

标段编号: 2018-440304-92-01-716919003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳众大建设工程有限公司

日期: 2025年12月09日

## 1.企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	装修面积	合同签订年月
1	省第一中医医院建设工程 项目装饰及二装工程二标 段专业分包	中国五冶集团 有限公司	6326.576 万 元	124347 m <sup>2</sup>	2023.8.15
2	绵阳市两弹一星”红色旅 游经典景区建设项目航天 科技馆布展采购(第二次)	绵阳两弹一星 文化发展有限 公司	6000.00 万元	13500 m <sup>2</sup>	2023.6.20
3	城际中心项目集团本部及 大堂精装修改造工程	中铁建工集团 有限公司	2785.748149 万元	9890.4 m <sup>2</sup>	2023.7.2
4	江西干部学院一号楼井冈 山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目	井冈山黄洋界 宾馆	1186.070603 万元	6850.99 m <sup>2</sup>	2024.12.9
5	盐源泸沽湖摩梭家园文旅 综合体项目组团（二期） 土司别院装饰装修专业分 包工程	凉山文旅建设 工程有限公司	4999 万元	12440 m <sup>2</sup>	2023.3.13
6	福田区教育科学研究院附 属中学改扩建项目施工总 承包精装修专业分包	深圳市建设 (集团)有限 公司	1177.704355 万元	32584.35 m <sup>2</sup>	2023.5.16

企业同类业绩 1.省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包

ZDS(sg)2023-0001 -

WY-202201

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 省第一中医医院建设工程项目装饰

及二装工程二标段专业分包

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 15 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都锦城华创置业有限责任公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 成华区, 东至华林一路, 南至普洛斯A线, 西至民兴苑, 北至民兴西苑范围内。

3. 分包工程承包范围: 省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段(综合楼地上5-12层装饰及二装、感染科装饰及二装、污水站装饰及二装、液氧站装饰及二装、门卫室装饰及二装)业, 以发包人提供的图纸、宏业清单为准等所包含的一切工作内容。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如材料检测费等)、责任调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务, 以及采取的技术保证措施;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一经发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥63265760.00元, 大写: 陆仟叁佰贰拾陆万伍仟柒佰陆拾元, 不含税金额 ¥58041981.65元, 大写: 伍仟捌佰零肆万壹仟玖佰捌拾壹点陆伍元, 税金¥5223778.35元, 大写: 伍佰贰拾贰万叁仟柒佰柒拾捌点叁伍元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费¥1265315.20元, 大写: 壹佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾伍点贰零元占总造价的2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为：一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

### 三、工期

1. 开工日期：以分包人实际开工日期为准。
2. 竣工日期：2024 年 5 月 30 日
3. 总日历天数：以实际开工日期至 2024 年 5 月 30 日
4. 关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

### 十二、合同的生效

合同订立时间：2023 年 8 月 15 日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。



附件十：现场指定人员签名真迹备案记录

总(承)包工程名称	省第一中医医院建设工程项目		
分包工程名称	省第一中医医院建设工程项目装饰及二装工程二标段专业分包	分包合同号	
分包工程工期	以承包人书面通知为准		
分包人			
职务	姓名	签名	
项目经理	莫文渊	莫文渊	
技术负责人	潘振民	潘振民	
责任工长	罗洪青	罗洪青	
安全员	陈光鹏	陈光鹏	
质量员	薛载献	薛载献	
技术员	宋毅民	宋毅民	
资料员	蔡秋琪	蔡秋琪	
材料员	闫海霞	闫海霞	
预算员	席肃辰	席肃辰	

重要告知：

- 1、本表原件一式二份，由各指定人员亲笔签名后，由承包人、发包人分别保存。
- 2、双方现场指定人员均应在各自被授权范围内（除非专用条款中另有约定，否则均执行通用条款约定）履行职责并承担相应经济、法律责任；对指定人员超越被授权范围的行为，双方均不予认可，由此产生的一切经济、法律责任由责任人自行承担。
- 3、双方指定人员一经签名即表示本人已充分了解并接受所承担的经济、法律责任。



ZDS(sg) 2023-0001-

SG-111



## 装饰装修子分部工程质量验收报告

建设单位	成都锦城华创置业有限责任公司	工程名称	医院及配套设施（省第一中医医院建设工程项目）
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	工程设计行业资质（建筑行业）甲级
子分部工程施工单位	深圳众大建设工程有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级
验收项目名称	医疗综合楼	工程量（造价）	63265760.00元
施工周期	2023.8.21 ~ 2025.3.24	验收日期	2025年3月24日
实体质量检查情况	严格按照审查批准的设计图施工，经抽查检测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	共审查项，合格项。 质量证明文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：	
<p>经检查验收，符合 审查批准的设计图和 施工规范，各分项检验 批主控项目合格，一般 项目符合要求，质量合格。</p> <p>张江波</p> <p>2025年3月24日</p>		<p>经检查验收，各分项检验批主控 项目合格，一般项目符合要求，装饰 装修的观感质量好，同意验收。</p> <p>（公章）</p> <p>注册建造师 (技术负责人): 陈江波</p> <p>2025年3月24日</p>	
<p>设计单位验收意见：</p> <p>经检查验收，符合审 查批准的装饰设 计图要求。</p> <p>高伟</p> <p>2025年3月24日</p>		<p>监理单位验收意见：</p> <p>经检查及验收，严格按审 查批准的装饰设计图施工， 各分项检验批主控项目合格， 一般项目符合要求，质量合格。</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：陈江波</p> <p>2025年3月24日</p>	
<p>单位负责人： (公章)</p> <p>企业技术负责人： (公章)</p> <p>2025年3月24日</p>		<p>建设单位验收结论：</p> <p>经检查验收质量合格</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： (公章)</p> <p>2025年3月24日</p>	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	医院及配套设施(省第一中医医院建设工程项目)	子分部工程数量	8	分项工程数量	32
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	李骑兵	技术(质量)部门负责人	何启湘
分包单位	深圳众大建设工程有限公司	分包单位项目负责人	莫文渊	分包单位技术负责人	潘镇民
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面		合格	合格	
2	抹灰		合格	合格	
3	饰面砖		合格	合格	
4	涂饰		合格	合格	
5	饰面板		合格	合格	
6	吊顶		合格	合格	
7	细部		合格	合格	
8	门窗		合格	合格	
质量控制资料		完整	合格	合格	
安全和功能检验结果		合格	合格	合格	
观感质量检验结果		质量评价好	质量评价好	质量评价好	
综合验收结论	经检查,该分部工程的子分部工程质量验收记录完整,符合设计及规范要求,评定为合格。				

分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
莫文渊 2015年3月31日	李骑兵 2015年3月31日	高伟 2015年3月31日	高伟 2015年3月31日	何启湘 2015年3月31日	王红 2015年3月31日

企业同类业绩 2.绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

ZDJS(sg)2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航  
天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 20 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023年6月20日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

### 1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

### 2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

#### 2.1合同中标价

1)合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

## 2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。单项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

## 2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

## 2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

## 2.5 开票信息

#### 14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

### 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中: (元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程		平方米	24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04
2	安装工程		平方米	1631345.43		25405.22	33977.34
3	设备		平方米	39319902.81		13797.75	8780.96
合 计				65769560.54	23821.35	617061.94	291365.34

### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	负一层装饰工程	9504281.88	23821.35	244207.90	105474.01
2	-层装饰工程	8631899.72		183334.97	79953.20
3	二层装饰工程	4495052.32		115695.56	48816.75
4	展项工程	1118307.68		34620.54	14363.08
5	广告及其他	1068770.70			
合 计		24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设  
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位: 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县
	建筑面积	13295.35m <sup>2</sup>		结构类型	钢筋混凝土框架结构
	层数	地上	地上2层，地下1层		基础形式
	电梯	4 台		总高	30.80m
	开工日期	年 月 日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	王大旭		见场代表	
	监理单位	梁真华		总监	
施工单位	罗功		项目负责人		
	宋毅民		技术负责人		
	夏云飞		质量员		
	罗洪青		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责
		罗劲	建筑
		樊勇	建筑电气
	勘察单位		
	相关单位		

竣工验收内容	<p>建筑工程装饰装修、建筑工程电气、智能建筑工程设计图册包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。      2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。      3. 审阅建设、设计、监理、施工单位工程档案资料。      4. 验收组实地查验工程质量。      5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：      设计文件和合同约定的内容已全部完成。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：      资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：      签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：      /</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：      无</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况：      /</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称		质量结果
	建筑工程	装饰装修工程	合格
	建筑工程	电气工程	合格
	建筑工程	智能建筑工程	合格

工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好。

质量 控制 资料 核查 情况	共核查:	项
	其中符合要求:	项
	经鉴定符合要求:	0 项
	核查结果:	合格。

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程无质量隐患，各使用功能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。

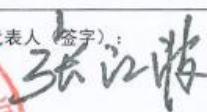
工程验收结论

(8) 2025.2.

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  2025年2月27日</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人:  2025年2月27日</p>
<p><b>工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</b></p> <p>姓名: 刘革 注册号: 4412700-002 有效期: 至2025年03月</p>	
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人:  2025年2月27日</p>	
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">企业技术负责人:  2025年2月27日</p>	
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  2025年2月27日</p>	
<p><b>符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</b></p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



## 单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）			单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度 (m)	地下1层 /地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m <sup>2</sup>	
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。					
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行。					
技术资料情况	工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。					
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。					
施工单位项目负责人： (签字)  (公章)  单位法定代表人(签字):  2025年2月27日						

企业同类业绩 3.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。  
特此通知。



DS(sg)2023-0160

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精  
装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：(GZF-专业-城际中心-2023-004)

承包人：中铁建工集团有限公司  
分包人：深圳众大建设工程有限公司  
签订地点：广州市天河区  
签订日期：2023年7月2日



## 建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11002045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部  
项目地址: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P  
(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
(3) 电 话: 0755-23946001  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
(5) 帐 号: 44250100006600002304  
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39 层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一) 二次结构及粗装修改造工程: (1) 拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等。(2) 新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二) 主体结构改造工程: (1) 拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈梁、构造柱); (2) 新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三) 精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊顶

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐桌、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安裝改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精裝修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差處理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精裝修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详见合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为2023年6月25日，计划结束工作日期为2023年8月22日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精裝修改造工程	2023年8月22日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定同19.2.1条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02 元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



中国中铁

- 附件一 《分包工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《甲方提供临时设施一览表》  
附件五 《乙方主要管理人员名单》  
附件六 《法人证明及乙方授权委托书》  
附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》  
附件八 《质量保修书》  
附件九 《施工质量责任书》  
附件十 《消防安全协议书》  
附件十一 《建筑安装安全生产协议书》  
附件十二 《环境保护协议书》  
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》  
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》  
附件十五 《廉政协议》  
附件十六 《班组长安全质量责任书》  
附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

总部中心 1 号楼

法定代表人:

董

委托代理人:

合同专用章

电话:



住所地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32

号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人:

傅

委托代理人:

合同专用章

电话:



ZJJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 中铁建工集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程					
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m <sup>2</sup>	工程造价 278574 81.49 元		
结构类型	框-筒体结构	层数	地上: 5 层 地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月5日		验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	/					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深圳众大建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳众大建设工程有限公司					
监理单位	/					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋延平 中铁建工			
2		王永志 中铁建工			
3		王海波 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

有限公司  
有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组队工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 14010610021128	监理单位: (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 王顺海 410105197503251128	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

企业同类业绩 4.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZDS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

## 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。
2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。
3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容，并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备，具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分  
(¥ 11860706.03 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥ 226500 元)；  
适用税率：  /   %, 税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；适用税率：  /   %, 税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分  
整 (¥ 11634206.03 元)；适用税率：  /   %, 税金为人民币  
(大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ; 适  
用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥ 11860706.03 元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张江波

统一社会信用代码:

913608813328907324

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号 (江西干部学院)

地址: 深圳市福田区福保街道桃花

路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 张江波

法定代表人: 赖冰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

账号: \_\_\_\_\_

### 附件 5 承包人主要管理人员表

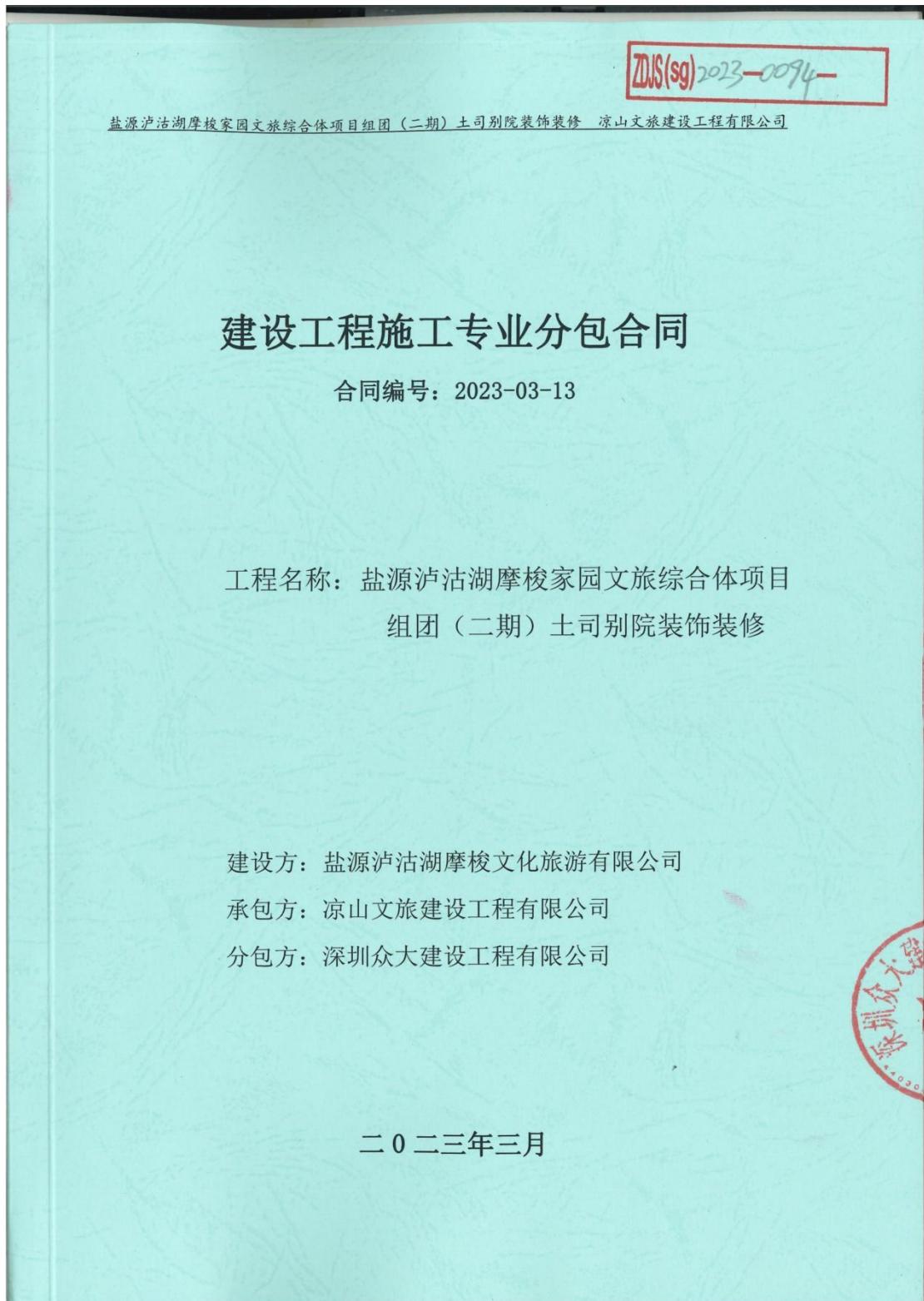
名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
<b>一、总部人员</b>				
项目主管	黎文崇	董事长	高工	
<b>其他人员</b>				
<b>二、现场人员</b>				
工程总承包 项目经理	董学峰	工程总承包 项目经理	高工	
项目副经理				
设计负责人	杜锦蓉	设计负责人	高工	
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人	孙瑜璐	技术负责人	高工	
造价管理				
质量管理	夏云飞	质量员	工程师	
计划管理	罗洪青	施工员	工程师	
安全管理	邓红燕	安全员		
环境管理				
其他人员				

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山翼洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
项目经理	董学峰	项目技术负责人	孙瑜璐	制表人	
开工日期	2024年12月9日	竣工日期	2025年月日		
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共4分部，经检查4分部， 符合标准及设计要求4分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项， 经核定符合标准要求20项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项， 共抽查13项，符合要求13项， 经返工处理符合要求0项。			验收合格
4	观感质量检验	共抽查15项，符合要求15项， 不符合要求0项。			验收合格
5	综合验收结论	经建设、监理、设计、施工、质量监督共同确认，综合验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	单位负责人： (项目) 李丽娟 年月日	总监理工程师：蒋丽娟 年月日	单位负责人：蒋丽娟 年月日		
	设计单位				
单位负责人： (项目) 杜静 年月日					

企业同类业绩 5. 盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修专业分包工程



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：涉山文旅建设工程有限公司

分包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：凉山泸沽湖 5A 新文旅集群项目—盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修。

2. 分包工程名称：盐源泸沽湖摩梭家园文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修。

3. 分包工程地点：四川省凉山州盐源县。

4. 分包工程承包范围：施工图纸和工程量清单所示全部范围（不含砌筑土建、空调、消防、弱电、客控、卫生间五金洁具等）甲供材部分由乙方安装（含辅料和人工）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月25日（以开工通知为准）。

计划完工日期：2023年10月25日。

工期总日历天数：210天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合国家现行质量验收标准，并达到一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同控制价为：¥49,990,000.00（大写：肆仟玖佰玖拾玖万元整），合同控制价组成：见客区建筑面积约 5660 m<sup>2</sup>，单方造价暂定 8500.00 元/m<sup>2</sup>；非见客区建筑面积约 1880 m<sup>2</sup>，单方造价暂定 1000.00 元/m<sup>2</sup>。签约合同价暂定为：合同控制价下浮 6% 即 ¥46,990,600.00 元（大写：肆仟陆佰玖拾玖万零陆佰元整），包含措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用。本合同价仅作为预付款、进度款支付依据，不作为最终结算依据。

2. 分包合同价格形式：

(1) 采用工程量清单计价模式

## 盐源泸沽湖摩梭家国文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修    凉山文旅建设工程有限公司

### （2）计价定额及取费方式如下：

套用《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）定额、《四川省建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《四川工程造价信息》盐源县信息价（施工当期）；无法组价部分，由分包人参考经承包人、监理单位批准的施工方案、市场询价或合作商报价等，在施工前7天向承包人提出合理价格，经承包人、监理单位、过控单位等结合市场价在正式施工前协商确定综合单价。

### （3）材料价格的取定方法：

①有信息价格的，按照项目所在地发布的施工当期的造价信息价计价。

②无信息价格的，由分包人在采购前7天向承包人申报，承包人、监理单位、过控单位对品牌进行市场询价后，在分包人提交申报7日内承包人以《工程/材料、设备核价函》认质认价的方式（认质认价需经过控审批签字盖章）向分包人签发确认。

（4）措施费的取费：按川建发【2021】6号文及其他四川省造价最新的造价文件取费。

（5）规费和税金：按照本工程所在地规定执行，分包人向承包人开具增值税专用发票（税率9%）。

### （6）结算下浮

工程结算下浮办法：按建设方委托的第三方造价咨询机构结算审定金额\*（1-施工中  
标下浮比例 6%），认质认价材料和设备及其他不可竞争费用不下浮。

### 3. 工程变更的价款调整方法：

（1）已标价工程量清单中没有适用，但有类似于变更工程项目的，由发包方、承包方在合理范围内参照类似项目的单价或总价调整确定金额。

（2）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由分包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关配套文件计费，综合单价下浮6%报承包人确认后调整。对于新增无信息价的变更材料，采用承包人、监理单位、过控单位签字认可相应材料的认质认价材料单价，结合2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关配套文件计费。

（3）增项部分按本合同约定的下浮比例下浮。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人收款信息：

户名：深圳众大建设工程有限公司

账号：44250100006600002304

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

#### 七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺就分包工程质量及安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2023 年    月    日在四川省凉山州西昌市签订，自合同签署后生效。本协议书壹式（四）份，均具有同等法律效力，承包人执（贰）份，分包人执（贰）份。

盐源泸沽湖摩梭家国文旅综合体项目组团（二期）土司别院装饰装修 涞山文旅建设工程有限公司

本页无正文

甲方（盖章）：

有权限签字人：



乙方（盖章）：

有权限签字人：

联系电话：



签订日期：2023年3月13日

签订地点：四川西昌

成

属于

约定

及保

分包

后生  
份。

程有限公司  
图纸），经  
消防专业施

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：无。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：合同签署后 7 天内向承包人报告审核得到批准确认。

分包人项目经理信息：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 称：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

分包人对分包人项目经理的授权范围：签署与本工程相关的资料性文件。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：无。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：离开工地须向承包人请假，非假外出按承包人劳动管理制度的旷工行为进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：分包人更换项目经理和主要项目管理人员须向承包人申请变更，承包人同意方可更换。未经承包人批准擅自更换按壹仟元/人/次处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：分包人无正当理由拒绝更换的按壹仟元/人/次处罚。

#### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：按壹仟元/人/次处罚。

#### 3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任：按壹万元/次进行处罚。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任：按壹万元/次进行处罚。

企业同类业绩 6.福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包精装修专业分包

深建工合字[2023]128  
ZDS(sg)2023-054-  
合同编号: \_\_\_\_\_

福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总  
承包工程  
精装修工程专业分包合同



甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳众大建设工程有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2023年5月16日



## 精装修专业分包工程合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】023781延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年08月26日至2024年08月26日

资质证书号码: D244127003

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2023年12月31日

### 第二条 工程概况

1、工程名称: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程;

2、工程地点: 深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧;

3、工程规模: 本项目占地面积 21028.3 平方米, 拟新建 1 栋 6 层连体式综合楼、一个体育场及相关配套设施, 并对原有教学楼 进行改造。新建综合楼总面积 32584.35 平方米, 其中地上建筑面积 23888.95 平方米, 地下总建筑面积 8155.4 平方米, 地下室 2 层 (其中半地下室一层); 原有教学楼总面积 12244 平方米, 原有教学楼共 6 层, 主要进行入口大门、立面、门厅、院落、室内、连廊等改造。

### 第三条 工程承包范围及内容

承包范围: 本项目施工承包范围为: 福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包合同 中的精装修工程; 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方

不负任何责任，由乙方承担。

#### 第五条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 10804627.11 元，（大写）：壹仟零捌拾万肆仟陆佰贰拾柒元壹角壹分；

含税价（小写）¥ 11777043.55 元，（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万柒仟零肆拾叁元伍角伍分，增值税税率：9 %。

2、本合同为固定下浮率合同，本合同结算价款（含税）=甲方与总包发包人涉及本合同约定范围内的甲方最终结算价\*[1-12.1%（下浮率）]-其他应扣款；

3、合同单价及工程量详见：福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目精装修专业分包工程量清单，在与总包发包方清标前，此清单仅作为付款的依据。

4、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

4.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进场费、食宿费等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

4.2 材料费：包括完成本合同约定范围内所有相关材料及辅材（除甲供材外）。

4.3 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进场费、材料设备场内运输和二次转运费、其他所需机械费等。

4.4 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、检验试验费、材料样板费、装修垃圾清理及外运费等。

4.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

4.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

4.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部

工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在 2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在 2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

#### 第七条 合同工期

##### 1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：100 日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 12 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 7 月 20 日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：因疫情、不可抗力、行政管制等原因造成的停工及工效降低，乙方除工期外不得进行费用索赔。为了满足进度要求，乙方需投入必要的资源，并且不得进行费用索赔。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支

单。

4) 纸质签证单必须有商务经理及项目经理签字确认，其他甲方任何雇员签字均不能作为结算的依据。

5) 乙方不得虚报签证价款，若报送价款高于甲方最终审定价款的 5%，超出 5%的部分，将按超出价款的 5%支付作为违约金，在甲方应付乙方最近的一期进度款中直接扣除。

#### 第十条 乙方配备的主要管理人员

项目经理: 胡剑岚 证书编号: 粤1442021202201244 电话: 18126264438

项目施工员: 孙旭亮 证书编号: A650910034 电话: 15019203417

项目质检员: 黄丽 证书编号: 2001030009806 电话: 17811633090

项目安全员: 李海鹏 “C”证编号: 粤建安C3(2020)0031711 电话: 13750584338

项目预算员: 黄鑫 电 话: 18826504130

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于30个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，应按500元/天向甲方支付违约金，如造成其他损失或政府罚款，由乙方承担。

#### 第十一条 竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

2、乙方在验收通过后 15 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 四 份（包含竣工图）。

3、本合同结算价=按以下 C 方式约定：

A、合同包干总价±设计变更签证±工期奖罚±扣款及违约金。

B、施工图工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚±扣款及违约金。

C、建设单位审核造价\*(100-12.1)%±签证造价±工期奖罚±扣款及违约金。

D、其他:\_\_\_\_\_。

4、递交结算资料，按以下 A 方式约定：

A、乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的

- 附件十：施工现场扬尘管理协议  
附件十一：质量管理协议书  
附件十二：生活区管理制度  
附件十三：项目人员进退场管理制度  
附件十四：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

(以下无正文)

甲方(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)

黄海

日期： 年 月 日

乙方(盖章)：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)

张江海

日期： 年 月 日

## 2.项目经理同类业绩

项目经理: 董学峰

序号	工程名称	建设单位	合同金额	装修面积	竣工验收时间
1	城际中心项目集团本部及 大堂精装修改造工程	中铁建工集团 有限公司	2785.748149 万元	9890.4 m <sup>2</sup>	2023年9月
2	江西干部学院一号楼井冈 山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目	井冈山黄洋界 宾馆	1186.070603 万元	6850.99 m <sup>2</sup>	2025年

项目经理同类业绩 1.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



DS(sg)2023-0160

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精  
装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：(GZF-专业-城际中心-2023-004)

承包人：中铁建工集团有限公司  
分包人：深圳众大建设工程有限公司  
签订地点：广州市天河区  
签订日期：2023年7月2日



## 建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11002045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部  
项目地址: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P  
(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
(3) 电 话: 0755-23946001  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
(5) 帐 号: 44250100006600002304  
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39 层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一) 二次结构及粗装修改造工程: (1) 拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等。(2) 新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二) 主体结构改造工程: (1) 拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈梁、构造柱); (2) 新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三) 精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊顶

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐桌、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安裝改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精裝修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差處理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精裝修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详见合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精裝修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02 元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



中国中铁

- 附件一 《分包工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《甲方提供临时设施一览表》  
附件五 《乙方主要管理人员名单》  
附件六 《法人证明及乙方授权委托书》  
附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》  
附件八 《质量保修书》  
附件九 《施工质量责任书》  
附件十 《消防安全协议书》  
附件十一 《建筑安装安全生产协议书》  
附件十二 《环境保护协议书》  
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》  
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》  
附件十五 《廉政协议》  
附件十六 《班组长安全质量责任书》  
附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

总部中心 1 号楼

法定代表人:

委托代理人

合同专用章

电话:



住所地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32

号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人:

委托代理人

合同专用章

电话:



ZJJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 中铁建工集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程					
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m <sup>2</sup>	工程造价 278574 81.49 元		
结构类型	框-筒体结构	层数	地上: 5 层 地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月5日		验收日期	2023年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	/					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深圳众大建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳众大建设工程有限公司					
监理单位	/					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋延平 中铁建工			
2		王永志 中铁建工			
3		王海波 中铁建工			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

有限公司  
有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组队工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 14010610021128	监理单位: (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 13101010021128	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

项目经理同类业绩 2.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZJUS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

## 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。
2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。
3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容，并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备，具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分  
(¥ 11860706.03 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥ 226500 元)；  
适用税率：  /   %, 税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；适用税率：  /   %, 税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分  
整 (¥ 11634206.03 元)；适用税率：  /   %, 税金为人民币  
(大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性,做好工程质量把控及工程量等方面的测算,确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥11860706.03元),否则,由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张江波

统一社会信用代码:

913608813328907324

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号 (江西干部学院)

地址: 深圳市福田区福保街道桃花

路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 张江波

法定代表人: 赖冰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

账号: \_\_\_\_\_

### 附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
<b>一、总部人员</b>				
项目主管	黎文崇	董事长	高工	
其他人员				
<b>二、现场人员</b>				
工程总承包 项目经理	董学峰	工程总承包 项目经理	高工	
项目副经理				
设计负责人	杜锦蓉	设计负责人	高工	
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人	孙瑜璐	技术负责人	高工	
造价管理				
质量管理	夏云飞	质量员	工程师	
计划管理	罗洪青	施工员	工程师	
安全管理	邓红燕	安全员		
环境管理				
其他人员				

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山翼洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
项目经理	董学峰	项目技术负责人	孙瑜璐	制表人	
开工日期	2024年12月9日	竣工日期	2025年月日		
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共4分部，经检查4分部，符合标准及设计要求4分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经核定符合标准要求20项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项。			验收合格
4	观感质量检验	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项。			验收合格
5	综合验收结论	经建设、监理、设计、施工、质量监督共同确认，综合验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	单位负责人： (项目) 李丽萍 年月日	总监理工程师：蒋国红 年月日	单位负责人：蒋国红 年月日		
	设计单位				
	单位负责人：杜静 (项目) 杜静 年月日				

### 3.履约评价情况

投标人：深圳众大建设工程有限公司

- 1、工程名称：资本市场学院幕墙维修整改项目，履约评价时间：2024.7.12；
- 2、工程名称：门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目，履约评价时间：2024.9.20；
- 3、工程名称：地下室肿瘤科高频热疗室改造项目，履约评价时间：2024.9.20；
- 4、工程名称：深圳湾实验室高科创新中心教学场地改造工程，履约评价时间：2024.9.27；
- 5、工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目，履约评价时间：2024.9.30；

# 1、资本市场学院幕墙维修整改项目

ZDS(sg)2024-0025

## 项目履约评价备案表

建设单位名称	资本市场学院	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	胡新学	联系电话	13005459399		
项目名称	资本市场学院幕墙维修整改项目	承包资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包法定代表人	张江波	联系电话	0755-23946001		
合同金额	¥69551.81				
合同履约时间	自 2024年5月8日至2024年6月23日				
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				

履约评价小组意见(签名):

李晓军 胡新学 陈育群

2024年7月12日

建设单位主要负责人签字(盖章):

张江波



## 2、门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目

ZDS(sg)2024-0089-

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 南方医科大学深圳医院		联系人及电话: 黄工 0755-23360102			
采购项目名称	门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造	项目编号	NDSY-FYL2024-012		
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558		
中标金额	233,628.20	合同履约时间	2年		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	其他	评价内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	评价等级为: 口优 口良 口中 口差		
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定, 完成施工合同约定的全部施工内容, 施工质量满足相关质量验收规范。				
采购人意见 (公章)	 2024.9.20				
<p>说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p>					

### 3、地下室肿瘤科高频热疗室改造项目

ZDS(sg)2024-0183-

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 南方医科大学深圳医院		联系人及电话: 黄工 0755-23360102			
采购项目名称	地下室肿瘤科高频热疗室改造	项目编号	NDSY-FYL2024-026		
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558		
中标金额	89200.25	合同履约时间	2年		
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>优</u> 等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	评价		
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定, 完成施工合同约定的全部施工内容, 施工质量满足相关质量验收规范。				
采购人意见 (公章)	 183 2024.9.20				
<p>说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p>					

#### 4、深圳湾实验室高科创新中心教学场地改造工程

### 业主意见评价表

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的深圳湾实验室高科创新中心教学场地改造工程，在施工过程中，施工企业信誉较好，合同约情况良好，未发生拖欠农民工工资及其他违法现象，能较好的完成施工任务。

①安全防护与文明施工方案与实施情况

优秀  良好  一般

②进度计划与落实情况

优秀  良好  一般

③质量控制措施与实施情况

优秀  良好  一般

④施工组织及内部配合与协调

优秀  良好  一般

⑤与业主单位及其他承包人的配合和协调

优秀  良好  一般

单位名称：深圳湾实验室

2024年9月27日

## 5、留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳职业技术大学		联系人及电话: 彭老师 26019159	
采购项目名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目	项目编号	CGXM-2024-XS0029
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司	供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	313,849.95	合同履约时间	2年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>优</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本项目已完成设计图纸要求和合同约定, 完成施工合同约定的全部施工内容, 施工质量满足相关质量验收规范。		
采购人意见 (公章)	 2024.9.30		
说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。			

## 4.项目管理班子人员配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	董学峰	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018202010287	建筑工程	本单位	2	1. 城际中心项目集团本部及大堂精装改造工程 2. 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC 工程建设项目
技术负责人	宋毅民	高级工程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	本单位	1	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)
安全负责人	刘丰	中级工程师	安全员证书	C3	粤建安 C3 (2023) 0039475	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	夏云飞	中级工程师	质量员证书	/	044181079441800 1344	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	胡振林	中级工程师	安全员证书	C3	粤建安 C3 (2023) 0039355	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	吕佳	/	劳务员证书	/	044231130000700 0101	建筑工程	本单位	/	/
商务负责人	童学龙	高级工程师	职称证	高级	B131912552	建筑工程 (工业与	本单位	/	/

						民用建筑)			
预算员	莫文渊	中级工程师	造价师注册证书	一级	建[造]11214400008246	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	造价师注册证书	一级	建[造]11064400019220	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	肖雄平	中级工程师	职称证	中级	19030030024948	建筑装饰施工	本单位	/	/
材料员	罗洪青	中级工程师	材料员	/	0915879202407003332	建筑工程	本单位	/	/
资料员	胡剑岚	中级工程师	资料员	/	0915879202407003339	建筑装饰设计	本单位	/	/
施工员	董淞伯	中级工程师	施工员	/	011031019110301983	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	张尚峰	中级工程师	职称证	中级	B32000870	给水排水	本单位	/	/
电气工程师	于新乐	高级工程师	职称证	高级	ZGB47027394	电气工程	本单位	/	/
机械员	王安雄	中级工程师	机械员	/	0915879202407003335	建筑工程	本单位	/	/
深化设计师	刘军	高级工程师	注册建筑师	一级	20212101639	建筑工程	本单位	/	/
仓库管理员	黄丽	/	劳务员职业培训合格证	/	0441811394418002367	建筑工程	本单位	/	/
暖通工程师	赵晓宇	中级工程师	职称证	中级	A651821258	暖通空调	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董学峰		性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	本 科
证件类 型	身份证		证件号码	2102251974060 20095	手 机 号 码	13700094060
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		2018 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202010287					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程量	
中铁建工集 团有限公司	城际中心项 目集团本部 及大堂精装 修改造工程	9890.4 m <sup>2</sup>	2023-6-5 至 2023-9-13	已完	合格	
井冈山黄洋 界宾馆	江西干部学 院一号楼井 冈山黄洋界 宾馆装修改 造 EPC 工程 建设项目	6850.99 m <sup>2</sup>	2024-12-9 至 2025-6-9	已完	合格	

### 3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	宋毅民	性 别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230106197304263212		
手机号码	13924490320	证件号(职称证书 编号)	B130710293		
参加工作时间	2003年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)	13500 m <sup>2</sup>	2023-6-30 至 2025-2-27	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	夏云飞	证件类型	身份证	证件号码	441824197208234236
手机号码	18824863968	证件号 (质量员证编号)		0441810794418001344	

#### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘丰	证件类型	身份证	证件号码	429004198601181619
手机号码	18038161843	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0039475	

#### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡振林	证件类型	身份证	证件号码	422427196907180150
手机号码	13530587149	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0039355	

#### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吕佳	证件类型	身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	18375826174	证件号		0442311300007000101	

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理-董学峰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月11日  
2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董学峰

性 别: 男

出生日期: 1974年06月02日

注册编号: 粤1442018202010287

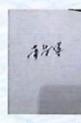


聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月22日  
10810900

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0000804

姓 名: 董学峰

性 别: 男

出生年月: 1974年06月02日



企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 董学峰

证件号码: 210225197406020095

性 别: 男

出生年月: 1974 年 06 月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018 年 09 月 16 日

管理号: 201809034240000218



姓 名: 董学峰

性 别: 男

身份证号: 210225197406020095

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100007444

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董学峰

社保电脑号: 806327519

身份证号码: 210225197406020095

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	14732.56			4928.87	1667.65			1213.13		385.88	1027.00		367.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2b0b0f465a7)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 529393  
单位名称 深圳众大建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



项目经理同类业绩 1.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDS(sg)2023-0160-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



DS(sg)2023-0160

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精  
装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：(GZF-专业-城际中心-2023-004)

承包人：中铁建工集团有限公司  
分包人：深圳众大建设工程有限公司  
签订地点：广州市天河区  
签订日期：2023年7月2日



## 建设工程专业分包合同

合同编号: GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼  
(3) 电 话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐 号: 11002045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 城际中心项目经理部  
项目地址: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300562756512P  
(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层  
(3) 电 话: 0755-23946001  
(4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
(5) 帐 号: 44250100006600002304  
(6) 社会统一信用代码: 91440300562756512P  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程;

1.2 施工地点: 广州国际金融城起步区 A007-2 地块;

1.3 专业分包范围: 城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39 层的精装修及安装改造工程。分包工作内容: 一、(一) 二次结构及粗装修改造工程: (1) 拆除部分: 包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等。(2) 新建部分: 包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等; (二) 主体结构改造工程: (1) 拆除部分: 钢筋混凝土构件拆除 (包括有梁板、圈梁、构造柱); (2) 新建部分: 包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等; (三) 精装修工程: 包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊顶

顶天棚、吊顶转换层、灯槽、吊顶反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐桌、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安裝改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精裝修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差處理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精裝修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办理交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	完成全部集团本部及大堂精裝修改造工程	2023 年 8 月 22 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或



者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币 贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47 元（大写：人民币 贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02 元（大写：人民币 贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》  
附件二 《甲方供应材料一览表》  
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件四 《甲方提供临时设施一览表》  
附件五 《乙方主要管理人员名单》  
附件六 《法人证明及乙方授权委托书》  
附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》  
附件八 《质量保修书》  
附件九 《施工质量责任书》  
附件十 《消防安全协议书》  
附件十一 《建筑安装安全生产协议书》  
附件十二 《环境保护协议书》  
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》  
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》  
附件十五 《廉政协议》  
附件十六 《班组长安全质量责任书》  
附件十七 《农民工工资支付承诺函》

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

塔德中心 1 号楼

法定代表人:

委托代理人

合同专用章

电话:

住所地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人:

委托代理人

合同专用章

电话:

ZJJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 中铁建工集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	城际中心集团本部及大堂精装修改造工程			
工程地点	广州国际金融城起步区A007-2地块	建筑面积	9890.4m <sup>2</sup>	工程造价 278574 81.49 元
结构类型	框-筒体结构	层数	地上: 5 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年9月13日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	/			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)	深圳众大建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳众大建设工程有限公司			
监理单位	/			
施工图 审查单位	/			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宋建平 广铁建工			
2		王永志 广铁建工			
3		王海波 深大建设			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



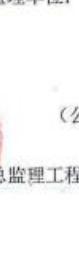
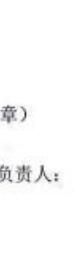
\* GD-E1-914/5 \*

有限公司  
有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组队工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关人员国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

项目经理同类业绩 2.江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目

ZJJS(sg)2025-0014-

GF-2020-0216

## 建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。
2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。
3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容，并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备，具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分  
(¥ 11860706.03 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥ 226500 元)；  
适用税率：  /   %, 税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)；适用税率：  /   %, 税金为人民币（大写）  /   (¥   /   元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分  
整 (¥ 11634206.03 元)；适用税率：  /   %, 税金为人民币  
(大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /   (¥   /   元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ; 适  
用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥ 11860706.03 元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张江波

统一社会信用代码:

913608813328907324

统一社会信用代码: 91440300562756512P

地址: 井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号 (江西干部学院)

地址: 深圳市福田区福保街道桃花

路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 张江波

法定代表人: 赖冰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

账号: \_\_\_\_\_

### 附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
<b>一、总部人员</b>				
项目主管	黎文崇	董事长	高工	
其他人员				
<b>二、现场人员</b>				
工程总承包 项目经理	董学峰	工程总承包 项目经理	高工	
项目副经理				
设计负责人	杜锦蓉	设计负责人	高工	
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人	孙瑜璐	技术负责人	高工	
造价管理				
质量管理	夏云飞	质量员	工程师	
计划管理	罗洪青	施工员	工程师	
安全管理	邓红燕	安全员		
环境管理				
其他人员				

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB 50268-2008

工程名称	江西干部学院一号楼井冈山翼洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
项目经理	董学峰	项目技术负责人	孙瑜璐	制表人	
开工日期	2024年12月9日	竣工日期	2025年月日		
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共4分部，经检查4分部，符合标准及设计要求4分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经核定符合标准要求20项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项。			验收合格
4	观感质量检验	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项。			验收合格
5	综合验收结论	经建设、监理、设计、施工、质量监督共同确认，综合验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位		
	单位负责人： (项目) 李丽萍 年月日	总监理工程师：蒋国红 年月日	单位负责人：蒋国红 年月日		
	设计单位				
	单位负责人：杜静 (项目) 杜静 年月日				

技术负责人-宋毅民





使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

注册编号: 粤1232006200701429



聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2025年7月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓 名: 宋毅民



性 别: 男

出生年月: 1973年04月26日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B130710293  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年4月  
Date of Birth

专业名称 建筑工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2007年9月1日  
Date of Issue



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋毅民

社保电脑号: 804390840

身份证号码: 230106197304263212

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0b2945072 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年09月25日  
证明专用章

## 技术负责人业绩

ZDJS(sg)2023-0195-

副本

### 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航 天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签订日期：2023年6月20日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023年6月20日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

### 1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

### 2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

#### 2.1合同中标价

1)合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

## 2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。项目预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

## 2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

## 2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

## 2.5 开票信息

#### 14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

### 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中: (元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程		平方米	24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04
2	安装工程		平方米	1631345.43		25405.22	33977.34
3	设备		平方米	39319902.81		13797.75	8780.96
合 计				65769560.54	23821.35	617061.94	291365.34

### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称: 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	负一层装饰工程	9504281.88	23821.35	244207.90	105474.01
2	-层装饰工程	8631899.72		183334.97	79953.20
3	二层装饰工程	4495052.32		115695.56	48816.75
4	展项工程	1118307.68		34620.54	14363.08
5	广告及其他	1068770.70			
合 计		24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设  
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位: 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县
	建筑面积	13295.35m <sup>2</sup>		结构类型	钢筋混凝土框架结构
	层数	地上	地上2层，地下1层		基础形式
	电梯	4 台		总高	30.80m
	开工日期	年 月 日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	王大旭		见场代表	
	监理单位	梁建华		总监	
施工单位	罗功		项目负责人		
	宋毅民		技术负责人		
	夏云飞		质量员		
	罗洪青		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责
		罗劲	建筑
		樊勇	建筑电气
	勘察单位		
	相关单位		

竣工验收内容	<p>建筑工程装饰装修、建筑工程电气、智能建筑工程设计图册包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。      2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。      3. 审阅建设、设计、监理、施工单位工程档案资料。      4. 验收组实地查验工程质量。      5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：      设计文件和合同约定的内容已全部完成。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：      资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：      签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：      /</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：      无</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况：      /</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称		质量结果
	建筑工程	装饰装修工程	合格
	建筑工程	电气工程	合格
	建筑工程	智能建筑工程	合格

工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好。

质量 控制 资料 核查 情况	共核查:	项
	其中符合要求:	项
	经鉴定符合要求:	0 项
	核查结果:	合格。

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计要求及合同约定内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程无质量隐患，各使用功能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。

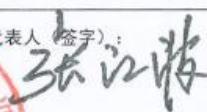
工程验收结论

(8) 2025.2.

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  2025年2月27日</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人:  2025年2月27日</p>
<p><b>工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</b></p> <p>姓名: 刘革 注册号: 4412700-002 有效期: 至2025年03月</p>	
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人:  2025年2月27日</p>	
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">企业技术负责人:  2025年2月27日</p>	
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  2025年2月27日</p>	
<p><b>符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</b></p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



## 单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）			单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度 (m)	地下1层 /地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m <sup>2</sup>	
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。					
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行。					
技术资料情况	工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。					
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。					
施工单位项目负责人： (签字)  (公章)  单位法定代表人(签字):  2025年2月27日						

安全负责人-刘丰



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出生年月: 1986年01月18日



企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001016

B717

姓名: 刘丰

性别: 男

身份证号: 429004198601181619

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2011年10月29日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丰

社保电脑号: 634067480

身份证号码: 429004198601181619

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计			52320.0	25920.0			16704.0	6480.0			1620.0		1051.2	2274.08	580.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b8363521d7 )核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

529393

单位名称

深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月27日  
证明专用章

质量负责人-夏云飞



证书编码: 0441810794418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 夏云飞



身份证号: 441824197208234236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19

夏云飞 二〇一六年



十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1703003001144 号



二〇一七 年四月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏云飞

社保电脑号: 622387673

身份证号码: 441824197208234236

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b0b2970f8z )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

529393

单位名称

深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月25日  
证明专用章

## 安全员-胡振林



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039355

姓 名: 胡振林



性 别: 男

出生年月: 1969年07月18日

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术  
中级职务评审委员会

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡振林

社保电脑号: 600765453

身份证号码: 422427196907180150

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0

合计 28628.75 14510.0 15410.53 5580.48 1154.54 315.76 1108.31 327.36

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年1月27日

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年1月27日

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码 ( 3391f2b8377cffb6 ) 核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

529393

单位名称:

深圳众大建设工程有限公司

劳资专管员-吕佳



证书编码: 0442311300007000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳

社保电脑号：610176893

身份证号码：440301198411025327

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			66036.0	33235.2			23716.96	8742.24			2069.84		1253.92	2435.8	658.2		

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2024年01月27日  
证明专用章

证明专用章

## 商务负责人-童学龙



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

童学龙

姓 名: 童学龙 男

性 别: 男 1988年01月12日

出生年月: 1988年01月12日 建筑工程(工业与民用建筑)

专业名称: 高级工程师

资格名称: 2019年9月1日

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:

(印章)

取书专用章

持证人签名: 童学龙

身份证号码: 32108819880123794

编 号: B131912552

编 号: B131912552



使用有效期: 2025年08月03日  
- 2026年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童学龙

性 别: 男

出生日期: 1988年01月12日

注册编号: 粤1322014201900861



聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童学龙  
签名日期: 2025年8月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月29日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙 社保电脑号：811227313 身份证号码：321088198801123794 页码：1  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08					
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08					
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72					
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72					
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			20526.53	10934.16	3550.29	1187.88		999.47										224.72				

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月25日  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b295d63q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司

## 预算员-莫文渊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年11月08日  
- 2026年02月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫文渊

性 别: 男

出生日期: 1987年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400008246

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



莫文渊

个人签名: 莫文渊

签名日期: 2025.11.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
110108109004889 (1)

发证日期: 2025年08月21日

# 广东省职称证书



姓 名: 莫文渊

身份证号: 500101198703084236

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003140652

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫文渊

社保电脑号: 802254490

身份证号码: 500101198703084236

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0b292c47q ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
443.91 1134.8 479.36

证明专用章

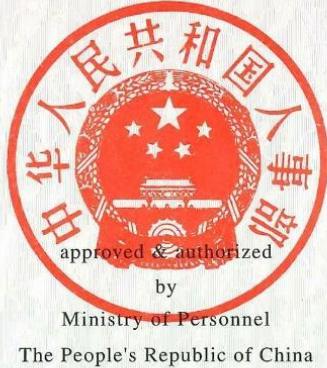


## 造价工程师-孙瑜璐



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.: 0065607



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626  
File No.:

姓名: 孙瑜璐  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年3月8日  
Issued on





姓 名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400019220

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生日期: 1973年03月23日

专 业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11064400019220

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



个人签名:

孙瑜璐

签名日期: 2025. 11. 11





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙瑜璐

社保电脑号: 806327800

身份证号码: 230107197303231223

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	14732.56			4928.87	1667.65			1213.13		383.08	2027.07		367.16	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b2957c42 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

529393

单位名称

深圳众大建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月25日  
证明专用章

## 机电工程师-肖雄平





姓名:

Full Name

肖雄平

身份证号:

ID No.

420802197208180351

管理号:

Administration No.

S0002018302433

发证日期:

Issue Date

2018-5-16

专业名称:

Professional Field 机电工程

资格名称

Qualification Title 工程师

批准时间

Approval Date 2017-12-31

批准单位:

Approved by 随州市职改办

批准文号

Approval No. 随职改办[2018]9号

评审组织: 确认起点

Evaluation Organization

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖雄平

社保电脑号: 612058580

身份证号码: 420802197208180351

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12703.57	6504.16			1790.91	597.03			597.03		172.85	351.36		87.84	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0b2975e01 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

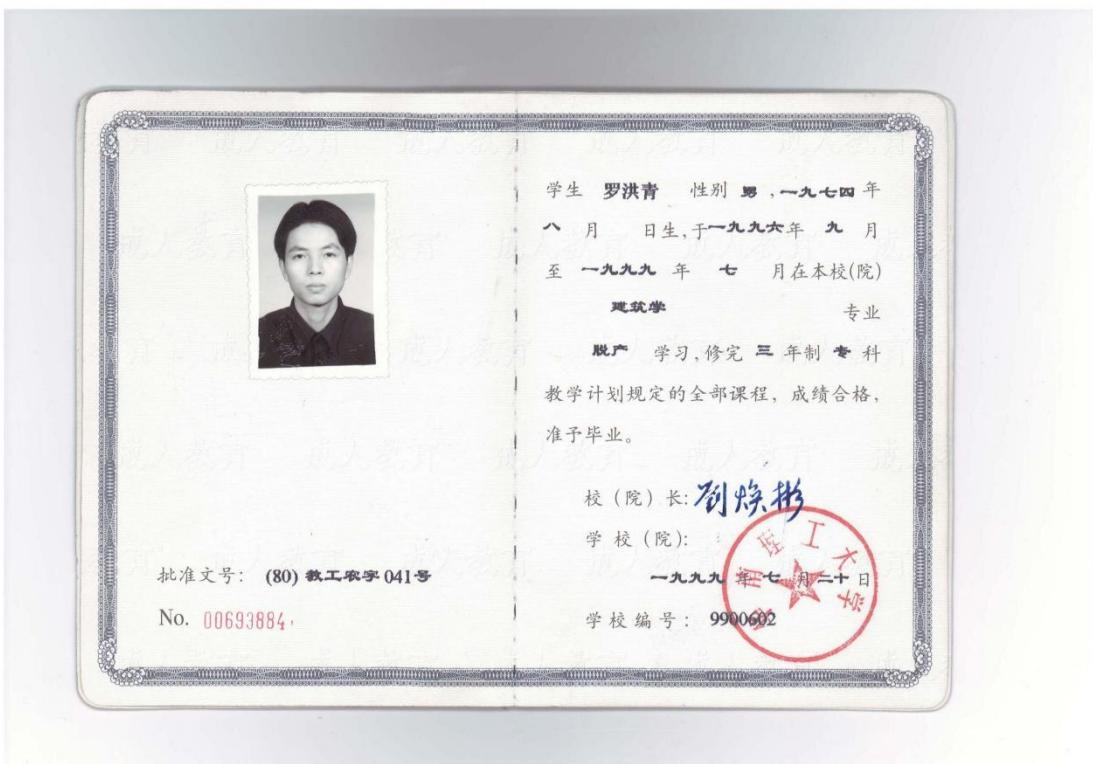
单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月25日  
证明专用章

## 材料员-罗洪青



# 住房和城乡建设领域建设专业

## 合格证书

姓 名: 罗洪青  
身份证号: 441622197406140317  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202407003332



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



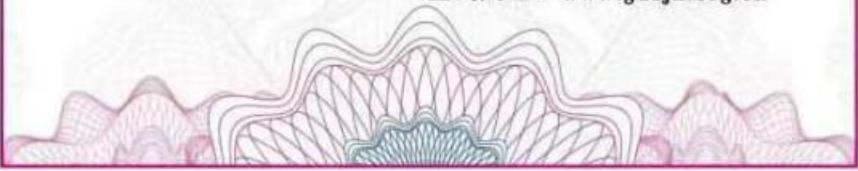
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 广东省职称证书

姓 名: 罗洪青  
身份证号: 441622197406140317



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082246

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗洪青

社保电脑号: 604602153

身份证号码: 441622197406140317

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			37613.3	21289.36			26299.36	9836.04		1582.19			553.06	105.89	461.12		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b838ba8238 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月27日  
证明专用章

资料员-胡剑岚



# 住房和城乡建设领域建设专业

## 合格证书

姓 名: 胡剑岚  
身份证号: 360425198412171728  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202407003339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





胡剑岚 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑嵒

社保电脑号: 613959969

身份证号码: 360425198412171728

页码: 1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 ( 3391f2b83635be6b ) 核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



施工员-董淞伯



证书编码: 0110310191103010983

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓 名: 董淞伯



身份证号: 513722198211205950

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 北京市职称证书

姓 名 董淞伯  
证件号码 513722198211205950  
性 别 男  
出生年月 1982年11月  
专 业 建筑装修施工  
级 别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 建峰建设集团股份有限公司  
证书编号 ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董淞伯

社保电脑号: 815539625

身份证号码: 513722198211205950

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12175.12	6222.32			4285.93	1675.54			564.65		106.21	32.48	83.12		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0b0f50d61 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司



给排水工程师-张尚峰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by huang shi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：B3 2000870



姓名： 张尚峰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 429004199003194078  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： B8042021300584  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2021年04月07日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称：  
Qualification Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2021年03月14日

批准单位：  
Approved by 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：  
Approval No. 黄人社职审[2021]12号

评审组织：  
Evaluation Organization 黄石市工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚峰

社保电脑号：810470295

身份证号码：429004199003194078

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b29a4393）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

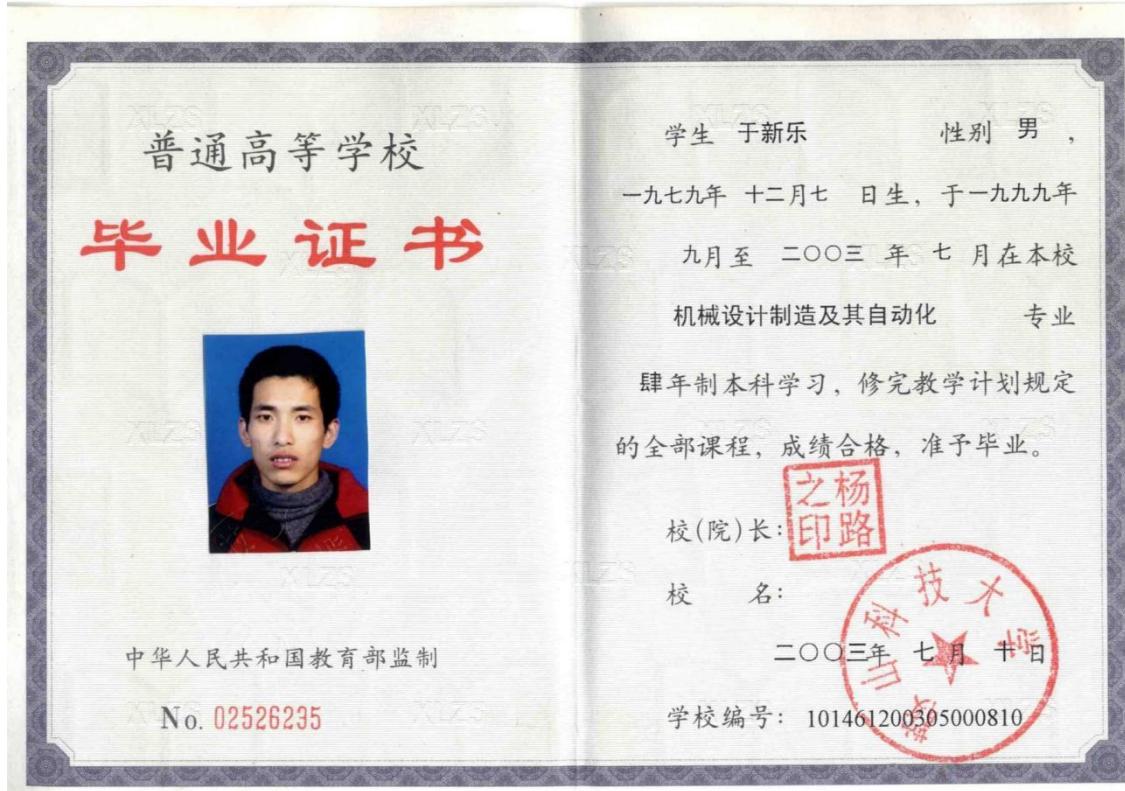
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月25日  
证明专用章

306.01 739.61 245.96

## 电气工程师-于新乐





电6

经北京市高级专业技术资格评审委员  
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 于新乐  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1979年12月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 电气  
Specialty  
授予时间 2015年08月23日  
Date of Conferment

证书编号 ZGB47027394  
Certificate No.



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 于新乐 社保电脑号: 646506821 身份证号码: 210782197912074816

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 20196.13 10745.36 3252.19 1006.31 988.85 277.2 693.56 217.64

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0b299001p ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



打印日期: 2023年11月25日

证明专用章

## 机械员-王安雄



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王安雄  
身份证号: 430381199404283031  
名 称: 机械员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202407003335



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



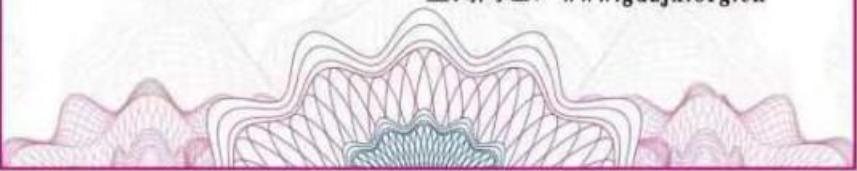
实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王安雄  
性别 男  
身份证号 430381199404283031  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号

## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄

社保电脑号：644903352

身份证号码：430381199404283031

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

合计 32350.0 17600.0 3854.23 1309.46 1278.29 662.35 1266.97 378.68

社会保险缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b838c33699）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴纳清单  
打印日期：2023年11月27日  
证明专用章

## 深化设计工程师-刘军



使用有效期:2025年08月26日  
-2026年02月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘军

性 别：男

出生日期：1984年05月20日

注册编号：20212101639

聘用单位：深圳众大建设工程有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

刘军

签名日期：2025.8.26



发证日期：2025年03月05日

编号： 181011667

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人  
力资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘军  
Name  
性 别 男  
Sex  
身份证号 210727198405200611  
ID No.  
工作单位 大连城建设计研究院有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferment Date



发证机关  
Issued by

201802004020217

证书管理号

Certificate Management No.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘军

社保电脑号: 812367469

身份证号码: 210727198405200611

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18544.13	9801.36			3096.57	1032.3			933.39		210.4	610.96		182.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

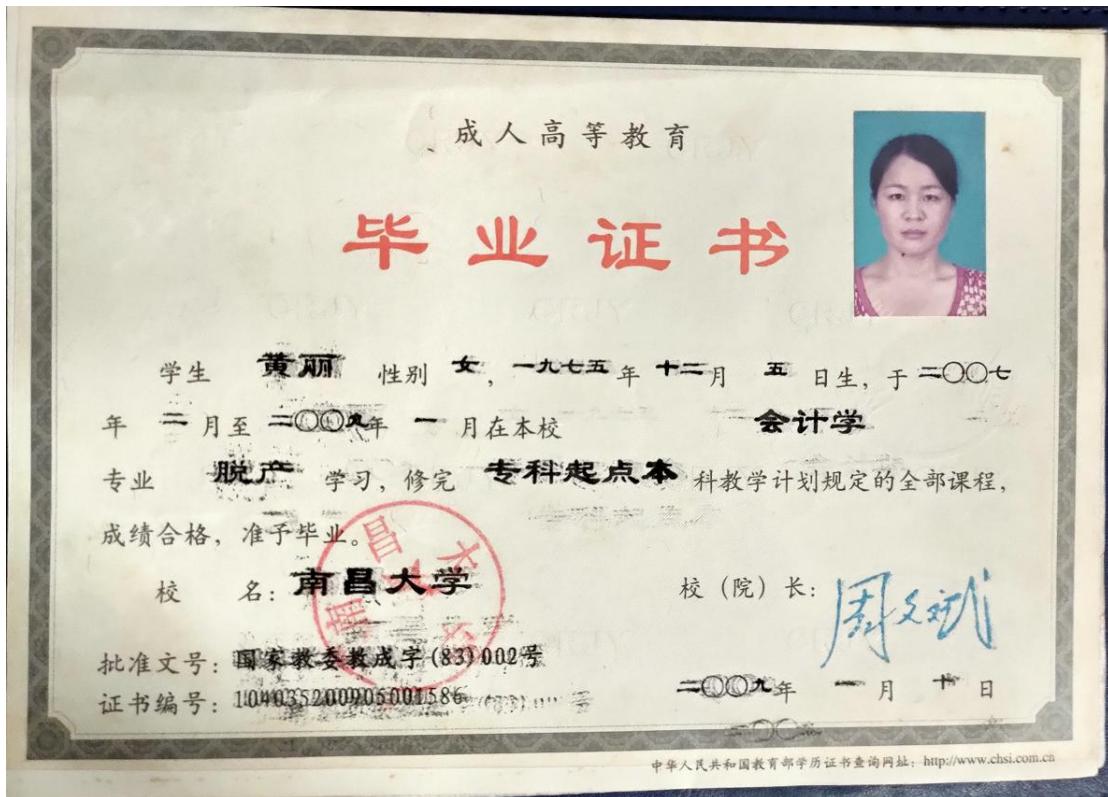
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2b0b290fde2)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月25日  
证明专用章

仓库管理员-黄丽



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002367

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄丽



身份证号: 430521197512052367

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024-12-17

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄丽

社保电脑号: 607937118

身份证号码: 430521197512052367

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	02	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	03	529393	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	04	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	529393	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b8377dff0s)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
529393单位名称  
深圳众大建设工程有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月27日  
证明专用章

暖通工程师-赵晓宇



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

职称专用章

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 232126198708125176

编 号: A651821258

姓 名: 赵晓宇

性 别: 男

出生年月: 1987年8月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晓宇

社保电脑号: 815701212

身份证号码: 232126198708125176

页码: 1

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0	134.68			134.68		4032	80.64		20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b2a277ds ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
529393

单位名称  
深圳众大建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月25日  
证明专用章

## 5.企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市公安局

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳众木建设工程有限公司

法定代表人（签字）：张江伟

日期:2025年12月09日