024年9月27日  |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 甲方公章   |  |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 验收代表签章   | 建设单位<br><br>2024.9.28   | 设计单位<br><br>2024.9.28 | 监理单位<br><br>2024.9.28 | 施工单位<br><br>2024.9.27 |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |
| 注: 1、验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。  |  |  |   |  |      |           |      |            |      |               |      |         |      |  |  |  |      |   |  |  |      |    |        |            |      |  |  |  |        |  |  |   |  |

其他证明资料:

### 证 明 函

兹证明合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省合肥市珑胤台小区 3#、8#、12#、17#、18#、19#、20#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥131348088.21 元，施工面积：54790 平米，精装修单方造价：约 5600 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

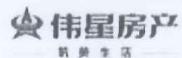
此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



## 5、长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程证明材料

中标通知书：



### 中标通知书

深圳市和胜装饰设计工程有限公司：

我单位开发的长江之歌项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程。

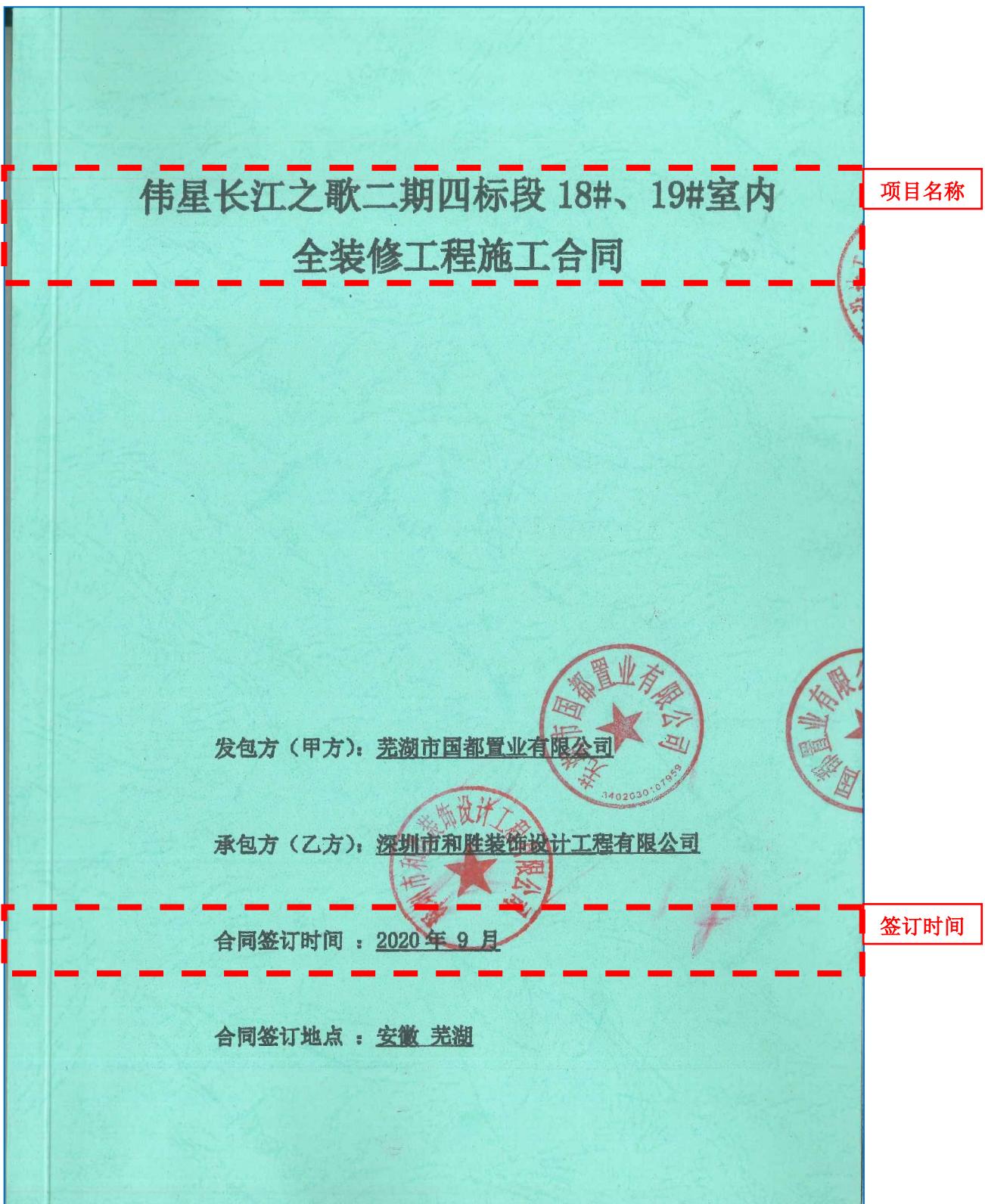
请你单位收到中标通知书后，于2020年7月24日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：  
安徽伟星置业有限公司  
法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

甲方公司隶属关系:



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方：芜湖市国都置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

甲乙双方

### 1 工程概况

1.1 工程名称：伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市长江南路与红花山路交汇口

合同范围

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内及公共区域全装修工程、水电安装工程具体详见：深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌 C、G 户型施工图、C、G 户型产品施工图、水、电系统图》等全套施工图纸；深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌施工图配电暖及中央空调》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内全装修工程工期 400 日历天(含一个春节)。

开工时间：18#、19#室内全装修工程暂定 2020 年 9 月 8 日,具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。竣工时间：暂定 2021 年 12 月 24 日。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

#### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 120695167.23 元（大写：壹亿贰仟零陆拾玖万伍仟壹佰陆拾柒元贰角叁分，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 110729511.22 元，9% 增值税款金额为 9965656.01 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额



13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方: 芜湖市国都置业有限公司(盖章)

乙方: 深圳市和胜装饰设计工程有限公司(盖章)

法人或法人代表: / 陈九林

法人或法人代表: 

经办人: 陈九林

经办人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

7

8

盖章签字

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: \_\_\_\_\_ /

33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;  
伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内全装修工程主要材料设备一览表

伟星房产

长江之歌二期四标 18#19#楼批量全装修材料清单表

| 部品名称 | 材料名称        | 规格型号             | 品牌          | 等级  | 备注 |
|------|-------------|------------------|-------------|-----|----|
| 吊顶系统 | 石膏板         | 2440*1220*9.5mm  | 可耐福         | 合格品 |    |
|      | 嵌缝剂         | 20kg/袋           | 可耐福         | 合格品 |    |
|      | 玻璃纤维板       | 2400*1200*12.5   | 泰山          | 合格品 |    |
|      | 纸带          | 20m/卷            | 可耐福         | 合格品 |    |
|      | 吊杆          | Φ8*3000mm        | 热镀锌         | 合格品 |    |
|      | V型卡式主龙骨     | 20*37*0.8*3000mm | 可耐福<br>泰山   | 合格品 |    |
|      | U型付龙骨       | 50*19*0.5*3000mm | 可耐福<br>泰山   | 合格品 |    |
|      | 铝扣板(不含任何辅材) | 300*600mm*0.7mm  | 欧斯宝         | 合格品 | 11 |
|      | 38穿心龙骨      | 38*3000mm        | 可耐福<br>泰山   | 合格品 |    |
|      | 阻燃夹板        | 9mm、12mm、15mm    | 莫干山         | 合格品 |    |
| 腻子   | 热镀锌方通       | 38*25*6000*1.6mm | 热镀锌         | 合格品 |    |
|      | 内墙腻子        | QC-106(A)        | 立邦          | 合格品 |    |
|      | 防水          | 防水涂料             | 嘉乐/东<br>方雨虹 | 合格品 |    |
|      | 墙地面         | 水泥 PC325         | 海螺          | 合格品 |    |
|      | 大理石         | 蒙拉丽莎(背景、淋浴)      | 20mm        | 合格品 | 34 |
|      |             | 深啡爵士白            | 20mm        | 合格品 |    |

第 1 页 共 5 页

## 伟星房产

|       | 深啡网门槛石     | 20mm                                     |     | 合格品 |           |
|-------|------------|--|-----|-----|-----------|
| 窗台    | 岗石         | 16mm                                     |     | 合格品 | 卧室窗台      |
| 墙地而瓷砖 | 卫生间墙砖      | W63131 300*600*<br>9.5mm                 | 诺贝尔 | 优等品 |           |
|       | 卫生间地砖      | T63131 300*600*<br>9.5mm                 | 诺贝尔 | 优等品 |           |
|       | 厨房墙砖       | W63865 300*600*<br>9.5 mm                | 诺贝尔 | 优等品 | 叶强<br>B3  |
|       | 厨房地砖       | T63865 300*600*<br>9.5mm                 | 诺贝尔 | 优等品 |           |
|       | 客厅地砖       | FD80552K 800*800*<br>10mm                | 诺贝尔 | 优等品 |           |
|       | 阳台地砖       | YS66338 300*600*<br>9.5mm                | 诺贝尔 | 优等品 |           |
| 乳胶漆   | 底漆 K7202   | 20L/桶                                    | 多乐士 | 合格品 | 2020.9.21 |
|       | 防霉面漆 K7501 | 20L/桶                                    | 多乐士 | 合格品 |           |
|       | 电线         | 2.5mm <sup>2</sup><br>4.0mm <sup>2</sup> | 中策  | 合格品 |           |
|       | 网线、电视线     | 0.5mm <sup>2</sup>                       | 天纪  | 合格品 |           |
|       | 给排水管、电线管   | ¢110、¢75<br>¢20 ¢32                      | 伟星  | 合格品 |           |
|       | 洗衣机龙头      | L402                                     | 潜水艇 | 合格品 |           |
|       | 角阀         | F003                                     | 潜水艇 | 合格品 |           |
|       | 地漏         | GF50-10B                                 | 潜水艇 | 合格品 |           |

第 2 页 共 5 页

| 伟星房产          |      | 厨房五金              |               |    | 摩恩  |     |
|---------------|------|-------------------|---------------|----|-----|-----|
|               |      | 水槽+龙头             | 水槽 27112      | 摩恩 | 合格品 | 含下水 |
| TCL-罗格朗逸景白色系列 |      |                   | 龙头 MCL7594SRS | 摩恩 | 合格品 |     |
|               | 开关面板 |                   | 五孔插座          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 五孔一开          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 10A 三扁插座      |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 16A 三扁插座      |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 网络插座          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 电视插座          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 单开单控          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 单开双控          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 双开单控          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 双开双控          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 三开单控          |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 防溅盒           |    | 合格品 |     |
|               |      |                   | 地插            |    | 合格品 |     |
| 三雄极光          | 灯具   | 卫生间筒灯 PAK560144   |               |    | 合格品 |     |
|               |      | 过道筒灯 PAK560230    |               |    | 合格品 |     |
|               |      | 厨房卫生间射灯 PAK565380 |               |    | 合格品 |     |
|               |      | 厨房顶灯 PAK563030    |               |    | 合格品 |     |
|               |      | 客餐厅灯带 PAK544216   |               |    | 合格品 |     |

第 3 页 共 5 页

31

| 伟星房产    |       |  |     |     |                               |                  |
|---------|-------|--|-----|-----|-------------------------------|------------------|
| 筑·质·生·活 |       |  |     |     |                               |                  |
|         |       | 客餐厅灯槽T5支架<br>PAK410120、PAK410119、<br>PAK410108、PAK410181、<br>PAK410087 |     | 合格品 |                               |                  |
|         |       | 阳台吸顶灯 PAK417130  |     | 合格品 |                               | 2020.9.21<br>叶海珍 |
|         |       | 主灯交付灯泡 PAK542673   |     | 合格品 |                               |                  |
|         | 浴霸    | QDP1020D   | 奥普  | 合格品 | ✓ 叶海珍                         | 2020.9.21        |
|         | 淋浴屏   | 淋浴屏  | 金莎丽 | 合格品 |                               |                  |
|         | 填缝剂   |  | 卓阳  | 合格品 |                               |                  |
|         | 瓷砖粘接剂 | 瓷砖粘接剂 Coll KM  | STO | 合格品 |                               |                  |
| 公共区域部分: |       |  |     |     |                               |                  |
| 公共区域    | 墙砖    | 6026#<br>300*600*9.3mm   | 新中源 | 优等品 | 标准层<br>/负一<br>层/电<br>梯厅墙<br>面 | 2020.9.21<br>叶海珍 |
|         | 地面    | 61181<br>600*600*10mm  | 新中源 | 优等品 | 标准层<br>/负一<br>层/电<br>梯厅地<br>面 | 2020.9.21<br>叶海珍 |
|         | 踢脚线   | RS807151<br>600*100*10mm   | 诺贝尔 | 优等品 | 标准层<br>电梯厅<br>踢脚线             | 2020.9.21<br>叶海珍 |
|         | 墙地砖   | JF8012K<br>400*800/800*800*10mm  | 诺贝尔 | 优等品 | 首层大<br>堂大面<br>积墙              | 2020.9.21<br>叶海珍 |

第 4 页 共 5 页

|  |      |                          |     |     | 面、地<br>面        |
|--|------|--------------------------|-----|-----|-----------------|
|  | 拼花造型 | RS007151<br>800*800*10mm | 诺贝尔 | 优等品 | 首层大堂拼花<br>造型深灰  |
|  | 拼花造型 | VS88879<br>800*800*10mm  | 诺贝尔 | 优等品 | 首层大堂拼花<br>造型浅灰  |
|  | 踢脚线  | RS807151<br>600*100*10mm | 诺贝尔 | 优等品 | 首层大堂及电<br>梯厅踢脚线 |
|  | 波打线  | RS807311<br>800*800*10mm | 诺贝尔 | 优等品 | 首层大堂波打<br>线     |

确认签字:

第 5 页 共 5 页

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

33

附件三

## 伟星长江之歌二期四标段16#、17#、18#、19#楼室内及公共区域全装修土建总包与分包施工界面划分

| 类别           | 项         | 完成面  | 工作内容  |  | 接收面  | 备注                      |  |
|--------------|-----------|--|---|--|--|-------------------------|--|
|              |           |  | 完成单位  | 接收单位   |  |                         |  |
|              | 屋面        | 土建总包   | 按照设计要求，屋面全部完成；  | 无  | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；灯具、开关、插座布线和安装；预留冷热水管接头并堵死，管道保温完成；                                 |                         |  |
| 消防防前室        | 土建总包      | 按照设计要求，地坪、顶棚全部完成；安全出口、双头应急灯布线及设备安装；地漏、排水支管和立管安装完成；   | 装修单位  | 墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙面，后期因外墙渗漏导致装修工程损失的由总包单位负责；外门窗洞口及窗台高度应考虑地面装饰层、暖气片高差的影响； |  |                         |  |
| 外墙面          | 土建总包      | 按照设计要求，外墙预留孔洞完成，外墙套管安装完成；外墙抹水试验完成无渗漏；各专业分包及装修单位  | 检查各种预留洞口是否齐全，洞口直径是否满足要求，穿墙套管是否设置到位；检查淋水试验记录是否完整（如给排水、水、燃气、空调、排气扇孔洞）；          | 装修单位   | 接收到的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；内墙装修完毕后的墙面窗台收口及清理、门窗塑料腰型材；  |                         |  |
| 外立面          | 铝合金/塑钢门窗  | 门窗安装完毕，窗框与墙面打胶完成，经淋水试验，满足无渗漏，报监理书面验收合格后，按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件交接齐全，功能调试正常后移交，分包单位配合总包完成防雷焊接及验收；        | 装修单位  | 检查立管是否完好，横管坡度及离地环高度是否满足要求；   | 装修单位   | 封堵由最后一道工序单位完成；          |  |
|              | 外墙排水      | 土建总包   | 按照设计要求完成管道安装及疏通；  | 装修单位   | 完成所有外墙的内墙面下洞的封堵及墙面修补、清理；   |                         |  |
|              | 外墙洞口      | 土建总包   | 预留孔洞；   | 装修单位   | 地坪防尘施工、蓄水试验、地砖拉平、面层铺贴完成，做二挂落水管，天棚饰面施工；各下水定位开孔、各排水管与立管三通不锈钢卡箍连接，开关、插座布线及安装。洗衣机和拖把池水龙头及管道安装； |                         |  |
|              | 阳台        | 土建总包   | 结构完成，裸面蓄水完成，栏杆安装完成，立管安装完成并在精装修需求点预留接驳口，立管封堵完成不渗水；阳台上翻边粉刷层和涂料完成，阳台上下槛水泥砂浆封堵完成； | 装修单位   | 装修维修接收入户门后做好第二次门框、门扇及门锁的成品保护，并对装修期间的成品保护负责；土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸；                        |                         |  |
| 进户门含消防北前室进户门 | 土建总包/专业分包 | 土建总包完成洞口预留和土建门框边的砌头，完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆塞缝；进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充（砂浆由总包提供）；进户门分包负责完成门扇、门锁安装后做好成品保护措施移交精装修。 | 装修单位  | 混合砂浆粉刷完成（标高至结构底板）；放图纸设计预留中央空调、新风等预留孔洞及套管；                                  | 装修单位   | 局部大面积、阴阳角修平整，满批腻子，面层装饰； |  |
| 住宅内装饰        | 墙面、梁底、梁侧面 | 土建总包   | 裸面移交，以窗框内口为分界点，门窗框与墙体四周的塞缝完成；   | 装修单位   | 墙面砂浆粉刷、墙面基层铺贴完成。卫生间墙面防水：接口处粉刷前用钢丝网加强及防开裂措施；  |                         |  |
|              | 卫生间、厨房间   | 土建总包   | 结构完成、墙面修补并清理干净；   | 装修单位   | 完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批嵌及粉刷；土建总包完成平整度；   |                         |  |
| 顶棚           | 土建总包      |  |   |  |  |                         |  |

第1页/共3页

|                      |              |               |   |            |  |  |
|----------------------|--------------|---------------|---|------------|--|--|
|                      | 房/厅          | 土建总包          | 结构完成，现浇板裂缝（线）需处理完成并板面清理干净；  | 装修公司/各专业分包 | 地而找平，完成面砖、木地板铺设；   | 土建总包单位对现浇板面清理要求同上；   |
| 住宅内<br>墙地<br>面<br>装饰 | 厨房           | 土建总包          | 结构完成，穿楼板管洞、烟道封堵，楼面蓄水完成无渗漏；烟道开孔，止回阀安装；   | 装修公司       | 防水层施工、找平层及地面装饰施工；烟道包管施工；   | 土建总包单位对现浇板面清理要求同上；   |
|                      | 卫生间          | 土建总包          | 结构完成，穿楼板管洞，烟道封堵，楼面蓄水完成无渗漏；排气道开孔，止回阀安装；  | 装修公司       | 地面及管道周边防水工程（防水墙面四周上翻400），淋浴墙面防水，仓库、厅、厨房地面防水平施工、刷防水涂料；地面及墙面基层铺设，管道的施工、防水、试压及蓄水试验完成无渗漏，排气道包管施工；                                      | 土建总包单位对现浇板面清理要求同上；   |
|                      | 给排水          | 土建总包          | 排水管：立管安装完成，并在清修需求点预留接驳口；给水管：主给水管入户并清头堵死，打压试验；预留热水器下水孔洞半径原理PVC下水套餐，喷淋管道、喷淋头安装、打压完后，接线装修图纸冷热水管走向做好过梁套管预埋； | 装修公司       | 复核点位：完成户内方案，除坐便器孔洞外的各下水定孔开孔；各排水支管连接至三通，卡箍连接，各洁具、五金件、热水器试验和管道打压无渗漏，预埋气管至热水器、燃气灶之间管路或者埋墙的天然气软管表管。配合热水器、燃气灶管道穿墙时断开孔；给排水管道穿墙时断开孔并预埋套管； | 装修单位安排施工、卫生间内外丝箱接；低于墙面瓷砖面5mm，禁止使用孔洞预埋差控制范围±0mm；  |
|                      | 空调           | 土建总包<br>/专业分包 | 总承包新风系统装修图纸要求完成结构套管预留、内外机空调控制电源和线盒预留；空调单位负责设备管道、设备安装及调试；  | 装修公司       | 复核点位：要求敷设空调内机和外机电源电线，空调外机电源盒面板安装；按照图纸要求在吊顶送回风口打孔预留及收口；   | 平面点位偏差水平±2.5mm、垂直±5mm，平面顶点位偏差水平±2.5mm、垂直±5mm，墙面点位偏差±2.5mm，吊顶要保持通畅；超过两个开关、插座等点位并排安装的必须保持同一高度；背景墙位置墙端由总包单位负责定位，背景墙位置墙端由总包单位负责定位； |
|                      | 新风           | 土建总包<br>/专业分包 | 总承包新风系统装修图纸要求完成结构套管预留、外墙体套管预留；新风控制管道和线盒预留；新风系统设备管道、设备安装及调试；   | 装修公司       | 按照新风系统深化图纸及设备使用说明书提供控制电源的布线工作，吊顶面新风口的开孔、预留及收口；   |  |
|                      | 太阳能          | 土建总包<br>/专业分包 | 根据太阳能专项设计图纸完成电源线管道和控制线管道及底盒预留；完成太阳能专项图纸中的立面设备基础、卫生间，电梯前室至屋面的PVC外套餐施工；                                   | 装修公司       | 根据太阳能专项设计图纸，完成从太阳能进户管到太阳能机组设备的管道连接和敷设，太阳能机组与角阀、金属软管的连接并按设计要求将设计出回路和角阀、金属软管安装。太阳能线缆敷设到太阳能仪表安置位置（太阳能仪表具体户数见附件），太阳能专项设计结合全装修图纸进行二次深化； |  |
| 设备安<br>装             | 配电           | 土建总包          | PZ30箱进线管道预留、穿线及压接、PZ20箱箱体预留、PZ30箱石及面盒安装；PZ30箱户内外线管道及底盒的预留。  | 装修公司       | 复合点位、穿线、灯具开关插座面板设备安装；客厅中横背带墙上的强弱电底盒预留；吊顶内的管道敷设和穿线；空调外机电源盒面板安装；   |  |
|                      | 安防智能化、<br>消防 | 土建总包          | 土建总包负责精装修图纸要求进行施工，底盒的预留（保留在物）；智能化及弱电部分施工；   | 装饰单位       | 复合点位，配合分包单位对吊顶面设备安装的开孔；  |  |
|                      | 电视、电信        | 土建总包          | 总包完成多媒体箱、进线管道、底盒的预留，多媒体箱面板和箱内插座安装。外协分包完成进户主干穿线至多媒体箱内敷设；   | 装修公司       | 复合点位、穿线、面板设备安装；  |  |

| 第2页/共3页           |            |  |      |   |  |
|-------------------|------------|--|------|---|--|
| 楼梯间               | 土建总包       | 完成整梯间楼梯踏步及墙、地、顶饰面，栏杆安装及卷棉间涂料；  | 装修单位 | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；   | 高层楼层间墙、顶棚、踏步水泥浆装饰由土建总包施工；  |
| 电梯前室<br>(含) 公共过道) | 土建总包 /专业分包 | 完成结构以及墙面砂浆粉刷（若装饰需做石材的，总包做到结构面清理；如有吊顶则不作墙面及吊顶而粉刷）；门窗和进户门、防火门等分包单位负责配合精装修单位进行门窗扇的安装工作并移交精装修单位进行成品保护； | 装修单位 | 地面找平，完成墙、地、顶的装修；负责装修期间公共部分门窗的成品保护工作；消防栓箱包墙体砌筑、消防管道、排水管道包管砌筑、消防箱成品门安装完成；隐藏吊杆顶开孔，吊顶消防广播开孔预留及收口； | 注意室内、电梯入口、消防楼梯口的标高关系：水电管井内的粉刷、属于前室设计图纸中总包单位施工。若电梯前室及大堂为开敞式（直接对室外），墙体及顶棚有保温要求的部位总包负责完成保温体系的施工。外侧梁与室外连接的 |
| 入户大厅(含地下室大厅)      | 土建总包       | 完成结构及地坪找坡以及墙面砂浆粉刷（若装饰需做石材的，总包做到结构面清理；如有吊顶则不作墙面及吊顶而粉刷）完成单元门、门庭雨篷等安装、消防管道、套管施工完成；消防、喷淋管道和设备安装，打压完成；  | 装修单位 | 同电梯前室（不含单元门）：消防栓箱包墙体砌筑，消防管道，雨水管道包管砌筑、消防箱成品门安装完成；隐藏喷淋头吊顶开孔，吊顶消防广播开孔预留及收口；                      |  |
| 公共部位              | 给排水        | 负责消防给水系统中的立管、支管及消防栓箱安装；喷淋管道及设备的安装：负责管道井内排水立管、支管及地漏安装；负责完成给水管及主进户水管施工，打压测试完成；电梯前室至屋面的太阳能PV/C外套管施工；  | 装修单位 | 点位复核，隐藏喷淋头吊顶开孔，负责装修期间的成品保护；   | 平面点位偏差水平、垂直±5mm、顶面点位四周偏差±5mm，超出范围的土建总包调整，管道要保持通畅；超过两个开关、插座等点位并排安装的必须保持同一高度；                            |
|                   | 配电         | 灯具、开关、插座及相关管线安装调试完成；   | 装修单位 | 复核点位，配合总包水电对吊顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合总包水电留置好墙面原有预埋线盒；   |  |
|                   | 消防弱电       | 土建总包负责按精装修及电气图纸要求进行管道、底盒的预埋（保障通畅）；消电分包单位负责消电系统穿线及设备安装调试；   | 装修单位 | 复核点位，配合消电分包对吊顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合消电分包留置好墙面原有预埋线盒；   |  |
|                   | 安防智能化      | 土建总包负责按精装修图纸及电气图纸要求进行管道、底盒的预埋（保障通畅）；智能化分包单位负责智能化系统（对讲、监控）的设备安装和调试；                                 | 装饰单位 | 复核点位，配合智能化分包对吊顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合智能化分包留置好墙面原有预埋线盒；   |  |

第3页/共3页

1378、  
朱林林  
2020.5.16

## 伟星长江之歌二期四标段18#、19#室内全装修工程

### 总价

建设单位: 芜湖市国都置业有限公司

工程名称: 伟星长江之歌二期四标段18#、19#室内全装修工程

总 价 (小写): 120695167.23

(大写): 壹亿贰仟零陆拾玖万伍仟壹佰陆拾柒元贰角叁分

面 积: 34000m<sup>2</sup>

施工面积

施工单位: 深圳市和胜装饰设计工程有限公司

法定代表人  
或其授权人: 陈荣泉  
(签字或盖章)

编 制 人:



编 制 时间: 2020年7月25日

## 竣工验收资料:

|   |  |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
|---|--|--------|-----------------------------|--|--|------|----------------|------|-----------------|------|----------------|------|---------|------|---|--|--|------|-------------------------------------|--|--|------|-----------|--------|-----------|--|--|------|--|
| <br><b>芜湖市国都置业有限公司</b><br><b>工程竣工验收证明书</b>   |  |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 施工单位: 深圳市和胜装饰设计工程有限公司      2022 年 1 月 11 日  |  |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">伟星长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2020 年 9 月 8 日</td> <td>完工日期</td> <td>2022 年 1 月 11 日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>120695167.23 元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> <tr> <td>工程内容</td> <td colspan="3">           长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程及水电安装工程, 具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌 C、G 户型施工图、C、G 户型产品施工图水、电系统图》全套施工图纸, 深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌施工图配电暖及中央空调》全套施工图纸范围内所有内容。         </td> </tr> <tr> <td>验收意见</td> <td colspan="3">           已按要求完成合同内容, 同意验收<br/><br/> <i>施工单位</i> </td> </tr> <tr> <td>质量评定</td> <td style="text-align: center;"><i>合格</i></td> <td>竣工验收日期</td> <td>2022.1.12</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: right;">竣工时间</td> </tr> </table> |  | 工程名称   | 伟星长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程 |  |  | 开工日期 | 2020 年 9 月 8 日 | 完工日期 | 2022 年 1 月 11 日 | 合同金额 | 120695167.23 元 | 保修期限 | 参照质量保修书 | 工程内容 | 长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程及水电安装工程, 具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌 C、G 户型施工图、C、G 户型产品施工图水、电系统图》全套施工图纸, 深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌施工图配电暖及中央空调》全套施工图纸范围内所有内容。 |  |  | 验收意见 | 已按要求完成合同内容, 同意验收<br><br><i>施工单位</i> |  |  | 质量评定 | <i>合格</i> | 竣工验收日期 | 2022.1.12 |  |  | 竣工时间 |  |
| 工程名称  | 伟星长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程  |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 开工日期  | 2020 年 9 月 8 日   | 完工日期   | 2022 年 1 月 11 日             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 合同金额  | 120695167.23 元   | 保修期限   | 参照质量保修书                     |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 工程内容  | 长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程及水电安装工程, 具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌 C、G 户型施工图、C、G 户型产品施工图水、电系统图》全套施工图纸, 深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌施工图配电暖及中央空调》全套施工图纸范围内所有内容。          |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 验收意见  | 已按要求完成合同内容, 同意验收<br><br><i>施工单位</i>  |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 质量评定  | <i>合格</i>  | 竣工验收日期 | 2022.1.12                   |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
|   |  | 竣工时间   |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| <b>甲方公章</b>   | <br><b>芜湖市国都置业有限公司</b><br><i>施工单位</i>   |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| <b>验收代表签章</b>   | 建设单位      设计单位      监理单位      施工单位<br><br><b>深圳市和胜装饰设计工程有限公司</b><br><i>施工单位</i> |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |
| 注: 1、验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。   |  |        |                             |  |  |      |                |      |                 |      |                |      |         |      |   |  |  |      |                                     |  |  |      |           |        |           |  |  |      |  |

其他证明资料:

### 证 明 函

兹证明长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程由深圳市和胜装饰设计工程有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市长江之歌小区 18#、19#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥120695167.23 元，施工面积：34000 平米，精装修单方造价：约 6300 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜装饰设计工程有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



## 6、万星林花园 10 栋批量精装修工程（在建）

中标通知书：

## 中标通知书

深圳市金福瑞投资发展有限公司开发的万星林花园项目 10 栋批量精装修工程，经深圳市金福瑞投资发展有限公司邀请招标开标后，经评标委员会评定，定 深  
圳市和胜建设智造有限公司 为中标人，中标价暂定为：  
币种：人民币 金额（大写）：壹亿零玖佰陆拾肆万贰仟叁佰贰拾伍  
元贰角柒分(¥ 109,642,325.27 元)

工期总日历天数（含法定节假日）：450 天；暂定开工日期：2025 年 10 月  
25 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准），竣工日期：2027 年 1 月  
18 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之  
日）。工程质量：达到招标文件规定、相关国家及地方规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应立即开展本项目相关工作，并在 2025 年  
7 月 10 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程  
施工合 同，签订合同的地点为：深圳宝安区

招标人（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
日期：2025 年 6 月 30 日



施工合同：

合同编号：\_\_\_\_\_



项目名称

万星林花园项目

10 栋批量精装修工程施工合同

工程名称：万星林花园项目 10 栋批量精装修工程

工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

发包人：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承包人：深圳市和胜建设智造有限公司



## 万星林花园项目

### 10 栋批量精装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

甲乙双方

基于：

本合同双方在此作出下列声明、保证和承诺，并依据这些声明、保证和承诺而签署本合同：

1、双方是依法成立并有效存续的企业法人，于本合同签订时均已获得本合同签订所要求的一切合法有效授权、批准及认可。

2、双方具备签署本合同的民事权利能力和行为能力，本合同一经签署即对双方构成具有法律约束力的文件；

3、双方在本合同中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与双方承担的其它合同义务相冲突，也不会违反任何法律。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关工程的相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同信守执行。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：万星林花园项目 10 栋批量精装修工程

2、工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

#### 第二条 承包范围

乙方承包范围为万星林花园项目 10#室内及公共区域批量精装修工程，包括天花、地面、墙面、电气、空调等。本项目建筑面积总计为 7100 m<sup>2</sup>。发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，

合同范围  
施工面积

成品保护。施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

### 第三条 承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包运输、包装卸、包安装、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包完工现场清理、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包与总包配合工作等与本工程施工、验收有关的工序、费用在内。

### 第四条 工程质量要求

本合同工程质量须符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。

### 第五条 工期及工期延误

1、本工程合同总工期为450日历天，暂定开工日期为2025年10月25日(具体以甲方下发的《开工通知单》(附件十一)为准)。

2、乙方必须在本合同约定的总工期内通过验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外，其他各种原因导致工期延误的，工期概不顺延，由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

3、如甲方要求提前竣工的，可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》，作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》应包括为保证工程质量和安全所采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件及提前竣工所需追加的费用等内容。

### 第六条 合同价款

1、本合同为总价包干合同，合同总价(含 $9\%$ 增值税): ¥109,642,325.27元(大写:人民币壹亿零玖佰陆拾肆万贰仟叁佰贰拾伍元贰角柒分)。不含税价:

合同金额



¥100, 589, 289.24 元 (大写: 人民币壹亿零伍拾捌万玖仟贰佰捌拾玖元陆贰角肆分)。



2、计价方式: (本工程采用下列计价方式 A)

A、综合单价包干方式: 综合单价是由乙方按照本合同承包范围、合同条款、现场条件、施工组织方案或图纸等, 根据经甲方确认的单价并依照本合同项下的工程量计算原则确定。经双方确认的综合单价不得调整, 且综合单价亦适用于作为本工程变更签证取费依据。

B、总价包干方式: ∠。

3、合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用, 包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、临建设施费、进退场费、施工措施费、安全文明措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、施工水电费、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内。

4、付款方式

1) 本合同进度款付款方式见后续双方确认的工程发包单

2) 结算款支付。经甲方验收合格并办理竣工结算(含提交合格竣工资料);

结算手续完成后 10 个工作日内, 甲方扣除质保金后向乙方支付结算款, 即结算款支付至本工程实际结算含税总价的 95%, 余 5% 作为质保金。

3) 质保金支付。质保期满且经甲方验收合格后, 甲方于 10 个工作日内一次性支付质保金给乙方。

4) 乙方应在甲方支付每一期合同价款的前 10 个工作日内, 根据甲方应付的合同价款, 向甲方提供相应信息无误的《付款申请书》(见附件四) 及足额的且符合税法规定的增值税专用发票, 甲方向乙方支付至合同结算总价的 97% 时, 乙方应当向甲方提供累计金额为合同结算总价 100% 的发票(包含质保金的发票), 否则甲方有权延迟支付相应款项而不被视为违约, 且无须承担相关违约责任, 甲方开票信息(见附件二)。甲方按约向乙方支付质保金时, 乙方应向甲方提供相应金额的收款收据。

5) 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律、法规要求或本合同相关约定,

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表：

合同签订日期：2025年1月4日

签署地点：深圳市宝安区

盖章签字  
签订时间

其他证明资料:

### 关于万星林花园 10 栋批量精装修工程的证明

致相关单位：

兹证明，由深圳市和胜建设智造有限公司承建的万星林花园 10 栋批量精装修工程，具体信息如下：

#### 一、工程概况

施工范围：广东省深圳市南山区前海万星林花园项目 10#住宅户内及公共区域批量精装修。

合同金额：人民币：壹亿零玖佰陆拾肆万贰仟叁佰贰拾伍元贰角柒分  
(¥109,642,325.27)。

施工面积：7,100 平方米。

#### 二、甲指乙供说明

包括但不限于以下品类：

木作部品：木地板及踢脚线、木门及门套线、玄关柜。

厨房设备：燃气灶台、抽油烟机、消毒柜等电器，橱柜（含吊柜）等。

卫浴设施：洁具、浴室柜（含镜柜）。

石材等。

#### 三、特别声明

本证明仅限深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用，不得用于其他用途。

特此证明！



## 7、万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程（在建）（在建）

中标通知书：

## 中标通知书

深圳市金福瑞投资发展有限公司开发的万星林花园项目 12 栋（一/二单  
元）精装修工程，经深圳市金福瑞投资发展有限公司邀请招标开标后，经评标委员  
会评定，定 深圳市和胜建设智造有限公司 为中标人，中标价暂定为：  
币种：人民币 金额（大写）：玖仟捌佰陆拾伍万零叁佰贰拾叁元壹  
角伍分(¥ 98,650,323.15 元)

工期总日历天数（含法定节假日）：420 天；暂定开工日期：2025 年 09 月  
30 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准），竣工日期：2026 年 11 月  
24 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之  
日）。工程质量：达到招标文件规定、相关国家及地方规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应立即开展本项目相关工作，并在 2025 年  
5 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程  
施工合 同，签订合同的地点为：深圳宝安区

招标人（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
日期：2025 年 5 月 10 日



施工合同：

合同编号: \_\_\_\_\_

项目名称

万星林花园项目

12 栋（一/二单元）精装修工程施工合同

工程名称：万星林花园项目 12 栋（一/二单元）精装修工程

工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

发包人：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承包人：深圳市和胜建设智造有限公司

## 万星林花园项目

### 12 栋（一/二单元）精装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

甲乙双方

基于：

本合同双方在此作出下列声明、保证和承诺，并依据这些声明、保证和承诺而签署本合同：

1、双方是依法成立并有效存续的企业法人，于本合同签订时均已获得本合同签订所要求的一切合法有效授权、批准及认可。

2、双方具备签署本合同的民事权利能力和行为能力，本合同一经签署即对双方构成具有法律约束力的文件；

3、双方在本合同中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与双方承担的其它合同义务相冲突，也不会违反任何法律。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关工程的相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同信守执行。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：万星林花园项目 12 栋（一/二单元）精装修工程

2、工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

#### 第二条 承包范围

乙方承包范围为万星林花园项目 12#一单元、二单元的室内及公共区域天花、地面、墙面、电气、空调等精装修工程，本项目建筑面积总计为 6000 m<sup>2</sup>。发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施

合同范围  
施工面积

工，成品保护。施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

### 第三条 承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包运输、包装卸、包安装、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包完工现场清理、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包与总包配合工作等与本工程施工、验收有关的工序、费用在内。

### 第四条 工程质量要求

本合同工程质量须符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。

### 第五条 工期及工期延误

- 1、本工程合同总工期为420日历天，暂定开工日期为2025年9月30日（具体以甲方下发的《开工通知单》（附件十一）为准）。
- 2、乙方必须在本合同约定的总工期内通过验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外，其他各种原因导致工期延误的，工期概不顺延，由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。
- 3、如甲方要求提前竣工的，可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》，作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》应包括为保证工程质量和安全所采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件及提前竣工所需追加的费用等内容。

### 第六条 合同价款

- 1、本合同为总价包干合同，合同总价（含9%增值税）：¥98,650,323.15元（大写：人民币玖仟捌佰陆拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角伍分）。不含税价：¥90,

合同金额

合同金额

504,883.62元（大写：人民币玖仟零伍拾万肆仟捌佰捌拾叁元陆角贰分）。

2、计价方式：（本工程采用下列计价方式 A）

A、综合单价包干方式：综合单价是由乙方按照本合同承包范围、合同条款、现场条件、施工组织方案或图纸等，根据经甲方确认的单价并依照本合同项下的工程量计算原则确定。经双方确认的综合单价不得调整，且综合单价亦适用于作为本工程变更签证取费依据。

B、总价包干方式：∠。

3、合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用，包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、临建设施费、进退场费、施工措施费、安全文明措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、施工水电费、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内。

4、付款方式

1) 本合同进度款付款方式见后续双方确认的工程发包单

2) 结算款支付。经甲方验收合格并办理竣工结算（含提交合格竣工资料）；

结算手续完成后 10 个工作日内，甲方扣除质保金后向乙方支付结算款，即  
结算款支付至本工程实际结算含税总价的 95%，余 5%作为质保金。

3) 质保金支付。质保期满且经甲方验收合格后，甲方于 10 个工作日内一次  
性支付质保金给乙方。

4) 乙方应在甲方支付每一期合同价款的前 10 个工作日内，根据甲方应付的合  
同价款，向甲方提供相应信息无误的《付款申请书》（见附件四）及足额的  
且符合税法规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付至合同结算总价的 97%时，  
乙方应当向甲方提供累计金额为合同结算总价 100%的发票（包含质保金的发  
票），否则甲方有权延迟支付相应款项而不被视为违约，且无须承担相关违约责  
任，甲方开票信息（见附件二）。甲方按约向乙方支付质保金时，乙方应向甲方  
提供相应金额的收款收据。

5) 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律、法规要求或本合同相关约定，  
或不能通过税务认证等原因，甲方有权在发现上述问题后拒收并退回，乙方应及

盖章签字  
签订时间

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表：

合同签订日期：2025年5月16日

签署地点：深圳市宝安区

其他证明资料:

### 关于万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程的证明

致相关单位：

兹证明，由深圳市和胜建设智造有限公司承建的万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程，具体信息如下：

#### 一、工程概况

施工范围：广东省深圳市南山区前海万星林花园项目 12#住宅户内及公共区域批量精装修。

合同金额：人民币：玖仟捌佰陆拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角伍分  
(¥ 98,650,323.15)。

施工面积：6,000 平方米。

#### 二、甲指乙供说明

包括但不限于以下品类：

木作部品：木地板及踢脚线、木门及门套线、玄关柜。

厨房设备：燃气灶台、抽油烟机、消毒柜等电器，橱柜（含吊柜）等。

卫浴设施：洁具、浴室柜（含镜柜）。

石材等。

#### 三、特别声明

本证明仅限深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用，不得用于其他用途。

特此证明！



## 8、尖岗山壹号花园精装修工程一标段

中标通知书：

### 中标通知书

经我公司相关部门评审后决定，深圳市和胜建设智造有限公司为尖岗山壹号花园精装修工程一标段的中标单位。

请中标单位在收到招标单位中标通知书后 10 个工作日内与招标单位取得联系并办理签订尖岗山壹号花园精装修工程一标段承包施工合同等相关事宜，在此之前请按照招标文件要求先我方提交完成履约担保。

中建三局第一建设工程有限责任公司  
2022年3月12日

施工合同:

合同编号:

**尖岗山壹号花园精装修工程  
一标段施工合同**

项目名称

工程名称: 尖岗山壹号花园精装修工程一标段

工程地点: 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

总包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方: 深圳市和胜建设智造有限公司

签订日期: 2022年03月

签订时间

总包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称“总包方”)

分包方: 深圳市和胜建设智造有限公司 (以下简称“分包方”)

总包单位

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、本项目内部招标文件（如果有）、投标文件（如果有）、谈判记录及其它有关法律、行政法规，以及 深圳市尖岗山置业有限公司（以下简称为“业主”）与总包方签订的尖岗山壹号花园施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 尖岗山壹号花园精装修工程一标段

分包工程地点: 深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

### 一、分包工程承包范围

1#-6#、17#楼、17#物业用房的天花、地面、墙面、电气、空调等精装修工程，幼儿园装修、电气及洁具安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

合同范围

### 三、分包合同价款

3.1 本合同为总价包干合同，合同总价（含 9 %增值税）: ￥98,500,074.45 元（大写：人民币玖仟捌佰伍拾万零柒拾肆元肆角伍分）。不含税价：￥90,367,040.78 元（大写：人民币玖仟零叁拾陆万柒仟零肆拾元柒角捌分）。

合同金额

3.2 本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用，包括但不限于施工、分包方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、总包管理服务费、临建设施费、施工及调试水电费、进退场费、安全文明措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、档案资料归档通过、按国家及地方政府规定由分包方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用。

3.3 分包方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险：

3.3.1 施工图纸可能未注明的细部做法、设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

3.3.2 物价、工料价格上涨或降低；

3.3.3 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化(税金除外)；

3.3.4 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

3.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.5 本项目建筑面积总计约 65000m<sup>2</sup>。

施工面积

#### 四、工期

4.1 工期总日历天数(含法定节假日)：145天；暂定开工日期：2022年03月20日(具体开工日期以发包方书面通知时间为准)；竣工日期：2022年08月15日(竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日)。

4.2 总包方可对任何本合同应执行的工作发出缓期执行的指示。

#### 五、工程质量标准

5.1、工程质量标准：合格。

5.2、施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按国家和地方现行的标准、规范、技术规程施工，满足行政主管部门验收要求。

#### 六、双方权利、义务

##### 6.1 总包方权利、义务

6.1.1 总包方项目经理或现场负责人：吴威(电话：13923802795)，下列事项必须经总包方同意，并加盖总包方单位公章（或负责人签字）方为有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；
- 3) 竣工验收申请；
- 4) 最终结算申请单。

6.1.2 总包方对工程的实施进行统一管理，并负责总体协调工作。总包方负责就技术问题与业主单位/监理工程师协调联络，协调分包方与同一施工场地的其它专业分包人之间的交叉配合。

6.1.3 及时向分包方提供施工图纸等技术资料；

盖章签字

总包方：  
（盖章）  
法定代表人：(3)  
或委托代理人：



分包方：

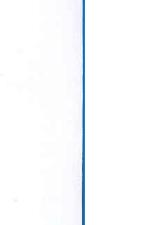
（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：[签名]



## 竣工验收资料:

| 分包及零星工程竣工验收证明书   |  |  |   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
|--|--|--|---|---|---|------|---------------------|------|--------------------|------|------------|------|-----------|------|----------------|------|---------|
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司  |  |  | 2023年3月10日  |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">工程名称</td> <td style="width: 25%;">尖岗山壹号花园<br/>精装修工程一标段</td> <td style="width: 25%;">合同编号</td> <td style="width: 25%;">SZ-SSC-22-YHHY-041</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022年3月20日</td> <td>完工日期</td> <td>2023年3月5日</td> </tr> <tr> <td>工程造价</td> <td>98,500,074.45元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> </table> |  |  |   |   |   | 工程名称 | 尖岗山壹号花园<br>精装修工程一标段 | 合同编号 | SZ-SSC-22-YHHY-041 | 开工日期 | 2022年3月20日 | 完工日期 | 2023年3月5日 | 工程造价 | 98,500,074.45元 | 保修期限 | 参照质量保修书 |
| 工程名称   | 尖岗山壹号花园<br>精装修工程一标段  | 合同编号   | SZ-SSC-22-YHHY-041  |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| 开工日期   | 2022年3月20日   | 完工日期   | 2023年3月5日   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| 工程造价   | 98,500,074.45元   | 保修期限   | 参照质量保修书   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| 工程内<br>容   | <p>1#-6#、17#楼室内精装修,包括天花、地面、墙面、电气、空调等精装修工程,17#物业用房装修以及电气、洁具的安装。根据施工图纸进行材料采购、施工和成品保护,施工过程中的渣清运以及完工后的保护工作等。</p> |  |   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| 意<br>见<br>收  | <p>已按要求完成合同内容,同意验收。<br/>吕伟倩 2023.3.10</p>  |  |   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| 验<br>收<br>立<br>收<br>字<br>代<br>表  | 质量鉴定   | <i>合格</i>  |   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
|  | 建设单位<br>(盖章)   | 设计单位<br>(盖章)   | 总包单位<br>(盖章)  | 监理单位<br>(盖章)  | 施工单位<br>(盖章)  |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
|  | <br>2023.3.10<br>吕伟倩      | <br>2023.3.13<br>孙伟 | <br>2023.3.13<br>孙伟 | <br>2023.3.12<br>贾波霞 |  |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |
| <p>注: 1、本验收证明书一式五份,建设单位、设计单位、监理单位、总包单位、施工单位各执一份;<br/>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告,作为工程正式的存档资料,同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。</p>   |  |  |   |   |   |      |                     |      |                    |      |            |      |           |      |                |      |         |

其他证明资料:

### 关于尖岗山壹号花园精装修工程一标段的证明

致相关单位:

兹证明,由中建三局第一建设工程有限责任公司分包,深圳市和胜建设智造有限公司承建的尖岗山壹号花园精装修工程一标段项目,具体信息如下:

#### 一、工程概况

施工范围:广东省深圳市宝安区壹号花园项目 1#、2#、3#、4#、5#、6#、17#楼室内及公共区域批量住宅精装修,17#物业用房精装修等。

合同金额:人民币:玖仟捌佰伍拾万零柒拾肆元肆角伍分元

(小写: 98,500,074.45 元)

施工面积: 65,000 平方米

单方造价: 约 2,500 元/平方米

#### 二、甲指乙供说明

包括但不限于以下品类:

木作部品: 入户门及门套线、玄关柜等。

厨房设备: 燃气灶台、抽油烟机、橱柜(含吊柜)等。

卫浴设施: 面盆及龙头、抽水马桶及花洒等。

#### 三、特别声明

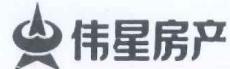
本证明仅限深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用,不得用于其他用途。

特此证明!



9、合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程（在建）

中标通知书：



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的合肥宸璟湾（B 地块）项目的装饰装修工程，在安  
徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评  
定，现确定你单位为中标人。

中标标的：合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精  
装修工程施工。

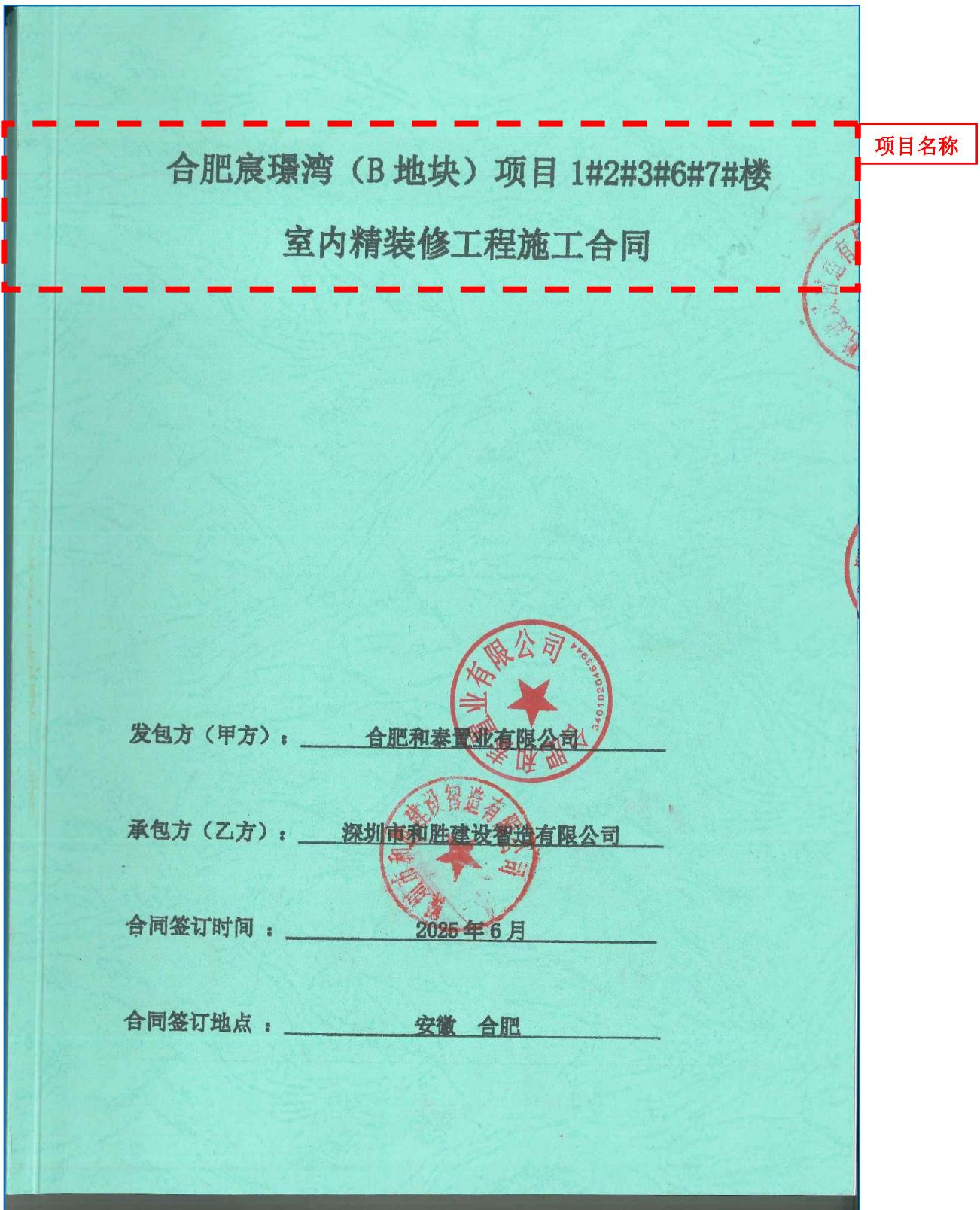
请你单位收到中标通知书后，于 2025 年 5 月 21 日 17 时 30 分前  
到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。



甲方公司隶属关系:



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方：合肥和泰置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本协议。

甲乙双方

### 1 工程概况

1.1 工程名称：合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#2#3#6#7#楼室内精装修工程

1.2 工程地点：合肥市瑶海区明皇路与采石路交口西南角

合同范围

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#2#3#6#7#楼室内精装修工程。具体详见：深圳市标普室内设计顾问有限公司《室内精装修》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板、木门及门套线、淋浴屏、厨房移门、玄关柜、浴室柜（含地柜、镜柜）、洗碗机及洗碗机门板、厨房橱柜（含地柜、吊柜）、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、中央空调、干法地暖、正压新风、空气能等由甲方分包，不计入报价；卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、角阀、卫生间花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）等作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成，满足报验要求。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或

规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前一个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

3.1 工期：520日历天。

3.2 开工时间：2025年7月1日开工，竣工时间于2026年12月1日；具体以甲方下发的书面开工通知单时间为为准。

3.3 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的责任。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程须在甲方、监理的监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

### 5 合同价款

5.1 合同总价为人民币（大写）玖仟叁佰柒拾贰万柒仟贰佰陆拾捌元零贰分（RMB ¥93727268.02）。

【其中工程不含税包干价为 RMB ¥85998319.28 元，9% 增值税款为 RMB ¥7738948.74 元，本造价包含甲供材及甲分包工程配合费（含 9% 增值税）】，本价款均为一次性包干价，不予调整。注：经甲乙双方约定以不含税包干价不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

竣工时间

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

13.1 合同订立时间:2025年6月

13.2 合同订立地点:安徽合肥

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方: 合肥和泰置业有限公司(盖章)



乙方: 深圳市和胜建设智造有限公司(盖章)



法人或法人代表



法人或法人代表

经办人:

经办人:

2025.6.21

地址:

地址: 深圳市宝安区航城街道九围社区九围

第三工业区1号和胜大厦3层

电话:

电话: 0755-83849997

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路  
支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100003600002203

签字盖章  
签订时间

- 33.1.7 《合成树脂乳液内墙涂料》(GB/T9756—2010)  
 33.1.8 《建筑室内用腻子》(JG/T3049—2010)  
 33.1.9 《建筑涂饰工程施工及验收规程》(JGJ/T29—2015)  
 33.1.10 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582—2008)  
 33.1.11 《干压陶瓷砖》(GB/T4100—2015)  
 33.1.12 《陶瓷砖试验方法》(GB/T3810—2016)  
 33.1.13 《天然饰面石材试验方法》(GB 9966—2008)  
 33.1.14 《陶瓷砖试验方法》(GB/T3810.1~16—2006)  
 33.1.15 《天然饰面石材试验方法》(GB9966.8—2008)  
 33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)  
 33.1.17 其他: \_\_\_\_\_ /
- 33.2 具体要求  
 33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;

B 标主要材料设备一览表

### 合肥宸璟湾（瑶海 YH202303 项目 B 地块）批量精装 修工程材料表

| 序号 | 材料编号 | 材料名称    | 品牌          | 规格·型号   | 等级  | 供应方式 |
|----|------|---------|-------------|---|-----|------|
| 1  |      | 石膏板     | 泰山/<br>可耐福  | 2400*1200   | 合格品 | 乙供   |
| 2  |      | 嵌缝剂     |             | 20kg/袋  | 合格品 | 乙供   |
| 3  |      | 纸带      |             | 20m/卷   | 合格品 | 乙供   |
| 4  |      | 吊杆      | 热镀锌         | Φ 8* 3000mm   | 合格品 | 乙供   |
| 5  |      | V型卡式主龙骨 | 泰山/<br>可耐福  | 37*1.0*3000mm   | 合格品 | 乙供   |
| 6  |      | U型副龙骨   |             | (20*30*20)<br>*0.5*3000mm                                       | 合格品 | 乙供   |
| 7  |      | 阻燃夹板    | 莫干山/<br>千年舟 | 9mm、 12mm、 15mm   | 合格品 | 乙供   |
| 8  |      | 腻子      | 立邦/<br>多乐士  | QC-106(A)   | 合格品 | 乙供   |
| 9  |      | 水泥      | 海螺          | PC325 50kg/袋  | 合格品 | 甲指乙供 |
| 10 |      | 面漆      | 立邦/<br>多乐士  | K7501 20L/桶   | 合格品 | 甲指乙供 |
| 11 |      | 乳胶漆     | 立邦/<br>多乐士  | K7202 20L/桶   | 合格品 | 甲指乙供 |
| 12 |      | 镀锌方通    | 友发          | 20*40*厚度 2.0mm  | 合格品 | 甲指乙供 |
| 13 |      | 电线      | 中策          | 2.5mm <sup>2</sup> , 4.0mm <sup>2</sup> ,<br>6.0mm <sup>2</sup> | 合格品 | 甲指乙供 |
| 14 |      | 网线、电视线  | 普天天<br>纪    | 0.5mm <sup>2</sup>  | 合格品 | 甲指乙供 |

|    |       |                           |         |                                  |     |      |
|----|-------|---------------------------|---------|----------------------------------|-----|------|
| 15 |       | 给排水管、电线管                  | 伟星      | φ100、φ75、φ50、φ25、φ20、φ15、φ16、φ20 | 合格品 | 甲指乙供 |
| 16 |       | 瓷砖粘接剂                     | 德高/雷帝   | 202/305                          | 合格品 | 乙供   |
| 17 |       | 石膏砂浆                      | 快刻/泰山   | S600/T130                        | 合格品 | 甲指乙供 |
| 20 | AP-02 | 铝扣板                       | 奥普吊顶    | 300*600*0.6                      | 合格品 | 甲指乙供 |
| 18 |       | 防水                        | 咖乐/东方雨虹 |                                  | 合格品 | 乙供   |
| 19 | CT-01 | 瓷砖                        | 诺贝尔     | RS1053, 600*1200                 | 合格品 | 甲指乙供 |
| 20 | CT-02 | 瓷砖                        | 诺贝尔     | RS807138M, 800*800               | 合格品 | 甲指乙供 |
| 21 | CT-03 | 瓷砖                        | 诺贝尔     | VS88882M, 800*800                | 合格品 | 甲指乙供 |
| 22 |       | 不锈钢单槽<br>(适用于 182 户型)     | 摩恩      | SK75813EB                        | 合格品 | 甲供   |
| 23 |       | 不锈钢单槽<br>(除 182 户型外，其它户型) | 摩恩      | SK75513EB                        | 合格品 | 甲供   |
| 24 |       | 厨房水槽龙头                    | 摩恩      | GN7594SRS                        | 合格品 | 甲供   |
| 25 | MA-01 | 岗石                        |         | 希腊灰                              | 合格品 | 乙供   |
| 26 | MA-02 | 石英石                       |         | 苍穹黑 AC340                        | 合格品 | 乙供   |
| 27 | MA-03 | 石英石                       |         | 云梦白 AC341                        | 合格品 | 乙供   |
| 28 | MA-04 | 人造石                       |         | 蚂灰                               | 合格品 | 乙供   |
| 29 | MT-01 | 不锈钢                       |         | 以封样为准                            | 合格品 | 乙供   |
| 30 |       | 门档                        |         | 以封样为准                            | 合格品 | 乙供   |
| 31 |       | 浴霸                        | 奥普      | GQ618                            | 合格品 | 甲指乙供 |
| 32 |       | 凉霸                        | 奥普      | GC165                            | 合格品 | 甲指乙供 |
| 33 |       | 浴霸、凉霸开关                   | 奥普      | 灰色(与开关颜色接近)                      | 合格品 | 甲指乙供 |
| 34 |       | 新风开关                      | 爱迪士     | 灰色(与开关颜色接近)                      | 合格品 | 甲指乙供 |
| 35 |       | 二联供开关                     |         | 灰色(与开关颜色接近)                      | 合格品 | 甲指乙供 |
| 36 |       | 洗衣机龙头                     | 伟星      | 7003X-G                          | 合格品 | 甲指乙供 |
| 37 |       | 角阀                        | 伟星      | 1119Y-镀铬                         | 合格品 | 甲指乙供 |
| 38 |       | 普通地漏                      | 伟星      | 1405L-1010-40                    | 合格品 | 甲指乙供 |
| 39 |       | 洗衣机地漏                     | 伟星      | 3503X-L-1010                     | 合格品 | 甲指乙供 |
| 40 |       | 开关面板插座                    | 公牛      | G37 系列灰色                         | 合格品 | 甲指乙供 |
| 41 |       | 防溅盒                       | 公牛      | 特制 f03b 灰色                       | 合格品 | 甲指乙供 |

|             |          |               |            |  |     |      |
|-------------|----------|---------------|------------|--|-----|------|
| 42          | 灯具       | 筒灯/射灯/灯带      | 三雄极光       | PAK560275, 10W、色温4000K/PAK565222<br>10W、色温4000K/PAK544148<br>12W、色温4000K | 合格品 | 甲指乙供 |
| 43          |          | 磁吸轨道灯         | 三雄极光       | PAK413451, 10W/48V、色温4000K   | 合格品 | 甲指乙供 |
| 44          |          | 阳台吸顶灯         | 三雄极光       | PAK417025, 24W 色温6500K   | 合格品 | 甲指乙供 |
| <b>甲供材:</b> |          |               |            |  |     |      |
| 1           |          | 油烟机           | 方太         | CXW-358-EMG1A  | 合格品 | 甲分包  |
| 2           |          | 止回阀           | 方太         |  | 合格品 | 甲分包  |
| 3           |          | 灶具            | 方太         | JZT/Y-TH91B  | 合格品 | 甲分包  |
| 4           |          | 消毒柜           | 方太         | ZTD100J-J35  | 合格品 | 甲分包  |
| 5           |          | 马桶<br>(轻智能一体) | 九牧         | ZQ5340-SA-CJM305   | 合格品 | 甲供   |
| 6           |          | 马桶 (连体坐便器)    | 九牧         | P11371-2-5/31KA-1  | 合格品 | 甲供   |
| 7           |          | 半嵌盆           | 科勒         | K-72907T-1-0   | 合格品 | 甲供   |
| 8           |          | 台下盆           | 科勒         | K-2210T-0  | 合格品 | 甲供   |
| 9           |          | 面盆龙头          | 科勒         | K-22232T-4-CP  | 合格品 | 甲供   |
| 10          |          | 主卫淋浴系统        | 科勒         | K-99463T-4-CP  | 合格品 | 甲供   |
| 11          |          | 次卫淋浴系统        | 科勒         | K-99463T-4-CP  | 合格品 | 甲供   |
| 12          |          | 中央空调          |            |  | 合格品 | 甲分包  |
| 13          |          | 干法地暖          |            |  | 合格品 | 甲分包  |
| 14          |          | 新风            | 爱迪士/百朗     |  | 合格品 | 甲分包  |
| 15          |          | 空气能           | 贝斯特/荣事达/海尔 |  | 合格品 | 甲分包  |
| 16          | 地板       | 实木复合地板        | 封样         | 以封样为准  | 合格品 | 甲分包  |
| 17          | 木门       | 室内木门          | 封样         | 封样   | 合格品 | 甲分包  |
| 18          | 橱柜<br>木作 | 橱柜、浴室柜        | 封样         | 封样   | 合格品 | 甲分包  |

33.2.2 全装修大面积施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格、型号标注完整，并专人管理。在甲方未允许的前提下，乙方出现使用非甲方指定的产品，以现场到货量的总价款的二倍对乙方处以罚款；若乙方使用假冒伪劣产品，以现场到货量的总价款的三倍对乙方处以罚款，并对不合格材料使用部位进行全部返工。

## 宸璟湾B地块全装修房土建总承包与分包施工界面划分

| 类<br>项 | 界面        | 完成面       |  | 接收面        | 备注   |
|--------|-----------|-----------|--|------------|--|
|        |           | 完成单位      | 工作内容   |            |  |
| 外立面    | 屋面        | 土建总包      | 按照设计图纸及规范要求，屋面全部完成；  | 无          | 无  |
|        | 外墙面       | 土建总包      | 按照设计要求，外墙预留孔洞完成，外墙涂料或贴面全部完成；试贴完成无遗漏；   | 各专业分包及装修单位 | 检查在各种预留洞口是否齐全、洞口成度是否满足要求：穿墙套管是否设置到位：给排水、燃气、空调、排烟、新风等孔洞。        |
|        | 铝合金门窗     | 土建总包/门窗分包 | 门窗安装完毕，窗框与墙面打胶完成，经淋水试验，确定无渗漏，报监理协调组织检查验收合格后，按设计单位要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常后移交；                 | 装修单位       | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；在内墙装修完毕后的墙面窗台收口及清理。门窗塑料清理保洁；          |
|        | 外墙排水      | 土建总包      | 按照设计及规范要求完成交装封堵及地漏堵头；  | 装修单位       | 进场前检查立管是否完好，三通、横管坡度及地坪高度是否满足要求；                                |
|        | 外墙洞口      | 土建总包      | 预留孔洞：套管及套圆安装；完成所有外墙开洞的封堵及墙面修补、清理；修补、清理；  | 装修单位       | 完成所有外墙的外墙开洞的封堵及墙面修补、清理；  |
|        | 阳台        | 土建总包      | 结构完成，墙面蓄水完成，立管安装及封堵完成不渗水；阳台翻边和墙面粉刷完成   | 装修单位       | 地坪防水施工、下水支管连接、蓄水试验、地坪找平地面保温、面层铺贴完成、做二次蓄水试验，完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料； |
|        | 进户门       | 土建总包/专业分包 | 土建总包完成圆口预留和土建门窗边的收口；进户门窗完成门框安装及门框内的砂浆找平，完成所有的门框与漫溢间的水砂浆基层找平；进户门分包负责完成门窗、门锁安装后做好成品保护措施移交给装修单位；    | 装修单位       | 装修单位负责做好第二代门框、门窗及门扇的成品保护，并对装修期间的成品保护负责及门窗下口地面对平层施工；            |
|        | 墙面、梁底、梁侧面 | 卫生间、厨房间   | 石膏砂浆粉刷完成（如有吊顶其墙面粉刷至原顶板上100mm，面上80mm，阳台、家政房、有防水及湿作业铺贴要求的门窗同口的墙面等采用水泥砂浆粉刷）；                        | 装修单位       | 局部大面、阴阳角修平调整，满批腻子，面层装饰完成如阳角、排气道钢体包管（排水管、排气道钢体包管的混凝土底漆）；        |
|        | 顶棚        | 土建总包      | 地面处理平整，墙面移交，以窗框内口为分界点，门窗框与墙体四周的缝隙完成；完成漏水试验后无漏水情况下完成止回阀孔洞预留移交装修公司；                                | 装修单位       | 完成如阳角、排气道钢体包管（含所、墙面水泥砂浆粉刷（含所、洞侧面）、墙面层铺贴完成；厨房、卫生间地砖、墙面防水；       |
|        | 住宅内装饰     | 房/厅       | 结构完成、墙面修补并清理干净   | 装修单位/各专业分包 | 完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批嵌及粉刷、涂料；                                      |
| 住宅内装饰  | 地面        | 厨房        | 结构完成，蓄水渗透修补完成；   | 装修单位       | 地暖单位接地暖深化图完成干式地暖模块、布管、打压保压；装修单位完成地暖模块及地热装饰面层做法                 |
|        |           |           | 结构完成，燃气管道预留由燃气公司开孔，燃气管道穿管穿套管之间采用发泡剂封堵（燃气公司施工）、燃气立管与管沟系用细石混凝土封堵（土建总包施工），成品砌造楼板孔洞封堵及止水螺栓完成、聚酯膏无遗漏； | 装修单位       | 防水层施工、找平层及地面装饰施工；装修单位负责燃气立管的定位及燃气三通口的开口高度确认等工作；                |

张伟伟  
张伟伟  
徐利军  
徐利军

|         |           |  |   |                |
|---------|-----------|--|---|----------------|
| 卫生间     | 土建总包      | 结构完成、穿楼板管道、排气道封堵及止水圈边构造完成、保<br>面蓄水完成无渗漏  | 地面、墙面及管道层铺设；管道的通水、试压及蓄水试验完成无渗漏；   | 装修单位           |
| 给排水     | 土建总包      | 排水管、立管结构预埋止水节、支管（地埋、淋浴、台盆、马桶等）<br>接口预埋PVCU套管，副卫立管安装完成、三通口及检修<br>口、给水管：给水管需带强弱电管道、立管需带强弱电水、<br>通气及预留20cm长熔接堵头，完成管道打压、<br>移交给装饰单位：剪力墙（含PCU墙）部分负责好压帽、 | 完成户内各排水水管连接至三通，各洁具、五金安装；<br>通水试验和管道打压无渗漏；装修过程全程保压，排水水管及给水管的阀门、地漏、<br>通气及预留试验后并办理移交；马桶、淋浴、<br>盒、马桶PVC止水塞留置及控制土20mm；  | 装修单位           |
| 配电      | 土建总包      | P230箱之前的穿线和管道预埋，P230箱箱体预埋、箱体施工、<br>P230箱内出线管及底盒的预埋，穿引线预交，  | 复核点位、穿线、部分灯具开关插座而设备安装；1#-3#楼<br>9#楼等电位二次配管总包单位已预埋到位，穿线由精装修施工  | 装修单位           |
| 空调      | 土建总包/专业分包 | 土建总包：按建筑图纸预留结构及砌体内套管预埋，按精装图<br>纸预留强弱弱电管道、线盒、孔洞预留；专业分包：负责挂墙线<br>缆敷设和设备安装、电源线压接至空调设备及系统调试、外墙<br>装饰盖供货及安装；  | 按照新风系统深化图纸及设备使用说明书提供主机电源及控制电源<br>金属软管安装及穿线工作；   | 装修单位           |
| 新风      | 土建总包/专业分包 | 土建总包：按建筑图纸预留结构及砌体内套管预埋，按精装图<br>纸预留强弱弱电管道、线盒、孔洞预留；专业分包：挂脚面板安<br>装、设备安装、电源线压接至新风设备及系统调试；   | 按照确认的专项深化图纸要求完成预留至水箱<br>接取点，并用堵头封堵。管道设备及保温由精装修单位负责：空<br>气外机电源金面板（防雨型）安装，提供空压机外机电源金属软管<br>安装及穿线；   | 装修单位           |
| 空气能     | 土建总包/专业分包 | 土建总包：负责按确认的专项深化图纸要求完成预留<br>内套管预埋及预留、完成屋面电气线路管道和找<br>平层的浇筑与预埋、完成屋面防水箱、集热器等设备<br>的浇筑与预埋、完成屋面太阳能供水管道、信号线、电<br>加热线的施工及预埋；                              | 精装修单位按照精装修及太阳能专业深化图纸的要求完成太<br>阳能室外管道的预留、完成室内太阳能供水管道的<br>预留及安装，完成加压泵、电磁阀、转换阀的安装；<br>完成阳台太阳能系统的整体安装<br>与调试；   | 装修单位/各<br>专业分包 |
| 太阳能     | 土建总包      | 土建总包：负责按精装修图纸的要求进行管道、底盒的预埋<br>及安装和调试；专业分包：负责户内对讲设备<br>的浇筑与预埋、完成屋面防水箱、集热器等设备<br>的浇筑与预埋、完成屋面太阳能供水管道、信号线、电<br>加热线的施工及预埋；                              | 复核点位，户内多媒体箱后端穿线、面板设备安装、调试；  | 装修单位           |
| 安防智能化   | 土建总包/专业分包 | 土建总包：负责按精装修图纸的要求进行管道、底盒的预埋<br>及安装和调试；  | 精装修单位：负责按确认的精装修图纸对于强弱电管道、线盒<br>预留，二次配管，布线移交精装修单位，确保畅通；根据确认<br>的建筑图穿墙、穿梁套管预埋；<br>移交精装修单位：负责回水管连接至分、集水器并完成管道试压后<br>移交精装修单位提供的给水点至主机机位之间的布管、保温由专<br>业分包施工至主机补水口；主机电源压线、调试； | 装修单位           |
| 干式地暖    | 土建总包/专业分包 | 土建总包：完成多媒底盒至弱电井进线管道预埋，户内强电<br>点位底盒的预留；<br>专业分包（有线电视）：完成进户主干穿线至多媒体箱、多媒<br>体箱至客厅主跳点位穿线；  | 提供主机补水点，De20 PPR给水管突出外墙完成面20cm。电源引出<br>全主机位置接线位置；   | 装修单位           |
| 有线电视/三网 | 土建总包/外协分包 | 土建总包：完成进户主干穿线至多媒体箱；<br>专业分包（三网）：完成进户主干穿线至多媒体箱；   | 复核点位、穿线、部分面板及标识牌设备安装；   | 装修单位           |

|              |           |  |   |   |  |  |
|--------------|-----------|--|---|---|--|--|
| 接线间          | 土建总包      | 完成楼梯间楼梯扶手及墙地原墙面，栏杆安装收口及楼梯间涂料<br>料、栏杆成品保护；                      | 装修单位专业分包  | （精装修涉及区域）成品保护由精装修单位负责；  | 楼梯间墙、顶棚、踏步水泥浆饰面由土建总包施工；  |  |
| 电梯前室（含）公共过道） | 土建总包/专业分包 | 完成结构以及墙面砂浆粉刷；门窗和进户门、防火门等分包单位负责与精装修单位配合进行门窗的安装工作并移交精装修单位进行成品保护； | 装修单位  | 完成墙体的封堵；负责装修期间公共部分门窗、电梯的成品保护工作；   | 注意户内、电梯入口、消防楼梯口的标高关系，水管道井内抬高、腻子根据设计图纸由土建总包单位施工；若电梯前室及大堂为开放式（直连对室外），梯厅及顶棚有保温体系的施工，梯厅与室外连后的滴水线由土建总包负责，移交物业精装修单位进行二次保护； |  |
| 入户大厅（含地下室大堂） | 土建总包/专业分包 | 土建总包：完成结构及地坪浇筑、墙面砂浆粉刷；<br>专业分包：完成单元门、门厅雨篷等安装；                  | 装修单位  | 同电梯前室（不含单元门）：消防栓箱体砌筑，消防管道、排水管道包管砌筑，消防箱成品安装完成；吊顶消防广播开孔预留及收口；负责电梯轿厢的成品保护及电梯门底与墙体收口； |  |  |
| 公共部位         | 给排水       | 土建总包/专业分包  | 土建总包：负责管道井内排水立管、支管及地漏安装；消防管道消防管道穿楼板预埋、收口；负责水管井盖后留洞至户内90cm安装，并完成堵封堵（保温、打压、试验完成）；<br>专业分包：负责消防给水系统中的立管、支管、消防箱及配套设施安装； | 装修单位  | 复核点位，消防栓箱上部及下部新增围护喷涂、隐藏喷淋吊顶开孔，负责装修期间的成品保护；装修公司赠送防撞管装饰阀门安装；<br>空气源设备平台位置冷热水点预留主水管位置；                                  |  |
|              | 配电        | 土建总包/专业分包  | 总包负责公区照明、灯具、插座及相关开关线安装调试验收；应预留线、灯具安装及调试由专业分包负责，总包负责管线预埋，并确保经调测。   | 装修单位  | 复核点位，配合总包水电及各专业分包对吊顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合总包水电置好墙面原有预埋线盒；   |  |
|              | 消防弱电      | 土建总包/专业分包  | 土建总包：负责弱电箱及电气图纸要求进行管道、底盒的预留、保障避雷；<br>专业分包：负责消音系统穿线及设备安装调试（含品项内、消防控制箱线、防火门监控等各消防弱电系统的二次配管）。                          | 装修单位  | 复核点位，配合机电分包对吊顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合消声分包置好墙面原有预埋线盒；   |  |
|              | 安防智能化     | 土建总包   | 土建总包：负责强弱电装修图纸及电气图纸要求进行管道、底盒的预留；<br>专业分包：负责智能化系统（对讲、监控）的设备安装和调试；  | 装修单位  | 复核点位，配合智能化分包对吊顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合智能化分包置好墙面原有预埋线盒；   |  |

会签：

张经理  
王建伟  
余国华  
刘建林  
刘建林

## 瑶海03地块宸景湾B地块批量精装修工程

### 总价

建设单位: 合肥和泰置业有限公司

工程名称: 瑶海03地块宸景湾B地块批量精装修工程

投标总价(小写): 93727268.02

(大写): 玖仟叁佰柒拾贰万柒仟贰佰陆拾捌元零贰分

面 积: 45000

施工面积

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人: 陈荣泉  
(签字或盖章)

编 制 人: 孙晓鹏  
(造价人员签字盖专用章)

其他证明资料:

证 明 函

兹证明合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省合肥市宸璟湾（曾用名：瑶海 03B 地块、宸 one）小区 1#、2#、3#、6#、7#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥93727268.02 元，施工面积：45000 平米。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



## 10、西湖春晓住宅精装修工程证明材料

中标通知书：

### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

泰安市安居房地产有限公司西湖春晓住宅精装修工程项目于  
2022年09月20日公开开标，经我司评标小组公开，公平，公正的  
评标，确定贵司为西湖春晓住宅精装修工程项目中标单位。我司会尽  
快与贵司签订购销合同，请贵司提前启动供货及项目实施准备工作。

特此通知！

泰安市安居房地产有限公司

2022年09月20日

施工合同:

96#

和胜建设

编号: \_\_\_\_\_

## 装饰工程施工合同

**项目名称**

工程名称: 西湖春晓住宅精装修工程

工程地点: 泰安市

建设单位: 泰安市安居房地产有限公司泰山西湖分公司

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

2022年09月 日

11220125

和胜建设  
和勝 SHENZHEN CONGDOU CONSTRUCTION CO., LTD

## 建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

发包方(甲方): 泰安市安居房地产有限公司泰山西湖分公司

竣工时间

承包方(乙方): 深圳市和胜建设智造有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利和义务，保障双方的权益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称: 西湖春晓住宅精装修工程

1.2、工程地点: 山东省泰安市

1.3、承包范围及内容: 包含精装修人工辅料，主材由甲方提供，乙方管理(详见预算书)

1.4、承包方式: 施工总承包(不包含甲分包及甲供材料项目)

1.5、工期: 施工总工期为\_\_\_\_天，提前\_\_\_\_天进行验收移交，以便留出时间给土建方提前整改，保证进度；工期按每栋移交时间起计。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款:

本工程按双方确定的每种户型的单价乘以每种户型的户数为总合同额，每种户型的单价以实际工程量为准。(见造价统计表)

合同(含税)总价为: 大写人民币: 陆仟贰佰零壹万壹仟肆佰壹拾元整

(小写: ￥ 62,011,410.00 元)

合同金额  
施工面积

其中公建装饰暂估总价200万元整，其各项单价以结算时确认的单价为准。

1.8、本项目建筑面积总计约为41000m<sup>2</sup>。

### 第二条 甲方工作

2.1、提供具备开工条件施工场地的时间和要求:

A、合同签订后15日内，向乙方提供设计要求基本资料或电子文档资料；

B、各部分具备开工条件(地面、天花及墙面已有水泥砂浆初级找平；水电



已接到施工现场（每层有至少一个点驳点）、预埋穿线已完成；外墙工作完成等要求），分别于条件完备前3日内，提前书面通知乙方。

2. 2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间及供应要求：乙方进场前2天完善并提供独立的用电总开关；
2. 3、办理政府相关部门有关手续；
2. 4、需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：乙方进场前2天内，甲方应协调好总包单位与乙方的施工进场交接，并以书面形式做好记录留档；
2. 5、乙方提交的施工图设计图纸批准时间：自乙方提交施工设计图纸3天内给予审批；
2. 6、按符合标准移交场地，对不符标准场地进行整改。
2. 7、甲分包及甲供材料项目（包括瓷砖、木地板、厨盆龙头、洁具等等不属于施工总承包范围，由甲方协调安排。

### 第三条 乙方工作

3. 1、自合同签订之日起，根据甲方认可的各部分方案进行详细施工组织设计；
3. 2、自签订合同后3天内向甲方提供设计计划；现场已有足够的开工条件，自接甲方通知后5天内向甲方提供施工组织进度详细计划；
3. 3、施工场地防护工作的要求：自甲方与总土建施工方做好交接签字后，以后场地保护由乙方暂管，半成品与成品在未交还甲方前由乙方负责保护；（不含防水施工及验收）
3. 4、严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明施工；
3. 5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工场地管理的规定，妥善保护好施工周围建筑物、设备管线等不受损坏；
3. 6、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意改原有建筑物结构及各种设备；
3. 7、乙方对于甲供材料已取管理费，应负责对甲供材料的质量、施工及进度管理；
3. 8、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

### 第四条 关于工程款及结算的约定

和胜建设

第十三条 保修期限及保修金

13.1、质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算并按各部分分别计算质量保修期；

13.2、在保修期内，乙方应在接到保修通知单之日起 7 天内派人修理，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其它人员修理；甲方委托其它人员修理的费用由乙方承担。

13.3、保修金为各部分工程合同价款的 4%，按各部分分别计算。保修期限为 二 年。（甲供材料、部品乙方不负责保修）

第十四条 合同生效

本合同一式肆份，双方各执两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

竣盖章签

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

户名：

帐号：

2022年09月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：0755-83849997

传真：0755-83849689

邮码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名：深圳市和胜建设智造有限公司

帐号：44250100003600002203

2022年09月30日

## 竣工验收资料:

## 西湖春晓住宅精装修工程

## 装饰工程竣工验收证明书

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

2023年7月21日

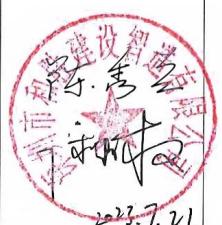
|      |                |      |            |
|------|----------------|------|------------|
| 工程名称 | 西湖春晓住宅精装修工程    |      |            |
| 开工日期 | 2022年10月19日    | 完工日期 | 2023年7月19日 |
| 工程造价 | 62,011,410.00元 | 保修期限 | 参照质量保修书    |

**工程内容** 西湖春晓住宅项目1#-6#室内精装修及其入户大堂(包括地上和地下室)、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层:  
 1、水路、电路布局合理,材料合格; 2、天花板结果完好,无裂纹、开裂、缝隙;  
 3、门窗、护栏、台阶查验合格; 4、地砖、木地板无空鼓、裂缝、平整度、色差等;  
 5、入户门及房门安装完成(附清单); 6、墙面乳胶漆平整无开裂、无流坠;  
 7、衣柜、洁柜、橱柜安装完成; 8、厨房卫生间无渗漏,施工质量合格;  
 9、安全文明资验收合格。

**验收意见** 2023年7月21日,由泰安市安居房地产有限公司组织设计单位、施工单位、监理单位对西湖春晓住宅精装修工程项目进行整体批量验收,主要采用现场查看、查阅资料、施工单位汇报等形式,经各单位专家评定,该项目已达到合同质量要求,同意验收。

|      |    |
|------|----|
| 质量鉴定 | 合格 |
|------|----|

**甲方公章**

| 验收代表签字           | 建设单位(盖章)  | 设计单位(盖章)  | 监理单位(盖章)   | 施工单位(盖章)  |
|------------------|---|---|--|---|
| 李红叶<br>2023.7.21 |  |  |  |  |

注: 1、本验收证明书四方签章后即可生效;  
 2、验收证明书一式三份,建设单位、监理管理、施工单位各执一份;  
 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据,效力等同于竣工验收报告。

**项目概况**  
**竣工时间**

## 第二章 项目负责人业绩

### 1、项目经理简历表

|                 |         |  |                    |                        |      |             |
|-----------------|---------|--|--------------------|------------------------|------|-------------|
| 姓名              | 陈秀兰     |  | 性别                 | 女                      | 年龄   | 44          |
| 职务              | 项目经理    |  | 职称                 | 中级工程师                  | 学历   | 本科          |
| 证件类型            | 身份证件    |  | 证件号码               | 4305251981102991<br>21 | 手机号码 | 13430724326 |
| 专业              | 建筑施工与管理 |  | 工作年限               |                        | 20 年 |             |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |         |  | 粤 1432015201874113 |                        |      |             |

## 2、项目经理身份证件、毕业证



最高学历毕业证：



全日制毕业证：



### 3、项目经理职称证书（中级工程师）



## 4、项目经理资格证书



## 5、项目经理安全证书 (B 类)

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0903861

姓 名: 陈秀兰



性 别: 女

出生年月: 1981年10月29日

企业名称: 深圳市和胜建设智造有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2024年07月26日至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 6、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀兰

社保电脑号：620846862

身份证号码：430525198110299121

页码：1

参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司

单位编号：60022708

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险    |         |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |        |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|----|------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1       | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1       | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1       | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1       | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1       | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1       | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60022708 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 12760.47 | 6131.76 |        | 5645.65 | 2258.26 |        | 564.65 |    |      |       | 374.04 | 332.48 | 83.12 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3fcf0bbf0fp）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

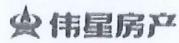
单位编号  
60022708单位名称  
深圳市和胜建设智造有限公司

## 7、项目经理业绩证明材料

| 序号 | 工程名称                                 | 装修工程<br>合同金额/<br>万元 | 项目规模<br>(建筑面积/<br>m <sup>2</sup> ) | 竣工时间           | 项目所<br>在地  | 建设单位                  | 证明材<br>料所在<br>页码 |
|----|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|------------|-----------------------|------------------|
| 1  | 伟星樘樾 23#、24#楼<br>室内批量全装修工程           | 5614                | 31000                              | 2025 年<br>1 月  | 安徽省<br>芜湖市 | 芜湖星晴房地<br>产开发有限公<br>司 | 121              |
| 2  | 合肥伟星·长城望澜<br>里 1#、2#、3#室内批<br>量全装修工程 | 6226                | 46000                              | 2025 年<br>11 月 | 安徽省<br>合肥市 | 合肥星阔置业<br>有限公司        | 130              |
| 合计 |                                      | 11840               |                                    |                |            |                       |                  |

## 1、伟星樘樾 23#、24#楼室内批量全装修工程

中标通知书：

  
伟星房产

铂 鑫 生 店

### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的芜湖樘樾项目的 23#、24#楼室内批量全装修工程，  
在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小  
组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星樘樾 23#、24#楼室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于 2024年6月28日17时30分前  
到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系：



施工合同：

伟星樘樾23#、24#楼室内批量全装修工程  
施工合同

项目名称

发包方（甲方）：芜湖星晴房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司



## 第一部分 协议书

发包方: 芜湖星晴房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市和胜建设智造有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

甲乙双方

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程

1.2 工程地点: 芜湖市鸠江区云从路

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围: 伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程，具体详见:

《伟星樟樾小区施工图, 伟星樟樾小区 23#、24#室内批量全装修工程产品施工图, 伟星樟樾小区 23#、24#室内批量全装修工程水、电系统图》等全套施工图纸。

合同范围

2.2 承包方式: 包工包料 (包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)，其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头 (由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头 (由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按照申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容:

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的

管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星樘樾 23#、24#楼室内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节、业主开放日)。

开工时间：伟星樘樾 23#、24#楼室内批量全装修工程，暂定 2024 年 7 月 20 日，具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 56144498.6 元，（大写：伍仟陆佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾捌元陆角，含 9% 的增值税）  
（其中工程不含税包干价金额为 51091493.72 元，9% 增值税款金额为 5053004.87 元）在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还；如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

#### 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏 5 年，其他为 2 年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过 6 个月起计算，质保期满一年支付 2% 的保修金，质保期满二年支付 2% 的保修金，质保期满五年支付 1% 的保修金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

#### 12 合同文件组成

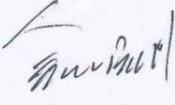
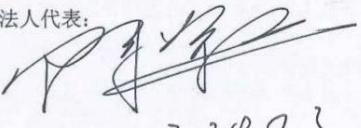
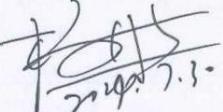
- 12.1 本合同协议书；
- 12.2 本合同专用条款；
- 12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）
- 12.4 本合同通用条款；
- 12.5 本合同书附件；
- 12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；
- 12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；
- 12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；
- 12.9 安全管理协议；
- 12.10 民工权益保障承诺书
- 12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

#### 13 合同生效

- 13.1 合同订立时间：2024 年 7 月
- 13.2 合同订立地点：安徽芜湖
- 13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

|          |  |              |  |
|----------|--|--------------|--|
|          |  | 盖章签字<br>签订时间 |  |
| 甲方:      | 芜湖星晴房地产开发有限公司(盖章)  | 乙方:          | 深圳市和胜建设智造有限公司(盖章)  |
| 法人或法人代表: |               | 法人或法人代表:     | <br>2024.7.3 |
| 经办人:     | <br>2024.7.3. | 经办人:         |  |
| 地址:      |  | 地址:          |  |
| 电话:      |  | 电话:          |  |
| 开户银行:    |  | 开户银行:        |  |
| 银行帐号:    |  | 银行帐号:        |  |

## 伟星樘樾23#、24#楼室内批量全装修工程

### 总 价

建设单位: 芜湖星晴房地产开发有限公司

工程名称: 伟星樘樾23#、24#楼室内批量全装修工程

总价(小写): 56144498.60

(大写): 伍仟陆佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾捌元陆角整

面 积: 31000m<sup>2</sup>

施工面积

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人: 陈荣泉  
(签字或盖章)

编 制 人:



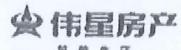
编 制 时间:

## 竣工验收资料:

|   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
|---|---|--------|------------------------|--|--|------|------------|------|-----------|------|---------------|------|---------|------|---|--|--|------|-------------|--|--|------|----|--------|------------|------|------|------|------|--------|---|--|--|
|  <p><b>芜湖星晴房地产开发有限公司</b></p> <p><b>工程竣工验收证明书</b></p>   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司      2025年1月10日   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2024年7月20日</td> <td>完工日期</td> <td>2025年1月8日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>56144498.60 元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> <tr> <td>工程内容</td> <td colspan="3">           伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程包含新增的樟樾小区 23#、24#楼范围内所有楼栋的户内各房间室内精装修、公共区域精装修、二次机电（包含部分对原一次机电预埋点位的改造）、标准层公区（电梯厅及走廊）、各单元入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修，厨房橱柜、卫生间镜柜等木制品的采购及安装等。         </td> </tr> <tr> <td>验收意见</td> <td colspan="3">           同意验收入<br/>           宋洁         </td> </tr> <tr> <td>质量评定</td> <td>合格</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2025年1月10日</td> </tr> <tr> <td>甲方公章</td> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>验收代表签章</td> <td colspan="3"> <br/> <br/> <br/>  </td> </tr> </table> |   | 工程名称   | 伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程 |  |  | 开工日期 | 2024年7月20日 | 完工日期 | 2025年1月8日 | 合同金额 | 56144498.60 元 | 保修期限 | 参照质量保修书 | 工程内容 | 伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程包含新增的樟樾小区 23#、24#楼范围内所有楼栋的户内各房间室内精装修、公共区域精装修、二次机电（包含部分对原一次机电预埋点位的改造）、标准层公区（电梯厅及走廊）、各单元入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修，厨房橱柜、卫生间镜柜等木制品的采购及安装等。 |  |  | 验收意见 | 同意验收入<br>宋洁 |  |  | 质量评定 | 合格 | 竣工验收日期 | 2025年1月10日 | 甲方公章 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 验收代表签章 | <br><br><br> |  |  |
| 工程名称  | 伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程  |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 开工日期  | 2024年7月20日  | 完工日期   | 2025年1月8日              |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 合同金额  | 56144498.60 元   | 保修期限   | 参照质量保修书                |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 工程内容  | 伟星樟樾 23#、24#楼室内批量全装修工程包含新增的樟樾小区 23#、24#楼范围内所有楼栋的户内各房间室内精装修、公共区域精装修、二次机电（包含部分对原一次机电预埋点位的改造）、标准层公区（电梯厅及走廊）、各单元入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修，厨房橱柜、卫生间镜柜等木制品的采购及安装等。   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 验收意见  | 同意验收入<br>宋洁   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 质量评定  | 合格  | 竣工验收日期 | 2025年1月10日             |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 甲方公章  | 建设单位  | 设计单位   | 监理单位                   |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 验收代表签章  | <br><br><br> |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| <b>项目概况</b>   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| <b>竣工时间</b>   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| <b>项目经理签名</b>   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |
| 注: 1、验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。   |   |        |                        |  |  |      |            |      |           |      |               |      |         |      |   |  |  |      |             |  |  |      |    |        |            |      |      |      |      |        |   |  |  |

## 2、合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程

中标通知书：



### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的合肥伟星·长城望澜里项目的1#、2#、3#室内批量全装修工程，在安徽伟星置业有限公司(开标地点)公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程。

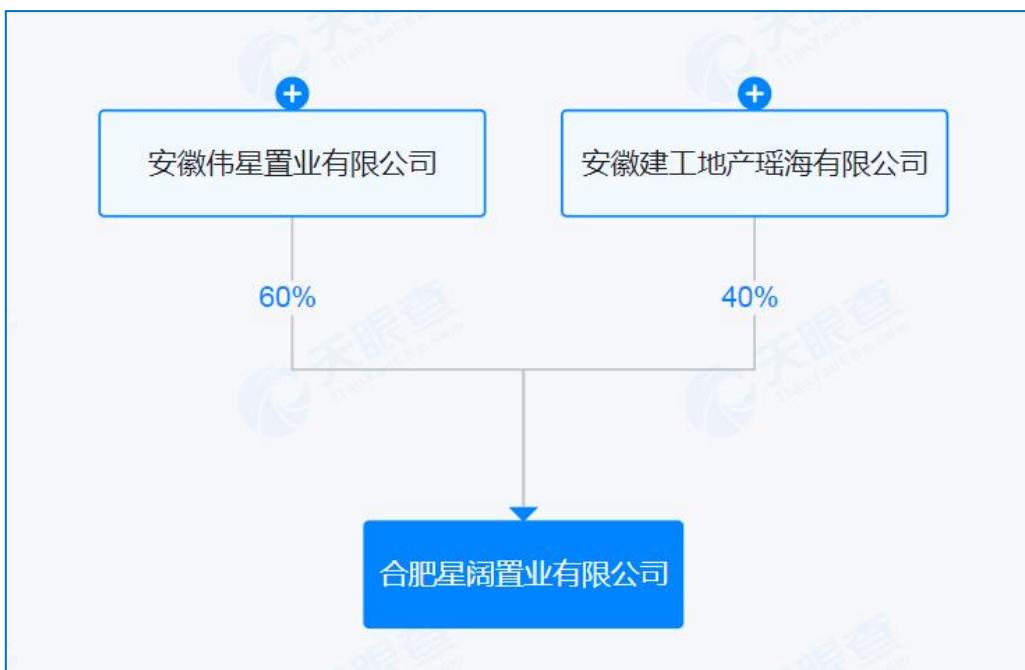
请你单位收到中标通知书后，于2025年1月5日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

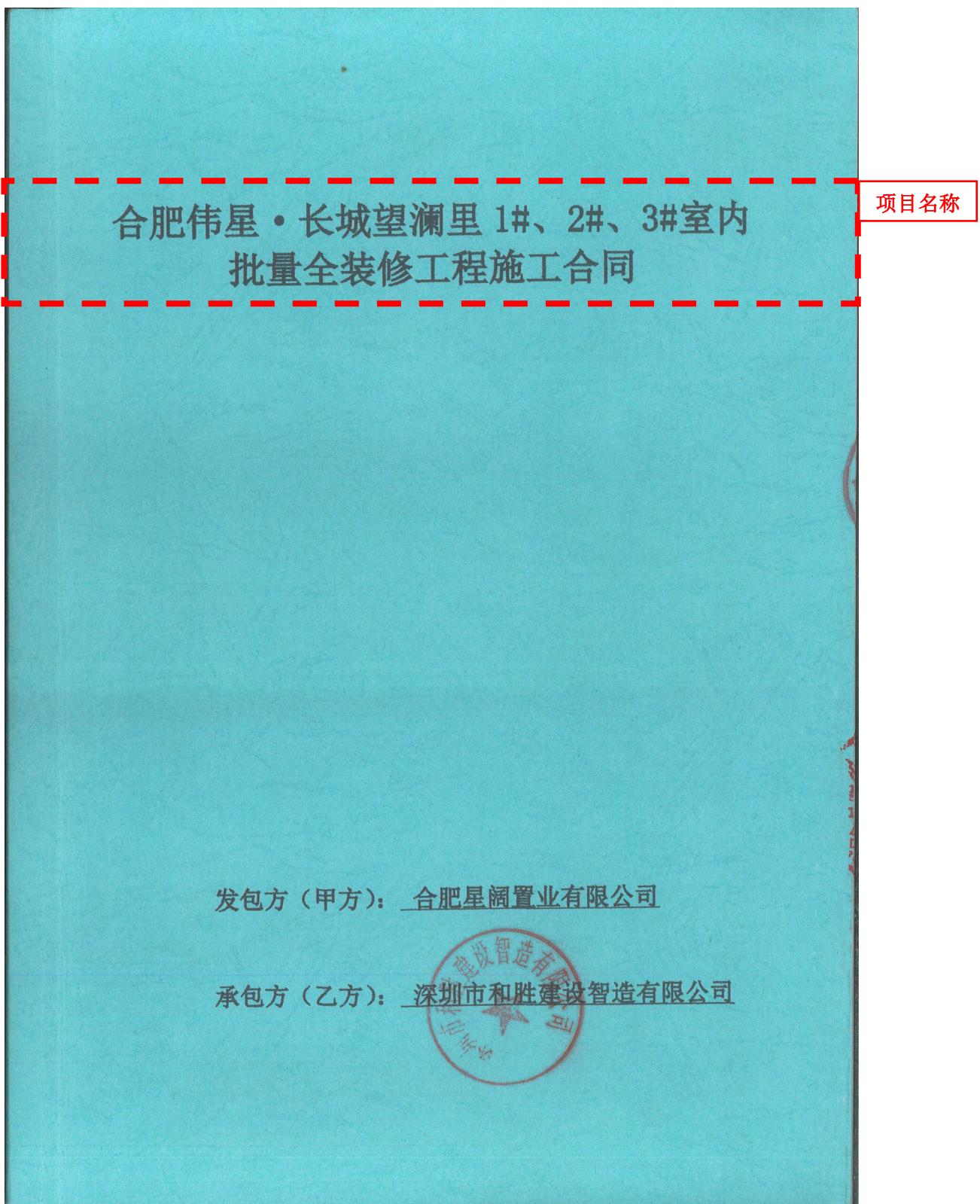


法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

甲方公司隶属关系：



施工合同:



## 第一部分 协议书

发包方：合肥星阔置业有限公司（以下简称“甲方”）

甲乙双方

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程

1.2 工程地点：安徽省合肥市瑶海区和县路与临泉东路交叉口东南角

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见：深圳《瑶海 08 地块大区批量户型施工图 2024314》等全套施工图纸

合同范围

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房洗碗机、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

### 2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成，满足报验要求。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

### 2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程工期 240 日历天。（不含春节 20 天）

开工时间：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程开工日期 2025 年 1 月 14 日开工，竣工时间暂定于 2025 年 10 月 30 日，具体以甲方下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程需在甲方、监理监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 62266107.29 元，（大写：陆仟贰佰贰拾陆万陆仟壹佰零柒元贰角玖分，含 9% 的增值税），（其中工程不含税包干价金额为 57124869.07 元，9% 增值税金额为 5141238.22 元）在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 双方约定以不含税价格不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

合同金额

5.3 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

### 6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式：本合同采用 承包方式一

任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还；如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

#### 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏为 5 年，其他为 2 年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过 6 个月起计算，质保期满一年支付 2% 的保修金，质保期满二年支付 2% 的保修金，质保期满五年支付 1% 质保金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

#### 12 合同文件组成

12.1 本合同协议书；

12.2 本合同专用条款；

12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）

12.4 本合同通用条款；

12.5 本合同书附件；

12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；

12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；

12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；

12.9 安全管理协议；

12.10 民工权益保障承诺书

12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

#### 13 合同生效

13.1 合同订立时间：

13.2 合同订立地点：安徽合肥

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并盖章后生效。

（以下无正文）

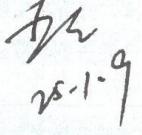
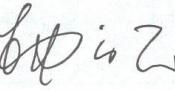
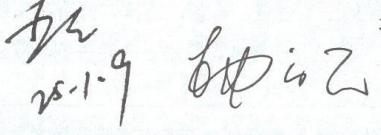
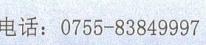
甲方：合肥星置业有限公司（盖章）



乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章）



盖章

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 法人或法人代表:<br> | 法人或法人代表:<br> | 签字<br>签订时间 |
| 或委托代理人:<br>  | 或委托代理人:<br>  |            |
| 经办人:<br>   | 经办人:<br>    |            |
| 地址:<br>    | 地址: 深圳市宝安区航城街道九围社区九围<br>第三工业区 1 号和胜大厦 3 层  |            |
| 电话:<br>    | 电话: 0755-83849997  |            |
| 开户银行:   | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行   |            |
| 银行帐号:   | 银行帐号: 44250100003600002203   |            |

## 合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程

### 总 价

建设单位: 合肥星阔置业有限公司

工程名称: 合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程

总价(小写): 62266107.29

(大写): 陆仟贰佰贰拾陆万陆仟壹佰零柒元贰角玖分

面 积:

46000m<sup>2</sup>

施工面积

施工单位:

深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人:

陈荣泉

(签字或盖章)



编 制 人:

编 制 时间:

## 竣工验收资料:

|   |  |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
|---|--|--|---|--|------------|------|------------|------|-------------|------|--------------|------|---------|
| <br><b>合肥星阔置业有限公司</b><br><b>工程竣工验收证明书</b>  |  |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司      2025年11月5日   |  |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2025年1月14日</td> <td>完工日期</td> <td>2025年10月30日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>62266107.29元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> </table> |  | 工程名称   | 合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程   |  |            | 开工日期 | 2025年1月14日 | 完工日期 | 2025年10月30日 | 合同金额 | 62266107.29元 | 保修期限 | 参照质量保修书 |
| 工程名称  | 合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程  |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 开工日期  | 2025年1月14日   | 完工日期   | 2025年10月30日   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 合同金额  | 62266107.29元   | 保修期限   | 参照质量保修书   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 工程内容  | 合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程标段范围为瑶海08地块望澜里项目的1#、2#、3#楼范围内所有楼栋的户内及公共区域精装修，包括二次机电、入户大堂、架空层精装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、提升大堂、公配、电梯轿厢等。 |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
|   | 验收意见   |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">质量评定</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">合格</td> <td style="width: 20%;">竣工验收日期</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">2025年11月5日</td> </tr> </table>  |  | 质量评定   | 合格  | 竣工验收日期   | 2025年11月5日 |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 质量评定  | 合格   | 竣工验收日期   | 2025年11月5日  |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 甲方公章  | 建设单位   | 设计单位   | 监理单位  | 施工单位   |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
|   | <br>李涛<br>2025.11.5                           | <br>和胜建设智造有限公司<br>陈勇<br>2025.11.5 | <br>和胜建设监理有限公司<br>张华<br>2025.11.5 | <br>和胜建设有限公司<br>李涛<br>2025.11.5 |            |      |            |      |             |      |              |      |         |
| 注: 1、验收证明书一式四份,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告,作为工程正式的存档资料,同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。  |  |  |   |  |            |      |            |      |             |      |              |      |         |

## 第三章 技术负责人业绩

### 1、技术负责人简历表

|        |             |      |                    |                           |    |
|--------|-------------|------|--------------------|---------------------------|----|
| 姓名     | 孙晓鹏         | 性 别  | 女                  | 年 龄                       | 39 |
| 职务     | 技术负责人       | 职 称  | 中级工程师              | 学 历                       | 本科 |
| 证件类型   | 身份证         | 证件号码 | 500104198610312024 |                           |    |
| 手机号码   | 13651484735 |      | 证件号(职称证书<br>编号)    | 粤中职证字第<br>1703003000713 号 |    |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月  |      | 从事技术负责人年限          | 12 年                      |    |

## 2、技术负责人身份证、毕业证



### 3、技术负责人职称证书



## 4、技术负责人社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晓鹏

社保电脑号：632827676

身份证号码：500104198610312024

页码：1

参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司

单位编号：60022708

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险   |        |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 10 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60022708 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60022708 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60022708 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 10604.31 | 5053.68 |        |      | 4674.4 | 1869.76 |        |    | 467.51 | 310.32 | 275.84 | 275.84 | 68.96 |       |      |

社会保障缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf4462287）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022708

单位名称  
深圳市和胜建设智造有限公司



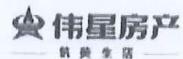
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章

## 5、技术负责人业绩证明文件

| 序号 | 工程名称  | 装修工程<br>合同金额/万元 | 项目规模<br>(建筑面积/m <sup>2</sup> ) | 竣工时间    | 项目所在地  | 建设单位          | 证明材料所在页码 |
|----|---|-----------------|--------------------------------|---------|--------|---------------|----------|
| 1  | 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程                             | 25668           | 139000                         | 2023年8月 | 安徽省芜湖市 | 芜湖星晶房地产开发有限公司 | 144      |
| 2  | 伟星樘樾首开区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程 | 13431           | 68000                          | 2024年7月 | 安徽省芜湖市 | 芜湖星晴房地产开发有限公司 | 158      |
| 合计 |   | 39099           |                                |         |        |               |          |

## 1、伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的印江澜项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2021年10月15日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

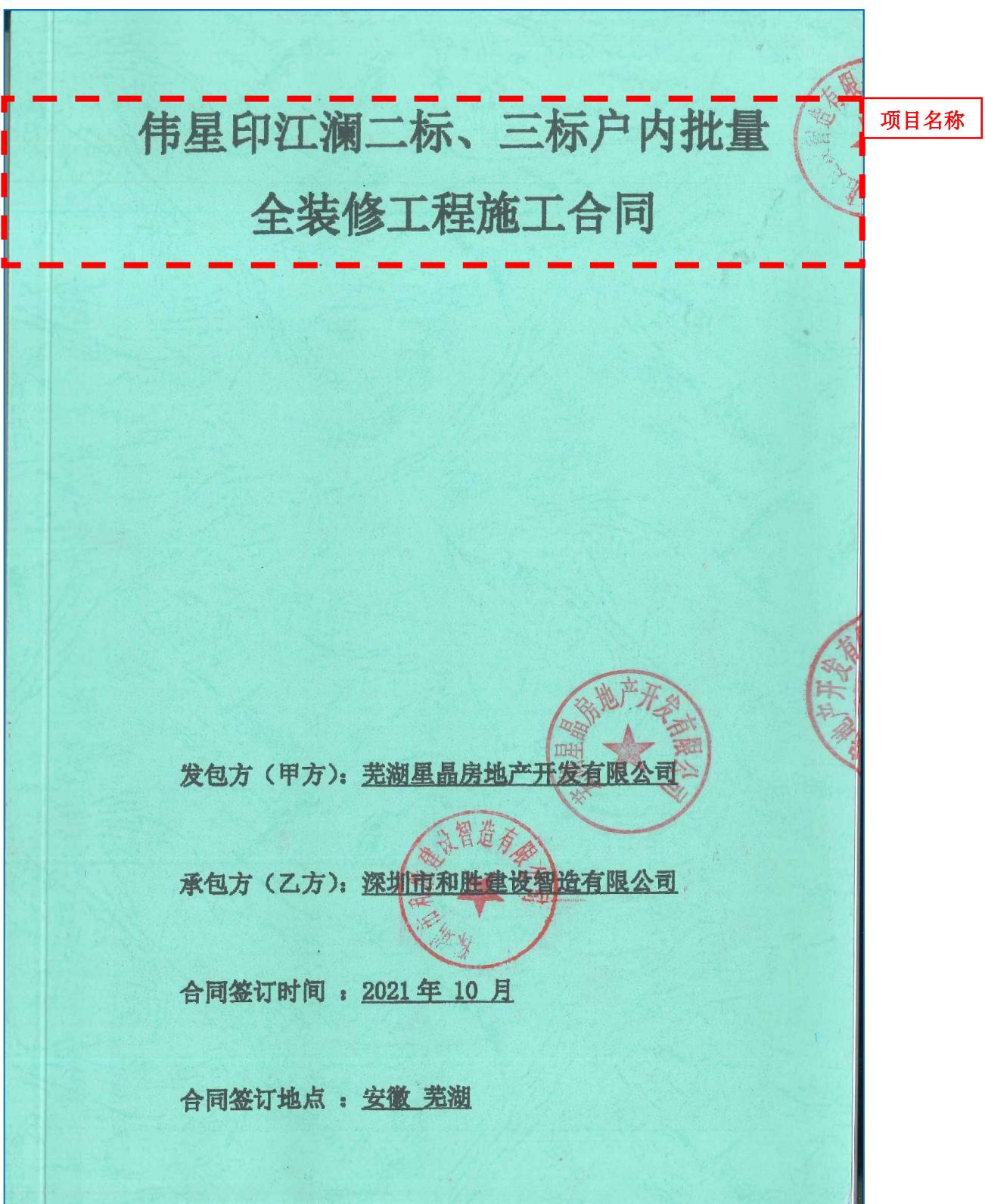
法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)



甲方公司隶属关系：



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方: 芜湖星晶房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

甲乙双方

承包方: 深圳市和胜建设智造有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程

1.2 工程地点: 芜湖市九华南路与红花山路交汇口

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围: 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见: 深圳市宇一室内设计有限公司所设计的《伟星印江澜二标三标 8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型施工图和水、电系统图》等全套施工图纸。

合同范围

2.2 承包方式: 包工包料(包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容), 其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内; 关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式, 签订三方协议, 中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位, 不得无理的拖延或占用, 因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容:

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示, 本工程承包范围包括(但不限于)以下工作内容:

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等, 完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图, 报甲方设计中心审核确认;

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件, 并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作, 其工程款支付由乙方签字确认后, 甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货, 如有特殊要求, 另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检; 按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作: 同总包签订分包合同, 办理合同备案并承担相关费用; 全装修资料配合总包完成有关部门的备案, 直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合, 安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主;

2.4.7 其他补充条款:

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节)。

开工时间：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程暂定 2021 年 10 月 30 日，具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 256688983.10 元（大写：贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 235494479.91 元，9% 增值税款金额为 21194503.19 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

### 6 计价与计量

#### 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏为5年，其他为2年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起6个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过6个月起计算，质保期满一年支付2%的保修金，质保期满二年支2%的保修金，质保期满五年支付1%质保金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款5条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款人民币5万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

#### 12 合同文件组成

12.1 本合同协议书；

12.2 本合同专用条款；

12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）

12.4 本合同通用条款；

12.5 本合同书附件；

12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；

12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；

12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；

12.9 安全管理协议；

12.10 民工权益保障承诺书

12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

#### 13 合同生效

13.1 合同订立时间：2021年10月

13.2 合同订立地点：安徽芜湖

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

盖章

（以下无正文）

甲方：芜湖星晶房地产开发有限公司（盖章）



乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章）



8

代  
保  
保  
修

法人或法人代表: / 日期  
经办人: 俊峰  
地址:  
电话:  
开户银行:  
银行帐号:

法人或法人代表: / 日期  
经办人:  
地址:  
电话:  
开户银行:  
银行帐号:

签字  
签订时间

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: \_\_\_\_\_ /

### 33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;  
伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程主要材料设备一览表

**芜湖伟星印江澜批量精装修工程硬装材料表**

| 序号 | 材料名称      | 品牌          | 规格·型号  | 等级  | 供应方式 | 备注                        |
|----|-----------|-------------|--|-----|------|---------------------------|
| 1  | 石膏板       | 可耐福         | 2400×1200×9.5mm  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 2  | 可耐福嵌缝剂    |             | 20kg/袋   | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 3  | 可耐纸带      |             | 20m/卷  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 4  | 吊杆        | 热镀锌         | φ8×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 5  | 链钩方通      | 热镀锌         | 38×25×6000mm   | 合格品 | 乙供   |                           |
| 6  | 吊扣板(不含辅材) | 欧斯宝/奥普/友邦   | 300×600mm, 0.6mm   | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 7  | U型主龙骨     | 可耐福/泰山      | 50×15×1.0×3000mm   | 合格品 | 乙供   |                           |
| 8  | U型付龙骨     |             | 50×19×0.45×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 9  | 穿心龙骨      |             | 38×1.0×3000mm  | 合格品 | 乙供   |                           |
| 10 | 阻燃夹板      | 英干山         | 9mm、12mm、15mm  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 11 | 腻子        | 立邦          | QC-106(M)  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 13 | 水泥        | 海螺          | PC32.5 50kg/袋  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 14 | 室内乳胶漆面漆   | 多乐士         | K7503 20L/桶  | 合格品 | 甲指乙供 | 6m <sup>2</sup> /L (涂布率)  |
| 15 | 室内乳胶漆底漆   | 多乐士         | K7202 20L/桶  | 合格品 | 甲指乙供 | 12m <sup>2</sup> /L (涂布率) |
| 16 | 电线        | 中策          | 2.5mm <sup>2</sup> 4.0mm <sup>2</sup> 6.0mm <sup>2</sup> | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 17 | 网线、电视线    | 普天天地        | 0.5mm <sup>2</sup>                                       | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 18 | 给排水管、电线管  | 伟星          | Φ10、Φ25、Φ50、Φ20、Φ25、Φ32                                  | 合格品 | 甲指乙供 | 灰管                        |
| 19 | 室内瓷砖粘接剂   | 德高          | PD-202瓷砖胶粘剂  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 20 | 公共区域瓷砖粘接剂 | 德高          | PD-202瓷砖胶粘剂  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 21 | 防水        | 伽乐/东方雨虹     |  | 合格品 | 甲指乙供 |                           |
| 22 | 客厅地砖      | 诺贝尔RS807163 | 800×800  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 23 | 门厅波打线地砖   | 诺贝尔BK601PA  | 800×800  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 24 | 阳台地砖      | 诺贝尔BK601PA  | 600×300  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |
| 25 | 厨房地砖      | 诺贝尔BK601PA  | 600×300  | 优等品 | 甲指乙供 |                           |

2021.10.15 叶强 2021.10.15 王军  
2021.10.15

|    |            |             |                               |     |      |         |
|----|------------|-------------|-------------------------------|-----|------|---------|
| 26 | 厨房墙砖       | 诺贝尔MS637806 | 600*300                       | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 27 | 卫生间地砖      | 诺贝尔MS637806 | 600*300                       | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 28 | 卫生间墙砖      | 诺贝尔MS637806 | 600*300                       | 优等品 | 甲指乙供 |         |
| 29 | 门槛石        | 金销玉         |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 30 | 门套靴        | 金销玉         |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 31 | 挡水坎        | 灰色人造石       |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 32 | 窗台板        | 人造岗石        |                               | 优等品 | 乙供   | 按图纸要求厚度 |
| 34 | 一开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 一开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 二开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 二开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三开单控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三开双控       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 电话插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 网络插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 电视插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 五孔插座       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 一开五孔       | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 防溅盒        | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
|    | 三级插座(10A)  | 施耐德         | 施耐德畅意系列-灰色                    | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 35 | 厨卫筒灯       | 三雄极光        | PAK560352                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 36 | 客厅过道筒灯     |             | PAK560275                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 37 | 客厅背景厨卫射灯   |             | PAK56E410                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 38 | 厨房集成吊顶灯    |             | PAK563055                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 39 | 客餐厅灯带-T5灯管 |             | PAK410120/119/108/1<br>81/087 | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 40 | 阳台吸顶灯      |             | PAK4170DG                     | 合格品 | 甲指乙供 |         |
| 41 | 小夜灯        |             | PAK-FYE40/灰色                  | 合格品 | 甲指乙供 |         |

李海波  
叶海波  
7月2日

|    |           |    |                         |     |      |  |
|----|-----------|----|-------------------------|-----|------|--|
| 42 | 换气暖浴霸     |    | PAK-XGFN2030-10/B       | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 43 | 洗衣机龙头     | 伟星 | 7003X-G                 | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 44 | 地漏        | 伟星 | 1405-L-1010-40          | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 45 | 洗衣机地漏     | 伟星 | 3503X-L-1010            | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 46 | 冷、热角阀     | 伟星 | 1119-G                  | 合格品 | 甲指乙供 |  |
| 47 | 分体坐便器     | 摩恩 | SK3063                  | 合格品 | 甲供   |  |
| 48 | 一体盆       |    | HC3908-G-800/900/1000-S | 合格品 | 甲供   |  |
| 49 | 面盆龙头      |    | GN10123                 | 合格品 | 甲供   |  |
| 50 | 淋浴花洒      |    | 10135                   | 合格品 | 甲供   |  |
| 51 | 水槽        |    | 28010SL                 | 合格品 | 甲供   |  |
| 52 | 水槽龙头      |    | GN7727                  | 合格品 | 甲供   |  |
| 53 | 烟机        | 方太 | CW-25B-EI138            | 合格品 | 甲分包  |  |
| 54 | 灶具        | 方太 | 方太JZT-TM3B-12T          | 合格品 | 甲分包  |  |
| 55 | 多层实木地板栎木  |    | 910×127×12mm            | 合格品 | 甲分包  |  |
| 56 | 配套多层实木踢脚线 |    | 50×12×2440mm            | 合格品 | 甲分包  |  |

承建 方太

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

附件三：

## 全装修房土建总包与分包施工界面划分

| 类<br>项   | 界面        | 完成面   | 工作内容           |  | 接收面<br>工作内容   | 备注 |
|----------|-----------|---|----------------|--|---|----|
|          |           |   | 完成单位           | 接收单位   |   |    |
|          | 屋面        | 土建总包  | 按照设计要求，屋面全部完成； | 无  | 无   |    |
| 外墙内侧面    | 土建总包      | 按照设计要求，外墙砌体、灯具安装完成；外墙预留孔洞完成；外墙涂料或贴面全面完成；外墙淋水试验完成无渗漏；  | 各专业分包及装修公司     | 检查各种预留洞口是否齐全，洞口坡度是否满足要求，穿墙管是否设置到位，给直灌消防栓记录是否完整（如给排水、燃气、空调孔洞）；                | 墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙面、后阳台外等需设置检修口及设备检修口，由总包单位负责，检修口及窗台高度应考虑地面装饰层、地面高度的影响。   |    |
| 铝合金/塑钢门窗 | 门窗分包      | 门窗安装完毕，窗框与墙面打胶完成，经淋水试验，确定无渗漏，报监理向项目经理报验收合格后，按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常后移交；  | 装修公司           | 接此后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；在内墙装修完工后的墙面维修收口及清理、门窗材料翻新；                          | 总包负责做好收口塞缝，及除厨卫的窗边刮腻子。  |    |
| 外墙排水     | 土建总包      | 按照设计要求完成管道安装和地面泄通；  | 装修公司           | 检查立管是否完好、三通、管坡坡度及离地坪高度是否满足要求；  |   |    |
| 外墙面      | 土建总包      | 预留孔洞：水管及预留圈；  | 装修公司           | 完成所有外墙的内墙面开槽的封边及墙面修补、清理；   | 封堵由最后一道工序单位完成；  |    |
| 阳台       | 土建总包/专业分包 | 结构完成，墙面蓄水完成，立管安装及封堵完成不渗水，阳台翻边和墙面切割、墙面刮腻子、不敲剔阳台的墙面、外墙涂料完成。栏杆安装完成（栏杆扶手保护）。门窗专业分包完成阳台门四周封堵施工；  | 装修公司           | 地坪防尘施工、下水支管连接、蓄水试验、地坪找平、地面保温，墙面刮腻子、做二次蓄水试验；完成所阳台的墙面、顶棚腻子、涂料及不锈钢阳台上顶棚腻子涂料；    |   |    |
| 露台       | 土建总包      | 结构完成，按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层；通过蓄水试验无渗漏，栏杆安装完成；  | 装修公司           | 蓄水试验，按照精装图纸完成面层施工；   |   |    |
| 进户门      | 土建总包/专业分包 | 进户门也完成洞口预留和土建门框边的收头；进户门厂家完成门框安装及门口内外的预留填充，完成所有的门板与墙体间的水泥砂浆缝隙，进户门分包负责完成封堵、门锁安装后做好成品保护措施并通知装修公司；                                    | 装修公司           | 装修公司专业队伍做好第二次门板、门扇及门锁的成品保护，并对装修期间的成品保护负责及门下口地面找平施工；                          | 1、精装修单位提供进户门和精装修前墙体而拆除的口尺寸；<br>2、土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成封堵阳角方正等，总包单位应及时装修进户地脚线； |    |
| 墙面、梁底面   | 土建总包      | 石膏粉刷剂刷完成，“加筋”吊顶基层粉刷至吊顶面上100mm，其吊顶内口为分界点，门楣板与墙体四周的缝隙用腻子填平，有防水及湿作业经验要求的门楣口的墙面等采用水泥砂浆嵌缝；先粘面多处，以板材内口为分界点，门楣板与墙体四周的缝隙用腻子填平，门楣上设风洞空洞预留。 | 装修公司           | 局部大面积、阴阳角修平整，调批腻子，面层装饰；先挖风洞、堵水管、排气道体包含，墙面水泥砂浆粉刷，精装修单位面对阳角方正等，总包单位应及时装修进户地脚线； |   |    |
| 卫生间、厨房间  | 土建总包      | 结构完成，墙面修补并清理干净；   | 装修公司           | 风洞上设风洞空洞预留，厨房、卫生间墙面防水；   |   |    |
| 顶棚       | 土建总包      | 结构完成，墙面修补并清理干净；   | 装修公司           | 完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批嵌及粉刷；   | 土建总包顶棚平整度满足界面移交要求；  |    |
| 楼梯踏步     | 土建总包      | 楼梯完成，表面修补，几何尺寸满足设计要求；   | 装修公司           | 完成找平及墙面施工；   |   |    |

何华东、  
王建伟、  
王建伟  
2017.8.27

第一页/共一页



## 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

### 总价

建设单位: 芜湖星晶房地产开发有限公司

工程名称: 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

总 价 (小写): 256688983.10

(大写): 贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角整

面 积: 139000m<sup>2</sup>

施工面积

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人: 陈崇泉

(签字或盖章)

编 制 人: 田佩芬

(造价人员签字盖专用章)

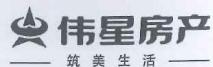
编 制 时 间: 2021年9月10日

## 竣工验收资料:

|   |  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
|---|--|---|---|------------|------|------|-------------|--|---|---|---|------|---------|
|  <p><b>芜湖星晶房地产开发有限公司</b></p> <p><b>工程竣工验收证明书</b></p>   |  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司      2023年8月10日   |  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021年10月20日</td> <td>完工日期</td> <td>2023年8月5日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>256,688,983.10元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> </table> |  | 工程名称  | 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程   |            |      | 开工日期 | 2021年10月20日 | 完工日期   | 2023年8月5日   | 合同金额  | 256,688,983.10元   | 保修期限 | 参照质量保修书 |
| 工程名称  | 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| 开工日期  | 2021年10月20日  | 完工日期  | 2023年8月5日   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| 合同金额  | 256,688,983.10元  | 保修期限  | 参照质量保修书   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| 工程内容  | 伟星印江澜二标段、三标段, 包括8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼室及公共区域内精装修, 以上各楼栋的户内各房间精装修、二次机电(包含部分对原一次机电预埋点位的改造)、标准层公区(电梯厅及走廊)、花园层入户大堂、花园层架空层装修、各单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸通道、架空车库层的电梯厅及电梯厅外的延伸通道、地面提升至花园层的提升大堂、标段范围内公配装修、标段范围内所有电梯轿厢的装修, 厨房吊柜采购及安装、装配式精装工艺深化设计、甲供材料设备的安装等内容。  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
|   | 验收意见   | 已按要求完成合同内容, 同意验收。<br><i>张勇</i>  |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| 质量评定  |  | 合格  | 竣工验收日期  | 2023-08-10 |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| <b>甲方公章</b><br><br>验收代表签章   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="width: 25%;">设计单位</td> <td style="width: 25%;">监理单位</td> <td style="width: 25%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td><br/>2023-08-10<br/><i>张勇</i></td> <td><br/>2023.08.10<br/><i>查立新</i></td> <td><br/>2023.08.10<br/><i>黄伟</i></td> <td><br/>2023.08.10<br/><i>孙晓鹏</i></td> </tr> </table> |   |   | 建设单位       | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位        | <br>2023-08-10<br><i>张勇</i> | <br>2023.08.10<br><i>查立新</i> | <br>2023.08.10<br><i>黄伟</i> | <br>2023.08.10<br><i>孙晓鹏</i> |      |         |
|   | 建设单位   | 设计单位  | 监理单位  | 施工单位       |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| <br>2023-08-10<br><i>张勇</i>  | <br>2023.08.10<br><i>查立新</i>  | <br>2023.08.10<br><i>黄伟</i> | <br>2023.08.10<br><i>孙晓鹏</i> |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
| <b>技术负责人签名</b>  |  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |
|   | 注: 1、验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。  |   |   |            |      |      |             |  |   |   |   |      |         |

## 2、伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



### 中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的樘樾项目的首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2023年5月19日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

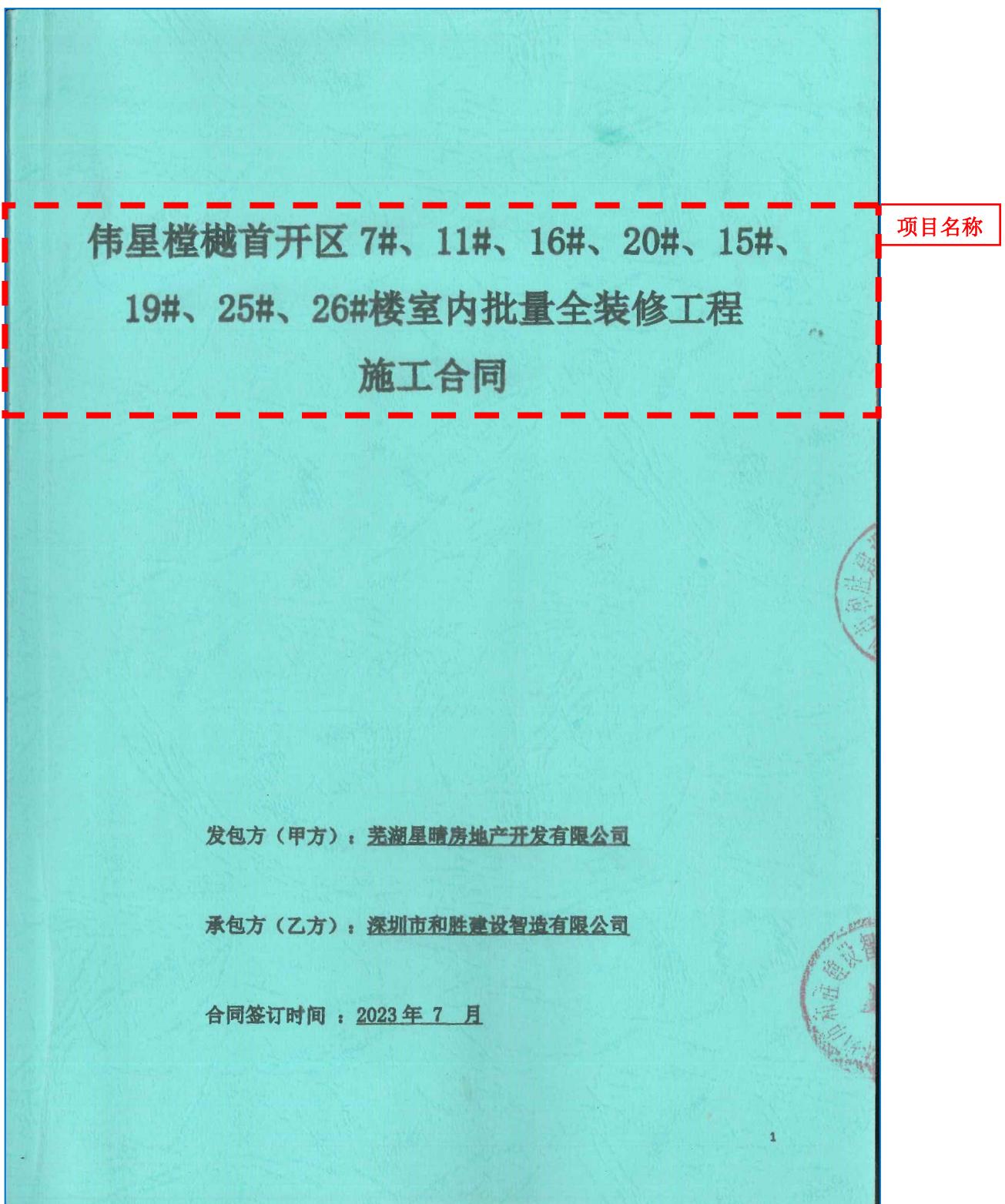
招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系：



施工合同：



## 第一部分 协议书

发包方: 芜湖星晴房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市和胜建设智造有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本协议。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 伟星樟樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程

1.2 工程地点: 芜湖市鸠江区云从路

甲乙双方

### 2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围: 伟星樟樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程及水电安装工程具体详见: 设计工程设计公司所设计的《伟星樟樾小区施工图, 伟星樟樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程产品施工图, 伟星樟樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式: 包工包料 (包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容), 其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头 (由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头 (由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内; 关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式, 签订三方协议, 中标单位严格按照申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位, 不得无理的拖延或占用, 因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容:

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示, 本工程承包范围包括 (但不限于) 以下工作内容:

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等, 完成设计深化并绘制出施工详图及节点大样图, 报甲方设计中心审核确认;

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件, 并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作, 其工程款支付由乙方签字确认后, 甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货, 如有特殊要求, 另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检; 按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作: 同总包签订分包合同, 办理合同备案并承担相关费用; 全装修资料配合总包完成有关部门的备案, 直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合, 安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主;

2.4.7 其他补充条款:

合同范围

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

### 3 工期

工期：伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程工期 300 日历天（含一个春节、业主开放日）。

开工时间：伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，暂定 2023 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

#### 5 合同价款

5.1 合同总价人民币 134313393.83 元。（大写：壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分，含增值税）。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

盖章签字  
签订时间

甲方: 芜湖星晴房地产开发有限公司(盖章)



乙方: 深圳市和胜建设智造有限公司(盖章)



法人或法人代表:

法人或法人代表:

2023.7.16.

经办人:

经办人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

附件三：

## 全装修房土建总包与分包施工界面划分

| 类项      | 界面   | 完成单位                | 工作内容  |  | 接收单位       | 接收面   | 备注 |
|---------|------|---------------------|---|--|------------|---|----|
|         |      |                     | 工作内容  | 工作内容   |            |   |    |
|         | 屋面   | 土建总包                | 按照设计要求，屋面全部完成；  | 无  |            |   |    |
| 外墙内侧面   | 外墙   | 土建总包                | 按照设计要求，外墙预埋孔洞完成；外墙预埋或贴面全部完成；外墙淋水试验完成无渗漏；管道安装完成；外墙涂料或贴面全面完成；                                   | 检查各预埋孔洞是否齐全，洞口坡度是否满足要求，穿墙管是否设置到位：恒压淋水试验记录是否完整（如给排水、燃气、空调、排气孔孔洞）； | 各专业分包及装修单位 | 墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙板，后砌窗洞等，由总包负责，外门窗洞口及窗台高度应考虑地面找坡处，地砖位置的影响；           |    |
| 铝合金塑钢门窗 | 门窗分包 | 门窗总包                | 门窗安装完毕，窗框与墙面打胶完成。经淋水试验，确定无渗漏，报监理书面验收合格后。按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常移交；                     | 接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责，在内墙装修完毕后的墙面刮底灰并清理、门窗塑料膜清理；              | 装修单位       | 总包负责纸边收口整理，及除厨卫外的窗边刮腻子；   |    |
| 外墙排水    | 外墙   | 土建总包                | 按照设计要求完成管道安装和地面疏通；  | 检修工是否完好；三通、横管坡度及局部弯高是否满足要求；                                      | 装修单位       | 检修单位由最后一道工序单位完成；  |    |
| 外立面     | 外烟洞口 | 土建总包                | 预留孔洞；套管及套圈；   | 完成所有外螺的内墙面开洞的封堵及墙面修补、清理；   | 装修单位       | 地坪防水施工、下水管连接、蓄水试验、地坪找平、地面保温层完成，做二次蓄水试验；完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封闭阳台的顶棚腻子涂料； |    |
|         | 阳台   | 土建总包/专业分包           | 结构完成。梁面蓄水完成，立管安装及封堵完成不渗水。阳台侧面和墙面剔槽、墙面保温完成。不封闭阳台的墙面、外墙涂料完成。栏杆安装完成（做好成品保护）。门窗专业分包完成阳台门四侧封堵施工；   | 装修单位   | 装修单位       | 地坪防水施工、下水管连接、蓄水试验、地坪找平、地面保温层完成，做二次蓄水试验；完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封闭阳台的顶棚腻子涂料； |    |
|         | 露台   | 土建总包                | 结构完成。按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层，通过蓄水试验无渗漏，栏杆安装完成；  | 蓄水试验，按照精装修图纸完成面层施工；  | 装修单位       | 1、精装修单位提供进户门和燃放等地面标示粉刷；<br>2、土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸；                   |    |
|         | 进户门  | 土建总包/专业分包           | 土建总包完成洞口预留和土建门框的成门头；进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充，完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆缝隙；进户门分包负责完成门框、门锁安装后做好成品保护措施移交精装修单位； | 装修单位   | 装修单位       | 局部大面积、阴阳角修平调整，调批腻子，面层装饰；  |    |
| 住宅内装饰   | 墙面   | 地面、梁、梁间面<br>卫生间、厨房间 | 石膏砂浆粉刷完成（如有吊顶其墙面粉刷至吊顶封面上10cm，其吊顶内阳角不做）；线槽此处面向上150mm。阳台、夹板房、有防水及吊顶作业时需要的门窗阳口的墙面等采用水泥砂浆粉刷；      | 装修单位   | 装修单位       | 完成烟道、非水管、排气道砌体包管，墙面水泥砂浆粉刷，精装修部位需完成烟道、卫生同墙面防水；                           |    |
|         | 顶棚   | 土建总包                | 提高移交，以窗框内口为分界点，门窗框与墙体四周的基础完成；完成止逆风阀空间预留。  | 装修单位   | 装修单位       | 精装修单位负责烟道、卫生同墙阳角加浆及放开剥粉；钢丝网片加强；   |    |
|         | 楼地面  | 土建总包                | 结构完成、空面修补并清理干净；   | 装修单位   | 装修单位       | 土建总包顶棚平整度满足精装修品界面移交要求；  |    |
|         |      |                     | 结构完成。空面修补、几何尺寸满足设计要求；   | 装修单位/各专业分包   | 装修单位/各专业分包 | 完成找平及饰面施工   |    |

第1页共2页

王冬雷

何华东



## 总 价

招 标 人: 芜湖星晴房地产开发有限公司

工 程 名 称: 伟星樘樾首开区室内批量全装修工程

总 价 (小写): 134313393.83

(大写): 壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元  
捌角叁分

面 积: 68396m<sup>2</sup>

施工面积

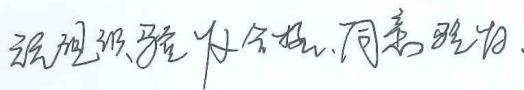
深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编 制 人:   
深圳(造价人员签字盖专用章)  
有效期限至: 2028年02月04日

编 制 时 间:

## 竣工验收资料:

|  |   |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
|--|---|------------------------------------|--|--|--|------|-----------------|------|----------------|------|------------------|------|---------|
| <br><b>芜湖星晴房地产开发有限公司</b><br><b>工程竣工验收证明书</b>  |   |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司      2024 年 7 月 6 日  |   |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程名称</td> <td colspan="3">伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2023 年 9 月 23 日</td> <td>完工日期</td> <td>2024 年 7 月 5 日</td> </tr> <tr> <td>合同金额</td> <td>134,313,393.83 元</td> <td>保修期限</td> <td>参照质量保修书</td> </tr> </table> |   | 工程名称                               | 伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程 |  |  | 开工日期 | 2023 年 9 月 23 日 | 完工日期 | 2024 年 7 月 5 日 | 合同金额 | 134,313,393.83 元 | 保修期限 | 参照质量保修书 |
| 工程名称   | 伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程  |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 开工日期   | 2023 年 9 月 23 日   | 完工日期                               | 2024 年 7 月 5 日                                   |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 合同金额   | 134,313,393.83 元  | 保修期限                               | 参照质量保修书  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 工程内容   | 伟星樘樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内及公共区域内精装修, 以上各楼栋的户内各房间精装修、给排水工程、暖通工程、电气工程等, 以及地下室泛大堂、电梯厅、标准层电梯厅的精装修工程。   |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 验收意见   | <br>   |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 质量评定   | 合格  | 竣工验收日期                             | 2024.7.6   |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| <b>甲方公章</b>  |   | 建设单位      设计单位      监理单位      施工单位 |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| <b>验收代表签章</b>  | <br><br><br> | <b>技术负责人签名</b>                     |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |
| 注: 1、竣工验收证明书一式四份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份;<br>2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。  |   |                                    |  |  |  |      |                 |      |                |      |                  |      |         |

其他证明资料:

### 证明函

兹证明伟星樟樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市樟樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥134313393.83 元，施工面积：68396 平米，精装修单方造价：约 4800 元/m<sup>2</sup>。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



## 第四章 公共信息查询情况及承诺

致: 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标,在此,我单位郑重承诺:

公共信息查询表

| 序号 | 查询网站             | 查询内容            | 网址  | 查询结果  |
|----|------------------|-----------------|---|---|
| 1  | 中国裁判文书网          | 企业、法定代表人近三年行贿记录 | <a href="https://wenshu.court.gov.cn/">https://wenshu.court.gov.cn/</a>                               | 企业、法定代表人是否存在以下情形:<br>近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。<br><input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 2  | 中国执行信息公开网        | 失信被执行情况         | <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>                       | 投标人是否存在以下情形:<br>投标人失信被执行人。<br><input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 3  | 全国建筑市场监管公共服务平台   | 不良行为            | <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>                           | 投标人是否存在以下情形:<br>(一)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;<br>(二)依法应当拒绝投标的其他情形。<br><input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|    |                  | 黑名单             |   |   |
|    |                  | 失信联合惩戒记录        |   |   |
| 4  | 全国公路建设市场信用信息管理系统 | 不良行为            | <a href="https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do">https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do</a> | 投标人是否存在以下情形:<br>近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。<br><input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否                         |

|      |               |          |   |  |
|------|---------------|----------|---|--|
| 5    | 广东省住房和城乡建设厅   | 行政处罚     | <a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/">http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/</a>   | 投标人是否存在以下情形：<br>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 6    | 广东省政府采购网      | 违法违规失信行为 | <a href="https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjci/index.html">https://gdgpo.cz.t.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjci/index.html</a> | 投标人是否存在以下情形：<br>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 7    | 广东省建设行业数据开放平台 | 不良行为     | <a href="https://skypt.gdcic.net">https://skypt.gdcic.net</a>   | 投标人是否存在以下情形：<br>拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
|      |               | 欠薪行为     |   |  |
|      |               | 黑名单      |   |  |
| 8    | 深圳市住建局网站      | 红色警示     | <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjjs/?from=index">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjjs/?from=index</a>   | 投标人是否存在以下情形：<br>(一) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；<br>(二) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；<br>(三) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 欠薪曝光 |               |          |   |  |
| 行政处罚 |               |          |   |  |
| 9    | 深圳市财政局        | 行政处罚     | <a href="http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xsgs/">http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xsgs/</a>   | 投标人是否存在以下情形：<br>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否  |
| 10   | 深圳市交通运输局      | 行政处罚     | <a href="http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xgkml/zfjd_1/zfdt/">http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xgkml/zfjd_1/zfdt/</a>   | 投标人是否存在以下情形：<br>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否  |

|    |              |         |   |   |
|----|--------------|---------|---|---|
| 11 | 深圳市政府采购网     | 违规记录    | http://zfcg.sz.gov.cn//cgjg/cfgg/index.htm<br>1 | 投标人是否存在以下情形：<br>近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；<br><input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 12 | 国家企业信用信息公示系统 | 投标人相互控股 | https://www.gsxt.gov.cn/index.html              | 投标人是否存在以下情形：<br>(一) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的；<br>(二) 近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。                                   |
|    |              | 行政处罚    |   | <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否   |

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）（签章）

日期： 2025年12月3日

## 1、中国裁判文书网：

近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人无行贿犯罪记录。



The screenshot shows the homepage of China Judgment Online. The search bar contains "全文字：深圳市和胜建设智造有限公司" and "案由：行贿罪". The results section is empty, displaying the message "暂无数据！". The footer includes links to other judicial websites and system navigation.



This screenshot shows the same search results as the previous one, but with additional filters applied: "法院层级" (Court Level) is set to "中级人民法院" (Intermediate People's Court), "裁判日期" (Judgment Date) is set to "2023-01-01" to "2023-06-30", and "审判程序" (Trial Procedure) is set to "一审" (First Instance). The results remain empty.

## 2、中国执行信息公开网：

投标人未被列入失信被执行人。



The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). The "自然人" section lists names and ID numbers, and the "法人" section lists company names and ID numbers. Below these sections is a "查询条件" (Query Conditions) form with fields for name, ID number, province, and a CAPTCHA. The "查询" (Query) button is highlighted in red. At the bottom, under "查询结果" (Query Results), it says "在全国范围内没有找到 91440300752512359R 深圳市和胜建设智造有限公司相关的结果." (在全国范围内没有找到 91440300752512359R 深圳市和胜建设智造有限公司相关的结果.)

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台：

投标人不存在违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚等依法应当拒绝投标的情形。



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. A breadcrumb trail indicates the current page: 首页 > 企业数据 > 企业详情. On the right, there is a "Mobile View" icon. The main content area displays the details of a company: 深圳市和胜建设智造有限公司. It includes information such as 统一社会信用代码: 91440300752512359R, 企业法定代表人: 陈荣泉, 企业登记注册类型: 有限责任公司, 企业注册属地: 广东省-深圳市, 企业经营地址: 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层. To the right of the company name is a map showing its location in Shenzhen, Guangdong. Below the company details is a table with tabs: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为 (which is underlined in red), 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录. The "不良行为" tab is active, showing a placeholder message: "暂无数据".

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市和胜建设智造有限公司 广东省-深圳市

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300752512359R            | 企业法定代表人 | 陈荣泉     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

  
暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市和胜建设智造有限公司 广东省-深圳市

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300752512359R            | 企业法定代表人 | 陈荣泉     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

  
暂无数据

#### 4、全国公路建设市场信用信息管理系统:

投标人不存在近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。（“全国公路建设市场信用信息管理系统”已更名为“全国公路建设市场监督管理系统”）



The screenshot shows the homepage of the "National Highway Construction Market Supervision System". The header features the system's name and a slogan: "人无信不立 业无信不兴". The navigation bar includes links for Home, Policy and Regulations, Work Progress, Enterprises, Personnel, and User Login. A search bar at the top allows users to enter a unit name, with "深圳市和胜建设智造有限公司" (Shenzhen Hesheng Construction Manufacturing Co., Ltd.) entered. Below the search bar is a table with columns: 序号 (Sequence Number), 文件编号 (File Number), 单位名称 (Unit Name), 项目名称 (Project Name), 认定的不良行为 (Identified Malpractice), 处罚结果 (Punishment Result), 处罚开始时间 (Punishment Start Time), and 处罚结束时间 (Punishment End Time). The table displays the message "无记录" (No records).

| 序号  | 文件编号 | 单位名称 | 项目名称 | 认定的不良行为 | 处罚结果 | 处罚开始时间 | 处罚结束时间 |
|-----|------|------|------|---------|------|--------|--------|
| 无记录 |      |      |      |         |      |        |        |

## 5、广东省住房和城乡建设厅：

投标人不存在近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。



The screenshot shows the homepage of the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department's website. The header features the logo of the department and the text "广东省住房和城乡建设厅". On the right side of the header are links for "长者助手" (Senior Assistant) and "无障碍" (Accessibility). The main banner has a blue floral background and the text "欢迎使用网站智能搜索平台" (Welcome to use the website intelligent search platform). Below the banner is a search bar with dropdown menus for "本站" (This Site), "深圳市和胜建设智造有限公司" (Shenzhen Hesheng Construction Intelligent Manufacturing Co., Ltd.), a "搜索" (Search) button, and a "高级搜索" (Advanced Search) link. Underneath the search bar are five category tabs: "全部" (All), "办事服务" (Service Affairs), "政务动态" (Government Affairs Dynamics), "政策文件" (Policy Documents), and "互动交流" (Interactive Exchange). The "全部" tab is currently selected. Below these tabs, there is a message indicating "找到 100 条结果, 用时: 2.55 秒" (Found 100 results, took 2.55 seconds). There are also filters for "智能排序" (Smart Sorting), "时间排序" (Time Sorting), "标题" (Title), "正文" (Content), and "标题或正文" (Title or Content). Further down are filters for "全部时间" (All Time), "一年内" (Within 1 year), "二年内" (Within 2 years), "三年内" (Within 3 years), and "五年内" (Within 5 years). The main content area displays four search results, each with a title, a brief description, a link, a date, and the source. To the right of the results is a "热门搜索" (Hot Search) sidebar with five items: 1. BIM, 2. 安全生产许可证, 3. 装配式, 4. 特种作业, and 5. 二级建造师.

**政务动态 | 关于深圳市天皓源建设有限公司的行政处罚决定书**  
(法人)名称: 深圳市天皓源建设有限公司 统一社会信用代码: 91441602MA55KJW99F 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》,我厅于2025年9月5日在《三库一平台管理信息系统》的查询结果显示你单位持有施工劳务不分等级、起重设备安装工程专业...  
[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post\\_4805179.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post_4805179.html) 2025-11-26  
广东省住房和城乡建设厅网站

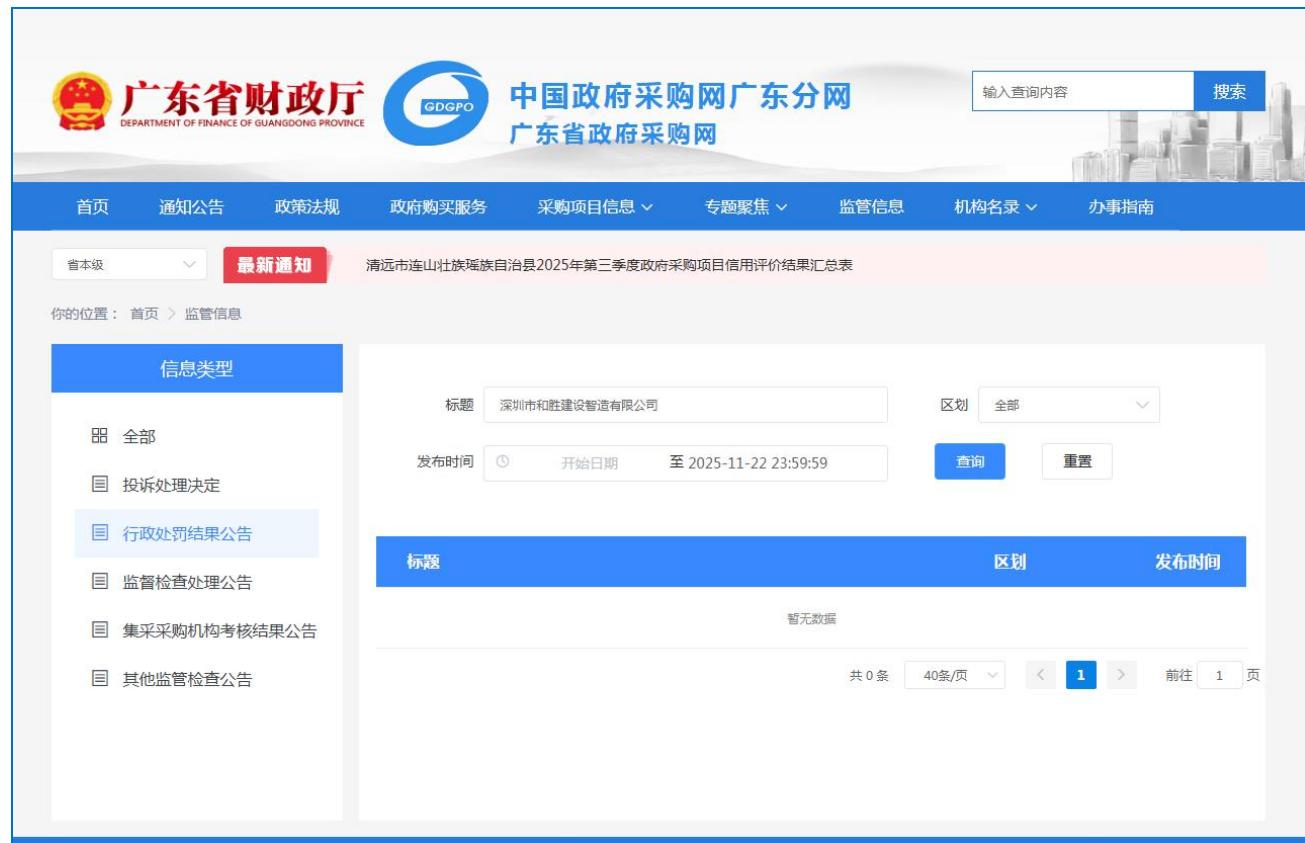
**政务动态 | 关于深圳市原著国际建设有限公司的行政处罚决定书**  
(法人)名称: 深圳市原著国际建设有限公司 统一社会信用代码: 91442000MABQAF9L5X 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》,我厅于2025年6月5日在《三库一平台管理信息系统》的查询结果显示你单位持有防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装...  
[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post\\_4797167.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post_4797167.html) 2025-11-12  
广东省住房和城乡建设厅网站

**政务动态 | 关于深圳市泓昇控股建设(集团)有限公司的行政处罚决定书**  
(法人)名称: 深圳市泓昇控股建设(集团)有限公司 统一社会信用代码: 91442000MABQY90F3Y 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》,我厅于2025年6月6日在《三库一平台管理信息系统》的查询结果显示你单位持有建筑装修装饰工程专业承包二级...  
[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post\\_4796873.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post_4796873.html) 2025-11-12  
广东省住房和城乡建设厅网站

**政务动态 | 关于深圳市耀智新建筑工程有限公司的行政处罚决定书**  
(法人)名称: 深圳市耀智新建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 91441302MABPXQFC46 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》,我厅于2025年6月3日在《三库一平台管理信息系统》的查询结果显示你单位持有建筑装修装饰工程专业承包二级、电子...  
[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post\\_4775408.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xgk/gsgg/content/post_4775408.html) 2025-09-19  
广东省住房和城乡建设厅网站

## 6、广东省政府采购网：

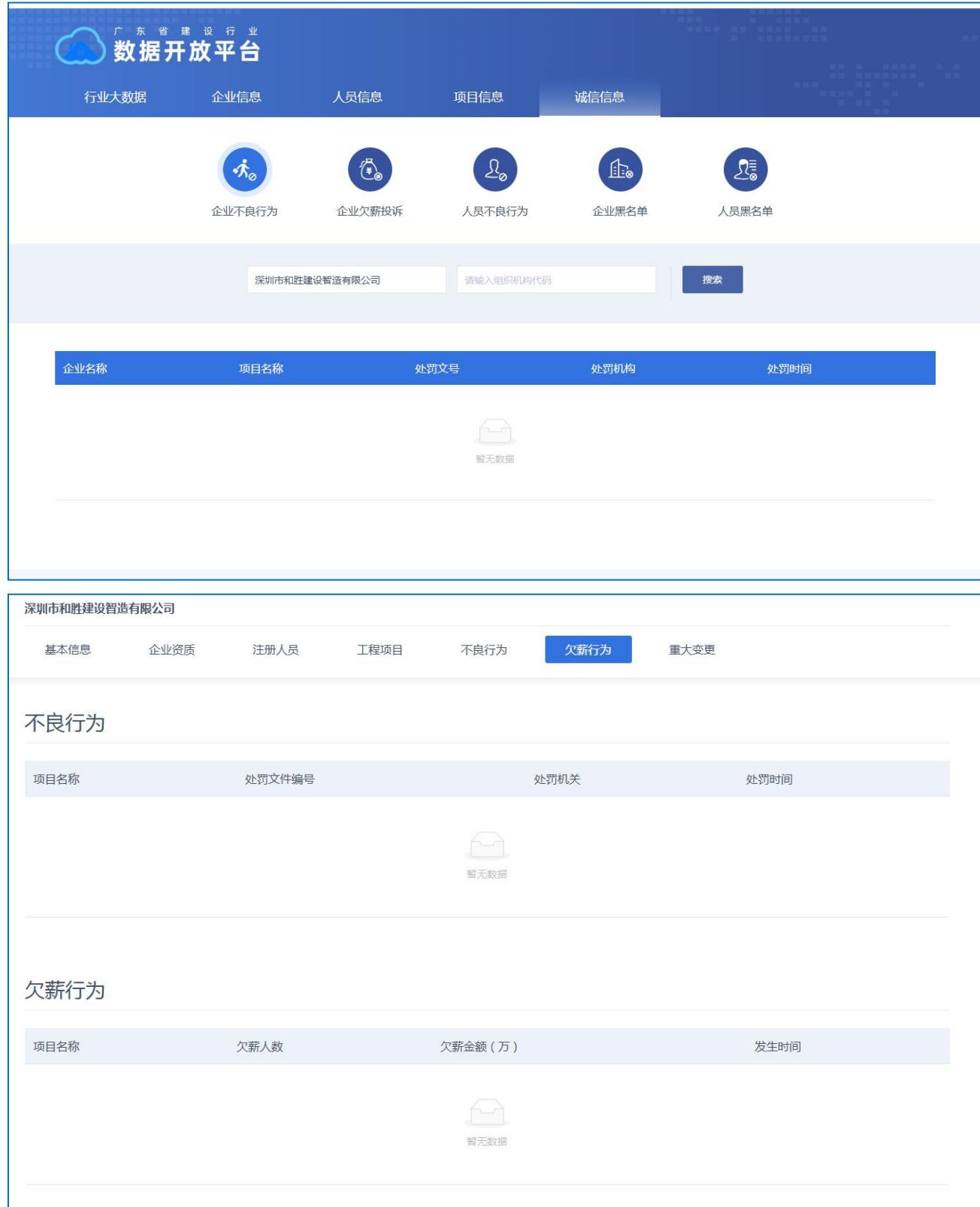
投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。



The screenshot shows the homepage of the Guangdong Provincial Government Procurement Network. At the top, there are logos for the Department of Finance of Guangdong Province and the China Government Procurement Network. A search bar is located in the top right corner. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Notice公告, Policy and Regulations 法规, Purchase Services 购买服务, Purchase Project Information 采购项目信息, Special Focus 专题聚焦, Supervision Information 监管信息, Institution Catalog 机构名录, and Affairs Guide 办事指南. A red button labeled "Latest Notice 最新通知" is visible. The main content area displays a search result for "清远市连山壮族瑶族自治县2025年第三季度政府采购项目信用评价结果汇总表". On the left, a sidebar titled "Information Type" lists categories such as 全部, 投诉处理决定, 行政处罚结果公告 (which is selected), 监督检查处理公告, 集采采购机构考核结果公告, and 其他监管检查公告. The main search form includes fields for Title (标题), Region (区划), Release Date (发布时间), and a search button. The results table has columns for Title, Region, and Release Date. A message indicates "暂无数据" (No data available). At the bottom of the page, there are pagination controls showing "共 0 条" (0 items), "40条/页" (40 items per page), and a page number "1".

## 7、广东省建设行业数据开放平台：

投标人不存在拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。



The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform. At the top, there is a navigation bar with tabs: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, and 诚信信息. Below the navigation bar are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 企业不良行为 (Enterprise Malicious Behavior), 企业欠薪投诉 (Enterprise Wage Arrears Complaint), 人员不良行为 (Personnel Malicious Behavior), 企业黑名单 (Enterprise Blacklist), and 人员黑名单 (Personnel Blacklist). A search bar at the bottom left contains the text "深圳市和胜建设智造有限公司". To the right of the search bar is another search bar labeled "请输入组织机构代码" (Please enter organization code) and a blue "搜索" (Search) button. Below the search area, there is a table header with columns: 企业名称 (Enterprise Name), 项目名称 (Project Name), 处罚文号 (Penalty Document Number), 处罚机构 (Penalty Authority), and 处罚时间 (Penalty Time). The main content area displays a message "暂无数据" (No data available) with a folder icon.

深圳市和胜建设智造有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

### 不良行为

| 项目名称 | 处罚文件编号 | 处罚机关 | 处罚时间 |
|------|--------|------|------|
| 暂无数据 |        |      |      |

### 欠薪行为

| 项目名称 | 欠薪人数 | 欠薪金额(万) | 发生时间 |
|------|------|---------|------|
| 暂无数据 |      |         |      |

## 8、深圳市住建局网站：

投标人不存在以下情形：

- (1) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (2) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (3) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。



今天是2025年11月22日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** **行政许可** **行政处罚信用修复流程**

深圳市和胜建设智造有限公司 

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录



今天是2025年11月22日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 不良行为

**招投标曝光台**

**投诉受理情况**

**投诉处理结果**

**不良行为**

不良行为 

深圳市和胜建设智造有限公司 

| 序号        | 标题 | 发布时间 |
|-----------|----|------|
| 没有找到匹配的记录 |    |      |

今天是2025年11月22日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

无障碍 长者版 返回首页

## 深圳市住房和建设局



**全部** 办事服务 信息公开 政策信息 互动交流

排序：智能排序▼ 范围：标题 ▼ 时间：全部时间▼ 找到 1109 条结果

**信息公开** 关于向深圳力士智造科技有限公司送达《催告书》(深公积金催告〔2025〕01-8405号)的公告

单位名称：深圳力士智造科技有限公司 统一社会信用代码：91440300311999405W 法定代表人（负责人）：吴和玮 单位住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道...  
 [https://zjj.sz.gov.cn/xgk/zfws/content/post\\_12473951.html](https://zjj.sz.gov.cn/xgk/zfws/content/post_12473951.html) 2025-11-04

**信息公开** 关于向深圳力士智造科技有限公司送达《催告书》(深公积金催告〔2025〕01-7631号)的公告

单位名称：深圳力士智造科技有限公司 统一社会信用代码：91440300311999405W 法定代表人（负责人）：吴和玮 单位住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道...  
 [https://zjj.sz.gov.cn/xgk/zfws/content/post\\_12429348.html](https://zjj.sz.gov.cn/xgk/zfws/content/post_12429348.html) 2025-10-11

**信息公开** 关于向深圳市珐特智造科技有限公司送达《责令限期缴存决定书》(深公积金责限〔2025〕04-10880号)的公告

单位名称：深圳市珐特智造科技有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F0QYH63 法定代表人（负责人）：陈新宇 单位住所地：深圳市龙华区观澜街道茜坑社区金茂路12...

搜索热词

-  1 人才
-  2 租房
-  3 物业
-  4 住房
-  5 提取
-  6 小区
-  7 公租房
-  8 资格

## 9、深圳市财政局：

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Finance Bureau. At the top, there is a header with the Shenzhen logo, the text "深圳市财政局" (Shenzhen Finance Bureau), and "Finance Bureau of Shenzhen Municipality". Below the header, there are buttons for "无障碍" (No Barrier), "长者版" (Senior Version), and "返回首页" (Return to Home). A search bar contains the text "深圳市和胜建设智造有限公司". The main content area features a blue background with silhouettes of the Shenzhen skyline. Below the header, there are five navigation tabs: "全部" (All), "办事服务" (Service), "政务公开" (Government Transparency), "政策信息" (Policy Information), and "政民互动" (Public-Official Interaction). Underneath these tabs, there are filters for "排序: 智能排序" (Sort: Intelligent Sorting), "范围: 标题" (Scope: Title), "时间: 全部时间" (Time: All Time), and a search button. To the right, it says "找到 548 条结果" (Found 548 results). The main content area displays three search results under the "会计专栏" (Accounting Column) heading:

- 深圳市财政局关于中威正信（北京）资产评估有限公司深圳前海分公司登记备案公告**  
(深财资备案〔2025〕68号) 中威正信（北京）资产评估有限公司深圳前海分公司报来的《资产评估机构设立分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估...  
[https://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post\\_12480187.html](https://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post_12480187.html) 2025-11-07
- 深圳市财政局关于深圳中正华观资产评估房地产估价有限公司变更备案公告**  
(深财资备案〔2025〕69号) 深圳中正华观资产评估房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予...  
[https://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post\\_12480203.html](https://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post_12480203.html) 2025-11-07
- 深圳市财政局关于深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司变更备案的公告**

On the right side, there is a sidebar titled "搜索热词" (Hot Search Words) with the following list:

- 1 基金
- 2 继续教育
- 3 中级
- 4 会计
- 5 代理记账
- 6 审计
- 7 非税缴费

## 10、深圳市交通运输局：

投标人不存在近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Transportation Bureau. At the top, there's a navigation bar with links for '数据开放' (Data Open), '数据发布' (Data Release), '无障碍阅读' (Accessible Reading), '进入关怀版' (Enter Care Version), and '智能机器人' (Smart Robot). Below the navigation is a search bar with placeholder text '输入关键字' (Input Keyword) and a magnifying glass icon. A horizontal menu bar includes '环保汽车' (Environmental Protection Vehicles), '共享出行' (Shared Travel), '招标采购' (Bidding Procurement), and '交通建设' (Transportation Construction). The main content area features several service links: '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Service), '互动交流' (Interactive Exchange), '交通出行' (Transportation Travel), and '鹏城交通' (Phoenix City Transportation). Below these are sections for '深圳市和胜建设智造有限公司' (Shenzhen Heseng Construction Intelligent Manufacturing Co., Ltd.) and a search bar. A prominent blue banner at the bottom lists recent notices:

- 通知公告** 深圳市交通运输局南山管理局关于深圳招商迅隆船务有限公司扩大水路运输经营范围的通告  
我局于2025年7月4日收到深圳招商迅隆船务有限公司关于扩大水路运输经营范围的申请。该公司拟经营深圳蛇口至珠海桂山、东澳，珠海桂山至东澳的旅客运输，拟安排“迅隆3”于“迅隆4”、“迅隆5”、“迅隆6”、“迅隆7”、“迅隆8”、“迅隆9”、“迅隆10”、“迅隆11”共9艘客船经营相关航线。  
2025-09-19
- 通知公告** 深圳市交通运输局南山管理局关于深圳招商迅隆船务有限公司扩大水路运输经营范围的通告  
我局于2025年7月4日收到深圳招商迅隆船务有限公司关于扩大水路运输经营范围的申请。该公司拟经营深圳蛇口至珠海桂山、东澳，珠海桂山至东澳的旅客运输，拟安排“迅隆3”于“迅隆4”、“迅隆5”、“迅隆6”、“迅隆7”、“迅隆8”、“迅隆9”、“迅隆10”、“迅隆11”共9艘客船经营相关航线。  
2025-07-14
- 专题** 深圳市交通运输局关于注销先锋智道(北京)科技有限公司网络预约出租汽车经营许可证的通告  
先锋智道(北京)科技有限公司获得的《网络预约出租汽车经营许可证》(粤交运管许可深字440300000006号)有效期届满未延续。根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条规定,我局已于2022年9月15日依法注销该企业的《网络预约出租汽车经营许可证》(粤交运管许可深字44...)  
2022-09-16
- 通知公告** 深圳市交通运输局关于注销先锋智道(北京)科技有限公司网络预约出租汽车经营许可证的通告  
先锋智道(北京)科技有限公司获得的《网络预约出租汽车经营许可证》(粤交运管许可深字440300000006号)有效期届满未延续。根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条规定,我局已于2022年9月15日依法注销该企业的《网络预约出租汽车经营许可证》(粤交运管许可深字44...)  
2022-09-16
- 政务公开** 深圳市地铁集团有限公司  
深圳市地铁集团有限公司(以下简称地铁集团)成立于1998年7月31日,是深圳市国资委监管的国有独资大型企业,地铁集团秉承“厚德载物,深铁为民”的企业精神和“经营地铁,服务城市”的企业使命,构建了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道交通建设、轨道交通运营、...  
2023-01-04
- 政务公开** 深圳市交通运输局关于撤销深圳市金保土石方运输有限公司道路运输经营许可证的通告  
根据《中华人民共和国行政许可法》《广东省道路运输条例》等有关法律法规规定,我局已于2020年12月依法撤销深圳市金保土石方运输有限公司《道路运输经营许可证》,经营许可证号为:440300163322。特此通告。深圳市交通运输局2021年1月5日...  
2021-01-05

On the right side of the page, there is a sidebar titled '场景化、主题化即搜即享' (Scene-oriented, theme-oriented search and retrieval) which lists various search terms such as '交通出行', '乘车码', '停车缴费', '路边停车', '新能源指标', '驾驶员许可', '罚没', '挂号审核', '车牌竞拍', '电子发票', and '客车异地经营'. Below this is a '热搜排行榜' (Hot Search Ranking) with the following top 10 items:

- 1 交通出行
- 2 驾照资格
- 3 小汽车增量调控管理信息
- 4 个人指标
- 5 深圳通
- 6 从业资格证
- 7 路边停车
- 8 道路货运
- 9 道路客运

## 11、深圳市政府采购网：

投标人不存在近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。（“深圳市政府采购网”现改名为“深圳市政府采购监管网”，其“政府采购严重违法失信行为记录名单-诚信档案”模块由“深圳市财政局”网站提供搜索）



深圳市政府采购监管网  
中国政府采购网深圳分网

无障碍阅读 关怀版 政府网站工 简体中文版 繁体中文版 作年度报表

首页 信息公开 办事指南 采购公告 公示窗口 采购监管 互动交流 优化营商环境专栏 政声传递

请输入关键词

深圳市统一政务服务APP  
掌上政府 | 指尖服务 | 刷脸办事

智能推荐

快速通道

- 政府采购严重违法失信行为记录名单 | 诚信档案
- 政府采购订单融资 | 在线办理
- 政府采购智慧平台 | 登录入口
- 中小企业预留项目 | 执行情况
- 社会采购代理机构 | 在线登记
- 政府采购评审专家 | 在线注册
- 政府采购供应商 | 在线注册

重要通知

- 深圳市盐田区财政局关于深圳市裕发安贸易有限公司行政处罚决定书... 2025-10-20
- 深圳市财政局向全社会公开征求《深圳市政府采购评审专家管理实... 2025-09-11
- 深圳市财政局 深圳市公安局 深圳市市场监督管理局关于开展20... 2025-08-15
- 深圳市财政局关于政府采购评审专家考核测试有关事项的通知 2025-08-07
- 深圳市财政局关于深圳市高德信通信股份有限公司行政处罚决定书的... 2025-08-06

查看更多

工作动态

公示窗口

- 深圳市足球重点城市建设项目单一来源采购审批前公示 2025-10-20
- 十五运会和残特奥会深圳赛区分媒体中心服务项目单一来源采购审批前公示 2025-10-09
- 2025年度深圳市土地的市场价格评估及应用项目单一来源采购审批前公示 2025-09-02
- 2025年度罗湖区监管场所医疗卫生专业化服务项目单一来源采购审批前公示 2025-08-19
- 前海深港国际服务城土地整备土地价值评估项目 2025-08-08

查看更多

行政裁决、处罚公告

专题专栏

- 优化政府采购营商环境
- 深圳政府采购制度汇编
- 政府采购中小微企业服务

政府采购典型案例



深圳市财政局  
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

# 诚信档案



优质服务合同续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

## 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

| 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体表现情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 处罚单位 |
|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
|------|------|---------------|------|------|------|------|------|

暂无数据

友情链接：[中华人民共和国财政部](#) [中国政府采购网](#) [深圳市财政局](#) [深圳公共资源交易中心](#)

联系我们 关于我们 网站地图 使用帮助 智能问答

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制  
地址：深圳市福田区景田东路九号 电话：0755-83938666 email：cgb@szfb.sz.gov.cn 传真：0755-83938682  
粤ICP备19004197号-2 网站标识码：4403000019 粤公网安备：44030402003217

 适老化 无障碍服务  
 政府网站 找错

## 12、国家企业信用信息公示系统：

投标人不存在：

- (1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的；
- (2) 近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15927...

### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市和胜建设智造有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300752512359R  
注册号：  
法定代表人：陈荣泉  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2003年07月21日

**发送报告** **信息分享** **信息打印**

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

|   |                    |
|---|--------------------|
| 统一社会信用代码：91440300752512359R   | 企业名称：深圳市和胜建设智造有限公司 |
| 注册号：  | 法定代表人：陈荣泉          |
| 类型：有限责任公司   | 成立日期：2003年07月21日   |
| 注册资本：5000.000000万人民币  | 核准日期：2023年04月13日   |
| 登记机关：深圳市市场监督管理局   | 登记状态：存续(在营、开业、在册)  |
| 住所：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层  |                    |
| 经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑材料的购销。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；园林绿化工程施工；园艺产品种植；人工智能基础资源与技术平台；智能机器人的研发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级。 |                    |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 营业期限自：2003年07月21日 | 营业期限至： |
|-------------------|--------|

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 陈荣泉  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 陈荣波  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到2条记录 共1页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15927...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市和胜建设智造有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300752512359R

注册号：

法定代表人：陈荣泉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年07月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15927...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市和胜建设智造有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300752512359R

注册号：

法定代表人：陈荣泉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年07月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

### 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15927...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市和胜建设智造有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300752512359R  
注册号：  
法定代表人：陈荣泉  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2003年07月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 <上一页 下一页> 末页

## 第五章 企业性质

### 企业性质承诺

深圳市和胜建设智造有限公司企业性质为：

国有企业； 民营企业； 其他

附证明材料。

投标单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司（签章）  
  
法定代表人（授权代表人）：（签章）  
  
日期：2025年12月3日



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 : 91440300752512359R

商事主体名称 : 深圳市和胜建设智造有限公司  全称查询清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市和胜建设智造有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300752512359R  |
| 注册号:        | 440301103787651   |
| 商事主体名称:     | 深圳市和胜建设智造有限公司   |
| 住所:         | 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层   |
| 法定代表人:      | 陈荣泉   |
| 认缴注册资本(万元): | 5000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2003-07-21  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2023-04-13  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 : 91440300752512359R

商事主体名称 : 深圳市和胜建设智造有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市和胜建设智造有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 陈荣波  | 2500    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈荣泉  | 2500    | 自然人  | 自然人股东 |

自然人股东  
非国有企业