

标段编号：2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年12月08日

目录

| | |
|----------------------|-----|
| 一、企业同类工程业绩 | 4 |
| 二、项目经理同类业绩 | 100 |
| 三、履约评价情况 | 121 |
| 四、项目管理班子人员配备情况 | 128 |
| 五、企业性质承诺书 | 277 |

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|--|
| 1 | 企业同类工程业绩 | <p>近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。</p> |
| 2 | 项目经理同类业绩 | <p>提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别：装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。 |
| 3 | 履约评价情况 | 提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：附相关资料原件扫描件，时间以证明文件上时间为准。 |
| 4 | 项目管理班子人员配备情况 | 提供拟投入本项目团队人员情况汇总表，提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。注：拟派的项目团队人员须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。 |
| 5 | 企业性质承诺书 | 投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。 |
| | | |

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同签订时间 | 合同金额 (万元) | 备注 |
|----|---------------------|-------------------------------|------------------|--------------|----|
| 1 | 宁波恒德乡根置业有限公司 | 假日酒店一期游客中心厨房等新增装修工程 | 2025 年 4 月 23 日 | 384.0 | |
| 2 | 安费诺光纤技术（深圳）有限公司 | 裕永兴园区 H 栋及 G 栋 1F 食堂厨房装修工程 | 2025 年 4 月 30 日 | 218.6 | |
| 3 | 深圳市人力资源和社会保障局 | 深圳人才园厨房地面改造等工程项目 | 2024 年 9 月 29 日 | 45.6 | |
| 4 | 深圳市市场监督管理局 宝安监管局 | 福永所 2、3、4 楼厕所及厨房修缮工程 | 2024 年 5 月 21 日 | 19.0 | |
| 5 | 江西贪玩信息技术有限公司 | 汇金中心 68F 厨房、自助餐台面区域及传菜梯洞口楼板加固 | 2025 年 9 月 25 日 | 15.7 | |
| 6 | 玖顺（广东）酒店投资管理有限公司 | 松潘黄龙尼沟小镇/度假世界装修工程项目 | 2025 年 6 月 5 日 | 64435.3 | |
| 7 | 江苏龙隆农业科技有限公司 | 竹香生态园改扩建项目 | 2025 年 9 月 16 日 | 12700.0 | |
| 8 | 深圳市德明利科技股份有限公司 | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 | 2022 年 10 月 21 日 | 9138.0 | |
| 9 | 安徽国源智电新能源科技有限公司 | 高端固态岩板电池洁净车间装修项目(EPC) | 2025 年 4 月 14 日 | 7000.0 | |
| 10 | 湖南经济管理专修学院 | 湖南柏加高新科教产业园项目一期 | 2024 年 2 月 16 日 | 6500.0 | |

1、假日酒店一期游客中心厨房等新增装修工程

宁乡根一合字第 2015 - 353

DQ 56 - 2015 - 0098

大庄山谷·乡根一葉项目
假日酒店一期游客中心厨房等新增装修工程

施

工

合

同

第 1 页 共 7 页

大庄山谷·乡根一葉项目

假日酒店一期游客中心厨房等新增装修工程施工合同

发包方（甲方）：宁波恒德乡根置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：假日酒店一期游客中心厨房等新增装修工程

1.2 工程地点：宁波市宁海县大庄村

1.3 承包范围：假日酒店一期游客中心厨房等新增装修工程

1.4 承包方式：固定单价

1.5 计价方式：见附件工程量清单；

1.6 合同工期：90 天（具体开工日期等甲方通知或以甲方开工令为准）

1.7 合同价款：暂定总价¥3840000.00（人民币大写：叁佰捌拾肆万元整），本合同包扣但不限于完成本工程所需的人工费，材料费，施工机械费及企业管理费，利润，施工期间的风险等各项费用，为乙方妥善履行本合同，甲方应支付的全部费用。除非双方有明确书面规定，甲方不再支付任何费用。施工配合费由甲方支付给总包单位。

1.7 承包范围

1.7.1 根据施工现场实际情况及经甲方认可的清单全部内容。

1.7.2 上述工程内容所明确及隐含全部内容，做到工完料清。

第2条 甲方权利和义务

2.1 提供符合施工要求的水、电、加工场地、仓库、垂直运输、临时住房等方便施工的设备、设施，清除影响施工的障碍物并说明使用注意事项。

2.2 指派蔡椿为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 开工前向乙方提供施工区域地下水、气管道、电缆管线布置图及其他与本工程

有关的隐蔽工程布置图，并进行现场交底，交底应经双方确认并形成书面文件。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 应本工程需要，涉及到工程外部市政、路政、供电、供水等相关问题，甲方负责到有关部门办理相应审批、许可、报备手续。

2.6 有关现场施工变更，须由甲乙双方指定驻工地代表共同签字且经甲方盖章确认后为有效。在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

第3条 乙方权利和义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 陈鸿泽 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作（包括但不限于按时提供材料、设备；按规定支付工程款等），影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目到达优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时或按通知参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方直接承认乙方的单方验收结果。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期予以顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用及其他赔偿费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6 工程竣工后,乙方应书面通知甲方验收,甲方自接到验收通知3日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、预付款:无。

6.2、进度款:工程款根据施工进度支付,经发包人工程师审核后,按已完合格工程量的70%向承包人支付月进度款,工程竣工并验收合格、提交符合当地档案馆要求的竣工资料,并提交完整的结算报告后,工程款累计支付至已完合格工程造价的85%,结算资料经审核定稿后支付至审定总价的97%(同时扣除相应罚款),余3%作为工程质量保修金和保证金。

6.3、质保金:留工程应结算总金额的3%作为保修金。

另:乙方开具9%增值税专用发票。

6.4 如甲方未按合同规定付款,每延误一天,按本工程合同总价的1‰(千分比)付给乙方滞纳金。

6.5 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资

料 40 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

6.6 与本合同所有相关的付款，双方均应通过本合同约定的付款方式、付款账号进行支付；否则，支付给其他公司、组织及任何个人的付款，对方均有权不予认可。本合同约定的付款账号如有变更，应以加盖公章及财务章的书面通知为准。

第7条 关于材料供应的约定

7.1 材料、设备采购方应保证材料、设备为国家相关要求与设计要求的合格产品。甲、乙双方应办理材料设备的检验或交接手续。

7.2 凡由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 3 % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.3 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的相关经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因（含 2.5 条审批、许可或报备迟误）导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 2000 元。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款日千分之一违约金。

9.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5.2 款增加优质价款外，甲方支付乙方相应款项，作为奖励

9.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，书面同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地人民法院诉讼解决。

第 11 条 质量保修

11.1 乙方负责施工保修期限为 1 年，自本合同装修工程完工验收之日起计。

第 12 条 其他约定

12.1

第 13 条 附则

13.1 本工程需要保修或保险时，应另订协议。

13.2 本合同正本一式肆份：甲方执 贰 份：乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

第 14 条 合同附件

附件一：《游客中心厨房等新增装修工程量清单》

附件二：《游客中心厨房等新增装修施工图纸》

合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文

甲方（盖章）：宁波恒德乡根置业有限公司 乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

2024年2月31日

年 月 日



2、裕永兴园区 H 栋及 G 栋 1F 食堂厨房装修工程

食堂装修

DQ 567 - 2023 - 0134-2

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
装饰工程施工合同

发包人（甲方）: 安费诺光纤技术（深圳）有限公司

承包人（乙方）: 深圳市德勤建工集团有限公司



乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025 年 2 月 15 日；

竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

工程工期总日历天数为 105 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的不含税金包干价为：人民币（大写）贰佰壹拾捌万伍仟捌佰元整（¥ 2185800.00 元）；

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用（如需要税金，另加 9%）。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）元（¥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 方建斌 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式： 136 9214 6837 。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： 杨金 ；监理工程师的职责： 对现场施工质量与安全进行监督；施工进度管理；履行其他相关的职责等。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： 180 2538 6629 。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 胡世洪 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： 参与项目招投标和合同签订；项目资金的投入和使用；工程资料的签署；法定代表人授予的其他权力 。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为： 134 3099 9052 。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第____(2)____种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为:_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,本装饰工程应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

7.3 协调乙方与施工所涉第三方关系,取得第三方对施工影响的谅解。

7.4 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.6 其他甲方应履行的义务：_____。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成第三方损害的，如管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：_____

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

10.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 30 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不

能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 双方供应的装饰材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

11.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：_____合格_____。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

13.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十四条 工程价款的支付

14.1 工程款支付采用下列第 (1) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

| 工程进度 | 付款时间 | 付款比例 | 金额（元） |
|----------------|----------------|---------|-------|
| 支付首期备料款 | 签订合同后 7 日内 | 合同价 40% | |
| 工程完成 50% 支付二期款 | 提交资料通过审核后 7 日内 | 合同价 30% | |
| 竣工验收合格支付尾款 | 工程验收通过后 7 日内 | 合同价 30% | |

(2) 双方协商一致的其他支付方式: _____

14.2 工程竣工验收后__7__日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

15.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用,

15.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 3 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的____%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的____%，且超过____日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的__%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过____日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：_____胡世洪_____联系电话为：134 3099 9052

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

电子邮箱为：dechin@deqinzs.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年1月18日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2025年1月18日

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙湾支行
户名：深圳能创建设工程有限公司
账号：4425010090450001564

3、深圳人才园厨房地面改造等工程项目

DQ 24-09-527

合同编号: _____

深圳市人力资源和社会保障局
深圳人才园厨房地面改造等
工程项目采购合同



工程名称: 深圳人才园厨房地面改造等工程项目

发包方(甲方): 深圳市人力资源和社会保障局

承包方(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司



2024 年 9 月 29 日

发包方（甲方）：深圳市人力资源和社会保障局

地址：广东省深圳市福田区深南大道 8005 号

联系人：黄健伟

联系电话：0755-88128859

电子邮箱：/

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系人：饶志超

联系电话：13632969614

电子邮箱：rzq@deqinzs.com

甲、乙双方就 深圳人才园厨房地面改造等工程项目 工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳人才园厨房地面改造等工程项目

（二）工程内容：厨房地面改造等工程项目内容详见附件 1，
具体技术要求详见附件 2

（三）工程地点：深圳人才园负一层

（四）承包范围：深圳人才园厨房

第二条 工程期限

（一）计划开工日期：2024 年 10 月 1 日

计划竣工日期: 2024年10月7日

工期总日历天数: 7天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二)如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

- 1.工程量变化或设计变更;
- 2.不可抗力;
- 3.因物业管理的限制不能施工的;
- 4.因政府对施工的限制;
- 5.甲方同意工期顺延的其他情况。

(三)如遇下列情况,工期应当顺延:

- 1.甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- 2.甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- 3.因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四)因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一)为本项目工程实施,乙方指定王伟为项目负责人(身份证号: 220104198201280618 联系电话: 13612802564),其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤2442013201405822)。乙方应配备项目工作人员16名。其中具体人员配置情况详见附件3。

(二)乙方保证上述工作人员信息的真实性,并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前1日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意,乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作,甲方有权要求乙方在1

日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商,双方约定选择以下____(一)____方式确定工程价款:

(一)本合同实行固定总价,经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币肆拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元伍角叁分____(小写:¥ 455593.53)。

除合同另有约定外,在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险,同意不调整上述工程价款。

(二)本合同实行固定单价,暂定价为人民币____/____(小写:¥ ____/____)。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同☒A.甲方自行结算审核;

☐B.甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后____/____日内,向甲方提交竣工结算申请单和完整

使用政府投资资金的工程,双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

1.分期付款:

第二期: 工程竣工后, 经结算审核和甲方验收合格且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日 内, 甲方向乙方支付工程总价款的 50 %, 即人民币 贰拾贰万柒仟柒佰玖拾柒元伍角叁分 (小写: ¥ 227797.53);

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。

开户单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 4425 0100 0045 0000 1564

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

纳税识别号: 914403000807947866

第七条 工程设计

☐B.本工程设计由甲方委托乙方完成。

(三) 甲方委托乙方的设计范围为: _____ /

设计文件包括: _____ /

(九) 乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工

程实施。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列第 1 种方式提供:

1. 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份 (详见附件 4)。
甲方提供图纸的时间为: 合同签订日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

2. 甲方委托乙方进行设计的, 乙方应当提供施工图纸一式 1 份供甲方确认并留存一份。

3. 本工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商, 双方约定选择以下 1 方式采购工程材料、设备:

1. 乙方负责采购材料、设备的, 乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备, 并提供产品合格证明及出厂证明, 对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的, 乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时, 乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场, 并重新采购符合要求的材料、工程设备, 由此增加的费用, 由乙方承担。

2. 其他采购方式: 1。

(二) 乙方负责保管材料、设备, 保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时

设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 10 % 支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准： /

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前 3 日以书面形

式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

（四）乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

（五）即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第十三条 质量担保

（一）本工程保修期限为 2 年（防水工程为 5 年），自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的，从其规定。

（二）保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 24 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

（三）保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工

。

期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

（四）保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

（一）乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

（二）对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对工程进行验收。

（三）按合同约定及时支付工程款。

（四）甲方应履行的其他义务：_____ / _____。

第十五条 乙方义务

（一）施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

（二）严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

2. 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利

向乙方追偿；

4.乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

5.负责工程成品、设备的保护；

6.文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

（三）因乙方原因造成停工、返工，材料、物件的倒运，机械设备二次进场等，因此产生的费用由乙方自行承担。

（四）配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

（五）乙方必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险，为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险，且自行承担相关保险费用。

（六）乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施，不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作，若给甲方或其他第三方造成损害的，由乙方自行承担赔偿责任，若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿。

（七）乙方应履行的其他义务：乙方应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作_。

第十六条 合同分包

☒A.本合同不可转让、分包、转包。

☐B.本合同：经甲方书面同意，乙方依法将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成的，接受分包的一方应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，乙方应在签订分包合同后7天内向

甲方提交分包合同副本。乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。双方约定，本工程主体结构、关键性工作的范围包括_____ / _____。

第十七条 知识产权

（一）除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）除双方另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担一切责任、费用和赔偿。

（四）除双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十八条 保密条款

（一）本合同所称“保密信息”，系指履行本合同时所产生的工作秘密信息，具体包括：1.甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息，包括但不限于：项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息，单位信息等；2.项目实施过程中产生的过程性资料、信息；3.项目成果资料、信息；4.与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息，其获取、传递、使用、复制、保存和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以

及甲方有关保密管理规定。

(二)乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

(三)乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息,并履行保密义务。

(四)乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意,乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息,也不得用于本合同履行以外的其他用途,并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

(五)保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务,乙方仍应承担保密义务。

(六)甲方根据工作需要,可要求乙方签订保密协议、保密承诺书,一并作为合同的组成部分。

第十九条 违约责任

(一)乙方违反合同约定,擅自将工程项目的全部或者部分工作转让给第三人,或者接受分包的第三人不具备相应资格条件的,甲方有权要求乙方按工程总价款10%支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(二)乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的,经重新采购后仍不合格的,或者未按本合同要求使用材料和设备的,

甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(三) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的,整改后仍验收不合格的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的,每逾期 1 日按照工程总价款 3 % 向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 15 日,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(五) 乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过 2 次的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金,并有权解除合同。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(六) 乙方违反本合同约定的保密义务,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金;造成不良影响或对甲方造成损失的,甲方有权要求乙方消除影响,承担赔偿责任,并有权解除合同。乙方与甲方另行签订本项目《保密协议》的,其中就违反保密义务的责任亦有约定的,视为本条的补充条款,两者可同时适用。

(七) 合同任何一方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务,或无正当理由擅自解除合同的,应当向另一方按工程总价款 10 % 支付违约金。若因此造成另一方损失的,应承担相应的赔偿责任。

(八) 对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金, 甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

(九) 如果乙方破产导致合同无法履行的, 甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿, 但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

(十) 本合同约定的违约金总额不超过工程总价款的 30%。乙方的赔偿范围还应包括甲方损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费等款项。

第二十条 不可抗力

(一) 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

(二) 因不可抗力致使不能实现合同目的的, 当事人可以解除合同。

(三) 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后, 应当及时以书面形式通知对方当事人, 如有关部门出具证明文件的, 应当及时送达对方当事人。

第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形, 对合同履行产生或可能产生重大影响的, 甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

(一) 不可抗力;

(二) 合同依据的法律或政策修改、废止, 或签订合同时的客观情况发生重大变化;

(三) 合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、

可能丧失履行能力；

(四)合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

第二十二條 爭議解決

雙方因履行本合同發生爭議的，可協商解決，無法協商解決的：

☐A.應向深圳國際仲裁院（深圳仲裁委員會）提請仲裁，仲裁適用仲裁時生效的規則，仲裁地為深圳。

☒B.應向甲方住所地有管轄權的人民法院提起訴訟。

第二十三條 其他

第二十四條 附則

（一）附件

☐A.本合同無附件。

☒B.本合同有附件，包括 附件 1：工程報價單、附件 2：具體技術要求、附件 3：乙方人員配置情況、附件 4：人才園廚房改造設計圖。附件作為本合同的組成部分，並構成一個整體，需綜合解釋、相互補充。

如果下列文件內容出現不一致的情形，那麼在保證按照採購文件確定的事項的前提下，組成本合同的多個文件的優先適用順序如下：

1. 本合同及其補充合同、變更協議；
2. 中標通知書；
3. 投標文件、非招標採購方式響應文件（含澄清或者說明文件）；
4. 招標文件、非招標採購方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市人力资源和社会保障局

法定代表人或授权代表签字：余艳华

签署日期：2024年9月29日



乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：饶建平

签署日期：2024年9月29日



162/4/2024

4、福永所 2、3、4 楼厕所及厨房修缮工程

DQ 24 - 05 - 229

合同编号:

福永所 2、3、4 楼厕所及厨房修缮工程 承揽合同

工程名称: 福永所 2、3、4 楼厕所及厨房修缮工程

定作人 (甲方): 深圳市市场监督管理局宝安监管局

承揽人 (乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

2024 年 5 月 21 日

第 1 页 共 10 页

定作人（甲方）：深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所：深圳市宝安区新安街道翻身路 75 号市场监管局

联系电话：0755-27836312

承揽人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系人/联系电话：叶汉林/15994826719

甲、乙双方就福永所 2、3、4 楼厕所及厨房修缮工程承揽事宜，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：福永所 2、3、4 楼厕所及厨房修缮工程

2. 项目概况：福永所 2、3、4 楼卫生间及厨房渗水严重，墙面及天花大面积破损，需更新水管、重做防水，修复地板砖、天花及墙面，并更新有关硬件设施。

3. 项目工程量

| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 计量单位 | 工程量 |
|----|-----------|---------------|-------|--------|
| | | 二、三、四楼厕所 | | |
| 1 | 60001-29 | 二、三、四楼拆除砖墙 | 10m3 | 1.476 |
| 2 | 60001-86 | 二、三、四楼拆除天花 | 100m2 | 0.9306 |
| 3 | 60001-58 | 二、三、四楼拆除地砖 | 100m2 | 0.9306 |
| 4 | 60001-71 | 二、三、四楼拆除瓷片 | 100m2 | 1.3220 |
| 5 | 60007-6 | 二、三、四楼厕所地面走平层 | 100m2 | 0.9306 |
| 6 | 60007-49 | 二、三、四楼厕所贴地砖 | 100m2 | 0.9306 |
| 7 | 60008-82 | 二、三、四楼厕所贴瓷片 | 100m2 | 2.2060 |
| 8 | 60006-22 | 二、三、四楼厕所防水 | 100m2 | 2.2060 |
| 9 | 030803-32 | 二、三、四楼厕所安装蹲厕 | 10 套 | 1.8 |

| | | | | |
|----|-------------|--------------------------------|---------|---------|
| 10 | 030803-8 | 二、三、四楼厕所安装洗手盆 | 10 组 | 0.6 |
| 11 | 030803-37 | 二、三、四楼厕所安装小便斗 | 10 套 | 0.6 |
| 12 | 60012-111 | 二、三、四楼厕所安装玻璃镜 | 10m2 | 0.600 |
| 13 | 独立费 01 | 二、三、四楼厕所安装 50 排水管 | 项 | 1 |
| 14 | 独立费 02 | 二、三、四楼厕所安装 100 排水管 | 项 | 1 |
| 15 | 030803-56 | 二、三、四楼厕所安装水龙头 | 10 个 | 1.8 |
| 16 | 独立费 03 | 二、三、四楼厕所安装角阀、铜管 | 项 | 1 |
| 17 | 030212-4 | 二、三、四楼厕所安装 300*600 吸顶灯 | 10 套 | 1.8 |
| 18 | 020004-93 | 二、三、四楼厕所吊 300*600 天花龙骨 | 100m2 | 0.9306 |
| 19 | 020004-109 | 二、三、四楼厕所吊 300*600 铝扣板面层 | 100m2 | 0.9306 |
| 20 | 030211-171 | 三、四楼照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2 以内) | 100m 单线 | 3.00000 |
| 21 | 独立费 04 | 人工搬运建筑垃圾下楼 | 项 | 1 |
| 22 | 60001-141 换 | 建筑垃圾外运 | 车 | 4.000 |
| 23 | 020003-272 | 厕所隔断 | 100m2 | 1.2816 |
| 24 | 020001-9 | 成品铝合金门安装 平开 | 100m2 | 0.0600 |
| 25 | 020003-273 | 成品浴厕隔断 小便斗 | 100m2 | 0.0600 |
| 26 | 独立费 05 | 安装给水管 | 项 | 1 |
| | | 以下厨房 | | |
| 27 | 60001-58 | 厨房拆地砖 | 100m2 | 0.2520 |
| 28 | 独立费 01 | 厨房拆大理石灶台 | 项 | 1 |
| 29 | 60001-71 | 厨房拆墙砖 | 100m2 | 0.5712 |
| 30 | 独立费 02 | 厨房地面挖排水沟 | 项 | 1 |
| 31 | 独立费 03 | 厨房隔砖墙 | 项 | 1 |
| 32 | 60006-22 | 厨房防水 | 100m2 | 0.8212 |
| 33 | 60008-2 | 厨房墙面批水泥砂浆 | 100m2 | 0.5712 |
| 34 | 60007-157 换 | 厨房地面安装不锈钢排水沟盖板 | 100m | 0.1020 |
| 35 | 60007-157 换 | 厨房地面安装不锈钢排水沟 | 100m | 0.1020 |
| 36 | 独立费 04 | 厨房安装排水管 | 项 | 1 |
| 37 | 独立费 05 | 厨房安装给水管 | 项 | 1 |
| 38 | 60007-49 | 厨房贴防滑地砖 | 100m2 | 0.2520 |
| 39 | 60008-83 换 | 厨房贴墙砖 | 100m2 | 0.5712 |
| 40 | 独立费 06 | 厨房安装龙头角阀 | 项 | 1 |
| 41 | 030211-174 | 动力线路敷设(铜芯)导线截面(mm2 以内) | 100m 单线 | 2.00000 |
| 42 | 030212-4 | 厨房安装吸顶灯 | 10 套 | 0.4 |
| 43 | 独立费 07 | 厨房安装开关插座 | 项 | 1 |
| 44 | 独立费 08 | 人工清理垃圾下楼 | 项 | 1 |
| 45 | 60001-141 换 | 人工装废料自卸汽车运 运距 1km 以内(实际值:30km) | 100m3 | 0.1000 |

4. 项目造价:

| 序 号 | 汇 总 内 容 | 金 额(元) |
|--------------|-----------------------|------------|
| 1 | 分部分项工程费 | 168,639.45 |
| 1.1 | 二、三、四楼厕所 | 135,118.84 |
| 1.2 | 厨房 | 33,520.61 |
| 2 | 措施项目费 | 2,960.04 |
| 2.1 | 其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费 | |
| 2.2 | 安全文明施工措施费 | 2,960.04 |
| 3 | 其它项目费 | |
| 4 | 规费 | 11,743.22 |
| 5 | 不含税建安工程造价 | 183,342.71 |
| 6 | 应纳税费 | 6,201.38 |
| 6.1 | 增值税应纳税额 | 5,536.95 |
| 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 664.43 |
| 含税建安工程造价=5+6 | | 189,544.09 |

第二条 履行期限

1. 乙方应于本合同签订生效之日起 20 日内完成项目内容, 将符合约定的项目成果交付给甲方验收。

2. 因乙方交付的修缮工程项目成果未通过竣工验收而进行整改的, 也应在上述日期之前完成整改, 否则视为乙方违约。

第三条 费用及支付

1. 本合同签订生效后, 且收到乙方提供的符合规定的发票后 10 个工作日内支付合同总额的 50% 作为首期款, 即人民币玖万肆仟柒佰柒拾贰元伍分 (小写: ¥94,772.05)。项目成果经甲方验收合格后, 甲方按照第三方造价审核的价格【不高于合同价款人民币壹拾捌万玖仟伍佰肆拾肆元玖分 (小写: ¥189,544.09)】, 甲方收到乙方开具的符合规定发票后 10 个工作日内支付剩余工程款项。甲方支付的款项

包含但不限于乙方所承担的税费、原材料费、运输费、安装调试费、包装费、人工费、劳务费、操作培训费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 乙方指定的收款银行账户信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

3. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5. 以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，因乙方原因或因财政审批等原因未及时付款的，甲方不承担违约责任。

第四条 质量保证金

本合同：

☒ 无质量保证金。

☐ 有质量保证金。乙方应于_____向甲方一次性支付人民币 / （小写： / ）作为质量保证金，项目质保期满后甲方一次性无息返还给乙方。因乙方违约应承担赔偿责任的，甲方有权从质量保证金中直接扣除。

第五条 履行地点

项目履行地点：深圳市市场监督管理局宝安监管局福永所。

第六条 知识产权

1. 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。如有侵权，由乙方承担所有侵权责任。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得随意使用。

第七条 验收

1. 验收标准：工程项目完成后，乙方应提供工程竣工验收报告一式三份。

2. 甲方应当在工程项目完成后3个工作日内进行验收，验收合格后由甲乙双方签署验收单。

3. 甲方委托第三方进行验收的，以第三方出具的验收报告为验收结果。政府采购中心组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。

4. 乙方完成工程项目后未验收合格的，乙方应进行整改，并承担所有整改费用。乙方不整改或因整改导致逾期交付的，均视为违约。

第八条 质保期和售后服务

1. 本合同工程项目的质保期为1年，自项目竣工验收合格之日起算。质保期内，工程质量问题的，乙方免费进行维修，两次维修仍不能正常工作的，甲方有权选择单方解除合同或者重做。修理过程中需要更换材料的，乙方应免费提供全新的、相同规格的零部件等工程所需材料。

2. 质保期内以及质保期外，出现工程质量问题时乙方应保证 24

小时内赶到使用地进行维修。紧急情况时，应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。

3. 质保期外，乙方仍应承担售后服务，发生的费用由双方另行约定。

第九条 其他权利和义务

1. 甲方有权监督、检查、了解乙方工作开展情况，并有权对乙方的工作提出建议，乙方应积极配合。

2. 甲方应当配合乙方实施本项目，提供实施项目必要的有关资料。

3. 甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。

4. 合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。

第十条 违约责任

1. 乙方未在约定期限内完成项目内容并提交成果的，每逾期一日按照合同金额千分之一的标准向甲方支付违约金。逾期超过十日，甲方有权单方解除合同并要求乙方返还已经支付的款项，未支付的不再支付。

2. 乙方所提供的成果经验收不合格，经甲方要求整改再次验收仍不合格的或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，甲方有权立即单方解除合同、要求乙方返还已支付的款项并要求支付合同总额 20%的违约金。

3. 乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方要求整改，乙方

未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的,甲方有权单方解除合同,甲方除不再支付未履行部分的款项外,还有权要求乙方支付已履行部分款项 20%的违约金。

4. 因乙方实施本项目过程中侵犯了第三人合法权益或者违约导致采购人承担赔偿责任的,甲方有权向乙方追偿并有权单方解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

5. 乙方签订合同后,实际配备的工作人员与投标文件的承诺不一致的,或实施本项目时已不符合招标文件要求的,甲方有权单方解除合同,并要求乙方向甲方支付合同总额 20 %的违约金。

6. 乙方无正当理由解除合同的,应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

7. 乙方违反本合同知识产权相关内容的,应向甲方支付合同总额 20 %的违约金。

8. 质保期内,乙方未按要求提供维修服务的,甲方有权另行委托其他单位进行维修,维修产生的全部费用由乙方承担。

9. 乙方违反本合同第十一条第 2 款的,甲方有权单方解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

10. 甲方违约的,依据《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

第十一条 合同的变更与转让

1. 任何对本合同的变更须通过书面形式进行。

2. 未经甲方书面同意,乙方不得将合同义务的全部或者部分转让给第三人。

第十二条 法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 双方因履行本合同发生争议的,可协商解决,无法协商解决的:应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

4. 因工程项目质量问题发生争议的,由国家认可的质量检测机构进行鉴定。符合标准的,鉴定费由甲方承担;不符合标准的,鉴定费由乙方承担。

第十三条 附则

1. 本合同 ☒ 无附件/☐ 有附件,附件包括_____。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

3. 本合同一式 三 份,甲方执 二 份,乙方执 一 份,具有同等法律效力。

4. 本项目采购文件为本合同组成部分,本合同未尽事宜,以采购文件内容为准。本合同与采购文件规定不一致的,以对乙方要求更高的文件为准。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2024 年 5 月 21 日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2024 年 5 月 21 日



5、汇金中心 68F 厨房、自助餐台面区域及传菜梯洞口楼板加固

110 561-2015-0557

厨房、自助餐台面区域及传菜梯洞口楼板加固工程合同

合同编号: TW-QT-202509-011

甲方: 江西贪玩信息技术有限公司

联系地址: 江西省上饶市高铁经济试验区天佑东大道 6 号 6 楼

联系人: 马驯

联系邮箱: liupeiyu@tanwan.com

联系电话: 0793-8550999

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

联系地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

联系人: 梁棉华

联系邮箱: 419360907@qq.com

联系电话: 13058012489

1 项目概况

1.1 工程名称: 汇金中心 68F 厨房、自助餐台面区域及传菜梯洞口楼板加固合同。

1.2 工程地点: 广州市天河区黄埔大道中 656 号汇金中心 68 层。

2 合同工作范围

2.1 乙方根据甲方提供的装修图纸 (详见附件1) 及甲方要求, 对汇金中心68F厨房、自助餐台面区域及传菜梯洞口楼板进行加固处理 (详见附件2), 并对该区域维保。

2.2 甲方指定【马驯】为联系人, 联系电话为【138 2332 8882】; 乙方指定【梁棉华】为联系人, 联系电话为【13416291151】。联系人就本合同履行状况进行联系和沟通。一方变更联系人的, 应当及时以书面形式通知对方。

3 合同总金额、说明

3.1 合同总金额: RMB157,000.00 (人民币: 壹拾伍万柒仟元整, 含 9%增值税专用发票); 乙方按时寄送等额合法有效的增值税发票至甲方指定地址。如乙方拒绝或迟延提供发票或者提供的发票不符合要求, 甲方有权顺延付款时间并不视为违约, 乙方仍应当按照合同的约定向甲方提供相应服务。

3.2 甲方开票信息如下:

公司名称: 江西贪玩信息技术有限公司

纳税人识别号: 91310114342425551K

地址: 江西省上饶市高铁经济试验区天佑东大道 6 号 6 楼

联系电话: 0793-8550999

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广信支行

账号: 3605 0183 1150 0000 0163

法务

甲方在每次收到发票后的十五(15)个工作日内支付相应费用,逢法定节假日顺延至节假日结束后次日。乙方保证所开具发票符合国家法律法规的规定,如乙方违法违规开具发票,乙方须承担一切相关责任,且应承担甲方因此遭受的实际损失。甲方有义务提供正确有效的开票信息。由于甲方原因造成的开具发票错误,甲方更正开票信息后,乙方应作废原发票后重新开具。乙方如需开具红字发票,甲方应予以配合。

- 3.3 上述合同总金额是包含除材料费外的人工费、检测费、调试费、税费等乙方为完成本合同约定义务且经甲方验收合格所需要的全部费用。除甲方另行书面同意外,甲方无需向乙方支付除上述合同总金额以外的任何价款。
- 3.4 工期:收到预付款后10天。非因甲方单方原因导致不能按期开工、非因中途甲方无故要求停工或其他乙方因素导致影响工程进度的,工期不顺延。若乙方工程进度与本合同约定的工程节点不符,甲方可要求乙方赶工,若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进,或乙方无能力承担工程任务,甲方有权增派或改派其它施工单位,由此增加的费用由乙方承担,且甲方有权单方终止本合同,乙方需退还甲方已支付的全部款项(若有)。在施工过程中若因甲方要求发生的经甲方确认的工程或设计方案变更或其他非乙方因素造成施工暂停的,则经甲方书面同意后工期可顺延。
- 3.5 质保:质保期为【24】个月,自项目完工且甲方验收合格之日起计算。质保期内如项目出现任何问题,乙方应在【24】个小时内免费完成检测调试维修等服务,否则甲方有权自行委托第三方进行上述服务,因此产生的费用由乙方承担。
- 3.6 甲方应在确认系统调试验收合格后,在乙方的验收记录表上签字或盖章确认验收。若未经相关政府部门或物业管理公司验收通过并取得验收许可(如需)或甲方验收不合格的,则乙方需进行免费返工或修复,直至相关政府部门或物业管理公司及甲方验收合格,若因此导致工期延误及甲方损失的,乙方需承担全部赔偿责任。
- 3.7 付款方式
- 3.7.1 本合同生效且甲方收到乙方开具对应的增值税专用发票后15个工作日内支付RMB78,500.00(人民币:柒万捌仟伍佰元整)作为预付款。
- 3.7.2 整体完工后甲方收到乙方开具对应的增值税专用发票后15个工作日内支付RMB58,500.00(人民币:伍万捌仟伍佰元整)作为第二笔款。
- 3.7.3 经甲方验收合格且甲方收到乙方开具对应的增值税专用发票后15个工作日内支付合同尾款RMB20,000.00(人民币:贰万元整)。
- 3.7.4 乙方收款账户信息:
公司名称:深圳市德勤建工集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
银行账号:44250100004500001564
乙方收款账户以此处为准,如有修改的,应在甲方付款日五个工作日前书面通知甲方,否则甲方向此处账户付款的行为视为已履行付款义务。

3.8 承包方式

本工程采用总价包干形式计价,工程及费用金额以甲方确认为准,未经甲方事先书面确认,本合同及附件约定的工程及价格不变。

4 合同终止

如果乙方有以下违约事项:

- (a) 乙方中途完全终止合同工作内容的实施;

- (b) 在实施合同工作内容时，未履行勤勉的义务；
- (c) 未能有效控制对甲方提供之资源的浪费；
- (d) 其他本合同约定或法律法规规定的可以终止合同的情形。

则甲方有权终止本合同，乙方应在合同终止之日起3个工作日退还已收到的全部款项并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5 双方权利义务

- 5.1 乙方必须严格按照本合同约定及甲方要求，在房屋交付使用前按时保质保量地完成68F厨房、自助餐台面区域及传菜梯洞口楼板加固施工。
- 5.2 如乙方逾期完成本项目、后续检测调试等工作或逾期履行本合同项下其他义务的，每逾期一个自然日，应向甲方支付合同总金额0.5%的违约金；逾期超过10个自然日的，甲方有权终止本合同，乙方应在合同终止之日起3个工作日退还已收到的全部款项并赔偿甲方因此遭受的全部损失。因甲方单方原因延迟付款，每逾期一个自然日，甲方应向乙方支付总金额0.01%的违约金，违约金最高不超过合同总金额的10%。
- 5.3 乙方保证其具有履行本合同项下义务的合法资质，前述资质在合同履行期间持续有效，否则因此产生的所有责任由乙方负责并保证甲方免责。乙方派驻现场的工作人员应是具有岗位资格且持证上岗的人员。乙方应履行勤勉的义务。乙方应自行投保其现场工作人员的人身意外险及第三者责任险，如发生任何事故由乙方承担全部责任，并保证甲方免责。
- 5.4 乙方保证向甲方提供的服务等不侵犯其他任何第三方的知识产权或其他任何权利，乙方的服务成果在甲方正常使用过程中不会造成任何损害，否则因此引起纠纷的，由乙方负责解决并承担全部赔偿责任。
- 5.5 如非因甲方原因，乙方在履行本合同义务时对工程地点房屋现有的装饰、墙面、地板、天花以及原有设备等造成任何损坏的，由乙方承担全部责任并负责修复，同时保证甲方免责。
- 5.6 甲乙任何一方违反本合同约定义务，应在收到守约方要求纠正其违约行为的书面通知之日，立即停止其违约行为，并在5个工作日内采取补救措施及赔偿守约方因此遭受的所有损失。如违约方收到通知后继续进行违约行为或不履行其赔偿义务，守约方有权随时书面通知违约方提前终止本合同并通过法律途径维护自身权益。本合同中其他条款约定了违约责任的，以相应条款为准。
- 5.7 现场施工所需的原料、材料和设备均由甲方负责提供。乙方应该严格使用甲方提供的原料、材料及设备，不得以次充好或擅自变更材料质量/品牌、降低质量标准，并确保施工过程中不存在偷工减料、材料数量短缺等不符合甲方要求的情况。若乙方违反本条约定，甲方有权要求乙方负责修复、拆除或按照甲方要求重新免费采购，并承担因此发生的全部费用；甲方有权拒绝支付任一笔款项直至乙方修改/整改完成，且工期不予顺延。
- 5.8 在本合同实施过程中，如合同双方对本合同内容或由本合同引起或与之有关的任何事宜或事件出现任何纠纷或歧见，合同双方将同意将友好协商并全力解决有关歧见，如协商未果，双方将有关事宜提交甲方所在地有管辖权的人民法院按届时有效的规则进行诉讼解决。诉讼结果对合同双方均有约束力。败诉方需要承担胜诉方的全部律师费、诉讼费、担保费及其他由此产生的合理维权费用。
- 5.9 乙方在施工现场负有监督、管理、排除安全隐患的义务，保证严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，

对进场人员做好安全教育工作，文明施工。若因乙方及乙方员工原因造成他人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任。

- 5.10 施工过程中，如遇需报质检、消防、环保、物业、政府等有关部门确认的，乙方积极配合甲方进行相应报备工作。
- 5.11 乙方应对知悉的甲方的技术资料等所有信息保密，维护甲方的利益，未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向第三方透露甲方保密信息，因此造成甲方损失的，由乙方承担全部赔偿责任。乙方保证施工人员严格遵守工程地物业相关管理制度及指示，不影响甲方或第三方正常经营，不得在施工现场外的其他地方随意走动，未经甲方同意不得拍摄或以其他方式获取甲方或第三方资料信息，对甲方所提供的相关资料予以保密并不得于合同之外目的使用。如乙方原因导致施工场地设备或其他财物受损的，乙方应照价赔偿。本保密条款持续有效，不因本合同效力改变而改变效力，直至相应信息已被不特定社会公众知悉方失效。
- 5.12 甲方向乙方提供的所有文件以及乙方因履行本合同产生的所有图纸、沟通文件等成果，其包括知识产权在内的所有权利均归属于甲方单方所有。
- 5.13 乙方应在项目完工并经甲方验收合格后3个工作日内撤离全部临时设施、人员、材料和设备，除非有修补、收尾所需，并清理工程现场的残留材料、水泥、污垢及工程垃圾。乙方撤场时应将所有与项目有关的完整资料信息交予甲方一份，乙方亦应留档备存，以便甲方随时查阅。

6 适用法律

本合同的成立、效力、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

7 合同生效

本合同在双方盖章后生效，本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

8 其他

- 8.1 为维护各项业务合作的公平、公正，有效防止业务合作过程中违规违纪行为的发生，乙方承诺，遵守本廉洁条款，遵守国家法律，保证其业务人员或其他与协议有关的任何人员，不向甲方的业务人员或与协议有关的任何人员进行任何直接或间接的商业贿赂、私拿回扣、赠送大额消费卡等违法和犯罪行为。一经发现，乙方应全额返还其基于本协议已取得的全部费用，赔偿甲方的全部损失及因此支出的维权成本（如律师费、诉讼费、保全费、差旅费），并承担监管机构/平台做出的处罚（不限于罚款、承担民事/刑事法律责任）；同时甲方有权单方全部或部分中止/终止/解除本协议，且不承担任何违约或赔偿责任。甲方接收廉洁反腐举报邮箱【lianzheng@tanwan.com】
- 8.2 甲乙双方因不可抗力影响而不能履行本合同，双方无需承担违约责任，双方应立即协商解决问题的方案，合同期限可根据中止的期限而作相应延长。不可抗力发生方应在不可抗力事件发生之日起10日之内以书面方式将发生的不可抗力事件通知另一方并提供不可抗力发生的有效证明材料。若不可抗力事件持续30日以上时，任何一方有权以书面通知对方解除本合同。

- 8.3 有关本合同的通知，按照合作双方的联系地址和联系人信息采用挂号信件、特快专递、手机短信、电子邮件等任一方式联系，即视为送达，如果一方的联系信息变更的，变更方应在变更后 3 日内书面通知合同另一方，否则视为未变更。
- 8.4 本合同附件作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。
(本页无正文，为双方盖章页)

甲方：江西贪玩信息技术有限公司

盖章：

日期：2025 年 9 月 18 日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

日期：2025 年 9 月 18 日

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行深圳分行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
账号：44250102304500001564
公司电话：15005130783

6、松潘黄龙尼沟小镇/度假世界装修工程项目

DQ 567 - 2025 - 0203

合同编号: JS-GC-20250721001

建设项目工程总承包合同

松潘黄龙尼沟小镇/度假世界

装修工程项目

签订地点: 东莞市

签订日期: 2025 年 7 月 21 日

发包方（全称）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司（简称：甲方）

法人代表：左永忠

地址：广东省东莞市东城街道东莞大道东城段 13 号 3201 室

联系电话：0769-22252211

统一社会信用代码：91441900MADXFDPX9

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（简称：乙方）

法人代表：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

统一社会信用代码：914403000807947866

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平诚实信用的原则，
就装修工程项目合作事宜达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世界装修工程项目

1.2 项目地址：四川省阿坝州松潘县牟尼乡上寨村

1.3 工程审批、核准或备案文号： / 。

1.4 工程规模及特征：本项目位于四川省阿坝州松潘县牟尼乡上寨村，
建筑面积 161445.48 m²，分为西区商业 35042.36 m²，东一期（丽朗
酒店 77599.15 m²，东二期精品酒店+SPA 汤区 39643.11 m²）

1.5 承包内容及范围:商业街、别墅、精品酒店、丽朗酒店的主体工程修缮、装修装饰施工、园林绿化、消防、暖通、智能化、机电、内部道路施工。暂定承接每期工程量的 50%，具体承包范围以甲方书面确认的施工图及书面文件为准，乙方不得擅自增减工程内容。

1.6 工程期限: 暂定计划开工日期 2025 年 8 月 15 日; 计划竣工日期 2027 年 8 月 15 日; 合同工期总日历天 730 天。(具体以甲方开工令为准)。

1.7 配合要求: 乙方必须积极配合甲方按政府规定及要求办理和完善相关报建和验收手续。

1.8 资金来源:企业自筹

第二条 合作方式

2.1 甲方委托乙方负责本项目的总体施工,包括但不限于:设计深化、材料采购、施工安装、质量监督等。

2.2 乙方应按照甲方确认的设计方案、施工图纸按国家相关标准进行施工,确保工程质量和安全。

第三条 双方责任

甲方的责任:

3.1 提供施工所需的场地、水电等基础条件,并办理相关手续。

3.2 承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.3 及时确认设计方案、材料选样及工程变更等事项。

乙方的责任:

3.4 严格按照合同约定施工，确保工程质量和进度。

3.5 自行承担施工人员的安全责任，并为施工人员购买保险。

3.6 负责材料采购及验收，确保材料符合国家标准及合同约定。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 计价依据:根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《四川省建设工程造价总站下发川建价发【2024】44 号人工费调整的批复文件》、主要设备、材料、材料的价格以施工期间《四川省建设工程价格信息》为准。本工程所用主材在《四川省建设工程价格信息》没有的，则由双方认价确认。本工程净下浮率为 1%。

4.2 造价控制:

| 序号 | 施工部位 | 建筑面积 (m²) | 经济指标 (元) | 含税造价 (元) |
|----|--------------|-----------|----------|--------------|
| 1 | 西区商业 | 35042.36 | 2500.00 | 87605900.00 |
| 2 | 东一期丽朗酒店 | 77599.15 | 5000.00 | 387995750.00 |
| 3 | 东二期精品酒店+汤区 | 39643.11 | 3500.00 | 138750885.00 |
| 4 | 园林及其它项目 (暂估) | | | 30000000.00 |
| | 总造价 | | | 644352535.00 |

4.3 工程造价暂定:¥644352535.00 元,大写:陆亿陆仟肆佰叁拾伍万贰仟伍佰叁拾伍元整。增值税率 9%。

4.4 合同价格形式为固定单价合同,除根据合同约定的在工程实施过

程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

4.5 承包方式：包工包料、保质量、包安全、包工期、包验收。

4.6 预付款：无

4.7 支付方式：项目首次申报进度款的时间节点为按开工日期向后推2个月的本月25日（申报首次进度款时应完成的产值以开工前双方签订的补充协议为准）开始乙方向甲方申报第1个月产值的进度款，次月25日开始乙方向甲方申报第2个月产值的进度款，以此类推。每月25日申报进度款，次月15日前按审定金额80%比例支付。一期为西区商业35042.36 m²；二期为东一期（丽朗酒店77599.15 m²；三期为东二期精品酒店+SPA汤区39643.11 m²）。工程竣工验收合格付至90%，验收合格之日起60天内完成结算手续并按结算价格付至97%，两年保修3%。支付形式采用银行转账或电子转账。付款前乙方应向甲方开具已审批的应付工程款等额的增值税专用发票。

4.7.1 保证金（农民工工资）：进场三个工作日内乙方向甲方提交200万元农民工工资保函，若地方政府要求缴纳的农民工工资保证金为现金收储方式，乙方须按期缴纳现金。

4.7.2 本工程劳动者工资支付约定如下：乙方应按照当地的规定，根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期，支付劳动者工资，不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资。乙方应将劳动合同原件、乙方应按照甲方的要求，开立农民工支付款专

户，按照甲方要求及双方签订的合同，履行农民工工资的账户管理及支付。应符合政府主管部门颁布相关规定，切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地。开立农民工工资专用存款账户等有关规定。

第五条 项目进度要求

进度要求：按甲方确认的施工计划，乙方安排施工进度，在具体施工过程中根据实际情况来调节进度，但须报备给甲方。

第六条 质量标准：国家及现行合格

第七条 验收标准及程序

7.1 工程验收按国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》执行。

7.2 分阶段验收：隐蔽工程、中期工程、竣工验收需由双方共同签字确认。

7.3 工程竣工后，乙方提交竣工报告，甲方应在收到竣工报告后 30 日内组织验收，非因乙方原因导致逾期验收的，视为验收合格；但隐蔽工程质量问题不适用本条款。

第八条 补充合同签定

8.1 双方签订本协议后三日内，甲方开始移交施工图纸给乙方进行工程量核算或初步优化工作。

8.2 本合同签订一周内甲方向乙方分区域分阶段移交施工图纸（电子版一套、纸质版盖公章三套），1. 商业部分，2. 东一期丽朗酒店，3. 东二期精品酒店+SPA 汤区，乙方收到相关资料后 30 天内分区域完成

工程量预算编制，甲方收到乙方工程量清单报价一周内审核完毕，并经双方认可审核的价格。分区域分阶段签订补充合同。

8.3 双方签订本协议后 30 日内，乙方先进行商业区建筑、室内、外立面等原土建单位遗留工作面先进行统计，并按约定的计价方式进行工程量预算编制，甲方收到乙方工程量清单报价一周内审核完毕，并经双方认可审核的价格，并入区域补充合同。

8.4 具体开工日期以甲方下发的开工令为准，开工前甲方需约定乙方申报首次进度款前应完成的产值并签订补充合同。

第九条 违约责任

9.1 乙方逾期竣工的，每逾期一日按 0.01% 支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿实际损失（包括但不限于第三方索赔、租赁损失等）。

9.2 甲方逾期付款，每逾期一日按应付金额的 0.01% 支付违约金。

9.3 因乙方施工质量问题导致返工，由乙方承担全部费用；造成甲方损失的，乙方应赔偿。

第十条、本合同签订之日起六个月内，若未满足开工条件、乙方无法进场施工的，则本合同自动失效，甲乙双方之间互不追究责任。若满

足开工条件，则本合同继续生效。
注：截止 2025 年 11 月 30 日，若未满足开工条件，则本合同自动失效，甲乙双方之间互不追究责任。若满足开工条件，则本合同继续生效。

第十一条 争议解决

10.1 本协议履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.2 本合同未尽事宜，签订补充合同，补充合同经签字盖章与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同签订与生效

11.1 本合同经双方签字盖章成立。双方不得单方面解除合同。

11.2 本合同一式肆份，发包人与承包人各执贰份，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址: 东莞市东城街道东莞大道东城段13号3201室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0769-22189805

传 真: 0769-22189805

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-330189669

传 真: 07555-33018969

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

(以下无正文，为签字页)

附件1、工程质量保修书

附件2、承包人资质

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（简称：乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国民法典》，经协商一致就松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世装修工程项目订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 综合楼内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由乙方提出保修方案，乙方将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由甲乙双方在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：2025 年 7 月 21 日

7、竹香生态园改扩建项目

正本
DQ 567 - 2025 - 0509

竹香生态园改扩建项目总承包合同

发包人：江苏龙隆农业科技有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025年 10月 17日

施工总承包合同

第一部分协议书

发包人（全称）：江苏龙隆农业科技有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏溧阳市竹香生态园改扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：竹香生态园改扩建项目
2. 工程地点：溧阳市戴埠镇竹海大道 365 号
3. 承包方式：总承包工程
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：河湖改建，景观绿化，道路道排，土建，装修，亮化，弱电，设计等。
6. 工程承包范围：图纸规划范围内所有。
7. 包工包料、包验收 保质量。

二、合同工期

进场日期：以建设单位或监理单位开具进场通知书为准。

工期总日历天数：约 690 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1、暂定合同总价（含税）约：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰万元整，（小写¥：12700,0000.00 元）。增值税税率 9%，按实结算。

2、合同价格形式：可调单价合同，工程结算执行《江苏省建设工程费用定额》（最新版），材料差执行施工期间同期江苏溧阳市建筑工程材料指导价，结算总造价让利下浮 8%。材料价差结算时，采用投标价与施工期间信息价孰低原则作为结算基数，价差让利下浮 8% 仅限于此基数范围内。

3、人工按当地政府市场指导价。

五、项目经理

承包人项目经理：张震。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(如果有)；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用条款》中赋予的含义相同。

八、总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、签订地点

本合同在____项目地____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜或因履约过程中出现的新情况，双方应及时签订补充协议，补充协议经双方签字盖章后即为合同组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

【此页无正文】

发 包 人：(公章)

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约日期：2025 年 9 月 17 日

承 包 人：(公章)

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____



本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德和建工集团有限公司
账号：44250100004500001564
联系电话：18005150783

8、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。 | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

补充协议

22

10

319

6.6 熊建青

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



9、高端固态岩板电池洁净车间装修项目(EPC)

DQ 6-2025 - 0074 - 0074

高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

工
程
总
承
包
协
议

2025年 4 月

第 1 页 共 8 页

合同协议书

发包人（全称）：安徽国源智电新能源科技有限公司

承包人（联合体牵头方）（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：中盛弘宇建设科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人就高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

工程地点：周口市扶沟县

工程审批、核准或备案文号：2409-411686-04-01-678547

资金来源：企业自筹+银行贷款

工程内容：1#-5#厂房电池洁净车间装修（除生产线设备外全部内容）

二、工程承包范围

承包范围：高端固态岩板电池洁净车间装修项目的设计施工总承包，其中设计部分包含：完成本项目方案设计、扩初设计、施工图设计、施工期间配合、工程竣工验收、移交、负责送图配合审图（其中不含外电设计、幕墙设计、勘探、测绘）；施工部分包含：车间隔断吊顶、地坪漆、水电、消防、车间恒温恒湿、新风系统、空调、

智能化工程的建设内容。

三、合同工期

计划开始工作日期：2025年 月 日。（实际开工日期以项目具备开工条件且承包人发出开工报审，发包人及监理单位审核批复签发开工令之日为准）。

计划开始现场施工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2026年 月 日。

工期总日历天数暂定： 天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述竣工日期为准（实际开工日期以项目具备开工条件且承包人发出开工报审，发包人及监理单位审核批复签发开工令之日算起）。

四、质量标准

工程质量标准：按国家相关标准执行；

五、合同价款

1. 暂估签约合同总价：人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00元）。其中设计预估总报价（大写）：壹佰贰拾万元整（¥1200000.00元）；施工费为人民币（大写）：陆仟捌佰捌拾万元整（68800000.00元）。上述款项为含税价（税费包括但不限于增值税、城市维护建设税和教育费附加），具体构成详见价格清单；最终合同额的结算以本项工程结算评审价作为依据结算。

（1）设计费（含税）

人民币（大写） ；适用税率为 6 %，税金为人民币（大写） ；

（2）建筑安装工程费（含税）；

第 3 页 共 8 页

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂估价（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：_____。

2. 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，主材根据定货时上下浮动5%增减价差，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定除专用合同条件有约定外，其他一律不允许合同价格调整。

六、项目主要人员

工程总承包项目经理：张震（身份证号码：612322198907191615）；设计负责人：宋志荣（身份证号码：130503197208200042）。

七、结算方式

1. 施工：按《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》和《河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）》下浮7个点，询价部分材料不参与下浮。材料市场信息价选用河南省周口市工程造价管理机构或相关部门发布的信息价格，周口市没有信息价格的参照河南省郑州市工程造价管理机构或相关部门市场信息价。

2. 设计：本次工程设计收费依据：《工程勘察设计收费标准》（国家发展计划委员会与建设部共同编制）2002年修订本，工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计收费；

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数，下浮10%作为签订设计总额；

八、工程进度款支付方式及履约保证金

1. 工程进度款：承包人每月20日向发包人上报当月完成产值，发承包人、监理方三方确认产值后，发包人在确认产值后14个工作日内支付进度款，进度款每月付至已完成产值的75%，工程竣工验收合格 20 个工作日内付至已完产值的90%；工程竣工结算经审计部门审计完成后付至审定值的 97%，余款3%作为质保金。满2年后20个工作日内无息结清。

2. 设计费支付节点：提交全套施工图并经甲方审核后七个工作日内支付设计总价金额的70%，本项目竣工验收完成后，竣工验收大表盖章前，七个工作日内支付设计总价金额的30%。

3. 履约保证金：___/___。

九、其他

本协议经三方友好协商，按以上标准先进场施工后，等业主方设备参数及施工要求出来进行图纸设计优化，才能进行项目招投标流程，结算及付款方式以此协议为准转为合同条款。

十、联合体

承包人联合体组成、责任、义务的特别约定（本条文为特别条款，特别条款在本合同中具有最高解释权，其他条款与特别条款冲突时，以特别条款为准。）

1、联合体牵头方及成员组成、权限

深圳市德勤建工集团有限公司 为联合体牵头方，中盛弘宇建设科技有限公司 为联合体成员。联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头方负责合同订立和合同履行阶段主办、组织和协调工作。

2、联合体各成员内部分工及责任承担

(1) 牵头方负责的工作内容：负责本项目部分单体及其附属工程所有工作内容，具体施工范围待图纸完善后另行商定。

(2) 联合体成员负责的工作内容：负责本项目部分单体及其附属工程所有工作内容，具体施工范围待图纸完善后另行商定。

(3) 联合体各方各自承担的具体工作内容与中标后联合体各方共同与发包方签订的总承包合同不一致的，以总承包合同的约定为准。

(4) 未明确约定属于任一方工作的事项，按照以下顺序和原则判定工作和费用归属：

- a. 按照投标文件确定；
- b. 按照工作性质确定；
- c. 各方协商确定。

(5) 联合体各方在各自分工范围内对于工期、质量、安全生产、文明施工等事项对发包人承担相应责任；发包人根据联合体各自分工范围，向联合体各方单独主张权利提出索赔；联合体各方与分包商、供应商之间的纠纷，由联合体成员自行承担。

(6) 发包人特别确认：联合体各方相互不向发包人承担连带责任，只在联合体各方各自分工范围内向发包人独立承担相应责任，发包人放弃向非违约方提出要求其承担连带责任的权利。

十一、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、争议解决

在履行本合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十四、合同的生效

1、合同订立时间：2025年 04 月 14 日。

2、合同订立地点：周口市扶沟县。

3、本合同经三方签字盖章后成立。

4、本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人（联合体牵头方）和承包人（联合体成员）各执 贰 份。

补充条款：发包人承诺因政府及项目前期资料未完善导致项目停工，由此给承包人造成的损失由发包人全部承担，（违约金：合同总价3%）。

以下无正文，为签章页。

国源智电新能源科技有限公司
代理人:

地 址:

法定代表人或其委托代理人:

2025年 月 日

丽曼印秋 (3401110948554)

字)

深圳市德勤建工集团有

地 址:

法定代表人或其委托代理人:

2025年 月 日

(簽 字)

建平

人： (6)
1301048611332

地 址:

法定代表人或其委托代理人:

(簽 字)

2025年 月 日

10、湖南柏加高新科教产业园项目一期

建设工程施工装饰装修及绿化工程分包合同

DQ 24 - 02 - 081

湖南柏加高新科教产业园项目一期
装饰装修及绿化工程承包合同

编号：柏加科教（2024）003 号



发包人：湖南经济管理专修学院

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 2 月 16 日



甲方：湖南经济管理专修学院（以下简称甲方）

法人代表：杨亚民

地址：长沙市岳麓区桃花坪2号

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

法人代表：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“湖南柏加高新科教产业园”项目一期的装饰装修及绿化工程施工承包事项协商一致，为了明确双方的责任和权利，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：湖南柏加高新科教产业园项目一期；
- 2、工程地点：浏阳市柏加镇；
- 3、施工现场条件：以现场实际情况为准。

二、工程承包方式、承包范围、承包内容及合同生效

1、承包方式：包设计包工包料、包教学楼、宿舍楼、图书馆、综合楼等校区范围内全部建筑的精装所需主材、辅材及灯具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：本项目设计图纸中所包含的全部装饰装修

及绿化内容及其附属内容（不包含消防部分），包括但不限于以下内容：

1) 室内外所有一切智能化、给排水、室外落水、空调排水的预留预埋及安装，排水必须进入排水管道；

2) 强弱电的预埋与安装、调试检测工作；

3) 楼宇防雷接地的安装、调试检测及验收合格工作；

4) 配齐全相关专职管理人员。

3、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

4、本合同生效条件：甲方须本合同签订后 20 日内提供工程量清单（含工程单价），且经双方盖章后本合同方可生效。

三、合同工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织设计和施工，确保工期目标顺利实现。工期从 2024 年 7 月 10 日至 2024 年 8 月 10 日，施工工期为 180 天，具体以阶段施工进度计划为准。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

四、质量标准

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）。

- 1) 建设强制性条文;
- 2) 《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88;
- 3) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002;
- 4) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
- 5) 《采暖与卫生施工验收规范》(GBJ242-82);
- 6) 《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ242-82);
- 7) 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88);
- 8) 省、市相关部门的各种规章制度及相关标准。

2、本合同约定本工程质量必须达到验收合格标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直至达到本合同约定合格质量标准方可予以结算，结算价按本合同约定价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

3、工程质量等级验收程序:分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。

五、文明工地、安全标化标准

- 1、施工现场文明工作由乙方具体实施，其费用已包含

在乙方合同价款之中，甲方不再另行支付。

2、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标准化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起的损失，或者乙方不服从甲方对其安全文明提出的整改要求甲方对其做出的罚款，均从乙方工程款中扣除。

3、乙方在施工中应做到精心策划、科学管理、加强安全教育、认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全。若发生安全事故乙方负全部责任及经济赔偿，甲方有权对乙方处以 5000 元/次的罚款。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

六、合同价款、工程量的计量、结算及付款方式

1、合同价款

1) 按 2020 年湖南省建筑装修定额计算，不下浮。约陆仟伍佰万元，小写：¥65000000.00 元（以实际核算为准）。设计费按双方协商的价格标准执行。

2) 零星工程：工程量以“工日”为单位进行计算，每个工日 220 元。

3) 甲方指定湖南建工下属材料公司为材料供应商，

按优于市场价供货，具体合同另行签订。

2、上述合同价款已包括了安全施工、文明施工、生产进度、质量的专项施工费用。若乙方在安全文明、生产进度、质量方面没有达到甲方及建设单位、建设行政主管部门的要求时，甲方将在结算中分别扣减相对应的分项内容价款。

3、本工程的工程量计量依据：

- 1) 结算工程量以实际完成工程量为准；
- 2) 经甲方、监理和乙方工程师确认的签证。

4、结算方式：进度款按月支付。

5、结算程序如下：

- 1) 由主管施工员列出其工程量清单；
- 2) 经质安员列出其质量、安全、文明相应证明文件；
- 3) 项目负责人审核其工程量清单；
- 4) 由项目部送交公司总工办办理审查支付。

4、付款方式

1) 付款方式：预付款 陆佰伍拾万元，小写：¥6,500,000.00 元，作为乙方组织进场施工、材料预付款，甲方开具进场通知书七日内进场施工，乙方进场施工之日甲方按照预估工程总量的 10% 支付预付款；其余按月支付已完合格工程量的 80%，每月二十五号报进度，次月十号拨付款项。所有工程量通过验收合格后、甲乙双方在决算书上签字之日起 30 日内支付结算工程款的 97%，剩余 3% 作为质保金在一年后（自

工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后,将余款一次性无息按实支付给乙方。

2)若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准,甲方有权延期支付工程款,直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担,乙方对此无异议。

七、甲方权利义务

1、甲方对乙方作业进行统一指挥和安排,对乙方进场施工作业人员享有监督管理权,有权对不符合施工质量、进度和本合同约定的行为提出改正。

2、有权对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育,做好日常监管工作。

3、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

4、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控,并按规定及时做好验收工作。

5、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题,并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

6、当乙方拒绝执行甲方或监理的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时,甲方有权解除本合同,更换施工队伍,因此而造成的经济损失由乙方承担。

7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度,不服从甲

工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后,将余款一次性无息按实支付给乙方。

2)若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准,甲方有权延期支付工程款,直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担,乙方对此无异议。

七、甲方权利义务

1、甲方对乙方作业进行统一指挥和安排,对乙方进场施工作业人员享有监督管理权,有权对不符合施工质量、进度和本合同约定的行为提出改正。

2、有权对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育,做好日常监管工作。

3、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

4、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控,并按规定及时做好验收工作。

5、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题,并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

6、当乙方拒绝执行甲方或监理的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时,甲方有权解除本合同,更换施工队伍,因此而造成的经济损失由乙方承担。

7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度,不服从甲

方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

8、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

八、乙方权利义务

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准及更好；参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，不得随意变更设计。

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度

度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有更换、后果均有乙方承担，并对当事人处以 1000 元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

6、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款 500 元。浇筑砼工方必须派人看护预埋件，如发现一次无人站板罚款 1000 元。

7、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。乙方购买主要材料必须资料齐全，上报甲方、建设方及监理认可才能用。如不遵守后果自负。

8、乙方必须保证人员稳定，不能随意变更人员，节假日未经甲方允许，乙方人员不得擅自离岗。否则乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

9、乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

10 严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。如发现不戴安全帽，酒后上架作业，违反一次，罚款 500 元 / 人次，三次警告无效后无条件清退出场。

11、乙方负责在承包内容范围内甲方供应材料、设备的装车，卸车及搬运。费用由甲方承担。

12、乙方负责本工程所有竣工资料及时的完成。

13、乙方负责人_____在本项目的整个施工期间必须驻守施工现场，加强同甲方的联系和沟通，组织充足的人员按时完成甲方安排的各项工作。否则，将视实际情况，甲方有权采取一切认为对施工项目有利的措施和处罚手段，乙方不得对此有任何异议。

九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

- 1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)；
- 2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)；
- 3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)；
- 4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)；
- 5、长沙市建设工程现场文明施工管理办法；

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法(条例)。

十、履约担保及违约责任

本合同履约保证金为贰佰万元(小写：¥2,000,000.00元)。本合同签订及甲方发出进场通知书后十五天内，乙方向甲方指定账户支付履约保证金贰佰万元。乙方进场施工三个月内，保证金一次性退还。由于乙方原因，甲方书面通知后一个月内未进场施工，甲方有权解除合同，已经交纳的履约保证金不予退还。乙方交纳履约保证金两个月内，由于甲

12、乙方负责本工程所有竣工资料及时的完成。

13、乙方负责人_____在本项目的整个施工期间必须驻守施工现场，加强同甲方的联系和沟通，组织充足的人员按时完成甲方安排的各项工作。否则，将视实际情况，甲方有权采取一切认为对施工项目有利的措施和处罚手段，乙方不得对此有任何异议。

九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

- 1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)；
- 2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)；
- 3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)；
- 4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)；
- 5、长沙市建设工程现场文明施工管理办法；
- 6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法(条例)。

十、履约担保及违约责任

本合同履约保证金为贰佰万元(小写：¥2,000,000.00元)。本合同签订及甲方发出进场通知书后十五天内，乙方向甲方指定账户支付履约保证金贰佰万元。乙方进场施工三个月内，保证金一次性退还。由于乙方原因，甲方书面通知后一个月内未进场施工，甲方有权解除合同，已经交纳的履约保证金不予退还。乙方交纳履约保证金两个月内，由于甲

方原因导致乙方不能进场开工，则甲方承担违约责任并双倍退还履约保证金。

履约保证金指定帐号：

户名：湖南经济管理专修学院

账号：

开户行：

（一）甲方

甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权要求甲方支付，给乙方造成损失的应予赔偿。甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方按日支付应付款项的 2% 的违约金。

（二）乙方

乙方未按工期计划完工的，除扣除承包价款进度款外，每延期一天按合同价款的万分之五支付违约金；

（三）一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议解决

双方因履行本合同发生争议的协商解决，协商不成时向项目所在地人民法院起诉。

十二、其它

乙方在未经甲方书面允许的情况下，无论是在合同执行前、执行期间或执行完毕，均不得将甲方直接或间接提供的与合同有关的任何图纸、文件、资料或其他信息泄露给第三

方，否则由此产生的全部责任由乙方承担，乙方无异议。

本合同一式陆份，经双方签字盖章后成立，甲方执肆份，乙方执贰份，如有未尽事宜，另行签订补充协议。

甲方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方（签章）：

法定代表人：

或委托代理人：



签约地点：长沙市岳麓区

签约时间：2024年2月16日

二、项目经理同类业绩

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|---------------------------|------|
| 姓名 | 钟源贵 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 岁 | |
| 职务 | 项目负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 硕士 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440106198007135015 | 手机号码 | / | |
| 参加工作时间 | 2002 年 07 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 18 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 2442007200807072 | | | | |
| 已完成类似工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 项目所在地 | 在建或已完 | 开竣工时间 | 工程质量 |
| 中国移动通信集团湖北有限公司 | 中国移动湖北公司东湖高新信息港园区(二期)维护支撑用房室内装饰工程 | 合同金额 550.74 万元 | 武汉市东湖高新信息港园区(二期) | 已完 | 2023.03.01- 2023.04.29 | 合格 |
| 辽沈银行股份有限公司 营口分行 | 营口开发区支行装修工程 | 合同金额 229.22 万元 | 营口市鲅鱼圈区 | 已完 | 2024.02.22- 2024.07.10 | 合格 |



使用有效期：2025年09月
01日-2026年02月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟源贵

性 别：男



出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：2025.9.1

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006847

姓 名:钟源贵

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月13日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有 效 期:2025年09月04日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高职称字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日





| 聘 书 | |
|---|-------------------------------|
| LETTER OF APPOINTMENT | |
|  | 姓名 钟源贵 |
| | 专家证号 SZZJ2400341 |
| | 身份证号 440106198007135015 |
| | 学历 硕士研究生 |
| | 专业 EMBS房地产总裁班 |
| | 职称 高级工程师 |
| | 评审专业 装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑、绿色施工、其他 |
| 发证日期 2022-03-15 | |
| 有效期至 2025-03-15 | |
| 发证单位 深圳公共资源交易中心 | |



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

| 中国建筑装饰协会 | |
|--|-------------------------------------|
| 专家资格证书 | |
|  | 姓 名： 钟源贵 |
| | 性 别： 男 |
| | 出生年月： 1980 年 07 月 13 日 |
| | 专家类别： 工程技术管理类 |
| | 身份证号： 440106198007135015 |
| 经审定，授予 钟源贵 为中国建筑装饰协会专家称号。 | |
| 证书编号： ZJZS2204245 | |
| | 发证日期： 2022 年 03 月 31 日 证书有效期： 三年 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

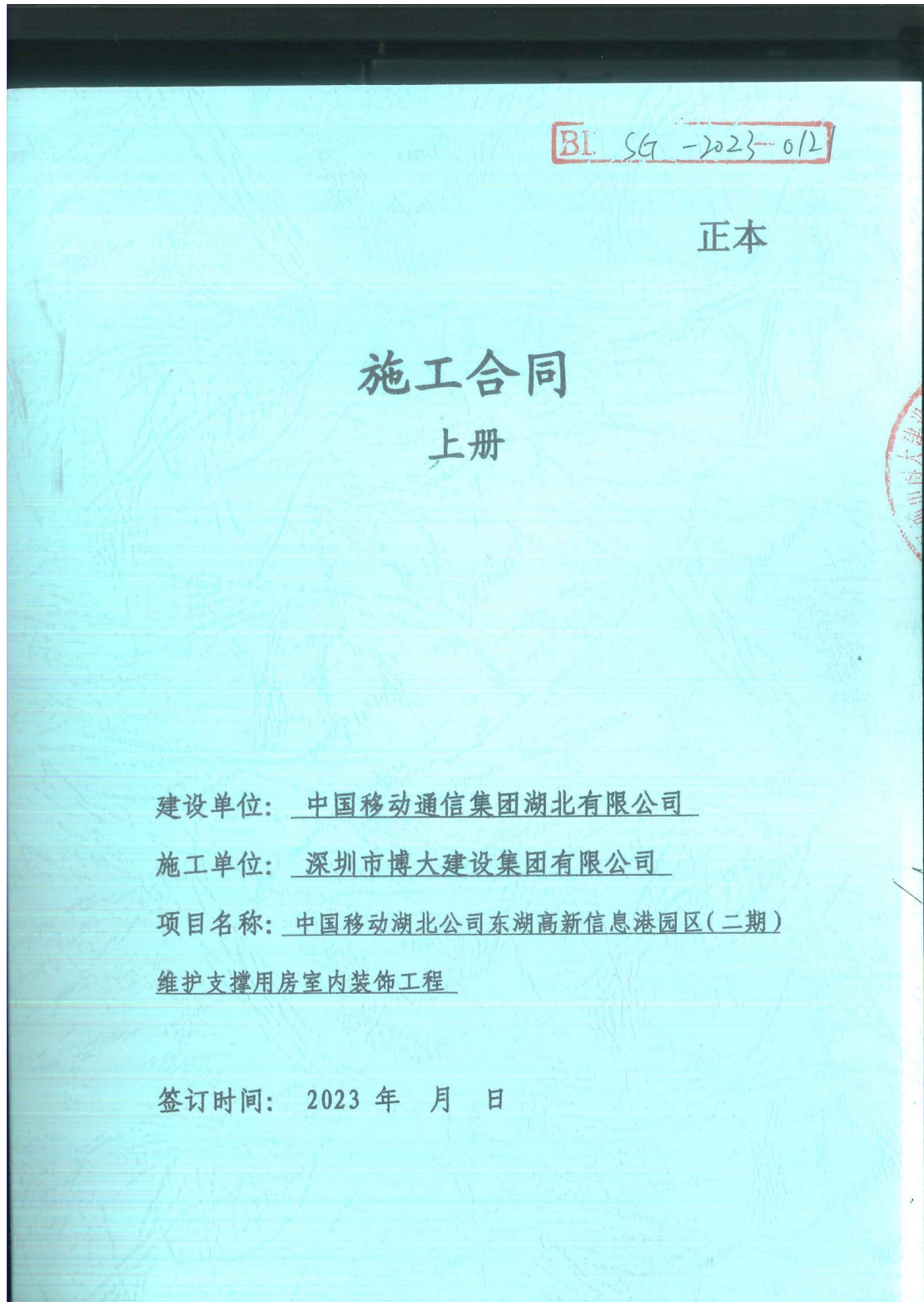
| 姓名: 钟源贵 | | | 社保电脑号: 601324134 | | | 身份证号码: 440106198007135015 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------|--------|--------|---------------------------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | 单位编号: 628812 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3247.0 | 1528.0 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 40.32 | | 80.64 | 20.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf135de09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 628812
 单位名称
 深圳市德勤建工集团有限公司



项目经理业绩 1: 中国移动湖北公司东湖高新信息港园区(二期)维护支撑用房室内装饰工程





【东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内 建筑（装饰）工程施工合同】

发包方：【中国移动通信集团湖北有限公司】

法定地址：【武汉市江汉区常青三路 66 号】

法定代表人：【魏春辉】

联系人：【黄博】

电话：【13971628588】

传真：【/】

邮政编码：【430023】

承包方：【深圳市博大建设集团有限公司】

法定地址：【深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴】

法定代表人：【徐凯宏】

联系人：【李微微】

电话：【18688970817】

传真：【/】

邮政编码：【518031】

按照《中华人民共和国民法典》等国家法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【中国移动湖北公司东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内装饰工程】

1.2 工程地点：【武汉市东湖高新信息港园区（二期）】

1.3 承包范围：【本工程施工图纸范围内的全部装饰安装工程，详细内容见本合同附件（2）】



1.4 承包方式：【包工包料】

1.5 工期：本工程自承包方收到发包方开工令起，80个日历日内完工。

1.6 工程质量：【合格】

1.7 合同价款

| 项目 名称 | 不含税 价格（元） | 增值税率 或征收率 | 增值税税额 （元） | 小计 （元） | 备注 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 东湖高新信息港园 区（二期）维护支 撑用房屋内装饰工 程 | 5,052,665.46 | 9% | 454,739.89 | 5,507,405.35 | / |
| 合同总价:小写: ¥5,507,405.35 元, 大写: 伍佰伍拾万零柒仟肆佰零伍元叁角伍分 | | | | | |

第二条 发包方工作

- 2.1 开工前【2】天，向承包方提供经确认的施工图纸或做法说明【1】份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向承包方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理或委托承包方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.2 指派【黄博】为发包方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 委托【中晟宏宇工程咨询有限公司】监理公司进行工程监理，监理公司任命【王卫东】为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交承包方【1】份。
- 2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。
- 2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 承包方工作



【签字页】

发包方（盖章）：【中国移动通信集团湖北有限公司】

授权代表：

【2023】年【2】月【27】日

承包方（盖章）：【深圳市博大建设集团有限公司】

授权代表：

【2023】年【2】月【27】日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

建筑工程竣工验收报告









工程名称：中国移动湖北公司东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内装饰工程

建设单位：中国移动通信集团湖北有限公司

湖北省建设厅制

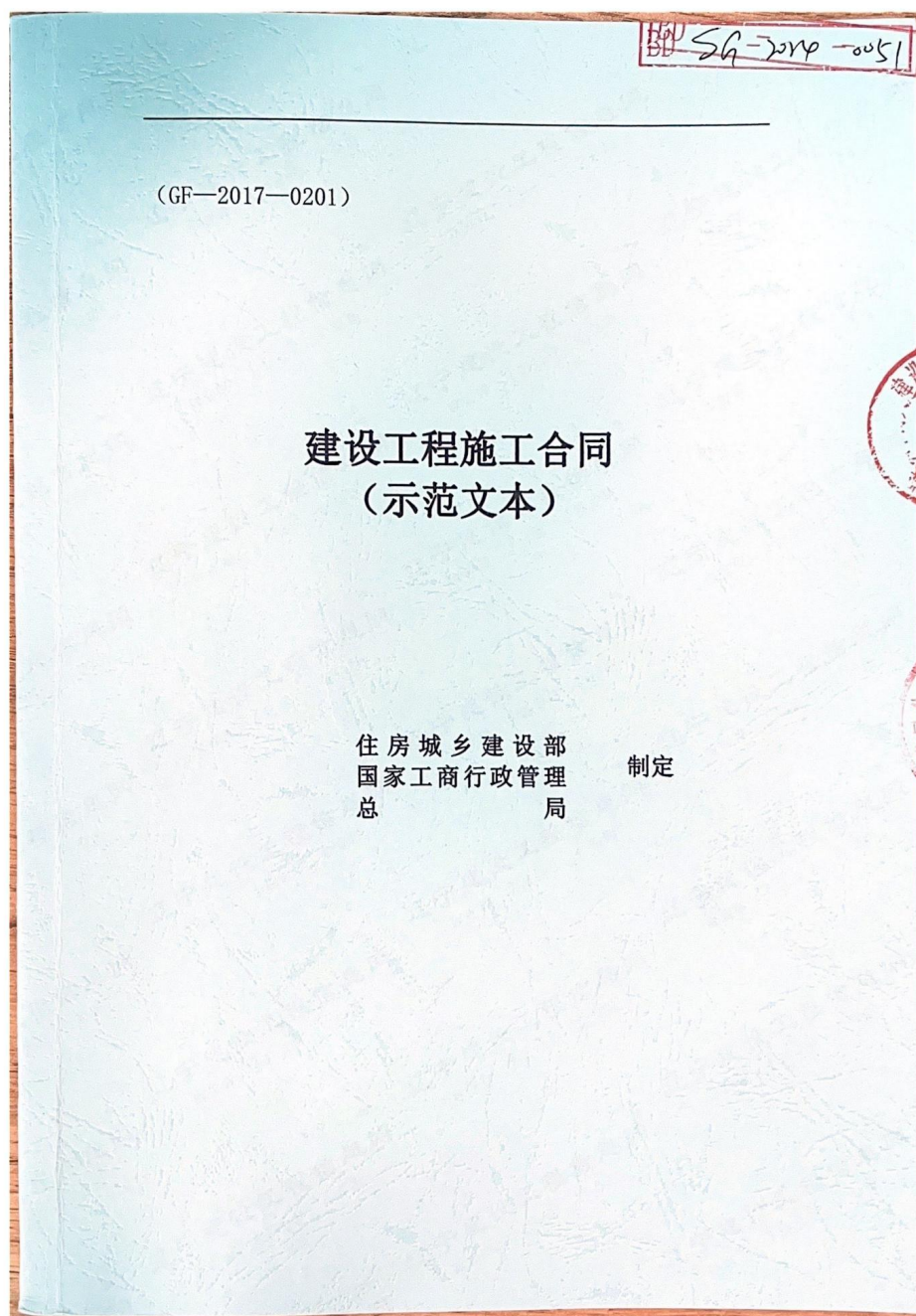
| | | | |
|------------------|---|---------|-----------------|
| 工程名称 | 中国移动湖北公司东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内装饰工程 | 结构类型/层数 | 框架 5 层 |
| 建设单位 | 中国移动通信集团湖北有限公司 | 建筑面积 | 6802 m² |
| 勘察单位 | / | 基础类型 | / |
| 设计单位 | 中国移动通信集团设计院有限公司 | 工程总造价 | 550.74 万元 |
| 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 | 开工日期 | 2023 年 3 月 1 日 |
| 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 竣工验收日期 | 2023 年 4 月 29 日 |
| 项目经理 | 钟源贵 | 施工技术负责人 | |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人黄博为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | |
| 验收组组成情况 | 专 业 | 成 员 名 称 | |
| | 土建工程 | 黄博 王卫东 | |
| | 给、排水及采暖工程 | 吴世军 涂阔 | |
| | 电气工程 | 吴世军 涂阔 | |
| | 通风与空调工程 | / | |
| | 电梯安装工程 | / | |
| | 智能建筑 | / | |
| | 工程资料 | 王攀、徐屹 | |
| | 验收组组长： | | |



| | |
|---|--|
| <p>竣 工 验 收 程 序</p> | <p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p> |
| <p>工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见</p> | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> |
| | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> |
| | <p>对工程施工、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p> |
| <p>参加验收人员签字：</p> <p>       </p> | |

| | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|--|----------------------|---|---------|
| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程 | 共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部 | 同意验收 |
| | 质量控制资料 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定 符合规范要求 12 项 | 同意验收 |
| | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符 合要求 0 项 | 同意验收 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项 | 同意验收 |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 建设单位(公章) |  符合设计合同内容, 质量验收符合要求。 同意验收 项目负责人: 黄博 2023 年 4 月 29 日 | |
| | 勘察单位(公章) | 项目负责人: 年 月 日 | |
| | 设计单位(公章) | 项目负责人: 年 月 日 | |
| | 施工单位(公章) |  项目负责人:  年 月 日 | |
| | 监理单位(公章) |  该工程现场, 符合设计文件和工程建设强制性 标准规范要求, 验收合格。 总监理工程师: 王臣一 2023 年 4 月 29 日 | |

项目经理业绩 2：营口开发区支行装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽沈银行股份有限公司营口分行

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：营口开发区支行装修工程

工程地点：营口市鲅鱼圈区

工程面积：683.67 平

二、工程承包范围：装饰工程（含土建、给排水、地热、电气）

三、工程承包方式：包工包料（部分主材由发包方指定）

四、合同工期

开工日期：2024 年 02 月 22 日

竣工日期：2024 年 04 月 07 日

合同工期总日历天数：45 天（以实际进场时间为准）

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同价款

金额（含税）（大写）：贰佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾柒元叁分（人民币）

（小写）2292277.03

（税率）9%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款（附件）
- 3、本合同通用条款（正本）
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 21 日

合同订立地点：营口市

(本合同经双方负责人或法定代表人签章并加盖公章后生效)

| | |
|----------------------------|--|
| 发包人：辽沈银行股份有限公司营口分行 (公章) | 承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (公章) |
| 负责人/法定代表人：(公章) | 负责人/法定代表人：(公章) |
| 授权代理人：_____ | 授权代理人：_____ |
| 执照注册号：_____ | 执照注册号：91440300192407998T |
| 住 所：_____ | 住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601 |
| 电 话：_____ | 电 话：0755-83269933 |
| 传 真：_____ | 传 真：0755-83215509 |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 帐 号：_____ | 帐 号：44201581500052551570 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：518057 |
| 年 月 日 | |

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程量清单；工程报价单或预算书；合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。依据合同文件及解释顺序执行。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其它语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及相关国家和地方行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按照国家相应的标准规范执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：参照行业标准，双方协商。

4、图纸

4.1 承包人向发包人提供图纸日期和套数：合同签订后，经发包人确认后七日内提供图纸四套。

4.2 发包人对图纸的保密要求：（1）保密时间：永久；（2）保密范围：全部图纸包含的所有信息。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

发包人派驻的联系人

姓名：_____ 职务：发包方代表

6、承包人派驻的项目经理

姓名：钟源贵 职务：项目经理

7、双方责任

7.1 发包人：

7.1.1 发包人负责：（1）合同履行过程中对装修工程质量和装修进度进行监督检查；（2）办理装修工程阶段验收和竣工验收；（3）与承包人协调和处理在装修中遇到的必须需要发包人解决的问题。

26.1 承包人不得对本工程进行分包。

27、不可抗力

27.1 双方关于不可抗力的约定：经国家相关部门认定超过三十年一遇的自然灾害。

28、保险

承包人应为其施工人员购买人身意外伤害保险，或办理工伤保险。因未投保导致的人身意外伤害，由承包人承担。

29、合同份数

双方约定合同份数：肆份，发包人、承包人各执两份，具有同等法律效力。

30、补充条款

(1) 承包人施工期间，负责其施工人员自身安全或因施工造成其他人员安全事故及财产损失，发包方不承担任何责任。

(2) 承包人施工期间，应遵守发包方的管理，在指定场地施工，并遵守发包人的有关规定。如由于承包人违反发包人的规定，给发包人造成损失，发包人有权追究承包人的责任，并要求赔偿。

(3) 装修工程款的支付严格按照合同规定进行，按财务支付权限进行审批，统一由发包方财务部门通过转账方式支付到合同列明的工程商账号上，不得转付其他户名和其他账号。

(4) 承包人应按照发包人要求在工程验收竣工后 15 日内提供以下装修工程档案，具体包括：平面设计图、施工图、开工报告、工程进度表、工程预算书、施工合同、工程竣工图纸三套及光盘（其中发包人、监理公司和审价公司各执一套）、工程结算书二套（发包方和审价公司各一套）、造价咨询报告、竣工验收报告、质量评审证明、其他与装修有关的资料。

(5) 承包方需将完工网点装修建材采购清单及供应商证明（复印件）以及该网点的照片（JPG 或 PDF 格式）提供给发包方。

（本合同经双方负责人或法定代表人签章并加盖公章后生效）

发包人（盖章）：辽沈银行股份有限公司营口分行



承包人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

负责人/法定代表人（签字）：

负责人/法定代表人（签字）：

2024 年 02 月 21 日

竣 工 验 收 单

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|
| 工程名称 | 辽沈银行股份有限公司营口开发区支行新址装修工程项目 | 工程地址 | 辽宁省营口市鲅鱼圈区金字花园商网-9#门市 |
| 建设单位 | 辽沈银行股份有限公司营口分行 | 开工申报面积 | 683.67m² |
| 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 仅供实际面积 | 683.67m² |
| 监理单位 | 沈阳建华建设项目管理有限公司 | 工程造价 | 2292277.03元 (大写: 贰佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾柒元叁分) |
| 设计和合同约定内容完成情况: 按照合同约定项目合格完成 | | | |
| 感观质量情况: 感观评定合格 | | | |
| 实用功能情况: 施工功能满足要求 | | | |
| 技术资料情况: 技术资料完整 | | | |
| 施工单位检验评定结果: 施工单位检验评定结果100% | | | |
| 环境质量情况: 环境质量检测各项指标达标 | | | |
| 申请验收时间: 2024年 7 月 10 日 | | | |
| 建设单位意见: | 监理单位意见: | 施工单位意见: | |
|  2024 年 7 月 10 日 |  2024 年 7 月 10 日 |  2024 年 7 月 10 日 | |

三、履约评价情况

| 序号 | 客户名称 | 项目名称及合同金额 (万元) | 评价等级 | 评价时间 | 联系人及 电话 |
|----|---------------|--|------|------------|-------------------------|
| 1 | 广发证券股份有限公司 | 项目名称: 广发证券大厦 新建办公场地(B1、8F、 9F、19F)装修工程 合同金额: 1235.23 万元 | 优秀 | 2023.12.30 | 刘道平 020-6633 6592 |
| 2 | 广州市巨达服饰有限公司 | 项目名称: 巨达服饰1栋 六楼七楼装饰工程 合同金额: 64.75 万元 | 优秀 | 2024.05.5 | 陈工 020-6680 8229 |
| 3 | 广州三晶电气股份有限公司 | 项目名称: 广州三晶电气 总部A栋9F室内装饰装 修工程 合同金额: 155.55 万元 | 优秀 | 2023.08.30 | 李工 020-6660 8588 |
| 4 | 广州三晶电气股份有限公司 | 项目名称: 广州三晶电气 总部A栋10-12楼办公室 硬装工程 合同金额: 478.60 万元 | 优秀 | 2023.06.28 | 李工 020-6660 8588 |
| 5 | 深圳普拉达健身管理有限公司 | 项目名称: 普拉达健身 (上海环宇城)会所装饰 工程 合同金额: 460.00 万元 | 优秀 | 2023.12.19 | 吴工 13823544 486 |
| 6 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 项目名称: 南头街道平安 建设中心 合同金额: 2073.83 万元 | 优秀 | 2024.01.13 | 熊工 0755-264 65482 |

1、广发证券大厦新建办公场地（B1 、8F 、9F 、19F）装修工程

履约情况表

采购人名称：广发证券股份有限公司

联系人：孙晓燕

| | | | | | |
|---------------|------|---|--|------|--|
| 采购项目名称 | | 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程 | | 项目编号 | / |
| 施工单位 | | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 项目经理 | 冯志刚 |
| 合同金额 | | 12352658.85 元 | | 履约时间 | 自 2023 年 09 月 08 日 至 2023 年 12 月 12 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | | 深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定, 完成相关工作内容, 完成工作情况优秀。 | | | |
| 采购人意见 (公章) | | <div></div> <div>日期：2023 年 12 月 30 日</div> | | | |

2、巨达服饰1栋六楼七楼装饰工程




深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的巨达服饰已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|---|--------|---|
| 1、 | 设计方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 2、 | 设计效果 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 3、 | 施工规范管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 4、 | 现场文明施工 | <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 5、 | 施工质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 6、 | 材料使用配送 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 7、 | 施工工期 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 8、 | 工作效率 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 9、 | 整体服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| <p>客户其它意见：</p> <p>工程配合积极、按时完成</p> <p>客户签字或盖章：  2024年5月5日</p> | | |

们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！


3、广州三晶电气总部 A 栋 9F 室内装饰装修工程

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

客户综合评价表

尊敬的广州三晶电气股份有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的广州三晶电气总部 A 栋 9F 室内装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提成宝贵的意见，谢谢！

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|--|--------|---|
| 1、 | 设计方案 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 2、 | 设计效果 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 3、 | 施工规范管理 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 4、 | 现场文明施工 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 5、 | 施工质量 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 6、 | 材料使用配送 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 7、 | 施工工期 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 8、 | 工作效率 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 9、 | 整体服务 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 客户其它意见： | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |

客户签字并盖章：  2023年 8 月 30 日

备注：此表由建设单位填报，一式一份，经审批后，建设单位/承包单位各一份。

4、广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

客户综合评价表

尊敬的广州三晶电气股份有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|--|--------|---|
| 1、 | 设计方案 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 2、 | 设计效果 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 3、 | 施工规范管理 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 4、 | 现场文明施工 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 5、 | 施工质量 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 6、 | 材料使用配送 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 7、 | 施工工期 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 8、 | 工作效率 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 9、 | 整体服务 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| <p>客户其它意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>客户签字并盖章： <u>陈伟</u> 2023年 6 月 28 日</p> | | |

备注：此表由建设单位填报，一式一份，经审批后，建设单位、承包单位各一份。

5、普拉达健身(上海环宇城)会所装饰工程



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的:

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助, 贵司 派纳塔(上海)健身中海环宇城店室内装饰工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力, 客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见, 谢谢!

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|---------|--------|---|
| 1、 | 设计方案 | 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无 |
| 2、 | 设计效果 | 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无 |
| 3、 | 施工规范管理 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 4、 | 现场文明施工 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 5、 | 施工质量 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 6、 | 材料使用配送 | 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 7、 | 施工工期 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 8、 | 工作效率 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 9、 | 整体服务 | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> |
| 客户其它意见: | | |

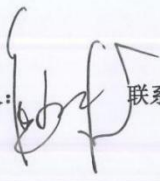
客户签字并盖章:

2017 年 12 月 19 日

备注: 此表由建设单位填报, 一式二份, 经审批后, 建设单位、承包单位各一份。

6、南头街道平安建设中心

业主评价表

| | | | | |
|--|---------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 工程概况 | 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | |
| | 工程名称 | 南山区南头街道平安建设中心项目 | 工程造价 | 20738337.37 元 |
| | 工程地点 | 南山区南头街道 325 号 | 开工时间 | 2023 年 9 月 15 日 |
| | | | 竣工时间 | 2024 年 1 月 13 日 |
| | 工程内容 | 包括但不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。 | | |
| | 工程总面积 | 3000 平米 | | |
| | 项目经理 | 冯志刚 | 技术负责人 | 朱冠海 |
| | 总监理工程师 | 余照辉 | 安全负责人 | 刘灿荣 |
| 工程评价 | 施工操作 | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产 | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
| | 后期服务保障制度 | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ② 进度计划与落实情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ③ 质量控制措施与实施情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ④ 施工组织及内部配合与协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| | ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他评价： | | | | |
| 业主项目负责人：  | | 联系电话： | | |
| | | 单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日 | | |

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---------|-----|-------|--------------|----|------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 钟源贵 | 高级工程师 | 二级注册建造师证 | 二级 | 粤 2442007200807072 | 建筑工程 |
| 项目技术负责人 | 冯志刚 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1600101106296 号 | 建筑装饰施工 |
| 生产经理 | 王文俊 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003141950 | 建筑装饰施工 |
| 商务经理 | 王军涛 | 高级工程师 | 一级注册造价师证 | 一级 | 建[造]14244400033844 | 安装工程 |
| 安全主任 | 曾繁坤 | 工程师 | 安全生产考核合格 C 证 | / | 粤建安 C3(2008)0004984 | 建筑工程 |
| 专职安全员 | 饶志云 | / | 安全生产考核合格 C 证 | / | 粤建安 C3(2023)0023925 | 建筑工程 |
| 专职安全员 | 刘菲 | / | 安全生产考核合格 C 证 | / | 粤建安 C3(2021)0139707 | 建筑工程 |
| 质量主任 | 胡勇军 | 高级工程师 | 岗位证 | / | 0441610294416004281 | 装饰装修 |
| 质检员 | 陈丹妮 | / | 岗位证 | / | 0442210700007000036 | 装饰装修 |
| 质检员 | 庄俊朋 | / | 岗位证 | / | 0441610794416001496 | 装饰装修 |
| 施工员 | 曾祥梅 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441810294418000059 | 建筑工程 |

| | | | | | | |
|-----------|-----|-----------|--------------|----|--------------------------------|--------|
| 施工员 | 马泽鑫 | / | 岗位证 | / | 0442310200 001000065 | 装饰装修 |
| 施工员 | 叶海港 | 助理工 程师 | 岗位证 | / | 0442110200 007000003 | 装饰装修 |
| 材料员 | 雷体桥 | / | 岗位证 | / | 0442111100 007000011 | 建筑工程 |
| 资料员 | 王伟 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441711494 417000281 | 建筑工程 |
| 标准员 | 田媛 | 工程师 | 岗位证 | / | 0441811594 418000279 | 建筑工程 |
| 预算员 | 章敏 | 工程师 | 一级注册 造价师证 | 一级 | 建[造]1124 4400029752 | 土木建筑 |
| 劳务员 | 王雨琴 | / | 岗位证 | / | 0442411300 021000010 | 建筑工程 |
| 深化设 计师 | 高述峰 | 高级工 程师 | 职称证 | 高级 | 1628200414 | 建筑设计 |
| 深化设 计师 | 宋文斌 | 高级工 程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字 第 13001010 85173 号 | 建筑装饰设计 |

1、项目经理钟源贵

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|---------------------------|------|
| 姓名 | 钟源贵 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 岁 | |
| 职务 | 项目负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 硕士 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440106198007135015 | 手机号码 | / | |
| 参加工作时间 | 2002 年 07 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 18 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 2442007200807072 | | | | |
| 已完成类似工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 项目所在地 | 在建或已完 | 开竣工时间 | 工程质量 |
| 中国移动通信集团湖北有限公司 | 中国移动湖北公司东湖高新信息港园区(二期)维护支撑用房室内装饰工程 | 合同金额 550.74 万元 | 武汉市东湖高新信息港园区(二期) | 已完 | 2023.03.01- 2023.04.29 | 合格 |
| 辽沈银行股份有限公司 营口分行 | 营口开发区支行装修工程 | 合同金额 229.22 万元 | 营口市鲅鱼圈区 | 已完 | 2024.02.22- 2024.07.10 | 合格 |



使用有效期：2025年09月
01日-2026年02月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟源贵

性 别：男

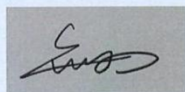


出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：2025.9.1

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006847

姓 名:钟源贵

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月13日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有 效 期:2025年09月04日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高职称字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日





| 聘 书 | |
|---|-------------------------------|
| LETTER OF APPOINTMENT | |
|  | 姓名 钟源贵 |
| | 专家证号 SZZJ2400341 |
| | 身份证号 440106198007135015 |
| | 学历 硕士研究生 |
| | 专业 EMBS房地产总裁班 |
| | 职称 高级工程师 |
| | 评审专业 装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑、绿色施工、其他 |
| 发证日期 2022-03-15 | |
| 有效期至 2025-03-15 | |
| 发证单位 深圳公共资源交易中心 | |



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

| 中国建筑装饰协会 | |
|--|--------------------|
|  | |
| 专家资格证书 | |
| 经审定，授予 钟源贵 为中国建筑装饰协会专家称号。 | |
| 姓名： | 钟源贵 |
| 性别： | 男 |
| 出生年月： | 1980 年 07 月 13 日 |
| 专家类别： | 工程技术管理类 |
| 身份证号： | 440106198007135015 |
| 证书编号： ZJZS2204245 | |
| 发证日期：2022 年 03 月 31 日 证书有效期：三年 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

社保电脑号：601324134
 单位编号：628812

身份证号码：440106198007135015
 页码：1
 计算单位：元

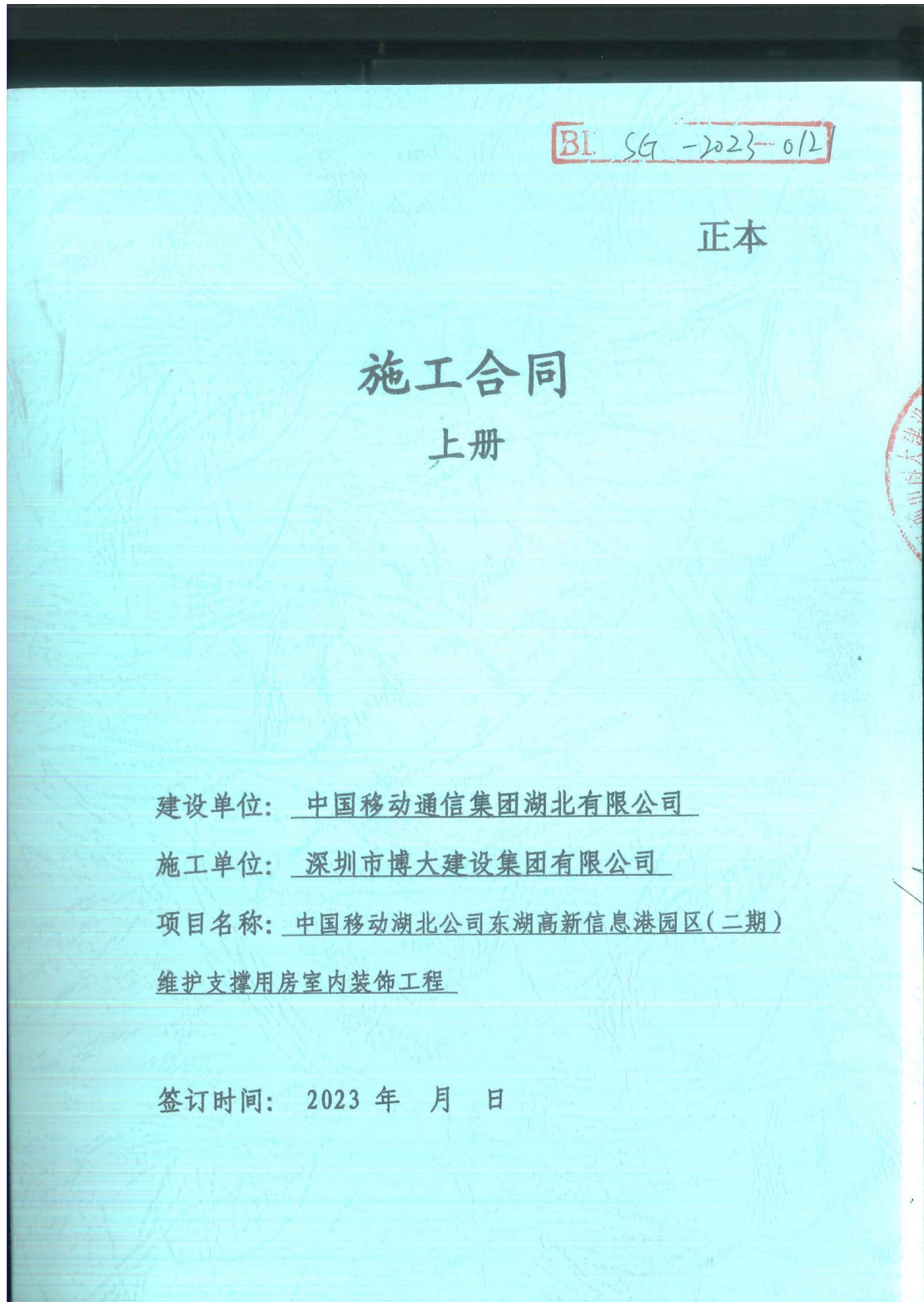
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 3247.0 | 1528.0 | | | 1346.6 | 538.64 | | | 134.68 | | 40.32 | | 80.64 | 20.16 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf135de09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 628812
 单位名称
 深圳市德勤建工集团有限公司



项目经理业绩 1: 中国移动湖北公司东湖高新信息港园区(二期)维护支撑用房室内装饰工程





【东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内 建筑（装饰）工程施工合同】

发包方：【中国移动通信集团湖北有限公司】

法定地址：【武汉市江汉区常青三路 66 号】

法定代表人：【魏春辉】

联系人：【黄博】

电话：【13971628588】

传真：【/】

邮政编码：【430023】

承包方：【深圳市博大建设集团有限公司】

法定地址：【深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴】

法定代表人：【徐凯宏】

联系人：【李微微】

电话：【18688970817】

传真：【/】

邮政编码：【518031】

按照《中华人民共和国民法典》等国家法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【中国移动湖北公司东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内装饰工程】

1.2 工程地点：【武汉市东湖高新信息港园区（二期）】

1.3 承包范围：【本工程施工图纸范围内的全部装饰安装工程，详细内容见本合同附件（2）】



1.4 承包方式：【包工包料】

1.5 工期：本工程自承包方收到发包方开工令起，80个日历日内完工。

1.6 工程质量：【合格】

1.7 合同价款

| 项目 名称 | 不含税 价格（元） | 增值税率 或征收率 | 增值税税额 （元） | 小计 （元） | 备注 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 东湖高新信息港园 区（二期）维护支 撑用房室内装饰工 程 | 5,052,665.46 | 9% | 454,739.89 | 5,507,405.35 | / |
| 合同总价：小写：¥5,507,405.35 元，大写：伍佰伍拾万零柒仟肆佰零伍元叁角伍分 | | | | | |

第二条 发包方工作

- 2.1 开工前【2】天，向承包方提供经确认的施工图纸或做法说明【1】份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向承包方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理或委托承包方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.2 指派【黄博】为发包方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 委托【中晟宏宇工程咨询有限公司】监理公司进行工程监理，监理公司任命【王卫东】为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交承包方【1】份。
- 2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。
- 2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 承包方工作



【签字页】

发包方（盖章）：【中国移动通信集团湖北有限公司】

授权代表：

【2023】年【2】月【27】日

承包方（盖章）：【深圳市博大建设集团有限公司】

授权代表：

【2023】年【2】月【27】日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

建筑工程竣工验收报告



工程名称：中国移动湖北公司东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内装饰工程

建设单位：中国移动通信集团湖北有限公司

湖北省建设厅制

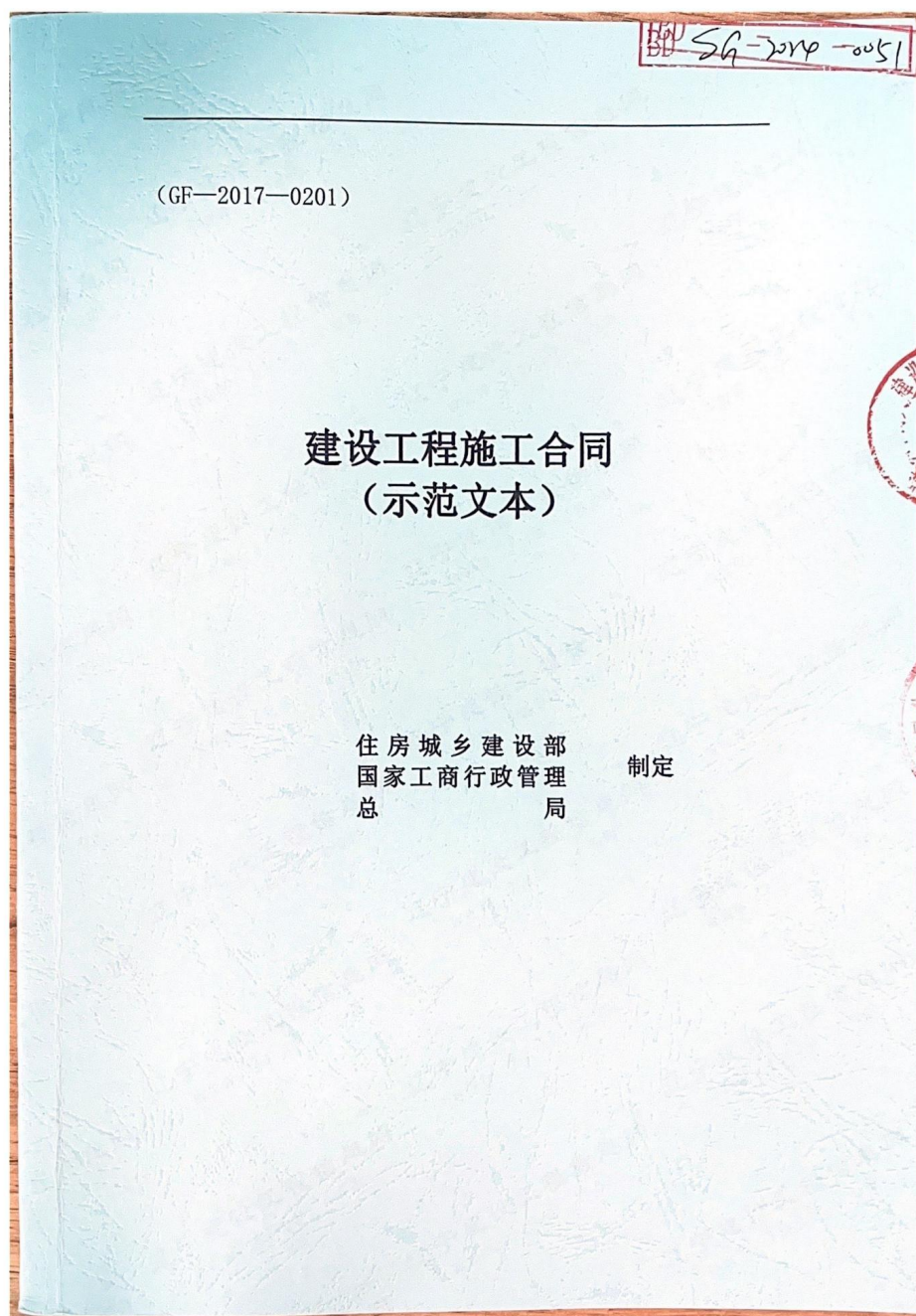
| | | | |
|------------------|---|---------|-----------------|
| 工程名称 | 中国移动湖北公司东湖高新信息港园区（二期）维护支撑用房室内装饰工程 | 结构类型/层数 | 框架 5 层 |
| 建设单位 | 中国移动通信集团湖北有限公司 | 建筑面积 | 6802 m² |
| 勘察单位 | / | 基础类型 | / |
| 设计单位 | 中国移动通信集团设计院有限公司 | 工程总造价 | 550.74 万元 |
| 监理单位 | 中晟宏宇工程咨询有限公司 | 开工日期 | 2023 年 3 月 1 日 |
| 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 竣工验收日期 | 2023 年 4 月 29 日 |
| 项目经理 | 钟源贵 | 施工技术负责人 | |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人黄博为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | |
| 验收组 组成 情况 | 专 业 | 成 员 名 称 | |
| | 土建工程 | 黄博 王卫东 | |
| | 给、排水及采暖工程 | 吴坤 涂阔 | |
| | 电气工程 | 吴坤 涂阔 | |
| | 通风与空调工程 | / | |
| | 电梯安装工程 | / | |
| | 智能建筑 | / | |
| | 工程资料 | 王攀、何屹 | |
| | 验收组组长： | | |



| | |
|--|--|
| 竣工 验收 程序 | <p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p> |
| 工程 竣工 验收 组 意 见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。</p> |
| | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> |
| | <p>对工程施工、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p> |
| <p>参加验收人员签字：</p> <p>黄伟 吴建辉 王阳 王攀 孙晓 涂阔</p> | |

| | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|--|----------------------|--|--------------------------------|
| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程 | 共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部 | 同意验收 |
| | 质量控制资料 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定 符合规范要求 12 项 | 同意验收 |
| | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符 合要求 0 项 | 同意验收 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项 | 同意验收 |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 建设单位(公章) |  符合设计合同内容, 质量验收符合要求。 同意验收 | 项目负责人: 黄博 2023 年 4 月 29 日 |
| | 勘察单位(公章) | / | 项目负责人: 年 月 日 |
| | 设计单位(公章) | | 项目负责人: 年 月 日 |
| | 施工单位(公章) |  | 项目负责人: 年 月 日 |
| | 监理单位(公章) |  符合设计文件和工程建设强制性 标准的要求, 验收合格。 | 总监理工程师: 王阳一 2023 年 4 月 29 日 |

项目经理业绩 2：营口开发区支行装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽沈银行股份有限公司营口分行

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：营口开发区支行装修工程

工程地点：营口市鲅鱼圈区

工程面积：683.67 平

二、工程承包范围：装饰工程（含土建、给排水、地热、电气）

三、工程承包方式：包工包料（部分主材由发包方指定）

四、合同工期

开工日期：2024 年 02 月 22 日

竣工日期：2024 年 04 月 07 日

合同工期总日历天数：45 天（以实际进场时间为准）

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同价款

金额（含税）（大写）：贰佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾柒元叁分（人民币）

（小写）2292277.03

（税率）9%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款（附件）
- 3、本合同通用条款（正本）
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 21 日

合同订立地点：营口市

(本合同经双方负责人或法定代表人签章并加盖公章后生效)

| | |
|----------------------------|--|
| 发包人：辽沈银行股份有限公司营口分行 (公章) | 承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (公章) |
| 负责人/法定代表人：(公章) | 负责人/法定代表人：(公章) |
| 授权代理人：_____ | 授权代理人：_____ |
| 执照注册号：_____ | 执照注册号：91440300192407998T |
| 住 所：_____ | 资质等级：建筑工程施工总承包贰级 |
| 电 话：_____ | 住 所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601 |
| 传 真：_____ | 电 话：0755-83269933 |
| 开户银行：_____ | 传 真：0755-83215509 |
| 帐 号：_____ | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 邮政编码：_____ | 帐 号：44201581500052551570 |
| 年 月 日 | 邮政编码：518057 |

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：2024 年 02 月 21 日 深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程量清单；工程报价单或预算书；合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。依据合同文件及解释顺序执行。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其它语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及相关国家和地方行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按照国家相应的标准规范执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：参照行业标准，双方协商。

4、图纸

4.1 承包人向发包人提供图纸日期和套数：合同签订后，经发包人确认后七日内提供图纸四套。

4.2 发包人对图纸的保密要求：（1）保密时间：永久；（2）保密范围：全部图纸包含的所有信息。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

发包人派驻的联系人

姓名：_____ 职务：发包方代表

6、承包人派驻的项目经理

姓名：钟源贵 职务：项目经理

7、双方责任

7.1 发包人：

7.1.1 发包人负责：（1）合同履行过程中对装修工程质量和装修进度进行监督检查；（2）办理装修工程阶段验收和竣工验收；（3）与承包人协调和处理在装修中遇到的必须需要发包人解决的问题。

26.1 承包人不得对本工程进行分包。

27、不可抗力

27.1 双方关于不可抗力的约定：经国家相关部门认定超过三十年一遇的自然灾害。

28、保险

承包人应为其施工人员购买人身意外伤害保险，或办理工伤保险。因未投保导致的人身意外伤害，由承包人承担。

29、合同份数

双方约定合同份数：肆份，发包人、承包人各执两份，具有同等法律效力。

30、补充条款

(1) 承包人施工期间，负责其施工人员自身安全或因施工造成其他人员安全事故及财产损失，发包方不承担任何责任。

(2) 承包人施工期间，应遵守发包方的管理，在指定场地施工，并遵守发包人的有关规定。如由于承包人违反发包人的规定，给发包人造成损失，发包人有权追究承包人的责任，并要求赔偿。

(3) 装修工程款的支付严格按照合同规定进行，按财务支付权限进行审批，统一由发包方财务部门通过转账方式支付到合同列明的工程商账号上，不得转付其他户名和其他账号。

(4) 承包人应按照发包人要求在工程验收竣工后 15 日内提供以下装修工程档案，具体包括：平面设计图、施工图、开工报告、工程进度表、工程预算书、施工合同、工程竣工图纸三套及光盘（其中发包人、监理公司和审价公司各执一套）、工程结算书二套（发包方和审价公司各一套）、造价咨询报告、竣工验收报告、质量评审证明、其他与装修有关的资料。

(5) 承包方需将完工网点装修建材采购清单及供应商证明（复印件）以及该网点的照片（JPG 或 PDF 格式）提供给发包方。

（本合同经双方负责人或法定代表人签章并加盖公章后生效）

发包人（盖章）：辽沈银行股份有限公司营口分行

承包人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司


负责人/法定代表人（签字）：



负责人/法定代表人（签字）：

2024 年 02 月 21 日

竣工验收单

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|
| 工程名称 | 辽沈银行股份有限公司营口开发区支行新址装修工程项目 | 工程地址 | 辽宁省营口市鲅鱼圈区金字花园商网-9#门市 |
| 建设单位 | 辽沈银行股份有限公司营口分行 | 开工申报面积 | 683.67m² |
| 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 仅供实际面积 | 683.67m² |
| 监理单位 | 沈阳建华建设项目管理有限公司 | 工程造价 | 2292277.03元 (大写: 贰佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾柒元叁分) |
| 设计和合同约定内容完成情况: 按照合同约定项目合格完成 | | | |
| 感观质量情况: 感观评定合格 | | | |
| 实用功能情况: 施工功能满足要求 | | | |
| 技术资料情况: 技术资料完整 | | | |
| 施工单位检验评定结果: 施工单位检验评定结果100% | | | |
| 环境质量情况: 环境质量检测各项指标达标 | | | |
| 申请验收时间: 2024年 7 月 10 日 | | | |
| 建设单位意见: | 监理单位意见: | 施工单位意见: | |
|  2024 年 7 月 10 日 |  2024 年 7 月 10 日 |  2024 年 7 月 10 日 | |

2、项目技术负责人冯志刚

项目技术负责人简历表

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------------|----------------------|------|
| 姓 名 | 冯志刚 | 性 别 | 男 | | | 年 龄 | 44 岁 |
| 职 务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | | | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430225198104270019 | | | | |
| 手机号码 | | / | | 证件号（职称证书编号） | | 粤高职证字第1600101106296号 | |
| 参加工作时间 | | 2000. 07 | | 从事技术负责人年限 | | 15 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 项目所在地 | 在建或已完 | 开竣工时间 | | 工程质量 |
| 深圳市德明利技术股份有限公司 | 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包 | 10316.05 万元 | 广东省深圳市 | 已完 | 2022. 11. 06-2023. 11. 06 | | 合格 |
| 广东柯得达科技有限公司 | 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程 | 4986.00 万元 | 广东省河源市 | 已完 | 2023. 05. 05-2024. 11. 18 | | 合格 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目 | 358.98 万元 | 广东省深圳市 | 已完 | 2024. 06. 22-2024. 12. 23 | | 合格 |
| 深圳清华大学研究院 | 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 | 299.06 万元 | 广东省深圳市 | 已完 | 2022. 11. 10-2023. 07. 18 | | 合格 |



粤高职称字第 1600101106296 号

526
——冯志刚—— 于 二〇一五 年
十二 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

—— 评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | | 10078.03 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | | 64.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12c641a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人业绩 1: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设
工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价: 8100 万元

中标工期: 270 日历天

项目经理: 陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标,
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内,应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 ____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136
号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八
路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有
限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限
公司

开户银行：招商银行深圳金安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

补充协议

22

10

319

6.6 熊建青

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市德明利技术股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|---------------|------|--------|
| 工程名称 | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区园岭街道八卦四路 | 建筑面积 | 18318.32m² | 工程造价 | 8100万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 六层（局部七） 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2209-440304-04-01-43797901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年11月06日 | 验收日期 | 2023年11月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-1680 | | |
| 建设单位 | 深圳市德明利科技股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 湖南雅能设计研究有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李寿周 |
| 副组长 | 钟瑞祥、欧志刚、张震 |
| 组员 | 郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 郑明斌 | 刘文龙、冯志刚、饶小平 |
| 建筑设备安装工程 | 张恩芳 | 贺佳威、雷胜海、王委委 |
| 给排水 | 刘晔 | 李翔、叶汉林、颜喜丰 |
| 暖通 | 胥华彩 | 董睿韬、陈裕雯、李俊峰 |
| 工程质控资料 | 宋得全 | 奉志强、陈雪梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 主体结构 | 验收合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 验收合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-----|-----|
| 1 | 李寿周 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | 项目负责人 | | 李寿周 |
| 2 | 宋得全 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | 资料员 | | 宋得全 |
| 3 | 钟瑞祥 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 钟瑞祥 |
| 4 | 郑明斌 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 土建专监 | | 郑明斌 |
| 5 | 胥华彩 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 暖通专监 | | 胥华彩 |
| 6 | 张恩芳 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 机电专监 | | 张恩芳 |
| 7 | 刘晖 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 给排水专监 | | 刘晖 |
| 8 | 李志强 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员（资料员） | | 李志强 |
| 9 | 肖翠云 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 肖翠云 |
| 10 | 刘文龙 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 建筑设计师 | 助理 | 刘文龙 |
| 11 | 李翔 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 给排水设计师 | 助理 | 李翔 |
| 12 | 贺佳威 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 电气设计师 | 助理 | 贺佳威 |
| 13 | 董睿韬 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 暖通设计师 | | 董睿韬 |
| 14 | 刘栋 | 湖南雁能设计研究有限公司 | 装饰设计师 | | 刘栋 |
| 15 | 张震 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张震 |
| 16 | 朱冠海 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 企业技术负责人 | 高工 | 朱冠海 |
| 17 | 冯志刚 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | 冯志刚 |
| 18 | 叶海港 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安全主任 | | 叶海港 |
| 19 | 陈裕雯 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量主任 | | 陈裕雯 |
| 20 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量员 | | 叶汉林 |
| 21 | 饶小平 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 饶小平 |
| 22 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 23 | 雷海胜 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 机电工程师 | | 雷海胜 |
| 23 | 李俊峰 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 暖通工程师 | | 李俊峰 |
| 24 | 颜喜丰 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 给排水工程师 | | 颜喜丰 |
| 25 | 王委委 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 机电工程师 | | 王委委 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

张震

2023 年 11 月 6 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张震
粤1442020202206368(00)
建筑
2025.09.25
深圳市德勤建工集团有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

| | | | | | | | | |
|------------|--|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|---------------------------|---|
| 建设单位 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | | 法定代表人/主要负责人 | 李虎 | 联系电话 | 13510870761/0755-23576651 | |
| 工程名称 | 深圳市德明利技术股份有限公司改建工程 | | | 联系人 | 李寿周 | 联系电话 | 13510870761 | |
| 工程地址 | 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房 | | | 备案审批日期 | 2023年09月07日 | | | |
| 类别 | 口新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）√改建（改变用途） | | | | | | | |
| 使用性质 | 厂房 | | | | | | | |
| 建设工程质量监督机构 | | | | 消防设计备案凭证文号 | | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | | | 资质等级 | 法定代表人/主要负责人 | 联系人 | 联系电话 | |
| 设计单位 | 湖南雁能设计研究有限公司 | | | 甲级 | 何明昊 | 肖翠云 510212197307280843 | 13510549782/0734-8896082 | |
| | 湖南雁能设计研究有限公司 | | | 甲级 | 何明昊 | 肖翠云 510212197307280843 | 13510549782/0734-8896082 | |
| 建设单位 | 深圳市德明利技术股份有限公司 | | | / | 李虎 | 李寿周 430503197609071537 | 13510870761/0755-23576651 | |
| 施工单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | 三级 | 饶建平 | 张震 612322198907191615 | 13798327650/0755-33018969 | |
| | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | 二级 | 饶建平 | 陈同铄 44050619860305001X | 15767516952/0755-33018969 | |
| | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | 一级 | 饶建平 | 张震 612322198907191615 | 13798327650/0755-33018969 | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | | 甲级 | 贾祥云 | 钟瑞祥 440106198505130014 | 13560212811/0755-86096083 | |
| 单体建筑名称 | 结构类型 | 耐火等级 | 层数 地上 地下 | | 建筑高度 (米) | 占地面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) 地上 地下 | |
| 中厨6号综合厂房 | 钢筋混凝土(砼)结构 | 一级 | 6 | 0 | 23.8 | 3084.2 | 18318.32 | 0 |
| √装修工程 | 装修部位 | √顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他 | | | | | | |
| | 装修面积 (平方米) | 11840 | | | 装修层数 | 1-4层 | | |
| | 使用性质 | 厂房 | | | 原有用途 | 商业、办公 | | |
| 验收备案情况 | 备案时间 | 2023年09月07日 | | | 流水号 | A15K00022309070001 | | |
| | 是否确定为抽查对象 | 是 否 √ | | | 抽查是否合格 | 是 否 口 | | |
| 住建消防 | <div style="text-align: center;"> 住建消防窗口加盖相关印章  消防验收 备案专用章 (1) </div> | | | | | | | |

技术负责人业绩 2：源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

发 包 人：广东柯得达科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间：2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料（钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材）、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期: 12 个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中, 乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划, 确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因, 工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施, 确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定: 出现不可抗力(不可抗力:指不能预见, 不能避免并不能克服的客观情况, 不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1 天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件, 工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为:合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章:本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期:本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数:6 套。

五、签约合同价及工程量

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆万元整
(小写)¥49860000 元;

工程量: 1 号、2 号、3 号厂房合计 25394.66 平方, 宿舍楼 5734.73 平方, 值班室 40 平方, 消防水池、生活水池 306.31 平方(容积按照图纸设计)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

河源市源城区



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：广东柯得达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-1

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|-----------------------|-------|--------|
| 工程名称 | 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 紫金县工业园内 | 建筑面积 | 31461.3m ² | 工程造价 | 4986万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1.5.7 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441621202307120101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年05月05日 | 验收日期 | 2024年11月18日 | | |
| 监督单位 | 紫金县建设工程检测站 | 监督编号 | 2023024 | | |
| 建设单位 | 广东柯得达科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 河源市工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东远顺建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 河源市建筑工程施工图审查中心有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 姚炜 |
| 副组长 | 肖承业 |
| 组员 | 龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铨 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程 | 姚炜 | 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良 |
| 建筑设备安装工程 | 肖承业 | 钟秉原 龚红标 |
| 工程质控资料 | 叶海港 | 冯志刚 陈国铨 叶汉林 莫双保 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项 | 共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项 | 共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项 | 共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

竣工验收人员签名:

工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|-------|----|-----|
| 1 | 黄必良 | 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目 | 项目负责人 | | 黄必良 |
| 2 | | 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目 | | | |
| 3 | 黄云海 | 河源市工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | 黄云海 |
| 4 | 黄云海 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | 项目负责人 | | 黄云海 |
| 5 | 谢永强 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | 结构设计师 | | 谢永强 |
| 6 | 袁家华 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | 建筑 | | 袁家华 |
| 7 | 肖承业 | 广东远顺建设监理有限公司 | 总监工程师 | | 肖承业 |
| 8 | 龚红标 | 广东远顺建设监理有限公司 | 专监工程师 | | 龚红标 |
| 9 | 钟秉恩 | 广东远顺建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 钟秉恩 |
| 10 | 叶海港 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | | 叶海港 |
| 11 | 冯志刚 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 技术负责人 | | 冯志刚 |
| 12 | 陈国铨 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | | 陈国铨 |
| 13 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量员 | | 叶汉林 |
| 14 | 莫双保 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安全员 | | 莫双保 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

| | | | |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称 | 广东柯得达科技有限公司 | | |
| 备案日期 | 年 月 日 | | |
| 工 程 名 称 | 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 | | |
| 工 程 地 点 | 紫金县工业园8-17号地块 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积：12000m²，建筑占地5998.84m²，总建筑面积：31461.3m² 1#厂房建筑面积：10991.58m²，地上5层，建筑高度23.4m； 2#厂房建筑面积：11447.89m²（地上5层：11141.58m²，地下一层：306.31m²），建筑高度23.4m； 3#厂房建筑面积：3252.14m²，地上5层，建筑高度21.0m； 宿舍楼建筑面积：5729.69m²，地上7层，建筑高度23.8m； 值班室建筑面积：40m²，地上1层，建筑高度3.3m； | | |
| 结构类型 | 框架结构 | | |
| 工 程 用 途 | 工业建筑 | | |
| 开 工 日 期 | 2023年05月05日 | | |
| 竣工验收日期 | 2024年11月18日 | | |
| 施工许可证号 | 编号：441621202307120101 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 河源市工程勘察院有限公司 | 资质等级 | 乙级 |
| 设计单位名称 | 广东华鼎新维设计工程有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 资质等级 | 三级 |
| 监理单位名称 | 广东远顺建设监理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机 构 名 称 | 紫金县建设工程检测站 | | |



| | | |
|----------------|----------------|---|
| 竣工 验收 意见 | 勘察 单位 意见 | <p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：黄必良</p> <p>注册号：405543-AY001</p> <p>有效期：至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字)：[Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2020年11月8日</p> |
| | 设计 单位 意见 | <p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：黄云涛</p> <p>注册号：440101-020</p> <p>有效期：至2026年02月</p> <p>项目负责人(签字)：[Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)：[Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)：[Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)：[Signature]</p> <p>注册号：4401601-S017</p> <p>有效期：至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>2020年11月18日</p> |
| | 施工 单位 意见 | <p>我司已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人(签字)：[Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2020年11月18日</p> |
| | 监理 单位 意见 | <p>本工程已完工程，经检查合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章)：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2020年11月18日</p> |
| | 建设 单位 意见 | <p>同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2020年11月18日</p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *

技术负责人业绩 3：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造
项目

DQ 24 - 07 - 335

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001

标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11



张刘君

查验码: 1135559460705291 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| □地基与基础工程 | (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); |
| □主体结构工程 | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |
| □装饰装修工程 | (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); |
| □通风与空调 | (□通风 □空调 □其它_____); |
| □建筑给排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |
| □建筑电气工程 | (□室外电气 □电气照明 □其它_____); |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 □消防工程 |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日（实际开工日期以开工令为准）；
 计划竣工日期：2024年9月28日；
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 1 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 1 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 （¥ 3589860.28 元）；
 其中：
 (1)安全文明施工费：
 人民币（大写） 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 （¥ 73311.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/_____/____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------|-----|-------|--------|----|------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 张震 | 工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442020202206368 | 建筑工程 |
| 项目副经理 | 龙伟 | 高级工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442013201322676 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 冯志刚 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职称字第 1600101106296 号 | 建筑装饰施工 |
| 合约经理 | 王文俊 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003141950 | 建筑装饰施工 |
| 质量负责人 | 叶汉林 | / | 质量员证 | / | 0442210700007000035 | 建筑工程 |
| 安全负责人(经理) | 刘菲 | / | C 证 | / | 粤建安 C3(2021)0139707 | 建筑工程 |
| 安全员 | 刘灿荣 | / | C 证 | / | 粤建安 C3 (2020) 0000900 | 建筑工程 |
| 劳资专管员 | 叶海港 | / | 劳务员证 | / | 0442211300007000020 | 建筑工程 |

| | | | | | | |
|--------|-----|-------|-------|----|---------------------|--------|
| 施工员 | 陈国铄 | 工程师 | 施工员证 | 中级 | 0441810294418001863 | 建筑装饰施工 |
| 材料员 | 曾冬福 | / | 材料员证 | / | 0441811194418003459 | 建筑工程 |
| 质检员 | 陈丹妮 | / | 质量员证 | / | 0442210700007000036 | 装饰装修 |
| 资料员 | 陈雪梅 | / | 资料员证 | / | 0442211400007000130 | 建筑工程 |
| 机电工程师 | 田媛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 202000I309200B | 机电工程 |
| 给排水工程师 | 张志坚 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 石职改办字(2021)371号 | 给排水 |
| 暖通工程师 | 陈裕贵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21621210 | 暖通空调 |
| 电气工程师 | 郭飞 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B2103003064508 | 电气工程 |
| 深化设计师 | 高述峰 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1628200414 | 建筑设计 |
| 造价工程师 | 李双宁 | 工程师 | 一级造价师 | 中级 | 建【造】11194400025276 | 土木建筑 |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 30 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈建平

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南

八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：_____

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋大厦社区健康中心改造项目

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位(盖章):

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|--------|-------------------|------|------------------|
| GD-E1-914/2 0 0 1 | | | | | |
| 工程名称 | 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 1000.09平方米 | 工程造价 | 358.98 6028万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上：47 层 地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024 年 06 月 22 日 | 验收日期 | 2024 年 12 月 23 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市零次方空间设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 张志向 |
| 副组长 | 吴鉴 |
| 组员 | 曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 吴鉴 | 宋伟 张震 |
| 建筑设备安装工程 | 曾子健 | 冯志刚 田媛 |
| 工程质控资料 | 杨林 | 陈雪梅 叶汉林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意 见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 张志均 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | 张志均 |
| 2 | 曾子健 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | 曾子健 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 吴鉴 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 项目经理 | | 吴鉴 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 张表 | 深圳中德勤建工程集团有限公司 | 项目经理 | | 张表 |
| 9 | 陈雪梅 | -- -- | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 10 | 田文媛 | -- -- | 机电工程师 | | 田文媛 |
| 11 | 叶汉林 | -- -- | 质量监督人 | | 叶汉林 |
| 12 | 冯志刚 | -- -- | 技术负责人 | | 冯志刚 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 杨时 | 深圳市西伦士木结构有限公司 | 总监 | | 杨时 |
| 15 | | | | | |
| 16 | 余伟 | 深圳和零次方空间设计有限公司 | 设计师 | | 余伟 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月23日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年12月23日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月23日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月23日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|---|--|---|---|---|

技术负责人业绩 4：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DA - 2212 - 391

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：299.069889万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：廖琨



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



廖琨

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02



廖琨

查验码：1871237566375859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

DQ 22 12 37

深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212
工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目
工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域
甲 方: 深圳清华大学研究院
地 址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域
联 系 人: 浦智明
联系电话: 13631694383
传真电话: 0755- 6551 38

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司
地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
联系电话: 0755-33018969/13510145005
传真电话: 0755-33018969
联 系 人: 占梦威

签订日期: 2022 年 11 月 10 日



深圳清华大学研究院（以下简称甲方）

深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

第一条 工程概况及合同标的

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

向乙方支付合同款;

5.2.2 发包人支付上述款项前,承包人均应提前向发包人提交书面支付申请书和等额有效的发票,发包人在收到申请及发票后按上述约定进行审核,审核通过后支付相应款项给承包人。若承包人未按时提交申请或发票资料或承包人提交的申请或发票资料不符合发包人要求的,发包人有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。发包人在向承包人支付本合同价款时,有权先行扣除承包人依据本合同须支付的违约金或赔偿款,承包人无异议。

第六条 工期及施工要求

6.1 施工工期:暂定 2022 年 12 月 01 日至 2023 年 3 月 5 日,合同签订后 79 个日历日内完成工程验收合格并可投入正常运行使用。

确切的开工时间以甲、乙双方签订合同生效后,以业主书面通知之日起,工期按照实际开工日期计算 79 个日历日。乙方在接到业主通知施工时间 3 个日历天内进场施工。

6.2 施工要求:

(1) 乙方在施工工程中要严格按照国家、省、市的现行相关规范及设计图纸、设计说明的要求进行施工。

(2) 甲乙双方在施工过程中如要对设计、材料、设备设施、施工工艺提出修改变更时,必须以书面形式一式两联经双方签字确认后方可进行施工,并作为结算的依据。

(3) 所有隐蔽工程要按施工要求在施工隐蔽前由相关部门及人员现场检查确认并做好签认手续方可进行。

第七条 进度计划

7.1 乙方应在工程开工前 7 天提供施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划给甲方进行审核,施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划需甲方审核、认可。

7.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方对进度的检查、监督,并为检查、监督提供便利条件。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,乙方应按甲方的要求提出改进措施,经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,赶工费用全部由乙方承担,甲方有权保留追究索赔权利。

第八条 工期延误

8.1 因以下原因造成工期延误,经甲方书面确认,工期相应顺延;

(1) 甲方未能按合同约定提供图纸及提供开工条件;

及移交工作，并在 7 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

第二十八条 争议及解决办法：

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方向对方承担违约责任。

第二十九条 资料保密

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人员泄露或公开本合同内条款及内容。

第三十条 其它

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

附件：1、文明施工安全保证书

2、诚信廉洁合作协议

3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函

4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章：

签约日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

DQ-2212-391

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳清华大学研究院新大楼展厅
工程名称: 建设项目
验收日期: 2023.7.18
建设单位(盖章): 深圳清华大学研究院



~ GD-E1-914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|---------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 展厅面积 | 640m² | 工程造价 | 2990698.89万 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | / | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳清华大学研究院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市桦林达装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 浦智明 |
| 副组长 | 孔祥伟、张美丽 |
| 组员 | 廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 浦智明 | 廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄 |
| 建筑设备安装工程 | 孔祥伟 | 王文俊、陈丹妮、曾冬福 |
| 工程质控资料 | 张美丽 | 陈雪梅 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|---|--|
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求 | 共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 求 | 共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----------|----|-----|
| 1 | 浦智明 | 深圳清华研究院 | 建设单位项目经理 | | 浦智明 |
| 2 | 孔祥伟 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程总监 | | 孔祥伟 |
| 3 | 张涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | 张涛 |
| 4 | 张美丽 | 深圳市桦林达装饰设计工程有限公司 | 设计师 | 中工 | 张美丽 |
| 5 | 廖斌 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目经理 | | 廖斌 |
| 6 | 冯志刚 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 冯志刚 |
| 7 | 高达峰 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 设计负责人 | 高工 | 高达峰 |
| 8 | 陈国铨 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 施工员 | 中工 | 陈国铨 |
| 9 | 王文俊 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安全员 | 中工 | 王文俊 |
| 10 | 陈丹妮 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 质量员 | 助工 | 陈丹妮 |
| 11 | 曾冬福 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 材料员 | | 曾冬福 |
| 12 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 资料员 | | 陈雪梅 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |








- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|---|---|--|
|  (公章) 单位(项目) 负责人: <u>李志明</u> 2023年7月18日 |  (公章) 总监理工程师: <u>孔祥伟</u> 2023年7月18日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: <u>廖跟</u> 2023年7月18日 |  (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈发和</u> 2023年7月18日 |  (公章) 单位(项目)负责人: <u> </u> 年 月 日 |



GD-E1-914/6

3、生产经理王文俊

| | |
|---|--|
| 广东省职称证书 | |
| 姓名: 王文俊 |  |
| 身份证号: 441381199206052139 | |
| 职称名称: 工程师 | |
| 专 业: 建筑装饰施工 | |
| 级 别: 中级 | |
| 取得方式: 职称评审 | |
| 通过时间: 2023年04月15日 | |
| 评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会 | |
| 证书编号: 2303003141950 | |
| 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 |  |
| 发证时间: 2023年07月19日 | |
| 查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | | 104.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13f41ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



4、商务经理王军涛

82



姓名: 王军涛

身份证号码: 410327197305181012

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

证书编号: 建[造]14244400033844

初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 9 月 14 日

照
片



粤高职称字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 10078.03 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | 356.8 | | 89.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12ef763 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



5、安全主任曾繁坤

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 曾繁坤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441402198011211836 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2008)0004984 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2008）0004984

姓 名: 曾繁坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月21日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤 社保电脑号：612647140 身份证号码：441402198011211836 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 10078.03 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | | | 73.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13f2c4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812

单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



6、专职安全员饶志云

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 饶志云 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 36220219990710531X |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2023)0023925 | |

| | |
|---|---|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2023)0023925 | |
| 姓 名: | 饶志云 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1999年07月10日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市德勤建工集团有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2023年07月21日 |
| 有 效 期: | 2023年07月21日 至 2026年07月20日 |
|  | <div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年07月21日</div> |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 饶志云 | 社保电脑号: 806684933 | 身份证号码: 36220219990710531X | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acfi2f72e8) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



7、专职安全员刘菲

| | | | | | |
|------|----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘菲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421022198809260805 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2021)0139707 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0139707

姓 名: 刘菲

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘菲 社保电脑号：611709030 身份证号码：421022198809260805 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | | | 78.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12d7e4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号628812 单位名称深圳市德勤建工集团有限公司



8、质量主任胡勇军

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 胡勇军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431123197707120018 |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | 0441610294416004281 | |

证书编码：0441610294416004281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡勇军

身份证号： 431123197707120018

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 09 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤高职工字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一八

十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一八年五月十四日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 胡勇军 | 社保电脑号: 613079177 | 身份证号码: 431123197707120018 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

000 32 0000 64.0
 000 32 0000 64.0
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 520 10.08 2520 20.16
 306 612.8

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391f2acff136af75) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

| | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |



9、质检员陈丹妮

证书编码: 0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈丹妮

身份证号: 445222199409064429

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈丹妮 | 社保电脑号: 639809821 | 身份证号码: 445221199409064429 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391f2acff146cfeb) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



10、质检员庄俊朋

证书编码：0441610794416001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：庄俊朋

身份证号：445222199003160613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 庄俊朋 | 社保电脑号: 631835098 | 身份证号码: 445222199003160613 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acfl3cdddb ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



11、施工员曾祥梅

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0441810294418000059 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 曾祥梅 |
| | 身份证号: 510322199512096364 |
| | 岗位名称: 装饰装修施工员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2020年 06月 22日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

广东省职称证书

姓 名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 曾祥梅 | 社保电脑号: 644497295 | 身份证号码: 510322199512096364 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 |

| | | | |
|------|-------|------|-------|
| 3000 | 12.0 | 2020 | 24.0 |
| 3000 | 12.0 | 2020 | 24.0 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 96 | | | 72.8 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2ac0f145eb27) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



12、施工员马泽鑫

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442310200001000065 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 马泽鑫 |
| | 身份证号: 440582199508096096 |
| | 岗位名称: 装饰装修施工员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省建设教育协会 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2023年05月17 日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 马泽鑫 | 社保电脑号: 647348437 | 身份证号码: 440582199508096096 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2acf13559em) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

13、施工员叶海港

证书编码: 0442110200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 叶海港 | 社保电脑号: 649905594 | 身份证号码: 441523199510187019 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 |

| | | | |
|---------|-------|--------|-------|
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 社保费缴纳清单 | | 证明专用章 | |
| 138.08 | | 276.16 | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(3391f2acff13eb15w) 核查, 查验码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



14、材料员雷体桥

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442111100007000011 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 雷体桥 |
| | 身份证号: 421003198204033539 |
| | 岗位名称: 材料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2024 年 11 月 22 日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

姓名 雷体桥
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室
公民身份号码 421003198204033539



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.01.07-2041.01.07



普通高等学校

毕业证书

学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:吉林农业大学发展学院 院 长: 

证书编号:136061200805000593 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 雷世桥 | 社保电脑号: 632310704 | 身份证号码: 421003198204033539 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2acf1d29b3q) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



15、资料员王伟

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0441711494417000281 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 王伟 |
| | 身份证号: 220104198201280618 |
| | 岗位名称: 资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2020年 06月 22日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，☒男 ☐女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 ☐虚假户口 ☒重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 王伟 | 社保电脑号: 605452050 | 身份证号码: 220104198201280618 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2a6f12057e9) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月24日
证明专用章

16、标准员田媛

证书编码: 0441811594418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 田媛

身份证号: 232321199105120425

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991 年 5 月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8 号
Approval No.

授 予 时 间 2020 年 12 月 17 日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | | 10078.03 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | | 64.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf11f87b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



17、预算员章敏

23



姓 名: 章 敏

身 份 证 号 码: 340822198412224833

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市南泰建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400029752

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 3 月 20 日

变更注册登记栏

| | |
|--|--|
| <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
|--|--|

变更注册登记栏

| | |
|--|--|
| <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
|--|--|

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 章敏 | 社保电脑号: 627388620 | 身份证号码: 340822198412224833 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acff11e9dck) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



18、劳务员王雨琴

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 王雨琴 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421281199412101924 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | | 0442411300021000010 |

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



办证：武汉工程大学函授部或各函授站：http://www.chsi.com.cn

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 王雨琴 | 社保电脑号: 640998006 | 身份证号码: 421281199412101924 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | 计算单位: 元 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2aaf12ca45d) 核查, 验证码有效期三个月。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 628812 | 深圳市德勤建工集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月14日
证明专用章

19、深化设计师高述峰

| | |
|--|---|
| <p>编号: 00186403 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p> | <p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
|  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 高述峰 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980-09-02 Date of Birth</p> <p>工作单位 吉林省建筑设计院大连分院 Establishment</p> | <p>专业名称 建筑设计 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2016-09-27 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书编号: 1628200414</p> |
|--|---|



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 高述峰 | 社保电脑号: 812036840 | 身份证号码: 210281198009028814 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 单位编号: 628812 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acfl12075dz ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



20、深化设计师宋文斌

| | |
|---|--|
| <p>照片</p>  | <p>宋文斌 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p> |
| <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 1300101085173 粤高证字第 号</p> | <p>评审委员会评审通过， 建筑装饰设计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文斌

社保电脑号：605480416

身份证号码：220621197608040412

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 628812 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | 9.44 | | | |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 628812 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7876.95 | 3706.8 | | | 3366.5 | 1346.6 | | | 336.7 | | | | 200.32 | 50.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf11faag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致深圳市公安局：

我单位参加预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年12月08日

