

标段编号：2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2025年12月09日

目录

| | |
|---|-----|
| 一、 企业同类工程业绩..... | 3 |
| (1) 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目 | 4 |
| (2) 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） | 24 |
| (3) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程..... | 38 |
| (4) 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程..... | 63 |
| (5) 深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园厨房改造工程..... | 67 |
| (6) 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程..... | 71 |
| 二、 项目经理同类业绩..... | 77 |
| (1) 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目 | 78 |
| (2) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程..... | 91 |
| 三、 履约评价情况..... | 114 |
| (1) 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） | 115 |
| (2) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程..... | 116 |
| (3) 广州市优联校区幼儿园装修工程..... | 117 |
| (4) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 | 118 |
| (5) 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程..... | 119 |
| 四、 项目管理班子人员配备情况..... | 120 |

| | |
|---|-----|
| (1) 项目经理谭波简历表 | 121 |
| 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目 | 126 |
| 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 | 139 |
| (2) 项目副经理罗伟科 | 162 |
| (3) 项目总工程师颜雪梅 | 167 |
| (4) 生产经理赵志安 | 172 |
| (5) 安全总监董雪 | 175 |
| (6) 质量总监陈国铄 | 178 |
| (7) 商务总监王永杰 | 181 |
| (8) 安全员叶石威 | 184 |
| (9) 劳资专管员李小群 | 188 |
| (10) 强电工程师谢志帆 | 191 |
| (11) 弱电工程师张小敏 | 194 |
| (12) 暖通工程师黄贤波 | 197 |
| (13) 给排水工程师叶容汕 | 200 |
| (14) 测量工程师张晓铃 | 203 |
| (15) 质量员叶伟旋 | 206 |
| (16) 施工员叶佐栈 | 209 |
| (17) 材料员罗坤 | 212 |
| (18) 资料员叶梦苏 | 215 |
| 五、 企业性质承诺书..... | 218 |

一、企业同类工程业绩

| 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 合同金额（元） |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目 | 广东优联教育服务有限公司 | 广东省广州市南沙区工业二路 | 17261791.23 |
| 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） | 广州市优联外籍人员子女学校 | 广东省广州市南沙区/伟立路12号 | 105025686.14 |
| 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店） | 60000000.00 |
| 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程 | 深圳市南山中英文学校 | 广东省深圳市南山区赤湾五路六路交界处 | 35053676.16 |
| 深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园厨房改造工程 | 深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园 | 深圳市福田区香轩路30号 | 1132312.44 |

(1) 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园
内零星施工项目

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23 元，中标工期：214 日历天，项目经理：谭波，技术负责人：赵志安，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2024 年 12 月 2 日



工程编号：_____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼

装修工程及校园内零星施工项目

工程地点： 广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方： 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MJK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼
装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料： ☐ 包工和部分包料： ☐ 包工不包料：

1.5 工期：

开工日期: 2024 年 12 月 14 日

竣工日期: 2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数: 214 天, 具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款 (人民币大写) 壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分
¥: 17,261,791.23

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 7 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套 (或做法说明 2 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 接通施工所需的水电, 提供施工项目组及施工人员宿舍, 协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表, 联系电话: 。负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要, 可委托 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

负责（按合同购买工程一切险，保险费甲方承担），施工人员及第三人在施工现场发生意外伤害事故的，应由责任方负责。

第3条 工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____/____元。
- 3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

- 4.1 甲方按双方约定的甲方供应材料设备一览表（如有）供应材料设备，若甲方供应的材料与甲方供应材料设备一览表不符时，由甲方承担相应责任。除甲方供应的材料外，其他材料一律由乙方自行供应，乙方应当保证其所提供的材料的质量。
- 4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。乙方在

施工过程中发现材料设备不符合要求或规格出现差异的,属于甲方应当供应的材料设备的,应当及时通知甲方更换;属于乙方自行供应的材料设备的,应当及时更换。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任;如甲方供应的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,待甲方同意后调整合同价款:

5.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

5.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

5.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的

质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

6.1.1 施工图纸、做法说明、设计变更；

6.1.2 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；

6.1.3 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因一方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由提供材料设备的一方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场

并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 甲 方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 本合同价采用下列 8.1.2 的方式确定：

8.1.1 总价包干合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.1.2 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷质保金应在工程质保期过后 7 天内支付。

| 拨付工程款时间 (工程进度) | 占合同价款 比例(%) | 金额(人民币) | 备注 |
|-------------------|----------------|-------------|----------------------|
| 第一笔施工进度款 | 30% | 5178537.37元 | 合同签订后,人员进场后7个工作日内支付 |
| 第二笔施工进度款 | 30% | 5178537.37元 | 施工总进度达到70%时支付 |
| 竣工验收合格 | 37% | 6386862.76元 | 竣工验收合格并办理相关结算后14天内支付 |
| 质保金 | 3% | 517853.73元 | 保修期后7个工作日内支付 |

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收，并办理相关结算后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除质保金外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除质保金外的结算款。

8.4 在付款期限之前，乙方应当向甲方提出付款申请。结清竣工验收合格后，乙方按工程结算款额开具发票。

8.5 甲方完成质保金支付后，乙方应提供收款收据。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

9.3.1 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

9.3.2 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

9.3.3 被索赔方在接到索赔资料后 5 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 5 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合消防法和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术规程、建筑安装工程安全操作规程、消防法和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___/___元；甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖期一天，按应付款额的___/___%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方___500___元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场

价格全额赔偿。

第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 1 种方式解决：

13.4.1 仲裁（注：只能选择其中 / 种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

- ☒ 将争议提交 深圳仲裁委员会仲裁；
- ☐ 其他仲裁机构： /

13.4.2 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- 14.1.1 甲乙双方协商一致；
- 14.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；
- 14.2.3 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同一式肆份。甲乙双方各执 贰 份。

第 16 条 补充条款

发包人：广州市优联外籍人员子女学校

承包人：深圳建安建筑装饰集团有

发包人代表：

承包人代表：

地址：广州市南沙区工业二路

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道 8 号英达利科技数

码园 A 栋 501-503

电话：

电话：0755-82551339

传真：

传真：0755-82551339

邮编：

邮编：518000

开户银行：中国建设银行广州南沙开

户银行：中国建设银行股份有限公司

发区支行

司深圳市分行营业部

户名：广州市优联外籍人员子女学校

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44050153140509000188

账号：44250100003400002642

签订日期：

年 月 日

2024 年 12 月 14 日

256788

GD-EI-916 ☐☐☐

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 何哲生 |
| 副组长 | 魏敏 谭波 |
| 组员 | 余国福 申宝山 孙海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑装饰工程 | 何哲生 | 郑家集 孙宝 王治龙 丁峰 罗新浩 |
| 建筑设备安装工程 | 魏敏 | 申宝山 刘露露 |
| 工程质控资料 | 孙海 | 申伟强 葛高莉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|--------------|---------------------------------------|--|---|
| 建筑装饰装修 工程 | 符合要求 | 共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项 | 共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排 水 | 符合要求 | 共_3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项 | 共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共_5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

GD-BI-916/5



| 序号 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----------------|----------------|--------------|-----|
| 1 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 项目负责人 | | 何慧生 |
| 2 | 广州市优联外籍人员子女学校 | 现场负责人 | | 魏敏 |
| 3 | 中航(深圳)设计院有限公司 | 设计师 | | 郑宏伟 |
| 4 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 总监 | | 刘海 |
| 5 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 专业监理 | | 申宝山 |
| 6 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 监理员 | | 余国福 |
| 7 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 谭波 |
| 8 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 刘志安 |
| 9 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 工程师 | 中工 | 吴武斌 |
| 10 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师 | 中工 | 王生 |
| 11 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 高工 | 中工 | 吴生 |
| 12 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 叶伟社 |
| 13 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 罗锦滔 |
| 14 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 张晚铃 |
| 15 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师 深化设计师 | 装饰木工 设计助理 | 陈国创 |
| 16 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 易高莉 |
| 17 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 叶博群 |
| 18 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 王治志 |
| 19 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 刘霞霞 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-BI-916/6



建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月25日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|

(2) 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修），经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分；（小写）¥ 105,025,686.14 元，中标工期：240 日历天，项目经理：罗能响，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校
日期：2023 年 9 月 15 日



工程编号:_____

装饰装修工程 施 工 合 同



工程名称: 广州市优联外籍子女学校装修项目(教学楼及校区剩
余区景观装修)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

1.2 工程地点：广州市南沙区伟立路 12 号

1.3 承包内容：

校门入口改造、总裁办 6 楼、总裁办顶层、教学楼 1 层、教学楼 2 层、教学楼 4 层、教学楼 5 层、教学楼 6 层、校区学校剩余区景观等其他工程（游泳池工程、足球场及塑胶跑道工程、篮球场工程、一层图书馆装饰工程、三四层屋顶平台工程、分区二田径场南广场直饮水点、绿化工程、车棚膜结构工程、主楼雨棚工程、负一层弱电房、洗衣房工程、地下室储物间、校区路灯、空调主机及节能降噪）等，具体详见工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料： ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年 10 月 01 日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历工期天数：240 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：_____合格_____

1.7 合同价款（人民币大写）壹亿零伍佰零贰万伍仟陆佰捌拾陆元壹角肆分

¥： 105,025,686.14

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 深圳市海西工程管理有限公司 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 罗能响 为乙方代表，联系电话：18316991788 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2023 年 09 月 22 日



承包人: 深圳建安建筑装饰集团

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技数码园

A 栋 501-503

电话: 0755-82551339

传真: 0755-82551339

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名: 深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号: 44250100003400002642

2023 年 09 月 22 日



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）

验收日期： 2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 广州市优联外籍人员子女学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 孙学文 |
| 副组长 | 魏敏 刘海 |
| 组员 | 郑家伟 余国福 王生 颜雪梅 郭明华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑装饰工程 | 孙学文 | 郑家伟 王生 颜雪梅 郭明华 |
| 建筑设备安装工程 | 刘海 | 魏敏 王浩龙 张明华 王生 |
| 工程质控资料 | 魏敏 | 郭明华 叶伟红 刘霞露 郭明华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐ ☐ ☐

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|--------------|---------------------------------------|--|---|
| 建筑装饰装修 工程 | 符合要求 | 共4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 计共10项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项 |
| 园建景观 | 符合要求 | 共2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核实符合要求 2项 | 共3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 计共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排 水 | 符合要求 | 共_3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项 | 共5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 计共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求 4项 | 共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共_5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项 | 共2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求2项 | 计共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----------------|----------------|----------------|-----|
| 1 | 深圳外国语学校 | 项目负责人 | | 何雪生 |
| 2 | 广州市优联外籍人员子女学校 | 建设单位 | | 魏敏 |
| 3 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 总监 | | 刘海 |
| 4 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 专业监理 | | 申定山 |
| 5 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 监理员 | | 余国超 |
| 6 | 中筑(深圳)设计院有限公司 | 设计师 | | 郑家伟 |
| 7 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 郭永成 |
| 8 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 颜雪梅 |
| 9 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 园林设计师 | 工程师 | 吴武成 |
| 10 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师 深化设计师 | 中级工程师 助理设计师 | 陈国钊 |
| 11 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰设计师 | 中教 | 王宇 |
| 12 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质检 | | 叶梦宁 |
| 13 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 徐代铭 |
| 14 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 王治龙 |
| 15 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗强 |
| 16 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗强 |
| 17 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | 技术员 | 叶伟红 |
| 18 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 刘雷 |
| 19 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 马高莉 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6 ☐☐☐

| | | | | |
|---|--|--|---|------------|
| <p>建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。</p> <p>该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。</p> | | | | |
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
|  2024年7月9日 |  2024年07月09日 |  年 月 日 |  2024年7月9日 | 年 月 日 |

建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 招标人 (评价单位) | 广州市优联外籍人员子女学校 | | | |
| 承包商名称 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | | |
| 法定代表人 | 罗飞达 | 项目负责人 | 罗能响 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503 | | | |
| 工程名称 | 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） | | | |
| 工程地址 | 广州市南沙区伟立路12号 | | | |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| <p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">  (建设单位公章)： 评价日期：2020年8月27日 </p> | | | | |

(3) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

| | | | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|--|------|--|
| 项目名称 | 星光华远酒店升级改造 装饰装修工程 | | 项目编号 | / | |
| 标段 | 施工 | | 招标方式 | 公开招标 | |
| 招投标报价 (元) | 60,000,000.00 | | | | |
| 工期 | 365 日历天 | | | | |
| 工程质量 | 符合国家质量检验标准的合格工程 | | | | |
| 项目负责人 | 谭波 | 项目负责 人资格 | 一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号: 粤 1442017202104194 | | |
| 项目其他组成人员 | | | | | |
| 担任职务 | 姓名 | 执业证书 | 执业证书号 | | |
| 技术负责人 | 邹炜 | 高级工程师 | A08161000000001204 | | |
| 生产经理 | 王乐生 | 中级工程师 | 2203003082060 | | |
| 商务经理 | 王永杰 | 一级造价师 | 建{造}11204400002389 | | |
| 安全员 | 王浩龙 | 安全员证 | 粤建安 C3 (2021) 0123053 | | |
| 安全员 | 叶梦苏 | 安全员证 | 粤建安 C3 (2021) 0034972 | | |
| 施工员 | 罗志康 | 施工员证 | 0442210200012000013 | | |
| 施工员 | 罗锦活 | 施工员证 | 0441710194417032939 | | |
| 质量员 | 叶伟旋 | 质量员证 | 0442210700007000039 | | |
| 标准员 | 刘露露 | 标准员证 | 0442311500013000008 | | |
| 资料员 | 易高莉 | 资料员证 | 0441811494418011696 | | |
| 招标单位: 内蒙古华远文化发展有限公司 (盖章) | | | | | |
| 法定代表人: 蒋在荣 (签章) | | | | | |
| 日期: 2023 年 7 月 20 日 | | | | | |

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西厨轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西厨轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工方负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：陆仟万元整（人民币）¥60,000,000.00 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红东

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：




1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

| | | | |
|--|--|-----|--|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 编 号 | |
| <p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p> | | | |
| <p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">   日期： 年 月 日 </div> | <p>总监理工程师（签章）</p> <div style="text-align: center;">   日期：2024年4月29日 </div> | | |
| <p>建设单位（签章）</p> <div style="text-align: center;">   日期：2024年4月29日 </div> | <p>建设单位：（签章）</p> <div style="text-align: center;">   日期：2024年4月29日 </div> | | |

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

| 施工验收 组 人 员 | 所在单位 | 竣工验收意见 | 本人签字 |
|---------------|----------------------|--------|------|
| 蒋在荣 | 内蒙古华远文化发展 有限公司 | 同意验收 | 蒋在荣 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 谭波 | 深圳建安建筑装饰 集团有限公司 | 同意验收 | 谭波 |
| 赵建 | 内蒙古嘉和建设项目 管理有限公司 | 同意验收 | 赵建 |
| 高永福 | 中城科泽工程设计 集团有限责任公司 | 同意验收 | 高永福 |
| 张海霞 | 内蒙古嘉和建设项目 管理有限公司 | 同意验收 | 张海霞 |
| 李瑞 | 中城科泽工程设计集团 有限公司 | 同意验收 | 李瑞 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；

2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开、竣工时间 | 2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证 号 | 150603302307310 101 |
| 装饰单位（业主） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵琰 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心 | 质量监督工程师（监督员） | 杨杰 王强 |


验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

| | |
|--|---|
| 装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见 | <p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p> |
| 装饰单位 对工程监 理的评价 意见 | <p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p> |
| <p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div> <p>项目负责人：蒋在荣</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）</p> </div> <div> <p>2024年4月29日</p> </div> </div> | |

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开、竣工时间 | 2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证号 | 150603302307 310101 |
| 装饰单位（建设方） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站 | 质量监督工程师（监督员） | 杨杰 |

| | |
|---------------------------|--|
| 设计文件 及合同履 约完成 情况 | 已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。 |
| 有关强制 性标准规 范执行 情况 | 在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。 |
| 工程竣工 资料整理 建档情况 | 各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分 部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过 程及工程质量，组卷归档符合要求。 |
| 是否已签 署工程质 量保修书 | 已签署工程质量保修书、并作为合同附件。 |

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2019年4月29日



注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月28日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------|------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开工时间 | | 竣工时间 | 2024.04.29 |
| 装饰单位（建设方） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心 | 技术服务人员 | 杨杰 王强 |

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人：

李瑞

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人：

李瑞

设计单位（公章）：

2024年 4 月 29 日

注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位: 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。


4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。



| | | | |
|----------------|------------------------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开工时间 | 2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证号 | 150603302307310 101 |
| 装饰单位（业主） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站 | 质量监督工程师 (监督员) | 杨杰 |

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：



| | |
|---|--|
| 是否具备完整的监理资料 | 资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求 |
| 监理单位对工程质量的总体评价 | 分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。 |
| <p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我单位认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>2024年4月29日</p> | |

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2014年 5月 7日




备注:

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|---|--------|---|
| 1、 | 施工方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 2、 | 现场完成效果 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 3、 | 施工规范管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 4、 | 现场文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 5、 | 施工质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 6、 | 材料使用配送 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 7、 | 施工工期 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 8、 | 工作效率 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 9、 | 整体服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 客户其它意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 客户签字并盖章： </div> <div> 2024 年 5 月 20 日 </div> </div> | | |

(4) 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程编号: _____

装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾五路 55 号

发 包 方: 深圳市南山中英文学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山中英文学校

统一社会信用代码：124403054557507480

地址：广东省深圳市南山区招商街道赤湾五路 55 号

法定代表人：兰金仁

项目负责人：蓝之辰

联系方式：18098901710

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：罗能响

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾五路六路交界处

1.3 承包内容：

6 楼至 22 楼学生宿舍，建筑面积约 15895 m²，施工内容包含拆改工程、天花工程、地面工程、墙面工程、水电工程等，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2025 年 01 月 15 日

竣工日期：2025 年 08 月 20 日

总日历工期天数：218 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）叁仟伍佰零伍万叁仟陆佰柒拾陆元壹角陆分

¥: 35053676.16

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表，联系电话：。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

发包人：深圳市南山中英文学校

发包人代表：

地址：广东省深圳市南山区

招商街道赤湾五路 55 号

电话：0755-26939552

传真：

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳八卦岭支行

户名：深圳市南山中英文学校

账号：0162100263878

2025 年 01 月 03 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码

园 A 栋 501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团

有限公司

账号：44250100003400002642

2025 年 01 月 03 日

(5) 深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园厨房改造工程



网址: <http://www.yuhosz.com>

电话: 0755-86679667

邮箱: zb@yuhosz.com

地址: 深圳市福田区深南大道 6007 号安徽大厦 701-A

成 交 通 知 书

深圳建安建筑装饰集团有限公司:

在我司组织的政府采购“深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园厨房改造工程(项目编号: FTDL2023000095)”的竞争性谈判中, 根据谈判小组谈判结果并经采购单位确认, 贵公司为本项目的成交单位。成交结果如下:

| | |
|-------|--|
| 数量 | 1 项 |
| 预算金额 | 人民币壹佰壹拾叁万捌仟壹佰壹拾伍元玖分 (¥1, 138, 115. 09) |
| 成交金额 | 人民币壹佰壹拾叁万贰仟叁佰壹拾贰元肆角肆分 (¥1, 132, 312. 44) |
| 工程期要求 | 本项目要求在 2023 年 08 月 30 日前完工, 进场时间由采购人确定。 |

请贵公司自成交通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园签订政府采购合同。

深圳市宇宏项目管理有限公司

二〇二三年八月七日

成交单位联系人: 代龙俊 (18126207777)

采购单位联系人: 官老师 (0755-83189006)

招标机构联系人: 管工 (0755-86679667)

抄送: 深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园

备注: 我市推出政府采购订单融资改革试点工作, 中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同, 向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请, 金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳市政府采购网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。

深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园 装修改造工程施工合同

发包人：深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园厨房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园厨房改造工程。
2. 工程地点：深圳市福田区香轩路 30 号。

二、工程承包范围及内容

1、承包人根据发包人的需求、提供的设计图纸、所阐述的全部施工内容进行施工，包括但不限于如下施工内容：

- (1) 室内改造、装饰装修、给排水系统、电气安装等
- (2) 招标文件中、合同约定和报价清单中所有工作。

2、发包人向承包人提供的招标图纸为电子版，承包人在中标后，发包人将设计单位盖章的招标图纸（含招标过程中修改内容）2套移交承包人；其中1套图纸由承包人加盖公章后退还发包人，作为最终确认的图纸。承包人在接到图纸后应仔细核查，如没有提出意见，视为发包人没有异议；如进场施工后发包人发现图纸错误，承包人必须按发包人要求更改施工内容且不增加造价。

三、承包方式

承包人以包工、包料、包质量、包安全、包风险、包文明施工、包管理费、包图纸深化施工、包规费、包清理和垃圾清运、包税金、包工期、包验收、包保修、包工程质量检测费用、包材料保管、包为完成工程而需执行或可能遗漏的全部事项的方式承包本工程。

四、工程工期

工期总日历天数：23个日历天。计划开工日期：2023年8月8日，计划竣工日期：2023年8月30日。发包人有权根据情况变更开工时间。

以上工期已综合考虑了国家法定节假日假期、冬夏雨季施工交叉施工等不利因素。除合同有规定及不可抗力外，上述工期不能延长。

五、工程质量标准

本工程质量等级为合格，承包人须确保本工程通过各环节质量及竣工验收。工程施工须满足设计图纸要求和发包人使用要求，且达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切法律、法规、规范、标准等的要求（如法律法规规范有调整的，按最新版本执行）。

六、合同价款

1 本项目采用总价包干。对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含特征描述内容的漏项，视同已包含在其他项目中，综合单价不予调整。

2、本工程合同价款为：¥ 1,132,312.44 元（大写 壹佰壹拾叁万贰仟叁佰壹拾贰元肆角肆分），工程造价以审计部门审计的价格为最终审定价。

3、上述合同总价已包含承包人为完成本项目全部工程和工作内容所需的全部费用，包括但不限于实体项目费和各种措施费、管理费、人工费、材料费（含材料损耗、材料检测试验）、利润、安全文明施工费、各种检验检测费（含空气检测等）、各种保险费、各种政府规定费及行政事业性收费、税金等。

实体项目费包括且不限于：墙身装饰、天花装饰、电气安装、五金件安装、洁具安装、地面铺贴、灯光照明安装、给水管安装、垃圾清理和卫生扫除；为完成本项目所需要各种脚手架工程费、模板工程费、机械费、水电费等。

措施费用包括并不限于：各种材料场内外运输费、施工降排水费用（含因下雨引发的）、二次挖运或搬运费、夜间施工费、赶工措施费、进出场道路修建费、场内车道修建费、机械设备材料的租赁及看管费用、周边安全警戒及防护费用、承包人的临时设施费、除尘降尘费、防暑降温费、安全生产和文明施工费、临时围挡费、配合地下管网工程施工的配合费、地下管网工程的成品保护费等。

检验检测费包括：水泥、砂、混凝土、砂浆、钢筋、钢质管材型材、电线电缆等有关材料、按规定抽检复检费、与工程验收有关的检验费等。

4、合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的风险和政策文件调整的风险，承包人承诺该风险由承包人承担。本合同签

十七、争议处理

在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，则应提交工程所在地人民法院诉讼。

十八、其他

1、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

2、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

自双方盖章后生效。

发包人:深圳市福田区东海实验小学附属幼儿园

代表人:

日期: 2023.12.15



承包人:深圳建安建筑装饰集团有限公司

代表人:

日期: 2023.12.15



(6) 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程

深圳智廉项目咨询有限公司

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程（项目编号：GMZX20230601088），经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司被确定为中标供应商：

| | |
|--------|---------------------------------|
| 采购单位 | 深圳市教育科学研究院实验学校（光明） |
| 采购项目名称 | 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）厨房装修项目工程 |
| 预算金额 | 人民币玖拾柒万柒仟贰佰壹拾柒元陆角陆分（¥977217.66） |
| 成交金额 | 人民币玖拾陆万捌仟壹佰柒拾元柒角贰分（¥968170.72） |

请尽快与采购单位联系（联系人：陈老师，电话：0755-23420682），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳智廉项目咨询有限公司



工程编号：_____
合同编号：_____



深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

厨房装修项目工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道三月风广
场对面公常路傍

发 包 人：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名: 王乐生 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤 2442016201700141

本工程于 2023 年 06 月 02 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明) 厨房装修项目工程

工程地点: 广东省深圳市光明区新湖街道三月风广场对面公常路傍

工程内容：详见工程量清单，以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

结构形式: _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: / 平方米:

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 20 日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：50 天（含节假日在内）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：整体工程质量达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）玖拾陆万捌仟壹佰柒拾元柒角贰分（968170.72元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟陆佰壹拾柒元柒角叁分（¥21617.73 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10%的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30%的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，均具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：____深圳市光明区教育科学研究院实验学校（光明）_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、争议解决

因签订、履行本合同产生的任何争议，双方协商解决，协商未果的，任意一方可向发包人住所地人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市教育科学研究院
实验学校（光明）（公章）

住 所：

法定代表

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
（公章）

住 所：

法定代表

委托代理人：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

工程竣工验收证明

| | | | |
|--|---|---|-------|
| 工程名称 | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程 | | |
| 建设单位名称 | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明) | | |
| 施工单位名称 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | |
| 设计单位名称 | 深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | | |
| 开工时间 | 2023年 7 月 20 日 | 竣工时间 | 年 月 日 |
| 工程验收检查评语 | 经验收,符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求,已按内容及有关要求完成验收合格。 | | |
| 竣工质量验收结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/> 需要返工确认 | | |
| 竣工验收人员签字 | | | |
| 验收组成员签字 |  | | |
| 建设单位: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明) | | 施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | |
| 项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日 | | 项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日 | |
| 设计单位: 深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司 | | 监理单位: 深圳市吴源建设监理有限公司 | |
| 项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日 | | 项目负责人(签字盖章):  日期: 年 月 日 | |

二、项目经理同类业绩

| 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 合同金额（元） |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|-------------|
| 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目 | 广东优联教育服务有限公司 | 广东省广州市南沙区工业二路 | 17261791.23 |
| 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店） | 60000000.00 |

(1) 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼装修工程及校园内零星施工项目，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23 元，中标工期：214 日历天，项目经理：谭波，技术负责人：赵志安，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 15 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2024 年 12 月 2 日

工程编号: _____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼3楼

装修工程及校园内零星施工项目

工程地点: 广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MJK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼
装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料： ☐ 包工和部分包料： ☐ 包工不包料：

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 14 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数：214 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分
¥：17,261,791.23

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表，联系电话：。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

发包人：广州市优联外籍人员子女学校

发包人代表：

地址：广州市南沙区工业二路

电话：

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行广州南沙开
发区支行

户名：广州市优联外籍人员子女学校

账号：44050153140509000188

签订日期：

年 月 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团有

限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道 8 号英达利科技数

码园 A 栋 501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团
有限公司

账号：44250100003400002642

2024 年 12 月 14 日

2025.7.25

GD-EI-916 ☐☐☐

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 何志生 |
| 副组长 | 魏敏 谭波 |
| 组员 | 余国韬 申宝山 刘海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑装饰工程 | 何志生 | 郑家集 王地 王治龙 王承 罗锦浩 |
| 建筑设备安装工程 | 魏敏 | 申宝山 刘露露 |
| 工程质控资料 | 刘海 | 申伟强 葛高莉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

GD-EI-916/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|---------|--------------------------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙区伟立路12号 | 建筑面积 | 67954.91 m² | 工程造价 | 17261791.23元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024 年 12 月 14 日 | 验收日期 | 2025 年 07 月 25 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 广州市优联外籍人员子女学校 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中筑（深圳）设计院有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐☐☐

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 建筑装饰装修 工程 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排 水 | 符合要求 | 共 3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项 | 共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共 5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----------------|-------------------|--------------|-----|
| 1 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 项目负责人 | | 何哲生 |
| 2 | 深圳市龙岗区外国语学校 | 现场负责人 | | 魏敏 |
| 3 | 中筑(深圳)设计院有限公司 | 设计人 | | 郑家伟 |
| 4 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 总监 | | 刘海 |
| 5 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 专业监理 | | 申宝山 |
| 6 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 监理员 | | 余国韬 |
| 7 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 谭永波 |
| 8 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 赵志安 |
| 9 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 工程师 | 中工 | 吴武斌 |
| 10 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师 | 中工 | 王光 |
| 11 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 高工 | 中工 | 罗永 |
| 12 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 叶伟强 |
| 13 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 罗锦浩 |
| 14 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 张晚铃 |
| 15 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程技术人员 深化设计师 | 装饰木工 设计助理 | 陈国锐 |
| 16 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 罗高利 |
| 17 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 叶伟强 |
| 18 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 王治龙 |
| 19 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 刘国锐 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6



建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月25日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

(2) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

| | | | | |
|------------------------|------------------|---------|---|------|
| 项目名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 | | 项目编号 | / |
| 标段 | 施工 | | 招标方式 | 公开招标 |
| 招投标报价 (元) | 60,000,000.00 | | | |
| 工期 | 365 日历天 | | | |
| 工程质量 | 符合国家质量检验标准的合格工程 | | | |
| 项目负责人 | 谭波 | 项目负责人资格 | 一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194 | |
| 项目其他组成人员 | | | | |
| 担任职务 | 姓名 | 执业证书 | 执业证书号 | |
| 技术负责人 | 邹炜 | 高级工程师 | A08161000000001204 | |
| 生产经理 | 王乐生 | 中级工程师 | 2203003082060 | |
| 商务经理 | 王永杰 | 一级造价师 | 建(造)11204400002389 | |
| 安全员 | 王浩龙 | 安全员证 | 粤建安 C3 (2021) 0123053 | |
| 安全员 | 叶梦苏 | 安全员证 | 粤建安 C3 (2021) 0034972 | |
| 施工员 | 罗志康 | 施工员证 | 0442210200012000013 | |
| 施工员 | 罗锦活 | 施工员证 | 0441710194417032939 | |
| 质量员 | 叶伟旋 | 质量员证 | 0442210700007000039 | |
| 标准员 | 刘露露 | 标准员证 | 0442311500013000008 | |
| 资料员 | 易高莉 | 资料员证 | 0441811494418011696 | |
| 招标单位:内蒙古华远文化发展有限公司(盖章) | | | | |
| 法定代表人: 衡在荣 (签章) | | | | |
| 日期: 2023 年 7 月 20 日 | | | | |

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式:计价依据:定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格:执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00**元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红东

法定代表人：何永成

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用。承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开、竣工时间 | 2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证 号 | 150603302307310 101 |
| 装饰单位（业主） | 内蒙古华远文化发展有 限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团 有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团 有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工 程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心 | 质量监督工 程师（监督 员） | 杨杰 王强 |


验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位
对工程设
计的评价
意见

本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。

| | |
|--|---|
| 装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见 | <p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p> |
| 装饰单位 对工程监 理的评价 意见 | <p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p> |
| <p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p> | |

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开、竣工时间 | 2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证号 | 150603302307 310101 |
| 装饰单位（建设方） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站 | 质量监督工程师（监督员） | 杨杰 |

| | |
|---------------------------|--|
| 设计文件 及合同履 约完成 情况 | 已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。 |
| 有关强制 性标准规 范执行 情况 | 在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。 |
| 工程竣工 资料整理 建档情况 | 各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。 |
| 是否已签 署工程质 量保修书 | 已签署工程质量保修书、并作为合同附件。 |

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况:

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正, 并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题:

无

施工单位质量评定意见:

我单位严格履行把控施工质量责任行为, 承揽工程签订合同与资质相符; 建立了明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序; 工程完工后, 企业自查, 确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人: 谭波 施工单位 (公章) 2019年4月29日



注:《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位, 作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2020年4月27日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------|------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开工时间 | | 竣工时间 | 2024.04.29 |
| 装饰单位（建设方） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心 | 技术服务人员 | 杨杰 王强 |

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况:

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人:

李瑞

设计单位质量评定意见:

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计,设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求,符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中,经查验,施工单位按照规范要求施工,无结构性质量缺陷。通过现场检查,工程质量满足设计要求,能充分体现设计意图,使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人:

李瑞

设计单位(公章):

2024年 4月 29日

注:《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位,作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：



(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

| | | | |
|---|------------------------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开工时间 | 2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证号 | 150603302307310 101 |
| 装饰单位（业主） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站 | 质量监督工程师 (监督员) | 杨杰 |
| <p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p>已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。</p> <p>项目总监： </p> | | | |

| | |
|--|--|
| 是否具备完整的监理资料 | 资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求 |
| 监理单位对工程质量的总体评价 | 分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。 |
| <p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>2024 年 4 月 29 日</p> | |

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2024年5月7日



备注:

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|---|--------|---|
| 1、 | 施工方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 2、 | 现场完成效果 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 3、 | 施工规范管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 4、 | 现场文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 5、 | 施工质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 6、 | 材料使用配送 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 7、 | 施工工期 | <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 8、 | 工作效率 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 9、 | 整体服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 客户其它意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 客户签字并盖章：  </div> <div> 2024 年 5 月 20 日 </div> </div> | | |

三、履约评价情况

| 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 合同金额 (元) | 履约等级 |
|---|------------------------|--|---------------|------|
| 广州市优联外籍子女学校 装修项目（教学楼及校区 剩余区景观装修） | 广州市优联外籍人员 子女学校 | 广东省广州市 南沙区/伟立路 12 号 | 105025686. 14 | 优秀 |
| 星光华远酒店升级改造装 饰装修工程 | 内蒙古华远文化发展 有限公司 | 鄂尔多斯市康 巴什星光华远 酒店（原恒信 大酒店） | 60000000. 00 | 满意 |
| 广州市优联校区幼儿园装 修工程 | 广东优联教育服务有 限公司 | 广州市南沙伟 力路 12 号 | 13786269. 56 | 非常满意 |
| 广东省深圳市光明区消防 救援大队 2022 年公明特 勤站样板工程建设项目 | 深圳市光明区消防救 援大队 | 深圳市光明新 区茨田埔社区 南靠松白路， 西临公明西环 大道 | 15168693. 18 | 非常满意 |
| 深圳市教育科学研究院实 验学校(光明)厨房装修项 目工程 | 深圳市教育科学研究 院实验学校(光明) | 广东省深圳市 光明区新湖街 道三月风广场 对面公常路傍 | 968170. 72 | 优秀 |

(1) 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）



建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 招标人 (评价单位) | 广州市优联外籍人员子女学校 | | | |
| 承包商名称 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | | |
| 法定代表人 | 罗飞达 | 项目负责人 | 罗能响 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503 | | | |
| 工程名称 | 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） | | | |
| 工程地址 | 广州市南沙区伟立路12号 | | | |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| <p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p>评价等级优良，履约精神优良</p> <p>(建设单位公章)：</p> <p>评价日期：2020年8月27日</p> | | | | |


(2) 星光华远酒店升级改造装饰装修工程



客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|--|--------|---|
| 1、 | 施工方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 2、 | 现场完成效果 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 3、 | 施工规范管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 4、 | 现场文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 5、 | 施工质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 6、 | 材料使用配送 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 7、 | 施工工期 | <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 8、 | 工作效率 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 9、 | 整体服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 客户其它意见： | | |
| <div>客户签字并盖章： 2024 年 5 月 20 日</div> | | |

(3) 广州市优联校区幼儿园装修工程

履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

| 项目名称 | 广州市优联校区幼儿园装修工程 |
|--------------|---|
| 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |
| 进度方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |
| 安全生产 文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |
| 服务态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2023年10月8日

(4) 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设
项目

履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

| | |
|--------------|---|
| 项目名称 | 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 |
| 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |
| 进度方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |
| 安全生产 文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |
| 服务态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 |

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”



2024 年 4 月 3 日


(5) 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程



建设工程承包商履约评价

深圳市教育科学研究院实验学校(光明):

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助, 您的 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力, 客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见, 谢谢!

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明) | | |
| 承包商名称 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | |
| 法定代表人 | 罗飞达 | 项目负责人 | 王乐生 |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503 | | |
| 工程名称 | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)厨房装修项目工程 | | |
| 工程地址 | 广东省深圳市光明区新湖街道三月风广场对面公常路傍 | | |
| 招标人评价内容 | 评价等级 | | |
| 一、机构人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| <p>招标人对承包商履约表现的总体评价:</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>评价日期:</p> </div> | | | |

四、项目管理班子人员配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|---------|----------------|----|------------------------|------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 谭波 | 高级 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442017202104194 | 建筑工程 |
| 项目副经理 | 罗伟科 | 中级 | 一级建造师 | 一级 | 粤 1442019202005502 | 建筑工程 |
| 项目总工程师 | 颜雪梅 | 高级 | 一级建造师 | 一级 | GX12021036958 | 建筑工程 管理 |
| 生产经理 | 赵志安 | 高级 | 高级工程师 | 高级 | 1066286 | 建筑工程 |
| 安全总监 | 董雪 | 无 | 中级注册安全 工程师 | 中级 | 19250419322 | 建筑施工 安全 |
| 质量总监 | 陈国铄 | 中级 | 中级工程师 | 中级 | 2303003142676 | 建筑装饰 施工 |
| 商务总监 | 王永杰 | 无 | 一级造价师 | 无 | 建[造]11204400002389 | 土木建筑 施工 |
| 安全员 | 叶石威 | 助理 级 | 安全生产考核 合格证书 | 无 | 粤建安 C3(2023)0009931 | 综合 |
| 劳资专管员 | 李小群 | 无 | 职业培训合格 证 | 无 | 0442211300012000045 | 工民建 |
| 强电工程师 | 谢志帆 | 中级 | 中级工程师 | 中级 | 1952003001923 | 机电工程 |
| 弱电工程师 | 张小敏 | 中级 | 中级工程师 | 中级 | 1400102239821 | 电气工程 |
| 暖通工程师 | 黄贤波 | 中级 | 中级工程师 | 中级 | GX22021009116 | 暖通空调 工程 |
| 给排水工程师 | 叶容汕 | 中级 | 中级工程师 | 中级 | 2017003011826 | 给水排水 施工 |
| 测量工程师 | 张晓铃 | 助理 级 | 中级工程师 | 无 | 2401090000499439 | 工民建 |
| 质量员 | 叶伟旋 | 无 | 职业培训合格 证 | 无 | 0442210700007000039 | 装饰装修 |
| 施工员 | 叶佐栈 | 无 | 职业培训合格 证 | 无 | 0442210200012000016 | 装饰装修 |
| 材料员 | 罗坤 | 无 | 职业培训合格 证 | 无 | 0622411100042000057 | 工民建 |
| 资料员 | 叶梦苏 | 无 | 职业培训合格 证 | 无 | 0442211400012000094 | 工民建 |

(1) 项目经理谭波简历表

| | | | | | | |
|---------------------|---|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 谭波 | | 性 别 | 男 | 年 龄 | 55 岁 |
| 职务 | 项目经理 | | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 型 | 身份证 | | 证件号码 | 44142319700714 0470 | 手机号 码 | 13560961968 |
| 参加工作时间 | | 1995 年 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 14 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442017202104194 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| 广东优联教育服务有限公司 | 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 | 17261791.2 3 元 | 2024 年 12 月 14 日 2025 年 7 月 25 日 | 完工 | 合格 | |
| 内蒙古华远文化发展有限公司 | 广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼 装修工程及校园内零星施工项目 | 60000000.0 0 元 | 2023 年 8 月 5 日 2024 年 4 月 29 日 | 完工 | 合格 | |



使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭波

性 别: 男

出生日期: 1970年07月14日

注册编号: 粤1442017202104194

聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

谭波
2025年7月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年06月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004014

姓 名: 谭波

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年07月14日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波

社保电脑号：646448875

身份证号码：441423197007140470

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15240.13 | 7913.36 | | | 7588.15 | 3035.26 | | | 758.93 | | 151.91 | 143.76 | | 111.44 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b267525m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼 装修工程及校园内零星施
工项目

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

贵公司参加投标的广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分；（小写）¥17261791.23元，中标工期：214日历天 项目经理：谭波，技术负责人：赵志安，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于15日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：广州市优联外籍人员子女学校

日期：2024年12月2日



工程编号: _____

装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 广州市优联国际学校(厨房二期工程、教学楼3楼

装修工程及校园内零星施工项目

工程地点: 广东省广州市南沙区工业二路

发 包 方: 广州市优联外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：广州市优联外籍人员子女学校

统一社会信用代码：52440100MJK9166047

地址：广州市南沙区工业二路

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：13658942658

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋
501-503

法定代表人：罗飞达

项目负责人：谭波

联系方式：0755-82551339

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼 3 楼
装修工程及校园内零星施工项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区工业二路

1.3 承包内容：

厨房二期工程施工内容（钢结构工程、拆改工程、装饰工程、水电工程、空调工程）、教学楼 3 楼施工内容（拆改工程、装饰工程、消防改造工程、水电工程、空调工程）、校园内零星施工项目，详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料： ☐ 包工和部分包料： ☐ 包工不包料：

1.5 工期：

开工日期：2024 年 12 月 14 日

竣工日期：2025 年 07 月 15 日

总日历工期天数：214 天，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）壹仟柒佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元贰角叁分
¥：17,261,791.23

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或做法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，提供施工项目组及施工人员宿舍，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 为甲方代表，联系电话：。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如甲方认为有必要，可委托 为工程监理单位。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 15 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 谭波 为乙方代表，联系电话：0755-82551339 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的，在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.12 乙方成立项目组负责本合同项目。施工现场的安全防护工作由乙方

发包人：广州市优联外籍人员子女学校

发包人代表：

地址：广州市南沙区工业二路

电话：

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行广州南沙开
发区支行

户名：广州市优联外籍人员子女学校

账号：44050153140509000188

签订日期：

年 月 日

承包人：深圳建安建筑装饰集团有

限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道 8 号英达利科技数

码园 A 栋 501-503

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳市分行营业部

户名：深圳建安建筑装饰集团
有限公司

账号：44250100003400002642

2024 年 12 月 14 日

2025.8.8

GD-EI-916 ☐☐☐

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市优联国际学校（厨房二期工程、教学楼3楼装修工程及校园内零星施工项目）

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：广州市优联外籍人员子女学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-916/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-916/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 何志生 |
| 副组长 | 魏敏 谭波 |
| 组员 | 余国韬 申宝山 刘海 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑装饰工程 | 何志生 | 郑家集 王地 王治龙 王承 罗锦浩 |
| 建筑设备安装工程 | 魏敏 | 申宝山 刘露露 |
| 工程质控资料 | 刘海 | 申伟强 葛高莉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-916/4 ☐☐☐

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 建筑装饰装修 工程 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 计共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核实符合要求 1项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排 水 | 符合要求 | 共 3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核实符合要求 3项 | 共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 计共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核实符合要求 4项 | 共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 计共 5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

GD-EI-916/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-----|
| 1 | 深圳前海深港现代服务业合作区管理局 | 项目负责人 | | 何哲生 |
| 2 | 深圳市优联外需人员子女学校 | 现场负责人 | | 魏敏 |
| 3 | 中筑(深圳)设计院有限公司 | 设计人 | | 郑家伟 |
| 4 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 总监 | | 刘海 |
| 5 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 专业监理 | | 申宝山 |
| 6 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 监理员 | | 余国韬 |
| 7 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 谭永波 |
| 8 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 赵志安 |
| 9 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 工程师 | 中工 | 吴武斌 |
| 10 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程师 | 中工 | 王光 |
| 11 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 高工 | 中工 | 罗永 |
| 12 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 叶伟强 |
| 13 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 施工员 | | 罗锦浩 |
| 14 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 张晚铃 |
| 15 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 装饰工程技术人员 深化设计师 | 装饰木工 设计助理 | 陈国锐 |
| 16 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 资料员 | | 罗高利 |
| 17 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | | 叶伟强 |
| 18 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | 王治龙 |
| 19 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 质量员 | 技术员 | 刘国锐 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-916/6



建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月25日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月25日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

星光华远酒店升级改造装饰装修工程

中标通知书

深圳建安建筑装饰集团有限公司：

你方于 2023 年 7 月 13 日所递交的星光华远酒店升级改造装饰装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请在收到本通知书后 30 天内，与招标单位签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标单位提交履约担保。主要中标条件如下：

| | | | | | |
|------------------------|-----|----------------------|-------------|---|------|
| 项目名称 | | 星光华远酒店升级改造 装饰装修工程 | | 项目编号 | / |
| 标段 | | 施工 | | 招标方式 | 公开招标 |
| 招投标报价 (元) | | 60,000,000.00 | | | |
| 工期 | | 365 日历天 | | | |
| 工程质量 | | 符合国家质量检验标准的合格工程 | | | |
| 项目负责人 | | 谭波 | 项目负责 人资格 | 一级建造师(证书编号:粤建安B(2011)0004014) 注册编号:粤 1442017202104194 | |
| 项目其他组成人员 | | | | | |
| 担任职务 | 姓名 | | 执业证书 | 执业证书号 | |
| 技术负责人 | 邹炜 | | 高级工程师 | A08161000000001204 | |
| 生产经理 | 王乐生 | | 中级工程师 | 2203003082060 | |
| 商务经理 | 王永杰 | | 一级造价师 | 建{造}11204400002389 | |
| 安全员 | 王浩龙 | | 安全员证 | 粤建安 C3 (2021) 0123053 | |
| 安全员 | 叶梦苏 | | 安全员证 | 粤建安 C3 (2021) 0034972 | |
| 施工员 | 罗志康 | | 施工员证 | 0442210200012000013 | |
| 施工员 | 罗锦活 | | 施工员证 | 0441710194417032939 | |
| 质量员 | 叶伟旋 | | 质量员证 | 0442210700007000039 | |
| 标准员 | 刘露露 | | 标准员证 | 0442311500013000008 | |
| 资料员 | 易高莉 | | 资料员证 | 0441811494418011696 | |
| 招标单位:内蒙古华远文化发展有限公司(盖章) | | | | | |
| 法定代表人: 靳在荣 (签章) | | | | | |
| 日期: 2023 年 7 月 20 日 | | | | | |

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程
施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日(以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变)

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式:计价依据:定额执行《2017 年内蒙古自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙古自治区市政工程定额》；材料价格:执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00**元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有關的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红东

法定代表人：何永成

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费用由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用。承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修


装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开、竣工时间 | 2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证 号 | 150603302307310 101 |
| 装饰单位（业主） | 内蒙古华远文化发展有 限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团 有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团 有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工 程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心 | 质量监督工 程师（监督 员） | 杨杰 王强 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：</p> <p>该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单） 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。 | |
| <p>装饰单位 对工程设 计的评价 意见</p> | <p>本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。</p> |

| | |
|--|---|
| 装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见 | <p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p> |
| 装饰单位 对工程监 理的评价 意见 | <p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p> |
| <p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p> | |

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开、竣工时间 | 2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证号 | 150603302307 310101 |
| 装饰单位（建设方） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区建设工程质量监督站 | 质量监督工程师（监督员） | 杨杰 |

| | |
|---------------------------|--|
| 设计文件 及合同履 约完成 情况 | 已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。 |
| 有关强制 性标准规 范执行 情况 | 在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。 |
| 工程竣工 资料整理 建档情况 | 各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分 部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过 程及工程质量，组卷归档符合要求。 |
| 是否已签 署工程质 量保修书 | 已签署工程质量保修书、并作为合同附件。 |

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况:

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正, 并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题:

无

施工单位质量评定意见:

我单位严格履行把控施工质量责任行为, 承揽工程签订合同与资质相符; 建立了明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序; 工程完工后, 企业自查, 确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人: 谭波 施工单位 (公章) 2019年4月29日



注:《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位, 作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2020年4月27日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------|------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开工时间 | | 竣工时间 | 2024.04.29 |
| 装饰单位（建设方） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心 | 技术服务人员 | 杨杰 王强 |

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况:

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人:

李瑞

设计单位质量评定意见:

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计,设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求,符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中,经查验,施工单位按照规范要求施工,无结构性质量缺陷。通过现场检查,工程质量满足设计要求,能充分体现设计意图,使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人:

李瑞

设计单位(公章):

2024年 4月 29日

注:《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位,作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位: 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。



| | | | |
|----------------|------------------------------------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 星光华远酒店升级改造装饰装修 | 工程地点 | 康巴什 |
| 装饰面积 | 16074.80 | 工程造价 | 6000 万元 |
| 开工时间 | 2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日 | 施工许可证号 | 150603302307310 101 |
| 装饰单位（业主） | 内蒙古华远文化发展有限公司 | 项目负责人 | 蒋在荣 |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | 季玉忠 |
| 施工单位 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 谭波 |
| 监理单位 | 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司 | 项目总监 | 赵璘 |
| 室内装饰装修工程质量监督机构 | 鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站 | 质量监督工程师 (监督员) | 杨杰 |

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：



| | |
|---|--|
| 是否具备完整的监理资料 | 资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求 |
| 监理单位对工程质量的总体评价 | 分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。 |
| <p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>2024 年 4 月 29 日</p> | |

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

验收结论及文字说明

室内装饰工程质量检验管理机构验收意见:

工程竣工验收由建设单位组织, 监理、设计、施工单位等各参建单位项目负责人及授权委托人到场参与了验收, 在验收中, 各责任单位对该工程施工过程中的情况作了说明, 经现场查验资料及实体后, 各单位形成了同意竣工验收的结论, 在验收过程中程序合法。

单位负责人:



单位公章

技术服务人员:



2024年5月7日



备注:




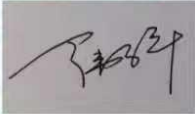

客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

| 序号 | 客户评价内容 | 客户评价意见 |
|---|--------|---|
| 1、 | 施工方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 2、 | 现场完成效果 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 3、 | 施工规范管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 4、 | 现场文明施工 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 5、 | 施工质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 6、 | 材料使用配送 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 7、 | 施工工期 | <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 8、 | 工作效率 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 9、 | 整体服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 |
| 客户其它意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 客户签字并盖章：  </div> <div> 2024 年 5 月 20 日 </div> </div> | | |

(2) 项目副经理罗伟科

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年09月03日 - 2026年03月02日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 罗伟科 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1981年10月28日 | | |
| 注册编号: 粤1442019202005502 | | |
| 聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 罗伟科 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.9.3 | 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月12日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007089

姓 名:罗伟科

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月28日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月27日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗伟科

身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02906199

学生 罗伟科 性别 男，
一九八一年十月二十日生，于一九八一年
九月至二〇〇四年六月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 王乐夫

校 名：茂名学院

二〇〇四年六月二十日

学校编号：116561200406000295

姓名 罗伟科

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月28日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委白角圩1464号



公民身份号码 441523198110287016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.09-2036.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟科

社保电脑号：804639262

身份证号码：441523198110287016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4192.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 15240.13 | 7913.36 | | | 7588.15 | 3035.26 | | | 758.93 | | 151.94 | 148.76 | 111.44 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b266b043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(3) 项目总工程师颜雪梅

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年09月10日 - 2026年03月09日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: | 颜雪梅 |  |
| 性 别: | 女 | |
| 出生日期: | 1978年09月23日 | |
| 注册编号: | 粤1442018202009534 | |
| 聘用企业: | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | |
| 注册专业: | 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23) | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 颜雪梅 签名日期: 2025.9.10 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9003296

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年09月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年10月24日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓 名: 颜雪梅

性 别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

成人高等教育
毕业证书



学生 颜雪梅 性别 女，一九七八年
九 月 二十三日 生，于二〇一二年 三月
至 二〇一五年 一 月在本校(院)
建筑学 专业

函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

张 莹 莹

学校(院): 昆明理工大学

批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201505002701

二〇一五年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

SINGMINGZ
姓名 颜雪梅
SINGGBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1978 年 9 月 23 日
DIEGYOU
住址 南宁市青秀区仙葫大道中
16号香榭怡园II-F栋
3-501号房
GUANGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104197809231564



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.01.19-2031.01.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：813413516
单位编号：661773

身份证号码：450104197809231564
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|-------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13232.02 | | 6786.0 | | 1888.01 | | 629.41 | | 629.41 | | 105.2 | | | 370.24 | 92.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b269e5c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(4) 生产经理赵志安

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005 年 12 月 1 日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作
领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务
评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书



学生赵志安性别男民族汉
一九八五年十月生，系四川省(市)
青神县(市)人，一九八三年
九月至一九八六年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
叁年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第8407532号



校长



一九八六年七月二十日

姓名 赵志安

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 1 日

住址 四川省青神县青城镇西街
12号2单元202号



公民身份号码 51113019651001005X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青神县公安局

有效期限 2007.12.18-2027.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志安

社保电脑号：608242420

身份证号码：51113019651001005X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 21.45 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 02 | 661773 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 21.45 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 03 | 661773 | 6500.0 | 910.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 42.9 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 42.9 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 42.9 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 42.9 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 09 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 10 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 11 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 12 | 661773 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 01 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 02 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 03 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 04 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 05 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 06 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 07 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 08 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 09 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 10 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 11 | 661773 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 22945.0 | 11960.0 | | | 7603.15 | 3041.26 | | | 760.37 | | 1203.0 | | 1196.0 | 299.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26c52a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(5) 安全总监董雪

190-0616

姓名 董雪

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004615000000145

姓 名 董雪

性 别 男

证件号码 150202199212070914

级 别 中管级

执业证号 1925000322

发证日期 2025年4月15日

| | |
|-----------------------|------|
| 190-0616 | |
| 注册记录 | 注册记录 |
| 董雪 150202199212070914 | |
| 注册类别: 建筑施工安全 | |
| 聘用单位: 深圳建安建筑集团有限公司 | |
| 有效期至: 2030年4月15日 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪

社保电脑号：817163308

身份证号码：150202199212070914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------------------|--------|--------|-----------------|------|-------|--------|----|------|------------------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5976.16 2988.08 | | | 808.0 269.36 | | | 269.36 | | | 181.44 161.28 | | 40.32 | | | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b263747p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(6) 质量总监陈国铄

广东省职称证书

姓 名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 陈国铄 性别男，一九八六年 三 月五 日生，于二〇一四年
三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417201605112058 二〇一六年 七 月 十 日

10083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈国铄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区红柳道1号A

公民身份号码 44050619860305001X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.03-2034.06.03

姓名: 陈国铄 社保电脑号: 606708358 身份证号码: 44050619860305001X 页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b262bcc5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 661773 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 |

社保费缴纳清单

(7) 商务总监王永杰

使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年01月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

王永杰

签名日期:

2025.10.31



发证日期: 2024年09月18日

36

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616595

学生 王永杰 性别 男

一九七七年五月五日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄佑云

校名: 中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020500230

王永杰
性别 男 民族 汉
出生 1977年5月5日
住址 广东省深圳市南山区常兴路151号
公民身份号码 622825197705050914



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.08.11-2026.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16229.3 | 7913.36 | | | 7588.15 | 3035.26 | | | 758.93 | | 151.91 | 143.76 | | 111.44 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26835ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(8) 安全员叶石威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009931

姓 名: 叶石威

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月11日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月27日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年04月26日



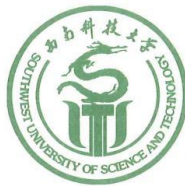
发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





西南科技大学 毕业证书



学生叶石威，性别男，1995年02月11日生，
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号: 106197202305715049

1-41

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石威
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：639650191
单位编号：661773

身份证号码：441523199502117010
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|-------|--------|----|------|---------------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15240.13 7913.36 | | | 2276.56 758.93 | | | 758.93 | | | 151.94 143.76 | | | 111.44 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26aea66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(9) 劳资专管员李小群

证书编码: 0442211300012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李小群

身份证号: 44162119810815556X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群

社保电脑号：631977084

身份证号码：44162119810815556X

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|-----------------------|--------|--------|----------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|--------------------------------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15240.13 7913.36 | | | 7588.15 3035.26 | | | | 758.93 | | | 151.59 443.76 111.44 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b2641c5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(10) 强电工程师谢志帆

广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢志帆
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 13 日
住址 广东省揭阳市榕城区东兴
马牙居委仁义路市政府宿
舍4幢503号
公民身份号码 445202199102133850



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2023.03.24-2043.03.24



普通高等学校

毕业证书

学生 谢志帆 性别 男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇〇九
年 十 月至二〇一三年 六 月在本校 工业工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：周结岭

证书编号：105941201305907028

二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志帆

社保电脑号：806773433

身份证号码：445202199102133850

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 15240.13 | 7913.36 | | | 2276.56 | 758.93 | | | 758.93 | | 161.04 | 448.76 | 111.44 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b268795v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(11) 弱电工程师张小敏

| | |
|---|---|
| <p>照片</p>  | <p>张小敏 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p> |
| <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> | <p>评审委员会评审通过， 具备 电气 工程师 资格。特发此证</p> |
| <p>粤中取证字第 1400102239821 号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p> |



成人高等教育

毕业证书



学生 张小敏 性别 女， 一九七四年 十二月 九 日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院) 长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060323

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号码：430502197412093023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------------------|--------|--------|----------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|--------------------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16229.3 7913.36 | | | 7588.15 3035.26 | | | | 758.93 | | | 143.76 111.44 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26bffcd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(12) 暖通工程师黄贤波

| 广西壮族自治区职称证书 | |
|---|--|
| 证书编号: GX22021009116 | |
| 姓 名: 黄贤波 |  |
| 性 别: 男 | |
| 身份证号: 452332198206060033 | |
| 职称系列: 工程系列 | |
| 级 别: 中级 | |
| 资格名称: 工程师 | |
| 获取方式: 评审 | |
| 专 业: 暖通空调 | |
| 取得资格时间: 2020年12月 | |
| 评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会 | |
| 批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室 | |
| 在线验证网址: | |
|  |  |
| 生成时间: 2021年02月09日 | |

姓名 黄贤波
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 6 日
住址 南宁市江南区白沙大道
109号波尔多庄园3栋2单元2703号
公民身份号码 452332198206060033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南宁市公安局江南分局
有效期限 2016.08.16-2036.08.16

普通高等学校

毕业证书

学生 黄贤波 性别男，一九八二年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 制冷与空调 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：张桂宁

证书编号：108671200506000426 二〇〇五年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤波
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：807835241
单位编号：661773

身份证号码：452332198206060033
页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------------------|--------|--------|-------------------|------|-------|--------|----|------|------------------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12703.57 6504.16 | | | 1790.91 597.03 | | | 597.03 | | | 389.60 351.36 | | | 87.84 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b263f10b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(13) 给排水工程师叶容汕

广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶容汕

社保电脑号：810355903

身份证号码：460003198904020647

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15240.13 | 7913.36 | | | 2276.56 | 758.93 | | | 758.93 | | | | 443.76 | 111.44 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26ae240 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(14) 测量工程师张晓铃



张晓铃 同志于 2024 年
07 月24 日至 2024 年08 月07 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张晓铃
身份证号 440923199307030869
证书编号 2401090000499439
工作单位 深圳建安建筑装饰集团有限公司





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.01-2027.08.01

姓 名 张晓铃
性 别 女 民 族 汉
出 生 1993 年 7 月 3 日
住 址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 440923199307030869



普通高等学校

毕业证书



学生 张晓铃 性别女 ,一九九三年七月三日生,于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程(建筑工程方向)专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长:

证书编号:127951201705005064

二〇一七年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张晓铃 | 社保电脑号: 646535320 | 身份证号码: 440923199307030869 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | | 单位编号: 661773 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b26c10a4) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(15) 质量员叶伟旋

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442210700007000039 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 叶伟旋 |
| | 身份证号: 441523199508127033 |
| | 岗位名称: 装饰装修质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2024 | 年度, 继续教育学时为 32 学时。 |
| 2023 | 年度, 继续教育学时为 32 学时。 |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2023年 09月 06日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |



计算单位：元

451.94 445.94

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(16) 施工员叶佐栈

证书编码: 0442210200012000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶佐栈

身份证号: 441523198009047018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



J000582089

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐棧

社保电脑号：608316743

身份证号码：441523198009047018

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 15240.13 | 7913.36 | | | 2276.56 | 758.93 | | | 758.93 | | | 558.0 | 352.0 | 138.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26b8366 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(17) 材料员罗坤

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年四月十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

证书编号：143631202406102237

二〇二四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 4 月 18 日
住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号
公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2024.04.30-2034.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 15240.13 | 7913.36 | | | 2276.56 | 758.93 | | | 758.93 | | | 558.0 | 352.0 | 138.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b26602bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(18) 资料员叶梦苏

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442211400012000094 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓名: 叶梦苏 |
| | 身份证号: 441523199910127023 |
| | 岗位名称: 资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: | |
| 2024 | 年度, 继续教育学时为 32 学时。 |
| 2023 | 年度, 继续教育学时为 32 学时。 |
|  | 培训机构: 广东省艺建联职业培训学校 |
| | 发证时间: 2023年 06月 29日 |
| 扫码验证 | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏 社保电话号：805718217 身份证号：441523199910127023 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 661773 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 661773 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 661773 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 661773 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 661773 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 661773 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15838.24 | 7913.36 | | | 5548.57 | 2161.18 | | | 758.93 | | 166.62 | | 161.44 | | 115.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b26a462t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人深圳市公安局：

我单位参加预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为（填写：民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年12月9日

注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息。