

标段编号： 2307-440303-04-05-329090003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2025年12月08日

目 录

1、投标人基本情况	1
1.1、营业执照	2
1.2、资质证书	6
1.3、安全生产许可证	8
2、近五年企业同类工程业绩	9
2.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程.....	10
2.1.1、中标通知书	10
2.1.2、施工合同	11
2.1.3、竣工验收报告	18
2.1.4、履约评价	21
2.2、梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程.....	22
2.2.1、中标通知书	22
2.2.2、施工合同	23
2.2.3、竣工验收报告	27
2.3、翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程.....	33
2.3.1、中标通知书	33
2.3.2、施工合同	34
2.3.3、竣工验收报告	39
2.3.4、履约评价	45
2.4、星湖花园小区边坡治理工程施工总承包.....	46
2.4.1、施工合同	46
2.4.2、竣工验收报告	52
2.5、雅丽宿舍边坡治理工程	57
2.5.1、中标通知书	57
2.5.2、施工合同	58
2.5.3、竣工验收报告	62
2.5.4、履约评价	66
3、近五年项目经理同类工程业绩	67
3.1、项目经理资格证明文件	68
3.2、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程.....	72
3.3、赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程.....	84
4、履约评价	97
4.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程.....	98
4.2、翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程.....	99
4.3、雅丽宿舍边坡治理工程	100
5、项目团队人员配置情况	101
5.1、项目经理-黄小龙	103
5.2、技术负责人-陈少忠	107
5.3、安全主任-游国财	112
5.4、质量主任-乔长芳	116
5.5、建造师-陈喆	120
5.6、建造师-杨贵兴	123
5.7、造价工程师-江平	126

5.8、安全员-游柏文	129
5.9、安全员-游柏灿	132
5.10、施工员-曾炎城	135
5.11、施工员-吴南彬	138
5.12、资料员-谈治贤	141
5.13、质检员-詹幼姿	143
5.14、材料员-谈彦丽	146
5.15、预算员-谈露	148
5.16、机械员-郑钦泽	152
5.17、劳资专管员-张亚文	154
6、企业信用信息	157
6.1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	157
6.2、国家企业信用信息公示系统查询截图.....	158
6.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏查询截图.....	160
6.4、深圳市住房和建设局网站查询截图.....	160
6.5、信用中国查询截图	163
6.6、深圳信用网查询截图	168
6.7、中国裁判文书网查询截图	169
6.8、深圳市交通运输局官网查询截图.....	170
6.9、深圳市水务局网站曝光台查询截图.....	171
7、投标人控股及管理关系情况申报表	172
8、投标人企业所有制情况申报表	175

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	近五年企业同类工程业绩	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
3	近五年项目经理同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

		<p>注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	履约评价	<p>提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在80分以上或者履约评价定级为AB或满意/很满意可算作优良。3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
5	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若</p>

		未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设行政主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）投标人无需提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300075170493X	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	15300 万元	成立时间	2013-08-01
企业股东信息（主要）	唐君霞持股比例 35%；游柏灿持股比例 33%；游柏文持股比例 30%；谈振威持股比例 2%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级 、钢结构工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300075170493X		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市文灿建设工程有限公司	成 立 日 期	2013年08月01日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深 润大厦2607	
法 定 代 表 人	唐君霞	登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025 年 09 月 03 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号:
法定代表人: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 15300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
- 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年08月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐君霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511825471

深圳市文灿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511825471

深圳市文灿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144224551	建筑工程施工总承包一级	2025-09-28	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244126069	防水防腐保温工程专业承包一级	2025-09-16	2026-09-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			地基基础工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			城市及道路照明工程专业承包一级				
6			建筑装饰装修工程专业承包一级				
7		D344007729	钢结构工程专业承包二级		2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

1.3、安全生产许可证



2、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日
1	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	218.447940	2024.2.24
2	梧桐山北路边坡 5#、50#、51# 三处边坡整治工程	78.0088	2022.11.7
3	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程	74.025587	2022.9.16
4	星湖花园小区边坡治理工程施工总承包	68.191935	2023.11.15
5	雅丽宿舍边坡治理工程	46.392535	2023.8.8

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023032200100101Y

标段名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：218.447940万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2023-05-10

查验码：3449387291392236 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中:(1) 武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2) 银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水库坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓊口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90天。

标准工期 ___/___ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

2.1.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

竣工验收日期：2024年2月24日

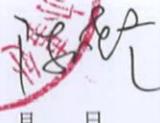
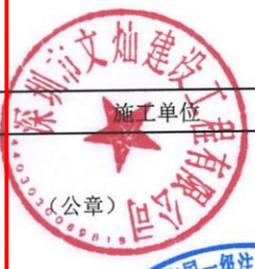
发出日期：2024年2月24日

市政基础设施工程

工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡坡面面积约982m ² ，主要新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。	工程造价（万元）	218.44794
结构类型		开工日期	2023年7月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格。
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

第九卷

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张一
 注册号: 4100260-AY024
 有效期: 至2024年12月

2.1.4、履约评价

深圳市建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞0755-25741929		项目负责人及联系方式	黄小龙0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	承包范围	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡进行支护加固及治理等。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	2184479.4元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90天
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年2月24日	实际工期	220天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					16
技术经济实力					16
工程实施过程管理					26
工期控制					18
协调配合与服务					16
合计					92
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：  2024.3.18 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.2、梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程

2.2.1、中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

我公司于 2021 年 11 月 22 日 组织了梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程 (编号: LHCG2021246796)的竞争性谈判采购工作, 根据谈判小组评定并经采购单位确认, 成交结果如下:

采购条目流水号	包组	项目名称	成交金额(元)	成交供应商	工期(日历天)
969947573	A	梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程	780,088.00	深圳市文灿建设工程有限公司	60

成交金额: 柒拾捌万零捌拾捌元整

请成交供应商凭本通知与 深圳市罗湖区东湖街道办事处 联系, 并在本通知发出之日起 10 个工作日内与采购单位按成交结果和谈判文件签订合同。

附: 1、采购单位联系人: 谭瑞鸿, 电话: 15989358478

2、成交供应商联系人: 唐君霞, 电话: 25119966

特此通知。



发至: 深圳市罗湖区东湖街道办事处、深圳市文灿建设工程有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团有限公司政府采购业务分公



查验
码:856152caf
9f8

2.2.2、施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称：梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道辖区

发 包 人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山北路边坡 5#、50#、51# 三处边坡整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道辖区

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的日期为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：柒拾捌万零捌拾捌元整

（小写）：¥ 780088.00 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 30%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 7 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区东湖街道办事处 承包人(公章):  深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人:  法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 751057945525 账号: 44250100010000001

电话: 22258183 电话: 038 0755-25741929

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼 地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C1802

2.2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治工程
验收日期:	2022年11月7日
建设单位 (盖章)	

一、工程概况

工程名称	梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治工程	工程地点	深圳市罗湖区东湖街道辖区
工程规模	梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治	工程造价(万元)	78.0088
结构类型		工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月8日
监督单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
	/		/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谭工
副组长	夏奇、刘彬彬、洪声亮
组员	姚晴霞、游武胡、黄晓生、曾炎城

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
边坡整治工程	谭工	夏奇、刘彬彬、洪声亮、姚晴霞、游武胡、黄晓生、曾炎城
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
交通工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格

2018.12.18

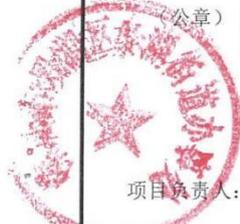
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市罗湖区东湖街道办事处			谭国光
	深圳市大兴工程管理有限公司			温彦
	深圳市文灿建设工程有限公司	✓		刘明霞
	深圳市西伦土木结构有限公司			高永波
	佛山市地役工程技术有限公司			梁耀发
				梁耀发

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治工程，已按已设计文件及合同内容全部完成，其质量符合有关验收标准及强制性条文的规定，满足结构安全及使用功能的要求，质量合格，同意竣工验收合格，并进入按合同约定进入质量维修期。

验收日期：2022年11月7日		设计单位 (公章)	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
			
			
			

2.3、翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

2.3.1、中标通知书

W

页码：1/1(W)

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区翠竹街道办事处组织实施的翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程（项目编号：ZXCG2022251484）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期(天)
ZXCG2022251484	翠竹街道竹园宾馆东 侧和北侧边坡治理工 程	740255.87	深圳市文灿建 设工程有限公司	60

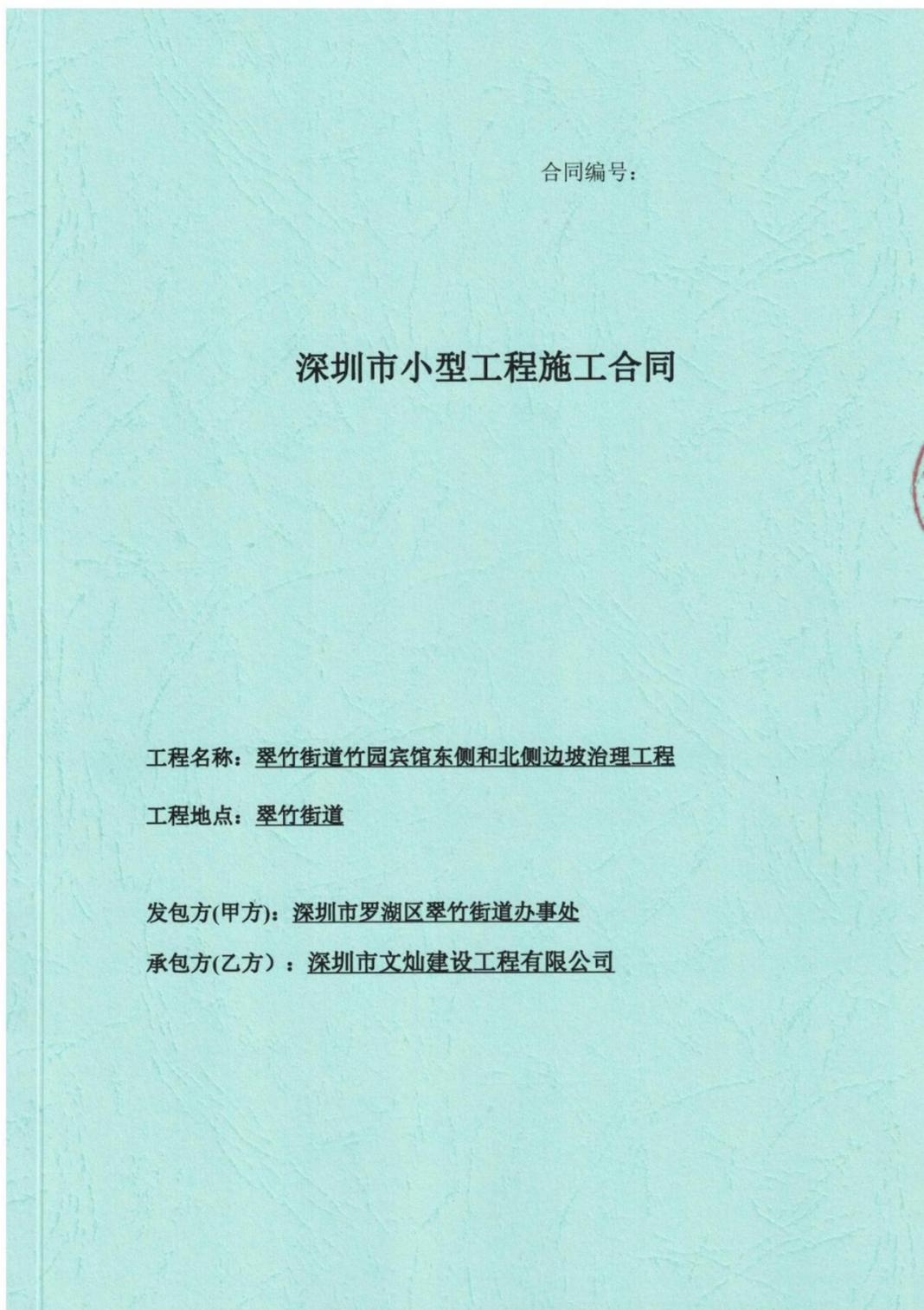
成交金额：人民币柒拾肆万零贰佰伍拾伍元捌角柒分(大写)。
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。
附：采购单位联系人：卢工，25690092
成交供应商联系人：游柏文，19865762295
特此通知。



打印日期：2022年3月25日



2.3.2、施工合同



深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码：/

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：/

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：修缮、边坡治理工程

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2022 年 4 月 7 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日。

工程工期总日历天数为 60 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价（含税）：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：柒拾肆万零贰佰伍拾伍元捌角柒分（¥：740255.87 元）

招标预算清单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用,若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施,建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: **按实计量,并经发包方及监理单位确认。**

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1)甲方委派蔡健飞作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: **0755-25690092**。

(2)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名: / ; 监理工程师的职责: / 。

更换监理工程师的,应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派陈少忠作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理

结算（含变更）依此下浮率进行：

7. 乙方用于本项目结算的银行账户：开户名称：深圳市文灿建设工程有限公司；开户银行：建设银行深圳天健世纪支行；银行账号：4425 0100 0100 0000 1038。

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道
办事处

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

银行账号：4425 0100 0100 0000 1038

开户行：建设银行深圳天健世纪支行



2022 年 3 月 31 日

2.3.3、竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告



工程名称：翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

工程名称	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	740255.87 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2022 年 6 月 6 日	完工日期	2022 年 9 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司		/
设计单位	华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司		/
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡健飞
副组长	/
组 员	详见验收人员签名

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工 程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
苏心	翠竹街道		
陈中璋	"		
向萍	"		25690087
卢龙江	翠竹街道办事处		25690092
李峰	翠竹社区工作站		
彭学军	方园 监理		13048846735
陈少忠	文灿建设		
李卓	竹园营造		
魏伟	华南院		13096949767
杨大为	翠竹街道办事处		25690087
郑媛	翠竹社区工作站		25605220

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年9月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p>彭学军 注册号44010033 有效期至2024.03.27 2022年9月16日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p>陈少勋 注册号2442007700408823(00) 2023.10.31 2022年9月16日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年9月16日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>魏伟</p> <p>2022年9月16日</p>
---	--	--	--	---

2.3.4、履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	陈少忠 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程		承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	74.025587 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 7 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 6 日	合同工期	60 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					12
技术经济实力					14
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					12
合 计					90
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 履约评价 0 分					
负责人(签字):			2022.9.16		
(建设单位公章)					
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

2.4、星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

2.4.1、施工合同

合同编号： 2023265

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目主要施工内容为小区边坡维护,加固挡土墙,新铺设排水渠等,项目总概算投资约为94万元,其中:工程预算建安费约75万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程对位于清水河街道金碧路星湖花园小区北侧边坡进行维护,包括加固挡土墙,新铺设排水渠等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 115米; 高: 2~5米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月5日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年11月2日 (具体以开工令为准)

合同工期(含验收合格期限)总日历天数 90 天。

标准工期 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币(大写) 陆拾捌万壹仟玖佰壹拾玖元叁角伍分 (¥ 681919.35 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万柒仟零肆拾肆元陆角伍分 (¥ 17044.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

2.4.2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

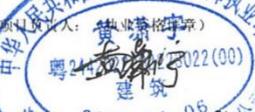


工程名称:	星湖花园小区边坡治理工程
建设单位 (公章)	深圳市罗湖区清水河街道办事处
竣工验收日期:	2023年11月15日
发出日期:	2023年10月29日

市政基础设施工程

工程名称	星湖花园小区边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长度约为168m, 高约2.30~5.09m	工程造价（万元）	68.6919
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年08月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月29日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日	市政竣·通-2	合格
	年 月 日	市政竣·通-3	合格
	年 月 日	市政竣·通-4	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
中标通知书			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	全部合格		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023.11.05 深圳市文旭建设工程有限公司 勘察单位
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
	徐国明	沧州市住建局		徐国明
	张志鹏	堤南社区	居委文员	张志鹏
	刘冰茹	清水河街道公服办		刘冰茹
	孙国明	堤南社区	居委副业	孙国明
	李书平	沧州市住建局	主任	李书平
	王公平	沧州市住建局		
	黄新	沧州市住建局		
	谭俊	沧州市住建局		谭俊
	韩瑞	沧州市住建局		韩瑞
	刘平	沧州市住建局		刘平

2.5、雅丽宿舍边坡治理工程

2.5.1、中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的雅丽宿舍边坡治理工程（项目编号：ZXCG2023266529）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期 (天)
ZXCG2023266529	雅丽宿舍边坡治理工程	463925.35	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标（采购）文件

成交金额：人民币 肆拾陆万叁仟玖佰贰拾伍元叁角伍分(大写)。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区笋岗街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755- 82400062

成交供应商联系人：游徐香，19865762295

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
2023年2月14日



打印日期：2023年2月14日



2.5.2、施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG-2020011

建设工程施工合同

工程名称: 雅丽宿舍边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道洪湖二街

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：雅丽宿舍边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道洪湖二街

工程规模及特征：本工程位于洪湖二街，施工内容：雅丽宿舍边坡治理工程新做挡土墙、微型桩等。具体详见图纸和预算内容

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2023年3月10日（以开工令为准）

竣工日期：2023年5月9日

合同工期总日历天数60天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》，合格要求。

四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：肆拾陆万叁仟玖佰贰拾伍元叁角伍分
（小写）：¥：463925.35 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2023年2月22日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

银行账号: 760157957357

邮 政 编 码:

合同签订时间:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话: 0755-25741929

组织机构代码: 91440300075170493X

单位电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001038

邮 政 编 码: 518000

合同签订地点:



2.5.3、竣工验收报告

小额工程监管验收 报告表

(工程建设)

工程名称: 雅丽宿舍边坡治理工程

验收时期: 2023.8.8

建设单位 (盖章): _____

一、工程概况

工程名称	雅丽宿舍边坡治理工程	工程地点	洪湖二街
建筑面积		工程造价	463925.35 元
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2023、5、19	竣工日期	2023、8、4
		验收日期	2023、8、8
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
施工图 审查单位			

二、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
曹国斌			议事员
冯南华			议事员
陈艳			议事员
张伟英			议事员
袁克平			议事员
曹岩	雅丽房产物业		业主
何强	社区工作站		监督员
何强	江苏省地质工程勘察院		设计
刘军	深圳市德信监理工程有限公司		监理员
王磊	深圳市文旭建设工程有限公司		项目经理
刘军	街道		
曹岩	文旭建筑		经理

三、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日

2.5.4、履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		评价期限	2023年11月1日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王惠潜 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	雅丽宿舍边坡治理工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	463925.35元		
合同开工日期	2023年3月10日	合同竣工日期	2023年5月9日	合同工期	60天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					14
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  (监理单位签字加盖公章) </div> </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 法定代表人(签字): 张俊 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表

姓名	黄小龙	性别	男	出生年月	1966.8
学历	大专	学位	/	所学专业	房屋建筑工程
职务	项目经理		职称等级及专业	/	
执业注册资格	一级建造师注册证书（建筑工程、市政公用工程）		执业注册资格证书编号	粤 1362013201306296	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程(工程名称)	合同价: XXX.XX 万元		竣工验收时间: XXXX 年 XX 月 XX 日	
1	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	218.447940		2024.2.24	
2	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	32.846797		2022.11.13	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.1、项目经理资格证明文件

		使用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄小龙		
性 别: 男		
出生日期: 1966年08月20日		
注册编号: 粤1362013201306296		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄小龙 签名日期: 2025.9.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000737

姓 名：黄小龙

性 别：男

出生年月：1966年08月20日

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年05月12日

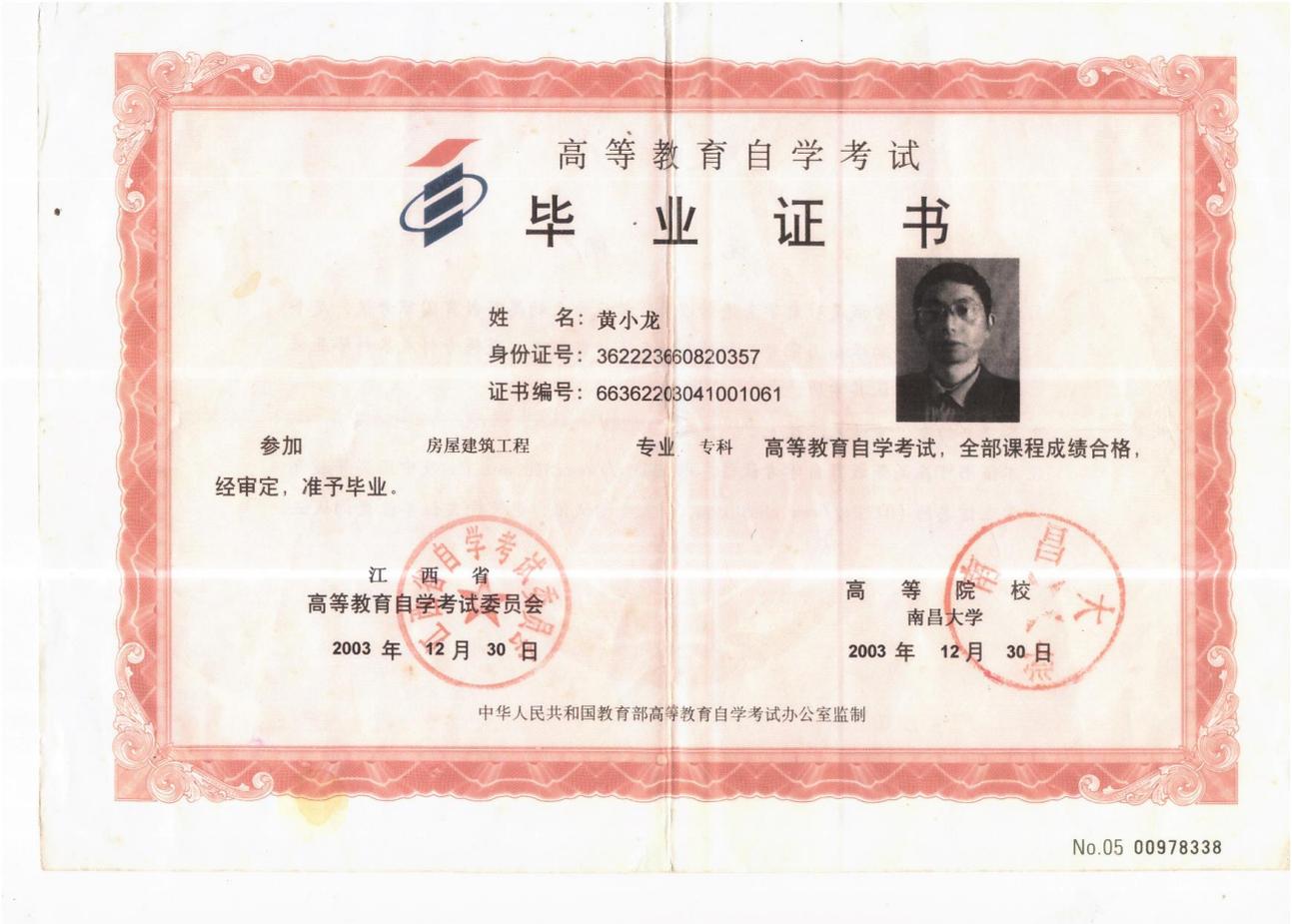
有效 期：2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日





3.2、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

中标通知书

标段编号：4403922023032200100101Y

标段名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：218.447940万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-10



查验码：3449387291392236 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中:(1) 武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2) 银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水库坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓢口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90天。

标准工期 ___/___天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

竣工验收日期：2024年2月24日

发出日期：2024年2月24日



市政基础设施工程

工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡坡面面积约982m ² ，主要新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。	工程造价（万元）	218.44794
结构类型		开工日期	2023年7月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格。
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： （公章） 年月日	总监理工程师：（执业资格证章） （公章） 年月日	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年月日
	分包单位	设计单位	勘察
	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年月日	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年月日	项目负责人：（执业资格证章） （公章） 年月日

第九卷



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张一
注册号：4100260-AY024
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处	评价期限	至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞0755-25741929	项目负责人及联系方式	黄小龙0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	承包范围	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡进行支护加固及治理等。		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	2184479.4元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90天
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年2月24日	实际工期	220天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					16
技术经济实力					16
工程实施过程管理					26
工期控制					18
协调配合与服务					16
合计					92
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
 2024.3.18 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.3、赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程（项目编号：ZXCG2022259442）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2022259442	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	328467.97	深圳市文灿建设工程有限公司	详见招标（采购）文件

成交金额：人民币 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(大写)。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。
附：采购单位联系人：丁工， 0755-82203918
成交供应商联系人：游徐香， 13510903649
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
2022年9月28日



打印日期：2022年9月28日



合同编号: ZXCG2022259442

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

建设地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(¥328467.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟零柒拾陆元肆角贰分(¥5076.42元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)壹万陆仟壹佰叁拾元陆角玖分(¥16130.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 114403030075428495	组织机构代码： 91440300075170493X
地址：罗湖区蛟湖路 12 号	地址：深圳市罗湖区莲塘街道 罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
邮政编码：518001	邮政编码：518002
法定代表人：秦尚琛	法定代表人：唐君霞
委托代理人：	委托代理人：
电话： /	电话：0755-25741929
传真： /	传真：0755-25741929
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份 有限公司深圳天 健世纪支行
账号： /	账号：44250100010000001038

工程竣工验收报告

工程名称： 赛龙大院与竹边新村道路修缮工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	赛龙大院与竹边新村道路修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价 (万元)	328467.97
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 14 日	竣工日期	2022年 11 月 13 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

(盖章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	
市政工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

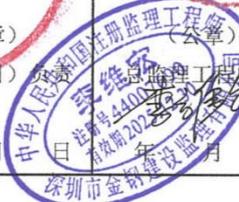
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
电线	合格	共 3 项 经审核符合要求 经核定符合规范要求		
真石油漆	合格		共核查 3 项	
创文宣传图	合格		符合要求 3 项	共核查 3 项
电气工程			共抽查 3 项	符合要求 3 项
			符合要求 3 项	不符合要求 0 项

有
 程
 30089

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容，验收程序有效符合规定要求，工

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>侯永杰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>黄小光</p>  <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	---

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	32.846797 万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	30 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					16
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					14
合 计					96
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):			 (建设单位公章)		
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

4、履约评价

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	深圳市罗湖区清水河街道办事处	2024. 3. 18	优	
2	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	2022. 9. 19	优	
3	雅丽宿舍边坡治理工程	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	2023. 11. 30	优	

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明材料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

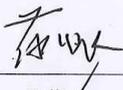
4.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

深圳市建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞0755-25741929		项目负责人及联系方式	黄小龙0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	承包范围	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡进行支护加固及治理等。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	2184479.4元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90天
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年2月24日	实际工期	220天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					16
技术经济实力					16
工程实施过程管理					26
工期控制					18
协调配合与服务					16
合计					92
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：  2024.3.18 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.2、翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	至 年 月 日		
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	陈少忠 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802					
工程名称	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程		承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	74.025587 万元		
合同开工日期	2022 年 4 月 7 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 6 日	合同工期	60 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期		
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
机构人员配备					12	
技术经济实力					14	
工程实施过程管理					42	
工期控制					10	
协调配合与服务					12	
合 计					90	
备 注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 建议评优。 19分						
负责人(签字):  2022.9.16						
(建设单位公章) 						
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格		

4.3、雅丽宿舍边坡治理工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		评价期限	2023年11月1日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王惠潜 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	雅丽宿舍边坡治理工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	463925.35元		
合同开工日期	2023年3月10日	合同竣工日期	2023年5月9日	合同工期	60天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					14
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  (监理单位签字加盖公章) </div> </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 法定代表人(签字):  <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	黄小龙	无	一级建造师	建筑工程、市政公用工程	粤 1362013201306296
2	技术负责人	陈少忠	中级	二级建造师	建筑工程、市政公用工程	粤中一职证字第 1714003001037 号
3	安全主任	游国财	中级	无	无	安全 C 证: 粤建安 C3 (2018) 0022652
4	质量主任	乔长芳	中级	无	无	上岗证: 2501030100668924
5	建筑工程师	陈喆	高级	无	无	职称证: B19160900653
6	建筑工程师	杨贵兴	中级	无	无	职称证: 粤中一职证字第 1716003000836 号
7	造价工程师	江平	中级	一级造价师	土木建筑	建[造]11244400031249
8	安全员	游柏文	无	无	无	安全 C 证: 粤建安 C3 (2015) 0004036
9	安全员	游柏灿	无	无	无	安全 C 证: 粤建安 C3 (2017) 0013661
10	施工员	曾炎城	无	无	无	上岗证: 2401010500582324
11	施工员	吴南彬	无	无	无	上岗证: 2401010600582374
12	资料员	谈治贤	无	无	无	上岗证: 2401050000579541
13	质检员	詹幼姿	无	无	无	上岗证 2401030600582465:
14	材料员	谈彦丽	无	无	无	上岗证: 2401040000582487
15	预算员	谈露	初级	无	无	上岗证: 2401100100579568
16	机械员	郑钦泽	无	无	无	上岗证: 2401110000579665
17	劳资专管员	张亚文	无	无	无	上岗证: 091587920257014965
<p>共计 17 人, 其中:</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明: 是;</p> <p>2. 高级职称 1 人、中级职称 5 人</p>						

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

5.1、项目经理-黄小龙

		使用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 黄小龙		
性 别: 男		
出生日期: 1966年08月20日		
注册编号: 粤1362013201306296		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
	个人签名: 黄小龙	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年04月15日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.9.26	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000737

姓 名：黄小龙

性 别：男

出 生 年 月：1966年08月20日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年05月12日

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日





5.2、技术负责人-陈少忠

		使用有效期：2025年09月 26日-2026年03月25日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：陈少忠		
性 别：男		
出生日期：1977-04-23		
注册编号：粤2442007200808823		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31） 建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）		
		
个人签名：	陈少忠	住房和城乡建设厅
签名日期：	2025.9.26	签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002670

姓 名：陈少忠

性 别：男

出生年月：1977年04月23日

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月08日

有效 期：2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 陈少忠 性别 男，一九七七年四月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201706113791

二〇一七年一月三十一日

5.3、安全主任-游国财

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2018）0022652	
姓 名：	游国财
性 别：	男
出 生 年 月：	1973年12月22日
企 业 名 称：	深圳市文灿建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年09月19日
有 效 期：	2024年07月22日 至 2027年09月18日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年07月22日



从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游国财 性别 男 ，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名：	 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202005106836		二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.4、质量主任-乔长芳



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：乔长芳

性别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421302198507260464

证书编号：鲁240900133303744

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1389HVV6



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



乔长芳 性别女，1985年07月26日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022934

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chin>

1221

5.5、 建筑工程师-陈喆

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	豫职改[2017]8号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017 年3 月8 日

<p>本证书由河南省人力资源和社会 保障厅统一编号制发，它表明持证人 具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2 style="text-align: center;">河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</h2> <div style="text-align: center;">  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> </div> <p>编号: Nº 00143929</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈喆

社保电脑号：814798231

身份证号码：410103197009121013

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9688.0	4992.0			4350.65	1740.26			435.13		624.0	492.2		124.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbd5877b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	438357
------	--------

单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司
------	---------------



5.6、 建筑工程师-杨贵兴



成人高等教育
毕业证书



批准文号: (80) 教工农字041号

注册号: 10561520020600117

学生 杨贵兴 性别 男 ,一九七五年
九月十二日生,于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

函授 学习,修完 专 科教

学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长:

刘焯彬

学校(院):

二〇〇二年七月十五日



中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				250.96		64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfba983s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



5.7、造价工程师-江平

77



姓名：江平
身份证号码：430723199006024219
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市文灿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400031249
初始注册日期：2024年05月15日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年标准定额司 15日



姓名：江平
性别：男
身份证号：430723199006024219
专业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193080100001272
查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





15115158

No.01- 1504209721



5.8、安全员-游柏文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0004036	
姓 名:	游柏文
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月10日
企 业 名 称:	深圳市文灿建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月22日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年05月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201806000971

二〇一八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游柏文
 性别 男 民族 汉
 出生 1996年2月10日
 住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹤兴花园23栋106
 公民身份号码 440582199602106377



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2016.10.13-2026.10.13



5.9、安全员-游柏灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013661

姓 名：游柏灿

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月20日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月02日

有 效 期：2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



861 印

48

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

学生 游柏灿 , 性别 男 ,
生于 一九九八年 八 月 二十 日, 于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日

1100000114264

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440582199808206357



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29



5.10、施工员-曾炎城





5.11、施工员-吴南彬



吴南彬 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴南彬
身份证号 440582199410206357
证书编号 2401010600582374
工作单位

北京市通州区中装协项目管理部
培训专用章
11011210053621

建设教育协会
发证单位
证书专用章
有效期至：2027年12月31日



姓名 吴南彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇三角区六巷6号
公民身份号码 440582199410206357



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.03.11-2044.03.11



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



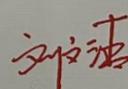
毕业证书

学生 吴南彬 性别 男 ,一九九四年 十 月 二十 日生,于

二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306715651

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230730509

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.12、资料员-谈治贤



5.13、质检员-詹幼姿



詹幼姿 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 詹幼姿
身份证号 445122199609211221
证书编号 2401030600582465
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心
培训专用章
11011210053621

建设教育协会
发证单位
2024 年 11 月 6 日
有效期至：2027 年 12 月 31 日
21013503



姓名 詹幼姿
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4028号萃峰阁C1802房
公民身份号码 445122199609211221

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.07-2044.04.07

毕业证书



学生 唐幼姿 性别 女，一九九六年 九月 二十一日生，于 二〇一九
年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号： 106997202205105952

二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹幼姿

社保电脑号：500268682

身份证号码：445122199609211221

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.9	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfbef0di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

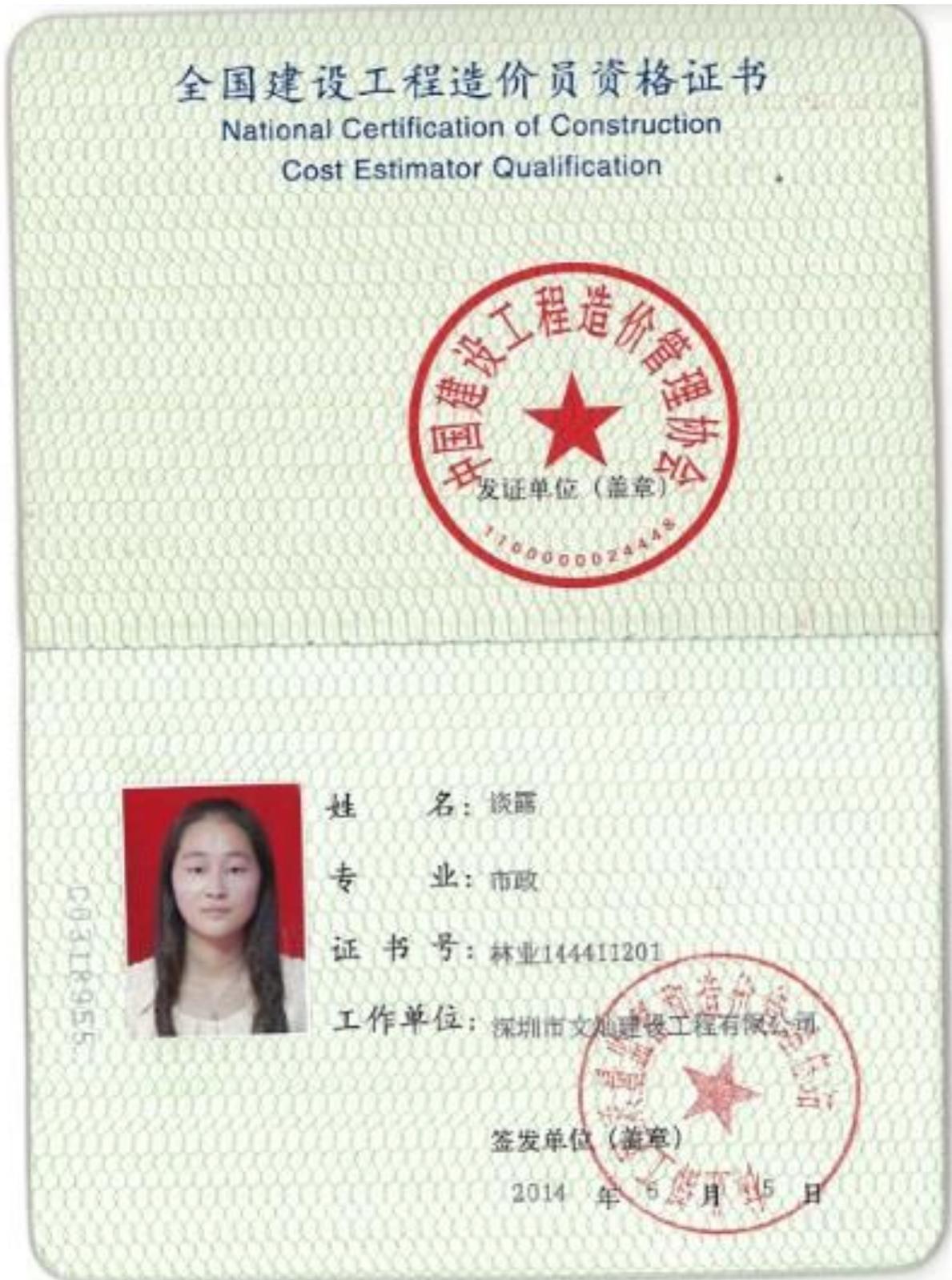
单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------

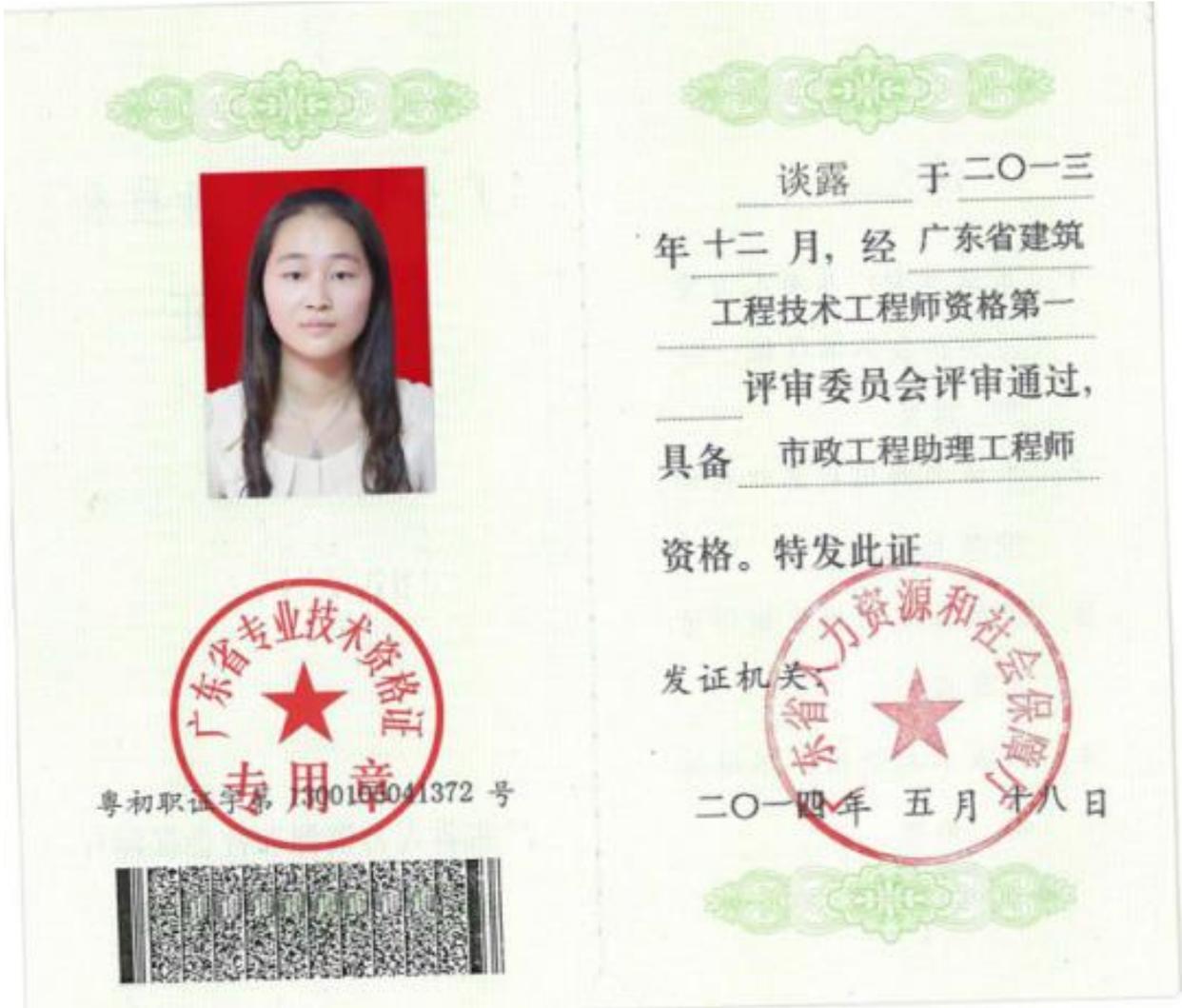


5.14、材料员-谈彦丽



5.15、预算员-谈露





普通高等学校

毕业证书



学生 谈露 性别女，一九九三年十二月八日生，于一〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 装潢艺术设计 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院



校（院）长：



证书编号：139291201406003305

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.16、机械员-郑钦泽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦泽

社保电脑号：644930418

身份证号码：440582197907056113

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.9	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfc019alz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2025年11月28日

5.17、劳资专管员-张亚文

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 张亚文
 性别 女 民族 汉
 出生 1999 年 5 月 13 日
 住址 江西省宜春市靖安县仁首镇
 镇周口村上港南组6号
 公民身份号码 362232199905130448



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 靖安县公安局
 有效期限 2019.01.31-2029.01.31

技工学校
 结业证书



此证未经学校校验印无效

身份证号: 362232199905130448
 证书编号: 980013420150901274

学生 张亚文 性别 女
 出生于 1999 年 05 月 13 日。于
 2015 年 09 月至 2018 年 07
 月在本校 15005 班
 建筑装饰 专业学
 习, 修业 三 年, 完成教
 学计划规定的全部课程, 成
 绩合格, 准予结业。

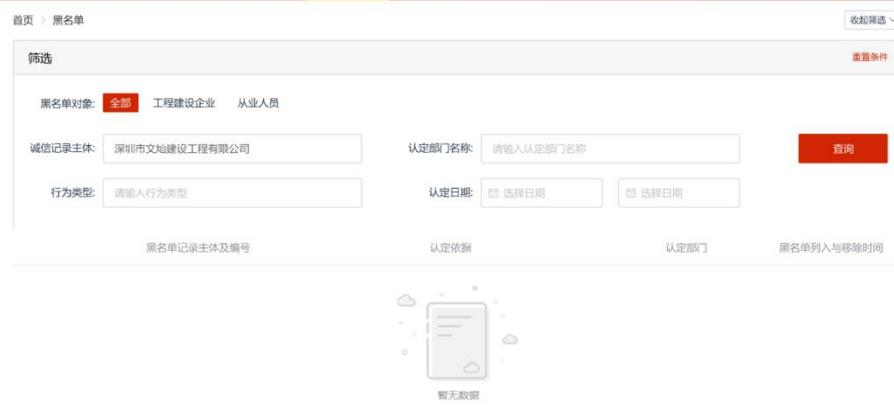
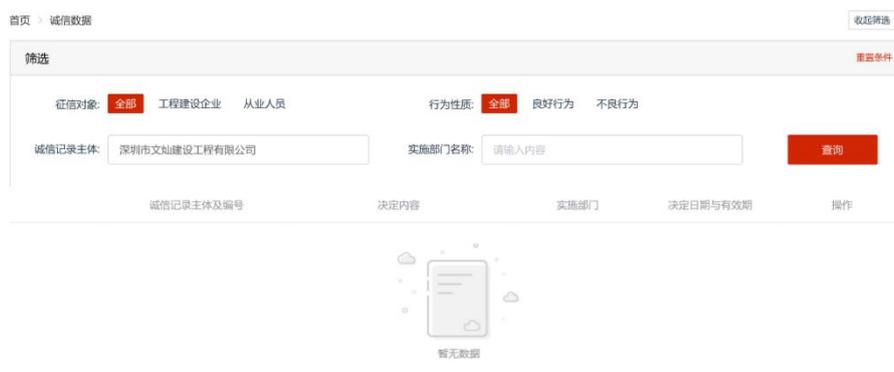
校长
 易木子
 (盖章)

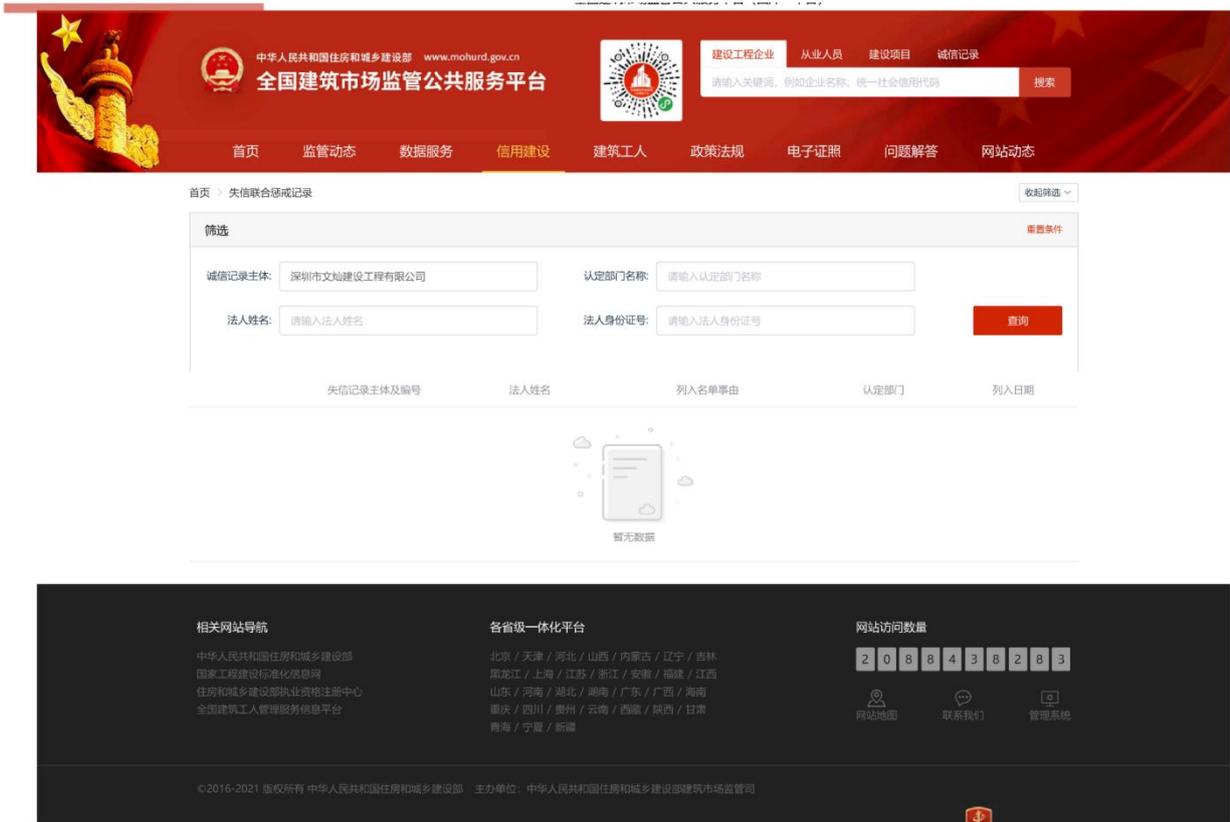


2018 年 07 月 10 日

6、企业信用信息

6.1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





6.2、国家企业信用信息公示系统查询截图





深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号:
法定代表人: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号:
法定代表人: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏查询截图



6.4、深圳市住房和建设局网站查询截图



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工... 指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



6.5、信用中国查询截图



The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. At the top left is the national emblem and the text '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code), with a red '搜索' (Search) button. Below the search bar is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. The main content area is titled '重大税收违法失信主体' and features a search input field containing '深圳市文灿建设工程有限公司' and a red '查询' (Search) button. Below this, the '查询结果' (Search Results) section is shown, which is currently empty and contains a magnifying glass icon over a document and the message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search).



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市文灿建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市文灿建设工程有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300075170493X"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="em9q"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市文灿建设工程有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网
网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市文灿建设工程有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网
网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

6.6、深圳信用网查询截图



6.7、中国裁判文书网查询截图



6.8、深圳市交通运输局官网查询截图

The screenshot shows the Shenzhen Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', '龙', and '退出'. The main header features the '信用中国 (广东·深圳)' logo and the website URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is located on the right side of the header, with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码'. Below the header is a red navigation bar with the following menu items: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. Below this, there is a section for '双公示依据文件' with the text '《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search box contains the text '深圳市文灿建设工程有限公司' and has '搜索' and '重置' buttons. Below the search box, it displays '暂无数据'. At the bottom of the search results, it shows '共 0 条' with navigation arrows. A warning message at the bottom of the search area reads: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'. The footer contains various icons and text, including '适老化 无障碍服务', '政府网站 找错', and contact information: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn'. It also includes the website identification code 'A20310000 6672190003', the website identification code '4400000166', the ICP license number '粤ICP备2022075903号', the public network security license number '粤公网安备44030402003982号', and the address '深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层'.

6.9、深圳市水务局网站曝光台查询截图

深圳市水务局 WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市文心建设工程有限公司 [信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标段) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司（招标人）

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市文灿建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	唐君霞
	身份证号	410121197408062025
控股股东/投资人名称及出资比例	唐君霞 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	游柏灿 33%；游柏文 30%；谈振威 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君震

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料的购销 (不含危险化学品)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a466e8951d4281130947b2.html

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人: 唐君震

成立日期: 2013年08月01日

核准日期: 2025年09月03日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2013年08月01日

营业期限至: 2099年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐君震	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏灿、游柏文、谈振威	出资比（33、30、2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：唐君霞（签字或加盖私章）
 2025年12月8日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君震

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易、货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/ldzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139a837a366c8935e4420_509472a.html

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人: 唐君震

成立日期: 2013年08月01日

核准日期: 2025年09月03日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2013年08月01日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐君震	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
狄振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦