

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年12月04日

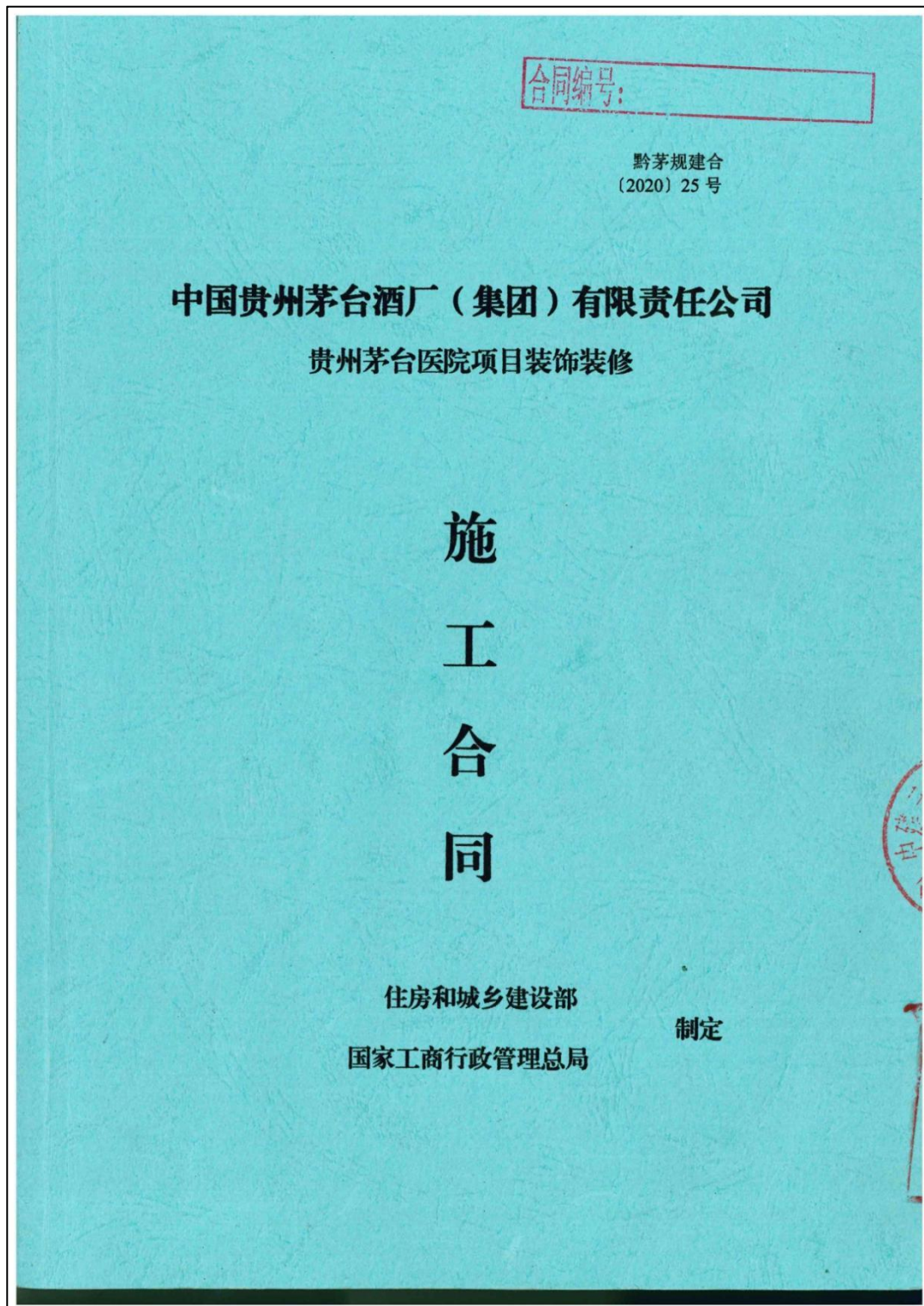
1. 企业业绩

附件 1. 企业业绩情况表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m²)	在建或者竣 工时间	项目所 在地	建设单位	证明材 料所在 页码
1	贵州茅台医院项目 装饰装修施工	73452	220000	2022. 1. 12	贵州 仁怀	中国贵州茅台 酒厂(集团) 有限责任公司	P3-16
2	深圳平乐骨伤科医 院新院区改造装修 工程(施工)	35453.89	74025.82	2023. 6. 1	广东 深圳	深圳市坪山区 建筑工务署	P17-28
3	观山湖大健康医疗 综合体(糖尿病医 院、肿瘤医院)一 期装修工程	27300	104251.9	2023. 1. 10	贵州 贵阳	贵州大秦肿瘤 医院有限公司	P29-43
4	绍兴滨海新城城市 综合体一期室内装 修工程	25592.93	64501.16	在建	浙江 绍兴	绍兴滨海新区 开发建设有限 公司	P44-49
5	重庆市沙坪坝区人 民医院井双院区建 设工程建筑装饰	23979.1	128000	2022. 05. 12	重庆 沙坪坝	重庆市沙坪坝 区房地产开发 总公司	P50- 106
6	汉口北大道 208 号 园区装饰装修工程 设计施工一体化	17960	48261	2022. 10. 8	湖北 武汉	长江建投集团 (武汉)地产开 发有限公司	P107- 141
7	亚运会亚运村技术 官员村地块三期酒 店精装及写字楼公 区精装工程	17658.29	263511.9	2022. 06. 02	浙江 杭州	杭州润地亚运 村开发有限公 司	P142- 150
8	钱江国际广场 A 座 装修改造工程	14790.12	12809.66	2022. 12. 15	浙江 杭州	杭州银行股份 有限公司	P151- 160
9	湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施 工二标段	13901.92	289019	2023. 08. 22	湖北 武汉	湖北广播电视 台	P161- 168

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 （建筑面 积/㎡）	在建或者竣 工时间	项目所 在地	建设单位	证明材 料所在 页码
10	武汉天河机场旅客 服务综合体项目精 装修工程一标段	10329.02	29441.71	2024.12.13	湖北 武汉	武汉天河机场 有限责任公司	P169- 181
合计		260417.27					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

1. 1. 贵州茅台医院项目装饰装修施工
施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

（二）工程地点：中枢街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：以发包人提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目（不含净化工程及专业医疗设备采购）以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月8日。

计划竣工日期：2021年2月2日。

工期总日历天数300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。
施工安全文明标准化：符合国家规范及省、市相关规定。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒亿叁仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾陆元贰角叁分
(¥734,519,956.23 元)

其中：

（一）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟贰佰零叁万伍仟伍佰玖拾捌元陆角玖分
(¥22,035,598.69 元)；

（二）工伤保险费：人民币（大写）：壹佰壹拾壹万壹仟陆佰捌拾贰元
整 (¥1,111,682.00 元)；

（三）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰贰拾捌万元整 (¥2,280,000.00 元)；

（四）配合费：

人民币（大写）：捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元)；

（五）预留费预埋费：

人民币（大写）：伍佰贰拾贰万伍仟元整 (¥5,225,000.00 元)

（六）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟万元整 (¥20,000,000.00 元)；

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名： 文坤波

职称： 高级工程师

身份证号： 422422197212167956

建造师执业资格等级及执业证号： 0140595

建造师注册证号： 鄂 142060805829

安全生产考核证号（B类）： 鄂建安 B（2015） 0485276

技术负责人姓名： 席铁柱

职称： 高级工程师

身份证号： 420111197310165615

土建施工员姓名： 傅劲松

职称： 工程师

身份证号： 500232199309294379

安装施工员姓名： 寇波

职称： 工程师

身份证号： 510824198410254259

质量员姓名：

戴孟云

职称： 工程师

身份证号： 420822198706193331

安全员姓名： 李堂萍

职称： 工程师

身份证号： 42012219711224002X

安全生产考核证号（C类）： 鄂建安 C（2016）04671300

材料员姓名： 陈洋

职称： 工程师

身份证号： 420122197808230057

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一）中标通知书；
- （二）投标函及投标函附录；
- （三）专用合同条款；
- （四）通用合同条款；
- （五）技术标准和要求；
- （六）图纸；
- （七）已标价工程量清单；
- （八）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权代表签章，加盖双方企业法人印章且提交履约保函后生效；同时须报送仁怀市住房和城乡建设局备案。

十四、合同份数

本合同在一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

下页为签章页

此页为签章页

发包人：

承包人：

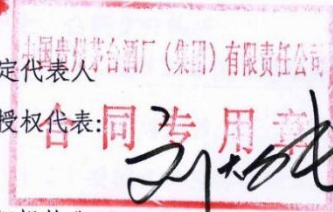


法定代表人

法定代表人

或授权代表

或授权代表



组织机构代码：

组织机构代码：9142000075701317P

地 址：

地 址：武汉市洪山区关山路 552 号

邮政编码：

邮政编码：430000

电 话：

电 话：027-65276794

传 真：

传 真：027-65276794

电子信箱：

电子信箱：cscec3b@126.com

开户银行：

开户银行：建设银行武汉省直支行

账 号：

账 号：42050186860800000378


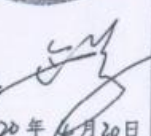

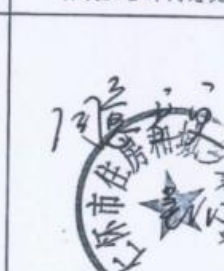
住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）



项目经理变更

项目经理变更申请表

申请单位	中建三局集团有限公司		
工程名称	贵州茅台医院装饰装修施工		
施工单位	中建三局集团有限公司		
原项目经理	文坤波	变更后项目经理	余军
执业资格名称	一级建造师	执业资格名称	一级建造师
证书编号	0140595	证书编号	0332940
办理人员	卢智安	联系电话	16685640361
变更事由	<p>文坤波因疫情原因无法到岗。</p> <p>变更单位负责人:  (公章) 2020年4月30日</p>		
继任项目经理声明	<p>本人声明, 目前未在在建项目中承担项目经理。</p> <p>签字:  2020年4月30日</p>		
建设单位意见	监理单位意见	行政主管部门意见	
 2020年4月16日	 2020年4月30日	 2020年4月16日	

注: 此表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、质安站及建设行政主管部门各一份。

竣工验收报告

表0004

贵州茅台医院项目装饰装修施工 门诊医技裙楼、住院楼、行政专家楼工程 竣工验收报告



工 程 名 称： 贵州茅台医院项目装饰装修施工

验 收 日 期： 2022年1月12日

建设单位（盖章）： 中国贵州茅台酒厂（集团）有限
责任公司

一、工程概况

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	工程地点	贵州省仁怀市中枢街道办事处
建筑面积	220000m²	工程造价	73452.0000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 2 层
施工许可证号	5203822104140001-SX-001	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月30日	验收日期	
监督单位	仁怀市建设工程质量安全指导服务站	监督编号	
建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	贵阳市工程设计质量监督站		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	敖蒲、黄开强、张远平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王家国、唐兴旺、廖国荣、卢智安、石磊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	敖蒲	胡守志、廖国荣、余军、孙伟、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、石龙青云、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	唐兴旺、杨彬、郭连斗、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊治全、田维祥、陈琪梅、唐亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王仁	中建三局集团有限公司	工程师(市政)	
袁欣	深圳华建建设集团股份有限公司	高工	
陈精	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	1898541516
何生	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	13880813355
周下伟	贵阳建筑勘察设计院有限公司	高工	1588245574
张立群	贵阳建筑勘察设计院有限公司	工程师	18285144919
卢智军	中建三局集团有限公司	工程师	15871211238
王	中建三局集团有限公司	高工	1395551754
王	中建三局集团有限公司	工程师(市政)	13608542009
王	中建三局集团有限公司	工程师(机电)	18587147788
王	中建三局集团有限公司	工程师(市政)	1808880617
何博	中建三局集团有限公司	工程师(市政)	139511809
王	中建三局集团有限公司	工程师(市政)	13647487338
王	中建三局集团有限公司	工程师(市政)	17064194
袁	中建三局集团有限公司	资料员	
陈瑞杨	中建三局集团有限公司	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已完减设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有国家标准及现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。

2022年1月12日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日

1.2. 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）

施工合同

合同编号: 施工-[2020]199600646

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区金兰四路 15 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区金兰四路 15 号,项目总用地面积 22112.4 平方米,总建筑面积 74025.82 平方米。项目主要建设内容包括改造装修外科综合楼、门诊综合楼、行政综合楼、科研综合楼等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括改造装修外科综合楼、门诊综合楼、行政综合楼、科研综合楼等。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 7 日;

合同工期总日历天数 585 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额

四、质量标准

工程质量目标：深圳市优质装饰工程奖（深圳市装饰工程金鹏奖）

人民币(大写)叁亿伍仟肆佰伍拾叁万捌仟捌佰玖拾元壹角陆分
(¥ 354,538,890.16元);

人民币（大写） 陆佰叁拾柒万叁仟陆佰柒拾陆元伍角壹分

人民币(大写) _____ / (¥ ~~1234~~) / _____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) 捌佰万 (¥ 8,000,000.00 元)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 15

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1 日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式肆拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南大道 4011 号 港中旅大厦 15 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 075582785663

传真: 075582784482

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

账号: 7445 3101 8260 0002 482

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

验收日期：2023 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程				
工程地点	深圳市坪山区金兰四号15号	建筑面积	74025.82平方米	工程造价	35453.89万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数/栋	共三栋, A、B栋14层, E栋12层		
	/				
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/		
开工日期	2020.6.15	验收日期	2023年6月1日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、深圳前景建筑工程有限公司、上海华地建设工程有限公司、				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市广安电力设备有限公司、华升富士达电梯有限公司				
承建单位(装修、医疗、幕墙、市政、防水)	深圳市艺越建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、桑瑞思医疗科技有限公司、深圳市尚荣医用工程有限公司、东亮智能技术有限公司、上海力进铝质工程有限公司、深圳市雅景园林有限公司、深圳市卓众防水科技有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟炎、唐汉铭、张强、丁大伟
副组长	刘建国、朱永振、杨阳
组员	彭冠露、蒋伟、黄国红、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、于精华、赖新宏、李东升、程成、张燕、程锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆、赖新宏、李东升、程成
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣、
工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉、梁添龙、孙振江、鲁大勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级	李伟炎
2	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	初级	朱永振
3	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
4	罗兴柳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计工程师		罗兴柳
5	肖林超	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		肖林超
6	赵昌龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察工程师		赵昌龙
7	张强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监工程师	中级	张强
8	郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理员		郑卫
9	易梦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		易梦
10	唐汉铭	中建三局集团有限公司	项目负责人		唐汉铭
11	祁琪	中建三局集团有限公司	项目技术总监	技术负责人	祁琪
12	黄国红	中建三局集团有限公司	土建工程师	专业监理工程师	黄国红
13	杨阳	中建三局集团有限公司	项目执行经理		杨阳
14	曾文基	中建三局集团有限公司	技术员		曾文基
15	刘蒙	中建三局集团有限公司	资料员		刘蒙
16	汪俊峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	中级	汪俊峰
17	张恒宇	监理单位		张恒宇
18	郑师	深圳市坪山区建筑工务署	工务代表		郑师
19	汪冠霞	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级	汪冠霞
20	马大业	中建三局集团有限公司	商务负责人		马大业

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收一致评定单位工程质量合格。

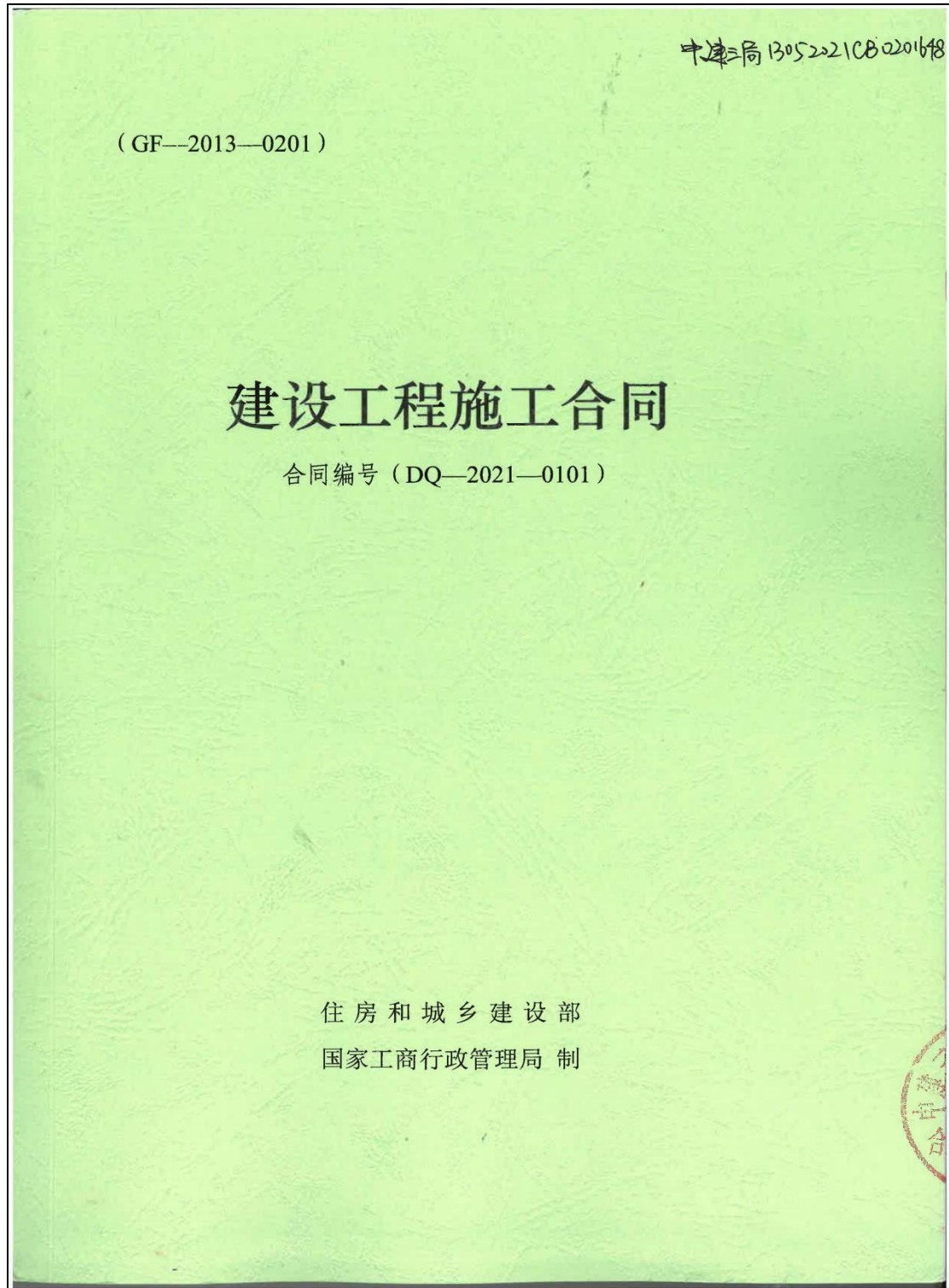
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖林超
注册号: 4404826-AY004
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

1.3. 观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程
施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州观山湖大秦大健康产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程施工总承包管理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程

2.工程地点：贵阳市林城东路与腾飞路交叉口

3.工程立项批准文号：观发改项备（2017）95号

4.资金来源：企业自筹+银行贷款

5.项目概况：本项目为集门诊、医技、住院等功能于一体的综合医技楼。功能布局分为A、B、C三个区域，总建筑面积约104215.90m²，建筑层数为地上10层，地下2层，建筑高度46.5米。

6.工程承包范围：

1) 承包人负责审核国药集团重庆医药设计院有限公司施工图，

进行必要的施工优化、深化及施工过程中修改等以满足发包人总体需求，承包人后续施工、设备安装等过程中不得以设计存在缺陷或遗漏为由停工或要求发包人延长工期或增加任何费用，承包人免收施工深化设计费。若因发包人原因（更改相关功能、更改相关品质等），按合同相关条款执行。

2) 现状装修施工，包括审图通过版装修设计施工图全部内容及与施工现场已完项目的交接面工程（详见附件 4：交接面提示性项目）。含项目红线范围内所有室内外区域的装饰、装修及医疗专项工程，包括但不限于幕墙工程、亮化工程、室内装饰装修、室外土建安装工程、室外景观及照明、智能化、电气、给排水、暖通、医气、净化、屏蔽防护、污水处理、液氧站及标识标牌等工程内容（其中，发包人指定分包的项目暂定为：幕墙、绿化及地下室装修。

7.承包方式：以项目审图通过版设计施工图及与施工现场已完项目的交接面为准。包工、包料（含发包人指定的主材）、包质量、包工期、包文明施工、包风险、包安全、包税费、包验收合格，包手续、包调试、包检测、包试运行、包培训、包协调、包配合、包资料、包验收、包备案、包取证及售后服务。要求通过有关政府部门及业主的验收并合格，直至完成交钥匙工程。

8.执行文件：

本工程清单编制执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

计价执行贵州省住房和城乡建设厅关于发布《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省

园林绿化工程计价定额》（2016版）等计价定额的通知（黔建建通〔2017〕205号）等相关文件；

税金按照贵州省住房和城乡建设厅《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121号）文件规定执行；

规费按照贵州省住房和城乡建设厅《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字[2019]317号）文件规定执行；

二、合同工期

1、计划开工日期：2021年7月1日。（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）

2、计划竣工日期：2022年6月15日。

3、工期总日历天数：350天（包括施工深化设计周期在内）。

工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 and 验收

工程质量标准按国家、行业、当地现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、行业、当地规范及合同要求必须达到合格标准，各验收规范不一致的，参照设计图纸和工程量项目特征为准。验收标准如下：

工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方

及行业的验收规范则按新的验收规范执行)所规定的条件与程序,以及协议书、通用条款和专用条款的相关约定进行。工程质量验收必须达到“合格”或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写): 贰亿柒仟叁佰万元整

(小写: 273000000 元)

其中含安全文明施工措施费(低于规定按规定):

人民币(大写): 玖拾肆万陆仟柒佰肆拾叁元肆角贰分

(小写: 946743.42 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同(签约合同价+发包人调整)

3. 投资控制目标: 最终结算价不超过签约合同价(因发包人调整的费用除外)。合同履行过程中,签约合同价内项目经过设计优化,最终结算金额高于签约合同价的按签约合同价;最终结算金额低于签约合同价的,据实结算。

4. 发包人调整的约定:

1) 发包人设计变更,工程量按实调整,对应的清单单价不调整;没有对应的清单单价的,则按清单规范结合定额标准重新组价,由发包人指定的造价公司审核后执行。项目清单单价以发包人提供的 20201119 版清单造价为准。项目执行整体下浮率为 13% (含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费税金等全部费用)。

2) 发包人指定采购的主材,由发包人认质认价认样品指定厂家采

购，对应的材料单价按实调整，不予下浮；

3) 发包人指定分包的项目，分包项目总费用按实调整，不予下浮。承包人收取总承包管理费为发包人分包项目总价的 3%，费用由分包项目承包人支付（发包人暖通、消防、电梯等已经施工或采购，需要配合装修的前期遗留项目，由发包人承包人共同负责协调，双方做好配合工作，免总包管理费）；

4) 由发包人指定采购的主材暂定为：墙砖、地砖、防滑砖、花岗石、大理石、PVC 卷材地胶、电缆、电线、开关插座、墙板、成套门、洁具、台盆、水龙头和感应龙头。

5) 零星计时工按贵州省 16 定额执行；

6) 发包人现场签证须发包人施工部、监审部及造价公司三方签字方为有效；

5. 签约合同价及发包人调整后的决算价为承包人完成本项目全部工作内容的各项支付金额的总和。包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、管理费、措施费、检测费、配合费、协调费、培训费、办证费、验收费、风险费、税费、保险、政府文件规定、返工复检等承包人按规定应承担的全过程费用。

五、项目经理

承包人项目经理：熊长富

注册证书号：00865201

身份证：51120419830223603X

电话：18683449109

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市观山湖区阳关大道赤天化大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且双方确认投标清单之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 3 份，建设主管部门备案留存 1 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程

建设单位 贵州大康肿瘤医院有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;

二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;

三、 所附的工程质量验收文件应齐全;

四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;

五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖大健康医疗综合体(糖原病医院)		工程地址	观山湖西三环与林城东路交口	
	结构类型	月冲路医院一期装修工程	建筑面积	104215.9M ²	总 高	46.5 M
	层 数	地下 2 层 地上 10 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州大康医药医院有限公司		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司		监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修工程, 建筑给排水及采暖工程, 建筑电气工程, 通风与空调工程, 智能建筑工程					
总包(分包)施工单位自检意见	验收合格		监理单位验收意见	满足规范及设计要求, 验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张军(建设单位项目负责人)、丁志祥(工程部部长)					
监理单位	陆加坤(高级工程师), 付有福(中级工程师)					
设计单位	李熙敏(高级工程师), 鲁天亮(装饰设计), 刘清钦(电气设计), 胡家祖(智能化设计)					
勘察单位						
施工单位	熊长富(工程师), 代磊(工程师), 李剑(工程师), 陈建洪(工程师)					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		张军		职务	建设单位项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长		成员		
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	丁志祥	成员	熊长富, 李嘉诚, 付有福, 李熙敏	
	通风与空调工程	组长	张军	成员	陈建洪, 任进军, 陆加坤, 李剑	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长	张军	成员	鲁天亮, 胡家祖, 龙江, 熊平, 付有福	
	工程质量控制资料审查	组长	丁志祥	成员	孙彭军, 代磊, 陆加坤, 李熙敏	

竣工验收组织形式和程序：

1. 建设单位组织，成立验收组。
2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。
4. 查验工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收执行的标准和规范：

竣工验收标准为国家和贵州省强制性标准，现行质量检验评定标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。


工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	验收合格
		建筑屋面工程	
		建筑给水、排水及采暖工程	验收合格
		建筑电气工程	验收合格
		通风与空调工程	验收合格
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	验收合格
		智能建筑工程	验收合格
	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部		
	验收结论: 合格		
	质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 71 项, 符合要求的 0 项	71 项, 需补充完整的 0 项
验收结论: 合格			
观 感 质 量 价 评		共抽查 113 项, “好” 占 97 %, “一般” 占 3 %, “差” 占 0 %	
		验收结论: 合格	
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 项, 符合要求的 项		
	共抽查 项, 符合要求的 项		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	经返工处理符合要求 项		
	验收结论:		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 年 月 日
	验收合格 设计负责人: 李晓敏	设计单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
	项目经理:  企业法人:	施工单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程		结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层/地上10层 104251.90m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	余亮	开工日期	年 月 日
项目负责人	熊长富		项目技术负责人	李剑	完工日期	年 月 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项, 经核查符合规定 35 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 13 项, 符合规定 项, 共抽查 13 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 595 项, 达到“好”和“一般”的 595 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论			满足质量要求			
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:
2023年1月3日		2023年1月3日		2023年1月3日		2023年1月3日

1. 4. 绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程
中标通知书

中标通知书

中建三局集团有限公司（联合体：绍兴城建市政建设有限公司）：

你方于2024年8月8日（投标日期）所递交的绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程标段
施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：255929303 元。

工 期：420 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人：肖维（姓名）。

中标内容范围：一层大厅、多功能厅和全日制餐厅；二层宴会厅、会议室；三层中餐厅、中餐包廂、零点餐厅；四层游泳池、健身中心；五层设备装换层；六到二十一层，二十三层为标准层客房（标准大床房、豪华大床房、标准双床房、好莱坞房、无障碍房、豪华套房、行政套房和总统套房等）共338间房间；二十二层为行政酒廊；地下一层主要后勤服务用房、设备用房和部分地下车位；地下二层主要为停车位等，施工范围包括以上公区、后勤及客房区域的所有地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具、智能化、泳池、建筑加固及改造、砌筑、屋面拆改翻新；幕墙改造工程及场外景观改造等工作，具体范围及内容详见精装修施工图纸及审定后工程量清单。

请你方在接到本通知书后的日内到绍兴滨海新区开发建设有限公司（指定地点）与我方签订
施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴滨海新城开发建设有限公司
法定代表人：（签字或盖章）
联 系 人：冯琪伟
联 系 电 话：0575-89181275

徐建印

2024年8月21日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴滨海新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）、绍兴城建市政建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴滨海新城城市综合体一期室内装修工程。

2. 工程地点：绍兴滨海新区江滨区，新城大道以东，思孝道以北，七六丘中心河以南。

3. 工程立项批准文号：滨海经发[2014]81号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目总用地面积14152平方米，总建筑面积约64501.16平方米（其中地上23层主体及4层裙房建筑面积44538.76平方米，地下2层建筑面积19962.4平方米），建筑占地面积5038.9平方米，按照国际五星级标准建设，共338间房间。由1幢单体建筑（地上23层，地下2层）及配套场外工程组成，建筑高度93.2米。

6. 工程承包范围：一层大厅、多功能厅和全日制餐厅；二层宴会厅、会议室；三层中餐厅、中餐包厢、零点餐厅；四层游泳池、健身中心；五层设备装换层；六到二十一层、二十三至三十三层为标准层客房（标准大床房、豪华大床房、标准双床房、好莱坞房、无障碍房、豪华套房、行政套房和总统套房等）共338间房间；二十二层为行政酒廊；地下一层主要为后勤服务用房、设备用房和部分地下车位；地下二层主要为停车位等，施工范围包括以上公区、后勤及客房区域的所有地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具、智能化、泳池、建筑加固及改造、砌筑、屋面拆改翻新；幕墙改造工程及场外景观改造等工作，具体范围及内容详见精装修施工图纸及审定后工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日。

计划竣工日期：2025年10月26日。

工期总日历天数：420个日历天。实际开工时间以开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰玖拾贰万玖仟叁佰零叁元（¥255929303 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万肆仟柒佰玖拾贰元整（¥3364792 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须严格按相关标准执行疫情防控措施。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在签订 绍兴滨海新区 。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人联合体双方各执伍份。

发包人: 绍兴滨海新区开发建设有限公司(公章) 承包人: 中建三局集团有限公司(公章)

(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91330600570567586F

组织机构代码: 91420000757018137P

地 址: 绍兴滨海新区海滨大道 299 号-1

地 址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 312000

邮政编码: 430074

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: /

电 话: /

传 真: /

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上

海金杨支行

账 号:

账 号: 31001577914050006493

承包人：绍兴城建市政建设有限公司

(公章)

(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330621MA2884RP91

地 址：浙江省绍兴市越城区沥海街道思

孝道 55 号

邮政编码：312000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行绍兴城北支行

账 号：1211014019200017294

1. 5. 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修
施工合同

合同编号：GC202004-08

建设工程施工合同

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

1. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修。

2. 工程地点：沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧 D7-2-1/04 地块。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2018〕2 号、沙发改〔2018〕721 号、沙发改函〔2019〕33 号、沙发改函〔2019〕10 号。

4. 资金来源：财政资金及人防易地建设费等多渠道筹措。

5. 工程内容：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修施工。

6. 工程承包范围：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼)建筑装修工程施工图范围内的所有工程，包括 1#、2#、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼的建筑装修、二次消防安装工程、空调管道及末端（不含主机）、防辐射工程等，具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：270 日历天。

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分
(¥239790976.79元)；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰柒拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角玖分
(¥239790976.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万伍仟伍佰壹拾壹元陆角玖分
(¥6865511.69元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：谭园，

身份证号码：42050219860913061X，

建造师注册证书号：00500310。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张继纯；

身份证号：420111198001215601；

证书名称及号码：高级工程师/（2019）1103391；

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及补遗文件；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，项目业主负责筹集工程建设资金，发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 项目业主、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2021年1月29日签订

十、签订地点

合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. _____。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，项目业主各执贰份，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下为签字盖章页)。

项目业主：重庆市沙坪坝区人民医院 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：12500106450437269F

地 址：重庆市沙坪坝区小新街 44 号

电 话：023-65303768

开户银行：31041001040007949

项目业主：重庆市沙坪坝区人民防空办公室（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11500106009290710L

纳税人识别号：

地 址：重庆市沙坪坝区凤天路8号

电 话：

开户银行：

发包人：重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

部门负责人：

经办人：

统一社会信用代码：91500106203098095J

纳税人识别号：91500106203098095J

地 址：重庆市沙坪坝区晒光坪70号附1号、附25号

电 话：023-65330851

开户银行：重庆银行沙正街支行

账 号：280301040002647

承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420000757013137P

纳税人识别号：91420000757013137P

地 址：武汉市关山路552号

电 话：027-87132688

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省支行

账 号：4201868608053001499

签约时间：2021年1月29日

竣工验收报告

验收表-7(1)

项目编码: 50000720210414040001

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设
工程建筑装修

单位(子单位)工程名称: 1#楼-A栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭泰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

项目编码: 50000720210414040001

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		1#楼-A栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	/
	高度 (m)	19.8		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(3)

项目编码: 50000720210414040001

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位		/				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/




项目编码: 50000720210414040001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题	无	


 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50000720210414040001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 谭国			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日
建设单位 重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司				
项目负责人(签字): 				
法定代表人(签字): 				
 				
2022年05月12日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设
工程建筑装修

单位(子单位)工程名称: 1#楼-B栋塔楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防办公室
重庆旭康置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

项目编码: 50000720210414040002

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		1#楼-B栋塔楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	公共建筑
	层数	5F	最大跨度	/
	高度 (m)	23.4		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码: 50000720210414040002

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆


项目编码: 50000720210414040002

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为: 良好
监督机构责令整改问题	该
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容, 有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。






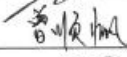

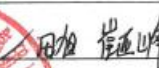


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间 2022.01.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所 提主要问题	无	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040002

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 谭国			
	成员(签字):  			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭毅置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章)			
	2022年05月12日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建
设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 2#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防办公室
重庆地展置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		2#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	公共建筑
	层数	地下4层/地上14层	最大跨度	/
	高度 (m)	57		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



项目编码: 50000720210414040003

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500105450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/




主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程施工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040003

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
		中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	(建设单位公章)			
	2022年05月12日			

重庆市建设工程质量监督总站 16制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建
设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 3#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防办公室
重庆迎辰置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

项目编码: 50000720210414040004

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		3#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	公共建筑
	层数	3F/-2F	最大跨度	/
	高度 (m)	15.6		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭国
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



验收表-7 (5)


项目编码: 50000720210414040004

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容, 有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。





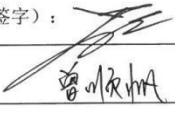
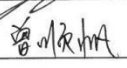






重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040004

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):   			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章) 			
	2022年05月12日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建
设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 4#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

项目编码: 50000720210414040005

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		4#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经施工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

项目编码: 50000720210414040005

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)


项目编码: 50000720210414040005

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。




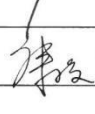
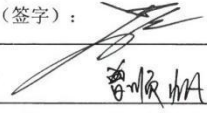
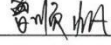




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机检查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>7、竣工验收合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题	无	



项目编码: 50000720210414040005

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 谭园			
	成员(签字):  田旭 岸在峰			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章) 			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建
设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 5#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人民防空办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度 (m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



项目编码: 50000720210414040006

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限 责任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年4月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求。
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆


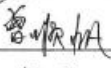

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	<p>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>3、查验工程实体质量。</p> <p>4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、工程技术档案资料完整。</p> <p>4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。</p> <p>5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>6、工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7、竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：张云</p>	
验收会议所 提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): /			
		成员(签字): /			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字): 			
	施工单位	项目负责人(签字): 谭国			
		成员(签字):  田旭 崔亚峰			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司				
	项目负责人(签字): 				
	法定代表人(签字): 				
	(建设单位公章) 				
	2022年05月12日				

重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设
工程建筑装修

单位(子单位)工程名称: 6#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林
大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院
重庆市沙坪坝区人防办公室
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		6#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1 / 04地块
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	/
	高度 (m)	4.5		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			



项目编码: 50000720210414040007

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	张量
		重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室		12500106450437 269F 11500106009290 7101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团)有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年4月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.05.12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 7、竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 张	
验收会议所提主要问题	无	





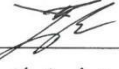
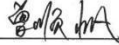






项目编码: 50000720210414040007

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目编码: 50000720210414040007

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):  			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日	2022年05月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭晨置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章) 			
	2022年05月12日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

国家企业信用信息公示系统查询截图

105

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
21	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2021年7月20日
22	名称变更 (字号名称、集团名称等)	重庆市沙坪坝区房地产开发总公司	重庆旭辰置业发展有限责任公司	2021年7月20日
23	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	重庆市沙坪坝区国有资产管理中心	重庆市沙坪坝区国有资产监督管理委员会	2019年10月14日
24	章程备案	章程备案	章程备案	2019年1月14日
25	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	沙坪坝区人民政府城市建设指挥部	重庆市沙坪坝区国有资产管理中心	2018年2月12日

共 查询到 29 条记录 共 6 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[...](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于印发实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

1.6. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化
施工合同

GF-2020-0216

三局投资 (2022) 1075

汉口北大道 208 号园区装饰装修工
程设计施工
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

CS 扫描全能王

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化。

2. 工程地点：汉口北大道以南，武英高速以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-420116-04-05-780419。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：武汉汉口北大道 208 号园区场所装饰装修工程，用地面积约 36735.49 m²，共 7 栋建筑，1-9 层，总建筑面积约 46562.39 m²（以实际为准）。

6. 工程承包范围：汉口北大道 208 号园区，共 7 栋建筑室内外装饰装修工程。承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、缺陷责任处理、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的质

量、工期、造价和安全文明施工等全面负责，具体包括但不限于：

(1) 设计部分：根据投标文件及中标方案进行本项目方案设计、装饰装修设计（含建筑与装饰装修、给排水、暖通、消防、电气等专业）、电梯设计、智能化设计、园林景观设计（含广场、园区等区域）、标识标牌设计、交通设施及标线设计、泛光照明设计、供配电设计、天然气设计、厨房设计软装设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于大数据信息化系统、办公设施设备以及因室内空间布局调整带来的其它所有相关调整等专项设计），并确保施工图获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书；并负责施工现场的设计服务工作。设计图纸均需通过发包方或其委托单位的审核后方可实施。

(2) 施工部分：本项目投标文件及设计图纸范围内的建筑与装饰装修工程、安装工程、暖通工程（含分体空调）、消防工程、智能化工程、电梯工程和大数据库信息化系统、办公设施设备采购安装以及本工程配套的园林景观（含园区内道路）、给水、排水、电力、燃气、附建临时构筑物等配套工程（包括协助发包人水、电、气、网络等的报装报建），且满足所有使用功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。

(3) 承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。配合发包人办理本项目所涉及的各项行政许可事项，为与本项目建设相

关的其他参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划开始现场施工日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划竣工日期：具体以发包人下发的书面通知记载时间为准。

工期总日历天数：暂定 180 日历天，本项目各楼栋分期实施，各楼栋实际执行工期以使用方要求的时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰陆拾万元整（小写金额：179600000.00 元，含税），其中：除税合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（小写金额：164887484.85 元）。暂定合同价为承包人中标报价，并已

充分踏勘项目实际情况，考虑市场价格风险，合同最终结算价格不得超过该合同价格；合同价格由设计费和工程费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（小写金额：4500000.00 元）；其中：除税合同价

为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：4245283.02 元），增值税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写金额：254716.98 元），增值税税率为 6%。

（2）工程费为暂定总价，暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰壹拾万元整（小写金额：175100000.00 元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（小写金额：160642201.83 元），增值税为人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（小写金额：14457798.17 元），增值税税率为 9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名：周涛，身份证号：513821198002061398。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及合同变更文件（如果存在）；
- （2）专用合同条件及附件；
- （3）其他明确双方权利义务及商务的洽商文件；
- （4）定标文件及附件（含报价清单）；
- （5）招标文件及附件
- （6）通用合同条件；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章)

承包人(联合体成员)  上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字或盖章)



合同签订时间: _____年____月____日

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应

竣工验收报告



建筑工程竣工验收报告


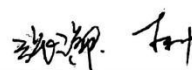


工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	钢结构 / 1 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2020 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 10 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	钟敏杰	程友
	给排水及供暖工程	陈长明	程友
	电气工程	杨川	程友
	通风与空调工程	王全	程友
	建筑结构加固	吕一斌	程友
	主体结构	吕一斌	程友
	屋面工程	程友	程友
	智能建筑	杨川	程友
	工程资料	程友	程友
	验收组组长：	程友	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	4458.94 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成
设计与合
同所约定
内容情况





本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织
形式

成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明	张长明
	给排水及供暖工程	张长明	张长明
	电气工程	张长明	张长明
	通风与空调工程	王金	张长明
	建筑结构加固	张长明	张长明
	主体结构	张长明	张长明
	屋面工程	张长明	张长明
	智能建筑	张长明	张长明
	工程资料	张长明	张长明
	验收组组长：张长明		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>	

建筑工程竣工验收报告






工程名称： 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程


建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-3#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	2156 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
	验收组组长：	张	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 ____ 分部 经查 ____ 分部 符合标准及设计要求 ____ 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 ____ 项 经审查符合要求 ____ 项, 经核 查符合规范要求 ____ 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 ____ 项 符合要求 ____ 项 共抽查 ____ 项 符合要求 ____ 项, 经返工处 理符合要求 ____ 项	通过验收
观感质量验收	好 ____ 一般 ____ 差 ____	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告


工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-4#楼	结构类型/层数	框架/9 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	14321.38 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
	验收组组长：	张	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	5400 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	张光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日



工程完成
设计与合
同所约定
内容情况






本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织
形式

成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张光	张光
	给排水及供暖工程	张长明	张光
	电气工程	张光	张光
	通风与空调工程	王全	张光
	建筑结构加固	张光	张光
	主体结构	张光	张光
	屋面工程	张光	张光
	智能建筑	张光	张光
	工程资料	张光	张光
	验收组组长：张光		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div>	

建筑工程竣工验收报告




工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	459 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周海
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	张一斌 张	
	主体结构	张一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张	
	验收组组长：张		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  黄亮 </div> <div style="text-align: center;">  陈国 </div> <div style="text-align: center;">  孙 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告


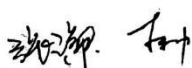


工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张明 张	
	给排水及供暖工程	张明 张	
	电气工程	张明 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	王全 张	
	主体结构	王全 张	
	屋面工程	张明 张	
	智能建筑	张明 张	
	工程资料	张明 张	
	验收组组长：	王全	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	<div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>2022年 10 月 8 日</div> <div>监理单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>年 月 日</div> <div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>年 月 日</div> <div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>年 月 日</div>	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

1.7. 亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程

施工合同

合同协议书

发包人(全称): 杭州润地亚运村开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程。

2. 工程地点: 钱江世纪城。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 外资 66% 国有 34%。

5. 工程内容: 施工图范围内的装饰装修工程,主要包括建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、节能及室外工程及设备采购等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 22 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 11 日。

工期总日历天数: 294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟捌佰伍拾元整
(¥ 176,582,850.00 元)

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 花志勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司
(公章)

承包人：中建三局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：杭州市萧山区宁围街道市心
北路 857 号 343 室

地 址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：陈卫国

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行杭州金城路支行

账 号: 19085201040026819

委托代理人: 高鑫 _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
司武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499



竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）地下室		结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	3/86473.83 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2019-09-10
项目负责人	陈永清		项目技术 负责人	曹健	完工日期	2022-06-02
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“ 一般”的 26 项，经返修处理符合 要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）商业综合体	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	31/177038.07 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019-09-10
项目负责人	陈永清	项目技术 负责人	曹健	完工日期	2022-06-02
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 28 一 项，经返修处理符合 般”的 28 要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

分部工程质量验收记录

表G 建筑装饰装修

分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量) 负责人	张琨
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	111	合格	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	88	合格	合格	
3	建筑地面	水、竹面层铺设	28	合格	合格	
4	抹灰	一般抹灰	118	合格	合格	
5	外墙防水	透气膜防水	2	合格	合格	
6	门窗	木门窗安装	38	合格	合格	
7	门窗	金属门窗安装	8	合格	合格	
8	门窗	特种门安装	37	合格	合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	22	合格	合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	45	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2022年4月1日	年 月 日		2022年4月1日	2022年4月1日		

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
21	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
22	涂饰	水性涂料涂饰	155	合格	合格	
23	涂饰	美术涂饰	21	合格	合格	
24	裱糊与软包	裱糊	27	合格	合格	
25	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
26	细部	橱柜制作与安装	32	合格	合格	
27	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	28	合格	合格	
28	细部	门窗套制作与安装	39	合格	合格	
29	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 		设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
111 年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量) 负责人	张琨
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	吊顶	板块面层吊顶	39	合格	合格	
12	轻质隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙	51	合格	合格	
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	21	合格	合格	
14	饰面板	石板安装	27	合格	合格	
15	饰面板	木板安装	33	合格	合格	
16	饰面板	金属板安装	28	合格	合格	
17	饰面板	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格	
18	饰面板	内墙饰面砖粘贴	47	合格	合格	
19	幕墙	玻璃幕墙安装	70	合格	合格	
20	幕墙	金属幕墙安装	37	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 花志勋 111 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 111 年 月 日		设计单位 项目负责人: 111 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 111 年 月 日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.8. 钱江国际广场 A 座装修改造工程
施工合同

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日 期： 2021 年 10 月 15 日

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日 期： 2021 年 10 月 15 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：杭州银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱江国际广场A座装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱江国际广场A座装修改造工程。
2. 工程地点：浙江省杭州市临平区顺风路和龙船坞路交叉口。
3. 工程立项批准文号：2103-330110-04-01-573412。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：装修改造。
6. 工程承包范围：

施工图设计范围内的建设内容，包含结构加固、电气、暖通、给排水、智能化、装修、景观绿化等施工，以及主要建设内容为容纳600台机柜的数据机房（含采购、安装和调试、验收等相关工作）、4000立方米档案库房和相应的配套设施设备。具体内容见施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日。

计划竣工日期：2022年4月12日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和人民银行、银监等相关验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰玖拾万壹仟壹佰玖拾柒元整（¥147901197元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零柒拾捌元整（¥1040078元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万陆仟肆佰肆拾玖元捌角柒分 （¥246449.872元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零叁拾伍万伍仟元整 （¥10355000元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市拱墅区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

(以下无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：253924826

组织机构代码：757013137

地 址：杭州市庆春路46号

地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：310003

邮政编码：430074

法定代表人：陈震山

法定代表人：陈卫国

委托代理人：史延鹏

委托代理人：杨福宙

电 话：0571-85186941

电 话：027-65276668

传 真：/

传 真：027-65276999

电子信箱：/

电子信箱：z.js.j@cscec.com

开户银行：杭州银行股份有限公司营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司武汉省直支行

账 号：75182011301668

账 号：42001868608053001499

竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	钱江国际广场A座装修改造工程	结构类型	框剪剪力墙	层数/ 建筑面积	地上4层/0.000m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年11月26日
项目负责人	陈松	项目技术 负责人	张伟建	完工日期	2022年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			一般
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



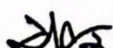
建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		钱江国际广场 A 座装修改造工程					
建筑面积	0.000 m²	结构类型	框架	层数	地上 4 层		
施工单位名称		中建三局集团有限公司					
勘察单位名称		/					
设计单位名称		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司					
监理单位名称		浙江省工程咨询有限公司					
施工许可证号	330113202111250101	开工时间	2021 年 11 月 26 日				
工程造价		14790.1197 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工 单位	合格	勘察 单位	/	设计 单位	合格	监理 单位	合格
竣工验收时间		2022 年 12 月 15 日					
工程概况: 本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼, 地上 4 层钢筋混凝土框架结构, 建筑总高度 23.9m, 结构安全等级二级, 使用年限 50 年, 现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。							
竣工验收的内容: 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审阅参与各方工程档案; 3、实地查验工程质量; 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。							
竣工验收标准: 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件; 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文; 3、其它有关法律、法规及文件; 4、施工合同的要求。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见: 施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各工程档案基本齐全、真实。					
工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,同意使用;					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	技术职称
	验收组组长	史延鹏	杭州银行股份有限公司	项目负责人	/
	副组长				
	验收组成员	谢旭龙	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师
		史立谦	浙江省工程咨询有限公司	项目总监	工程师
		陈松	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 建设单位盖章 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2022年12月15日 </div> </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区西斗门路 18 号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571 - 88905908
电子邮箱			
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
<p>质量验收意见:</p> <p>1、工程概况:本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼,地上 4 层钢筋混凝土框架结构,建筑总高度 23.9m,结构安全等级二级,使用年限 50 年,现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p> <p>2、通过现场全面检查,确认工程质量满足设计要求,充分体现了设计意图,均认可施工单位的自评意见;</p> <p>3、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计;</p> <p>4、本工程均按强制性标准和强制性条文进行工程设计;</p> <p>5、在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求,实物量与设计文件相符;</p> <p>6、施工过程中,未发现结构性的质量缺陷(如沉降超标、倾斜、裂缝等),并提出设计处理方案,施工单位是否按设计处理方案处理;</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、验收意见:合格,同意竣工验收。</p>			
项目设计负责人:	 2022年12月15日		
企业技术负责人:	 2022年12月15日		

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程				
建设面积	0.000 m²	结构类型	框架	层数	地上 4 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
施工单位地址	湖北省武汉市共山区关山路 552 号				
施工单位邮编	430074	联系电话	027-87132688		
电子邮箱	zjsj@cscec.com				
<p>质量验收意见:</p> <p>1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符;并建立工程质量保证体系,建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工单位在施工过程中,严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题均已改正,并得到监理单位认可。</p> <p>5、该工程共有建筑结构加固、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水及供暖、智能建筑、通风与空调、电梯共 10 个分部,全部达到合格标准,工程质量控制资料齐全、工程安全和功能检验资料齐全、工程观感质量较好,单位工程质量评定合格满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降均匀,无倾斜情况。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全。</p> <p>8、自评结论:合格。</p>					
项目经理: 陈松			2022年12月15日		
施工企业技术负责人: 张强 (施工企业主管质量负责人)			2022年12月15日		
总监理工程师: 郑强			2022年12月15日		

1.9. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段
施工合同



合同编号: CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段合同



项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖 北 武 汉

签订日期: 2022 年 12 月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。

2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。

6.工程承包范围：

湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥ 21495.72 元, 税款¥ 1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二重。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同 (各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

项目经理变更证明

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
			

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告





工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 张明

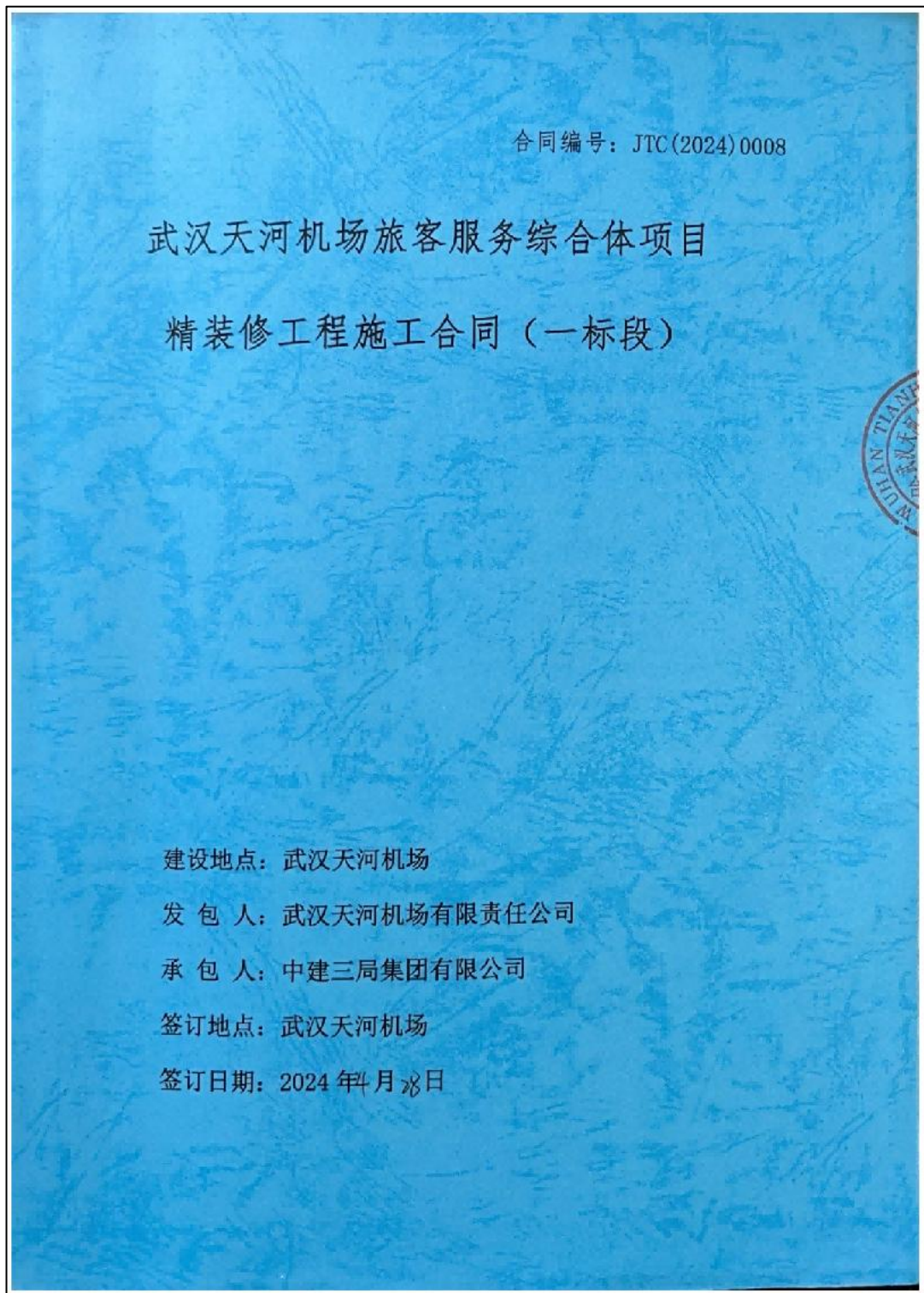
2023年8月22日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址		武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别		公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。						
勘察单位	/		设计单位		上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况							
本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。							
建设单位执行基本建设程序情况		建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					
竣工验收程序、内容及组成形式		本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月16日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

1. 10. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段
施工合同



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：武汉天河机场有限责任公司
法定代表人：甘相田
法定注册地址：黄陂区天河镇

承包人(全称)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定注册地址：武汉市关山路552号

发包人为建设武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况
工程名称：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程(项目名称)
一标段(标段名称)
工程地点：武汉黄陂区天河机场内
工程内容：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于:1、旅客综合体一地上部分:(1)土建工程;(2)内装饰工程【五星级】;(3)内装饰工程【四星级】;(4)首层大堂内装饰工程;(5)二层大堂内装饰工程;(6)给排水工程;(7)电气工程;
工程立项批准文号：鄂机场发【2022】13号
资金来源：自筹

二、工程承包范围
承包范围：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于:1、旅客综合体一地上部分:(1)土建工程;(2)内装饰工程【五星级】;(3)内装饰工程【四星级】;(4)首层大堂内装饰工程;(5)二层大堂内装饰工程;(6)给排水工程;(7)电气工程;
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期
计划开工日期：2024年06月01日
计划竣工日期：2024年10月31日
工期总日历天数152天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准
工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式
本合同采用综合固定单价合同形式。

六、签约合同价
金额(大写)：壹亿零叁佰贰拾玖万零贰佰捌拾捌元柒角贰分(人民币)
(小写)¥：103290288.72元
其中：安全文明施工费：1266347.62元

暂列金额：6540000 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：周涛； 职称：高级工程师；

身份证号：513821198002061398； 建造师执业资格证书号：JZ00471388；

建造师注册证书号：鄂 1422016201622229。

建造师执业印章号：鄂 1422016201622229。

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B(2017)0007533。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容,补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 武汉天河机场有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 邓伟 (签字)

2024 年 4 月 28 日

承包人: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 邓伟 (签字)

2024 年 4 月 28 日

签约地点: _____

竣工验收报告

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

编号:

表G4-1

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	18	自检合格		
2		板块面层铺设	18	自检合格		
3		木、竹面层铺设	3	自检合格		
4	抹灰	一般抹灰	9	自检合格		
5	门窗	木门窗安装	7	自检合格		
6		钢门窗安装	1	自检合格		
7		特种门安装	1	自检合格		
8		门窗玻璃安装	5	自检合格		
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 侯玉杰 2014年12月5日	监理单位 总监理工程师: 郭俊华 建设单位项目负责人: 2014年12月5日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	7	自检合格	
10		板块面层吊顶	1	自检合格	
11		格栅吊顶	1	自检合格	
12	轻质隔墙	板材隔墙	1	自检合格	
13		玻璃隔墙	1	自检合格	
14	饰面板	石板安装	1	自检合格	
15		木板安装	1	自检合格	
16		金属板安装	1	自检合格	
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	自检合格	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				

施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 侯玉杰 2014年12月5日	监理单位(建设单位) 总监理工程师: 郭俊华 建设单位项目负责人: 郭俊华 2014年12月5日
---------------------------------	-------------------------	----------------------------------	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
18	幕墙	金属幕墙安装	30	自检合格		
19		玻璃幕墙安装	12	自检合格		
20	涂饰	水性涂料涂饰	6	自检合格		
21	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格		
22		软包	1	自检合格		
23	细部	橱柜制作与安装	1	自检合格		
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格		
25		门窗制作与安装	1	自检合格		
26		护栏和扶手制作与安装	1	自检合格		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 周涛 2016年12月5日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 周涛 2016年12月5日		监理单位(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 郭俊华 2016年12月5日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告





工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

建设单位: 武汉天河机场有限责任公司

项目负责人(签名): 尹光生

年 月 日

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段		工程地址	黄陂区天河街(武汉天河国际机场)	
工程规模	10329.022万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段, 总施工面积约29441.71 m², 包含首层大堂、2-5层酒店客房。				
勘察单位	/		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	/	开工日期	2024年5月26日	竣工验收日期	2024年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段工程, 总施工面积约29441.71 m², 施工范围具体包括: 首层大厅及宴会厅、休息区、会议室、贵宾接待室、皇冠全日制餐厅、二层大堂、2-5层酒店皇冠客房及假日客房, 酒店包括约665间客房, 其中四星客房498间, 五星客房167间。上述全部区域的装饰工程, 具体内容详见施工图和工程量清单。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 认真履行甲方合同, 在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉天河机场有限责任公司收到中建三局集团有限公司工程竣工自评报告及北京东方华太建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。</p> <p>2024年12月13日在甲方现场会议室，由武汉天河机场有限责任公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：尹先德担任验收小组组长、设计单位负责人：李建新、施工单位项目经理：周涛、监理单位总监：郭俊华为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
	施工单位	<p>项目经理： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 

	监理单位	项目负责人: 郭俊华 
	建设单位	项目负责人: 尹先佐 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

武汉天河机场旅客服务综合体项目

装饰装修工程竣工验收会议纪要

会议时间：2024年12月10日

会议地点：武汉天河机场旅客服务综合体项目大会议室

会议议题：武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程竣工验收

参加单位及人员：

建设单位：武汉天河机场有限责任公司 孟凡优

设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 李莹、王凯、李建新

监理单位：北京东方华太建设监理有限公司 郭俊华

施工单位：中建三局集团有限公司 陈海涛、周涛

会议主持人：总监理工程师郭俊华

会议议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容

参加验收人员详见附件签到表。

二、施工单位介绍装饰装修工程竣工验收质量自评报告

经我公司自查自评，该工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和施工规范要求，分部所含分项工程质量均达到合格标准，资料齐全、正确、完整、有效，质量合格，现申请进行验收。

三、监理单位介绍装饰装修工程竣工验收质量评估报告

监理工程师陈述了工程质量监理评估报告，介绍了工程的质量监理监督过程。凡进入本工程的原材料、成品、半成品等均通过了监理工程师的检查验收，检验合格后方可用于本工程的施工。所有工序及检验批都在监理工程师的监控下进行完成，重要的施工部位、关键工序，监理都采取了全过程跟踪旁站监理。满足图纸设计使用功能的要求。因此，我单位认为装饰装修工程质量符合设计及规范要求，观感质量好，质量技术保证资料齐全，质量评估合格，同意本次验收。

四、设计单位介绍装饰装修工程竣工验收质量有关检查情况

在装饰装修施工过程中，我院多次对施工过程进行检查，施工质量在总体上符合设计要求，同意验收。

五、建设单位发表装饰装修工程竣工验收意见

首先感谢各位参加武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程的验收工作。感谢在座各位对于该项目工程的大力支持和配合。在施工期间，工程建设开展难度相对较大，但施工单位重责任、重安全、重质量把装饰装修工程顺利地完成了，我单位对各施工程序，对进场的原材料都进行了检查，在装饰装修工程施工过程中施工质量进行跟踪检查。各项资料基本齐全。本工程装饰装修工程质量评定为合格。

130

六、通过审阅装饰装修工程档案资料及实地查验工程质量，武汉市黄陂区监管站发表验收监督意见，我站认为此次验收程序符合要求，各项验收结果满足规范要求，资料完整、有效，现场观感质量良好，同意验收。

七、验收结论


综合各参建单位及黄陂区监管站验收意见，本次装饰装修工程竣工验收通过。

八、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位法人盖章（或受法人委托的验收专用章）

建设单位（盖章）
签字：

2024年12月13日

设计单位（盖章）


签字：

2024年12月13日

监理单位（盖章）
签字：

2024年12月13日

施工单位（盖章）

签字：

2024年12月13日

131

2. 项目负责人业绩

附件 2. 项目经理业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 （建筑面 积/m²）	竣工时间	项目所 在地	建设单位	证明 材料 所在 页码
1	三亚崖州湾科教城 公共教学区（一期） 项目设计施工总承 包（EPC）	17129.11	121678	2022. 12. 30	海南三 亚	三亚崖州湾科技 城开发建设有限 公司	P183- 209
合计		17129.11					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

2.1. 三亚崖州湾科教城公共教学区(一期)项目设计施工总承包(EPC) 中标通知书

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2622号

中建三局集团有限公司,华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科教城公共教学区(一期)项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号: hizw20201120007) 三亚崖州湾科教城公共教学区(一期)项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称),建设地点: 三亚崖州湾科技城,地块编号YK02-04-11-01、YK02-04-11-02、YK02-04-11-03、YK02-04-11-04,建设规模: 该项目总用地面积规划为31964m²(折合47.95亩),总建筑面积121678.00m²,其中地上建筑面积为95116.00m²,地下室建筑面积26562.00m²,建筑占地面积12381.00m²,设计方案以中央围合形成一个多功能的复合型教学区,主要建设教学主楼、会议中心、综合服务楼、地下室。(1)教学主楼:教学主楼分南北两栋(1#楼教学南楼,2#楼教学北楼),其中1#楼教学南楼44123.40m²,2#楼教学北楼建筑面积38228.40m²,层数为11层,首层外围主要作为门厅,交流厅及沿街配套服务用房,内部设置大阶梯教室,2~3层为公共实验室及大教室,4层为图书信息中心,5~11层为塔楼标准层,主要由中小教室、实验室、行政与教师办公室三大类房间组成,并以错层设置的通高中庭作为师生共享交流空间的载体。(2)会议中心:会议中心为1#楼教学南楼的裙房,位于南北主楼之间,自成一体时又与主楼密切联系,层数为4层,内部功能用房主要包括一座3层通高的多功能大报告厅,第4层设置图书阅览区与主楼的图书信息中心连为一体。(3)综合服务楼:综合服务楼(3#楼)沿西北侧9号路呈条形布置,建筑面积12764.20m²,层数为4层,首层为沿街配套用房,主要设置餐饮服务用房,第2层为集中食堂,3~4层为两层通高的室内体育馆,第4层南北两端设置健身、操练活动用房。(4)地下室:地下1层,建筑面积26562m²,设置停车库、人防地下室、设备用房及部分配套用房等。建设主体建筑的同时,配套建设室外道路、广场、软景工程、停车场;室外管线、室外照明;化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备;充电桩;红线外接驳工程(供水及中水、电力、供冷、电信、燃气)等工程。招标范围: 本次招标的设计范围包括施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM咨询服务,本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容(具体以合同内容为准)。评标工作于 2020年12月11日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 捌亿叁仟捌佰叁拾伍万柒仟零肆拾

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letterIapprovePrint.do?SiD=bb54e288766ba28f01766fda5f03d3f&resource_id_=40280adf5e835961015e836... 1/2

壹元陆角(¥838,357,041.6)，中标下浮率：1.54%，工期：600天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合招标文件要求标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
董永强	项目负责人	鄂142111209848	422432197111230015
林海	施工项目经理	鄂142192001019	420606198311033033
陈磊	设计项目负责人	113102173	310115197909105045

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月22日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月22日

施工合同

建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包合同	
工程编号:	
合同编号:	
建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同	
工程名称: <u>三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)项目设计 施工总承包(EPC)</u>	
工程地点: <u>三亚崖州湾科技城, 地块编号: YK02-04-11-01、Y K02-04-11-02、YK02-04-11-03、 YK02-04-11-0</u> <u>4</u>	
发 包 人: <u>三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</u>	
承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u> <u>华东建筑设计研究院有限公司</u>	

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司(设计单位)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)项目设计施工总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 三科审【2020】192号、261号、342号

工程内容及规模: 该项目总用地面积规划为 31964 m²(折合 47.95 亩), 总建筑面积 121678.00 m², 其中地上建筑面积为 95116.00 m², 地下室建筑面积 26562.00 m², 建筑占地面积 12381.00 m²。设计方案以中央围合形成一个多功能的复合型教学区, 主要建设教学主楼、会议中心、综合服务楼、地下室。

(1)教学主楼: 教学主楼分南北两栋(1#楼教学南楼, 2#楼教学北楼), 其中 1#楼教学南楼 44123.40 m², 2#楼教学北楼建筑面积 38228.40 m²。层数为 11 层, 首层外围主要作为门厅, 交流厅及沿街配套服务用房, 内部设置大阶梯教室, 2~3 层为公共实验室及大教室, 4 层为图书信息中心, 5~11 层为塔楼标准层, 主要由中小教室、实验室、行政与教师办公室三大类房间组成, 并以错层设置的通高中庭作为师生共享交流空间的载体。

(2)会议中心: 会议中心为 1#楼教学南楼的裙房, 位于南北主楼之间, 自成一体, 同时又与主楼密切联系。层数为 4 层, 内部功能用房主要包括一座 3 层通高的多功能大报告厅, 第 4 层设置图书阅览区与主楼的图书信息中心连为一体。

(3)综合服务楼: 综合服务楼(3#楼)沿西北侧 9 号路呈条形布置, 建筑面积 12764.20 m²。层数为 4 层, 首层为沿街配套用房, 主要设置餐饮服务用房, 第 2 层为集中食堂, 3~4 层为两层通高的室内体育馆, 第 4 层南北两端设置健身、操练活动用房。

(4)地下室: 地下 1 层, 建筑面积 26562 m², 设置停车库、人防地下室、设备用房

及部分配套用房等。

建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、软景工程、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、供冷、电信、燃气）等工程。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城，地块编号：YK02-04-11-01、YK02-04-11-02、YK02-04-11-03、YK02-04-11-04。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：全套施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM咨询服务及后续相关的设计服务（设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、人防设计、泛光、景观设计、绿色建筑、海绵城市、基坑设计、装配式设计、BIM、室内精装修设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。）（2）施工部分：建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案，承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果，满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数：600天（其中：设计工期100日历天，施工工期500日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后5日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理发出开工令上载明的开工日期为准；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：捌亿叁仟捌佰叁拾伍万柒仟零肆拾壹元陆角整（¥838,357,041.60 元），其中，不含税价人民币（大写）：柒亿陆仟玖佰伍拾万陆仟陆佰零伍元整（¥769,506,605.00 元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾柒元贰角整（¥14315577.20 元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾万零伍仟贰佰陆拾壹元伍角壹分（¥13505261.51 元），增值税为人民币（大写）：捌拾壹万零叁佰壹拾伍元陆角玖分（¥810315.69 元），增值税税率为 6 %。

包括：施工图设计费 7,264,303.90 元；海绵城市设计费 316084.00 元；绿色建筑咨询费（二星标准）417358.30 元；BIM 咨询服务费 6317831.00 元（设计阶段 2105976.70 元、施工阶段 2316534.70 元、运营阶段 1895319.60 元）。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）捌亿贰仟肆佰零肆万壹仟肆佰陆拾肆元肆角整（¥824,041,464.40 元）；其中，不含税价人民币（大写）：柒亿伍仟陆佰万零壹仟叁佰肆拾叁元肆角玖分（¥756,001,343.49 元），增值税为人民币（大写）：陆仟捌佰零肆万零壹佰贰拾元玖角壹分（¥68,040,120.91 元），增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ 元）；

5、其他（无）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【工行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位：

公司名称：中建三局集团有限公司（施工单位）

统一社会信用代码：91420000757013137P

税务登记地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

开户银行：交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行

开户账号：4218 6701 8018 8000 19864

联合体成员单位：

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

银行账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量

和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权, 在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人(施工单位)已充分了解本项目工程现场情况及风险, 并承诺本项目的所有地基基础及岩土工程(包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下部分的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等, 及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施)总造价(工程结算送审金额)不超过概算批复的相关项合计金额 8026.86 万元。如因承包人(施工单位)原因超出概算批复的相关项合计金额 8026.86 万元, 超出部分由承包人(施工单位)自行承担。

6、承包人(设计单位)充分了解投资控制的重要性, 以初步设计概算批复额为基准, 严格控制施工图设计, 以确保施工图预算原则上不得超过概算额, 否则须充分分析原因并在确保不影响工期的前提下予以优化直至符合概算批复限额为止。如违反本条款, 承包人(设计单位)承担相应责任。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章(合同章)且法定代表人和(或)其授权代表签字之日起生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 十九 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 六 份, 代管人 三 份, 承包人执 十 份。

(以下无合同协议书正文)

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意

产业园2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟

声

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

承包人(施工方, 牵头人): (盖章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 湖北省武汉市洪山区关山路552

邮政编码: 430000

法定代表人: 陈文健

委托代理人: /

电话: 027-87132688

承包人(设计方): (盖章)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 26 日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 465204202112210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码验证信息

发证机关

三亚崖州湾科技城管理局

行政审批专用章

发证日期

2021年12月21日

建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
工程名称	三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目		
建设地址	三亚崖州湾科技城YK02—4—11—01\02\03\04地块		
建设规模	121678.02m²		
合同工期	2021—01—29 至 2022—09—20	合同价格	83835.704100万元
参建单位			
勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司	项目负责人	李建显
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	陈磊
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	吴豪
监理单位	广东省广天工程顾问有限公司	总监理工程师	伍小林
工程总承包单位	中建三局集团有限公司	项目经理	吴豪
备注	一、该项目为房屋建筑工程，该项目用地面积31964平方米，房屋建筑面积121678.02平方米，地上面积95214.03平方米，地下面积26453.99平方米，共3栋。详见用地批准手续编号：460200202100005，建设工程规划许可证号：468204202120024。 二、该项目进行项目经理变更，由原项目经理林海变更为吴豪。 三、该项目变更完成时间为2022年5月27日。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应申请延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行失效。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[illegible]

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目

验收日期：_____ 年 月 日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目			建设地点	三亚崖州湾科技城 Y K 02-4-11-01\02\03\04 地块		
结构层次 (层/栋)	1 栋整体地下室 1 层；2 栋地上 11 层；1 栋地上 4 层			建筑规模 (面积)	121678.02 m²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑； <input type="checkbox"/> 2. 设备安装； <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 √1. 新建； <input type="checkbox"/> 2. 扩建； <input type="checkbox"/> 3. 改建； <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资； <input type="checkbox"/> 2. 合资； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 政府 <input type="checkbox"/> 4. 国有； <input type="checkbox"/> 5. 集体； <input type="checkbox"/> 6. 民营；		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021 年 1 月 29 日	竣工 日期	2022 年 12 月 30 日
规划许可 证号	建字第 465204202120024 号			监 督 登记号			
施工许可 证号	编号 465204202112210101			施工图审 批标准书 号	琼 C-014675-2022		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	杜文天		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建三局集团有限 公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	吴豪		项目经理 资 质	一级建造师		
监 理 单 位	监理单位 名称	广东省广大工程顾 问有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监理 工程师	伍小林		资格证书 号 码	注册监理工程师		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	天津市地质工程勘 测设计院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责 人	王志鑫		资格证书 号 码	国家注册土木工程师（岩土）		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责 人	陈磊		资格证书 号 码	一级注册建筑师		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜文天
副组长	伍小林、陈磊、吴豪
组 员	赵曜、王瑞峰、林晓宇、滕犇、肖瞰、周润、居华、谷文龙、廖相民、王锐祥、江礼锋、周泽民

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	吴豪、林晓宇、伍小林
建筑设备安装工程	赵曜	肖瞰、周润、江礼锋
通讯、电视、燃气等专业工程	滕犇	居华、廖相民、王锐祥
工程质量保证资料	谷文龙	周泽民、王瑞峰

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> 
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：（建设单位负责人）

 <p>施工单位(签章) 建筑 2024.07.12 中建三局集团有限公司 单位法定代表人</p>	 <p>勘察单位(签章) 单位法定代表人</p>	 <p>设计单位(签章) 单位法定代表人</p>	 <p>监理单位(签章) 注册号 44017840 有效期至 2024.02.10 单位法定代表人</p>	 <p>建设单位(签章) 单位法定代表人</p>
--	---	---	---	---

装饰装修工程金额的证明

关于三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目设计施工总承包 （EPC）装修装饰工程合同金额的证明

我单位建设的 三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目设计施工总承包（EPC） 项目经公开招标，由中建三局集团有限公司中标并承建，项目合同金额 83835.70 万元，建筑面积 121678 平方米。本项目于 2021 年 1 月 29 日开工，由 2022 年 12 月 30 日全部竣工验收合格。

本工程承包范围（1）设计部分：全套施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM 咨询服务及后续相关的设计服务（设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、人防设计、泛光、景观设计、绿色建筑、海绵城市、基坑设计、装配式设计、BIM、室内精装修设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。）（2）施工部分：建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。其中装修装饰工程合同额 17129.11 万元，详见竣工结算审查核定签署表、竣工结算审核汇总对比表、单项工程竣工结算审查对比表。

特此证明

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



竣工结算审核汇总对比表

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目

序号	单项工程名称	一审审定结算金额	二审审定结算金额	增减金额	核减率（%）
一	建安工程费	836,910,677.90	834,546,421.66	-2,364,256.24	-0.28
二	调差	34,900,001.77	25,578,481.69	-9,321,520.08	-26.71
合计（中标下浮-1.55%）		871,810,679.67	860,124,903.34	-11,685,776.33	-1.34



单项工程竣工结算审查对比表

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区						单位: 元
序号	名称	一审结算审定造价 (元)	二审审定造价 (元)	增减金额 (元)	增减比例 (%)	备注
	土建工程	566,127,222.26	565,176,580.29	-950,641.97	-0.17%	
1	地下工程	168,839,858.39	168,681,371.40	-158,486.99	-0.09%	
1.1	地下室土方工程	8,009,490.01	7,963,516.73	-45,973.28	-0.57%	
1.2	地下室桩基工程	37,297,254.93	37,276,980.83	-20,274.10	-0.05%	
1.3	基坑支护工程	15,970,151.52	15,952,412.45	-17,739.07	-0.11%	
1.4	地下室结构工程	79,764,788.53	79,764,788.53	-	0.00%	
1.5	地下室建筑工程	18,683,586.52	18,659,201.86	-24,384.66	-0.13%	
1.6	地下室装饰工程	6,294,717.54	6,254,235.17	-40,482.37	-0.64%	
1.7	地下室人防工程	2,199,919.24	2,199,919.24	-	0.00%	
1.8	塔吊基础	619,950.10	610,316.59	-9,633.51	-1.55%	
2	地上工程	378,465,139.73	378,208,731.26	-256,408.47	-0.07%	
2.1	1-4层土建-结构工程	63,505,919.01	63,478,504.86	-27,414.15	-0.04%	
2.2	5层-屋面土建-结构工程	70,740,598.26	70,731,608.70	-8,989.56	-0.01%	
2.3	1-4层土建工程-建筑工程	24,759,375.39	24,741,192.82	-18,182.57	-0.07%	
2.4	5层-屋面土建工程-建筑工程	36,558,869.71	36,485,255.76	-73,613.95	-0.20%	
2.5	1-4层装饰工程	37,630,808.83	37,614,678.84	-16,129.99	-0.04%	
2.6	5-屋面装饰工程	39,152,556.56	39,133,200.56	-19,356.00	-0.05%	
2.7	净化实验室装饰工程	-	-	-	0.00%	
2.8	洁净实验室-装饰工程	20,738,103.69	20,673,177.89	-64,925.80	-0.31%	
2.9	洁净实验室-安装工程	15,280,037.71	15,270,831.93	-9,205.78	-0.06%	
2.10	外墙装饰与玻璃幕墙工程	67,634,446.91	67,615,856.24	-18,590.67	-0.03%	
2.11	建筑垃圾外运费、处置费	1,247,643.66	1,247,643.66	-	0.00%	
2.12	开荒保洁	1,216,780.00	1,216,780.00	-	0.00%	
3	室外工程	16,714,132.18	16,243,774.64	-470,357.54	-2.81%	
3.1	室外景观园建工程	10,223,751.33	9,951,024.90	-272,726.43	-2.67%	
3.2	停车位工程	266,061.72	255,940.39	-10,121.33	-3.80%	
3.3	绿化工程	5,960,544.48	5,780,355.82	-180,188.66	-3.02%	
3.4	化粪池	263,774.65	256,453.53	-7,321.12	-2.78%	
4	标识标牌	2,108,091.96	2,042,702.99	-65,388.97	-3.10%	
4.1	标识标牌	2,108,091.96	2,042,702.99	-65,388.97	-3.10%	
	安装工程	281,960,448.48	280,642,135.41	-1,318,313.07	-0.47%	
1	给排水工程	11,207,967.22	11,128,766.10	-79,201.12	-0.71%	
1.1	地上部分	6,217,934.85	6,209,722.75	-8,212.10	-0.13%	
1.1.1	地上工程-给排水工程	5,970,333.32	5,963,200.36	-7,132.96	-0.12%	
1.1.2	地上工程-空中花园滴灌系统	48,247.54	48,247.54	-	0.00%	
1.1.3	直饮水系统	199,353.99	198,274.85	-1,079.14	-0.54%	
1.2	地下部分	4,990,032.37	4,919,043.35	-70,989.02	-1.42%	
1.2.1	地下室工程-给排水工程	4,990,032.37	4,919,043.35	-70,989.02	-1.42%	
2	消防工程	24,609,630.00	24,329,473.62	-280,156.38	-1.14%	
2.1	地下部分	7,223,534.71	7,072,159.07	-151,375.64	-2.10%	
2.1.1	地下消防报警工程	1,428,848.93	1,379,900.13	-48,948.80	-3.43%	
2.1.2	地下室工程-电气火灾监控系统	61,381.03	48,216.68	-13,164.35	-21.45%	
2.1.3	地下室工程-消防电源监控系统	170,501.59	118,079.09	-52,422.50	-30.75%	

单项工程竣工结算审查对比表						
工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区						单位: 元
序号	名称	一审结算审定造价(元)	二审审定造价(元)	增减金额(元)	增减比例(%)	备注
2.2.1.4	地下室工程-消防水工程	4,375,372.26	4,341,629.43	-33,742.83	-0.77%	
2.2.1.5	地下工程-气体灭火系统	1,187,430.90	1,184,333.74	-3,097.16	-0.26%	
2.2.2	地上部分	17,386,095.29	17,257,314.55	-128,780.74	-0.74%	
2.2.2.1	地上消防报警工程	5,567,893.79	5,513,968.18	-53,925.61	-0.97%	
2.2.2.2	防火门监控系统	218,835.47	209,201.17	-9,634.30	-4.40%	
2.2.2.3	余压监控系统图	120,540.85	117,697.60	-2,843.25	-2.36%	
2.2.2.4	地上工程-电气火灾监控系统	203,286.43	201,421.21	-1,865.22	-0.92%	
2.2.2.5	地上工程-消防电源监控系统	78,348.22	74,407.40	-3,940.82	-5.03%	
2.2.2.6	地上工程-消防水工程	11,177,266.68	11,121,857.23	-55,409.45	-0.50%	
2.2.2.7	地上工程-气体灭火系统	19,923.85	18,761.76	-1,162.09	-5.83%	
2.3	通风空调工程	45,211,600.38	45,111,099.64	-100,500.74	-0.22%	
2.3.1	地上部分	37,659,061.28	37,572,338.79	-86,722.49	-0.23%	
2.3.1.1	防排烟及暖通工程	22,405,962.03	22,405,028.10	-933.93	0.00%	
2.3.1.2	北区空调水工程	7,677,678.18	7,630,362.99	-47,315.19	-0.62%	
2.3.1.3	南区空调水工程	7,386,511.13	7,348,037.76	-38,473.37	-0.52%	
2.3.1.4	地上冷媒管工程	188,909.94	188,909.94	-	0.00%	
2.3.2	地下部分	7,552,539.10	7,538,760.85	-13,778.25	-0.18%	
2.3.2.1	地下室防排烟及暖通工程	4,353,722.81	4,353,594.42	-128.39	0.00%	
2.3.2.2	地下空调水工程	3,148,910.73	3,135,260.87	-13,649.86	-0.43%	
2.3.2.3	地下冷媒管工程	49,905.56	49,905.56	-	0.00%	
2.4	强电工程	68,384,374.35	68,312,054.28	-72,320.07	-0.11%	
2.4.1	地上部分	29,106,922.57	29,069,079.19	-37,843.38	-0.13%	
2.4.1.1	地上电气工程	23,527,823.30	23,491,169.44	-36,653.86	-0.16%	
2.4.1.2	地上精装电气工程	4,885,002.34	4,883,875.64	-1,126.70	-0.02%	
2.4.1.3	智能照明控制系统	694,096.93	694,034.11	-62.82	-0.01%	
2.4.2	地下部分	39,277,451.78	39,242,975.09	-34,476.69	-0.09%	
2.4.2.1	地下室电气工程	30,375,122.34	30,365,838.91	-9,283.43	-0.03%	
2.4.2.2	高低压配电工程	5,041,454.70	5,016,261.47	-25,193.23	-0.50%	
2.4.2.3	智能照明控制系统	203,381.72	203,381.69	-0.03	0.00%	
2.4.2.4	电力监控系统	823,493.02	823,493.02	-	0.00%	
2.4.2.5	机械停车	2,834,000.00	2,834,000.00	-	0.00%	
2.5	智能化工程	57,513,227.73	57,364,544.04	-148,683.69	-0.26%	
2.5.1	地下智能化工程	4,395,612.70	4,372,986.41	-22,626.29	-0.51%	
2.5.2	地上智能化工程	53,117,615.03	52,991,557.63	-126,057.40	-0.24%	
2.6	电梯安装工程	6,229,330.38	6,229,297.68	-32.70	0.00%	
2.6.1	电梯安装工程	6,229,330.38	6,229,297.68	-32.70	0.00%	
2.7	太阳能工程	2,625,882.95	2,589,302.25	-36,580.70	-1.39%	
2.7.1	地上部分	1,773,023.38	1,737,334.25	-35,689.13	-2.01%	
2.7.1.1	地上工程-太阳能热水系统	1,635,584.08	1,621,788.69	-13,795.39	-0.84%	
2.7.1.2	太阳能光伏发电系统	137,439.30	115,545.56	-21,893.74	-15.93%	
2.7.2	地下部分	852,859.57	851,968.00	-891.57	-0.10%	
2.7.2.1	地下室工程-太阳能热水系统	852,859.57	851,968.00	-891.57	-0.10%	
2.8	地下人防安装工程	2,198,326.37	2,081,243.00	-117,083.37	-5.33%	

单项工程竣工结算审查对比表

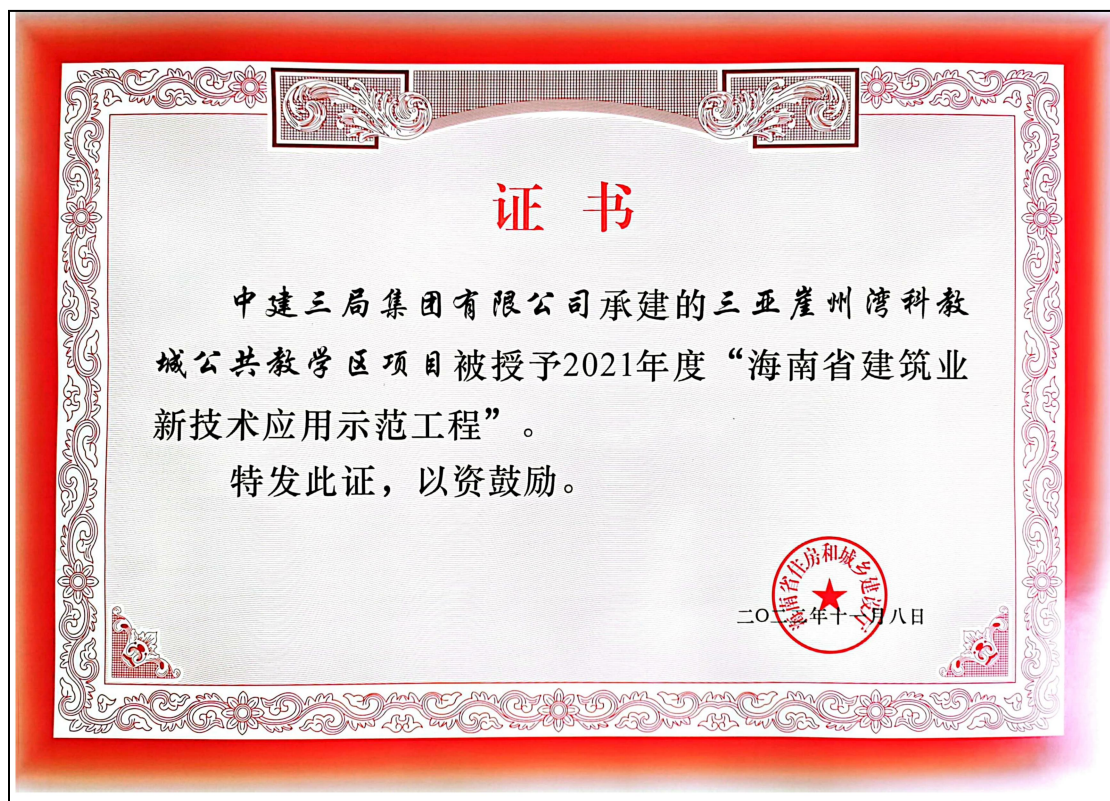
工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区						单位: 元
序号	名称	一审结算审定造价(元)	二审审定造价(元)	增减金额(元)	增减比例(%)	备注
2.8.1	地下室工程-人防电气工程	790,053.67	674,622.21	-115,431.46	-14.61%	
2.8.2	地下室工程-人防通风工程	987,199.16	986,912.04	-287.12	-0.03%	
2.8.3	地下室工程-人防战时给排水工程	421,073.54	419,708.75	-1,364.79	-0.32%	
2.9	室外安装工程	7,971,586.75	7,699,116.62	-272,470.13	-3.42%	
2.9.1	室外消防给水系统	341,320.08	326,124.96	-15,195.12	-4.45%	
2.9.2	室外给排水系统	1,566,428.35	1,336,317.26	-230,111.09	-14.69%	
2.9.3	室外喷灌系统	137,285.13	135,508.42	-1,776.71	-1.29%	
2.9.4	室外景观电气	627,385.50	614,251.42	-13,134.08	-2.09%	
2.9.5	泛光照明	1,031,140.05	1,020,268.86	-10,871.19	-1.05%	
2.9.6	充电桩	1,402,824.21	1,402,201.54	-622.67	-0.04%	
2.9.7	动力燃气工程	-	-	-	0.00%	
2.9.8	雨水回收系统	435,412.24	435,085.34	-326.90	-0.08%	
2.9.9	新增柴油发电机工程	2,429,791.19	2,429,358.82	-432.37	-0.02%	
2.10	抗震支架	6,335,748.12	6,277,886.76	-57,861.36	-0.91%	
2.10.1	地上抗震支架	4,561,105.47	4,515,869.97	-45,235.50	-0.99%	
2.10.1.1	给水工程抗震支架	144,069.05	143,241.31	-827.74	-0.57%	
2.10.1.2	电气工程抗震支架	856,550.84	846,452.37	-10,098.47	-1.18%	
2.10.1.3	消防工程抗震支架	1,375,758.75	1,368,282.06	-7,476.69	-0.54%	
2.10.1.4	智能化抗震支架	656,565.14	648,076.22	-8,488.92	-1.29%	
2.10.1.5	通风空调工程抗震支架	1,501,493.87	1,483,431.18	-18,062.69	-1.20%	
2.10.1.6	自动报警系统抗震支架	26,667.82	26,386.83	-280.99	-1.05%	
2.10.2	地下室抗震支架	1,774,642.65	1,762,016.79	-12,625.86	-0.71%	
2.10.2.1	给水工程抗震支架	74,049.86	73,659.46	-390.40	-0.53%	
2.10.2.2	电气工程抗震支架	501,208.82	497,557.71	-3,651.11	-0.73%	
2.10.2.3	消防工程抗震支架	423,513.16	420,904.22	-2,608.94	-0.62%	
2.10.2.4	智能化抗震支架	152,073.79	150,934.61	-1,139.18	-0.75%	
2.10.2.5	通风空调工程抗震支架	594,251.32	589,619.89	-4,631.43	-0.78%	
2.10.2.6	自动报警系统抗震支架	29,545.70	29,340.90	-204.80	-0.69%	
2.11	厨房设备	3,732,394.60	3,697,751.36	-34,643.24	-0.93%	
2.11.1	负一层厨房设备	564,686.98	551,897.77	-12,789.21	-2.26%	
2.11.2	二层厨房设备	1,072,336.39	1,058,801.52	-13,534.87	-1.26%	
2.11.3	一层厨房	2,095,371.23	2,087,052.07	-8,319.16	-0.40%	
2.12	清单漏项	45,063,590.09	44,947,180.14	-116,409.95	-0.26%	
2.12.1	原清单漏项-地上工程-给排水工程	443,644.53	443,485.59	-158.94	-0.04%	
2.12.2	原清单漏项-地下室工程-给排水工程	23,891.00	23,604.38	-286.62	-1.20%	
2.12.3	原清单漏项-南北区空调水工程	3,218,841.06	3,218,504.35	-336.71	-0.01%	
2.12.4	原清单漏项-防排烟工程	5,632,343.82	5,622,935.76	-9,408.06	-0.17%	
2.12.5	原清单漏项-平时通风	565,011.75	565,009.39	-2.36	0.00%	
2.12.6	原清单漏项-地下室空调风	105,913.94	105,910.45	-3.49	0.00%	
2.12.7	原清单漏项-地下空调水工程	5,061.53	5,061.07	-0.46	-0.01%	
2.12.8	原清单漏项-地下室防排烟	3,341,555.40	3,341,271.08	-284.32	-0.01%	
2.12.9	原清单漏项-地上空调风	1,948,879.26	1,948,818.30	-60.96	0.00%	
2.12.10	原清单漏项-地下室平时通风	340,468.92	340,463.52	-5.40	0.00%	

单项工程竣工结算审查对比表

工程名称: 三亚崖州湾科技城公共教学区						单位: 元
序号	名称	一审结算审定造价 (元)	二审审定造价 (元)	增减金额(元)	增减比例 (%)	备注
2.12.11	原清单漏项-地上电气工程	7,009,746.04	6,997,043.46	-12,702.58	-0.18%	
2.12.12	原清单漏项-地上精装电气工程	8,443,238.84	8,442,552.56	-686.28	-0.01%	
2.12.13	原清单漏项-高低压配电工程	4,756,671.54	4,746,651.73	-10,019.81	-0.21%	
2.12.14	原清单漏项-电力监控系统	70,866.69	-	-70,866.69	-100.00%	
2.12.15	原清单漏项-智能化工程	2,588,962.21	2,588,872.71	-89.50	0.00%	
2.12.16	原清单漏项-地上工程太阳能热水系统	31,681.65	31,658.97	-22.68	-0.07%	
2.12.17	原清单漏项-地下工程太阳能热水系统	37,270.53	37,263.80	-6.73	-0.02%	
2.12.18	原清单漏项-泛光照明缺项部分	-	-	-	0.00%	
2.12.19	原清单漏项-地下室电气工程	3,420,468.06	3,418,208.14	-2,259.92	-0.07%	
2.12.20	原清单漏项-地上冷媒管工程	-	-	-	0.00%	
2.12.21	原清单漏项-厨房新风排风	379,367.69	379,367.64	-0.05	0.00%	
2.12.22	原清单漏项-海绵城市雨水蓄水工程	1,160,587.82	1,154,618.03	-5,969.79	-0.51%	
2.12.23	原清单漏项-充电桩	6,897.74	6,555.07	-342.67	-4.97%	
2.12.24	原清单漏项-室外景观电气	275,501.17	275,193.87	-307.30	-0.11%	
2.12.25	原清单漏项-室外喷灌系统	42,210.73	42,210.73	-	0.00%	
2.12.26	原清单漏项-雨水回收系统	1,020.16	1,020.16	-	0.00%	
2.12.27	原清单漏项-空中花园滴灌系统	156,579.79	156,579.79	-	0.00%	
2.12.28	室外市政冷冻水管道工程	627,738.94	627,008.98	-729.96	-0.12%	
2.12.29	实验室废水处理工程	429,169.28	427,310.61	-1,858.67	-0.43%	
2.12.30	原清单漏项-智能照明控制系统	-	-	-	0.00%	
2.13	原清单漏项-厨房安装工程	876,789.54	874,419.92	-2,369.62	-0.27%	
2.13.1	地上给排水工程	159,620.22	159,604.31	-15.91	-0.01%	
2.13.2	电气工程	529,909.66	529,906.50	-3.16	0.00%	
2.13.3	空调水工程 (新增)	45,646.67	45,340.68	-305.99	-0.67%	
2.13.4	地上通风空调工程	23,062.12	23,062.12	-	0.00%	
2.13.5	地下给排水工程	27,011.66	27,011.05	-0.61	0.00%	
2.13.6	地下室工程-太阳能热水系统 (新增)	13,585.24	13,023.78	-561.46	-4.13%	
2.13.7	地上工程-太阳能热水系统 (新增)	77,953.97	76,471.48	-1,482.49	-1.90%	
3	签证工程	1,525,573.77	1,393,049.64	-132,524.13	-8.69%	
3.1	签证工程-前期鱼塘抽水	42,129.84	31,909.70	-10,220.14	-24.26%	
3.1.1	前期鱼塘抽水	42,129.84	31,909.70	-10,220.14	-24.26%	
3.2	签证工程-柴发 (基坑)	150,853.70	109,888.92	-40,964.78	-27.16%	
3.2.1	柴油发电机 (基坑)	150,853.70	109,888.92	-40,964.78	-27.16%	
3.3	智慧工地	1,068,050.88	1,013,550.88	-54,500.00	-5.10%	
3.3.1	智慧工地	1,068,050.88	1,013,550.88	-54,500.00	-5.10%	
3.4	污水抽排	85,020.00	78,000.00	-7,020.00	-8.26%	
3.4.1	污水抽排	85,020.00	78,000.00	-7,020.00	-8.26%	
3.5	一层厨房贴膜	19,652.48	8,846.44	-10,806.04	-54.99%	
3.5.1	厨房贴膜	19,652.48	8,846.44	-10,806.04	-54.99%	
3.6	柴油发电机	159,866.87	150,853.70	-9,013.17	-5.64%	
3.6.1	柴油发电机 (桩基)	159,866.87	150,853.70	-9,013.17	-5.64%	

单项工程竣工结算审查对比表						
工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区						单位：元
序号	名称	一审结算审定造价（元）	二审审定造价（元）	增减金额(元)	增减比例(%)	备注
4	安责险	466,438.68	466,438.68	-	0.00%	
	合计金额（中标下浮-1.55%）	836,910,677.90	834,546,421.66	-2,364,256.24	-0.28%	

项目获奖证书



2.2. 项目负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14094			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴豪	420922198412103471	10003718925	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1201 1500 12GF JQ4T

打印时间： 2025年12月01日

第1页/共1页

3. 技术负责人业绩

附件 3. 技术负责人业绩表

序号	工程名称	装修工程 合同金额 /万元	项目规模 （建筑面 积/m²）	竣工时间	项目所 在地	建设单位	证明材料 所在页码
1	汉口北大道 208 号 园区装饰装修工程 设计施工一体化	17960.00	48261	2022. 10. 2	湖北 武汉	长江建投集团 （武汉）地产开 发有限公司	P212-248
2	湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施 工二标段	13901.92	289019	2023. 08. 22	湖北 武汉	湖北广播电视 台	P249-257
合计		31861.92					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

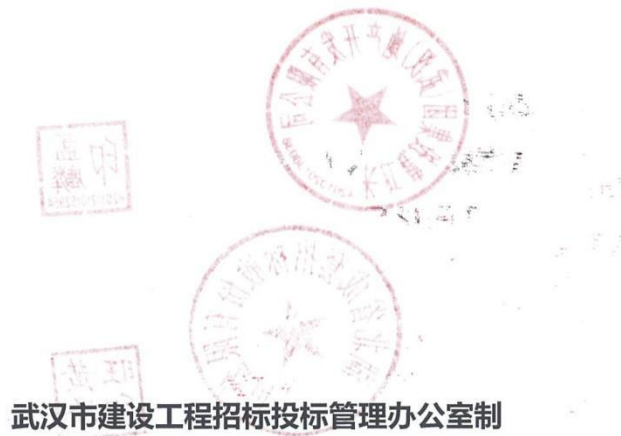
3.1. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化
中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42011620220602001

招标编号：HBCZ-22020534-221401



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司（联合体成员：上海联创设计集团股份有限公司）

长江建投集团（武汉）地产开发有限公司的汉口北大道 208 号园区
装饰装修工程设计施工一体化项目，结构层次 / 层，建筑面积 46562.39
平方米，建设规模 /，于 2022 年 7 月 7 日开标后，已完成评标工作和
向招标投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。
中标价为人民币 17960 万元（其中：工程费 17510 万元、设计费 450
万元），中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理周涛。
请接到通知后三十日内到长江建投集团（武汉）地产开发有限公司与招标
人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 7 月 12 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 7 月 12 日



施工合同

GF-2020-0216

三局投资 鄂 (2022) 1075

汉口北大道 208 号园区装饰装修工
程设计施工
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

CS 扫描全能王

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化。

2. 工程地点：汉口北大道以南，武英高速以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-420116-04-05-780419。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：武汉汉口北大道 208 号园区场所装饰装修工程，用地面积约 36735.49 m²，共 7 栋建筑，1-9 层，总建筑面积约 46562.39 m²（以实际为准）。

6. 工程承包范围：汉口北大道 208 号园区，共 7 栋建筑室内外装饰装修工程。承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、缺陷责任处理、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的质量

量、工期、造价和安全文明施工等全面负责，具体包括但不限于：

(1) 设计部分：根据投标文件及中标方案进行本项目方案设计、装饰装修设计（含建筑与装饰装修、给排水、暖通、消防、电气等专业）、电梯设计、智能化设计、园林景观设计（含广场、园区等区域）、标识标牌设计、交通设施及标线设计、泛光照明设计、供配电设计、天然气设计、厨房设计软装设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于大数据信息化系统、办公设施设备以及因室内空间布局调整带来的其它所有相关调整等专项设计），并确保施工图获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书；并负责施工现场的设计服务工作。设计图纸均需通过发包方或其委托单位的审核后方可实施。

(2) 施工部分：本项目投标文件及设计图纸范围内的建筑与装饰装修工程、安装工程、暖通工程（含分体空调）、消防工程、智能化工程、电梯工程和大数据库信息化系统、办公设施设备采购安装以及本工程配套的园林景观（含园区内道路）、给水、排水、电力、燃气、附建临时构筑物等配套工程（包括协助发包人水、电、气、网络等的报装报建），且满足所有使用功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。

(3) 承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。配合发包人办理本项目所涉及的各项行政许可事项，为与本项目建设相

关的其他参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划开始现场施工日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划竣工日期：具体以发包人下发的书面通知记载时间为准。

工期总日历天数：暂定 180 日历天，本项目各楼栋分期实施，各楼栋实际执行工期以使用方要求的时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰陆拾万元整（小写金额：179600000.00 元，含税），其中：除税合同价格为人民币

（大写）：壹亿陆仟肆佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（小写金额：164887484.85 元）。暂定合同价为承包人中标报价，并已充分踏勘项目实际情况，考虑市场价格风险，合同最终结算价格不得超过该合同价格；合同价格由设计费和工程费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（小写金额：4500000.00 元）；其中：除税合同价

为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：4245283.02 元），增值税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写金额：254716.98 元），增值税税率为 6%。

（2）工程费为暂定总价，暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰壹拾万元整（小写金额：175100000.00 元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（小写金额：160642201.83 元），增值税为人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（小写金额：14457798.17 元），增值税税率为 9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名：周涛，身份证号：513821198002061398。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及合同变更文件（如果存在）；
- （2）专用合同条件及附件；
- （3）其他明确双方权利义务及商务的洽商文件；
- （4）定标文件及附件（含报价清单）；
- （5）招标文件及附件
- （6）通用合同条件；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章)

承包人(联合体成员)  上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字或盖章)



合同签订时间: ____年____月____日

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应

竣工验收报告



建筑工程竣工验收报告


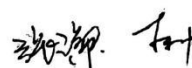


工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	钢结构 / 1 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明	程友
	给排水及供暖工程	张长明	程友
	电气工程	程友	程友
	通风与空调工程	王全	程友
	建筑结构加固	吕一斌	程友
	主体结构	吕一斌	程友
	屋面工程	程友	程友
	智能建筑	程友	程友
	工程资料	程友	程友
	验收组组长：	程友	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

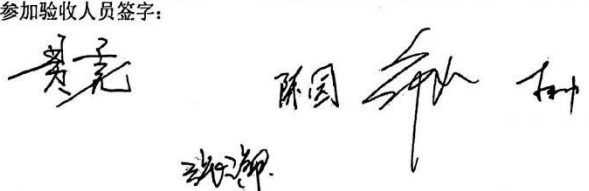
工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	4458.94 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
验收组组长：		+	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
	参加验收人员签字： 

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程


建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-3#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	2156 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成 员 情 况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	张一斌 张	
	主体结构	张一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
	验收组组长：	张	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 ____ 分部 经查 ____ 分部 符合标准及设计要求 ____ 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 ____ 项 经审查符合要求 ____ 项, 经核 查符合规范要求 ____ 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 ____ 项 符合要求 ____ 项 共抽查 ____ 项 符合要求 ____ 项, 经返工处 理符合要求 ____ 项	通过验收
观感质量验收	好 ____ 一般 ____ 差 ____	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2022年10月8日	
	监理单位 (公章)  项目负责人:  2022年 月 日	
	设计单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	
	施工单位 (公章)  项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字： 	

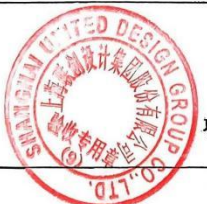

建筑工程竣工验收报告






工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-4#楼	结构类型/层数	框架/9 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	14321.38 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2020 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 10 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 胥光	
	给排水及供暖工程	张长明 胥光	
	电气工程	张长明 胥光	
	通风与空调工程	王全 胥光	
	建筑结构加固	吕一斌 胥光	
	主体结构	吕一斌 胥光	
	屋面工程	胥光 胥光	
	智能建筑	张长明 胥光	
	工程资料	张长明 胥光	
	验收组组长：	张长明	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

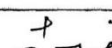
竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">      </div>	



建筑工程竣工验收报告

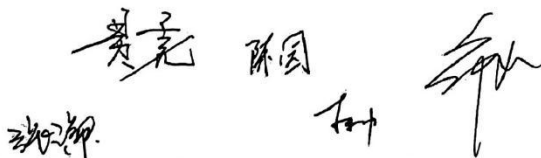
工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	5400 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 胥光	
	给排水及供暖工程	张长明 胥光	
	电气工程	张长明 胥光	
	通风与空调工程	王全 胥光	
	建筑结构加固	吕一斌 胥光	
	主体结构	吕一斌 胥光	
	屋面工程	张长明 胥光	
	智能建筑	张长明 胥光	
	工程资料	张长明 胥光	
验收组组长：			

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">  </div>	








建筑工程竣工验收报告




工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	459 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张	
	验收组组长： 王		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p>
验收 组	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p>
验收 意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  黄亮 </div> <div style="text-align: center;">  陈国 </div> <div style="text-align: center;">  孙 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告


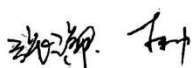


工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张明 程方	
	给排水及供暖工程	张明 程方	
	电气工程	程方 程方	
	通风与空调工程	王全 程方	
	建筑结构加固	王全 程方	
	主体结构	王全 程方	
	屋面工程	程方 程方	
	智能建筑	程方 程方	
	工程资料	程方 程方	
	验收组组长：	王全	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参建各方竣工验收意见	<div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>2022年 10 月 8 日</div> <div>监理单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>年 月 日</div> <div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>年 月 日</div> <div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> <div>年 月 日</div>	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

3. 2. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段
中标通知书

中标通知书

招标编号: HBSJ-201904FI-011043002

中建三局集团有限公司:

你方于2022年12月08日所递交的湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段(第二次)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 139019207.31元

工期: 150日历天。

工程质量: 达到国家现行施工验收规范合格标准,满足湖北省建设优质工程(楚天杯)的评审条件,配合施工总承包单位争创鲁班奖

安全目标: /

项目经理: 万二甫

技术负责人/总工程师: 胥光

中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北广播电视台(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

旺黄印

湖北省成套招标股份有限公司

招标人/招标代理(盖章)

法定代表人(签字):

2022年12月13日

旺黄印

旺黄印

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



合同编号：CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施工二标段合同



项 目 名 称： 湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

签订地点：湖 北 武 汉

签订日期： 2022 年 12 月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。
- 3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。
- 6.工程承包范围：
湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥21495.72 元, 税款¥1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二重。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同(各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

项目经理变更

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
申请单位（盖章）：  2022年2月20日		建设单位意见（盖章）：  情况属实，同意办理。 2022年2月20日	

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告





工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 张明

2023 年 8 月 22 日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。					
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况						
本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。						
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站 派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月16日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.3. 技术负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14095			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK

打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明章

4. 公共信息查询情况及承诺

公共信息查询情况及承诺

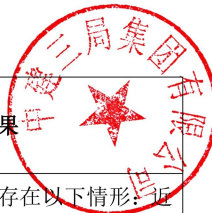
致：深圳国际建筑机械有限公司

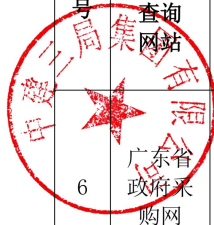
我单位参加贵司深业创智大厦项目 1#楼精装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

重承诺：

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形：近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形：投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为 黑名单 失信联合惩戒记录	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形：近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形：近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否





序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms/gd/site/guangdong/jdjc/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为	https://skypt.gdcic.net	投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		欠薪行为		
		黑名单		
8	深圳市住建局网站	红色警示	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； （三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		欠薪曝光		
		行政处罚		
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfdt/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn/cgjg/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股 行政处罚	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。



投标单位名称：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人（授权代表人）



陈国

日期：2025 年 11 月 28 日

5. 企业性质

企业性质承诺

企业性质承诺

中建三局集团有限公司（填写投标单位名称）企业性质为：

☒国有企业；☐民营企业；☐其他

附证明资料。



投标单位名称：（签章）中建三局集团有限公司

法定代表人（授权代表人） 

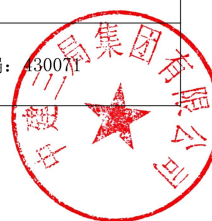
日期：2025 年 11 月 28 日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托证明书。

附件：证明材料

投标人名称	中建三局集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建三局，全球最大投资建设集团中国建筑旗下的优秀排头兵，全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业，位居中国建筑业竞争力百强企业榜首。</p> <p>成立近 60 年来，中建三局秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”，书写了中国改革开放的代名词。</p> <p>凭借强大的综合实力，中建三局业务拓展至全球 30 多个国家和地区，一年在建工程超 2000 座。在国内，承接系列“高大新尖”工程，交付 40 余座 300 米以上高楼、超六成省会商业地标和高科技电子厂房、近八成互联网领军企业总部、近半数门户机场、1.3 万公里“公铁桥隧”；在海外，建成中巴经济走廊最大交通基础设施项目、全球最大光热电厂、世界第三大清真寺等地标项目。374 项鲁班、国优奖，擦亮三局建造的金字招牌。</p> <p>进入新世纪，中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势，建造、投资、运营“三商合一”，做最可信赖的“城市合伙人”。</p> <p>“十三五”期间，累计完成投资逾 1500 亿元，全方位参与城市建设，开发品质楼盘，不断拓展建筑工业化、地下空间、水利水务、节能环保等新兴业务，企业实现高质量发展。</p> <p>如今，中建三局已经发展成为年合同额万亿元、营业收入超 4000 亿元的现代企业集团，位居湖北百强企业第一名，连续五年跻身世界 500 强行列，蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。</p> <p>扎根湖北近 50 年来，中建三局感恩湖北省委、省政府支持，始终深耕湖北、服务湖北、回报湖北。“十四五”以来，中建三局在鄂投资基础设施、城市综合体、建筑产业园等重点项目 129 个，新获土地超 131 万方，完成投资额 614 亿元，累计在鄂入统产值 12720 亿元。在中建三局等龙头企业带领下，2024</p>		

	年湖北省建筑业规模全国领先,完成建筑业总产值 2.2 万亿元,同比增长 5.8%,总量连续 11 年保持全国前四、中部第一,为湖北省经济社会发展发挥了重要作用。		
联系方式	法定代表人: 陈卫国	身 份 证 号 码 : 422427197511092554	电话: 027-87132760
	投标员: 柳和鸣	身 份 证 号 码 : 420102200001114011	电话: 17771786879
	电子邮箱: 1067964711@qq.com		邮编: 430071





企业资质证书

		
建筑业企业资质证书		
企业名称：中建三局集团有限公司		
详细地址：武汉市关山路552号		
统一社会信用代码：91420000757013137P	法定代表人：陈卫国	
注册资本：1531800万人民币	经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
证书编号：D242002084	有效期至：2029年06月26日	
资质类别及等级： 矿山工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 城市及道路照明工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级		
本使用件仅用于：工程项目承揽		
使用期限：2025-11-14至2029-06-26		
	发证机关  2025年11月14日	
请使用湖北住建综合服务平台 微信小程序扫一扫		





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建三局集团有限公司

详细地址: 武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420000757013137P

法定代表人: 陈卫国

注册资本: 1531800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D142011823

有效期: 2026年05月06日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

冶金工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。





发证机关

2025年5月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00087428



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A142000499
有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中建三局集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

2023年12月22日

No.A2 04045



企业名称	中建三局集团有限公司		
详细地址	武汉市关山路552号		
建立时间	2003年12月29日		
注册资本金	1531800万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位法人证书号)	91420000757013137P		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A142000499-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈卫国	职务	董事长
单位负责人	周圣	职务	总经理
技术人员	何军民	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月22日 原企业名称: 中建三局建设工程股份有限公司 2011年08月10日, “中建三局建设工程股份有限公司”吸收合并 “武汉中建建筑设计院有限公司”(原名称: 武汉中建建筑设计有 限公司); 2011年11月21日, “中建三局建设工程股份有限公司”吸收合并 “湖北省人防建筑设计院”, 原资质证书编号: 177091-sj, 170607-sj		

业 务 范 围

公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关: (盖章)

2023年12月22日

No.AF 0476208

安全生产许可证



统一社会信用代码：91420000757013137P

安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115

企业名称	中建三局集团有限公司		
法定代表人	陈卫国		
单位地址	武汉市关山路552号		
经济类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
许可范围	建筑施工		
有效期	2025年08月27日	至	2028年08月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业三体系认证证书







6. 项目管理机构配备情况

6.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴豪	高级工程师	一级建造师	一级	鄂 14220202021 04513	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
项目技术负责人	胥光	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103260	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
安全管理负责人	陈长剑	高级工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2 (2018) 0033237	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
商务负责人	李军明	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]1120420 0001248	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
材料采购 1	张剑雄	工程师	岗位证	/	04223111000 38000052	材料管理	中建三局集团有限公司	0	/
材料采购 2	纪斌	工程师	岗位证	/	04223111000 38000012	材料管理	中建三局集团有限公司	0	/
施工员 1	宋伟	高级工程师	岗位证	/	04222101000 38000125	土建施工	中建三局集团有限公司	0	/
施工员 2	吕俊峰	工程师	岗位证	/	04223102000 38000003	装饰施工	中建三局集团有限公司	0	/
施工员 3	陈文	高级工程师	岗位证	/	04223102000 38000002	装饰施工	中建三局集团有限公司	0	/
安全员 1	胡友玲	工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2(2017)300 1207	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
安全员 2	巴智凯	工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2(2016)300 1806	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/

资料员	王斯童	/	岗位证	/	04224114000 07000028	资料管理	中建三局集团有限公司	0	/
设计师 (深化设计)1	成宇飞	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030528	建筑学	中建三局集团有限公司	0	/
设计师 (深化设计)2	王二龙	高级工程师	职称证	高级	(2024)11030 725	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
质量负责人	邵桃荣	高级工程师	岗位证	/	04222106000 38000099	土建质量	中建三局集团有限公司	0	/
质检员	江泽东	工程师	岗位证	/	04223107000 38000003	装饰装修	中建三局集团有限公司	0	/
劳资专管员	董勤	工程师	岗位证	/	04224113000 07000018	劳务	中建三局集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.2. 项目经理（建造师）简历表

姓 名	吴豪	性 别	男	年 龄	41
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922198412103471	手机号码	15871696981
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号			鄂 1422020202104513		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
三亚崖州湾 科技城开发 建设有限公司	三亚崖州湾科 教城公共教学 区（一期）项目 设计施工总承 包（EPC）	1. 合同额 83835.70 万元 2. 装饰装修工程金 额 17129.11 万元 3. 建筑面积 121678 m ²	2021. 1. 29 2022. 12. 30	已完	达到国家施 工验收规范 规定的合格 标准。获奖 详见项目经 理业绩文件

执业资格证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 吴豪
证件号码: 420922198412103471
性别: 男
出生年月: 1984年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903442000054568



职称证



姓名: 吴豪
Full Name
性别: 男
Sex
出生日期: 1984年12月
Date of Birth
证书编号: ZGD50056313
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称: 高级工程师
Qualification
专业: 建筑工程
Speciality
授予时间: 2019年12月28日
Date of Conferment



一级注册建造师

		使用有效期: 2025年11月08日 - 2026年06月07日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	吴豪		
性 别:	男		
出生日期:	1984年12月10日		
注册编号:	鄂1422020202104513		
聘用企业:	中建三局集团有限公司		
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 吴豪 签名日期: 2025.11.8	
			
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月13日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:鄂建安B(2021)0013872

姓 名: 吴豪

性 别:男

出生年月: 1984年12月10日

企业名称: 中建三局集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年9月7日

有 效 期: 2024年8月30日 至 2027年9月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14094		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴豪	420922198412103471	10003718925	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1201 1500 12GF JQ4T



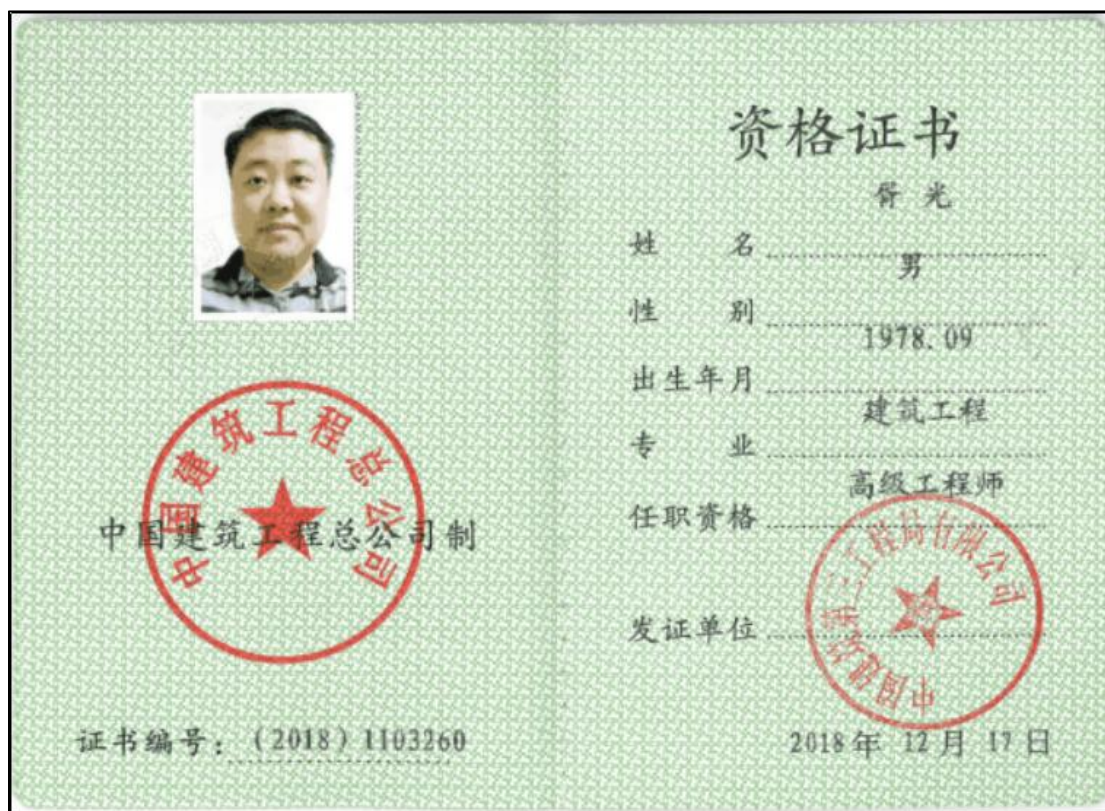
打印时间： 2025年12月01日

第1页/共1页

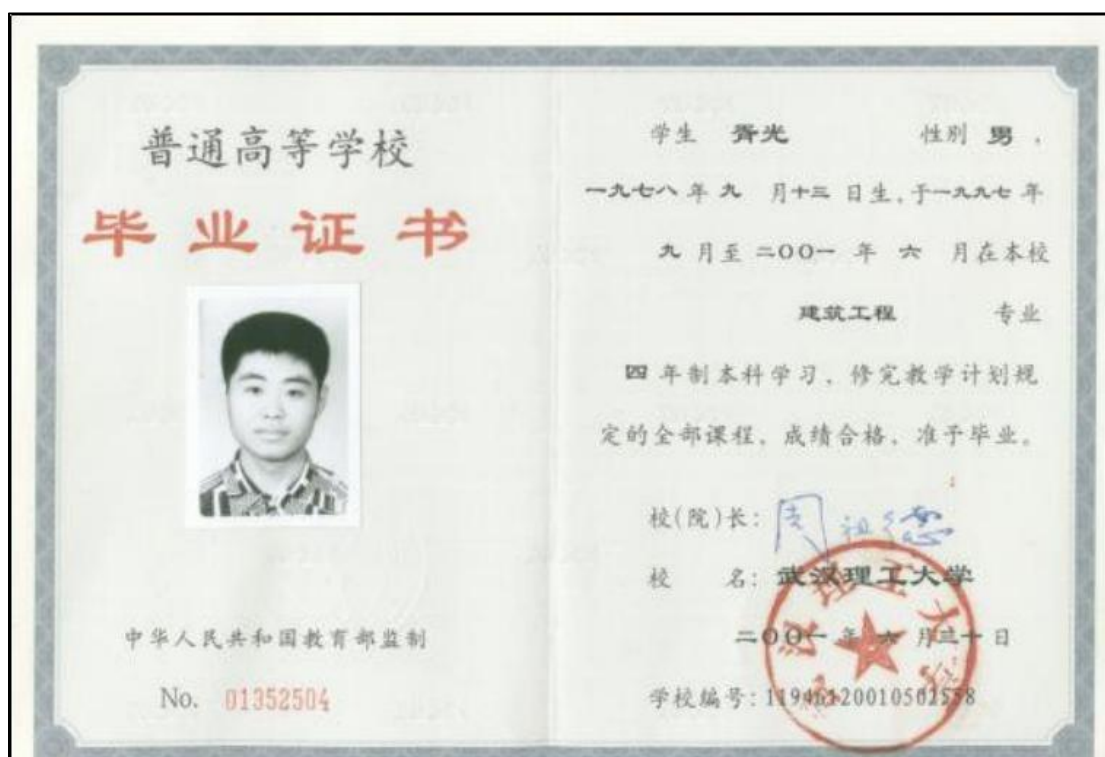
6.3. 技术负责人简历表

姓名	胥光	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420800197809130613		
手机号码	18202775509		证件号（职称证书编号）		（2018）1103260
参加工作时间	2004 年 07 月		从事技术负责人年限		20
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长江建投集团（武汉）地产开发有限公司	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化	17960.00 万元	2022. 08. 10 2022. 10. 2	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	13901.92 万元	2022. 12. 13 2023. 08. 22	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准。获奖详见技术负责人业绩文件

职称证



毕业证



身份证



工作证明声明函

工作证明

胥光，男，汉族， 1978 年 09 月出生，身份证号 420800197809130613。该同志于 2001 年 06 月毕业于武汉理工大学建筑工程专业（4 年制本科），于 2001 年 07 月到中建三局工程总承包公司从事 技术 工作。

2005 年经公司考核，胥光同志工作优秀，成绩显著，各方面资格均已达标，聘任为项目技术负责人，负责公司项目的现场施工和相关管理工作。

特此证明！

中建三局集团有限公司
2022 年 12 月 5 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

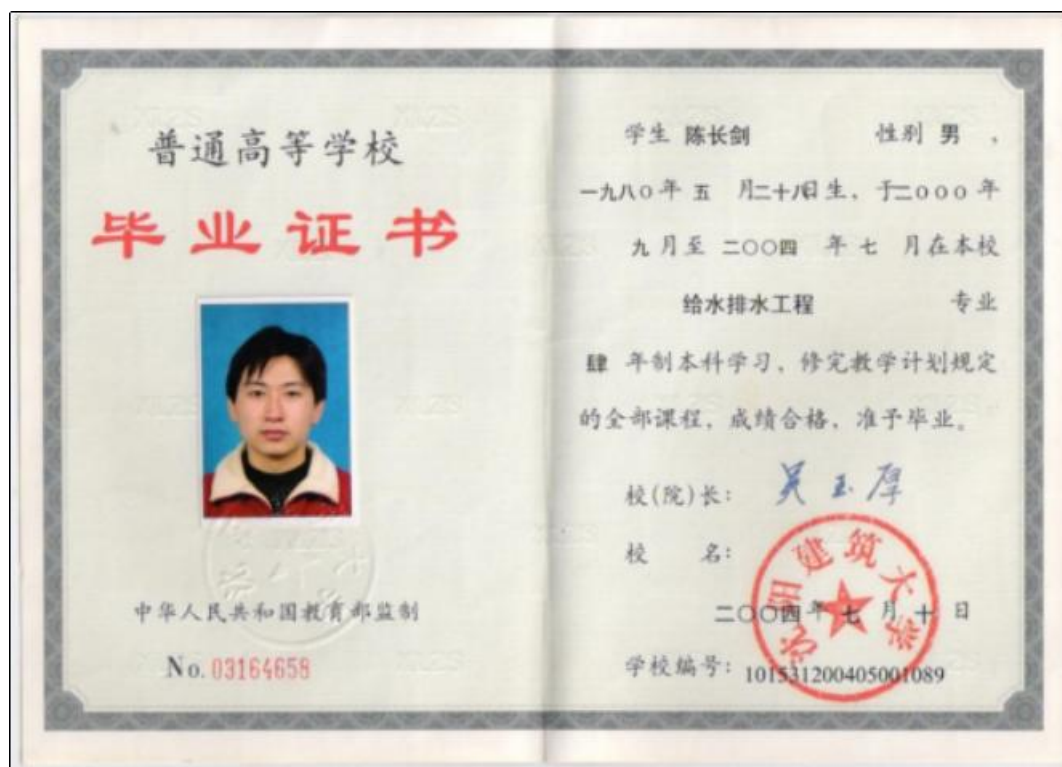
职称证



身份证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1130 2240 17W1 QUVK
-
- 打印时间: 2025年11月30日
- 第1页/共1页
- 288

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。

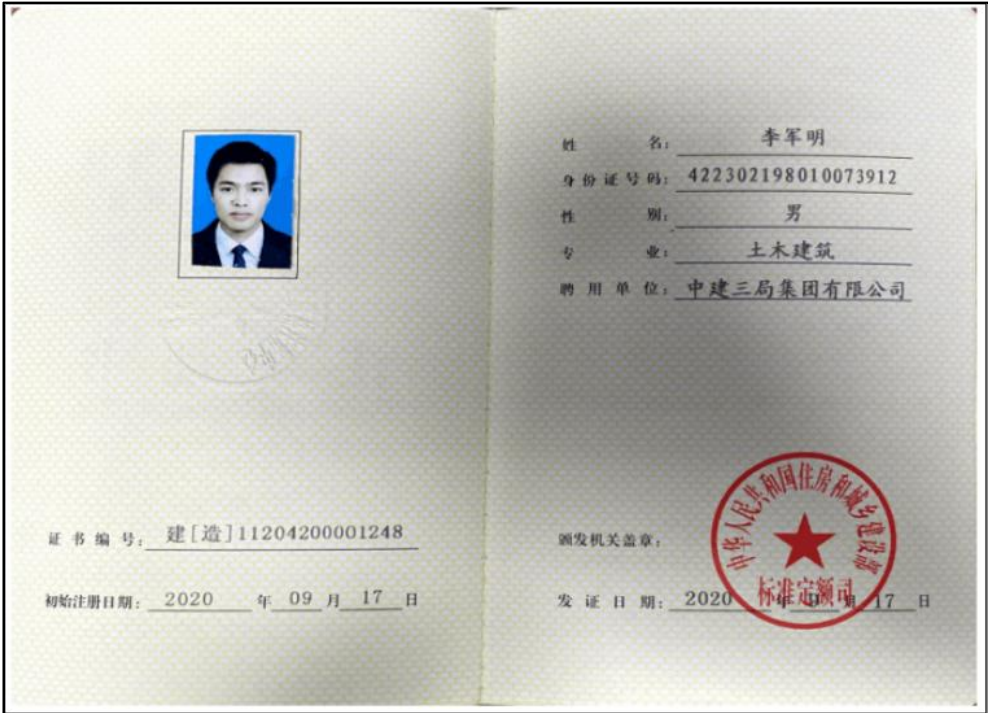


武汉天河机场有限责任公司

6.5. 商务负责人信息表

姓名	李军明	证件类型	身份证	证件号码	422302198010073912
手机号码	13437255916	证件号（一级注册造价师证）	建[造]11204200001248		

一级注册造价师证



职称证



身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李军明 性别 男 , 1980 年 10 月 7 日生, 于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程方向) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重 庆 大 学	校 (院) 长: 	
证书编号: 106111200605008388	二〇〇六 年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间: 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

李军明：422302198010073912，造价工程师；

宋伟：421022198701254817，土建施工员；

吕俊峰：500242198610200333，装修施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

6.6. 材料采购 1 信息表

姓名	张剑雄	证件类型	身份证	证件号码	500381199201111211
手机号码	15683623850		证件号（材料员证编号）		0422311100038000052

岗位证

证书编码：0422311100038000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张剑雄

身份证号：500381199201111211

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 03 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	张剑雄	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 工程师职称 评审委员会 二〇二〇年十二月二十八
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.01	
Date of Birth		
专 业	材料科学与工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号 (2020) 12031186		
Certificate No.		

身份证

姓名 张剑雄	
性别 男 民族 汉	
出生 1992 年 1 月 11 日	
住址 重庆市江津区珞璜镇矿山村2组132号	
公民身份号码 500381199201111211	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 重庆市公安局江津分局	
有效期限 2018.02.09-2038.02.09	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张剑雄 性别 男，一九九二年 一 月 十一 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201505003305

二〇一五年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间: 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下
员工曾于项目部工作：

张剑雄，500381199201111211，材料管理；

纪斌，420281199012160035，材料管理；

陈文，360428198608193311，施工管理。

特此证明



杭州银行股份有限公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

张剑雄，500381199201111211，材料管理；

纪斌，420281199012160035，材料管理；

陈文，360428198608193311，施工管理。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



6.7. 材料采购 2 信息表

姓名	纪斌	证件类型	身份证	证件号码	420281199012160035
手机号码	13476089863		证件号（材料员证编号）	0422311100038000012	

岗位证

证书编码：0422311100038000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：纪斌

身份证号：420281199012160035

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 01 月 09 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



身份证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下
员工曾于项目部工作：

张剑雄，500381199201111211，材料管理；

纪斌，420281199012160035，材料管理；

陈文，360428198608193311，施工管理。

特此证明



杭州银行股份有限公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

张剑雄，500381199201111211，材料管理；

纪斌，420281199012160035，材料管理；

陈文，360428198608193311，施工管理。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



6.8. 施工员 1 信息表

姓名	宋伟	证件类型	身份证	证件号码	421022198701254817
手机号码	18627773365		证件号（施工员证编号）		0422210100038000125

岗位证

证书编码: 0422210100038000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 宋伟

身份证号: 421022198701254817

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2023 年 12 月 12 日

扫码验证

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓 名	宋伟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11030592	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: Issued by

2024 年 11 月 22 日

身份证

姓名 宋伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1987 年 1 月 25 日	
住址 湖北省公安县甘家厂乡农业队四组45号	
公民身份号码 421022198701254817	

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2018.07.06-2038.07.06

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋伟 性别 男 ，一九八七年 一 月 二十五日生，于 二〇〇五		
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校		土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 吴玉厚
证书编号：101531200905000729		二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK
-
- 打印时间： 2025年11月30日
- 第1页/共1页
- 311

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

李军明：422302198010073912，造价工程师；

宋伟：421022198701254817，土建施工员；

吕俊峰：500242198610200333，装修施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我台湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

宋伟，421022198701254817，施工管理；

吕俊峰，500242198610200333，施工管理。

特此证明



6.9. 施工员 2 信息表

姓名	吕俊峰	证件类型	身份证	证件号码	500242198610200333
手机号码	18696104856		证件号（施工员证编号）		0422310200038000003

岗位证

证书编码: 0422310200038000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吕俊峰

身份证号: 500242198610200333

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2023 年 02 月 13 日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Name	吕俊峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030263	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
		二〇二一年十一月四日

身份证

姓名 吕俊峰	
性别 男 民族 土家	
出生 1986 年 10 月 20 日	
住址 武汉市青山区红钢城红钢二街13号	
公民身份号码 500242198610200333	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 武汉市公安局青山分局	
有效期限 2014.07.02-2034.07.02	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕俊峰 性别 男 , 1986 年 10 月 20 日生, 于 2006		
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 土木工程 专业		
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 石家庄铁道大学	校(院)长: 王岳森	
证书编号: 101071201005002230	2010 年 06 月 29 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

李军明：422302198010073912，造价工程师；

宋伟：421022198701254817，土建施工员；

吕俊峰：500242198610200333，装修施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我台湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

宋伟，421022198701254817，施工管理；

吕俊峰，500242198610200333，施工管理。

特此证明



6.10. 施工员 3 信息表

姓名	陈文	证件类型	身份证	证件号码	360428198608193311
手机号码	15673166641		证件号（施工员证编号）		0422310200038000002

岗位证

证书编码: 0422310200038000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈文

身份证号: 360428198608193311

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 湖北新阳职业培训学校


发证时间: 2023年 02月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

职称证

姓名	陈文	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1986.08	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号 (2022) 11030337		
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 有限公司

Issued by

二〇二二年 六 月二十日

身份证

姓名 陈文	
性别 男 民族 汉	
出生 1986 年 8 月 19 日	
住址 武汉市洪山区白沙五路1号万科金色城市1-2-1103	
公民身份号码 360428198608193311	

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.06.08-2038.06.08

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈文 性别 男 , 1986 年 08 月 19 日生, 于 2004 年 09 月
至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校长: 刘志刚

证书编号: 102171200805020017 二〇〇八年 七 月 二 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间: 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下
员工曾于项目部工作：

张剑雄，500381199201111211，材料管理；

纪斌，420281199012160035，材料管理；

陈文，360428198608193311，施工管理。

特此证明



杭州银行股份有限公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

张剑雄，500381199201111211，材料管理；

纪斌，420281199012160035，材料管理；

陈文，360428198608193311，施工管理。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



6.11. 安全员 1 信息表

姓名	胡友玲	证件类型	身份证	证件号码	532621199207264339
手机号码	15872641677		证件号（C 证编号）		鄂建安C2(2017)3001207

安考 C 证

2023/11/9

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）3001207

姓 名：胡友玲

性 别：男

出 生 年 月：1992年7月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年1月13日

有 效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月9日

湖北省住房和城乡建设厅

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zfwf.hubei.gov.cn/webview/apply/sbindex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001

1/1

职称证

姓 名	胡友玲	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.07	
Date of Birth		
专 业	农业水利工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12032376	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二一年 十月 四日

身份证

姓名	胡友玲	
性别	男	
民族	苗	
出生	1992 年 7 月 26 日	
住址	武汉市武昌区八一一路301号1栋1单元1楼101室	
公民身份号码	532621199207264339	

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2020.09.30-2040.09.30

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 胡友玲 性别 男 ，一九九二年 七 月二十六日生，于二〇一二年 九 月		
至二〇一六年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 三峡大学	校（院）长： 
证书编号：	110751201605003868	二〇一六年 六 月三十日
查询网址 http://www.chsi.com.cn		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间: 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

安伟：610125197701285239，机电工程师；

王二龙：610632199103243012，土建工程师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价员；

张兴：420117198801268750，装修施工员。

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量主任；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

黄捷：412325197210175444，测量员。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

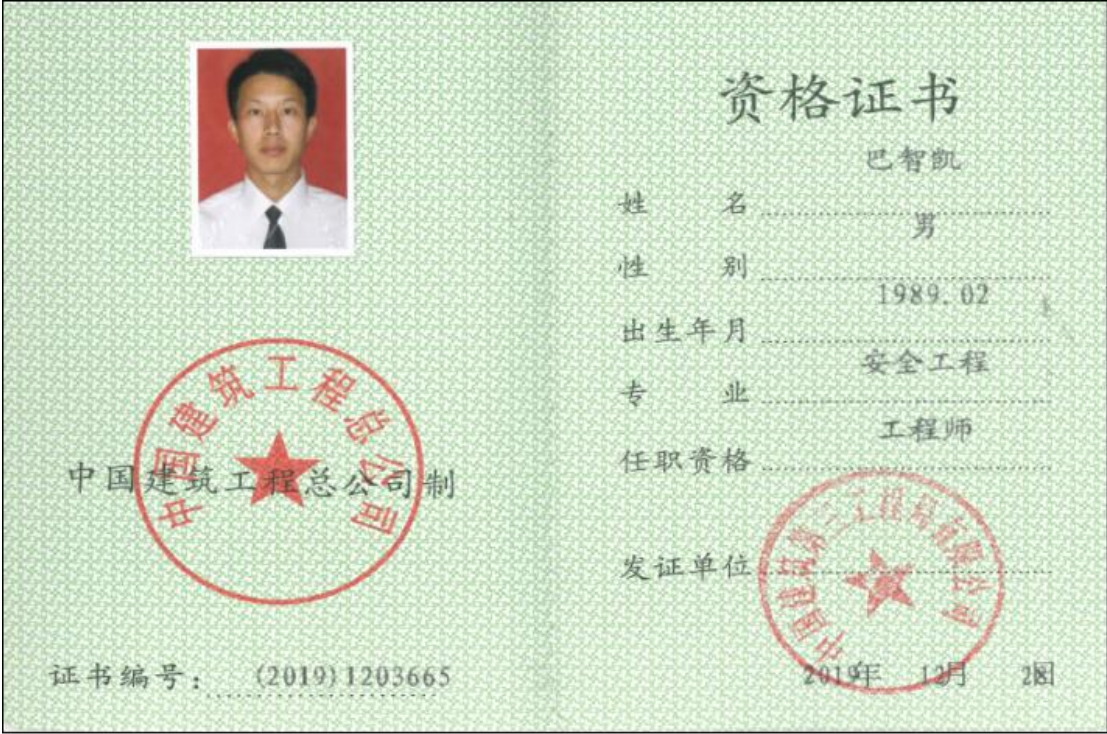
6.12. 安全员 2 信息表

姓名	巴智凯	证件类型	身份证	证件号码	372325198902151218
手机号码	15092166990		证件号（C 证编号）		鄂建安C2(2016)3001806

安考 C 证

<p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员</p> <p>安全生产考核合格证书</p> <p>编号：鄂建安C2（2016）3001806</p>	
姓 名：巴智凯	
性 别：男	
出 生 年 月：1989年2月15日	
企 业 名 称：中建三局集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2016年8月9日	
有 效 期：2025年6月13日	至 2028年8月9日
	<p>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2025年</p> <p>考核专用章</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	

职称证



身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 巴智凯 性别 男 , 1989 年 2 月 15 日生, 于 2007		
年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程		
专业 4 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201305000016	二〇一一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友珍	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

安伟：610125197701285239，机电工程师；

王二龙：610632199103243012，土建工程师；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质检员；

梁国强：140602198910289011，电工；

毛宗周：421023199411258714，电工；

谢聪：62042319880704031X，电工。

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量主任；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

黄捷：412325197210175444，测量员。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

6. 13. 资料员信息表

姓名	王斯童	证件类型	身份证	证件号码	371402200005283018
手机号码	18853452208		证件号（资料员证编号）		0422411400007000028

岗位证

证书编码: 0422411400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王斯童

身份证号: 371402200005283018

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心

发证时间: 2024年05月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1130 2240 17W1 QUVK
-
- 打印时间: 2025年11月30日
- 第1页/共1页
- 340

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量主任；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

黄捷：412325197210175444，测量员。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

6. 14. 设计师（深化设计）1 信息表

姓名	成宇飞	证件类型	身份证	证件号码	422326198509290036
手机号码	18827429350	证件号（职称证编号）	(2024) 11030528		

职称证

姓 名
Name

成宇飞

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1985. 09

专 业
Specialty

建筑学

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 11030528



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 22 日

注册证书

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：成宇飞

性 别：男

出生日期：1985年09月29日

注册编号：20194201361

聘用单位：中建三局集团有限公司

注册有效期：2024年10月09日-2026年10月08日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.11.5

发证日期: 2024年10月09日

执业资格证



身份证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

6. 15. 设计师（深化设计）2 信息表

姓名	王二龙	证件类型	身份证	证件号码	610632199103243012
手机号码	18622126725		证件号（职称证编号）	（2024）11030725	

职称证

姓 名	王二龙	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.03	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	（2024）11030725	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位： 有限公司 Issued by
Certificate No.		2024 年 11 月 22 日

身份证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

王二龙，610632199103243012，施工图深化设计人员；

江泽东，420106199101200013，质检员；

任文博，222403199610117412，BIM 工程师。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下
员工曾于项目部工作：

王二龙，610632199103243012，深化设计师。

特此证明

中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司



6. 16. 质量负责人信息表

姓名	邵桃荣	证件类型	身份证	证件号码	420111197803245525
手机号码	13667243045	证件号（质量员证编号）		0422210600038000099	

岗位证

证书编码：0422210600038000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邵桃荣

身份证号：420111197803245525

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Name	邵桃荣	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1978.03	
专业 Specialty	会统	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030372	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑第三工程局有限公司
		2020年12月28日

身份证

姓名 邵桃荣			中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉			
出生 1978 年 3 月 24 日			
住址 武汉市洪山区关山大道 552号			
公民身份号码 420111197803245525			
		签发机关 武汉市公安局洪山分局	有效期限 2007.04.18-2027.04.18

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邵桃荣 性别女 ,一九七八 年 三 月二十四 日生, 于二〇一五		
年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校		工程管理
专业 业余	学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉科技大学	校 (院) 长:	 
批准文号:(84) 教成字004号	二〇一七 年 七 月 一 日	
证书编号:104885201705004029		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量主任；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

黄捷：412325197210175444，测量员。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

6. 17. 质检员信息表

姓名	江泽东	证件类型	身份证	证件号码	420106199101200013
手机号码	15102722061		证件号（质量员证编号）	0422310700038000003	

岗位证

证书编码：0422310700038000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：江泽东

身份证号：420106199101200013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 02 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名 Name	江泽东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031167	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位 Issued by 二〇二〇年十二月二十日

身份证

姓名 江泽东	
性别 男 民族 汉	
出生 1991 年 1 月 20 日	
住址 武汉市武昌区赛宝巷25号	
公民身份号码 420106199101200013	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 武汉市公安局武昌分局 有效期限 2017.08.14-2037.08.14	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 江泽东 性别 男，一九九一年 一 月 二十 日生，于 二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
证书编号：105001201305650981		
		二〇一三 年 六 月 三十 日
<small>1:09 寸 本 3: 0910811330 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

王二龙，610632199103243012，施工图深化设计人员；

江泽东，420106199101200013，质检员；

任文博，222403199610117412，BIM 工程师。

特此证明

业主名称：武汉天河机场有限责任公司



6. 18. 劳资专管员信息表

姓名	董勤	证件类型	身份证	证件号码	500231198910231060
手机号码	15271909976	证件号（劳资员证编号）		0422411300007000018	

岗位证



职称证



身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 董勤 性别 女， 1989 年 10 月 23 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 交通运输与物流学院 物流管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西南交通大学	校（院）长：陈春阳
证书编号：	106131201305002645	2013 年 6 月 30 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14095		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胥光	420800197809130613	10003718226	202412	202511	实缴到账
2	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202412	202511	实缴到账
3	李军明	422302198010073912	10003088990	202412	202511	实缴到账
4	张剑雄	500381199201111211	10003964204	202412	202511	实缴到账
5	纪斌	420281199012160035	10003894895	202412	202511	实缴到账
6	宋伟	421022198701254817	10004118868	202412	202511	实缴到账
7	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202412	202511	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202412	202511	实缴到账
9	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202412	202511	实缴到账
10	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202412	202511	实缴到账
11	王斯童	371402200005283018	10056029260	202412	202511	实缴到账
12	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202412	202511	实缴到账
13	王二龙	610632199103243012	10003926814	202412	202511	实缴到账
14	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202412	202511	实缴到账
15	江泽东	420106199101200013	10013154738	202412	202511	实缴到账
16	董勤	500231198910231060	10003889820	202412	202511	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1130 2240 17W1 QUVK



打印时间： 2025年11月30日

第1页/共1页

同类工程工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

杨森：61042319910602001X，安全主任；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

郑华夏：513902198801138159，装修工程师；

李军明：422302198010073912，造价工程师；

宋伟：421022198701254817，土建施工员；

吕俊峰：500242198610200333，装修施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

6. 19. 项目管理机构情况辅助证明材料

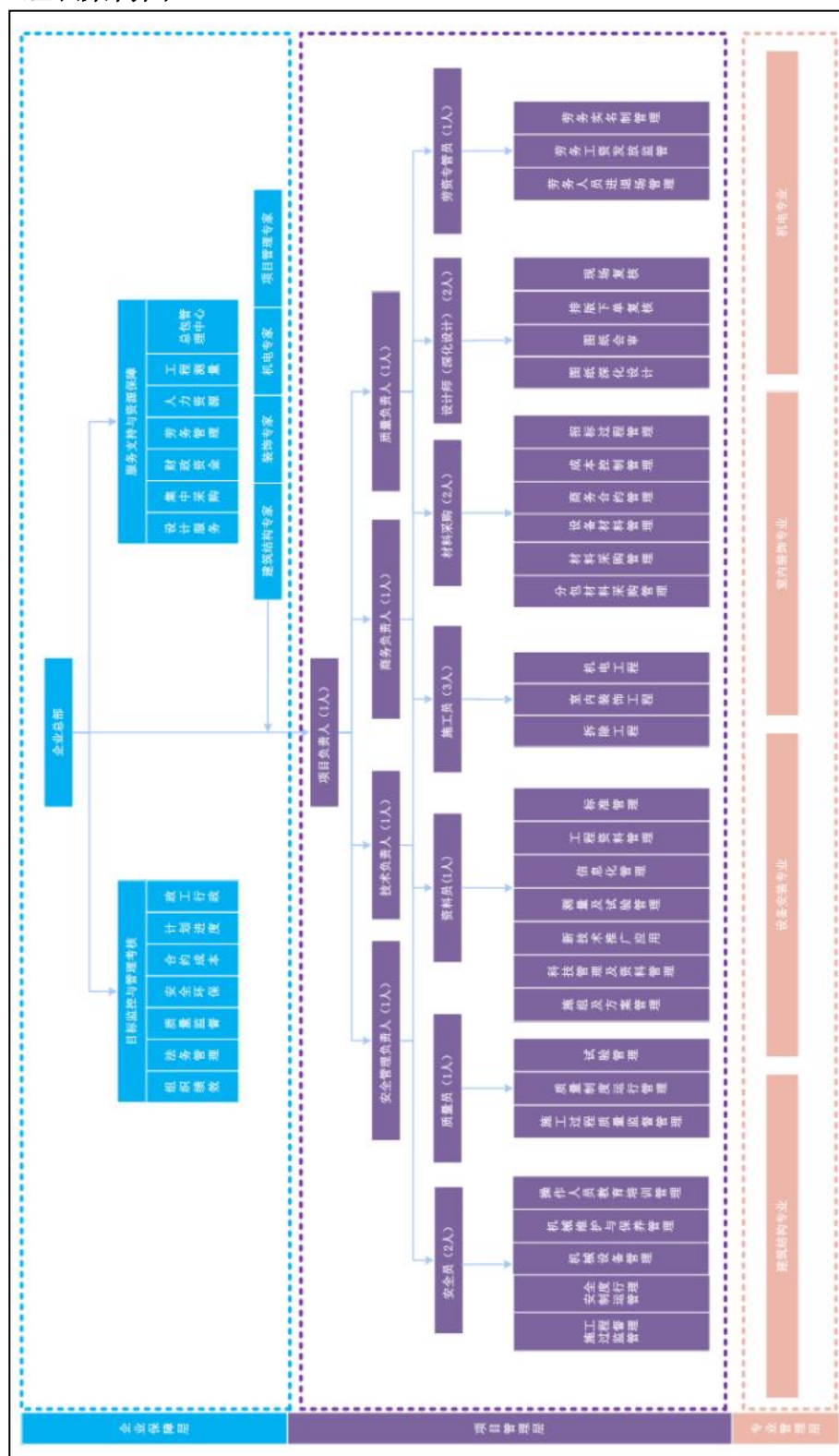
.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计

6. 19. 1. 现场人员配置

序号	岗位	人数
1	项目经理	1
2	技术负责人	1
3	资料员	1
4	施工员	3
5	深化设计	2
6	商务负责人	1
7	安全负责人	1
8	安全员	2
9	质量负责人	1
10	质检员	1
11	劳资专管员	1
12	材料采购员	2
合计	17	

6.19.2. 组织架构图



6.19.3. 岗位职责划分

序号	岗位	岗位职责
1	项目经理	<p>1、策划项目管理组织机构的构成并配备人员，制定规章制度，明确项目部相关人员的职责，领导项目部开展工作；</p> <p>2、主持编制项目施工管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各重大施工方案与管理方案，并监督协调各方案实施情况；</p> <p>3、及时协调单位之间的关系，组织召开各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；</p> <p>4、领导控制施工阶段工程造价和工程进度款的支付情况，确保工程成本控制目标的实现；</p> <p>5、与业主、监理保持密切联系，解决随时出现的各种问题，替业主监理排忧解难，确保业主利益；</p> <p>6、监督各单位的履约情况，根据工程造价的控制目标，审核工程进度付款书；</p> <p>7、根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备、材料的及时供应；</p> <p>8、全面负责施工服务工作，履行施工服务承诺，按合同要求为各施工单位提供全面、细致、周到的服务；</p> <p>9、及时、适当地做出项目管理决策，其主要内容包括人事任免决策、重大技术方案决策、财务工作决策、资源调配决策、工期进度决策及变更决策等。</p>
2	技术负责人	<p>1、在项目负责人和上级业务部门的领导下，负责技术、质量管理工作；</p> <p>2、负责组织编制施工组织总设计并进行初审后，报业主、监理及上级部门审批；</p> <p>3、及时编制各类专项施工方案并进行审核，报有关部门审批；</p> <p>4、及时解决施工中的洽商、变更及重大技术质量问题，组织质量事故的处理；</p>

		<p>5、综合考虑各专业施工中的交叉施工工序，必要时，编制交叉施工协调方案，并及时下达指令要求各劳务队伍执行；</p> <p>6、进行质量目标和质量管理体系策划，建立质量管理体系，确保该工程实现既定的目标；</p> <p>7、负责组织技术管理资料和竣工资料的搜集和整理工作，确保各专业工程资料的整理和归档及时、准确。</p>
3	安全管理负责人	<p>1、对本工程施工安全具有一票否决权。</p> <p>2、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标。</p> <p>3、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现。</p>
4	商务负责人	<p>1、直接领导采购部、商务合约部，负责采购、合约、预结算和成本的各项管理工作；</p> <p>2、负责分包商、材料、大型设备采购，管理招标过程及合同签订；</p> <p>3、定期召开采购计划执行情况检查会，检查分析存在的问题，研究处理措施，编制采购情况报告并及时向项目经理报告；</p> <p>4、建立施工材料和工程设备供应情况的检查程序，对分包商及供应商进行考核评价。负责安排仓库管理的各项工作，组织好采购工作的现场服务工作；</p> <p>5、监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现；</p> <p>6、当项目出现重大变更时，配合进行相应的费用估算和商务谈判；</p> <p>7、负责项目成本控制管理，负责同业主及分包的工程预结算管理工作；</p> <p>8、及时向项目经理等有关人员和部门提交合同月报等有关报告；</p>

		9、项目结束后，编写项目合同控制总结。
5	质量 负责人	<p>1、对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现。</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现。</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目的质量目标进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行。</p> <p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制。</p> <p>5、加强对各专业单位的质量检查和监督，确保各专业单位的质量符合规范要求。</p>
6	施工 员	<p>1、协助项目经理进行工作，并根据项目经理的工作分工，具体负责或主管一方面的管理工作；</p> <p>2、在项目经理的领导下，对施工管理的重要或重大决策进行研究，形成决议，并分别予以落实；</p> <p>3、对分管的工作负责，及时向项目经理汇报工作进展情况，对存在的问题及时解决，必要时，应先向项目经理汇报；</p> <p>4、负责各项管理工作之间的互相协调。</p>
7	安全 员	<p>1、负责对进场施工人员进场安全教育，并进行“安全教育试卷”考核，留档备查；</p> <p>2、对上岗人员进行安全培训、考核，不合格不许上岗；</p> <p>3、负责现场安全检查，主要对安全帽、安全带的正确佩戴，施工安全用电，机械操作、电器设备的安全检查，消防设施、文明施工、高空作业等方面的检查，填写日安全检查记录。并及时向安全总监汇报；</p> <p>4、负责每道工序施工前的安全交底，检查每个施工班组的安全上岗记录。</p>

8	资料员	<p>1、负责工程档案资料管理。</p> <p>2、负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档。</p> <p>3、负责各专业资料收集及归档。</p>
9	劳资管理员	<p>1、负责项目进场资料报送；</p> <p>2、负责劳务工人实名制管理；</p> <p>3、负责过程施工每日工日统计管理；</p> <p>4、负责劳务工人工资代发管理。</p>
10	深化设计	<p>1、负责对现有施工图纸进行深化设计。</p> <p>2、负责优化收边收口做法。</p> <p>3、负责复核现场施工做法是否正确。</p>