

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和胜建设智造有限公司

日期：2025年12月04日

目 录

一、企业业绩.....	1
二、项目负责人业绩.....	113
三、技术负责人业绩.....	139
四、公共信息查询情况及承诺.....	169
五、企业性质.....	189

第一章 投标人业绩

序号	工程名称	装修工程 合同金额 /万元	项目规模 (建筑面 积/m²)	在建或者 竣工时间	项目所 在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼户内批量全装修工程	28466	145000	2023 年 10 月	安徽省 芜湖市	芜湖星晶房地产开发有限公司	3
2	伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程	25668	139000	2023 年 8 月	安徽省 芜湖市	芜湖星晶房地产开发有限公司	17
3	伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程	13431	68000	2024 年 7 月	安徽省 芜湖市	芜湖星晴房地产开发有限公司	32
4	合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程	13134	54790	2024 年 9 月	安徽省 合肥市	合肥鹏伟置业有限公司	43
5	长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程	12069	34000	2022 年 1 月	安徽省 芜湖市	芜湖市国都置业有限公司	55
6	万星林花园 10 栋批量精装修工程（在建）	10964	7100	在建	广东省 深圳市	深圳市金福瑞投资发展有限公司	72
7	万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程	9865	6000	在建	广东省 深圳市	深圳市金福瑞投资发展有限公司	79
8	尖岗山壹号花园精装修工程一标段	9850	65000	2023 年 3 月	广东省 深圳市	深圳恒丰房地产有限公司	86
9	合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程	9372	45000	在建	安徽省 芜湖市	合肥和泰置业有限公司	93
10	西湖春晓住宅精装修工程	6201	41000	2023 年 7 月	山东省 泰安市	泰安市安居房地产有限公司泰山西湖分公司	107
合计		139020					

公司名称变更证明:

变更（备案）通知书

22105892000

深圳市和胜建设智造有限公司:

我局已于二〇二一年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前名称: 深圳市和胜装饰设计工程有限公司


变更后名称: 深圳市和胜建设智造有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼户内批量全装修工程证明材料

中标通知书:



伟星房产
—— 筑美生活 ——

中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司:


我单位开发的印江澜项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星印江澜四标户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于 2022 年 5 月 13 日 17 时 30 分 前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



甲方公司隶属关系：



施工合同：

<p>伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、 18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、 35#楼户内批量全装修工程施工合同</p>		项目名称
<p>发包方（甲方）：芜湖星晶房地产开发有限公司</p> <p>承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司</p> <p>合同签订时间：2022 年 6 月</p> <p>合同签订地点：安徽 芜湖</p>		

第一部分 协议书

发包方：芜湖星晶房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

甲乙双方

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星印江澜四标户内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市九华南路与红花山路交汇口

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星印江澜四标户内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见：

合同范围

设计公司所设计的《伟星印江澜四标 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#及 35#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型施工图，伟星印江澜四标 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#及 35#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型产品施工图，伟星印江澜四标 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#及 35#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作；同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费

用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：伟星印江澜四标户内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节)。

开工时间：伟星印江澜四标户内批量全装修工程暂定 2022 年 5 月 30 日，具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；



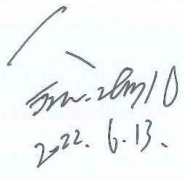


4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 284668174.53 元，（大写：贰亿捌仟肆佰陆拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元伍角叁分）。

合同金额

<div>甲方：芜湖星晶房地产开发有限公司（盖章） </div>		<div>乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章） </div>	
<div>法人或法人代表：  2022.6.13.</div>		<div>法人或法人代表：  2022.6.15.</div>	
<div>经办人： </div>		<div>经办人：</div>	
<div>地址：</div>		<div>地址：</div>	
<div>电话：</div>		<div>电话：</div>	
<div>开户银行：</div>		<div>开户银行：</div>	
<div>银行帐号：</div>		<div>银行帐号：</div>	

签字盖章
签订时间

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: /

33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;
伟星印江澜四标户内批量精装修工程主要材料设备一览表

芜湖伟星印江澜批量精装修工程硬装材料表

序号	材料名称	品牌	规格·型号	等级	供应方式	备注
1	石膏板	可耐福	2400×1200×9.5mm	合格品	甲指乙供	
2	可耐福嵌缝剂		20kg/袋	合格品	甲指乙供	
3	可耐福纸带		20m/卷	合格品	甲指乙供	
4	吊杆	热镀锌	Φ8×3000mm	合格品	乙供	
5	镀锌方通	热镀锌	38*25*6000mm	合格品	乙供	
6	照扣板(不含辅材)	欧斯宝/奥普/友邦	300*600mm, 0.5mm	合格品	甲指乙供	
7	U型主龙骨	可耐福/泰山	50×15×1.0×3000mm	合格品	乙供	
8	U型付龙骨		50×19×0.45×3000mm	合格品	乙供	
9	穿心龙骨		38×1.0×3000mm	合格品	乙供	
10	阻燃夹板	莫干山	9mm, 12mm, 15mm	合格品	甲指乙供	
11	腻子	立邦	QC-106(A)	合格品	甲指乙供	
13	水泥	海螺	PC32.5 50kg/袋	合格品	甲指乙供	
14	室内乳胶漆面漆	多乐士	K7503 20L/桶	合格品	甲指乙供	6m²/L(涂布率)
15	室内乳胶漆底漆	多乐士	K7202 20L/桶	合格品	甲指乙供	12m²/L(涂布率)
16	电线	中策	2.5mm² 4.0mm² 6.0mm²	合格品	甲指乙供	
17	网线、电视线	普天/天威	0.5mm²	合格品	甲指乙供	
18	给排水管、电线管	伟星	Φ110, Φ75, Φ50, Φ20 Φ25 Φ32	合格品	甲指乙供	水管
19	室内瓷砖粘结剂	德高	PD-202瓷磚胶黏剂	合格品	甲指乙供	
20	公共区域瓷砖粘结剂	德高	PD-202瓷磚胶黏剂	合格品	甲指乙供	
21	防水	德乐/东方雨虹		合格品	甲指乙供	
22	客厅地砖	诺贝尔NS80508	800*800	优等品	甲指乙供	
23	门厅波打线地砖	诺贝尔NS807153	800*800	优等品	甲指乙供	
24	阳台地砖	诺贝尔NS601PA	600*300	优等品	甲指乙供	
25	厨房地砖	诺贝尔NS601PA	600*300	优等品	甲指乙供	

2024.10.10 叶强 初

26	厨房墙砖	诺贝尔MS637806	600*300	优等品	甲指乙供	
27	卫生间地砖	诺贝尔BK601PA	600*300	优等品	甲指乙供	
28	卫生间墙砖	诺贝尔MS637806	600*300	优等品	甲指乙供	
29	门套石	金鑽玉		优等品	乙供	按图纸要求厚度
30	门套线	金鑽玉		优等品	乙供	按图纸要求厚度
31	挡水坎	灰色人造石		优等品	乙供	按图纸要求厚度
32	窗台板	人造岗石		优等品	乙供	按图纸要求厚度
34	一开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	一开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	二开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	二开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	电话插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	网络插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	电视插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	五孔插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	一开五孔	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	防鼠盒	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三级插座(10A)	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
35	厨卫筒灯	三雄极光	PAK560352	合格品	甲指乙供	
36	客厅过道筒灯		PAK560275	合格品	甲指乙供	
37	客厅背景厨卫射灯		PAK565410	合格品	甲指乙供	
38	厨房集成吊顶灯		PAK563055	合格品	甲指乙供	
39	客餐厅灯带-T5灯管		PAK410120/119/108/181/087	合格品	甲指乙供	
40	阳台吸顶灯		PAK41700G	合格品	甲指乙供	
41	小夜灯		PAK-PYE40/灰色	合格品	甲指乙供	

李刚 冯强 王

42	换气暖浴霸		PAK-XGFN2030-10/B	合格品	甲指乙供	
43	洗衣机龙头	伟星	7003X-G	合格品	甲指乙供	
44	地漏	伟星	1405-L-1010-40	合格品	甲指乙供	
45	洗衣机地漏	伟星	3503X-L-1010	合格品	甲指乙供	
46	冷、热角阀	伟星	1119-G	合格品	甲指乙供	
47	分体坐便器	摩恩	SW3063	合格品	甲供	
48	一体盆		BC9908-G- 800/900/1000-S	合格品	甲供	
49	面盆龙头		GN10123	合格品	甲供	
50	淋浴花洒		10135	合格品	甲供	
51	水槽		28010SL	合格品	甲供	
52	水槽龙头		GN7727	合格品	甲供	
53	烟机	方太	CXW-25B-EH38	合格品	甲分包	
54	灶具	方太	方太JZT-TH2B-12T	合格品	甲分包	
55	多层实木地板胚木		910×127×12mm	合格品	甲分包	
56	配套多层实木踢脚线		50×12×2440mm	合格品	甲分包	

孙叶强 和

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

附件三:

全装修房土建总包与分包施工界面划分

类	项	完成面		接收面		备注
		完成单位	工作内容	接收单位	工作内容	
外立面	屋面	土建总包	按照设计要求, 屋面全部完成;	无	无	
	外墙内侧面	土建总包	按照设计要求, 外墙保温、外墙预埋孔洞完成, 穿墙套管安装完成; 外墙装饰面全部完成; 外墙排水试验完成无渗漏;	各专业分包及装修单位	检查各种预埋洞口是否齐全, 洞口坡度是否满足要求, 穿墙套管是否设置到位; 检查排水试验记录是否完整 (如给排水、燃气、空调、排气孔洞);	墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体, 如阳台墙面, 后期因外墙渗漏导致装修工程损失的由总包单位负责; 外门窗洞口及窗台高度应考虑地面装饰层、地面高度的影响;
	铝合金/塑钢门窗	门窗分包	门窗安装完毕, 窗框与墙面打胶完成, 经淋水试验, 确定无渗漏, 组织监理和物业检查验收合格后, 按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护, 配件安装齐全功能调试正常后移交;	装修单位	接收后的二次成品保护, 并对装修期间的成品保护负责; 在内外墙装修完毕后的墙面窗框收口及清理、门窗密封胶清理;	总包负责窗框收口塞缝, 及窗户外外的窗边密封
	外墙排水	土建总包	按照设计要求完成管道安装和地面疏通;	装修单位	检查立管是否完好, 三通、横管坡度及落地坑高度是否满足要求;	
	外墙洞口	土建总包	预留孔洞; 套管及套圈;	装修单位	完成所有外墙的内墙面开洞的封堵及墙面修补、清理;	封堵由最后一道工序单位完成;
	阳台	土建总包/专业分包	结构完成, 墙面防水完成, 立管安装及封堵完成不渗水, 阳台翻边加墙面粉刷, 墙面保温完成, 不渗漏阳台的墙面, 外墙涂料完成, 栏杆安装完成 (做好成品保护), 门窗专业分包完成阳台四周封墙施工;	装修单位	地坪防水施工, 下水支管连接、蓄水试验、地外找平、地面保温、面层铺贴完成, 做二次蓄水试验; 完成对阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封闭阳台的顶棚腻子涂料;	管边封墙低于装饰面层;
	露台	土建总包	结构完成, 按照设计要求完成防水层、找平层、保温层、保护层, 通过蓄水试验无渗漏, 栏杆安装完成;	装修单位	蓄水试验, 按照精装修图纸完成地面面层施工;	
	进户门	土建总包/专业分包	土建总包完成洞口预留和土建门框边的收头; 进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充, 完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆塞缝; 进户门分包负责完成门扇、门扇安装后做好成品保护措施移交精装修单位;	装修单位	精装修单位接收后做好第二次门框、门扇及门扇的成品保护, 并对装修期间的成品保护负责及门洞口地面找平层施工;	1、精装修单位提供进户门和电梯前室地面标高控制线; 2、土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸;
	墙面、梁底、梁侧面	土建总包	石膏砂浆粉刷完成 (如有吊钩其墙面粉刷至吊钩上100mm, 其吊钩内粉刷不做); 结构板面向上150mm、阳台、家庭房、有防水及湿作业墙面贴要求的门窗洞口墙面等采用水泥砂浆找平;	装修单位	局部大面、阴阳角修平调整, 湖北腻子, 面层装饰;	墙面平整度、垂直度、开间、进深尺寸、窗的大小头、阴阳角方正等, 总包单位应满足精装修下道工序施工要求;
	卫生间、厨房间	土建总包	墙面移交, 以窗框内口为分界点, 门窗框与墙体四周的塞缝完成; 完成止逆风阀安装预留;	装修单位	完成烟道、排风管、排气道墙体包管, 墙面水泥砂浆找平 (厨房、卫生间墙面防水);	精装修单位需对厨、卫填塞墙与砌体交接处处理前用钢丝网片加强及防开裂措施;
住宅内装饰	顶棚	土建总包	结构完成、顶面修补并清理干净;	装修单位	完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批灰及粉刷;	土建总包顶棚平整度满足界面移交要求;
	楼梯踏步	土建总包	结构完成, 按图修补, 几何尺寸满足设计要求;	装修单位/专业分包	完成找平及饰面施工	

第1页/共2页

何华志

王多刚 审核

郭永清

第2页/共2页

1/4/25

王瑞利 敬

总 价

发 包 人：_____
芜湖星晶房地产开发有限公司

工 程 名 称：_____
伟星印江澜四标户内批量全装修工程

总 价（小写）：_____
284668174.53

（大写）：_____
贰亿捌仟肆佰陆拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元
伍角叁分

面 积：_____
145000m²

施工面积

深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间：_____

竣工验收资料:

项目概况

竣工日期

甲方公章

其他证明资料:

证 明 函

兹证明伟星印江澜四标段 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼户内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市印江澜小区 9#、13#、15#、16#、18#、19#、22#、23#、27#、28#、32#、35#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥284668174.53 元，施工面积：145000 平米，精装修单方造价：约 4700 元/m²。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

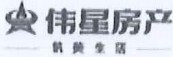
此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！

芜湖星晶房地产开发有限公司

2023 年 12 月 15 日

2、伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程证明材料
中标通知书：



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的印江澜项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2021年10月15日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系：



施工合同：

<p>伟星印江澜二标、三标户内批量 全装修工程施工合同</p>		项目名称
<p>发包方（甲方）：<u>芜湖星晶房地产开发有限公司</u></p>		
<p>承包方（乙方）：<u>深圳市和胜建设智造有限公司</u></p>		
<p>合同签订时间：<u>2021 年 10 月</u></p>		
<p>合同签订地点：<u>安徽 芜湖</u></p>		

第一部分 协议书

发包方：芜湖星晶房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市九华南路与红花山路交汇口

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见：深圳市宇一室内设计有限公司所设计的《伟星印江澜二标三标 8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型施工图和水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节)。

开工时间：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程暂定 2021 年 10 月 30 日,具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 256688983.10 元（大写：贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 235494479.91 元，9% 增值税款金额为 21194503.19 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

合同金额

10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏为5年, 其他为2年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用(业主代表签收接收交接单)之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起6个月未交付业主使用的, 则保修期从竣工验收通过6个月起计算, 质保期满一年支付2%的保修金, 质保期满二年支付2%的保修金, 质保期满五年支付1%质保金。

10.2 质量保修金支付程序如下: 保修期满后, 且无任何工程质量的前提下, 无息退还保修金。若在保修期内, 由于乙方原因未及对质量问题进行修复, 则按专用条款及通用条款5条款执行; 因产品、施工质量问题而引起的修复, 则该部位工程保修期自修复之日起重新计算(备注: 保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理)

11 乙方承诺按时支付农民工工资, 履约期内因乙方引起的民工闹事, 每次罚款 人民币5万元/每次, 同时甲方保留解除合同的权利。

12 合同文件组成

12.1 本合同协议书;

12.2 本合同专用条款;

12.3 施工图纸及目录(施工方盖章确认后单独装订)

12.4 本合同通用条款;

12.5 本合同书附件;

12.6 回标文件之商务部分, 如投标书、工程量清单、报价清单等;

12.7 过程文件, 包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等;

12.8 廉政文件(包括廉政须知、廉政承诺书);

12.9 安全管理协议;

12.10 民工权益保障承诺书

12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项(行为)进行表述内容矛盾时, 解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

13 合同生效

13.1 合同订立时间: 2021年10月

13.2 合同订立地点: 安徽芜湖

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方: 芜湖市星晶房地产开发有限公司 (盖章)

乙方: 深圳市和胜建设智造有限公司 (盖章)

盖章

代 保 人	法人或法人代表: 1-2 月 10 日	法人或法人代表: [Signature]
	经办人: [Signature]	经办人:
	2021.10.12	2021.10.19
	地址:	地址:
	电话:	电话:
	开户银行:	开户银行:
	银行帐号:	银行帐号:

签字
签订时间

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: /

33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;
伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程主要材料设备一览表

芜湖伟星印江澜批量精装修工程硬装材料表

序号	材料名称	品牌	规格·型号	等级	供应方式	备注
1	石膏板	可耐福	2400×1200×9.5mm	合格品	甲指乙供	
2	可耐福嵌缝剂		20kg/袋	合格品	甲指乙供	
3	可耐福纸带		20m/卷	合格品	甲指乙供	
4	吊杆	热镀锌	φ8×3000mm	合格品	乙供	
5	镀锌方通	热镀锌	38×25×6000mm	合格品	乙供	
6	铝扣板(不含辅材)	欧斯宝/奥尊/友邦	300×600mm, 0.6mm	合格品	甲指乙供	
7	U型主龙骨	可耐福/泰山	50×15×1.0×3000mm	合格品	乙供	
8	U型付龙骨		50×19×0.45×3000mm	合格品	乙供	
9	穿心龙骨		38×1.0×3000mm	合格品	乙供	
10	阻燃夹板	莫干山	9mm、12mm、15mm	合格品	甲指乙供	
11	腻子	立邦	QC-106(A)	合格品	甲指乙供	
13	水泥	海螺	PC325 50kg/袋	合格品	甲指乙供	
14	室内乳胶漆面漆	多乐士	K7503 20L/桶	合格品	甲指乙供	6m²/L(涂布率)
15	室内乳胶漆底漆	多乐士	K7202 20L/桶	合格品	甲指乙供	12m²/L(涂布率)
16	电线	中策	2.5mm² 4.0mm² 6.0mm²	合格品	甲指乙供	
17	网线、电视线	普天天纪	0.5mm²	合格品	甲指乙供	
18	给排水管、电线管	伟星	φ110、φ75、φ50、φ20 φ25 φ32	合格品	甲指乙供	灰管
19	室内瓷砖粘结剂	德高	FD-202瓷砖胶粘剂	合格品	甲指乙供	
20	公共区域瓷砖粘接剂	德高	FD-202瓷砖胶粘剂	合格品	甲指乙供	
21	防水	如乐/东方雨虹		合格品	甲指乙供	
22	客厅地砖	诺贝尔BS80908	800×800	优等品	甲指乙供	
23	门厅波打线地砖	诺贝尔GS807153	800×800	优等品	甲指乙供	
24	阳台地砖	诺贝尔BK601PA	600×300	优等品	甲指乙供	
25	厨房地砖	诺贝尔BK601PA	600×300	优等品	甲指乙供	

2021.10.15 2021.10.25 2021.11.15

26	厨房墙砖	诺贝尔MS637806	600*300	优等品	甲指乙供	
27	卫生间地砖	诺贝尔BK601PA	600*300	优等品	甲指乙供	
28	卫生间墙砖	诺贝尔MS637806	600*300	优等品	甲指乙供	
29	门槛石	金镶玉		优等品	乙供	按图纸要求厚度
30	门套线	金镶玉		优等品	乙供	按图纸要求厚度
31	挡水坎	灰色人造石		优等品	乙供	按图纸要求厚度
32	窗台板	人造岗石		优等品	乙供	按图纸要求厚度
34	一开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	一开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	二开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	二开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	电话插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	网络插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	电视插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	五孔插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	一开五孔	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	防溅盒	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三级插座 (10A)	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
35	厨卫筒灯	三雄极光	PAK560352	合格品	甲指乙供	
36	客厅过道筒灯		PAK560275	合格品	甲指乙供	
37	客厅背景厨卫射灯		PAK565410	合格品	甲指乙供	
38	厨房集成吊顶灯		PAK563055	合格品	甲指乙供	
39	客厅厅灯带-T3灯管		PAK410120/119/108/181/067	合格品	甲指乙供	
40	阳台吸顶灯		PAK41700G	合格品	甲指乙供	
41	小夜灯		PAK-FYE40/灰色	合格品	甲指乙供	

和胜建设

42	换气暖浴霸		PAK-XGFN2030-10/B	合格品	甲指乙供	
43	洗衣机龙头	伟星	7003X-G	合格品	甲指乙供	
44	地漏	伟星	1405-L-1010-40	合格品	甲指乙供	
45	洗衣机地漏	伟星	3503X-L-1010	合格品	甲指乙供	
46	冷、热角阀	伟星	1119-G	合格品	甲指乙供	
47	分体坐便器	摩恩	SW3063	合格品	甲供	
48	一体盆		BC9908-G-800/900/1000-S	合格品	甲供	
49	面盆龙头		GN10123	合格品	甲供	
50	淋浴花洒		10135	合格品	甲供	
51	水槽		28010SL	合格品	甲供	
52	水槽龙头		GN7727	合格品	甲供	
53	烟机	方太	CXW-25B-EH33	合格品	甲分包	
54	灶具	方太	方太J2T-TH3B-12T	合格品	甲分包	
55	多层实木地板胚木		910×127×12mm	合格品	甲分包	
56	配套多层实木踢脚线		50×12×2440mm	合格品	甲分包	

孙叶强

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

32

全装修房土建总包与分包施工界面划分

何华录 | ccu | 王彦刚 | 何华录 | 8.27

第2页/共2页

For 8-27

伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

总 价

建设单位： 芜湖星晶房地产开发有限公司

工程名称： 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

总 价（小写）： 256688983.10

（大写）： 贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角整

面 积： 139000m²

施工面积

施工单位： 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人： 陈荣泉

（签字或盖章）

编制人： 田佩芬

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2021年9月10日

竣工验收资料:

项目概况

竣工时间

甲方公章

其他证明资料:

证 明 函

兹证明伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工,施工范围包括:安徽省芜湖市印江澜小区 8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额:¥256688983.10 元,施工面积:139000 平米,精装修单方造价:约 4400 元/m²。

其中,甲供材及甲分包品类包括但不限于:木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

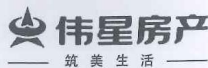
特此证明!



芜湖星品房地产开发有限公司
2023 年 12 月 15 日

3、伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程证明材料

中标通知书:



—— 筑 美 生 活 ——

中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司:

我单位开发的樾樾项目的首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于 2023 年 5 月 19 日 17 时 30 分 前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

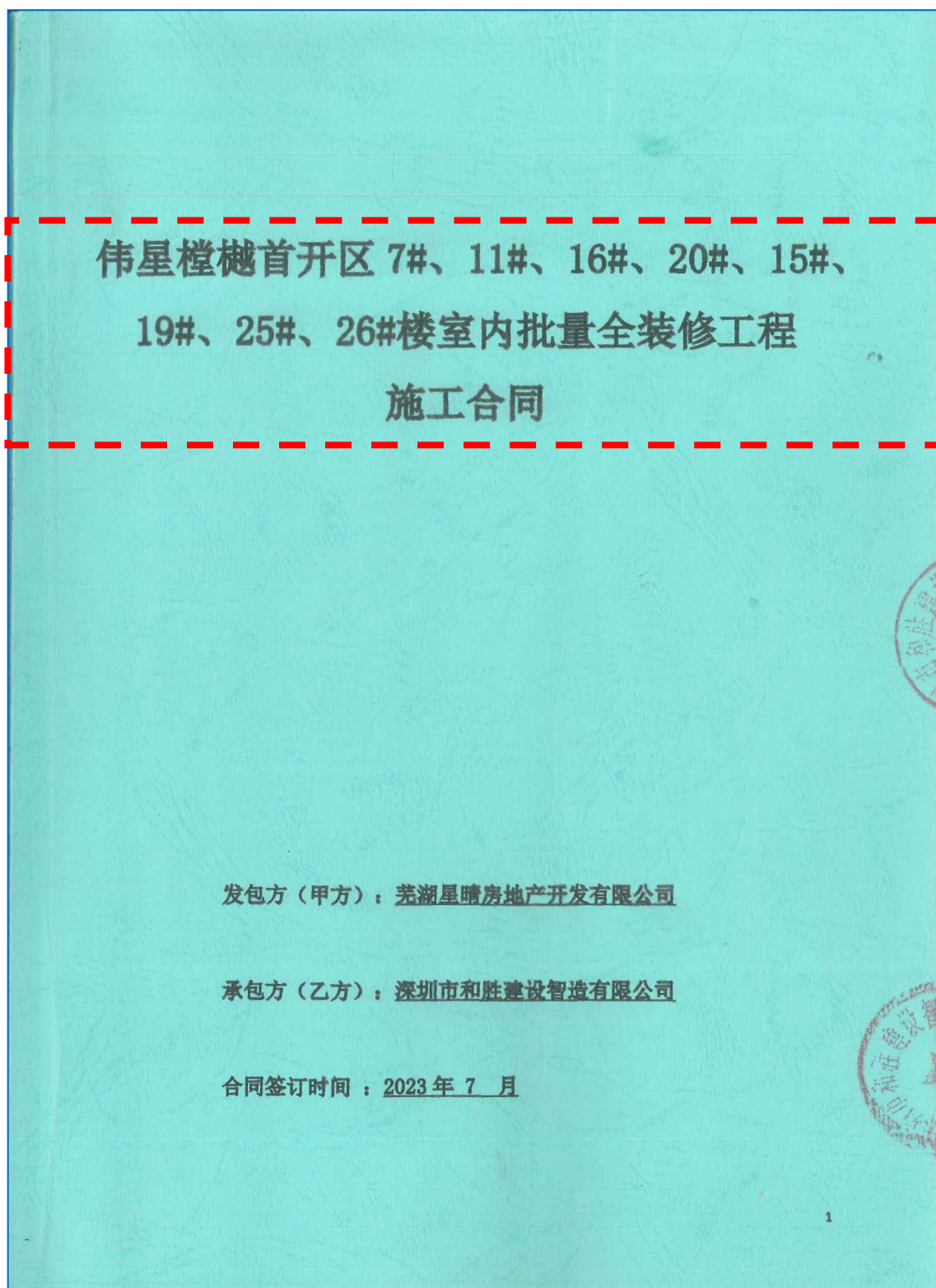
招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系：



施工合同：



第一部分 协议书

发包方：芜湖星晴房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星樾樾首开区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区云从路

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星樾樾首开区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程及水电安装工程具体详见：设计工程设计公司所设计的《伟星樾樾小区施工图，伟星樾樾小区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程产品施工图，伟星樾樾小区7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

甲乙双方

合同范围

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程工期 300 日历天（含一个春节、业主开放日）。

开工时间：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，暂定 2023 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。






4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 134313393.83 元，（大写：壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分，含增值税）。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

<div>甲方：芜湖星晴房地产开发有限公司（盖章） </div> <div>法人或法人代表： </div> <div>经办人： </div> <div>地址：</div> <div>电话：</div> <div>开户银行：</div> <div>银行帐号：</div>		<div>乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章） </div> <div>法人或法人代表：  2023.7.16.</div> <div>经办人：</div> <div>地址：</div> <div>电话：</div> <div>开户银行：</div> <div>银行帐号：</div>	
---	--	---	--

盖章签字
签订时间

附件三:

全装修房土建总包与分包施工界面划分

类	界面		完成面		接收面		备注
	项	完成单位	工作内容	接收单位	工作内容		
外立面	屋面	土建总包	按照设计要求, 屋面全部完成;	无	无		
	外墙内侧面	土建总包	按照设计要求, 外墙保温、灯具安装完成; 外墙预埋孔洞完成, 穿墙套管安装完成; 外墙涂料面层全部完成; 外墙淋水试验完成无渗漏;	各专业分包及装修单位	检查各种预埋洞口是否齐全, 洞口坡度是否满足要求; 穿墙套管是否设置预埋; 检查淋水试验记录是否完整 (如给排水、燃气、空调、排气孔洞口);	墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体, 如阳台墙面, 后期因外墙渗漏导致装修工程损失的由总包单位负责; 外门窗洞口及窗台高度应充分考虑地面装饰层、地暖高度的影响;	
	铝合金/塑钢门窗	门窗分包	门窗安装完毕, 窗框与墙面打胶完成, 经淋水试验, 确定无渗漏, 报监理单位验收合格; 窗框与墙面打胶完成, 报甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护, 配件安装齐全功能测试正常后移交;	装修单位	接收后的二次成品保护, 并对装修期间的成品保护负责; 在内饰装修完成后对墙面窗框收口及清理、门窗材料清理;	总包负责窗边收口处理, 及除窗外的窗边饰面	
	外墙排水	土建总包	按照设计要求完成管道安装和地面疏通;	装修单位	检查立管是否完好; 三通、横管坡度及落地管高度是否满足要求;		
	外墙洞口	土建总包	预留孔洞; 套管及套管;	装修单位	完成所有外墙的内墙面开洞的封堵及墙面修补、清理;	封堵由最后一道工序单位完成;	
	阳台	土建总包/专业分包	结构完成, 墙面防水完成, 立管安装及封堵完成不渗水, 阳台翻边和地面防水完成, 外墙涂料完成, 不封阳台的墙面、外窗洞口处应做好成品保护 (做好成品保护)。门窗专业分包完成阳台门四周封堵墙上;	装修单位	地脚防水施工、下水主管连接、蓄水试验、地脚找平、地面保温、面层铺贴完成, 做二次蓄水试验; 完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封阳台的顶棚腻子涂料;	管边封堵低于装饰面层;	
	露台	土建总包	结构完成, 按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层, 通过蓄水试验无渗漏, 栏杆安装完成;	装修单位	蓄水试验, 按照精装修图纸完成面层施工;		
	进户门	土建总包/专业分包	土建总包完成洞口预留和土墙门框边的收头; 进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充, 完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆嵌缝; 进户门分包负责完成门扇、门锁安装后做好成品保护并移交精装修单位;	装修单位	精装修单位接收后做第二次门框、门扇及门框的成品保护, 并对装修期间的成品保护负责及门下方地面找平层施工;	1、精装修单位提供进户门和电梯前室地面标高控制线; 2、土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸;	
	住宅内装饰	墙面、梁底、梁侧面	土建总包	石膏砂浆粉刷完成 (如有吊项墙面粉刷至吊项顶板面上100mm, 其吊项内粉刷不做); 结构底面向上150mm, 阳台、家政房、有防水及湿作业墙面要求吊项顶板的墙面等采用水泥砂浆粉刷;	装修单位	局部墙面、阴阳角修正平整, 洞眼腻子, 面层装饰;	墙面平整度、垂直度、开间、进深尺寸、梁的大小头、阴阳角方正等, 总包单位应满足精装修下道工序施工要求;
			卫生间、厨房	土建总包	墙面移交, 以窗框内口为分界线, 门窗框与墙体四周的缝隙完成; 完成止风风洞预留;	装修单位	完成烟道、排水管、排气道墙体包管, 墙面水泥砂浆粉刷 (含厨、卫门洞侧面)、墙面层铺贴完成, 厨房、卫生间墙面防水;
顶棚		土建总包	结构完成、墙面修补并清理干净;	装修单位	完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批灰及粉刷;	土建总包顶棚平整度满足界面移交要求;	
楼梯踏步	土建总包	结构完成, 地面修补, 几何尺寸满足设计要求;	装修单位/各专业分包	完成找平及饰面施工			

何伟东
王立刚
第1页/共2页

第2页/共2页

总 价

招 标 人：_____芜湖星晴房地产开发有限公司_____

工 程 名 称：_____伟星樾樾首开区室内批量全装修工程_____

总 价（小写）：_____134313393.83_____

（大写）：_____壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分_____

面 积：_____68396m²_____

施工面积

_____深圳市和胜建设智造有限公司_____

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

竣工验收资料:

第 41 页

其他证明资料:

证 明 函

兹证明伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市樾樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥134313393.83 元，施工面积：68396 平米，精装修单方造价：约 4800 元/m²。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

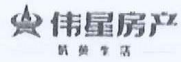
特此证明!

芜湖星樾房地产开发有限公司

2024 年 9 月 10 日

4、合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程证明材料

中标通知书:



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司:

我单位开发的合肥珑胤台项目的装饰装修工程,在安徽伟星置业有限公司(开标地点)公开开标后,经我公司评标小组评定,现确定你单位为中标人。

中标标的:合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后,于2023年2月8日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人:

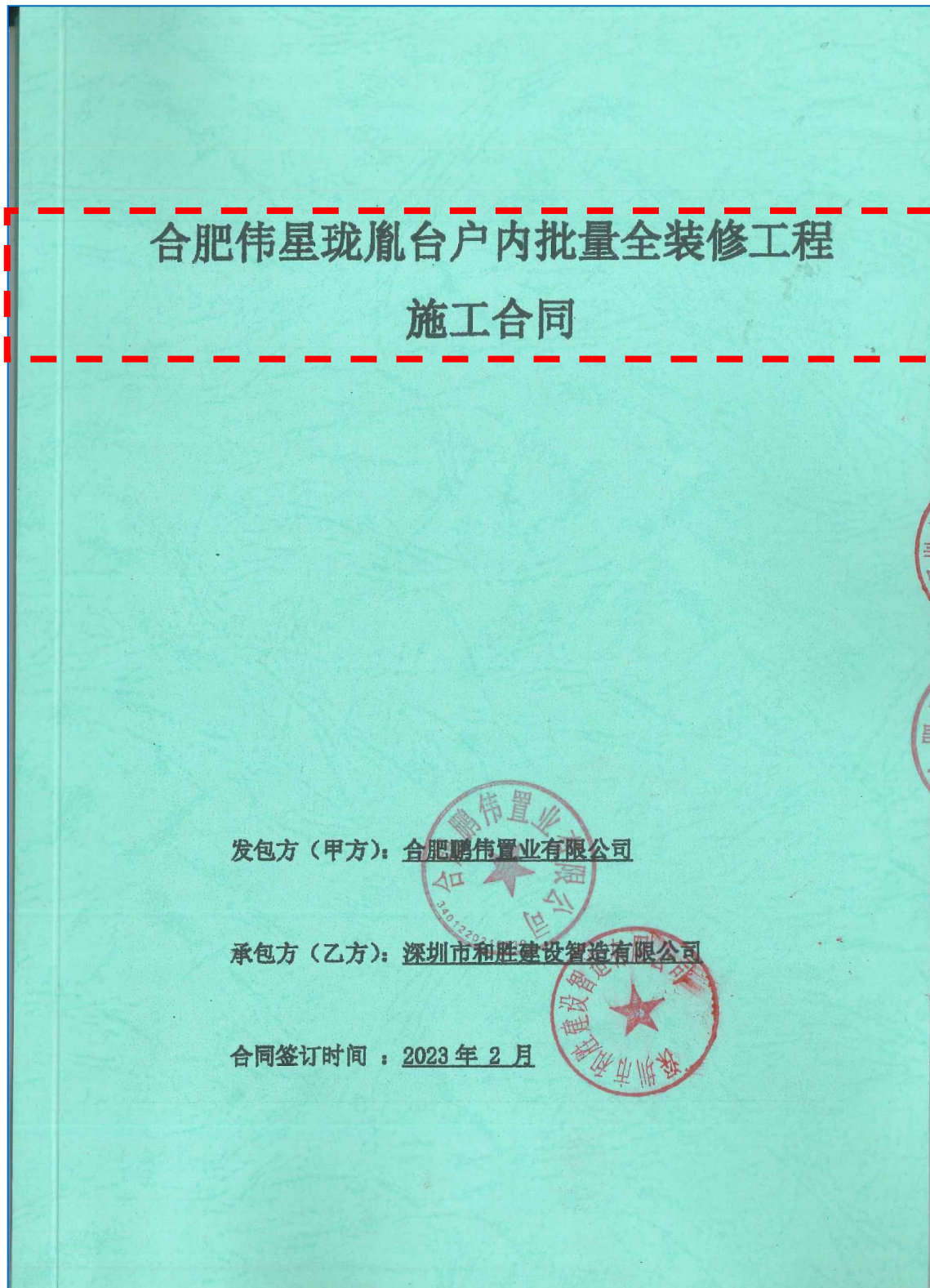
法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)



甲方公司隶属关系:



施工合同：



项目名称

第一部分 协议书

发包方：合肥鹏伟置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

甲乙双方

1 工程概况

1.1 工程名称：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程

1.2 工程地点：肥东县撮镇镇新安江路与大彭路交口西南角

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程及水电安装工程具体详见：武汉欧乐建筑设计有限公司所设计的图纸《合肥伟星珑胤台 3#、8#、12#、17#、18#、19#、20#户内批量全装修工程 89 及 102 户型施工图，合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程 89 及 102 户型产品施工图，合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程 89 及 102 户型水、电系统图》等全套施工图纸。

合同范围

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程工期 240 日历天(含一个春节)。

开工时间：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程暂定 2023 年 3 月 5 日，具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照国家及地方标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照国家及地方标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境监测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 131348088.21 元（大写：壹亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟零捌拾捌元贰角壹分，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 120502833.22 元，9% 增值税款金额为 10845254.99 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 双方约定以不含税价格不变作为基准在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.3 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

盖章签字
签订时间

附件三:

<p>姓名: 胡建 性别: 男 年龄: 30 民族: 汉族 籍贯: 湖南长沙 身份证号: 430101199001010001 联系电话: 13800138001 电子邮箱: hujian@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 李小明 性别: 男 年龄: 25 民族: 汉族 籍贯: 湖北武汉 身份证号: 420101199505050001 联系电话: 13900139001 电子邮箱: lxm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 张小红 性别: 女 年龄: 28 民族: 汉族 籍贯: 广东广州 身份证号: 440101199608080001 联系电话: 13700137001 电子邮箱: zhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 王小明 性别: 男 年龄: 32 民族: 汉族 籍贯: 山东济南 身份证号: 370101199203030001 联系电话: 13600136001 电子邮箱: wjm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 刘小红 性别: 女 年龄: 26 民族: 汉族 籍贯: 四川成都 身份证号: 510101199706060001 联系电话: 13500135001 电子邮箱: lhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 陈小明 性别: 男 年龄: 35 民族: 汉族 籍贯: 浙江杭州 身份证号: 330101199309090001 联系电话: 13400134001 电子邮箱: cm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 赵小红 性别: 女 年龄: 29 民族: 汉族 籍贯: 河南郑州 身份证号: 410101199611110001 联系电话: 13300133001 电子邮箱: zhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 孙小明 性别: 男 年龄: 31 民族: 汉族 籍贯: 广西桂林 身份证号: 450101199404040001 联系电话: 13200132001 电子邮箱: sm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 周小红 性别: 女 年龄: 27 民族: 汉族 籍贯: 福建厦门 身份证号: 350101199707070001 联系电话: 13100131001 电子邮箱: zhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 吴小明 性别: 男 年龄: 33 民族: 汉族 籍贯: 江西九江 身份证号: 360101199310100001 联系电话: 13000130001 电子邮箱: wm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 郑小红 性别: 女 年龄: 24 民族: 汉族 籍贯: 湖南长沙 身份证号: 430101199812120001 联系电话: 12900129001 电子邮箱: zhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 冯小明 性别: 男 年龄: 34 民族: 汉族 籍贯: 湖北武汉 身份证号: 420101199401010001 联系电话: 12800128001 电子邮箱: fm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 李小红 性别: 女 年龄: 23 民族: 汉族 籍贯: 广东广州 身份证号: 440101199902020001 联系电话: 12700127001 电子邮箱: lhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 王小红 性别: 女 年龄: 30 民族: 汉族 籍贯: 山东济南 身份证号: 370101199603030001 联系电话: 12600126001 电子邮箱: wr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 刘小明 性别: 男 年龄: 29 民族: 汉族 籍贯: 四川成都 身份证号: 510101199704040001 联系电话: 12500125001 电子邮箱: lxm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 陈小红 性别: 女 年龄: 25 民族: 汉族 籍贯: 浙江杭州 身份证号: 330101199805050001 联系电话: 12400124001 电子邮箱: chr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 赵小明 性别: 男 年龄: 36 民族: 汉族 籍贯: 河南郑州 身份证号: 410101199206060001 联系电话: 12300123001 电子邮箱: zm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 孙小红 性别: 女 年龄: 22 民族: 汉族 籍贯: 广西桂林 身份证号: 450101199907070001 联系电话: 12200122001 电子邮箱: shr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 周小明 性别: 男 年龄: 37 民族: 汉族 籍贯: 福建厦门 身份证号: 350101199108080001 联系电话: 12100121001 电子邮箱: zm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 吴小红 性别: 女 年龄: 21 民族: 汉族 籍贯: 江西九江 身份证号: 360101199909090001 联系电话: 12000120001 电子邮箱: wr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 郑小明 性别: 男 年龄: 38 民族: 汉族 籍贯: 湖南长沙 身份证号: 430101199010100001 联系电话: 11900119001 电子邮箱: zm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 冯小红 性别: 女 年龄: 20 民族: 汉族 籍贯: 湖北武汉 身份证号: 420101199911110001 联系电话: 11800118001 电子邮箱: fhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 李小明 性别: 男 年龄: 39 民族: 汉族 籍贯: 广东广州 身份证号: 440101199112120001 联系电话: 11700117001 电子邮箱: lxm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 王小红 性别: 女 年龄: 28 民族: 汉族 籍贯: 山东济南 身份证号: 370101199601010001 联系电话: 11600116001 电子邮箱: wr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 刘小明 性别: 男 年龄: 27 民族: 汉族 籍贯: 四川成都 身份证号: 510101199702020001 联系电话: 11500115001 电子邮箱: lxm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 陈小红 性别: 女 年龄: 26 民族: 汉族 籍贯: 浙江杭州 身份证号: 330101199803030001 联系电话: 11400114001 电子邮箱: chr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 赵小明 性别: 男 年龄: 25 民族: 汉族 籍贯: 河南郑州 身份证号: 410101199904040001 联系电话: 11300113001 电子邮箱: zm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 孙小红 性别: 女 年龄: 24 民族: 汉族 籍贯: 广西桂林 身份证号: 450101199905050001 联系电话: 11200112001 电子邮箱: shr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 周小明 性别: 男 年龄: 23 民族: 汉族 籍贯: 福建厦门 身份证号: 350101199906060001 联系电话: 11100111001 电子邮箱: zm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 吴小红 性别: 女 年龄: 22 民族: 汉族 籍贯: 江西九江 身份证号: 360101199907070001 联系电话: 11000110001 电子邮箱: wr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 郑小明 性别: 男 年龄: 21 民族: 汉族 籍贯: 湖南长沙 身份证号: 430101199908080001 联系电话: 10900109001 电子邮箱: zm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 冯小红 性别: 女 年龄: 20 民族: 汉族 籍贯: 湖北武汉 身份证号: 420101199909090001 联系电话: 10800108001 电子邮箱: fhr@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假, 愿承担一切法律责任。</p>
<p>姓名: 李小明 性别: 男 年龄: 19 民族: 汉族 籍贯: 广东广州 身份证号: 440101199910100001 联系电话: 10700107001 电子邮箱: lxm@163.com</p>	<p>本人声明: 以上信息真实有效, 如有虚假</p>

楼/地面	部位	土建总包	专业分包	装修单位	防水工程	电气工程	暖通工程	给排水工程	弱电工程	其他工程
住宅内装	厨房	结构完成,燃气穿管穿楼板需灌浆料封堵(土建总包施工);燃气立管与套管之间采用泡沫剂封堵(燃气公司施工)、成品烟道盖板孔洞封堵及止水翻边浇筑完成,楼面蓄水完成无渗漏;		装修单位	防水后施工、找平层及地面装饰施工;装修单位负责燃气表三通口的开口高度及定位确认工作;	土建总包单位对墙面清理要求同上;				
	卫生间	结构完成,穿楼板管洞、排气道封堵及止水翻边结构完成,楼面蓄水完成无渗漏;		装修单位	地面、墙面面层铺贴,管道的通水、试压及蓄水试验完成无渗漏;	土建总包单位对墙面清理要求同上;				
	给排水	排水管:立管结构预埋止水节、支管(地面、淋浴、台盆、马桶等)结构预埋PVC防水套管,立管安装完成,并在精装修前求点预埋接驳口;给水管:结水管入户预留20公分长热熔接堵头,完成管道试压、移交装饰单位;		装修单位	完成户内各排水支管连接至三通、各洁具、五金安装;通水试验和管道打压无渗漏;户内所有给排水管道安装(包括管道安装、开槽、开槽、补槽、管道试压、热水管保温等);水龙头安装、卫生洁具安装;	装修单位安装龙头、三角阀等给水口墙面装饰完成面≤5mm,紧靠内外短接;户内排水立管和支管总包和装饰单位配合完成通水、通球及闭水试验合格后移交,地漏、淋浴、台盆、马桶PVC止水套面预埋误差控制±20mm;				
	配电	PZ30箱进户线管道预埋和线槽敷设、PZ30箱体预埋、箱芯施工、PZ30箱户内出线管道及底盒的预埋、穿管引钱移交;卫生间等电位安装,零电位箱至马桶给水管、面盆给水管、插座、淋浴花洒给水管的结构预埋;		装修单位	照度点位、穿线、户内灯具、开关、插座、面板设备安装;等电位二次配管及穿线联结;	装修单位预埋点位:平面点位偏差水平±25mm、垂直±20mm、顶面点位四周偏差±25mm、超出范围的土建总包调整,管道要保持通畅;超过两个开关、插座等点位并排安装的必须保持同一高度;套管预埋水平偏差±25mm、垂直偏差±10mm;				
设备安装	空调	土建总包/专业分包:空调孔预留、预埋(以精装施工图定位为准),空调套圈安装完成;		装修单位	配合总包留置好墙面原有空调孔洞;					
	空气能	土建总包:负责按照确认的专项深化图纸设计要求和墙体内部预埋和穿墙套管预埋,控制开关安装、三角阀安装、金属软管安装及系统调试;		装修单位	按照设计中心及制热部确认的专项深化图纸设计要求和,户内管道送至水箱接驳点,并用堵头封堵,管道敷设及保温由箱装修单位负责;空气能外机电源盒面板安装;					
	安防智能化	土建总包:进行管道、底盒的预埋(保证畅通);专业分包:负责进户线敷设、户内对讲的设备安装和调试;		装修单位	复核点位;					
	三四、有线电视	土建总包:完成多媒体箱、进出线管道、底盒的预埋;外部分包:完成进户主干线至多媒体箱;		装修单位	复核点位,完成除客厅及主卧以外的所有点位线缆敷设及面板安装;	高层及洋房(有电梯)楼梯间墙、顶棚、踏步水泥装饰面由土建总包施工;				
公共部位	楼梯间	土建总包:完成多媒体箱、进出线管道、底盒的预埋;栏杆安装收口及楼梯间涂料;栏杆成品保护;		装修单位	(精装修涉及及区域)成品保护由精装修单位负责;	注意户内、电梯入口、消防楼梯口的标高关系;水、电、电梯井内的防侧、腻子根据设计图抵由土建总包施工;若电梯前室及大堂为开敞式(直接对室外),墙体及顶棚有保温要求的部位由土建总包负责完成保温体系的施工;外窗梁与室外连通的滴水线由土建总包施工;电梯移交物业前装修单位进行二次保护;				
	电梯前室(含)公共过道	完成结构以及墙面砂浆粉刷;门窗和进户门、防火门等分包单位负责与精装修单位配合进行门窗洞的安装工作并移交精装修单位进行成品保护;		装修单位	完成地面面的装修;负责装修期间公共部分门窗、电梯的成品保护工作;					
	入户大厅(含地下大堂)	土建总包:完成结构及地面砂浆粉刷以及墙面砂浆粉刷(石膏部分不粉刷);专业分包:完成单元门、门庭雨篷等安装;		装修单位	同电梯前室(不含单元门);					
	给排水	土建总包:负责管道井内排水立管、支管及地面安装;消防箱、消防管道穿楼板预埋(保温、打压试验完成);自来水管与管管之间封堵、收口;消防分、负责消防给水系统中的立管、支管、消防栓箱及配管门板安装(包含立管与管管间封堵);		装修单位	复核点位,消防栓箱上部及下部新增防护砌体;根据精装修施工图进行喷淋头定位开孔;					
精装修		土建总包:根据精装修施工图要求完成正压送风系统;		装修单位	根据精装修施工图预留正压送风口;					

第 51 页

合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程

总 价

建设单位：合肥鹏伟置业有限公司

工程名称：合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程

总价（小写）：131348088.21

（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾肆万捌仟零捌拾捌元贰角壹分

面 积：54790m²

施工面积

施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人：陈荣泉
（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023年1月5日

竣工验收资料:

第 53 页

其他证明资料:

证 明 函

兹证明合肥伟星珑胤台户内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省合肥市珑胤台小区 3#、8#、12#、17#、18#、19#、20#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥131348088.21元，施工面积：54790 平米，精装修单方造价：约 5600 元/m²。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

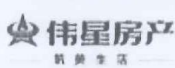
此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



5、长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程证明材料

中标通知书:



中标通知书

深圳市和胜装饰设计工程有限公司:


我单位开发的长江之歌项目的装饰装修工程,在安徽伟星置业有限公司(开标地点)公开开标后,经我公司评标小组评定,现确定你单位为中标人。

中标标的:长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程。

请你单位收到中标通知书后,于2020年7月24日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人:

法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)



甲方公司隶属关系：



施工合同：

伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内 全装修工程施工合同		项目名称
发包方（甲方）： <u>芜湖市国都置业有限公司</u>		
承包方（乙方）： <u>深圳市和胜装饰设计工程有限公司</u>		
合同签订时间： <u>2020年9月</u>		签订时间
合同签订地点： <u>安徽 芜湖</u>		

第一部分 协议书

发包方：芜湖市国都置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

甲乙双方

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市长江南路与红花山路交汇口

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内及公共区域全装修工程、水电安装工程具体详见：深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌 C、G 户型施工图、C、G 户型产品施工图、水、电系统图》等全套施工图纸；深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌施工图配电暖及中央空调》等全套施工图纸。

合同范围

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作；同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内,预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成,部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋,另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试,若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间,乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等,按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理,减少和避免全装修施工中的二次返工;开工前两个月,根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期(如办公室、材料加工区、仓库等)各项准备工作;针对合同中的界面移交进行交接工作;同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的,在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容,乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌,乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期: 伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内全装修工程工期 400 日历天(含一个春节)。

开工时间: 18#、19#室内全装修工程暂定 2020 年 9 月 8 日,具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。竣工时间: 暂定 2021 年 12 月 24 日。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的,乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金;节点工期(竣工验收)延误的,乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金,且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的,甲方有权解除合同,给甲方造成其他损失的,乙方应予以赔偿;若影响总包工程进度和项目交付给业主日期,乙方承担总包经济损失,还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准: 详见专用条款第 31 条;

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致,则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测,其环境检测指标要真实、可靠,必须满足现行规范和行业标准,达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 120695167.23 元(大写: 壹亿贰仟零陆拾玖万伍仟壹佰陆拾柒元贰角叁分,含 9%的增值税)(其中工程不含税包干价金额为 110729511.22 元,9%增值税款金额为 9965656.01 元),在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外,其他价款均为一次性包干价,不予调整。

5.2 除非另有规定,合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用,不论它们是否在合同文件中有说明,亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

且无 主代 则保 质保 保修 施工 需按 同 同 工程	13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。	
	(以下无正文)	
	甲方：芜湖市国都置业有限公司（盖章）	乙方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司（盖章）
	法人或法人代表：/ 陈如林	法人或法人代表：[Signature]
	经办人：陈如林	经办人：
	地址：	地址：
	电话：	电话：
	开户银行：	开户银行：
	银行帐号：	银行帐号：
	7	8

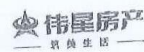
盖章签字

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: _____

33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;
伟星长江之歌二期四标段 18#、19#室内全装修工程主要材料设备一览表



长江之歌二期四标段 18#19#楼批量全装修材料清单表

部品名称	材料名称	规格型号	品牌	等级	备注
吊顶系统	石膏板	2440*1220*9.5mm	可耐福	合格品	
	底漆剂	20kg/袋	可耐福	合格品	
	玻璃纤维板	2400*1200*12.5	泰山	合格品	
	纸带	20m/卷	可耐福	合格品	
	吊杆	Φ8*3000mm	热镀锌	合格品	
	V型卡式主龙骨	20*37*0.8*3000mm	可耐福 泰山	合格品	
	U型付龙骨	50*19*0.5*3000mm	可耐福 泰山	合格品	
	铝扣板(不含任何辅材)	300*600mm*0.7mm	欧斯宝	合格品	
	38穿心龙骨	38*3000mm	可耐福 泰山	合格品	
	阻燃夹板	9mm、12mm、15mm	莫干山	合格品	
	热镀锌方通	38*25*6000*1.6mm	热镀锌	合格品	
腻子	内墙腻子	QC-106(A)	立邦	合格品	
防水	防水涂料		雅乐/东 方雨虹	合格品	
墙地面	水泥 PC325	50kg/袋	海螺	合格品	
大理石	蒙拉丽莎(背景、淋浴)	20mm		合格品	
	深啡网门槛石	20mm		合格品	

第 1 页 共 5 页

伟星房产
筑美生活

	深啡网门槛石	20mm		合格品	
窗台	岗石	16mm		合格品	卧室窗台
墙地面瓷砖	卫生间墙砖	W63131 300*600* 9.5mm	诺贝尔	优等品	
	卫生间地砖	T63131 300*600* 9.5mm	诺贝尔	优等品	
	厨房墙砖	W63865 300*600* 9.5 mm	诺贝尔	优等品	
	厨房地砖	T63865 300*600* 9.5mm	诺贝尔	优等品	
	客厅地砖	FD80552K 800*800* 10mm	诺贝尔	优等品	
	阳台地砖	YS66338 300*600* 9.5mm	诺贝尔	优等品	
乳胶漆	底漆 K7202	20L/桶	多乐士	合格品	
	防霉面漆 K7501	20L/桶	多乐士	合格品	
	电线	2.5mm ² 4.0mm ²	中策	合格品	
	网线、电视线	0.5mm ²	天纪	合格品	
	给排水管、电线管	φ110、φ75 φ20 φ32	伟星	合格品	
	洗衣机龙头	L402	潜水艇	合格品	
	角阀	F003	潜水艇	合格品	
	地漏	GF50-10B	潜水艇	合格品	

第 2 页 共 5 页

伟星房产
品质生活

厨房五金	水槽+龙头	水槽 27112	摩恩	合格品	含下水
		龙头 MCL7594SR5	摩恩	合格品	
	开关面板	五孔插座	TCL-罗格朗逸 景白色 系列	合格品	
		五孔一开		合格品	
		10A 三扁插座		合格品	
		16A 三扁插座		合格品	
		网络插座		合格品	
		电视插座		合格品	
		单开单控		合格品	
		单开双控		合格品	叶罗彩 2020.9.27
		双开单控		合格品	
		双开双控		合格品	
		三开单控		合格品	
		防溅盒		合格品	
		地插		合格品	
	灯具	卫生间筒灯 PAK560144	三雄极 光	合格品	
		过道筒灯 PAK560230		合格品	
		厨房卫生间射灯 PAK565380		合格品	叶罗彩 2020.9.27
		厨房顶灯 PAK563030		合格品	
		客餐厅灯带 PAK544216		合格品	

第 3 页 共 5 页

伟星房产
筑巢生活

		客餐厅灯槽 T5 支架 PAK410120、PAK410119、 PAK410108、PAK410181、 PAK410087		合格品	
		阳台吸顶灯 PAK417130		合格品	
		主灯交付灯泡 PAK542673		合格品	
	浴霸	QDP1020D	奥普	合格品	
	淋浴屏	淋浴屏	金沙丽	合格品	
	填缝剂		卓阳	合格品	
	瓷砖粘接剂	瓷砖粘接剂 Coll KM	STO	合格品	
公共区域部分:					
公共区域	墙砖	6026# 300*600*9.3mm	新中源	优等品	标准层 /负一 层/电 梯厅墙 面
	地面	61181 600*600*10mm	新中源	优等品	标准层 /负一 层/电 梯厅地 面
	踢脚线	RS807151 600*100*10mm	诺贝尔	优等品	标准层 电梯厅 踢脚线
	墙地砖	JF8012K 400*800/800*800*10mm	诺贝尔	优等品	首层大 堂大面 积墙

第 4 页 共 5 页

伟星房产
—— 筑巢生活 ——

					面、地 面
	拼花造型	RS807151 800*800*10mm	诺贝尔	优等品	首层大 堂拼花 造型 深灰
	拼花造型	VS88879 800*800*10mm	诺贝尔	优等品	首层大 堂拼花 造型 浅灰
	踢脚线	RS807151 600*100*10mm	诺贝尔	优等品	首层大 堂及电 梯厅踢 脚线
	波打线	RS807311 800*800*10mm	诺贝尔	优等品	首层大 堂波打 线

确认签字:

第 5 页 共 5 页

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

33

附件三:

伟星长江之歌二期四标段16#、17#、18#、19#楼室内及公共区域全装修土建总包与分包施工界面划分

界面		完成面		接收面		备注
类	项	完成单位	工作内容	接收单位	工作内容	
外立面	屋面	土建总包	按照设计要求, 屋面全部完成;	无	无	
	消防前室	土建总包	按照设计要求, 地坪、顶棚全部完成; 安全出口、双头应急灯布线及设备安装; 地漏、排水支管和立管安装完成;	装修单位	接收后的二次成品保护, 并对装修期间的成品保护负责; 灯具、开关、插座布线和安装; 预留冷热水管接头并堵头堵死, 管道保温完成;	
	外墙面	土建总包	按照设计要求, 外墙预留洞口完成, 穿墙套管安装完成; 外墙涂刷或贴面全部完成; 外墙淋水试验完成无渗漏;	各专业分包及装修单位	检查各种预留洞口是否齐全, 洞口坡度是否满足要求, 穿墙套管是否设置到位; 检查淋水试验记录是否完整 (如给排水、燃气、空调、排气孔洞);	增面为非剪力墙及特殊位置的墙体, 如阳台墙面, 后期因外墙渗漏导致装修工程损失的由总包单位负责; 外门窗洞口及窗台高度应考虑地面装饰层、暖气片高度的影响;
	铝合金/塑钢门窗	门窗分包	门窗安装完毕, 窗框与墙面打胶完成, 经淋水试验, 确定无渗漏, 报监理单位组织检查验收合格后, 按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护, 配件安装齐全功能调试正常后移交, 分包单位配合总包完成防雷焊接及验收;	装修单位	接收后的二次成品保护, 并对装修期间的成品保护负责; 在内墙装修完毕后的墙面窗框收口及清理、门窗塑料膜清理;	
	外墙排水	土建总包	按照设计要求完成管道安装及疏通;	装修单位	检查立管是否完好, 横管坡度及离地地坪高度是否满足要求;	
	外墙洞口	土建总包	预留洞口;	装修单位	完成所有外墙的内墙面开洞的封堵及墙面修补、清理;	封堵由最后一道工序单位完成;
	阳台	土建总包	结构完成, 楼面蓄水完成, 栏杆安装完成, 立管安装完成并在精装修需求点预留接驳口, 立管封堵完成不渗水; 阳台翻边粉刷层和涂料完成, 阳台门下槛水泥砂浆封堵完成;	装修单位	地坪防水施工、蓄水试验、地坪找平、面层铺贴完成, 做二次蓄水试验, 天棚饰面施工; 各下水位点开孔、各排水支管与立管三通不锈钢卡箍连接、开关、插座布线及安装, 洗衣机和拖把池水龙头及管道安装;	管边封堵低于装饰面层;
	进户门含消防前室进户门	土建总包/专业分包	土建总包完成洞口预留和土建门框边的收头, 完成所有门框与墙体间的水泥砂浆塞缝; 进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充 (砂浆由总包提供); 进户门分包负责完成门扇、门锁安装后做好成品保护措施移交精装修;	装修单位	装修单位接收后做好第二次门框、门扇及门框的成品保护, 并对装修期间的成品保护负责;	土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸;
	墙面、梁底、梁侧面	土建总包	混合砂浆粉刷完成 (标高至结构板底); 按图纸设计预留中央空调、新风等预留孔洞及套管;	装修单位	局部大面、阴阳角修平调整, 满批腻子, 面层装饰;	墙面平整度、垂直度、开间、进深尺寸、梁的大小头、阴阳角方正等, 总包单位应满足精装修下道工序施工要求;
	卫生间、厨房、厨房间	土建总包	裸面移交, 以窗框内口为分界点, 门窗框与墙体四周的塞缝完成;	装修单位	墙面砂浆粉刷、墙面层铺贴完成, 卫生间墙面防水;	精装修单位需对厨、卫墙与梁、柱接口处粉刷前用钢丝网片加强及防开裂措施;
住宅内装饰	顶棚	土建总包	结构完成、顶面修补并清理干净;	装修单位	完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批灰及粉刷;	土建总包完成平整度;

第1页, 共3页

住宅内 装饰	房/厅 地面	土建总包	结构完成、现浇板裂缝(纹) 需处理完成并板面清理干净;	装修单位/ 各专业分 包	地面找平、完成面砖、木地板铺设;	注意进门门槛安装高度和毛地平的关 系, 同时满足精装修户内装饰施工完成 后的标高要求, 土建总包单位对现浇板 面的清理必须满足精装修单位找平层施 工要求;
住宅内 装饰	厨房	土建总包	结构完成, 穿楼板管洞、烟道封堵, 楼面蓄水完成无渗 漏; 烟道开孔, 止回阀安装;	装修单位	防水层施工、找平层及地面装饰施工; 烟道包管施工;	土建总包单位对现浇板面清理要求同 上;
	卫生间	土建总包	结构完成, 穿楼板管洞、烟道封堵, 楼面蓄水完成无渗 漏; 排水开孔, 止回阀安装;	装修单位	地面及管道周边防水工程(防水墙面四周上翻400), 有淋 水面的防水、书房、厅、厨等墙面防水高度为1800, 防水保 护层及找平施工、地面饰面层铺设、管道的通水、试压及蓄 水试验完成无渗漏; 排气道包管施工;	土建总包单位对现浇板面清理要求同 上;
	给排水	土建总包	排水管: 立管安装完成, 并在精装修需求点预留接口; 给水: 主给水管道入户并堵头堵死, 打压试验; 预留坐便器下水孔洞并预埋PVC止水套管; 喷淋管道、喷 头安装; 打压完成; 按精装修图纸冷水管走向做好 过梁套管预埋;	装修单位	复核点位: 完成户内支管、除污便器孔洞外的各下水定位 开孔、各排水支管连接至三通、卡箍连接, 各洁具、五金 安装; 通水试验及管道打压无渗漏; 预埋燃气表至热 水器、燃气灶之间管道地或者埋墙的天然气管套管。配 合总包在吊顶喷淋头位置开孔; 给排水管道穿砌体墙开洞 并预埋套管;	装修单位安装龙头、三角阀等给水口应 低于墙面装饰面5mm, 禁因内外层错接; 坐便器孔洞预留误差控制范围±10mm;
	空调	土建总包/ 专业分 包	总包负责按照精装修图纸要求完成结构套管预埋、内外 机空调控制电源和开关线路管道和线盒预埋; 空调单位 负责设备管道、设备安装及调试;	装修单位	复核点位, 按照图纸设计要求敷设空调内机和外机电源电 线, 空调外机电源盒面板安装; 按照图纸要求在吊顶送回 风口开孔预留及收口;	
设备安 装	新风	土建总包/ 专业分 包	总包负责按照精装修图纸要求完成结构套管预埋和穿墙 体套管预埋; 新风控制开关线路管道和线盒预埋; 新风 单位负责管道、设备安装及调试;	装修单位	按照新风系统深化图纸及设备使用说明书提供控制电源的 布线工作, 吊顶面新风口开孔预留及收口;	
	太阳能	土建总包	根据太阳能专项设计图纸完成电源线管道和控制线管道 及线盒预埋; 完成太阳能专项图纸中的屋面设备基础、 卫生间、电梯前室至屋面的PVC外管施工;	装修单位	根据太阳能专项设计图纸, 完成从太阳能进户管到太阳能 系统设备位置的管道连接和敷设, 太阳能系统设备与卫生 间冷热水管道的连接并设计设计要求增设止回阀和角阀, 会 同太阳能单位、电业局、电业局与太阳能之间的管线路 施工, 电源线敷设到太阳能仪表位置(太阳能具体户数详 附件, 太阳能专项设计需结合全装修设计进行二次深 化);	平面点位偏差水平±25mm、垂直±5mm、 顶面点位四周偏差±25mm、超出范围的 土建总包调整, 管道要保持通畅; 超过 两个开关、插座等点位并排安装的必须 保持同一高度, 16-19#楼C户型的客厅电 视背景墙位置预埋上的插座底盒由总包 预埋;
	配电	土建总包	PZ30箱进线管道预埋、穿线及压接; PZ30箱体预 埋; PZ30箱壳及面板安装; PZ30箱户内出线管道及底盒的 预埋;	装修单位	复核点位、穿线、灯具开关插座面板设备安装; 客厅电视 背景墙上的强弱电底盒预埋; 吊顶内的管道敷设和穿线; 空调外机电源盒面板安装;	
	安防智能化、 弱电	土建总包	土建总包负责按照精装修图纸要求预埋管道, 底盒的预埋 (弱电通管); 智能化及弱电分单位负责穿线、设备 安装及调试工作;	装修单位	复核点位, 配合分单位对吊顶面设备安装的开孔;	
电视、电信	电视、电信	土建总包	总包完成多媒体箱、近出线管道、底盒的预埋, 多媒体 箱面板和箱内插座安装。外分单位完成进户主干穿线至 多媒体箱敷设;	装修单位	复核点位、穿线、面板设备安装;	

第2页/共3页					
楼梯间	土建总包	完成楼梯间楼梯踏步及墙、地、顶面，栏杆安装及楼梯间涂料；	装修单位	接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；	高层楼梯间墙、顶棚、踏步水泥砂浆饰面由土建总包施工；
电梯前室（含公共过道）	土建总包/专业分包	完成结构以及墙面砂浆粉刷（若装饰需做石材的，总包做到结构面清理；如有吊顶则不作顶面及吊钩以上墙面粉刷）；门窗和进户门、防火门等分单位负责配合精装修单位进行门扇的安装工作并移交精装修单位进行成品保护；	装修单位	地面找平，完成墙、地、顶的装修；负责装修期间公共部分门窗的成品保护工作；消防栓箱体砌筑、消防管道、排水管道包管砌筑、消防箱成品门安装完成；隐蔽喷淋头吊顶开孔，吊顶消防广播开孔预留及收口；	注意户内、电梯入口、消防楼梯口的标高关系；水、电管井内的粉刷、腻子根据设计图纸由总包单位施工；若电梯前室及大堂为开敞式（直接对室外），墙体及顶棚有保温要求的部位总包负责完成保温体系的施工；外侧要与室外连接的
入户大厅（含地下室大厅）	土建总包	完成结构及地坪浇筑以及墙面砂浆粉刷（若装饰需做石材的，总包做到结构面清理；如有吊顶则不作顶面及吊钩以上墙面粉刷）完成单元门、门底槛等安装；消防喷淋管道和设备安装、打压完成。水、电管道、套管施工完成；消防、喷淋管道和设备安装、打压完成；	装修单位	同电梯前室（不含单元门）：消防栓箱体砌筑、消防管道、排水管道包管砌筑、消防箱成品门安装完成；隐蔽喷淋头吊顶开孔，吊顶消防广播开孔预留及收口；	
给排水	土建总包	负责消防给水系统中的立管、支管及消防栓箱安装；喷淋管道及设备的安装；负责管道井内排水立管、支管及地漏安装；负责完成给水立管及主进户水支管施工，打压试验完成；电梯前室太阳能管道进卫生间穿管预埋。电梯前室至屋面的太阳能PVC外管施工；	装修单位	点位复核，隐蔽喷淋头吊顶开孔；负责装修期间的成品保护；	
配电	土建总包	灯具、开关、插座及相关管线安装调试完成；	装修单位	复核点位，配合总包水电对吊顶内设备设施的开孔；墙面装饰施工时，配合总包水电留置好墙面原有预埋线盒；	平面点位偏差水平、垂直±5mm、超出范围的土建总包调整，管道要保障通畅，超过两个开关、插座等点位并排安装的必须保持同一高度；
消防弱电	土建总包/专业分包	土建总包负责按精装修及电气图纸要求进行管道、底盒的预埋（保障通畅）；弱电分包单位负责弱电系统穿线及设备安装调试；	装修单位	复核点位，配合弱电分包对吊顶内设备设施的开孔；墙面装饰施工时，配合弱电分包留置好墙面原有预埋线盒；	
安防智能化	土建总包/专业分包	土建总包负责按精装修图纸及电气图纸要求进行管道、底盒的预埋（保障通畅）；智能化分包单位负责智能化系统（对讲、监控）的设备安装和调试；	装饰单位	复核点位，配合智能化分包对吊顶内设备设施的开孔；墙面装饰施工时，配合智能化分包留置好墙面原有预埋线盒；	
第3页/共3页					

1578、
2022.5.16

伟星长江之歌二期四标段18#、19#室内全装修工程

总 价

建 设 单 位： 芜湖市国都置业有限公司

工 程 名 称： 伟星长江之歌二期四标段18#、19#室内全装修工程

总 价（小写）： 120695167.23

（大写）： 壹亿贰仟零陆拾玖万伍仟壹佰陆拾柒元贰角叁分

面 积： 34000m²

施工面积

施 工 单 位： 深圳市和胜装饰设计工程有限公司

法定代表人
或其授权人： 陈荣泉
(签字或盖章)

编 制 人： 田佩芬



编 制 时 间： 2020年7月25日





伟星房产
WEIXING REAL ESTATE

芜湖市国都置业有限公司

工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

2022 年 1 月 11 日

工程名称	伟星长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程		
开工日期	2020 年 9 月 8 日	完工日期	2022 年 1 月 11 日
合同金额	120695167.23 元	保修期限	参照质量保修书
工程内容	长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程及水电安装工程，具体详见深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌 C、G 户型施工图、C、G 户型产品施工图水、电系统图》全套施工图纸，深圳市和胜装饰设计工程有限公司所设计的《伟星长江之歌施工图配采暖及中央空调》全套施工图纸范围内所有内容。		
验收意见	已按要求完成合同内容，同意验收 柏方硕		
质量评定	合格	竣工验收日期	2022.1.12
验收代表签章	建设单位 	设计单位 	监理单位 
	施工单位 		

竣工时

甲方公章

注：1、验收证明书一式四份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各执一份；

2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告，作为工程正式的存档资料，同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。

其他证明资料:

证 明 函

兹证明长江之歌二期四标段 18#、19#楼室内全装修工程由深圳市和胜装饰设计工程有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市长江之歌小区 18#、19#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥120695167.23 元，施工面积：34000 平米，精装修单方造价：约 6300 元/m²。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜装饰设计工程有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！



6、万星林花园 10 栋批量精装修工程（在建）

中标通知书：

中标通知书

深圳市金福瑞投资发展有限公司开发的万星林花园项目 10 栋批量精装修工程，经深圳市金福瑞投资发展有限公司邀请招标开标后，经评标委员会评定，定 深圳市和胜建设智造有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额（大写）：壹亿零玖佰陆拾肆万贰仟叁佰贰拾伍元贰角柒分（¥ 109,642,325.27 元）

工期总日历天数（含法定节假日）：450 天；暂定开工日期：2025 年 10 月 25 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准），竣工日期：2027 年 1 月 18 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。工程质量：达到招标文件规定、相关国家及地方规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应立即开展本项目相关工作，并在 2025 年 7 月 10 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳宝安区

招标人（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2025 年 6 月 30 日



施工合同：

合同编号：_____

万星林花园项目

10 栋批量精装修工程施工合同

工程名称：万星林花园项目 10 栋批量精装修工程

工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

发 包 人：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承 包 人：深圳市和胜建设智造有限公司

项目名称

万星林花园项目 10 栋批量精装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

甲乙双方

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

基于：

本合同双方在此作出下列声明、保证和承诺，并依据这些声明、保证和承诺而签署本合同：

1、双方是依法成立并有效存续的企业法人，于本合同签订时均已获得本合同签订所要求的一切合法有效授权、批准及认可。

2、双方具备签署本合同的民事权利能力和行为能力，本合同一经签署即对双方构成具有法律约束力的文件；

3、双方在本合同中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与双方承担的其他合同义务相冲突，也不会违反任何法律。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关工程的相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：万星林花园项目 10 栋批量精装修工程

2、工程地点：深圳市南山区大南山麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

第二条 承包范围

乙方承包范围为万星林花园项目 10#室内及公共区域批量精装修工程，包括天花、地面、墙面、电气、空调等。本项目建筑面积总计为 7100 m²。发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，

合同范围
施工面积

成品保护。施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

第三条 承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包运输、包装卸、包安装、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包完工现场清理、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包与总包配合工作等与本工程施工、验收有关的工序、费用在内。

第四条 工程质量要求

本合同工程质量须符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。

第五条 工期及工期延误

1、本工程合同总工期为 450 日历天，暂定开工日期为 2025 年 10 月 25 日（具体以甲方下发的《开工通知单》（附件十一）为准）。

2、乙方必须在本合同约定的总工期内通过验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外，其他各种原因导致工期延误的，工期概不顺延，由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

3、如甲方要求提前竣工的，可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》，作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》应包括为保证工程质量和安全所采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件及提前竣工所需追加的费用等内容。

第六条 合同价款

1、本合同为总价包干合同，合同总价（含 9 %增值税）：¥109,642,325.27 元（大写：人民币 壹亿零玖佰陆拾肆万贰仟叁佰贰拾伍元贰角柒分）。不含税价：

合同金额

合同金额

¥100,589,289.24 元（大写：人民币壹亿零伍拾捌万玖仟贰佰捌拾玖元陆贰角肆分）。

2、计价方式：（本工程采用下列计价方式 A）

A、综合单价包干方式：综合单价是由乙方按照本合同承包范围、合同条款、现场条件、施工组织方案或图纸等，根据经甲方确认的单价并依照本合同项下的工程量计算原则确定。经双方确认的综合单价不得调整，且综合单价亦适用于作为本工程变更签证取费依据。

B、总价包干方式：/。

3、合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用，包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、临建设施费、进退场费、施工措施费、安全文明措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、施工水电费、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内。

4、付款方式

1) 本合同进度款付款方式见后续双方确认的工程发承包单

2) 结算款支付。经甲方验收合格并办理竣工结算（含提交合格竣工资料）；结算手续完成后 10 个工作日内，甲方扣除质保金后向乙方支付结算款，即结算款支付至本工程实际结算含税总价的 95%，余 5% 作为质保金。

3) 质保金支付。质保期满且经甲方验收合格后，甲方于 10 个工作日内一次性支付质保金给乙方。

4) 乙方应在甲方支付每一期合同价款的前 10 个工作日，根据甲方应付的合同价款，向甲方提供相应信息无误的《付款申请书》（见附件四）及足额的且符合税法规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付至合同结算总价的 97% 时，乙方应当向甲方提供累计金额为合同结算总价 100% 的发票（包含质保金的发票），否则甲方有权延迟支付相应款项而不被视为违约，且无须承担相关违约责任，甲方开票信息（见附件二）。甲方按约向乙方支付质保金时，乙方应向甲方提供相应金额的收款收据。

5) 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律、法规要求或本合同相关约定，

<div>甲方（盖章）：</div> <div>法定代表人或授权代表：</div>		<div>乙方（盖章）：</div> <div>法定代表人或授权代表：</div>
合同签订日期：2025年1月4日		
签署地点：深圳市宝安区		

盖章签字
签订时间

其他证明资料：

关于万星林花园 10 栋批量精装修工程的证明

致相关单位：

兹证明，由深圳市和胜建设智造有限公司承建的万星林花园 10 栋批量精装修工程，具体信息如下：

一、工程概况

施工范围：广东省深圳市南山区前海万星林花园项目 10#住宅户内及公共区域批量精装修。

合同金额：人民币：壹亿零玖佰陆拾肆万贰仟叁佰贰拾伍元贰角柒分（¥109,642,325.27）。

施工面积：7,100 平方米。

二、甲指乙供说明

包括但不限于以下品类：

木作部品：木地板及踢脚线、木门及门套线、玄关柜。

厨房设备：燃气灶台、抽油烟机、消毒柜等电器，橱柜（含吊柜）等。

卫浴设施：洁具、浴室柜（含镜柜）。

石材等。

三、特别声明

本证明仅限深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用，不得用于其他用途。

特此证明！

深圳市金福瑞投资发展有限公司
负责人签字：_____
2025 年 7 月 25 日



7、万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程（在建）（在建）

中标通知书：

中标通知书

深圳市金福瑞投资发展有限公司开发的万星林花园项目 12 栋（一/二单元）精装修工程，经深圳市金福瑞投资发展有限公司邀请招标开标后，经评标委员会评定，定 深圳市和胜建设智造有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额（大写）：玖仟捌佰陆拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角伍分（¥ 98,650,323.15 元）

工期总日历天数（含法定节假日）：420 天；暂定开工日期：2025 年 09 月 30 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准），竣工日期：2026 年 11 月 24 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。工程质量：达到招标文件规定、相关国家及地方规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应立即开展本项目相关工作，并在 2025 年 5 月 20 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳宝安区

招标人（盖章）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2025 年 5 月 10 日



施工合同：

合同编号：_____

万星林花园项目

项目名称

12 栋（一/二单元）精装修工程施工合同

工程名称：万星林花园项目 12 栋（一/二单元）精装修工程

工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

发 包 人：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承 包 人：深圳市和胜建设智造有限公司

万星林花园项目 12 栋（一/二单元）精装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

甲乙双方

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

基于：

本合同双方在此作出下列声明、保证和承诺，并依据这些声明、保证和承诺而签署本合同：

- 1、双方是依法成立并有效存续的企业法人，于本合同签订时均已获得本合同签订所要求的一切合法有效授权、批准及认可。
- 2、双方具备签署本合同的民事权利能力和行为能力，本合同一经签署即对双方构成具有法律约束力的文件；
- 3、双方在本合同中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与双方承担的其他合同义务相冲突，也不会违反任何法律。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关工程的相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：万星林花园项目 12 栋（一/二单元）精装修工程
- 2、工程地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

第二条 承包范围

乙方承包范围为万星林花园项目 12#一单元、二单元的室内及公共区域天花、地面、墙面、电气、空调等精装修工程，本项目建筑面积总计为 6000 m²。发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施

合同范围
施工面积

工,成品保护。施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作,并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改,保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收,验收合格后移交发包人等一切工作,具体结合招标文件、图纸及清单。

第三条 承包方式

本工程采用总承包方式,即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包运输、包装卸、包安装、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包完工现场清理、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包与总包配合工作等与本工程施工、验收有关的工序、费用在内。

第四条 工程质量要求

本合同工程质量须符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。

第五条 工期及工期延误

1、本工程合同总工期为 420 日历天,暂定开工日期为 2025 年 9 月 30 日(具体以甲方下发的《开工通知单》(附件十一)为准)。

2、乙方必须在本合同约定的总工期内通过验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外,其他各种原因导致工期延误的,工期概不顺延,由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

3、如甲方要求提前竣工的,可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》,作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》应包括为保证工程质量和安全所采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件及提前竣工所需追加的费用等内容。

第六条 合同价款

1、本合同为总价包干合同,合同总价(含 9 %增值税):¥98,650,323.15 元(大写:人民币玖仟捌佰陆拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角伍分)。不含税价:¥90,

合同金额

合同金额

504,883.62 元（大写：人民币玖仟零伍拾万肆仟捌佰捌拾叁元陆角贰分）。

2、计价方式：（本工程采用下列计价方式）

A、综合单价包干方式：综合单价是由乙方按照本合同承包范围、合同条款、现场条件、施工组织方案或图纸等，根据经甲方确认的单价并依照本合同项下的工程量计算原则确定。经双方确认的综合单价不得调整，且综合单价亦适用于作为本工程变更签证取费依据。

B、总价包干方式：/。

3、合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用，包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、临建设施费、进退场费、施工措施费、安全文明施工费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、施工水电费、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内。

4、付款方式



1) 本合同进度款付款方式见后续双方确认的工程发包单

2) 结算款支付。经甲方验收合格并办理竣工结算（含提交合格竣工资料）；结算手续完成后 10 个工作日内，甲方扣除质保金后向乙方支付结算款，即结算款支付至本工程实际结算含税总价的 95%，余 5% 作为质保金。

3) 质保金支付。质保期满且经甲方验收合格后，甲方于 10 个工作日内一次性支付质保金给乙方。

4) 乙方应在甲方支付每一期合同价款的前 10 个工作日，根据甲方应付的合同价款，向甲方提供相应信息无误的《付款申请书》（见附件四）及足额的且符合税法规定的增值税专用发票，甲方向乙方支付至合同结算总价的 97% 时，乙方应当向甲方提供累计金额为合同结算总价 100% 的发票（包含质保金的发票），否则甲方有权延迟支付相应款项而不被视为违约，且无须承担相关违约责任，甲方开票信息（见附件二）。甲方按约向乙方支付质保金时，乙方应向甲方提供相应金额的收款收据。

5) 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律、法规要求或本合同相关约定，或不能通过税务认证等原因，甲方有权在发现上述问题后拒收并退回，乙方应及

<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人或授权代表：</p> <p>合同签订日期：2025年5月16日</p> <p>签署地点：深圳市宝安区</p>		<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人或授权代表：</p>
---	--	---

盖章签字
签订时间

其他证明资料:

关于万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程的证明

致相关单位:

兹证明,由深圳市和胜建设智造有限公司承建的万星林花园 12 栋（一/二单元）精装修工程,具体信息如下:

一、工程概况

施工范围:广东省深圳市南山区前海万星林花园项目 12#住宅户内及公共区域批量精装修。

合同金额:人民币:玖仟捌佰陆拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角伍分
(¥98,650,323.15)。

施工面积:6,000 平方米。

二、甲指乙供说明

包括但不限于以下品类:

木作部品:木地板及踢脚线、木门及门套线、玄关柜。

厨房设备:燃气灶台、抽油烟机、消毒柜等电器,橱柜(含吊柜)等。

卫浴设施:洁具、浴室柜(含镜柜)。

石材等。

三、特别声明

本证明仅限深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用,不得用于其他用途。

特此证明!

深圳市金福瑞投资发展有限公司
负责人签字: _____
2025 年 7 月 25 日



8、尖岗山壹号花园精装修工程一标段

中标通知书:

中标通知书

经我公司相关部门评审后决定，深圳市和胜建设智造有限公司为尖岗山壹号花园精装修工程一标段的中标单位。

请中标单位在收到招标单位中标通知书后 10 个工作日内与招标单位取得联系并办理签订尖岗山壹号花园精装修工程一标段承包施工合同等相关事宜，在此之前请按照招标文件要求先我方提交完成履约担保。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2022 年 3 月 12 日



施工合同：

合同编号：

**尖岗山壹号花园精装修工程
一标段施工合同**

项目名称

工程名称：尖岗山壹号花园精装修工程一标段

工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

总 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 方：深圳市和胜建设智造有限公司

签订日期：2022 年 03 月

签订时间

<p>总包方：<u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u>（以下简称“总包方”） 分包方：<u>深圳市和胜建设智造有限公司</u>（以下简称“分包方”）</p>	<p>总包单位</p>
<p>依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、本项目内部招标文件（如果有）、投标文件（如果有）、谈判记录及其它有关法律、行政法规，以及<u>深圳市尖岗山置业有限公司</u>（以下简称为“业主”）与总包方签订的<u>尖岗山壹号花园 施工总承包合同</u>（以下称为“总包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。</p> <p>一、分包工程概况</p> <p>分包工程名称：<u>尖岗山壹号花园精装修工程一标段</u></p> <p>分包工程地点：<u>深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处</u></p> <p>一、分包工程承包范围</p> <p><u>1#-6#、17#楼、17#物业用房的天花、地面、墙面、电气、空调等精装修工程，幼儿园装修、电气及洁具安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。</u></p>	<p>合同范围</p>
<p>三、分包合同价款</p> <p>3.1 本合同为总价包干合同，合同总价（含 9 %增值税）：¥<u>98,500,074.45</u> 元（大写：人民币<u>玖仟捌佰伍拾万零柒拾肆元肆角伍分</u>）。不含税价：¥<u>90,367,040.78</u> 元（大写：人民币<u>玖仟零叁拾陆万柒仟零肆拾元柒角捌分</u>）。</p> <p>3.2 本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用，包括但不限于施工、分包方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、总包管理服务费、临建设施费、施工及调试水电费、进退场费、安全文明施工费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、档案资料归档通过、按国家及地方政府规定由分包方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用。</p>	<p>合同金额</p>

3.3 分包方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险：

3.3.1 施工图纸可能未注明的细部做法、设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

3.3.2 物价、工料价格上涨或降低；

3.3.3 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化(税金除外)；

3.3.4 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

3.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.5 本项目建筑面积总计约 65000m²。

施工面积

四、工期

4.1 工期总日历天数(含法定节假日)：145 天；暂定开工日期：2022 年 03 月 20 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；竣工日期：2022 年 08 月 15 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

4.2 总包方可对任何本合同应执行的工作发出缓期执行的指示。

五、工程质量标准

5.1、工程质量标准：合格。

5.2、施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按国家和地方现行的标准、规范、技术规程施工，满足行政主管部门验收要求。

六、双方权利、义务

6.1 总包方权利、义务

6.1.1 总包方项目经理或现场负责人：吴威（电话：13923802795），下列事项必须经总包方同意，并加盖总包方单位公章（或负责人签字）方为有效：

- 1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 2) 与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；
- 3) 竣工验收申请；
- 4) 最终结算申请单。

6.1.2 总包方对工程的实施进行统一管理，并负责总体协调工作。总包方负责就技术问题与业主单位/监理工程师协调联络，协调分包方与同一施工场地的其它专业分包人之间的交叉配合。

6.1.3 及时向分包方提供施工图纸等技术资料；

盖章签字

总包方：
(盖章)
合同专用章
法定代表人：(3)
或委托代理人：



分包方：
(盖章)
法定代表人：
或委托代理人： 



竣工验收资料:

分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

2023 年 3 月 10 日

工程名称	尖岗山壹号花园精装修工程一标段	合同编号	SZ-SSC-22-YHHY-041		
开工日期	2022 年 3 月 20 日	完工日期	2023 年 3 月 5 日		
工程造价	98, 500, 074. 45 元	保修期限	参照质量保修书		
工程内容	1#-6#、17#楼室内精装修, 包括天花、地面、墙面、电气、空调等精装修工程, 17#物业用房装修以及电气、洁具的安装。根据施工图纸进行材料采购、施工和成品保护, 施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作等。				
意见验收	已按竣工验收合格内容同意验收。 8 楼 2023.3.10				
质量鉴定	合格				
验收签字代表	建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	总包单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)

甲方公章

2023.3.10

3.13

2023.3.13

2023.3.12

项目概况

竣工时间

注: 1、本验收证明书一式五份, 建设单位、设计单位、监理单位、总包单位、施工单位各执一份;

2、本竣工验收证明书效力等同于竣工验收报告, 作为工程正式的存档资料, 同时作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。

其他证明资料:

关于尖岗山壹号花园精装修工程一标段的证明

致相关单位:

兹证明,由中建三局第一建设工程有限责任公司分包,深圳市和胜建设智造有限公司承建的尖岗山壹号花园精装修工程一标段项目,具体信息如下:

一、工程概况

施工范围:广东省深圳市宝安区壹号花园项目 1#、2#、3#、4#、5#、6#、17#楼室内及公共区域批量住宅精装修,17#物业用房精装修等。

合同金额:人民币:玖仟捌佰伍拾万零柒拾肆元肆角伍分元

(小写: 98,500,074.45 元)

施工面积: 65,000 平方米

单方造价: 约 2,500 元/平方米

二、甲指乙供说明

包括但不限于以下品类:

木作部品: 入户门及门套线、玄关柜等。

厨房设备: 燃气灶台、抽油烟机、橱柜(含吊柜)等。

卫浴设施: 面盆及龙头、抽水马桶及花洒等。

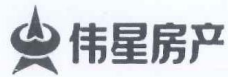
三、特别声明

本证明仅限深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用,不得用于其他用途。

特此证明!


深圳恒丰房地产有限公司
2025年11月28日

9、合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程（在建）
中标通知书：



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

我单位开发的合肥宸璟湾（B 地块）项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程施工。

请你单位收到中标通知书后，于 2025 年 5 月 21 日 17 时 30 分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



甲方公司隶属关系：



施工合同：

<p>合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#2#3#6#7#楼 室内精装修工程施工合同</p>		项目名称
发包方（甲方）：	合肥和泰置业有限公司	
承包方（乙方）：	深圳市和胜建设智造有限公司	
合同签订时间：	2025 年 6 月	
合同签订地点：	安徽 合肥	

第一部分 协议书

发包方：合肥和泰置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#2#3#6#7#楼室内精装修工程

1.2 工程地点：合肥市瑶海区明皇路与采石路交口西南角

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#2#3#6#7#楼室内精装修工程。具体详见：深圳市标普室内设计顾问有限公司《室内精装修》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板、木门及门套线、淋浴屏、厨房移门、玄关柜、浴室柜（含地柜、镜柜）、洗碗机及洗碗机门板、厨房橱柜（含地柜、吊柜）、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、中央空调、干法地暖、正压新风、空气能等由甲方分包，不计入报价；卫生间面盆、卫生间面盆龙头、卫生间抽水马桶、角阀、卫生间花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）等作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成，满足报验要求。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或

甲乙双方

合同范围

规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前一个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

3.1 工期：520 日历天。

3.2 开工时间：2025 年 7 月 1 日开工，竣工时间于 2026 年 12 月 1 日；具体以甲方下发的书面开工通知单时间为准。

3.3 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.4 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的责任。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程须在甲方、监理的监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

5 合同价款

5.1 合同总价为人民币（大写）玖仟叁佰柒拾贰万柒仟贰佰陆拾捌元零贰分（RMB ¥93727268.02）。

【其中工程不含税包干价为 RMB ¥85988319.28 元，9%增值税款为 RMB ¥7738948.74 元，本造价包含甲供材及甲分包工程配合费（含 9%增值税）】，本价款均为一次性包干价，不予调整。注：经甲乙双方约定以不含税包干价不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

13.1 合同订立时间: 2025 年 6 月	
13.2 合同订立地点: 安徽合肥	
13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。 (以下无正文)	
甲方: 合肥和泰置业有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市和胜建设智造有限公司 (盖章)
法人或法人代表 	法人或法人代表
经办人:	经办人: 2025.6.27
地址:	地址: 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层
电话:	电话: 0755-83849997
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
银行帐号:	银行帐号: 44250100003600002203

签字盖章
签订时间

- 33.1.7 《合成树脂乳液内墙涂料》(GB/T9756-2010)
- 33.1.8 《建筑室内用腻子》(JG/T3049-2010)
- 33.1.9 《建筑涂饰工程施工及验收规程》(JGJ/T29-2015)
- 33.1.10 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008)
- 33.1.11 《干压陶瓷砖》(GB/T4100-2015)
- 33.1.12 《陶瓷砖试验方法》(GB/T3810-2016)
- 33.1.13 《天然饰面石材试验方法》(GB 9966-2008)
- 33.1.14 《陶瓷砖试验方法》(GB/T3810.1~16-2006)
- 33.1.15 《天然饰面石材试验方法》(GB9966.8-2008)
- 33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 33.1.17 其他: _____

33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;

B 标主要材料设备一览表

合肥宸璟湾(瑶海 YH202303 项目 B 地块) 批量精装修工程材料表						
序号	材料编号	材料名称	品牌	规格·型号	等级	供应方式
1		石膏板	泰山/可耐福	2400*1200	合格品	乙供
2		嵌缝剂		20kg/袋	合格品	乙供
3		纸带		20m/卷	合格品	乙供
4		吊杆	热镀锌	Φ8*3000mm	合格品	乙供
5		V 型卡式主龙骨	泰山/可耐福	37*1.0*3000mm	合格品	乙供
6		U 型副龙骨		(20*30*20)*0.5*3000mm	合格品	乙供
7		阻燃夹板	莫干山/千年舟	9mm、12mm、15mm	合格品	乙供
8		腻子	立邦/多乐士	QC-106(A)	合格品	乙供
9		水泥	海螺	PC325 50kg/袋	合格品	甲指乙供
10		面漆	立邦/多乐士	K7501 20L/桶	合格品	甲指乙供
11		乳胶漆	立邦/多乐士	K7202 20L/桶	合格品	甲指乙供
12		镀锌方通	友发	20*40*厚度 2.0mm	合格品	甲指乙供
13		电线	中策	2.5mm ² , 4.0mm ² , 6.0mm ²	合格品	甲指乙供
14		网线、电视线	普天天纪	0.5mm ²	合格品	甲指乙供

15		给排水管、电线管	伟星	Φ100、Φ75、Φ50、 Φ25、Φ20、Φ15、Φ 16、Φ20	合格品	甲指乙供
16		瓷砖粘接剂	德高/ 雷帝	202/305	合格品	乙供
17		石膏砂浆	快刻/ 泰山	S600/T130	合格品	甲指乙供
20	AP- 02	铝扣板	奥普吊 顶	300*600*0.6	合格品	甲指乙供
18		防水	咖乐/ 东方雨 虹		合格品	乙供
19	CT- 01	瓷砖	诺贝尔	RS1053, 600*1200	合格品	甲指乙供
20	CT- 02	瓷砖	诺贝尔	RS807138M, 800*800	合格品	甲指乙供
21	CT- 03	瓷砖	诺贝尔	VS88882M, 800*800	合格品	甲指乙供
22		不锈钢单槽 (适用于 182 户型)	摩恩	SK75813EB	合格品	甲供
23		不锈钢单槽 (除 182 户型外, 其 它户型)	摩恩	SK75513EB	合格品	甲供
24		厨房水槽龙头	摩恩	GN7594SRS	合格品	甲供
25	MA- 01	岗石		希腊灰	合格品	乙供
26	MA- 02	石英石		苍穹黑 AC340	合格品	乙供
27	MA- 03	石英石		云梦白 AC341	合格品	乙供
28	MA- 04	人造石		蚂蚁灰	合格品	乙供
29	MT- 01	不锈钢		以封样为准	合格品	乙供
30		门档		以封样为准	合格品	乙供
31		浴霸	奥普	GQ618	合格品	甲指乙供
32		凉霸	奥普	GC165	合格品	甲指乙供
33		浴霸、凉霸开关	奥普	灰色(与开关颜色接近)	合格品	甲指乙供
34		新风开关	爱迪士	灰色(与开关颜色接近)	合格品	甲指乙供
35		二联供开关		灰色(与开关颜色接近)	合格品	甲指乙供
36		洗衣机龙头	伟星	7003X-G	合格品	甲指乙供
37		角阀	伟星	1119Y-镀铬	合格品	甲指乙供
38		普通地漏	伟星	1405L-1010-40	合格品	甲指乙供
39		洗衣机地漏	伟星	3503X-L-1010	合格品	甲指乙供
40		开关面板插座	公牛	G37 系列灰色	合格品	甲指乙供
41		防溅盒	公牛	特制 F03b 灰色	合格品	甲指乙供

42	灯具	筒灯/射灯/灯带	三雄极光	PAK560275, 10W、色温4000K/PAK565222 10W、色温4000K/PAK544148 12W、色温4000K	合格品	甲指乙供
43		磁吸轨道灯	三雄极光	PAK413451, 10W/48V、色温4000K	合格品	甲指乙供
44		阳台吸顶灯	三雄极光	PAK417025, 24W 色温6500K	合格品	甲指乙供
甲供材:						
1		油烟机	方太	CXW-358-EMG1A	合格品	甲分包
2		止回阀	方太		合格品	甲分包
3		灶具	方太	JZT/Y-TH91B	合格品	甲分包
4		消毒柜	方太	ZTD100J-J35	合格品	甲分包
5		马桶 (轻智能一体)	九牧	ZQ5340-SA-CJM305	合格品	甲供
6		马桶 (连体坐便器)	九牧	P11371-2-5/31KA-1	合格品	甲供
7		半嵌盆	科勒	K-72907T-1-0	合格品	甲供
8		台下盆	科勒	K-2210T-0	合格品	甲供
9		面盆龙头	科勒	K-22232T-4-CP	合格品	甲供
10		主卫淋浴系统	科勒	K-99463T-4-CP	合格品	甲供
11		次卫淋浴系统	科勒	K-99463T-4-CP	合格品	甲分包
12		中央空调			合格品	甲分包
13		干法地暖				
14		新风	爱迪士/百朗		合格品	甲分包
15		空气能	贝斯特/荣事达/海尔		合格品	甲分包
16	地板	实木复合地板	封样	以封样为准	合格品	甲分包
17	木门	室内木门	封样	封样	合格品	甲分包
18	橱柜木作	橱柜、浴室柜	封样	封样	合格品	甲分包

33.2.2 全装修大面积施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格、型号注明完整，并专人管理。在甲方未允许的前提下，乙方出现使用非甲方指定的产品，以现场到货量的总价款的二倍对乙方处以罚款；若乙方使用假冒伪劣产品，以现场到货量的总价款的三倍对乙方处以罚款，并对不合格材料使用部位进行全部返工。

袁環灣B地块全裝修房土建总包与分包施工界面划分

类	界面		完成面		接收面		备注
	项	完成单位	工作内容	接收单位	工作内容		
住宅内装饰	屋面	土建总包	按照设计图纸及规范要求，屋面全部完成；	无	无		
	外墙面	土建总包	按照设计要求，外墙插座、灯具安装完成；外墙预留孔洞完成，穿墙套管安装完成；外墙饰面或保温全部完成；外墙防水完成或无渗漏	各专业分包及装修单位	检查各种预留洞口是否齐全，洞口坡度是否符合要求，穿墙套管是否到位；检查防水试验记录是否完整（如给排水、燃气、空调、排气扇、新风等孔洞）	墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体，如阳台墙面，后期因外墙渗漏导致装修工程损失的由总包单位负责；外门窗洞口及窗台高度应考虑到面装饰层、地暖高度的影响；	
		铝合金门窗	土建总包/门窗分包	门窗安装完毕，窗框与墙体打胶完成，经淋水试验，确定无渗漏，报监理单位组织验收合格合格后，按设计单位要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常后移交；	装修单位	接收后的二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；在内墙装修完毕后的墙面窗框收口及清理、门窗塑料膜清理保洁；	土建总包负责窗框基座，及窗边收口粉饰（装修单位负责窗边卫生窗框内墙收口粉饰）
	外墙排水	土建总包	按照设计及规范要求完成安装封堵及地漏疏通；	装修单位	进场前检查立管是否完好，三通、横管坡度及离地高度是否满足要求；		
	外墙洞口	土建总包	预留孔洞：套管及套圈安装；完成所有外墙开洞的封堵及墙面修补、清理；	装修单位	完成所有外墙的内墙开洞的封堵及墙面修补、清理；	封堵由最后一道工序单位完成；	
	阳台	土建总包	结构完成，墙面防水完成，立管安装及封堵完成不渗水；阳台翻边和墙面粉刷完成	装修单位	地坪防水施工、下水支管连接、蓄水试验，地坪找平地面保温、面层铺贴完成、做二次蓄水试验；完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料；	翻边封堵低于装饰面层；	
	进户门	土建总包/专业分包	土建总包完成洞口预留和主门框边的收口，进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充，完成所有的门框与墙体间的水泥砂浆塞缝；进户门后也负责完成门框、门框安装后做好成品保护措施移交精装修单位；	装修单位	精装修单位接收后做好第二道门框、门扇及门锁的成品保护，并对装修期间的成品保护负责及门下方地面找平层施工；	1、精装修单位提供进户门和电梯前室地面标高控制线；2、土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸；	
	墙面	墙面、梁底、梁侧面	土建总包	石膏砂浆找平完成（如有吊顶其墙面粉刷至吊顶封板上100mm，其他顶内粉刷不做，需要设计单位出具设计方案）；结构板面上80mm、阳台、家政房、有防水及湿作业墙面要求预留洞口处墙面等采用水泥砂浆粉刷；	装修单位	局部大面、阴阳角修平调整，满批腻子，面层装饰	墙面平整度、垂直度、开间、进深尺寸、梁的大小、阴阳角方正等，总包单位应满足精装修施工下道工序施工要求；
		卫生间、厨房间	土建总包	结构面处理平整，界面移交；以窗框内口为分界点，门窗框与墙体四周的基缝完成；完成淋水试验后无渗漏情况下完成卫生间内墙预留预埋移交精装修单位；	装修单位	完成如厕、排水、排气管、排气管道墙体包管（排水管、排气管道墙体包管的混凝土底应由精装修单位施工），墙面水泥砂浆粉刷（含厨、卫门洞侧面）、墙面层铺贴完成，厨房、卫生间地面、墙面防水；	精装修单位需对卫生间填充墙与砼墙梁接口处粉饰前用钢丝网四片加强及防开裂措施；燃气立管由精装修单位包管；
	顶棚	土建总包	结构完成，顶面修补并清理干净	装修单位	完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批灰及粉刷、涂料；	土建总包负责顶平整度满足界面移交要求；	
住宅内装饰	厨房	土建总包	结构完成、首次渗漏修补完成；	装修单位/专业分包	地面验收合格后地面强化图完成于地面装饰面做法		
	厨房	土建总包	结构完成，燃气穿楼板洞由燃气公司开孔，燃气管道穿楼板洞采用阻燃混凝土吊模封堵（土建总包施工）、燃气立管与套管之间采用发泡剂密封（燃气公司施工）、发泡剂局部砂浆封口（土建总包施工）、成品烟道除胶胶孔洞封堵及止水翻边浇筑完成、楼面防水完成；	装修单位	防水施工、找平层及地面装饰面施工；装修单位负责燃气立管的定位及燃气表三通口的开口高度确认等工作；		
	楼梯/地面						

张经纬 卢国良

设备安 装	卫生间	土建总包	结构完成,穿楼板管洞、排气道封堵及止水平翻边结构完成,黑面蓄水无渗漏	装修单位	地面、墙面及管道周边防水工程,防水保护层及找平施工; 地面、墙面基层铺设;管道的通水、试压及蓄水试验完成无渗漏;	
	给排水	土建总包	排水管、立管结构预埋止节点、支管(地漏、淋浴、台盆、马桶等)结构预埋PVC止水套管,厨卫立管安装完成,三通口及检修口标高以精装修要求为准,立管需完成通水、通球及闭水试验;给水管:给水管入户预留20cm长接驳接头,完成管道试压、移交精装修单位;剪力墙(含PC构造)部分负责预留好压槽;	装修单位	装修单位安装龙头、三角阀等给水口距端头装饰完成面55mm,套用内外丝短接;户内排水立管和支管上建包和装饰单位配合完成通水、通球及闭水试验后并办理移交;地漏、淋浴、台盆、马桶PVC止水套管预埋设置控制距±20mm;	
	配电	土建总包	PZ30箱之前的穿线和管道预埋, PZ30箱箱体预埋,箱芯施工, PZ30箱户内出线管及底盒的预埋,穿管引线移交;	装修单位	复核点位、穿线、部分灯具开关插座面板设备安装; 1#-3#楼, 5#-6#楼等弱电二次配管总包单位已预埋到位,穿线由精装修施工;	
	空调	土建总包/ 专业分包	土建总包:按建筑图纸预留结构及墙体套管预埋,按精装修图纸预留强弱电管、线盒、孔洞预埋;专业分包:负责控制线敷设和设备连接至空调设备;系统调试;外墙装饰面供货及安装;	装修单位	按照图纸设计要求提供空调内、外机电源金属软管安装及穿线;	
	新风	土建总包/ 专业分包	土建总包:按建筑图纸预留结构及墙体套管预埋,按精装修图纸预留强弱电管、线盒、孔洞预埋;专业分包:控制面板安装、设备安装、电源线压接至空调设备;系统调试;	装修单位	按照新风系统深化图纸及设备使用说明书提供主机电源及控制电源金属软管安装及穿线工作;	
	空气能	土建总包/ 专业分包	土建总包:负责按照确认的专项深化图纸要求完成结构及墙体套管预埋和穿管预埋,电源及控制开关线路管道和线盒预埋;专业分包:负责控制线穿线、控制开关安装、三角阀安装、水金属软管安装及系统调试;	装修单位	按照确认的专项深化图纸设计要求,户外冷热水管道需预埋至水箱连接点,并用堵头封堵,管道敷设及保温由精装修单位负责;空气能外机电源金属软管(防雨型)安装,提供空气能外机电源金属软管安装及穿线;	
	太阳能	土建总包	土建总包负责按精装修及太阳能专业深化图纸的要求完成管道预埋、底盒预埋与预埋,太阳能基座(含储水箱、集热器等设备)的浇筑与预埋,完成屋面与室外太阳能供水管道、信号线、电加热线的施工及预埋;	装修单位/ 专业分包	精装修单位按照精装修及太阳能专业深化图纸要求完成太阳能室外至室内预埋信号线、电加热线的穿线,完成室内太阳能供水管道的预埋及安装,完成加压泵、电磁阀、控制阀的安装;太阳能分包单位完成太阳能主机的安装和调试,完成阳台太阳能系统的整体安装与调试;	平面点位偏差水平±25mm、垂直±20mm、顶面点位四周偏差±25mm、超出范围的土建总包调整,管道要保持通畅,超过两个开关、插座等点位并非安装时必须保持同一高度;水管预埋水平偏差±10mm;
	安防智能化	土建总包/ 专业分包	土建总包:负责按精装修图纸的要求进行管道、底盒的预埋安装和调试;	装修单位	复核点位、户内多媒体箱后端穿线、面板设备安装、调试;	
	干式地暖	土建总包/ 专业分包	土建总包:负责按已确认的精装修图纸对于强弱电管道、线盒预埋、二次配管、穿线移交精装修单位,确保畅通;根据确认的建筑图纸穿墙、穿梁套管预埋;	装修单位	提供主机补水点, De20 PPR给水管突出外墙完成面20cm 电源引出至主机位置接线位置;	
	有线电视/三四	土建总包/ 专业分包	土建总包:完成多媒体箱体至弱电井进出线管道预埋,户内弱电点位底盒的预埋;	装修单位	复核点位、穿线、部分面板及标识标牌设备安装;	
			专业分包(有线电视):完成进入户主零线至多媒体箱、多媒体箱至客厅主卧点穿线;			
			专业分包(三四):完成进入户主零线至多媒体箱;			

和胜建设 张红峰 2024.11.10

12813 2018.11.18

楼前室	土建总包	完成楼梯间楼梯踏步及梯地面抹面，栏杆安装收口及楼梯间涂料，栏杆成品保护；	装修单位/专业分包	(精装修涉及区域) 成品保护由精装修单位负责；	楼前室、顶棚、踏步水泥砂浆抹面由土建总包施工；
电梯前室(含)公共过道	土建总包/专业分包	完成结构以及墙面的粉刷、门窗和进户门、防火门等分包单位负责与精装修单位配合进行门窗的油漆工作并移交精装修单位进行成品保护；	装修单位	完成地面的找平、负责装修期间公共部分门套、电梯的成品保护工作；	注意户内、电梯入口、消防楼梯口的标高关系；水电管井内的粉刷、腻子根据设计图纸由土建总包单位施工；若电梯前室及大堂为开敞式(直接对室外)，墙体及顶棚有保温要求的部位由土建总包负责完成保温体系的施工；外侧梁与室外连接的滴水线由土建总包施工；电梯移交物业接管精装修单位进行二次保护；
入户大厅(含地下大堂厅)	土建总包/专业分包	土建总包：完成结构及地坪浇筑、墙面砂浆粉刷； 专业分包：完成单元门、门厅雨蓬等安装；	装修单位	同电梯前室(不含单元门)；消防楼梯包墙体砌筑、消防管道、排水管道及管洞封堵、消防成品门安装完成、吊顶消防、广播开孔预留及收口；负责电梯轿厢的成品保护及电梯门套与墙体收口；	
给排水	土建总包/专业分包	土建总包：负责管道井内排水立管、支管及地漏安装；消防箱、消防管道穿楼板预埋、收口；负责水管井后PPR管至户内20cm安装，并完成防水封堵(保温、打压试验完成)； 专业分包：负责消防给水系统中的立管、支管、消防栓箱及配套门框安装；	装修单位	复核点位、消防栓箱上部及下部新增围护墙体、隐蔽喷淋吊顶开孔；负责装修期间的成品保护；装修区域消防栓箱门框安装；空气源热泵平台位置冷水点预留至水箱位置；	
配电	土建总包/专业分包	总包负责公共区照明、灯具、插座及相线管安装调试完成；应预埋明线、灯具安装及调试由专业分包负责，总包负责管线预埋，并做管盒封堵；	装修单位	复核点位、配合总包水电及各专业分包对吊顶顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合总包水电留置好墙面所有预埋线盒；	
消防弱电	土建总包/专业分包	土建总包：负责按精装修及电气图要求预埋管、底盒的预埋(保持通畅)； 专业分包：负责弱电系统穿线及设备安装调试(含吊顶内、消防控制线、防火门监控等各消防弱电系统的二次配管)；	装修单位	复核点位、配合弱电分包对吊顶顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合弱电分包留置好墙面所有预埋线盒；	
安防智能化	土建总包	土建总包：负责按精装修图及电气图要求预埋管、底盒的预埋(保持通畅)； 专业分包：负责智能化系统(对讲、监控)的设备安装和调试(含二次配管)；	装修单位	复核点位、配合智能化分包对吊顶顶面设备安装的开孔；墙面装饰施工时，配合智能化分包留置好墙面所有预埋线盒；	

会签：

张绍华 张绍华 张绍华

瑶海03地块宸景湾B地块批量精装修工程

总 价

建设单位：合肥和泰置业有限公司

工程名称：瑶海03地块宸景湾B地块批量精装修工程

投标总价（小写）：93727268.02

（大写）：玖仟叁佰柒拾贰万柒仟贰佰陆拾捌元零贰分

面 积：45000


施工面积

施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人：陈荣泉
(签字或盖章)

编 制 人：孙晓鹏
(造价人员签字盖专用章)

其他证明资料:

<p style="text-align: center;">证 明 函</p> <p>兹证明合肥宸璟湾（B 地块）项目 1#、2#、3#、6#、7#室内精装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：<u>安徽省合肥市宸璟湾（曾用名：瑶海 03B 地块、宸 one）小区 1#、2#、3#、6#、7#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工</u>。合同金额：<u>¥93727268.02 元</u>，施工面积：<u>45000 平米</u>。</p> <p>其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品。</p> <p>此证明仅供<u>深圳市和胜建设智造有限公司</u>参与精装修工程投标使用。</p> <p>特此证明！</p> <div style="text-align: right;"><p>合肥利泰置业有限公司</p><p>2025 年 7 月 31 日</p></div>
--

10、西湖春晓住宅精装修工程证明材料

中标通知书：

中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：

泰安市安居房地产有限公司西湖春晓住宅精装修工程项目于
2022年09月20日公开开标，经我司评标小组公开，公平，公正的
评标，确定贵司为西湖春晓住宅精装修工程项目中标单位。我司会尽
快与贵司签订购销合同，请贵司提前启动供货及项目实施准备工作。

特此通知！

泰安市安居房地产有限公司

2022年09月20日

施工合同：

和胜建设
SHENGSHEN CONCORD CONSTRUCTION CO., LTD.

96#

编号：_____

装饰工程施工合同

工程名称：西湖春晓住宅精装修工程

工程地点：泰安市

建设单位：泰安市安居房地产有限公司泰山西湖分公司

施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司

2022 年 09 月 日

1

11220125

项目名称



建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

发包方(甲方): 泰安市安居房地产有限公司泰山西湖分公司

承包方(乙方): 深圳市和胜建设智造有限公司

竣工时间

为明确发包方、承包方双方的责任、权利和义务,保障双方的权益,保证工程顺利进行,现经发包方、承包方双方友好协商,在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 西湖春晓住宅精装修工程

1.2、工程地点: 山东省泰安市

1.3、承包范围及内容: 包含精装修人工辅料,主材由甲方提供,乙方管理(详见预算书)

1.4、承包方式: 施工总承包(不包含甲分包及甲供材料项目)

1.5、工期: 施工总工期为 天,提前 天进行验收移交,以便留出时间给土建方提前整改,保证进度;工期按每栋移交时间起计。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款:

本工程按双方确定的每种户型的单价乘以每种户型的户数为总合同额,每种户型的单价以实际工程量为准。(见造价统计表)

合同(含税)总价为: 大写人民币: 陆仟贰佰零壹万壹仟肆佰壹拾元整

(小写: ¥ 62,011,410.00 元)

合同金额
施工面积

其中公建装饰暂估总价200万元整,其各项单价以结算时确认的单价为准。

1.8、本项目建筑面积总计约为41000m²。

第二条 甲方工作

2.1、提供具备开工条件施工场地的时间和要求:

A、合同签订后 15 日内,向乙方提供设计要求基本资料或电子文档资料;

B、各部分具备开工条件(地面、天花及墙面已有水泥砂浆初级找平;水电



- 已接到施工现场（每层有至少一个点驳点）、预埋穿线已完成；外墙工作完成等要求），分别于条件完备前 3 日内，提前书面通知乙方。
- 2.2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间及供应要求：乙方进场前 2 天完善并提供独立的用电总开关；
- 2.3、办理政府相关部门有关手续；
- 2.4、需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：乙方进场前 2 天内，甲方应协调好总包单位与乙方的施工进场交接，并以书面形式做好记录留档；
- 2.5、乙方提交的施工图设计图纸批准时间：自乙方提交施工设计图纸 3 天内给予审批；
- 2.6、按符合标准移交场地，对不符标准场地进行整改。
- 2.7、甲分包及甲供材料项目（包括瓷砖、木地板、厨盆龙头、洁具等等不属于施工总承包范围，由甲方协调安排。

第三条 乙方工作

- 3.1、自合同签订之日起，根据甲方认可的各部分方案进行详细施工组织设计；
- 3.2、自签订合同后 3 天内向甲方提供设计计划；现场已有足够的开工条件，自接甲方通知后 5 天内向甲方提供施工组织进度详细计划；
- 3.3、施工场地防护工作的要求：自甲方与总土建施工方做好交接签字后，以后场地保护由乙方暂管，半成品与成品在未交还甲方前由乙方负责保护；（不含防水施工及验收）
- 3.4、严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明施工；
- 3.5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工场地管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏；
- 3.6、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意改原有建筑物结构及各种设备；
- 3.7、乙方对于甲供材料已取管理费，应负责对甲供材料的质量、施工及进度管理；
- 3.8、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品保护。

第四条 关于工程款及结算的约定



第十三条 保修期限及保修金

13.1、质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起并按各部分分别计算质量保修期；

13.2、在保修期内，乙方应在接到保修通知单之日后 7 天内派人修理，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其它人员修理；甲方委托其它人员修理的费用由乙方承担。

13.3、保修金为各部分工程合同价款的 4%，按各部分分别计算。保修期限为 二 年。（甲供材料、部品乙方不负责保修）

第十四条 合同生效

本合同一式肆份，双方各执两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

竣盖章签

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

户名：

帐号：

2022 年 09 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：0755-83849997

传真：0755-83849689

邮码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名：深圳市和胜建设智造有限公司

帐号：44250100003600002203

2022 年 09 月 30 日

竣工验收资料:

西湖春晓住宅精装修工程

装饰工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司2023 年 7 月 21 日

工程名称	西湖春晓住宅精装修工程			
开工日期	2022 年 10 月 19 日	完工日期	2023 年 7 月 19 日	
工程造价	62,011,410.00 元	保修期限	参照质量保修书	
工程内容	西湖春晓住宅项目 1#-6#室内精装修及其入户大堂（包括地上和地下室）、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层： 1、水路、电路布局合理，材料合格；2、天花吊顶结果完好，无裂纹、开裂、缝隙； 3、门窗、护栏、台阶查验合格；4、地砖、木地板无空鼓、裂缝、平整度、色差等； 5、入户门及房门安装完成（附清单）；6、墙面乳胶漆平整无开裂、无流坠； 7、衣柜、洁柜、橱柜安装完成；8、厨房卫生间无渗漏，施工质量合格； 9、安全文明资查验合格。			
验收意见	2023 年 7 月 21 日，由泰安市安居房地产有限公司组织设计单位、施工单位、监理单位对西湖春晓住宅精装修工程项目进行整体批量验收，主要采用现场查看、查阅资料、施工单位汇报等形式，经各单位专家评定，该项目已达到合同质量要求，同意验收。			
质量鉴定	合格。			
验收代表签字	建设单位（盖章）  李仁村 2023.07.21	设计单位（盖章）  7.25	监理单位（盖章）  7.23	施工单位（盖章）  2023.7.21.

注：1、本验收证明书四方签章后即可生效；
2、验收证明书一式三份，建设单位、监理管理、施工单位各执一份；
3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据，效力等同于竣工验收报告。

项目概况
竣工时间

甲方公章

第二章 项目负责人业绩

1、项目经理简历表

姓名	陈秀兰	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430525198110299121	手机号码	13430724326
专业	建筑施工与管理		工作年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1432015201874113		

2、项目经理身份证、毕业证



最高学历毕业证：



全日制毕业证：



3、项目经理职称证书（中级工程师）

	级 别：中 级 结构设计
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称：工程师
姓 名：陈秀兰	资格名称：
性 别：女	中国海峡人才市场工程技 术人员土建专业中级职务 评审委员会
身份证号：430525198110299121	评审组
工作单位：福建工大建筑设计院	中国海峡人才市场 职称改革领导小组
证书编号：闽Z009-64836	审批部门：海人职字[2017]11号
	批准文号：2017年12月1日
	批准日期：

4、项目经理资格证书

		使用有效期: 2025年12月01日 2026年05月30日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	陈秀兰		
性 别:	女		
出生日期:	1981年10月29日		
注册编号:	粤1432015201874113		
聘用企业:	深圳市和胜建设智造有限公司		
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)	
			
	个人签名: 陈秀兰		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期:	2024年07月12日
		签名日期:	2025.12.1

5、项目经理安全证书（B类）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2023) 0903861	
姓 名:	陈秀兰
性 别:	女
出 生 年 月:	1981年10月29日
企 业 名 称:	深圳市和胜建设智造有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2023年11月17日
有 效 期:	2024年07月26日 至 2026年11月16日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀兰

社保电脑号：620846862

身份证号码：430525198110299121

页码：1

参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司

单位编号：60022708

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12760.47 6131.76			5645.65 2258.26			564.65			374.04 32.48		83.12			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc0bbf0fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022708
单位名称
深圳市和胜建设智造有限公司

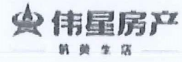


7、项目经理业绩证明材料

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/㎡)	竣工时间	项目所 在地	建设单位	证明材 料所在 页码
1	伟星樘樾 23#、24#楼 室内批量全装修工程	5614	31000	2025 年 1 月	安徽省 芜湖市	芜湖星晴房地 产开发有限公 司	121
2	合肥伟星·长城望澜 里 1#、2#、3#室内批 量全装修工程	6226	46000	2025 年 11 月	安徽省 合肥市	合肥星阔置业 有限公司	130
合计		11840					

1、伟星樾樾 23#、24#楼室内批量全装修工程

中标通知书:



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司:

我单位开发的芜湖樾樾项目的 23#、24#楼室内批量全装修工程，
在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小
组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星樾樾 23#、24#楼室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于 2024 年 6 月 28 日 17 时 30 分 前
到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系；



施工合同：

伟星樾樾23#、24#楼室内批量全装修工程
施工合同

项目名称

发包方（甲方）：芜湖星晴房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

第一部分 协议书

发包方：芜湖星晴房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

甲乙双方

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星樾樾 23#、24#楼室内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区云从路

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：伟星樾樾 23#、24#楼室内批量全装修工程，具体详见：

合同范围

《伟星樾樾小区施工图，伟星樾樾小区 23#、24#室内批量全装修工程产品施工图，伟星樾樾小区 23#、24#室内批量全装修工程水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的

管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：伟星樾樾 23#、24#楼室内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节、业主开放日)。

开工时间：伟星樾樾 23#、24#楼室内批量全装修工程，暂定 2024 年 7 月 20 日，具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 56144498.6 元，（大写：伍仟陆佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾捌元陆角，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 51091493.72 元，9% 增值税款金额为 5053004.87 元）在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

合同金额

任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还；如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏 5 年，其他为 2 年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过 6 个月起计算，质保期满一年支付 2% 的保修金，质保期满二年支付 2% 的保修金，质保期满五年支付 1% 的保修金。

10.2 质量保修金支付程序如下：质保期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

12 合同文件组成

12.1 本合同协议书；

12.2 本合同专用条款；

12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）

12.4 本合同通用条款；

12.5 本合同书附件；

12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；

12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；

12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；

12.9 安全管理协议；

12.10 民工权益保障承诺书

12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。



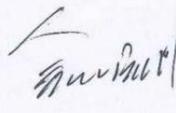
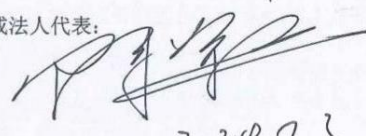
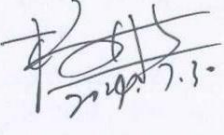
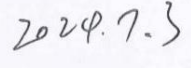
13 合同生效

13.1 合同订立时间：2024 年 7 月

13.2 合同订立地点：安徽芜湖

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

<div>甲方：芜湖星晴房地产开发有限公司（盖章） </div>		<div>乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章） </div>	
<div>法人或法人代表： </div>		<div>法人或法人代表： </div>	
<div>经办人： </div>		<div>经办人： </div>	
地址：		地址：	
电话：		电话：	
开户银行：		开户银行：	
银行帐号：		银行帐号：	

盖章签字
签订时间

伟星樄樾23#、24#楼室内批量全装修工程

总 价

建 设 单 位： 芜湖星晴房地产开发有限公司

工 程 名 称： 伟星樄樾23#、24#楼室内批量全装修工程

总 价（小写）： 56144498.60

（大写）： 伍仟陆佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾捌元陆角整

面 积： 31000m²

施工面积

施 工 单 位： 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人： 陈荣泉
(签字或盖章)

编 制 人： 田佩芬

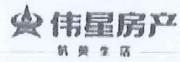
编 制 时 间：

竣工验收资料:

第 129 页

2、合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程

中标通知书:



中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司:

我单位开发的合肥伟星·长城望澜里项目的 1#、2#、3#室内
批量全装修工程,在安徽伟星置业有限公司(开标地点)公开开标后,
经我公司评标小组评定,现确定你单位为中标人。

中标标的:合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后,于 2025年1月5日17时30分前
到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人:

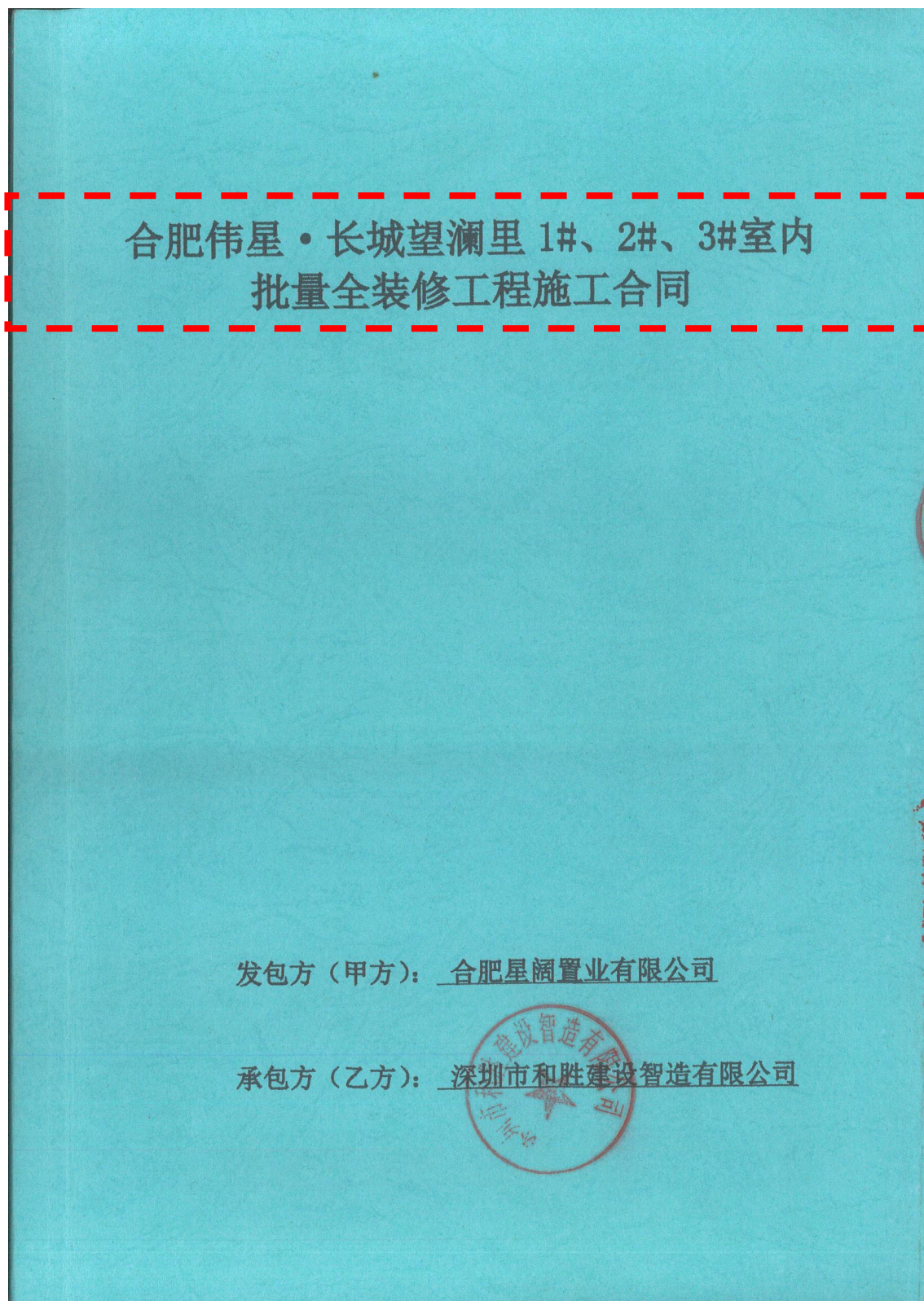


法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

甲方公司隶属关系；



施工合同：



项目名称

第一部分 协议书

发包方：合肥星阔置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程

1.2 工程地点：安徽省合肥市瑶海区和县路与临泉东路交叉口东南角

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见：深圳《瑶海 08 地块大区批量户型施工图 2024314》等全套施工图纸

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房洗碗机、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜（含吊柜）、浴室柜（含镜柜等）、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成，满足报验要求。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程工期 240 日历天。（不含春节 20 天）

开工时间：合肥伟星·长城望澜里 1#、2#、3#室内批量全装修工程开工日期 2025 年 1 月 14 日开工，竣工时间暂定于 2025 年 10 月 30 日，具体以甲方下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程需在甲方、监理监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格标准。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 62266107.29 元。（大写：陆仟贰佰贰拾陆万陆仟壹佰零柒元贰角玖分，含 9% 的增值税），（其中工程不含税包干价金额为 57124869.07 元，9% 增值税款金额为 5141238.22 元）在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 双方约定以不含税价格不变作为基准，在合同期内税率随国家政策变动进行调整。

5.3 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：包干性质，包括总价、综合单价、工程量均包干。

6.2 计价方式：本合同采用 承包方式一

合同金额

任何违约责任之日起 15 个工作日内无息返还；如乙方存在违约情形则需扣除违约金后进行返还。

10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏为 5 年，其他为 2 年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起 6 个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过 6 个月起计算，质保期满一年支付 2% 的保修金，质保期满二年支付 2% 的保修金，质保期满五年支付 1% 质保金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款 5 条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款 人民币 5 万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

12 合同文件组成

- 12.1 本合同协议书；
- 12.2 本合同专用条款；
- 12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）
- 12.4 本合同通用条款；
- 12.5 本合同书附件；
- 12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；
- 12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；
- 12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；
- 12.9 安全管理协议；
- 12.10 民工权益保障承诺书
- 12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

13 合同生效




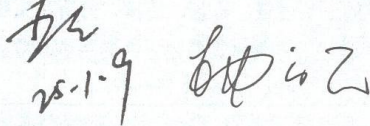
- 13.1 合同订立时间：
- 13.2 合同订立地点：安徽合肥
- 13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：合肥星阁置业有限公司（盖章）

乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章）

盖章

法人或法人代表:	法人或法人代表:
	
或委托代理人:	或委托代理人:
	
经办人:	经办人:
地址:	地址: 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层
	
电话:	电话: 0755-83849997
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
银行帐号:	银行帐号: 44250100003600002203

签字
签订时间

合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程

总 价

建 设 单 位：合肥星阔置业有限公司

工 程 名 称：合肥伟星·长城望澜里1#、2#、3#室内批量全装修工程

总 价（小写）：62266107.29

（大写）：陆仟贰佰贰拾陆万陆仟壹佰零柒元贰角玖分

面 积：46000m²

施工面积

施 工 单 位：深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人：陈荣泉
(签字或盖章)

编 制 人：田佩芬
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

竣工验收资料:

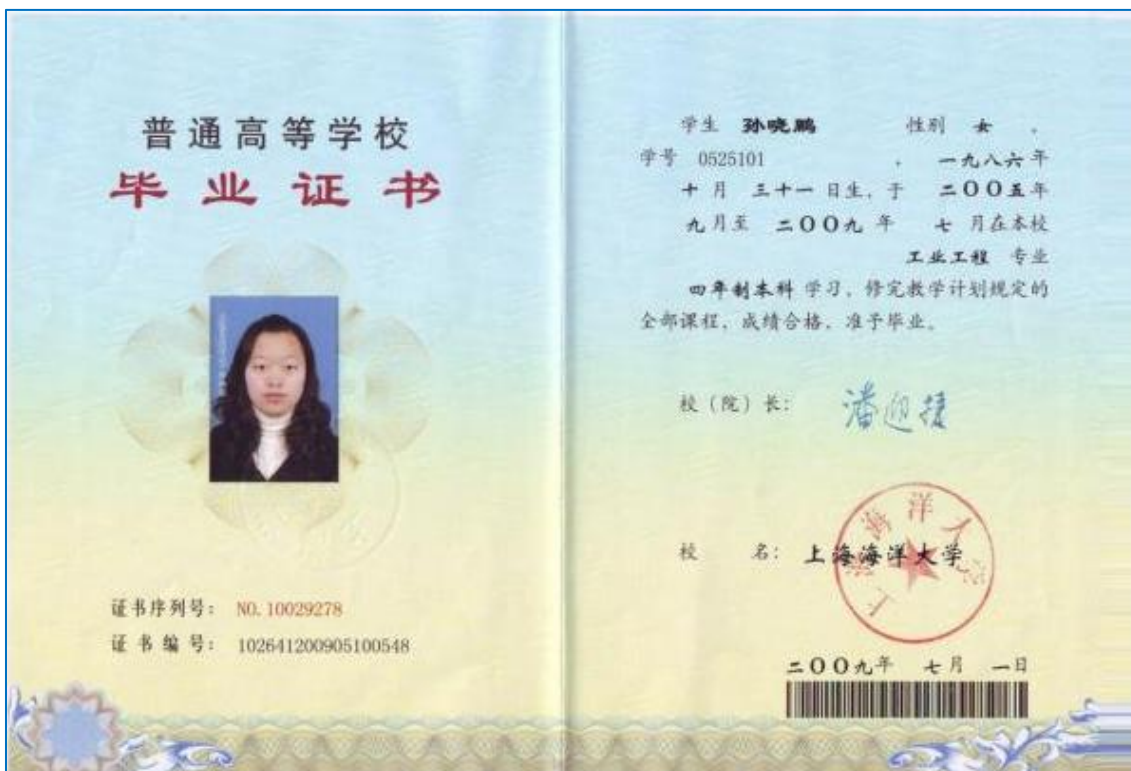
第 138 页

第三章 技术负责人业绩

1、技术负责人简历表

姓名	孙晓鹏	性 别	女	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500104198610312024		
手机号码	13651484735	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003000713 号		
参加工作时间	2009 年 7 月	从事技术负责人年限	12 年		

2、技术负责人身份证、毕业证



3、技术负责人职称证书



4、技术负责人社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晓鹏

社保电脑号：632827676

身份证号码：500104198610312024

页码：1

参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司

单位编号：60022708

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60022708	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10604.31	5053.68			4674.4	1869.76			467.51		310.32		75.84	68.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf4462287 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022708

单位名称
深圳市和胜建设智造有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

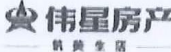
打印日期：2025年11月24日

5、技术负责人业绩证明文件

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/㎡)	竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在 页码
1	伟星印江澜二标、三标 户内批量全装修工程	25668	139000	2023 年 8 月	安徽省 芜湖市	芜湖星晶房地产开发有限公司	144
2	伟星樾樾首开区 7#、 11#、16#、20#、15#、 19#、25#、26#楼室内 批量全装修工程	13431	68000	2024 年 7 月	安徽省 芜湖市	芜湖星晴房地产开发有限公司	158
合计		39099					

1、伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程证明材料

中标通知书：



伟星房产
筑美生活

中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司：


我单位开发的印江澜项目的装饰装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于2021年10月15日17时30分前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



甲方公司隶属关系；



施工合同：

<p>伟星印江澜二标、三标户内批量 全装修工程施工合同</p>		项目名称
<p>发包方（甲方）：<u>芜湖星晶房地产开发有限公司</u></p>		
<p>承包方（乙方）：<u>深圳市和胜建设智造有限公司</u></p>		
<p>合同签订时间：2021 年 10 月</p>		
<p>合同签订地点：安徽 芜湖</p>		

第一部分 协议书

发包方：芜湖星晶房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

甲乙双方

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市九华南路与红花山路交汇口

2 承包范围、承包方式及内容

合同范围

2.1 承包范围：伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程及水电安装工程 具体详见：深圳市宇一室内设计有限公司所设计的《伟星印江澜二标三标 8#、12#、17#、20#、21#、25#、26#、29#、30#、31#楼 140 户型、120 户型及变异户型、110 户型、100 户型及变异户型施工图和水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程工期 330 日历天(含一个春节)。

开工时间：伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程暂定 2021 年 10 月 30 日,具体以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。

4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 256688983.10 元（大写：贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角，含 9% 的增值税）（其中工程不含税包干价金额为 235494479.91 元，9% 增值税款金额为 21194503.19 元），在图纸范围内为一次性包干除甲供材及甲分包工程配合费予以调整外，其他价款均为一次性包干价，不予调整。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

合同金额

10 质保期及质量保修金

10.1 质保期 防渗漏为5年，其他为2年。本项目经甲方、监理验收通过且移交甲方正式使用（业主代表签收接收交接单）之日起计算。若本工程在通过竣工验收合格之日起6个月未交付业主使用的，则保修期从竣工验收通过6个月起计算，质保期满一年支付2%的保修金，质保期满二年支付2%的保修金，质保期满五年支付1%质保金。

10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，且无任何工程质量的前提下，无息退还保修金。若在保修期内，由于乙方原因未及时对质量问题进行修复，则按专用条款及通用条款5条款执行；因产品、施工质量问题而引起的修复，则该部位工程保修期自修复之日起重新计算（备注：保修金退还手续乙方需按甲方工作规程由甲方工程部、维修部、伟星物管处确认后方可办理）

11 乙方承诺按时支付农民工工资，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次罚款人民币5万元/每次，同时甲方保留解除合同的权利。

12 合同文件组成

12.1 本合同协议书；

12.2 本合同专用条款；

12.3 施工图纸及目录（施工方盖章确认后单独装订）

12.4 本合同通用条款；

12.5 本合同书附件；

12.6 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单、报价清单等；

12.7 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、约谈记录、补充招标文件等；

12.8 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；

12.9 安全管理协议；

12.10 民工权益保障承诺书

12.11 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、施工图纸及目录、投标书、工程量清单、通用条款。

13 合同生效

13.1 合同订立时间：2021年10月

13.2 合同订立地点：安徽芜湖

13.3 合同双方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方：芜湖星晶房地产开发有限公司（盖章）

乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章）

盖章

代 保 人	法人或法人代表: 1-2月	法人或法人代表: [Signature]
	经办人: [Signature]	经办人:
	2021.10.12	2021.10.19
	地址:	地址:
	电话:	电话:
	开户银行:	开户银行:
	银行帐号:	银行帐号:

签字
签订时间

33.1.16 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

33.1.17 其他: /

33.2 具体要求

33.2.1 装饰材料及设备的产地、规格、品牌及质量等级详见下表《主要材料设备一览表》;
伟星印江澜印江澜二标、三标户内批量全装修工程主要材料设备一览表

芜湖伟星印江澜批量精装修工程硬装材料表

序号	材料名称	品牌	规格·型号	等级	供应方式	备注
1	石膏板	可耐福	2400×1200×9.5mm	合格品	甲指乙供	
2	可耐福嵌缝剂		20kg/袋	合格品	甲指乙供	
3	可耐福纸带		20m/卷	合格品	甲指乙供	
4	吊杆	热镀锌	φ8×300mm	合格品	乙供	
5	镀锌方通	热镀锌	38×25×6000mm	合格品	乙供	
6	铝扣板(不含辅材)	欧斯宝/奥普/友邦	300×600mm, 0.6mm	合格品	甲指乙供	
7	U型主龙骨	可耐福/泰山	50×15×1.0×3000mm	合格品	乙供	
8	U型付龙骨		50×19×0.45×3000mm	合格品	乙供	
9	穿心龙骨		38×1.0×3000mm	合格品	乙供	
10	阻燃夹板	莫干山	9mm, 12mm, 15mm	合格品	甲指乙供	
11	腻子	立邦	QC-106(A)	合格品	甲指乙供	
13	水泥	海螺	PC325 50kg/袋	合格品	甲指乙供	
14	室内乳胶漆面漆	多乐士	K7503 20L/桶	合格品	甲指乙供	6m²/L(涂布率)
15	室内乳胶漆底漆	多乐士	K7202 20L/桶	合格品	甲指乙供	12m²/L(涂布率)
16	电线	中策	2.5mm² 4.0mm² 6.0mm²	合格品	甲指乙供	
17	网线、电视线	普天天纪	0.5mm²	合格品	甲指乙供	
18	给排水管、电线管	伟星	φ110, φ75, φ50, φ20, φ25, φ32	合格品	甲指乙供	水管
19	室内瓷砖粘接剂	德高	FD-202瓷砖胶粘剂	合格品	甲指乙供	
20	公共区域瓷砖粘接剂	德高	FD-202瓷砖胶粘剂	合格品	甲指乙供	
21	防水	伽乐/东方雨虹		合格品	甲指乙供	
22	客厅地砖	诺贝尔NS80908	800×800	优等品	甲指乙供	
23	门厅波打线地砖	诺贝尔NS807153	800×800	优等品	甲指乙供	
24	阳台地砖	诺贝尔BK601PA	600×300	优等品	甲指乙供	
25	厨房地砖	诺贝尔BK601PA	600×300	优等品	甲指乙供	

2021.10.25 2021.10.25 2021.10.25

26	厨房墙砖	诺贝尔MS637806	600*300	优等品	甲指乙供	
27	卫生间地砖	诺贝尔SK601PA	600*300	优等品	甲指乙供	
28	卫生间墙砖	诺贝尔MS637806	600*300	优等品	甲指乙供	
29	门槛石	金镶玉		优等品	乙供	按图纸要求厚度
30	门套线	金镶玉		优等品	乙供	按图纸要求厚度
31	挡水坎	灰色人造石		优等品	乙供	按图纸要求厚度
32	窗台板	人造岗石		优等品	乙供	按图纸要求厚度
34	一开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	一开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	二开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	二开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三开单控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三开双控	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	电话插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	网络插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	电视插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	五孔插座	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	一开五孔	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	防溅盒	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
	三级插座 (10A)	施耐德	施耐德畅意系列-灰色	合格品	甲指乙供	
35	厨卫筒灯	三雄极光	PAK560352	合格品	甲指乙供	
36	客厅过道筒灯		PAK560275	合格品	甲指乙供	
37	客厅背景厨卫射灯		PAK565410	合格品	甲指乙供	
38	厨房集成吊顶灯		PAK563055	合格品	甲指乙供	
39	客厅厅灯带-T5灯管		PAK410120/119/108/181/067	合格品	甲指乙供	
40	阳台吸顶灯		PAK41700G	合格品	甲指乙供	
41	小夜灯		PAK-FYE40/灰色	合格品	甲指乙供	

2
和胜建设
2022

42	换气暖浴霸		PAK-KGFN2030-10/B	合格品	甲指乙供	
43	洗衣机龙头	伟星	7003X-G	合格品	甲指乙供	
44	地漏	伟星	1405-L-1010-40	合格品	甲指乙供	
45	洗衣机地漏	伟星	3503X-L-1010	合格品	甲指乙供	
46	冷、热角阀	伟星	1119-G	合格品	甲指乙供	
47	分体坐便器	摩恩	SW3063	合格品	甲供	
48	一体盆		BC9908-G-800/900/1000-S	合格品	甲供	
49	面盆龙头		GN10123	合格品	甲供	
50	淋浴花洒		10135	合格品	甲供	
51	水槽		28010SL	合格品	甲供	
52	水槽龙头		GN7127	合格品	甲供	
53	烟机	方太	CXM-25R-EH38	合格品	甲分包	
54	灶具	方太	方太J2T-TH3B-12T	合格品	甲分包	
55	多层实木地板板木		910×127×12mm	合格品	甲分包	
56	配套多层实木踢脚线		50×12×2440mm	合格品	甲分包	

和胜建设

33.2.2 装修施工前所有装饰材料及设备均须甲方、设计单位认可的样品进行封样；采用定制专用货架对各种施工材料进行分类摆放，材料名称、使用部位、规格型号注明完整，并专人管理。乙方出现使用非甲方指定及假冒伪劣的产品，以现场到货量的价格三倍价钱处以罚款。

33.2.3 所选择的内墙乳胶漆（涂料）必须符合国家强制性标准中对内墙涂料中有害物质

附件三:

类	项	完成面	工作内容	接收单位	接收面	备注	
外立面	屋面	土建总包	按照设计要求，屋面全部完成。	无	无		
	外墙内侧面	土建总包	按照设计要求，外墙饰面、灯具安装完成；外墙预留孔洞完成，穿墙套管安装完成；外墙保温层全部完成；外墙防水完成全部完成；外墙饰面全部完成；	各专业分包及装修单位	各专业分包及装修单位	检查各种预留洞口是否齐全，洞口坡度及高度是否满足要求，穿墙套管是否有位移到顶，检查防水试验记录是否完整（如防水试验、燃气、空调、排气孔洞）；	
	铝合金/塑钢门窗	门窗分包	门窗安装完毕，窗框与墙体洞口嵌填，是淋水试验，确定无渗漏，报监理验收合格后，按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护，配件安装齐全功能调试正常后移交；	装修单位	装修单位	接收后二次成品保护，并对装修期间的成品保护负责；在幕墙玻璃安装完后的幕墙窗框收口及清理、门窗密封胶清理；	
	外墙排水	土建总包	按照设计要求完成管道安装和通水试验；	装修单位	装修单位	检查工程是否完好；三通、横管坡度及离地高度是否满足要求；	
	外墙洞口	土建总包	预留洞口：套管及套圈；	装修单位	装修单位	完成所有外墙的内墙面开洞的封堵及墙面修补、清理；	
	阳台	土建总包/专业分包	结构完成，墙面防水完成，立管安装及封堵或不排水，阳台飘窗和地漏封堵，墙面保温完成，不贴阳台面的墙面，外墙涂料完成，栏杆安装完成（做好成品保护），门窗专业分包完成阳台四周封墙施工；	装修单位	装修单位	地坪防水施工、下水主管安装、蓄水试验、地坪找平、地面保温、墙面铺贴完成，做二次蓄水试验，完成封闭阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封闭阳台的顶棚腻子涂料；	
	露台	土建总包	结构完成，按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层，通过蓄水试验无渗漏，栏杆安装完成；	装修单位	装修单位	蓄水试验，按照精装修图纸完成面层施工；	
	进户门	土建总包/专业分包	土建总包完成洞口预留，完成门框力的收口；进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填充，无漏所有门框与墙体间的水泥砂浆填充；进户门分包完成门框安装，门框安装后做好成品保护措施交精装修单位；	装修单位	装修单位	装修单位接收后做二次门框、门扇及门锁的成品保护，并对装修期间的成品保护负责及门口地面找平层施工；	
	住宅内装	墙面、梁底、梁侧面	土建总包	石膏砂浆找平完成（如有吊柜吊柜背面粉刷至顶封板面上100mm，其吊柜背面不粉刷）；结构顶面下150mm、阳台、梁底、有防水要求专业分包完成梁侧面等采用大芯板砂浆找平；	装修单位	装修单位	局部墙面、阴阳角修正调整，满贴腻子，面层装饰；
		卫生间、厨房、阳台	土建总包	按照设计要求对门口内部分开，门窗框与墙体四周的塞缝完成；完成止逆风阀安装预留；	装修单位	装修单位	完成顶棚、挂水、排气道墙体包管，墙面水泥砂浆找平（含顶、卫门洞侧面）、墙面基层刷完成，顶、卫生间墙面防水；
顶棚		土建总包	结构完成，墙面修补并清理干净；	装修单位	装修单位	完成顶棚及非吊顶部分的找平、腻子批灰及粉刷；	
楼梯踏步		土建总包	结构完成，墙面修补，几尺寸满足设计要求；	装修单位/专业分包	装修单位/专业分包	完成找平及墙面施工	

[illegible]

第2页/共2页[illegible]

伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

总 价

建 设 单 位： 芜湖星晶房地产开发有限公司

工 程 名 称： 伟星印江澜二标、三标户内批量全装修工程

总 价（小写）： 256688983.10

（大写）： 贰亿伍仟陆佰陆拾捌万捌仟玖佰捌拾叁元壹角整

面 积： 139000m²

施工面积

施 工 单 位： 深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人： 陈荣泉
(签字或盖章)

编 制 人： 田佩芬
(造价人员签字盖专用章)

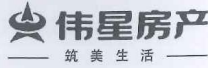
编 制 时 间： 2021年9月10日

竣工验收资料:

第 157 页

2、伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程证明材料

中标通知书:



—— 筑美生活 ——

中标通知书

深圳市和胜建设智造有限公司:

我单位开发的樾樾项目的首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，在安徽伟星置业有限公司（开标地点）公开开标后，经我公司评标小组评定，现确定你单位为中标人。

中标标的：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程。

请你单位收到中标通知书后，于 2023 年 5 月 19 日 17 时 30 分 前到安徽伟星置业有限公司与招标人协商签订合同事宜。

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

甲方公司隶属关系:



施工合同：

<p>伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、 19#、25#、26#楼室内批量全装修工程 施工合同</p>		项目名称
<p>发包方（甲方）：<u>芜湖星晴房地产开发有限公司</u></p> <p>承包方（乙方）：<u>深圳市和胜建设智造有限公司</u></p> <p>合同签订时间：<u>2023 年 7 月</u></p>		

第一部分 协议书

发包方：芜湖星晴房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

甲乙双方

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程

1.2 工程地点：芜湖市鸠江区云从路

2 承包范围、承包方式及内容

合同范围

2.1 承包范围：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程及水电安装工程具体详见：设计工程设计公司所设计的《伟星樾樾小区施工图，伟星樾樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程产品施工图，伟星樾樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程水、电系统图》等全套施工图纸。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），其中木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头（由乙方安装并已计入费用）、卫生间抽水马桶花洒及龙头（由乙方安装并已计入费用）、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品作为甲供材料不在报价范围内；关于本次招标范围内使用的瓷砖采取甲指乙供形式，签订三方协议，中标单位严格按申报的施工款项及时支付给瓷砖的供货单位，不得无理的拖延或占用，因此造成的损失由中标单位承担相应的责任。

2.3 工作内容：

2.4 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.4.1 根据甲方提供的工程范围及经甲方确认的正式施工图和相关设计变更、图纸会审记录及约谈记录等，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方设计中心审核确认；

2.4.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.4.3 负责对甲供材料单位及甲分包单位的现场管理及协调工作，其工程款支付由乙方签字确认后，甲方方可支付工程款。甲供材料不多于三个批次供货，如有特殊要求，另行协商解决。

2.4.4 负责完成按规范要求及省、市地方主管部门规定的各种材质、工艺检测、试验及复检；按规范要求的时限内及时完成。

2.4.5 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作：同总包签订分包合同，办理合同备案并承担相关费用；全装修资料配合总包完成有关部门的备案，直至取得备案证书和城建档案馆存档收件通知书。

2.4.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品二次保护工作并派专人检查和维护直至移交给业主；

2.4.7 其他补充条款：

2.4.7.1 电气干线敷设至室内，预埋在楼板、砌体、剪力墙内的管线已完成，部分需在吊顶和装饰有关的管线由乙方预埋，另乙方需进行管道穿线及灯具开关安装调试，若出现少部分水、电点位不符合图纸或规范要求的由乙方负责改造完成。

2.4.7.2 施工现场土建及水电安装工程正在施工期间，乙方中标后即行派员对总包单位施工阶段针对全装修工程的各细部节点、细部尺寸、水电安装点位等，按照精装修设计图纸和施工要求进行接洽和管理，减少和避免全装修施工中的二次返工；开工前两个月，根据甲方要求乙方派相关工程技术人员对现场尺寸、标高、轴线等提前复核并做好施工前期（如办公室、材料加工区、仓库等）各项准备工作；针对合同中的界面移交进行交接工作；同时对现场展开实测实量及定位放线工作。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。同时甲方有权更改部品的品牌，乙方须无条件进行配合。

3 工期

工期：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程工期 300 日历天（含一个春节、业主开放日）。

开工时间：伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程，暂定 2023 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方项目部下发的书面开工通知单时间为准。

3.1 工期具体节点及要求详见专用条款。

3.2 乙方原因导致总工期延误的，乙方应按照国家每栋楼延误一天 2 万元的标准向甲方支付违约金；节点工期（竣工验收）延误的，乙方应按照国家每栋楼延误一天 10 万元的标准向甲方支付违约金，且乙方承担节点工期违约金后并不免除乙方承担总工期违约金的义务。乙方每栋楼总工期延误超过 15 天的，甲方有权解除合同，给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿；若影响总包工程进度和项目交付给业主日期，乙方承担总包经济损失，还应赔偿给甲方造成的一切经济损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 31 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准不一致，则按要求较高者执行。






4.3 本工程在甲方监督下进行室内环境监测，其环境检测指标要真实、可靠，必须满足现行规范和行业标准，达到合格。

5 合同价款

5.1 合同总价人民币 134313393.83 元，（大写：壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分，含增值税）。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

合同金额

盖章签字 签订时间	
甲方：芜湖星晴房地产开发有限公司（盖章） 	乙方：深圳市和胜建设智造有限公司（盖章） 
法人或法人代表： 	法人或法人代表：  2023.7.16.
经办人： 	经办人：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

附件三:

全装修房土建总包与分包施工界面划分

类	界面		完成面		接收面		备注
	项	完成单位	工作内容	接收单位	工作内容		
外立面	屋面	土建总包	按照设计要求, 屋面全部完成;	无	无		
	外墙内侧面	土建总包	按照设计要求, 外墙预埋孔洞完成, 穿墙套管安装完成; 外墙粉刷或贴面全部完成; 外墙淋水试验完成无渗漏;	各专业分包及装修单位	检查各种预埋洞口是否齐全, 洞口坡度是否满足要求, 穿墙套管是否按图列位; 检查淋水试验记录是否完整 (如给排水、燃气、空调、排气孔孔洞);	墙面为非剪力墙及特殊位置的墙体, 如阳台墙面, 后期因外墙渗漏导致装修工程损失的由总包单位负责; 外门窗洞口及窗台高度应考虑地面装饰层、地面构造的厚度;	
	铝合金/塑钢门窗	门窗分包	门窗安装完毕, 窗框与墙面打胶完成, 经淋水试验, 确定无渗漏, 报监理验收合格并验收合格签字后, 按甲方要求对门窗及玻璃进行成品保护, 配件安装齐全功能调试正常后移交;	装修单位	接收后的二次成品保护, 并对装修期间的成品保护负责; 在幕墙装修完毕后的地面窗框收口及清理、门窗密封胶清理;	总包负责窗框边收口处理, 及除窗外的窗边密封	
	外墙排水	土建总包	按照设计要求完成管道安装和地面疏通;	装修单位	检查立管是否完好; 三通、横管坡度及落地坡度是否满足要求;		
	外墙洞口	土建总包	预留孔洞: 套管及套圈;	装修单位	完成所有外墙的内墙面开洞的封堵及墙面修补、清理;	封堵由最后一道工序单位完成;	
	阳台	土建总包/专业分包	结构完成, 墙面防水完成, 立管安装及封堵完成不渗水, 阳台翻边和地面粉刷、墙面保温完成, 不封闭阳台的墙面、外窗洞口四周封堵完成 (做好成品保护), 门窗专业分包完成阳台四周封堵施工;	装修单位	地脚防水施工、下水支管连接、蓄水试验、地脚找平、地面保温、面后铺贴完成, 做二次蓄水试验, 完成时阳台的墙面、顶棚的腻子、涂料及不封闭阳台的顶棚腻子涂料;	管边封堵低于装饰面层;	
	露台	土建总包	结构完成, 按照设计要求完成所有防水层、找平层、保温层、保护层, 通过蓄水试验无渗漏, 栏杆安装完成;	装修单位	蓄水试验, 按照精装修图纸完成面层施工;		
	进户门	土建总包/专业分包	土建总包完成洞口预留和土墙门框边的收头; 进户门厂家完成门框安装及门框内的砂浆填塞, 完成所有门框与墙体间的水泥沙浆填塞; 进户门分包负责完成门扇、门铰安装后做好成品保护并移交精装修单位;	装修单位	精装修单位接收后做好二次门框、门扇及门顶的成品保护, 并对装修期间的成品保护负责及门下方地面找平层施工;	1、精装修单位提供进户门和电梯前室地面标高控制线; 2、土建总包根据进户门厂家安装工艺要求完成洞口尺寸;	
	住宅内装饰	墙面、梁底、梁侧	土建总包	石膏砂浆粉刷完成 (如有吊顶其墙面粉刷至吊顶顶板面上100mm, 其吊顶内粉刷不做); 结构板面向上150mm、阳台、家政房、有防水及湿作业贴要求的门窗洞口的墙面等均采用水泥砂浆粉刷;	装修单位	局部六面、阴阳角修正调整, 腻子腻子, 面层装饰;	墙面平整度、垂直度、开间、进深尺寸、梁的大小头、阴阳角方正等, 总包单位应满足精装修下道工序施工要求;
		卫生间、厨房	土建总包	墙面移交, 以窗框内口为分界点, 门窗框与墙体四周的缝隙完成; 完成止逆风阀空间预留;	装修单位	完成烟道、排水管、排气道砌体包管, 墙面水泥砂浆粉刷 (含厨卫、卫生间隔面)、墙面后铺贴完成, 厨房、卫生间墙面防水;	精装修单位需对厨、卫生间墙与砌体交接处粉刷用钢丝网片加强及防开裂措施;
顶棚		土建总包	结构完成, 地面修补并清理干净;	装修单位	完成吊顶及非吊顶部分的找平、腻子批灰及粉刷;	土建总包顶棚平整度满足界面移交要求;	
楼梯踏步		土建总包	结构完成, 地面修补, 几何尺寸满足设计要求;	装修单位/各专业分包	完成找平及饰面施工		

第1页/共2页

何伟东
王彦刚 审核

第2页/共2页

总 价

招 标 人： 芜湖星晴房地产开发有限公司

工 程 名 称： 伟星樾樾首开区室内批量全装修工程

总 价（小写）： 134313393.83

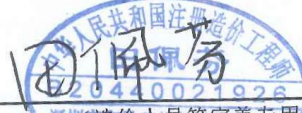
（大写）： 壹亿叁仟肆佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾叁元捌角叁分

面 积： 68396m²

施工面积

深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人
或其授权人： 
(签字或盖章)

编 制 人： 

深圳(造价工程师签字盖章专用章)
有效期至：2028年02月04日

编 制 时 间：

竣工验收资料:

第 167 页

其他证明资料:

证 明 函

兹证明伟星樾樾首开区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼室内批量全装修工程由深圳市和胜建设智造有限公司负责施工，施工范围包括：安徽省芜湖市樾樾小区 7#、11#、16#、20#、15#、19#、25#、26#楼的住宅户内及公共区域批量精装修施工。合同金额：¥134313393.83 元，施工面积：68396 平米，精装修单方造价：约 4800 元/m²。

其中，甲供材及甲分包品类包括但不限于：木地板及木地板踢脚线、厨房燃气灶台、厨房抽油烟机、厨房消毒柜、卫生间面盆及面盆龙头(由乙方安装并已计入费用)、卫生间抽水马桶花洒及龙头(由乙方安装并已计入费用)、厨房橱柜(含吊柜)、浴室柜(含镜柜等)、玄关柜、木门及门套线等木作部品。

此证明仅供深圳市和胜建设智造有限公司参与精装修工程投标使用。

特此证明！

芜湖星樾房地产开发有限公司

2024 年 9 月 10 日

第四章 公共信息查询情况及承诺

致： 深圳国际建筑机械有限公司

我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		黑名单		
		失信联合惩戒记录		
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为	https://skypit.gdcic.net	<p>投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
		欠薪行为		
		黑名单		
8	深圳市住建局网站	红色警示	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	<p>投标人是否存在以下情形：</p> <p>（一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p>（二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；</p> <p>（三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
		欠薪曝光		
		行政处罚		
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xgkml/zfjd_1/zfjd_zfjd/	<p>投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；</p> <p><input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否</p>

11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn//cgjg/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近 1 年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
		行政处罚		<input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）（签章）

日期： 2025 年 12 月 3 日

1、中国裁判文书网：

近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人无行贿犯罪记录。

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件： 保存搜索条件 清空搜索条件

全文：深圳市和胜建设智造有限公司 案由：行拘罪

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据！

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件： 保存搜索条件 清空搜索条件

案由：行拘罪 当事人段：陈荣泉

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据！

全选 批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2、中国执行信息公开网：

投标人未被列入失信被执行人。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京创建建筑工程有限公司	08902135-3
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市和胜建设智造有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300752512359R

省份:

-----全部-----

验证码:

f5Gk



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300752512359R 深圳市和胜建设智造有限公司相关的结果。

3、全国建筑市场监管公共服务平台：

投标人不存在违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚等依法应当拒绝投标的情形。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市和胜建设智造有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300752512359R	企业法定代表人	陈荣泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层		

宝安国际机场

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div> <p>暂无数据</p> </div>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市和胜建设智造有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300752512359R	企业法定代表人	陈荣泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市和胜建设智造有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300752512359R	企业法定代表人	陈荣泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

4、全国公路建设市场信用信息管理系统：

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。（“全国公路建设市场信用信息管理系统”已更名为“全国公路建设市场监督管理系统”）

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

首页

政策法规

工作动态

从业企业

从业人员

用户登录

单位名称

深圳市和胜建设智运有限公司

搜索

序号	文件编号	单位名称	项目名称	认定的不良行为	处罚结果	处罚开始时间	处罚结束时间
无记录							

5、广东省住房和城乡建设厅：

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

广东省住房和城乡建设厅

长者助手 无障碍

欢迎使用网站智能搜索平台

本站

深圳市和胜建设智造有限公司

搜索

高级搜索

全部

办事服务

政务动态

政策文件

互动交流

找到 100 条结果，用时：2.55 秒

智能排序

时间排序

标题

正文

标题或正文

全部时间

一年内

二年内

三年内

五年内

政务动态

关于深圳市天皓源建设有限公司的行政处罚决定书

(法人)名称：深圳市天皓源建设有限公司 统一社会信用代码：91441602MA55KJW99F 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，我厅于2025年9月5日在《三库一平台管理信息服务系统》的查询结果显示你单位持有施工劳务不分等级、起重设备安装工程专业承包...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/content/post_4805179.html 2025-11-26
广东省住房和城乡建设厅网站

政务动态

关于深圳市原著国际建设有限公司的行政处罚决定书

(法人)名称：深圳市原著国际建设有限公司 统一社会信用代码：91442000MABQAF9L5X 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，我厅于2025年6月5日在《三库一平台管理信息服务系统》的查询结果显示你单位持有防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/content/post_4797167.html 2025-11-12
广东省住房和城乡建设厅网站

政务动态

关于深圳市泓昇控股建设（集团）有限公司的行政处罚决定书

(法人)名称：深圳市泓昇控股建设（集团）有限公司 统一社会信用代码：91442000MABQY90F3Y 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，我厅于2025年6月6日在《三库一平台管理信息服务系统》的查询结果显示你单位持有建筑装饰装修工程专业承包二级...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/content/post_4796873.html 2025-11-12
广东省住房和城乡建设厅网站

政务动态

关于深圳市耀智新建筑工程有限公司的行政处罚决定书

(法人)名称：深圳市耀智新建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91441302MABPXQFC46 根据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》，我厅于2025年6月3日在《三库一平台管理信息服务系统》的查询结果显示你单位持有建筑装饰装修工程专业承包二级、电子...
http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/content/post_4775408.html 2025-09-19
广东省住房和城乡建设厅网站

热门搜索

1

BIM

2

安全生产许可证

3

装配式

4


特种作业


5

二级建造师

6、广东省政府采购网：

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

**广东省财政厅**
DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE

**中国政府采购网广东分网**
广东省政府采购网

[首页](#) [通知公告](#) [政策法规](#) [政府购买服务](#) [采购项目信息](#) [专题聚焦](#) [监管信息](#) [机构名录](#) [办事指南](#)

省本级

最新通知

清远市连山壮族瑶族自治县2025年第三季度政府采购项目信用评价结果汇总表

你的位置：[首页](#) > [监管信息](#)

信息类型

全部

投诉处理决定

行政处罚结果公告

监督检查处理公告

集采采购机构考核结果公告

其他监督检查公告

标题

深圳市和胜建设智造有限公司

区划

全部

发布时间

开始日期

至 2025-11-22 23:59:59

查询

重置

标题	区划	发布时间
暂无数据		

共 0 条

40条/页

1

 前往 1 页

7、广东省建设行业数据开放平台：

投标人不存在拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市和胜建设智造有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
<div>暂无数据</div>				

深圳市和胜建设智造有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
<div>暂无数据</div>			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
<div>暂无数据</div>			

8、深圳市住建局网站：

投标人不存在以下情形：

（1）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（2）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

今天是2025年11月22日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市和胜建设智造有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月22日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 不良行为

招投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

不良行为 导出excel 导出json 导出xml

深圳市和胜建设智造有限公司 搜索

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

今天是2025年11月22日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市和胜建设智造有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

无障碍 长者版 返回首页

深圳市住房和建设局

深圳市和胜建设智造有限公司

全部 办事服务 信息公开 政策信息 互动交流

排序：智能排序 范围：标题 时间：全部时间 找到 1109 条结果

信息公开 关于向深圳力士智造科技有限公司送达《催告书》（深公积金催告〔2025〕01-8405号）的公告

单位名称：深圳力士智造科技有限公司 统一社会信用代码：91440300311999405W 法定代表人（负责人）：吴和玮 单位住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道... 2025-11-04

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/zfws/content/post_12473951.html

信息公开 关于向深圳力士智造科技有限公司送达《催告书》（深公积金催告〔2025〕01-7631号）的公告

单位名称：深圳力士智造科技有限公司 统一社会信用代码：91440300311999405W 法定代表人（负责人）：吴和玮 单位住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道... 2025-10-11

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/zfws/content/post_12429348.html

信息公开 关于向深圳市珅特智造科技有限公司送达《责令限期缴存决定书》（深公积金责限〔2025〕04-10880号）的公告

单位名称：深圳市珅特智造科技有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F0QYH63 法定代表人（负责人）：陈新友 单位住所地：深圳市宝安区西乡街道西乡社区金湾路12... 2025-10-11

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/zfws/content/post_12429348.html

搜索热词

1 人才

2 租房

3 物业

4 住房

5 提取

6 小区

7 公租房

8 资格

9、深圳市财政局：

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。



深圳市财政局 Finance Bureau of Shenzhen Municipality

深圳市和胜建设智造有限公司

全部 办事服务 政务公开 政策信息 政民互动

排序：智能排序 范围：标题 时间：全部时间 找到 548 条结果

会计专栏 **深圳市财政局关于中威正信（北京）资产评估有限公司深圳前海分公司登记备案公告**

（深财资备案〔2025〕68号） 中威正信（北京）资产评估有限公司深圳前海分公司报来的《资产评估机构设立分支机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估...

https://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post_12480187.html 2025-11-07

会计专栏 **深圳市财政局关于深圳中正华观资产评估房地产估价有限公司变更备案公告**

（深财资备案〔2025〕69号） 深圳中正华观资产评估房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予...

https://szfb.sz.gov.cn/ywpd/kjgl/tzgg/content/post_12480203.html 2025-11-07

会计专栏 **深圳市财政局关于深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司变更备案的公告**

搜索热词

- 基金
- 继续教育
- 中级
- 会计
- 代理记账
- 审计
- 非税缴费

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

第 183 页

11、深圳市政府采购网：

投标人不存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。（“深圳市政府采购网”现改名为“深圳市政府采购监管网”，其“政府采购严重违法失信行为记录名单-诚信档案”模块由“深圳市财政局”网站提供搜索）

重要通知	工作动态
深圳市盐田区财政局关于深圳市裕发安贸易有限公司行政处罚决定书...	2025-10-20
深圳市财政局关于向社会公开征求《深圳市政府采购评审专家管理实...	2025-09-11
深圳市财政局 深圳市公安局 深圳市市场监督管理局关于开展20...	2025-08-15
深圳市财政局关于政府采购评审专家考核测试有关事项的通知	2025-08-07
深圳市财政局关于深圳市高德通信股份有限公司行政处罚决定书的...	2025-08-06
查看更多	

公示窗口	行政裁决、处罚公告
深圳市足球重点城市建设项目单一来源采购审批公示	2025-10-20
十五运会和残特奥会深圳赛区分媒体中心服务项目单一来源采购审批公示	2025-10-09
2025年度深圳市土地的市场价格评估及应用项目单一来源采购审批公示	2025-09-02
2025年度罗湖区监管场所医疗卫生专业化服务项目单一来源采购审批公示	2025-08-19
前海深港国际服务城土地整备土地价值评估项目	2025-08-08
查看更多	



深圳市财政局

SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读

进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

深圳市和胜建设智造有限公司

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

处罚日期：

年-月-日

 ~

年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接：

中华人民共和国财政部

中国政府采购网

深圳市财政局

深圳公共资源交易中心

联系我们

关于我们

网站地图

使用帮助

智能问答

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址：深圳市福田区景田东路九号 电话：0755-83938666 email：cgb@szfb.sz.gov.cn 传真：0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码：4403000019 粤公网安备：44030402003217

 适老化
无障碍服务

 政府网站
找错

12、国家企业信用信息公示系统：

投标人不存在：

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的；

(2) 近 1 年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15927...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和胜建设智造有限公司
统一社会信用代码：91440300752512359R
注册号：
法定代表人：陈荣泉
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年07月21日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300752512359R

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑材料的购销。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；园林绿化工程施工；园艺产品种植；人工智能基础资源与技术平台；智能机器人的研发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2003年07月21日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈荣泉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈荣波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15927...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和胜建设智造有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300752512359R
注册号：
法定代表人： 陈荣泉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年07月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15927...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和胜建设智造有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300752512359R
注册号：
法定代表人： 陈荣泉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年07月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

第 187 页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15927...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和胜建设智造有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300752512359R

注册号：

法定代表人：陈荣泉

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

第五章 企业性质

企业性质承诺

深圳市和胜建设智造有限公司企业性质为：

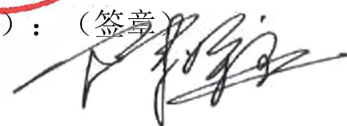
☐国有企业；☒民营企业；☐其他

附证明材料。

投标单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：（签章）

日期：2025 年 12 月 3 日





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300752512359R

商事主体名称：

深圳市和胜建设智造有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市和胜建设智造有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300752512359R
注册号：	440301103787651
商事主体名称：	深圳市和胜建设智造有限公司
住所：	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层
法定代表人：	陈荣泉
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300752512359R

商事主体名称：

深圳市和胜建设智造有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市和胜建设智造有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈荣波	2500	自然人	自然人股东
陈荣泉	2500	自然人	自然人股东

自然人股东
非国有企业