

标段编号： 2307-440303-04-05-329090003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025年12月08日

## 一、投标人基本情况

### 1、投标人基本情况

#### 投标人基本情况

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	30000	成立时间	1995年5月15日
企业股东信息（主要）	陈乙利 出资比（63.433333）% 陈乙周 出资比（36.566666）%		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 2、营业执照



统一社会信用代码  
9144030019233838XL

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工  
业区702栋401

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 01 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

### 3、资质证书及全国建筑市场监管公共服务平台截图





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

1页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



### 企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144058575	市政公用工程施工总承包一级	2025-05-12	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3			公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级				
4		D244043132	电子与智能化工程专业承包一级	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			地基基础工程专业承包一级				
6			机电工程施工总承包二级				
7			公路工程施工总承包二级				
8		水利水电工程施工总承包二级					
9		D344054021	建筑装修装饰工程专业承包二级	2025-06-21	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
10			建筑幕墙工程专业承包二级				
11			公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级				
12			消防设施工程专业承包二级				
13			防水防腐保温工程专业承包二级				
14			环保工程专业承包二级				
15		监理资质	E244802300	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-01-22	2027-10-20	广东省住房和城乡建设厅

共 16 条

< 1 2 > 前往 1 页

## 4、国家企业信用信息公示系统截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳榕亨实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030019233838XL  
注册号:  
法定代表人: 蔡泽杰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019233838XL
- 企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 蔡泽杰
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年05月15日
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月04日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
- 经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程 (限公路机电工程分项) 专业承包贰级、公路交通工程 (限公路安全设施分项) 专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理 (凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年05月15日
- 营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 5、安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030019233838XL



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012628

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人：蔡泽杰

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 6、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳保利文化发展有限公司

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比 (63.433333) %
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比 (36.566666) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡汉杰（签字或加盖私章）

2025年12月08日

## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳保利文化发展有限公司）

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳榕亨实业集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡泽杰
	身份证号	440582198401204814
控股股东/投资人名称及出资比例	陈乙利 出资比（63.433333）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈乙周 出资比（36.566666）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 8、市场监督管理局公示截图



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

## 二、近五年企业同类工程业绩

### 投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日
1	盐田北综合车场工程	28824.63396	2022.06.02
2	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程	116165.0883	2025.09.05
3	彬峰桂工业园城市更新单元 （02-01 地块）桩基础工程	3060.454800	2023.09.04
4	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程	40061.15916	2025.04.24
5	悦见倾湖和府桩基础与主体工程	106661.2363	2025.07.08

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1、盐田北综合车场工程

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏	建设中心	部长		张宏
3	杨金	建设中心	项目经理		杨金
4	叶晓林	建设中心	工程师		叶晓林
5	周明	建设中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚新	盐田交通			刘亚新
8	李博	深圳物资	项目总监		李博
9	吴林	榕亨集团	项目经理	12	吴林
10	梁金	中国航天建设集团有限公司	项目经理		梁金
11	杨雄	榕亨集团	项目技术负责人		杨雄
12	李永	深圳航空设计院有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	刘明	航天院	电气		刘明
15	李庆	航天院	暖通		李庆
16	袁刚	航天院	结构		袁刚
17	周前	深圳榕亨集团有限公司			周前
18	李永	深圳榕亨集团有限公司			李永
19	王旭	航天院	建设		王旭
20	王旭	航天院	结构		王旭
21	林伟	榕亨集团			林伟
22	林伟	榕亨集团			林伟
23	林伟	榕亨集团			林伟
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	吴小林	光华中心	项目负责人		吴小林
26	李永	榕亨集团			李永
	李永	榕亨集团	给排水		李永



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡新胜	深圳恒浩建			蔡新胜
2	张跃华	裕亨集团			张跃华
3	陈建波	裕亨集团			陈建波
4	许红	建设中心			许红
5	梁国光	建设中心			梁国光
6	李强	广东同天			李强
7	杜维泉	深圳燃气管理			杜维泉
8	吕佳	广东同天			吕佳
9	黄超	恒浩建			黄超
10	黄浩	"			黄浩
11	周家磊	非凡			周家磊
12	李玲	建设中心			李玲
13	蔡志品	"			蔡志品
14	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司 副总工			胡朝阳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月2日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月2日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月2日
--	---	--	--	--



## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心

联系人：叶晓明 联系电话：13510917665

项目名称	盐田北综合车场工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	吴彬
合同金额	28824.63 万元	履约时间	2018.6.26~2022.6.2
履约评价	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。</p> <p>包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等。</p> <p>开工日期 2018 年 7 月 5 日，竣工验收日期 2022 年 6 月 2 日。项目目前已获得深圳市优质结构奖，广东省优质结构奖，深圳市建筑业绿色施工示范工程奖，深圳市建筑业新技术应用示范工程奖，深圳市安全生产文明施工优良工地奖等多个奖项。2023 年 3 月 21 日通过竣工验收备案，备案编号 S17M00092303160001。</p>		
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">履约情况</div>  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">日期: 2023 年 4 月 4 日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

基坑支护、土石方及桩基础部分金额证明材料

说明：基坑支护、土石方及桩基础造价合计 5365.844038 万元。

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

序号	单位工程名称	承包人报送金额 (元)	监理审核金额 (元)	核减金额 (元)
一	合同工程量增减部分			
1	基坑支护工程	17617172.37	16987965.41	-629206.96
2	基坑内支护拆撑工程	1621388.15	1621388.15	0
3	土石方工程	22137270.64	22137270.64	0
4	桩基础工程	19670811.14	12911816.18	-6758994.96
5	塔吊桩工程	1097747.69	0.00	-1097747.69
6	箱涵支护工程	2712590.70	2712590.70	0
7	地下室土建工程	54686805.95	54686805.95	0
8	地上主体	129446030.06	128739857.95	-706172.11
9	地下电气工程	3953938.65	3952204.97	-1733.68
10	地上电气工程	8954049.30	8945053.56	-8995.74
11	防雷接地	270458.83	270458.83	0
12	地下变配电系统	3797224.51	3797224.51	0
13	电梯工程	1857716.16	1857716.16	0
14	地上变配电系统	18189874.30	18189874.30	0
15	柴油发电机组	1489908.84	1489908.84	0
16	给排水工程	6991902.09	6991259.41	-642.68
17	消防喷淋工程	6222390.70	6199904.40	-22486.3
18	消防栓工程	3051492.95	3051492.95	0
19	火灾自动报警系统	3219944.37	3217345.38	-2598.99
20	空调工程	1324587.74	1324587.74	0
21	防排烟工程	4118708.97	4118708.97	0
22	七氟丙烷气体灭火工程	762576.94	762576.94	0
23	燃气工程	221776.72	221776.72	0
24	洗车设备	807005.21	807005.21	0
25	地沟拆装机设备	134764.99	1616.92	-133148.07
26	车辆检测线设备	528798.84	6335.70	-522463.14
27	室外道路工程	912133.02	912133.02	0
28	围墙工程	582829.61	582829.61	0
29	园建工程	484621.97	484621.97	0
30	绿化工程	359328.95	359328.95	0
31	室外景观照明工程	152964.18	152964.18	0
32	室外给排水工程	951682.60	951682.60	0
33	室外化粪池	376519.07	376519.07	0
34	净化池	74359.38	74359.38	0
35	交通标识工程	601025.60	601025.60	0
36	电动门闸	59597.73	59597.73	0
37	箱涵改造	1530335.31	1530335.31	0
38	工程建设其他费	1923065.61	1923065.61	0
二	变更部分			

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

序号	单位工程名称	承包人报送金额 (元)	监理审核金额 (元)	核减金额 (元)
1	SJBG-004 中国移动线缆迁移、树木迁移、零星拆除	156838.32	156838.32	0
2	SJBG-006 红线范围内DN300给水管拆除新建工程	351577.60	351577.60	0
3	SJBG-009 余压液压监控变更	74267.89	74267.89	0
4	SJBG-010 防火阀自锁线变更	91764.22	91764.22	0
5	SJBG-015 厨房做法变更等16个变更	560869.92	560869.92	0
6	SJBG-018 围挡提升工程	749141.26	749141.26	0
7	SJBG-020~22 修车沟变更等4个变更	837485.30	837485.30	0
8	SJBG-023 增设路口工程	547159.63	547159.63	0
9	SJBG-024 室外围墙工程	-183940.68	-183940.68	0
10	SJBG-025 室外给排水变更	458472.63	458472.63	0
11	SJBG-027 土建、电气及消防设计修改	592756.93	592756.93	0
12	SJBG-029 雨水回收增加给水管	11836.65	11836.65	0
13	SJBG-030 logo名牌制安	99900.00	99900.00	0
14	SJBG-031 竣工验收增项工程	29858.76	29858.76	0
15	最终增加变更工程	635802.62	635802.62	0
三	人工材料调差部分	14524713.96	14524713.96	0
四	水电费部分	322287.25	322287.25	0
五	防疫费用部分	523833.23	523833.23	0
	合计	343280025.33	333395835.01	-9884190.32

附：工程量计算书

监理单位：（公章）



日期：2023.3.28

## 2、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 047-03-2022001

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积194346.06 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积143560 m<sup>2</sup>(其中住宅92510 m<sup>2</sup>、办公39700 m<sup>2</sup>,商业1860 m<sup>2</sup>,公共配套设施9490 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积43949.79 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:6836.27 m<sup>2</sup>。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

### 二、工程承包范围

**包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2026年6月1日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥ 1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



宽怀赖

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见誉府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-556 47603	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见誉府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	194620.25 m <sup>2</sup>	工程造价	116165.0883 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下5层、地上56层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0228
用地规划许可证号	地字第440309202200055号	工程规划许可证号	建字第4403092024GG0034494（改2）号
施工许可证号	2022-0714 [改1]	监理许可证号	/
开工日期	2022年06月01日	验收日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-2
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	马世国
副组长	赵堞、丁小溪
组员	叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋、钱伟敏、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、向江、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、胡继其、刘明模

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶建滨	王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、许惠水、胡继其、刘明模、税佳丽
建设设备安装工程	钱伟敏	彭涛、朱清龙、庄小芳、向江、张俊丰、黄汝全、石丰华
工程质控资料	黄婉蓉	吴宝珠、苏栋才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

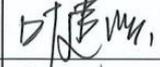
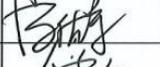
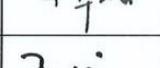
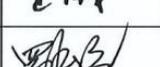
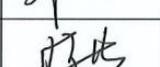
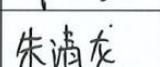
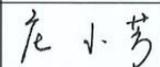
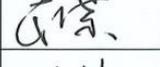
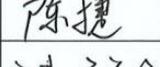
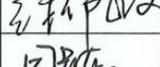
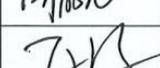
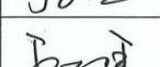
### 三、工程质量评定

单位工程：悦见誉府桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核实符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
6	王成	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	陈芳	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	庄小芳	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
13	赵堞	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
14	陈捷	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
15	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
16	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
17	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
18	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
19	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	

20	赖卓鸿	深圳榕亨实业集团有限公司	施工员	/	赖卓鸿
21	奉陈	深圳榕亨实业集团有限公司	质检员	/	奉陈
22	吴宝珠	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	吴宝珠
23	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	/	许惠水
24	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	/	黄汝全
25	税佳丽	四川耀文建筑工程有限公司	项目经理	/	税佳丽
26	石丰华	深圳市众能智城科技有限公司	项目经理	/	石丰华
27	胡继其	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	/	胡继其
28	刘明模	深圳市菁沐装饰有限公司	项目经理	/	刘明模
29	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理	/	谢江南
30	罗小洋	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		罗小洋
31	肇志宝	深圳建筑设计研究院有限公司	注册设计师		肇志宝

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>5</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>谭竣</u> 注册号： <u>4400957-052</u> 有效期：至 <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 2025年9月5日
监理单位 总监理工程师：	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名： <u>王玲</u> 注册号： <u>4400555-AY001</u> 有效期：至 <u>2027</u> 年 <u>12</u> 月 2025年9月5日	

基坑支护、土石方及桩基础部分金额证明材料

说明：桩基础分部工程部分造价 3982.109045 万元。下附业主证明。

## 业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖誉府桩基础与主体工程”项目，合同金额：116165.0883 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖誉府桩基础子分部工程验收已于 2022 年 12 月 20 日完成验收，悦见倾湖誉府桩基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：3982.109045 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日



### 3、彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

#### 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号：0047-03-2022003

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 彬峰桂工业园城市更新单元(02-01 地块)桩基础工程(简称“本工程”)。

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地面积10731.77m<sup>2</sup>, 建筑面积117709.80 m<sup>2</sup>, 桩基采用旋挖成孔灌注桩。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本工程全套施工设计文件及其组成部分所涵盖的桩基础内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 10 日;

合同工期总日历天数 123 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾万肆仟伍佰肆拾捌元整（¥ 30604548.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟零玖拾元玖角陆分（¥ 612090.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 10 日。

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

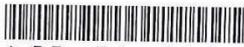
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程

验收日期： 二〇二三年九月四日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华大道与清龙路交汇处	建筑面积	118166.14m <sup>2</sup>	工程造价	3060.4548万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	42	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-55647620	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月21日	验收日期	2023年9月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211067-4		
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘伯韬
副组长	赵堞、丁小溪
组员	谭竣、王玲、官海森、张清、苏栋才、刘洪龙、魏晓煌、奉陈、胡国锁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵堞	谭竣、王玲、官海森、张清、魏晓煌、奉陈、张东周
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄婉蓉	杨佳源、吴宝珠、赖林豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



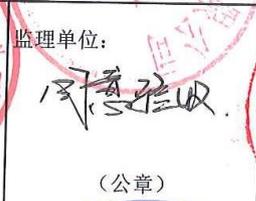
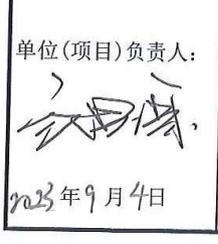
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程”已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定“彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程”工程质量为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：谭竣  
 注册号：4400957-052  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王玲  
 注册号：4406555-AY001  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月4日	总监理工程师：  2023年9月4日	单位(项目)负责人：  2023年9月4日	单位(项目)负责人：  2023年9月4日	单位(项目)负责人：  2023年9月4日



#### 4、悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

##### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：047-03-2021006

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地,用地面积6298.39m<sup>2</sup>,建筑面积66953.85m<sup>2</sup>,桩基采用旋挖成孔灌注桩;其中住宅建筑面积36860m<sup>2</sup>、物业服务用房130m<sup>2</sup>,商业建筑面积800m<sup>2</sup>,公共配套设施3380m<sup>2</sup>(包括社区管理用房300m<sup>2</sup>、社区警务室100m<sup>2</sup>、文化活动室1080m<sup>2</sup>、便民服务站(社区服务中心)400m<sup>2</sup>、邮政支局1500m<sup>2</sup>)。包含整体地下室5层、地上44层,地面1栋超B级高度住宅建筑,高层塔楼部分带二层商业裙房。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1340 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元陆角零分 (¥400611591.60 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰零壹万贰仟贰佰叁拾壹元捌角叁分 (¥8012231.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见锦府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年4月24日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-556476	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见锦府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	67351.43 m <sup>2</sup>	工程造价	40061.15916 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下 5 层、地上 44 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0227
用地规划许可证号	地字第 440309202100048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0013 (改) 2 号
施工许可证号	2021-1974	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2025 年 4 月 24 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-1
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	马世国
副组长	赵堞、丁小溪
组员	叶建滨、刘伯韬、谭竣、孟存向、罗振亮、刘艳维、何志城、冯庆迪、王玲、钱伟敏、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、胡国初、石丰华、税佳丽、胡继其

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗振亮	孟存向、张清、罗小洋、叶建滨、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、胡国初、胡继其、税佳丽
建设设备安装工程	易鹤	李佐军、刘艳维、何志城、冯庆迪、钱伟敏、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华
工程质控资料	黄婉蓉	杨佳源、吴宝珠、赖楚豪、苏栋才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

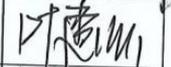
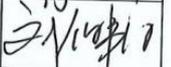
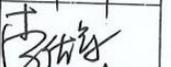
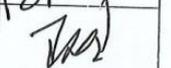
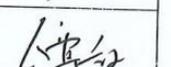
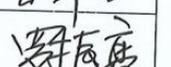
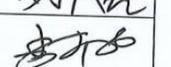
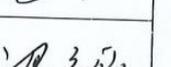
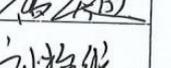
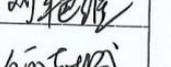
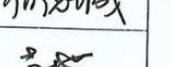
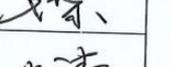
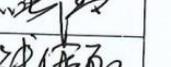
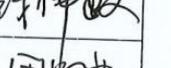
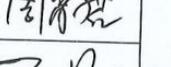
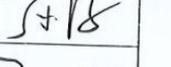
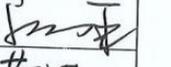
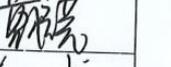
### 三、工程质量评定

单位工程：悦见锦府桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
6	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	孟存向	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	冯庆迪	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	刘艳维	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	何志城	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	赵堃	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	张清	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
14	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
15	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
16	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
17	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
18	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	
19	黄雄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	施工员	/	

20	奉陈	深圳榕亨实业集团有限公司	质检员	/	奉陈
21	杨佳源	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	杨佳源
22	吴宝珠	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	吴宝珠
23	赖楚豪	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	/	赖楚豪
24	胡继其	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	/	胡继其
25	胡国初	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	/	胡国初
26	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	/	黄汝全
27	税佳丽	四川耀文建筑工程有限公司	项目经理	/	税佳丽
28	石丰华	深圳市众能智城科技有限公司	项目经理	/	石丰华
29	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	土建工程师	/	周艳兰
30	和	深圳市和	水电经理		和
31	何	和	项目经理		何
32	郭	四川	设计		郭

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

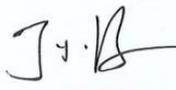
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>24</u> 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025 年 4 月 24 日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025 年 4 月 24 日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025 年 4 月 24 日</p>

中华人民共和国注册监理工程师  
赵堞  
监理单位(公章):  
有效期 2027.06.09  
广东恒建工程监理有限公司

工程顾问有限公司  
2025 年 4 月 24 日

有限公司  
施工单位(公章):  
单位(项目)负责人: 

一级注册建造师(增项)  
丁小溪  
粤1442018202002649(00)  
建筑  
2026.04.06  
深圳信亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王月玲  
注册号: 4406555-AY001  
有效期: 至2027年12月

## 桩基础部分金额证明材料

### 业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖锦府桩基础与主体工程”项目，合同金额：40061.15916 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖锦府基础子分部工程验收已于 2022 年 08 月 10 日完成验收，悦见倾湖锦府基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：1083.115562 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日



## 5、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 1047-03-2022002

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37 m<sup>2</sup>,总建筑面积179638.29 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积122250 m<sup>2</sup>(其中住宅81810 m<sup>2</sup>、办公26160 m<sup>2</sup>,商业10600 m<sup>2</sup>,公共配套设施3680 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积48795.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:8592.52 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2026年7月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见和府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-556 47604	项目代码	S-2021-K70-500539
项目名称	悦见和府桩基础与主体工程	项目曾用名	悦见倾湖和府桩基础与主体工程
工程地点	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧		
建筑面积	179868.01 m <sup>2</sup>	工程造价	106661.2363 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下4层、地上57层
立项批准文号	深龙华发改备案【2023】0192	宗地号	A826-0227
用地规划许可证号	地字第440309202100050号	工程规划许可证号	建字第4403092023GG0119313(改2)号
施工许可证号	2022-0717 [改1]	监理许可证号	/
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021067-3
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	马世国
副组长	赵堞、丁小溪
组员	叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋、钱伟敏、魏晓煌、鲜劲松、赖昊杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、林彬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶建滨	王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、鲜劲松、赖昊杰、张伟森、张俊丰、许惠水、林彬、税佳丽
建设设备安装工程	钱伟敏	彭涛、朱清龙、庄小芳、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华
工程质控资料	黄婉蓉	杨佳源、吴宝珠、苏栋才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

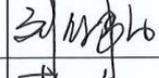
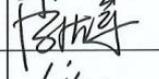
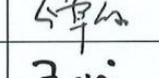
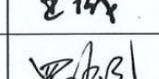
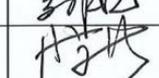
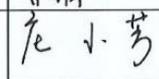
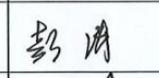
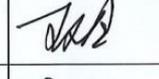
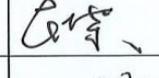
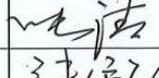
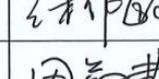
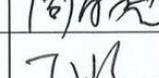
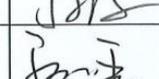
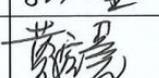
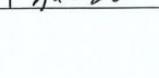
### 三、工程质量评定

单位工程：悦见和府桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核实符合要求 67 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核实符合要求 44 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马世国	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	叶建滨	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
3	刘伯韬	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
4	李佐军	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	工程师	/	
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	项目经理	/	
6	王成	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
7	罗振亮	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	
8	陈芳	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	
9	朱清龙	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	电气设计师	/	
10	庄小芳	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	给排水设计师	/	
11	彭涛	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	暖通设计师	/	
12	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	/	
13	赵堞	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
14	张清	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
15	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	安装监理工程师	/	
16	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	公司质量负责人	/	
17	丁小溪	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	/	
18	魏晓煌	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	/	
19	黄婉蓉	深圳榕亨实业集团有限公司	质控资料负责	/	



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王 玲 注册号：4400555-AY001 有效期至：至2027年12月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭 竣 注册号：4400957-052 有效期至：2025年10月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年 7 月 8 日 2025年 7 月 8 日 2025年 7 月 8 日

## 业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖和府桩基础与主体工程”项目，合同金额：106661.2363 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖和府基础子分部工程验收已于 2022 年 10 月 10 日完成验收，悦见倾湖和府基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：886.644477 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



2023年6月28日

### 三、近五年项目经理同类工程业绩

#### 1、项目经理-李伟杰

##### 1.1、简历表

#### 投标人拟派项目经理一览表

姓名	李伟杰	性别	女	出生年月	1987年5月23日
学历	本科	学位	本科	所学专业	土木工程
职务	项目经理	职称等级及专业	中级工程师（建筑施工）		
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）	执业注册资格证书编号	粤 1442023202402729		
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日		
1	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	1957.184634	2024.5.29		
2	盐田区垃圾转运站提升改造工程	862.057531	2021.11.9		
3	重点企业隔离出区围网工程（施工）	659.812001	2021.2.4		
4					

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明材料顺序不一致，以表格顺序为准）。

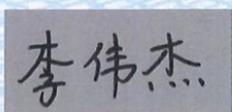
注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李伟杰		
性 别: 女		
出生日期: 1987年05月23日		
注册编号: 粤1442023202402729		
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
		市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李伟杰 签名日期: 2025年8月5日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日

### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓 名:李伟杰

性 别:女

出生年月:1987年05月23日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效 期:2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 1.5、毕业证书



## 1.6、业绩证明一、罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

# 中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-881784002001

标段名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1957.184634万元

中标工期：556天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27

查验码: 8865468192035837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人(甲方)：深圳市罗湖区水务局

承包人(乙方)：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 项目位于罗湖区,范围为:对小坑水库、横沥口水库、仙湖下库水库及仙湖山塘进行除险加固,主要建设内容包括:1.小坑水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道进行除险加固,更换输水涵管阀门及水库围网,安装专用箱式变电站,敷设管理房给水管,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,新建防汛仓库等。2.横沥口水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、库岸边坡、右坝肩巡查路进行除险加固,新建水库管理房(含三防物资库)、坝后右侧坡面挡土墙,安装专用箱式变电站,清理溢洪道消力池淤积物,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,增设阀门自控系统等。3.仙湖下库水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固,

完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设溢洪道爬梯等。

4. 仙湖山塘：防洪设计标准10年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，更换闸门启闭机结构，建设水库安全监测自动化系统等。资金来源：政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计

或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、信息化工程、建筑工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年2月28日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2024年2月28日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准备应对方案和采取应对措施）。

计划竣工日期：2024年12月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾陆元叁角肆分  
(¥ 19571846.34 元)，增值税税率  / ，不含税人民币（大写）  /  角  
(¥  /  元)；（本项目税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规  
范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分  
理解并同意：本项目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法  
规变化或政府政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟叁佰肆拾贰元陆角 (¥ 567342.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万伍仟肆佰叁拾捌元壹角肆分  
(¥ 1985438.14 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。副本 14 份, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份, 发包人报建时提交建设行政主管部门 1 份, 监理人保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

三

介

相

并  
行

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基  
工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：38950121@qq.com

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

编号：LHSKJG-2024001

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收

鉴 定 书

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收工作组

2024年5月29日

验收主持单位：深圳市罗湖区水务局

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水务建设与管理中心

主要设备供应商：东莞市佳旺环保机械设备有限公司

验收日期：2024年5月29日

验收地点：莲塘鹏基工业园 703 栋 4 楼会议室

## 前 言

### 1、验收依据：

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程，经过各参建单位的共同努力，目前工程已按批准的设计施工图纸及变更文件全部完成，具备了合同工程完工验收条件。根据工程招标文件、投标文件、合同约定、设计施工图纸及工程建设相关文件和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规定，于2024年5月29日对“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”进行了合同工程完工验收。

### 2、组织结构：

该工程的合同工程完工验收工作由项目法人深圳市罗湖区水务局主持；验收工作组由深圳市罗湖区水务局、深圳市罗湖区水务建设与管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳榕亨实业集团有限公司、东莞市佳旺环保机械设备有限公司的代表组成。质量和安全监督机构代表参会。在莲塘鹏基工业园703栋4楼会议室进行验收。

### 3、验收过程：

合同工程完工验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收组召开了会议，听取了项目法人、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。

验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取参建各方关于该项目施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》（SL176—2007）等规范，讨论“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”合同工程完工验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程。

工程位置：小坑水库位于清水河街道清平高速凤仪山隧道旁，横沥口水库位于东湖街道横排岭村，仙湖下库水库位于莲塘街道仙湖植物园松柏路，仙湖山塘位于仙湖植物园丹竹路。

### （二）合同工程主要建设内容：

小坑水库：完善坝顶道路及排水沟、联通桥立柱加固、坝面伸缩缝及裂缝修复、尾水渠加固、拦污栅及蝶阀更换、给水管道安装、电力管线敷设、路灯安装、箱式变电站安装、完善信息化及监测设施等。

横沥口水库：左岸及右岸边坡加固、坝顶栏杆拆除及重建、拦污栅及蝶阀更换、闸门及启闭机安装、新建量水堰、溢流段环氧砂浆涂刷、输水涵管进水口及消力池清淤、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖下库水库：拆除重建防浪墙、上游坝面钢筋砼贴坡、坝顶人行道改造、输水涵管出口渠加固、输水底涵出口增设蝶阀及蝶阀井、溢洪道底板抹灰、输水涵管进口闸门及启闭机更换、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖山塘：坝顶人行道改造、新建防浪墙、坝面抹灰、标识牌、植草护坡、拆除及重建溢洪道控制段、溢洪道内壁抹灰、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开工完工时间

本合同计划开工日期 2023 年 6 月 25 日，计划完工日期：2024 年 2 月 28 日。

工程实际开工日期：2023 年 6 月 29 日，实际完工日期：2024 年 5 月 8 日完工。

#### 2、施工中采取的主要措施

##### (1) 施工测量放样

由工程科组织成立工地测量小组，由具有丰富测量经验的工程师担任组长，测量小组依据指挥部交付的基线点及水准点，结合本工程的具体特点，布设现场所需的基线控制网及高程控制网，并绘制成图，在现场设定明确保护标志，并在施工过程中定期观察和校对保证每一施工基点与指挥部所提供的基点数据完全吻合，并满足规定的施工测量精度。点线测设:运用全站仪的坐标放样功能，采用坐标法放样，内业的计算工作必须进行二次复核，在线路控制点上支架全站仪，直接测定所需桩位。高程测量:以水准仪测设为主，对于关键高程点，可采用全站仪，进行复核。

##### (2) 土方开挖与回填工程

1) 开挖土方：用于基坑及沟槽回填，开挖土方就近堆放，所缺土方需外调。采用机械和人工开挖相结合的方法，机械为主、人工为辅开挖，自卸车运输的施工方法。

2) 土方回填：回填土料利用基槽开挖料，填筑土料要符合设计要求，严禁使用杂质土等不符合要求的土料填筑，土料中的杂质应予以清除采用人工铺料、整平，蛙式打夯机夯实，分层铺筑，逐层碾压，每层铺土厚度

严格控制在 30cm 范围内。根据设计要求严格控制土方回填。回填土料要严格控制在含水量，保证填筑土料的含水量符合要求。不满足规定的含水量时应予以翻晒或洒水，直至符合要求后方可填筑。

### (3) 坝面修复工程

1) 坝面伸缩缝修复：主坝砼面板将原填缝进行凿除，并将缝内的杂物清除、粉尘用高压风清理干净，然后采用聚乙烯闭孔硬质泡沫塑料板（容重不小于 120kg/m<sup>3</sup>，高度 150mm，厚度 20mm）重新填充，刷冷底子油两道，面层沥青填缝 50mm 厚。分格缝做法：分缝位置与现状面板一致。

2) 坝面裂缝修复：工艺流程：表层清理→布置注浆孔→钻孔、埋设灌浆管→凿 V 型槽→压水检查→灌浆→清除注浆嘴→沥青密封。

### (4) 坝顶道路硬化工程

1) 小坑水库坝顶道路硬化做法：素土夯实率>93%，200 厚 6%水稳层、200 厚 C30。仙湖下库水库坝顶道路改造做法：基底素土回填约 500mm 深，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，C30 砼面层 200 厚。仙湖山塘坝顶道路改造做法：基底夯实，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，青石板面层。

2) 施工方法：采用混凝土泵送至施工部位。采用人工及时进行摊铺、整平。当混凝土拌和物铺料长度大于 10m 时，采用 50 插入式振捣器开始振捣作业，作业速度控制在 4m/min 以内。面层振实后开始进行人工抹面收光。混凝土浇注作业完成后，采用 150g 无纺土工布覆盖养护。每天均匀洒水，保持潮湿状态。养护期间禁止车辆通行，达到设计强度的 40%后，方可允许行人通行。

### (5) 联通桥立柱加固工程

1) 工艺流程：棱角打磨→角钢安装→缀板（钢板）焊接→间隙灌注水下环氧结构胶→挂钢丝网→高强水泥砂浆抹面→养护。

2) 施工方法：将原有混凝土表面面层铲除，用角磨机和钢丝刷磨去混凝土表面浮浆层，用毛刷蘸丙酮刷拭表面，经修整露出骨料新面后，宜采用粗砂轮机，在混凝土粘合面上打出方向垂直于构件轴线、纹深为 3mm~4mm、间距约 50mm 的横向纹路。对于钢板粘贴面有轻微锈迹，用角磨机打磨，直至露出金属光泽，钢板应打磨的越粗糙越好，打磨的纹路应与钢板受力方向垂直，而后用丙酮刷拭钢材表面。将配制好的环氧结构胶以 0.2 至 0.4Mpa 的压力将环氧从灌浆嘴压入，当排气孔出现胶液后，停止加压，以环氧胶泥封堵，再以较低压力维持一段时间。最后进行高强水泥砂浆抹面：基层处理→挂网→做护角→抹底层灰和 中层灰→高强水泥砂浆抹面→养护。

#### (6) 尾水渠钢筋砼加固工程

1) 工艺流程：原混凝土面清理打磨→钢筋加工、制作、安装→泄水孔衔接→模板安装→混凝土浇筑→养护。

2) 施工方法：原混凝土表面清理打磨：将原有混凝土表面泥土、青苔等杂物，用高压水枪、打磨机和钢丝刷磨去、清理干净，并使表面成毛面。按现状尾水渠消力池大小、尺寸加工、制作钢筋，并进行安装。将 0.5m 长  $\Phi 50$ PVC 排水管，内侧用反滤土工布包扎，与原泄水孔衔接，并用尼龙绳扎紧。侧边模板固定牢固，防止胀模，保证混凝土浇筑后结构及构件各部分形状、尺寸与相互位置满足现场与设计的要求。混凝土浇筑分上部及下部进行两次浇筑，浇筑层面平整，振捣密实。

6)、养护：混凝土初凝后可采用洒水或流水等方式养护，养护应连续

进行，保持混凝土表面及所有侧面始终保持湿润，混凝土养护时间按设计要求执行，不宜少于 14d。

### (7) 清淤工程

#### 1) 袋装土围堰填筑与导流

施工流程：拆除清理杂物→围堰土袋装土→袋装土抛填袋装土平整叠实→导流渠及沉淀池人工开挖→抽水泵及水管安装

施工方法：围堰填筑前在围堰位置用挖掘机清除杂物、淤泥，拆除清理不少于 3.0m，以保证围堰嵌入库底穿，保证连接段的防渗效果；堰址库底位置淤泥采用人工挖泥清除。采用人工进行装土，土质应选用粘性土，袋须绑扎。袋装土抛填，土袋装好后用手推斗车运送到围堰填筑位置。土袋运送到围堰填筑位置后，人工抛投，抛填时根据设计围堰断面尺寸进行均匀抛填，人工叠实袋装土。平整叠实，每只袋装土均匀紧密分层错位平铺，人工踩实，最顶层用素土填实袋装土之间的空隙。在围堰上流开挖面积约 40-50m<sup>2</sup> 深约 0.5-1.5m 集水坑，采用 3 台 15KW 扬程 50m 抽污水泵，导流管从底部翻越水库顶至坝后溢洪道进行导流。

#### 2) 清淤施工

清淤方向：从输水管涵口开始，自北向南进行。

施工方法：120 型 13 米长臂挖掘机一台，普通 120 型挖掘机 1 台。横沥口水库开闸放水至库底基本无水。施工时挖掘机不能一次将库区淤泥挖至岸边，故库区的淤泥需经过 2~3 次倒运方能至岸边。左岸库尾淤泥临时晾晒固化区→挖机装车→起运→梧桐山风景区罗湖梧桐绿道→望桐新路→望桐路→丹沙路→龙岗大道→南坪快速→龙坪路→东纵路→土石方综合利用处理场。梧桐山风景区登上游客频密，为确保淤泥外运有序、交通安全，

专职安全疏导师进行交通疏导。

#### (8) 石材栏杆安装

1) 施工流程: 施工准备→测量定位→石构件验收→制备水泥砂浆→座浆→制备水泥砂浆→安装柱身、栏板→校正→勾缝→清洁→成品保护。

2) 施工方法: 石栏杆安装前, 应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质, 必要时用水清洗, 在柱座面上弹出柱身边线, 在柱座侧面弹出柱身中心线, 安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合, 安装石柱用线坠检查整个柱身的垂直, 栏板安装就位后仔细与控制线进行校核, 将构件调整至正确位置。

#### (9) 防浪墙工程

1) 原坝顶防浪墙拆除: 拆除采用小型破碎锤进行击破, 接近下部时采用风镐等小型工具拆除, 最后采用凿子将混凝土面打毛。拆除的原混凝土墙弃渣严禁抛入库区内, 拆除废料统一采用封闭式垃圾运输车运至建筑垃圾指定堆放处统一处理。安全防护, 在距离防浪墙外侧 1.0m 坝坡设置通长高 70cm 胶合板挡板, 防止人员和碎渣滑落水库。

2) 防浪墙重建: 下库和山塘坝顶防浪墙全长分别为 52m/66.49m, 设计为 12m 长度分缝, 全部为现浇钢筋混凝土结构。计划采用跳仓浇筑, 相邻两块浇筑间歇时间不少于 48 小时。防浪墙采取吊模做法, 砼施工先浇筑底板, 后浇筑墙身, 一次成型。石材装饰按先外侧后内侧, 从上往下的顺序施工。

#### (10) 坝面混凝土贴坡

1) 施工流程: 基面处理→钢筋绑扎→模板安装→混凝土吊装→混凝土浇筑→混凝土养护。

2) 砼浇筑方法: 按照报批的《仙湖下库水库砼吊装安全施工方案》进

行混凝土的吊运浇筑，吊装前对吊装区域设立警戒区和警戒人员维持吊装秩序，并对吊装人员进行工序交底，统一吊装信号，通过信号以保证各操作岗位动作协调一致，达到安全施工。

### (11) 金结工程

1) 阀门安装：阀门安装前应购买好配套的胶垫及螺栓。蝶阀运输至现场，先将蝶阀用吊车安装原位置将其基本就位，吊车吊装使用吊装带。安装施工必须小心，切忌撞击蝶阀，安装法兰阀门时，要注意对称均匀地把紧螺栓。

2) 进口闸门更换：先切除现状止水板，然后安装新的止水板，按照精度要求应满足相关设计规范。安装完止水钢板后，应对新止水钢板与现状门槽中心线进行复测，根据复测结果，对于规范允许的误差，在闸门制造时进行相应调整，调整方案需经设计院同意。

3) 闸门安装：采用 10T 汽车吊吊装，吊车吊起闸门，人工配合，使得闸门准确对准闸门槽，将闸门缓缓放进闸门槽内，吊装至正确位置后，及时检查闸门表面防腐油漆有无损伤的地方。

4) 启闭机安装：安装前检查该结构的工厂制造是否齐全，各部件在运输过程、存放过程中有否损伤，启闭机机械设备的安装应符合施工图纸及制造厂技术说明书的规定，全部电器设备应可靠接地。每台启闭机安装完毕，对启闭机进行清理，补修已损坏的保护油漆，并根据制造厂说明要求，灌注润滑脂，启闭机安装完成后，会同监理人进行运行试验：空载试验，带荷载试验。

### (12) 电气工程

1) 低压电缆敷设：所采用的器材、材料应符合国家现行技术标准的规

定，并应有产品合格证，电缆不应有折叠、断裂及破损等缺陷，绝缘层表面而应平整，光滑、色泽均匀，绝缘层厚度应符合规定。绝缘层应挤包紧密，且易剥离、电缆端部应有密封措施，金具表面应光洁、无裂纹、毛刺、飞边、砂眼、气泡等缺陷，镀锌良好，镀锌层无剥落，锈蚀现象。工艺流程：敷设电缆→接线端子压接→室外低压电缆→分接箱安装→低压搭火。

2) 低压配电柜安装：开关柜采用混凝土基础，每组基础有两点与接地网相连。安装结束后作为隐蔽工程验收合格后方能进行立柜安装。低压开关柜基础槽钢立着与预埋钢板焊接，要保证槽钢顶面高出地坪面 8mm，基础槽钢与闸主接地系统焊接。将低压开关柜按顺序置于基础槽钢上，检查每台柜的垂直情况，否则允许用垫片(块)进行校准，在基础槽钢上钻孔然后将低压开关柜用螺栓与基础槽钢相连接，保证开关柜安装垂直度不超过 1.5‰，相互间接缝不大于 2 mm，盘面偏差不大于 5 mm。最后将低压开关柜接地母排与主接地系统相连。

## 二、验收范围

本次验收范围共包含罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程合同约定及施工图纸、后续变更优化内容等共包含 4 个单位工程，16 个分部工程，191 个单元工程。

## 三、合同执行情况（四个单位工程分开）

本工程已按合同文件要求完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量见下表：

小坑水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	746.92	746.92
2	土方回填	m <sup>3</sup>	583.70	583.70
3	钢筋	t	12.13	12.13

4	C20 砼	m <sup>3</sup>	3.00	3.00
5	C25 砼	m <sup>3</sup>	6.37	6.37
6	C30 砼	m <sup>3</sup>	315.30	315.30
7	20cm 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	330.00	330.00
8	钢结构	m <sup>2</sup>	5.94	5.94
9	抹灰	m <sup>2</sup>	199.00	199.00
10	伸缩缝填缝	m	4884.00	4884.00
11	坝面裂缝填缝	m	84.00	84.00
12	翠芦莉种植	m <sup>2</sup>	215.00	215.00
13	清淤	m <sup>3</sup>	141.70	141.70
14	拦污栅	套	1	1
15	伸缩器	套	2	2
16	蝶阀	台	2	2
17	PE 给水管	m	1060.00	1060.00
18	箱式变电站	台	1	1
19	SC80 镀锌钢管	m	1120.00	1120.00
20	PCV-U 管	m	440.00	440.00
21	4*25+1*16 电缆	m	370.00	370.00
22	4*35 电缆	m	70.00	70.00
23	4x4 电缆	m	440.00	440.00
24	路灯	座	3	3
25	电缆井	座	7	7
26	4*1.5 电缆	m	2486.00	2486.00
27	光缆	m	6066.00	6066.00
28	HDPE 电缆保护管	m	1981.00	1981.00
29	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
30	雨量计	台	1	1
31	渗压计	台	4	4
32	气泡水位计	台	1	1
33	多功能采集仪	台	1	1
34	遥控终端机	台	2	2

35	GNSS 接收机	台	5	5
36	现地交换机	台	6	6
37	监控录像设备	台	7	7
38	台式电脑	台	1	1
39	液晶显示屏	台	1	1
40	蓄电池	台	8	8
41	服务器	台	1	1
42	UPS 不间断电源	台	1	1
43	硬盘录像机	台	1	1
44	智能球形摄像机	台	1	1
45	交换机	台	1	1

横沥口水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	637.27	637.27
2	土方回填	m <sup>3</sup>	624.85	624.85
3	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.36	26.36
4	钢筋	t	0.50	0.50
5	热镀锌钢管	m	1200.00	1200.00
6	路侧护栏	m	320.00	320.00
7	紫花翠芦荻	m <sup>2</sup>	66.00	66.00
8	青石护栏	m	180.00	180.00
9	钢板围网	m	160.00	160.00
10	蝶阀	套	1	1
11	伸缩器	套	1	1
12	启闭机	台	1	1
13	闸门	套	1	1
14	拦污栅	扇	1	1
15	量水堰	座	1	1
16	环氧砂浆涂刷	m <sup>2</sup>	780.80	780.80
17	清淤	m <sup>3</sup>	5310.00	5310.00
18	PCV-U 管	m	440.00	440.00
19	4*50 电缆	m	591.00	591.00
20	4*4 电缆	m	440.00	440.00

21	路灯	座	22	22
22	配电柜	套	3	3
23	电缆井	座	3	3
24	4*15 电缆	m	1114.00	1114.00
25	光缆	m	3177.00	3177.00
26	HDPE 电缆保护管	m	2022.00	2022.00
27	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
28	雨量计	台	1	1
29	渗压计	台	4	4
30	气泡水位计	台	1	1
31	多功能采集仪	台	1	1
32	遥控终端机	台	2	2
33	GNSS 接收机	台	5	5
34	现地交换机	台	6	6
35	监控录像设备	台	8	8
36	台式电脑	台	1	1
37	液晶显示屏	台	1	1
38	蓄电池	台	8	8
39	服务器	台	1	1
40	UPS 不间断电源	台	1	1
41	硬盘录像机	台	1	1
42	智能球形摄像机	台	1	1
43	交换机	台	1	1

仙湖下库水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	517.10	517.10
2	土方回填	m <sup>3</sup>	498.00	498.00
3	C20 砼	m <sup>3</sup>	4.00	4.00
4	C25 砼	m <sup>3</sup>	68.10	68.10
5	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.58	26.58
6	钢筋	t	11.05	11.05
7	水磨石饰面	m <sup>2</sup>	158.00	158.00
8	100 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	104.00	104.00
9	C30 砼路缘石	m	52.00	52.00

10	抹灰	m <sup>2</sup>	756.00	756.00
11	DN800 钢管	m	18.00	18.00
12	闸门	套	1	1
13	伸缩器	套	1	1
14	蝶阀	台	1	1
15	启闭机	台	1	1
16	PVC-U 保护管	m	515.00	515.00
17	4*95 电缆	m	515.00	515.00
18	路灯	座	1	1
19	配电柜	套	1	1
20	4*1.5 电缆	m	1946.00	1946.00
21	光缆	m	4735.00	4735.00
22	HDPE 电缆保护管	m	1646.00	1646.00
23	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
24	雨量计	台	1	1
25	渗压计	台	6	6
26	气泡水位计	台	1	1
27	多功能采集仪	台	1	1
28	遥控终端机	台	3	3
29	GNSS 接收机	台	7	7
30	现地交换机	台	6	6
31	监控录像设备	台	7	7
32	台式电脑	台	1	1
33	液晶显示屏	台	1	1
34	蓄电池	台	8	8
35	服务器	台	1	1
36	UPS 不间断电源	台	1	1
37	硬盘录像机	台	1	1
38	智能球形摄像机	台	1	1
39	交换机	台	1	1

仙湖山塘单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	465.68	465.68
2	土方回填	m <sup>3</sup>	399.05	399.05

3	C30 砼	m <sup>3</sup>	51.04	51.04
4	钢筋	t	8.06	8.06
5	抹灰	m <sup>2</sup>	566.88	566.88
6	100 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	100.50	100.50
7	青石板恢复	m <sup>2</sup>	87.00	87.00
8	标识牌	座	2	2
9	种植大叶油草	m <sup>2</sup>	360.00	360.00
10	C35W6 砼	m <sup>3</sup>	12.00	12.00
11	PVC-U 保护管	m	80.00	80.00
12	4*35 电缆	m	20.00	20.00
13	4*4 电缆	m	60.00	60.00
14	路灯	座	2	2
15	配电柜	套	1	1
16	HDPE 电缆保护管	m	1300.00	1300.00
17	光纤	m	1300.00	1300.00
18	4*1.5 电缆	m	1700.00	1700.00
19	雨量计	台	1	1
20	渗压计	台	4	4
21	气泡水位计	台	1	1
22	MCU 多功能采集仪	台	1	1
23	遥控终端机	台	2	2
24	GNSS 接收机	台	5	5
25	现地交换机	台	2	2
26	监控录像设备	台	1	1

#### 四、合同工程质量评定

本项目工程共有 4 个单位工程，各单位工程质量评定如下：

##### (1) 横沥口水库单位工程

横沥口水库单位工程共划分为 4 个分部工程。经分部工程验收签证，4 个分部工程全部合格，合格率 100%，其中优良分部工程 0 个，优良率 0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为 79.4%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量

检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （2）小坑水库单位工程

小坑水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.5%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （3）仙湖下库水库单位工程

仙湖下库水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.7%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （4）仙湖山塘单位工程

仙湖山塘单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为81.9%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

（二）工程外观质量评定：由项目法人、监理单位、设计单位、项目管理单位、运行管理单位及施工单位的代表参加，对罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程的外观质量进行了评定，外观质量评定得分率：

(1) 小坑水库单位工程应得分 112 分，实得 86.8 分，得分率 77.5%。

(2) 横沥口水库单位工程应得分 113 分，实得 89.7 分，得分率 79.4%。

(3) 仙湖下库水库单位工程应得分 107 分，实得 83.1 分，得分率 77.7%。

(4) 仙湖山塘单位工程应得分 99 分，实得 81.1 分，得分率 81.9%。

本合同工程外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况：已按送样检测计划进行质量检测，检测与观测成果经验收工作组认真审阅核查，符合水利水电工程质量有关规定，详见下表。

原材料质量统计表

序号	原材料名称	施工应检/自检	检测结果
1	钢筋	7 组/7 组	合格
2	角钢	1 组/1 组	合格
3	钢板	1 组/1 组	合格
4	沥青	1 组/1 组	合格
5	水泥	6 组/6 组	合格
6	砂	1 组/1 组	合格
7	水泥砖	1 组/1 组	合格
8	混凝土路缘石	1 组/1 组	合格
9	支座灌浆料	1 组/1 组	合格
10	植筋胶	1 组/1 组	合格
11	止水铜片	1 组/1 组	合格
12	聚乙烯泡沫闭孔板	1 组/1 组	合格
13	高强聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
14	环氧树脂砂浆	1 组/1 组	合格
15	聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
16	干混砂浆	1 组/1 组	合格
17	给水用聚乙烯 (PE) 管材	1 组/1 组	合格
18	环氧树脂结构胶 (AB 组)	1 组/1 组	合格
19	PVC-U 电缆保护管	1 组/1 组	合格

20	HDPE 通信管道用塑料管	2 组/2 组	合格
21	SC80 热镀锌钢管	2 组/2 组	合格
22	4*95 电缆	1 组/1 组	合格
23	4*50 电缆	1 组/1 组	合格
24	4*1.5 电缆	1 组/1 组	合格

小坑水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	地基承载力	12 孔/12 孔	合格
2	土工击实试验	2 组/2 组	合格
3	压实度	123 点/123 点	合格
4	焊缝磁粉检测	0.792m/0.792m	合格
5	7 天无侧限抗压强度	1 组/1 组	合格

横沥口水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	金属围网地基承载力	6 孔/6 孔	合格

仙湖下库水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	植筋拉拔	3 点/3 点	合格
2	混凝土回弹	1 组/1 组	合格
3	焊缝渗透检测	0.60m/0.60m	合格
4	焊缝超声波检测	3.77m/3.77m	合格

仙湖山塘单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	土工击实	1 组/1 组	合格
2	防浪墙基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
3	坝顶回填土压实度	3 点/3 点	合格
4	溢洪道基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
5	溢洪道外侧回填土压实度	24 点/24 点	合格

小坑水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	1组/1组	0	0	31.50	$31.50 > 23$	$31.50 > 19$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	1组/1组	1组	0	41.00	$41.00 > 38.75$	$36.30 > 23.75$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	6组/6组	1组	3组	43.17	$43.17 > 34.5$	$31.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	5组/5组	0	0	41.12	$41.12 > 34.5$	$34.60 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 M10 砂浆试块强度质量统计分析表

设计强度等级 $f_2$ (Mpa)	检测组数			平均值 $f_2, m$	$f_2, \text{min} \geq 0.85f_2$ (Mpa)	$f_2, \text{min} \geq 1.1f_2$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
M10	1组/1组	0	0	18.40	$18.40 > 8.5$	$18.40 > 11.0$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.20	$40.20 > 34.5$	$35.70 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.90	$40.90 > 34.5$	$36.60 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C20 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	2组/2组	2组	0	42.9	$42.9 > 23$	$42.9 > 19$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	7组/7组	3组	0	39.48	$39.48 > 28.75$	$29.20 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	6组/6组	0	0	36.83	$36.83 > 28.75$	$26.00 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	1组	1组	41.03	$41.03 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	36.95	$36.95 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C25W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C25W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C30W6	1组/1组	1组	1组	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	44.63	$44.63 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	41.28	41.28 > 34.5	36.30 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	42.70	42.70 > 40.25	42.70 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	59.20	59.20 > 40.25	59.20 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35W6 砼试块抗渗性能统计分析表

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C35W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程已按合同约定及设计文件要求完成全部建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求。同意通过合同工程完工验收，评定合格。

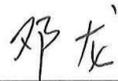
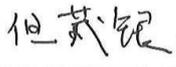
## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、合同工程验收工作组成员签字表（附件）

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位	职务和职称	签字	备注
组长	陈贞鹏	深圳市罗湖区水务局			
副组长	黄祖顺	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	邓 龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
组员	苏满才	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	黄 俊	深圳市广汇源环境水务有限公司			
组员	余 华	江苏省地质工程勘察院			
组员	李伟杰	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
组员	孙 佳	深圳市罗湖区水务建设与管理中心			
组员	但茂银	东莞市佳旺环保机械设备有限公司	工程师		

## 1.7、业绩证明二、盐田区垃圾转运站提升改造工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：8592192682203871

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

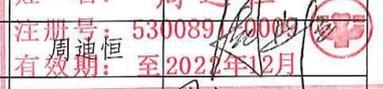
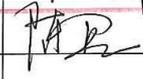
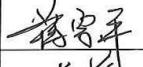
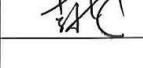
盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚		
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			通风空调			
			资料			
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		周迪恒		
		姓名: 周迪恒 注册号: 530089120009 有效期至: 至2022年12月				
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒		
		设计工程师	建筑	陈显		
			结构	/		
			给排水	/		
			电气	/		
			通风空调	/		
景观	/					
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		戎泽军		
		监理工程师	土建	欧阳镜		
			给排水	蒋宗平		
			电气	彭晓		
			通风空调	/		
			资料	周迪焕		

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		

盐建质监 2018 年 10 月版

**(五) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.8、业绩证明三、重点企业隔离出区围网工程（施工）

## 深圳市坪山区公共资源交易中心

### 中标通知书

（项目编号：**PSJY20200120701**）

工程名称：重点企业隔离出区围网工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标代理机构：无

定标时间：2020年08月11日

招标方式：预选招标                      定标方式：价格竞争法

中标价：6,598,120.01元                  中标工期：48日历天

大写：陆佰伍拾玖万捌仟壹佰贰拾元零壹分

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

项目经理（总监）：李伟杰              资质证书号：粤2441313040202

请中标单位尽快与建设单位联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按相关招标资料签订项目合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报：深圳市坪山区住房和建设局

抄送：深圳市坪山区建筑工务署

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:ba6343ae8299

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施I-[2020]2012200009

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：重点企业隔离出区围网工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 重点企业隔离出区围网工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于原深圳出口加工区,主要建设新设立的坪山综合保税区与中芯国际、记忆科技等重点出区企业间的隔离围网等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 新建中芯国际等重点企业周边围网约3千米,包含基座、金属槛栅、铁丝网及破除路面等; 2. 拆除旧围网约26米,包含旧围网拆除及路面修; 3. 对涉及到的管线进行迁改及加固。具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

1. 新建中芯国际等重点企业周边围网约 3 千米，包含基座、金属槛栅、铁丝网及破除路面等；2. 拆除旧围网约 26 米，包含旧围网拆除及路面修；3. 对涉及到的管线进行迁改及加固。具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 13 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 48 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾玖万捌仟壹佰贰拾元零壹分（¥ 6598120.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟肆佰玖拾捌元玖角伍分（¥ 118498.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟元整（¥ 361000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月1日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 拾 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518004

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25701111

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25726163

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 351190309@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 442015138000591122

同  
等  
约  
义  
安  
绩

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 重点企业隔离出区围网工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	重点企业隔离出区围网工程			
工程地点	深圳坪山区	建筑面积	3km	工程造价 659.812万元
结构类型	围网工程	层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年 8 月 13 日	验收日期	2021年 2 月 4 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙崇仁 钟燕
副组长	杨雷
组员	吴清波 李伟志 游劲楠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		吴清波 游劲楠
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴清波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

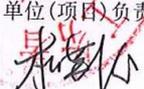
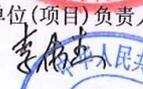
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑心	坪山区建筑事务署	高工		李剑心
2	钟燕	坪山区建筑事务署	工秘印		钟燕
3					
4	李伟杰	深圳榕宇实业集团有限公司	项目经理		李伟杰
5	莫德财	-----			莫德财
6	杨青	深圳市合创顾问公司	总监	高工	杨青
7	吴清玲	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	吴清玲
8	汤元	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		汤元
9	蔡文武	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		蔡文武
10	郭志	深圳平慧工程检测有限公司	项目经理	工	郭志
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

A 验收人

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程已满足相关质量验收规范及设计要求，为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年3月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年2月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年2月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴清玲 2021年3月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年3月5日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

## 四、履约评价

### 投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
2	悦见倾湖和府桩基础与主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
3	悦见新时代大厦主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
4	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
5	盐田北综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.04	良好	/

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在80分以上或者履约评价定级为AB或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

# 1、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

## 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号

项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012103049921-HZ-006	施工总承包	4403012103060013-HZ-006	116165.09	深圳市宝玺房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目		
工程名称	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程		
合同登记编号	4403012103060013-HZ-006	合同编号	C047-03-2022001
省级合同备案编号	4403012103049921-HZ-006		
合同金额(万元)	116165.09	合同类别	施工总承包
建设规模	本项目用地面积17924.15m <sup>2</sup> ,总建筑面积194346.06m <sup>2</sup> 。承包范围:基础,钢筋混凝土,砌体,装饰装修工程,通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,型钢混凝土等。		
发包单位名称	深圳市宝玺房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	9144030007751144XQ
承包单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019233838XL
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-04-25	记录登记时间	2025-10-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 联系人及电话: 黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见誉府桩基础与主体工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	丁小溪
合同金额	116165.0883 万元	合同履约时间	2022.06.01 -2025.09.05
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地, 用地面积 17924.15 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 194346.06 m<sup>2</sup>, 其中: 计规定容积率建筑面积 143560m<sup>2</sup> (其中住宅 92510 m<sup>2</sup>、办公 39700 m<sup>2</sup>, 商业 1860 m<sup>2</sup>, 公共配套设施 9490 m<sup>2</sup>), 地下室建筑面积 43949.79 m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积: 6836.27 m<sup>2</sup>。本项目拟建 3 栋建筑, 其中第 1 栋为 3 层幼儿园(楼栋编号为 4 栋), 第 2 栋为超高层建筑(楼编号为 2 栋, 住宅、44F、建筑高度 144.05m); 第 3 栋为超高层建筑(楼栋编号分别为: 3 栋一、二单元, 公共租赁住房、56F、建筑高度 163.85m; 3 栋三单元, 办公楼、37F、167.35m)。共设 3 层全埋地下室、2 层半地下室。结构类型有框架结构、筒结构和框支剪力墙结构, 桩基采用旋挖成孔灌注桩。</p>		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2025年11月10日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 047-03-2022001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积194346.06 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积143560 m<sup>2</sup>(其中住宅92510 m<sup>2</sup>、办公39700 m<sup>2</sup>,商业1860 m<sup>2</sup>,公共配套设施9490 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积43949.79 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:6836.27 m<sup>2</sup>。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2026年6月1日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥ 1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
---	---



## 2、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span style="font-size: small;">?</span>	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030121030499-21-HZ-006	施工总包	4403012103060013-HZ-006	116165.09	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-005	施工总包	4403012103060013-HZ-005	3060.45	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-004	施工总包	4403012103060013-HZ-004	60373.36	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-003	施工总包	4403012103060013-HZ-003	106661.24	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>

合同登记信息详情

×

项目名称	深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目		
工程名称	悦见倾湖和府桩基础与主体工程		
合同登记编号	4403012103060013-HZ-003	合同编号	C047-03-2022002
省级合同备案编号	4403012103049921-HZ-003		
合同金额(万元)	106661.24	合同类别	施工总包
建设规模	本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37㎡,总建筑面积179638.29㎡,其中:计规定容积率建筑面积122250㎡(其中住宅81810m、办公26160m,商业10600㎡,公共配套设施3680㎡),地下室建筑面积48795.77㎡,地上核增建筑面积:8592.52㎡。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注		
发包单位名称	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	9144030007751144XQ
承包单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019233838XL
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-05-10	记录登记时间	2024-11-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 联系人及电话：黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见和府桩基础与主体工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	丁小溪
合同金额	106661.2363 万元	合同履约时间	2022.07.01 -2025.07.08
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程规模及特征:本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积 13635.37 m<sup>2</sup>,总建筑面积 179638.29 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积 122250 m<sup>2</sup>(其中住宅 81810 m<sup>2</sup>、办公 26160 m<sup>2</sup>,商业 10600 m<sup>2</sup>,公共配套设施 3680 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积 48795.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:8592.52 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑分 3 栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5 栋一单元,办公楼、29F、建筑高度 136.25m; 5 栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度 183.15m; 5 栋四单元,住宅、50F、建筑高度 161.75m)。共设 4 层全埋地下室,结构类型有框结构和框支剪力结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。</p>		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2025 年 11 月 10 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 1047-03-2022002

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37 m<sup>2</sup>,总建筑面积179638.29 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积122250 m<sup>2</sup>(其中住宅81810 m<sup>2</sup>、办公26160 m<sup>2</sup>,商业10600 m<sup>2</sup>,公共配套设施3680 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积48795.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:8592.52 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2026年7月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



### 3、悦见新时代大厦主体工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030121030499-21-HZ-006	施工总包	4403012103060013-HZ-006	116165.09	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳裕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-005	施工总包	4403012103060013-HZ-005	3060.45	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳裕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-004	施工总包	4403012103060013-HZ-004	60373.36	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳裕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>

合同登记信息详情

×

项目名称	深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目		
工程名称	悦见新时代大厦主体工程		
合同登记编号	4403012103060013-HZ-004	合同编号	无
省级合同备案编号	4403012103049921-HZ-004		
合同金额(万元)	60373.36	合同类别	施工总包
建设规模	本项目规划用地性质为商业用地,用地面积10731.77m <sup>2</sup> ,总建筑面积118166.14m <sup>2</sup> ,其中:计规定容积率建筑面积85020m <sup>2</sup> (其中办公66420m <sup>2</sup> ,商业17900m <sup>2</sup> ,公共配套设施700m <sup>2</sup> ),地下室建筑面积27292.64m <sup>2</sup> ,地上核增建筑面积:6553.5m <sup>2</sup> 。本项目拟建建筑物为1栋建筑,为超高层建筑(楼栋编号6栋楼,建筑高度197.75m)。共设3层全埋地下室,地上42层,结构类型为框架核心筒结构,基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。		
发包单位名称	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	9144030007751144XQ
承包单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019233838XL
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-10-25	记录登记时间	2024-11-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 联系人及电话：黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见新时代大厦主体工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	丁小溪
合同金额	60373.3564 万元	合同履约时间	2022.12.07 -2025.09.26
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程规模及特征：本项目规划用地性质为商业用地，用地面积 10731.77 m<sup>2</sup>，总建筑面积 118166.14 m<sup>2</sup>，其中：计规定容积率建筑面积 85020 m<sup>2</sup>（其中办公 66420 m<sup>2</sup>，商业 17900 m<sup>2</sup>，公共配套设施 700 m<sup>2</sup>），地下室建筑面积 27292.64 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积：6553.5 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑，为超高层建筑（编号 6 栋楼，建筑高度 197.75m）。共设 3 层全埋地下室，地上 42 层，结构类型为框架核心筒结构，基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。</p>		
建设单位意见 (公章)	 日期：2025 年 11 月 10 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称： 悦见新时代大厦主体工程 \_\_\_\_\_

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 \_\_\_\_\_

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司 \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳裕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见新时代大厦主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为商业用地,用地面积 10731.77 m<sup>2</sup>,总建筑面积 118166.14 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积 85020 m<sup>2</sup>(其中办公 66420 m<sup>2</sup>,商业 17900 m<sup>2</sup>,公共配套设施 700 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积 27292.64 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积: 6553.5 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑,为超高层建筑(楼栋编号 6 栋楼,建筑高度 197.75m)。共设 3 层全埋地下室,地上 42 层,结构类型为框架核心筒结构,基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体结构工程、砌体工程、钢结构、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日；

计划竣工日期：2026年11月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟伍佰陆拾肆元整

（¥ 603733564 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元整（¥ 13445213 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日。

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

## 4、悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

广东省·深圳市·坪山区



项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030121030499-21-HZ-006	施工总包	4403012103060013-HZ-006	116165.09	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-005	施工总包	4403012103060013-HZ-005	3060.45	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-004	施工总包	4403012103060013-HZ-004	60373.36	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-003	施工总包	4403012103060013-HZ-003	106661.24	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-001	施工总包	4403012103060013-HZ-002	29850.99	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	44030121030499-21-HZ-002	施工总包	4403012103060013-HZ-001	40061.16	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司	<a href="#">查看</a>

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

合同登记信息详情

×

项目名称	深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目		
工程名称	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程		
合同登记编号	4403012103060013-HZ-001	合同编号	C047-03-2021006
省级合同备案编号	4403012103049921-HZ-002		
合同金额(万元)	40061.16	合同类别	施工总包
建设规模	本项目规划用地性质为二类居住用地，用地面积6298.39m <sup>2</sup> ，建筑面积66953.85m <sup>2</sup> ，桩基采用旋挖成孔灌注桩；其中住宅建筑面积36860m <sup>2</sup> 、物业服务用房130m <sup>2</sup> ，商业建筑面积800m <sup>2</sup> ，公共配套设施3380m <sup>2</sup> （包括社区管理用房300m <sup>2</sup> 、社区警务室100m <sup>2</sup> 、文化活动室1080m <sup>2</sup> 、便民服务站（社区服务中心）400m <sup>2</sup> 、邮政支局1500m <sup>2</sup> ）。包含整体地下室5层、地上44层，地面1栋超B级高度住宅建筑，高层塔楼部分带二层商业裙房。		
发包单位名称	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	07751144-X
承包单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019233838XL
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-12-05	记录登记时间	2022-06-01
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 联系人及电话：黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见锦府桩基础与主体工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	丁小溪
合同金额	40061.15916 万元	合同履约时间	2022.05.10 -2025.04.24
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程规模及特征：本项目规划用地性质为二类居住用地，用地面积 6298.39 m<sup>2</sup>，建筑面积 66953.85 m<sup>2</sup>，桩基采用旋控成孔灌注桩；其中住宅建筑面积 36860 m<sup>2</sup>、物业服务用房 130 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 800 m<sup>2</sup>，公共配套设施 3380 m<sup>2</sup>（包括社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区警务室 100 m<sup>2</sup>、文化活动室 1080 m<sup>2</sup>、便民服务站（社区服务中心）400 m<sup>2</sup>、邮政支局 1500 m<sup>2</sup>）。包含整体地下室 5 层、地上 44 层，地面 1 栋超 B 级高度住宅建筑，高层塔楼部分带二层商业裙房。</p>		
建设单位意见 (公章)	 日期：2025 年 11 月 10 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： C047-03-2021006

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地,用地面积6298.39m<sup>2</sup>,建筑面积66953.85m<sup>2</sup>,桩基采用旋挖成孔灌注桩;其中住宅建筑面积36860m<sup>2</sup>、物业服务用房130m<sup>2</sup>,商业建筑面积800m<sup>2</sup>,公共配套设施3380m<sup>2</sup>(包括社区管理用房300m<sup>2</sup>、社区警务室100m<sup>2</sup>、文化活动室1080m<sup>2</sup>、便民服务站(社区服务中心)400m<sup>2</sup>、邮政支局1500m<sup>2</sup>)。包含整体地下室5层、地上44层,地面1栋超B级高度住宅建筑,高层塔楼部分带二层商业裙房。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它:_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1340 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元陆角零分(¥400611591.60元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰零壹万贰仟贰佰叁拾壹元捌角叁分(¥8012231.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

## 5、盐田北综合车场工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

盐田北综合车场工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300731	省级项目编号	4403011710310103
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心_业务2	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35391
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)894号



项目地址：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳裕亨实业集团有限公司	其他	公开招标	2018-05-15	94.07	-456	4403011710310103-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2017-12-29	28824.63	4403012004300731-BD-001	4403011710310103-BD-001	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	盐田北综合车场工程		
工程名称	盐田北综合车场工程		
中标通知书编号	4403012004300731-BD-001	省级中标通知书编号	4403011710310103-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-12-29	中标金额(万元)	28824.63
建设规模	--		
面积(平方米)	60985		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019233838XL
项目负责人	李华军	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****1X	记录登记时间	2017-12-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心

联系人：叶晓明 联系电话：13510917665

项目名称	盐田北综合车场工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	吴彬
合同金额	28824.63 万元	履约时间	2018.6.26~2022.6.2
履约评价	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。</p> <p>包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等。</p> <p>开工日期 2018 年 7 月 5 日，竣工验收日期 2022 年 6 月 2 日。项目目前已获得深圳市优质结构奖，广东省优质结构奖，深圳市建筑业绿色施工示范工程奖，深圳市建筑业新技术应用示范工程奖，深圳市安全生产文明施工优良工地奖等多个奖项。2023 年 3 月 21 日通过竣工验收备案，备案编号 S17M00092303160001。</p>		
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;">履约情况好</div>  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期: 2023 年 4 月 4 日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	李伟杰	工程师	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	胡朝阳	工程师	工程师	建筑工程	/
3	土建高级工程师	王志兴	高级工程师	一级建造师	地基与基础工程	/
4	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	一级建造师	建筑工程	/
5	BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	高级工程师	装配式建筑	/
6	机电高级工程师	李行	高级工程师	一级建造师	建筑机电	/
7	智能化高级工程师	黎忠华	高级工程师	一级建造师	信息工程	/
8	绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	高级工程师	园林	/
9	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	工程师	岩土工程	/
10	测量工程师	陈淳华	工程师	工程师	建筑工程测量	/
11	建筑工程师	宋锡鑫	工程师	一级建造师	建筑施工	/
12	建筑工程师	谢品	工程师	一级建造师	建筑施工	/
13	质量负责人	陈宇新	工程师	工程师	建筑施工	/
14	安全负责人	易婧璇	工程师	二级建造师	建筑施工	/
15	注册造价工程师	杨文杰	工程师	一级造价师	土木建筑	/
16	施工员	许德亮	/	/	土建	/
17	施工员	郭才华	/	/	装饰装修	/
18	安全员	郑守威	/	/	综合类	/
19	质检员	周天义	工程师	工程师	土建	/
20	材料员	陈泽扬	/	/	/	/
21	资料员	周艳兰	工程师	一级建造师	/	/

22	劳资专管员	薛映霞	/	/	/	/
<p>共计 22 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；否， 0 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 6 人、中级职称 11 人</p>						

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李伟杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202402729	建筑工程
技术负责人	胡朝阳	工程师	职称证	中级	B08063010600000118	建筑工程
土建高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程
土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007051051106443	装配式建筑
机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电
智能化高级工程师	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	信息工程
绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林
岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221335 号	岩土工程
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	建筑工程测量
建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
建筑工程师	谢品	工程师	职称证	中级	2303003128713	建筑施工
质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
安全负责人	易婧璇	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2016)0000035	建筑施工
注册造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11054400011015	土木建筑
施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建
施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	装饰装修

安全员	郑守威	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0038543	综合类
质检员	周天义	工程师	上岗证	中级	0441510694415001307	土建
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	/
资料员	周艳兰	工程师	上岗证	中级	0441811494418002489	/
劳资专管员	薛映霞	/	上岗证	/	0441611394416000427	/

## 1、项目经理-李伟杰

### 1.1、简历表

#### 投标人拟派项目经理一览表

姓名	李伟杰	性别	女	出生年月	1987年5月23日
学历	本科	学位	本科	所学专业	土木工程
职务	项目经理		职称等级及专业	中级工程师（建筑施工）	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442023202402729	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元		竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日	
1	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	1957.184634		2024.5.29	
2	盐田区垃圾转运站提升改造工程	862.057531		2021.11.9	
3	重点企业隔离出区围网工程（施工）	659.812001		2021.2.4	
4					

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

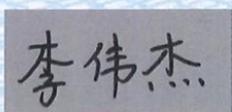
注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李伟杰		
性 别: 女		
出生日期: 1987年05月23日		
注册编号: 粤1442023202402729		
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
		市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李伟杰 签名日期: 2025年8月5日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日

### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓 名:李伟杰

性 别:女

出生年月:1987年05月23日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效 期:2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

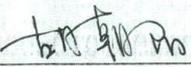


### 1.5、毕业证书





## 2、技术负责人-胡朝阳

	姓 名： <u>胡朝阳</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432522721008799</u>
	专业名称： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2006年6月24日</u>
持证人签名： 	工作单位： <u>核工业湖南省衡阳华 安建设工程有限公司</u>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B08063010600000118

89

普通高等学校

# 毕业证书



学生胡朝阳 性别男,一九七二年十月八日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 武汉理工大学

校

长:

证书编号: 104977201805002351

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

93



### 3、土建高级工程师-王志兴

 <p>中国昊华化工(集团)总公司</p>	
编号：中昊高职字第 <u>425</u> 号	姓名 <u>王志兴</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967年1月</u> 专 业 <u>地基与基础工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>



4、土建高级工程师-张闯生

姓名	张闯生	性别	男
Name		Gender	
身份证号	450411196612161019		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	高级工程师		
Qualification			
专业	工业与民用建筑		
Speciality			
授予时间	2015年12月		
Date of Conferment			
工程系列民营企业副高级评委会			
批准机关 (盖章)	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
Issued by			

管理号: 205000071201504978  
File No.

授予时间: 2016年4月25日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

**注意事项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427097  
No.



## 5、BIM 高级工程师-黄峰坚



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰坚

社保电脑号：615163326

身份证号码：440524197705176615

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		855.0	20.0			130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520cc0e3bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2025年10月31日

6、机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209bccef4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司



## 7、智能化高级工程师-黎忠华

# 广东省职称证书

姓 名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		855.0	20.0			130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c18a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



8、绿化高级工程师-谭爱平



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭受平

社保电脑号：639107285

身份证号码：362101197511183919

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68		63.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520afdd620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60023245
------	----------

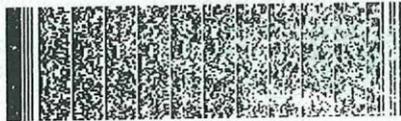
单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司
------	--------------



9、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一四年 四月 十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰

社保电脑号：605856929

身份证号码：440582198401204814

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209baa403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



10、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电脑号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1	1735.1		433.84	409.6	364.0			91.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c296dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



11、建筑工程师-宋锡鑫

# 广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫

社保电脑号：633428902

身份证号码：440582198610207472

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1	1735.1		433.84	433.84	287.64	253.68	253.68	63.92	63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c6c4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



12、建筑工程师-谢品

# 广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13、质量负责人-陈宇新

# 广东省职称证书

姓名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





14、安全负责人-易婧璇

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2016)0000035

姓 名:	易婧璇	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1993年09月09日	
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2016年01月11日	
有 效 期:	2024年10月11日	至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





15、注册造价工程师-杨文杰

使用有效期: 2025年12月03日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨文杰

性 别: 男

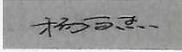
出 生 日 期: 1977年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011015

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳裕亨实业集团有限公司



个人签名: 杨文杰

签名日期: 2025.12.3

发证日期: 2025年12月15日



## 16、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 17、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18、安全员-郑守威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038543

姓 名：郑守威

性 别：男

出 生 年 月：1997年02月17日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月26日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 19、质检员-周天义

证书编码：0441510694415001307

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周天义

身份证号： 452423198208050559

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



95



周天义 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中职业字第 17520063000620 号



发证单位  
2017 年 07 月 14 日



## 20、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬

社保电脑号：625535854

身份证号码：440582199106154556

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520cba7bb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



## 21、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





## 22、劳资专管员-薛映霞

证书编码：0441611394416000427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 薛映霞

身份证号： 440301197612282528

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛映霞

社保电脑号：1665987

身份证号码：440301197612282528

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1	1735.1		433.84		287.64	253.68	253.68	63.92	63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520be106ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60023245
------	----------

单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司
------	--------------



## 六、企业信用信息

上述信息由招标人查询。