

标段编号: 2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广侨建设股份有限公司

日期: 2025年12月09日

目 录

一、企业同类工程业绩	3
(一) 投标人近三年同类工程业绩一览表	3
(二) 业绩证明资料	4
1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程	4
2、深圳好时光家园项目 04 地块集中商业精装修工程	18
3、珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目	32
4、碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工）	44
5、中南大学校史馆基础装修工程	64
二、项目经理同类业绩	71
(一) 投标人近三年同类工程业绩一览表	71
(二) 业绩证明资料	72
1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程	72
2、中南大学校史馆基础装修工程	85
三、履约评价情况	93
(一) 履约评价汇总表	93
(二) 证明资料	94
1、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程	94
2、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程	95
3、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程	96
4、麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段施工	97
5、重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程	98
四、项目管理班子人员配备表	99
(一) 项目管理机构配备情况表	99
(二) 项目经理简历表	101
(三) 技术负责人简历表	108
(四) 其他主要人员简历表	113
1、生产经理简历表-田续升	113
2、商务经理信息表-彭伟仕	120
3、装饰装修施工员信息表-刘志畅	123

4、 装饰装修施工员信息表-刘志凯	126
5、 安全负责人信息表-叶伟旋	129
6、 专职安全员信息表-向兵	133
7、 质量负责人信息表-罗裕康	137
8、 装饰装修质量员信息表-邱石水	140
9、 材料员信息表-彭武派	143
10、 劳务员信息表-罗星星	146
11、 资料员信息表-黎文彪	150
12、 机械员信息表-廖章坤	154
13、 标准员信息表-陈秀红	157
14、 深化设计师信息表-宁超	160
15、 给水排水工程师信息表-张世刚	163
五、企业性质承诺书	166

一、企业同类工程业绩

(一) 投标人近三年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	竣工时间	备注
1	大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程	深圳市大铲湾宫口投资发展有限公司	3136.346281	2023.04.24	
2	深圳好时光家园项目 04 地块集中商业精装修工程	深圳市花样年房地产开发有限公司	1361.84	2024.12.26	
3	珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目	珙县卫生健康局	1109.960573	2023.10.12	
4	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工）	深圳市坪山区建筑工务署	1092.948226	2023.08.17	
5	中南大学校史馆基础装修工程	中南大学	800.936862	2024.10.25	

(二) 业绩证明资料

1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: DCWG-2022001-SG01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区辅建区

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人: 深圳广侨建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡大铲湾港区辅建区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次施工面积约为 15150 平方米，为发包人自有办公楼装修，工程包括第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修（具体以设计图纸为准）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于：

1、施工内容包括但不限于：设计施工图纸（含深化设计）包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容。包括与本工程相关的所有装饰装修及拆除改造工程、给排水工程（含直饮水）、电气工程（含电器）、灯光工程（含泛光照明）、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、智能化综合布线工程、园林景观工程、软装（含家具）、食堂（含厨房）装修及厨房设备、标识标牌、展陈工程、物管用房装修、员工活动中心装修、预留办公区装修等，及相关报批报建、验收工作。

2、图纸深化设计工作：

发包人有权要求承包人完成任何与本工程相关的深化设计工作，承包人不得拒绝。相关费用视为已包含在合同价款中，总价包干，不作调整。

4、承包人负责管理协调与其他工程承包人（包括发包人另行招采的）的施工工序与作业面，并负责工程界面的收口工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工

界面、工程量清单及施工图纸为准。相关费用按合同约定计取，合同无约定的视为已包含在合同价款中。

5、承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____)；	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022年9月21日 (根据实际开工时间调整);

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰叁拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元捌角壹分 (¥31363462.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万玖仟陆佰叁拾玖元壹角玖分 (¥439639.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元整 (¥4350000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执6份。

发包人：（公章）
深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300752521239J

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
大铲湾港口投资有限公司办公楼 206

邮政编码：518126

法定代表人：黄黎忠

委托代理人：_____

电话：0755-29653681

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
深圳广深建设股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403007979697588

地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

邮政编码：518040

法定代表人：黎万祥

委托代理人：_____

电话：0755-83018699

传真：0755-82509255

电子邮箱：3052574193@qq.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：7559 2412 8710 888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程
第8栋、第10栋装饰装修工程

验收日期：2023年4月24日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程第8栋、第10栋装饰装修工程											
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区辅建区	建筑面积	15150	工程造价	3136.34万元							
结构类型		层数	地上：10栋-1-5楼8栋2-3层 地下： 层									
施工许可证号		监理许可证号										
开工日期	2022年8月15日	验收日期	2023年4月24日									
监督单位		监督编号										
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司											
勘察单位	/											
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司											
总包单位	深圳广侨建设股份有限公司											
承建单位 (土建)	/											
承建单位 (设备安装)	/											
承建单位 (装修)	/											
监理单位	深圳市城建监理有限公司											
施工图 审查单位	/											



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	周培辉、郭优珠
组员	陈志强、宁勇涛、陈言明、于文志、柯華忻、胡院院、王平、王夫才、于海斌、陈烈干、杨心斌、于千凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铭鹏	周培辉、陈志强、胡院院、郭优珠、陈烈干、于千凯、杨心斌
建筑设备安装工程	陈言明	宁勇涛、于文志、王平、王夫才
工程质量控制资料	柯華忻	程云、于海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈志高	大铲湾公司			
3	陈志高	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
4	陈志高	深圳市建筑规划设计研究院有限公司	设计师		
5	杨树礼	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
6	郭应生	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	孙史才	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	王飞云	深圳市城市建设有限公司	总监		
9	周培基	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
10	王力华	深圳市华信建设股份有限公司			
11	秦小明	深圳市广信建设股份有限公司			
12	王利华	深圳市广信建设股份有限公司	项目经理		
13	王培基	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
14	王培基	深圳市广信建设股份有限公司			
15	王培基	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
16	陈志明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
17	林海升	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
18	黄斌	深圳市广信建设股份有限公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格.



建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 2023年4月27日 	 2023年4月27日 	 2023年4月27日 	 2023年4月27日 



* GD-E1-914/6 *

2、深圳好时光家园项目 04 地块集中商业精装修工程

合同编号:【深圳-好时光-工程-155】

花样年好时光家园商业公区装修工程
施工合同



发包方（甲方）:【深圳市花样年房地产开发有限公司】



承包方（乙方）:【深圳广侨建设股份有限公司】

合同订立时间 :【2024 年 4 月 1 日】

合同订立地点 :【深圳市福田区】



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 【深圳市花样年房地产开发有限公司】

承包方(以下简称乙方): 【深圳广侨建设股份有限公司】

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同自双方签字签章之日起生效。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包方已充分理解其全部条款的内容,并对此无异议。

一、 工程概况:

- 1、 工程名称: 【深圳好时光家园项目 04 地块集中商业精装修工程】
- 2、 工程地点: 【深圳市坪山区东纵路】

二、 承包范围:

承包范围: 【本工程地面结构面以上至装饰面层全部工程内容。1、包括但不限于:

商业负一层到 3 层公区、电梯厅及过道、前室及扩大区、后勤区、卫生间等施工范围所有墙柱面、楼地面、天棚装饰装修及水电工程施工】(详见第五部分一合同计价清单);

- 1、 完成承包范围内的精装修工程,包括但不限于:
 - 2.1、精装修工程: 【04 地块商业公区天、地、墙装饰】;
 - 2.2、电气工程: 【普通照明含配管、配线及灯具安装; 应急照明含地面疏散指示灯回路配管、配线及灯具安装; 其它应急照明回路管线及灯具总包已施工,本次仅计算灯具从顶板移位至天花吊顶(含金属软管及配线)安装】;
 - 2.3、给排水工程: 【公共卫生间给水管及排水管从外墙皮开始计算,卫生间内给水管、排水管、洁具等均在本次施工范围】;
 - 2.4、消防工程: 【消防电涉及点位移位施工及增加点位施工; 喷淋改造工程; 防排烟工程改造工程; 排油烟改造工程】;
 - 2.5、弱电工程: 【_____ / _____】;



2.6、空调工程: 【_____ / _____】;

2.7、软装工程: 【_____ / _____】;

2.8、其他工程: 【a 根据甲方提供的工程范围及初步图纸, 完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图, 报甲方及设计单位审核确认;

b、承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零
件, 并完成所有工作及服务;

c、依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作;

d、负责与其他施工单位的配合, 安装完成后的产品保护工作直至移交小业主;

上述各项不应被视为巨细无遗, 乙方有责任视察现场, 务求达到熟悉承包范围。合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑; 上述工程内容和承包范围的划分是暂定的, 在合同期内甲方有权根据项目发展需要, 随时调整上述工程范围或其内容, 乙方不得有异议或因此拖延施工。

, 以及需乙方完成的包括但不限于土建总包已施工完成, 但无法达至精装修要
求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作; 幕墙、门窗未封闭时采取的临时窗洞口封闭及其他成品保护和施工措施; 完成洁具、灯具、建筑/机电/
设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与甲方其他分包单位之间
的协调配合等工作内容。

2.9、一切开线工作(包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定)、工程技术/
工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

三、工期: 开工时间: 【2024年4月2日】, 竣工时间: 【2024年8月30日】。具体进场时间以甲方授权的项目经理部的书面开工令通知为准。具
体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准: 施工质量【合格】, 具体详见“专用条款/工程管理/
质量标准合同附件”, 以及花样年集团(系指深圳市花样年地产集团有限
公司)上述管控文件的适时更新版本。

五、供应商税务资质

1、增值税纳人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/5%/3%/__%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/5%/3%/__%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证

(13%/9%/6%/5%/3%/__%)

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价包括合同价款及税款总额。

1、 合同计价模式为：√ 固定总价 暂定总价

1.1、合同含税固定总价：¥13,618,355.38 元，大写：人民币壹仟叁佰陆拾壹万捌仟叁佰伍拾伍元叁角捌分；其中：

不含税合同价款：¥12,493,904.02 元，大写：人民币壹仟贰佰肆拾玖万叁仟玖佰零肆元零贰分；

税款：¥1,124,451.36 元，大写：人民币壹佰壹拾贰万肆仟肆佰伍拾壹元叁角陆分；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

1.2、合同含税暂定总价：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元整；

其中：

不含税合同价款：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元整；

税款：¥ _____ 元，大写：人民币 _____ 元整；

具体详见《合同计价清单》，其中“暂列金额”为甲方在本清单中暂定并计入合同总价款内，属于甲方预留的备用金，合同执行期间可能部分或全部使用，也可能不予使用。工程结算时，“暂列金额”应予取消，另根据合同约定或甲方指令计算工程造价增减额。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；其中，措施项目清单与总价包干（包干价款分别为¥ _____ 元和 _____ 元，结算不予调整）。

2、 释义



- 2.1、固定总价：指基于 2024年2月26日下发的招标版本号图纸范围内的工程量包干，《花样年深圳好时光家园项目04地块集中商业精装修工程合同清单》中的综合单价包干的总价包干合同。结算时，结算金额=合同金额（可对乙方未完成合同约定的相关工作内容进行结算量价扣除）+设计变更（指由甲方授权设计部下发的，通过甲方审批并施工完成经甲方验收合格的变更内容）+工程指令（指由甲方授权项目部下发的，通过甲方审批并施工完成经甲方验收合格的变更内容）。
- 2.2、暂定总价：指基于 年 月 日下发的 版本号图纸，工程量暂定，《花样年XX公司XX项目精装修工程合同清单》中的综合单价包干的暂定总价合同，结算时，工程量可根据 版图纸按实调整。
- 2.3、合同价款是在承包方已详细研究明了本工程的全部资料、图纸、工程技术标准及规范、招标文件、合同条件、市场环境、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下确定的价格。合同价款包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、疫情防控费、机械费、水电费（空调工程水电费需一并综合考虑，空调工程按其合同额的0.5%缴纳水电费）、材料运输费、材料排版及施工损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费、采保费、配合消防报建可能产生的费用、各种行政事业收费、规费等）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用】。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。如乙方漏报、错报的，责任均由乙方自行承担，结算时均不作任何调整。
- 2.4、暂定总价的精装修工程应在甲方对商务资料（包括不限于图纸清单等）正式下发后90个日历天（不晚于该合同第4笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，暂估价分包不纳入90个日历天总价确定范围。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确施工蓝图范围内的总价确定后，再恢复正常付款。

2.5、本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款根据国家政策调整后的实际执行税率计算，合同总价按照上述不含税合同价款与调整后增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分价款，乙方按照调整后的税率向甲方开具增值税发票。

七、 合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 履约过程中的其他有效资料（本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的补充协议，限价表，设计变更、工程指令单原件，相应的签证结算、甲供或三方供货材料领用单原件，工期、质量、奖励及违约金通知单）；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的合同计价清单；
- (5) 本合同的附件；
- (6) 本合同的通用条款；
- (7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (8) 图纸或材料样板；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗；

九、 本协议书中有关术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、 本协议自双方加盖公司公章或合同专用章之日起生效（通用和专用条款

及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、本合同为双方实际履行合同。如后期双方在当地相关部门备案的合同、文件及其他附件与本合同不一致之处，均以本合同相关条款约定为准。

（以下无正文，为合同签署页）



甲方：【深圳市花样年房地产开发有限公司】 乙方：【深圳广侨建设股份有限公司】

地址：【 】 地址：【 】

单位代表：【 】 单位代表：【 】

日期：【2024.4.1】 日期：【2024.4.1】



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 花样年好时光家园商业公区装修工程

验收日期: 2024年12月26日

建设单位(盖章): 深圳市花样年房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	花样年好时光家园商业公区装修工程					
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路399号	建筑面积	9767. 91m ²	工程造价 1361.84万元		
结构类型	框架-剪力墙		层数 地上: 3 层 地下: 1 层			
施工许可证号	2404-440310-04-01-78803701	监理许可证号	/			
开工日期	2024年04月02日	验收日期	2024年12月26日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	/			
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈广鹏
副组长	刘景元
组员	田续升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈广鹏	姜庆新、王红禹
建筑设备安装工程	刘景元、田续升	陆长巍、叶剑辉、刘超
工程质量控制资料	庄饰	郑佳德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

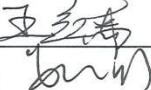
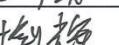
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

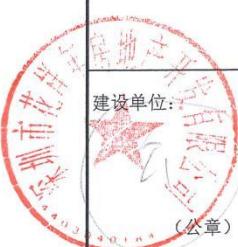
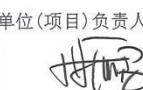
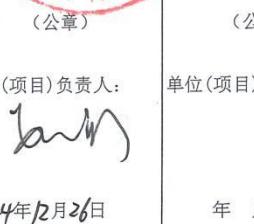
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈广鹏	深圳市花样年房地产开发有限公司	项目经理	项目经理	
2	王红禹	深圳市花样年房地产开发有限公司	工程师	机电负责人	
3	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	设计经理	设计负责人	
4	刘景元	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	监理负责人	
5	陆长巍	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	监理	
6	田续升	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理	项目负责人	
7	叶剑辉	深圳广侨建设股份有限公司	机电工程师	机电负责人	
8	刘超	深圳广侨建设股份有限公司	消防工程师	消防负责人	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  注册号:23004498 日期:2024.12.12 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月26日	总监理工程师:  2024年12月26日	单位(项目)负责人:  2024年12月26日	单位(项目)负责人:  2024年12月26日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目

中标通知书

深圳广侨建设股份有限公司：

你方于2022年10月18日（投标日期）所递交的珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中投标人。

中标价：RMB11099605.73元（大写：人民币壹仟壹佰零玖万玖仟陆佰零伍元柒角伍分）。

工期：90日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：贺斌（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到珙县卫生健康局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珙县卫生健康局

承包人（全称）：深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目。

2. 工程地点：珙县巡场镇金河新区。

3. 工程立项批准文号：珙发改发【2022】166号。

4. 资金来源：县级财政资金及珙县中医医院自筹资金。

5. 工程内容：本项目对该建筑地下1层及地上第一层、第二层、第四层进行装修装饰，包括介入中心、供应室、两个病区的装修装饰；配套床单元设施、中心供氧系统、负压系统、热水供应系统安装等工程（详见施工设计图）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸和工程量清单所示范围内全部按内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月9日。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零玖万玖仟陆佰零伍元柒角叁分（¥11099605.73元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贺斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月9日签订。

十、签订地点

本合同在珙县卫生健康局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：珙县卫生健康局（公章）

法定代表人或其委托代理人：李永军

（签字）

组织机构代码：11511226MB15J373X8

地址：珙县巡场镇狮子街1号

邮政编码：644500

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农行银行珙县分行

账号：22488801040004931

承包人：深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：黎海

（签字）

组织机构代码：914403007979697588

地址：深圳市福田区泰然八路云松大夏4C

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052527819

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 珙县中医院和珙县妇幼保健院搬迁修缮项目

建设单位 珙县卫生健康局



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁项目	
	建筑面积	4991.29 m ²	结构类型
	层数	/	基础形式
	电梯	/	总高
	开工日期	2023.2.9	自动扶梯
	建设单位	珙县卫生健康局	竣工验收日期
	勘察单位	/	监理单位
	设计单位	中航大国际工程设计有限公司	施工图审查机构
	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	质量监督机构
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	罗洪平	项目经理
		杨光忠	书记
		刘勇	中工
	监理单位	林方	书记
		潘川	总工
		何明	主任
施工单位	施工单位	姚城	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	薛建设		
		张轩		
		叶青		
		程丽		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求装饰装修、建筑给排水、电气、通风与空调及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 验收组对工程质量进行讨论，形成该工程验收意见。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6. 住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程验收结论	建筑节能	/
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项
	其中符合要求	22 项
	经鉴定符合要求	0 项
	核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关规范要求。 3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 <p>上，本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		建设单位:	(公章)
<p>项目负责人: </p>		2013年10月17日	
勘察负责人:		勘察单位:	(公章)
		2013年10月17日	
<p>设计负责人: </p>		设计单位:	(公章)
		2013年10月17日	
<p>符合施工质量及验收规范要求,验收合格</p>		施工单位:	(公章)
		2013年10月17日	
<p>项目负责人(注册建造师): </p>		企业技术负责人:	2013年10月17日
		监理单位:	(公章)
<p>同意验收</p>		总监理工程师:	2013年10月17日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440317-83-01-700100004001



标段名称：碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广侨建设股份有限公司

中标价：1092.948226万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：常小云

本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-22



验证码：6101271648858810 检验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副 本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]203600001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳广侨建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
法定代表人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司
统一社会信用代码: 914403007979697588
地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C
法定代表人: 黎万祥
联系人及联系电话: 罗工 0755-83018699

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）
工程地点: 坪山区碧岭街道坑边路 22 号碧岭小学内
核准（备案）证编号: /
工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭街道坑边路 22 号碧岭小学内，对现状旧教学楼、综合楼进行装修改造；主要建设内容包括装饰装修工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不仅限于以下内容：碧岭小学内现状旧教学楼、综合楼的装饰装修工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可

能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利。承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)				

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

招标工期总日历天数 120 天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万玖仟肆佰捌拾贰元贰角陆分(¥1092.948226万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟壹佰叁拾叁元叁角肆分(¥19.913334万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / 万 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳广侨建设股份有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行泰然金谷支行

工人工资款支付专用账户号: 755924128710802

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年04月13日；2020年04月13日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403007979697588

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C
5068号5楼

邮政编码：518118

邮政编码：518040

法定代表人：黎万祥

法定代表人：黎万祥

委托代理人：黎万祥

委托代理人：黎万祥

电话：0755-83018699

电话：0755-83018699

传真：0755-82509225

传真：0755-82509225

电子邮箱：GQ@szguangqiao.com

电子邮箱：GQ@szguangqiao.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

开户银行：圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5252 7819

账号：4420 1625 7000 5252 7819

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在7天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供四套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求协助设计人编制竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章。由承包人本工程技术负责人签名。交政府档案主管部门的竣工图需要由承包人协调设计人加盖设计人公章。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦4C 邮编：518040

联系人1：刘志勇 职务：总经理 联系方式：13556819956

联系人2：常小云 职务：项目经理 联系方式：13823153798

(2)发包人的地址：坪山区龙田街道坪山大道5068号坪山区府二办5楼

邮编：518118

联系人1：徐越峰 职务：项目主任 联系方式：15013555033

联系人2：张翰木 职务：主管工程师 联系方式：28395350

(3)监理人的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园10楼 邮编：518016

联系人1：伍远能 职务：总监 联系方式：188 2467 0029

联系人2： 职务： 联系方式：

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人将以招标时的场地现状移交给承包人。

附件 4：项目管理机构配置情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	常小云	/	注册建造师证	一级	粤 1322006200 804009	建筑工程
项目总工程师	陈玉萍	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1803003015 434号	建筑装饰
项目副经理(负责生产)	田续升	工程师	职称证	中级	00034874	建筑装饰
技术负责人	蔡鹏	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 1500101100 872号	建筑设计
质量主任	邱石水	/	上岗证	/	0441710794 417000893	建筑工程
安全主任	叶伟旋	助理工程师	安全生产考核证	初级	粤建安 C3(2020)00 28043	工程管理
土建工程师	刘洪兴	高级工程师	职称证	高级	0034276	土木工程
电气工程师	张春	工程师	职称证	中级	1304130002 0446	电气工程
暖通工程师	魏子栋	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1806063003 003号	暖通空调
造价工程师	贺斌	/	注册造价工程师	/	建【造】 1118440001 6532	工程管理
质检员1	罗拾康	/	上岗证	/	0441710794 417001271	工程造价
质检员2	彭文锐	/	上岗证	/	0441710794 417000352	建筑工程
施工	罗振样	/	上岗证	/	0441710294	建筑工程

1					417001023	
施工 员2	高徐梦	/	上岗证	/	0441710294 417002126	建筑工程
安全 员1	向兵	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2012)00 02635	工程管理
安全 员2	彭武派	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2014)00 14452	建筑工程
资料 员	刘佳颖	/	上岗证	/	0441811494 418008176	工程造价
预算 员	罗星星	/	上岗证	/	0442211300 013000012	土木工程



泰山庄建筑公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施
工）
工程名称：_____

验收日期：_____ 2023年8月17日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市坪山区建筑工务署 _____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
建筑工程施工质量评价表



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造					
工程地点	坪山区碧岭街道坑边路22号碧岭小学内	建筑面积	8000m ²	工程造价 1092.9 4万元		
结构类型		层数	地上: 4 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2023年8月17日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	深圳广侨建设股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳广侨建设股份有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	罗志威、伍远能、罗伟伟、常小云
组员	李望海、陈英、戴雅文、辛元、王海洋、蔡鹏、邱石水、叶伟旋、罗裕康、向兵、刘佳颖、贺斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志威	李望海、陈英、戴雅文、蔡鹏、邱石水、罗振样、向兵
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	李望海	叶伟旋、罗裕康、刘佳颖、贺斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		徐越峰
2	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
3	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	伍远能
4	罗传伟	中建科技集团有限公司	设计经理	高级工程师	罗传伟
5	常小云	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理		常小云
6	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		李望海
7	陈英	中建科技集团有限公司	设计		陈英
8	戴雅文	中建科技集团有限公司	设计		戴雅文
9	辛元	中建科技集团有限公司	设计		辛元
10	王海洋	中建科技集团有限公司	设计		王海洋
11	蔡鹏	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人		蔡鹏
12	邱石水	深圳广侨建设股份有限公司	质量主任		邱石水
13	叶伟旋	深圳广侨建设股份有限公司	安全主任		叶伟旋
14	罗裕康	深圳广侨建设股份有限公司	质量员		罗裕康
15	罗振祥	深圳广侨建设股份有限公司	施工员		罗振祥
16	向兵	深圳广侨建设股份有限公司	安全员		向兵
17	刘佳颖	深圳广侨建设股份有限公司	资料员		刘佳颖
18	贺斌	深圳广侨建设股份有限公司	造价工程师		贺斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工） 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、中南大学校史馆基础装修工程



中标通知书

中标通知书编号：430191202311220135-BD-001

项目编号：430191202311220135

深圳广侨建设股份有限公司：

很高兴地通知您，中南大学（招标人名称）中南大学校史馆基础装修工程项目于2024年02月23日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本工程为中南大学校史馆基础装修工程，项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋，工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造，室内装修面积约2600 m²。

中标范围：本工程为中南大学校史馆基础装修工程，项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋，工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

中标金额：（大写）人民币捌佰万玖仟壹佰陆拾捌元陆角贰分

（小写）¥8009368.62 元

工 期：120 天

质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求，验收合格。

保修要求：按建设部【2000】年80号令相关规定进行保修。

项目经理：陈烈干，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442017201852401，身份证号码：441523198609267014

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金按招标文件及合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招投标监管机构备案（签字）：



2024年3月7日

湘新建招（公）[2024]056号 2024年3月7日

中南大学校史馆基础装修工程

HNJS—2014

合同编号：

中南大学校史馆基础装修工程 施工合同



工程名称：中南大学校史馆基础装修工程

工程地点：中南大学新校区

发包人：中南大学

承包人：深圳广侨建设股份有限公司

湖南省住房和城乡建设厅



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中南大学

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中南大学校史馆基础装修工程。

2. 工程地点: 中南大学新校区。

3. 工程立项批准文号: _____ / _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程,项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋,工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造,室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

6. 工程承包范围: 以发包人提供的工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 120 天。

计划开工日期: 以监理工程师签发的开工令中载明的开工日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求,验收合格。承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题,承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的,承包人可以拒绝执行并报中南大学基建处(联系电话: 88879203 邮箱: /),如果不报而按指令执行的,由承包人承担施工安全、质量和管理责任,因此产生的费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰万零玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分整 (¥ 8009368.62 元);

中南大学校史馆基础装修工程

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟捌佰捌拾元玖角贰分整 (¥ 137880.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零贰万伍仟壹佰壹拾肆元玖角叁分整 (¥ 1025114.93 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目经理：陈烈干。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件)

(2) 本合同专用条款及其附件

(3) 本合同通用条款

(4) 标准、规范及有关技术文件

(5) 招标文件中的图纸、文件、工程量清单、招标答疑文件等

(6) 投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

(7) 中标通知书

(8) 构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中南大学所有。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。装修工程各

中南大学校史馆基础装修工程

分项工程须由专业队伍施工。

3. 本项目施工图纸及清单中出现类似“由专业厂家二次深化”、“由专业厂家配套安装”等相关类似表述，均代表由承包人在投标阶段即按照设计图纸要求进行二次工艺深化，此项工作不另行计取费用。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年3月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区中南大学本部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人向发包人提供合格的履约担保证明后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中南大学（盖章）

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

地址：长沙市岳麓区麓山南路 932 号

开户名称：中南大学

开户银行：湖南长沙市中国银行中南大学支行

开户帐号：5846 5735 0276

税务登记证号：121000004488051220

承包人：深圳广侨建设股份有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

或委托代理人（签名）：

地址：深圳市福田区泰然八路云想大厦 4C

开户名称：深圳广侨建设股份有限公司

开户银行：建行深圳皇岗支行

开户帐号：4425 0100 0800 0000 4118

税务登记证号：914403007979697588

农民工工资专用账户：深圳广侨建设股份有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：6505 9377 1200 015

料的损失或损坏承担任何责任。

(21) 提供相应施工场地办公用房 1 间及生活用房 1 间给发包人及监理、现场审计人员无偿使用，并提供 1 间用房供建设方临时存放设备。

(22) 承包人负责协调因其施工所涉及的施工场地周边关系，并承担由此而引起的费用。

(23) 根据合同文件的真实意图和意义，以及不管合同文件有没有详细表明或叙述但能够根据合同文件合理推断出其真实意图和意义，承包人应为正确实施工程而提供所有的必要事物（含服务）直到工程完工。

(24) 在本工程实施过程中或由于本工程的实施出现的对任何不动产或个人财产（包括本工程和发包人的任何其他财产）的任何伤害和损失而引起的任何损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼，承包人应对之负责，并保障发包人或其代理机构免于上述的损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼，前提是上述这些是由于承包人负责的任何人员（包括承包人的雇员或代理人员或其分包商的雇员或代理人员）的任何疏忽、遗漏、违反合同或过失造成的。

(25) 承包人不能由于发包人、发包人代表的任何疏忽或遗漏导致根据本合同承包人应承担的责任没有被正确执行，从而应提供的各种保障无效或减少。

(26) 承包人的投标文件，存在部分内容低于招标文件的功能需求、品质需求，但评标过程中未能发现，如果在合同履行阶段被发现，该部分工作修改至符合招标文件的功能需求、品质需求的那部分工作，由承包人承担相应的成本、费用、税金，工期不予顺延；如果在合同结算阶段被发现，即使已经通过发包人验收，亦应该扣除该部分内容修改至符合招标文件的功能需求、品质需求所需的成本、费用、税金。

(27) 承包人应无条件按发包人要求配合办理与本项目有关的许可、批准、验收和备案等。

(28) 承包人应在施工阶段按发包人要求完成设备固定资产建账建卡手续所需的资料收集工作，并在结算审核完成后配合发包人办理设备固定资产建账、建卡手续。

承包人未能履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：陈烈干；

身份证号：441523198609267014；

建造师执业资格等级：一级；

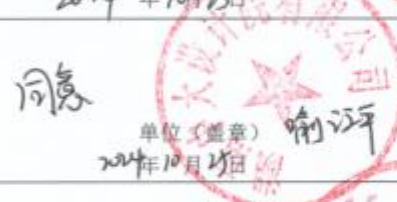
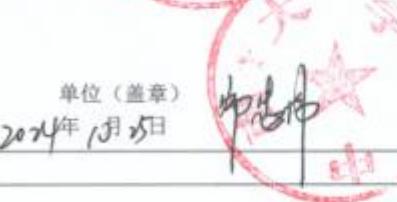
建造师注册证书号：粤1442017201852401；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话：15986631215；

工程竣工验收记录表

工程名称	中南大学校史馆基础装修工程			合同编号	HNJS-2014	
建设单位	中南大学		设计单位	湖南中大设计院有限公司		
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司		监理单位	中航长沙设计研究院有限公司		
开工日期	2024年4月2日		竣工日期	2024年10月25日		
竣工工程主要內容	主体结构（钢结构）、室内精装修、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程，验收范围如下： 1、一层南侧入口门厅和准备室精装修 2、二层门厅、卫生间、贵宾室、办公区走廊等精装修 3、三层中庭、卫生间、走廊等精装修 4、二层入口门头 5、四层风机房精装修 6、1~3层给排水工程 7、1~3层电气工程 8、消防火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明与疏散指示系统、自动喷水灭火系统、消防应急广播、电话、手报、消火栓利旧改造等。 9、弱电综合布线系统、安防监控系统、网络通信系统					
施工单位意见	  印鉴核对相符 李强  2024年10月25日					
监理单位意见	 同意！ 2024年10月25日					
设计单位意见	 同意 2024年10月25日					
建设单位意见	 同意 2024年10月25日					
备注						

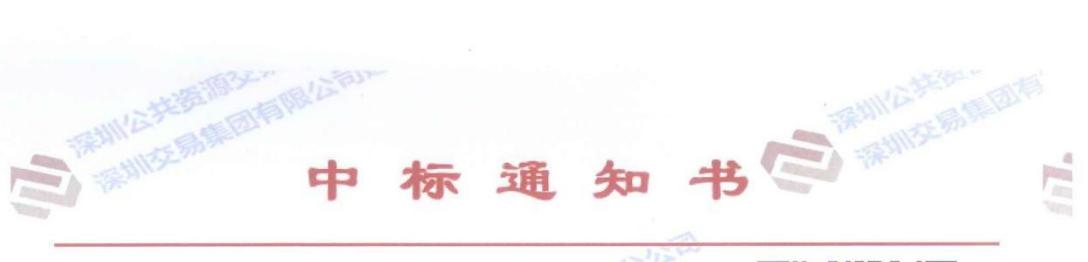
二、项目经理同类业绩

(一) 投标人近三年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额(万元)	竣工时间	备注
1	大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程	深圳市大铲湾宫口投资发展有限公司	3136.346281	2023.04.24	
2	中南大学校史馆基础装修工程	中南大学	800.936862	2024.10.25	

(二) 业绩证明资料

1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装
修工程



标段编号: 44030020130099001001

标段名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程
第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广侨建设股份有限公司

中标价: 3136.346281 万元

中标工期: 150 天

项目经理(总监): 陈烈干

本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18

验证码: 6911321351248122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: DCWGA-2022001-SG01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区辅建区

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人: 深圳广侨建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡大铲湾港区辅建区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次施工面积约为 15150 平方米，为发包人自有办公楼装修，工程包括第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修（具体以设计图纸为准）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于：

1、施工内容包括但不限于：设计施工图纸（含深化设计）包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容。包括与本工程相关的所有装饰装修及拆除改造工程、给排水工程（含直饮水）、电气工程（含电器）、灯光工程（含泛光照明）、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、智能化综合布线工程、园林景观工程、软装（含家具）、食堂（含厨房）装修及厨房设备、标识标牌、展陈工程、物管用房装修、员工活动中心装修、预留办公区装修等，及相关报批报建、验收工作。

2、图纸深化设计工作：

发包人有权要求承包人完成任何与本工程相关的深化设计工作，承包人不得拒绝。相关费用视为已包含在合同价款中，总价包干，不作调整。

4、承包人负责管理协调与其他工程承包人（包括发包人另行招采的）的施工工序与作业面，并负责工程界面的收口工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工

界面、工程量清单及施工图纸为准。相关费用按合同约定计取，合同无约定的视为已包含在合同价款中。

5、承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____户； 庭院管： _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶)	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (具体以开工令时间为准) ;

计划竣工日期: 2022年9月21日 (根据实际开工时间调整) ;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰叁拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元捌角壹分 (¥31363462.81 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万玖仟陆佰叁拾玖元壹角玖分 (¥439639.19 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元整 (¥4350000.00 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执6份。

发包人：（公章）
深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300752521239J

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
大铲湾港口投资有限公司办公楼 206

邮政编码：518126

法定代表人：黄黎忠

委托代理人：_____

电话：0755-29653681

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
深圳广侨建设股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007979697588

地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

邮政编码：518040

法定代表人：黎万祥

委托代理人：_____

电话：0755-83018699

传真：0755-82509255

电子信箱：3052574193@qq.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：7559 2412 8710 888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程
第8栋、第10栋装饰装修工程

验收日期: 2023年4月24日

建设单位(盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

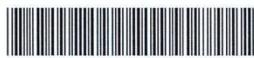


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程第8栋、第10栋装饰装修工程											
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区辅建区	建筑面积	15150	工程造价	3136.3 4万元							
结构类型		层数	地上：10栋-1-5楼8栋2-3层 楼									
施工许可证号		监理许可证号										
开工日期	2022年8月15日	验收日期	2023年4月24日									
监督单位		监督编号										
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司											
勘察单位	/											
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司											
总包单位	深圳广侨建设股份有限公司											
承建单位 (土建)	/											
承建单位 (设备安装)	/											
承建单位 (装修)	/											
监理单位	深圳市城建监理有限公司											
施工图 审查单位	/											



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	周培辉、郭优珠
组员	陈志强、宁勇涛、陈言明、于文志、柯菲圻、胡院院、王平、王夫才、于海斌、陈烈干、杨心斌、于千凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铭鹏	周培辉、陈志强、胡院院、郭优珠、陈烈干、于千凯、杨心斌
建筑设备安装工程	陈言明	宁勇涛、于文志、王平、王夫才
工程质控资料	柯菲圻	程云、于海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈志强	大铲湾公司			
3	陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
4	陈志强	深圳市蓝箭设计研究院有限公司	设计师		
5	杨树权	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
6	郭应来	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	孙更才	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	孙更才	深圳市城建监理有限公司	总监		
9	周培群	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
10	李伟基	深圳广信建设股份有限公司			
11	李伟基	深圳市广信建设股份有限公司			
12	王振利	深圳市信建设股份有限公司	项目经理		
13	王振利	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
14	于斌	深圳市信建设股份有限公司			
15	彭海英	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
16	陈冬明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
17	林伟华	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
18	黄斌	深圳市信建设股份有限公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格.

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
单位(项目)负责人:  2023年4月27日	总监理工程师:  郭琳珠 注册号: 440302296 有效期 2023.04.15 2023年4月25日	单位(项目)负责人:  2023年4月26日	单位(项目)负责人:  陈烈平 注册号: 4403010129401(00) 建筑 2024.12.05 深圳广侨建设股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、中南大学校史馆基础装修工程



中标通知书

中标通知书编号：430191202311220135-BD-001

项目编号：430191202311220135

深圳广侨建设股份有限公司：

很高兴地通知您，中南大学（招标人名称）中南大学校史馆基础装修工程项目于2024年02月23日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本工程为中南大学校史馆基础装修工程，项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋，工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造，室内装修面积约2600 m²。

中标范围：本工程为中南大学校史馆基础装修工程，项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋，工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

中标金额：（大写）人民币捌佰万玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分

（小写）¥8009368.62 元

工 期：120 天

质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求，验收合格。

保修要求：按建设部【2000】年80号令相关规定进行保修。

项目经理：陈烈干，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442017201852401，身份证号码：441523198609267014

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约保证金按招标文件及合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位（公章）

招标代理机构（公章）
备案专用章
43010210114734

招投标监管机构备案（签字）：

2024年3月7日

湘新建招（公）[2024]056号 2024年3月7日

中南大学校史馆基础装修工程

HNJS—2014

合同编号：

中南大学校史馆基础装修工程 施工合同



工程名称：中南大学校史馆基础装修工程

工程地点：中南大学新校区

发包人：中南大学

承包人：深圳广侨建设股份有限公司

湖南省住房和城乡建设厅



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中南大学

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中南大学校史馆基础装修工程。

2. 工程地点: 中南大学新校区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹 。

5. 工程内容: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程,项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋,工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造,室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

6. 工程承包范围: 以发包人提供的工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 120 天。

计划开工日期: 以监理工程师签发的开工令中载明的开工日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求,验收合格。承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。
如果出现工程安全、质量问题,承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的,承包人可以拒绝执行并报中南大学基建处(联系电话: 88879203 邮箱: /),如果不上报而按指令执行的,由承包人承担施工安全、质量和管理责任,因此产生的费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰万零玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分整 (¥ 8009368.62 元);

中南大学校史馆基础装修工程

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟捌佰捌拾元玖角贰分整 (¥ 137880.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零贰万伍仟壹佰壹拾肆元玖角叁分整 (¥ 1025114.93 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目经理：陈烈干。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件)

(2) 本合同专用条款及其附件

(3) 本合同通用条款

(4) 标准、规范及有关技术文件

(5) 招标文件中的图纸、文件、工程量清单、招标答疑文件等

(6) 投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

(7) 中标通知书

(8) 构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中南大学所有。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。装修工程各

中南大学校史馆基础装修工程

分项工程须由专业队伍施工。

3. 本项目施工图纸及清单中出现类似“由专业厂家二次深化”、“由专业厂家配套安装”等相关类似表述，均代表由承包人在投标阶段即按照设计图纸要求进行二次工艺深化，此项工作不另行计取费用。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年3月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区中南大学本部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人向发包人提供合格的履约担保证明后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中南大学  (盖章)
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

地址：长沙市岳麓区麓山南路 932 号

开户名称：中南大学

开户银行：湖南长沙市中国银行中南大学支行 开户银行：建行深圳皇岗支行

开户帐号：5846 5735 0276

承包人：深圳广侨建设股份有限公司 (盖章)

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

开户名称：深圳广侨建设股份有限公司

开户帐号：4425 0100 0800 0000 4118

税务登记证号：914403007979697588



农民工工资专用账户：深圳广侨建设股份有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：6505 9377 1200 015

中南大学校史馆基础装修工程

料的损失或损坏承担任何责任。

(21) 提供相应施工场地办公用房 1 间及生活用房 1 间给发包人及监理、现场审计人员无偿使用，并提供 1 间用房供建设方临时存放设备。

(22) 承包人负责协调因其施工所涉及的施工场地周边关系，并承担由此而引起的费用。

(23) 根据合同文件的真实意图和意义，以及不管合同文件有没有详细表明或叙述但能够根据合同文件合理推断出其真实意图和意义，承包人应为正确实施工程而提供所有的必要事物（含服务）直到工程完工。

(24) 在本工程实施过程中或由于本工程的实施出现的对任何不动产或个人财产（包括本工程和发包人的任何其他财产）的任何伤害和损失而引起的任何损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼，承包人应对之负责，并保障发包人或其代理机构免责于上述的损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼，前提是上述这些是由于承包人负责的任何人员（包括承包人的雇员或代理人员或其分包商的雇员或代理人员）的任何疏忽、遗漏、违反合同或过失造成的。

(25) 承包人不能由于发包人、发包人代表的任何疏忽或遗漏导致根据本合同承包人应承担的责任没有被正确执行，从而应提供的各种保障无效或减少。

(26) 承包人的投标文件，存在部分内容低于招标文件的功能需求、品质需求，但评标过程中未能发现，如果在合同履行阶段被发现，该部分工作修改至符合招标文件的功能需求、品质需求的那部分工作，由承包人承担相应的成本、费用、税金，工期不予顺延；如果在合同结算阶段被发现，即使已经通过发包人验收，亦应该扣除该部分内容修改至符合招标文件的功能需求、品质需求所需的成本、费用、税金。

(27) 承包人应无条件按发包人要求配合办理与本项目有关的许可、批准、验收和备案等。

(28) 承包人应在施工阶段按发包人要求完成设备固定资产建账建卡手续所需的资料收集工作，并在结算审核完成后配合发包人办理设备固定资产建账、建卡手续。

承包人未能履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 陈烈干；

身份证号： 441523198609267014；

建造师执业资格等级： 一级；

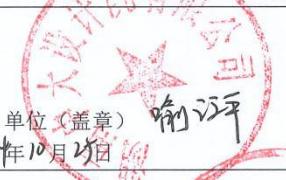
建造师注册证书号： 粤 1442017201852401；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话： 15986631215；

工程竣工验收记录表

工程名称	中南大学校史馆基础装修工程	合同编号	HNJS-2014
建设单位	中南大学	设计单位	湖南中大设计院有限公司
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	监理单位	中航长沙设计研究院有限公司
开工日期	2024年4月2日	竣工日期	2024年10月25日
竣工工程主要內容	<p>主体结构（钢结构）、室内精装修、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程，验收范围如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> 1、一层南侧入口门厅和准备室精装修 2、二层门厅、卫生间、贵宾室、办公区走廊等精装修 3、三层中庭、卫生间、走廊等精装修 4、二层入口门头 5、四层风机房精装修 6、1~3层给排水工程 7、1~3层电气工程 8、消防火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明与疏散指示系统、自动喷水灭火系统、消防应急广播、电话、手报、消火栓利旧改造等。 9、弱电综合布线系统、安防监控系统、网络通信系统 		
施工单位意见	   <p>印鉴核对相符 李强</p> <p>单位(盖章) 2024年10月25日</p>		
监理单位意见	<p>同意！</p> <p>单位(盖章) 陈春平 2024年10月25日</p> 		
设计单位意见	<p>同意</p> <p>单位(盖章) 常江平 2024年10月25日</p> 		
建设单位意见	<p>同意</p> <p>单位(盖章) 印鉴核对相符 2024年10月25日</p> 		
备注			

三、履约评价情况

(一) 履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程	深圳市华鸿园投资发展有限公司	优	2022.09.30
2	广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程	广东强科地产有限公司	优	2024.09.30
3	【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程	深圳市花样年房地产开发有限公司	优	2023.11.06
4	麓湖生态城 C15 组团内装总承包工程一标段施工	成都万华投资集团有限公司	优	2022.10.08
5	重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程	重庆万悦置业有限公司	优（95 分）	2024.03.30

(二) 证明资料

1、中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程

合同履约评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	中晟会港湾大厦项目C座室内精装修工程				
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司				
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 造价咨询	<input type="checkbox"/> 其他: _____
承包范围	C座公区（候梯厅、走道、卫生间）C座公寓及地下室电梯厅的室内装修工程				
合同金额	9409.482753万元				
履约单位	深圳广侨建设股份有限公司				
项目负责人	陈烈干	发包方式	按合同执行		
开工时间	2022.02.08	竣工时间	2022.09.30		
履约评价自评时间	2022年9月30日				
评价得分及评价等级	得分: 95 分 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价 <u>优</u> 。				
评价人员签名	 建设单位盖章: 2022.9.30				
履约评价结果反馈情况					

2、广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程

履约情况反馈表

发包单位：广东强科地产有限公司

项目名称		广州荔红花园项目 2#、3#楼精装修工程	合同编号	2024 广州荔红花园工程 001H		
中标供应商名称		深圳广侨建设股份有限公司	供应商联系人及电话	0755-83018699		
中标金额		6331.12538 万元	合同工期	2024.03.12-2024.09.30		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： <u>质量合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		在施工和完成本合同工程的过程中，质量把控严格，施工管理人员现场配合度高，应急反响和处理良好。				
发包单位意见（公章）		 日期 2024年9月30日				

说明：

- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市花样年房地产开发有限公司	评价日期	2023 年 11 月 06 日
承包商名称	深圳广侨建设股份有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
企业地址	深圳市福田区泰然八路 云松大厦 4C	合同编号	HYN-DC-HT-GC002
工程名称	【深圳】花样年（好时光项目一期 1、2 标段）精装修工程	承包范围	好时光家园 03 地块 A/B/C/D/E/F 座公区及户内 精装修工程
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路和金碧路交汇处西南侧	工程合同价	7152.9265 万元
合同开工日期	2022 年 02 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日
实际开工日期	2022 年 03 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 06 日

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

施工质量验收合格，工程资料齐全，协调配合与服务程度高。

建设单位：深圳市花样年房地产开发有限公司（盖章）

评价等级	优	√	良好		合格	基本合格	不合格	
------	---	---	----	--	----	------	-----	--

4、麓湖生态城C15组团内装总承包工程一标段施工

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2021年10月8日

 项目名称 麓湖生态城C15组团内装总承包工程一标段施工
 建设单位 成都万华投资集团有限公司
 施工单位 深圳广侨建设股份有限公司
 合同开工日期 2021.04.15
 实际开工日期 2021.04.15

项目名称	麓湖生态城C15组团内装总承包工程一标段施工	7354.98942 9万元	项目获奖	无
建设单位	成都万华投资集团有限公司	联系人 	联系电话	028-83761818
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理 	联系电话	0755-83018699
合同开工日期	2021.04.15	合同竣工日期	2022.07.30	合同工期 410天
实际开工日期	2021.04.15	实际竣工日期	2022.10.08	实际工期 541天
	评价内容	评价意见	评价意见由 选差的说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	扬尘等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 良口 <input type="checkbox"/> 合格口 <input type="checkbox"/> 差口		

建设单位评价意见

5、重庆麓悦江城E28组团户内及公区精装工程

承包商履约评价报告书

建设单位名称	重庆万悦置业有限公司	评价日期	2024年3月30日
承包商名称	深圳广侨建设股份有限公司	承包商资质	建筑装饰装修专业承包一级
法定代表人	黎万祥	项目负责人	田续升
工程名称		合同金额	
重庆麓悦江城E28组团户内及公区精装工程		5828.927225万元	

履约评价分项得分

分项内容	应得分	实得分
项目部岗位设置合理、项目经理、副经理、五大员符合标准	10	10
施工劳动力安排合理、充足，持证上岗	10	8
施工机械、施工机具、工具陪住充足、合理、进场前的检查，确认合格，建立清册和维护保养台账	10	9
项目部、材料部按照规范要求进行设立，办公设施配备齐全	10	9
资料报审及时，档案管理制度完善	10	10
施工组织设计及施工方案按要求报审，且认真按要求，有效地执行	10	10
施工现场管理有序，安全警示标志齐全。安全防护措施有效，三级安全交底记录齐全，积极参与项目管理单位组织的安全会议及其他安全生产活动	10	10
材料、设备出厂合格证、检验报告资料齐全、检验批、分项、分布、单位工程的验收资料齐全	10	10
现场施工、各项试验记录齐全、质量记录与工程进度同步、施工进度	10	10
能够及时支付劳务人员工资，且无劳务纠纷	10	10
沟通顺畅，现场缺陷整改及时，对建设方及参建其他方提出的意见充分尊重并良好执行。	10	9
合计	100	95
履约评价得分=实得分/应得分*100		95

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	 项目主管工程师： (建设单位公章)

四、项目管理班子人员配备表

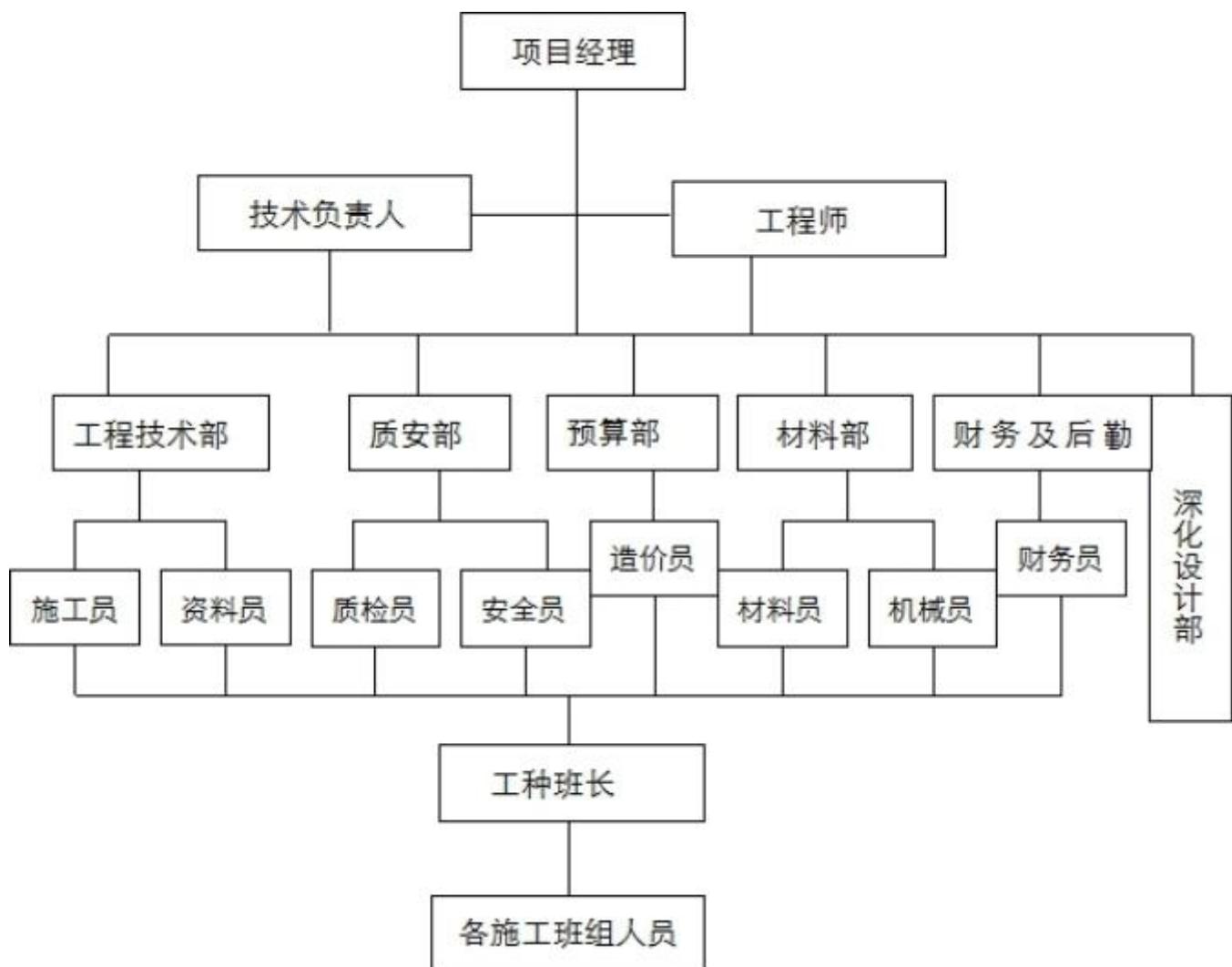
(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈烈干	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201852401	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	黎万准	工程师	职称证书	高级	2303001141607	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	田续升	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201906757	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	彭伟仕	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11234400023059	土木建筑	本单位	/	/
装饰装修施工员	刘志畅	/	岗位证书	/	044171029441700182 9	建筑工程	本单位	/	/
装饰装修施工员	刘志凯	/	岗位证书	/	044171029441700186 7	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	叶伟旋	工程师	安考C证	/	粤建安C3(2020) 0028043	工程管理	本单位	/	/
专职安全员	向兵	工程师	安考C证	/	粤建安C3(2012) 0002635	工程管理	本单位	/	/
质量负责人	罗裕康	/	岗位证书	/	044171079441700127 1	建筑工程	本单位	/	/
装饰装修质量员	邱石水	/	岗位证书	/	044171079441700089 3	工程造价	本单位	/	/
材料员	彭武派	/	岗位证书	/	044171119441700113 4	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	罗星星	工程师	岗位证书	/	044221130001300001 2	土木工程	本单位	/	/
资料员	黎文彪	工程师	岗位证书	/	044171149441700662 6	建筑工程	本单位	/	/
机械员	廖章坤	/	岗位证书	/	044181129441800443 2	建筑工程	本单位	/	/
标准员	陈秀红	/	岗位证书	/	044231150001300002 0	建筑工程	本单位	/	/
深化设计师	宁超	工程师	职称证书	/	粤中职证字第 1700103010006号	建筑学	本单位	/	/
给水排水工程师	张世刚	工程师	职称证书	中级	2021047C022	给水排水工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

附：组织架构图



(二) 项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈烈干	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	441523198609267014	手机号码	15986631215
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201852401				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大铲湾 宫口投资发展 有限公司	大铲湾港区集 装箱码头辅建 区 1-10 栋、连 廊工程第 8 栋、 第 10 栋装饰装 修工程	3136.34628 1 万元	2022.08.15- 2023.04.24	已完工	合格
中南大学	中南大学校史 馆基础装修工 程	800.936862 万元	2024.04.02- 2024.10.25	已完工	合格

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002545

姓 名:陈烈干

性 别:男

出生年月:1986年09月26日



企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2025年04月03日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



使用有效期: 2025年10月27日
2006年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈烈干

性 别: 男

出生日期: 1986年09月26日

注册编号: 粤1442017201852401



聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2018年12月28日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：陈烈干

证件号码：441523198609267014

性 别：男

出生年月：1986年09月

专 业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034440342016440219002750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



持证人签名：_____

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字:160817596 号

姓 名 陈烈干

资格名称 工程管理

性 别 男

资格级别 工程师

出生年月 1986年09月

评审时间 2016年07月12日

出生地点 广东省深圳市

评委会名称 甘肃省工程系列中级评委会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈干

社保电脑号：635588144

身份证号码：441523198609267014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			9424.0	4456.0			4026.9	1610.76			402.75		491.4	456.8		109.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84860c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



(三) 技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	黎万准		性 别	男		年 龄	男
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	高级工程师
证件类型	二代身份证		证件号码	44152319750929677X			
手机号码		13602634969		证件号(职称证书编号)		2303001141607	
参加工作时间		1995 年		从事技术负责人年限		22 年	
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
深圳市华鸿园投资发展有限公司	中晟会港湾大厦项目 C 座室内精装修工程	9409.482753 万元	2022.02.08- 2022.09.20		已完工	合格	
四川西美投资有限公司	成都花样年花漾锦江 D 栋 2 标段精装修工程	7049.18139 万元	2021.01.15-2021. 09.30		已完工	合格	
四川瀚锋置业有限公司	家天下 22、24 楼公区及户内装饰工程	6470.46 万元	2020.03.30- 2021.05.20		已完工	合格	
重庆万悦置业有限公司	重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装工程	5828.927225 万元	2023.03.10- 2024.03.30		已完工	合格	

广东省职称证书

姓名：黎万准
身份证号：44152319750929677X



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎万准

社保电脑号：605091183

身份证号码：44152319750929677X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	01	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	02	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	03	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	04	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	05	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	06	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	07	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	08	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	09	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	10	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	11	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
合计			16646.0	27872.0			4920.0	1968.0		492.0	885.6	187.2	196.8				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84868c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868单位名称
深圳广侨建设股份有限公司

(四) 其他主要人员简历表

1、生产经理简历表-田续升

姓名	田续升	性 别	男	年 龄	男
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	工程师
证件类型	二代身份证	证件号码	421181198706249174	手机号码	17688150624
参加工作时间	2010年	从事项目经理(建造师)年限			12年
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤1442018201906757				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规 模	开、竣工日期	在建或已完	工程量
重庆万悦置业有限公司	重庆麓悦江城 E28 组团户内及公区精装修工程	5828.927225	2023.03.10- 2024.03.30	已完工	合格

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：00034874



姓名：田续升

Full Name _____

身份证号：421181198706249174

ID No. _____

管理号：J0102016301380

Administration No. _____

发证日期：2016年5月

Issue Date _____

专业名称：建筑装饰

Professional Field _____

资格名称：工程师

Qualificational Title _____

批准时间：2016年4月9日

Approval Date _____

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局

Approved by _____

批准文号：黄人社职[2016]12号

Approval No. _____

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术

职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013559

姓 名:田续升



性 别:男

出生年月:1987年06月24日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有 效 期:2022年12月16日至2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



使用有效期：2025年08月09日
至2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：田续升

性 别：男

出生日期：1987年06月24日

注册编号：粤1442018201906757



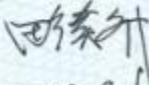
聘用企业：深圳广侨建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：
签名日期：2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2019年08月29日

一级建造师
Constructor



272



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：田续升
证件号码：421181198706249174
性 别：男
出生年月：1987年06月
专 业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034420004539





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田续升

社保电脑号：636555345

身份证号码: 421181198706249174

页码： 1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0	402.75	402.75	491.4	436.8	109.2	社保费缴纳情况			491.4	436.8	109.2	

备注：

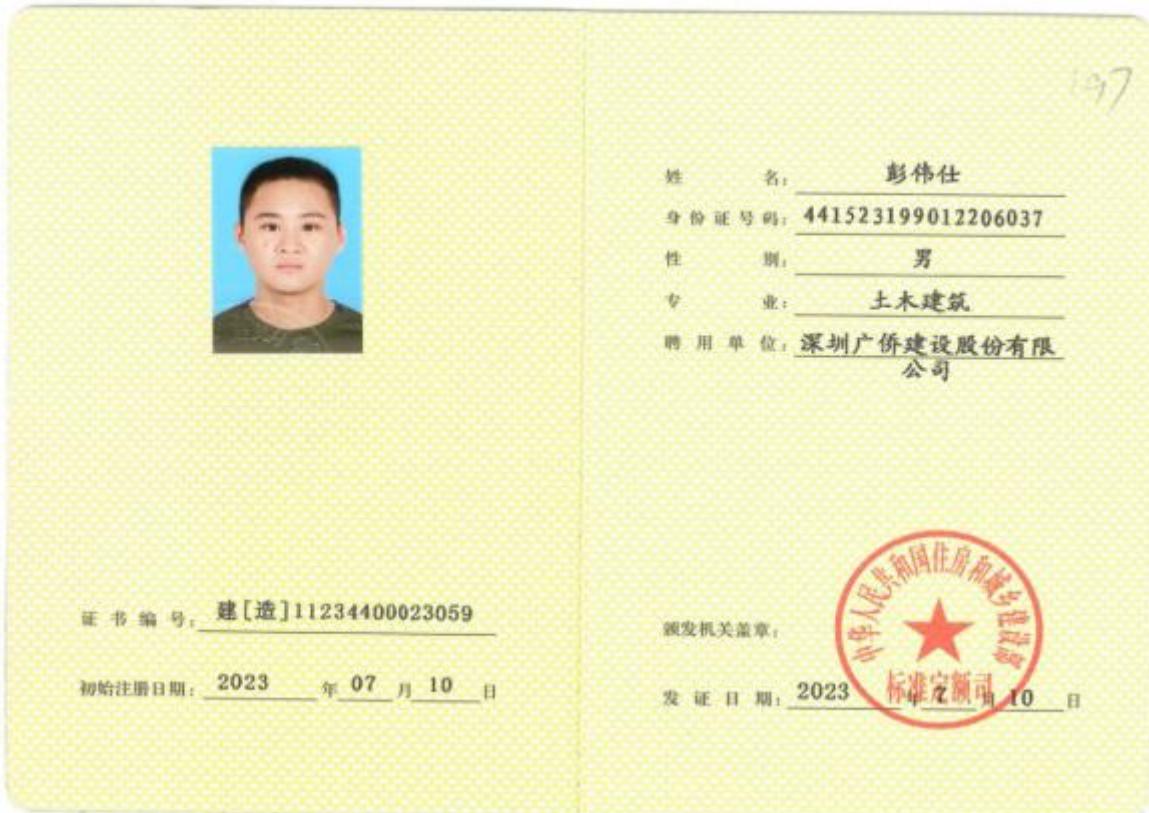
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf848b2f9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号是对应的单位名称。

单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



2、商务经理信息表-彭伟仕

姓名	彭伟仕	证件类型	二代身份证	证件号码	441523199012206037
手机号码	18018741335		证件号(证书编号)	建[造]11234400023059	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟仕

社保电脑号：632548931

身份证号码：441523199012206037

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	01	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	02	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	03	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	04	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	05	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	06	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	07	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	08	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	09	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	10	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	11	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	61.9	9100	72.8	18.2
合计			14753.0	6976.0			4360.0	1744.0			436.0		734.8	697.6		174.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84c7bbm）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



3、装饰装修施工员信息表-刘志畅

姓名	刘志畅	证件类型	二代身份证	证件号码	441523197512116792
手机号码	13692202348		证件号(装饰装修施工员证书编号)	441523197512116792	



证书编码: 0441710294417001829

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘志畅



身份证号: 441523197512116792

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志畅

社保电脑号：655703806

身份证号码：441523197512116792

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84c885p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



4、装饰装修施工员信息表-刘志凯

姓名	刘志凯	证件类型	二代身份证	证件号码	0441710294417001867
手机号码	13927402977		证件号(装饰装修施工员证书编号)	0441710294417001867	



证书编码: 0441710294417001867

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘志凯

身份证号: 441523196810206812

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020[12] 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志凯

社保电脑号：655703820

身份证号码：441523196810206812

页码：1

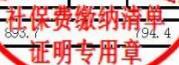
参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	01	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	02	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	03	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	04	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	05	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	06	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	07	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	08	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	09	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	10	237868	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	11	237868	9100.0	1456.0	728.0	2	9100	136.5	45.5	1	9100	45.5	9100	19.9	9100	72.8	18.2
合计			15806.0	7944.0			1489.5	496.5			496.5		833.7	794.4		198.6	

社保费缴纳清单
证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84c9471）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



5、安全负责人信息表-叶伟旋

姓名	叶伟旋	证件类型	二代身份证	证件号码	441523199107097056
手机号码	15920143255		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0028043	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0028043

姓 名: 叶伟旋



性 别: 男

出生年月: 1991年07月09日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年08月11日至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：叶伟旋

身份证号：441523199107097056



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋

社保电脑号：625348935

身份证号码：441523199107097056

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	01	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	02	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	04	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	05	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11875.5	5616.0			4026.9	1610.76			402.75		631.8	561.6		140.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84c76a2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



6、专职安全员信息表-向兵

姓名	向兵	证件类型	二代身份证	证件号码	510503198802011119
手机号码	15986764200		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0002635

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0002635

姓 名: 向兵



性 别: 男

出生年月: 1988年02月01日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月26日

有 效 期: 2024年02月05日至 2027年04月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：向兵

身份证号：510503198802011119



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1202495274



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向兵

社保电脑号：612646577

身份证号码：510503198802011119

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	01	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	02	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	04	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	05	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11875.5	5616.0			4026.9	1610.76			402.75		631.8	561.6		140.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf8480d49）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868单位名称
深圳广侨建设股份有限公司

7、质量负责人信息表-罗裕康

姓名	罗裕康	证件类型	二代身份证	证件号码	44152319931017757X
手机号码	13631608086		证件号(质量员证编号)		0441710794417001271



成人高等教育



毕业证书

学生 罗裕康 性别男，一九九三年 十月十七日生，于二〇一二年
二月至二〇一五年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校(院)长：

邹华东

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506011724

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗裕康

社保电脑号：636797179

身份证号码：44152319931017757X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84c673r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



8、装饰装修质量员信息表-邱石水

姓名	邱石水	证件类型	二代身份证件	证件号码	44522219800915421X
手机号码	13521854868		证件号(质量员证编号)	0441710794417000893	



证书编码: 0441710794417000893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 邱石水



身份证号: 44522219800915421X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱石水

社保电脑号：636040212

身份证号码：44522219800915421X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84824f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



9、材料员信息表-彭武派

姓名	彭武派	证件类型	二代身份证件	证件号码	441523196709256794
手机号码	13602596148		证件号(材料员证书编号)	0441711194417001134	



证书编码: 0441711194417001134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 彭武派



身份证号: 441523196709256794

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020-08-13日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭武派

社保电脑号：625221952

身份证号码：441523196709256794

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84cabv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868单位名称
深圳广侨建设股份有限公司

10、劳务员信息表-罗星星

姓名	罗星星	证件类型	二代身份证	证件号码	36072219900405572X
手机号码	15112627131		证件号(劳务员证书编号)	0442211300013000012	



证书编码: 0442211300013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗星星



身份证号: 36072219900405572X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 06月 08日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗星星

身份证号：36072219900405572X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗星星

社保电脑号：638182129

身份证号码：36072219900405572X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			9424.0	14456.0			4026.9	1610.76			402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84cdb3a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868单位名称
深圳广侨建设股份有限公司

11、资料员信息表-黎文彪

姓名	黎文彪	证件类型	二代身份证	证件号码	440301199202185118
手机号码	15989422836	证件号(资料员证书编号)			0441711494417006626







黎文彪 二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证



发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年十一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文彪

社保电脑号：500350377

身份证号码：440301199202185118

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	01	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	02	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	03	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	04	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	05	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	06	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	07	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	08	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	09	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	10	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2025	11	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	119.1	9100	72.8	18.2
合计			14753.0	6976.0			4360.0	1744.0			436.0		734.8	697.6		174.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84881bj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



12、机械员信息表-廖章坤

姓名	廖章坤	证件类型	二代身份证	证件号码	360423198808180011
手机号码	18028690596		证件号(机械员证书编号)	0441811294418004432	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖章坤

社保电脑号：623082389

身份证号码：360423198808180011

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf849426g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



13、标准员信息表-陈秀红

姓名	陈秀红	证件类型	二代身份证	证件号码	445281199205110147
手机号码	13631467611		证件号(标准员证书编号)	0442311500013000020	



普通高等学校

毕业证书



学生 陈秀红 性别 女, 一九九二年 五 月 十一日生, 于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:



证书编号: 126191201605122681

二〇一六年 六 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈秀红

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 445281199205110147

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.07.21-2043.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀红

社保电脑号：647076230

身份证号码：445281199205110147

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	01	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	02	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	03	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	04	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	05	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11875.5	5616.0			4026.9	1610.76			402.75		631.8	561.6		140.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf8481bes）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868单位名称
深圳广侨建设股份有限公司

14、深化设计师信息表-宁超

姓名	宁超	证件类型	二代身份证	证件号码	360521198811160014
手机号码	13560473561		证件号(职称证书编号)		粤中职证字第 1700103010006号



普通高等学校

毕业证书



学生 宁超 性别 男，一九八八年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

证书编号：136411201105001824

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁超

社保电脑号：65066060

身份证号码：360521198811160014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	491.4	456.8	109.2

社保费缴纳清单
证明专用章

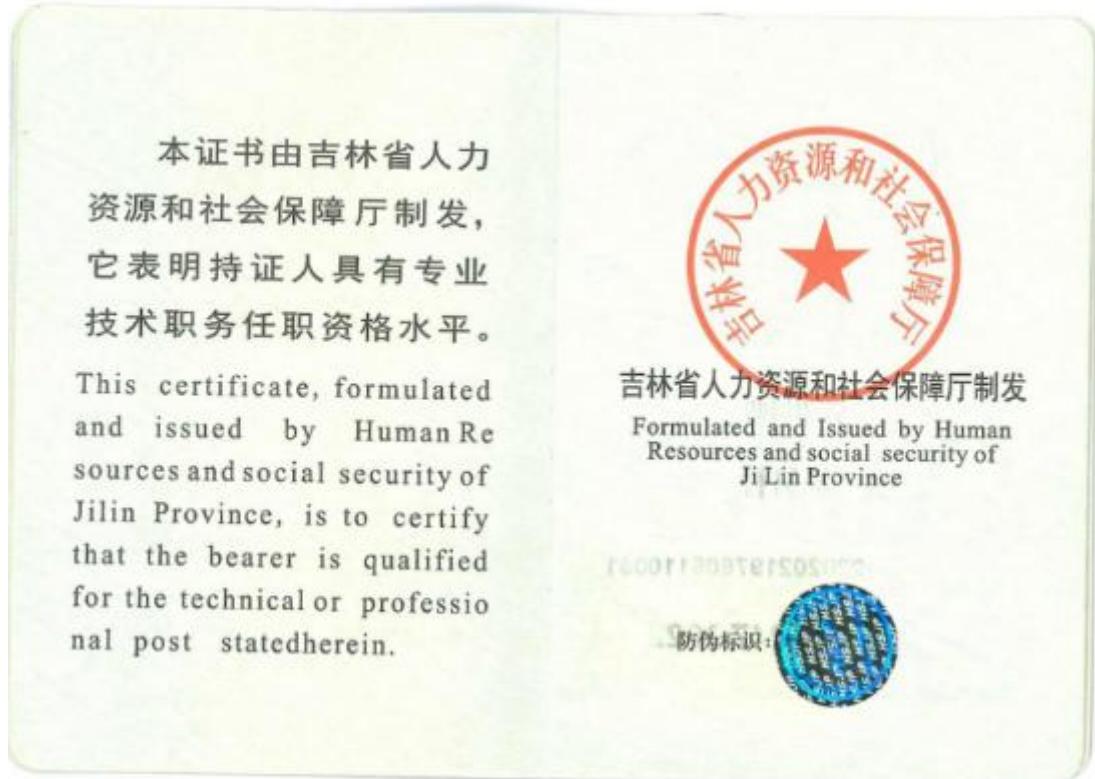
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84cde5d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



15、给水排水工程师信息表-张世刚

姓名	张世刚	证件类型	二代身份证	证件号码	220202197605110031
手机号码	18956332588		证件号（职称证书编号）		2021047C022





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世刚

社保电脑号：812758340

身份证号码：220202197605110031

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	237868	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	40.5	5100	40.5	10.2
合计			8867.0	1208.13	4456.0		402.75				402.75		491.4	456.8	456.8	109.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf84ceb4j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市公安局

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人（签字）：黎万海

日期：2025年12月09日