

标段编号：2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025年12月09日

1、企业同类工程业绩

工程名称	建设单位名称	造价（万元）	地址（详细）	签订日期	备注
偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包	偏关县农业农村局	1319	山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉村	2024-6-26	无
瑰丽轩彭年广场3楼餐饮项目升级改造工程（二期）	深圳瑰丽轩餐饮有限公司	1136	深圳市罗湖区彭年广场3楼内	2023-7	无
台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程	台山市海骏达房地产开发有限公司	1102	台山海骏达花园内	2024-4-1	无
广州珠江城大厦71楼餐饮会所项目室内装饰工程	广州恒晟餐饮发展有限公司	900	广州市天河区珠江西路15号珠江城大厦7101	2024-3-20	无
荔山餐厅一、二楼修缮工程	深圳大学	365	南山区深圳大学粤海校区	2024-8-30	无
汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	14916	汕头市濠江区	2022-5-12	无
上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程	上饶常青医院	5000	上饶市信州区水南街346号	2023-7-3	无
招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	3727	深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角	2023-2-13	无
安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	2436	龙华区大浪街道	2023-9-21	无
深圳市碳中和技术创新中心建设项目（一期）	深圳市龙岗区工业和信息化局	2174	深圳市龙岗区	2024-12-16	无

偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

H2-2024-6-088

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、
施工单位）

浙江恒欣设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村:物流仓储配套基础设施 5000 m²;

2、南堡子村:百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改
造 1240 m²、百村千宿配套基础设施 910 m²、百村千宿配套

用房 320 m²、农特产品展销中心 320 m²、人居环境综合整治提升 1220 m²;

3、甘草咀村:百谷产后服务中心 540 m²;老营村:古堡商业街改造提升 3600 m²;

4、水泉村:客房装饰 1480 m²、厨房装饰和设备 320 m²、红色研学展示 560 m²;

6. 工程承包范围:

工程设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)以及相关的服务;建设工程施工总承包(包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容)

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数: 120 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准:合格,满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分
(¥ 13907259.45 元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分 (¥ 708759.45
元)；适用税率： %，税金为人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为
人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整 ¥ 13198500.00
元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 (¥ 1089784.40 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本
合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补
充 和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专
用 合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

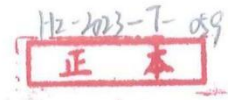
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

发包人：偏关县农业农村局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11140734012630050R
地址：山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼
邮政编码：036400
法定代表人：李毅 委托代理人：李志强
电话： 传真：
电子信箱：
开户银行： 账号：

承包人（牵头方）：深圳鸿致建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518000
法定代表人：杨雪晨 委托代理人：
电话：0755-88606059 传真：0755-88601776
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100008600002548

承包人（联合体成员）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91330400727195881W
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼
邮政编码：314000
法定代表人：邱凌燕 委托代理人：
电话：0573-83851315 传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部
账号：33050163804700000654

瑰丽轩彭年广场 3 楼餐饮项目升级改造工程（二期）



施 工 合 同



工程名称：瑰丽轩彭年广场 3 楼餐饮项目升级改造工程（二期）



工程地点：深圳市罗湖区彭年广场 3 楼内

发 包 人：深圳瑰丽轩餐饮有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

升级改造工程施工合同

发包人（甲方）：深圳瑰丽轩餐饮有限公司

承包人（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：瑰丽轩彭年广场3楼餐饮项目升级改造工程（二期）

1.2 工程地点：深圳市罗湖区彭年广场3楼内

1.3 承包内容：本合同附件《瑰丽轩彭年广场3楼餐饮项目施工图》、《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：空白。

1.4 承包方式：☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年07月05日

竣工日期：2023年09月13日，总日历工期天数：70天，

以实际开工时间为准。

1.6 工程质量：合格。

1.7 本合同含税总价格为（人民币大写）：壹仟壹佰叁拾陆万元整。

¥ 11360000.00 元。（其中增值税发票税率 9%。）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 施工前，甲方应及时组织的施工图纸或作说明的现场交底。

2、图纸及调整后经甲方认可的报价书及合同补充条款均作为合同附件，与合同一起具同等的法律效力。

发包人：深圳瑰丽轩餐饮有限公司 承包人：深圳鸿致建设集团有限公司

发包人代表：



承包人代表：



地址：深圳市罗湖区南湖街道
嘉北社区嘉宾路 2002 号
彭年广场 3 层

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八
路 25 号泰然科技园水松大厦
2A、2D

电话：

2023 年 07 月 日

电话：

2023 年 07 月 日



台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程

广东海骏达集团合同文件 V1

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）
室内装修工程施工合同



合 同 编 号		签 约 日 期	2024 年 4 月 1 日
楼 盘 名 称	台山海骏达花园	组 团 楼 号	十一区
合 同 主 题	台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程		
发 包 人	台山市海骏达房地产开发有限公司（以下简称甲方）		
承 包 人	深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称乙方）		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守：

第一条 本合同组成

- 1.1 本合同协议条款。
- 1.2 乙方提交的工程量清单报价书。
- 1.3 《工程质量保修书》。
- 1.4 户型平面图、答疑、设计修改或变更文件及图纸。
- 1.5 工程施工图纸、图纸会审记录、设计修改或变更文件及图纸、甲方现场签证。
- 1.6 本工程招标文件、招标答疑、物料表及材料品牌清单及乙方的投标文件是本合同的组成部分。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程
- 2.2 工程地点：台山海骏达花园内
- 2.3 工程概况：台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程（含全屋装修及水电安装工程），共 **94** 套住宅单元室内装修，已具备装修施工条件。
- 2.4 工程范围：台山海骏达花园十一区7栋2-24层01-04单元、25层01、02单元，共 **94** 套。

第三条 工程内容

3.1 根据甲方提供的由施工图纸、招标答疑及附件一《台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程量清单与报价表》清单列项内容，完成台山海骏达花园十一区 7栋（二标段）室内装修工程（含全屋装修及水电安装工程）共 **94** 套住宅单元室内装修施工全部内容。包括但不限于：原土建问题局部整改、新砌墙体及抹灰工程、给排水工程、电气工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天花装饰工程，卫生间沉箱回填、卫生间地面墙面防水处理，厨房、阳台地面及墙面防水处理，卫生间洁具（座便器、成品浴室柜、成品卫生间玻璃隔断、花洒、水龙头等）、户内入户花园进入客厅或餐厅的门扇及门套、所有卧室的门扇及门套、厨房趟门及门套、厨房厨柜（洗手盆、水龙头等）、卫生间门扇及门套、窗帘盒、窗台石、门槛石、墙面或地面开槽开洞、建筑垃圾清运、成品保护、完工后室内清洁卫生等所有工程。（注：乙方已现场踏勘样板房核对，如有漏项由乙方负责）。

3.2 其中不包括：厨房的相关家用设备、移动家私家具、窗帘工程、软装饰品、吊灯、防盗监控工程等。

3.3 特别说明：

1) 如甲方增加本项目十一区 6#、7#栋室内装修工程(2024 年 7 月前)，则乙方同意按本合同单价执行，价格不作调整，双方另行签订施工补充协议结算，工期另计，否则，视为乙方违约。

2) 为确保施工内容及质量符合交楼标准，乙方在签订合同后 45 天内优先完成 1 套品质样板房或工序样板，经甲方验收合格后方可大面积施工，并作为工序质量验收标准。

第四条 工期

4.1 本工程每施工段工期为 130 个日历天(含法定节假日)，计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日(具体开工时间以甲方的开工通知为准)，计划竣工日期为 2024 年 8 月 10 日(相应按开工日期计算)。实际竣工日期指甲乙双方会同有关单位组织验收合格，甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明：

(1) 在合同履行过程中，由于市场原因，甲方调整开发计划(连续缓建或连续停建超过六个月)，则可根据实际情况办理本工程中间结算，乙方不得就此向甲方提出费用索赔要求。

(2) 本工程因分施工段(根据现场条件划分，不确定性)移交工作面，乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔，否则，视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成的一切成本因素(包括多次进退场施工)，风险自负。

4.2 竣工验收之日起进入两年保修期。

4.3 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4.4 合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据住建委要求，合理调整施工速度，乙方必须积极配合，所需费用，已包括在合同总价中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

4.5 工期调整：由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，必须由甲方和监理签名确认，工期相应顺延(未经甲方和监理签名确认的工期，不得顺延)。

- 1) 非乙方原因；
- 2) 其它工程工期阻碍；
- 3) 不可抗力因素；
- 4) 重大设计变更造成的工期拖延。

4.6 乙方在以上情况发生后3天内，应就延误的内容向甲方提出书面报告，非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

4.7 根据工程进度要求,乙方须在收到中标通知书后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划,并按阶段工期的要求提供阶段施工计划,经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划,不能保证施工质量及工期的,经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总价30%的违约金,乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时,因乙方未完全退场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的,给甲方造成的一切损失(包括直接损失和间接损失)由乙方承担。

第五条 承包方式

5.1 乙方采取按工程施工图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料、包机械、包工期、包措施(材料二次转运、垂直运输、脚手架费、土建工程遗留的缺陷修补、包成品保护)、包利润、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的固定合同总价包干方式完成本工程。

第六条 合同价款

6.1 按甲方提供的装修施工图、答疑及有关设计变更(截止到签约日期之前的有关设计修改),完成上述施工图及附件一《台山海骏达花园十一区7栋(二标段)室内装修工程量清单与报价表》清单列项全部工程内容的固定合同包干总价为¥11021368.08元,人民币大写:壹仟壹佰零贰万壹仟叁佰陆拾捌元零捌分(含增值税价),其中不含税造价为¥10111346.86元,增值税税率为9%,增值税为人民币¥910021.22元(特别说明:增值税率已综合考虑,结算时不作调整,政府部门发布政策调整除外)。本合同包干总价已包括了完成本工程的全部人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、材料检验费、材料运输费、材料装卸、措施费(包括但不限于安全文明施工费、二次搬运费、垂直运输费、施工成品保护费、运输电梯轿箱成品保护费、脚手架费、模板、支架、清洁费、赶工费、雨季除湿/烘干措施费、材料检测费等)、不可预见费、规费、增值税金等。

6.2 本工程实行固定全费用综合单价(详见合同附件一《台山海骏达花园十一区7栋(二标段)室内装修工程投标报价书》)计价,按施工图纸、设计变更、修改图纸及工程量清单列项内容固定合同总价包干(注:甲指乙购暂定材料价格可调除外),一经确定,本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化(包括任何幅度的价格变动)影响而调整合同价格,风险自负。任何一方提出调价要求的,另一方均有权解除合同,并有权主张要求调价的一方承担合同总价30%的违约金。

6.3 乙方在投标报价之前已踏勘现场、已了解各种可能影响报价及可能增加成本的风险,尤其是土建工程遗留的缺陷及凡施工中的材料/设备二次运输、成品保护、清理施工垃圾等由乙方负责完成;已充分考虑施工顺序导致增加成本的风险,如墙面砖先铺装后才安装门,可

合同附件六：《台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内精装修工程辅材品牌表》。

单位名称（盖章）： 台山海骏达房地产开发有限公司	单位名称（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司
单位地址：	单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园永松大厦2A, 2D
总经理： 	法定代表人：杨雪晨 
总经理联系方式： 电话：；手机：	法定代表或总经理联系方式： 总经理董网生；手机：15811822215 
经办人：	经办人：蔡绵文
联系电话：	联系电话：13825280403
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：	帐号：4425 0100 0086 0000 2548
签定时间：2024年 4 月 1 日	签定时间：2024年 4 月 1 日
(以上信息为必填项且真实)	

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
 银行账号:44250100008600002548
 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 (工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程

工程施工承包合同

(合同编号: GZZJC202308)

工程项目名称: 广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程

工程发包单位: 广州恒晟餐饮发展有限公司

工程承包单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

年 月 日

发包方（甲方）：广州恒晟餐饮发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

依据中华人民共和国《民法典》的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程
- 1.2 工程地点：广州市天河区珠江西路 15 号珠江城大厦 7101。
- 1.3 工程主要内容及工作量：包括施工图纸中所有公共区域、大厅、贵宾包房、厨房区域等的全部天地墙装饰施工以及给排水、灯光、标识、软装窗帘、强弱电...等的安装施工。

第二条 承包范围

- 2.1 所有公共区域的天棚、地面、墙柱面、强弱电等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：
 - 2.1.1 公共区域地台台阶及地面饰面铺贴；
 - 2.1.2 公共区域天花造型吊顶及饰面、LED 屏、照明灯具安装...等；
 - 2.1.3 公共区域所有墙柱面的造型及饰面（包括钢架基层）、灯箱装置、LED 屏、客梯厅装饰、消火栓机房管井等暗门制作、门套、新做饰面消防门、酒柜、咨客台、屏风装置、装饰不锈钢管、强弱电...等；
- 2.2 北边就餐区的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 就餐区地面拼花石材铺贴；
 - 2.2.2 就餐区天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；
 - 2.2.3 就餐区所有墙柱面的造型及饰面、石材包窗台、梁柱面批灰

打磨肌理漆饰面、消火栓机房管井等暗门制作、门套、中岛台、L形吧台、吧台给排水、卡座沙发屏风造型、壁炉装置、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、强弱电...等；

2.3 LOUNGE 大厅的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水、...等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.3.1 大厅高低地台台阶及地面隔音细石混凝土保护层、石材铺贴；

2.3.2 局部天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.3.3 墙身侧面封板真石漆、所有墙柱面的造型及饰面、固定装饰酒柜装置、LED屏、窗台包饰面、吧台制作、原梁柱包黑钢、门套、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、强弱电、吧台给排水...等；

2.4 公共卫生间的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水...等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.4.1 公共卫生间防水及地面石材铺贴；

2.4.2 公共卫生间天花吊顶造型及饰面、照明灯具安装等；

2.4.3 公共卫生间所有墙柱面的造型及饰面、门及门套、洗手台制安、洁具及附件、残疾人扶手安装、给排水、强弱电...等；

2.5 VIP 包房区的天棚、地面、墙柱面、强弱电等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.5.1 VIP 包房区地面隔音细石混凝土保护层、饰面铺贴；

2.5.2 VIP 包房区天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.5.3 VIP 包房区所有墙柱面的造型及饰面、包窗台不锈钢饰面、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、门及门套、隔音

玻璃安装、强弱电...等；

2.6 VIP 包房区卫生间的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.6.1 VIP 包房区卫生间地面防水及饰面铺贴；

2.6.2 VIP 包房区卫生间天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.6.3 VIP 包房区卫生间所有墙柱面的造型及饰面、壁炉装置、门及门套、洗手台制安、洁具及附件、给排水、强弱电...等；

2.7 厨房区域的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.7.1 厨房区域地面防水（两道防水，包括浇地梁、回填轻质陶粒）、不锈钢排水沟及暗管、隔渣隔油池敷设安装、及地面广西白大理石铺贴（含大理石胶补缝、打磨、涂防滑剂）等；

2.7.2 厨房区域铝合金扣板天花造型吊顶、照明灯具（LED 导光灯盘）安装等；

2.7.3 厨房区域所有墙柱面防水处理及安装 304 拉丝不锈钢板（1.5mm 厚）、各部门安装不锈钢门及门套、给排水安装、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、强弱电...等；

2.8 仓库、配电房、库房、存酒房、后勤通道区的天棚、地面、墙柱面、强弱电等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.8.1 仓库、配电房、库房、存酒房、后勤通道区地面铺贴；

2.8.2 仓库、配电房、库房、存酒房、后勤通道区玻镁板天花吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.8.3 仓库、配电房、库房、存酒房及后勤通道区所有墙柱面不锈钢墙裙、肌理涂料、包窗台不锈钢饰面、上下轨道电动窗帘

及配套钢结构骨架安装、门及门套、强弱电...等；

- 2.9 全场强电电缆及电箱的安装（包含总电箱、各分电箱及环境灯光控制器电源箱）、设备线路、照明插座开关的安装，以及配合消防、空调、厨房设备、弱电系统等单位的电源预留配合到位（消防、空调、厨房设备、影音设备等安装不包，空调设备、消防设备、厨房设备等没有电控箱及开关的设备电源放到点位延长预留 2 米，有电控箱的电源留至电控箱点位延长预留 1 米，配合制作空调送回风口等【不包含送回风百叶】）。
- 2.10 全场弱电及安装布线（包括但不限于监控摄像头、硬盘录像机、监控专用硬盘、机柜、配线架、开关控制模块、网络、无线 AP、网关、交换机、背景音乐...等）
- 2.11 全场的天花、墙柱面、地面装饰基层及饰面材料皆须为 A 级防火级别，不得使用低于 A 级防火级别的材料。（如基层底板不得使用阻燃夹板，可采用 A 级玻镁板或蜂窝铝板）

第三条 承包方式

按以下方式承包：

- 3.1 该工程采用包人工费、包主材、包辅材、包工程量、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工的形式承包。
- 3.2 乙方报价中的主材为暂定价，乙方所有主材在采购前，须提供样板予甲方代表签认后方可下单。在乙方下单订购前，甲方有权对主材进行调整，在保证质量前提下可推荐任意一家供应商或更换品牌予乙方进行采购，并以该供应商及品牌之供货价格作为与乙方的最终主材结算价（原报价清单工程量不变）。

第四条 工期与质量等级要求

4.1 开工日期：2024 年 03 月 21 日

4.2 竣工日期：2024 年 06 月 20 日

4.3 总日历工期：90 天

4.4 本工程要求按《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210--2018》，达到优良工程标准。

4.5 在工程施工过程中，如遇下列情况，工期予以顺延，双方应及时协商并书面约定顺延时限：

4.5.1 因不可抗力而被迫停工；

4.5.2 因甲方提出变更设计、修改施工图而不能继续施工；

4.5.3 因甲方不能履行所负责任而造成工期顺延。

第五条 合同价款

本工程暂定大包干承包合同价款为含税造价人民币 ¥9,000,000.00 元（大写：人民币 玖佰万元整），主材部分为暂定价，甲方有权对主材依不同供应商或不同品牌的材料供货价进行调整，并以调整后之主材价格作为结算价；各项费用详见本合同附件《投标报价清单》，里边各项单价参照原报价及合同价比例下调。本合同附件（包括《投标报价清单》、《施工组织设计》及工期承诺、大厦《装修手册》、施工图纸资料等...）经本合同的签订代表签字及单位盖章确认，作为本合同的有效组成部分。

第六条 合同价款的支付、调整与结算

6.1 本工程结算：A、按照投标报价清单中人工费与辅材、工程量大包干（含 9%增值税发票），主材为暂定价，甲方有权依不同供应商或不同品牌的材料供货价对主材进行调整，以甲方代表最后签署确认的主材价为结算

修指南》、施工图纸资料等作为合同附件，具有同等法律效力。

附件： 1.《投标报价清单》、2.《施工组织设计》、3.大厦《装修指南》4.

施工图纸资料

以下无正文

以下无正文

甲方：
(公章)



法人代表：
(或授权代表)

电 话：

统一社会信用代码：

开户银行：

帐号：

地址：

乙方：
(公章)



法人代表：
(或授权代表)

电 话：0755-88606059

统一社会信用代码：

91440300MA5FUL2A5X

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

帐号：4425 0100 0086 0000 2548

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D



签订日期：2024年07月20日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

荔山餐厅一、二楼修缮工程

采购编号: SZDL2024001400

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 荔山餐厅一、二楼修缮工程

工程地点: 深圳大学校内

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2024001400), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 荔山餐厅一、二楼修缮工程

2. 工程地点: 南山区深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 地面地砖及门槛石铺贴、蜂窝木纹铝板吊顶、轻钢龙骨双层纸面石膏板吊顶、抹灰面油漆、墙面装饰板、金属(塑钢、断桥)门、窗、配套强弱电及空调安装等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 9 月 3 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

(1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）叁佰陆拾伍万零壹佰玖拾捌元贰角肆分（小写：3650198.24 元）。

分,并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式:

甲方联系人: 陈东生 联系电话: 26535688 / 13246724215

联系地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号风槐斋 204

电子邮箱: cdsstary @163. com

乙方联系人: 李龙腾 联系电话: 13724347323

联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

电子邮箱: 302959939@qq. com

2. 乙方任命的项目经理姓名: 吕婷婷; 执业证书信息: 粤 1362017201818228;

联系电话: 15626516441。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在应付之时视为送达;以邮寄、短信、电邮方式交付的,寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式叁份,其中甲方执伍份,乙方执伍份,每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务,工程竣工交付完毕,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后,甲方和乙方应遵循诚实信用原则,履行通知、

(合同签署页—项目编号 SZDL2024001400)

甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2024 年 8 月 30 日

乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码: 518042

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88606059

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600002548

2024 年 8 月 30 日

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

0A-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、防静电地板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

王有华

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【05】月【20】日;

计划竣工日期:【2023】年【1】月【15】日;

合同工期总日历天数:【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日,高考、中考等政策限制,暴雨、高温、低温、大风不利气候条件,政府及承包人的检查,停水、停电,交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为:【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为:【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为:

含增值税合同暂定总价:¥【149163655.67】元(人民币大写:【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】)。

增值税率为【9】%,增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元,(人民币大写:【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】)。

其中:(1)人工费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(2)安全文明施工措施费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(3)暂估价:¥【/】元(人民币大写【/】)。(如有)

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他:【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的,在合同期内无论合同情况发生,本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺,投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,除转让无效和对外提供担保无效外,分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间:【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点:【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效,一式【叁】份,承包人执【贰】份,分包人执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理

王松林

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【



袁建强

分包人（盖章）：【



法定代表人或授权代表：【

袁建强

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程

(GF—2023—0301)

医院装饰工程合同



国家住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶常青医院

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市常青医院门诊住院大楼装修及安装工程。
2. 工程地点：上饶市信州区水南街346号。
3. 工程立项批准文号：／。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容

院室内二次装修工程及附属工程等。包括装饰、手术室净化、信息化集成等及附属工程总承包，消防工程另外补充商议等，具体以施工图纸和招标文件的工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：施工图纸、招标工程量清单及招标纪要规定的全部内容。

7. 建筑面积：约12000 m²

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日

计划竣工日期：2024年6月15日

工期总日历天数：305日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量达到现行国家及地方有关工程施工验收合格标准。

四、签约合同价

暂定价：人民币（大写）伍仟万元（¥5000万元）整，以实际结算为准

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市信州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力。发包人执贰份、承包人执贰份。

发包单位（公章）： 	承包单位（公章）： 	
法定代表人（签章）： 	法定代表人（签章）： 	
委托代理人（签章）： 	委托代理人（签章）： 	
开户银行：建设银行上饶饶信支行	开户银行：建设银行深圳景苑支行	
账号：360501830156000000542	账号：44250100008600002548	
		

招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程

招商银行全球总部大厦施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号		ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-02-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳鸿致建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 招商银行全球总部大厦施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1 工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角
- 1.3 结构类型：超高层公共建筑
- 1.4 建筑面积：48.05 万m²
- 1.5 安全创优目标：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”
- 1.6 安全管理目标：“五无”目标，即：无死亡、无重伤、无倒（坍）塌、无中毒、无火灾

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- （1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- （2）图纸范围内的隔断工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程等的深化设计、采购、加工制作、安装等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准；
- （3）施工界面划分：北地块 T1 塔楼部分楼层（1 层至 20 层、41 层至 60 层）；南地块 T2 塔楼和 T5 塔楼全部楼层。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其

他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023 年 1 月 10 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 14 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：704 天

3.2 控制节点工期如下：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	节点类型	计划完成时间	备注
1	南地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024 年 6 月 14 日	
2	南地块竣工验收备案	关键节点	2024 年 7 月 15 日	
3	北地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024 年 11 月 13 日	
4	北地块竣工验收备案	关键节点	2024 年 12 月 13 日	

3.2.2 第二部分

正常施工段标准工期如下：北地块 7 天/层，南地块 7 天/层。

第4条 合同造价

暂定含税金额 3727.21 万元，暂定不含税金额 3419.46 万元，增值税率 9%，增值税额 307.75 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目工程确保省级优质工程、中国建设工程鲁班奖等质量荣誉称号评定时受到任何影响。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司



乙方：（公章）深圳鸿致建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人或委托代理人：



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程

合同编号: _____



特区建工

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深
圳市龙华区)施工总承包工程
之
精装修专业分包(大浪街道)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



精装修专业分包（大浪街道）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道
- 1.3 建筑面积：15303m²
- 1.4 结构形式：装饰装修

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包；
 - 1、公寓装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作））以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
 - 2、公区装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作））以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、

安全、文明施工等管理措施。

3、管理用房装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作）以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

招标人有权根据项目的实际情况对承包范围进行调整（包括但不限于增减或调整工程范围等），投标人不得因为承包范围调整对招标人提出索赔。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包工作等。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244355835

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]004713

复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日

3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税

发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 24,360,084.31 元

(人民币大写:贰仟肆佰叁拾陆万零捌拾肆元叁角壹分),

其中:不含税价款: 22,348,701.20 元(人民币大写:贰仟贰佰叁拾肆万捌仟柒佰零壹元贰角整);

人工费: 元(人民币大写:);

增值税税金: 2,011,383.11 元(人民币大写:贰佰零壹万壹仟叁佰捌拾叁元壹角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有 工

同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条: 工期要求

6.1 开工日期: 2023年6月26日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期, 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定, 甲方另有书面通知的, 以甲方书面通知为准, 乙方应在收到甲方通知后7天内, 组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准, 无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致, 乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险, 不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2023年12月31日, 共计188日历天, 完工日期指满足甲方的验收

附件二: 安全生产与消防保卫协议书

附件三: 廉洁自律承诺书

附件四: 合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0752-6209711

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051051017470

纳税人识别号: 9144030019219737XM

签订日期: 2023-09-21

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然八路25号泰然科技园水松大厦

2A、2D

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨雪晨

或委托代理人:

联系电话: 0755-88606059

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
(工程款必须汇入合同指定账户)
电子邮箱: 否则本公司不负任何责任

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600002548

纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X

签订日期:

深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目
(一期)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座,主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造,改造面积13693.88 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分
(¥ 21,743,837.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分 (¥ 458960.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰万元 (¥ 3,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440307MB2D25078J

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路
海关大厦十楼

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：28916784

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦
2A、2D

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88606059

传真：075588601776

电子信箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

2、项目经理同类业绩

工程名称	建设单位名称	造价（万元）	地址（详细）	签订日期	备注
汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程	中国建筑第四工程局有限公司	14916	汕头市濠江区	2022-5-12	无
江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	江西师范大学科学技术学院	231	江西省南昌市东湖区北京东路 437 号	2023-7-31	无

汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

0A-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、防静电地板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

鸿致

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【05】月【20】日;

计划竣工日期:【2023】年【1】月【15】日;

合同工期总日历天数:【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日,高考、中考等政策限制,暴雨、高温、低温、大风不利气候条件,政府及承包人的检查,停水、停电,交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为:【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为:【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为:

含增值税合同暂定总价:¥【149163655.67】元(人民币大写:【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】)。

增值税率为【9】%,增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元,(人民币大写:【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】)。

其中:(1)人工费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(2)安全文明施工措施费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(3)暂估价:¥【/】元(人民币大写【/】)。(如有)

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他:【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的,在合同期内无论合同情况发生,本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺,投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风

险。
5.6 本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,除转让无效和对外提供担保无效外,分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间:【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点:【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效,一式【叁】份,承包人执【贰】份,分包人执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理

王松林

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【



袁建强

分包人（盖章）：【



法定代表人或授权代表：【

袁建强

袁建强

袁建强

装饰装修 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称		汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)项目精装修工程专业分包						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	吴华	项目负责人	陈泽云	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳鸿致建设集团有限公司(深圳鸿致建设工程有限公司)	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	黄兴朝	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地面工程		406	自检合格		合格		
2	墙面工程		103	自检合格		合格		
3	天棚工程		57	自检合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 566					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		同意验收						
勘察单位		设计单位		监理单位		总包单位		分包单位
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 易川		总监理工程师签名: 李永晓		项目负责人签名: 陈泽云		项目负责人签名: 黄兴朝
年 月 日		2023年1月15日		2023年1月15日		2023年1月15日		2023年1月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 24 日所递交的江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57 元；

计划工期：2023 年 8 月 31 日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤 1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到江西师范大学科学技术学院与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）



法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023 年 7 月 26 日

112-2023-8-065
(为112)

施工合同



工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

¥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；

注册建造师证号：粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
住 所：

法定代表人：

宁浩

承包人：(公章)
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

同名称：深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号：44250100008600002540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责)

工程竣工验收报告

工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			监督注册号	360102202308220101
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	3600m²
开工日期		竣工日期		验收日期	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；</p> <p>2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格；</p> <p>3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测报告合格，齐全有效；</p> <p>4、隐蔽工程资料齐全。</p> <p>5、其他质量文件和资料齐全有效。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料齐全有效；</p> <p>2、工程质量控制资料齐全有效；</p> <p>3、观感质量验收资料齐全有效。</p>				
验收结论					
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：黄炎利</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2023年 7 月 31 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见： /</p> <p>单位负责人： /</p> <p>项目负责人： /</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 李仪反</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2023年 9 月 6 日</p> </div>	建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格		合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格		合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格		合格
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格		合格
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格		合格
7	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格		合格
质量控制资料				完整		完整
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2013年9月30日		建设单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 年 月 日		监理单位 总监理工程师: 方伟 2013年9月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝	建设单位 项目负责人: 李科	设计单位 项目负责人: 李科	监理单位 总监理工程师: 方伟	2023年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	5	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	吊顶工程	1	合格	合格	
2	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
3	饰面砖工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	建筑地面工程	3	合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			完整	完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日		建设单位 项目负责人: 方伟 2023年9月30日		监理单位 总监理工程师: 方伟 2023年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	2	分项工程数量	5	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格		合格	
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格		合格	
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格		合格	
4	综合布线系统	系统调试	1	合格		合格	
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格		合格	
质量控制资料				完整		完整	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2022年9月3日		 建设单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师: 李似文 2022年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、履约评价情况


福田中学零星维修工程

12-2023-12-15

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

日期：2023年12月25日

项目名称	福田中学零星维修工程			项目编号	/		
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司			供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059		
合同金额	382828.00 元			合同履约时间	2023年12月6日至2023年12月15日		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D						
履约情况评价	总体评价		优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无					
建设单位意见（公章）		 优秀 日期：2023年12月25日					


说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司 联系人及电话：叶汉有
13728078952

采购项目名称		坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目		项目编号	/
中标供应商名称		深圳鸿致建设工程有限公司		供应商联系人及电话	叶苏杭 13632711293
中标金额		¥134575.44 元		合同履行时间	自 2021 年 9 月 30 日至 2021 年 11 月 30 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>履行无问题</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		深圳鸿致建设工程有限公司在承建我方坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目中,各方面表现优秀,得到了我集团相关部门领导认可。		
采购单位意见(公章)		<div style="text-align: center;">  <p>以上情况属实</p> <p>日期: 2022 年 1 月 6 日</p> </div>			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

政府采购履约情况反馈表

联系电话：18312485883

采购项目名称	广培小学广贤楼广场改造		项目编号	LHJYJ2022040700592B	
中标供应商名称	深圳鸿致建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄佳妍 13410943980	
中标金额	868,691.37		验收时间	2022年06月02日	
履约情况评价	总体评价		✓优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	✓优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	✓优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	✓优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	✓优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	✓优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优秀。				
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期: 2022年6月2日 </div>				

3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造

12-2023-5-034

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园			招标项目编号	XX20230410002
项目负责人	刘冰谊			联系电话	13509653517
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）			招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司			供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人	杨雪晨			联系电话	18718489588
中标金额	¥93.91036（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月31日 </div> <div style="text-align: center;">  李文熙 注册号44019554 有效期2025.02.13 深圳市海西工程管理有限公司 2023年8月31日 </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">  2023年8月31日 </div>					
采购单位负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">  2023年8月31日 </div>					

海松大厦 B 座二楼办公室装饰装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市泰然物业管理服务有限公司	评价期限	2023 年 12 月 21 日至 2024 年 07 月 30 日
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
企业地址	深圳市福田区沙头街道泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
工程名称	海松大厦 B 座二楼办公室装饰装修工程	承包范围	装饰装修
工程地点	深圳市福田区海松大厦 B 座二楼	工程合同价	1621379.69 元
合同开工日期	2023.12.21	合同竣工日期	2024.07.05
四、履约评价分项得分 (总分 100)			
分 项 内 容			得 分
工程质量			20
工程施工安全			20
服从协调、配合			18
主要施工、管理人员能力			19
施工过程资料整理			20
合计:97 分			
备注: /			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 97 分			
评价单位盖章日期: 2024 年 07 月 15 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄兴朝	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 1442015201531334	建筑工程
技术负责人	蔡绵汶	高级工程师	职称证	高级	2303001142291	建筑装饰施工
施工员	曾祥兵	工程师	施工员岗位证	/	0441710294417000984	装饰装修
施工员	方伟	工程师	施工员岗位证	/	0441710294417000350	装饰装修
安全负责人（安全主任）	彭志波	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2012)0005377	建筑工程
专职安全员	苟云柯	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0021260	建筑工程
专职安全员	万满爱	技术员	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021) 0012901	建筑工程
材料员	汪媛	/	材料员岗位证	/	0441811194418005087	建筑工程
材料员	容丹雯	/	材料员岗位证	/	0442511100021000025	建筑工程
质量负责人（质量主任）	黄潇泽	工程师	质量员岗位证	/	0441710794417001073	装饰装修
质检员	张全	助理工程师	质量员岗位证	/	0442410700021000014	装饰装修
质检员	曹冬明	/	质量员岗位证	/	0441810694418007582	土建
造价工程师	吕婷婷	工程师	注册造价师	一级	建[造]11204400002308	土木工程
资料员	万根群	/	资料员岗位证	/	0441811494418007455	建筑工程
资料员	曾彩萍	助理工程师	资料员岗位证	/	0441811494418004405	建筑工程
深化设计师	陈刚	艺术设计室内建筑师	职称证	中级	A0080151A210006	艺术设计
装饰工程师	黎洪谷	高级工程师	职称证	高级	粤高职工字第 1300101084968 号	建筑装饰施工
装饰工程师	陶先群	工程师	职称证	中级	2303003140764	建筑装饰施工

装饰工程师	董网生	工程师	职称证	中级	2303003143522	建筑装饰施工
装饰工程师	郑雄坤	工程师	职称证	中级	2303003142400	建筑装饰施工
机电工程师	孙振章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102207760 号	电气工程
给排水工程师	张雪亮	工程师	职称证	中级	B2403003197685	给排水
制图员	李庆	助理工程师	职称证	助理级	2303006143891	建筑装饰施工
机械员	杨雷	技术员	机械员岗位证	/	0442211200001000224	建筑工程
劳资专管员	刘莹莹	无	劳务员岗位证	/	0442111300001000264	建筑工程
标准员	陈丽佳	助理工程师	标准员岗位证	/	0442411500021000003	建筑工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄兴朝	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362330198408296330	手机号码	18033081943
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201531334			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	汕头市公共卫生医学中心新建项目 设计施工一体化（EPC） 项目精装修工程	14916 万元	2022-5-20 至 2023-8-3	已完	合格
江西师范大学科学技术学院	江西师范大学青山湖校区宿舍维修 改造工程	231 万元	2023-8-1 至 2023-9-30	已完	合格



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄兴朝

性 别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1442015201531334

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄兴朝

个人签名: 黄兴朝

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月15日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440245000332
File No.

姓名: 黄兴朝
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456509
No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003822

姓 名: 黄兴朝

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月29日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2025年09月04日 至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212
公民身份号码 362330198408296330



中华人民共和国居民身份证

签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

普通高等学校

毕业证书

学生 黄兴朝 性别 男，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长：柳克耀

证书编号：134361200905100344 二〇〇九年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20196.13	10745.36			3485.47	1161.95			988.85				693.56	217.64	

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程

0A-100010

中建

合同编号：【中建四局 01 04 2022 009 03 030】

CSCEC

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【精装修工程专业】分包合同



甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ安许证字[2020]021149】

复审时间及有效期：【2020年5月11日-2023年3月12日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【精装修工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目精装修工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【采用乙方包施工、包料具（详本函《汕头市公共卫生医学中心新建项目精装修工程综合单价清单》）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包配合甲方临检、包自身收口范围内的清理工作、包二次搬运、包验收通过、包成品保护、包管理费用、包利润、包税金等一切费用进行承包。】

1.4 分包工程承包范围：【本项目图纸设计范围内的塔楼及地下室墙柱面、地面、踢脚线及天棚的精装修，洁具工程、固定家具工程等，包括卫生间隔断、玻璃隔断、各种柜体、台面、护士站等。】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【

①图纸设计范围内的地下室及塔楼地面饰面砖、花岗岩地面、水磨石地面、PVC地胶板、防静电地板及踢脚线的材料采购及制作铺设施工。

②图纸设计范围内的地下室及塔楼墙柱面油漆、饰面砖、石材饰面、木饰面、金属饰

王有华

面的材料采购及制作安装施工。

③图纸设计范围内的地下室及塔楼天棚油漆、吊顶的材料采购和制作安装施工。

④图纸设计范围内的固定家具、洁具工程、各种柜体、台面、护士站、成品传递窗的制

】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【05】月【20】日;

计划竣工日期:【2023】年【1】月【15】日;

合同工期总日历天数:【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日,高考、中考等政策限制,暴雨、高温、低温、大风不利气候条件,政府及承包人的检查,停水、停电,交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为:【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为:【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为:

含增值税合同暂定总价:¥【149163655.67】元(人民币大写:【壹亿肆仟玖佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾伍元陆角柒分】)。

增值税率为【9】%,增值税为¥【12316265.15】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【136847390.52】元,(人民币大写:【壹亿叁仟陆佰捌拾肆万柒仟叁佰玖拾元伍角贰分】)。

其中:(1)人工费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(2)安全文明施工措施费:¥【/】元(人民币大写:【/】)。

(3)暂估价:¥【/】元(人民币大写【/】)。(如有)

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式: ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 其他:【 / 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的,在合同期内无论合同情况发生,本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺,投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保,除转让无效和对外提供担保无效外,分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间:【2022 年 5 月 12 日】。

合同签订地点:【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效,一式【叁】份,承包人执【贰】份,分包人执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

(以下为分包合同协议书签署处)

合同双方对本合同的全部条款,特别是加黑部分的条款,已仔细阅读并明确知悉并理

王树华

解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【



袁建强

分包人（盖章）：【



法定代表人或授权代表：【

袁建强

袁建强

袁建强

装饰装修 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称		汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化(EPC)项目精装修工程专业分包						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	吴华	项目负责人	陈泽云	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳鸿致建设集团有限公司(深圳鸿致建设工程有限公司)	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	黄兴朝	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地面工程		406	自检合格		合格		
2	墙面工程		103	自检合格		合格		
3	天棚工程		57	自检合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 566					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		同意验收						
勘察单位		设计单位		监理单位		总包单位		分包单位
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 易川		总监理工程师签名: 李永晓		项目负责人签名: 陈泽云		项目负责人签名: 黄兴朝
年 月 日		2023年1月15日		2023年1月15日		2023年1月15日		2023年1月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 24 日所递交的江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57 元；

计划工期：2023 年 8 月 31 日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤 1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到江西师范大学科学技术学院与我方签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）



法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2023 年 7 月 26 日

112-2023-8-065
(为112)

施工合同

法务

工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

¥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；

注册建造师证号：粤 1442015201531334。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及设计变更；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
住 所：

法定代表人：

宁浩

承包人：(公章)
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

同名称：深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号：44250100008600002541

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责)

工程竣工验收报告

工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			监督注册号	360102202308220101
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	3600m²
开工日期		竣工日期		验收日期	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；</p> <p>2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格；</p> <p>3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测报告合格，齐全有效；</p> <p>4、隐蔽工程资料齐全。</p> <p>5、其他质量文件和资料齐全有效。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料齐全有效；</p> <p>2、工程质量控制资料齐全有效；</p> <p>3、观感质量验收资料齐全有效。</p>				
验收结论					
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：黄炎利</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2023年 7 月 31 日</p> </div>				
勘察单位	<p>验收意见： /</p> <p>单位负责人： /</p> <p>项目负责人： /</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： 李仪反</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2023年 9 月 6 日</p> </div>	建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格		合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格		合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格		合格
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格		合格
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格		合格
7	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格		合格
质量控制资料				完整		完整
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2013年9月30日		建设单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 年 月 日		监理单位 总监理工程师: 方伟 2013年9月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝	建设单位 项目负责人: 李科	设计单位 项目负责人: 李科	监理单位 总监理工程师: 方伟	2023年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程	子分部工程 数量	5	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	吊顶工程	1	合格	合格	
2	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
3	饰面砖工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	建筑地面工程	3	合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			完整	完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日		建设单位 项目负责人: 李永红 2023年9月30日		监理单位 总监理工程师: 李永红 2023年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	2	分项工程数量	5	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格		合格	
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格		合格	
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格		合格	
4	综合布线系统	系统调试	1	合格		合格	
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格		合格	
质量控制资料				完整		完整	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: 黄兴朝 2022年9月3日		 建设单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师: 李似俊 2022年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3. 技术负责人简历表

姓名	蔡绵汶	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198806181194		
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）		2303001142291	
参加工作时间	2016 年 7 月	从事技术负责人年限		6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市军休 服务管理中 心	军休一所中建大厦服 务站服务用房软装提 升项目(施工)	97 万元	2024-9-30 至 2 024-12-3	已完	合格

广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 蔡绵议	社保电脑号: 626043549	身份证号码: 440882198806181194	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月26日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b475031638) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 30198548 | 深圳鸿致建设集团有限公司 |

4. 施工员信息表-曾祥兵

姓名	曾祥兵	证件类型	身份证	证件号码	510322198509066354
手机号码	18033081943	证件号（施工员证编号）		0441710294417000984	

证书编码：0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 04 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵 社保电脑号：619209176 身份证号码：510322198509066354 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			42070.0	21280.0				15096.88	5506.72			1319.5			1618.16	428.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b474e76bb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



5. 施工员信息表-方伟

姓名	方伟	证件类型	身份证	证件号码	340823199105080017
手机号码	18033081943	证件号（施工员证编号）		0441710294417000350	

证书编码: 0441710294417000350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 方伟

身份证号: 340823199105080017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 11 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 方伟			社保电脑号: 643730920			身份证号码: 340823199105080017			页码: 1								
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司			单位编号: 30198548			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b7464e38f2y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
30198548 | 单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司 |
|------------------|----------------------|

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月26日
证明专用章

6. 安全负责人（安全主任）信息表-彭志波

姓名	彭志波	证件类型	身份证	证件号码	445222198806290812
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0005377	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2012）0005377

姓 名: 彭志波

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月29日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年06月01日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年05月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

114

照
片



粤中取证字第 1803003010198号

彭志波 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 彭志波
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区百合
路363号百合星城A-C栋B
栋星韵阁1201房
公民身份号码 445222198806290812



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.29-2040.06.29



成人高等教育

毕业证书



学生 彭志波 性别 男, 一九八八年 六 月二十九日生, 于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201405000689
校(院)长: 
二〇一四年 七 月 一 日

<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18353.3	9046.16			10137.01	3869.32			886.19		498.68	544.88		153.92	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b474e01259)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30198548

单位名称

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



7. 安全员信息表-苟云柯

姓名	苟云柯	证件类型	身份证	证件号码	510824198209183807
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0021260

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0021260

姓 名: 苟云柯

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年09月18日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月12日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年07月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 苟云柯
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区八卦路38号110室


公民身份号码 510824198209183807



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.15-2042.11.15

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 03096097

学生 苟云柯 性别 女
1982 年 9 月 18 日生, 于 2000 年
9 月至 2004 年 6 月在本校
经济学 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 林祥棟
校 名: 西南科技大学
2004 年 6 月 26 日
学校编号: 106191200405002978

姓名：苟云柯 社保电脑号：610898650 身份证号码：510824198209183807 页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b475008876) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月16日
证明专用章

8. 安全员信息表-万满爱

姓名	万满爱	证件类型	身份证	证件号码	362330199503101102
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0012901

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0012901

姓 名：万满爱

性 别：女

出 生 年 月：1995年03月10日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月04日

有 效 期：2024年01月12日 至 2027年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月09日



广东省职称证书

姓名：万满爱

身份证号：362330199503101102



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





No.01- 2007139655

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 646850599

页码: 1

单位编号: 30198548

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21187.33	3304.44	11311.76			15979.09	5770.0			980.71	373.44	2520.00	43.12	238.88	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33Q1f2b474c4df43) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

9. 材料员信息表-汪媛

姓名	汪媛	证件类型	身份证	证件号码	362203198903196121
手机号码	18033081943	证件号（材料员证编号）	0441811194418005087		

证书编码: 0441811194418005087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 汪媛

身份证号: 362203198903196121

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 汪媛	社保电话号: 643675469	身份证号码: 362203198903196121	页码: 2
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b474f5231v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30198548	单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司
------------------	----------------------



10. 材料员信息表-容丹雯

姓名	容丹雯	证件类型	身份证	证件号码	440923199701263185
手机号码	18033081943	证件号（材料员证编号）	0442511100021000025		

证书编码: 0442511100021000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 容丹雯

身份证号: 440923199701263185

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 容丹雯	社保电脑号: 646354875	身份证号码: 440923199701263185	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b474d731e6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30198548	单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司
------------------	----------------------



11. 质量负责人（质量主任）信息表-黄潇泽

姓名	黄潇泽	证件类型	身份证	证件号码	440582199107023654
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）	0441710794417001073	

证书编码：0441710794417001073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄潇泽

身份证号：440582199107023654

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄满泽
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：631517844
单位编号：30198548

身份证号码：440582199107023654
单位编号：30198548

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计				7113.31	3347.44			3029.85	1211.94			303.03		363.87	123.46	80.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47513a5ay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



12. 质检员信息表-张全

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）	0442410700021000014	

证书编码: 0442410700021000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 5 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张全 性别 男, 一九九六年 五 月 十三 日生, 于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄大乾

证书编号: 108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全 社保电脑号：803623546 身份证号码：441422199605130013 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21893.3			10934.16			14943.85			5424.92			999.47		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474dc591a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30198548 深圳鸿致建设集团有限公司



13. 质检员信息表-曹冬明

姓名	曹冬明	证件类型	身份证	证件号码	362203196912206118
手机号码	18033081943	证件号（质量员证编号）		0441810694418007582	

证书编码：0441810694418007582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：曹冬明

身份证号：362203196912206118

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曹冬明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 12 月 20 日

住址 江西省宜春市奉新县冯川
镇建设南路1号1单元602
室

公民身份号码 362203196912206118



中华人民共和国居民身份证

签发机关 奉新县公安局

有效期限 2021.07.30-长期

毕业证书

学生曹冬明性别男 现年
20岁 江西省奉新县(市)
人 1984年9月至1987年
6月在本校 建筑 专业
全修 班三年制, 修业期满,
成绩合格, 准予毕业。

学校 校长

赣字第0187802571号
(盖省教委钢印生效)

一九八七年六月三十日



姓名: 曹冬明	社保电话号: 617891718	身份证号码: 362203196912206118	页码: 2
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474e3d486 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



14. 造价工程师信息表-吕婷婷

姓名	吕婷婷	证件类型	身份证	证件号码	500221198910116422
手机号码	18033081943		证件号(注册造价师证号)	建[造]11204400002308	

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕婷婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002308

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司







吕婷婷

个人签名: 吕婷婷

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年10月18日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	吕婷婷
证件号码:	500221198910116422
性别:	女
出生年月:	1989年10月
专业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管理号:	201810045550000477



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 11 日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06



普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别 女，一九八九 年 十 月 十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年七 月在本校 普通全日制 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

证书编号：117991201205003352

校（院）长：杨心希

二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 吕婷婷	社保电话号: 805722148	身份证号码: 500221198910116422	页码: 2
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b474d3e98q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司



15. 资料员信息表-万根群

姓名	万根群	证件类型	身份证	证件号码	362202198203287229
手机号码	18033081943	证件号（资料员证编号）	0441811494418007455		

证书编码：0441811494418007455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 万根群

身份证号： 362202198203287229

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 10 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 万根群

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 3 月 28 日

住址 江西省樟树市义成镇淖港村杨家组84号

公民身份号码 362202198203287229



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 樟树市公安局

有效期限 2015.10.23-2035.10.23

姓名: 万根群	社保电脑号: 643668672	身份证号码: 362202198203287229	页码: 2
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474c30b6n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30198548	单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司
------------------	----------------------



16. 资料员信息表-曾彩萍

姓名	曾彩萍	证件类型	身份证	证件号码	441624199412294920
手机号码	18033081943	证件号（资料员证编号）	0441811494418004405		

证书编码: 0441811494418004405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曾彩萍
身份证号: 441624199412294920
岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2020年 10月 29日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19865.73	10556.56			3366.59	1126.64			938.23				677.04	210.56	

深圳鸿致建设集团有限公司



17. 深化设计师信息表-陈刚

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	362203198404284338
手机号码	18033081943		证件号（职称证编号）		A0080151A210006



資格證書
CERTIFICATE

姓名: 陈刚
Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984. 4. 28
Date of birth

专业: 艺术设计
Professional

资格等级: 室内建筑师
Qualification degree

发证日期: 2015 年01月30日
DT.

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0080151A210006

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

13



粤中取证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



姓名 陈刚
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05

普通高等学校

毕业证书

学生 陈刚 性别 男 ,一九八四年 四 月二十八日生,于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院() 艺术设计 专业
四年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:江西农业大学南昌商学院 院 长: 杨克耀

证书编号: 134361200805000549 二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚 社保电脑号：630136648 身份证号码：362203198404284338 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19415.3	9612.56			11583.73	4336.0			921.59					175.16	

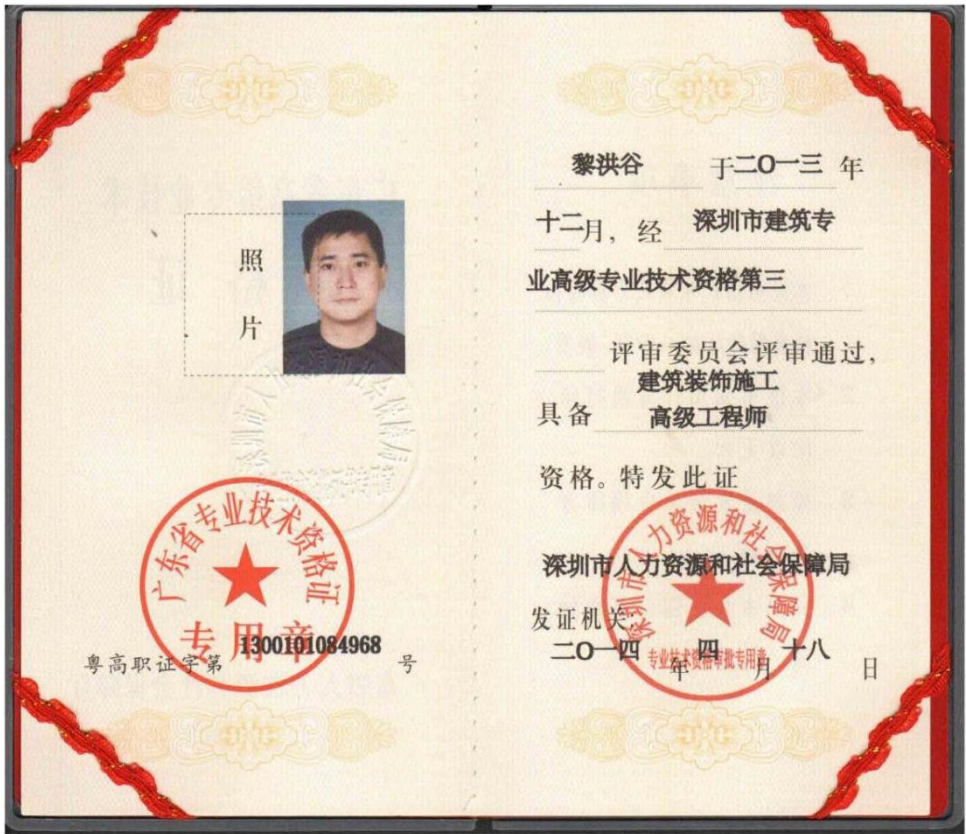
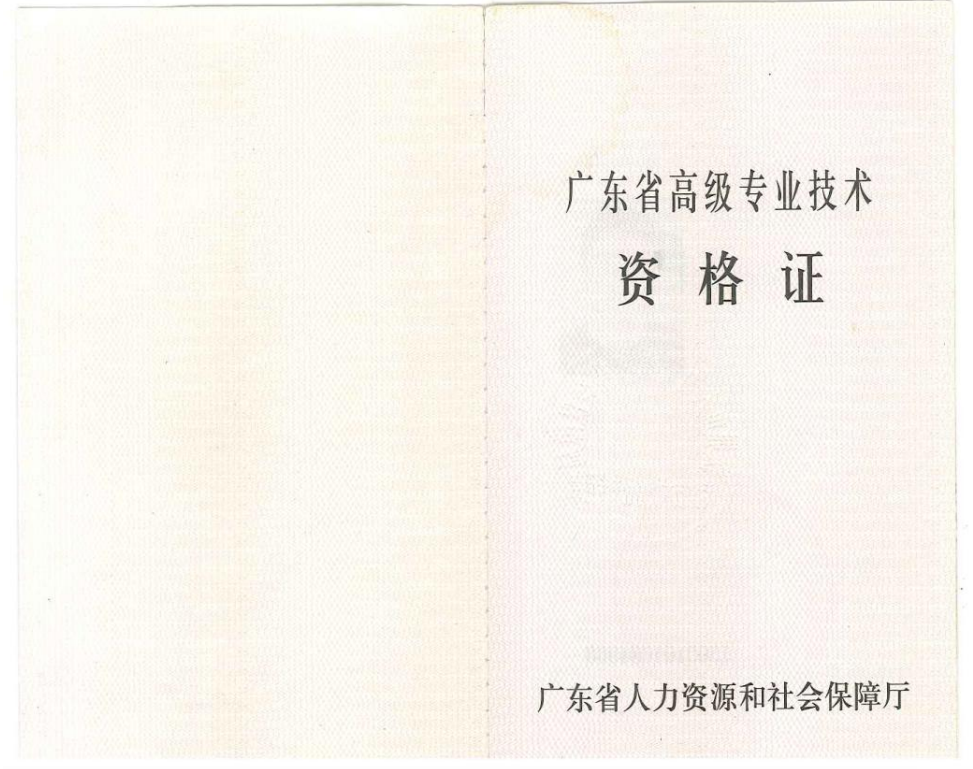
备注：

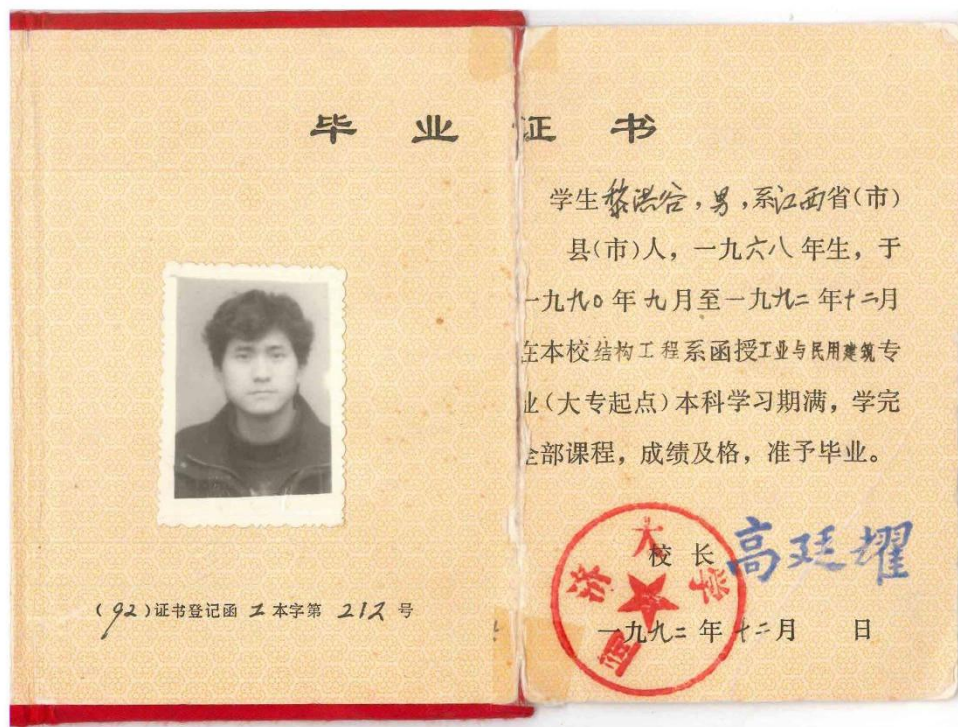
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4750df1a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30198548 深圳鸿致建设集团有限公司



18. 装饰工程师信息表-黎洪谷

姓名	黎洪谷	证件类型	身份证	证件号码	360111196803250059
手机号码	18033081943		证件号（职称证编号）		粤高职证字第 1300101084968 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷 社保电脑号：6086614 身份证号码：360111196803250059 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			24050.0	12000.0			10848.97	4091.08			939.55		1042.2	1035.64		279.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475160343 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30198548 单位名称
 深圳鸿致建设集团有限公司



19. 装饰工程师信息表-陶先群

姓名	陶先群	证件类型	身份证	证件号码	45033219860625242X
手机号码	18033081943	证件号（职称证编号）		2303003140764	

广东省职称证书

姓名：陶先群
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶先群 社保电脑号: 622799132 身份证号码: 45033219860625242X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			22955.3	11500.56				16295.53	5875.48			1031.33		582.79	59.64	245.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4751022ca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



20. 装饰工程师信息表-董网生

姓名	董网生	证件类型	身份证	证件号码	422129198307210534
手机号码	18033081943	证件号（职称证编号）		2303003143522	

广东省职称证书

姓 名：董网生
身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司

21. 装饰工程师信息表-郑雄坤

姓名	郑雄坤	证件类型	身份证	证件号码	440582199410230410
手机号码	18033081943	证件号（职称证编号）		2303003142400	

广东省职称证书

姓 名：郑雄坤
身份证号：440582199410230410



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑雄坤
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤北芒脚池二十巷4
号103房
公民身份号码 440582199410230410



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.01.10-2041.01.10



西安交通大学

毕业证书

学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十 月 二十三日 生，于 二〇一八年 三 月
至 二〇二〇 年 七 月 在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202005024332 二〇二〇年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤 社保电脑号：642097125 身份证号码：440582199410230410 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			18301.76	9423.76			5533.16	2091.33			909.79			541.06		212.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4750a3701 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30198548 单位名称
 深圳鸿致建设集团有限公司



22. 电气工程师信息表-孙振章

姓名	孙振章	证件类型	身份证	证件号码	412721198007280012
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）	粤中职称字第 1300102207760 号		

<div>照片</div> <div></div>	<div>孙振章 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市机电专 业中级专业技术资格</div> <div>评审委员会评审通过， 电气工程 具备 工程师 资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓名 孙振章
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市盐田区环碧
路216号万科东海岸社区
嘉湖居102号楼601
公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2012.12.28-2032.12.28

南京航空航天大学
毕业证书

学生 孙振章 性别 男，一九八〇 年 七 月 廿八 日
生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校
机械工程及自动化 专业 四年普通全日制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号: 102871200405002300 校长: 胡海岩
N^o 102870009968 二〇〇四年 六 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振章 社保电脑号：621527222 身份证号码：412721198007280012 页码：1
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				91.65

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474d58277 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号30198548单位名称深圳鸿致建设集团有限公司



23. 给排水工程师信息表-张雪亮

姓名	张雪亮	证件类型	身份证	证件号码	41232119731014843X
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）		B2403003197685	

广东省职称证书

姓名：张雪亮
身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2003年12月31日
评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月5日





姓名: 张雪亮		社保电子号: 604090643		身份证号码: 41232119731014843X		页码: 1										
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30198548	0.0										3523	*31.71		
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			11515.47	5503.6		4998.15	1999.26		499.89							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b474dfd45w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30198548	单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司
------------------	----------------------



24. 制图员信息表-李庆

姓名	李庆	证件类型	身份证	证件号码	412726198502136714
手机号码	18033081943	证件号（职称证编号）	2303006143891		

广东省职称证书

姓名：李庆

身份证号：412726198502136714



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李庆
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 13 日
住址 河南省郸城县巴集乡后屯
行政村后屯村 0 0 1 号
公民身份号码 412726198502136714



中华人民共和国居民身份证



签发机关 郸城县公安局
有效期限 2018.10.08-2038.10.08

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

李庆，男，一九八五年二月十三日生。于二〇一九年三月至二〇二二年一月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校长：刘炯天

证书编号：104597202205201197 二〇二二年一月三十日

姓名: 李庆		社保电脑号: 801025496		身份证号码: 412726198502136714		页码: 1											
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89						105.75

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b474ee9c56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



24. 机械员信息表-杨雷

姓名	杨雷	证件类型	身份证	证件号码	210503198402270612
手机号码	18033081943	证件号（机械员证编号）	0442211200001000224		

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷

社保电脑号：623094843

身份证号码：210503198402270612

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			24017.3	12066.96			17564.43	6293.8			1063.19				267.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474f3ae17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



26. 劳资专管员信息表-刘莹莹

姓名	刘莹莹	证件类型	身份证	证件号码	441523200011307042
手机号码	18033081943	证件号（劳务员证编号）		0442111300001000264	

证书编码: 0442111300001000264

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘莹莹

身份证号: 441523200011307042

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 刘莹莹	社保电话号: 801815034	身份证号码: 441523200011307042	页码: 2
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b474cecfbr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司



27. 标准员信息表-陈丽佳

姓名	陈丽佳	证件类型	身份证	证件号码	362203199811034322
手机号码	18033081943	证件号（标准员证编号）	0442411500021000003		

证书编码: 0442411500021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月25 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丽佳
身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丽佳

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 11 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210

公民身份号码 362203199811034322



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.30-2031.07.30



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丽佳 性别 女，一九九八年十一月三 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工商管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 张永辉

证书编号： 105551202105910135

二〇二一年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：807980474
单位编号：30198548

身份证号码：362203199811034322
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16583.3	8102.16				7955.53	3157.72			789.55		62.28		118.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47509faef ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30198548
单位名称
深圳鸿致建设集团有限公司



5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 09 日



杨富晨