

标段编号：2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025年12月09日

1.企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	装修面积	合同签订年月
1	省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包	中国五冶集团有限公司	6326.576 万元	124347 m²	2023.8.15
2	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)	绵阳两弹一星文化发展有限公司	6000.00 万元	13500 m²	2023.6.20
3	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	中铁建工集团有限公司	2785.748149 万元	9890.4 m²	2023.7.2
4	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC 工程建设项目	井冈山黄洋界宾馆	1186.070603 万元	6850.99 m²	2024.12.9
5	盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修专业分包工程	凉山文旅建设工程有限公司	4999 万元	12440 m²	2023.3.13
6	福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包精装修专业分包	深圳市建设（集团）有限公司	1177.704355 万元	32584.35 m²	2023.5.16

企业同类业绩 1.省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包

ZDJS(sg) 2022-0001 --

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 省第一中医医院建设工程项目装饰
及二装工程二标段专业分包

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 15 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都锦城华创置业有限责任公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 成华区, 东至华林一路, 南至普洛斯A线, 西至民兴苑, 北至民兴西苑范围内。

3. 分包工程承包范围: 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段(综合楼地上5-12层装饰及二装、感染科装饰及二装、污水站装饰及二装、液氧站装饰及二装、门卫室装饰及二装作业, 以发包人提供的图纸、宏业清单为准)等所包含的一切工作内容。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务, 以及采取的技术保证措施;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥63265760.00元, 大写: 陆仟叁佰贰拾陆万伍仟柒佰陆拾元, 不含税金额 ¥58041981.65元, 大写: 伍仟捌佰零肆万壹仟玖佰捌拾壹点陆伍元, 税金 ¥5223778.35元, 大写: 伍佰贰拾贰万叁仟柒佰柒拾捌点叁伍元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 ¥1265315.20元, 大写: 壹佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾伍点贰零元 占总造价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为：一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期：以分包人实际开工日期为准。

2. 竣工日期：2024 年 5 月 30 日

3. 总日历天数：以实际开工日期至 2024 年 5 月 30 日

4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 8 月 15 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承包人: (盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话:

传真:

开户银行:

账号:

户名:

日期:



日

分包人: (盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人: (盖章):

或委托代理人: (签字):

联系电话:

传真:

开户银行:

账号:

户名:

日期:



年 月 日

附件十：现场指定人员签名真迹备案记录

总（承）包工程名称	省第一中医医院建设工程项目		
分包工程名称	省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包	分包合同号	
分包工程工期	以承包人书面通知为准		
分 包 人			
职 务	姓 名	签 名	
项目经理	莫文渊	莫文渊	
技术负责人	潘振民	潘振民	
责任工长	罗洪青	罗洪青	
安全员	陈光鹏	陈光鹏	
质量员	薛载献	薛载献	
技术员	宋毅民	宋毅民	
资料员	蔡秋琪	蔡秋琪	
材料员	闫海霞	闫海霞	
预算员	席肃辰	席肃辰	

重要告知:

- 1、本表原件一式二份，由各指定人员亲笔签名后，由承包人、发包人分别保存。
- 2、双方现场指定人员均应在各自被授权范围内（除非专用条款中另有约定，否则均执行通用条款约定）履行职责并承担相应经济、法律责任；对指定人员超越被授权范围的行为，双方均不予认可，由此产生的一切经济、法律责任由责任人自行承担。
- 3、双方指定人员一经签名即表示本人已充分了解并接受所承担的经济、法律责任。

承包人（盖章）:

法定代表人（签章）:

或

委托代理人（签章）:

时间：2022 年 月 日

分包人（盖章）:

法定代表人（签章）:

或

委托代理人（签章）:

时间：2022 年 月 日



ZDJS(sg) 2023-0001-

SG-111



装饰装修子分部工程质量验收报告

建设单位	成都锦城华创置业有限公司	工程名称	医院及配套设施（省第一中医医院建设工程项目）
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	工程设计行业资质（建筑行业）甲级
子分部工程施工单位	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级
验收项目名称	医疗综合楼	工程量（造价）	63265760.00元
施工周期	2023.8.21~2025.3.24	验收日期	2025年3月24日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的设计图施工，经抽查检测各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	共审查项，合格项。 质量证明文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的设计图及施工规范，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 单位负责人：张江波（公章） 企业技术负责人：尹劲（公章） 2025年3月24日		总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，装修的观感质量好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：（公章） 2025年3月24日 设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的装饰施工图要求。 设计负责人：高锦（公章） 2025年3月24日	
		监理单位验收意见： 经检查及验收，严格按照审查批准的装饰施工图施工，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 总监理工程师：（公章） 2025年3月24日 建设单位验收结论： 经检查验收质量合格。 项目负责人：（公章） 2025年3月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030



建筑装饰装修

分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	医院及配套设施(省第一中医医院建设工程项目)	子分部工程 数量	8	分项工程数量	32
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	李骑兵	技术(质量) 部门负责人	何启湘
分包单位	深圳众大建设工程有限公司	分包单位项目 负责人	莫文渊	分包单位 技术负责人	潘镇民
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	合格	合格		
2	抹灰	合格	合格		
3	饰面砖	合格	合格		
4	涂饰	合格	合格		
5	饰面板	合格	合格		
6	吊顶	合格	合格		
7	细部	合格	合格		
8	门窗	合格	合格		
质量控制资料		完整	合格		
安全和功能检验结果		合格	合格		
观感质量检验结果		质量评价好	质量评价好		
综合 验收 结论	经检查,该分部工程的子分部工程质量验收记录完整,符合设计及规范要求,评定为合格。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
莫文渊	李骑兵	/	何启湘	何启湘	潘镇民
2015年3月31日	2015年3月31日	年 月 日	2015年3月31日	2015年3月31日	2015年3月31日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

企业同类业绩 2.绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

ZDJS(sg) 2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航
天科技馆布展采购（第二次）合同

发包人（全称）： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）： 深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期： 2023 年 6 月 20 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 10 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程		平方米	24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04
2	安装工程		平方米	1631345.43		25405.22	33977.34
3	设备		平方米	39319902.81		13797.75	8780.96
合 计				65769560.54	23821.35	617061.94	291365.34

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	负一层装饰工程	9504281.88	23821.35	244207.90	105474.01
2	一层装饰工程	8631899.72		183334.97	79953.20
3	二层装饰工程	4495052.32		115695.56	48816.75
4	展项工程	1118307.68		34620.54	14363.08
5	广告及其他	1068770.70			
合 计		24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		现场代表			
	监理单位	梁国平		总监			
	施工单位	李功		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工验收 组织和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范及防水标准, 评定为合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月7日



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 宋毅民 2025年2月7日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层	30.80m	建筑面积	约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。					
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行。					
技术资料情况	工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求。					
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。					

施工单位项目负责人：

(签字)

单位法定代表人（签字）：

(公章)



2025年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

企业同类业绩 3.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJIS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人：_____中铁建工集团有限公司_____

分包人：_____深圳众大建设工程有限公司_____

签订地点：_____广州市天河区_____

签订日期：_____2023 年 7 月 2 日_____



建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
(3) 电话: 010-51169898
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行
(5) 帐号: 11002045200056000613
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部
项目地址: 广州国际金融城起步区A007-2地块
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P
(2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
(3) 电话: 0755-23946001
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
(5) 帐号: 44250100006600002304
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区A007-2地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程, 包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一)二次结构及粗装修改造工程: (1)拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等; (2)新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二)主体结构改造工程: (1)拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈过梁、构造柱); (2)新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三)精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清渣开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交接等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或

者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期：2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

项目
31005

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋琦 中铁建工			
2		王永吉 中铁建工			
3		王涛 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中铁建工
有限公司
工程部

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业同类业绩 4.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZJUS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。

2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包括但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备,具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6 个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分
（¥ 11860706.03 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾贰万陆仟伍佰元整（¥ 226500 元）；
适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分整
（¥ 11634206.03 元）；适用税率： / %，税金为人民币
（大写） / （¥ / 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写)_____/____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥11860706.03元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

913608813328907324

地址： 井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）

邮政编码： _____

法定代表人： 赖冰

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张江波

统一社会信用代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： _____

法定代表人： 张江波

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黎文崇	董事长	高工	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	董学峰	工程总承包 项目经理	高工	
项目副经理				
设计负责人	杜锦蓉	设计负责人	高工	
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人	孙瑜璐	技术负责人	高工	
造价管理				
质量管理	夏云飞	质量员	工程师	
计划管理	罗洪青	施工员	工程师	
安全管理	邓红燕	安全员		
环境管理				
其他人员				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆修缮改造EPC工程建设项目				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
项目经理	董学峰	项目技术负责人	孙瑜瑞	制表人	
开工日期	2024年2月9日		竣工日期	2025年 月 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合标准要求 20 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量检验	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。			验收合格
5	综合验收结论	经审查, 监理、设计、施工等单位共同确认, 综合验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位负责人: (项目)	总监理工程师:	单位负责人:		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
设计单位	(公章)				
	单位负责人: (项目)				
	年 月 日				

企业同类业绩 5.盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修专业分包工程

ZJS(sg)2023-0094-

盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修 凉山文旅建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-03-13


工程名称：盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目
组团（二期）土司别院装饰装修

建设方：盐源泸沽湖摩梭文化旅游有限公司

承包方：凉山文旅建设工程有限公司

分包方：深圳众大建设工程有限公司

二〇二三年三月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：凉山文旅建设工程有限公司

分包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：凉山泸沽湖 5A 新文旅集群项目—盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修。

2. 分包工程名称：盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修。

3. 分包工程地点：四川省凉山州盐源县。

4. 分包工程承包范围：施工图纸和工程量清单所示全部范围（不含砌筑土建、空调、消防、弱电、客控、卫生间五金洁具等）甲供材部分由乙方安装（含辅料和人工）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 25 日（以开工通知为准）。

计划完工日期：2023 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：210 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合国家现行质量验收标准，并达到一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同控制价为：¥49,990,000.00（大写：肆仟玖佰玖拾玖万元整），合同控制价格组成：见客区建筑面积约 5660 m²，单方造价暂定 8500.00 元/m²；非见客区建筑面积约 1880 m²，单方造价暂定 1000.00 元/m²。签约合同价暂定为：合同控制价下浮 6% 即 ¥46,990,600.00 元（大写：肆仟陆佰玖拾玖万零陆佰元整），包含措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用。本合同价仅作为预付款、进度款支付依据，不作为最终结算依据。

2. 分包合同价格形式：

（1）采用工程量清单计价模式

(2) 计价定额及取费方式如下:

套用《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2020)定额、《四川省建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川工程造价信息》盐源县信息价(施工当期);无法组价部分,由分包人参考经承包人、监理单位批准的施工方案、市场询价或合作商报价等,在施工前7天向承包人提出合理价格,经承包人、监理单位、过控单位等结合市场价在正式施工前协商确定综合单价。

(3) 材料价格的取定方法:

①有信息价格的,按照项目所在地发布的施工当期的造价信息价计价。

②无信息价格的,由分包人在采购前7天向承包人申报,承包人、监理单位、过控单位对品牌进行市场询价后,在分包人提交申报7日内承包人以《工程/材料、设备核价函》认质认价的方式(认质认价需经过控审批签字盖章)向分包人签发确认。

(4) 措施费的取费:按川建发【2021】6号文及其他四川省造价最新的造价文件取费。

(5) 规费和税金:按照本工程所在地规定执行,分包人方向承包人开具增值税专用发票(税率9%)。

(6) 结算下浮

工程结算下浮办法:按建设方委托的第三方造价咨询机构结算审定金额*(1-施工中标下浮比例6%),认质认价材料和设备及其他不可竞争费用不下浮。

3. 工程变更的价款调整方法:

(1) 已标价工程量清单中没有适用,但有类似于变更工程项目的,由发包方、承包方在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整确定金额。

(2) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的,由分包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关配套文件计费,综合单价下浮6%报承包人确认后调整。对于新增无信息价的变更材料,采用承包人、监理单位、过控单位签字认可相应材料的认质认价材料单价,结合2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关配套文件计费。

(3) 增项部分按本合同约定的下浮比例下浮。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人收款信息：

户名：深圳众大建设工程有限公司

账号：44250100006600002304

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2023 年 月 日在四川省凉山州西昌市签订，自合同签署后生效。本协议书壹式（四）份，均具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执（贰）份。

公司

盐源泸沽湖摩梭家園文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修 凉山文旅建设工程有限公司

本页无正文

甲方（盖章）：

有权签字人：



乙方（盖章）：

有权签字人：

联系电话：



签订日期：2023 年 3 月 13 日

签订地点：四川西昌

成

属于

约定

及保

分包

后生

份。

程有限公司
图纸), 经
消防专业施

盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团(二期)土司别院装饰装修 凉山文旅建设工程有限公司

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括: 无。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限: 合同签署后 7 天内向承
包人报告审核得到批准确认。

分包人项目经理信息:

姓 名: _____;

职 称: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

分包人对分包人项目经理的授权范围: 签署与本工程相关的资料性文件。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理: 否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任: 无。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任: 离开
工地须向承包人请假, 非假外出按承包人劳动管理制度的旷工行为进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 分包人
更换项目经理和主要项目管理人员须向承包人申请变更, 承包人同意方可更换。未经承包
人批准擅自更换按壹仟元/人/次处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 分
包人无正当理由拒绝更换的按壹仟元/人/次处罚。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 按壹仟元/人/次处罚。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任: 按壹万元/次进行处罚。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任: 按壹万元/次进行处罚。

企业同类业绩 6.福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包精装修专业分包



合同编号: _____

福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总
承包工程
精装修工程专业分包合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳众大建设工程有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2023 年 5 月 16 日



精装修专业分包工程合同

甲 方：深圳市建设（集团）有限公司

乙 方：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】023781延

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年08月26日至2024年08月26日

资质证书号码：D244127003

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

第二条 工程概况

1、工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程；

2、工程地点：深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧；

3、工程规模：本项目占地面积 21028.3 平方米，拟新建 1 栋 6 层连体式综合楼、一个体育场及相关配套设施，并对原有教学楼 进行改造。新建综合楼总面积 32584.35 平方米，其中地上建筑面积 23888.95 平方米，地下总建筑面积 8155.4 平方米，地下室 2 层（其中半地下室一层）；原有教学楼总面积 12244 平方米，原有教学楼共 6 层，主要进行入口大门、立面、门厅、院落、室内、连廊等改造。

第三条 工程承包范围及内容

承包范围： 本项目施工承包范围为：福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包合同 中的精装修工程；按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方

不负任何责任，由乙方承担。

第五条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 10804627.11 元，（大写）：壹仟零捌拾万肆仟陆佰贰拾柒元壹角壹分；

含税价（小写）¥ 11777043.55 元，（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万柒仟零肆拾叁元伍角伍分，增值税税率：9 %。

2、本合同为固定下浮率合同，本合同结算价款（含税）=甲方与总包发包人涉及本合同约定范围内的甲方最终结算价*[1-12.1%（下浮率）]-其他应扣款；

3、合同单价及工程量详见：福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目精装修专业分包工程量清单，在与总包发包方清标前，此清单仅作为付款的依据。

4、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

4.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、食宿费等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

4.2 材料费：包括完成本合同约定范围内容所有相关材料及辅材（除甲供材料外）。

4.3 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、其他所需机械费等。

4.4 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、检验试验费、材料样板费、装修垃圾清理及外运费等。

4.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

4.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

4.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部

工时间以甲方正式下发通知为准),则乙方沿用原合同价继续履行;半年后复工,如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%(含)以内,则乙方沿用原合同价继续履行;如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上,则甲方另行招标,同等条件下,乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场,甲方有权书面通知乙方后终止合同,未结款项及余款按合同约定执行,乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条 合同工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数: 100 日历天;该合同工期为固定工期(竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内),应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意,上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期: 本分包工程定于 2023 年 4 月 12 日开工(如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准)。

1.3 竣工日期: 本分包工程定于 2023 年 7 月 20 日竣工(可根据开工日期相应顺延)。

2、节点工期: 必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面,乙方应积极配合甲方的施工,在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定: 因疫情、不可抗力、行政管制等原因造成的停工及工效降低,乙方除工期外不得进行费用索赔。为了满足进度要求,乙方需投入必要的资源,并且不得进行费用索赔。

3.1 开工: 乙方应按合同约定的日期开工,或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,乙方应按甲方的要求提出赶工措施,经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场,若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求,每延误一天应当向甲方支

单。

4) 纸质签证单必须有商务经理及项目经理签字确认, 其他甲方任何雇员签字均不能作为结算的依据。

5) 乙方不得虚报签证价款, 若报送价款高于甲方最终审定价款的 5%, 超出 5% 的部分, 将按超出价款的 5% 支付作为违约金, 在甲方应付乙方最近的一期进度款中直接扣除。

第十条 乙方配备的主要管理人员

项目经理: 胡剑岚 证书编号: 粤1442021202201244 电话: 18126264438

项目施工员: 孙旭亮 证书编号: A650910034 电话: 15019203417

项目质检员: 黄丽 证书编号: 2001030009806 电话: 17811633090

项目安全员: 李海鹏 “C” 证编号: 粤建安 C3 (2020) 0031711 电话: 13750584338

项目预算员: 黄鑫 电 话: 18826504130

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于30个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的, 应按500元/天向甲方支付违约金, 如造成其他损失或政府罚款, 由乙方承担。

第十一条 竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收, 并且办理竣工验收手续(或工程交接手续)。

2、乙方在验收通过后 15 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 四 份(包含竣工图)。

3、本合同结算价=按以下 C 方式约定:

A、合同包干总价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

B、施工图工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

C、建设单位审核造价* (100-12.1) % ± 签证造价±工期奖罚-扣款及违约金。

D、其他: 。

4、递交结算资料, 按以下 A 方式约定:

A、乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内, 向甲方递交完整的

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

2.项目经理同类业绩

项目经理：董学峰

序号	工程名称	建设单位	合同金额	装修面积	竣工验收时间
1	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	中铁建工集团有限公司	2785.748149万元	9890.4 m²	2023 年 9 月
2	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC 工程建设项目	井冈山黄洋界宾馆	1186.070603万元	6850.99 m²	2025 年

项目经理同类业绩 1.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期：58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人：_____中铁建工集团有限公司_____

分包人：_____深圳众大建设工程有限公司_____

签订地点：_____广州市天河区_____

签订日期：_____2023 年 7 月 2 日_____



建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
(3) 电话: 010-51169898
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行
(5) 帐号: 11002045200056000613
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部
项目地址: 广州国际金融城起步区A007-2地块
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P
(2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
(3) 电话: 0755-23946001
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
(5) 帐号: 44250100006600002304
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区A007-2地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程,包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容:一、(一)二次结构及粗装修改造工程:(1)拆除部分:包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等(2)新建部分:包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等;(二)主体结构改造工程:(1)拆除部分:钢筋混凝土构件拆除(包括有梁板、圈过梁、构造柱);(2)新建部分:包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等;(三)精装修工程:包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清渣开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交接等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或

者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期：2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

项目
31005

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋琦 中铁建工			
2		王永吉 中铁建工			
3		王博 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中铁建工
有限公司
工程部

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理同类业绩 2.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZDJS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。

2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包括但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备,具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6 个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分
（¥ 11860706.03 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾贰万陆仟伍佰元整（¥ 226500 元）；
适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分整
（¥ 11634206.03 元）；适用税率： / %，税金为人民币
（大写） / （¥ / 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥11860706.03元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

913608813328907324

地址： 井冈山风景区茨坪镇红
军北路 38 号（江西干部学院）

邮政编码： _____

法定代表人： 赖冰

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张江波

统一社会信用代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花
路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： _____

法定代表人： 张江波

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黎文崇	董事长	高工	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	董学峰	工程总承包 项目经理	高工	
项目副经理				
设计负责人	杜锦蓉	设计负责人	高工	
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人	孙瑜璐	技术负责人	高工	
造价管理				
质量管理	夏云飞	质量员	工程师	
计划管理	罗洪青	施工员	工程师	
安全管理	邓红燕	安全员		
环境管理				
其他人员				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山革命博物馆改造EPC工程建设项目				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
项目经理	董学峰	项目技术负责人	孙瑜瑞	制表人	
开工日期	2024年2月9日		竣工日期	2025年 月 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经检查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合标准要求 20 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量检验	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。			验收合格
5	综合验收结论	经审查，监理、设计、施工等单位共同确认，综合验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位负责人: (项目)	总监理工程师: 孙瑜瑞	单位负责人: 董学峰		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
设计单位	(公章)				
	单位负责人: (项目)				
	年 月 日				

3.履约评价情况

投标人：深圳众大建设工程有限公司

- 1、工程名称：资本市场学院幕墙维修整改项目，履约评价时间：2024.7.12；
- 2、工程名称：门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目，履约评价时间：2024.9.20；
- 3、工程名称：地下室肿瘤科高频热疗室改造项目，履约评价时间：2024.9.20；
- 4、工程名称：深圳湾实验室高科创新中心教学场地改造工程，履约评价时间：2024.9.27；
- 5、工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目，履约评价时间：2024.9.30；

1、资本市场学院幕墙维修整改项目

ZDJS(sg) 2024-0085-

项目履约评价备案表

建设单位名称	资本市场学院	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司
项目负责人	胡新学	联系电话	13005459399
项目名称	资本市场学院幕墙维修整改项目	承包资质	装饰装修工程专业承包一级
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001
合同金额	¥69551.81		
合同履约时间	自 2024 年 5 月 8 日至 2024 年 6 月 23 日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
履约评价小组意见（签名）： <div>李国中 李伟荣 陈育祥</div> <div>2024年 7月12日</div>			
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div>李国中</div> <div>资本市场学院 2024年 7月 12日</div>			

2、门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目

ZDJS(sg)2024-0039-


政府采购履约情况反馈表

采购人名称：南方医科大学深圳医院			联系人及电话：黄工 0755-23360102			
采购项目名称	门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造		项目编号	NDSY-FYL2024-012		
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司		供应商联系人及电话	齐佩15811009558		
中标金额	233,628.20		合同履约时间	2年		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u> / </u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。					
采购人意见（公章）	 周川 2024.9.20					
说明：1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。						

3、地下室肿瘤科高频热疗室改造项目

ZDJS(sg)2024-0183-

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：南方医科大学深圳医院			联系人及电话：黄工 0755-23360102			
采购项目名称	地下室肿瘤科高频热疗室改造		项目编号	NDSY-FYL2024-026		
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司		供应商联系人及电话	齐佩15811009558		
中标金额	89200.25		合同履约时间	2年		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容： <u>优</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。					
采购人意见（公章）	 同川 2024.9.20					
说明：1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。						

4、深圳湾实验室高科创新中心教学场地改造工程

业主意见评价表

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的深圳湾实验室高科创新中心教学场地改造工程，在施工过程中，施工企业信誉较好，合同约情况良好，未发生拖欠农民工工资及其他违法现象，能较好的完成施工任务。

①安全防护与文明施工方案与实施情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

②进度计划与落实情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

③质量控制措施与实施情况

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

④施工组织及内部配合与协调

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

⑤与业主单位及其他承包人的配合和协调

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般

单位名称：深圳湾实验室

2022年9月27日

5、留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学		联系人及电话：彭老师 26019159	
采购项目名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	项目编号	CGXM-2024-XS0029
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	313,849.95	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评 价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)	<div>2024.9.30</div> <div></div>		
<p>说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p>			

4.项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	董学峰	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018202010287	建筑工程	本单位	2	1. 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程 2. 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目
技术负责人	宋毅民	高级工程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	本单位	1	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）
安全负责人	刘丰	中级工程师	安全员证书	C3	粤建安 C3（2023）0039475	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	夏云飞	中级工程师	质量员证书	/	0441810794418001344	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	胡振林	中级工程师	安全员证书	C3	粤建安 C3(2023)0039355	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	吕佳	/	劳务员证书	/	0442311300007000101	建筑工程	本单位	/	/
商务负责人	童学龙	高级工程师	职称证	高级	B131912552	建筑工程（工业与	本单位	/	/

						民用建筑)			
预算员	莫文渊	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]112144000082 46	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]110644000192 20	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	肖雄平	中级工程师	职称证	中级	19030030024948	建筑装饰施工	本单位	/	/
材料员	罗洪青	中级工程师	材料员	/	091587920240700 3332	建筑工程	本单位	/	/
资料员	胡剑岚	中级工程师	资料员	/	091587920240700 3339	建筑装饰设计	本单位	/	/
施工员	董淞伯	中级工程师	施工员	/	011031019110301 983	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	张尚峰	中级工程师	职称证	中级	B32000870	给水排水	本单位	/	/
电气工程师	于新乐	高级工程师	职称证	高级	ZGB47027394	电气工程	本单位	/	/
机械员	王安雄	中级工程师	机械员	/	091587920240700 3335	建筑工程	本单位	/	/
深化设计工程师	刘军	高级工程师	注册建筑师	一级	20212101639	建筑工程	本单位	/	/
仓库管理员	黄丽	/	劳务员职业培训合格证	/	044181139441800 2367	建筑工程	本单位	/	/
暖通工程师	赵晓宇	中级工程师	职称证	中级	A651821258	暖通空调	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董学峰	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210225197406020095	手机号码	13700094060
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		2018 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018202010287			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程	9890.4 m²	2023-6-5 至 2023-9-13	已完	合格
井冈山黄洋界宾馆	江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目	6850.99 m²	2024-12-9 至 2025-6-9	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋毅民	性 别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230106197304263212		
手机号码	13924490320		证件号（职称证书编号）	B130710293	
参加工作时间	2003 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	13500 m²	2023-6-30 至 2025-2-27	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏云飞	证件类型	身份证	证件号码	441824197208234236
手机号码	18824863968		证件号（质量员证编号）		0441810794418001344

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丰	证件类型	身份证	证件号码	429004198601181619
手机号码	18038161843		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0039475

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡振林	证件类型	身份证	证件号码	422427196907180150
手机号码	13530587149		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0039355

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕佳	证件类型	身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	18375826174		证件号		0442311300007000101

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目项目经理-董学峰





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董学峰

性 别: 男

出生日期: 1974年06月02日

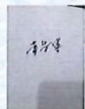
注册编号: 粤1442018202010287

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0000804

姓 名: 董学峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年06月02日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 董学峰

证件号码: 210225197406020095

性 别: 男

出生年月: 1974 年06月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034240000218



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 董学峰

性 别: 男

身份证号: 210225197406020095

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100007444

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董学峰 社保电脑号：806327519 身份证号码：210225197406020095 页码：2
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	14732.56			4928.87	1667.65			1213.13		383.88	1027.04		367.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b0f465a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



项目经理同类业绩 1.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJIS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人：_____中铁建工集团有限公司_____

分包人：_____深圳众大建设工程有限公司_____

签订地点：_____广州市天河区_____

签订日期：_____2023 年 7 月 2 日_____



建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
(3) 电话: 010-51169898
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行
(5) 帐号: 11002045200056000613
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部
项目地址: 广州国际金融城起步区A007-2地块
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: *建筑服务*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P
(2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
(3) 电话: 0755-23946001
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
(5) 帐号: 44250100006600002304
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区A007-2地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程, 包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一)二次结构及粗装修改造工程: (1)拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等; (2)新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二)主体结构改造工程: (1)拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈过梁、构造柱); (2)新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三)精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交接等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精装修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或

者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02 元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
附件二 《甲方供应材料一览表》
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件四 《甲方提供临时设施一览表》
附件五 《乙方主要管理人员名单》
附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
附件八 《质量保修书》
附件九 《施工质量责任书》
附件十 《消防安全协议书》
附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
附件十二 《环境保护协议书》
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
附件十五 《廉政协议》
附件十六 《班组长安全质量责任书》
附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期：2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：中铁建工集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

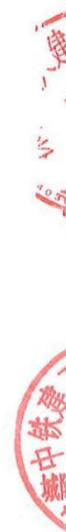
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程				
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m²	工程造价	27857481.49元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

团
★
项目
31002

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋瑞 中铁建工			
2		王永吉 中铁建工			
3		王涛 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

中铁建工集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理同类业绩 2.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZJWS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。

2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包括但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备,具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6 个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分
（¥ 11860706.03 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾贰万陆仟伍佰元整（¥ 226500 元）；
适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：
 / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分整
（¥ 11634206.03 元）；适用税率： / %，税金为人民币
（大写） / （¥ / 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率:_____/____%, 税金为人民币(大写)_____/____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥11860706.03 元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

913608813328907324

地址： 井冈山风景区茨坪镇红
军北路 38 号（江西干部学院）

邮政编码： _____

法定代表人： 赖冰

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张江波

统一社会信用代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区福保街道桃花
路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码： _____

法定代表人： 张江波

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黎文崇	董事长	高工	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	董学峰	工程总承包 项目经理	高工	
项目副经理				
设计负责人	杜锦蓉	设计负责人	高工	
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人	孙瑜璐	技术负责人	高工	
造价管理				
质量管理	夏云飞	质量员	工程师	
计划管理	罗洪青	施工员	工程师	
安全管理	邓红燕	安全员		
环境管理				
其他人员				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山革命博物馆改扩建EPC工程建设项目				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
项目经理	董学峰	项目技术负责人	孙瑜瑞	制表人	
开工日期	2024年2月9日		竣工日期	2025年 月 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经检查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合标准要求 20 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量检验	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。			验收合格
5	综合验收结论	经审查、监理、设计、施工单位共同确认，综合验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位负责人: (项目)	总监理工程师:	单位负责人:		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
设计单位	(公章)				
	单位负责人: (项目)				
	年 月 日				

技术负责人-宋毅民





使用有效期: 2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2025年7月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年04月26日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民 社保电话号：804390840 身份证号码：230106197304263212 页码：2
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73		15964.56	5294.81		1811.34	1282.43		383.88		1027.00		413.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2945072 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 529393 单位名称
 深圳众大建设工程有限公司



技术负责人业绩

ZDJS(sg)2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）合同

发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 20 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 10 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计、施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程		平方米	24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04
2	安装工程		平方米	1631345.43		25405.22	33977.34
3	设备		平方米	39319902.81		13797.75	8780.96
合 计				65769560.54	23821.35	617061.94	291365.34

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	负一层装饰工程	9504281.88	23821.35	244207.90	105474.01
2	一层装饰工程	8631899.72		183334.97	79953.20
3	二层装饰工程	4495052.32		115695.56	48816.75
4	展项工程	1118307.68		34620.54	14363.08
5	广告及其他	1068770.70			
合 计		24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		2		现场代表	
	监理单位	梁国平		2		总监	
	施工单位	李功		2		项目负责人	
		宋毅民		2		技术负责人	
		夏云飞		2		质量员	
		罗洪青		2		施工员	

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 查阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为优。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范及防水标准, 评定为合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月7日



符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 宋毅民 2025年2月7日

符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层	30.80m	建筑面积	约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。					
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行。					
技术资料情况	工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求。					
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。					

施工单位项目负责人：

(签字)

单位法定代表人（签字）：

(公章)



2025年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

安全负责人-刘丰



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001016



持证人签名: _____

姓 名: 刘丰

性 别: 男

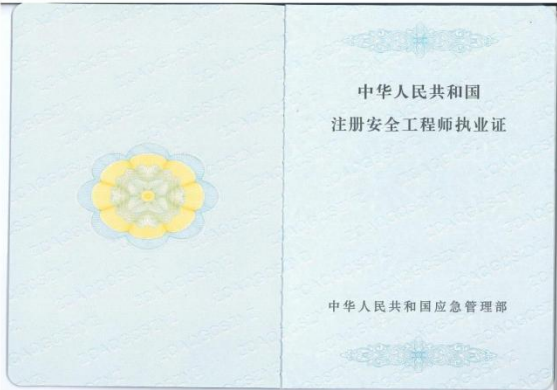
身份证号: 429004198601181619

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

B717



姓名: 刘丰	社保电脑号: 634067480	身份证号码: 429004198601181619	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8363521d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

天津市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月27日
证明专用章

质量负责人-夏云飞



证书编码: 0441810794418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 夏云飞

身份证号: 441824197208234236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J9



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：622387673
单位编号：529393

身份证号码：441824197208234236
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27437.7316844.56			5476.341904.44			1331.93			401.041037.84			446.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2970f8z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



安全员-胡振林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039355

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年07月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会

姓名: 胡振林	社保电脑号: 600765453	身份证号码: 422427196907180150	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

姓名: 胡振林	社保电脑号: 600765453	身份证号码: 422427196907180150	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3391f2b8377cffb6 ）核查，查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



劳资专管员-吕佳



证书编码: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳 社保电脑号：610176893 身份证号：44030119811025327 页码：1
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
合计			66036.0	33235.2			23716.96	8742.24			2069.84	1253.92	2485.8	658.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838c13f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



商务负责人-童学龙





黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 童学龙

身份证号码: 32108819880123794

编号: B131912552

童学龙

姓名: _____
男

性别: _____
1988年01月12日

出生年月: _____
建筑工程(工业与民用建筑)

专业名称: _____
高级工程师

资格名称: _____
2019年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童学龙

性 别: 男

出生日期: 1988年01月12日

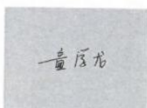
注册编号: 粤1322014201900861

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童学龙

签名日期: 2025年8月8日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年09月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：811227313
单位编号：529393

身份证号码：321088198801123794
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			20526.53	10934.16				3550.29	1187.88			999.47			224.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b295d63q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



预算员-莫文渊



使用有效期: 2025年11月08日
- 2026年02月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫文渊

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008246

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



莫文渊

个人签名: 莫文渊

签名日期: 2025.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月11日



广东省职称证书

姓名：莫文渊
身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫文渊

社保电脑号：802254490

身份证号码：500101198703084236

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			28867.73	17724.56			4978.95	1424.15			1381.43				479.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b292c47q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



造价工程师-孙瑜璐



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0065607



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626

File No. :

姓名: 孙瑜璐

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1973年03月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期: 2005年10月16日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 3 月 8 日

Issued on





姓 名: 孙瑜璐
身 份 证 号 码: 230107197303231223
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064400019220
初 始 注 册 日 期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年03月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019220

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



个人签名:

孙瑜璐

签名日期:

2025. 11. 11



发证日期: 2023年12月14日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：806327800
单位编号：529393

身份证号码：230107197303231223
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			26865.73	14732.56			4928.87	1667.65			1213.13		383.88	1027.04		367.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2957c42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



机电工程师-肖雄平





姓名: 肖雄平
Full Name _____
身份证号: 420802197208180351
ID No. _____
管理号: S0002018302433
Administration No. _____
发证日期: 2018-5-16
Issue Date _____

专业名称: 机电工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2017-12-31
Approval Date _____
批准单位: 随州市职改办
Approved by _____
批准文号: 随职改办[2018]9号
Approval No. _____
评审组织: 确认起点
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雄平

社保电脑号：612058580

身份证号码：420802197208180351

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12703.57	6504.16			1790.91	597.03			597.03		172.85	51.36		87.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2975e01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号529393单位名称深圳众大建设工程有限公司



材料员-罗洪青

姓名 罗洪青

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
七街绿洲花园7栋503


公民身份号码 441622197406140317



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.07-2034.03.07



学生 罗洪青 性别 男，一九七四年
八 月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)

建筑学 专业

脱产 学习，修完 三年制 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学校(院):

一九九九年七月二十日

学校编号: 9900602

批准文号: (80) 教工农字 041号

No. 00693884

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202407003332



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电话号：604602153
单位编号：529393

身份证号码：441622197406140317
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			37613.3	21289.36			26299.36	9836.04			1582.19		358.06	105.88		461.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b838ba8238 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



资料员-胡剑岚

姓名 胡剑岚
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层
公民身份号码 360425198412171728



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.28-2034.09.28

普通高等学校

毕业证书

学生 胡剑岚 性别 女 一九八四年十二月十七日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：/ 杨 晖

证书编号：104141200605650368 二〇〇六年六月三十日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡剑岚

身份证号: 360425198412171728

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202407003339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



粤中职证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑凤 社保电脑号：613959969 身份证号码：360425198412171728 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	2360	16.52
2023	04	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	2360	16.52
2023	05	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	06	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	07	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	08	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	09	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	10	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	11	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2023	12	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52
2024	01	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0
2024	02	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0
2024	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	04	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	05	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	06	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0
2024	07	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	08	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	09	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	10	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	11	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2024	12	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	01	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	02	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	03	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	04	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	05	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	06	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	07	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	08	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	09	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	10	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
2025	11	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0
合计			69796.0	35075.2			24860.96	9202.24			2189.84			2623.28		697.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83635be6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 529393

单位名称
 深圳众大建设工程有限公司



施工员-董淞伯

姓名 董淞伯

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 20 日

住址 成都市武侯区小天北街18号1栋2单元5楼8号

公民身份号码 513722198211205950



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯分局

有效期限 2023.10.08-2043.10.08



高等教育

毕业证书

学生 董淞伯 性别男, 1982 年 11 月 20 日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201505010811

二〇一五年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0110310191103010983

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董淞伯

身份证号: 513722198211205950

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓 名	董 焜 伯
证件号码	513722198211205950
性 别	男
出生年月	1982年11月
专 业	建筑装修施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董淞伯
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：815539625
单位编号：529393

身份证号码：513722198211205950
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12175.12	6222.32			4285.93	1675.54			564.65		166.24	332.48		83.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b0f50d61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



给排水工程师-张尚峰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by huang shi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: B3 2000870



姓名: 张尚峰
Full Name

身份证号: 429004199003194078
ID No.

管理号: B8042021300584
Administration No.

发证日期: 2021 年 04 月 07 日
Issue Date

专业名称:
Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间:
Approval Date 2021 年 03 月 14 日

批准单位: 黄石市人力资源和社会
Approved by 会保障局

批准文号: 黄人社职审[2021]12 号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
Evaluation Organization 术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚峰
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电话号：810470295
单位编号：529393

身份证号号：429004199003194078
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			21517.73	11500.56			3454.25	1056.81			1031.33				245.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b29a4393 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



电气工程师-于新乐

姓名 于新乐
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 7 日
住址 北京市石景山区首钢古城
宿舍3栋401号
公民身份号码 210782197912074816

中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2006.01.24-2026.01.24

普通高等学校
毕业证书

学生 于新乐 性别 男，
一九七九年 十二月七 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 之杨
校 名: 印路
二〇〇三年 七月 十日
学校编号: 101461200305000810

中华人民共和国教育部监制
No. 02526235



16
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 于新乐
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1979年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于新乐
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：646506821
单位编号：529393

身份证号码：210782197912074816
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
合计			20196.13	10745.36			3252.19	1006.31			988.85		277.72	217.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b299001p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



机械员-王安雄



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王安雄

身份证号: 430381199404283031

名 称: 机械员

等 级: --

证书编号: 0915879202407003335



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王安雄
性 别 男
身份证号 430381199404283031
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄

社保电脑号：644903352

身份证号码：430381199404283031

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			32350.0	17600.0			3854.23	1309.46			1278.29		662.95		1266.93		378.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838c33699 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



深化设计工程师-刘军



使用有效期:2025年08月26日
-2026年02月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘军

性 别:男

出生日期:1984年05月20日

注册编号:20212101639

聘用单位:深圳众大建设工程有限公司



注册有效期:2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名:

刘军

签名日期: 2025.8.26

发证日期: 2025年03月05日

编号: 181011667
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘军
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210727198405200611
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



发证机关
Issued by

201802004020217

证书管理号

Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：812367469
单位编号：529393

身份证号码：210727198405200611
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18544.13 9801.36			3096.57 1032.3			933.39			210.61 610.96			182.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b290fde2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



仓库管理员-黄丽

姓名 黄丽
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 12 月 5 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪
岗大道2号万科城二期C区
9、10号楼F402
公民身份号码 430521197512052367



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2010.08.13-2030.08.13

成人高等教育

毕业证书

学生 黄丽 性别 女, 一九七五年十二月五日生, 于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 会计学 专业 脱产 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南昌大学

校(院)长: 周文斌

批准文号: 国家教委教成字(83)002号
证书编号: 1104035200905001586

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄丽

身份证号: 430521197512052367

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽

社保电脑号：607937118

身份证号码：430521197512052367

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	02	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	03	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	04	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			86796.0		46768.0			35900.51	13330.54			2823.2			1607.86	2636.08	840.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8377dff0s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



暖通工程师-赵晓宇



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2018.09.07-2038.09.07

姓名 赵晓宇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 12 日
住址 哈尔滨市香坊区香福路49
号5号楼1单元20层1室



公民身份号码 232126198708125176

34

普通高等学校

毕业证书

学生 赵晓宇 性别 男 ， 一九八七年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 供热通风与空调工程技术（建筑水电技术方向）专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长： 王 玉 强

证书编号：120531201106002807

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

职称专用章

持证人签名: _____

身份证号码: 232126198708125176

编号: A651821258

姓 名: 赵晓宇

性 别: 男

出生年月: 1987年8月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门:



姓名: 赵晓宇	社保电脑号: 815701212	身份证号码: 232126198708125176	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

工伤保险 失业保险 生育保险

基数	单位元	基数	单位元
520	10.08	2520	20.16
1008	10.08	2520	20.16
1508	10.08	2520	20.16
2008	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b2a277ds) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳众大建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月25日
证明专用章

5.企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市公安局

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳众木建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 09 日