

标段编号：2020-440306-70-03-017951024001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林  
景观工程（1标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市禾图建设有限公司

日期：2025年11月17日

## 投标文件目录

<b>1、投标人业绩</b> .....	<b>1</b>
投标人营业执照.....	1
投标人资质证书.....	6
平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程.....	11
新田坑村民小组工业密用地项目园区建设工程项目园建绿化工程.....	34
陆河县级镇级文体设施项目（东坑镇）.....	39
坂田街道 13 控制单元坂电路项目.....	49
横岭社区街心花园建设工程.....	59
星河大丰安项目景观提升施工工程.....	69
深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁移工程.....	83
乌鲁木齐高新区（新市区）老城区改造提升工程四平路片区舒家苑项目室外配套工程--三标段.....	91
溪冲边检站景观提升工程.....	98
翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包.....	113
<b>2、项目经理业绩</b> .....	<b>117</b>
项目经理：彭智钢.....	117
平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程.....	122
<b>3、项目经理社保</b> .....	<b>145</b>
<b>4、项目技术负责人业绩</b> .....	<b>146</b>
技术负责人：陈登意.....	146
<b>5、投标人近两年财务报表汇总表</b> .....	<b>165</b>
<b>6、投标人近两年财务报表</b> .....	<b>166</b>
2023 年审计报告.....	166
2024 年审计报告.....	188
<b>7、其它</b> .....	<b>217</b>
项目管理机构配备情况.....	217
投标人获奖情况.....	280
企业 ISO 认证证书.....	335
投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况.....	342
企业知识产权证书.....	347
企业诚信状况.....	352

# 1、投标人业绩

## 投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300565723740M

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市禾图建设有限公司

类 型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 王凡

成 立 日 期 2010年12月14日

住 所 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场  
3号楼810-812

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

22105901733

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇二一年五月十九日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 赵奇锋（总经理）

备案后总经理： 王凡（总经理）

备案前董事成员： 赵奇锋（执行董事）

备案后董事成员： 王凡（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李超 电话： 邮箱：33402195@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：王凡 电话：075588257860 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：  
建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)  
(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前法定代表人信息: 赵奇锋

变更后法定代表人信息: 王凡

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前名称：** 深圳市新艺建设工程有限公司

**变更后名称：** 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 投标人资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

详细地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300565723740M

法定代表人：王凡

注册资本：30000万元人民币

经济性质：有限责任公司(港澳台投资、非独  
资)

证书编号：D144141666

有效期：2030年04月14日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043254

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

有效期: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344044253

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月08日



## 相关同类项目业绩表

投标人：           深圳市禾图建设有限公司          

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程	深圳市龙岗区	完工	2020.06.01-2021.01.25	2420.6516	1
中国二十冶集团有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包工程园建绿化工程	深圳市深汕特别合作区	在建	2025.05.06至今	1600.9665	2
陆河县东坑镇人民政府	陆河县级镇级文体设施项目(东坑镇)	汕尾市陆河县	完工	2020.11.04-2022.10.10	1578.8706	3
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道13控制单元坂电路项目	深圳市龙岗区	完工	2019.08.09-2020.11.20	1536.2596	4
深圳市龙华区民治街道办事处	横岭社区街心花园建设工程	深圳市龙华区	完工	2019.09.16-2021.12.22	630.7847	5
深圳市奥星房地产开发有限公司	星河大丰安项目景观提升施工工程	深圳市光明区	完工	2021.07.15-2021.08-28	429.49	6
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	深圳龙岗星河盛境05地块园林及接驳口管线迁移工程	深圳市龙岗区	在建	2023.07.12至今	409.194	7
乌鲁木齐高新技术产业开发区开发建设有限责任公司	乌鲁木齐高新区(新市区)老城区改造提升工程四平路片区舒家苑项目室外配套工程一三标段	新疆乌鲁木齐市高新区	在建	2021.07.10至今	376.2884	8
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	溪冲边检站景观提升工程	深圳市盐田区	完工	2021.03.09-2021.10.28	329.9501	9
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包	深圳市深汕特别合作区	在建	2023.09.22至今	303.5809	10

提示:

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同（须能体现合同金额、签订时间、合同内容等关键信息），已完工的须提供竣工验收证明。

如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目  
鸿雁南路市政道路工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720190130001001

标段名称: 平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 2420.651578万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 解丹丹

本工程于 2019-08-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-11-01

查验码: 5392414411822046

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

核准（备案）证编号：深龙发改【2019】446 号及深龙发改【2019】442 号。

工程规模及特征：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程位于平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区，道路呈南北走向，道路起点接规划新汇街，终点至规划雁田路，道路全长 286.912 米，规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 30 公里/小时，道路红线宽 35 米。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN400、污水管径最大 DN500、雨水管径最大 DN1500）、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	386.6 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1280 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	508.52 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 286.912 米 宽: 35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	22 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	287 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	287 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	432.55 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日；

计划竣工日期：2020年4月16日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零壹万贰仟玖佰柒拾玖元肆角陆分（¥15,012,979.46元），其中不含增值税价款为（¥13,773,375.65元），增值税税额（¥1,239,603.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零壹仟伍佰零柒元贰角叁分（¥1,001,507.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元（¥ 560,000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 丁晓东  
组织机构代码：012  
地址：  
邮政编码：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 奇锋  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

核准（备案）证编号：深龙发改【2019】446 号及深龙发改【2019】442 号。

工程规模及特征：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程位于平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区，道路呈东西走向，道路起点接规划高宝路，终点至信鹅路路口，道路全长 406.406 米（需扣除鸿雁路与天鹅路路口，本次工程仅实施 338.654 米），规划为城市支道，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 18 米。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN200、污水管径最大 DN400、雨水管径最大 DN1200）、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 388 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 586 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	485.6 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 338.654 米 宽: 18 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	14 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	407 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	407 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	361 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日；

计划竣工日期：2020年4月16日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾玖万叁仟伍佰叁拾陆元叁角贰分（¥9,193,536.32元），其中不含增值税价款为（¥8,434,436.99元），增值税税额（¥759,099.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万陆仟贰佰壹拾捌元陆角叁分（¥826,218.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万元（¥340,000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

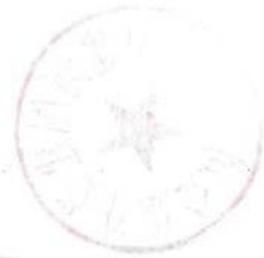
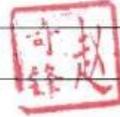
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 施工许可证-天鹅路（项目经理变更证明）



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-54-01-70629701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2020-07-16



证书序列号：2020-0046			
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司（业主单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处）		
工程名称	天鹅路市政道路工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道鹤公岭社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1501.297946 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-04-09	合同竣工日期	2020-07-16
备注	项目经理：彭智钢 注册证书号：粤1441511634254 项目总监：王宝纯 注册证书号：00510599 范围：电信管道工程386.6米；电力管道工程1280米；给水管道工程508.52米；道路工程长286.912米宽35米；路灯照明工程22座；绿化工程287米；交通安全设施工程287米；燃气工程432.55米；		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-30项目经理由解丹丹(粤2441617078792)变更为彭智钢(粤1441511634254)合同开工日期由2020-01-09变更为2020-04-09合同竣工日期由2020-04-16变更为2020-07-16		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

# 施工许可证-鸿雁南路（项目经理变更证明）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-54-01-70515301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2020-04-18



证书序列号: 2020-0064

建设单位	深圳市特发置业投资有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处)		
工程名称	鸿雁南路市政道路工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	919.353632 万元
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-04-18	合同竣工日期	2020-07-16
备注	项目经理: 彭智钢 注册证书号: 粤1441511634254 项目总监: 王宝纯 注册证书号: 00510599 范围: 电信管道工程388米; 电力管道工程586米; 给水管道工程485.6米; 道路工程长338.654米宽18米; 路灯照明工程14座; 绿化工程407米; 交通安全设施工程407米; 燃气工程361米。		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-30项目经理由解丹丹(粤2441617078792)变更为彭智钢(粤1441511634254)合同开工日期由2020-01-18变更为2020-04-18合同竣工日期由2020-04-16变更为2020-07-16		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 天鹅路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

竣工验收日期： 2021年1月25日

发出日期： 2021年1月25日

## 市政基础设施工程

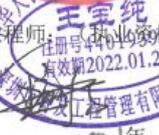
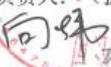
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	天鹅路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	286.912m	工程造价（万元）	1501.297946万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年6月1日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70629701	竣工日期	2021年1月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200006
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建河图建设有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。					
工程质量情况	土建	验收合格。				
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)	/					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440101000000000000000000 有效期: 2022.01.23 2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日			



## 市政基础设施工程

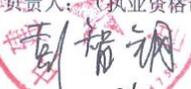
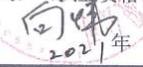
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鸿雁南路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	338.654m	工程造价（万元）	919.353632万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年6月1日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70515301	竣工日期	2021年1月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200010
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建河图建设有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。		
工程质量情况	土建	验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年1月25日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号: 440101000000000000000000 有效期: 2022.01.23 2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日

新田坑村民小组工业密用地项目园区建设工程项目园建绿化工程  
施工合同

合同编号：2025G23282SZGS01100



新田坑村民小组工业留用地项目园区建设  
工程项目园建绿化工程  
施工专业分包合同  
(协议书及专用条款)

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市禾图建设有限公司

2025年4月

# 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市禾图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程项目分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包。  
 2. 分包工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包工程园建绿化工程。

3. 分包工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇。

4. 分包工程承包范围：根据业主（业主指深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司，以下其含义均与此相同）提供的新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包工程审定版图纸及承包人与发包人就本项目签订的总包合同的相关约定，完成新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包工程园建绿化工程。

园建工程：包括但不限于地形改造，场地整理，路面硬化铺装（石材、透水材料等），入口标识景墙，围墙、挡墙浇筑及装饰、室外栏杆、护栏等工作内容。

室外配套：雕塑、垃圾桶、坐凳、充电桩、停车棚等制安。

绿化工程：种植土换填、乔木、灌木、草坪的栽植。

以上工作包括但不限于，成品保护、材料运输、主辅材检试验、交工、验收、竣工验收等园建绿化工程的全部工作内容。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2025年04月25日。

计划完工日期：2025年06月30日。

工期总日历天数：66天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准，且各项施工符合国家验收规范标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）壹仟陆佰万玖仟陆佰陆拾伍元肆角柒分（¥16009665.47元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）壹仟肆佰陆拾捌万柒仟柒佰陆拾陆元肆角玖分（¥14687766.49元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为1321898.98元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：2881739.78元，占合同价款的18%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）肆拾捌万零贰佰捌拾玖元玖角陆分（¥480289.96元），占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式：费率下浮。

3. 下浮基数以审定版施工图预算(重计量更新成果)为下浮基数；分包结算价不超过深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司审定的分包总造价及相关政府部门委托的第三方终审造价(若有)。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）承包人已确认的装修工程合同清单；
- （4）招标文件、中标通知书；
- （5）分包人的投标书及附件；
- （6）通用合同条款及其附件；
- （7）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时，分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解，分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人未履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

7. 分包人向承包人承诺严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

## 七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 签订地点：上海市宝山区。



4. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

田樊  
印金

2025-05-06

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：程卫华

电 话：021-56600506

传 真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5541 6876



分包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王凡

组织机构代码：91440300565723740M

地 址：深圳市福田区滨河大道与益田路界

东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码：518000

法定代表人：王凡

委托代理人：    /    

电 话：0755-88257860

传 真：    /    

电子信箱：    /    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳莲花山支行

账 号：4425 0100 0067 0000 0893

陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）  
中标通知书

## 中标通知书

编号：LHJG2020-0053

招 标 单 位 意 见	<p>中建河图建设有限公司：</p> <p>陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）的招标评标工作已于2020年10月24日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2020年10月29日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2020年10月24日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定中建河图建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2020年10月29日</p>		
工 程 地 点	陆河县东坑镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	朱先生	联 系 电 话	13502308898
工 程 规 模	<p>新建一栋地面5层4102.56m<sup>2</sup>综合文体设施用房，地下1层1980.24m<sup>2</sup>车库、人防设施，以及地面广场、停车场、绿化带等配套设施。本项目最高限价16075552.79元。</p>		
招 标 内 容	陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）。		
中 标 价	<p>大写：壹仟伍佰柒拾捌万捌仟柒佰零陆元壹角陆分 小写：15788706.16元</p>		
项 目 负 责 人	陈登意	证 书 编 号	粤144060805943

工程编号：  
合同编号：

副本

# 广东省建设工程施工合同

工程名称： 陆河县级镇级文体设施项目（东坑镇）

工程地点： 陆河县东坑镇

发 包 人： 陆河县东坑镇人民政府

承 包 人： 中建河图建设有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：陆河县东坑镇人民政府

承包人：中建河图建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：陆河县级镇级文体设施项目（东坑镇）

工程地点：陆河县东坑镇

工程内容：新建一栋地面5层4102.56 m<sup>2</sup>综合文体设施用房，地下1层1980.24 m<sup>2</sup>车库、人防设施，以及地面广场、停车场、绿化带等配套设施。

工程规模：

新建一栋地面5层4102.56 m<sup>2</sup>综合文体设施用房，地下1层1980.24 m<sup>2</sup>车库、人防设施，以及地面广场、停车场、绿化带等配套设施。

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：陆河发改[2020]42号

资金来源：除争取上级资金支持外，不足部分由本县统筹解决

### 二、工程承包范围

新建一栋地面5层4102.56 m<sup>2</sup>综合文体设施用房，地下1层1980.24 m<sup>2</sup>车库、人防设施，以及地面广场、停车场、绿化带等配套设施。（详见图纸及清单）

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》

## 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟伍佰柒拾捌万捌仟柒佰零陆元壹角陆分；

（小写）：15788706.16 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2020年10月20 日

订立合同地点：东坑镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人：陆河县东坑镇人民政府

地 址：

法定代表人：

委托代理人：李永成

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人：中建河图建设有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：赵奇锋

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县级镇级文体设施项目（东坑镇）

验收日期：2011 年10月10日

建设单位（盖章）：陆河县东坑镇人民政府



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县级文体设施项目（东坑镇）				
工程地点	陆河县东坑镇人民政府办公楼后面	建筑面积	6082.79m <sup>2</sup>	工程造价	1578.8706
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441523202102080101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月04日	验收日期	2022年10月10日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建质（安）监2021-001号		
建设单位	陆河县东坑镇人民政府				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位（土建）	中建河图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建河图建设有限公司				
承建单位（装修）	中建河图建设有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 会议签到表

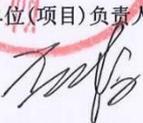
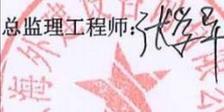
编号：001

工程名称	陆河县镇级文体设施项目（东坑镇）			
会议名称	工程竣工验收会议	地 点	会议室	
主持人		时 间		
议题				
参 加 单 位 及 人 员	参 加 单 位	参 加 人 员 ( 签 名 )	职 务 或 职 称	联 系 电 话
	自然资源局	叶思斌		
	东坑镇	张学军		
	东海外监理	张学军		
	西城建筑设计	李伟		
	东坑镇	叶幸帝		
	陈学意	陈学意		
	中核工程勘察院	陈学意	项目负责人	
	辽宁有色勘察	张海岸		

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位： 陆河县东坑镇人民政府 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月10日	监理单位： 广东海外建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  2022年10月10日	施工单位： 中建河图建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月10日	设计单位： 江西城工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王雯 2022年10月10日	勘察单位： 辽宁有色勘察研究院 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张海洋 2022年10月10日
---	--	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 坂田街道 13 控制单元坂电路项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720190079001001

标段名称: 坂田街道13控制单元坂电路项目

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 1536.259572万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 杨建凯

本工程于 2019-04-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 9812790673455985

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 13 控制单元坂电路项目

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道13控制单元坂电路项目

工程地点: 龙岗区坂田街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,现状场地为荒地,部分地面硬底化,拟建坂电路大致呈南北走向,起点南接科学路路口,北至吉华路交叉口,道路红线宽20米,双向2车道,道路全长320.45米,设计为沥青混凝土路面。

工程主要包括:道路工程(含挡土墙、边坡三维网绿化种植)、交通工程、岩土工程(主要采取换填土方、砂石桩复合地基方式进行路基处理)、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程(绿化带内设置生物滞留设施)、水土保持工程等。

资金来源: 财政100%;

### 二、工程承包范围

工程主要包括:道路工程(含挡土墙、边坡三维网绿化种植)、交通工程、岩土工程(主要采取换填土方、砂石桩复合地基方式进行路基处理)、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程(绿化带内设置生物滞留设施)、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>33P</u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>372</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>0.511</u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 <u>381</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>320.45</u> 米宽: <u>20</u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>   </u> 米宽: <u>   </u> 米高: <u>   </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>   </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>   </u> 米宽: <u>   </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u>   </u> 米宽: <u>   </u> 米高: <u>   </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>14</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <u>320</u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>   </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 <u>425</u> 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>   </u> );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 <u>   </u> );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 <u>   </u> );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>   </u> ; 庭院管: <u>   </u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:    年   月   日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期:    年   月   日 (以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 240 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰叁拾陆万贰仟伍佰玖拾伍元柒角贰分 (¥ 15362595.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道坂电路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月13日

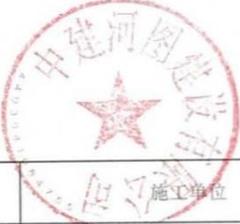
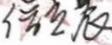
发出日期： 2022年5月13日



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道坂电路市政工程	工程地点	坂田变电站旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度320.45m	工程造价（万元）	1536.259572万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2019年8月9日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70477501	竣工日期	2020年11月20日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG190166
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	陕西金平石化建设有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市燃气工程监理有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同完成。		
工程质量情况	土建	各专业单位对工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求。验收组同意本工程通过验收并移交运行管理。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月13日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2021年5月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年5月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:  2021年5月13日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月13日

横岭社区街心花园建设工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440310201803890001001

标段名称: 横岭社区街心花园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 630.784717万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-01



查验码: 8976916344542443

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 横岭社区街心花园建设工程

工程地点： 龙华区横岭社区

发 包 人： 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人： 中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岭社区街心花园建设工程

工程地点: 龙华区横岭社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区民治街道,民丰路涵洞至民康路河涌两岸及民康路至平南铁路河涌左岸,主要建设内容包括横岭社区街心花园建设工程,新建广场铺装、座椅、安装树篦子、种植开花乔灌木植物、点缀园林景石等,改造面积约12660.35平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括“横岭社区街心花园建设工程”所涉及的园建工程、绿化工程、安装工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2019 年 6 月 1 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾万零柒仟捌佰肆拾柒元壹角柒分（¥ 6307847.17 元）（不含 15.7%）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年3月14日;

订立地点: 民治

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,双方各执 壹 份,副本 陆 份,双方各执 叁 份。均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区民治街道

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中建河图建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300565723740M

地址: 福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

电话: 0755-88250740

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号: 44250100006700000893

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称： 横岭社区街心花园建设工程

建设单位名称： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 12 月 22 日

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、绿化； <input checked="" type="checkbox"/> 2、园林建筑及小品； <input checked="" type="checkbox"/> 3、其它		
	<input type="checkbox"/> 1、新建； <input type="checkbox"/> 2、扩建； <input checked="" type="checkbox"/> 3、改建		
工程规模	改造面积约 12660.35 平方米		
工程造价	630.784717 万元		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		
开工时间	2019 年 9 月 16 日	竣工时间	2021 年 12 月 22 日
工程概况	本工程包含合同及设计图纸中的所有内容。		



竣 工 验 收 组 织 形 式	竣工验收程序： 1、由建设、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和在工程建设中执行法律、法规和工程强制性标准情况； 2、审阅相关工程档案情况； 3、实地查验工程质量； 4、对工程设计、施工质量和管理环节作出全面评价、形成验收组人员签署工程质量意见；	
	竣工验收标准： 符合国家现行相关验收合格标准。	
	竣工验收内容：	
	分部工程名称	质量评定结果
	树木成活率(%)	验收合格
	草坪覆盖率(%)	验收合格
	整洁及平整	验收合格
	给排水工程	验收合格
	电气工程	验收合格
	园路铺装	验收合格
小品安装工程	验收合格	
其它	验收合格	



竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，保证为工程质量、进度、安全等符合施工规范要求。	
	项目负责人：	 建设单位（公章） 2021年12月22日
	项目负责人：	 设计单位（公章） 2021年12月22日
	项目负责人：	 监理单位（公章） 2021年12月22日
工程竣工验收结论	  	

星河大丰安项目景观提升施工工程  
施工合同

星河地产集团合同 2020 版



**星河大丰安项目景观提升施工工程合同**

合同编号：755-FA-SG-2021042

工程名称：星河大丰安项目景观提升施工工程

工程地点：深圳市光明区

发包方：深圳市奥星房地产开发有限公司

承包方：中建河图建设有限公司

## 星河大丰安项目景观提升施工工程合同

发包方 (以下简称甲方) : 深圳市奥皇房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方) : 中建河图建设有限公司

工程名称: 星河大丰安项目景观提升施工工程

工程地点: 深圳市光明区

现甲方将 星河大丰安项目景观提升施工工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方友好协商, 根据本工程的具体情况, 签订本合同:

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 星河大丰安项目景观提升施工工程全部工作内容, 具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外, 均按本合同专用条款、通用条款及合同附件执行。

东周一街 (华夏路至东周三街段) 共计约 120 米, 施工内容为上述路段图纸内的全部内容, 包括但不限于:

- 1、基层;
- 2、给排水、电力、电信、燃气等所有管网、管井等, 以及路灯设置等;
- 3、面层 (包括机动车道、非机动车道、人行道);
- 4、园林绿化;
- 5、标识、标线、标牌等。

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计图纸等相关资料。

##### 1.2 乙方承包范围的其他约定:

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约定, 否则乙方应按本合同执行, 并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定, 甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件, 按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同暂定总价为人民币肆佰贰拾玖万肆仟捌佰捌拾肆元叁角 (¥4,294,884.30 元), 其中不含税总价为人民币叁佰玖拾肆万零贰佰陆拾元捌角叁分 (¥3,940,260.83 元), 税金为人民币叁拾伍万肆仟陆佰贰拾叁元肆角柒分 (¥354,623.47 元), 增值税税率为 9%, 具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 综合单价 包干, 按本合同专用条款 综合单价 包干 结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为:  $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ , 已执行的项目合同税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

- 2.2 合同清单外价格, 按施工期内信息价套取定额下浮 10% 计取。

## 3 付款方式

- 3.1 其他约定: 本合同为 T+1 月的付款方式: 上月产值, 在下月集中付款日支付, 如 3 月份完成的产值, 在 3 月份预报此部分合同的资金计划、4 月初上报付款资料, 4 月 15 日前完成付款审批, 4 月的集中付款日付款。

## 4 工期要求

- 4.1 本工程工期: 场地移交, 手续完善后, 45 天内施工完成。
- 4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期), 乙方应承担以下违约责任:
- 4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金人民币 10000 元。
- 4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延, 除按本合同规定支付违约金外, 还需赔

偿甲方因此导致的直接和间接损失,其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

## 5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年,自工程竣工验收合格次日起计算,竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

## 6 履约担保

6.1 乙方应在合同签订后 15 个日历天内向甲方提供本合同总价  /  % 的履约保函或履约保证金。

6.2 逾期提交履约担保的,从逾期第 10 天起,每逾期一天,乙方向甲方支付担保金额 0.5% 的违约金,逾期超过 30 天,甲方有权单方解除本合同,乙方除承担违约金外,并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

6.3 其他要求:  无

## 7 其他约定

7.1 乙方项目经理、技术负责人必须常驻现场。且参加每周的监理例会和相关专题会。项目经理、技术负责人如不能参加会议,必须提前向甲方项目经理请假,如未请假不参加上述会议,每次处罚 500 元。

7.2 乙方为本项目的施工单位,有责任负责整个项目的安全文明施工管理,并承担相应外围关系协调。

7.3 乙方安全文明施工还应符合本合同附件《星河集团工程安全文明施工标准》的要求。乙方违反此标准一般条款规定的,每发现一处罚款人民币 500~1000 元;违反此标准强制性条文的,每发现一处罚款人民币 5000 元。对于所有发现的安全或文明施工问题,乙方除缴纳罚款外仍须按照甲方或监理整改通知单要求的时限完成整改,否则视为乙方同意甲方的加倍处罚。

7.4 乙方未按安全文明施工方案及《星河集团工程安全文明施工标准》进行施工的,除上述罚款外,甲方还有权扣除乙方全部或部分安全文明施工措施费。

- 7.5 项目经理、技术负责人必须常驻现场。且参加每周的监理例会和相关专题会。项目经理、技术负责人如不能参加会议，必须提前向甲方项目经理请假，如未请假不参加上述会议，每次处罚 500 元。
- 7.6 乙方为该工程施工总包，实行总包管理制度，负责协调施工过程中所有问题，包括但不限于相关手续办理，相关执法单位执法协调，建筑工务署、交通等主管部门的工作协调等、无证施工等，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 7.7 按项目现场现状发包，乙方已自行现场踏勘，充分了解并考虑现场实际情况，相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 7.8 施工时与其他总包单位、分包单位存在交叉作业及界面的判分、配合交叉作业等情况发生，相关要求、争议、界面判分等以甲方解释为准，乙方不得存在异议，相关费用已包含在本合同报价范围。
- 7.9 施工时施工范围、施工工艺、工序，会进行调整，会增加或者减少部分施工内容，具体以甲方通知或要求为准，乙方按要求执行，不得存在异议；现场进行路基施工时需分段、倒边进行施工，具体根据甲方现场要求为准实施，相关费用已包含在本合同。
- 7.10 施工用电用水(提供水电接驳点)，施工用房(办公房、生活区、材料仓库)由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价范围内。施工期间、养护期间的水电费由乙方承担。
- 7.11 乙方须保证施工范围内的所有道路工程能通过后续由政府主管部门的验收，移交及正常使用。
- 7.12 工程标准及质量应符合相关主管部门的管理规定。
- 7.13 本项目为综合单价包干，按实结算。乙方各项综合单价充分考虑了各风险因素，不因政府政策的调整、人工涨价、材料涨价、市场价格波动风险等各因素，而调整综合单价。
- 7.14 报建手续、施工许可由甲方负责，乙方协助甲方完善建及施工许可资料，另监理、验收、移交均由乙方负责。

7.15 施工范围内的拆迁、移改手续及涉及相关费用，均不在本合同范围。

7.16 本招标路段内的水电管网、路灯、红绿灯与现状道路（华夏路、东周一街）接驳碰口均包含在本合同范围。

## 8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198      项目经理：周晓峰 13312941233

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	李红辉	13823587423

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

地 址：深圳市光明区光明街道东周社区星河 29 号商铺

电 话： 0755 - 23952000

乙 方：中建河图建设有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

联系人：李红辉 13823587423

甲方 (公章): 深圳市奥星房地产开发有限公司

乙方 (公章): 中建河图建设有限公司

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路  
高科科技园第一栋 409

地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路  
交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

法定代表人 (签字):



法定代表人 (签字):



授权代表:

授权代表:

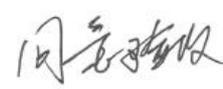
联系人: 胡尧 13823641040

联系人: 李红辉 13823587423

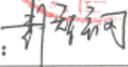
合同订立地点: 广东省深圳市

合同订立时间: 2020 年 7 月 13 日

# 竣工验收报告

星河集团城市公司		公 司	深圳公司	
记录名称	工程项目竣工验收申请表	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	1/1
工程项目名称	星河大丰安项目景观提升工程			
施工单位名称	中建河图建设有限公司			
开工日期	2021年7月15日	完工时间	2021年8月28日	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 其它：_____			
验收申请：  已按合同及规范要求完成全部合同内工程内容，并经自检验收合格。 申请竣工验收。  <div style="text-align: right;">               施工单位负责人/时间：  2021.8.28           </div>				
监理单位意见：  <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;">               签字/时间：  2021.8.28           </div> </div>				
项目部意见：  <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">  </div> <div style="margin-left: 20px;">               签字/时间：  2021.8.28           </div> </div>				
其他部门意见：    <div style="text-align: right;">签字/时间：</div>				
项目部主管领导意见：   <div style="text-align: right;">               签字/时间： 2021.8.28           </div>				

星河集团城市公司		公 司	深圳公司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书		部 门	序 号
			填表日期	页 码
工程名称	星河大丰安项目景观提升工程			
施工单位	中建河图建设有限公司			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年8月28日	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	<p>东周一街(华夏二路至东周三街)市政道路工程, 工程内容主要包含: 道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、签证变更工程等工程内容。</p>			
验 收 意 见	<p>符合设计及规范要求 验收合格</p> <p style="text-align: right;">时间: 2021.8.28</p>			
质量等级鉴定				
验 收 代 表 签 字				
	项目部(相关部门)		主管领导	
	 			

星河集团城市公司		公 司	深圳公司	
记录名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
项目名称	星河大丰安项目景观提升工程			
施工单位	中建河图建设有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input checked="" type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
移交内容:	<p>东周一街(华夏二路至东周三街)市政道路工程全部工程内容。</p> <p style="text-align: center;">             签字:  时间: 2021.8.28         </p>			
项目部意见:	<p style="text-align: center;">同意移交</p> <p style="text-align: center;">             签字:  时间: 2021.8.28         </p>			
主管领导意见:	<p style="text-align: center;">             签字: 时间: 2021.8.28         </p>			
物管(使用)部门意见:	<p style="text-align: center;">签字: 时间:</p>			

## 工期确认表

序号	内容	说明
1	项目名称	星河大丰安项目景观提升工程
2	合同编号	755-FA-SG-2021042
3	合同金额	4294884.30元
4	施工单位	中建河图建设有限公司
5	合同工期	场地移交, 手续完善后, 45天内施工完成
6	实际工期	满足合同要求
7	未按照合同约定按时完成项目原因	无
8	项目部工程师确认工期	
9	项目部经理确认工期	
10	项目部主管领导确认工期	

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 东周一街（华夏二路至东周路）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市奥星房地产开发有限公司

竣工验收日期：           年          月          日

发出日期：           年          月          日



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>张有亮</i></p> <p>年月日</p>	 <p>程正中 注册号44003360 有效期2022.04.15 监理单位 深圳市建设工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p><i>程正中</i></p> <p>年月日</p>	 <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>熊晓强</i></p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 熊晓强</p> <p>注册号: 粤核第485-AY002</p> <p>有效期: 至2022年6月30日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>程正中</i></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>熊晓强</i></p> <p>年月日</p> 

八

十

深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁移工程  
施工合同

星河地产集团合同 2023 版



**深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁  
移工程施工合同**

合同编号： 755-BA-SJ-2023019

工程名称： 深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁移  
工程

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道保安村

发 包 方： 深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承 包 方： 中建河图建设有限公司



## 深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁移工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中建河图建设有限公司

工程名称：深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁移工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安村

现甲方将 深圳龙岗星河盛境 05 地块园林及接驳口管线迁移工程 委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 深圳龙岗星河盛境 05 地块市政部分园林绿化工程及保安路与龙岗大道接驳口区域管线迁改道路施工 工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 设计的《保安路施工图及相应变更图》及有关补充文件、修改文件。

经甲方确认的 郎道国际 设计的《保安村 5 地块市政绿地施工图.rar》《20230413 西侧入口花池标高降低及尺寸变更调整 根据现状保留情况进行变更调整.rar》及有关补充文件、修改文件。

##### 1.1.2 承包范围：

包括但不限于保安路施工图中 K0+151.912 至 K0+100.835 范围内所涉及的道路工程、交通工程、现状管线迁改工程、给排水工程及 05 地块市政部分土方开挖外运、园建及绿化工程、挡墙施工工程、管线迁改工程、给排水工程等，具体内容如下：

- 1) 所有园建及绿化涉及的基础及铺装工程；
- 2) 园建相关的防水工程、围墙工程(含地上的橡胶车档、成品车档和车位划线(如有))；
- 3) 所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等；

- 4) 所有园建及景观电气配套工程,按照电气施工图,配电箱(含此配电箱)以后的全部电气工作内容均在乙方承包范围;
  - 5) 苗木运输(含垂直运输)、种植与养护;
  - 6) 种植土回填、改造、堆坡、地形整理;
  - 7) 施工期间的水电费由乙方承担,绿化养护期间的水电费由甲方承担。
  - 8) 苗木的养护期为自本项目竣工验收合格后 1 年,在养护期内,如发生种植物死亡情况,乙方无条件予以更换补种,且补种苗木的养护期按补种后的日期重新计算养护期。
  - 9) 保安路施工图中 K0+151.912 至 K0+100.835 范围内所涉及的道路工程、交通工程、现状管线迁改工程、给排水工程等;
  - 10) 施工区域施工期间村口及学校周边人/车流量较大,乙方单位需充分考虑施工期间人员及车辆通行问题,相关疏导引流等措施及费用已包含在本合同价款内,无需甲方另行支付;
  - 11) 乙方需重新对施工区域进行详细的管线物探勘察,充分了解施工区域管线分布情况,相关费用已包含在本合同价款内,无需甲方另行支付;
- 1.2 承包范围的其他约定:
- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
  - 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
  - 1.2.3 在施工过程中产生的垃圾乙方负责按要求堆放在本项目指定的临时堆放点,并按要求清运;垃圾清运费含在本合同总价内,甲方无需另行支付。
  - 1.2.4 乙方报价前已完成现场踏勘,对施工期间施工区域周边人员通行及安全防护措施已综合考虑,相关费用已含在本合同价款内,无需就甲方另行支付。
  - 1.2.5 乙方负责处理自身施工期间与地铁、环保、城管、交警、水务、村委、街道、学校等部门所有相关对接事宜,为满足工程而需要办理的全部手续及费用。因乙方原因造成质监、安监、城管、环保、地铁等部门的行政处罚由乙方自行承担。
  - 1.2.6 乙方负责本合同约定所涉及的工程检查和验收等一切对外业务费用,以及工程资料编

制/整理和检测等内容。

- 1.2.7 本工程涉及的燃气工程、高低压变配电工程属甲方专业分包，不在乙方承包范围，但乙方须承担统筹管理职责，对总工期负责。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：肆佰零玖万壹仟玖佰叁拾玖元陆角陆分（¥ 4,091,939.66 元），其中不含税总价为人民币 叁佰柒拾伍万肆仟零柒拾叁元捌分（¥ 3,754,073.08 元），税金为人民币 叁拾叁万柒仟捌佰陆拾陆元伍角捌分（¥ 337,866.58 元），增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价 包干（其中 / 工程除外），按本合同专用条款 5.1 总价 包干结算原则进行结算，其中 / 工程为 / 包干，按本合同专用条款 / 包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

-土建筑装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；

-安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；

-人工、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门发布的信息价；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价或核价。

-管理费、利润按：《深圳市建设工程计价费率标准（2010）》推荐费率执行。

2.3 按本协议 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0 %。

2.4 本合同可调价部分仅包括 无，信息价波动幅度  $\pm 0\%$ （含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过  $\pm 0\%$  的，按照协议书 2.5 条调价原则调整结算价。

2.5 调价原则：

2.5.1 各种价差调整时仅调整价差和税金，其他项目费及规费均不再另行计取。

2.5.2 价差调整（以下“信息价”若无月份息价的，以季度信息价为准）

按项目所在地市级造价管理站发布的“《深圳市建设工程价格信息》”（以下简称“信息价”）实际施工期内算术平均价和投标当期的信息价对比，信息价波动幅度在协议书约定的波动幅度以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过协议书约定的波动幅度的，调整结算价。具体调整方式如下：

(a) 价格上涨时为调增

价格调增金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材、人工价格 ×（实际施工期内的主材、人工信息价（不含税）算术平均价格 ÷ 投标当期主材、人工信息价（不含税） -（1+协议书约定的波动幅度%）） ×（1+税率）。

(b) 价格下跌时为调减

价格调减金额=按合同综合单价结算的工程量（不含损耗）× 合同清单主材、人工价格 ×（（1-协议书约定的波动幅度%） - 实际施工期内的主材、人工信息价（不含税）平均价格 ÷ 投标当期主材、人工信息价（不含税）） ×（1+税率）。

### 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 6 条执行。

3.2 乙方同意，甲方支付的进度款（即每个月或者约定节点按照产值比例支付的款）专项用于乙方履行本合同项下约定义务所需费用，包括但不限于工人工资、材料费、设备费等，不得挪作他用。

3.3 其他约定：无

### 4 工期要求

4.1 本工程工期为：保安路与龙岗大道接驳口管线迁改及道路施工工期 30 个日历天

（2023 年 7 月 15 日至 8 月 15 日），05 地块市政部分园林工程施工工期 60 个日历天，具体开工时间：以甲方项目部书面通知为准。乙方需按甲方相关管理规定参加项目例会，无故缺席按 1000 元/次处罚，连续三次以上甲方有权直接要求乙方更换项目经理。

4.2 若因乙方原因造成工期延误（实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任

任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 壹万 元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

## 5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

## 6 履约担保

6.1 乙方需在本合同签订后 【/】 个日历天内向甲方提交下列第 【/】 种履约担保：

6.1.1 向甲方提交本合同金额 1.5% 的履约保证金；具体要求如下：

1) 乙方承担因提交履约保证金引起的各项费用，乙方应向甲方提交保证金交由甲方保管，用于保证本合同履约。

2) 乙方须保证履约保证金在本合同执行期内有效可行且不得撤销，履约保证金在达到以下 3 个节点后可申请无息退回：

a) 首批单位达到预售节点，乙方可申请退回履约保证金的 【】 %。

b) 主体结构全部封顶，乙方可申请退回履约保证金的 【】 %。

c) 乙方完成交楼（向物业公司移交完成），乙方可申请退回最后剩余的履约保证金。

6.1.2 向甲方提交本合同金额 5% 的无条件、不可撤销银行履约保函，履约保函有效期最终以本合同项下竣工验收合格之日为准。

6.2 逾期提交履约担保的，从逾期第 10 天起，每逾期一天，乙方向甲方支付担保金额 0.5% 的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担违约金外，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

6.3 其他要求：本工程无需提供履约担保。

## 7 其他约定

7.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。

- 7.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：      无      。
- 7.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：      无      。
- 7.4 乙方需安排本项目的固定对接人员，项目部发出进场通知后必须严格按照项目部要求的时间进场施工，每延迟进场一天处罚 10000 元人民币。
- 7.5 乙方项目负责人、技术负责人必须参加项目工程例会，每缺席一次罚款 1000 元。
- 7.6 乙方包工、包料、包工期、包安全文明施工，包验收合格。现场安全文明需服从甲方的统一管理，且安全文明施工需达标。
- 7.7 本次招标施工区域无报建手续，乙方单位自行考虑无证施工时所有对外沟通及协调事宜，相应费用已含在本合同价款内，无需甲方另行支付，甲方不负责报批报建。

## 8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198 项目经理：李飞 13823354203。

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	李红辉	13823587423
项目经理		
项目副经理		

## 10 文件送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如

因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 32 楼

联系人：汪文 18682461908

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：中建河图建设有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

电 话：0755-83277553

联系人：李红辉 13823587423

(以下无)

发包方：(公章)

深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河  
world B 栋 32 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：汪文 18682461908



承包方：(公章)

中建河图建设有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界  
东南皇都广场 3 号楼 810-812

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李红辉 13823587423



合同订立地点：深圳.星河 world

合同订立时间：2023 年 7 月 日

2023年07月12日

乌鲁木齐高新区（新市区）老城区改造提升工程四平路片区舒家苑项目室外配套工程--三标段

# 中 标 通 知 书

工 程 概 况	工程名称	乌鲁木齐高新区（新市区）老城区改造提升工程四平路片区舒家苑项目室外配套工程--三标段		
	工程地址	乌鲁木齐四平路舒家苑		
	工程规模	室外管网，绿化，室外电力、弱电及监控外网；室外管网包含室内、室外给排水管网；室外给排水管网包括 给水、污水、雨水及园区内的室外消防栓、喷淋给水管网。		
中 标 单 位	单位名称	中建河图建设有限公司		
	资质等级	市政公用工程施工总承包二级	联系人	谢江
	单位地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	联系电话	18690137526
中标工程范围	本项目全套施工图纸范围内所有工作内容（包括但不限于招标文件、工程量清单、招标控制价、设计变更、答疑补充文件）。			
中标工程价格	小写：3762884.07 元 大写：叁佰柒拾陆万贰仟捌佰捌拾肆元零柒分			
中标工程工期	开工日期：2021年7月10日 竣工日期：2021年8月31日	中标工程质量标准	合格	
项 目 负 责 人	建造师姓名：赵培 建造师专业：市政公用工程 建造师注册证号：鲁137121401321			
备 注				
建设单位	 (盖章)			
招标代理机构	 (盖章)			
法定代表人	 (盖章)		 (盖章)	
	2021年7月8日			

注：本中标通知书一式捌份，复印无效。

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐高新技术产业开发区建设有限责任公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐高新区（新市区）老城区改造提升工程四平路片区舒家苑项目室外配套工程--三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐高新区（新市区）老城区改造提升工程四平路片区舒家苑项目室外配套工程--三标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐四平路舒家苑。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程全套施工图纸范围内所有内容（包括招标文件、招标文件补充、招标答疑及图纸答疑所包含的全部工作内容）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月10日。

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：52天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万贰仟捌佰捌拾肆元零柒分  
(¥ 3762884.07 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟捌佰伍拾柒元玖角陆分  
(¥ 41857.96 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整 (¥ 250000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：赵培。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年8月2日签订。

## 十、签订地点

本合同在乌鲁木齐高新技术产业开发建设有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签订、签字、盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: 916501002999409606 组织机构代码: 91440300565723740M

地 址: 新疆乌鲁木齐市高新区  
(新市区)钻石城5号

地 址: 深圳市福田区滨河大道  
与益田路交界东南皇都广场  
3号楼810-812

邮政编码: 830000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘文胜

法定代表人: 王凡

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-3092965

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-83277553

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司乌鲁木齐四平路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳莲花山支行

账 号: 65001615900050001508

账 号: 44250100006700000893

溪冲边检站景观提升工程  
施工合同

SFD-2015-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZYTCG2021010805

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：溪冲边检站景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：中建河图建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 溪冲边检站景观提升工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 项目总投资 384 万元,对边检站建筑周边广场进行改造,在场地范围内设置必要的标识及指示牌,并设置标志性的 logo 雕塑;梳理边检站及道路周边的绿化,新种部分乔木及地被

资金来源: 财政投入 100 %

### 二、工程承包范围

《溪冲边检站景观提升工程施工图纸》、《溪冲边检站景观提升工程工程量清单》包含的工程内容。

本工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 其他工程

园建工程、绿化种植等

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。(包含法定节假日和交叉施工, 配合施工的等待时间, 开工日期以开工令为准)

四、质量标准

工程质量等级为合格，并且符合工程施工图纸及工程技术规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾玖万玖仟伍佰零壹元肆角陆分（¥3299501.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（合同价为暂定价，最终结算价由审计部门或造价咨询单位审定为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月8日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码： 565723740

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大  
楼区城管和综合执法局九楼

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路  
交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码： 518081

邮政编码： 518017

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

电话： 0755-83276072

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 4250100006700000893

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 溪冲边检站景观提升工程

验收日期: 2021年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	溪冲边检站景观提升工程			
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积		工程造价 329950 1.46元
结构类型	园建工程、绿化种植	层数	地上:	/ 层
	园建工程、绿化种植		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年03月09日	验收日期	2021年10月28日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司			
总包单位	中建河图建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建河图建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	中建河图建设有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	叶盛斌	深圳市泰和工程顾问有限公司	总监		叶盛斌
7	叶华强	~ ~	现场监理		叶华强
8					
9	徐国恩	中建河图建设有限公司	项目经理		徐国恩
10	陈登荣	中建河图建设有限公司	技术负责人		陈登荣
11	张敏	- - -	质量员		张敏
12	阮熙伟	- - -	工长		阮熙伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市盐田区城市管理和综合执法局\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 盐田 区 \_\_\_\_\_ 溪冲边检站景观提升工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市盐田区溪冲边检站景观提升工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市盐田区溪冲边检站景观提升工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包  
中标通知书

## 中标通知书

中建河图建设有限公司：

由我公司自行组织的翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包招采项目招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 3,035,808.87 元（大写：叁佰零叁万伍仟捌佰零捌元捌角柒分）。

工期要求：工期暂定 60 日历天，具体开工日期以开工通知为准。工程 1. 主体结构终身质保；2. 水池防水工程、泳池防水工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为质保期 5 年；3. 其他专业质保期 2 年（保修期开始时间为竣工验收合格之日起）。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2023 年 9 月 19 日



## 翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程 专业分包合同书

合同编号： SSJG-HLHF-GC-YJSG(ZSQ)-202309061

项目编号：

工程名称： 翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建  
工程专业分包

承 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公  
司

分 包 人： 中建河图建设有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二零二三年九月

项目编号：

合同编号：SSJG-HLHF-GC-YJSG(ZSQ)-202309061

## 一、翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：中建河图建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 1. 工程概况（项目特征）

工程名称：翰林华庭项目景观绿化工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包。

合同金额：暂定人民币：3,035,808.87元，大写：叁佰零叁万伍仟捌佰零捌元捌角柒分。

工程内容及规模：展示区园建工程专业分包。

工程类型：政府投资类其他

### 2. 合同工期

工期总日历天数：60日历天，具体开工日期以开工通知为准。

### 3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”且必须达到设计要求及国家现行施工验收规范规定。

### 4. 合同承包范围

翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包，具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行，最终工程量以实际完成为准。

### 5. 合同承包方式

(1) 合同采用“固定综合单价”的承包方式，最终结算根据确定的单价按实际完成工程量计量支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及

场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清运费、二次转运运费、机械费、平整场地费(正负30CM以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人工材料价格上涨费、高空及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含质保费用),并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续,达到合格质量验收标准;

#### 6. 合同承包内容

包括但不限于展示区图纸设计范围、市政道路的园建工程(含水量、泳池(含深化设计)、附属构筑物的基础、结构及装饰、特色连廊、附属栏杆、通道附属雨棚等)、室外道路、铺装工程、屋顶花园、景观给排水工程、景观电气工程、景观照明工程、景观标识及雕塑小品工程(含深化设计)、景观家具、游乐设施(含深化设计)、泳池设备供货、安装调试及相关配套设施、背景音乐等,具体详见报价清单(附件),具体范围内以甲方审定的施工图纸为准,最终工程量以实际完成为准。

#### 7. 合同价格

(1) 合同价款:合同价为固定单价合同,暂定合同价人民币(大写)叁佰零叁万伍仟捌佰零捌元捌角柒分(3,035,808.87元,含增值税,税率9%)不含税价2,785,145.75元,税金250,663.12元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化,若合同履行期间,遇国家增值税税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开,乙方不仅应承担赔偿责任,且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 8. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期内的维修工作并承担维修费用。保修期自验收合格之日起开始计算。

#### 9. 合同生效

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等效力,经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 10. 附则

在履行本协议过程中,双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认,在签署本合同时,双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论,双方对合同的全部条款均无疑义,并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义,以及违约责任的适用(包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性)有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称: 深圳市深汕特别合作区  
(公章或合同专用章)  
景观园林工程有限公司  
法定代表人  
或代理人:  
(签字或盖章)

单位地址: 深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇同德路8栋2  
楼东侧

联系电话: 0755-36565661

开户银行: 中国工商银行股份有限  
公司深汕特别合作区支  
行

银行帐号: 4000 0327 0920 0402  
562

统一信用代码: 91440300MA5FM49D4K

签订日期: 2023年9月22日

乙方单位名称: 中建河南建设有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人  
或代理人:  
(签字或盖章)

单位地址: 深圳市福田区滨河大道  
与益田路交界东南皇都  
广场3号楼810-812

联系电话: 0755-83276072

开户银行: 深圳福田银座村镇银行  
股份有限公司

银行帐号: 650485987500015

统一信用代码: 91440300565723740M

电子邮箱: ssjgy12019@163.com

通信地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼北侧场地;

甲方对甲方代表的授权范围如下: (1) 按照法律法规要求及合同约定履行合同责任; (2) 审核乙方提交的付款(结算)申请资料,并保障内容完整性及准确性。

#### 9. 乙方代表

姓名: 程柱; 身份证号: 410102198202157016;

联系电话: 18680378021;

电子邮箱: 35603571@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812;

乙方对项目负责人的授权范围如下: 负责整个项目总体协调及沟通、质量、进度、安全、签订和结果的负责人。

#### 10. 合同承包范围

翰林华庭项目景观绿化工程展示区园建工程专业分包,具体承包范围以甲方审定的施工图纸为准。

#### 11. 承包方式

采用“固定综合单价”的承包方式,最终结算根据确定的单价按实际完成工程量计量支付。

#### 12. 承包内容

包括但不限于展示区图纸设计范围、市政道路的园建工程(含水量、泳池(含深化设计)、附属构筑物的基础、结构及装饰、特色连廊、附属栏杆、通道附属雨棚等)、室外道路、铺装工程、屋顶花园、景观给排水工程、景观电气工程、景观照明工程、景观标识及雕塑小品工程(含深化设计)、景观家具、游乐设施(含深化设计)、泳池设备供货、安装调试及相关配套设施、背景音乐等,具体详见报价清单(附件),具体范围内以甲方审定的施工图纸为准,最终工程量以实际完成为准。

#### 13. 付款信息及要求

(1) 本合同付款方式为银行转账汇款或汇票,乙方身份识别条款:乙方属于增值税一般纳税人,收款单位名称为乙方单位名称,乙方单位收款账户信息如下:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司;

账号: 650485987500015;

地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812;

收件人: 张权峰, 联系方式: 16517766759, 收件地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812。

甲方纳税人基础信息,甲方单位开票账户信息如下:

公司名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司;

纳税人识别号: 91440300MA5FM49D4K;

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧;

电话: 0755-36565661;

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

账号: 4000 0327 0920 0402 562;

收件人: 黄明杰, 联系方式: 18138836492, 收件地址: 广东省深汕特别合作区文贞楼2栋4层。

14. 工期: 60日历天,具体以甲方通知为准。

#### 15. 质量要求:

(1) 工程质量达到国家验收标准“合格”,必须达到设计要求及国家现行施工验收规范规定。若因乙方的原因造成质量不合格,乙方无条件返工,经有关部门验收合格后,方可交付使用,由此所造成的工期延误及经济损失由中标人负责。

(2) 工程质量必须符合现行的国家及地方验收规范、规程中的规定,若工程质量不符合验收规定,视同违约。乙方在施工过程中应严格遵守国家安全生产操作规程,如施工过程中发生安全责任事故,费用及责任由其全部承担,甲方及建设单位不承担任何责任,同时追究因此带来的相关损失。

(3) 乙方应无条件配合甲方做好相关的付款资料、完工资料、竣工验收资料等。

#### 16. 竣工移交要求:

(1) 工程质量应符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求,当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准。设计文件另有规定除外,质量必须达到国家验收标准“合格”。竣工验收合格后,乙方在质量保修期内如工程质量出现问题应承担质量保修责任并承担相关费用。

(2) 满足设计图纸的标准、规格,乙方提供材料设备样板,经甲方签字认定后,乙方须严格按照材料设备样板标准供货,与样板不符的材料设备,甲方有权拒绝验收或者要求乙方更换。

## 2、项目经理业绩

项目经理：彭智钢

简历表

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭智钢	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430121198611150432	手机号码	13714922261
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201634254				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发衡佳 房地产投资有限 公司	平湖街道天鹅工业 区城市更新项目天 鹅路市政道路工程 及平湖街道天鹅工 业区城市更新项目 鸿雁南路市政道路 工程	2420.6516万 元	2020.06.01 2021.01.25	已完	合格

注册建造师证



使用有效期: 2025年08月03日  
- 2028年02月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭智钢

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442015201634254

聘用企业: 深圳市禾图建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭智钢

个人签名:

彭智钢  
2025.8.6

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日

安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005129

姓名：彭智钢  
性别：男  
出生年月：1986年11月15日  
企业名称：深圳市禾图建设有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2015年08月14日  
有效期：2024年05月20日 至 2027年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月16日



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭智钢** 性别 **男**，**一九八六年十一月十五** 日生，于**二〇〇五**年**九**月至**二〇〇八年六**月在本校 **道路桥梁工程技术**专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：**王早华**

证书编号：**123971200806001777**

**二〇〇八年六** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2018.03.20-2038.03.20

姓名 **彭智钢**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年11月15日**

住址 **长沙市雨花区跳马镇白竹村新兑坊组712号**



公民身份号码 **430121198611150432**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭智钢

社保电脑号：620584830

身份证号码：430121198611150432

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85f1bc0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2025年10月29日

平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目  
鸿雁南路市政道路工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720190130001001

标段名称: 平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 2420.651578万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 解丹丹

本工程于 2019-08-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-01

查验码: 5392414411822046

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

核准（备案）证编号：深龙发改【2019】446 号及深龙发改【2019】442 号。

工程规模及特征：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程位于平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区，道路呈南北走向，道路起点接规划新汇街，终点至规划雁田路，道路全长 286.912 米，规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 30 公里/小时，道路红线宽 35 米。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN400、污水管径最大 DN500、雨水管径最大 DN1500）、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	386.6 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1280 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	508.52 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 286.912 米 宽: 35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	22 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	287 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	287 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	432.55 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日；

计划竣工日期：2020年4月16日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零壹万贰仟玖佰柒拾玖元肆角陆分（¥15,012,979.46元），其中不含增值税价款为（¥13,773,375.65元），增值税税额（¥1,239,603.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零壹仟伍佰零柒元贰角叁分（¥1,001,507.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元（¥ 560,000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区

核准（备案）证编号：深龙发改【2019】446 号及深龙发改【2019】442 号。

工程规模及特征：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程位于平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区，道路呈东西走向，道路起点接规划高宝路，终点至信鹅路路口，道路全长 406.406 米（需扣除鸿雁路与天鹅路路口，本次工程仅实施 338.654 米），规划为城市支道，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 18 米。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN200、污水管径最大 DN400、雨水管径最大 DN1200）、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气照明工程、通信工程等，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	388 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	586 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	485.6 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 338.654 米 宽: 18 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	14 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	407 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	407 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	361 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月19日；

计划竣工日期：2020年4月16日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾玖万叁仟伍佰叁拾陆元叁角贰分（¥9,193,536.32元），其中不含增值税价款为（¥8,434,436.99元），增值税税额（¥759,099.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万陆仟贰佰壹拾捌元陆角叁分（¥826,218.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万元（¥340,000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

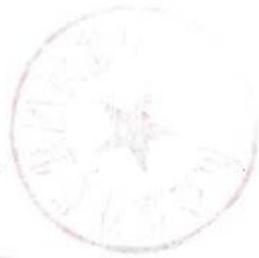
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 施工许可证-天鹅路（项目经理变更证明）



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-54-01-70629701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2020-07-16



证书序列号: 2020-0046			
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处)		
工程名称	天鹅路市政道路工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道鹤岭社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1501.297946 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-04-09	合同竣工日期	2020-07-16
备注	项目经理: 彭智钢 注册证书号: 粤1441511634254 项目总监: 王宝纯 注册证书号: 00510599 范围: 电信管道工程386.6米; 电力管道工程1280米; 给水管道工程508.52米; 道路工程长286.912米宽35米; 路灯照明工程22座; 绿化工程287米; 交通安全设施工程287米; 燃气工程432.55米;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-30项目经理由解丹丹(粤2441617078792)变更为彭智钢(粤1441511634254) 合同开工日期由2020-01-09变更为2020-04-09 合同竣工日期由2020-04-16变更为2020-07-16		
注意事项:	一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

# 施工许可证-鸿雁南路（项目经理变更证明）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-54-01-70515301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2020-04-18



证书序列号: 2020-0064

建设单位	深圳市特发置业房地产投资有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处)		
工程名称	鸿雁南路市政道路工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	919.353632 万元
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-04-18	合同竣工日期	2020-07-16
备注	项目经理: 彭智钢 注册证书号: 粤1441511634254 项目总监: 王宝纯 注册证书号: 00510599 范围: 电信管道工程388米;电力管道工程586米;给水管道工程485.6米;道路工程长338.654米宽18米;路灯照明工程14座;绿化工程407米;交通安全设施工程407米;燃气工程361米。		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-30项目经理由解丹丹(粤2441617078792)变更为彭智钢(粤1441511634254)合同开工日期由2020-01-18变更为2020-04-18合同竣工日期由2020-04-16变更为2020-07-16		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 天鹅路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

竣工验收日期： 2021年1月25日

发出日期： 2021年1月25日

## 市政基础设施工程

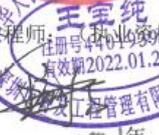
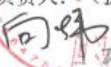
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	天鹅路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	286.912m	工程造价（万元）	1501.297946万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年6月1日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70629701	竣工日期	2021年1月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200006
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建河图建设有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。					
工程质量情况	土建	验收合格。				
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)	/					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44010100000000000000000000000000 有效期: 2022.01.23 2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日			



## 市政基础设施工程

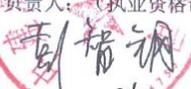
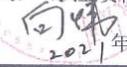
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鸿雁南路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	338.654m	工程造价（万元）	919.353632万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年6月1日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70515301	竣工日期	2021年1月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200010
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建河图建设有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。		
工程 质量 情况	土建	验收合格。	
	设备 安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年1月25日	 (公章) 总监监理工程师:  注册号: 440101000000000000000000 有效期: 2022.01.23 2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日

### 3、项目经理社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭智钢

社保电脑号：620594830

身份证号码：430121198611150432

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		452.53	475.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a85f1bc0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
329726

单位名称  
深圳市禾图建设有限公司



#### 4、项目技术负责人业绩

技术负责人：陈登意

简历表

#### 技术负责人简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号（职称证书编号）	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	溪冲边检站景观提升工程	329.9501万元	2021.03.09-2021.10.28	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈登意 社保电脑号: 604103518 身份证号码: 413001196711120555 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f14a8649c38w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



溪冲边检站景观提升工程  
施工合同

SFD-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZYTGG2021010805

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 溪冲边检站景观提升工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市盐田区 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中建河图建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 溪冲边检站景观提升工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 项目总投资 384 万元,对边检站建筑周边广场进行改造,在场地范围内设置必要的标识及指示牌,并设置标志性的 logo 雕塑;梳理边检站及道路周边的绿化,新种部分乔木及地被

资金来源: 财政投入 100 %

### 二、工程承包范围

《溪冲边检站景观提升工程施工图纸》、《溪冲边检站景观提升工程工程量清单》包含的工程内容。

本工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 其他工程

园建工程、绿化种植等

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。(包含法定节假日和交叉施工, 配合施工的等待时间, 开工日期以开工令为准)

四、质量标准

工程质量等级为合格，并且符合工程施工图纸及工程技术规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾玖万玖仟伍佰零壹元肆角陆分（¥3299501.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（合同价为暂定价，最终结算价由审计部门或造价咨询单位审定为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月8日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大  
楼区城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 565723740

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路  
交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码： 518017

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-83276072

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号： 4250100006700000893

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 溪冲边检站景观提升工程

验收日期: 2021年10月28日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	溪冲边检站景观提升工程			
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积		工程造价 329950 1.46元
结构类型	园建工程、绿化种植	层数	地上:	/ 层
	园建工程、绿化种植		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年03月09日	验收日期	2021年10月28日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司			
总包单位	中建河图建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建河图建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	中建河图建设有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
附属构筑物	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	叶盛斌	深圳市泰和工程顾问有限公司	总监		叶盛斌
7	叶华强	~ ~	现场监理		叶华强
8					
9	徐国恩	中建河图建设有限公司	项目经理		徐国恩
10	陈登荣	中建河图建设有限公司	技术负责人		陈登荣
11	张敏	- - -	质量员		张敏
12	阮熙伟	- - -	工长		阮熙伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市盐田区城市管理和综合执法局\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 盐田 区 \_\_\_\_\_ 溪冲边检站景观提升工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市盐田区溪冲边检站景观提升工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市盐田区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于深圳市盐田区溪冲边检站景观提升工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
27123.52	12.00%	47515.18	76.27%	69240.52	4789.97	30312.18	408.78

## 6、投标人近两年财务报表

### 2023 年审计报告

中建河图建设有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A207 号

## 审计报告

中建河图建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了中建河图建设有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建河图建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建河图建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建河图建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

中建河图建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建河图建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建河图建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建河图建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建河图建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建河图建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年06月04日

## 资产负债表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	附注1	27,017,348.11	16,655,386.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款	附注2	61,678,075.64	59,989,761.85
预付款项	附注3	50,243,231.07	33,674,084.20
其他应收款	附注4	82,430,725.83	139,821,790.62
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		221,369,380.65	250,141,023.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注5	20,150,000.00	20,150,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注6	1,071,063.42	944,130.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,221,063.42	21,094,130.72
资产总计		242,590,444.07	271,235,154.28

## 资产负债表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	34,821,891.49	17,870,410.63
预收款项		6,000,000.00	0.00
应付职工薪酬	附注8		1,877,110.68
应交税费	附注9	-4,182,577.41	1,027,100.38
其他应付款	附注10	15,158,194.64	11,767,900.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,797,508.72	32,542,522.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		51,797,508.72	32,542,522.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注11	113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注12	77,792,935.35	125,692,632.05
所有者权益（或股东权益）合计		190,792,935.35	238,692,632.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		242,590,444.07	271,235,154.28

## 利润表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注13	692,405,195.99	565,488,003.17
减：营业成本	附注14	610,484,098.90	510,914,161.07
税金及附加	附注15	3,589,531.54	2,913,413.52
销售费用		0.00	0.00
管理费用	附注16	16,364,543.46	18,246,849.82
研发费用	附注17	9,764,984.40	9,858,338.70
财务费用	附注18	213,314.88	290,332.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,988,722.82	23,264,907.12
加：营业外收入	附注19	4,671.85	432,444.51
减：营业外支出	附注20	581,854.64	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,411,540.03	23,697,351.63
减：所得税费用		3,511,843.33	2,343,396.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,899,696.70	21,353,954.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		47,899,696.70	21,353,954.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

## 现金流量表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		688,093,509.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		4,671.85
经营活动现金流入小计		688,098,181.63
购买商品、接受劳务支付的现金		610,866,432.89
支付给职工以及为职工支付的现金		4,909,363.04
支付的各项税费		7,101,374.87
支付其他与经营活动有关的现金		75,582,972.05
经营活动现金流出小计		698,460,142.85
经营活动产生的现金流量净额		-10,361,961.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		-10,361,961.22
加：期初现金及现金等价物余额		27,017,348.11
六、期末现金及现金等价物余额		
		16,655,386.89

## 现金流量表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		47,899,696.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		126,932.70
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-39,133,604.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-19,254,986.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-10,361,961.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		16,655,386.89
减：现金的期初余额		27,017,348.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-10,361,961.22

## 所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：中远海运建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	113,000,000.00				0.00				0.00	77,792,935.35	190,792,935.35
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,792,935.35	190,792,935.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,899,696.70	47,899,696.70
（一）综合收益总额										47,899,696.70	47,899,696.70
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他											
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,692,632.05	238,692,632.05

## 中建河图建设有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 中建河图建设有限公司

成立时间: 2010年12月14日

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

注册资本: 30000万元人民币

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程; 市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、外币业务和外币报表折算

###### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

###### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

##### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

##### 8、固定资产计价和折旧方法

#### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价

值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的

净额列示:

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率:

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注:

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	27,017,348.11	16,655,386.89
合 计	27,017,348.11	16,655,386.89

### 附注 2、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	61,678,075.64	59,989,761.85
合 计	61,678,075.64	59,989,761.85

### 附注 3、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	50,243,231.07	33,674,084.20
合 计	50,243,231.07	33,674,084.20

附注 4、其他应收款

项目	期初余额	期末余额
其他应收款	82,430,725.83	139,821,790.62
合计	82,430,725.83	139,821,790.62

附注 5、长期股权投资

项目	期初余额	期末余额
长期股权投资	20,150,000.00	20,150,000.00
合计	20,150,000.00	20,150,000.00

附注 6、固定资产

项目	期初余额	期末余额
固定资产	1,071,063.42	944,130.72
合计	1,071,063.42	944,130.72

附注 7、应付账款

项目	期初余额	期末余额
应付账款	34,821,891.49	17,870,410.63
合计	34,821,891.49	17,870,410.63

附注 8、应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	0.00	1,877,110.68
合计	0.00	1,877,110.68

附注 9、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交税金	-4,182,577.41	1,027,100.38
合计	-4,182,577.41	1,027,100.38

附注 10、其他应付款

项目	期初余额	期末余额
其他应付款	15,158,194.64	11,767,900.55
合计	15,158,194.64	11,767,900.55

附注 11、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	113,000,000.00	113,000,000.00
合 计	113,000,000.00	113,000,000.00

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	77,792,935.35
本期增加	
(1) 本年净利润	47,899,696.70
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	125,692,632.05

附注 13、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	692,405,195.99
合 计	692,405,195.99

附注 14、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	610,484,098.90
合 计	610,484,098.90

附注 15、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	3,589,531.54
合 计	3,589,531.54

附注 16、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	16,364,543.46
合 计	16,364,543.46



附注 17、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	9,764,984.40
合 计	9,764,984.40

附注 18、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	213,314.88
合 计	213,314.88

附注 19、营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	4,671.85
合 计	4,671.85

附注 20、营业外支出

项 目	本期金额
营业外支出	581,854.64
合 计	581,854.64



七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	李黎明
性别	男
出生日期	1963年04月07日
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所
身份证号	420619630407331





证书编号：  
No. of Certificate      420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

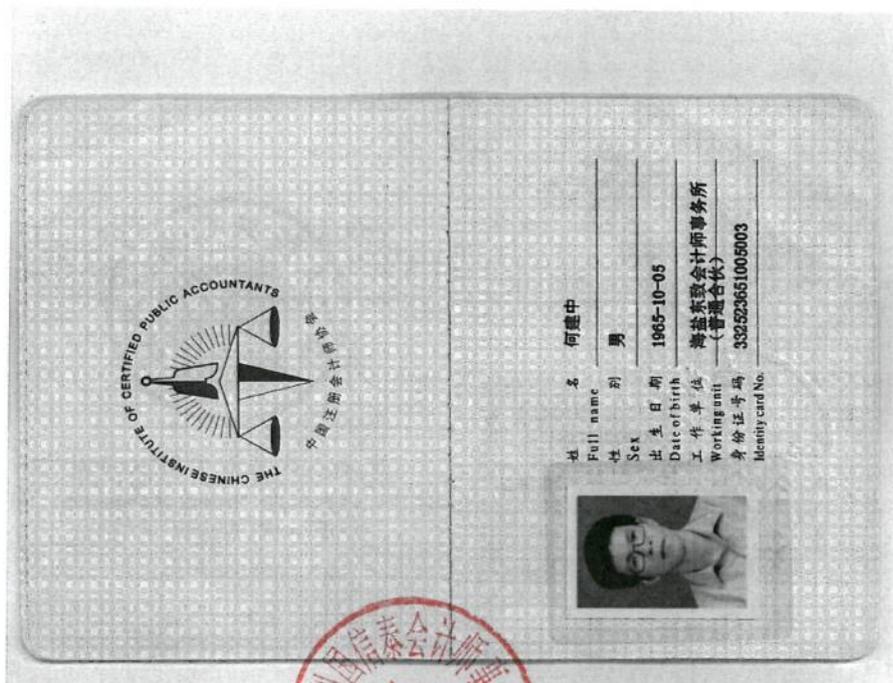
发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名	何健中
Sex	男
出生日期	1985-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	3305223651005003
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

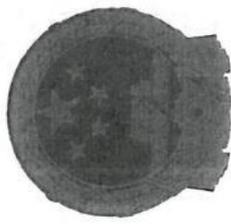
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五年五月一日  
Date of Issuance





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
竹七道求是大厦东座 0810  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

关于深圳市禾图建设有限公司  
二〇二四年度合并会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-26
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903  
联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25EMGJ8HY5



# 深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路 18 号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2025)第 061 号

## 审计报告

深圳市禾图建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市禾图建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日

## 合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称：深圳市采图建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	59,441,137.22	34,859,772.04
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	81,925,700.99	91,875,771.53
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	171,636,703.35	100,763,873.73
其他应收款	9	5,475,875.33	67,156,481.56
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,475,875.33	67,156,481.56
存货	13	51,718.23	165,765.42
合同资产	14	142,855,639.31	132,830,982.43
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	2,706,924.79	987,319.17
<b>流动资产合计</b>	<b>18</b>	<b>464,093,699.22</b>	<b>428,639,965.88</b>
非流动资产：	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	607,685.62	730,441.14
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	159,717.94	376,812.22
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	10,290,672.17	9,870,072.73
其他非流动资产	37	-	20,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>38</b>	<b>11,058,075.73</b>	<b>30,977,326.09</b>
<b>资产总计</b>	<b>39</b>	<b>475,151,774.95</b>	<b>459,617,291.97</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表（续）

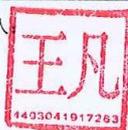
2024年12月31日

单位名称：深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	4,900,000.00	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	11,420,000.00
应付账款	45	148,070,654.16	158,218,363.48
预收款项	46	166,524,500.52	85,189,545.65
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	3,140,853.42	4,816,977.57
应交税费	49	4,801,929.44	4,094,603.32
其他应付款	50	27,527,161.95	62,195,565.70
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	27,527,161.95	62,195,565.70
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	5,309,936.57	5,313,332.43
<b>流动负债合计</b>	<b>57</b>	<b>360,275,036.06</b>	<b>331,248,388.15</b>
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	0.10
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	169,868.10	390,275.23
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	1,947,459.89	1,947,459.89
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>67</b>	<b>2,117,327.99</b>	<b>2,337,735.22</b>
<b>负债合计</b>	<b>68</b>	<b>362,392,364.05</b>	<b>333,586,123.37</b>
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	5,100,332.17	4,509,235.70
未分配利润	77	-5,340,921.27	8,521,932.90
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>78</b>	<b>112,759,410.90</b>	<b>126,031,168.60</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>79</b>	<b>475,151,774.95</b>	<b>459,617,291.97</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2024年度

单位名称：深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额
一、营业收入	1	303,121,759.68
减：营业成本	2	276,217,979.41
税金及附加	3	993,486.20
销售费用	4	-
管理费用	5	18,217,154.17
研发费用	6	-
财务费用	7	544,887.78
其中：利息费用	8	307,614.99
利息收入	9	196,173.83
加：其他收益	10	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-
二、营业利润	19	7,148,252.12
加：营业外收入	20	19,426.25
减：营业外支出	21	1,447,910.29
三、利润总额	22	5,719,768.08
减：所得税费用	23	1,632,014.49
四、净利润	24	4,087,753.59
（一）持续经营净利润	25	4,087,753.59
（二）终止经营净利润	26	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-
.....	33	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-
5. 现金流量套期储备	39	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-
.....	41	-
六、综合收益总额（四+五）	42	4,087,753.59
七、每股收益：	43	
（一）基本每股收益	44	-
（二）稀释每股收益	45	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2024年度

单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	384,382,128.21
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	135,689,860.82
<b>现金流入小计</b>	5	<b>520,071,989.03</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	368,544,471.16
支付给职工以及为职工支付的现金	7	44,415,034.86
支付的各项税费	8	1,717,062.72
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,831,465.00
<b>现金流出小计</b>	10	<b>482,508,033.74</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>37,563,955.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
<b>现金流入小计</b>	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	24,803.65
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>24,803.65</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-24,803.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	-
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>5,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	100,000.10
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	17,857,786.36
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-
<b>现金流出小计</b>	33	<b>17,957,786.46</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-12,957,786.46</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>24,581,365.18</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	34,859,772.04
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>59,441,137.22</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并现金流量表（续）

2024年度

单位名称：深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39	
<b>净利润</b>	40	4,087,753.59
加：资产减值准备	41	-
信用减值准备	42	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	140,657.20
无形资产摊销	44	-
长期待摊费用摊销	45	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-
固定资产报废损失	47	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-
财务费用	50	307,614.99
投资损失(减:收益)	51	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-420,599.44
递延所得税负债（减：减少）	53	-
存货的减少（减：增加）	54	114,047.19
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-10,986,415.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	24,126,647.91
其他	57	20,194,249.20
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	58	<b>37,563,955.29</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	59	
债务转为资本	60	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-
融资租入固定资产	62	-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	63	
现金的期末余额	64	59,441,137.22
减：现金的期初余额	65	34,859,772.04
加：现金等价物的期末余额	66	-
减：现金等价物的期初余额	67	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	68	<b>24,581,365.18</b>
<b>4、现金及现金等价物构成：</b>	69	
<b>(1) 现金</b>	70	<b>59,441,137.22</b>
其中：库存现金	71	367,197.40
可随时用于支付的银行存款	72	58,973,939.82
可随时用于支付的其他货币资金	73	100,000.00
<b>(2) 现金等价物</b>	74	-
其中：三个月内到期的债券投资	75	-
<b>(3) 年末现金及现金等价物余额</b>	76	<b>59,441,137.22</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 合并所有者权益变动表

单位名称: 深圳市禾阳建设有限公司

2024年度

金额单位: 人民币 元

项目	行次	本 年 金 额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,509,235.70	8,521,932.90	126,031,168.60	
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4									190,660.08	190,660.08	
二、本年初余额	5	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,509,235.70	8,712,592.98	126,221,828.68	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	591,096.47	-14,053,514.25	-13,462,417.78	
(一) 综合收益总额	7									4,087,753.39	4,087,753.39	
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	591,096.47	-18,141,267.84	-17,550,171.37	
1. 提取盈余公积	14								591,096.47	-591,096.47		
2. 对所有者(或股东)的分配	15									-17,550,171.37	-17,550,171.37	
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,100,332.17	-5,340,921.27	112,759,418.90	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市禾图建设有限公司

## 会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

### 附注一：企业的基本情况

- 1、成立日期： 2010年12月14日 社会统一信用代码： 91440300565723740M
- 2、经营期限： 永续经营 认缴注册资本： 人民币30000万元
- 3、企业类型： 有限责任公司（港澳台投资、非独资） 实收资本(RMB)： 11300万元（本位币）
- 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 法定代表人： 王凡
- 5、经营地址： 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
- 6、一般经营项目： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
- 7、许可经营项目：

### 附注二：企业财务报告的编制基准

- 1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

### 附注三、企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度  
本企业执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间  
本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账本位币  
以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计量属性
  - (1) 本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。
  - (2) 本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可



变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### （一）金融资产

##### （1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

##### （2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### （二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

(1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。



(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

### (三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

### (四) 金融工具的计量

#### (1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

#### (2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

#### (3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

### (五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致



企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

#### （六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

#### （七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

#### 8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入



当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

##### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

##### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产



的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本企业对于子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

### 11、固定资产核算方法

#### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

#### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

#### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

#### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本



以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

#### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率
交通工具	5.00%	10	9.50%
电子设备	10.00%	3~5	18.00%~30.00%
其他设备	5.00%	3~5	19.00%~31.67%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕



之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

#### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

#### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

### 14、研究与开发费用的核算方法

(1) 企业内部研究开发项目的支出，应当区分研究阶段支出与开发阶段支出，划分标准如下：

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划的研究，具体计划性和探索性的特点；是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等；相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

#### (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究和开发的无形资产，其在研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出符合条件的资本化，不符合条件的计入当期损益；如果确实无法区分研究阶段和开发阶段的支出，应将其所发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

### 15、长期待摊费用的核算方法

#### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

#### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。



经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

#### 18、收入的确认

##### （1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

##### （2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别



确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### 19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

#### 20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

#### 21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润（净利润）	10%

### 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

#### 1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

#### 2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

#### 3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

### 附注六、合并财务报表范围及变化

本报告期纳入合并范围的子公司：

公司名称	注册地点	本期是否有发生额
中建河图建设有限公司汕头分公司		有
中建河图建设有限公司青原分公司		有
中建河图建设有限公司西和县分公司		有
中建河图建设有限公司靖安分公司		有
中建河图建设有限公司龙南分公司		有
中建河图建设有限公司抚州分公司		有
中建河图建设有限公司陆河分公司		有
中建河图建设有限公司海丰分公司		有
中建河图建设有限公司汕尾分公司		有
中建河图建设有限公司珠海分公司		无
中建河图建设有限公司吐鲁番分公司		有



附注七、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	小规模纳税人	销售及服务收入	3%、1%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%



### 附注八：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币 元

#### 1、货币资金

种类	期末余额
现金	367,197.40
银行存款	58,973,939.82
其他货币资金	100,000.00
<b>合 计</b>	<b><u>59,441,137.22</u></b>

#### 3、应收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	32,874,873.24	29.78%
1-2年	77,505,306.36	70.22%
<b>合 计</b>	<b><u>110,380,179.60</u></b>	<b><u>100.00%</u></b>
<b>坏账准备</b>	<b><u>28,454,478.61</u></b>	
<b>净 额</b>	<b><u>81,925,700.99</u></b>	

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
中交第四航务工程局有限公司	25,241,977.13	22.87%
龙南建设投资控股集团有限责任公司	28,994,213.88	26.27%
海丰县住房和城乡建设局	2,712,100.00	2.46%
深圳市奥星房地产开发有限公司	7,697,232.24	6.97%
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	2,513,206.19	2.28%
<b>合 计</b>	<b><u>67,158,729.44</u></b>	<b><u>60.84%</u></b>

#### 3、预付账款

账 龄	期 末 余 额		坏账准备
	金 额	占总额比例	
1年以内	159,309,103.61	92.82%	-
1-2年	7,144,036.40	4.16%	-
2-3年	5,183,563.34	3.02%	-
<b>合 计</b>	<b><u>171,636,703.35</u></b>	<b><u>100.00%</u></b>	<b>-</b>
<b>净 额</b>	<b><u>171,636,703.35</u></b>		

\*其中主要明细有：

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳众磊岩土科技有限公司	23,023,300.46	13.41%
江苏宇厦建设工程有限公司	11,540,499.30	6.72%
中深建业建设集团有限公司	8,840,633.54	5.15%
新疆哈密广汇物流有限公司	7,400,683.00	4.31%
广东信缆电缆实业有限公司	5,285,730.59	3.08%
<b>合 计</b>	<b><u>56,090,846.89</u></b>	<b><u>32.68%</u></b>



#### 4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	3,774,308.96	68.93%	-
1-2年	1,701,566.37	31.07%	-
<b>合 计</b>	<b>5,475,875.33</b>	<b>100.00%</b>	-
<b>净 额</b>	<b>5,475,875.33</b>		

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
新疆境源建筑材料销售有限责任公司	1,500,000.00	27.39%
投标保证金	1,068,272.09	19.51%
投标保证金	800,000.00	14.61%
西和县人力资源和社会保障局	570,000.00	10.41%
桑莲莲	442,080.00	8.07%
<b>合 计</b>	<b>4,380,352.09</b>	<b>79.99%</b>

#### 5、存货

类 别	期 末 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额
原材料	51,718.23	-	51,718.23
<b>合 计</b>	<b>51,718.23</b>	-	<b>51,718.23</b>

以上存货的实际结存量业经企业自行盘点.

#### 6、合同资产

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	142,855,639.31	100.00%	-
<b>合 计</b>	<b>142,855,639.31</b>	<b>100.00%</b>	-
<b>净 额</b>	<b>142,855,639.31</b>		

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳凯丰达实业发展有限公司	18,348,623.85	12.84%
龙南建设投资控股集团有限责任公司	9,130,896.96	6.39%
深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	8,219,119.71	5.75%
新疆新华书店发行有限责任公司	7,681,660.28	5.38%
海丰县住房和城乡建设局	6,715,842.01	4.70%
<b>合 计</b>	<b>50,096,142.82</b>	<b>35.07%</b>

#### 7、其他流动资产

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
增值税	2,706,924.79	100.00%
<b>合 计</b>	<b>2,706,924.79</b>	<b>100.00%</b>



## 8、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 固定资产原值:				
运输工具	1,231,856.87	-	-	1,231,856.87
电子设备及办公设备	329,019.40	24,803.65	30,400.32	323,422.73
其他设备	-	-	-	-
<b>小 计</b>	<b>1,560,876.27</b>	<b>24,803.65</b>	<b>30,400.32</b>	<b>1,555,279.60</b>
(二) 累计折旧:				
运输工具	643,913.51	86,902.50	-	730,816.01
电子设备及办公设备	186,521.62	53,754.70	23,498.35	216,777.97
其他设备	-	-	-	-
<b>小 计</b>	<b>830,435.13</b>	<b>140,657.20</b>	<b>23,498.35</b>	<b>947,593.98</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>730,441.14</b>			<b>607,685.62</b>

## 8、递延所得税资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
递延所得税资产	9,870,072.73	420,599.44	-	10,290,672.17
<b>合 计</b>	<b>9,870,072.73</b>	<b>420,599.44</b>	<b>-</b>	<b>10,290,672.17</b>

## 9、短期借款

贷款单位	期初余额	期末余额
农村商业银行山厦支行1614	-	4,900,000.00
<b>合 计</b>	<b>-</b>	<b>4,900,000.00</b>

## 10、应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	51,636,421.24	34.87%
1-2年	33,721,635.40	22.77%
2-3年	62,712,597.52	42.35%
<b>合 计</b>	<b>148,070,654.16</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
广东深正建筑劳务有限公司	12,478,123.00	8.43%
深圳市新艺劳务有限公司	6,555,156.49	4.43%
深圳市绿创劳务有限公司	5,852,306.12	3.95%
深圳市宏飞建筑劳务有限公司	4,816,086.17	3.25%
深圳市博远建筑劳务有限公司	4,637,667.42	3.13%
<b>合 计</b>	<b>34,339,339.20</b>	<b>23.19%</b>



### 11、预收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	156,022,041.30	93.69%
1-2年	7,592,168.68	4.56%
2-3年	2,910,290.53	1.75%
<b>合 计</b>	<b>166,524,500.52</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳市福田区建筑工务署	70,999,316.32	42.64%
中华人民共和国汕头海关	42,955,558.24	25.80%
新疆哈密广汇物流有限公司	9,243,541.28	5.55%
吐鲁番市民政局	9,215,962.63	5.53%
深圳市绿奥环境建设有限公司	6,510,648.26	3.91%
<b>合 计</b>	<b>138,925,026.74</b>	<b>83.43%</b>

### 12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	8,807,936.77	32.00%
1-2年	18,719,225.18	68.00%
<b>合 计</b>	<b>27,527,161.95</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳市福田区旺鑫材料五金行	8,095,000.00	29.41%
深圳市圳美建筑劳务有限公司	7,702,893.56	27.98%
广东金砖建筑工程有限公司	4,880,124.13	17.73%
其他应付款 - 租金	671,433.33	2.44%
盖众磊	73,586.06	0.27%
<b>合 计</b>	<b>21,423,037.08</b>	<b>77.83%</b>

### 13、应交税费

税 种	期 末 余 额	
	金 额	备注
企业所得税	4,801,749.44	
个人所得税	180.00	
<b>合 计</b>	<b>4,801,929.44</b>	-

### 14、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,816,977.57	42,738,910.71	44,415,034.86	3,140,853.42
<b>合 计</b>	<b>4,816,977.57</b>	<b>42,738,910.71</b>	<b>44,415,034.86</b>	<b>3,140,853.42</b>



### 15、预计负债

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	1,947,459.89	100.00%
<b>合 计</b>	<b>1,947,459.89</b>	<b>100.00%</b>

\*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
预提未决诉讼	1,947,459.89	100.00%
<b>合 计</b>	<b>1,947,459.89</b>	<b>100.00%</b>

### 16、其他流动负债

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
增值税	5,309,427.62	99.99%
应交印花税	362.25	0.01%
应交个人所得税	143.70	0.00%
<b>合 计</b>	<b>5,309,936.57</b>	<b>100.00%</b>

### 17、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		期 末 实 收 资 本 ( 实 缴 )	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币金额
深圳市中建河图投资有限公司	30.00%	90,000,000.00	30.00%	-
深圳河图建设有限公司	70.00%	210,000,000.00	70.00%	-
柳晓琼	-	-	-	28,250,000.00
王凡	-	-	-	5,650,000.00
柳晓云	-	-	-	73,450,000.00
伟略资本集团有限公司	-	-	-	5,650,000.00
<b>合 计</b>	<b>100.00%</b>	<b>300,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>113,000,000.00</b>

其中本期实收资本变动情况:

投资主体	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市中建河图投资有限公司	33,900,000.00	-	33,900,000.00	-
深圳河图建设有限公司	79,100,000.00	-	79,100,000.00	-
柳晓琼	-	33,900,000.00	5,650,000.00	28,250,000.00
王凡	-	5,650,000.00	-	5,650,000.00
柳晓云	-	73,450,000.00	-	73,450,000.00
伟略资本集团有限公司	-	5,650,000.00	-	5,650,000.00
<b>合 计</b>	<b>113,000,000.00</b>	<b>118,650,000.00</b>	<b>118,650,000.00</b>	<b>113,000,000.00</b>

\*以上实收资本未经会计师事务所验证。

### 18、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加(贷)	本期减少(借)	期末余额
法定盈余公积	4,509,235.70	591,096.47	-	5,100,332.17
<b>合 计</b>	<b>4,509,235.70</b>	<b>591,096.47</b>	<b>-</b>	<b>5,100,332.17</b>



## 19、未分配利润

项 目	本金额
(1) 本年利润（净利润）	<b>4,087,753.59</b>
加：年初未分配利润	8,521,932.90
调整年初未分配利润	190,660.08
其他转入	-
(2) 可供分配利润	<b>12,800,346.57</b>
减：提取法定盈余公积	591,096.47
提取任意盈余公积	-
分配股利（利润分配）	17,550,171.37
转作资本的普通股股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<b>-5,340,921.27</b>

## 20、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1) 主营业务	<b>303,121,759.68</b>	<b>276,217,979.41</b>	<b>26,903,780.27</b>
其中：主营业务收入	303,121,759.68	276,217,979.41	26,903,780.27
(2) 其他业务	-	-	-
合 计	<b>303,121,759.68</b>	<b>276,217,979.41</b>	<b>26,903,780.27</b>

## 21、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	64,013.54
教育费附加	32,877.74
地方教育附加	21,918.50
印花税	434,540.77
房产税	1,317.12
城镇土地使用税	2,507.45
车船税	1,230.00
其他税费	435,081.08
合 计	<b>993,486.20</b>

## 22、管理费用

主要明细	本年发生数
职工薪酬	12,690,595.35
折旧费	364,778.93
办公费	387,322.77
差旅费	375,939.79
福利费	269,891.19



租金、物业、水电	60,241.49
服务费	1,279,924.24
招待费	1,122,020.78
审计费	831,367.02
诉讼费	176,782.20
保险费	17,289.90
检测费	94,339.62
其他	546,660.89
<b>合 计</b>	<b><u>18,217,154.17</u></b>

### 23、财务费用

项 目	本年发生数
利息支出	307,614.99
利息收入 (-)	-196,173.83
银行手续费	424,549.90
其他	8,896.72
<b>合 计</b>	<b><u>544,887.78</u></b>

### 24、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	7,783.28
其他	11,642.97
<b>合 计</b>	<b><u>19,426.25</u></b>

### 25、营业外支出

支出项目	本年发生数
滞纳金	5,852.01
捐赠支出	782.37
罚没支出	8,215.08
坏账损失	886,432.44
其他	546,628.39
<b>合 计</b>	<b><u>1,447,910.29</u></b>

### 附注九、其他必要披露的事项

本报告仅以本企业提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

### 说明

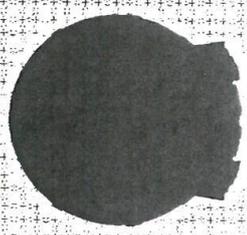
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王军

主任会计师: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所: 号怡海广场东、西座东-1903

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470405

批准执业文号: 深财会[2023]60号

批准执业日期: 2023年7月21日



## 7、其它

### 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭智钢	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201634254	市政公用工程
技术负责人	陈登意	高级工程师	职称证	高级	2103001060194	建筑施工
质量主任	高深	助工	岗位证	/	0441810994418000067	市政工程
安全主任	吴晓玲	助工	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2019)0041442	综合类
造价工程师	黄爱辉	/	注册造价师证	一级	建[造]11204400002959	土木建筑工程
园林工程师	徐兆铎	高工	职称证	高级	A08181000000001284	风景园林
园林工程师	李松	工程师	职称证	中级	B08063040300000010	风景园林
园林工程师	杨雪梅	工程师	职称证	中级	B08121010000000202	园林绿化
园建工程师	陈雪峰	工程师	职称证	中级	B08213081100000085	市政公用工程
电气工程师	李竣峰	工程师	职称证	中级	183213338	电气
环保工程师	张恒	工程师	职称证	中级	GX22021019737	生态环境保护工程
施工员	张权峰	助工	岗位证	/	0442110400006000369	市政工程
预算员	付巍泰	/	岗位证	/	2301100100164708	土建与装饰
质量员	曾楠淳	助工	岗位证	初级	0441710694417000616	土建
安全员	王珊珊	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2023)0936049	综合类
资料员	郭妮	/	岗位证	/	0441511494415014553	市政
材料员	张晓萌	/	岗位证	/	0441711194417000052	市政
劳资专管员	陈余进	/	岗位证	/	0915879202506002231	市政

项目经理：彭智钢

简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭智钢	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430121198611150432	手机号码	13714922261
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201634254			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发衡佳 房地产投资有限 公司	平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程及平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程	2420.6516万元	2020.06.01 2021.01.25	已完	合格

注册建造师证



使用有效期: 2025年08月03日  
- 2028年02月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭智钢

性别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442015201634254

聘用企业: 深圳市禾图建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭智钢

个人签名:

彭智钢  
2025.8.6

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日

安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005129

姓名：彭智钢  
性别：男  
出生年月：1986年11月15日  
企业名称：深圳市禾图建设有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2015年08月14日  
有效期：2024年05月20日 至 2027年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月16日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭智钢** 性别 **男**，**一九八六年十一月十五** 日生，于**二〇〇五**年**九**月至**二〇〇八年六**月在本校 **道路桥梁工程技术**专业 **三**年制 **专**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：**王早华**

证书编号：**123971200806001777**

**二〇〇八年六**月**三十**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证



姓名 **彭智钢**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年11月15日**

住址 **长沙市雨花区跳马镇白竹村新兑坊组712号**

公民身份号码 **430121198611150432**

签发机关 **长沙市公安局雨花分局**

有效期限 **2018.03.20-2038.03.20**



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭智钢

社保电脑号：620584830

身份证号码：430121198611150432

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85f1bc0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



技术负责人：陈登意  
简历表

### 技术负责人简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号（职称证书编号）	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	溪冲边检站景观提升工程	329.9501万元	2021.03.09-2021.10.28	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：陈登意  
身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈登意 社保电脑号: 604103518 身份证号码: 413001196711120555 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f14a8649c38w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质量主任：高深

简历表

姓名	高深	证件类型	身份证	证件号码	360428199707060615
手机号码	17770275133	证件号（质量员证编号）	0441810994418000067		

岗位证

证书编码：0441810994418000067

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高深

身份证号：360428199707060615

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：高深

身份证号：360428199707060615



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高深 社保电脑号: 649568985 身份证号码: 360428199707060615 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					274.56	68.64



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14a864ce96h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 329726 单位名称: 深圳市禾图建设有限公司



安全主任：吴晓玲

简历表

姓名	吴晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199808100042
手机号码	18218812694	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0041442		

安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041442

姓名：吴晓玲

性别：女

出生年月：1998年08月10日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有效期：2025年09月09日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月09日



# 广东省职称证书

姓名：吴晓玲  
身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴晓玲 性别 女，一九九八年 八 月 十 日生，于二〇一八年  
三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号  
证书编号：141365202106000242 二〇二一年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.06.29-2028.06.29



姓名 吴晓玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 8 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归驿后巷11号25户

公民身份号码 440582199808100042



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓玲

社保电脑号: 642269944

身份证号码: 440582199808100042

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f14a85b55c78 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



造价工程师：黄爱辉

简历表

姓名	黄爱辉	性别	女	参加工作时间	2010年
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科

注册造价师证

使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年01月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄爱辉

性别: 女

出生日期: 1987年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002959

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市禾图建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月17日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄爱辉 性别女,一九八七年七月十六日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 园林 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471201005000126 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 黄爱辉	
性别 女 民族 汉	
出生 1987年7月16日	
住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创新园一号厂房B1404房	
公民身份号码 441421198707165929	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2018.07.20-2038.07.20	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱辉

社保电脑号：633371417

身份证号码：441421198707165929

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a865047b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



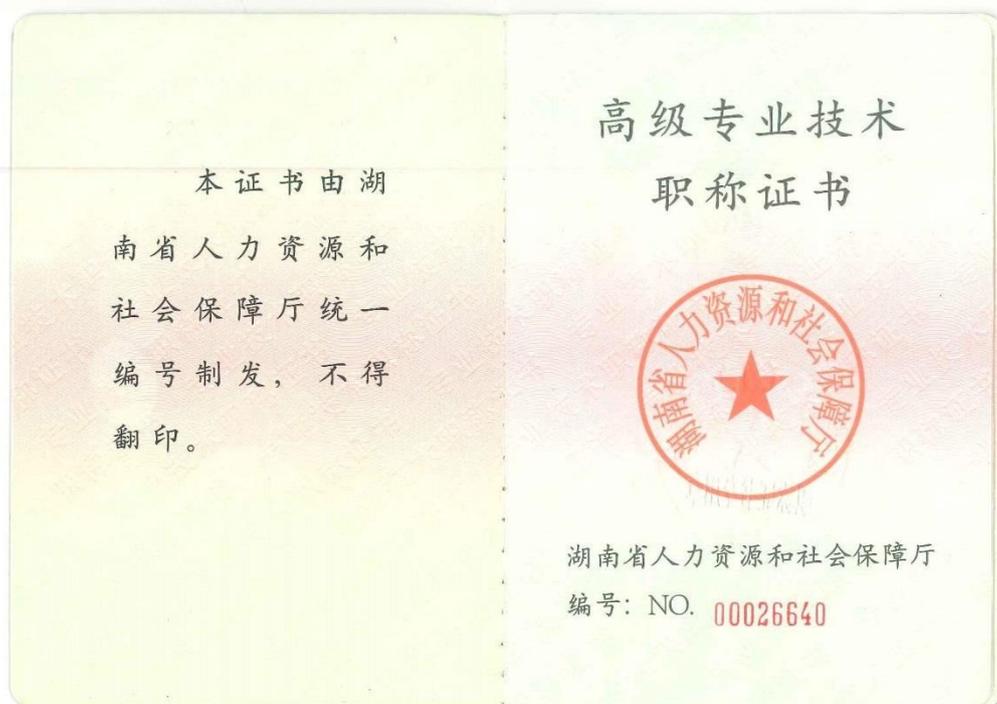
打印日期：2025年10月29日

园林工程师：徐兆铎

简历表

姓名	徐兆铎	性别	男	参加工作时间	2008年
职务	园林工程师	职称	高级工程师	学历	本科

职称证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐兆铎 性别男，一九八〇年三月八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 园林(对口) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李怀宝

证书编号: 105381200605003690 二〇〇六年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 徐兆铎  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年3月8日  
住址 湖南省湘潭市雨湖区湘大路湘大东青公寓2栋142号  
公民身份号码 370921198003080095

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湘潭市公安局雨湖分局  
有效期限 2013.10.24-2033.10.24

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐兆铎 社保电脑号：806553370 身份证号码：370921198003080095 页码：1
参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司 单位编号：329726 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85f1d09v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司

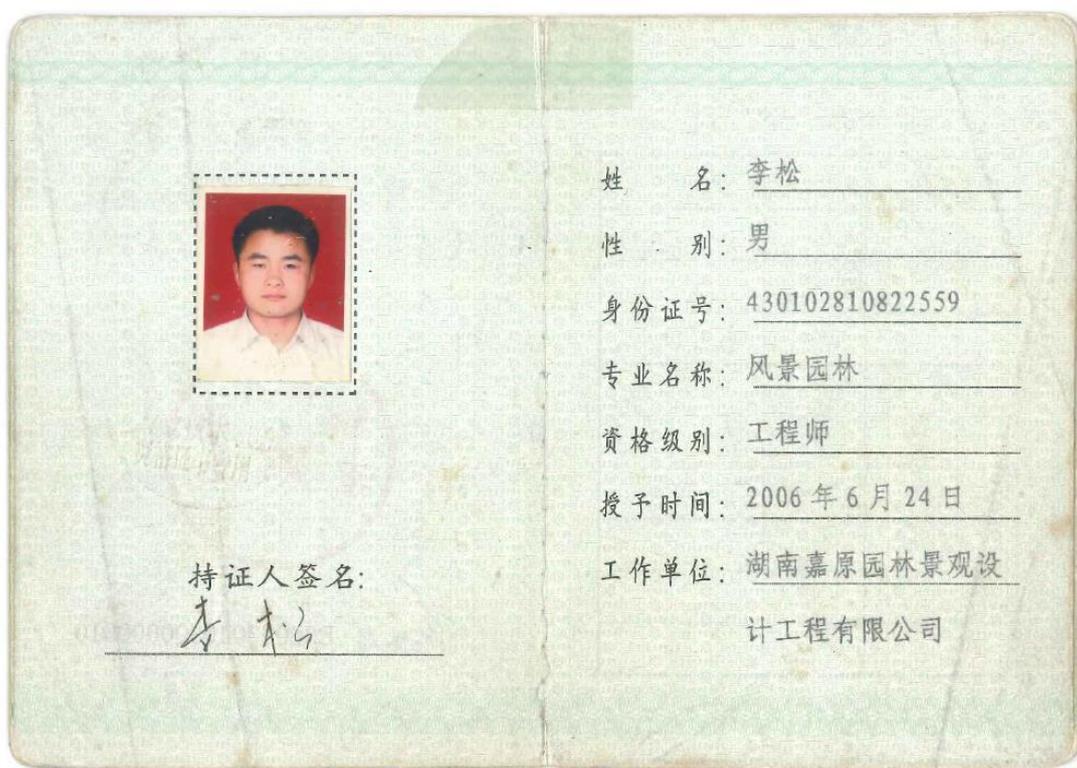
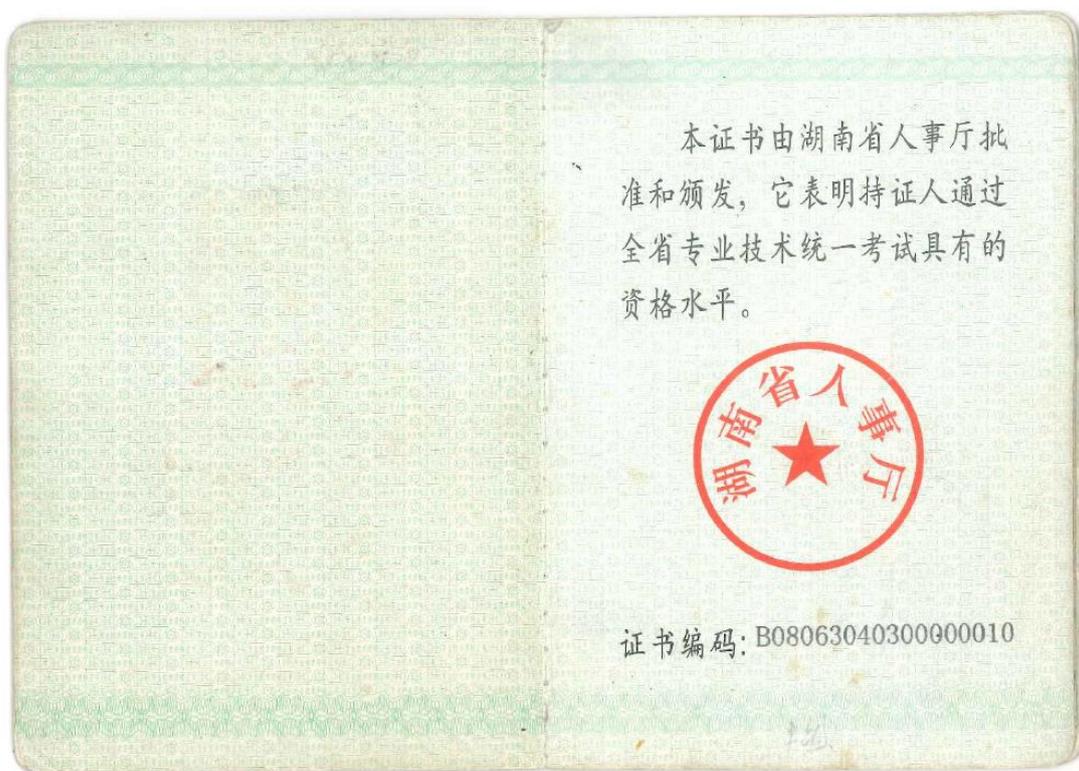


园林工程师：李松

简历表

姓名	李松	性别	男	参加工作时间	2006年
职务	园林工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



## 毕业证



## 身份证





园林工程师：杨雪梅

简历表

姓名	杨雪梅	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	园林工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



## 毕业证



## 身份证





园建工程师：陈雪锋

简历表

姓名	陈雪锋	性别	男	参加工作时间	2014年
职务	园建工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证



14225786

No.01- 1303825847

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪峰

社保电话号：811574142

身份证号码：431081199002030810

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：

- List of 7 notes explaining the document's validity, insurance types, and unit information.

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司

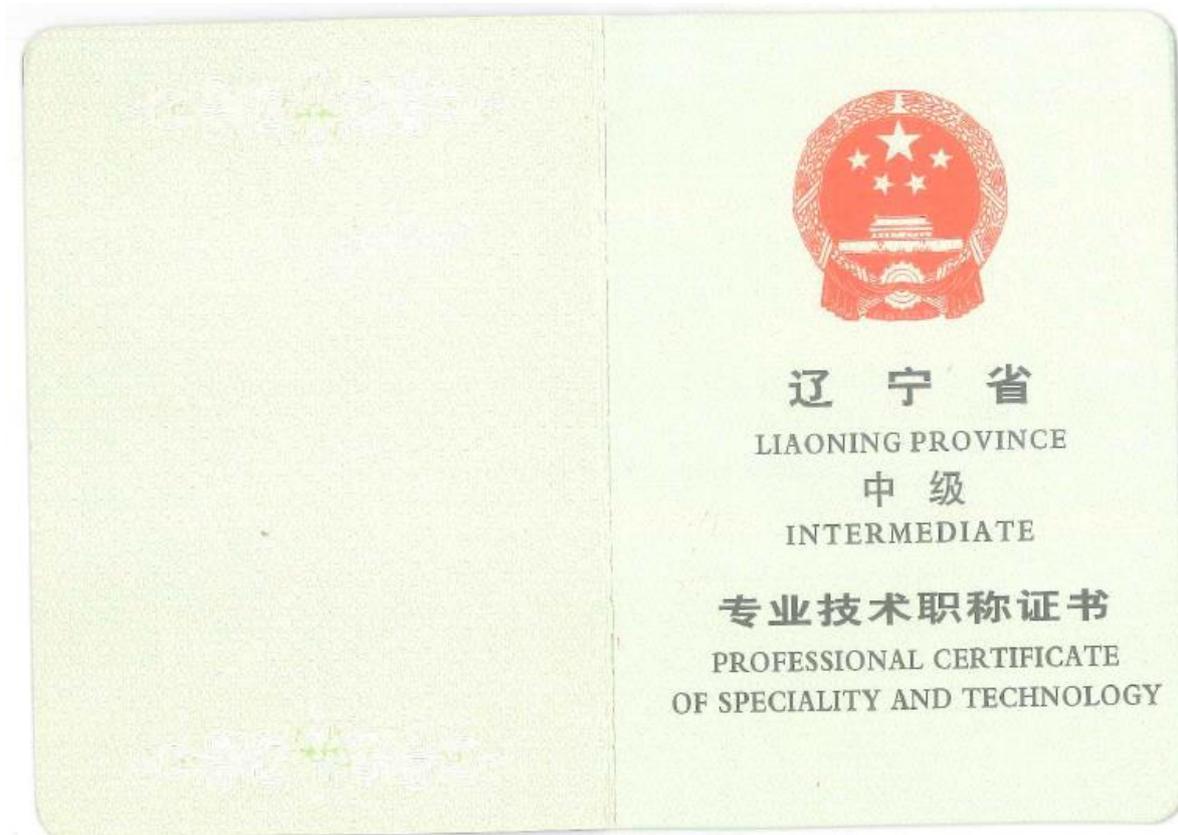


电气工程师：李峻峰

简历表

姓名	李峻峰	性别	男	参加工作时间	2014年
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



编号：  
NO. 183213338



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加 效)

姓名 李峻峰  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 440301198807222538  
ID No.

工作单位 沈阳英华装饰工程有限公司  
Establishment 限公司

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年11月  
Conferment Date



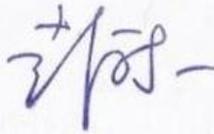
证书管理号 202301004031371  
Certificate Management No.

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **李峻峰** 性别 **男**，1988 年 07 月 22 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 **电气工程学院** **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学广州学院** 校（院）长：

证书编号：126171201205000080 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 身份证

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.04.27-2041.04.27

姓名 **李峻峰**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1988 年 7 月 22 日  
住址 广东省深圳市福田区景田北一街26号景田西14-504  
公民身份号码 **440301198807222538**



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李竣峰

社保电脑号：634000162

身份证号码：440301196807222538

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85fc927x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2023年10月29日

环保工程师：张恒

简历表

姓名	张恒	性别	男	参加工作时间	2008年
职务	环保工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22021019737

姓名: 张恒

性别: 男

身份证号: 452226198412052752

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 生态环境保护工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列来宾市非公中级评审委员会

批准机关: 来宾市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月03日

  
颁发机关印章  
职称专用章  
(1)

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张恒 性别 男，一九八四年十二月 五 日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 环境工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  广西民族大学 校（院）长： 

证书编号： 106081200805002716 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

SINGGAMGZ  
姓名 张 恒  
SINGQBED MINZCUZ  
性别 男 民族壮  
BENG NIENZ NYIED HAUB  
出生 1984 年 12 月 5 日  
DHERYUOU  
住址 广西来宾市兴宾区西二路  
1号



QIENGHMAG  
SINGFONH NAUMAJ  
公民身份号码 452226198412052752

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GHHGVANH  
签发机关 来宾市公安局兴宾分局  
MIZYALJO GEIZMANH  
有效期限 2013.03.13-2033.03.13

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒

社保电脑号：811287696

身份证号码：452226199412052752

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85bbf5e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



施工员：张权峰

简历表

姓名	张权峰	性别	男	参加工作时间	2019年
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科

岗位证

证书编码：0442110400006000369

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张权峰



身份证号：410883199807163014

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2023年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：张权峰  
身份证号：410883199807163014



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186944  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权峰

社保电脑号：808025896

身份证号码：410883199807163014

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85c0dec4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



预算员：付巍泰

简历表

姓名	付巍泰	性别	男	参加工作时间	2017年
职务	预算员	职称	/	学历	专科

岗位证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 付巍泰 性别 男 ,一九九六年一月十七 日生,于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院 校(院)长: 朱繁

证书编号: 134271201706002153 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 付巍泰  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 1 月 17 日  
住址 江西省抚州市临川区嵩湖乡陈油村付家组135号  
公民身份号码 362502199601175813



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局  
有效期限 2024.03.18-2044.03.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付巍泰 社保电脑号: 646862809 身份证号码: 362502199601175813 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f14a859b0f82 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期: 2025年10月29日

质量员：曾楠淳

简历表

姓名	曾楠淳	证件类型	身份证	证件号码	440582198506040916
手机号码	18028789791	证件号（质量员证编号）		0441710694417000616	

职称证



岗位证

证书编码：0441710694417000616

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾楠淳

身份证号：440582198506040916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

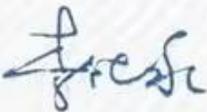
毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生曾楠淳 性别男,一九八五年六月四日生,于一〇一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201905000333 二〇一九年一月十日

身份证



姓名 曾楠淳  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年6月4日  
住址 广东省深圳市福田区裕亨路36号  
公民身份号码 440582198506040916



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楠淳

社保电脑号：630275208

身份证号码：440582198506040916

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85f4a13d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2025年10月29日

安全员：王珊珊

简历表

姓名	王珊珊	证件类型	身份证	证件号码	431302200312122100
手机号码	15386349298	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0936049		

安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0936049

姓名：王珊珊

性别：女

出生年月：2003年12月12日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月26日

有效期：2023年12月26日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王珊珊** 性别 **女**，二〇〇三年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**张征澜**

证书编号：**128481202306226826** 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 娄底市公安局娄星分局  
有效期限 2024.02.07-2034.02.07

姓名 **王珊珊**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **2003年12月12日**  
住址 **湖南省娄底市娄星区乐坪办事处长春居委会四组**



公民身份号码 **431302200312122100**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王珊珊

社保电脑号：813337100

身份证号码：431302200312122100

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f14a8636e75p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2025年10月29日

资料员：郭妮

简历表

姓名	郭妮	性别	女	参加工作时间	2011年
职务	资料员	职称	/	学历	专科

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0441511494415014553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：郭妮

身份证号：44142719860504004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭妮

社保电脑号：620876979

身份证号码：44142719880504004X

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a864537ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



材料员：张晓萌

简历表

姓名	张晓萌	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	材料员	职称	/	学历	本科

岗位证

证书编码：0441711194417000052

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓萌



身份证号：120105199203025124

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2023年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

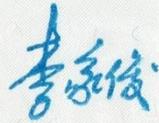
成人高等教育

# 毕业证书



学生 张晓萌 性别 女，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一三  
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 项目管理  
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校（院）长：李永俊 

批准文号：(80)教工农字041号  
证书编号：100565201605000900

二〇一六年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张晓萌

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 2 日

住址 天津市河北区江都路昆山  
里7门201号

公民身份号码 120105199203025124



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 天津市公安局河北分局  
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓萌

社保电脑号：643924100

身份证号码：120105199203025124

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a85c017bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



劳资专管员：陈余进

简历表

姓名	陈余进	证件类型	身份证	证件号码	500383199501178189
手机号码	13410677539		证件号		0915879202506002231

毕业证



身份证



# 岗位证

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 陈余进  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 500383199501178189  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

证书编号: 091587920256002231  
Certificate No.

注册编号: 091587920256002231  
Registration No.

发证单位盖章: 

签发日期: 2025年6月5日  
Issued Date

### 备 注

Note



证书真伪  
查询验证  
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习  
学时证明与档案下载  
www.gdja.org.cn

### 证书使用说明

Certificate Usage Instructions

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认帐号为身份证号,密码为身份证后6位。学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。
- 5、证书反证、举报电话:400-8069-586

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈余进

社保电脑号：638892438

身份证号码：500383199501178189

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12815.35	6596.28			6280.25	2512.1			628.12						92.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8648f05n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



## 投标人获奖情况

序号	类别	奖项名称	奖项工程名称	授奖机构	奖项时间	奖项级别
1	项目荣誉证书	2020 年上半年 “广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工 地”	佳兆业中央广 场二期 5 栋工 程	广东省建筑安全 协会	2020.06.30	省级
2		2024 年度福田区 “宁静工地”	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳市生态环境 局福田管理局	2025.01	市级
3		2025 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳建筑业协会	2025.08	市级
4		2021 年度深圳市 优质工程奖	灵芝学校建设 工程	深圳建筑业协会	2021.01	市级
5		2020 年度优秀分 包商	广连高速公 路总承包项目	中交第四航务工 程局有限公司	2021.02	/
6		2019 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	佳兆业中央广 场二期 5 栋	深圳建筑业协会	2019.10	市级
7		2018 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	灵芝学校建 设工程	深圳建筑业协会	2018.09	市级
8		2017 年度下半年 深圳市安全生产 文明施工优良工 地	塘家消防站	深圳建筑业协会	2017.10	市级
9	高新技术企 业证书	深圳市高新技 术企业证书	高新技术企 业	深圳市科技创 新委员会	2017.12.30	市级
10	工法荣 誉证书	深圳市市级工法- 混凝土构造柱一 次成型施工工法	混凝土构造柱 一次成型施工 工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级

11		深圳市市级工法- 混凝土边沟滑模 施工工法	混凝土边沟滑 模施工工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级
12		深圳市市级工法- 异形复杂双曲铝 板屋面安装施工 工法	异形复杂双 曲铝板屋面安 装施工	深圳建筑业协会	2020.02	市级
13	信用等级证书	2024 年度深圳市 水利工程行业“优 秀施工企业”	优秀施工企 业	深圳市水利工程 行业协会	2025.02	市级
14		统计先进企业	统计先进企 业	深圳市福田区统 计局	2024.01	市级
15		广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑 业 AAA 级信用 企业	广东省建筑业协 会	2023.09.01	省级
16		2024 年度深圳市 建筑施工企业房 建二组(房屋建筑 施工总承包二级 及以下)AAA 级信 用企业	AAA 级信用 企业	深圳建筑业协会	2024.12	市级
17		2022 年度深圳市 建筑施工企业房 建二组(房屋建筑 施工总承包二级 及以下)AAA 级信 用企业	AAA 级信用 企业	深圳建筑业协会	2023.02	市级
18		格兰德企业信用 等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
19		格兰德企业资信 等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
20		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级诚信 供应商	中国人民银行	2022.11	/

21		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级诚信 经营示范单位	中国人民银行	2022.11	/
22		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级质量 服务诚信单位	中国人民银行	2022.11	/
23		格兰德企业信用 认证证书	AAA 级重合 同守信用企业	中国人民银行	2022.11	/
24		格兰德企业信用 认证证书	王凡 诚信 企业家	中国人民银行	2022.11	/
25		企业信用等级证 书	AAA 级	深圳市水利工程 行业协会	2020-2024	市级
26		中国建筑业协会 AAA 信用等级证 书	AAA 信用	中国建筑业协会	2020.12.24-20 27.10.16	国家级
27		深圳市水利协会 信用评价 AAA 证 书	水利信用企业	深圳市水利工程 行业协会	2020.11	市级
28		2024 年度水利建 设市场主体信用 评价公告等级为 施工类 AAA 级	AAA 信用	中国水利工程协 会	2024.11	国家级
29		2020 年度水利建 设市场主体信用 评价公告等级为 施工类 AA 级	AA 信用	中国水利工程协 会	2020.11	国家级
30		广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑 业 AA 级信用 企业	广东省建筑业协 会	2021.10	省级
31		2020 年度广东省 守合同重信用企 业	重信用企业	深圳市市场监督 管理局	2021.06	市级

32		2019 年度广东省 守合同重信用企 业	重信用企业	深圳市市场监督 管理局	2020.06	市级
33		2018 年度广东省 “守合同重信用” 企业	重信用企业	深圳市市场监督 管理局	2019.06	市级
34		2023 深圳 500 强 企业	2023 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2023.09	市级
35		2022 深圳 500 强 企业	2022 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2022.09	市级
36		2021 深圳 500 强 企业	2021 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2021.12	市级
37		2020 深圳 500 强 企业	2020 深圳 500 强企业	深圳市企业联合 会、深圳市企业 家协会	2020.12	市级
38		水利安全生产标 准化 II 级单位	水利安全生产 标准化	广东省水利厅	2021.09	省级
39		2019 年度房建二 组 AAA 信用企业	房建信用企业	深圳建筑业协会	2020.01	市级
40		深圳市建筑行业 廉洁从业自律公 约	建筑行业廉洁	深圳市建筑行业 廉洁从业自律委 员会	2019.07	市级
41		2017 福田区建筑 业统计工作先进 企业	先进企业	深圳市福田区统 计局	2018.01	市级
42		诚信企业示范单 位	企业诚信	深圳市企业信用 管理协会	2017.02	市级
43	会员单 位证书	广东省建筑安全 协会一般会员单 位	会员单位	广东省建筑安全 协会	2022.07.29	省级

44		深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会	2021.01	市级
45		汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会	2019.08	市级
46		中国建筑业协会会员证书	会员单位	中国建筑业协会	2020.08	国家级
47		深圳建筑业协会第八届理事会	会员单位	深圳建筑业协会	2020.08	市级
48		中国水利工程协会会员证书	中国水利工程协会会员	中国水利工程协会	2020.04	国家级
49		深圳市水利工程行业协会-会员单位	水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
50		深圳市水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
51		深圳市水利工程行业协会会员证书	深圳市水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
52		广东省建筑业协会会员证书	广东省建筑业协会会员	广东省建筑业协会	2020.12	省级
53	慈善捐赠证书	捐赠防疫物资感谢信	新型冠状病毒肺炎防疫物资	深圳市大梅沙海滨公园管理处	2020.02	市级
54		慈善捐款	麻坪镇中心学校	陕西省旬阳县麻坪镇中心学校	2017.06	县级
55		感谢信	感谢信	深圳市福田区建筑工务署	2022.05.06	区级
56		抗击新冠疫情先进集体	抗击新冠疫情先进集体	深圳市福田区建筑工务署	2022.04	区级
57	廉洁自律证书	廉洁从业自律单位	廉洁从业自律单位	深圳市水利工程行业协会	2023年度-2024年度	市级

## 项目荣誉证书

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

[https://www.cbi360.net/hhb/sg\\_1165552/ry/2119324.html](https://www.cbi360.net/hhb/sg_1165552/ry/2119324.html)

用户名:  密码:  [登陆](#) [注册](#) 设为首页 | 加入收藏



# 广东省建筑安全协会

广东省建筑安全协会建筑起重机械与租赁分会

[首页](#) [协会概况](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [建筑起重机械与租赁分会](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#)

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 日期: 2020年7月2日 星期四  [搜索](#)

### 新闻中心

- 通知公告 >>>
- 协会动态 >>>
- 行业动态 >>>

当前位置: [首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#)

## 关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-07-01 来源: 作者:

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的168项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

[附件: 2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单](#)

广东省建筑安全协会  
2020年6月30日

附件1: 2020年上半年复评获奖项目名单.doc  
[34dd5c66b2c6f7a734a13fb5aafbd255.doc \(494.35 KB\)](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf  
[bbebb590546b05471de59914394dcc6d.pdf \(503.46 KB\)](#)

查看次数: 243

上一篇: [返回列表](#)

下一篇: [关于公布2020年第八批广东省建筑起重机械租赁、安装企业信用等级评价等级的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

广东省建筑安全协会主办 广州一洲信息技术有限公司承办 | 联系我们 | 加入收藏 邮政编码: 510050 备案号: 粤ICP备090054829号-2

地址: 广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元 电话: 020-81759182 传真: 020-81253013 邮箱: cisagd@163.com 版本号: V0.001.000-20120502

附件。

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 38 项			标化工地 37 项			
1.	广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7, F1-8, F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	姜进武。	广东粤能工程管理有限公司。	吴海波。	✓。
2.	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目。	广州工程总承包集团有限公司。 参建单位：广东粤中辉建设集团有限公司。	高文奇。	广东建设工程监理有限公司。	邓国平。	✓。
3.	一力集团 广州总部一期 2#商业楼。	广东永和建设集团有限公司。 参建单位：广东宇和装饰设计工程有限公司。	饶建辉。	广东安业建设工程顾问有限公司。	王世友。	✓。
4.	金沙洲 AB3707023 地块项目。	广州市第二建筑工程有限公司。 参建单位：广州市水电设备安装有限公司。	区干。	广州珠江工程建设监理有限公司。	陈鸿杰。	✓。
5.	广州市新儿童活动中心。	广州市恒盛建设工程有限公司。	刘功勋。	广州市穗高工程监理有限公司。	林本椿。	✓。
6.	石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包（标段二）。	中国建筑第四工程局有限公司。	张延欣。	广州珠江工程建设监理有限公司。	范辉明。	✓。

54.	佳兆业中央广场二期5栋。	中建一局集团建设发展有限公司 参建单位：中建河图建设有限公司。	郑文锦。	深圳华西建设工程管理有限公司。	任继强。	✓。
55.	深圳市坂田北国际学校（暂定名）新建工程二标段。	中铁二局集团有限公司。	罗忠。	中咨工程管理咨询有限公司。	谢金亮。	✓。
56.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）。	中铁三局集团有限公司。	吴思。	深圳市深水兆业工程顾问有限公司。	张晓东。	。
57.	京基御景半山花园施工总承包工程。	泰兴一建建设集团有限公司。	吕进。	深圳市九州建设技术股份有限公司。	田民。	✓。
58.	三一云都产业园项目一期主体工程。	中国建筑第二工程局有限公司。	唐科明。	湖南兴湘建设监理咨询有限公司。	胡智武。	✓。
59.	简上体育综合体。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	杨晓东。	深圳华西建设工程管理有限公司。	彭传刚。	✓。
60.	红土创新广场施工总承包工程。	中建三局集团有限公司。	张雷。	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。	覃士俭。	✓。
61.	南山医院改扩建（二期）。	中建三局集团有限公司。	付锦。	深圳市特发工程建设监理有限公司。	陈权。	✓。
62.	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	王兵。	深圳现代建设监理有限公司。	王芒青。	✓。
63.	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	许维陆。	深圳市赛格监理有限公司。	罗国光。	✓。
64.	新时代广场（二期）施工总承包工程。	中国华西企业有限公司。	张圣亮。	深圳现代建设监理有限公司。	孙灏。	✓。

2024 年度福田区“宁静工地”



# 荣誉证书

深圳市禾图建设有限公司：

你公司承建的笔架山中学建设工程施工总承包项目，在项目负责人  
苏良民 的带领下，获得2024年度福田区“**宁静工地**”称号。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生态环境局福田管理局

二〇二五年一月





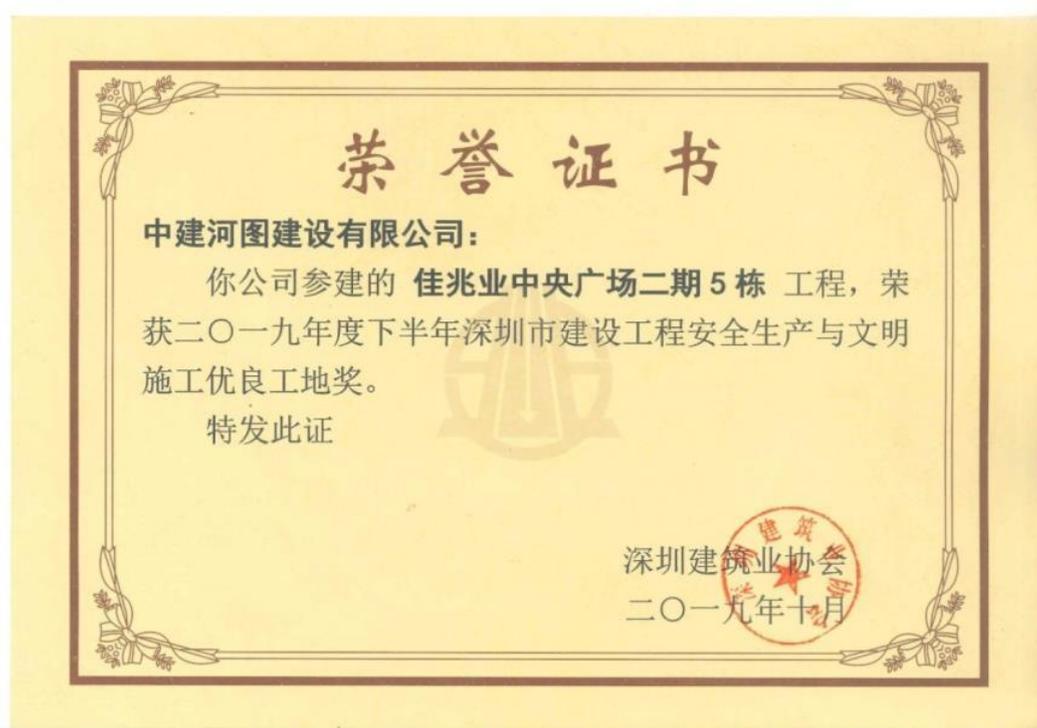
2021 年度深圳市优质工程奖



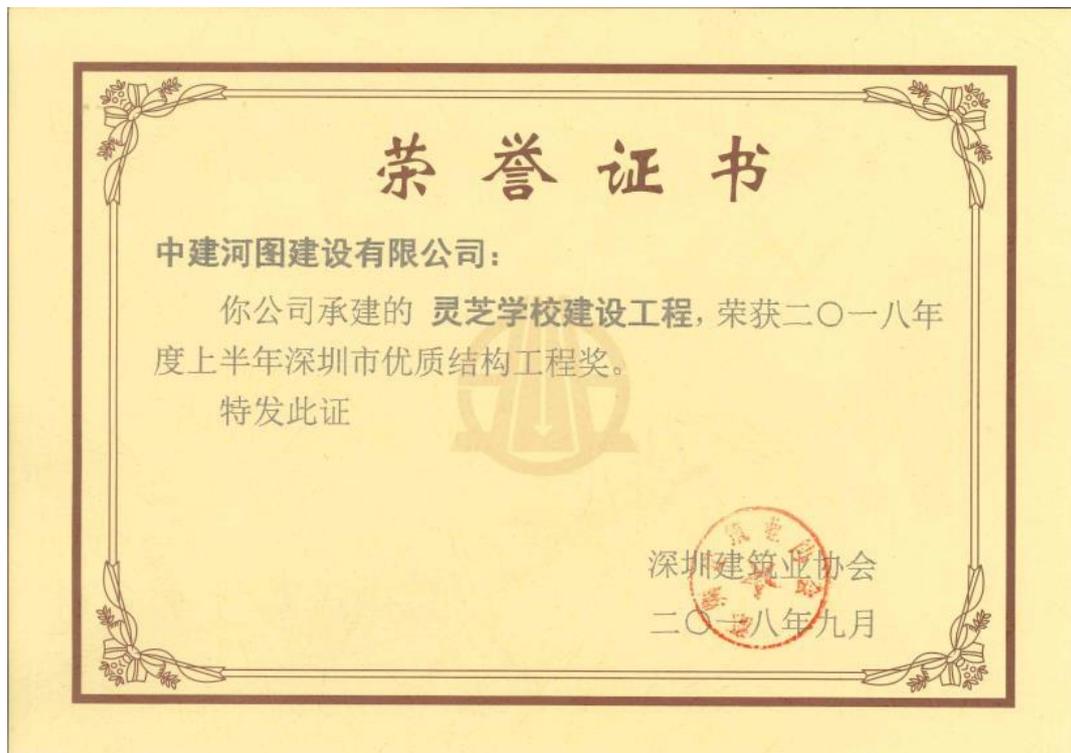
2020 年度优秀分包商



2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



高新技术企业证书  
深圳市高新技术企业证书



## 工法荣誉证书

### 深圳市市级工法-混凝土构造柱一次成型施工工法



### 深圳市市级工法-混凝土边沟滑模施工工法

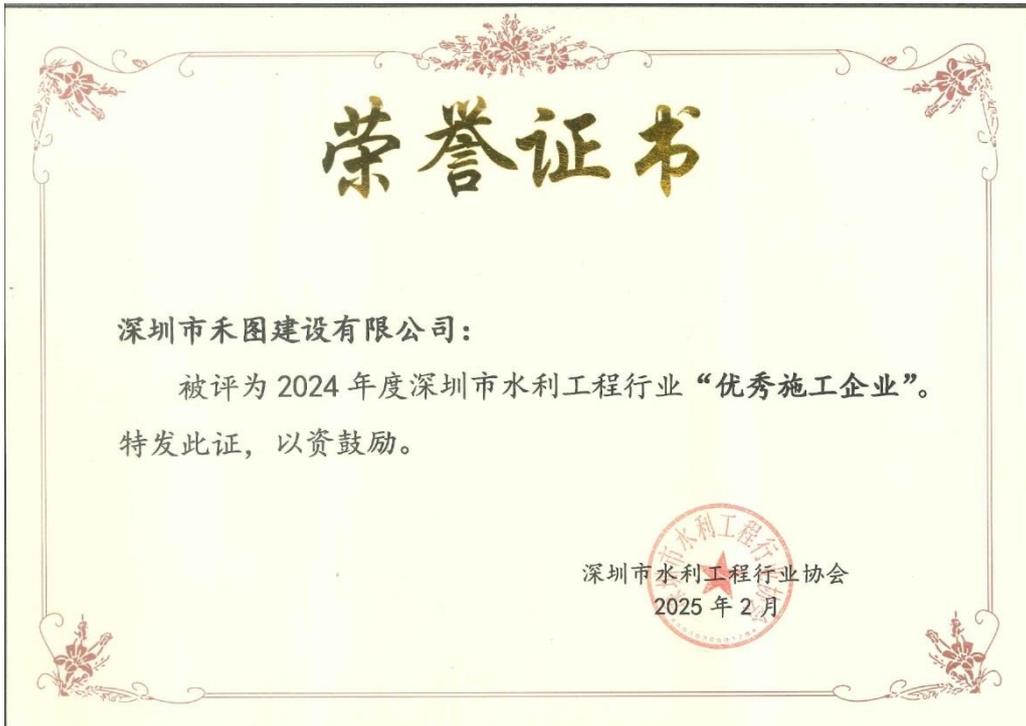


深圳市市级工法-异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法



信用等级证书

2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



统计先进企业



广东省建筑业 AAA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业



2022年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA级信用企业





格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

## AAA 级

证书编号: XY33112716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业资信等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

## AAA 级

证书编号：XY33116716625616

有效期限：2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级诚信供应商**

证书编号: XY33297716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级诚信经营示范单位**

证书编号: XY33298716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级质量服务诚信单位**

证书编号: XY33299716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

## AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY33294716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定结果为:

**王凡 诚信企业家**

证书编号: XY33290716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业水利信用等级证书  
2023 年



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：  
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015  
Certificate number: SZSLXH20223A015  
颁发日期：2022年11月17日  
Date of issue: November 17, 2022  
有效期至：2024年11月16日  
Date of Expiry: November 16, 2024

- 证书说明：  
Notes：
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
  - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
  - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
  - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
  - 5、本证书不得修改，转借。  
Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：  
Re-examination record：  
**已复审**  
2023年11月21日



2022 年



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：

深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015

Certificate number: SZSLXH20223A015

颁发日期：2022年11月17日

Date of issue: November 17, 2022

有效期至：2024年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2024

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

深圳市水利工程行业协会

2022年11月17日



2020年



# 企业信用等级证书

## CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：  
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20203A009

Certificate number: SZSLXH20203A009

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

### 证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

### 复审记录：

Re-examination record:





中国建筑业协会 AAA 信用等级证书





2020 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AA 级



2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市禾图建设有限公司：

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。  
信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202404911101193  
Certificate Number

颁发日期：2024年11月12日  
Date of Issue

有效期至：2027年11月11日  
Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>  
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。  
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程协会  
China Water Engineering Association  
2024年11月12日

广东省建筑业 AA 级信用企业





2018 年度广东省“守合同重信用”企业



2023 深圳 500 强企业  
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月



2022 深圳 500 强企业  
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司

深圳市企业联合会  
SHENZHEN ENTERPRISE FEDERATION

深圳市企业家协会  
SHENZHEN ENTREPRENEURS ASSOCIATION

二〇二二年九月

2021 深圳 500 强企业





水利安全生产标准化II级单位

# 水利安全生产标准化

# 证书

证书编号：粤水安标II SG20210065

深圳市禾图建设有限公司

水利安全生产标准化II级单位

有效期至：2027年12月12日

2024年12月13日



广东省水利厅 监制

# 水利安全生产标准化

# 证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210065

中建河图建设有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2024年9月25日

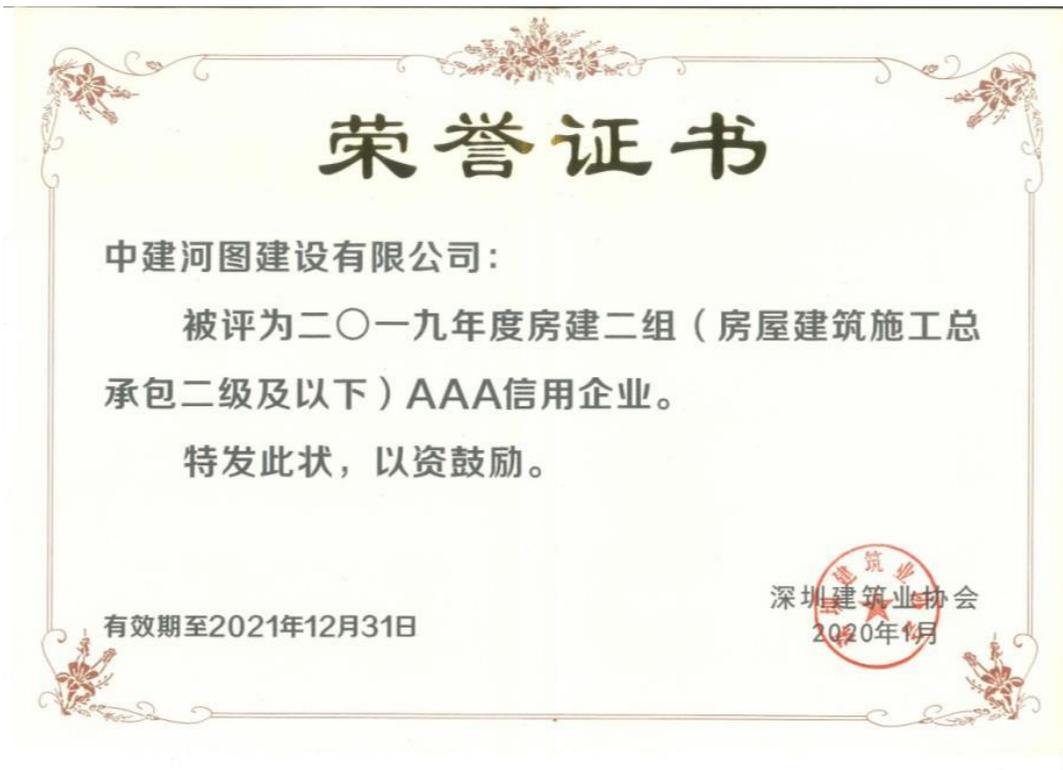


二〇二一年九月二十六日



广东省水利厅 监制

2019 年度房建二组 AAA 信用企业



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



2017 福田区建筑业统计工作先进企业



诚信企业示范单位

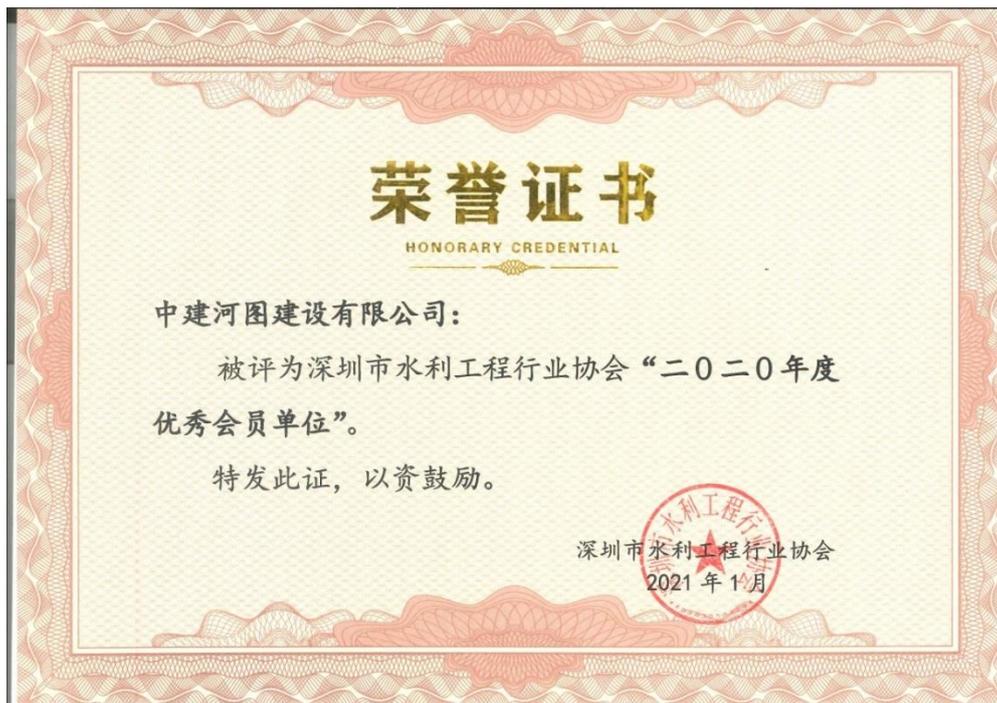


## 会员单位证书

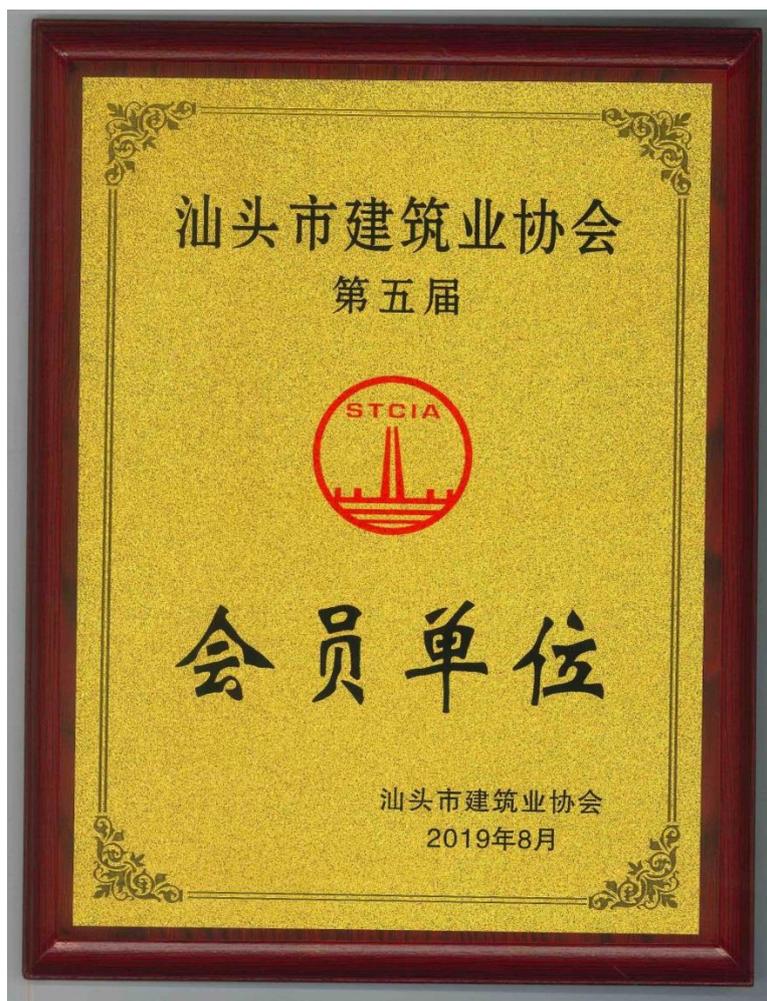
广东省建筑安全协会一般会员单位



## 深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”



## 汕头市建筑业协会第五届会员单位



# 会员证书

深圳市禾图建设有限公司：

经五届一次理事会表决通过，贵公司是我协会的 **会员** 单位。  
特发此证。

阳江市建筑业协会

2023年11月8日



2025年度

2026年度

2027年度

(注：会员企业每年度交会费后到协会盖章)

中国建筑业协会会员证书



CCIA

# 中国建筑业协会

## 会 员

### 中建河图建设有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位  
会员。

会员编号:040119001220200199  
发证日期:2020年8月28日  
有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会

深圳建筑业协会第八届理事会



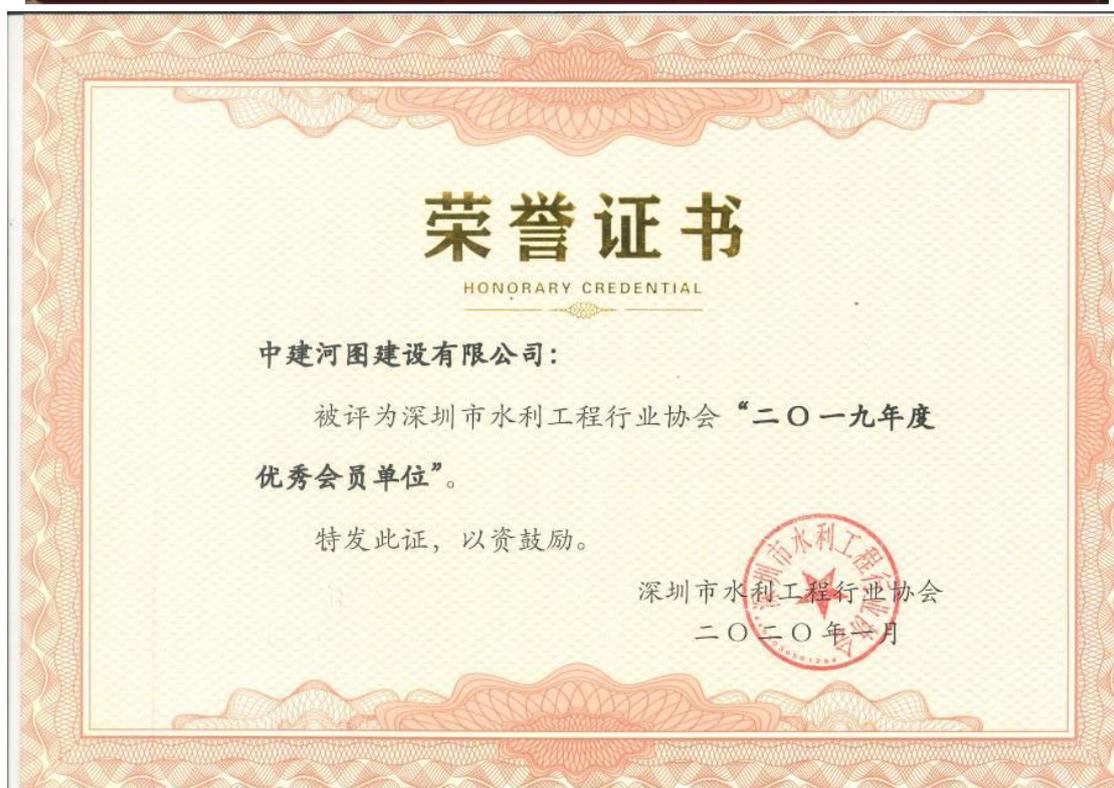
中国水利工程协会会员证书



深圳市水利工程行业协会-会员单位



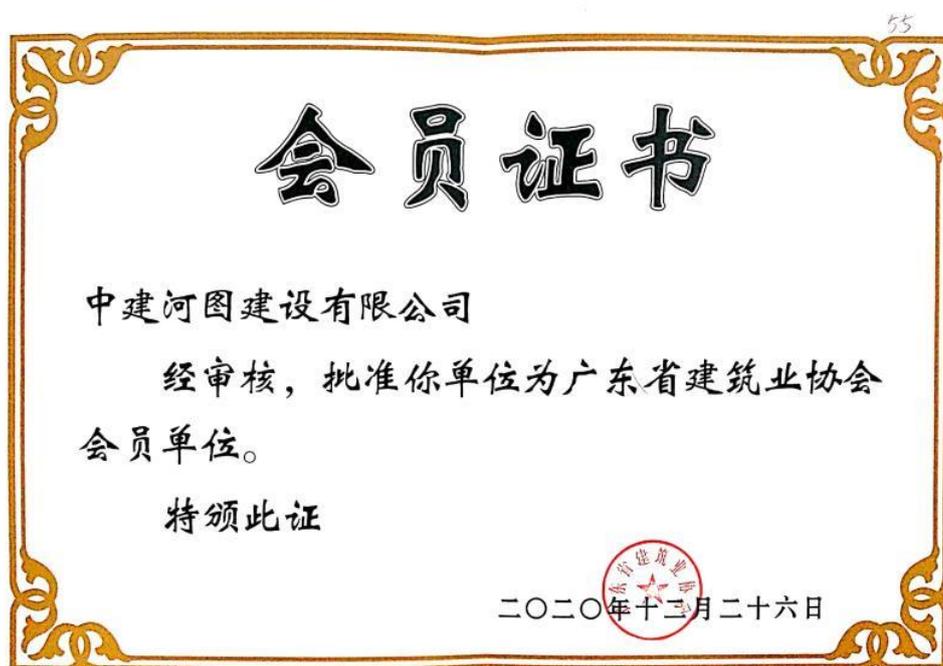
深圳市水利工程行业协会-2019 年度优秀会员单位



深圳市水利工程行业协会会员证书



广东省建筑业协会会员证书



## 深圳市大梅沙海滨公园管理处

### 感谢信

中建河图建设有限公司：

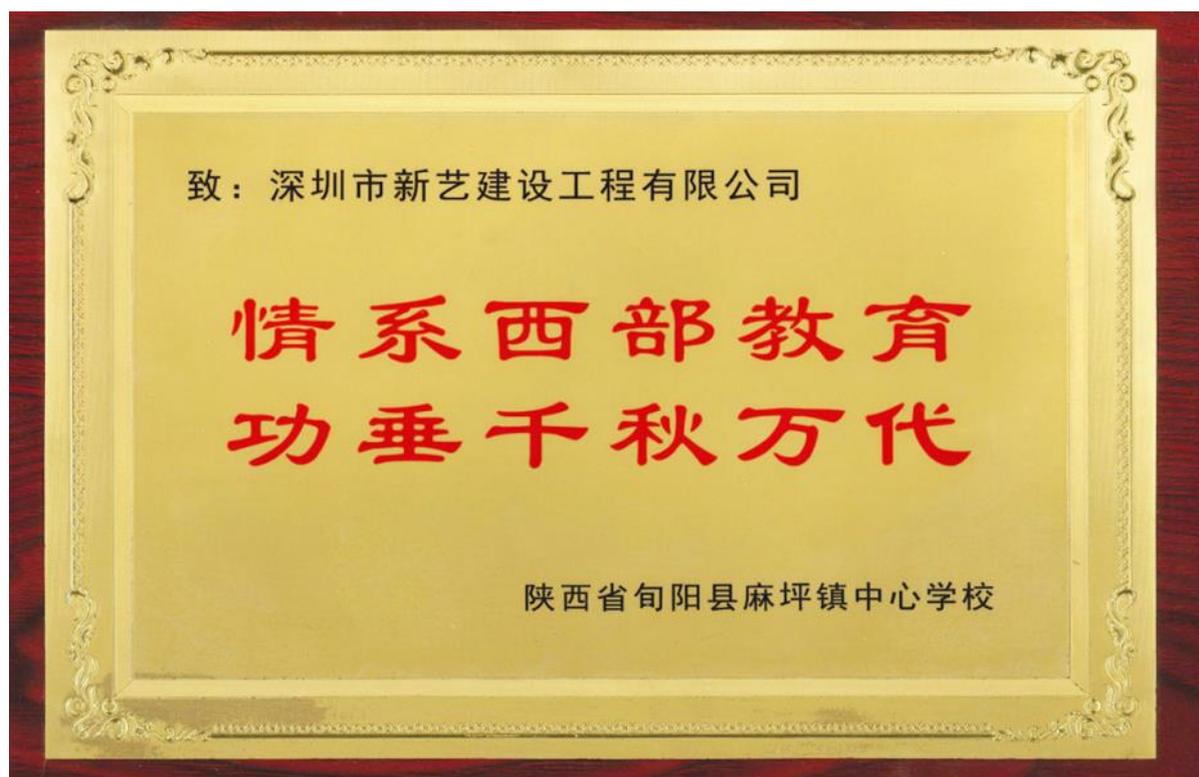
大疫见真情，天寒暖人心。疫情当前，贵司的关心和支持必将成为我们更加努力的不竭动力。在此，衷心感谢贵司为我处捐赠防疫物资（口罩 2000 个），为坚决打赢疫情阻击战、夺取防疫斗争胜利做出的积极贡献！



深圳市大梅沙海滨公园管理处

2020年3月20日

慈善捐款



# 深圳市福田区建筑工务署

## 感谢信

中建河图建设有限公司：

2022年3月，深圳遭受前所未有的新冠疫情冲击，全市疫情防控形势异常严峻，为尽快遏制疫情扩散蔓延，福田区疫情防控指挥部下达多项疫情防控应急工程，本次应急工程时间紧、任务重，贵司接到任务后火速集结精干管理力量，使应急防控保障任务保质保量迅速完成。

在疫情防控最艰巨的时候，贵公司迅速响应号召，慷慨捐物、调配人力、物力支持抗疫防控工作，筑牢了疫情防控的安全线，你们用实际行动展现了贵司作为深圳本地企业的责任担当和奉献精神，在此向贵司致以崇高的敬意和由衷的感谢！

建功新时代，奋进新征程，让我们携手共进建造更多城市精品工程，筑梦首善之区，一起为先行示范区的中心城区更加美好的未来贡献力量！我们坚信，在区委、区政府的领导下，有贵公司和广大群众干部共同努力，我们定能打赢这场疫情防控阻击战！

深圳市福田区建筑工务署

2022年5月6日





抗击新冠疫情先进集体



廉洁自律证书  
廉洁从业自律单位



企业 ISO 认证证书

环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0081R1M

统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

**深圳市禾图建设有限公司**

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2020年01月16日

本次换证日期：2024年11月14日

证书有效日期：2026年01月15日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0071R1M  
统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

### 深圳市禾图建设有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812  
经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2020年01月16日  
本次换证日期：2024年11月14日  
证书有效日期：2026年01月15日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JA0003R1M  
统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

### 深圳市禾图建设有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812  
经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日  
本次换证日期: 2024年11月14日  
证书有效日期: 2026年01月15日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



## 北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



# 信息安全管理体系认证证书

兹证明

## 中建河图建设有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

审核地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼  
810-812

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

### GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准

认证范围

与资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程  
施工相关的信息安全管理活动

适用性声明: HT-A-02 A/0

认证证书编号: NOA2212295  
统一社会信用代码: 91440300565723740M  
首次注册日期: 2022 年 10 月 11 日

监督审核通过标签:



第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2022.10.11

注册截止日期: 2025.10.10

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照规定规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号 邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)

# 诚信管理体系认证证书



## 诚信管理体系认证证书

证书编号: ZYC23CX0099R0M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 诚信管理体系符合:

**GB/T 31950-2023 标准**

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的诚信管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或本机构官方网站 [www.gdzyc.com.cn](http://www.gdzyc.com.cn) 上查询。)

初次获证日期: 2023年10月08日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2026年10月07日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审  
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

**广东中誉认证有限公司**

地址: 中国·广东·广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322881

# 售后服务评价认证证书



## 售后服务评价认证证书

证书编号: ZYC22SP0028ROM

兹证明:

### 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 售后服务评价符合:

### GB/T 27922-2011 要求

综合评审达到:



认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的售后管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或本机构官方网站 [www.gdzyc.com.cn](http://www.gdzyc.com.cn) 上查询。)

初次获证日期: 2022年11月28日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2025年11月27日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

## 广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322880



# 社会责任管理体系认证证书

证书编号: ZYC23SZ0027R0M

兹证明:

## 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经评审, 社会责任管理体系符合:

### GB/T 39604-2020 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的社会责任管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或本机构官方网站 [www.gdzyc.com.cn](http://www.gdzyc.com.cn) 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 08 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日

有效期至: 2026 年 10 月 07 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审  
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

## 广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

**投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况  
企业实用新型专利证书**

序号	专利名称	授权时间	授奖机构
1	一种安全生产用的便捷宣传设备	2019. 10. 18	国家知识产权局
2	一种便于运输的实验室工作台	2019. 11. 19	国家知识产权局
3	一种电力施工用安装设备	2019. 11. 19	国家知识产权局
4	一种工业机械设备用工作台	2020. 01. 24	国家知识产权局
5	一种环境治理设备的研发工作台	2019. 10. 29	国家知识产权局
6	一种建筑电气设备施工装置	2020. 01. 24	国家知识产权局
7	一种防护墙施工养护设备	2020. 02. 21	国家知识产权局
8	一种建筑用混凝土处理装置	2020. 08. 21	国家知识产权局
9	一种建筑用管道固定支架	2020. 06. 23	国家知识产权局
10	一种用于道路及道路施工的降噪装置	2018. 12. 21	国家知识产权局
11	一种用于水利工程施工管道减震稳定 安装座	2018. 12. 21	国家知识产权局
12	一种用于清除河道淤泥的水利装置	2019. 01. 11	国家知识产权局
13	一种便于移动的市政道路临时施工护 栏	2019. 01. 11	国家知识产权局
14	一种建筑施工用智能浇灌装置	2021. 07. 13	国家知识产权局
15	一种板材切割装置	2020. 10. 13	国家知识产权局
16	一种便于移动的建筑施工平台	2020. 10. 23	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用测量装置	2020. 04. 03	国家知识产权局
18	一种建筑工地用自动清洗照明灯	2019. 06. 25	国家知识产权局
19	一种建筑模板回收破碎装置	2020. 10. 16	国家知识产权局
20	一种建筑施工用附属工程开槽装置	2020. 07. 28	国家知识产权局
21	一种建筑施工用物料提升装置	2020. 06. 19	国家知识产权局
22	一种建筑用除尘装置	2020. 10. 02	国家知识产权局
23	一种具有散热功能的安全帽	2020. 06. 19	国家知识产权局
24	一种桥梁维修吊篮	2020. 05. 22	国家知识产权局
25	一种桥梁维修装置	2020. 05. 22	国家知识产权局
26	一种升降拆墙装置	2020. 08. 04	国家知识产权局

27	一种市政工程用道路填缝装置	2020.07.17	国家知识产权局
28	一种市政工程用的道路除冰设备	2020.07.17	国家知识产权局
29	一种室内建筑墙面粉刷装置	2020.07.17	国家知识产权局
30	一种室内墙面抹平装置	2020.08.04	国家知识产权局
31	一种水管热熔机辅助装置	2020.10.20	国家知识产权局
32	一种水污染处理装置	2020.04.10	国家知识产权局
33	一种园林用树木保护支架	2020.05.01	国家知识产权局
34	一种智能灭火装置	2020.04.17	国家知识产权局
35	一种自动砖头切割机	2020.08.04	国家知识产权局
36	一种建筑工程用门吸装置	2021.07.16	国家知识产权局
37	一种建筑工程用墙面抹水泥装置	2021.07.16	国家知识产权局

证书号第 8249236 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种用于道路及道路施工的降燥装置

发明人: 赵奇峰; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0793449.1

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11711162 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的建筑施工平台

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2020 2 0086791.5

专利申请日: 2020年01月15日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11869682 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种水蒸热烟机辅助装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959816.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10261505 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种水污染处理装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾海洋; 李卓斌; 林少龙; 沈治萍

专利号: ZL 2019 2 0478821.4

专利申请日: 2019年04月10日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10789728 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种具有散热功能的安全帽

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0559975.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满五年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10087206 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种防护施工养护设备

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0230478.1

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年02月21日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满五年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2020年02月

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11160766 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种升降梯装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1045459.8

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月04日 授权公告号: CN 21117322

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满五年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2020年08月

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9639368 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种环境治理设备的研发工作台

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0238343.X

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 205958881.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满十年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2019年10月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13702281 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程内吸装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1632175.1

专利申请日: 2020年08月07日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 8352201 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的市政道路临时施工护栏

发明人: 赵奇峰; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0759432.6

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11150055 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种室内墙面抹平装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1046207.7

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 996921 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种工业机械设备用工作台

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0236517.9

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 9978132 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑电气设备安装装置

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 0240477.5

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年01月24日 授权公告号: CN 2095

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满五年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2020年01月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11301767 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用混凝土处理装置

发明人: 赵奇峰

专利号: ZL 2019 2 2328832.3

专利申请日: 2019年12月20日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月21日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满五年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2020年08月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15703310 号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程用墙面抹水泥装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐嵩; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1669222.X

专利申请日: 2020年08月12日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2021年07月16日 授权公告号: CN 21011732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满五年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2021年07月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8340892 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于清除河道淤泥的水利装置

发明人: 赵奇峰; 教富英; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0818062.8

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇岗广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年01月11日 授权公告号: CN 208383152.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以公告。专利权自公告之日起生效。自公告之日起满十年, 自中请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2019年01月11日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第10614014号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工地用自动清洗照明灯

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0959817.X

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10229094号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种道路桥梁施工用测量装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888876.2

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第9640151号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种便于运输的实验室工作台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0230494.0

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第8250384号



### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于水利工程施工管涵减震动安装座

发明人: 赵奇锋; 教富英; 曾海洋; 周佳; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0817141.6

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10323099号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种智能灭火装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0482807.1

专利申请日: 2019年04月11日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年04月17日 授权公告号: CN 4

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11100434号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用附属工程升降装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888863.5

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月28日 授权公告号: CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10785383号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用物料升降装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0889428.8

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第9829855号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种电力施工用安装设备

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0229099.4

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年11月19日 授权公告号: CN 209653534 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10588726号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修吊篮

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589738.4

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10815874号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用管道固定支架

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0959988.3

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11145943号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种自动砖头切割机

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 沈浩

专利号: ZL 2020 2 0099788.7

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11676307号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑模板回收破碎装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2020 2 0099187.6

专利申请日: 2020年01月16日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11007331号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种室内建筑墙面粉刷装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959974.0

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月17日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10424584号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种园林用树木保护支架

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.0

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月01日 授权公告号: CN 2104

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10687753号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾翰涛; 李卓斌; 林少龙; 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.5

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月22日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11599758号



### 实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用除尘装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959818.4

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年10月02日 授权公告号: CN 211612090 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第 4543644 号



# 发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用智能浇灌装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 1 0487986.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2021年07月13日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对发明专利申请进行了实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发发明专利证书。本证书自公告之日起生效。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11016685 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用的道路除冰设备

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889449.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 10-812

授权公告号：CN 211036854 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行了初步审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发实用新型专利证书。本证书自公告之日起生效。专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



第 1 页 (共 2 页)

证书号第 11644457 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种板材切割装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 2 1046209.6

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

第 1 页 (共 2 页)

证书号第 9495253 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全生产用的便捷宣传设备

发明人：赵奇锋

专利号：ZL 2019 2 0230555.3

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2019年10月18日

授权公告号：CN 209515157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行了初步审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发实用新型专利证书。本证书自公告之日起生效。专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11031655 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路填缝装置

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889450.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211036652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行了初步审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，并颁发实用新型专利证书。本证书自公告之日起生效。专利权的期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 企业知识产权证书

序号	证书名称	软件名称/覆盖范围	发证机关	首次发表日期
1	计算机软件著作权登记证书	施工现场进度管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2019.01.15
2		建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0		2019.01.05
3		基于智能化的施工管理系统 V1.0		2019.01.06
4		安全施工培训系统 V1.0		2019.01.07
5		工程项目施工节点控制软件 V1.0		2019.03.11
6		基于智能化的工程施工节点控制系统 V1.0		2019.01.15
7		建筑施工安全隐患监管平台 V1.0		2019.01.09
8		工程施工可视化管控系统 V1.0		2019.01.05
9		建筑工程施工图管理系统 V1.0		2019.01.14
10		施工人员 GPS 定位分析系统 V1.0		2019.01.14
11		建筑施工虚拟效果图展示管理系统 V1.0		2019.01.13
12		施工过程在线建模软件 V1.0		2019.01.20
13		工程施工安全监控管理系统 V1.0		2019.01.07
14		土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0		2019.01.08
15		智能化施工协同管理系统 V1.0		2019.01.14
16		新艺建筑工程管理系统 V1.0		2016.07.10
17		新艺建筑工程合同管理系统 V1.0		2016.10.12
18		新艺建筑工程评估系统 V1.0		2016.11.10

19		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.12.10
20		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.09.15
21		新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0		2016.09.20
22		新艺建筑施工监管系统 V1.0		2016.11.10
23		新艺建筑项目审批系统 V1.0		2016.12.06
24	知识产权管理体系认证证书	房建配套工程、市政工程的施工，与施工有关设备的研发，及上述相关过程采购的只是产权管理	北京万坤认证服务有限公司	2019.04.01

# 计算机软件著作权登记证书

<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工安全临边防护平台 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0236229</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374067 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑项目审批系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年12月14日 首次发表日期: 2016年12月16日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR136277</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372872 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 智能化施工协同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月01日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR02257561</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工可视化管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0234686</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374065 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 基于智能化的施工管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0234924</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374067 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月05日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237341</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372872 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年07月08日 首次发表日期: 2016年07月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132170</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程项目施工节点控制软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235910</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374065 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工虚拟效果展示管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238322</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程评估系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年11月10日 首次发表日期: 2016年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR137857</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程合同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年10月12日 首次发表日期: 2016年10月12日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR138967</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工过程在线建模软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238157</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237482</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年09月20日 首次发表日期: 2016年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132175</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工安全监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237336</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工现场进度管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237658</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034 2019年04月21日</p>

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0197号  
软件名称：新艺建筑工程验收系统  
V1.0  
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司  
开发完成日期：2016年12月10日  
首次发表日期：2016年12月10日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2017SR138059

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0197

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0198号  
软件名称：基于智能化的工程施工节点控制系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月09日  
首次发表日期：2019年01月15日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0235917

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0198

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0199号  
软件名称：安全施工培训系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月03日  
首次发表日期：2019年01月07日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0235902

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0199

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第0200号  
软件名称：建筑工程施工管理系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月03日  
首次发表日期：2019年01月14日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0235519

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0200

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0195号  
软件名称：新艺建筑工程质量监管系统  
V1.0  
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司  
开发完成日期：2016年09月15日  
首次发表日期：2016年09月15日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2017SR137527

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 0195

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0196号  
软件名称：新艺建筑施工监管系统  
V1.0  
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司  
开发完成日期：2016年11月10日  
首次发表日期：2016年11月10日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2017SR137533

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 0196

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第0200号  
软件名称：施工人员GPS定位分析系统  
V1.0  
著作权人：中建河南建设有限公司  
开发完成日期：2019年01月03日  
首次发表日期：2019年01月14日  
权利取得方式：原始取得  
权利范围：全部权利  
登记号：2019SR0238314

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 0200



知识产权管理体系认证证书



万坤认证

# 知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190449ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300565723740M

兹证明:

**中建河图建设有限公司**

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **房建配套工程、市政工程的施工**

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2019年04月01日

本次换证日期: 2020年07月14日

证书有效日期: 2022年03月31日



签发: **杨钊**

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业诚信状况  
诚信状况证明

深圳市建筑业企业诚信  
状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),  
中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2021年12月14日

注:此证明文件可根据编号: 202112140019 , 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

# 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月18日

注:此证明文件可根据编号: 202210180008, 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)