

标段编号：2020-440306-70-03-017951024001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林  
景观工程（1标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局生态环境工程有限公司

日期：2025年11月17日

标段编号：2020-440306-70-03-017951024001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林  
景观工程（1标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局生态环境工程有限公司

日期：2025年11月17日



## 1、相关同类项目业绩表

投标人：中建五局生态环境工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	在建/完工	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
中国建筑股份有限公司	西安市幸福林带建设工程 PPP 项目景观绿化工程（三标段）	陕西省西安市	完工	2020.12.1-2021.4.30	9269.469818	
中国建筑第五工程局有限公司	雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程	湖南省长沙市	完工	2020.6.22-2021.5.1	20000	
中国建筑第五工程局有限公司	长沙市坪塘工矿棚户区改造暨旅游产业中心区项目湘江女神公园景观绿化工程二标段	湖南省长沙市	完工	2020.3.25-2020.12.29	4200	
中国建筑第五工程局有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（一批次）项目园林景观工程	广东省广州市	完工	2021.7.26-2022.12.30	6134.2418	
株洲中建信和置业有限公司	中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程	湖南省株洲市	完工	2021.9.5-2022.3.20	4239	
中国建筑第五工程局有限公司	桐梓坡路(麓景路-雷高路)立体空间品质提升项目景观绿化工程	湖南省长沙市	完工	2021.11.3-2022.7.11	2454.6857	
长沙中建信和轨道麓江置业	轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程	湖南省长沙市	完工	2023.8.8-2024.6.18	2349.5026	

有限公司						
湖南中建 信和钰和 城置业有 限公司	中建·钰和城项目（ ACDE区）园林景观工 程	湖南省长 沙市	完工	2022.8.15-20 22.8.15	5695.3	
中国建筑 第五工程 局有限公 司	海棠河水系综合治理 工程启动区项目设计- 施工（EPC）总承包 项目景观绿化工程	海南省三 亚市	完工	2022.11.10-2 023.4.10	5501.266151	
中国建筑 第五工程 局有限公 司	湖南金融中心环境整 治工程（一期）设计 施工总承包项目园林 景观工程	湖南省长 沙市	完工	2022.9.4-202 3.9.30	12000	

西安市幸福林带建设工程 PPP 项目景观绿化工程（三标段）

编号：\_\_\_\_\_

**西安市幸福林带建设工程 PPP 项目  
景观绿化工程（三标段）**

**现场施工管理协议书**

甲方：中国建筑股份有限公司  
乙方：中建五局园林有限公司

保密资料



## 第一部分 协议书

甲 方： 中国建筑股份有限公司  
法定代表人： 周乃翔  
项 目 经 理： 张宗有  
纳 税 人 身 份： 增值税一般纳税人  
统一社会信用代码： 911100007109351850  
注册地址及电话： 北京市朝阳区安定路5号院3号楼 010-86498114  
开 户 行 名 称： 工商银行北京百万庄支行  
账 号： 0200001419024562817  
乙 方： 中建五局园林有限公司  
法定代表人： 唐尚霞  
项 目 负 责 人： 汪洋  
资质证书号码： D243132510  
发 证 机 关： 湖南省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 市政公用工程施工总承包叁级  
复审时间及有效期： 有效期至2024年12月25日  
安全生产许可证号码： (湘)JZ安许证字【2020】009970  
纳 税 人 身 份： 一般纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码： 914301110580424819  
注册地址及电话： 长沙市雨花区中意一路158号2201房  
开 户 行 名 称： 渤海银行股份有限公司长沙芙蓉路支行  
账 号： 2000698932000157

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的现场管理事宜经协商达成一致，订立本合同。

## 1、工程概况与范围

1.1 工程名称：西安市幸福林带建设工程 PPP 项目

1.2 工程地点：陕西省西安市新城区

1.3 工程承包范围：建工路（以建工路路北边线为基准）至咸宁路（以咸宁路路南边线为基准）景观绿化工程。

1.4 甲方委托乙方实施总包合同承包范围内包括但不限于 室外地坪以上的地形整理、土壤改良、绿化苗木栽植养护、景观节点、园路铺装、室外标识标牌、室外家具、排水沟、休闲座椅、景石、树池小品、水景、市政道路两侧绿化及行道树等景观绿化工程施工内容。

1.5 甲方有权根据现场实际情况、业主或政府要求调整承包范围及施工范围。若乙方和其他参建单位对具体施工范围（或界限）有异议时，甲方有权作出裁决；如乙方违约或管理不善，甲方有权调整乙方施工范围和内容，乙方须无条件接受，乙方不得提出任何费用补偿。

## 2、合同价款及其他约定

暂定合同金额为（不含税）人民币（大写）玖仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰玖拾捌元壹角捌分（小写：¥ 92694698.18 元）；增值税税率 9%，增值税暂定税额为（大写）捌佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾贰元捌角肆分（小写：¥ 8342522.84 元）；最终结算金额以审计单位审定的结算额据实调整，并作为增值税的计税依据，如国家税率调整适用新税率。

本合同采用一般计税方法。此合同项下款项均须提供合法合规的增值税专用发票。

## 3、工期

3.1 开工日期具体以乙方接收各地块场地时间为准。但需明确，乙方所承包的所有工程的竣工节点为 2021 年 4 月 30 日。由于乙方原因造成节点工期或整体工期延误，甲方按照相应的专用条款对乙方执行处罚。

3.2 甲方有权根据现场实际情况对各地块工期进行调整，乙方应无条件接受。满足 PPP 合同与总包合同相关要求。

## 4、工程质量标准

4.1 工程质量标准：合格，确保省级优质工程，争创国家优质工程、鲁班奖。

4.2 在工程开始施工后，乙方应严格执行甲方的各项质量保证和质量控制计划，甲方有权参加或检查乙方的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求。

4.3 满足 PPP 合同与总包合同相关要求。

### 5、组成合同的文件及解释顺序

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（包括承诺书等）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程报价单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

### 6、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点： 陕西省西安市

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同约定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



乙



法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人：

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国建筑股份有限公司	联系人	汪洋	
		联系人电话		
建设单位地址	北京市海淀区三里河路 15 号	建设单位 信用代码	911100007109351 850	
工程名称	西安市幸福林带建设工程 PPP 项目			
工程地点	陕西省西安市新城区			
总造价 (万元)	92694698.18 元			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 其它_____			
开工日期	2020 年 12 月 26 日			
竣工验收日期	2021 年 4 月 30 日			
参加 验收 单位	建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)
	 单位 (项目) 负责人: 张博 2021.4.30.	 总监理工程师: 罗百利 2021.4.30	 单位负责人: 李强 2021年4月30日	 单位 (项目) 负责人: 王强 2021.4.30

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中建五局园林有限公司：

你单位承建的西安市幸福林带建设工程PPP项目被评为二〇二二年度湖南省园林绿化优质工程。

特发此证，以资鼓励

湖南省园林绿化协会

2022年12月

# 奖



# 状



中建五局园林有限公司：

在西安幸福林带建设项目决战4.30节点攻坚战中荣获“优秀管理团队奖”，特发此状，以资鼓励。

中国建筑股份有限公司

2021年1月18日



雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程

0012

 中国建筑第五工程局有限公司

2021/6/18 00000000

10.163  
2020.9.8 - 2021.5.1  
ZHT 095

雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范

公园建设 PPP 项目

园林景观工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 1500201801503025

0437

# 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局园林有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、专业分包人资质情况

公司名称: 中建五局园林有限公司

统一信用代码: 9143 0111 0580 4248 19

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: 4305 0177 3736 0000 0271

## 二、分包工程概况

工程名称: 雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程

工程地点: 长沙市雨花区圭塘河井塘段

分包范围: 本项目西南区及东南区园林景观概算内施工内容及生态滤池等附属施工内容,包括景观土石方工程,景观小桥涵工程,园建及小品工程,绿化工程,小海绵、灌溉及水循环系统工程,电气自控系统工程。最终以建设单位审定的施工图及范围为准。

承包方式: 包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

## 三、工期

开工日期: 暂定于 2020 年 6 月 22 日 开工

竣工日期: 2021 年 5 月 1 日 竣工

总日历工作天数为: 313 天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

## 五、分包合同价款(暂定)

何亚  
2020.6.29

金额：大写：贰亿元

小写：200,000,000元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2020年9月8日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式6份，甲方执3份，乙方执3份。



法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

项目经理：[Signature]

电 话：

传 真：



法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

现场负责人：

电 话：

传 真：

04600

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	联系人	饶志光
		联系人电话	18569535868
建设单位地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦	建设单位	914300001837644
		信用代码	83Y
工程名称	圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程		
工程地点	长沙市雨花区圭塘河井塘段		
总造价(万元)	约 14724 万		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_市政公园_		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构		
	<input type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体		
	<input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2020 年 5 月 22 日		
竣工验收日期	2021 年 5 月 1 日 (养护期自即日起计算)		

建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
设计单位名称	长沙市规划勘测设计研究院/湖南建科园林有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
施工单位名称	中建五局园林有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人 (签字盖章)	

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

No. 153  
2020.6.17 — 2020.11.30

 中建五局

长沙市坪塘工矿棚户区改造暨旅游产业中心区项目  
湘江女神公园景观绿化工程二标段

## 专业分包合同

合同编号：

2020年6月15日



## 第一部分 协议书

总承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局园林有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243132510

发证机关：长沙市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级

复审时间及有效期：2024年12月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：长沙市坪塘工矿棚户区改造暨旅游产业中心区项目湘江女神公园景观绿化专业分包工程二标段（以下简称“本工程”）。

发包人名称：湖南湘江新区投资集团有限公司

工程地点：长沙市岳麓区坪塘、洋湖街道。

景观绿化面积约8.7万m<sup>2</sup>，暂估价4200万元。

分包范围包括湘江女神公园景观绿化工程二标段平面图（详见附件5）范围内的微地形整理、苗木绿化、入口水景、休闲集散广场、杜若汀台、婵娟琼台、怀沙眺台、蔷薇迷宫、现代廊架、厕所、园路、景观小品及构筑物、景观公共设施、景观给排水、景观照明工程、海绵城市等。具体范围以工程指挥部书面下达为准。

甲方根据乙方实际施工进度和合同履行情况对乙方分包范围和工程量调整时，乙方必须无条件接受且不得提出任何补偿要求和索赔。

### 三、工期

#### 1、合同暂定工期：

开工日期为2020年6月17日，竣工日期为2020年11月30日。

2、乙方的分包工程施工进度需满足甲方要求及主合同的总工期及关键工期节点要求：2020年6月20日前完成苗木种植，2020年11月30日前完成园建、道路、排水管网等本标段所有景观绿化工程。（如甲方与发包人关于工期达成新的约定，以新约定为准）

### 四、工程质量标准

工程质量要求：优良。

### 五、分包合同价款

暂估分包金额（大写）：肆仟贰佰万元整；

（小写）：¥42,000,000。

双方结算以湘江新区投资集团有限公司及政府最终审核确认的结算价为基础，由甲方最终审核确定的结算值为准，若结算值有变动时，乙方不得因此调整单价或提出任何补偿要求。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 乙方的投标书；
6. 甲方招标招标文件、答疑、清单及附件等；
7. 中标通知书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别

(本页无正文，为签署页)

甲方：(章)  
住所：  
法定代表人：

委托代理人：

电话：  
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



周初坤

乙方：(章)  
住所：  
法定代表人：

委托代理人：

电话：  
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the representative of Party B.

## 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	湘江女神公园	开工日期	2020年3月25日	对工程的质量评价 1、所含分部工程的质量验收均合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求。	
施工单位	中建五局园林有限公司	竣工日期	2020年12月29日		
合同造价 (万元)			以审计结果为准	竣工验收日期 2020年12月29日	
验收范围及数量： 湘江女神公园项目位于长沙市岳麓区坪塘街道，北至蜂巢路、南临巡抚路、西为桐溪湖、东至潇湘大道东线，项目总用地面积约14万公顷，主要施工类型为环山道路（硬化及铺装）、绿化以及相应附属设施等。包含1栋综合服务中心，2栋公共卫生间、310个机动车停车位、314个非机动车停车位，主要包括湘夫人雕塑广场、嫦娥琼台、怀沙联台、公共卫生间、爱心广场、登山步道、运动公园、弱电智能化安装、海绵城市等。 本项目已完成北侧社会停车楼、西侧与华谊二期交界处外可施工区域绿化栽植、结构施工、水电安装、管网安装施工等内容，北侧社会停车楼区域因施工占用场地原因、西侧湘江女神公园与华谊二期交界处区域因华谊二期未摘牌施工原因未能进行施工。经建设单位申请，新区住建局批准对北侧社会停车楼区域、湘江女神公园与华谊二期交界处区域进行甩项验收。本次验收内容为红线范围内园林景观绿化工程和部分附属工程，主要施工内容包括：园建基础及主体、绿化栽植、室外给排水、电气、弱电智能化等工程，不包括北侧社会停车楼区域、湘江女神公园与华谊二期交界处区域景观绿化工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

**中国建筑第五工程局有限公司**  
**华南理工大学广州国际校区二期工程（第**  
**一批次）项目园林景观工程分包合同**  
**（1 标段）**

合同版本号：2020080108

合同编号：210021D214GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批项目园林景观工程）

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：中建五局园林有限公司

# 第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建五局园林有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的**华南理工大学广州国际校区二期工程(一批次)项目园林景观**工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

## 一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(一批次)项目园林景观工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围: 按照经甲方确认的园林景观施工图、有关修改文件以及工程量附表为准,包括但不限于:景观给排水工程、景观照明工程、绿化工程、停车场铺装、景观小品、喷泉、草坪灯、景观硬景基础、围墙、回填土等工程及其缺陷修复、以及本合同约定的绿植养护、保养等内容 3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。4、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主持提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

标段1包含的范围: A1 公交站、E1 文化广场、E1 升旗台、E2 礼仪广场、E3 图书馆、E1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼; G1G2G3 学院楼&教工餐厅;

甲方可以根据实际需要增加或减少施工范围,乙方需无条件接受。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

## 二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 陆仟壹佰叁拾肆万贰仟肆佰壹拾捌元整 元

(小写): 61,342,418.00 元

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 17 日

合同订立地点： 广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_



草签人：\_\_\_\_\_

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	联系人	徐巧
		联系电话	15802531617
建设单位地址	长沙市雨花区中意一路158号	建设单位 信用代码	91430000183764483Y
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程（一批次）项目园林景观工程		
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区		
总造价（万元）	6134万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2021. 7. 26		
竣工验收日期	2022. 12. 30		
建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	
施工单位名称	中建五局园林有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	
监理单位名称	广州越建工程管理有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

# 證書

中建五局园林有限公司：

你单位参加建设的华南理工大学广州国际校区图书馆工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 部分工程

特发此证。

二〇二三年十一月



## 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)

工程名称：华南理工大学广州国际校区图书馆  
参建单位：中建五局园林有限公司

中国建筑业协会  
二〇二三年十一月

中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程



中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污  
管网工程



# 合 同 书

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：株洲中建信和置业有限公司

承 包 人：中建五局园林有限公司



### 中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程

发包人：株洲中建信和置业有限公司

承包人：中建五局园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人委托承包人承担中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程施工事宜，双方经协商一致订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中建·玥熙台二期高层园林景观及室外雨污管网工程
- 1.2 工程地点：湖南省株洲市天元区湘芸路与王家坪路交汇处
- 1.3 建设单位：株洲中建信和置业有限公司
- 1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

#### 第二条 现场施工条件

2.1 施工范围：具体位置及施工安排的用地范围见总平面及索引图，发包人负责提供红线控制点，负责提供建筑总图室外竖向标高±300mm 以内的土方量及其基础夯实。现场标高与园林施工图的误差及土方造型土方量由承包人负责并承担相关费用。承包人在接收场地时须对场地标高进行确认，且以发包人、承包人两方确认为准。

2.2 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.3 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.4 项目现场特殊情况：无

### 第三条 承包范围

3.1 承包人承包的工程内容按发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、施工交底会议纪要、施工图会审等实施，承包人承建园林景观和室外雨污管网（即室外雨水、污水）工程施工（室外管网从建筑竖向排水管转水平段的第一个户外检查井算起），办理与政府部门相关的手续并承担相关费用，承包人承担苗木的栽种及养护费用。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同暂估总价（含税）为：¥4 2390000 元（大写：人民币肆仟贰佰叁拾玖万元整），包含三个部分：

4.1.1 第一部分（园林景观工程）：合同价格以及包人核准的园林工程限额平米指标为依据，即以限额单价×暂估施工面积（即小区宅间 520 元/平米×70776.4 平米+幼儿园 500 元/平米×2873.5 平米）确定该部分合同总价，按蓝图内效果包干，园林景观工程的暂估总价（含税）为：¥38240478 元（大写：人民币叁仟捌佰贰拾肆万零肆佰柒拾捌元整）。

4.1.2 第二部分（室外雨污管网工程）：室外雨污管网工程计价方式按合同附件一（《室外雨污管网工程造价计价表》）执行，该部分按限额（含税）单价（即 40 元/m<sup>2</sup>）乘以施工图施工面积（暂估 73649.9）计入合同，即暂估含税总价¥2946000 元（大写：人民币贰佰玖拾肆万陆仟元整）。土方场内挖运按 20 元/m<sup>3</sup> 结算，土方挖运（外运，运距综合考虑）按 40 元/m<sup>3</sup> 结算，场内回填（挖填，分层碾压）按 18 元/m<sup>3</sup> 结算，淤泥外运（外运，运距综合考虑）按 75 元/m<sup>3</sup> 结算，工程量按施工蓝图计算。

4.2 合同总价为暂估总价，包含了发包人提供的图纸范围内园林景观工程和室外雨污管网工程施工的人工费、材料购买、运输、材料保管、机械费、施工过程中所有费用以及验收、质量保修、安全措施费、临时设施费、施工水电费、利润、税金、不可预见性风险费、成品保护及修复费、蓝天保卫战、施工扬尘防治等安全文明施工费、政府部门收取其他费用、工程意外险等，并经发包人验收合格所需的一切费用。综合单价中已包含政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等因素可能引发的风险。总包管理费、配合费不含在包干总价中，该部分费

发包人承包人双方如上述信息发生变更,应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的,应予以赔偿。

21.2 本合同的所有附件、双方就本合同另行订立的补充合约及双方的营业执照复印件均为本合同不可分割部分,享有同等法律效力。

21.3 本合同经双方签字盖章后生效。

21.4 本合同一式陆份,发包人执肆份、承包人执贰份。每份均具有同等法律效力。



发包人名称(盖章):

承包人名称(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或:

或:

委托代理人(签字): 张朝松

委托代理人(签字): 汪洋

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订时间:

## 中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程

### 竣/完工验收记录表

项目名称	中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程
施工单位名称	中建五局园林有限公司
工程名称	中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程
工程地点	湖南省株洲市天元区湘云路与王家坪路交汇处
施工面积 (m <sup>2</sup> )	73649.9
合同工期	135 日历天
开工日期	2021 年 8 月 15 日
竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

合同承包范围描述: 园林景观工程、室外雨污管网工程

竣 工 验 收 意 见	施工单位申请意见	1. 合同内容完成情况自评: 合同内容全部完成 2. 工程质量自评: 工程质量合格 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30
	建设单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: 已完成合同内容 2. 工程质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 安全施工评价: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差 4. 履约评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30
	设计单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: 2. 是否符合施工图设计文件: <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30
	监理单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: 2. 工程质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 安全施工评价: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30

桐梓坡路(麓景路-雷高路)立体空间品质提升项目景观绿化工程

桐梓坡路（麓景路-雷高路）立体空间品质提升  
项目景观绿化工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1500202100903009



中建

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局园林有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局园林有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914301110580424819

资质证书号码：D243132510

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期：有效期至2024年12月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：桐梓坡路（麓景路-雷高路）立体空间品质提升项目景观绿化专业工程

工程地点：高新区桐梓坡路

分包范围：桐梓坡路（麓景路-雷高路）立体空间品质提升项目景观绿化专业工程专业工种有关的施工内容及其相关范围内的文明施工等。主要包括桐梓坡路嘉运路至麓松路中央分隔带、侧分带、人行道、建筑前区、节点公园、边坡区域的所有景观绿化专业工程（包括但不限于园林土建、路缘石及铺装、休闲跑道、喷泉、给水管、种植池、树池、台阶、降井、井盖、电缆标志桩、苗木原地移栽等所有施工内容，不包含定制的城市家具及景观灯）

承包方式：包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包测量、包预结算编制及对审，做到随叫随到。

### 三、工期

开工日期：暂定于      年      月      日开工

竣工日期：      年      月      日竣工

总日历工作天数为：      天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

何军

孙

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 五、分包合同价款（暂定）

暂定含税合同额 ¥ 24546857.00 元，（大写：人民币贰仟肆佰伍拾肆万陆仟捌佰伍拾柒元）。

其中：不含税合同额为 ¥ 22520052.29 元，（大写：人民币贰仟贰佰伍拾贰万零伍拾贰元贰角玖分），增值税率 9%，税额为 ¥ 2026804.71 元，（大写：人民币贰佰零贰万陆仟捌佰零肆元柒角壹分）。

其中：不含税人工费为 ¥ 4909371.40 元，（大写：人民币肆佰玖拾万零玖仟叁佰柒拾壹元肆角零分），占不含税分包合同价款的比例为 21.8 %。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

6/20 何军

十、合同生效与终止

合同签订时间：2022年1月17日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1916

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式4份，甲方执3份，乙方执1份。

甲方：(公章)

住所：[Red Seal]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

项目经理：[Signature]

电话：[Blank]

传真：[Blank]

开户银行：[Blank]

帐号：[Blank]

邮政编码：[Blank]

乙方：(公章)

住所：[Red Seal]

法定代表人：[Red Seal]

委托代理人：[Red Seal]

现场负责人：[Signature]

电话：[Blank]

传真：[Blank]

开户银行：中国建设银行长沙中意支行

帐号：4305017737360000217

邮政编码：[Blank]

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

何甲

[Signature]

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	联系人	刘明朗
		联系人电话	15116100579
建设单位地址	长沙市雨花区中意一路158号	建设单位 信用代码	914300001837644 83Y
工程名称	桐梓坡路（麓景路-雷高路）立体空间品质提升项目 景观绿化工程		
工程地点	长沙市岳麓区桐梓坡路（嘉运路至曲苑路段）		
总造价（万元）	2454.68 万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2021.11.03		
竣工验收日期	2022.07.11		
建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	
施工单位名称	中建五局园林有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人 (签字盖公章)	

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程

长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程合同书

 **中建信和**  
拓展幸福空间

 **城市运营**  
服务商

## 轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园 园林景观工程

# 合同书

合同编号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

承 包 人: 中建五局园林有限公司

签订时间: 2023 年      月      日

## 轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程合同

发包人（甲方）：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

承包人（乙方）：中建五局园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人委托承包人承担轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程施工事宜，双方经协商一致订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程
- 1.2 工程地址：位于湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道中建·麓江府项目
- 1.3 建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司
- 1.4 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

### 第二条 现场施工条件

2.1 施工范围：轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程，包括园建、铺装、绿化、给排水、室外管网、现有展示区拆除后建设至大区景观图纸要求等。（具体范围和-content 详见工程量清单、设计图纸）。

2.2 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.3 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.4 项目现场特殊情况：

军火亮

2.4.1 承包人必须进行详细现场踏勘，承包人应根据招标文件和现场踏勘充分解读项目招标情况，深入策划，提供完整的技术标或施工承诺，包含施工策划、安排，人员、材料保障措施，工期推演及保障措施等。

2.4.2 承包人现场管理团队需经招标人面试通过，且现场负责人及主要管理人员每周至少6天在岗，现场需24小时有管理人员负责，承包人应确保充足的、符合条件的管理团队、材料供应商、劳务班组可随时更换、调配。

2.4.3 展示区苗木需移栽使用至大区内；

2.4.4 部分支护结构影响管网或园建基础施工需考虑；

2.4.5 承包人需严格遵守信和地产样板验收、质量停止点验收等管理制度。

### 第三条 承包范围

3.1 承包人按发包人提供的本工程招标文件、招标图纸、工程规范、施工图纸、其他有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、施工交底会议纪要、施工图会审等实施，承包人承建轨道交通·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观、室外雨污管网（即室外雨水、污水）工程，包括但不限于：景观土方，景观绿化，景观、消防道路工程，出入口铺装、景观地面铺装，挡墙、支护，围墙、围墙基础，铁艺栏杆、铁艺门、地下室挡墙栏杆，室外楼梯栏杆，屋面绿化（含种植土、排水沟），室外零星设施（花钵、灭蚊灯、休闲椅等），门卫岗亭、道闸基础及装饰等，小市政雨污水及井盖及展示区范围内已实施的管道井及井盖标高调整，景观灯具采购及线管预埋，施工临时围挡，与市政道路的临时开口相关完善路网和市政检查配合工作，办理与政府部门相关的手续并承担相关费用，承包人承担苗木的栽种及养护、现有展示区拆除后建设至大区景观图纸要求、出入口与市政道路接驳等。

本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

1、土方工程：种植屋面，由总包施工至防水层的保护层后移交园林单位，滤水层、种植土以及其他所有施工内容均由园林单位完成；地下室顶板顶面及其他区域，总包施工至滤水层（含土工布）、土方单位按《土方回填标高指导图》完成土方回填后移交园林单位，园林竖向标高总平图±300mm以内的造型及种植土的供应、换填，园林景观工作面内的土方开挖、减载换填、回填、短驳、内运、外运、场地平整造型、碾压夯实，以及建筑垃圾（园林景观工程施工产生的建筑垃圾）清理外运等均由园林单位完成。

2、绿化工程：包括园林景观工程范围工作面内的土壤改良、石块垃圾清理、碾压夯实、苗木种植及支护、种植完毕后的清理及恢复、种植完毕竣工验收后二年内的免费养护

（施工期间及种植完毕竣工验收后二年内的园林养护用水费用由承包人承担）等全部内容，苗木规格以图纸以及发包人选定样品苗木为准，灌木应确保枝叶茂密、不见黄土。

3、道路、硬质铺装工程：包括消防道路、扑救面、园路、停车位、小学幼儿园架空地下室、硬景、游乐区等范围工作面内的结构基层处理、铺装面结合层及面层、划线、消防标识施工等，包含所有出入口与市政道路接驳口红线内外的一切处理措施及费用，所有道路、铺装下基层土方需使用压路机夯实，图纸要求及其他有必要处基层配筋，石材及其他铺装面材料以图纸以及发包人选定样品为准，包含学校操场按绿化施工，相关验收通过后改造为球场的全部费用。

4、挡墙、支护：包括根据园林景观图高差需要及相关规范要求需要设置的所有挡墙、支护，除《附件7：中建麓江府支护施工图》内永久支护以外。

5、围墙：包括项目所有正式围墙，园林施工需要的临时围挡，及所有围墙基础、栏杆、外墙腻子（需打磨平整）、外墙涂料（包含围墙下相连的外露结构）。

6、室外楼梯：包括所有小区入园通道、室外楼梯、首层室外消防楼梯、下沉楼梯等位置，除《附件4、5：中建麓江府结构施工图》内主体结构外，其他所有结构、台阶、铺装、墙面、景墙、栏杆、吊顶、灯具、木饰面等施工。

7、铁艺、栏杆工程：包括围墙栏杆、铁艺门、地下室挡土墙反坎上景观栏杆、室外楼梯栏杆、小区入园通道、楼梯玻璃栏杆、南侧消防道路6栋东侧至12栋西侧防撞栏杆、住宅与幼儿与之间和支路三等周边道路人车分流隔离栏杆等所有室外栏杆、铁艺工程。

8、阳光会客厅、岗亭、道闸基础：包括阳光会客厅、岗亭、道闸基础及所有突出地面基础装饰美化。

9、室外雨污管网：包括室外雨污水管网开挖、基础换填、夯实、垫层、安装、回填，包含但不限于小区雨污水管网与市政管网接驳口（井）红线内外的市政道路与人行道开挖、破除及恢复，市政绿植移除及恢复，与之相关的政府主管部门手续办理、关系协调等一切处理措施及费用（承包人自行勘查现场复核市政雨污接驳管井的位置及标高）；井盖的制作、安装（含铺砖面及车行道路上的所有装饰井盖）；负责所有室外管网叠图，管井应避开路面、展示面，排列整齐，经过发包人审核并现场放样验收通过后方可施工，承包人应对照园林景观图与结构图、支护图重点复核管网与主体地下承台结构、支护地下桩基、扶壁结构的重叠处，并负责相应处理。

10、安装工程：景观照明、景观给排水系统、景观小品的全部安装工程及按图所示的其他安装工程，景观照明从园林景观照明配电箱（含配电箱采购）至末端所有灯具、电线

及布管，景观给排水系统（园林灌溉给水从室外园林给水总接驳口至各末端用水点）。

11、展示区：包括现状展示区、样板房（1栋2栋商铺外墙以外部分）所有影响施工及交付的基础、结构、装饰、园建、景观、道路等全部拆除、垃圾建渣土方清运，全部苗木移栽至大区（保证存活）、水景内雕塑转移至入园通道，配合2栋北侧化粪池开挖、管网修复、红线内外人行道修复，并将展示区（1栋2栋商铺以外）区域建设至大区景观图纸及交付要求，展示区现状由承包人对照《附件8：长沙中建麓江府展示区园林竣工图》与现场踏勘复核。

12、其他依据中建五局制度、信和地产公司要求、政府规章制度、行业惯例等承包人须完成或须配合发包人完成的工作。

#### 第四条 合同价款

4.1 合同包干总价（含税）为：**¥2349.5026 万元（大写：人民币贰仟叁佰肆拾玖万伍仟零贰拾陆元）**，不含税包干总价为**¥2155.5070 万元（大写：人民币贰仟壹佰伍拾伍万伍仟零柒拾元整）**，其中人工费为**¥542.9854 万元（大写：人民币伍佰肆拾贰万玖仟捌佰伍拾肆元）**和安全文明施工费为**¥70.4850 万元（大写：人民币柒拾万零肆仟捌佰伍拾元）**，详见合同附件一：合同价格汇总表和预算书。合同总价为包干总价，包含了发包人

提供的图纸范围内**轨道中建·麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程（园建工程、绿化工程、水电及管网安装工程）**施工的人工费、材料购买、运输、材料保管、机械费、施工过程中所有费用以及验收、质量保修、安全措施费、蓝天保卫战、施工扬尘防治等安全文明施工费、临时设施费、施工水电费、利润、税金、不可预见性风险费、成品保护及修复费、政府部门收取其他费用、工程意外险等，并经发包人验收合格所需的一切费用。包干总价中已包含政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等因素可能引发的风险。总包管理费、配合费不含在包干总价中，该部分费用由发包人直接支付给总包单位。

4.2 总包遗留建筑垃圾及渣土清除、种植土、换土、原始地面需挖填土方、破除现场的塔吊基础和井架基础等一切地下障碍物、破除原混凝土地坪和原临时围墙、滤水层（包括但不限于地下室顶板覆土下的滤水层）、排水管及排水井的垫层采取的技术措施以满足设计及现场回填土现状要求等所有工作，在场地移交时总包需要处理到位，否则后续清除的费用发包人有权利令施工单位进行破除，费用转扣责任单位，移交确认后的相关费用都包含在合同总价中，结算时不做任何调整。

4.3 永久性的人行道和通道的设置等需完善设计的，应根据发包人要求进行调整，该

		4305 0177 3736 0000 0217
--	--	--------------------------

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.2 本合同的所有附件、双方就本合同另行订立的补充合约及双方的营业执照复印件均为本合同不可分割部分，享有同等法律效力。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

24.4 本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份。每份均具有同等法律效力。

24.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

24.6 本合同附件是合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

发包人：（公章） 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号：	承包人：（公章） 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号：
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

合同签订时间：2023年8月14日

军 兵

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	轨道中建麓江府项目大区、小学、幼儿园园林景观工程	工程类型	园林景观工程	工程长度/宽度/面积	景观面积 45932 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局园林有限公司	技术负责人	柳永红	开工日期	2023. 8. 8
项目负责人	孙磊	项目技术负责人	高涛	完工日期	2024. 6. 18
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		经各分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项		质量控制资料经核查 13 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 6 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 12 项，观感质量符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: (签字)  2024年6月18日	(公章) 项目负责人: (签字)  2024年6月18日	(公章) 项目负责人: (签字)  2024年6月18日	(公章) 项目负责人: (签字)  2024年6月18日	

注:单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中建·钰和城项目（ACDE区）园林景观工程

合同

中建信和  
拓展幸福空间

城市运营  
服务商

中建·钰和城项目（ACDE区）

园林景观工程

（施工部位：中建·钰和城 ACDE区）

# 合同书

合同编号：

发 包 人： 湖南中建信和钰和城置业有限公司

承 包 人： 中建五局园林有限公司

签订时间： 2022 年      月      日

和钰

## 中建·钰和城项目（ACDE区）园林景观工程合同

发包人：湖南中建信和钰和城置业有限公司

承包人：中建五局园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人委托承包人承担中建·钰和城项目（ACDE区）园林景观工程施工事宜，双方经协商一致订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·钰和城项目（ACDE区）园林景观工程

1.2 工程地点：长沙市天心区木莲西路与新姚北路交汇处

1.3 建设单位：湖南中建信和钰和城置业有限公司

1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

### 第二条 现场施工条件

2.1 施工范围：具体位置及施工安排的用地范围见总平面及索引图，发包人负责提供红线控制点，负责提供建筑总图室外竖向标高±300mm以内的土方量及其基础夯实。现场标高与园林施工图的误差及土方造型土方量由承包人负责并承担相关费用。承包人在接收场地时须对场地标高进行确认，且以发包人、承包人两方确认为准。

2.2 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.3 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.4 项目现场特殊情况：无

### 第三条 承包范围

3.1 承包人承包的工程内容按发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、施工交底会议纪要、施工图会审等实施，承包人承建中建·钰和城项目（ACDE区）园林景观工程，办理与政府部门相关的手续并承担相关费用，承包人承担苗木的采购、栽种及养护费用。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同价格包含四个部分，暂估总金额¥5695.3万元（大写：人民币伍仟陆佰玖拾伍万叁仟元整），增值税税率9%，具体明细详见合同附件一：《中建·钰和城项目（ACDE区）园林景观工程造价明细表》。

4.1.1 第一部分（园林景观工程）：合同价格以发包人核准的园林工程限额平米指标为依据，即以限额单价×施工图施工面积确定该部分合同总价，即A区800元/平米×施工图施工面积+CDE区600元/平米×施工图施工面积。该部分按限额单价在施工图红线范围内效果包干，施工面积最终按实结算，本合同园林景观工程的含税暂估总价为：¥5261.8万元（大写：人民币伍仟贰佰陆拾壹万捌仟元整）。

4.1.2 第二部分（屋顶绿化）：该部分以暂估平米单价420元/平米×暂估施工面积确定该部分合同总价，最终根据现场具体情况依据组价清单明细按实结算，本合同屋顶绿化的含税暂估总价为：¥62.7万元（大写：人民币陆拾贰万柒仟元整）。

4.1.3 第三部分（室外雨污管网）：该部分以暂估平米单价40元/平米×暂估施工面积确定该部分合同总价，含税暂估总价为：¥350.8万元（大写：人民币叁佰伍拾万零捌仟元整），计价方式按合同附件二《室外雨污管网工程造价计价表》按实结算。土方场内挖运按20元/m³结算，土方挖运（外运，运距综合考虑）按40元/m³结算，场内回填（挖填，分层碾压）按18元/m³结算，淤泥外运（外运，运距综合考虑）按75元/m³结算，工程量按施工蓝图计算。待承包人收到施工蓝图及图纸会审纪要之日起7个工作日之内提交工程预算书，并按发包人

要求在提交工程预算书后7个工作日之内完成对审工作。承包人报送的预算总造价应无高估冒算等虚假情况，且误差应控制在双方最终审定总造价的5%以内。如误差超过5%时视为承包人不诚信。在5%-10%范围由承包人承担核减额2%的违约金，超过10%部分由承包人承担核减额4%的违约金。

4.1.4 第四部分（栏杆及岗亭）：该部分暂估金额¥20万元（大写：人民币贰拾万元整），最终价格以认质认价为准。

4.2 合同总价为含税暂估总价，包含了发包人提供的图纸范围内园林景观工程和室外雨污管网工程施工的人工费、材料购买、运输、材料保管、机械费、施工过程中所有费用以及验收、质量保修、安全措施费、临时设施费、施工水电费、利润、税金、不可预见性风险费、成品保护及修复费、蓝天保卫战、施工扬尘防治等安全文明施工费、政府部门收取其他费用、工程意外险等，并经发包人验收合格所需的一切费用。综合单价中已包含政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等因素可能引发的风险。总包管理费、配合费不含在合同总价中，该部分费用由发包人直接支付给总包单位。

4.3 建筑垃圾及渣土清除、种植土、换土、原始地面需挖填土方、破除现场的塔吊基础和井架基础等一切地下障碍物、破除承包人接受场地后施工过程中原混凝土地坪和原临时围墙、覆土下的土工布及蜂窝状透水管（包括但不限于地下室顶板覆土下的土工布及蜂窝状透水管）、排水管及排水井的垫层采取的技术措施以满足设计及现场回填土现状要求等所有工作的相关费用都包含在合同总价中，结算时不做任何调整。

4.4 发包人在施工区域内提供水电驳接口，单独计量，且提供的水压不得低于0.28MP，电压不得低于220V/380V。若发包人要求承包人自行解决开梯口问题，有开梯口费用，则按实结算。

4.5 承包人对本工程的一切施工图纸、技术说明、合约文件、技术规范及施工现场的周围环境以至地下情况已详细研究并完全明了，并到工地实地察看，承包人已完全接受合同价格。

4.6 在承包人签署合同文件时，承包人应被认为已对现场的相关条件及市场价格进行了周详的了解和考查，并已充分掌握了下述因素及其对合同履行成本、费用、税金和时间的影响：

- 19.4 合同附件五：廉政责任协议书  
 19.5 合同附件六：专项合同送达条款  
 19.6 合同附件七：专项承包人责任条款

本合同附件是合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

## 第二十条 附则

20.1 发包人承包人双方单位名称、税号、账号、开户行、地址、电话等相关基本信息：

发包人	名 称	湖南中建信和钰和城置业有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91430100MA4L7FFLXM
	地 址、电 话	长沙市雨花区中意一路 158 号 0731-85666683
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 4305 0177 3736 0000 0575
承包人	名 称	中建五局园林有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	914301110580424819
	地 址、电 话	长沙市雨花区中意一路 158 号 2201 房
	开户行及账号	建设银行井湾子支行 4305 0177 3736 0000 0217

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

20.2 本合同的所有附件、双方就本合同另行订立的补充合约及双方的营业执照复印件均为本合同不可分割部分，享有同等法律效力。

20.3 本合同经双方签字盖章后生效。

20.4 本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份。每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

或：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

或：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

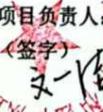
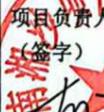
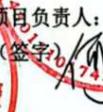
银行帐号：



合同签订时间：

梅晓华  
梅晓华

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中建·钰和城项目 (ACDE) 区园林景观工程	工程类型	园林景观工程	工程长度/宽度/面积	87705 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局园林有限公司	技术负责人	柳永红	开工日期	2022年8月15日
项目负责人	何静	项目技术负责人	刘龙	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合规定 25 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, “好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 / 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人:  (公章) 2023年6月30日	 项目负责人:  (公章) 2023年6月30日	 项目负责人:  (公章) 2023年6月30日	 项目负责人:  (公章) 2023年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司乙方：(全称) 中建五局园林有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工（EPC）总承包项目景观绿化工程

工程地点：海南省三亚市海棠区亚特兰蒂斯棠岸西北 50 米

## 二、工程承包范围

承包范围：承包海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工（EPC）总承包项目经甲方确认的施工图纸指定区域所有景观绿化工程，包括园林绿化、景观给排水、景观景石、景观铁艺峡谷、栈道及其他绿化工程。包含所有材料及辅材、配件等的采购、制作安装、运输装卸、人工、施工机具、二次搬运、材料市场涨价风险、安全文明施工、成品保护、绿植养护、保养、劳保、保险、资料、利润、管理费及税金等所有制作安装全过程的一切施工及费用。同时负责提供所有材料的合格证、出厂证明及材料的检验报告，根据质监站相关规定提供合格的产品送检，所送检的费用由乙方负责。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

## 三、合同工期

本工程暂定于 2022 年 11 月 15 日开工，至 2022 年 12 月 30 日竣工，共 45 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：45 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：

**五、合同价款：**

合同造价暂定人民币：（大写：伍仟伍佰零壹万贰仟陆佰陆拾壹元伍角壹分）  
（小写）：55012661.51元。其中，不含税金额50470331.66元；增值税税率：9%，增值税金额4542329.85元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

**七、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

**八、乙方承诺**

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、甲方承诺**

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：中国建设第五工程局有限公司（公章）

乙方：中建五局园林有限公司（公章）

地址：长沙市雨花区中意一路158号

地址：长沙市雨花区井湾子街道正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1501-1506号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0731-84436978

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

帐号：43050177373600000217

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

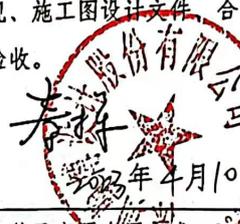
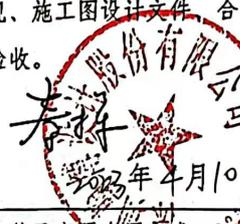
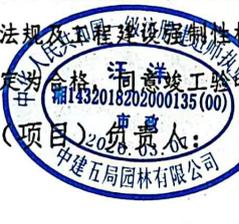
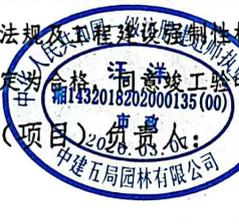
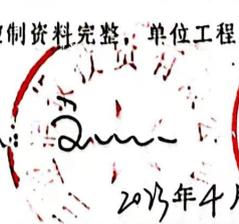


五  
子  
21  
11

# 竣工报告

琼市政验收-4-1

工程名称	海棠河水系综合治理工程启动区项目	项目批准文号	/
工程地点	三亚市现代服务业产业园管理委员会海棠河生态廊道，海棠北路以西、石梅路以南、凤塘路以北	主要工程数量	用地面积 72848m <sup>2</sup>
开竣工日期	2024年11月19日 至 2025年11月19日		
(1) 施工单位质量责任行为履行情况（如是否依法承揽工程、分包工程，是否建立工程质量保证体系，是否建立各级质量责任制及质量控制程序）；		依法承包，质量保证体系齐全，各级质量责任制及质量控制程序完善	
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容；		已完成工程设计和合同约定的各项内容	
(3) 在施工过程中，执行强制性标准和强制性条文的情况；		符合强制标准各项规定	
(4) 施工过程中对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合；		全部整改完成，已闭合	
(5) 确认工程是否达到竣工标准，单位工程自检自评质量情况，是否满足结构安全和使用功能要求；		本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准（规范）。 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012） 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷，相应的处理措施，遗留问题及其对工程质量的影响；		已全部整改处理完成	
(7) 其他需要说明的情况。		无	
项目技术负责人（签字）：   		监理单位意见：  监理单位意见：合格验收 总监理工程师（签字，加盖执业资格章）：  2025年11月10日	

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地质土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年4月10日（公章）</p>
	设 计 单 位 意 见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年4月10日（公章）</p>
	施 工 单 位 意 见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定合格。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年4月10日（公章）</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年4月10日（公章）</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年4月10日（公章）</p>

## 表扬信

致中建五局园林有限公司：

由贵司承建的海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工(EPC)总承包工程景观绿化专业,自项目开工以来,贵司充分发挥园林铁军精神,在现场条件艰苦、施工场地不足、工期紧张等不利情况下,精心实施各项施工任务,合理调配资源,顽强拼搏,锐意进取,积极完成我司下达的各合同内外指令。

项目全员克服重重困难,在目标节点前保质保量完成全部施工内容,充分展现了贵司高水准的施工管理能力、高标准的施工质量要求及高度配合的合作态度,彰显了贵司百折不屈、不畏艰苦、迎头奋进的铁军精神,助力项目圆满完成,为海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工(EPC)总承包建设做出了重大贡献!

在此特地提出表扬、以资鼓励!望贵司继续发扬优良作风,在后续项目施工中继续保持高效优质的工作作风,与我司和衷共济、互利共赢!

中国建筑第五工程局有限公司  
海棠河水系综合治理工程启动区项目  
设计-施工(EPC)总承包工程经理部

2023年1月5日



湖南金融中心环境整治工程（一期）设计施工总承包项目园林景观工程

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

湖南金融中心环境整治工程（一期）设计  
施工总承包项目  
园林景观工程

局系统内部单位  
专业分包合同

合同编号：中建 0501202200303004

## 第一部分 协议书

**承包人：** 中国建筑第五工程局有限公司

**分包人：** 中建五局园林有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程 园林景观工程 专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：湖南金融中心环境整治工程（一期）工程园林景观工程

分包工程地点：长沙市湘江新区滨江新城片区

总建筑面积：本项目建设范围为北到坦山路、南到渔人码头、西至银杉路、东至湘江西岸（滨江景观带提质范围为营盘路隧道口至北津城路），总面积约1.3平方公里。

分包工程范围：

完成建设项目工程总承包合同中有关湖南金融中心环境整治工程（一期）工程园林景观工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：湖南金融中心环境整治工程（一期）工程园林景观工程包括潇湘中路（主干道）、坦山路（主干道）、滨江景观道、观沙岭路、茶子山路、含光路、银观东路、支路八、支路九等九条道路绿化工程；施家港公园、茶山公园、古樟公园、滨江景观带、A5通廊、A6通廊、楷林国际通廊等园林景观综合整治。

### 二、专业工程主合同造价（暂估）

金额（暂定人民币）：小写：人民币 120000000 元

大写：壹亿贰仟万整。

### 三、工期

工期总日历天数：540 日历天（具体工期总日历天数及节点以业主与承包人的要求为准）。

开工日期：开工计算时间以甲方或甲方委托的监理方发出开工令起。

计划开工日期：2022 年    月    日；竣工日期：   年    月    日。

1. 具体工期计划及园林部分的工期节点应满足承包人的工期总控要求。
2. 如分包人未能按照发包人及承包人要求积极组织资源进场施工，造成承

双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

承包人(公章)  
中建第五工程局有限公司  
电子合同专用章  
项目直管层级总经理

2022年10月20日

分包人(公章)  
中建五局园林有限公司  
电子专用章  
项目直管层级总经理

2022年10月20日

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	汪洋	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4302241987063 04611	手机号码	13787173767
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师） 年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432018202000135			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建信和地产 有限公司	中建凤凰台项 目宅间园林景 观及室外雨污 管网工程	合同额 2560.5万元	2020.7.20-2020. 12.10	完工	合格
中国建筑股份 有限公司	西安市幸福林 带建设工程 PPP项目景观 绿化工程（三 标段）	合同额 9269.469818 万元	2020.12.1-2021. 4.30	完工	优秀
株洲中建信和 置业有限公司	中建·玥熙台 二期园林景观 及室外雨污 管网工程	合同额 4239 万元	2021.9.5-2022.3 .20	完工	合格
中国建筑第五 工程局有限公 司	海棠河水系综 合治理工程启 动区项目设计 -施工（EPC） 总承包项目景 观绿化工程	合同额 5501.266151 万元	2022.11.10-2023 .4.10	完工	优秀



使用有效期: 2025年06月05日  
2025年12月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪洋

性别: 男

出生日期: 1987年06月30日

注册编号: 湘1432018202000135

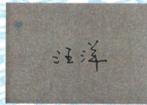


聘用企业: 中建五局生态环境工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪洋  
签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0015889

姓名：汪洋

性别：男

出生年月：1987年06月30日

企业名称：中建五局生态环境工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月04日

有效期：2020年06月04日 至 2027年10月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月04日



姓名 汪洋  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年6月30日  
 住址 湖南省茶陵县腰潞镇潞水村沛冲026号  
 公民身份号码 430224198706304611



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 茶陵县公安局  
 有效期限 2023.04.19-2043.04.19

普通高等学校  
 毕业证书

学生 汪洋 性别 男  
 一九八七年六月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校  
 土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 韦威龙  
 校 名： 湖南理工学院  
 二〇一〇年六月二十六日

证书编号：105431201005933801  
 址：http://www.chsi.com.cn  
 湖南理工学院监制



姓 名 汪洋  
 Name

性 别 男  
 Sex

出生日期 1987年06月  
 Date of Birth

专 业 风景园林  
 Specialty

职 称 高级工程师  
 Professional Title

证书编号 (2023)11050691  
 Certificate No.

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑装饰工程有限公司  
 Issued by

高级工程师职称  
 评审委员会  
 2023年05月06日



中建凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程

中建信和地产有限公司

中建·凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程

157



中建信和地产

信和天下 千万家

中建·凤凰台项目宅间园林景观及室外  
雨污管网工程



合同书

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：中建信和地产有限公司

承 包 人：中建五局园林有限公司

## 中建·凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程

发包人：中建信和地产有限公司

承包人：中建五局园林有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中建·凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程
- 1.2 工程地点：长沙市雨花区时代阳光大道与林科路交汇处
- 1.3 建设单位：中建信和地产有限公司
- 1.4 总包单位：中国建筑五局总承包公司

### 第二条 现场施工条件

2.1 施工范围：具体位置及施工安排的用地范围见总平面及索引图，发包人负责提供红线控制点，负责提供建筑总图室外竖向标高±300mm以内的土方量及其基础夯实。现场标高与园林施工图的误差及土方造型土方量由承包人负责并承担相关费用。承包人在接收场地时须对场地标高进行确认，且以发包人、承包人两方确认为准。

2.2 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.3 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

刘娟

2.4 项目现场特殊情况：\_\_\_/\_\_\_

### 第三条 承包范围

3.1 承包人承包的工程内容按发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、施工交底会议纪要、施工图会审等实施，承包人承建中建·凤凰台项目宅间园林景观和室外雨污管网（即室外雨水、污水）工程施工（室外管网从建筑竖向排水管转水平段的第一个户外检查井算起），办理与政府部门相关的手续并承担相关费用，承包人承担苗木的栽种及养护费用。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同暂估总价（含税）为：¥2560.5万元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾万零伍仟元整），包含两个部分：

4.1.1 第一部分（园林景观施工工程）：合同价格以发包人核准的园林工程限额平米指标为依据，即以限额（含税）单价（一期宅间 4#-8#栋、商业街即 388 元/m<sup>2</sup>）×施工图施工面积（即 24567.12 平方米）按设计效果包干，（二期宅间 9#-17#栋、幼儿园即 380 元/m<sup>2</sup>）×施工图施工面积（即 35929.35 平方米）按设计效果包干，本园林景观工程包干总价（含税）为：¥2318.5万元，（大写：人民币贰仟叁佰壹拾捌万伍仟元整）。

4.1.3 第二部分（室外雨污管网工程）：室外雨污管网工程计价方式按合同附件一《室外雨污管网工程造价计价表》执行，暂估总价¥241.98万元（大写：人民币贰佰肆拾壹万玖仟捌佰元）。土方场内挖运按 20 元/m<sup>3</sup> 结算，土方挖运（外运，运距综合考虑）按 40 元/m<sup>3</sup> 结算，场内回填（挖填，分层碾压）按 18 元/m<sup>3</sup> 结算，淤泥外运（外运，运距综合考虑）按 75 元/m<sup>3</sup> 结算，工程量按施工蓝图计算。待承包人收到施工蓝图及图纸会审纪要之日起 7 个工作日之内提交工程预算书，并按发包人要求在提交工程预算书后 7 个工作日之内完成对审工作。承包人报送的预算总造价应无高估冒算等虚假情况，且误差应控制在双方最终审定总造价的 5% 以内。如误差超过 5% 时视为承包人不诚信。在 5%-10% 范围由承包人承担核减额 2% 的违约金，超过 10% 部分由承包人承担核减额 4% 的违约金。

14.2.11 承包人必须提交一个专业的施工方案和施工进度计划,以满足其它承包商的需要,且根据需要增设垃圾箱等。

14.2.12 承包人负责清除和外运在施工过程中产生的一切垃圾,包括设计修改、增加工程产生的垃圾,按总包人的要求将垃圾堆于自然地面上的指定地点。工程竣工前负责完成场地清理(包括建筑物周围的余泥及其他堆积物,临时的施工、道路和生活设施拆除)并外运建筑垃圾。承包人须在总包人要求时间前完成场地清理,逾期未完成,发包人有权自行处理,由承包人承担一切费用(以发包人核定金额为准)并另加 20%的管理费。

14.2.13 承包人授权 汪洋 (身份证: 430224198706304611 联系方式: 137 8717 3767) 作为本工程的承包人代表,负责按现场进度要求组织供货/施工,保质、保量、按期完成施工内容,解决由承包人负责的各项事务,随时接受发包人在工作上的监督和联络。承包人驻工地代表变更、易人应事先取得发包人书面同意,否则不发生效力。后任应承担前任应负的责任和义务。

14.2.14 未经发包人书面同意,承包人不得随意更换施工团队(施工团队名单见附件),否则发包人有权单方解除本合同,并要求承包人承担本合同总金额 30%的违约金,该违约金不足以弥补发包人损失的,承包人还应赔偿全部损失。

#### 第十五条 违约责任

15.1 承包人无正当理由未按合同约定的开工日期或工程师签发的开工令开始施工的,每延迟一天,承包人应向发包人支付违约金 1000 元。逾期超过 15 天的,发包人有权无条件单方面解除合同,承包人应赔偿发包人全部损失。

15.2 承包人未能按合同约定工期如期完工的,每延迟一天,承包人须按 10000 元/天支付违约金。逾期超过 15 天的,发包人有权无条件单方面解除合同,承包人应赔偿发包人全部损失。

15.3 因承包人未施工完而中途停止施工,发包人按承包人已完工程量的 80%进行结算,发包人有权解除合同。发包人有权追究因承包人原因导致工程工期延误给发包人造成的相关损失。该合同价计取办法,并不意味承包人违约责任

地址、电话	长沙市雨花区中意一路158号2201房
开户行及账号	渤海银行长沙芙蓉路支行 2000 6989 3200 0157

发包人承包人双方如上述信息发生变更,应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的,应予以赔偿。

20.2 本合同的所有附件、双方就本合同另行订立的补充合约及双方的营业执照复印件均为本合同不可分割部分,享有同等法律效力。

20.3 本合同经双方签字盖章后生效。

20.4 本合同一式陆份,发包人执肆份、承包人执贰份。每份均具有同等法律效力。

发包人名称(盖章):

法定代表人(签字):

或:

委托代理人(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 2020.7.15

承包人名称(盖章):

法定代表人(签字):

或:

委托代理人(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



## 中建凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程 竣/完工验收记录表

项目名称	中建凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程		
施工单位名称	中建五局园林有限公司		
工程地点	长沙市雨花区时代阳光大道与林科路交汇处		
施工面积 (m²)	60496.48		
合同金额	2560.5 万元		
开工日期	2020 年 7 月 20 日		
竣工验收日期	2020 年 12 月 10 日		
合同承包范围描述	中建·凤凰台项目宅间园林景观和室外雨污管网(即室外雨水、污水)工程施工		
竣 工 验 收 意 见	施工单位申请意见	1. 合同内容完成情况自评: 合同内容全部完成 2. 工程质量自评: 工程质量合格 单位负责人签字/盖章:  日期: 2020.12.30	
	建设单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: <input checked="" type="checkbox"/> 完成 2. 工程质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 安全施工评价: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差 4. 履约评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 单位负责人签字/盖章:  日期: 2020.12.30	
	设计单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: <input checked="" type="checkbox"/> 完成合同约定内容 2. 是否符合施工图设计文件: <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 单位负责人签字/盖章:  日期: 2020.12.30	
	监理单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: <input checked="" type="checkbox"/> 完成合同约定内容 2. 工程质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 安全施工评价: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差 单位负责人签字/盖章:  日期: 2020.12.30	

编号：\_\_\_\_\_

西安市幸福林带建设工程 PPP 项目  
景观绿化工程（三标段）

现场施工管理协议书

甲方：中国建筑股份有限公司  
乙方：中建五局园林有限公司

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑股份有限公司  
法定代表人：周乃翔  
项目经理：张宗有  
纳税人身份：增值税一般纳税人  
统一社会信用代码：911100007109351850  
注册地址及电话：北京市朝阳区安定路5号院3号楼 010-86498114  
开户行名称：工商银行北京百万庄支行  
账号：0200001419024562817  
乙方：中建五局园林有限公司  
法定代表人：唐尚霞  
项目负责人：汪洋  
资质证书号码：D243132510  
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级  
复审时间及有效期：有效期至2024年12月25日  
安全生产许可证号码：(湘)JZ安许证字【2020】009970  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号/统一社会信用代码：914301110580424819  
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路158号2201房  
开户行名称：渤海银行股份有限公司长沙芙蓉路支行  
账号：2000698932000157

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的现场管理事宜经协商达成一致，订立本合同。

## 1、工程概况与范围

1.1 工程名称：西安市幸福林带建设工程 PPP 项目

1.2 工程地点：陕西省西安市新城区

1.3 工程承包范围：建工路（以建工路路北边线为基准）至咸宁路（以咸宁路路南边线为基准）景观绿化工程。

1.4 甲方委托乙方实施总承包合同承包范围内包括但不限于 室外地坪以上的地形整理、土壤改良、绿化苗木栽植养护、景观节点、园路铺装、室外标识标牌、室外家具、排水沟、休闲座椅、景石、树池小品、水景、市政道路两侧绿化及行道树等景观绿化工程施工内容。

1.5 甲方有权根据现场实际情况、业主或政府要求调整承包范围及施工范围。若乙方和其他参建单位对具体施工范围（或界限）有异议时，甲方有权作出裁决；如乙方违约或管理不善，甲方有权调整乙方施工范围和内容，乙方须无条件接受，乙方不得提出任何费用补偿。

## 2、合同价款及其他约定

暂定合同金额为（不含税）人民币（大写） 玖仟贰佰陆拾玖万肆仟陆佰玖拾捌元壹角捌分（小写：¥ 92694698.18 元）；增值税税率 9%，增值税暂定税额为（大写） 捌佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾贰元捌角肆分（小写：¥ 8342522.84 元）；最终结算金额以审计单位审定的结算额据实调整，并作为增值税的计税依据，如国家税率调整适用新税率。

本合同采用一般计税方法。此合同项下款项均须提供合法合规的增值税专用发票。

## 3、工期

3.1 开工日期具体以乙方接收各地块场地时间为准。但需明确，乙方所承包的所有工程的竣工节点为 2021 年 4 月 30 日。由于乙方原因造成节点工期或整体工期延误，甲方按照相应的专用条款对乙方执行处罚。

3.2 甲方有权根据现场实际情况对各地块工期进行调整，乙方应无条件接受。满足 PPP 合同与总包合同相关要求。

## 4、工程质量标准

4.1 工程质量标准：合格，确保省级优质工程，争创国家优质工程、鲁班奖。

4.2 在工程开始施工后，乙方应严格执行甲方的各项质量保证和质量控制计划，甲方有权参加或检查乙方的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求。

4.3 满足 PPP 合同与总包合同相关要求。

### 5、组成合同的文件及解释顺序

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款及本合同附件；
5. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分（包括承诺书等）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程报价单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

### 6、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：陕西省西安市\_\_\_\_\_

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同约定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



乙



### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国银行股份有限公司	联系人	汪洋	
		联系人电话		
建设单位地址	北京市海淀区三里河路 15 号	建设单位 信用代码	911100007109351 850	
工程名称	西安市幸福林带建设工程 PPP 项目			
工程地点	陕西省西安市新城区			
总造价 (万元)	92694698.18 元			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 其它 _____			
开工日期	2020 年 12 月 26 日			
竣工验收日期	2021 年 4 月 30 日			
参加 验收 单位	建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)
	 单位 (项目) 负责人:  2021.4.30.	 总监理工程师:  2021.4.30	 单位负责人:  2021年4月30日	 单位 (项目) 负责人:  2021.4.30

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。



中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污  
管网工程



# 合 同 书

合同编号：\_\_\_\_\_

发 包 人：株洲中建信和置业有限公司

承 包 人：中建五局园林有限公司



### 中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程

发包人：株洲中建信和置业有限公司

承包人：中建五局园林有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包人委托承包人承担中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程施工事宜，双方经协商一致订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中建·玥熙台二期高层园林景观及室外雨污管网工程
- 1.2 工程地点：湖南省株洲市天元区湘芸路与王家坪路交汇处
- 1.3 建设单位：株洲中建信和置业有限公司
- 1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

#### 第二条 现场施工条件

2.1 施工范围：具体位置及施工安排的用地范围见总平面及索引图，发包人负责提供红线控制点，负责提供建筑总图室外竖向标高±300mm 以内的土方量及其基础夯实。现场标高与园林施工图的误差及土方造型土方量由承包人负责并承担相关费用。承包人在接收场地时须对场地标高进行确认，且以发包人、承包人两方确认为准。

2.2 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.3 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.4 项目现场特殊情况：无

### 第三条 承包范围

3.1 承包人承包的工程内容按发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、施工交底会议纪要、施工图会审等实施，承包人承建园林景观和室外雨污管网（即室外雨水、污水）工程施工（室外管网从建筑竖向排水管转水平段的第一个户外检查井算起），办理与政府部门相关的手续并承担相关费用，承包人承担苗木的栽种及养护费用。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同暂估总价（含税）为：¥4 2390000 元（大写：人民币肆仟贰佰叁拾玖万元整），包含三个部分：

4.1.1 第一部分（园林景观工程）：合同价格以及包人核准的园林工程限额平米指标为依据，即以限额单价×暂估施工面积（即小区宅间 520 元/平米×70776.4 平米+幼儿园 500 元/平米×2873.5 平米）确定该部分合同总价，按蓝图内效果包干，园林景观工程的暂估总价（含税）为：¥38240478 元（大写：人民币叁仟捌佰贰拾肆万零肆佰柒拾捌元整）。

4.1.2 第二部分（室外雨污管网工程）：室外雨污管网工程计价方式按合同附件一（《室外雨污管网工程造价计价表》）执行，该部分按限额（含税）单价（即 40 元/m<sup>2</sup>）乘以施工图施工面积（暂估 73649.9）计入合同，即暂估含税总价 ¥2946000 元（大写：人民币贰佰玖拾肆万陆仟元整）。土方场内挖运按 20 元/m<sup>3</sup> 结算，土方挖运（外运，运距综合考虑）按 40 元/m<sup>3</sup> 结算，场内回填（挖填，分层碾压）按 18 元/m<sup>3</sup> 结算，淤泥外运（外运，运距综合考虑）按 75 元/m<sup>3</sup> 结算，工程量按施工蓝图计算。

4.2 合同总价为暂估总价，包含了发包人提供的图纸范围内园林景观工程和室外雨污管网工程施工的人工费、材料购买、运输、材料保管、机械费、施工过程中所有费用以及验收、质量保修、安全措施费、临时设施费、施工水电费、利润、税金、不可预见性风险费、成品保护及修复费、蓝天保卫战、施工扬尘防治等安全文明施工费、政府部门收取其他费用、工程意外险等，并经发包人验收合格所需的一切费用。综合单价中已包含政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等因素可能引发的风险。总包管理费、配合费不含在包干总价中，该部分费

发包人承包人双方如上述信息发生变更,应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的,应予以赔偿。

21.2 本合同的所有附件、双方就本合同另行订立的补充合约及双方的营业执照复印件均为本合同不可分割部分,享有同等法律效力。

21.3 本合同经双方签字盖章后生效。

21.4 本合同一式陆份,发包人执肆份、承包人执贰份。每份均具有同等法律效力。



发包人名称(盖章):

承包人名称(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或:

或:

委托代理人(签字): 张朝松

委托代理人(签字): 汪洋

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

合同签订时间:

合同附件三：施工团队名单

机构	项目工程师	姓名	职务	主要资历、经验及承担过的项目
总部	项目主管	柳永红	工程部经理	
	技术负责人	胡子福	运维部经理	
	项目经理	汪洋		中建悦和城园林景观工程
施工现场	技术负责人	陈林		中建亮月湖展示区园林景观工程 中建和城壹品SI地块洋房区园林景观工程
	质量管理	陈林		
	材料管理	谭雄杰		
	安全管理	何志男		
	计划管理	陈林		
	园建施工员	陈林		
	植物施工员	何志男		

## 中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程

### 竣/完工验收记录表

项目名称	中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程
施工单位名称	中建五局园林有限公司
工程名称	中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程
工程地点	湖南省株洲市天元区湘云路与王家坪路交汇处
施工面积 (m²)	73649.9
合同工期	135 日历天
开工日期	2021 年 8 月 15 日
竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

合同承包范围描述	园林景观工程、室外雨污管网工程
----------	-----------------

竣 工 验 收 意 见	施工单位申请意见	1. 合同内容完成情况自评: 合同内容全部完成 2. 工程质量自评: 工程质量合格 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30
	建设单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: 已完成合同内容 2. 工程质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 安全施工评价: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差 4. 履约评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30
	设计单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: 2. 是否符合施工图设计文件: <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30
	监理单位验收意见	1. 合同内容完成情况评价: 2. 工程质量评价: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 安全施工评价: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差 单位负责人签字/盖章:  日期: 2021.12.30

中国建筑第五工程局有限公司  
海棠河水系综合治理工程启动区项目设计  
-施工（EPC）总承包工程景观绿化专业分  
包合同

合同版本号：2020060103

合同编号：\_\_\_\_\_



2022 年 11 月

## 第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司乙方：(全称) 中建五局园林有限公司 电子专用章

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工（EPC）总承包项目景观绿化工程

工程地点：海南省三亚市海棠区亚特兰蒂斯岸西北 50 米

## 二、工程承包范围

承包范围：承包海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工（EPC）总承包项目经甲方确认的施工图纸指定区域所有景观绿化工程，包括园林绿化、景观给排水、景观景石、景观铁艺峡谷、栈道及其他绿化工程。包含所有材料及辅材、配件等的采购、制作安装、运输装卸、人工、施工机具、二次搬运、材料市场涨价风险、安全文明施工、成品保护、绿植养护、保养、劳保、保险、资料、利润、管理费及税金等所有制作安装全过程的一切施工及费用。同时负责提供所有材料的合格证、出厂证明及材料的检验报告，根据质监站相关规定提供合格的产品送检，所送检的费用由乙方负责。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

## 三、合同工期

本工程暂定于 2022 年 11 月 15 日开工，至 2022 年 12 月 30 日竣工，共 45 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：45 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：

**五、合同价款：**

合同造价暂定人民币：（大写：伍仟伍佰零壹万贰仟陆佰陆拾壹元伍角壹分）  
（小写）：55012661.51元。其中，不含税金额50470331.66元；增值税税率：9%，增值税金额4542329.85元。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

**七、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

**八、乙方承诺**

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、甲方承诺**

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

CSCEC

中建

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

乙方：中建五局园林有限公司（公章）

地址：长沙市雨花区中一路158号

地址：长沙市雨花区井湾子街道正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1501-1506号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0731-84436978

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

帐号：43050177373600000217

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



五  
子  
11  
11

材料市场涨价风险、安全文明施工、成品保护、绿植养护、保养、劳保、保险、资料、利润、管理费及税金等所有制作安装全过程的一切施工及费用。同时负责提供所有材料的合格证、出厂证明及材料的检验报告，根据质监站相关规定提供合格的产品送检，所送检的费用由乙方负责。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

### 三、乙方资质情况

1.资质证书号码：D243132510

2.资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级、古建筑工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级

3.安全生产许可证号码：(湘)JZ安许证字[2020]000970

4.安全生产许可证复审时间及有效期：2020年04月27日至2023年04月27日

### 四、人员配备

乙方项目现场负责人（姓名）：汪洋

B证 湘建安B(2020)1502154 电话为 13787173767。

乙方项目安全负责人（姓名）：吴浩

安全员证 0432220200017003152 电话为 18405130406。

### 五、乙方安全管理目标

(一)事故控制目标：/

# 竣 工 报 告

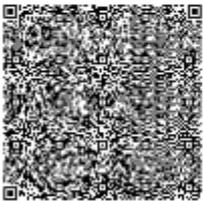
琼市政验收-4-1

工程名称	海棠河水系综合治理工程启动区项目	项目批准文号	/
工程地点	三亚市现代服务业产业园管理委员会海棠河左岸、海棠北路以西、石塘龙路以南、凤塘路以北	主要工程数量	用地面积 72848m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月19日 至 2023年4月19日		
(1) 施工单位质量责任行为履行情况 (如是否依法承揽工程、分包工程, 是否建立工程质量保证体系, 是否建立各级质量责任制及质量控制程序);	质量保证体系齐全, 各级质量责任制及质量控制程序完善		
(2) 本工程是否已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容;	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
(3) 在施工过程中, 执行强制性标准和强制性条文的情况;	符合强制标准各项规定		
(4) 施工过程中对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题是否已闭合;	全部整改完成, 已闭合		
(5) 确认工程是否达到竣工标准, 单位工程自检自评质量情况, 是否满足结构安全和使用功能要求;	本工程施工及质量验收执行下列国家、行业、地方标准 (规范)。 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008		
(6) 施工过程中发生的质量问题和质量缺陷, 相应的处理措施, 遗留问题及其对工程质量的影响;	已全部整改处理完成		
(7) 其他需要说明的情况。	无		
项目技术负责人 (签字):	监理单位意见:  总监理工程师 (签字):  2023年4月10日		
	项目经理 (签字):  2023年4月10日 		



### 3、项目经理社保

#### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	43110000000011104406			
姓名	汪洋	建账时间	201910	身份证号码	430224198706304611			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-13 10:55			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202509			
				工伤保险	202407-202509			
				失业保险	202407-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	8925	1428		正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：汪洋



个人编号：43120000000102888276

202508	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
202503	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250326	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250326	正常应缴	长沙市雨花区
202502	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250220	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250220	正常应缴	长沙市雨花区
202501	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20250117	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	151.73	0	正常	20250117	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20250117	正常应缴	长沙市雨花区
202412	企业职工基本养老保险	8925	1428		正常	20241226	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：汪洋

第2页,共3页

个人编号：43120000000102888276



202412	工伤保险	8925	107.1	0	正常	20241226	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20241226	正常应缴	长沙市雨花区
202411	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20241128	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	107.1	0	正常	20241128	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20241128	正常应缴	长沙市雨花区
202410	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20241022	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	107.1	0	正常	20241022	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20241022	正常应缴	长沙市雨花区
202409	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20240925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	107.1	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20240925	正常应缴	长沙市雨花区
202408	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20240826	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	107.1	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20240826	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	8925	1428	714	正常	20240726	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8925	107.1	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8925	62.48	26.78	正常	20240726	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:汪洋

第3页,共3页

个人编号:43120000000102888276

#### 4、项目技术负责人业绩

姓名	段强	性别	男	年龄	32岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362424199203203914		
手机号码	13488811432	证件号（职称证书编号）	(2024)11050625		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第五工程局有限公司	雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设PPP项目园林景观工程	合同额 20000 万元	2020.5-2021.5	完工	优秀
中国建筑第五工程局有限公司	北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家5A级旅游景区提升项目园林绿化工程C标段	合同额 3978.865 万元	2022.2-2022.6	完工	合格
中国建筑第五工程局有限公司	湖南金融中心环境整治工程（一期）设计施工总承包项目园林景观工程	合同额 12000 万元	2022.10-2023.9	完工	合格

姓名 段强  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年3月20日  
住址 长沙市雨花区时代阳光大道489号4栋2309房  
公民身份号码 362424199203203914



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2021.10.27-2041.10.27



姓名 段强  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年03月  
Date of Birth

专业 园林  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050625  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by  
高级工程师职称  
评审委员会  
2024年05月20日

北京林业大学  
毕业证书

学生 段强, 性别 男, 一九九二年三月二十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校园林专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(普通高等教育本科)



校长: 宋维明  
北京林业大学  
二〇一三年七月一日

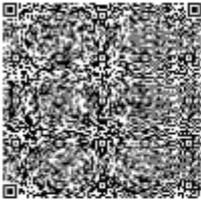
No. 00027529



证书编号: 100221201305001481

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	43110000000011104406
姓名	段强	建账时间	201904	身份证号码	362424199203203914
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:31



- 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：  
(1) 登陆单位网厅公共服务平台  
(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
- 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
- 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
- 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途：投标

#### 参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202509
		工伤保险	202407-202509
		失业保险	202407-202509

#### 劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

#### 缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：段强



个人编号：43120000000102857931

202508	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
202503	企业职工基本养老保险	12660	2025.6	1012.8	正常	20250326	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	12660	215.22	0	正常	20250326	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	12660	88.62	37.98	正常	20250326	正常应缴	长沙市雨花区
202502	企业职工基本养老保险	2305	368.8	184.4	正常	20250326	缴费基数调整补缴	长沙市雨花区
	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20250220	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	176.04	0	正常	20250220	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	2305	39.18	0	正常	20250326	缴费基数调整补缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20250220	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	2305	16.13	6.91	正常	20250326	缴费基数调整补缴	长沙市雨花区
202501	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20250117	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：段强

第2页共4页

个人编号：43120000000102857931



202501	企业职工基本养老保险	2305	368.8	184.4	正常	20250326	缴费基数调整补缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	176.04	0	正常	20250117	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	2305	39.18	0	正常	20250326	缴费基数调整补缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20250117	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	2305	16.13	6.91	正常	20250326	缴费基数调整补缴	长沙市雨花区
202412	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20241226	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	124.26	0	正常	20241226	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20241226	正常应缴	长沙市雨花区
202411	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20241128	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	124.26	0	正常	20241128	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20241128	正常应缴	长沙市雨花区
202410	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20241022	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	124.26	0	正常	20241022	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20241022	正常应缴	长沙市雨花区
202409	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20240925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	124.26	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20240925	正常应缴	长沙市雨花区
202408	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20240826	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	124.26	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20240826	正常应缴	长沙市雨花区
202407	企业职工基本养老保险	10355	1656.8	828.4	正常	20240726	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	10355	124.26	0	正常	20240726	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	10355	72.49	31.07	正常	20240726	正常应缴	长沙市雨花区



个人姓名：段强

第3页共4页

个人编号：43120000000102857931

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:段强

第4页共4页

个人编号:43120000000102857931



雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程

0012

 中国建筑第五工程局有限公司

202163018009000

10.163  
2020.9.8 - 2021.5.1  
ZHT 095

雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范

公园建设 PPP 项目

园林景观 工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 1500201801503025



0.037

# 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局园林有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、专业分包人资质情况

公司名称: 中建五局园林有限公司

统一信用代码: 9143 0111 0580 4248 19

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: 4305 0177 3736 0000 0271

## 二、分包工程概况

工程名称: 雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程

工程地点: 长沙市雨花区圭塘河井塘段

分包范围: 本项目西南区及东南区园林景观概算内施工内容及生态滤池等附属施工内容,包括景观土石方工程,景观小桥涵工程,园建及小品工程,绿化工程,小海绵、灌溉及水循环系统工程,电气自控系统工程。最终以建设单位审定的施工图及范围为准。

承包方式: 包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

## 三、工期

开工日期: 暂定于 2020 年 6 月 22 日 开工

竣工日期: 2021 年 5 月 1 日 竣工

总日历工作天数为: 313 天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

## 五、分包合同价款(暂定)

何亚  
2020.6.29

金额：大写：贰亿元

小写：200,000,000元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2020年9月8日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式6份，甲方执3份，乙方执3份。



法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

项目经理：[Signature]

电 话：

传 真：



法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

现场负责人：

电 话：

传 真：

04600

## 第三部分 专用条款

### 一、双方一般权利和义务

#### 1. 甲方项目经理

姓名：周旻昊 职称：项目经理 电话：15274816858

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为,甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等,必须经甲方相关领导审批签字,并加盖单位公章后才有效,否则,属项目经理或项目负责人个人行为,甲方不承担任何责任。

#### 2. 乙方现场代表

姓名：段强 职称：市政中级工程师 电话：13488811432

(任命书作为分包合同附件)。

#### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 4 人, 分别为:

姓名：徐春虎 职务：技术负责人 电话：13467542300

姓名：唐思寿 职务：水电工程师 电话：15874238213

姓名：朱晏青 职务：商务工程师 电话：13687351622

姓名：龙慧娟 职务：资料员 电话：13548671950

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查,并交复印件到甲方备案。

#### 4. 甲方的工作

(1) 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定 2020 年 5 月 28 日 (以发包人提供为前提);

甲方向乙方提供图纸的套数: 4 套

(2) 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

由乙方承担

(3) 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:

由乙方承担

(4) 甲方有权督促乙方将工资按月支付给农民工本人,有权监督乙方依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容。

(5) 甲方有权要求乙方遵守要先与农民工签订劳动合同后进场施工的基本原则。

(6) 甲方应完成下列工作:

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	联系人	饶志光
		联系人电话	18569535868
建设单位地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦	建设单位	914300001837644
		信用代码	83Y
工程名称	圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程		
工程地点	长沙市雨花区圭塘河井塘段		
总造价(万元)	约 14724 万		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_市政公园_		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构		
	<input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体		
	<input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2020 年 5 月 22 日		
竣工验收日期	2021 年 5 月 1 日 (养护期自即日起计算)		
建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
设计单位名称	长沙市规划勘测设计研究院/湖南建科园林有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
施工单位名称	中建五局园林有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人 (签字盖章)	

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家 5A 级旅游景区提升项目园林绿化工程 C 标段

2022 年 3 月版

中国建筑第五工程局有限公司  
北京（通州）大运河文化旅游景区创  
建国家 5A 级旅游景区提升项目

# 园林绿化工程 C 标段 合同

合同编码：230022D070



2022 年 月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局园林有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与发包人签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914301110580424819

发证机关：长沙市工商行政管理局雨花分局

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包叁级

复审时间及有效期：2021年8月27日 有效期2024年12月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家5A级旅游景区提升项目设计施工总承包

工程地点：北京市通州区大运河森林公园、运河公园、“三庙一塔”景区及大运河周边，北至：通燕高速南端，东接（从北至南）：芙蓉西路、北运河东滨河路、云帆路、武兴辅路，南抵：甘棠大桥，西至（从南至北）：京塘路、通怀路、滨河绿化、滨河中路、滨河北路、三庙一塔二号地边界。

分包范围：C标段工程范围为运通桥（含运通大桥西岸桥下空间改造）至甘棠大桥区域河西岸，主要包括大运河森林公园西岸，不包括园路沥青铺装。包括但不限于本标段苗木、地被种植，广场铺装，木栈道，座椅，垃圾桶，生态厕所，候车亭，道路工程（25公里环线沥青路面除外），挡土墙改造新建，二级园路改造，主次出入口改造，休闲空间及设施，桥下空间改造，码头改造（漕运码头除外），新增游船停靠点建造，滨

降污要求的停工、疫情防控等)已清楚并充分了解且已在报价中对此予以充分考虑,因此类停工而产生的一切费用由乙方自行承担,甲方不予补偿。

#### 六、分包合同价款(暂定)

暂定含税合同额¥39788650元,(大写:人民币叁仟玖佰柒拾捌万捌仟陆佰伍拾元)。

其中:不含税合同额为¥36503348.62元,(大写:人民币叁仟陆佰伍拾万叁仟叁佰肆拾捌元陆角贰分),增值税率 9%,税额为¥3285301.38元,(大写:人民币叁佰贰拾捌万伍仟叁佰零壹元叁角捌分)。

其中:不含税人工费为 ¥ 2000000元,(大写:人民币贰佰万元),占不含税分包合同价款的比例为 7.3%。

**此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款,本分包工程最终施工结算价款(含税)不得超过(甲方初步设计概算金额(不含税)\*(1-固定费率)-乙方应承担的各项费用-各类罚款)\*(1+增值税率),超出部分由乙方自行承担,本标段初步设计概算上限金额暂定为:C标段 3747万。甲方及发包人提供的清单中如有漏项或量有差异,甲方不对其负责,乙方自行考虑风险。**

#### 七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**



委托代理人：

委托代理人：

项目经理：

现场负责人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

中建第五工程局园林有限公司

## 第三部分 专用条款

### 一、双方一般权利和义务

#### 1. 甲方项目经理

姓名：巩琦 职称：项目经理 电话：13667339973

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的（包括但不限于）借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为（包括但不限于）签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

#### 2. 乙方现场代表

姓名：段强 职称：工程师 电话：13488811432

（任命书作为分包合同附件）。

#### 3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 6 人，分别为：

姓名：张旭 职务：商务经理 电话：18602637575

姓名：李伟峰 职务：工程总监 电话：15363375288

姓名：覃佐兵 职务：生产经理/安全总监 电话：18508495190

姓名：靳伟 职务：总工程师/安全管理 电话：15663765187

姓名：陈浩东 职务：商务/物资管理 电话：13069887191/4901

姓名：吴易波 职务：设计管理 电话：15773191748

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查，并交复印件到甲方备案。乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行查对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 2000 元/人违约金。乙方管理人员不得擅自离开施工现场，在管理好自身的劳动班组之外应接受甲方管理人员的领导和安排，并顾全大局，与现场其他单位协调配合，不再计取配合费。

#### 4. 甲方的工作

### 竣工验收报告

工程名称	北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家 5A 级旅游景区提升项目园林绿化工程 C 标段			
施工单位	中建五局园林有限公司	施工面积	园建约9万m <sup>2</sup> ，绿化约70万m <sup>2</sup>	
开工时间	2022年2月25日	竣工时间	2022年6月6日	
合同造价	3978.87万元	工程地点	北京市通州区大运河森林公园、运河公园、“三庙一塔”景区及大运河周边	
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司			
设计单位	中盐勘察设计院有限公司			
监理单位	湖南安华工程监理有限公司			
综合验收结论	工程已按合同要求全部完成，经现场检查，外观项目、测量项目、资料等均符合有关规范的要求，全部达到合格。同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	 项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	 项目负责人: [Signature] 2022年6月6日	 项目负责人: [Signature] 2022年6月6日

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

湖南金融中心环境整治工程（一期）设计施工总承包项目园林景观工程

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

湖南金融中心环境整治工程（一期）设计  
施工总承包项目  
园林景观工程

局系统内部单位  
专业分包合同

合同编号：中建 0501202200303004

## 第一部分 协议书

**承包人：** 中国建筑第五工程局有限公司

**分包人：** 中建五局园林有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程 园林景观工程 专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：湖南金融中心环境整治工程（一期）工程园林景观工程

分包工程地点：长沙市湘江新区滨江新城片区

总建筑面积：本项目建设范围为北到坦山路、南到渔人码头、西至银杉路、东至湘江西岸（滨江景观带提质范围为营盘路隧道口至北津城路），总面积约1.3平方公里。

分包工程范围：

完成建设项目工程总承包合同中有关湖南金融中心环境整治工程（一期）工程园林景观工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：湖南金融中心环境整治工程（一期）工程园林景观工程包括潇湘中路（主干道）、坦山路（主干道）、滨江景观道、观沙岭路、茶子山路、含光路、银观东路、支路八、支路九等九条道路绿化工程；施家港公园、茶山公园、古樟公园、滨江景观带、A5通廊、A6通廊、楷林国际通廊等园林景观综合整治。

### 二、专业工程主合同造价（暂估）

金额（暂定人民币）：小写：人民币 120000000 元

大写：壹亿贰仟万整。

### 三、工期

工期总日历天数：540 日历天（具体工期总日历天数及节点以业主与承包人的要求为准）。

开工日期：开工计算时间以甲方或甲方委托的监理方发出开工令起。

计划开工日期：2022 年    月    日；竣工日期：   年    月    日。

1. 具体工期计划及园林部分的工期节点应满足承包人的工期总控要求。
2. 如分包人未能按照发包人及承包人要求积极组织资源进场施工，造成承

中建五局园林有限公司

双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

承包人(公章)  
中建第五工程局有限公司  
电子合同专用章  
项目直管层级总经理

2022年10月20日

分包人(公章)  
中建五局园林有限公司  
电子专用章  
项目直管层级总经理

2022年10月20日

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110



工程竣工验收备案表

建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	联系人	熊习旺
		联系人电话	18692247347
建设单位地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦	建设单位 信用代码	91430000183764483Y
工程名称	湖南金融中心环境整治工程（一期）设计施工总承包项目园林景观工程		
工程地点	长沙市湘江新区滨江新城片区		
总造价（万元）	12000		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_园林景观工程_		
结构类型	按材料分： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2022年9月4日		
竣工验收日期	2023年9月30日		
建设单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
施工单位名称	中建五局园林有限公司	项目负责人 (签字盖章)	
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人 (签字盖章)	

本表一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。2023.9.30

## 5、近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模(万元)	资产负债率	资产规模(万元)	资产负债率	营业收入(万元)	净利润(万元)	营业收入(万元)	净利润(万元)
187976.91	86.20%	234550.75	90.91%	62366.62	1792.12	48142.51	382.50

## 6、近两年财务报表

2023 年财务报表

中建五局园林有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21289 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 沪24004473Y2



# 中建五局园林有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-60



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21289 号

中建五局园林有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局园林有限公司（以下简称五局园林）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局园林 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

五局园林管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局园林不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

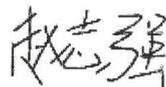


中国·上海

中国注册会计师:

  
中国注册会计师:







2024年4月3日



**中建五局园林有限公司**  
**资产负债表**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	208,950,387.75	209,229,308.21
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七(二)	661,390,707.90	549,610,150.24
应收款项融资	七(三)	14,100,000.00	1,400,000.00
预付款项	七(四)	631,062.80	261,171.22
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七(五)	838,704,212.60	1,003,586,680.23
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七(六)	3,876,142.94	1,839,669.91
其中: 原材料	七(六)	2,628,177.94	606,076.91
库存商品			
合同资产	七(七)	115,238,083.62	55,918,693.81
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(八)	34,691,800.05	27,454,260.85
<b>流动资产合计</b>		<b>1,877,582,397.66</b>	<b>1,849,299,934.47</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(九)	306,353.62	362,617.27
其中: 固定资产原价	七(九)	628,610.93	633,477.30
累计折旧	七(九)	322,257.31	270,860.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十)	999,050.00	91,724.00
递延所得税资产	七(十一)	881,333.99	529,316.43
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,186,737.61</b>	<b>983,657.70</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,879,769,135.27</b>	<b>1,850,283,592.17</b>

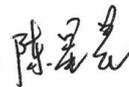
注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





  
 中建五局园林有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

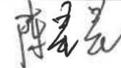
项目	备注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十二)	718,680,941.44	607,478,025.86
预收款项			
合同负债	七(十三)	3,556,737.50	1,995,774.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七(十四)	6,310,172.92	
其中:应付工资	七(十四)	6,310,172.92	
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十五)	20,330,930.09	21,424,358.74
其中:应交税金	七(十五)	20,330,930.09	21,424,358.74
其他应付款	七(十六)	27,367,313.94	22,134,115.94
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十七)	484,127,379.27	506,896,200.49
其他流动负债	七(十八)	28,362,271.93	17,845,456.86
流动负债合计		1,288,735,747.09	1,177,773,932.49
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七(十九)	331,550,260.55	430,947,776.69
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		331,550,260.55	430,947,776.69
负债合计		1,620,286,007.64	1,608,721,709.18
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(二十)	170,000,000.00	170,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七(二十)	170,000,000.00	170,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七(二十)	170,000,000.00	170,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七(二十一)		
盈余公积	七(二十二)	22,584,128.52	20,792,004.06
其中:法定公积金	七(二十二)	22,584,128.52	20,792,004.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十三)	66,898,999.11	50,769,878.93
所有者权益(或股东权益)合计		259,483,127.63	241,561,882.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,879,769,135.27	1,850,283,592.17

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局园林有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		623,666,204.82	578,058,885.16
其中: 营业收入	七(二十四)	623,666,204.82	578,058,885.16
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		603,683,927.10	553,680,311.07
其中: 营业成本	七(二十四)	534,820,479.21	485,763,828.82
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,877,345.34	3,853,213.73
销售费用			
管理费用			
研发费用	七(二十五)	21,578,137.13	24,634,601.28
财务费用	七(二十五)	45,407,965.42	39,428,667.24
其中: 利息费用	七(二十五)	43,096,482.58	36,956,454.08
利息收入	七(二十五)	32,594.85	62,570.66
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七(二十六)	386,006.66	1,570,475.62
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十七)	-1,923,288.86	-1,117,343.46
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十八)	-423,494.88	-189,184.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		18,021,500.64	24,642,522.10
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七(二十九)	100,256.00	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		17,921,244.64	24,642,522.10
减: 所得税费用	七(三十)		
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		17,921,244.64	24,642,522.10
(一) 持续经营净利润		17,921,244.64	24,642,522.10
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		17,921,244.64	24,642,522.10
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局园林有限公司  
现金流量表

2023年度

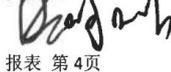
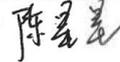
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		479,459,112.38	502,391,690.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		715,427,846.98	1,035,124,137.14
经营活动现金流入小计		1,194,886,959.36	1,537,515,827.62
购买商品、接受劳务支付的现金		328,851,619.15	428,886,614.64
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		20,431,994.45	19,231,245.80
支付的各项税费		8,437,871.20	25,617,891.02
支付其他与经营活动有关的现金		671,050,575.08	1,341,127,489.05
经营活动现金流出小计		1,028,772,059.88	1,814,863,240.51
经营活动产生的现金流量净额	七(三十一)	166,114,899.48	-277,347,412.89
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			27,610.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			27,610.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,131,000.00	
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,131,000.00	
投资活动产生的现金流量净额		-1,131,000.00	27,610.62
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			75,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		450,000,000.00	700,000,000.00
筹资活动现金流入小计		450,000,000.00	775,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		615,262,819.94	381,371,020.38
筹资活动现金流出小计		615,262,819.94	381,371,020.38
筹资活动产生的现金流量净额		-165,262,819.94	393,628,979.62
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七(三十一)	-278,920.46	116,309,177.35
加: 期初现金及现金等价物余额	七(三十一)	209,229,308.21	92,920,130.86
六、期末现金及现金等价物余额	七(三十一)	208,950,387.75	209,229,308.21

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局园林有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			权益法	其他					
一、上年年末余额		170,000,000.00								20,792,004.06		50,769,878.93	241,561,882.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额		170,000,000.00								20,792,004.06		50,769,878.93	241,561,882.99
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额										1,792,124.46		16,129,120.18	17,921,244.64
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									11,614,346.19				11,614,346.19
2.使用专项储备									-11,614,346.19				-11,614,346.19
(四)利润分配													
1.提取盈余公积										1,792,124.46		-1,792,124.46	
其中：法定公积金										1,792,124.46		-1,792,124.46	
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润分配投资													
#利润分配准备													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额		170,000,000.00								22,584,128.52		66,898,999.11	259,483,127.63

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五园园林有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2021年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00								18,327,751.85		73,591,609.04	141,919,360.89
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00								18,327,751.85		73,591,609.04	141,919,360.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	120,000,000.00								2,464,252.21		-22,821,730.11	99,642,522.10
(一)综合收益总额											24,642,522.10	24,642,522.10
(二)所有者投入和减少资本	75,000,000.00											75,000,000.00
1.所有者投入的普通股	75,000,000.00											75,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转	45,000,000.00											
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	45,000,000.00											
四、本年年末余额	170,000,000.00								20,792,004.06		50,769,878.93	241,561,882.99

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 中建五局园林有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建五局园林有限公司(以下简称本公司), 系由中建信和地产有限公司出资, 于 2012 年 12 月 10 日在湖南省长沙市注册成立的有限责任公司。统一社会信用代码: 914301110580424819; 注册资本为人民币 17,000.00 万人民币, 注册地: 长沙市雨花区井湾子街道正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1501-1506 号; 法定代表人: 鲁新。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属于园林建筑业, 主要经营范围包括一般项目: 园林绿化工程施工; 城市公园管理; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土地整治服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 环境应急治理服务; 环保咨询服务; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 生态恢复及生态保护服务; 水环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 信息技术咨询服务; 新材料技术研发; 资源再生利用技术研发; 对外承包工程; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子); 花卉种植; 竹种植; 园艺产品种植; 草种植; 树木种植经营; 水生植物种植; 花卉种植(除中国稀有和特有的珍贵优良品种); 农业园艺服务; 城市绿化管理; 森林改培; 旅游开发项目策划咨询; 文物文化遗址保护服务; 市政设施管理; 建筑废弃物再生技术研发; 森林固碳服务; 工程和技术研究和试验发展; 城乡市容管理; 土石方工程施工; 森林公园管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 林木种子生产经营; 施工专业作业(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建信和地产有限公司。

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

**(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经总经理办公会于 2024 年 4 月 3 日批准报出。

**(五) 营业期限**

本公司的营业期限为：2012 年 12 月 10 日 至 2062 年 12 月 09 日 。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

**三、 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**四、 重要会计政策和会计估计**

**(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

**(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十二)长期股权投资”。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

##### 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

### 2、 金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融

工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权

益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

#### (八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、(七) 金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

#### (九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

##### 1、 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包

括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

## 2、 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收保证金、押金及备 用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、(七)金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

#### (十) 存货

##### 1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十三) 合同成本”）等。

##### 2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

##### 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并

计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (十一) 合同资产

#### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%

组合类型	计提比例
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## （十二）长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### （1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### （2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

#### 4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### (十四) 固定资产

#### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

#### 2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	3-5	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

### 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和

相关税费后的金额计入当期损益。

## (十五) 在建工程

### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

### 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
  - (2) 借款费用已经发生；
  - (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
- 当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十七) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

## 2、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

## 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产,如有明显减值迹象的,期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产,每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试,估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的,公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的,将无形资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为无形资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后,减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整,以使该无形资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的无形资产账面价值(扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

## 4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (十八) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (二十) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 3、 离职后福利

### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## (二十一) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十二) 收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

### (二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期

损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (二十四) 政府补助

##### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能

不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

### 1、 本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十四）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确

定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款

额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、(七) 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、(七) 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、(二十二) 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资

产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

#### （2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

### （二十七）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

- 一 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。  
公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (二十八) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (二十九) 其他重要会计政策和会计估计

##### 1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发〈工业企业结构调整专项奖补资金管理办法〉的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

#### 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

##### (一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

##### (二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期末发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202143002615，证书有效期为 3 年，自 2021 年起本公司享受企业所得税减按 15% 的税率征收的税收优惠。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	208,950,387.75	209,229,308.21
其他货币资金		
合计	208,950,387.75	209,229,308.21
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	200,029,782.38	200,050,000.00

本公司期末无货币资金因抵押、质押或冻结等对使用有限制、无因资金集中管理支取受限，无存放在境外、无潜在回收风险的款项情况。

(二) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	405,182,250.66	979,954.99	403,474,141.73	1,838,368.51
1 至 2 年	167,258,285.40	2,076,903.17	149,376,698.84	1,402,321.82
2 至 3 年	94,084,585.65	2,077,555.65		
3 年以上				
合计	666,525,121.71	5,134,413.81	552,850,840.57	3,240,690.33

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款									
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	666,525,121.71	100.00	5,134,413.81	0.77	552,850,840.57	100.00	3,240,690.33	0.59	549,610,150.24
其中：无风险组合	612,023,323.81	91.82			497,974,988.90	90.07			497,974,988.90
账龄组合	54,501,797.90	8.18	5,134,413.81	9.42	54,875,851.67	9.93	3,240,690.33	5.91	51,635,161.34
合计	666,525,121.71	100.00	5,134,413.81		552,850,840.57	100.00	3,240,690.33		549,610,150.24

### 3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

#### (1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	23,344,988.10	42.83	979,954.99	40,852,633.48	74.45	1,838,368.51
1 至 2 年	20,769,031.61	38.11	2,076,903.17	14,023,218.19	25.55	1,402,321.82
2 至 3 年	10,387,778.19	19.06	2,077,555.65			
3 年以上						
合计	54,501,797.90	100.00	5,134,413.81	54,875,851.67	100.00	3,240,690.33

#### (2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	612,023,323.81			497,974,988.90		
合计	612,023,323.81			497,974,988.90		

### 4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	238,228,805.72	35.74	
中建五局 (烟台) 建设工程有限公司	74,892,182.18	11.24	
中建隧道建设有限公司	39,074,605.96	5.86	
济南中建信和置业有限公司	38,012,599.00	5.70	
广西中建信和邕和府置业有限公司	26,504,000.00	3.98	
合计	416,712,192.86	62.52	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	14,100,000.00	1,400,000.00
应收账款		
合计	14,100,000.00	1,400,000.00

(四) 预付款项  
1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	580,580.58	92.00		25,000.00	9.57	
1 至 2 年				7,999.72	3.07	
2 至 3 年	7,999.72	1.27		228,171.50	87.36	
3 年以上	42,482.50	6.73				
合计	631,062.80	100.00		261,171.22	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
湖南柏坤项目管理有限公司	244,707.00	38.78	
长沙市尔莫石材有限公司	160,878.10	25.49	
上海凯奇玩具有限公司	105,583.74	16.73	
深圳伯立森景观规划设计有限公司	42,482.50	6.73	
湖南健新体育设施工程有限公司	41,499.00	6.58	
合计	595,150.34	94.31	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	838,704,212.60	1,003,586,680.23
合计	838,704,212.60	1,003,586,680.23

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	837,077,290.15	51,400.00	1,001,482,735.70	22,800.00
1 至 2 年	110,000.00	1,600.00	3,682.70	294.62
2 至 3 年			1,569,922.45	
3 年以上	1,569,922.45		553,774.00	340.00
合计	838,757,212.60	53,000.00	1,003,610,114.85	23,434.62

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数						期初数					
	账面余额		坏账准备 金额	比例 (%)	坏账准备 预期信用损失 失率 (%)	账面价值	账面余额		坏账准备 金额	比例 (%)	坏账准备 预期信用损失 失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)					金额	比例 (%)				
单项计提坏账准备 的其他应收款项												
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	838,757,212.60	100.00	53,000.00	0.01	838,704,212.60	1,003,610,114.85	100.00	23,434.62			1,003,586,680.23	
其中：无风险组合	836,147,212.60	99.69			836,147,212.60	1,002,464,432.15	99.89				1,002,464,432.15	
账龄组合	2,610,000.00	0.31	53,000.00	2.03	2,557,000.00	1,145,682.70	0.11	23,434.62	2.05		1,122,248.08	
合计	838,757,212.60	100.00	53,000.00		838,704,212.60	1,003,610,114.85	100.00	23,434.62			1,003,586,680.23	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,570,000.00	98.47	51,400.00	1,140,000.00	99.50	22,800.00
1 至 2 年	40,000.00	1.53	1,600.00	3,682.70	0.32	294.62
2 至 3 年						
3 年以上				2,000.00	0.18	340.00
合计	2,610,000.00	100.00	53,000.00	1,145,682.70	100.00	23,434.62

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	836,147,212.60			1,002,464,432.15		
合计	836,147,212.60			1,002,464,432.15		

(4) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	23,094.62		340.00	23,434.62
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	52,200.00			52,200.00

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	22,294.62		340.00	22,634.62
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	53,000.00			53,000.00

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中建信和地产有限公司	往来款	832,868,848.15	1 年以内	99.30	
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	2,108,364.45	2 年以内、3 年以上	0.25	
中金招标有限责任公司	投标保证金	800,000.00	1 年以内	0.10	16,000.00
中建五局(烟台)建设工程有限公司	往来款	770,000.00	2 年以内	0.09	
深圳交易咨询集团有限公司	投标保证金	500,000.00	1 年以内	0.06	10,000.00
合计		837,047,212.60		99.80	26,000.00

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	2,628,177.94		2,628,177.94	606,076.91		606,076.91
其他	1,247,965.00		1,247,965.00	1,233,593.00		1,233,593.00

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
合计	3,876,142.94		3,876,142.94	1,839,669.91		1,839,669.91

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	115,756,063.61	687,635.60	115,068,428.01	56,183,345.03	264,651.22	55,918,693.81
质保金	170,166.11	510.50	169,655.61			
合计	115,926,229.72	688,146.10	115,238,083.62	56,183,345.03	264,651.22	55,918,693.81

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产减值准备	264,651.22	430,971.04	7,476.16		688,146.10
合计	264,651.22	430,971.04	7,476.16		688,146.10

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待扣减应纳税	942,217.46	799,195.61
待认证进项税	33,749,582.59	26,655,065.24
合计	34,691,800.05	27,454,260.85

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	306,353.62	362,617.27
固定资产清理		

项目	期末账面价值	期初账面价值
合计	306,353.62	362,617.27

#### 1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	633,477.30		4,866.37	628,610.93
机器设备	42,995.24			42,995.24
运输工具	545,866.14			545,866.14
办公设备	44,615.92		4,866.37	39,749.55
二、累计折旧合计:	270,860.03	51,397.28		322,257.31
机器设备	9,882.34	6,530.69		16,413.03
运输工具	243,583.66	41,135.20		284,718.86
办公设备	17,394.03	3,731.39		21,125.42
三、固定资产账面净值合计	362,617.27			306,353.62
机器设备	33,112.90			26,582.21
运输工具	302,282.48			261,147.28
办公设备	27,221.89			18,624.13
四、减值准备合计				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	362,617.27			306,353.62
机器设备	33,112.90			26,582.21
运输工具	302,282.48			261,147.28
办公设备	27,221.89			18,624.13

#### (十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
苗圃基地土地租金	91,724.00	1,131,000.00	223,674.00		999,050.00
合计	91,724.00	1,131,000.00	223,674.00		999,050.00

(十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	881,333.99	5,875,559.91	529,316.43	3,528,776.17
减值准备	881,333.99	5,875,559.91	529,316.43	3,528,776.17
二、递延所得税负债				

(十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	408,661,120.72	372,574,133.47
1—2 年 (含 2 年)	178,927,287.03	139,354,336.46
2—3 年 (含 3 年)	77,500,159.27	46,659,927.13
3 年以上	53,592,374.42	48,889,628.80
合计	718,680,941.44	607,478,025.86

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海泉惠园林绿化工程有限公司	28,511,369.07	未到支付节点
湖南科豪建设工程有限公司	16,351,825.28	未到支付节点
湖南恩顺园林建设工程有限公司	15,353,619.90	未到支付节点
合计	60,216,814.25	

(十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	3,556,737.50	1,995,774.60
合计	3,556,737.50	1,995,774.60

(十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		23,409,207.61	17,099,034.69	6,310,172.92
二、离职后福利-设定提存计划		3,332,959.76	3,332,959.76	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计		26,742,167.37	20,431,994.45	6,310,172.92

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		17,032,808.07	10,722,635.15	6,310,172.92
二、职工福利费		738,508.67	738,508.67	
三、社会保险费		1,656,840.27	1,656,840.27	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,418,074.83	1,418,074.83	
工伤保险费		209,613.44	209,613.44	
其他		29,152.00	29,152.00	
四、住房公积金		1,719,264.60	1,719,264.60	
五、工会经费和职工教育经费		2,261,786.00	2,261,786.00	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计		23,409,207.61	17,099,034.69	6,310,172.92

### 3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		2,603,736.64	2,603,736.64	
二、失业保险费		113,773.12	113,773.12	
三、企业年金缴费		615,450.00	615,450.00	
合计		3,332,959.76	3,332,959.76	

### (十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	5,819,671.01	352,017.56	475,290.08	5,696,398.49
应交城市维护建设税		425,327.90	425,327.90	
应交个人所得税		3,273,941.56	2,330,401.02	943,540.54
应交教育费附加		182,557.10	182,557.10	
应交地方性税费		529,862.27	529,862.27	
应交增值税	15,604,687.73	4,171,539.11	6,085,235.78	13,690,991.06
应交印花税		683,575.15	683,575.15	
其他应交税费		56,022.92	56,022.92	
合计	21,424,358.74	9,674,843.57	10,768,272.22	20,330,930.09

### (十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	27,367,313.94	22,134,115.94
合计	27,367,313.94	22,134,115.94

### 1、 其他应付款项

#### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	26,039,204.68	20,408,105.80
代收代付	1,268,305.46	1,258,683.00
往来款	59,803.80	441,127.14
其他		26,200.00
合计	27,367,313.94	22,134,115.94

#### (2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
江苏志畅建设工程有限公司	655,541.70	未到支付节点
合计	655,541.70	

### (十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应付款	484,127,379.27	506,896,200.49
合计	484,127,379.27	506,896,200.49

### (十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	28,362,271.93	17,845,456.86
合计	28,362,271.93	17,845,456.86

### (十九) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	331,550,260.55	430,947,776.69
专项应付款		

项目	期末余额	期初余额
合计	331,550,260.55	430,947,776.69

### 1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
融资租入固定资产租赁费	815,677,639.82	937,843,977.18
减：一年内到期的长期应付款	484,127,379.27	506,896,200.49
合计	331,550,260.55	430,947,776.69

### (二十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	170,000,000.00	100.00			170,000,000.00	100.00
中建信和地产有限公司	170,000,000.00	100.00			170,000,000.00	100.00

### (二十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		11,614,346.19	11,614,346.19	
合计		11,614,346.19	11,614,346.19	

### (二十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	20,792,004.06	1,792,124.46		22,584,128.52
合计	20,792,004.06	1,792,124.46		22,584,128.52

(二十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	50,769,878.93	73,591,609.04
期初调整金额		
本期期初余额	50,769,878.93	73,591,609.04
本期增加额	17,921,244.64	24,642,522.10
其中：本期净利润转入	17,921,244.64	24,642,522.10
其他调整因素		
本期减少额	1,792,124.46	47,464,252.21
其中：本期提取盈余公积数	1,792,124.46	2,464,252.21
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		45,000,000.00
其他减少		
本期期末余额	66,898,999.11	50,769,878.93

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	623,666,204.82	534,820,479.21	578,058,885.16	485,763,828.82
房屋建设业务	145,036,859.88	110,110,092.11	570,384,489.80	479,906,973.80
基础设施建设业务	475,248,363.31	419,599,345.62		
设计勘察与咨询业务	1,815,176.86	4,138,784.36	7,213,378.29	5,161,136.40
其他	1,565,804.77	972,257.12	461,017.07	695,718.62
2. 其他业务小计				
合计	623,666,204.82	534,820,479.21	578,058,885.16	485,763,828.82

(二十五) 研发费用、财务费用

1、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,875,320.57	8,975,835.45
材料费	16,697,936.56	15,656,388.47
测试化验加工费		2,377.36
其他	4,880.00	
合计	21,578,137.13	24,634,601.28

2、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	43,096,482.58	36,956,454.08
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	32,594.85	62,570.66
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	2,344,077.69	2,534,783.82
合计	45,407,965.42	39,428,667.24

(二十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入	9,500.00	109,243.58
政府奖励	329,500.00	1,423,600.00
个人所得税手续费返还	47,006.66	37,632.04
合计	386,006.66	1,570,475.62

(二十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,923,288.86	1,117,343.46
合计	1,923,288.86	1,117,343.46

(二十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	423,494.88	189,184.15
合计	423,494.88	189,184.15

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
盘亏损失	100,256.00		100,256.00
合计	100,256.00		100,256.00

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	352,017.56	195,979.14
递延所得税调整	-352,017.56	-195,979.14
其他		
合计		

(三十一) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	17,921,244.64	24,642,522.10

中建五局园林有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值损失	423,494.88	189,184.15
信用减值损失	1,923,288.86	1,117,343.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	51,397.28	68,280.08
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	223,674.00	220,137.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	43,096,482.58	36,956,454.08
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-352,017.56	-195,979.14
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,036,473.03	109,292.46
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		
专项储备的增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	38,190,012.99	-311,620,060.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	66,673,794.84	-28,834,587.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	166,114,899.48	-277,347,412.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	208,950,387.75	209,229,308.21
减：现金的期初余额	209,229,308.21	92,920,130.86
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金及现金等价物净增加额	-278,920.46	116,309,177.35

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	208,950,387.75	209,229,308.21
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	208,950,387.75	209,229,308.21
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	208,950,387.75	209,229,308.21

## 八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 十、 关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中建信和地产有限公司	湖南省长沙市	房地产开发经营	476,000.00	100.00	100.00

### (二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建五局（长沙）建筑安装有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市优你家互联网科技有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局（烟台）建设工程有限公司	受同一最终控制方控制

中建五局园林有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建隧道建设有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和钰和城置业有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局土木工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
天津中建致远地产有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	受同一母公司控制
广西中建信和邕和府置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和月亮湖置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	受同一母公司控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建物业服务服务有限公司	受同一母公司控制
天津中建信和玖樾府置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	受同一母公司控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	受同一母公司控制
岳阳和城置业有限公司	受同一母公司控制
张家界中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
济南中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	受同一母公司控制
天津中建信和玖棠府置业有限公司	受同一母公司控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	受同一母公司控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建信和山东置业有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
重庆璧信置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受同一母公司控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和阳光置业有限公司	受同一母公司控制
南昌中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
烟台开发区京方家置业有限公司	受同一母公司控制
永州中建信和滨江置业有限公司	受同一母公司控制
长沙中建宜和置业有限公司	受同一母公司控制
重庆浩丹建设有限公司	受同一母公司控制
岳阳中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
株洲中建信和御山置业有限公司	受同一母公司控制
株洲中建信和置业有限公司	受同一母公司控制

### (三) 关联方交易

#### 1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
湖南中建物业服务有限公司	接受劳务	协议定价	154,285.72	
中建五局（长沙）建筑安装有限公司	接受劳务	协议定价	135,432.24	
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价	18,912.39	13,200.00
中国建筑第五工程局有限公司	接受劳务	协议定价		28,200.00

#### 2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	153,935,658.77	103,887,630.87
中建五局（烟台）建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	89,413,473.77	37,217,268.46
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价	35,848,262.35	
湖南中建信和钰和城置业有限公司	提供劳务	协议定价	24,911,410.10	30,160,548.38

中建五局园林有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	22,491,871.56	7,071,395.98
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	提供劳务	协议定价	21,756,880.73	1,585,145.22
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	19,295,593.06	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	12,622,916.53	4,170,479.37
湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	提供劳务	协议定价	11,972,772.21	
广西中建信和邕和府置业有限公司	提供劳务	协议定价	11,595,412.84	19,221,553.16
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	11,051,586.43	13,822,727.39
湖南中建信和亮月湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	10,216,513.76	25,816,487.85
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	提供劳务	协议定价	9,814,678.90	14,205,099.95
长沙轨道中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	9,207,981.66	7,214,871.04
天津中建信和玖樾府置业有限公司	提供劳务	协议定价	8,916,330.27	10,732,344.38
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	8,080,583.06	31,443,640.29
中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价	7,555,963.30	11,658,523.34
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	6,632,110.09	
湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	提供劳务	协议定价	5,550,458.72	
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	提供劳务	协议定价	5,128,333.94	8,158,384.40
岳阳和城置业有限公司	提供劳务	协议定价	4,516,330.27	
张家界中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	4,197,247.71	6,734,618.12
济南中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	3,625,045.87	12,618,149.28
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	3,108,446.07	1,831,937.38
天津中建信和玖棠府置业有限公司	提供劳务	协议定价	2,001,717.44	20,398,086.15
重庆中建信和珑铭置业有限公司	提供劳务	协议定价	1,720,469.73	338,531.76
重庆巴和城市建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,124,298.92	3,024,426.96
中建信和山东置业有限公司	提供劳务	协议定价	433,944.95	
重庆璧信置业有限公司	提供劳务	协议定价	40,838.53	7,899,279.76
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	提供劳务	协议定价		7,113,877.71
重庆中建信和南宸置业有限公司	提供劳务	协议定价		19,105,769.84
湖南中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价		5,293,819.13
湖南中建信和阳光置业有限公司	提供劳务	协议定价		3,936,564.37
南昌中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价		6,229,145.28
烟台开发区京方家置业有限公司	提供劳务	协议定价		248,702.87

中建五局园林有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
永州中建信和滨江置业有限公司	提供劳务	协议定价		2,602,433.74
长沙中建宜和置业有限责任公司	提供劳务	协议定价		3,939,037.82
重庆浩丹建设有限公司	提供劳务	协议定价		1,839,972.82
中建城市建设发展有限公司	提供劳务	协议定价		307,883.28
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价		169,811.32

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	200,029,782.38		200,050,000.00	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	238,228,805.72		183,313,423.42	
	中建五局(烟台)建设工程有限公司	74,892,182.18		34,768,207.86	
	中建隧道建设有限公司	39,074,605.96			
	济南中建信和置业有限公司	38,012,599.00		40,397,086.32	
	广西中建信和邕和府置业有限公司	26,504,000.00		29,960,000.00	
	中建三局集团有限公司	20,401,230.55			
	天津中建信和玖棠府置业有限公司	13,776,842.00		19,418,727.00	
	湖南中建信和仰天湖置业有限公司	13,600,000.00		13,600,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	12,542,401.05		20,622,471.13	
	岳阳和城置业有限公司	11,255,891.40		11,739,679.00	
	中国建筑股份有限公司	11,237,668.38			
	永州中建信和滨江置业有限公司	11,223,570.09		11,223,570.09	
	中建五局土木工程有限公司	10,399,828.04		5,553,598.82	
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	9,021,950.00		286,500.00	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	8,690,531.30		6,079,886.00	
	中国建设基础设施有限公司	7,229,000.00			

中建五局园林有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	重庆浩丹建设有限公司	6,351,000.00		6,633,100.00	
	重庆巴和城市建设投资有限公司	5,835,200.00		10,528,309.82	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	5,489,800.00		11,760,800.00	
	张家界中建信和置业有限公司	5,417,257.00		15,076,800.00	
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	5,196,200.00		7,414,076.00	
	长沙轨道中建信和置业有限公司	4,483,194.60		3,944,584.60	
	重庆璧信置业有限公司	4,190,000.00		4,345,773.90	
	中建信和地产有限公司	4,019,560.00		9,308,350.00	
	重庆中建信和南宸置业有限公司	3,803,900.00		8,868,800.00	
	湖南中建信和亮月湖置业有限公司	3,298,761.00		7,774,956.00	
	天津中建致远地产有限公司	3,269,599.00		4,504,877.00	
	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	3,064,241.50		1,258,001.50	
	湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	2,731,141.76			
	湖南中建信和阳光置业有限公司	2,626,607.00		7,487,295.00	
	湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	2,623,020.00			
	湖南中建信和置业有限公司	1,574,700.00		3,727,545.00	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	1,003,097.00		2,659,900.00	
	天津中建信和玖樾府置业有限公司	543,740.00		3,621,500.00	
	长沙中建宜和置业有限责任公司	300,000.00		320,000.00	
	重庆中建信和珑铭置业有限公司	53,990.00			
	中建城市建设发展有限公司	33,559.28		33,559.28	
	中建信和山东置业有限公司	23,650.00		419,500.00	
	南昌中建信和地产有限公司			10,414,264.00	
	烟台开发区京方家置业有限公司			686,633.00	
	岳阳中建信和置业有限公司			59,900.00	
	中建五局装饰幕墙有限公司			100,000.00	
	株洲中建信和御山置业有限公司			62,814.16	
	株洲中建信和置业有限公司			500.00	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	13,600,000.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建国际投资集团有限公司	500,000.00			
	中建五局土木工程有限公司			1,400,000.00	
其他应收款					
	中建信和地产有限公司	832,868,848.15		302,631,075.39	
	中国建筑第五工程局有限公司	2,108,364.45		696,927,761.54	
	中建五局(烟台)建设工程有限公司	770,000.00		30,000.00	
	中建国际工程有限公司	200,000.00			
	天津中建致远地产有限公司	100,000.00		100,000.00	
	湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中建五局第三建设有限公司			2,555,595.22	
	中建五局土木工程有限公司			120,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	2,001,315.71			
	中国建筑第五工程局有限公司	1,664,554.07		3,253,100.42	
	中建三局集团有限公司	630,965.89			

## 2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	湖南中建物业服务有限公司		64,510.92

## (五) 资金集中管理

### 1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	200,029,782.38		200,050,000.00	

中建五局园林有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合计	200,029,782.38		200,050,000.00	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

**十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

无。

**十二、财务报表的批准**

本财务报表已于 2024 年 4 月 3 日经本公司总经理办公会批准。

中建五局园林有限公司

2024 年 4 月 3 日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、信息、公示、信用、监管等应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建祁, 杨志国

执行事务合伙人 朱建祁, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



成立日期 2011年01月24日

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

仅供出具报告使用,其他无效

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:宋建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2016]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出具报告使用,其他无效

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 李翔  
 性别: 男  
 出生日期: 1978-09-18  
 工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 身份证号: 110105780915291



执业证书编号: 110105780915291  
 有效期至: 2018年10月31日

会计师事务所: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 地址: 北京市海淀区中关村大街10号  
 电话: 010-82251111



注册会计师: 李翔  
 执业证书编号: 110105780915291  
 有效期至: 2018年10月31日



姓名 赵志强

性别 男

出生日期 1989-12-12

所在会计师事务所 (特殊普通合伙) 瑞华会计师事务所 (特殊普通)

执业证书编号 13100219891212281X



Handwritten signatures and dates: 赵志强 12.12.12

会计师事务所名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)



会计师事务所名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

2024 年财务报表

中建五局生态环境工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22624 号

中建五局生态环境工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-58

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22624 号

中建五局生态环境工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局生态环境工程有限公司（以下简称生态环境）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了生态环境 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于生态环境，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

生态环境管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估生态环境的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对生态环境持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致生态环境不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月13日



**中建五局生态环境工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	62,131,017.93	208,950,387.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	759,082,455.40	661,390,707.90
应收款项融资	七、(三)	11,679,064.75	14,100,000.00
预付款项	七、(四)	444,396.79	631,062.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	1,351,953,975.28	838,704,212.60
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	3,545,761.47	3,876,142.94
其中: 原材料	七、(六)	2,316,654.47	2,628,177.94
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	134,558,443.83	115,238,083.62
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	19,803,446.30	34,691,800.05
<b>流动资产合计</b>		<b>2,343,198,561.75</b>	<b>1,877,582,397.66</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	270,972.40	306,353.62
其中: 固定资产原价	七、(九)	643,465.84	628,610.93
累计折旧	七、(九)	372,493.44	322,257.31
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十)	772,850.00	999,050.00
递延所得税资产	七、(十一)	1,265,126.73	881,333.99
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,308,949.13</b>	<b>2,186,737.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,345,507,510.88</b>	<b>1,879,769,135.27</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
 企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_








中建五局生态环境工程有限公司  
 资产负债表(续)  
 2024年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注		期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十二)	661,309,273.75	718,680,941.44
预收款项			
合同负债	七、(十三)	2,907,708.37	3,556,737.50
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十四)		6,310,172.92
其中:应付工资	七、(十四)		6,310,172.92
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十五)	9,299,294.08	20,330,930.09
其中:应交税金	七、(十五)	9,299,294.08	20,330,930.09
其他应付款	七、(十六)	79,443,795.97	27,367,313.94
其中:应付股利	七、(十六)	50,000,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(十七)	578,146,340.42	484,127,379.27
其他流动负债	七、(十八)	32,701,872.68	28,362,271.93
<b>流动负债合计</b>		<b>1,363,808,285.27</b>	<b>1,288,735,747.09</b>
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(十九)	768,391,057.53	331,550,260.55
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>768,391,057.53</b>	<b>331,550,260.55</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,132,199,342.80</b>	<b>1,620,286,007.64</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十)	170,000,000.00	170,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十)	170,000,000.00	170,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十)	170,000,000.00	170,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十一)		
盈余公积	七、(二十二)	22,966,632.57	22,584,128.52
其中:法定公积金	七、(二十二)	22,966,632.57	22,584,128.52
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十三)	20,341,535.51	66,898,999.11
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>213,308,168.08</b>	<b>259,483,127.63</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>2,345,507,510.88</b>	<b>1,879,769,135.27</b>

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*



中建五局生态环境工程有限公司  
 利润表  
 2024 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		481,425,072.43	623,666,204.82
其中: 营业收入	七、(二十四)	481,425,072.43	623,666,204.82
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		475,429,433.31	603,683,927.10
其中: 营业成本	七、(二十四)	402,539,431.87	534,820,479.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,251,248.04	1,877,345.34
销售费用			
管理费用			
研发费用	七、(二十五)	21,054,121.17	21,578,137.13
财务费用	七、(二十五)	50,584,632.23	45,407,965.42
其中: 利息费用	七、(二十五)	44,864,618.97	43,096,482.58
利息收入	七、(二十五)	29,212.66	32,594.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(二十六)	165,629.14	386,006.66
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十七)	-2,149,947.32	-1,923,288.86
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十八)	-91,815.49	-423,494.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		3,919,505.45	18,021,500.64
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(二十九)	94,465.00	100,256.00
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		3,825,040.45	17,921,244.64
减: 所得税费用	七、(三十)		
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,825,040.45	17,921,244.64
(一) 持续经营净利润		3,825,040.45	17,921,244.64
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		3,825,040.45	17,921,244.64
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*



中建五局生态环境工程有限公司  
现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		370,760,309.35	479,459,112.38
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,031,272,197.35	715,427,846.98
经营活动现金流入小计		1,402,032,506.70	1,194,886,959.36
购买商品、接受劳务支付的现金		357,099,599.56	328,851,619.15
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		21,372,448.73	20,431,994.45
支付的各项税费		5,286,764.02	8,437,871.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,652,641,623.47	671,050,575.08
经营活动现金流出小计		2,036,400,435.78	1,028,772,059.88
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十一)	-634,367,929.08	166,114,899.48
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,014.50	1,131,000.00
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,014.50	1,131,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-18,014.50	-1,131,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,050,000,000.00	450,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,050,000,000.00	450,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		564,070,860.84	615,262,819.94
筹资活动现金流出小计		564,070,860.84	615,262,819.94
筹资活动产生的现金流量净额		485,929,139.16	-165,262,819.94
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十一)	-148,456,804.42	-278,920.46
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十一)	208,950,387.75	209,229,308.21
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十一)	60,493,583.33	208,950,387.75

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

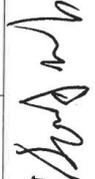
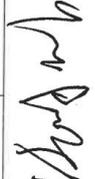
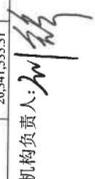
*(Signature)*





中建五局生态环境工程有限公司  
所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	所有者权益		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			股本	其他综合收益		
一、上年年末余额									66,898,999.11	259,483,127.63
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额									66,898,999.11	259,483,127.63
三、本年年末余额									-46,557,463.60	-46,174,959.55
(一) 综合收益总额									3,825,040.45	3,825,040.45
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
# 储备基金										
# 企业发展基金										
# 利润再投资										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额									20,341,535.51	213,308,168.08

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建五局生态环境工程有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额				本年年初余额		本年增减		其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备					
一、上年年末余额	170,000,000.00											20,792,004.06		50,769,878.93	241,561,882.99
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	170,000,000.00											20,792,004.06		50,769,878.93	241,561,882.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												1,792,124.46		16,129,120.18	17,921,244.64
(一) 综合收益总额												1,792,124.46		16,129,120.18	17,921,244.64
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备											11,614,346.19			11,614,346.19	
2. 使用专项储备											-11,614,346.19			-11,614,346.19	
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积											1,792,124.46			1,792,124.46	
其中: 法定公积金											1,792,124.46			1,792,124.46	
任意公积金															
#企业发展基金															
#利润分配投资															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	170,000,000.00											22,584,128.52		66,898,999.11	259,483,127.63

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:



*(Signature)*

会计机构负责人: *(Signature)*



## 中建五局生态环境工程有限公司 二〇二四年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、 企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建五局生态环境工程有限公司(以下简称本公司), 系由中建信和地产有限公司出资, 于 2012 年 12 月 10 日在湖南省长沙市注册成立的有限责任公司。统一社会信用代码: 914301110580424819; 注册资本为人民币 17,000.00 万人民币, 注册地: 长沙市雨花区井湾子街道正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1501-1506 号; 法定代表人: 李新国。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于园林建筑业, 主要经营范围一般项目: 园林绿化工程施工; 城市公园管理; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土地整治服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 环境应急治理服务; 环保咨询服务; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 生态恢复及生态保护服务; 水污染防治服务; 土壤污染防治服务; 信息技术咨询服务; 新材料技术研发; 资源再生利用技术研发; 对外承包工程; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子); 花卉种植; 竹种植; 园艺产品种植; 草种植; 树木种植经营; 水生植物种植; 花卉种植(除中国稀有和特有的珍贵优良品种); 农业园艺服务; 城市绿化管理; 森林改培; 旅游开发项目策划咨询; 文物文化遗址保护服务; 市政设施管理; 建筑废弃物再生技术研发; 森林固碳服务; 工程和技术研究和试验发展; 城乡市容管理; 土石方工程施工; 森林公园管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 林木种子生产经营; 施工专业作业; 文物保护工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建信和地产有限公司。本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

**(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经总经理办公会于 2025 年 5 月 13 日批准报出。

**(五) 营业期限**

本公司的营业期限为：2012 年 12 月 10 日 至 2062 年 12 月 09 日。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

**三、 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

**四、 重要会计政策和会计估计**

**(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

**(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十)长期股权投资”。

**(五) 现金及现金等价物的确定标准**

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(六) 外币业务和外币报表折算**

**1、 外币交易**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

**2、 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。  
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。  
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。  
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权益的变动处理,不应当确认权益工具的公允价值变动,发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

### (八) 存货

#### 1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本(详见本附注“四、(二十二)合同成本”)等。

#### 2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法;低值易耗品领用时采用一次转销法摊销;周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

#### 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日,存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的,应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

#### 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (九) 合同资产

#### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

## (十) 长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### (1) 长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售

的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### (2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

#### 4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与

无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十二) 固定资产

### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

### 2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	5	2.71-12.50
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

### 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十三) 在建工程

### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十四) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十五) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明

其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (十八) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 3、 离职后福利

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

#### (十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量,并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外,直接计入当期损益。

#### (二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十一) 收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## (二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (二十三) 政府补助

### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款

本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- (一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (二) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (三) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### (二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期

收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

### 1、 本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照本附注“四、（十二）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(七)金融工具”。

**(二十六) 公允价值计量**

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

### 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

#### (一) 会计政策变更

##### 1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

##### ①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 2、执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债

表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### 3、 其他会计政策变更

本报告期末发生重要的其他事项调整。

#### (二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

#### (三) 重要前期差错更正

本报告期末发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

#### (四) 其他事项调整

本报告期末发生重要的其他事项调整。

## 六、 税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%或3%

### (二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司于 2024 年 11 月 01 日取得编号为

GR202443001817 得高新技术企业证书，有效期 3 年。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	60,493,583.33	208,950,387.75
其他货币资金	1,637,434.60	
合计	62,131,017.93	208,950,387.75
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	50,050,201.00	200,029,782.38

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	1,637,434.60	
合计	1,637,434.60	

(二) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	335,258,198.91	1,420,993.50	405,182,250.66	979,954.99
1 至 2 年	228,913,783.48	1,280,161.70	167,258,285.40	2,076,903.17
2 至 3 年	123,675,745.79	2,233,299.64	94,084,585.65	2,077,555.65
3 年以上	78,540,489.05	2,371,306.99		
合计	766,388,217.23	7,305,761.83	666,525,121.71	5,134,413.81

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	766,388,217.23	100.00	7,305,761.83	0.95	759,082,455.40	666,525,121.71	100.00	5,134,413.81	0.77	661,390,707.90
其中：集团内部公司	700,777,316.67	91.44			700,777,316.67	612,023,323.81	91.82			612,023,323.81
账龄组合	65,610,900.56	8.56	7,305,761.83	11.13	58,305,138.73	54,501,797.90	8.18	5,134,413.81	9.42	49,367,384.09
合计	766,388,217.23	100.00	7,305,761.83		759,082,455.40	666,525,121.71	100.00	5,134,413.81		661,390,707.90

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	34,994,260.71	53.34	1,420,993.50	23,344,988.10	42.83	979,954.99
1 至 2 年	13,521,874.14	20.61	1,280,161.70	20,769,031.61	38.11	2,076,903.17
2 至 3 年	11,166,498.23	17.02	2,233,299.64	10,387,778.19	19.06	2,077,555.65
3 年以上	5,928,267.48	9.03	2,371,306.99			
合计	65,610,900.56	100.00	7,305,761.83	54,501,797.90	100.00	5,134,413.81

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	700,777,316.67			612,023,323.81		
合计	700,777,316.67			612,023,323.81		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	223,792,489.67	29.20	
中建五局(烟台)建设工程有限公司	57,145,732.08	7.46	
中建隧道建设有限公司	50,916,060.16	6.64	
济南中建信和置业有限公司	31,226,000.96	4.07	
广西中建信和邕和府置业有限公司	30,950,105.25	4.04	
合计	394,030,388.12	51.41	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	11,679,064.75	14,100,000.00
合计	11,679,064.75	14,100,000.00

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	283,518.69	63.80		580,580.58	92.00	
1 至 2 年	160,878.10	36.20				
2 至 3 年				7,999.72	1.27	
3 年以上				42,482.50	6.73	
合计	444,396.79	100.00		631,062.80	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
重庆木雨集文化传播有限公司	177,928.59	40.04	
长沙市尔莫石材有限公司	160,878.10	36.20	
广州山水比德设计股份有限公司	44,961.80	10.12	
深圳市三木公共艺术设计有限公司	43,600.00	9.81	
中国石化销售股份有限公司湖南石油高速分公司	13,788.30	3.10	
合计	441,156.79	99.27	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,351,953,975.28	838,704,212.60
合计	1,351,953,975.28	838,704,212.60

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,349,007,210.13	31,599.30	837,077,290.15	51,400.00
1 至 2 年	1,408,442.00		110,000.00	1,600.00
2 至 3 年				
3 年以上	1,569,922.45		1,569,922.45	
合计	1,351,985,574.58	31,599.30	838,757,212.60	53,000.00

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,351,985,574.58	100.00	31,599.30	0.01	1,351,953,975.28	838,757,212.60	100.00	53,000.00	0.01	838,704,212.60
其中：账龄组合	1,499,882.18	0.11	31,599.30	2.11	1,468,282.88	2,610,000.00	0.31	53,000.00	2.03	2,557,000.00
集团内部公司	1,350,485,692.40	99.89			1,350,485,692.40	836,147,212.60	99.69			836,147,212.60
合计	1,351,985,574.58	100.00	31,599.30		1,351,953,975.28	838,757,212.60	100.00	53,000.00		838,704,212.60

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	1,499,882.18	100.00	31,599.30	2,570,000.00	98.47	51,400.00
1 至 2 年				40,000.00	1.53	1,600.00
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	1,499,882.18	100.00	31,599.30	2,610,000.00	100.00	53,000.00

② 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	1,350,485,692.40			836,147,212.60		
合计	1,350,485,692.40			836,147,212.60		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	53,000.00			53,000.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	21,399.30			21,399.30
本期转回	42,800.00			42,800.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	31,599.30			31,599.30

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中建信和地产有限公司	往来款	1,347,407,327.95	1 年以内、1-2 年	99.66	
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	2,108,364.45	1-2 年、3 年以上	0.16	
中建五局(烟台)建设工程有限公司	往来款	770,000.00	1-2 年	0.06	
岳阳市公共资源交易中心	保证金	550,000.00	1 年以内	0.04	11,000.00
杭州之泰置业有限责任公司	保证金	380,000.00	1 年以内	0.03	7,600.00
合计		1,351,215,692.40		99.95	18,600.00

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	2,316,654.47		2,316,654.47	2,628,177.94		2,628,177.94
其他	1,229,107.00		1,229,107.00	1,247,965.00		1,247,965.00
合计	3,545,761.47		3,545,761.47	3,876,142.94		3,876,142.94

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	118,229,239.45	774,921.43	117,454,318.02	111,459,227.94	687,635.60	110,771,592.34
质保金	17,109,165.97	5,040.16	17,104,125.81	4,467,001.78	510.50	4,466,491.28
合计	135,338,405.42	779,961.59	134,558,443.83	115,926,229.72	688,146.10	115,238,083.62

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产减值准备	688,146.10	309,222.62	217,407.13		779,961.59
合计	688,146.10	309,222.62	217,407.13		779,961.59

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税等	19,749,831.62	34,691,800.05
集团内往来款	53,614.68	
合计	19,803,446.30	34,691,800.05

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	270,972.40	306,353.62
固定资产清理		
合计	270,972.40	306,353.62

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	628,610.93	14,854.91		643,465.84
其中：机器设备	42,995.24	14,854.91		57,850.15
运输工具	545,866.14			545,866.14
办公设备	39,749.55			39,749.55
二、累计折旧合计：	322,257.31	50,236.13		372,493.44
其中：机器设备	16,413.03	6,112.20		22,525.23
运输工具	284,718.86	38,851.52		323,570.38
办公设备	21,125.42	5,272.41		26,397.83
三、固定资产账面净值合计	306,353.62			270,972.40
其中：机器设备	26,582.21			35,324.92
运输工具	261,147.28			222,295.76
办公设备	18,624.13			13,351.72
四、减值准备合计				
其中：机器设备				
运输工具				
办公设备				

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、固定资产账面价值合计	306,353.62			270,972.40
其中：机器设备	26,582.21			35,324.92
运输工具	261,147.28			222,295.76
办公设备	18,624.13			13,351.72

(十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
其他长期待摊费用	999,050.00		226,200.00		772,850.00
合计	999,050.00		226,200.00		772,850.00

(十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	8,434,178.15	1,265,126.73	5,875,559.91	881,333.99
减值准备	8,117,322.72	1,217,598.42	5,875,559.91	881,333.99
预计合同损失	316,855.43	47,528.31		
二、递延所得税负债				

(十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	454,452,028.67	409,258,479.83
1—2 年（含 2 年）	95,287,141.39	178,329,927.92
2—3 年（含 3 年）	36,942,760.62	77,500,159.27
3 年以上	74,627,343.07	53,592,374.42
合计	661,309,273.75	718,680,941.44

(十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	2,092,534.00	2,847,974.00
已结算未完工	815,174.37	708,763.50
合计	2,907,708.37	3,556,737.50

(十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,310,172.92	11,068,812.88	17,378,985.80	
二、离职后福利-设定提存计划		3,993,462.93	3,993,462.93	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	6,310,172.92	15,062,275.81	21,372,448.73	

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,310,172.92	3,765,403.41	10,075,576.33	
二、职工福利费		1,331,658.97	1,331,658.97	
三、社会保险费		1,935,576.11	1,935,576.11	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,624,650.16	1,624,650.16	
工伤保险费		240,925.95	240,925.95	
其他		70,000.00	70,000.00	
四、住房公积金		1,927,420.00	1,927,420.00	
五、工会经费和职工教育经费		2,108,754.39	2,108,754.39	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	6,310,172.92	11,068,812.88	17,378,985.80	

### 3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		3,008,213.20	3,008,213.20	
二、失业保险费		130,768.93	130,768.93	
三、企业年金缴费		854,480.80	854,480.80	
合计		3,993,462.93	3,993,462.93	

### (十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,156,607.69	13,690,991.06
企业所得税	4,733,740.98	5,696,398.49
个人所得税	408,945.41	943,540.54
合计	9,299,294.08	20,330,930.09

### (十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	50,000,000.00	
其他应付款项	29,443,795.97	27,367,313.94
合计	79,443,795.97	27,367,313.94

#### 1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

## 2、 其他应付款项

### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	27,553,020.45	26,039,204.68
代收代付	1,268,305.46	1,268,305.46
往来款	572,405.34	59,803.80
其他	50,064.72	
合计	29,443,795.97	27,367,313.94

### (十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应付款	578,146,340.42	484,127,379.27
合计	578,146,340.42	484,127,379.27

### (十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	32,385,017.25	28,362,271.93
预计负债	316,855.43	
合计	32,701,872.68	28,362,271.93

### (十九) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	768,391,057.53	331,550,260.55
专项应付款		
合计	768,391,057.53	331,550,260.55

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	66,000.00	
融资租入固定资产租赁费	1,346,471,397.95	815,677,639.82
减：一年内到期的长期应付款	578,146,340.42	484,127,379.27
合计	768,391,057.53	331,550,260.55

(二十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	170,000,000.00	100.00			170,000,000.00	100.00
中建信和地产有限公司	170,000,000.00	100.00			170,000,000.00	100.00

(二十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		8,389,250.75	8,389,250.75	
合计		8,389,250.75	8,389,250.75	

(二十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	22,584,128.52	382,504.05		22,966,632.57
合计	22,584,128.52	382,504.05		22,966,632.57

(二十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	66,898,999.11	50,769,878.93
期初调整金额		

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本年期初余额	66,898,999.11	50,769,878.93
本期增加额	3,825,040.45	17,921,244.64
其中：本期净利润转入	3,825,040.45	17,921,244.64
其他调整因素		
本期减少额	50,382,504.05	1,792,124.46
其中：本期提取盈余公积数	382,504.05	1,792,124.46
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	50,000,000.00	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	20,341,535.51	66,898,999.11

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	481,425,072.43	402,539,431.87	623,666,204.82	534,820,479.21
房屋建设业务	167,431,211.27	135,329,649.99	145,036,859.88	110,110,092.11
基础设施建设业务	308,196,900.32	260,451,769.93	475,248,363.31	419,599,345.62
设计勘察与咨询业务	4,598,379.64	4,991,492.75	1,815,176.86	4,138,784.36
其他	1,198,581.20	1,766,519.20	1,565,804.77	972,257.12
2. 其他业务小计				
合计	481,425,072.43	402,539,431.87	623,666,204.82	534,820,479.21

(二十五) 研发费用、财务费用

1、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	17,375,312.40	16,697,936.56
职工薪酬	3,537,918.92	4,875,320.57
知识产权事务费	89,925.56	4,880.00

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
专家咨询费	821.78	
其他	50,142.51	
合计	21,054,121.17	21,578,137.13

2、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	44,864,618.97	43,096,482.58
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	29,212.66	32,594.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	5,749,225.92	2,344,077.69
合计	50,584,632.23	45,407,965.42

(二十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励		329,500.00
个人所得税手续费返还	44,975.41	47,006.66
其他	120,653.73	9,500.00
合计	165,629.14	386,006.66
其中：政府补助		

(二十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,149,947.32	1,923,288.86
合计	2,149,947.32	1,923,288.86

(二十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	91,815.49	423,494.88
合计	91,815.49	423,494.88

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
盘亏损失	94,465.00	100,256.00	94,465.00
合计	94,465.00	100,256.00	94,465.00

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	383,792.74	352,017.56
递延所得税调整	-383,792.74	-352,017.56
其他		
合计		

(三十一) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,825,040.45	17,921,244.64
加：资产减值损失	91,815.49	423,494.88
信用减值损失	2,149,947.32	1,923,288.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	50,236.13	51,397.28
使用权资产折旧		
无形资产摊销		

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	226,200.00	223,674.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	44,864,618.97	43,096,482.58
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-383,792.74	-352,017.56
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	330,381.47	-2,036,473.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-513,063,096.67	38,190,012.99
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-172,459,279.50	66,673,794.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-634,367,929.08	166,114,899.48
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	60,493,583.33	208,950,387.75
减：现金的期初余额	208,950,387.75	209,229,308.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-148,456,804.42	-278,920.46

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	60,493,583.33	208,950,387.75
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	60,493,583.33	208,950,387.75
二、现金等价物		

项目	期末余额	期初余额
三、期末现金及现金等价物余额	60,493,583.33	208,950,387.75

(三十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,637,434.60	法院诉讼冻结
合计	1,637,434.60	

八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中建信和地产有限公司	湖南省长沙市	房地产开发经营	476,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建物业服务有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局（长沙）建筑安装有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市优你家互联网科技有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局华东建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建隧道建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局（烟台）建设工程有限公司	受同一最终控制方控制
天津中建致远地产有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建国际工程有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局土木工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建桥梁有限公司	受同一最终控制方控制
株洲中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	受同一母公司控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	受同一母公司控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	受同一母公司控制
重庆璧信置业有限公司	受同一母公司控制
中建信和山东置业有限公司	受同一母公司控制
长沙中建宜和置业有限责任公司	受同一母公司控制
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	受同一母公司控制
重庆浩丹建设有限公司	受同一母公司控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一母公司控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
长沙更鑫置业有限公司	受同一母公司控制
张家界中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
岳阳和城置业有限公司	受同一母公司控制
永州中建信和滨江置业有限公司	受同一母公司控制
湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	受同一母公司控制
天津中建信和玖樾府置业有限公司	受同一母公司控制
天津中建信和玖棠府置业有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
南京中建信和麓铭府置业有限公司	受同一母公司控制
济南中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和钰和城置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和阳光置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受同一母公司控制
南昌中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和亮月湖置业有限公司	受同一母公司控制
广州中建珑悦台置业有限公司	受同一母公司控制
广西中建信和邕和府置业有限公司	受同一母公司控制
北京信和京西置业有限公司	受同一母公司控制
北京信和京南府置业有限公司	受同一母公司控制
中建智慧城市服务（湖南）有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	接受劳务	协议定价	346698.11	
湖南中建物业服务有限公司	接受劳务	协议定价		154,285.72
中建五局（长沙）建筑安装有限公司	接受劳务	协议定价	158,142.86	135,432.24
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价	7,896.31	18,912.39

## 2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	146,785,363.98	153,935,658.77
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	113,752,895.03	19,295,593.06
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	91,335,326.02	11,051,586.43
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	29,905,565.02	8,080,583.06
湖南中建信和钰和城置业有限公司	提供劳务	协议定价	26,847,765.13	24,911,410.10
南京中建信和麓铭府置业有限公司	提供劳务	协议定价	22,937,783.47	
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	提供劳务	协议定价	19,651,376.15	5,128,333.94
重庆中建信和南宸置业有限公司	提供劳务	协议定价	17,840,366.96	
中建五局（烟台）建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	15,132,647.62	
株洲中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	14,941,354.56	
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	14,635,100.92	
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	提供劳务	协议定价	13,953,944.96	9,814,678.90
中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价	12,000,917.42	7,555,963.30
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	11,991,559.63	
长沙更鑫置业有限公司	提供劳务	协议定价	11,117,098.17	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	9,857,962.98	
湖南中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	8,528,811.61	
广州中建珑悦台置业有限公司	提供劳务	协议定价	8,287,211.40	
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,206,422.02	
湖南中建信和月亮湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,055,963.30	
北京信和京西置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,050,739.25	
张家界中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,000,550.46	4,197,247.71
南昌中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价	4,777,185.32	
长沙轨道中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	3,259,216.52	
天津中建信和玖樾府置业有限公司	提供劳务	协议定价	3,234,036.69	
中建桥梁有限公司	提供劳务	协议定价	2,608,731.67	
中建五局华东建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,318,009.37	
天津中建信和玖棠府置业有限公司	提供劳务	协议定价	1,019,321.09	
广西中建信和邕和府置业有限公司	提供劳务	协议定价	988,073.39	

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	提供劳务	协议定价	971,559.63	
中建信和山东置业有限公司	提供劳务	协议定价	829,357.80	
济南中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	637,614.68	
重庆璧信置业有限公司	提供劳务	协议定价	211,100.92	
中建城市建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	169,319.44	
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价		35,848,262.35
湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	提供劳务	协议定价		11,972,772.21
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价		6,632,110.09
岳阳和城置业有限公司	提供劳务	协议定价		4,516,330.27
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	提供劳务	协议定价		3,108,446.07
重庆中建信和珑铭置业有限公司	提供劳务	协议定价		1,720,469.73
重庆巴和城市建设投资有限公司	提供劳务	协议定价		1,124,298.92

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	50,050,201.00		200,029,782.38	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	223,792,489.67		238,228,805.72	
	中建五局（烟台）建设工程有限公司	57,145,732.08		74,892,182.18	
	中建隧道建设有限公司	50,916,060.16		20,401,230.55	
	济南中建信和置业有限公司	31,226,000.96		39,074,605.96	
	广西中建信和邕和府置业有限公司	30,950,105.25		38,012,599.00	
	中建三局集团有限公司	25,581,000.00		26,504,000.00	
	天津中建信和玖棠府置业有限公司	25,529,513.25		10,399,828.04	
	湖南中建信和仰天湖置业有限公司	24,875,094.19		12,542,401.05	
	中建五局第三建设有限公司	18,532,752.30		8,690,531.30	
	岳阳和城置业有限公司	17,419,201.50		3,064,241.50	

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑股份有限公司	16,560,315.60			
	永州中建信和滨江置业有限公司	13,403,660.00		5,489,800.00	
	中建五局土木工程局有限公司	12,498,699.00			
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	12,473,784.00		13,600,000.00	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	12,157,000.00		3,803,900.00	
	中国建设基础设施有限公司	11,595,400.00		11,223,570.09	
	重庆浩丹建设有限公司	10,502,461.92		5,196,200.00	
	重庆巴和城市建设投资有限公司	10,165,976.00		9,021,950.00	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	8,666,834.00		4,019,560.00	
	张家界中建信和置业有限公司	8,649,973.66		11,237,668.38	
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	7,962,191.40		11,255,891.40	
	长沙轨道中建信和置业有限公司	7,796,630.00		3,298,761.00	
	重庆璧信置业有限公司	7,110,462.26		1,003,097.00	
	中建信和地产有限公司	6,893,340.12		5,417,257.00	
	重庆中建信和南宸置业有限公司	6,595,305.78			
	湖南中建信和月亮湖置业有限公司	4,778,908.54		13,776,842.00	
	天津中建致远地产有限公司	4,440,885.50		4,483,194.60	
	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	4,407,132.00			
	湘潭中建信和昭山印象置业有限公司	4,155,596.00		543,740.00	
	湖南中建信和阳光置业有限公司	3,632,111.00		7,229,000.00	
	湖南中建信和麓鸣府置业有限公司	3,420,100.00		4,190,000.00	
	湖南中建信和置业有限公司	3,190,101.00		5,835,200.00	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	3,099,117.00		2,623,020.00	
	天津中建信和玖樾府置业有限公司	2,626,607.00		2,626,607.00	
	长沙中建宜和置业有限责任公司	1,964,914.00		3,269,599.00	
	重庆中建信和珑铭置业有限公司	1,806,612.09			
	中建城市建设发展有限公司	1,626,446.76		2,731,141.76	
	中建信和山东置业有限公司	927,650.00		23,650.00	
	南京中建信和麓铭府置业有限公司	544,296.69		6,351,000.00	
	长沙更鑫置业有限公司	460,405.99			
	北京信和京西置业有限公司	300,000.00		300,000.00	

中建五局生态环境工程有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	南昌中建信和地产有限公司	240,240.00		1,574,700.00	
	广州中建珑悦台置业有限公司	156,210.00			
	中建桥梁有限公司			53,990.00	
	北京信和京南府置业有限公司			33,559.28	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	7,588,950.00		13,600,000.00	
	中建五局土木工程有限公司	2,800,000.00			
	中建五局（烟台）建设工程有限公司	1,000,000.00			
	中建国际投资集团有限公司			500,000.00	
其他应收款					
	中建信和地产有限公司	1,347,407,327.95		832,868,848.15	
	中国建筑第五工程局有限公司	2,108,364.45		2,108,364.45	
	中建五局（烟台）建设工程有限公司	770,000.00		770,000.00	
	天津中建致远地产有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中建电子商务有限责任公司	100,000.00			
	湘潭中建信和昭山印象置业有限公司			100,000.00	
	中建国际工程有限公司			200,000.00	
合同资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	8,149,032.69			
	中建三局集团有限公司	2,490,825.73		630,965.89	
	中国建筑股份有限公司	2,162,493.40		2,001,315.71	
	中建五局土木工程有限公司	1,192,851.68			
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	897,750.00			
	中建信和地产有限公司	338,400.00			
	中建五局第三建设有限公司	88,873.81			
	中建桥梁有限公司	42,652.77			
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	35,940.00			
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	30,294.00		1,664,554.07	

## 2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建智慧城市服务（湖南）有限公司	14,196.38	

## (五) 资金集中管理

### 1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	50,050,201.00		200,029,782.38	
合计	50,050,201.00		200,029,782.38	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

## 十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

## 十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 13 日经本公司总经理办公会批准。

中建五局生态环境工程有限公司

2025 年 5 月 13 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 010000002025010900044

扫描二维码了解更多登记、监管信息，获取更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设资金、专项资金的审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书按综合合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014年 3月 20日

2014年 3月 20日



姓名 李振  
性别 男  
出生日期 1978-09-15  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
身份证号码 4110105780915291

年度检验登记  
Annual Renewal Reg

本证书按综合合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013年 3月 1日



2012年 2月 20日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2009年 12月 9日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年 12月 9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2009年 9月 28日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年 9月 28日

注册编号: 110000862667  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2009年 10月 31日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015年 5月 20日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2015年 5月 20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2015年 5月 20日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2015年 5月 20日

- NOTES  
1. When practicing the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting primary business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss to the newspaper.



姓名 赵志强  
 性别 男  
 出生日期 1989-12-12  
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号 13100219891212281X  
 Identity card No.



注册会计师事务所工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意人 同意人  
 Agree the holder to be transferred from  
 Agree the holder to be transferred to

注册会计师事务所工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意人 同意人  
 Agree the holder to be transferred from  
 Agree the holder to be transferred to

执业证书号 110101301681  
 北京注册会计师协会  
 Association of CPAs  
 发证日期 2019年05月20日  
 Date of Issuance



年度经验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书有效期一年，期满需续一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

## 7、项目管理机构人员配备及业绩

### (1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	汪洋	高级工程师	一级建造师(市政)	一级	湘 14320 18202 00013 5	市政公用工程	中建五局生态环境工程有限公司	4	中建凤凰台项目宅间园林景观及室外雨污管网工程 西安市幸福林带建设工程PPP项目景观绿化工程(三标段); 中建·玥熙台二期园林景观及室外雨污管网工程; 海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工(EPC)总承包项目景观绿化工程
技术负责人	段强	高级工程师	高级工程师	高级	(2024) 1105 0625	园林	中建五局生态环境工程有限公司	3	雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设PPP项目园林景观工程; 北京(通州)大运河文化旅游景区创建国家5A级旅游景区提升项目园林绿化工程C标段; 湖南金融中心环境整治工程(一期)设计施工总承包项目园林景观工程
质量负责人	张楚毓	/	岗位证	/	04324 10900 01700 1374	市政工程质量员	中建五局生态环境工程有限公司	3	华南理工大学广州国际校区二期工程(一批次)项目园林景观工程; 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程; 海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工(EPC)总承包工程
安全负责人	杨友德	/	安全员C3	/	湘建安C3 (2020) 05047 22	园林	中建五局生态环境工程有限公司	3	华南理工大学广州国际校区二期工程(一批次)项目园林景观工程; 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程; 海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工

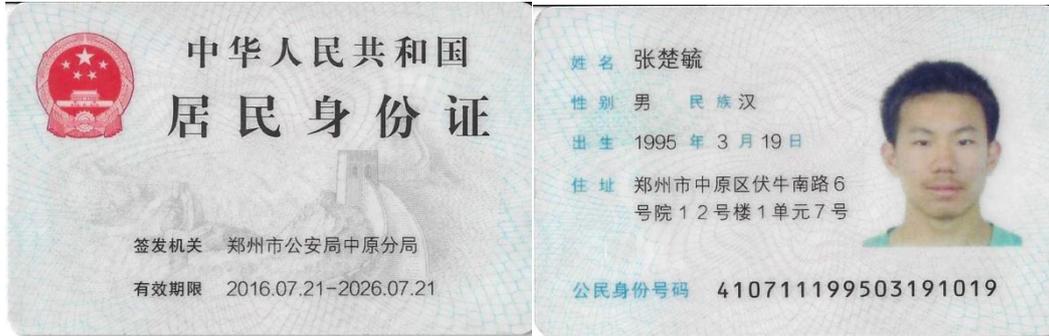
									(EPC) 总承包工程
安全员	荣勇	/	安全员 C3	/	湘建安 C3(2023)0023149	园林	中建五局生态环境工程有限公司	2	海棠河水系综合治理一期工程勘察设计施工项目五标段园林工程； 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程；
劳资专管员	蒋帆	/	岗位证书	/	2023092700917221	/	中建五局生态环境工程有限公司	2	海棠河水系综合治理一期工程勘察设计施工项目五标段园林工程； 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程；
项目副经理	鲁法宁	高级工程师	高级工程师	高级	(2023)11050945	市政公用工程	中建五局生态环境工程有限公司	3	海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工（EPC）总承包工程； 海棠河水系综合治理一期工程勘察设计施工项目五标段园林工程； 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程；
强电工程师	游广	工程师	工程师	中级	GWBZG046101	电气	中建五局生态环境工程有限公司	2	北京（通州）大运河文化旅游景区创建国家 5A 级旅游景区提升项目园林绿化工程 C 标段； 雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程
弱电工程师	肖玉洁	工程师	工程师	中级	(2019)12051247	电气工程	中建五局生态环境工程有限公司	2	长株潭绿心地区跳马片区绿道建设项目一期工程总承包； 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目景观工程
暖通工程师	陈亮	高级工程师	高级工程师	高级	(2024)11050633	园林	中建五局生态环境工程有限公司	2	长株潭绿心地区跳马片区绿道建设项目一期工程总承包； 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目景观工程
给排水工程师	徐梦龙	高级工程师	高级工程师	高级	(2023)11050276	园林	中建五局生态环境工程有限公司	2	长株潭绿心地区跳马片区绿道建设项目一期工程总承包； 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目景观工程

造价工程师	张敬路	一级造价师	一级造价师	一级	建[造]11224300007536	土木建筑工程	中建五局生态环境工程有限公司	2	长株潭绿心地区跳马片区绿道建设项目一期工程总承包； 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目景观工程
测量工程师	阳凯	/	岗位证书	/	23431500543000002	测量放线工	中建五局生态环境工程有限公司	3	雨花区圭塘河井塘段城市双修及海绵城市示范公园建设 PPP 项目园林景观工程； 和风·家园住宅项目 E5102 地块施工总承包项目市政园林景观工程； 海棠河水系综合治理一期工程勘察设计施工项目五标段园林工程；
BIM 工程师	吴琪	BIM 证书	BIM 证书	高级	19100019093	结构设计专业	中建五局生态环境工程有限公司	2	海棠河水系综合治理一期工程勘察设计施工项目五标段园林工程； 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程；
质量员	刘尚龙	/	岗位证书	/	0432311500017000312	市政工程质量员	中建五局生态环境工程有限公司	3	海棠河水系综合治理工程启动区项目设计-施工（EPC）总承包工程； 海棠河水系综合治理一期工程勘察设计施工项目五标段园林工程； 海棠河水系综合治理二期一标段景观工程；
施工员	杨富杰	/	岗位证书	/	0432510400017002590	市政工程施工员	中建五局生态环境工程有限公司	2	襄阳市绿满樊城再提升建设项目绿化工程； 邹平市人民医院医养中心（一期）项目景观园林工程
材料员	何志慧	/	岗位证书	/	0432111100017000442	材料员	中建五局生态环境工程有限公司	3	中建·邕和府宅间园林景观及室外雨污水管网工程 襄阳市绿满樊城再提升建设项目绿化工程； 邹平市人民医院医养中心（一期）项目景观园林工程
资料员	龙慧娟	/	岗位证书	/	0432011494317004541	资料员	中建五局生态环境工程有限公司	2	襄阳市绿满樊城再提升建设项目绿化工程； 邹平市人民医院医养中心（一期）项目景观园林工程

（项目经理、技术负责人简历和社保情况详见 2、3、4）

## 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张楚毓	证件类型	身份证	证件号码	410711199503191019
手机号码	13126601663	证件号(质量员证编号)	0432410900017001374		



证书编码: 0432410900017001374

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张楚毓

身份证号: 410711199503191019

岗位名称: 市政工程质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

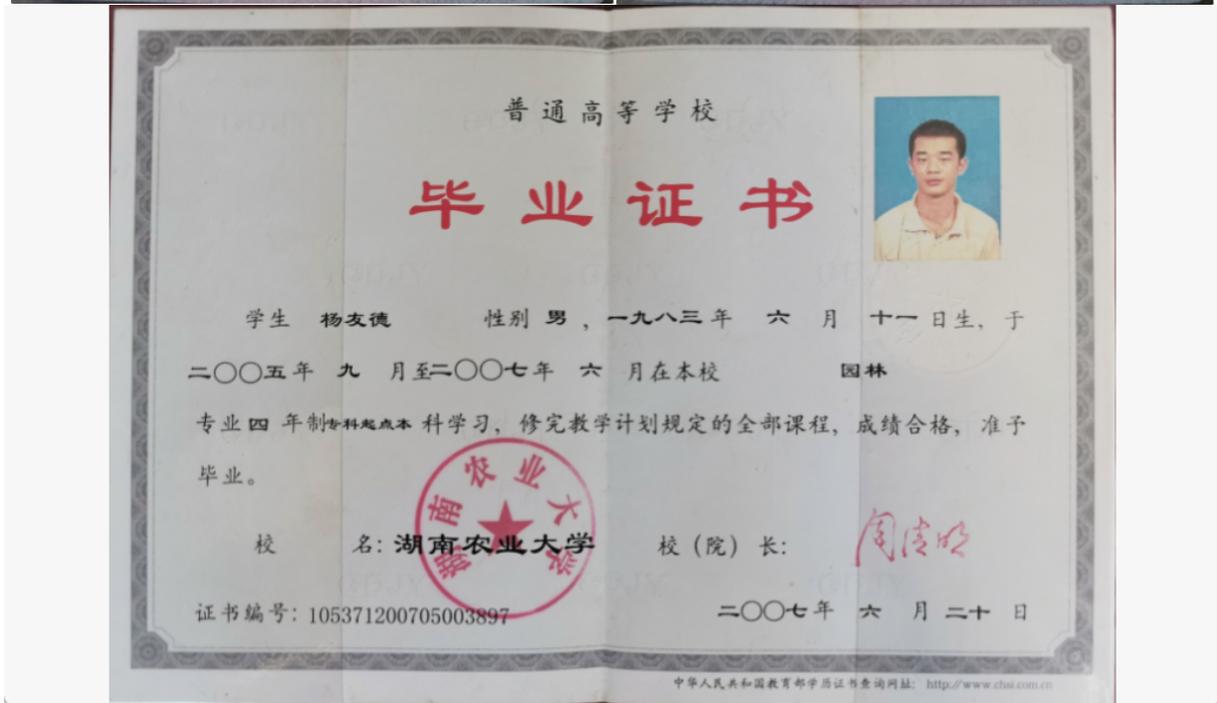
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2024年01月31日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

## 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨友德	证件类型	身份证	证件号码	430423198306110933
手机号码	18606739767		证件号（C证编号）		湘建安C3（2020） 0504722



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0504722

姓 名：杨友德

性 别：男

出生年月：1983年06月11日

企业名称：中建五局生态环境工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月15日

有效 期：2020年09月15日 至 2026年08月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月15日



## 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	荣勇	证件类型	身份证	证件号码	520181198712054819
手机号码	13752912312	证件号（C证编号）	湘建安 C3(2023)0023149		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0023149

姓名：荣勇

性别：男

出生年月：1987年12月05日

企业名称：中建五局生态环境工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月18日

有效期：2023年09月18日 至 2026年09月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月18日



## 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋帆	证件类型	身份证	证件号码	430224199502121228
手机号码	17700229797		证件号		2023092700917221



项目副经理-鲁法宁

姓名 鲁法宁  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年5月23日  
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403  
公民身份号码 370982198505235272

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.12.27-2036.12.27

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁法宁 性别 男，一九八五年五月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学 校(院)长：张新文

证书编号：104331200905002288 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 鲁法宁  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985年05月  
Date of Birth

专业 市政公用工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11050945  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日

强电工程师-游广

姓名 游广  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年8月3日  
住址 长沙市雨花区井湾路528号  
公民身份号码 430103197408034594



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2016.02.16-2036.02.16

毕业证书

游广 同志，性别 男  
一九七四年出生，湖南省（市、  
自治区）长沙县（市）人，参加高  
等教育 工程造价管理 专业专科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 主考学校  
一九九六年十二月

证书登记第 36221 号

资格证书

姓名 游广  
性别 男  
出生年月 1974年8月  
专业 电气  
任职资格 工程师

发证单位

二〇〇四年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号: GWBZG046101



弱电工程师-肖玉洁

姓名 肖玉洁  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年2月12日  
住址 长沙市雨花区跳马镇喜雨村白龙冲组82号  
公民身份号码 430121198702120482



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2019.02.14-2039.02.14

普通高等学校

# 毕业证书

学生 肖玉洁 性别女，一九八七年 二月 十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉首大学 校(院)长： 

证书编号：105311200805957216 二〇〇八年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 肖玉洁  
性 别 女  
出生年月 1987.02  
专 业 电气工程  
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2019)120S1247 二〇一九年十月二十日

  
中国建筑工程总公司制

暖通工程师-陈亮



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2017.05.24-2037.05.24

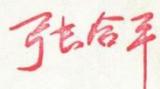


姓名 陈亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年9月12日  
住址 长沙市雨花区劳动东路32号锦源小区8栋201房  
公民身份号码 430111198509122117

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈亮 性别男,一九八五年九月十二日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本院 园林 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 名:  院 长: 

证书编号: 126561200805834335 二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 陈亮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年09月

专业 Specialty 园林

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050633



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2024年05月20日

给排水工程师-徐梦龙

姓名 徐梦龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年1月28日  
住址 湖南省湘潭市雨湖区红旗社区新天地九华8栋1单元1802号  
公民身份号码 430902198801281518



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 湘潭市公安局雨湖分局  
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

华中农业大学

## 毕业证书

学生 徐梦龙，性别男，一九八八年一月生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校设施农业科学与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

证书编号: 105041201005002662

 二〇一〇年六月三十日



姓名 Name 徐梦龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年01月

专业 Specialty 园林

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050276



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会

2023年05月06日



造价工程师-张敬路



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

使用有效期: 2025年09月12日  
- 2025年12月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张敬路  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年10月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224300007536  
有 效 期: 2022年10月13日-2026年10月12日  
聘 用 单 位: 中建五局生态环境工程有限公司



张敬路  
2026.9.12

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2022年10月10日

测量工程师-阳凯

姓名 阳凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1997年3月26日  
住址 湖南省衡南县松江镇满金村罗家组  
公民身份号码 430422199703265218



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2019.07.12-2029.07.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳凯 性别 男，一九九七年三月廿六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 130311201706002499 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 阳凯  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 市政公用工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050614  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国第五工程有限公司  
Issued by 

2024年03月25日

证书编码: 23431500543000002

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名: 阳凯

性别: 男

身份证号: 430422199703265218

工种名称: 测量放线工 (测量工、工程测量员)

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2023-08-31

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

BIM 工程师-吴琪



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



吴琪 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：433124199301167219

证书编号：1901001023008450

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 433124199301167219

Certificate Number: 1901001023008450

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1200000196

质量员-刘尚龙

姓名 刘尚龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 1 月 1 日  
住址 长沙市雨花区井奎路80号



公民身份号码 430624199501018116



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2020.11.12-2030.11.12



硕士研究生  
毕业证书



研究生 刘尚龙 性别 男，一九九五年一月一日生，于  
二〇一六年九月至二〇一九年五月在 管理科学与工程  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校名：中南大学 校长：田红旗

证书编号：105331201902002565 二〇一九年五月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432310900017000892

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘尚龙

身份证号: 430624199501018116

岗位名称: 市政工程质量员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

施工员-杨富杰

姓名 杨富杰	
性别 男 民族 汉	
出生 2001年5月8日	
住址 重庆市北碚区劳动村15号 3单元5-2	
公民身份号码 500382200105083611	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 重庆市公安局北碚分局 有效期限 2022.01.05-2032.01.05	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 杨富杰 性别 男，二〇〇一年 五月 八 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 给排水科学与工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆交通大学	校（院）长：张志明	
证书编号：106181202405001171	二〇二四年 七 月 十二 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432510400017002590

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨富杰

身份证号: 500382200105083611

岗位名称: 市政工程施工员

参加 2025年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2025年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

材料员-何志慧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0432111100017000442

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何志慧

身份证号: 430703199210173021

岗位名称: 材料员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

资料员-龙慧娟



证书编码: 0432011494317004541

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龙慧娟

身份证号: 431230198807276021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

# 社保证明

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	张楚毓	建账时间	202308	身份证号码	410711199503191019			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:43			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202509			
				工伤保险	202504-202509			
				失业保险	202504-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6680	1068.8	534.4	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6680	113.56	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6680	46.76	20.04	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	6680	1068.8	534.4	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：张楚毓



个人编号：43200000000002479898

202508	工伤保险	6680	113.56	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6680	46.76	20.04	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	6680	1068.8	534.4	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6680	113.56	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6680	46.76	20.04	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	6680	1068.8	534.4	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6680	113.56	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6680	46.76	20.04	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	6680	1068.8	534.4	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6680	113.56	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6680	46.76	20.04	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	6680	1068.8	534.4	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6680	113.56	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6680	46.76	20.04	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

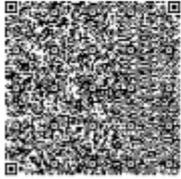


个人姓名:张楚毓

第2页,共2页

个人编号:43200000000002479898

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	43110000000011104406			
姓名	杨友德	建账时间	201101	身份证号码	430423198306110935			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-27 14:17			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202510		
				工伤保险		202505-202510		
				失业保险		202505-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20251023	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20251023	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20251023	正常应缴	长沙市雨花区
202509	企业职工基本养老保险	13400	2144		正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：杨友德



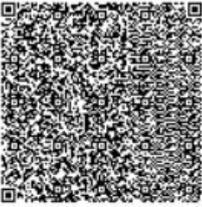
个人编号：43120000000102850689

202509	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	荣勇	建账时间	202306	身份证号码	520181198712054819			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:45			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		投标				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：荣勇



个人编号：43200000000002141695

202508	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 荣勇

第2页,共2页

个人编号: 43200000000002141695

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	蒋帆	建账时间	201707	身份证号码	430224199502121228			
性别	女	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:45			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202509			
				工伤保险	202504-202509			
				失业保险	202504-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	6200	992		正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：蒋帆



个人编号：4312000000009895450

202508	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

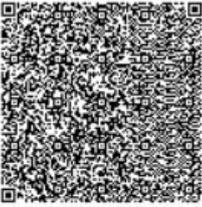


个人姓名: 蒋帆

第2页,共2页

个人编号: 4312000000009895450

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	鲁法宁	建账时间	202209	身份证号码	370982198505235272			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:45			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202509			
				工伤保险	202504-202509			
				失业保险	202504-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	8900	1424		正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：鲁法宁



个人编号：43200000000000604444

202508	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

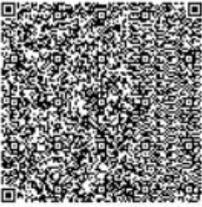


个人姓名:鲁法宁

第2页,共2页

个人编号:43200000000000604444

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号		4311000000011104406		
姓名	游广	建账时间	199801	身份证号码	430103197408034594			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:45			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	16380	2620.8	1310.4	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	16380	278.46	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	16380	114.66	49.14	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	16380	2620.8	1310.4	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：游广



个人编号：43120000000102850691

202508	工伤保险	16380	278.46	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	16380	114.66	49.14	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	16380	2620.8	1310.4	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	16380	278.46	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	16380	114.66	49.14	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	16380	2620.8	1310.4	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	16380	278.46	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	16380	114.66	49.14	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	16380	2620.8	1310.4	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	16380	278.46	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	16380	114.66	49.14	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	16380	2620.8	1310.4	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	16380	278.46	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	16380	114.66	49.14	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:游广

第2页,共2页

个人编号:43120000000102850691

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	肖玉洁	建账时间	200902	身份证号码	430121198702120482			
性别	女	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:45			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：肖玉洁



个人编号：43120000000103261943

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

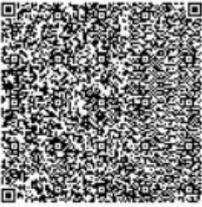


个人姓名:肖玉洁

第2页共2页

个人编号:43120000000103261943

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号		4311000000011104406		
姓名	陈亮	建账时间	201103	身份证号码	430111198509122117			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:46			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			投标					
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	13400	2144		正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：陈亮



个人编号：43120000000102852709

202508	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	13400	2144	1072	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	13400	227.8	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	13400	93.8	40.2	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈亮

第2页共2页

个人编号:43120000000102852709

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	徐梦龙	建账时间	201203	身份证号码	430902198801281518			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:46			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202509			
				工伤保险	202504-202509			
				失业保险	202504-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	8500	1360		正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：徐梦龙



个人编号：4312000000007958236

202508	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐梦龙

第2页,共2页

个人编号:43120000000007958236

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号		4311000000011104406		
姓名	张敬路	建账时间	201608	身份证号码	341621199110102150			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:46			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			投标					
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：张敬路



个人编号：43120000000103959445

202508	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

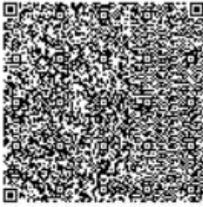


个人姓名:张敬路

第2页,共2页

个人编号:43120000000103959445

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号		4311000000011104406		
姓名	阳凯	建账时间	201808	身份证号码	430422199703265218			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:51			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：阳凯



个人编号：43120000000103559779

202508	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:阳凯

第2页,共2页

个人编号:43120000000103559779

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号		4311000000011104406		
姓名	吴琪	建账时间	201203	身份证号码	433124199301167219			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:46			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：吴琪



个人编号：4312000000017568057

202508	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	7960	1273.6	636.8	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7960	135.32	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7960	55.72	23.88	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:吴琪

第2页,共2页

个人编号:43120000000017568057

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	刘尚龙	建账时间	201907	身份证号码	430624199501018116			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：刘尚龙



个人编号：4312000000015877634

202508	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	7480	1196.8	598.4	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	7480	127.16	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	7480	52.36	22.44	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘尚龙

第2页,共2页

个人编号:43120000000015877634

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	杨富杰	建账时间	202407	身份证号码	500382200105083611			
性别	男	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:49			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202509			
				工伤保险	202504-202509			
				失业保险	202504-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4600	78.2	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：杨富杰



个人编号：43200000000004739330

202508	工伤保险	4600	78.2	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4600	78.2	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4600	78.2	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4600	78.2	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4600	78.2	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

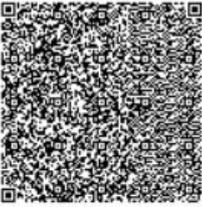


个人姓名:杨富杰

第2页,共2页

个人编号:43200000000004739330

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局生态环境工程有限公司		当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	何志慧	建账时间	201407	身份证号码	430703199210173021			
性别	女	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:52			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301110580424819		中建五局生态环境工程有限公司		企业职工基本养老保险		202504-202509		
				工伤保险		202504-202509		
				失业保险		202504-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：何志慧



个人编号：43120000000103563068

202508	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

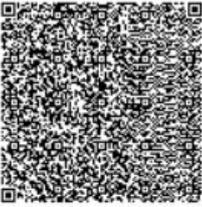


个人姓名:何志慧

第2页,共2页

个人编号:43120000000103563068

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局生态环境工程有限公司			当前单位编号	4311000000011104406			
姓名	龙慧娟	建账时间	201109	身份证号码	431230198807276021			
性别	女	经办机构名称	长沙市雨花区社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 09:52			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914301110580424819	中建五局生态环境工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202509			
				工伤保险	202504-202509			
				失业保险	202504-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	长沙市雨花区
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区

个人姓名：龙慧娟



个人编号：43120000000103564655

202508	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	长沙市雨花区
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250730	正常应缴	长沙市雨花区
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250620	正常应缴	长沙市雨花区
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250520	正常应缴	长沙市雨花区
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250418	正常应缴	长沙市雨花区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



## 内资企业登记基本情况表

企业名称	中建五局生态环境工程有限公司		
曾用名称	湖南中建信和园林景观有限公司、中建五局园林有限公司		
统一社会信用代码：	914301110580424819		
注册号	430111000176208		
曾用注册号			
住所	长沙市雨花区井湾子街道正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1501-1506号		
邮政编码	410004	电话	136****9995
企业状态	已成立	核准日期	2024-06-18
法定代表人（负责人）	李新国	副本数	1
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	17000
成立日期	2012-12-10	营业期限	2012-12-10 至 2062-12-09
登记机关	长沙市雨花区市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	建筑业		
经营范围	<p>一般项目：园林绿化工程施工；城市公园管理；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环境应急治理服务；环保咨询服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态恢复及生态保护服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；信息技术咨询服务；新材料技术研发；资源再生利用技术研发；对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；花卉种植；竹种植；园艺产品种植；草种植；树木种植经营；水生植物种植；花卉种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；农业园艺服务；城市绿化管理；森林改培；旅游开发项目策划咨询；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；建筑废弃物再生技术研发；森林固碳服务；工程和技术研究和试验发展；城乡市容管理；土石方工程施工；森林公园管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营；施工专业作业；文物保护工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		
备注			
股东	中建信和地产有限公司		
变更情况	见变更信息		



注销原因	
吊销信息	

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市雨花区市场监督管理局提供。

2024年6月18日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-06-18		
名称变更	中建五局园林有限公司	中建五局生态环境工程有限公司
章程备案	无	2024-06-18新章程
经营范围变更	<p>一般项目：园林绿化工程施工；城市公园管理；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环境应急治理服务；环保咨询服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态恢复及生态保护服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；信息技术咨询服务；新材料技术研发；资源再生利用技术研发；对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；花卉种植；竹种植；园艺产品种植；草种植；树木种植经营；水生植物种植；花卉种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；农业园艺服务；城市绿化管理；森林改培；旅游开发项目策划咨询；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；建筑废弃物再生技术研发；森林固碳服务；工程和技术研究和试验发展；城乡市容管理；土石方工程施工；森林公园管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>	<p>一般项目：园林绿化工程施工；城市公园管理；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环境应急治理服务；环保咨询服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态恢复及生态保护服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；信息技术咨询服务；新材料技术研发；资源再生利用技术研发；对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；花卉种植；竹种植；园艺产品种植；草种植；树木种植经营；水生植物种植；花卉种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；农业园艺服务；城市绿化管理；森林改培；旅游开发项目策划咨询；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；建筑废弃物再生技术研发；森林固碳服务；工程和技术研究和试验发展；城乡市容管理；土石方工程施工；森林公园管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营；施工专业作业；文物保护工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
2、2024-03-22		
法定代表人变更	鲁新	李新国

章程备案	无	
董事备案	鲁新	李新国
高级管理人员备案	经理：鲁新；财务负责人：南柯	经理：李新国；财务负责人：南柯
3、2022-06-09		
注册资本(金)变更	5000万人民币	17000.000000万人民币
法定代表人变更	唐尚霞	鲁新
经理备案	唐尚霞	鲁新
董事备案	唐尚霞	鲁新
股东变更	中建信和地产有限公司	中建信和地产有限公司
监事备案	孙艳明	肖丽梅
住所变更	长沙市雨花区中意一路158号2201房	长沙市雨花区井湾子街道正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1501-1506号
章程备案	无	
经营范围变更	<p>园林绿化工程服务；绿化养护；雨水的收集、处理、利用；水污染治理；生物生态水土环境研发与治理；景观设计、研发；环境综合治理项目咨询、设计、施工及运营；苗木销售；苗木种植（限分支机构）；花卉种植（限分支机构）；园艺作物种植（限分支机构）；林木育种（限分支机构）；林木育苗（限分支机构）；林木种子生产（限分支机构）；高新技术服务；工程技术咨询服务；建材、装饰材料批发；古建筑工程服务；市政公用工程施工总承包；市政设施管理；城市公园管理；旅游景区规划设计、开发、管理；旅游项目开发；绿化病虫害防治管理；城市规划、旅游规划、特色小镇的规划、公园规划设计；新材料技术开发服务、咨询、交流服务、转让服务；景观和绿地设施工程、亮化工程、环保工程设施、土壤及生态修复项目的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>一般项目：园林绿化工程施工；城市公园管理；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环境应急治理服务；环保咨询服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态恢复及生态保护服务；水污染防治服务；土壤污染防治服务；信息技术咨询服务；新材料技术研发；资源再生利用技术研发；对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；花卉种植；竹种植；园艺产品种植；草种植；树木种植经营；水生植物种植；花卉种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；农业园艺服务；城市绿化管理；森林改培；旅游开发项目策划咨询；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；建筑废弃物再生技术研发；森林固碳服务；工程和技术研究和试验发展；城乡市容管理；土石方工程施工；森林公园管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展</p>

		经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。
4、2020-04-21		
联络员备案	南柯 6105*****7414 备案手机：186****6778	陈星星 4306*****5013 备案手机：187****5253（网上办理）
5、2019-01-23		
名称变更	湖南中建信和园林景观有限公司	中建五局园林有限公司
6、2019-01-08		
股东变更	中建信和地产有限公司	中建信和地产有限公司
经营范围变更	园林建材销售；花卉苗木的种植及销售；园林绿化施工及维护。（不含前置审批和许可项目，涉及行政许可的凭许可证经营）	园林绿化工程服务；绿化养护；雨水的收集、处理、利用；水污染治理；生物生态水土环境研发与治理；景观设计、研发；环境综合治理项目咨询、设计、施工及运营；苗木销售；苗木种植（限分支机构）；花卉种植（限分支机构）；园艺作物种植（限分支机构）；林木育种（限分支机构）；林木育苗（限分支机构）；林木种子生产（限分支机构）；高新技术服务；工程技术咨询服务；建材、装饰材料批发；古建筑工程服务；市政公用工程施工总承包；市政设施管理；城市公园管理；旅游景区规划设计、开发、管理；旅游项目开发；绿化病虫害防治管理；城市规划、旅游规划、特色小镇的规划、公园规划设计；新材料技术开发服务、咨询、交流服务、转让服务；景观和绿地设施工程、亮化工程、环保工程设施、土壤及生态修复项目的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(金)变更	1000万人民币	5000.000000万人民币
7、2018-01-11		
财务负责人	孙艳明 1523*****1191	南柯 6105*****7414
章程备案	无	2018-01-11实收资本到位700万
监事备案	文石强	孙艳明
8、2015-12-31		
法定代表人变更	鲁检毅	唐尚霞
财务负责人		孙艳明 1523*****1191
9、2014-08-21		

注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	1000.0000万元[人民币]
股东变更	中建信和地产有限公司	中建信和地产有限公司

