

标段编号: 2018-440304-92-01-716919003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期: 2025年12月09日

资信标响应一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	我公司响应条件	
1	企业同类工程业绩	<p>近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别:装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）(不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩)。注：业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。</p>	提供 5 项同类工程业绩	1.1 合同工程名称：恒大城一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程（EPC）；合同金额：2123.597974 万元；合同签订时间：2023.4.26。
				1.2 合同工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）；合同金额：8732.3867 万元；合同签订时间：2023.6.8。
				1.3 合同工程名称：科创学院南山区建设；合同金额：3655.804975 万元；合同签订时间：2023.5.18。
				1.4 合同工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）；合同金额：1562.26 万元；合同签订时间：2023.9.28。
				1.5 合同工程名称：南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程；合同金额：243.617976 万元；合同签订时间：2023.9.25。
2	项目经理同类业绩	提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（业绩类别:装饰装修工程，优先提供厨房改造工程）(不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩)。注：业绩为竣工业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明文件（若竣工验收证明文件无法体现拟派项目经理的任职信息，需提供其他佐证材料，如项目经理任职证明、施工许可证等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。		项目名称：科创学院南山区建设； 签约合同价：3655.804975 万元； 合同签订日期：2023 年 5 月 18 日； 竣工验收日期：2023 年 12 月 12 日。
3	履约评价情况	<p>提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：附相关资料原件扫描件，时间以证明文件上时间为准。</p>	提供 5 项履约评价	3.1 工程名称：创新智造产业园项目； 履约评价：优秀； 获奖时间：2025.4.30。
				3.2 工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处； 履约评价：优秀； 获奖时间：2024.12.10。
				3.3 工程名称：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程； 履约评价：优秀； 获奖时间：2023.6.26。

			<p>3.4 工程名称: 盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程; 履约评价: 优秀; 获奖时间: 2024.5.14。</p> <p>3.5 工程名称: 金业大道东侧 10kV 架空线落地工程; 履约评价: 优秀; 获奖时间: 2024.5.14。</p>
4	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目团队人员情况汇总表, 提供项目经理、各专业负责人及相关人员资格证书或职称证明文件扫描件、社保证明。注: 拟派的项目团队人员须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局签章的均有效, 提供社保卡的视为无效)。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。	已提供 相关注册资格证书、职称证明材料扫描件、近3月社保证明扫描件。
5	企业性质承诺书	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注: 请按招标文件第三章格式提供。	已提供 《企业性质承诺书》原件扫描件。

第一章 企业同类工程业绩

近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类别	备注:
1	恒大城一期等4所小区配套幼儿园改造工程(EPC)	2123.597974	2023.4.26	装饰装修工程	含厨房装修及改造
2	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)	8732.3867	2023.6.8	装饰装修工程	/
3	科创学院南山区建设	3655.804975	2023.5.18	装饰装修工程	/
4	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程(EPC)	1562.26	2023.9.28	装饰装修工程	/
5	南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程	243.617976	2023.9.25	装饰装修工程	/

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

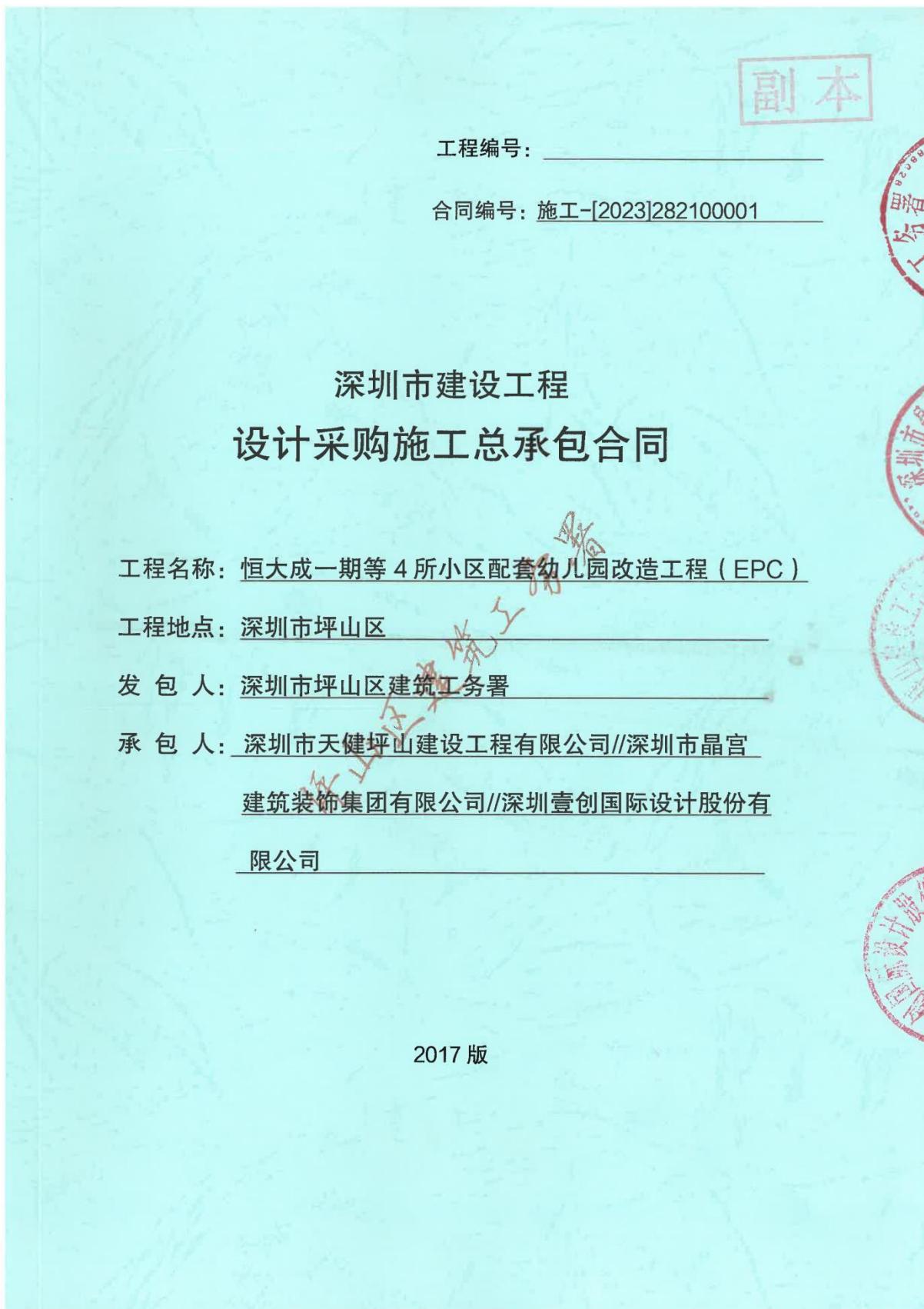
变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1 恒大城一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 马鹏 89458794

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团

有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 黄达镜, 0755-839210931

联合体成员一(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科

联系人及联系电话: 谢海湃 139 2847 0981

联合体成员二(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 许圣 17748697162

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：恒大城一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目对4所小区配套幼儿园进行改造提升，分别为恒大城一期花园幼儿园位于坪山街道六和社区，占地面积约6000 m²，建筑面积约5000 m²，办学规模为18班；东关珺府幼儿园位于马峦街道江岭社区，占地面积约2700 m²，建筑面积约2408 m²，办学规模为9班；佳华领悦广场配套幼儿园位于坪山街道六和社区，占地面积约1800 m²，建筑面积约1600 m²，办学规模为6班；中海万锦熙岸华庭项目配套幼儿园位于龙田街道竹坑社区，占地面积约3600 m²，建筑面积约3600 m²，办学规模为12班。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑装饰、电气（含监控等智能化设施完善）、通风空调、给排水、消防、燃气、室外配套（含绿化景观）、厨房装修及设备等改造提升的工程设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。

设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据可行性研究报告批复、总概算批复、幼儿园建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用已视为包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用包含在报价中。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

定额工期：153 日历天；计划工期：123 日历天。

合同工期：123 日历天。

五、质量标准和要求



工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 2123.597974 万元 (大写: 贰仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元柒角肆分), 最终以政府财政部门 (坪山区财政局) 审定价为准。其中:

(1) 设计费 72.05 万元: 其中工程设计费(不含概算编制费) 66.71 万元; 竣工图编制费 5.34 万元, 竣工图编制费费率 8%;

(2) 工程施工费 2037.547974 万元, 其中:

①建安工程及设备工程 1921.597974 万元, 中标净下浮率为 17.14 % ;
②暂列金额 115.95 万元。

(3) 工程其他费 14 万元, 其中:

①弃土场受纳处置费 5.8 万元, 中标单价为 29 元/ m^3 ;
②工程保险费 2.44 万元;
③工程交易服务费 2.44 万元;
④白蚁防治费 3.32 万元。

注: 详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 7559 1919 6510 201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书及其附件；
(4) 发包人要求；
(5) 合同补充条款；
(6) 合同专用条款；
(7) 合同通用条款；
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
(9) 本工程招标文件中投标报价规定；
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和(或)技术规格书；
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年04月26日 日;订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 751057960155

联合体成员一: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号: 773157929528



联合体成员二: 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: _____

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

1.2 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

合同编号：GMJF-CT-2023-180

卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实
验室建设工程
(设计施工一体化) 合同

工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（一）：深圳市大健坪山建设工程有限公司

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积 19663.65 平方米, 主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1 栋 A 座 1-4 层、1 栋 A 座 8-10 层、5 号楼 1 层电镜实验室、1 栋 A 座屋面设备钢架。

2. 工程设计范围: 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内装修(含实验室)、精密空调、暖通、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、特气系统、整套实验室承载式吊顶(不含功能柱)、冷库、智能化(含智能刷脸电子门

锁、办公会议设备、监控系统、门禁管理、楼宇自动化系统、能源管理系统、气体监测系统、会议预约、显示系统、信息管理系统等）、BIM 应用（如需）。最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计范围的采购与安装：通风橱、万向罩、原子吸收罩、排风试剂柜、B2 型生物安全柜等、网络信息化（含有线网络、无线网络、网络安全、孵化器小程序、仪器设备预约系统、LED 屏、会议系统等）、传递窗、风淋室、吧台、吊柜、水吧柜、标识标牌等。

4. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

5. 设计服务内容：

1) 现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板，施工配合等服务范围。

2) 满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计专业。

3) 设计范围内的整体室内装饰设计（方案设计、施工图设计以及固定家具、洁具、灯具、五金、设备等）。

4) 设计范围内的专项设计，如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI 及导视系统、灯光设计、会议系统设计、标识设计等）。

5) 其他二次深化设计成果，设计单位配合成果确认并进行最终的汇总整合。

6) 配合该项目与其他楼层共用设施、管井、通道、屋顶设施的设计统筹工作。

6. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等）采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材

料设备送检工作及检测费用,以及施工完成后空气环保检测并合格、委托具备资质的审图机构出具二次装修工程设计修改证明文件、报批报建(含环评)及验收等(发包人只限于配合提交所需资料)。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围:				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

暂定开工日期: 2023年6月12日(以开工令为准);

暂定竣工日期: 2023年11月14日;

根据项目实际情况,施工图设计35天,项目施工工期120天(以发包人书面通知为准)。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,达到合格标准的要求。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设

工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：87323867.00 元

人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（施工下浮 8%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。其中，设计费、其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用））为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过以代建委托人审定招标控制价。其中，预备费为不可竞争费，后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：（元整（¥/元）；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟叁佰零叁元整（¥3765303.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：柒仟捌佰贰拾万零壹拾叁元整（¥78200013.00 元），其中安全文明施工费（¥1020000.00 元）（以结算审定价为准）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用），固定总价包干）：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟零伍拾壹元整（¥864051.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（¥4494500.00 元）；

(6) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：/（元整（¥/元）；

(7) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：/（元整（¥/元）；

(8) 暂列金额：

人民币（大写）：/（元整（¥/元）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月8日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。



发包人: 深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈宏荣

44030004408

统一社会信用代码:

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码:

电话: 0755-88211937

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /





承包人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：/

邮政编码：/

电话：0755-83060602

电话：0755-82795716

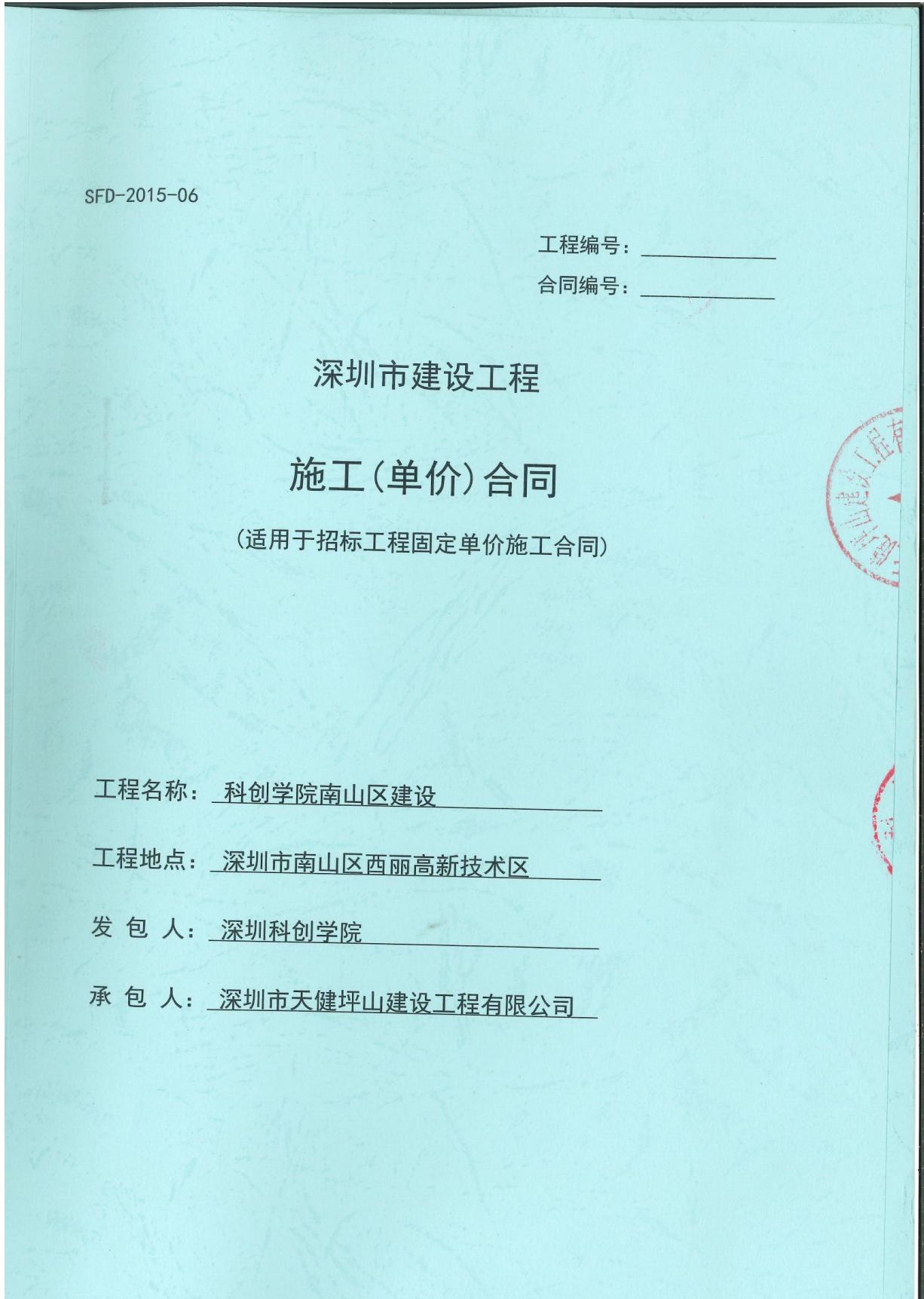
开户银行：中国银行深圳市福田支行

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：751057960155

账号：3370 8010 0100 1524 53

1.3 科创学院南山区建设



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座, 5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积: 6151.87平方米, 公摊面积: 3109.11平方米), 加上4层5000平方米, 一共约15000平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座, 5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积: 6151.87平方米, 公摊面积: 3109.11平方米)



米), 加上 4 层 5000 平方米, 一共约 15000 平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况, 有权调整承包范围及具体工作内容, 承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ___ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ___ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ___ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ___ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___ ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 ___	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ___ (<input type="checkbox"/> 室外设施 ___ <input type="checkbox"/> 附属建筑 ___ <input type="checkbox"/> 室外环境 ___) .		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费, 此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家现行施工验收规范及建筑工程质量检验评定标准验收, 工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。



五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分（¥ 36, 558, 049. 75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整（¥ 549365.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按上述顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 ____ 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 ____ 双方签订并盖章 ____ 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章) 深圳科创学院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2E099099

地址: 深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋 1616

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳坪山支行

账号: _____

443066508013006200865



承包人: (公章) 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 7510 5796 0155

1.4 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程(EPC)



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201
-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 宋煌 13622380612

联合体成员(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 6820 2479 7J

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛 13145857798

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区马峦街道江岭社区长守村内, 装修改造面积为 2279.04 平方米, 其中扩建面积 453.40 平方米, 二次装修面积 1825.64 平方米。主要建设内容是对局部建筑(1#、3#、5#、10#)进行扩建、剧场设施设备工程、建筑室内装修工程、室外景观提升工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_%; 集体资本_%; 民营资本_%; 外商投资_%; 混合经济_%; 其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本项目采用设计采购施工总承包 (EPC) 模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的工程与相关服务。本次发包内容主要是在江岭长守村老围屋修缮的基础上对局部建筑(1#、3#、5#、10#)进行扩建、剧场设施设备工程、建筑室内装修工程、室外景观提升工程等设计和审查、采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计

包括方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据可研及总概算批复、设计方案等来控制施工图设计, 确保施工图预算(未下浮前)不突破经批准的项目总概算相应建安费用; 否则, 承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下, 无条件配合优化调整设计图纸。(注: 本合同中所指施工图预算均仅含建安费, 不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。)

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统, 经发包人确认后方可用于施工。在确认前, 发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审(相关费用已包含或视为包含在签约合同价中), 并要求承包

人整改评审发现的问题。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

定额工期：95 日历天，计划工期：90 日历天（设计工期 1 个月，施工工期 2 个月）；

合同工期：90 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价



1.含税签约合同暂定价 1562.26 万元 (大写: 壹仟伍佰陆拾贰万贰仟陆佰元整),

最终以财政部门审定价为准。其中:

- (1) 设计费(不含概算编制费) 102.54 万元: 其中工程设计费 94.94 万元, 投标下浮率为: 0%; 竣工图编制费 7.6 万元, 竣工图编制费率 8%;
- (2) 施工费 1453.58 万元, 投标净下浮率为 16.45 % ;
- (3) 弃土场受纳处置费 2.51 万元, 投标单价为 25.1 元/m³;
- (4) 工程保险费 1.74 万元;
- (5) 工程交易服务费 1.89 万元。

注: 详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

八、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 28 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 叁份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人贰份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证



肆份。

(此页以下无正文)

发包人: (公章)



联合体牵头人: 深圳市天健坪山建设工程有限

公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118



电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118



电话: 0755-83060602

传真: 0755-83060602

电子信箱: 0755-83060602

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110 3010 1330 0593 024

联合体成员: 深圳壹创国际设计股份

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518000



电话: 0755-82795800

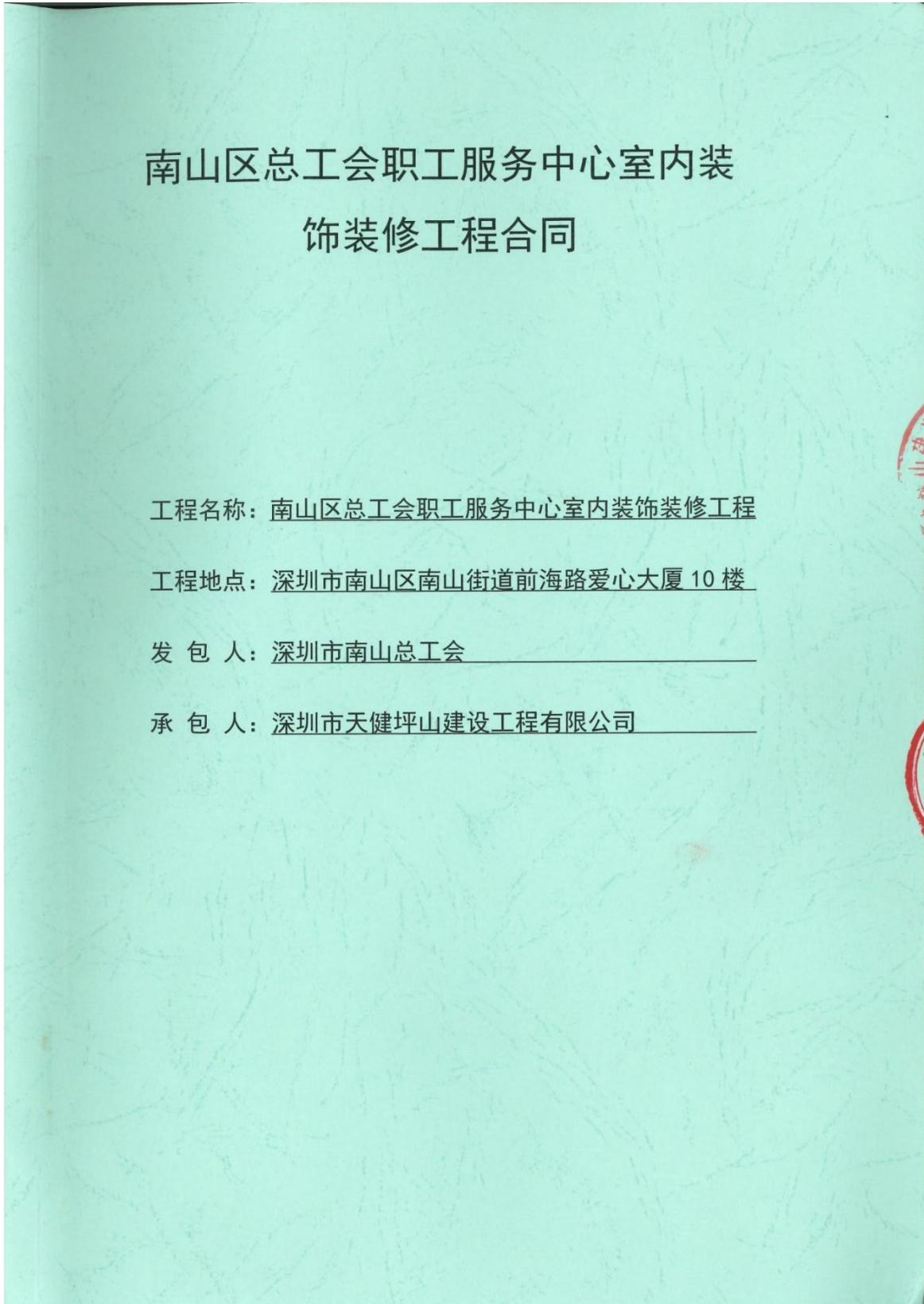
传真: 0755-82795811

电子信箱: laiweitao@szycgi.cn

开户银行: _____

账号: _____

1.5 南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区总工会

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道前海路爱心大厦 10 楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程，具体内容详见图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他工会自筹 100% %。

二、工程承包范围

南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程，具体内容详见图纸和工程量清单。

二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家验收合格标准, 一次性通过工程竣工验收

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万陆仟壹佰柒拾玖元柒角陆分
(¥ 2436179.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟玖佰肆拾叁元贰角柒分 (¥ 38943.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟伍佰陆拾伍元玖角陆分 (¥ 117565.96 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳坪山大道支行

工人工资款支付专用账户号: 755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和



安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月28日;

订立地点:南山区爱山大厦

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 南山
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 郭国华

统一社会信用代码:

134403055026756222

地址:深圳市南山区前海路爱心大厦11楼

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86273695

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 建设银行招商支行

账号: 4420 1004 9000 5250 7344

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 7510 5796 0155

第二章 项目经理同类业绩

近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以竣工验收时间为准）项目经理
自认为最具代表性的同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注：
1	科创学院南山区建设	3655.804975	2023年5月18日	2023年12月12日	/
2	/				

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 科创学院南山区建设

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-801195002001



标段名称: 科创学院南山区建设

建设单位: 深圳科创学院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 3655.804975万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 兰靖

本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-04

验证码: 8566830072829503 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区

发包人: 深圳科创学院

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座, 5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积: 6151.87平方米, 公摊面积: 3109.11平方米), 加上4层5000平方米, 一共约15000平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座, 5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积: 6151.87平方米, 公摊面积: 3109.11平方米)



米), 加上 4 层 5000 平方米, 一共约 15000 平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况, 有权调整承包范围及具体工作内容, 承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ___ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ___ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ___ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ___ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ___ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
	<input type="checkbox"/> 室外环境	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费, 此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家现行施工验收规范及建筑工程质量检验评定标准验收, 工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。



五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分(¥ 36, 558, 049. 75元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整(¥ 549365. 3元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾万元整(¥ 2300000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按上述顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 ____ 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签订并盖章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章) 深圳科创学院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2E099099

地址: 深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋 1616

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳坪山支行

账号:

443066508013006200865



承包人: (公章) 深圳市天健坪山建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

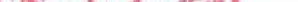
开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 7510 5796 0155

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 科创学院南山区建设

验收日期: 2023年12月12号

建设单位（盖章）：  深圳科创学院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440305-04-01 -80119501	项目代码	/
项目名称	科创学院南山区 建设	项目曾用名	科创学院南山区 建设
工程地点	深圳市南山区西丽创智云城大厦 5 栋 A 座		
建筑面积	14480.62 m ²	工程造价	3655.804975 万元
结构类型	框架结构	层数	13 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2022)0509 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	深规土建许字 NS-20018-0067	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2023-0988	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设 工程质量监督检查 站	监督编号	2023110
建设单位	深圳科创学院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建设设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质量控制资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：科创学院南山区建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

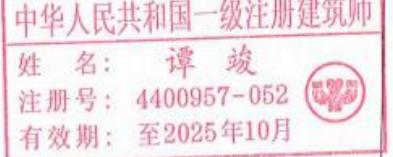
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月12日）。	
	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月  2023年12月12日
监理单位（公章） 总监理工程师： 	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  2023年12月12日	 2023年12月12日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：  2023年12月12日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 科创学院南山区建设

验收日期: 2023年12月12日

建设单位（盖章）: 深圳科创学院



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科创学院南山区建设					
工程地点	深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处	建筑面积	14480.62m ²	工程造价 36558049.75元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 13	层		
	框架结构		地下: 3	层		
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/			
开工日期	2023/5/15	验收日期	2023/11/13			
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	2023-0988			
建设单位	深圳科创学院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭峻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭峻
建筑设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭峻
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳、戴定坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帅	深圳科创学院	建设单位项目经理	/	杨帅
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	林军民
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位负责人	/	谭竣
6	兰靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	兰靖
7	匡琛	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	匡琛
8	张维光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	张维光
9			何冬		
10			注册号:44020800 有效期:2026.06.10		
11			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
12					
13					
14					
15		中华人民共和国一级注册建筑师			
16		姓名: 谭竣			
17		注册号: 4400057-052			
18		有效期: 至2025年10月			
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求；
- 2、本工程质量符合合同约定的要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同为准；
- 4、同意竣工验收。

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

2013年12月20日



• GD-E1-914/6 •

第三章 履约评价情况

履约情况表

序号	项目名称	履约评价	日期
1	创新智造产业园项目	优秀	2025.4.30
2	南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处	优秀	2024.12.10
3	坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程	优秀	2023.6.26
4	盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程	优秀	2024.5.14
5	金业大道东侧 10kV 架空线落地工程	优秀	2024.5.14

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1 创新智造产业园项目

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目），工程地点位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧荣田路与丹青路交汇处东北侧，工程总造价为64475.13万元，总工期540日历天，于2025年3月通过竣工验收，质量合格，合同履约完美，给予贵公司履约评价：优秀。

项目负责人：俞卫松

技术负责人：陈叶峰

生产经理：王振兴、张卫健

建设单位：深圳市坪山特区建工产业发展有限公司

日期：2025年4月30日



3.2 南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为12878.110216万元，总工期722日历天，于2024年11月通过竣工验收，质量合格，**合同履约优秀**，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理: 郑良华

技术负责人: 王缠伟

项目副经理: 王建恒

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

日期: 2024年12月10日



3.3 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程，工程地点位于坪山区马峦街道沙壆社区，工程总造价为 3176.880658 万元，总工期 229 日历天，于 2023 年 6 月通过竣工验收，质量合格，**合同履约优秀，给予贵公司优秀履约评价。**

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2023 年 6 月 26 日



3.4 盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程

关于盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程 项目完工履约评价的通知

盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程为大鹏新区重点工程，工程总造价为 10000.36 万元，施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司）合理安排施工计划，积极调配各项资源，并进行常态化加班加点施工，如期完成了节点任务，体现施工单位专业的管理水平和扎实的工作作风，项目经理李姝睿等施工团队展现出专业的组织管理和施工水平，项目于 2024 年 1 月 9 日竣工验收质量合格，合同履约优秀，故给予施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司 **优秀履约评价**。

此函。

深圳市天健地产集团有限公司
2024 年 5 月 14 日



- 1 -

3.5 夹圳岭南路市政工程

关于金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目 完工履约评价的通知

金业大道东侧 10kV 架空线落地工程为大鹏新区重点工程，工程总造价为 9122.256 万元，施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原单位名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司）合理安排施工计划，积极调配各项资源，并进行常态化加班加点施工，如期完成了节点任务，体现施工单位专业的管理水平和扎实的工作作风，项目经理王希等施工团队展现出专业的组织管理和施工水平，项目于 2024 年 4 月 8 日竣工验收质量合格，合同履约优秀，故给予施工单位深圳市特区建工能源建设集团有限公司 **优秀履约评价**。

此函。

深圳市天健地产集团有限公司

2024 年 5 月 14 日

第四章 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

拟投入项目管理机构、团队成员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	兰靖	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420202105283	建筑工程
技术负责人	陈焕旭	高级工程师	职称证	高级	2203001084601	建筑施工
安全负责人	王进	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3(2013)0011193	安全生产管理
质量负责人	石智航	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010346 号	建筑施工
给排水工程师	熊振军	工程师	职称证	中级	B08153040600000007	给水排水
测量工程师	文聪	工程师	职称证	中级	B08193010100001181	建筑工程
建筑工程师	刘望斐	工程师	职称证	中级	B08203011100000434	建筑工程
电力工程师	田立丰	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理
造价工程师	陈微	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11204400002525	土木建筑工程
施工员	卢国柱	/	岗位证	/	044241020000700003	装饰装修
质量员	莫盼	工程师	职称证	中级	B08193010100005687	建筑工程
安全员	陈腾飞	/	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3 (2012) 0006307	安全生产管理
材料员	李昆	/	岗位证	/	0442411100007000023	/
资料员	代哲	/	岗位证	/	0442411400007000024	/
劳务员	罗鑫	/	岗位证	/	0442411300007000008	/

4.1 项目经理 兰靖





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0087219

姓 名: 兰靖



性 别: 男

出生年月: 1993年10月09日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月23日

有 效 期: 2024年12月23日至2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰靖

社保电脑号：810582419

身份证号码：500226199310094318

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	10	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	11	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			7680.0	3840.0			2400.0	960.0		240.0		432.0	384.0		96.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27cf3fd03）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



证明专用章



4.2 技术负责人 陈焕旭

广东省职称证书



姓 名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510

职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭

社保电脑号：639051611

身份证号码：350426198712146510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	11	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
合计			6130.2	2884.8			1803.0		721.2		180.3		524.54	288.48		72.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f823f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.3 安全负责人 王进



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：600546457

身份证号码：430703198112170471

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.2	20.8
2025	10	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.2	20.8
2025	11	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.2	20.8
合计			4992.0	2496.0			1560.0	624.0			156.0		280.8		249.6		62.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f74583）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

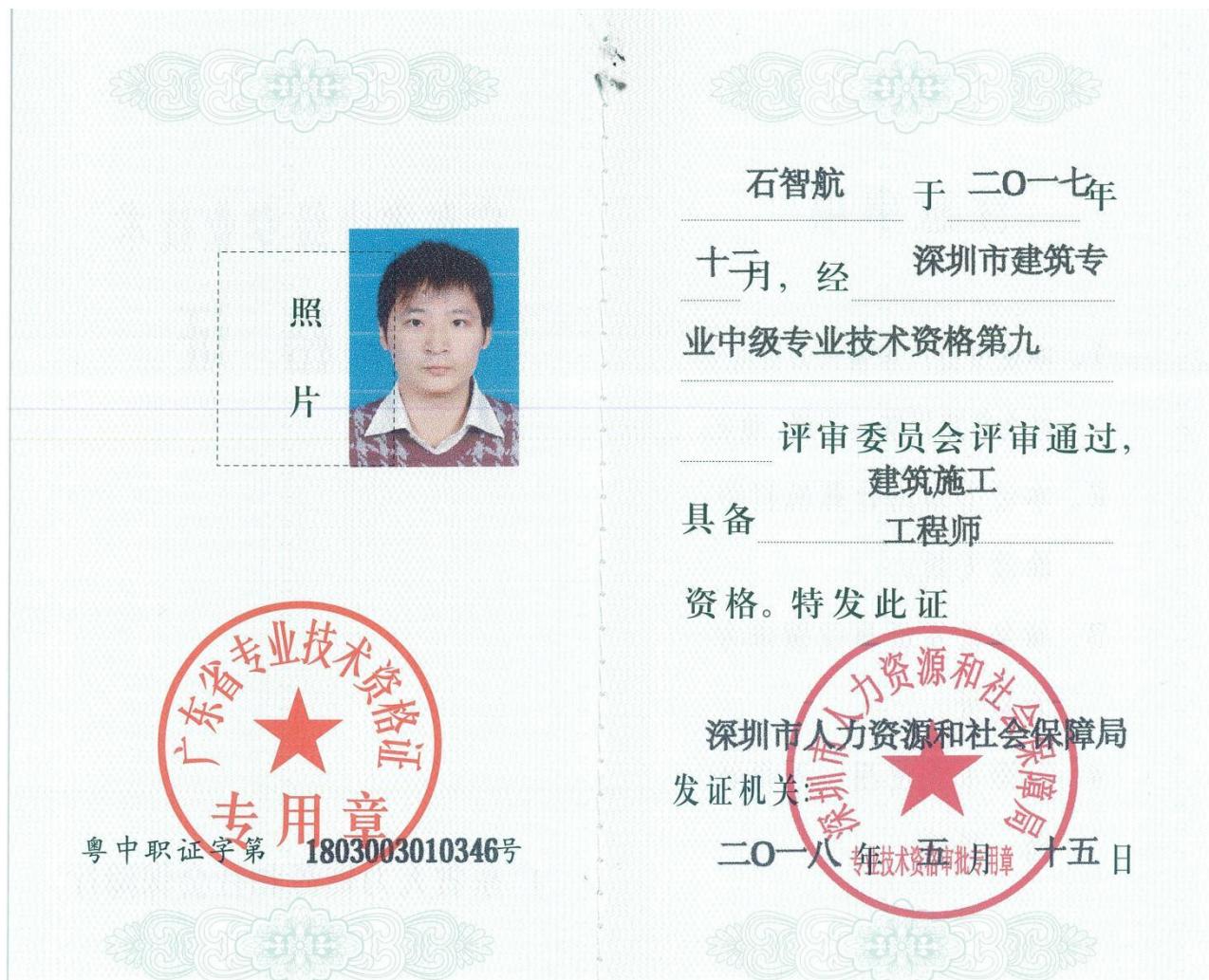
 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司





4.4 质量负责人 石智航



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石智航	社保电脑号: 618475298	身份证号码: 441882198504180613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		
缴费年	月	单位编号	养老/保险
			基数 个人交
2025	09	161573	8519.0 1448.23
2025	10	161573	8519.0 1448.23
2025	11	161573	8519.0 1448.23
合计			4344.69 2044.56
			1277.85 511.14
			127.8 230.01
			204.45 51.12

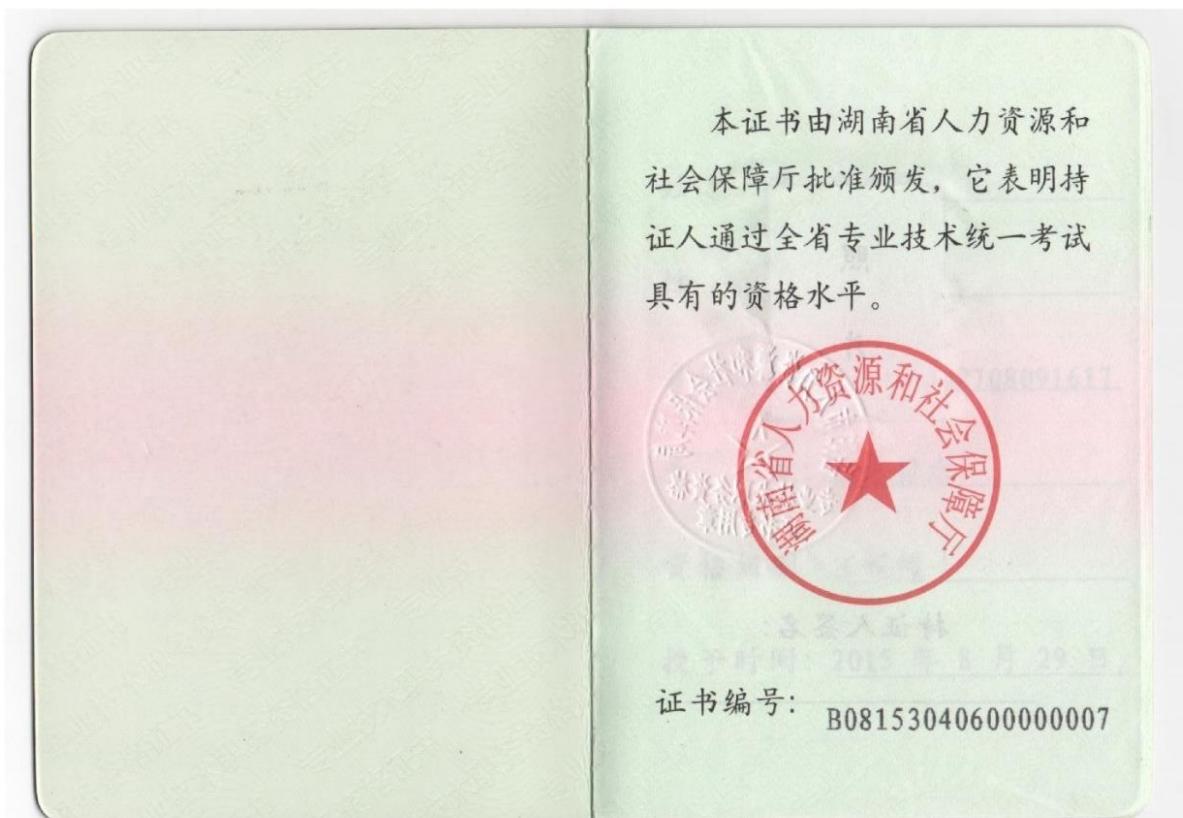
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3e27cf78ea8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.5 给排水工程师 熊振军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振军

社保电脑号：612469115

身份证号码：431103198708091617

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.2	20.8
2025	10	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.2	20.8
2025	11	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.2	20.8
合计			4992.0	2496.0			1560.0	624.0		156.0		280.8	249.6		62.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f73613）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



证明专用章



 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月27日
证明专用章

4.6 测量工程师 文聪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文聪

社保电脑号：649686040

身份证号码：42900619861110630

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

单位单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	5.6
2025	10	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	5.6
2025	11	161573	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	115.2	12800	102.4	5.6
合计			6144.0	3072.0			1920.0		768.0		192.0		345.6	307.2		76.8	

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27cf7ad3n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

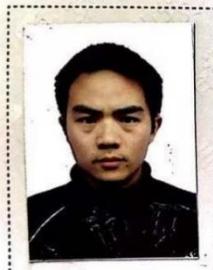
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司




4.7 建筑工程师 刘望斐



姓 名: 刘望斐

性 别: 男

身份证号: 432503199207052836

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日



证书编号: B08203011100000434

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘望斐

社保电脑号：621683538

身份证号码：432503199207052836

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2025	10	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
2025	11	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	115.2	28.8
合计			6912.0	3456.0			2160.0		864.0		216.0		588.8		348.6		86.4




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f71987）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司

 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月27日
证明专用章

4.8 电力工程师 田立丰

广东省职称证书



姓名: 田立丰

身份证号: 430381199001214154

职称名称: 工程师

专业: 电力工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 1901003027308

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰

社保电脑号：805387650

身份证号码：430381199001214154

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	10	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	11	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
合计			4899.84	2449.92			1531.2	612.48		153.12		275.61	244.98		61.26		




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b8378bdd7w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.9 造价工程师 陈微





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	09	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	126.94
2025	10	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	126.94
2025	11	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	126.94
合计			6869.7	3232.8			2020.5	808.2			202.05		363.69	323.28		80.82	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f73c9a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.10 施工员 卢国柱



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢国柱

社保电脑号：812161079

身份证号码：35082219900210275X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	161573	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			4416.0	2208.0			1380.0	552.0			138.0		248.4	120.8		55.2	

 社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e63a445efu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.11 质量员 莫盼

8591

	姓 名: 莫盼
	性 别: 男
	身份证号: 430903198902051259
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100005687	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫盼

社保电脑号：811392037

身份证号码：430903198902051259

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	15565	124.52	31.13
2025	10	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	15565	124.52	31.13
2025	11	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	140.09	15565	124.52	31.13
合计			7471.2	3735.6			2334.75	933.9			233.49		120.27	73.56	93.39		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e27cf7bfby）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.12 安全员 陈腾飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈腾飞

社保电脑号：629325710

身份证号码：362204198502124350

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	1200	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	1200	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	161573	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	1200	108.0	12000	96.0	24.0
合计			6120.0	2880.0			1800.0	720.0			180.0	324.0	188.0	72.0			




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f8162m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.13 材料员 李昆

证书编码: 0442411100007000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李昆



身份证号: 511381198712070018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昆

社保电脑号：650259649

身份证号码：511381198712070018

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	09	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	7360	58.88	4.72
2025	10	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	7360	58.88	4.72
2025	11	161573	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	66.24	7360	58.88	4.72
合计			3532.8	1766.4			1104.0	441.6			110.4		198.72	176.64		44.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f67c80）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司


4.14 资料员 代哲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代哲

社保电脑号：809101750

身份证号码：422202199606250034

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	1.2
2025	10	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	1.2
2025	11	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	50.4	5600	44.8	1.2
合计			2688.0	1344.0			1009.95	403.98			101.01		151.2	134.4		33.6	

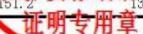
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f779dm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
161573

 单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司

 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月27日
证明专用章

4.15 劳资专管员 罗鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：808249303

身份证号码：362232199904040037

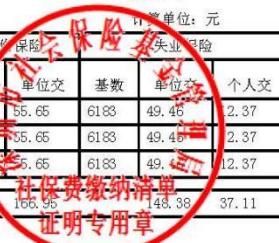
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	10	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	11	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
合计			3153.33	1483.92			1009.95	403.98			101.01		166.95	48.38		37.11	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b836f80fcj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年11月27日
 证明专用章

第五章 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市公安局

我单位参加预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市特区建工能力建设集团有限公司

法定代表人(签字):

日期:2025年12月9日