

标段编号： 2307-440303-04-05-329090003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期： 2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	近五年企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐

		<p>全)，时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
3	近五年项目经理同类工程业绩	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页</p>

		<p>(公章/合同专用章、法人签字或盖章)等)、此外必须提供规范的竣工验收证明(各方公章、签字齐全),时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩,该项业绩不予认可。4、若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工验收时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。5、以表格格式提供,格式详见:第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	履约评价	<p>提供从近五年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人获得建设单位出具同类工程履约评价证明文件(不超过5项,若提供超过5项,统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项,如果表格与证明资料顺序不一致,以表格顺序为准)。注:1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料,优先提供政府或事业单位的履约评价。2、证明材料</p>

		<p>需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。 3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。 4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
5	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示公</p>

		<p>示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）投标人无需提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	中建三局第三建设工程 有限责任公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	914201001776930413	企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	155445.544554	成立时间	2002年12月27日
企业股东信息(主要)	中建三局集团有限公司 出资比例: 64.3312% 建信金融资产投资有限公司 出资比例: 35.6688%		
企业资质(提供资质证明文件)	地基基础工程专业承包壹级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任;
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

1.1 企业营业执照

中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照（扫描件）



1.2 企业股东信息

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 155445.544554万人民币
- 登记机关: 武汉市市场监督管理局
- 住所: 武汉市洪山区关南园路2号
- 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司
- 法定代表人: 王延波
- 成立日期: 2002年12月27日
- 核准日期: 2023年03月03日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月27日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	中建三局集团有限公司	
认缴额 (万元)	100000	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	55445.544554	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

1.3 企业资质

中建三局第三建设工程有限责任公司资质证书（扫描件）



1.4 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司（招标人）

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王延波
	身份证号	420111197711295613
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司 出资比例：64.3312%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 出资比例：35.6688%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.4.1 投标人与其全资或控股子公司关系截图

厦门世茂新领航置业有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

厦门世茂新领航置业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350211MA2XN59X74
注册号:
法定代表人: 林彬
登记机关: 厦门市集美区市场监督管理局
成立日期: 2015年10月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350211MA2XN59X74
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 182323.470000万人民币
登记机关: 厦门市集美区市场监督管理局
住所: 厦门市集美区兑山西路114号136室
企业名称: 厦门世茂新领航置业有限公司
法定代表人: 林彬
成立日期: 2015年10月19日
核准日期: 2025年07月31日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 住房租赁; 园林绿化工程施工; 停车场服务; 建筑物清洁服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 企业管理咨询; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 服装服饰零售; 化妆品零售; 日用百货销售; 鞋帽零售; 珠宝首饰零售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 乐器零售; 通信设备销售; 组织文化艺术交流活动; 文艺创作; 会议及展览服务; 票务代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2015年10月19日
营业期限至: 2065年10月18日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

厦门世茂新领航置业有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	182323.47	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	182323.47	2015年11月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350200MACLNJGG88
注册号:
法定代表人: 周佑祥
登记机关: 厦门市市场监督管理局
成立日期: 2023年06月02日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350200MACLNJGG88
企业名称: 中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司
注册号:
法定代表人: 周佑祥
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2023年06月02日
注册资本: 30000.000000万人民币
核准日期: 2023年06月02日
登记机关: 厦门市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 厦门市集美区天马路997号6层688室
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 人防工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备租赁; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 砼结构构件制造; 专业设计服务; 机械设备销售; 机械电气设备销售; 环境保护专用设备销售; 水质污染物监测及检测仪器仪表销售; 环境监测专用仪器仪表销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年06月02日
营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

中建三局第三建设工程(福建)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2023年5月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设投资(广东)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号:

法定代表人: 杨璐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月05日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

企业名称: 中建三局第三建设投资(广东)有限公司

注册号:

法定代表人: 杨璐

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2022年05月05日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3110-12单元

经营范围: 一般经营项目: 普通机械设备安装服务; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年05月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司

统一社会信用代码: 91420600MA7MF9D2F
注册号:
法定代表人: 蔡云
登记机关: 襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区
成立日期: 2022年04月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420600MA7MF9D2F
- 企业名称: 中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 蔡云
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年04月18日
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年07月23日
- 登记机关: 襄阳市市场监督管理局襄阳东津新区
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 湖北省襄阳市东津新区(经开区)大湾区(襄阳)工业园办公楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,建筑劳务分包,建筑物拆除作业(爆破作业除外),施工专业作业,城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工,土石方工程施工,物业管理,停车场服务,消防技术服务,专业保洁、清洗、消毒服务,城市绿化管理,商业综合体管理服务,酒店管理,餐饮管理,市政设施管理,非居住房地产租赁,住房租赁,城市公园管理,环境卫生管理(不含环境质量监测,污染源检查,城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务),金属门窗工程施工,体育场地设施工程施工,对外承包工程,普通机械设备安装服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年04月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中建三局第三建设工程有限责任公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420712MA7E3QWL5H

注册号:

法定代表人: 王婧

登记机关: 鄂州市市场监督管理局临空经济区分局

成立日期: 2021年12月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420712MA7E3QWL5H	企业名称: 中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司
注册号:	法定代表人: 王婧
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2021年12月28日
注册资本: 30000.000000万人民币	核准日期: 2025年04月15日
登记机关: 鄂州市市场监督管理局临空经济区分局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 湖北省鄂州市临空经济区新庙镇沙塘安置小区8-2-02号	
经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 人防工程防护设备制造; 建筑用钢筋产品生产; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 劳务服务(不含劳务派遣); 工程管理服务; 人防工程设计; 水泥制品制造; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 对外承包工程; 建筑用钢筋产品销售; 建筑工程用机械制造; 建筑工程用机械销售; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 建筑砌块销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年12月28日	营业期限至:
--------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	法人股东	内资企业法人	914207001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2025年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建设安装(浙江)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设安装(浙江)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330110MA2KFE3242

注册号:
法定代表人: 袁松
登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局
成立日期: 2021年04月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330110MA2KFE3242
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 杭州市上城区市场监督管理局
- 住所: 浙江省杭州市上城区化仙桥路36-40号108室(自主申报)
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 电气安装服务; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年04月13日
- 营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	其他	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

中建三局第三建设安装(浙江)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2023年9月12日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建设发展(广东)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设发展(广东)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA9XP9X127

注册号:

法定代表人: 杨璐

登记机关: 广州市番禺区市场监督管理局

成立日期: 2021年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440101MA9XP9X127 · 注册号: · 类型: 有限责任公司(法人独资) · 注册资本: 30000.000000万人民币 · 登记机关: 广州市番禺区市场监督管理局 · 住所: 广州市番禺区南村镇汉溪大道东477号2301-2312 · 经营范围: 普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电力设施承装、承修、承试;各类工程建设活动;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业 <p style="font-size: small; color: #6c757d;">提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 中建三局第三建设发展(广东)有限公司 · 法定代表人: 杨璐 · 成立日期: 2021年04月12日 · 核准日期: 2021年1月25日 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
---	--

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2021年04月12日	· 营业期限至:
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	法人股东	营业执照	914201001776930413	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

中建三局第三建设发展(广东)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

✕

■ 股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2021年5月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201167863856504

注册号:

法定代表人: 陈智

登记机关: 宜昌市西陵区市场监管局

成立日期: 2006年04月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911201167863856504	企业名称: 中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司
注册号:	法定代表人: 陈智
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2006年04月13日
注册资本: 30000.000000万人民币	核准日期: 2023年09月12日
登记机关: 宜昌市西陵区市场监管局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 宜昌市西陵区西陵一路16号	

■ 经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 机械设备租赁; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 机械设备销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 环境保护专用设备销售; 科普宣传服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2006年04月13日	营业期限至:
--------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

中建三局第三桥隧发展(宜昌)有限公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息 ×

■ 股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	30000
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2027年4月28日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91370403MACEG4FR6G

注册号:
法定代表人: 王登科

登记机关: 枣庄市薛城区市场监督管理局

成立日期: 2023年04月18日

▶ 正在进行简易注销公告, 公告期: 2025年1月14日-2025年2月3日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91370403MACEG4FR6G	企业名称: 中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司
注册号:	法定代表人: 王登科
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2023年04月18日
注册资本: 10000.000000万	核准日期: 2025年05月06日
登记机关: 枣庄市薛城区市场监督管理局	登记状态: 在营(开业)企业
住所: 山东省枣庄市薛城区经济开发区带庄四路7号医疗智谷大健康产业园1号楼109—8室	

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 城市绿化管理; 安全技术防范系统设计施工服务; 建筑材料销售; 安防设备销售; 电气设备销售; 机械设备销售; 金属结构销售; 金属制品销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年04月18日	营业期限至:
--------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

中建三局第三建筑工程(山东)有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额(万元)	10000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2053年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

大连馨伟置业有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



大连馨伟置业有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N

注册号:

法定代表人: 王旺军

登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91210212MACDDUUH3N	· 企业名称: 大连馨伟置业有限责任公司
· 注册号:	· 法定代表人: 王旺军
· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 2023年03月28日
· 注册资本: 1428.245000万人民币	· 核准日期: 2023年08月23日
· 登记机关: 大连市旅顺口区市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 辽宁省大连市旅顺口区营顺路700号	
· 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2023年03月28日	· 营业期限至: 2043年03月27日
----------------------	----------------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001776930413	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

大连馨伟置业有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

股东及出资详细信息 ✕

■ 股东信息

股东名称	中建三局第三建设工程有限责任公司
认缴额 (万元)	1428.245
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1428.245	2025年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

1.4.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 155445.544554万人民币
- 登记机关: 武汉市市场监督管理局
- 住所: 武汉市洪山区关南园路2号
- 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司
- 法定代表人: 王延波
- 成立日期: 2002年12月27日
- 核准日期: 2023年03月03日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t . m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月27日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	中建三局集团有限公司	
认缴额 (万元)	100000	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 03

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	55445.544554	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

1.5 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比 (64.3312) %
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比 (35.6688) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

5. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 中建三局第三建设工程有限责任公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 波王 (签字或加盖私章)

2025年12月8日



1.5.1 中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 155445.544554万人民币
- 登记机关: 武汉市市场监督管理局
- 住所: 武汉市洪山区关南园路2号
- 经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t , m塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年12月27日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	中建三局集团有限公司	
认缴额 (万元)	100000	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息		
■ 股东信息		
股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额 (万元)	55445.544554	
实缴额 (万元)		
■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日
■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程（工程名称）	合同价：55138.473323万元	竣工验收时间：2021年7月14日
2	vivo全球AI研发中心-基坑支护工程（工程名称）	合同价：27791.090767万元	竣工验收时间：2022年6月30日
3	武汉世茂锦绣长江项目D2a地块土建总承包工程（工程名称）	合同价：102000万元 地基与基础工程施工部分金额： 19504.50万元	竣工验收时间：2024年1月11日
4	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期地基基础工程（工程名称）	合同价：12076.119930万元	竣工验收时间：2022年5月31日
5	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）（工程名称）	合同价：10785.976242万元	竣工验收时间：2022年11月18日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前5项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程 中标通知书（原件扫描件）

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425004001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
地基与基础工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：55138.473323万元

中标工期：520天

项目经理(总监)：郑双兴



本工程于 2019-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-16



查验码：7872298741659937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程位于深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号梅园仓库，泥岗东路和红岭北路交汇处，开发建设用地面积约 4.3 万平方米，计容总建筑面积约 462350 平方米（含地下商业建筑面积 12800 平方米），本项目包含三个地块，土地合同号深地合字（2018）H008 号为 01-01 地块，以下简称 01 地块；土地合同号深地合字（2018）H009 号为 01-03 地块，以下简称 03 地块；土地合同号深地合字（2018）H010 号为 01-05 地块，以下简称 05 地块；各地块范围线以土地合同宗地附图为主。01 地块初步计划建 1 栋 380 米左右的超高层办公楼；03 地块初步计划建 1 栋 250 米左右的产业研发楼、1 栋 130 米左右的公寓楼；05 地块初步计划建 3 栋 200 米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建 4 层地下室，01-01、01-03、01-05 地块结构埋置深度分别约为 22.4m、21.4m、23.7m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:本次发包工程具体包括但不限于以下内容:完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程等)、现场施工搭建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页（原件扫描件）02

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 本次发包工程具体包括但不限于以下内容：完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。_____；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 31 日（具体以现场开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 31 日（其中 01 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 31 日，03 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 21 日，05 地块计划竣工日期为 2020 年 11 月 30 日）；

合同工期总日历天数 520 天（其中 01 地块合同工期总日历天数为 520 天，03 地块合同工期总日历天数为 510 天，05 地块合同工期总日历天数为 458 天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥551384733.23 元）；此合同价为含税价，包括不含税金额 505857553.42 元，税额 45527179.81 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月25日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭路3002号

发包人和承包人约定本合同自_____双方盖章签字_____后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：深圳市城建产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：4403010522279

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号

邮政编码：518001

法定代表人：郭

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公司) 中建五局第三建设工程有

限责任公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：9142 0100 1776 930413

地址：武汉市洪山区关南园路2号

邮政编码：430070

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：027-87802338

传真：027-87423854

电子信箱：cscec3c@yeah.net

竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-B14 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道桂园片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

竣工验收报告（原件扫描件）03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²	工程造价	55138.47 3323万元
结构类型	地基与基础	基坑深度	基坑深度： 20.5~23.0 米		
	基坑支护：咬合桩+局部内支撑+热爆式可回收压力分散型锚索				
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	无				
承建单位 (设备安装)	无				
承建单位 (装修)	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、葛俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、葛俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭桂蕊、戚永峰、胡社林、杨超、唐启

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
13	潘启钊	深圳市工晶岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

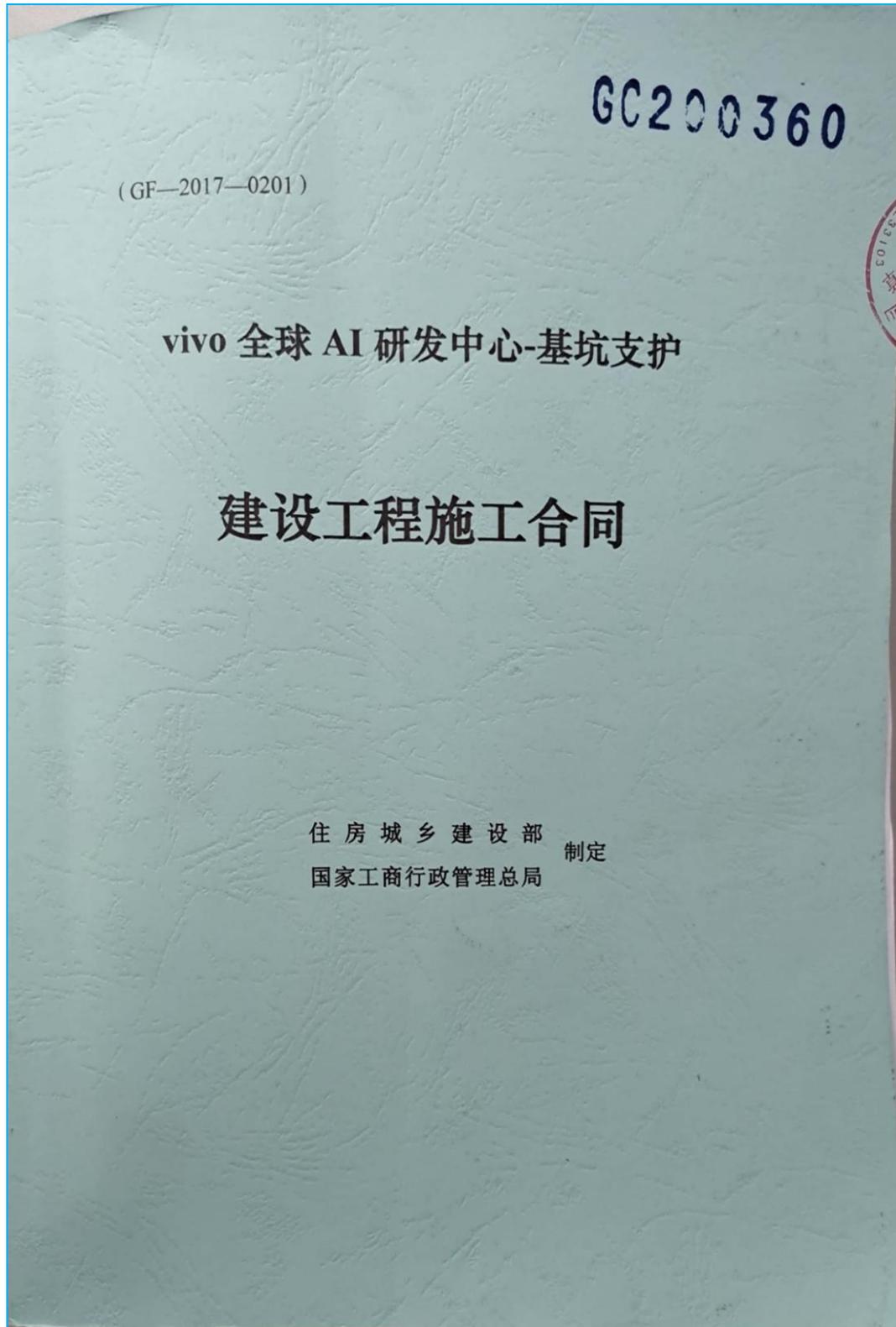
符合要求，同意竣工验收。

    				
监理单位 同意 张俊峰 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月14日	监理单位 同意 张俊峰 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月14日	施工单位 同意 张俊峰 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月14日	设计单位 同意 张俊峰 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月14日	勘察单位 同意 张俊峰 (公章) 单位(项目)负责人 2021年7月14日

GD-E1-914/6

2.2 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

合同关键页（原件扫描件）01



第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

2. 工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：民营企业自筹资金

5. 工程内容：基坑地面面积约 34000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚等，土石方外运约 82 万立方。

6. 工程承包范围：

1) 土方开挖及外运：基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物（需迁移处理或还建的管道、管线除外）及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。根据图纸所示范围，因本工程需要涉及的红线内外土方均在本次工程范围内。

2) 基坑支护工程：包含但不限于《vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工图》所包含的工作内容：基坑降水，边坡防护，水泥搅拌桩，灌注桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚，沉淀池、集水坑，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。围护结构施工与开挖期间，任何临近道路、检查井、管线、建筑物，如因开挖工程引至损坏后的修复。

3) 栈桥：H-A 轴/8-10 轴栈桥（及其对应立柱桩）暂不在本次范围，承包人根据图纸、地勘报告综合考虑出土方案并在报价中体现。

4) 其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡（需满足《杭州市建

设工程围挡设置管理规范(试行)》，施工期间政府发出的改动要求(无论书面/非书面)均包括在报价总价中)、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围,工地大门开设、进场道路使用,承包人需自行与政府单位协商。

5) 临时用电: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容,临时用电属于设计施工一体化承包,需配置不少于2000KVA的箱变(两台1000KVA),使用至项目整体交付。

6) 临时用水: 含临时给、排水申报,红线外管线接驳、水表安装(口径满足项目所在地水务局要求)、涉及管线迁移等,需配置2根不少于DN150的临时用水管路,使用至项目整体交付。

7) 检测工程: 桩检测,水泥搅拌桩检测,喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。

8) 基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测,道路构筑物监测,地下水位监测,围护桩测斜,周边道路、建筑物、管线/管道监测,内撑力监测,立柱桩内力、沉降监测。

9) 基准点: 提供4个基准点(需提供正式报告),并负责后期维护及移交甲方。

10) 不包含在本次范围部分: 内支撑(含角撑、对撑、立柱桩)拆除、基坑换撑、坑中坑土方开挖、锚杆。

11) 因项目场地有限,发包人不提供临建搭设场地,承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。承包人需提供发包人及监理人提供办公室(办公室能供10人办公2间、资料室2间、总监办公室1间、会客室1间,宿舍单人小间8间,3人大间5间,全部通电通网、安装空调,办公卡位、椅子配套齐全。宿舍需配有床铺和简易衣柜,资料室平面办公桌一台,资料柜4个,会客室茶几沙发齐全(根据实际情况配置),总监办公室办公桌、茶几沙发各一个)。

其他未尽事宜,以施工图纸为准,并满足设计文件要求;

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人

合同关键页（原件扫描件）04

相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数600天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

里程碑/具体节点

1. 支护桩 2021年4月30日完成；
2. 第一道支撑 2021年5月31日完成；
3. 第二道支撑 2021年8月10日完成；
4. 第三道支撑 2021年10月20日完成；
5. 第四道支撑 2022年1月20日完成；
6. 土方工程 2022年4月30日完成。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）》的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿柒仟柒佰玖拾壹万零玖佰零柒元陆角柒分

（¥ 277910907.67 元）；

其中：不含税金额（大写）：贰亿伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角捌分（¥ 254964135.48 元），增值税额（大写）：贰仟贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥ 22946772.19 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟壹佰元整（¥ 2278100.00 元）；

合同关键页（原件扫描件）05

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

1) 合同范围内的（工程量清单暂按正负零/绝对标高+5.4m至-2.0m计算）土石方按实计量，实行固定综合单价（清表工作完成后，按双方共同确认的自然地面标高调整合同土石方工程量，并于自然标高确认后三个月内完成），其余土石方包干；大于 2m^3 的地下障碍物按实计量。（具体详见工程量清单）；

2) 合同范围内的从中风化岩层标高起往下 2m 的灌注桩入岩增加费（10-3/11-3中风化岩层）按实计量，实行固定综合单价（桩基达到岩层后，按双方共同确认的入岩深度调整合同桩基入岩工程量，并于深度确认后三个月内完成），其余入岩包干；三轴搅拌桩设计桩顶至全风化岩层标高按实计量，实行固定综合单价，入全风化岩层 1m 包干（桩底标高以进入全风化岩层 1m 为准，如超过 1m 仅按 1m 计算）；灌注桩钻孔及清孔 $\pm 0.00\sim -2.0\text{m}$ 标高钻孔按实计量（具体详见工程量清单），其余钻孔及清孔包干；钻孔灌注桩桩顶回填按实计量（不包括设计要求超灌长度）；

3) 合同范围内的基坑监测次数按实计量，实行固定综合单价（每个监测点按图纸及规范完成监测后，按双方共同确认的监测次数调整合同监测工程量，并于监测次数确认后三个月内完成），合同范围内的提供基准点数量按实计量。（具体详见工程量清单）；

4) 临电部分的电缆、电缆保护管、土方及路面凿除恢复按实计量。（具体详见工程量清单）；

5) 其余项目均为总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

合同中按实际计量的内容：

1) 详见专用条款第四、2条。

五、项目经理

承包人项目经理：陈家兴。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

十、签订地点

合同关键页（原件扫描件）07

本合同在 杭州市余杭区未来科技城 签订。

十一、补充协议

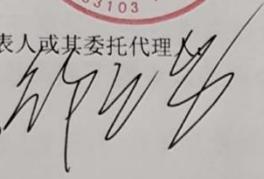
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

合同关键页（原件扫描件）08

发包人：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)	承包人：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)
组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：

竣工验收报告（原件扫描件）

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
工程地点	杭州市余杭区未来科技城内, 溪望路以南, 创远路以东, 葛巷路以北, 景兴路以西
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司

工程简介

工程名称: vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

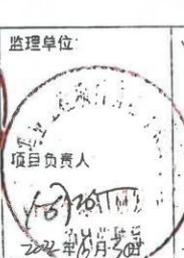
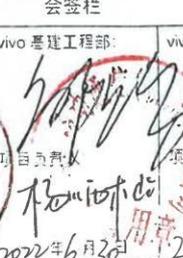
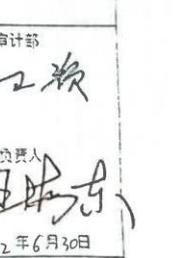
工程地点: 杭州市余杭区未来科技城内, 溪望路以南, 创远路以东, 葛巷路以北, 景兴路以西

工程承包范围:

- 1、土方开挖及外运: 边坡土方、基坑内土方、桩内土方及其他杂物的开挖、装卸、清除外运;
 - 2、基坑支护工程: 基坑降水, 边坡防护, 水泥搅拌桩, 灌注桩, 冠梁, 腰梁, 内支撑及立柱, 坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除;
 - 3、临时用电用水: 含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装(含接地)、调试、验收、送电、正常使用; 含临时给、排水申报, 红线外管线接驳、水表安装、涉及管线迁移等;
 - 4、基坑工程检测;
 - 5、基坑监测: 包含不限于基坑水平、沉降观测、道路构筑物监测、地下水位监测、围护桩测斜、周边道路、建筑物、管线/管道监测、内撑力监测、立柱桩内力、沉降监测;
 - 6、其他工程: 场地平整、清表工程、项目围挡、工地大门、洗车池(包含冲洗平台)、红线内部分市政管线迁移、工地大门开设、进场道路。
 - 7.基坑监测至 2022 年 6 月 25 日第 443 期。
- 以上工作范围未尽事宜, 以工程量清单和量清单及施工图纸为准, 并满足设计文件要求。

验收结论: 经对本工程综合验收, 各分部工程按期完成符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格

会签栏

施工单位  项目经理: [Signature] 2022 年 6 月 30 日 领域副总裁	监理单位  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日	vivo 基建工程部  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日	vivo 基建规划部  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日	vivo 审计部  项目负责人: [Signature] 2022 年 6 月 30 日
--	--	--	---	--

2.3 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

合同关键页（原件扫描件）01



补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 补充合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；



- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分整（RMB 42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：
- (a) 本工程无预付款；
 - (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
 - (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
 - (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已合格工程量的80%；
 - (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定



格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；

- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
 - (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
 - (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
 - (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
 - (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
 - (k) 未按 100% 支付的产值及预留的保修款均不计息；
 - (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
 - (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
 - (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
 6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
 7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
 8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
 9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
 10. 双方联系地址：
 - (1) (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
 - 联系人：王华 联系电话：13207192998



本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



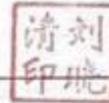
职 位：_____

总承包人：_____ (章)



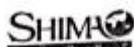
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

2019年10月16日



**锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程
合同协议书**

本协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武
汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将上述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成上述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书(中标函)；
- (c) 往来函件；
- (d) 承诺书；
- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；

- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹亿玖仟伍佰零肆万伍仟元整(RMB195045000)(以下简称“合同价格”), 增值税税率为9%, 其中不含税价款为人民币壹仟柒佰捌拾肆万壹仟元整(RMB178941000), 增值税为人民币壹仟陆佰壹拾万零肆仟元整(RMB 16104000), 本合同为固定单价合同(其中开办费总价包干), 工程量为暂定数量, 最终合同价格以结算为准。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式:

- (a) 本工程无预付款;
- (b) 按月支付: 合同金额大于 200 万的, 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款;
- (c) 过程付款比例为已完合同工程量 80%;
- (d) 对于门窗、幕墙工程, 货到现场验收合格后, 支付至该批货值的 80%; 安装完成后, 进度款支付至已完合同工程量的 80%;
- (e) 若合同价款形式为固定单价合同的, 应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口, 闭口协议未签署前, 累计支付比例不超过合同金额 50%;
- (f) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 80%;
- (g) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 85%;
- (h) 结算书签署后付至结算金额的 90%; 签署后 3 个月, 付至结算金额的 95%;

- (i) 保修金为结算额的 5%，保修期满后支付；
 - (j) 月进度款的工程量截止日为每月 15 日，所有付款的审核支付期为 28 天；
 - (k) 累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。
 - (l) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
 - (m) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
 - (n) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
 - (o) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至上月申报和审批。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 160 日历天，4#楼工程桩施工周期不得超过 50 天。开工日期为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2020 年 4 月 11 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
联系人：刘水平 联系电话：13971383735
电子邮箱：_____
 - (2) 承包人联系地址：武汉市洪山区关山大道光谷软件园 B2 栋
联系人：罗先锋 联系电话：18627705868
电子邮箱：_____
- 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，正本及副本具有同等法律效力。



本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立据：



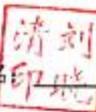
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：  _____

职 位： _____



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：  _____

职 位： _____

2019.12.23



**锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程**

工程条件及承包范围

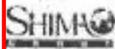


世茂房地产

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程招标技术要求

武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

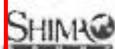
二零一九年八月



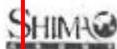
(5) 作为简单介绍，承包工程包括但不限于下列各项：

1) 桩基础工程

- a) 按招标图纸进行桩基础施工，包括超前对不良地质的处理、成孔、钢筋制作、混凝土浇筑（包括混凝土超灌费用）、声测管、压浆管、取芯导向管的埋设、后压浆、检测桩桩帽以及施工过程中需要的检测仪器及设备。同时包含为实现该工程所包含的一切措施费用。成孔所挖出的土石方、泥浆、泥渣等须当天外运，现场场地标高进场前后须主动向上个单位或下个单位办理书面移交（如不办理，则由桩基单位负全责），发包人有权针对上述各种情况给予不低于人民币 10000 元/次的处罚；
- b) 每根工程桩的结算工程量为桩的有效桩长，设计桩顶标高上部多余的砼或超量由投标方（桩基单位）自行承担；不论采用何种成孔工艺，若实际孔深或桩径超出设计值，则超出部分不予计量，由承包方自行承担，如桩顶标高低于设计标高，由此产生的质量风险及补救措施全部由桩基单位承担，并按照每发现一处给予 5000 元处罚。同时，在桩基钻孔过程中必须保留完整的原始记录，且记录中要标明入岩（入持力层）时的桩长，以及入持力层达到设计值的桩长，详细记载入持力层的深度及这个桩长，现场施工的桩基入持力层的桩长必须与施工勘察（超前钻）报告中对应的桩长数据一致，如出现二者数据不一致情况承包方需报甲方工程部、监理现场查证确认，若实际桩长超出超前钻报告值，则超出部分不予计量，由乙方自行承担。现场不得有任何弄虚作假、偷工减料或以次充好等违规现象，发现一次处罚 2 万元，且要求加大比例检测，由此产生的一切工期、成本损失均由桩基单位承担；
- c) 对于成孔检测，不能仅仅采用对操作人员依靠较大的传统方法，将采用超声波成孔检测仪进行成孔检测，仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用成孔检测仪时，需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等，详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- d) 对于沉渣检测，将采用沉渣检测仪检测沉渣厚度。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。在二次清孔完成后，混凝土灌注前进行检测。需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等，详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- e) 对于超灌，将采用超灌控制仪进行超灌控制。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用超灌控制仪器时，



- 需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；
- f) 水下混凝土严格按照国家及地方灌注桩施工规范要求，进行混凝土配制及浇筑；
 - g) 施工单位作为有经验的承包商，应自行核查土质情况，包括但不限于地下障碍物、暗浜、溶洞、新沿等不良地质情况，由于土质原因需采用特殊的施工工艺或措施时，一切费用由桩基施工单位承担；同时施工过程中无条件配合发包方可能进行的各项集团、第三方质量管控标准，及时提供各项资料及现场准备工作，未尽事宜参照附件一《桩基工程过控点检查表及奖罚细则》中所述；
 - h) 打桩过程中如遇溶洞，承包方需立即通知甲方工程部及监理现场确认，溶洞处理过程中增加的一切材料量，需通知甲方成本部、工程部及监理现场确认、保留影响资料（带水印日期）并签字确认，否则将视为无效，一切材料量我司将不予认可，由承包方自行承担；
 - i) 承包方需按我司要求在作业范围内设置不少于 2 台监控设备且监控范围需覆盖整个场区，提供 24 小时不间断视频录像供甲方及监理查看，此费用包含在本次招标范围内。承包方应对监控设备进行保护及管理，如有损坏由承包单位自行恢复；
 - j) 出现接桩、钢筋锚固长度不够等情况，产生的相关费用根据承包方施工合同双倍扣除；
 - k) 现场场地的现状在投标前施工方需充分了解，进场后需修洗车槽、修路或铺砖渣或铺钢板等一切措施均要求在投标报价中充分考虑，进场后不得提出任何费用疑义。投标前施工单位可要求甲方提供该地块的勘探报告，该地块内部的不利因素，投标方需考虑该风险和报价，如在成孔过程中遇到孤石及其他所有障碍物，或遇到塌孔，或废桩等一切突发情况，该责任均由承包人自行承担和解决，相关费用包含在本次投标报价范围内，不予调整；
 - l) 本工程施工过程中产生的空桩费用包含在本次投标报价范围内，投标人须严格按照图纸要求及相关规范要求进行桩基施工，如空桩量大于图纸设计及规范相关要求的，该部分空桩凿除及外运等所有费用均由承包人全部承担；
 - m) 一切影响施工的所有地质情况，请施工单位全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；
 - n) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，同时要求



现场使用泥浆分离器，外运过程无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整；

- o) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
- p) 工程完工后，应该在2天内将所有机械设备、电线电缆全部退场。

2) 溶洞超前注浆处理

- a) 对详勘、物探查明溶洞特别发育的区域（溶洞高度 $\geq 3\text{m}$ ），桩基施工前需注低标号素混凝土（建议采用C20细石混凝土，暂定一孔10方混凝土）进行预处理，具体注混凝土量和预钻孔量，处理方案应在回标文件中体现；
- b) 桩基施工中遇到一般溶洞（溶洞高度 $< 3\text{m}$ ）、裂隙等不良地质，由桩基单位施工时处理（具体处理方式参考试桩报告中的注浆经验），处理方案应在回标文件中体现。

3) 桩基础检测配合

- c) 按规范要求所需对桩基础检测进行相应配合不得导致工期滞后，相关费用（如检查场地硬化、机械设备通行道路硬化）一并包含在本次投标报价范围内；
- d) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复检测费用及其一切责任由桩基单位全部承担。

4) 本工程工期紧张，承包人须充分考虑场地拆迁进度滞后、相关政府行为影响、场地水电供应不能满足施工要求等影响因素，制定相关赶工措施（包括机械、人员投入、加班加点等），所有赶工费用包含在本次投标范围内，不予调整；投标人中标后不得以赶工、加班为理由向发包人申请任何追加费用。如因承包人现场投入不足、不能满足工期要求的，发包人有权委托第三方施工单位进行现场施工，所发生的施工费用从承包人合同价款中扣除，承包人须无条件服从发包人的安排并配合进行相应手续办理，同时发包人将对承包人做出相应惩罚。

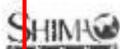
5) 承包人在施工时应注意对周边管线的保护，在施工及保修期间因施工所引起的邻近建筑（构）筑物和公共设施损坏的修复工程包含在本次投标报价范围内。

6) 承包人须严格按发包人及监理单位要求做到工完场清，相关费用包含在本次投标报价范围内。

7) 设计图及标书、相关文件要求的其它工程项目内容；达到设计及招标要求效果所须进行的所有工程项目内容等。

8) 施工界面划分说明：

招标方移交投标方场地条件为踏勘之现场条件，投标方应充分考虑。桩基础工程完成



后，柱间土开挖由总承包方完成，截桩头由总承包方完成（如超灌高度超过设计桩顶标高1米以上由桩基单位负责截除并外运或由总承包负责截除并外运但需由桩基单位承担费用），预埋软件及桩与基础连接由总承包方完成，混凝土垫层浇筑及后续工作由总承包方完成。

9) 土方工程:

- e) 严格按照发包人工程部的要求，配合施工总承包单位及基坑支护单位进行基坑土方开挖、边坡修整（边坡系数以基坑支护设计为准）；负责协调与政府土方施工相关的管理部门的关系及一切相关费用（如城管部门、环保部门、办理渣土外运手续、夜间施工手续、弃土方场地手续、环保手续、及政府执法处罚等），负责处理因土方施工而与场地周边居民发生的一切关系及相关费用（如附近居民因噪音、污染等各类投诉协调解决、政府执法处罚等），不得以任何理由及形式不保证土方施工按招标人及总包方要求的节点时间完成。
- f) 负责挖方区及弃方区的场地内运输道路设置及施工，施工机械的合理配置；场地内外的运输道路的清理、保洁；所有进出场地的车辆必须冲洗干净，严禁带泥上路，冲洗车辆的污水必须经过三级沉淀净化排入市政管网。
- g) 桩基单位施工完成后，按甲方移交给桩基单位的原地面标高移交给土方施工单位。对于桩基施工期间，原地面标高的差异变化，费用由桩基单位承担，投标人施工前自行复核，方可正式施工。红线范围内的障碍物（含地上拆迁遗留建筑、构筑物、树木及其它种植植物，也包括地下设施，例如遗留建筑物基础、废弃防空设施、地下市政管网等）拆除与建筑废材、渣土清理外运及换填；地面所有设施拆除包含在报价内，地下如有大型地障超过200立方米另行签证，地障低于200立方米的包含在报价内。
- h) 场地及标高移交：桩基、支护、总包等施工单位进场之前对现场现状进行标高实测，相关联施工单位、监理、招标人、土方施工方等对现场现状标高实测成果书面签字认可并作为土方施工方结算原始标高依据；桩基、支护、总包等施工单位施工完成后将场地标高恢复到原始标高并移交给土方施工方，土方施工方在土方施工之前务必督促要求协调前面施工单位将场地恢复到原始标高并进行现场及书面移交，如果出现移交不清，导致土方量增加由土方承包人自己负责，发包人不会另外增加费用。
- i) 土方承包人一定要严格依据深基支护设计图纸、地下室结构施工图进行土方施工，土方承包人应与深基支护、桩基施工单位、总包单位等紧密配合沟通协调并做好现场交底，包括测量放线、放坡、标高等，出现超挖、漏挖、放坡坡度不对等造成返工，费用由土方承包人自己负责。



- j) 与总包的界面划分:地梁梁沟、承台范围内土方开挖及清理外运,以及垫层上 30cm 土方人工清理由总包完成,其它土方开挖及外运由土方单位完成。
 - k) 本次招标报价时暂不考虑土方回填;但发包人有权根据进度及土质情况安排部分土方内转后回填基坑侧壁及地下室顶板回填,具体土方量不超过基坑侧壁及地下室顶板回填量;内转回填后减少的外运土方量在合同结算时扣除相关费用,投标人在报价时应上报内转及场地回填土方单价。
 - l) D2b 地块现有的废弃渣土,暂估 3.0 万方,计算入本次投标范围内;具体土方量经投标人(或招标人委托的第三方测量单位),监理及施工单位现场实测后据实结算;该范围内土方在投标人正式进场后 10 天内外运完成,以为 D2a 地块场地内转土方提供堆场。
 - m) 若无招标人书面文件,原则上不同意土方内转;要求土方投标人全部及时外运。但招标人可以根据工期、天气、土质情况根据现场情况内转部分土方及预留部分土方。
 - n) 土方投标人应结合现场、工期、支护等情况编制详细的土方开挖方案,并要经过支护设计、施工、总包、监理、发包人审核认可报备武汉市深基坑专家组等政府主管部门。
 - o) 场地内的树木及其他物品等一切所有权归发包人所有,承包人不得干预发包人对示范区内物品、苗木的搬迁处置;在发包人移走凡发包人认为有需要移走的苗木及其他物品后,按照发包人指定的时间由承包人对示范区进行拆除外运,并包含在合同报价内,报价时单列该事项。
 - p) 承包人应充分了解现场情况,整个工地拟开三个入口,二个车行入口(各安装洗车槽一个)、一个人行入口,出入口及洗车槽由招标人另行安排施工,投标人需做好场地内现有设施的清理及管护。如投标人根据进度需要增加道路开口,需投标人自行联系政府相关部门,办好相关手续并负责增加临时出入口的道路、洗车槽等施工,做好后期安全文明管理;投标人需加强工地安全文明施工管理,并且在车行道沿线及工地大门等区域布置自动喷雾降尘装置;工地出入口派专人冲洗进出车辆,工地内外派专人冲洗、清扫,出现政府主管部门干涉及罚款由承包人解决,不得损害发包人的经济利益及社会影响并不得影响工期。费用包含在报价内。
 - q) 承包人在机械开挖和土方运输过程中,必须做好场地内所有已完工桩基的产品保护及原有地下管线的保护工作,若因土方开挖或运输造成桩基、降水井、给排水管、电缆等临时设施受损,承包人必须赔偿因此给发包人造成的一切直接或间接的经济损失。
- 9) 基坑支护工程
- a) 为了保证搅拌桩及灌注桩工程能顺利实施,若遇到孤石、毛石砌体、老基等阻碍搅拌桩施工等情况的处理费用含在本次投标报价内,成孔所挖出的土石方、泥浆、



泥渣等须当天外运，否则发包人有权处以罚款人民币 10000 元/次；

- b) 搅拌桩的工艺试桩（如有）费用含在本次招标范围内；
- c) 本工程的支持方案及安全防护措施所发生的费用均包括在此次报价中；
- d) 基坑支护完成后，在总承包单位进场前承包方需进行基坑保护及管理工作（基坑四周除指定地点外禁止堆载、作业等），如因保护不善造成的返工费用由承包方自行承担；
- e) 承包方负责本工程施工开始至主体施工总承包单位地下室底板浇筑完成期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工总承包单位地下室底板浇筑完成为止，该部分费用应包含在投标总价中；
- f) 一切影响施工的所有地质情况，请承包方全面考虑，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；
- g) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整；
- h) 承包人必须认真研究地质报告和周边建筑物的地下室及基础形式，必须充分考虑地质报告的局限性、地下情况的不确定性，对搅拌桩和锚杆、土钉施工过程中的难度（包括需要多次成孔和改变施工工艺），均含在投标价中，在施工过程中一旦发生上述情况，所有风险和费用均由承包人承担；
- i) 为保证基坑支护安全，支护方案的深化设计需报武汉深基坑专家组进行论证，并确保能通过，论证费用含在投标价中（支护方案的深化设计应具备相应资质）；
- j) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
- k) 支护桩冠梁开挖及放坡、修坡、排水沟等土方开挖及外运作业，及施工冠梁前支护桩头破除均包含在承包单位合同范围内，相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；
- l) 非自然灾害情况下，为了保证基坑安全，应有针对性的应急预案和抢险方案，应急及抢险措施费应包含在投标总价中；
- m) 工程完工后，应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场；
- n) 因本工程基坑在长江防洪堤 500m 控制范围内，对于政府防汛主管部门要求配备的防汛抢险物资费用应包含在投标总价中。



10) 基坑降水工程

- a) 按照基坑降水设计要求的降水井位置及深度等要求施工降水井并试抽水，确保降水效果；
- b) 根据土方开挖实际情况，不排除增加降水井或疏干井或其他有效降排水措施，以确保土方开挖顺利进行，其费用含在本次投标总价中；
- c) 降水的水位要求：确保基坑底部无承压水，及土方开挖过程中无滞留水；根据施工进度需求，调节水位不影响正常施工，保证施工正常顺利进行；坑中坑施工过程中，确保水位在最深坑垫层下 50cm 以下；
- d) 按设计要求应设置水位观测井，根据施工进度提供水位信息；
- e) 降水排水系统通过计算降水排水量，合理采用大直径钢管排至一、二级沉砂池沉淀后再排入市政雨水管网，上述费用含在投标总价中；
- f) 降水井抽出地下水含砂率要满足规范及政府部门的相关要求，并且要有相应的检测报告；
- g) 降水应有专人管控，要去 24 小时不间断的控制；
- h) 为了确保基坑安全，现场应准备相应功率的发电机，确保停电情况下降水井水泵能正常运行，费用含在投标总价中
- i) 根据地下结构施工进度情况，降水时间至底下是完全封闭（含后浇带封闭），特别是地下室结构施工后，不排除进行局部降水，确保地下室不淹水；
- j) 降水井不需要或需进行拆除时，按照规范要求或降水井专项方案进行封堵；
- k) 降水井抽水泵用电回路采用独立回路，方便与发电机进行切换，用电线路及配电箱、开关箱等满足国家相关规范，降水井排水管网采用独立的排水管网，防止漏水等现象影响基坑安全。

11) 基坑监测配合

- r) 按规范要求、基坑支护设计方案及监测方案要求，对基坑监测进行相应配合并不导致工期滞后，相关费用一并包含在本次投标报价范围内；
- s) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复监测费用及其一切责任由承包单位全部承担。

- 12) 投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位(总承包方)进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理(综合协调、监督与管理职责)，包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产



世茂房地产

管理、文明施工管理、档案管理等，及若有需要，投标方须与总承包方签署有关管理协议等，投标方须无条件遵从此安排，并且遵从项目总承包合同文件中约定的总承包方对承包方的相关管理，对一切所需之费用已包括在合同总价内。投标方保留查阅项目总承包合同文件的权利。

13) 向其他承包人提供施工所需之合理设施，包括但不限于下列项目：

- a) 道路及施工场地；
- b) 临时照明。

14) 其他：

- a) 招标单位及结构工程师要求的其它工作。
- b) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。
- c) 竣工资料：承包人必须按照资料归档要求向发包人提供本工程竣工资料，相关费用包含在本次投标报价范围内。
- d) 施工图连盖章。
- e) 安全文明施工措施。
- f) 现场施工临时设施。
- g) 所有施工所需的临时水电。
- h) 完成合同内工程或责任所需工作。

三、工期及招标范围要求：

1. 工程桩总工期：160 个日历天（含春节，特别要求：4#楼工程桩基总工期 50 个日历天）。

桩基开工日期暂定为：2019 年 11 月 1 日，完工日期为：2020 年 4 月 30 日。

施工内容	工期安排	桩型	备注
4#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2019年12月21日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械，务必保证4#按照计划节点完成，5#、6#同步进行
5-6#楼主楼工程桩	2019年11月1日—2020年3月30日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于3台大功率380钻机，且满足每天成孔根数不少于4根/栋楼，否则自行加机械，务必

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程报监号：23-0484-19-228

备案号：23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）02

工程名称	新盘龙城项目（武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块）1#门栋		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：(公章)			负责人签字：  报送时间：2024 年 1 月 10 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。 <div style="text-align: right;"> (公章) 2024 年 1 月 10 日  </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-226

备案号：23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）04

工程名称	新世茂项目（武汉锦绣长江项目 D2a 地块）1#楼2#房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）		施工许可证号	4201052019093000114BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字： 		
			报送时间：2024 年 1 月 10 日		

备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
机构	
意见	2024 年 1 月 10 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-232

备案号：23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）06

工程名称	新建居住项目（武汉的绣长江02a地块）2#1栋		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积15.42m ² ；地上1层；地下0层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：(公章)

负责人签字： 

报送时间：2024年1月10日

备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
机构	
意见	

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程报监号：23-0484-19-230

备案号：23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）08

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#配电站		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章） 负责人签字： 报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2024 年 1 月 11 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留监理单位备案专用章，机关存档。

工程报监号：23-0484-19-233

备案号：23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）10

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目02a地块）3#1层		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ；地上 1 层； 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024年1月10日</p>					

备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) 2024年1月11日
机构	
意见	

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-231

备案号：23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#配电房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）12

工程名称	新建居住项目（江夏梧桐岭红项目02a地块）3#配电站		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积104.16m ² ；地上1层；地下0层（其中人防地下室/m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2024年1月10日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  2024年1月11日 </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-234

备案号：23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4#门房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）14

工程名称	新世居江湾(世茂锦绣长江项目 D2 地块) 4#楼		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019033000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	龙义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见					

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-220

备案号：23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）16

工程名称	新建居住项目（住宅精装修）（项目 02# 地 块）4号楼（含说层精装修及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 71307.79 m ² ；地上 49 层；地 下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）		施工许 可证号	420105201 9093000114 EJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地 产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份 有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询 有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2024 年 1 月 10 日		

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2024 年 1 月 10 日
----------------	--

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保留，一份由建设单位备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-221

备案号：23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）5号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）18

工程名称	新建住宅项目（阳茂路长江项目 02a 地块）：5 号楼（含高层附属架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74134.93 m ² ；地上 51 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。



负责人签字：余庆

建设单位：（公章）

报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
机构	
意见	

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报建号：23-0484-19-222

备 案 号：23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）20

工程名称	新建居住项目（武汉锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含地下室防空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m ² ；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		三航	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字： 

报送时间：2024 年 1 月 10 日

建设单位：（公章） 

备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
机构	 2024 年 1 月 10 日
意见	

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，工程份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-229

备案号：23-24-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）22

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目02a地块） 地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上255m ² ，地下76068.74m ² ；地上0层；地下2层（其中人防地下室11020.80m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024年1月10日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024年1月11日</p>				

注：本表A4页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-225

备案号：23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）开闭所

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）24

工程名称	新建居住项目（批建锦绣长江项目 D2a 地块）开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129.36m ² ；地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2024 年 1 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024 年 1 月 11 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-227

备案号：23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）垃圾房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）26

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目D2a地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积66.96m ² ；地上1层；地下0层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2024年1月10日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。</p> <p>2024年1月11日</p> <p></p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-224

备案号：23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）消防站及社区服务用房

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）28

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目D2a地块）：消防站及社区服务中心		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2047.40m ² ；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024年1月10日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 武汉市城乡建设局 2024年1月10日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：23-0484-19-223

备案号：23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）幼儿园

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）30

工程名称	新建住宅项目（世茂锦绣长江项目02a地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积4670.08m ² ；地上3层；地下0层（其中人防地下室/m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2023年12月7日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）  负责人签字：  报送时间：2024年1月10日</p>					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见					

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

2.4 农科东城项目（宗地号:G11333-0099 地块）二期地基基础工程 中标通知书（原件扫描件）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244003001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期地基基础工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：12076.119930万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：瞿国兵

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-24

查验码：3882325789525645

查验网址：zlj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：NKDC-JA-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基

基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司



2015 年版

合同关键页（原件扫描件）03

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月10日，具体开工日期以开工令次日起计算；

计划竣工日期：2021年10月6日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零柒拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元叁角整(¥120,761,199.30元)，不含税总价人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾玖万零玖拾壹元壹角零分(¥110,790,091.10元)。如合同税率发生变化，以保持不含税价不变为原则作为计算依据；

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万玖仟陆佰贰拾叁元贰角肆分(¥2,979,623.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰零玖万叁仟零捌拾捌元整 (¥7,093,088.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

(以下无正文)

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	地基与基础-基坑支护	层数/面积	35756m ²
所在的施工部位	9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面	相关施工图名称及其图号	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程(图号: 20033JK)
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	年 月 日 至 2022年05月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程开工日期为2021年1月20日, 施工完成日期是2022年1月20日, 9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面所有支护桩、止水帷幕及周边支护结构已按施工图纸设计要求完成, 施工验收规范及本工种的技术交底施工; 桩锚检测均已完成, 结果符合设计要求; 土石方工程也开挖至基坑底标高, 经检查符合相关验收规范及设计要求, 自检合格, 移交下道工序施工。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等):			
<p>1、混凝土强度及试块合格; 2、有效桩长、桩位偏差, 垂直度等符合规范要求; 3、经 深圳市金众工程检验检测有限公司 灌注桩进行基桩低应变动力检测(80条)受检桩中64根桩为I类桩, 16根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格; 锚索抗拔承载力基本试验检测(3根)验收试验(30)根均满足设计要求; 锚杆抗拔承载力验收试验(6)根均满足设计要求; 止水帷幕旋喷桩钻芯检测(10条)受检桩中10根桩为II类桩, 所检桩身基本完整, 无III类桩, 所完成桩质量合格。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	<p>施工单位交出自评或验收综合意见:</p> <p>2024.12.30</p> <p>中建三局第三建设工程有限责任公司</p>	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
(盖章) 项目负责人签名:	(盖章) 项目负责人签名:	(盖章) 总监理工程师签名:	(盖章) 项目负责人签名:
年 月 日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

* GD- C4- 613 *

竣工验收报告（原件扫描件）02

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩排桩围护墙	275	符合要求	验收合格			
2	冠梁及腰梁	10	符合要求	验收合格			
3	锚索	22	符合要求	验收合格			
4	喷锚	14	符合要求	验收合格			
5	型钢水泥土(微型桩)	13	符合要求	验收合格			
6	旋喷桩	30	符合要求	验收合格			
7	钢筋土钉	6	符合要求	验收合格			
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 375		合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格			
综合验收结论及备注	合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311-001

竣工验收报告（原件扫描件）03

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

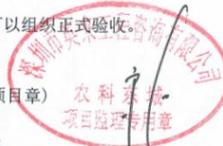
单位(子单位)工程名称		农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)二期土石方、基坑支护工程					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		5	符合要求	验收合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5			合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				一般	验收合格		
综合验收结论及备注	合格、同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



竣工验收报告（原件扫描件）04

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程
致 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> (项目监理机构)：	
我方已按合同要求完成了 <u>农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程</u> ，经自检合格，请予以检查和验收。	
<p style="text-align: right;">  项目经理部(项目章)  项目负责人: <u>魏国兵</u> 日期: <u>2022年5月31日</u> </p>	
<p>审查意见：</p> <p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格 / <input type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p> <p style="text-align: right;">  监理单位(项目章)  总监理工程师: <u>宋建</u> 日期: <u>2022年5月31日</u> </p>	
<p>审查意见: <u>同意</u></p> <p style="text-align: right;">  建设单位(项目章) 项目负责人: <u>王东义</u> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 日期: <u>2022年05月31日</u> </div> </p>	



竣工验收报告（原件扫描件）05

GD424 0 1

桩基础子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期桩基础工程		监督登记号	Q44030120200146-02	
分部工程规模（面积、层数、跨度）	925根工程桩		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2021年7月23日		完工日期	2021年11月9日	
见证员	郭宇		培训证号	2021-745-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书号	深房开字（2020）6761号	注册证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787	注册证号	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书号	A144018705	注册证号	
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书号	E244009428	注册证号	
总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证书号	D242000064	注册证号	
专业承包单位		资质证书号		注册证号	
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	粤建质验证字02015号	注册证号	
		资质证书号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市太科检测有限公司	资质证书号	202119120911	注册证号	
		资质证书号		注册证号	

验收结论	同意验收				
施工单位(公章) 中建三局第三建设工程有限责任公司 企业技术负责人: 项目负责人: 2022年5月20日	勘察单位(公章) 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人: 2022年5月20日	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人: 2022年5月20日	监理单位(公章) 深圳市英来工程咨询有限公司 总监理工程师: 2022年5月20日	建设单位(公章) 深圳市农科东城置业有限公司 项目负责人: 2022年5月20日	

2.5 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

中标通知书（原件扫描件）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213001001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、
基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

中标价：10785.976242万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：郑双兴

本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-25

查验码：3841445911528387 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG（NDK）-[2020]015 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期：2020年 10 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
法定代表人: 方东明
住所地: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼
承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司
法定代表人: 刘尧清
住所地: 武汉市洪山区关园南路 2 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜高新区(A907-0133 宗地)项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地面积 21,370.00 平方米,项目东至观盛四路,南临澜汇路,西临观盛三路,北至规划支路。规划容积率 5.35,规划计容面积为 114250 平方米,其中商业 21,370 平方米,宿舍 45,310 平方米,保障性住房 40170 平方米,公共配套设施 7400 平方米(含幼儿园 2,400 平方米,其他配套 5,000 平方米),地下室建筑面积 33212 平方米,车位 920 个。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、桩基础工程;

4、其它工作:

(1) 移交给主体施工总承包单位前,施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

合同关键页（原件扫描件）03

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(3) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(4) 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

合同关键页（原件扫描件）06

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人 

(签字)

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华
区行政服务中心1栋6楼

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

承包人：中建三局第三建设工程有限
责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税识别号：914201001776930413

地址：湖北省武汉市洪山区关园南路2号

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市
直支行

账号：42001127135050007580

联系人：曹港

电话：027-87802338

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程

验收日期：2022年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）02

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300m ² 占地面积：21334.18m ²	工程造价	3893.967732万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-2		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光悦
副组长	刘建宇、辜弃疾、姜叶梅、杨鹏
组员	邓思球、陆斌、康超、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	邓思球	孙勤、陈瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告（原件扫描件）04

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告（原件扫描件）05

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	刘建宇
3	李晶	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	李晶
4	熊成	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	熊成
5	唐超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	唐超
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	谢磊
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	辜弃疾
11	姜叶梅	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	姜叶梅
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	邓思琼
13	姜译文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姜译文
14	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	孙勤
15					
16	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	杨鹏
17	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
18	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	毛长征
19	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	后强
20	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	陈瑜
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：熊或
注册号：4401870-S084
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐永祥
注册号：4403218-AY005
有效期至：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日
--	---	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基
坑支护工程（施工）

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）09

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 m ²	工程造价	6892.00851 万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-1		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3 B C 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光斌
副组长	刘建宇、蔡弃疾、杨鹏
组员	邓思琼、黄启林、林晓波、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告（原件扫描件）11

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、或设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

竣工验收报告（原件扫描件）12

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	刘建宇
3	李晶	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	李晶
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄启林
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	林晓波
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	谢磊
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	辜弃疾
11	邓恩琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	邓恩琼
12	姜译文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姜译文
13	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	孙勤
14					
15	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	杨鹏
16	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	毛长征
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	后强
19	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	陈瑜
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

				
				
				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人： 2022年11月18日	总监理工程师： 2022年11月18日	单位(项目)负责人： 2022年11月18日	单位(项目)负责人： 2022年11月18日	单位(项目)负责人： 2022年11月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

3、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表

姓名	文建国	性别	男	出生年月	1979年3月
学历	大专	学位	/	所学专业	工程造价
职务	项目经理	职称等级及专业	职称等级：工程师 专业：装饰专业		
执业注册资格	一级建造师	执业注册资格证书编号	鄂 1422016201621948		
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	南沙建滔广场（工程名称）	合同价：15080万元 地基与基础工程施工部分金额：3809.4203万元	竣工验收时间：2021年1月7日		

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前2项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.1 同类工程业绩

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2016]第[09997]号

中建三局第三建设工程有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙建滔广场的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿伍仟零捌拾万元(¥15080万元)。

其中:

人工费:¥3191.91232万元

安全防护、文明施工措施费:¥607.983299万元

项目负责人姓名:文建国

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

法定代表人或其委托代理人签章:

2016年11月18日

2016年1月18日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年11月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



KB 广州展瀛置业有限公司

建设工程施工合同



项目名称：南沙建滔广场

发包方（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包方（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

合同编号：Y1NS2016040

签订日期：2016年12月1日



KB 广州展瀛置业有限公司

第一部分 商务条件

发包人（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包人（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南沙建滔广场
2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道以东，供电局西侧地块
3. 工程规模：项目占地面积 12,619 m²，规划总建筑面积约 116,000 m²，地上 34 层，地下 3 层。其中商业面积约 5,000 m²，商务办公面积约 75,000 m²，地下面积约 33,000 m²，停车位约 630 个。
4. 服务内容：南沙建滔广场施工总承包
5. 承包范围：包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。
6. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工等待时间）。
7. 质量标准：合格

二、施工期限

1. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。
2. 乙方已充分考虑施工周期内的各种节、假日（包括春节、农忙及政府临时发放的节假日）对施工进度的影响，会采取措施确保施工期间劳动力的稳定、保证满足工程连续施工的要求，按时完工；
3. 乙方已充分考虑配合当地政府检查、参观等事项，如因检查部门提出整改导致的

合同关键页（原件扫描件）03

KB 广州展瀛置业有限公司

停工时间不予延期；

4. 乙方已充分考虑各分包的交叉施工、配合等待的时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；
5. 乙方已充分考虑施工期间因市政或其它不可预见的原因导致的施工停水、停电产生的等待时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；
6. 如有增加合同约定范围外的工作内容产生的施工工期的顺延，双方另行协商。

三、合同金额

1. 合同含税总金额：RMB150,800,000.00 元即大写人民币 壹亿伍仟零捌拾万元整。

- 1) 计价依据=综合建筑单价 1,300 元/m² X 建筑面积 116,000m²；
- 2) 最终合同总金额以施工图（经第三方审图机构审核之后）实际建筑面积进行调整；
- 3) 以上综合建筑单价为乙方根据招标范围、初设模拟量等按建筑面积折算的综合建筑单价，作为本合同履行的暂估单价，待施工图经审图机构确认后，双方将以审图确认后的工程量为依据进行协商调整制定最终结算的综合建筑单价，签订补充协议；
- 4) 本合同总价除合同约定可调整的项目外，乙方已将施工期间的人工、物价（商品混凝土、钢筋、水泥等）、机械、水电措施费等变动对工程产生的风险计入合同总价内；
- 5) 未改变项目特征，仅为包括但不限于修改设计错误、推进施工顺利进行而发生设计变更，乙方同意不因此追加合同价款；
- 6) 本合同总价已涵盖施工图纸要求的全部范围（包括：自然环境原因、社会原因所致的不可抗力因素及一切不可预见的情况导致的工程量变更），除合同中约定可调整的项目外，总价不予调整。

2. 综合建筑单价

- 1) 本合同为固定单价包干，包括但不限于以下发生的情况，即便发生，本合同所执行综合单价不作变更。
- 2) 乙方已充分了解施工场地及周边情况，因施工场地有限，乙方生活区、临设、外机租用场地等各项措施费都已计入综合建筑单价内；
- 3) 甲方提供的地质勘察报告仅供参考，乙方具有丰富的施工经验，已充分考虑到广州南沙地区地质情况，将有可能在施工时遇到地下综合管线（市政水、电、煤气、网络等）、障碍物、凿除风化岩的处理措施，以及浇筑成桩时地质情况异常、地

合同关键页（原件扫描件）04

KB 广州展瀛置业有限公司

合格后 180 天。

五、支付方式（以下每笔款项须凭相应金额发票/双方签章对帐单支付）：

1. 付款进度

完成正负零回填硬化后：付至总价款的 20%；

完成建筑主体土建工程封顶后：付至总价款的 50%；

完成建筑整体竣工验收合格备案、各专业竣工验收取证后：付至总价款的 70%；

待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后，付至总价款的 95%；

余款 5%为质量保证金，整栋大楼经五方整体验收合格备案取得房产证后满 24 个月无息支付。

2. 付款条件：凭确认（甲、乙、监理三方）节点验收报告（含工程量、节点说明、节点工期、质量描述、安全施工等图文并貌）、相关专业第三方验收合格证（正本）、请款单、合法含 11%完税增值税专用发票（发票金额与当期工程应付款相符，与当期扣除水电费无关联）；其中待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后所付之款项，除上述付款条件外需补充竣工资料（含：竣工报告、盖章竣工图纸，分部分项验收资料等）；

3. 付款时间：符合付款条件后 10 个工作日内；

4. 支付形式：银行转帐或银行承兑汇票（银行承兑汇票比例不定、承兑期限为 6 个月内，贴息费用由乙方承担）乙方指定以下帐户为收款帐户，工程款转账均需通过该帐户。如乙方须变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关；

全 称：· 中建三局第三建设工程有限责任公司

开户行：交通银行广州新港支行

账 号：441169609 018010006320

5. 乙方已将付款形式造成的利息充分考虑在合同总价内。

六、双方代表

1. 甲方代表：

甲方现场代表：贺青求，联系方式：13928986895，负责本项目现场施工协调；
植俊宁，联系方式：15813396532，负责本项目现场签证签署及总协调；所有一切与本合同相关的工程量的变更，费用的变更，任何人名义的签字均为无效，仅以盖有甲方公司公章为最终依据，

KB 广州展瀛置业有限公司

2. 乙方代表需要出具现场代表授权委托书；
3. 乙方派驻本工程施工现场的代表 陈欣（身份证号码：430181198212179410；手机号码：13657448077），其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金壹万元/次；

项目经理：文建国，身份证号码：420122197903010052，对本项目承担相关质量终身责任。

七、双方义务

1. 甲方义务：

- 1) 在合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供施工图纸及与工程有关的最新资料；
- 2) 甲方应在 7 个工作日内对乙方书面文件（工程联系单、签证、工程款报告等）给予书面答复，逾期未答复的，视为甲方认可；
- 3) 甲方应按本合同约定向乙方支付工程款。

2. 乙方义务：

- 1) 乙方必须遵守双方合同约定，必须由中建三局第三建设工程有限责任公司承建本项目，不得将本项目转包（转包即指乙方在承包本工程后，不得将其承包的工程建设总任务转让、变让第三人成为本合同的实际施工方），一经发现，甲方有权立即与乙方解除合同并清理出场，不予结算所有工程款项并有权向乙方要求赔偿相关损失；
- 2) 乙方必须遵守国家及地方的相关法律法规、工地的规章制度，配合甲方现场指挥人员管理，接受监理机构的监督；
- 3) 乙方必须遵守当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用；
- 4) 乙方须严格按照专家评审（质检站等政府部门等）意见去修改完善施工方案，确保各项指标符合国家规范，不得随意更改，否则甲方有权不办理结算手续，并向乙方追讨由此造成的损失；
- 5) 乙方须严格按施工图及双方约定范围的要求施工；
- 6) 乙方如发现设计错误，或与现场实际情况不符时，或严重不合理时，应立即以书面方式告知甲方；

KB 广州展瀛置业有限公司

按壹拾万元/次承担违约责任，并赔偿甲方因此所受的一切损失，包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费等。

- 7) 若乙方违约行为给甲方造成损失，乙方除按以上约定承担责任外，还应赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等）。

4. 其他约定

- 1) 施工期间，因乙方违反政府法规、制度而导致的整改、罚款、停工等行政处罚，由乙方承担全部责任，工期不顺延，工程款不调整；
- 2) 施工期间，乙方由于自身过失导致甲方或分包人遭受伤害，乙方负全部责任赔偿。此情形发生，工期不顺延、工程款不调整，该赔偿责任乙方与受害人进行协商处理或提交法院处理；
- 3) 乙方不得泄露本工程相关的资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料；
- 4) 乙方向各分包单位收取的配合管理费不得高于单项工程造价的 1.5%；
- 5) 若乙方承包将本合同范围内的施工部分进行专业分包，需向甲方进行报备分包范围及分包单位资料；
- 6) 合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

八、合同生效、变更、暂停、解除与终止

1. 合同生效

- 1) 签订时间：2016 年 12 月 1 日，自签订之日起生效；
- 2) 签订地点：广州市南沙区；
- 3) 本合同一式捌份，双方各执肆份，未尽事宜，双方另行协商。

2. 合同变更

- 1) 合同生效后，任何一方对本合同的约定内容提出变更请求时，双方经协商一致后签订补充协议方可执行；
- 2) 如果实际情况发生变化使得乙方不能完成全部或部分工作时，乙方应立即通知甲方，双方通过协商进行相应调整。其善后工作以及恢复服务的准备工作不应超过 28 天；
- 3) 遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起相关服务的范围及时间变化的，双方应通过协商进行相应调整。

KB 广州展瀛置业有限公司

签署页

甲方： 广州展瀛置业有限公司

（盖章）

地址： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权的代理人：（签字） _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

乙方： 中建三局第三建设工程有限责任公司

（盖章）

地址： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权的代理人：（签字） _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

沈嘉庆

竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____南沙建滔广场项目

验收日期：_____2021年1月7日

建设单位（盖章）：_____广州展瀚置业有限公司



竣工验收报告（原件扫描件）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收报告（原件扫描件）03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙建滔广场项目				
工程地点	广州市南沙区凤凰大道以东，供电局以西	建筑面积	116272.21m ²	工程造价	1.975亿
结构类型	框剪结构	层数	地上：	34	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440115201709120101	监理许可证号	E114000869		
开工日期	2016/12/7	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2016120107		
建设单位	广州展瀛置业有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州市设计院工程建设总承包公司、南京高科消防机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告（原件扫描件）04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖伟文
副组长	罗杰朝、文建国
组员	邹宏增、陆峰、李志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志平	王刚、邹宏增
建筑设备安装工程	周冬初	刘延冬、陈友诚、李湛海、萧钟强、蔡华斌、宋良
工程质控资料	陈楚萍	常思杰、袁利军、岑建枫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李洪	广州展瀚置业有限公司	经理		李洪
5	李洪	广州展瀚置业有限公司	总工程师		李洪
6	陈峰	广州展瀚置业有限公司	机电工程师		陈峰
7	周志初	广州展瀚置业有限公司	机电工程师		周志初
8	李洪	广州展瀚置业有限公司	工程师		李洪
9	李洪	广州市城市规划设计院	工程师		李洪
10	何国明	广州市城市规划设计院	项目负责人		何国明
11	王刚	中国华西工程设计建设有限公司	工程师		王刚
12	李洪	---	工程师		李洪
13	李洪	---	工程师		李洪
14	李洪	---	工程师		李洪
15	李洪	---	工程师(负责人)		李洪
16	李洪	广东宏远工程检测集团有限公司	工程师		李洪
17	李洪	广州宏远工程顾问集团有限公司	项目负责人		李洪
18	文志国	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		文志国
19	文志国	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人		文志国
20	袁利军	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术员		袁利军
21	袁利军	中建三局第三建设工程有限责任公司	预算员		袁利军
22	袁利军	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		袁利军
23	陈建萍	广州展瀚置业有限公司	资料员		陈建萍
24	陈建萍	广州市设计院工程建总务部	项目经理		陈建萍
25	李洪	广东正世建设工程有限公司	项目经理		李洪
26	李洪	南京高科神讯科技股份有限公司	工程师		李洪
27	李洪	广州高科神讯科技股份有限公司	负责人		李洪

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位（公章）

单位（项目）负责人： 

2021年1月7日



竣工验收报告（原件扫描件）09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙建滔广场项目
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



罗志朝

2024年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙建滔广场项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年1月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙建滔广场项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王伟

（公章）

2021年1月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙建滔广场项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地基基础部分造价证明 01

南沙建滔广场报价清单-主体结构报价汇总表

序号	产品类型	明细项	建筑面积 (m2)	单位	单价 (B)	原始模拟数量 (A)	模拟总价		三局复核工程量	三局复核合价	原始单方含量	复核含量	较模拟数量增加量
							C=A*B	(元)					
一	地下室												
1	工程桩	桩基础	33,000	项	16,388,299.35	1	16,388,299			18,753,456			
2	土方工程	基础土方开挖及外运	33,000	m³	84.00	9,240	776,160	9,490		789,634			160.40
		外购土方回填	33,000	m³	74.00	19,464	1,440,436	14,264		1,051,113			-5259.77
3	砌筑	加气砼砌块、灰砂砖	33,000	m³	650.00	2,970	1,930,500	2,134		2,036,918	0.09	0.09	163.72
4	钢筋	材料(主体结构钢筋、二次结构钢筋)	33,000	kg	2.25	3,531,000	7,941,750	5,599,406		12,598,664	107.00	167.79	2068406.00
		人工其它	33,000	kg	1.35	3,531,000	4,766,890	5,599,406		7,559,198			
5	砼	材料(主体结构砼、二次结构砼)	33,000	m³	291.26	26,400	7,689,264	31,692		9,230,532	0.80	0.95	5291.72
		人工其它	33,000	m³	135.22	26,400	3,569,808	31,692		4,285,355			
6	模板	主体结构模板、二次结构模板(木模)	33,000	m²	71.46	63,690	4,551,287	81,241		5,805,478	1.93	2.43	17550.95
7	楼地面	楼地找平层 20厚1:2水泥砂浆找平层	33,000	m²	28.00	31,350	877,800	33,895		949,049	0.95	1.02	2544.60
8	墙柱面	墙柱面一般抹灰(内墙) 20厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛	33,000	m²	36.00	51,150	1,841,400	41,429		1,491,445	1.55	1.24	-9720.97
9	天花工程	天花批荡(抹灰)	33,000	m²	25.00	33,000	825,000	39,066		976,640	1.00	1.17	6065.61
10	防水	地下室底板、外墙、顶板防水卷材 3mm厚聚合物改性沥青防水卷材	33,000	m²	86.00	29,800	2,562,800	38,801		3,336,877	0.90	1.16	9000.90
11	涂料工程	顶、墙乳胶漆	33,000	m²	20.00	84,150	1,683,000	88,043		1,760,864	2.55	2.64	3893.18
12	措施费	临时设施费、安全文明施工费、大型机械费、脚手架费、其他措施费等	33,000	m²	205.00	33,000	6,765,000	33,371		6,840,994	1.00	1.00	370.70
	地下室小计						63,612,255		77,466,215				

第 1 页, 共 3 页

地基基础部分造价证明 02

承接南沙建滔广场基坑支护体系剩余工作报价

单位: 元

一	承接原基坑支护单位剩余工作量报价	16,842,566
二	处理原基坑支护单位现场遗留问题报价	1,487,818
三	小计	18,330,384
四	我司优惠价	17,500,000



2017.3.14

项目获奖证书（原件扫描件）

广州市优质工程证书

中建三局第三建设工程有限责任公司 承建的
南沙建滔广场工程被评为二〇二〇年度广州市建设
工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联结构优质证字2051-1

广州市建筑业联合会
二〇二〇年五月

4、履约评价

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元地基与基础工程	深圳市城建产业园发展有限公司	2021年7月30日	优	/
2.	武汉世茂锦绣长江 D2a 地块项目	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	2021年9月8日	优	含土石方、基坑支护及桩基础工程
3.	亚运城 E 地块一标段工程	广州利合房地产开发有限公司	2021年12月23日	优	含土石方、基坑支护及桩基础工程
4.	中建御景星城 D 地块二期项目	武汉中建三局江北房地产开发有限公司	2022年1月21日	优	含土石方、基坑支护及桩基础工程
5.	厦门市翔安区 2021XP02 地块商品房项目	厦门隽茂房地产开发有限公司	2022年10月17日	优	含土石方、基坑支护及桩基础工程

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4.1 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元地基与基础工程履约评价

深圳市城建产业园发展有限公司

表扬信

致中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元地基与基础工程，贵司表现出一贯以来严谨负责的工作作风和争先有为的企业文化，在贵司各级领导的大力支持下，项目在投控公司 2021 年第二季度的第三方评估中取得安全第一、质量第三的优异成绩，得到各方认可。

2021 年以来，面对场地分地块移交，复杂的周边环境，深基坑、人工挖孔桩、爆破等危大工程管控，贵司项目管理团队始终坚持服务业主、科学组织、精心策划，以安全第一为宗旨，联动各方资源，发挥拼创争先的精神，确保项目顺利推进。

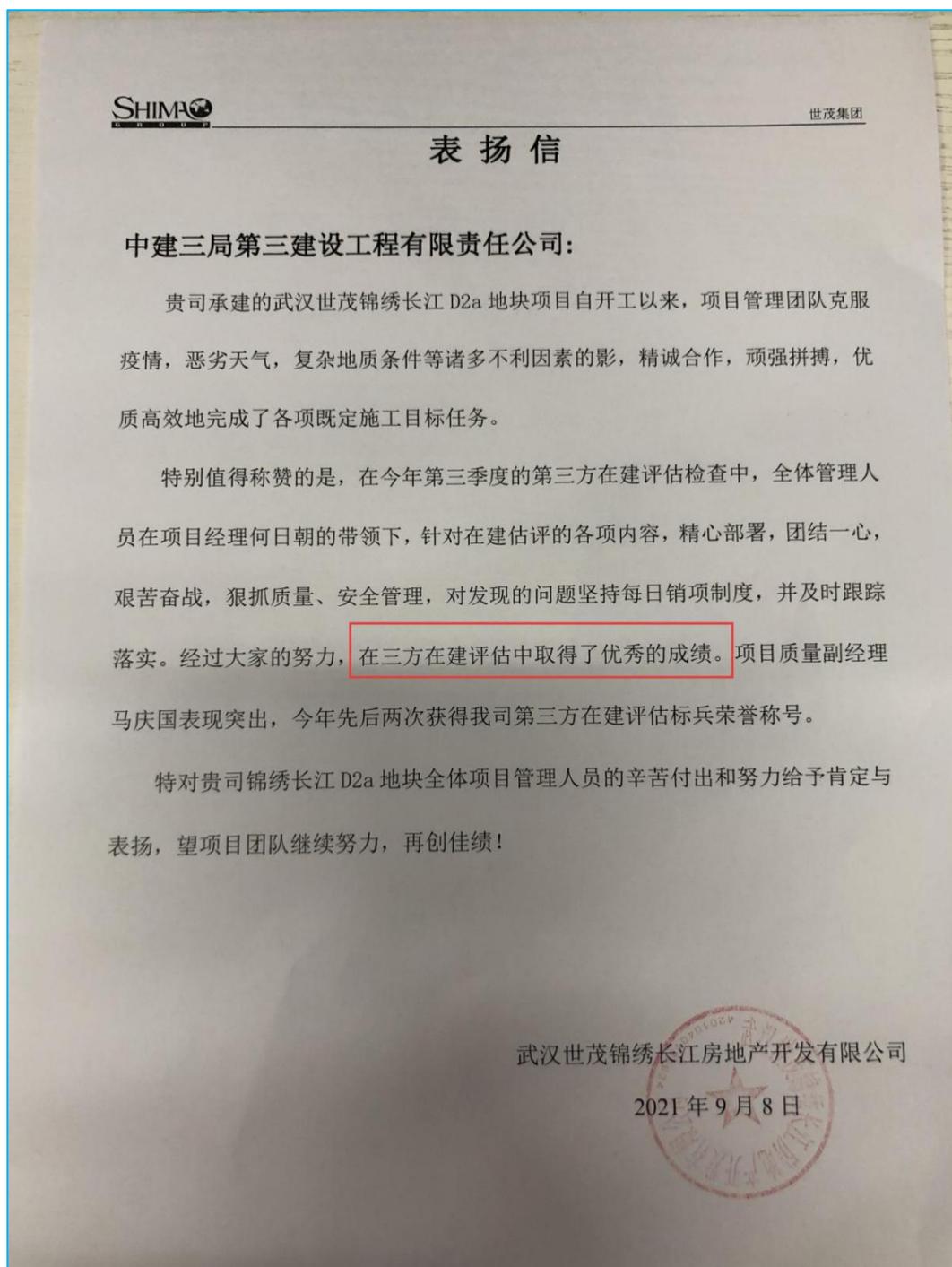
特对贵司管理团队提出正式表扬。期望贵司继续发扬央企担当，保持先进作风，在后续的项目履约中再接再厉，用优质履约为后续合作打下更坚实的基础。

深圳市城建产业园发展有限公司

2021 年 7 月 30 日



4.2 锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程（2021 年 9 月 8 日）



4.3 广州亚运城项目自编号 E 地块 E-4 幢、E-5 幢、E-6 幢、E-7 幢、E-8 幢、E-9 幢、垃圾收集站(含再生资源回收站)及公交首末站土建总承包工程 (2021 年 12 月 23 日)

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的亚运城 E 地块一标段工程，在贵司团队的支持及项目全员的共同努力下，攻坚克难，亚运城 E 地块一标段项目在 2021 年有了较大的进步，并取得了一定的成绩。

施工期间，贵司华南分公司领导团队多次亲临现场指导，积极组织协调人工、材料、机械资源，及时解决问题，为工程顺利施工提供了充足的条件。同时，项目团队团结一致，迎难而上，严抓防疫、施工质量、文明施工、施工进度等工作，各个领域表现可圈可点，在今年继 7 月份获得世茂第三方评估全国排名第三的优异成绩后，10 月份世茂第三方评估成绩更上一层楼，成功斩获全国第一的荣誉。

亚运城 E 地块项目团队积极向上，对现场施工严谨、负责，不畏艰难，快速响应并解决施工中出现的各种问题，扎根现场，积极与各单位沟通，切实解决各单位困难，充分体现了三局的铁军精神。我司对此表示充分的肯定和高度的赞扬。

在此，我司衷心感谢贵司及亚运城 E 地块项目团队的辛勤付出，特对贵司及项目团队提出表扬，对贵司的大力支持表示衷心的感谢！希望贵司及项目团队能够继续努力，一如既往地大力支持本项目工程建设，圆满完成后续工程。

最后祝贵司蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

广州利合房地产开发有限公司

2021 年 12 月 23 日

4.4 中建御景星城D地块二期项目（2022年1月21日）

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的中建御景星城D地块二期项目目前已顺利进入竣工验收阶段，自开工以来，在项目经理刘小波的带领下，项目管理团队科学策划，精心组织、严密部署，如期完成各项工作任务。

项目地处汉口核心地段，毗邻市政主干道解放大道，南侧为地铁1号线，东侧为武汉地铁12号线太平洋站项目，居民投诉、交通限行、基坑安全等问题尤为突出。项目团队毫不畏惧，秉持三局人“高站位、识大体”的本色，发扬传承两山精神，积极主动与外部单位进行沟通对接，为项目如期履约创造有利条件。同时，地块多次开发，项目始终严把施工质量关口，将打造高端品质楼盘作为唯一交付标准，在地产月检中始终保持前三的优异成绩，作为住宅项目履约标杆，多次承担观摩交流活动，收获业界良好口碑！

在此，我们对贵司品质履约与争先务实方面给予高度的肯定和赞扬，对项目全体管理人员的辛勤耕耘表示衷心感谢！最后，祝愿贵司新的一年里宏图大展！愿我们一起携手同行，共同见证来年的每个辉煌时刻！

武汉中建三局江北房地产开发有限公司

2022年1月21日



4.5 厦门市翔安区 2021XP02 地块商品房项目（2022 年 10 月 17 日）

表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司

由贵司承建的厦门金茂 2021XP02 地块商品房（A-2 地块）项目，在贵司各级领导、项目管理团队的支持与努力下，分别在
中国金茂总部、中国金茂东南区域第三季度在建工程评估中取得优异表现，HSE 以及质量评估均获评“A”类项目评级。

在此，对贵司及项目部全体参建职工“敢于拼搏，高效履约”的争先精神表示高度的肯定与赞扬。希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的企业精神，在后续的合作中一如既往地高标准达成项目进度、质量、安全等多维度合同约定。

最后，衷心祝愿贵我双方在今后的工作中能精诚合作，携手共进，共铸辉煌！

厦门隼茂房地产开发有限公司

2022 年 10 月 17 日



5、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目经理	文建国	中级	一级建造师	建筑工程	/
2	项目技术 负责人	岳汉	中级	无	/	/
3	质量主任	付德全	中级	无	/	/
4	安全主任	陈小军	高级	注册安全工 程师	建筑施工安 全	/
5	项目副经 理	刘建明	高级	无	/	/
6	成本经理	杨鹏	高级	无	/	/
7	水电工程 师	刘金洪	高级	无	/	/
8	岩土工程 师	徐勇	高级	无	/	/
9	机械工程 师	陈志伟	中级	无	/	/
10	材料工程 师	胡志伟	高级	无	/	/
11	BIM工程 师	周游	中级	无	/	/
12	造价工程师	张宏	高级	一级造价师	土木建筑工 程	/
13	质检员	戚永峰	中级	无	/	/
14	质检员	熊亮	中级	无	/	/
15	安全员	赖锋	中级	无	/	/
16	安全员	向永阳	中级	无	/	/
17	专职安全 员	徐刚	中级	无	/	/
18	资料员	黄琳美	高级	无	/	/
19	劳资专管 员	黄寿云	中级	无	/	/

20	施工员	陈季	高级	无	/	/
21	施工员	仇拓	无	无	/	/
22	试验员	张帆	中级	无	/	/
23	材料员	徐伟	中级	无	/	/
24	测量员	方东波	中级	无	/	/
25	预算员	苏政华	助理级	无	/	/

共计 25 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 0 人无社保证明

2. 高级职称 9 人、中级职称 14 人

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

5.1 项目经理

项目经理毕业证



项目经理职称证



项目经理一级建造师注册证书



注册有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文建国

性别: 男

出生日期: 1979年03月01日

注册编号: 鄂1422016201621948



聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建国

个人签名:

文建国
2025.7.25

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日

项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0437610

姓名：文建国

性别：男

出生年月：1979年3月1日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月10日

有效期：2023年8月16日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月16日



项目经理社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1130 36VB JA46



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.2 技术负责人

技术负责人毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 岳汉 性别 男 ， 1994 年 07 月 15 日生，于 2013 年 08 月
至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：姚郁

证书编号：102171201705020056 2017 年 06 月 27 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人职称证

姓 名 岳汉
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.07
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030207
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 6 月 1 日

技术负责人参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	岳汉	612321199407150815	10004034625	202503	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1105 45PB LRQE



打印时间: 2025年12月02日

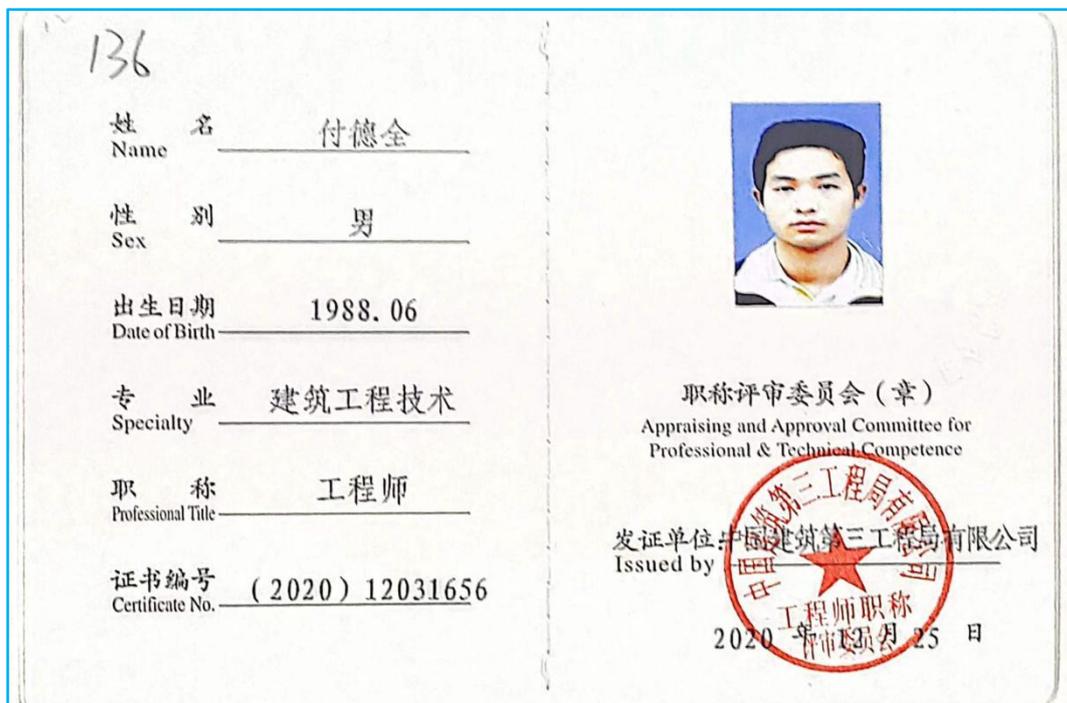
第1页/共1页

5.3 质量主任

质量主任毕业证



质量主任职称证



质量主任质量员职业培训合格证

证书编码: 0422410600048000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付德全

身份证号: 420527198806045374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付德全	420527198806045374	10003985476	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1058 50BG XTHA



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.4 安全主任

安全主任毕业证



安全主任职称证



安全主任注册安全工程师证

	姓名 <u>陈小军</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0089648</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2013年8月21日</u>
执业证号 <u>35090082276</u>	

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	Y0766 陈小军 420122196907050014
聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2016年8月20日	聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司
	有效期: 2021年7月18日至 2026年7月17日

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0055375

姓名: 陈小军

性别: 男

出生年月: 1969年7月5日

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年9月27日

有效期: 2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年9月27日



安全主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈小军	420122196907050014	10003724861	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1059 479Z 5GEQ



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.5 项目副经理

土建工程师毕业证



土建工程师职称证



土建工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘建明	420111197504015658	10003535673	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1100 1423 8F7G



打印时间: 2025年12月02日

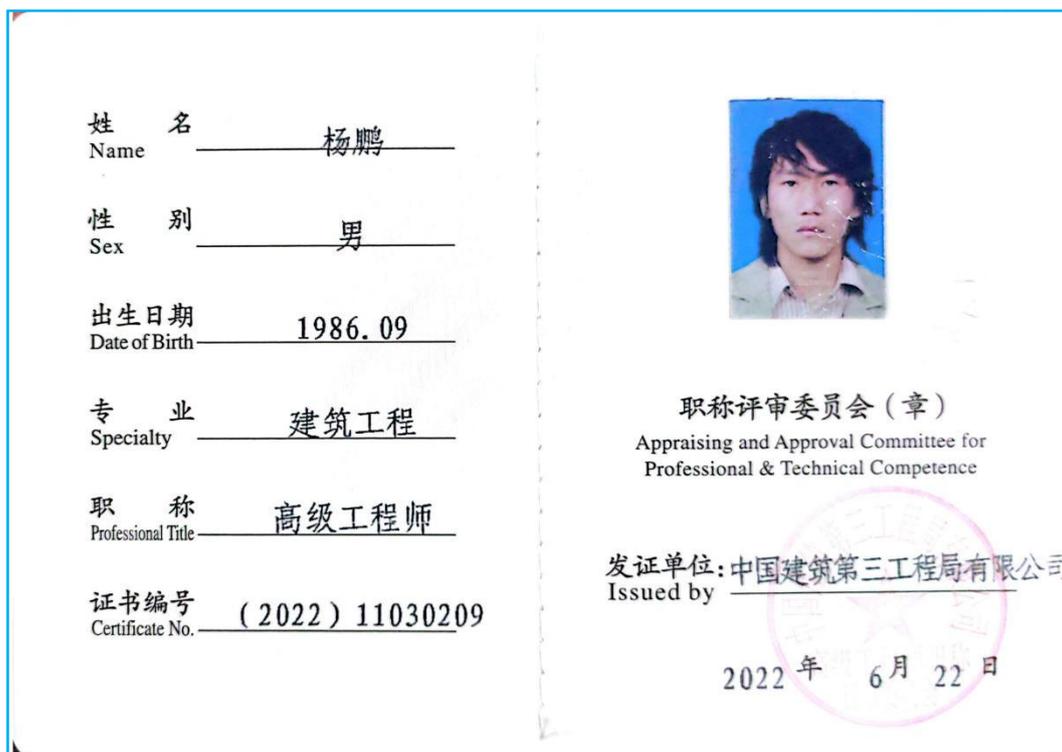
第1页/共1页

5.6 成本经理

给排水工程师毕业证



给排水工程师职称证



给排水工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨鹏	42082219860902283X	10003970024	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1141 3175 XAHI



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.7 水电工程师

电气工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘金洪 性别 男，一九八九年 六 月 一 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：周文斌

证书编号：104031201205001914

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师职称证

姓 名 刘金洪
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.06
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030132
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by _____

2024 年 11 月 22 日

电气工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1102 34JW B6QX



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.8 岩土工程师

岩土工程师毕业证



岩土工程师职称证



岩土工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐勇	420122197210210051	10002527572	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1103 11SW TER2



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.9 机械工程师

机械工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志伟 性别 男，一九九〇年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **武汉大学** 校 长： 

书编号：104861201405004541 二〇一四年六月三十日

和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

机械工程师职称证

姓名 陈志伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.01
Date of Birth _____

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030604
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位
Issued by
工程师职称
评审委员会
二〇二三年十一月二十日

机械工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1144 50R7 Q6GY



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.10 材料工程师

材料工程师毕业证



材料工程师职称证



材料工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡志伟	421125198706243716	10056867273	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1104 46R1 M1JG



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.11BIM 工程师

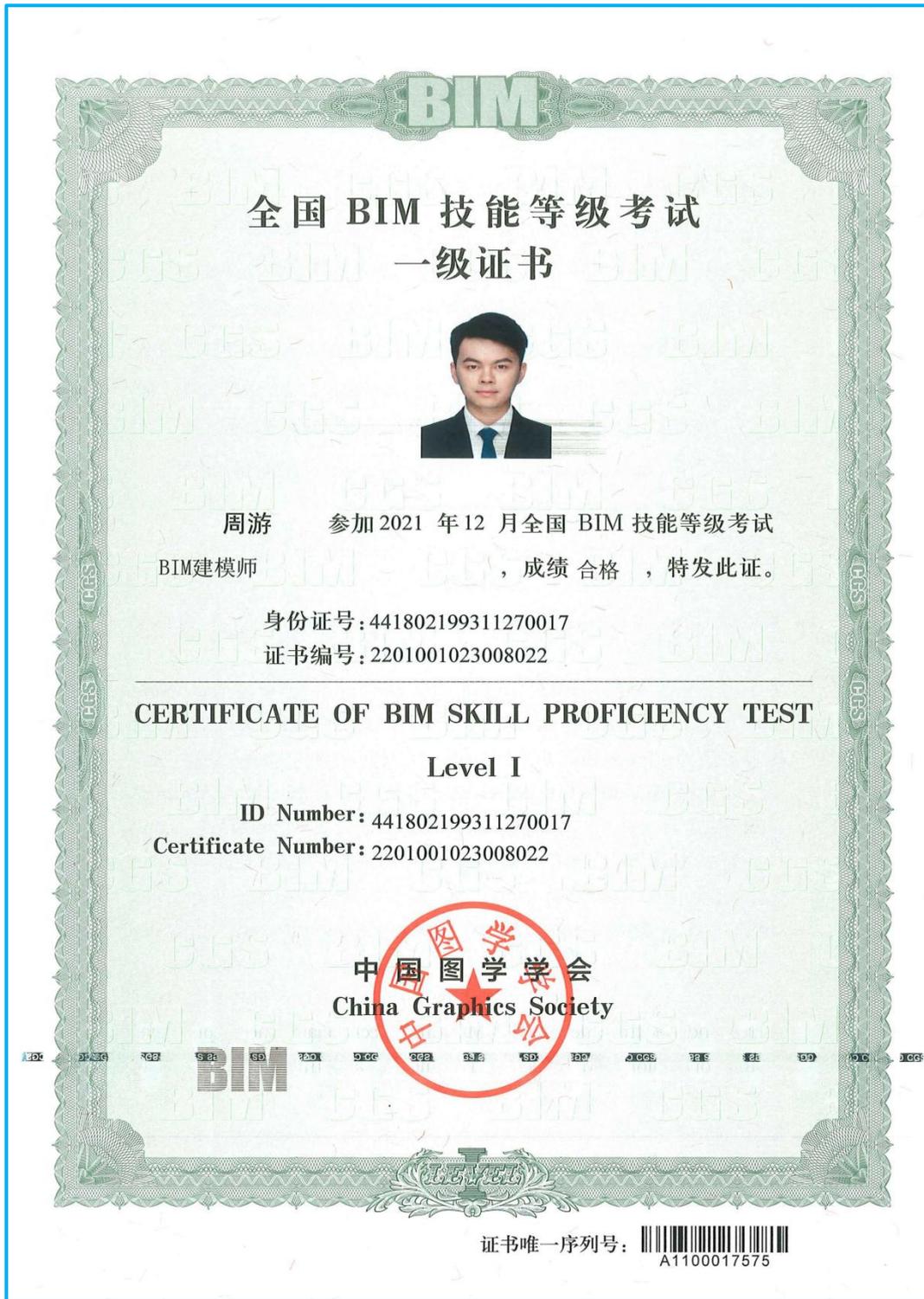
BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证



BIM 工程师 BIM 技能等级考试证书



BIM 工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周游	441802199311270017	10004127026	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1106 38S8 DVH5



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.12 造价工程师

造价工程师毕业证



造价工程师职称证



造价工程师一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张宏
性别: 女
出生日期: 1972年01月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11024200011390
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司



个人签名:

张宏

签名日期:

2025.10.20



造价工程师01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宏	420111197201205665	10003535150	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1106 119C A61J



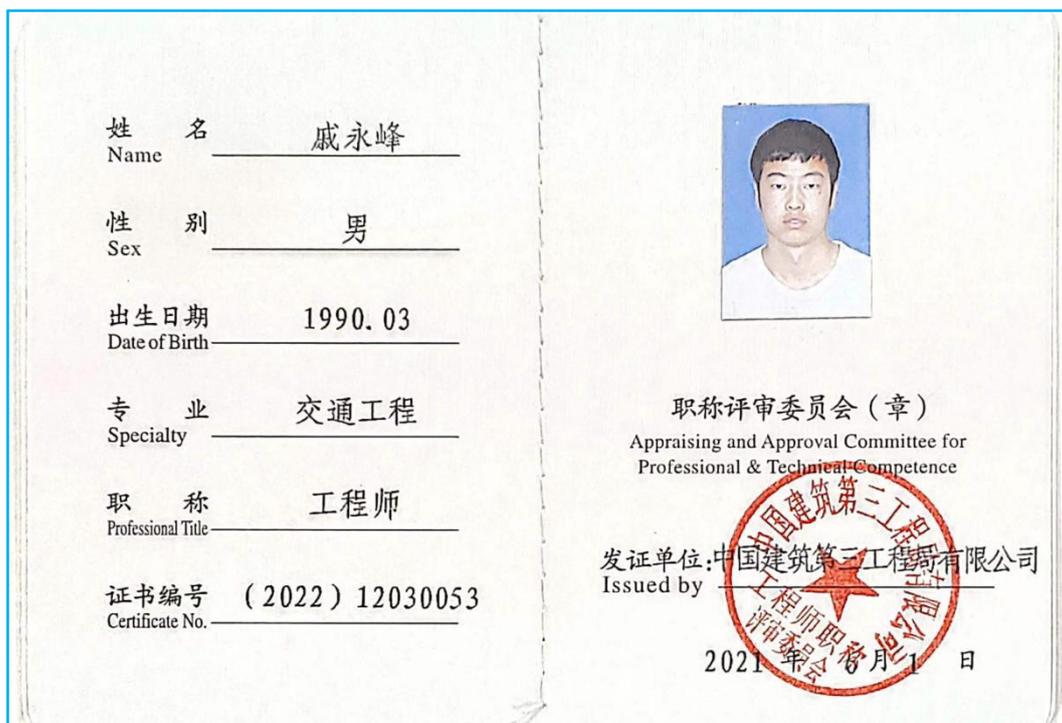
打印时间: 2025年12月02日

5.13 质检员 01

质检员 01 毕业证



质检员 01 职称证



质检员 01 岗位证

<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 150  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">戚永峰</p> <p>姓 名 _____</p> <p>出生年月 <u>1990.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2015-11</td> <td>C1532745</td> <td style="text-align: center;">[Red Seal]</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2015-11	C1532745	[Red Seal]																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2015-11	C1532745	[Red Seal]																										

— 2 —
— 3 —

质检员 01 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="text-align: center;"> 2017 年检合格 中国建设工程总公司 岗位培训考核办公室 </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2017年6月 日</p>
<div style="text-align: center;"> 2019 年检合格 中国建设工程总公司 岗位培训考核办公室 </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2019年6月 日</p>

— 12 —
— 13 —

质检员 01 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="359 459 662 593">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="582 593 694 683">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="917 470 1220 616">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1141 616 1252 705">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="359 750 662 896">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="582 873 694 963">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1141 884 1252 974">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

质检员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1057 5647 JTGT



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.14 质检员 02

质检员 02 毕业证

 高等教育自学考试	
毕业证书	
	姓名: 熊亮 身份证号: 420921198703113059 证书编号: 65420155091901752
参加 环境艺术设计 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 高等教育自学考试委员会 2011年12月30日	 高等院校 2011年12月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
湖北自学考试委员会证书查询网址: http://www.hben.edu.cn/query_ekbez.asp	
No.01- 1101776038 1112	

质检员 02 职称证

姓名 Name	熊亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.03	
专业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030908	
		 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: Issued by 有限公司
		2024 年 01 月 18 日

质检员 02 岗位证

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 197  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">姓 名 <u>熊亮</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1987.03</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">质检员</td> <td style="text-align: center;">2015-04</td> <td style="text-align: center;">C1530804</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2015-04	C1530804																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质检员	2015-04	C1530804																							

— 2 —
— 3 —

质检员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 2017年6月 日
	验收单位 (盖章) 2019年6月 日

— 12 —
— 13 —

质检员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="359 459 662 593">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="582 593 702 683">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="917 470 1220 616">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1141 616 1260 705">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="359 750 662 896">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="582 873 702 963">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1141 884 1260 974">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

质检员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊亮	420921198703113059	10004055418	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1107 4537 WQ4D

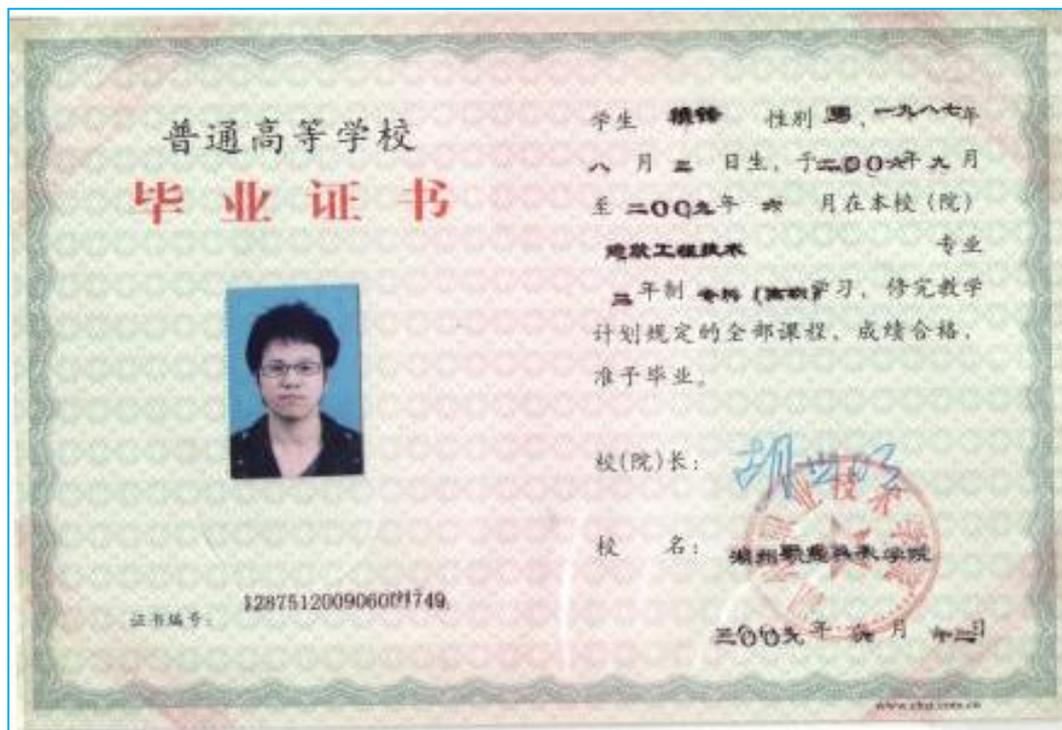


打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.15 安全员 01

安全员 01 毕业证



安全员 01 职称证



安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055404

姓名：赖锋

性别：男

出生年月：1987年8月3日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有效期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月27日



安全员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赖锋	330824198708034255	10046337687	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1108 373T ME9Y



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.16 安全员 02

安全员 02 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 向永阳 性别男 ,一九九六年二月二日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉城市职业学院 校(院)长: 李洪渠

证书编号: 108341201706529041 二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 02 职称证

姓名 向永阳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996.02
Date of Birth

专业 建筑经济管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12030906
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2024 年 01 月 18 日

安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0009971

姓名：向永阳

性别：男

出生年月：1996年2月2日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月17日

有效期：2023年7月17日 至 2026年7月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月17日



安全员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	向永阳	421127199602023214	10045123129	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1109 01VS 4FRQ



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.17 专职安全员

专职安全员毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生徐刚	性别男	一九七五年十一月二十一日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月	在本校	行政管理专业
业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：		
学校（院）：		湖北开放职业学院
批准文号：鄂政函（2002）59号	证书编号：129865200506000186	二〇〇五年七月一日
N ^o 05094584		湖北省教育厅监制

专职安全员职称证

姓名 Name	徐刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1975.11	
专业 Specialty	行政管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030055	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第三工程有限公司 Issued by 中国建筑第三工程有限公司
		2021年评审委员会 1 日

专职安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005499

姓名：徐刚

性别：男

出生年月：1975年11月21日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月7日

有效期：2024年6月28日 至 2027年9月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



专职安全员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐刚	420111197511215711	10003534669	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1109 306A SZIZ



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.18 资料员

资料员毕业证



资料员职称证



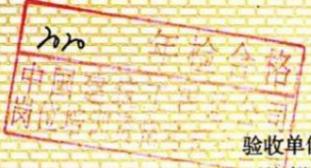
资料员岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">岗位职务</td> <td style="width: 25%;">起讫年月</td> <td style="width: 25%;">证书编号</td> <td style="width: 25%;">发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2016.10</td> <td>M1630832</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2016.10	M1630832																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2016.10	M1630832																											
姓 名 <u> 黄琳美 </u> 出生年月 <u> 1974.03 </u> 工作单位 <u> 中建二局第二建设工程 有限责任公司 </u>																													
— 2 —	— 3 —																												

资料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校
— 12 —			

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日
— 13 —

资料员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2022 年 检验合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年 检验合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

资料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1109 561V 38D8



打印时间: 2025年12月02日

5.19 劳资专管员

劳资专管员毕业证



劳资专管员职称证



劳资专管社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄寿云	440221199210094750	10004035107	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1121 024B E9HX



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.20 施工员 01

施工员 01 毕业证



施工员 01 职称证



施工员 01 岗位证

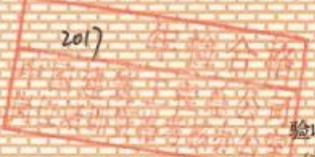
<p style="font-size: 2em; margin-left: 10px;">164</p>  <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">姓名 <u>陈季</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1971.01</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">施工员</td> <td style="text-align: center;">2015-04</td> <td style="text-align: center;">A1530889</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2015-04	A1530889																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2015-04	A1530889																											

— 2 —
— 3 —

施工员 01 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">2017 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2017年6月 日</p>
<p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">2019 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2019年6月 日</p>

— 12 —
— 13 —

施工员 01 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="359 459 662 593">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="582 593 702 683">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="917 470 1220 616">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1141 616 1260 705">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="359 750 662 896">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="582 873 702 963">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1141 884 1260 974">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

施工员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1122 144G BG14



打印时间: 2025年12月02日

第1页/共1页

5.21 施工员 02

施工员 02 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 仇拓 性别 男，一九九七年十一月二十八日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 西安理工大学	校（院）长：  廉李印孝
证书编号：	107001201905704205	二〇一九年 六 月 二十五日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

施工员 02 施工员职业培训合格证

证书编码: 0422510100129000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 仇拓

身份证号: 610528199711285419

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司 (中建三局争先研学中心)

发证时间: 2025年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 03 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	仇拓	610528199711285419	10004127021	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1131 21GW 2LWN



打印时间: 2025年12月02日

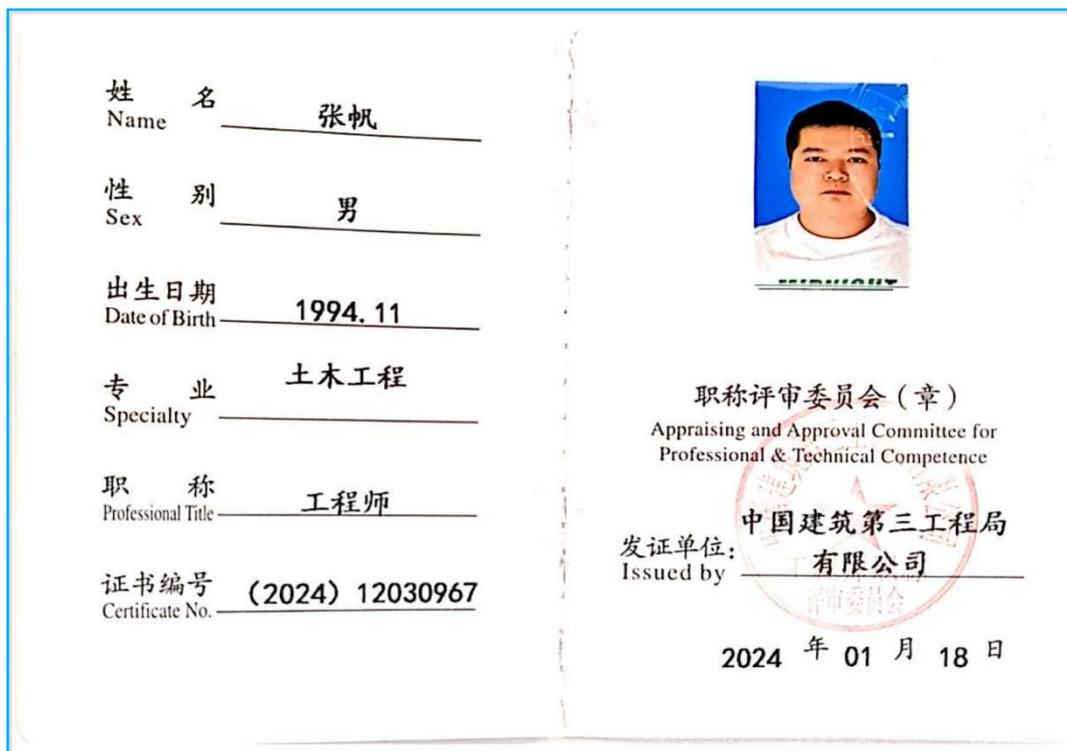
第1页/共1页

5.22 试验员

试验员毕业证



试验员职称证



试验员岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2024-11	K2432351	
姓名	张帆			
出生年月	1994.11			
工作单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司			

试验员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张帆	530322199411031995	10004032327	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1205 1605 41FE PQAB



打印时间: 2025年12月05日

第1页/共1页

5.23 材料员

材料员毕业证

普通高等学校

317

毕业证书

学生 **徐伟** 性别男,一九九〇年二月十三日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **无机非金属材料工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **武汉理工大学** 校(院)长: 

证书编号: 104971201305118731 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员职称证

姓名 徐伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.02
Date of Birth

专业 无机非金属材料
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030056
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by



2021年1月1日

材料员岗位证

 <p style="font-size: 2em; margin-top: 10px;">徐伟</p> <p>姓名 <u>徐伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局第二建设工程 有限责任公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起迄年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">材料员</td> <td style="text-align: center;">2018.04</td> <td style="text-align: center;">F1430737</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2018.04	F1430737																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2018.04	F1430737																							

— 2 —

材料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2018 年检合格</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">2018 年检合格</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

材料员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

材料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1132 101L TZE7



打印时间: 2025年12月02日

5.24 测量员

测量员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方东波 性别 男，一九九二年十月七日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877202205100725 二〇二二年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

测量员职称证



科技成果转化
专业名称 (土木)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2021.11
Conferment Date

(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 方东波
Name
性 别 男
Sex
身份证号 420222199210073872
ID No.
工作单位 辽宁钰承建筑安装工
Establishment 程有限公司



发证机关
Issued by
专用章

证书管理号 202100076091375
Certificate Management No.

测量员岗位证

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024.11	B2431545	
姓名	方东波			
出生年月	1992.1			
工作单位	中建二局第三建设工程 有限责任公司			

— 2 —

— 3 —

测量员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方东波	420222199210073872	10056205687	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1132 36BI 7UFQ



打印时间: 2025年12月02日

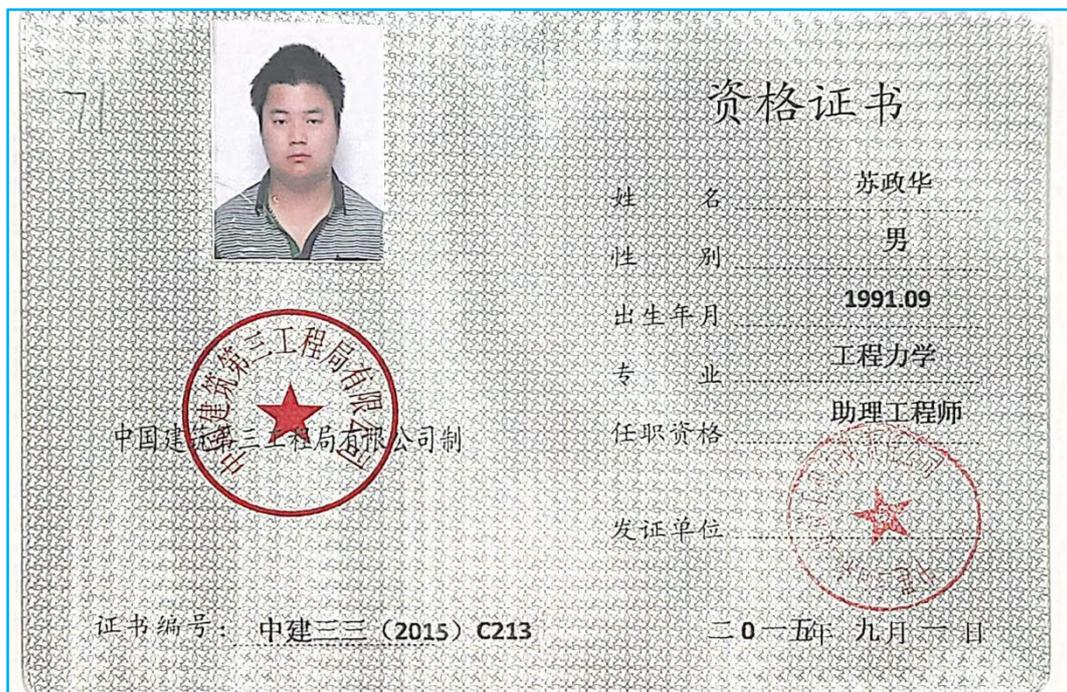
第1页/共1页

5.25 预算员

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">预算员</td> <td style="text-align: center;">2015-04</td> <td style="text-align: center;">U1530085</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2015-04	U1530085																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2015-04	U1530085																							
<p>姓 名 <u> 苏政华 </u></p> <p>出生年月 <u> 1991.09 </u></p> <p>工作单位 <u> 中建三局第三建设工程 </u> <u> 有限责任公司 </u></p>																									
— 2 —	— 3 —																								

预算岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2017 年 检 查 合 格</p> <p style="text-align: center; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2017年6月 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2019 年 检 查 合 格</p> <p style="text-align: center; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2019年6月 日</p> </div>

预算员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p data-bbox="357 450 655 584">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="580 580 699 674">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="911 456 1209 607">2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="1139 600 1257 689">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p data-bbox="357 741 655 875">2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p data-bbox="580 860 699 954">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p data-bbox="1139 880 1257 969">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

预算员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2366			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏政华	431225199109275017	10003939930	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1202 1133 1169 TYSU



打印时间: 2025年12月02日

6、企业信用信息

/