

标段编号：2506-440305-04-05-898465004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国二十冶集团有限公司

日期：2025年12月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件1中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人2022、2023、2024年财务审计报告情况	投标人须提供近3年（2022、2023、2024年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人2022、2023、2024年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件2中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人2020年11月1日以来承接房屋建筑工程获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件3中规定格式及要求提供《投标人2020年11月1日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；3、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
7	投标人2020年11月1日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件4中规定格式及要求提供《投标人2020年11月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

8	投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第八条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中国二十冶集团有限公司(加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	上海市宝山区盘古路 777 号	注册资金	205000 万元
电话	021-56784839	邮编	201900
营业执照号	91310000739759277B	网 址	http://www.mcc20.com.cn/qygg/qyjj/
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行	账号	31001517700056007305
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级；冶金工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；地基基础工程专业承包壹级		
组织架构	<div>中国二十冶集团有限公司组织机构图</div> <p>The organizational chart shows the following structure:</p> <ul style="list-style-type: none">股东会 (Shareholders' Meeting)董 事 会 (Board of Directors)管 理 层 (Management Layer)<ul style="list-style-type: none">战略委员会薪酬与考核委员会财务与审计委员会主要管理部门:<ul style="list-style-type: none">办(董)事会办公室企 业 管 理 部财 务 管 理 部党(人)委组织部科技质量与数字化管理部党(工)委宣传部党(工)委群文工作部审 计 部纪(纪)委巡察办公室法 律 合 规 管 理 部市 场 开 发 部安(应)急管理部项(节)目管理部商 务 管 理 部采 购 管 理 部下属单位:<ul style="list-style-type: none">区域公司: 上海二十冶建设有限公司, 浙江二十冶建设有限公司, 广东二十冶建设有限公司, 深圳二十冶建设有限公司, 安徽二十冶建设有限公司, 湖北二十冶建设有限公司, 福建二十冶建设有限公司, 天津二十冶建设有限公司, 南 外 工 程 技 术 公 司专业公司: 二十冶集团(上海)冶金工业有限公司, 二十冶集团(上海)市政建设有限公司, 二十冶集团(上海)工业建设有限公司, 中 联 工 程 公 司投资公司: 投资(地产)运营管理公司设计院: 工 程 设 计 研 究 院直管项目部: 专项工程管理部上海二十冶建设有限公司: 中 东 公 司, 华 南 公 司, 西 南 公 司, 建 筑 工 程 公 司, 建 筑 安 装 工 程 公 司, 工 程 技 术 服 务 公 司		
投标人简介	<p>中国二十冶集团有限公司(简称“中国二十冶”，英文缩写“MCC20”)隶属于中国中冶，是世界 500 强中国五矿旗下的核心骨干企业，是一家集投融资、规划设计、工程建设、运营服务为一体的大型工程总承包企业集团。获得“中央企业先进集体”“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“全国建筑百强企业”“全国施工技术先进企业”“全国科技创新先进企业”等众多荣誉，被评为“新中国成立 70 周年百家功勋建设企业”，2023 年位列上海市建筑集团综合实力第 7 名，上海市百强企业第 44 位。</p> <p>中国二十冶本部具有“三特四甲”资质，旗下全资子公司上海二十冶具有“一特双甲”资质。全集团共拥有各类资质 128 项，其中：施工总承包特级资质 4 项、工程设计甲级资质 6 项、总承包或专业承包一级资质 27 项、专业资质 15 项。4 项特级资质为：建筑工程 2 项、市政工程 1 项、冶金工程 1 项。6 项甲级资质为：建筑行业（建筑工程）2 项、建筑行业（人防工程）2 项、市政行业 1 项、冶金行业 1 项。27 项一级资质为：建筑工程施工总承包 4 项、市政公用工程施工总承包 2 项、石油化工工程总承包 1 项、机电工程施工总承包 2 项、冶金工程总承包 2 项、钢结构工程专业承包 3 项、地基与基础工程专业</p>		

	<p>承包 4 项、机电安装专业承包 2 项、消防工程专业承包 2 项、装饰装修工程专业承包 4 项、电子智能化专业承包 1 项。15 项专业资质为：起重机械安装修理 2 项、压力管道安装 2 项、锅炉改造安装 2 项、电力设施承装承修承试 1 项、设备维修安装 2 项、工程测量 1 项、对外援助项目总承包资格 1 项、房地产开发 1 项、钢结构制造 1 项。</p> <p>中国二十冶现有员工 10300 人，其中在籍 6286 人。总部设有 16 个职能部门，下设 25 家主业经营机构。</p> <p>中国二十冶是高新技术企业，拥有国家发展改革委、科技部等五部委联合认定的国家企业技术中心，国家工信部认定的国家技术创新示范企业，国家知识产权局认定的国家知识产权示范企业，人社部和全国博士后管委会联合认定的博士后科研工作站，上海市装配式建筑产业基地、上海市企业技术中心等 14 个高层次科技创新平台。荣获国家科技进步特等奖 2 项、詹天佑奖 2 项，获得省部级科技奖 283 项。拥有授权专利 2715 件，其中发明专利 741 件、PCT 专利 2 件，拥有软件著作权 59 件、注册商标 5 件。编写国家级工法 19 项、省部级工法 386 项。</p> <p>中国二十冶共获得鲁班奖 26 项、国优奖 46 项（金奖 14 项）、国家级专业奖 58 项（钢结构金奖、市政金杯奖、安装之星等）、省部级奖 641 项。</p> <p>中国二十冶在市政基础设施开发建设、冶金工程建设，以及海外工程建设领域具有丰富经验和突出优势，是基础设施开发建设主力军、冶金建设全产业链国家队和海外工程建设先行者。</p>		
联系方式	投标员：鲁腾	电话：13856878931	电子邮箱：631777938@qq.com
	地址：广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区金利通大厦 T2 栋 3601		邮编：518100

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标人基本情况表

投标人名称	中国二十冶集团有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	上海市宝山区盘古路 777 号	注册资金	205000 万元
电话	021-56784839	邮编	201900
营业执照号	91310000739759277B	网 址	http://www.mcc20.com.cn/qygg/qyjj/
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行	账号	31001517700056007305
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级；冶金工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；地基基础工程专业承包壹级		
组织架构	<p style="text-align: center;">中国二十冶集团有限公司组织机构图</p>		
投标人简介	<p>中国二十冶集团有限公司(简称“中国二十冶”，英文缩写“MCC20”)隶属于中国中冶，是世界 500 强中国五矿旗下的核心骨干企业，是一家集投融资、规划设计、工程建设、运营服务为一体的大型工程总承包企业集团。获得“中央企业先进集体”“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“全国建筑百强企业”“全国施工技术先进企业”“全国科技创新先进企业”等众多荣誉，被评为“新中国成立 70 周年百家功勋建设企业”，2023 年位列上海市建筑集团综合实力第 7 名，上海市百强企业第 44 位。</p> <p>中国二十冶本部具有“三特四甲”资质，旗下全资子公司上海二十冶具有“一特双甲”资质。全集团共拥有各类资质 128 项，其中：施工总承包特级资质 4 项、工程设计甲级资质 6 项、总承包或专业承包一级资质 27 项、专业资质 15 项。4 项特级资质为：建筑工程 2 项、市政工程 1 项、冶金工程 1 项。6 项甲级资质为：建筑行业（建筑工程）2 项、建筑行业（人防工程）2 项、市政行业 1 项、冶金行业 1 项。27 项一级资质为：建筑工程施工总承包 4 项、市政公用工程施工总承包 2 项、石油化工工程总承包 1 项、机电工程总承包 2 项、冶金工程总承包 2 项、钢结构工程专业承包 3 项、地基与基础工程专业承包 4 项、机电安装专业承包 2 项、消防工程专业承包 2 项、装饰装修工程专业承包 4 项、电子智能化专业承包 1 项。15 项专业资质为：起重机械安装修理 2 项、压力管道安装 2 项、锅炉改造安装 2 项、电力设施承装承修承试 1 项、设备维修安装 2 项、工程测</p>		

<p>量 1 项、对外援助项目总承包资格 1 项、房地产开发 1 项、钢结构制造 1 项。</p> <p>中国二十冶现有员工 10300 人，其中在籍 6286 人。总部设有 16 个职能部门，下设 25 家主业经营机构。</p> <p>中国二十冶是高新技术企业，拥有国家发展改革委、科技部等五部委联合认定的国家企业技术中心，国家工信部认定的国家技术创新示范企业，国家知识产权局认定的国家知识产权示范企业，人社部和全国博士后管委会联合认定的博士后科研工作站，上海市装配式建筑产业基地、上海市企业技术中心等 14 个高层次科技创新平台。荣获国家科技进步特等奖 2 项、詹天佑奖 2 项，获得省部级科技奖 283 项。拥有授权专利 2715 件，其中发明专利 741 件、PCT 专利 2 件，拥有软件著作权 59 件、注册商标 5 件。编写国家级工法 19 项、省部级工法 386 项。</p> <p>中国二十冶共获得鲁班奖 26 项、国优奖 46 项（金奖 14 项）、国家级专业奖 58 项（钢结构金奖、市政金杯奖、安装之星等）、省部级奖 641 项。</p> <p>中国二十冶在市政基础设施开发建设、冶金工程建设，以及海外工程建设领域具有丰富经验和突出优势，是基础设施开发建设主力军、冶金建设全产业链国家队和海外工程建设先行者。</p>			
联系方式	投标员：鲁腾	电话：13856878991	电子邮箱：631777938@qq.com
	地址：广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区金利通大厦 T2 栋 3601		邮编：518100

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码
91310000739759277B

营业执照
(副本)

证照编号: 00000000202504290010

扫描二维码
获取更多登
记、备案、许
可、监管信息,体
验更多应用服务。

名称 中国二十冶集团有限公司

注册资本 人民币205000.0000万元整

类型 有限责任公司(国有控股)

成立日期 2001年12月19日

法定代表人 徐立

住所 上海市宝山区蕰古路777号

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 矿产资源(非煤矿山)开
采; 房地产开发经营; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理;
输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 测绘服务。(依法须经批准的项目
须经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可
证件为准)
一般项目: 园林绿化工程施工; 金属结构制造; 专用设备制造(不含许可类专业设备
制造); 水泥制品制造; 机动车修理和维护; 建筑工程机械与设备租赁; 通用设备修
理; 专用设备修理; 电气设备修理; 石油制品销售(不含危险化学品); 金属材料销
售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 助餐材料销售; 卫生陶瓷制品销售; 机械电
气设备销售; 国内贸易代理; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项
目); 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术
推广; 技术进出口; 货物进出口; 对外承包工程; 国际货物运输代理。(除依法须
批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2025年04月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91310000739759277B

安全生产许可证

编号: (沪)JZ安许证字[2016]010024

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

法定代表人: 徐立

单位地址: 上海市宝山区蕰古路777号

经济类型: 有限责任公司(国有控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年01月17日 至 2028年01月16日

使用期限2025年05月16日至2026年05月16日

本使用件仅用于: 企业资质备案、工程招投标
、工程开竣工报验

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年4月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 中国二十冶集团有限公司</p>	
<p>详细地址: 上海市宝山区盘古路777号</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310000739759277B</p>	<p>法定代表人: 徐立</p>
<p>注册资本: 205000万元人民币</p>	<p>经济性质: 有限责任公司(国有控股)</p>
<p>证书编号: D131001729</p>	<p>有效期: 2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级:</p>	
<p>建筑工程施工总承包特级;</p>	
<p>冶金工程施工总承包特级;</p>	
<p>可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p>	
<p>市政公用工程施工总承包特级;</p>	
<p>可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p>	
<p>石油化工工程施工总承包壹级;</p>	
<p>机电工程施工总承包壹级;</p>	
<p>钢结构工程专业承包壹级。</p>	
<p>*****</p>	
	<div><p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p><p>2025 年 7 月 29 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p>	
<p>NO.DF 00089841</p>	



建筑业企业资质证书

企业名称：中国二十冶集团有限公司

注册地址：上海市宝山区盘古路777号

统一社会信用代码：91310000739759277B
营业执照注册号：

法定代表人：徐立

注册资本：205000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司（国有控股）

证书编号：D231554365

有效期：2030年1月1日

资质类别及等级：港口与航道工程施工总承包二级，电力工程施工总承包二级，矿山工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，预拌混凝土专业承包不分级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）

本使用件仅用于：企业资质备案、工程招投标、工程开竣工报验
使用期限 2025年12月5日至2026年2月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年1月2日



本件生成日期：

基本存款账户信息



基本存款账户信息

账户名称：中国二十冶集团有限公司

账户号码：31001517700056007305

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

法定代表人：
(单位负责人) 徐立

基本存款账户编号：J2900003738513

2025 年 05 月 13 日

2. 企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国二十冶集团有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91310000739759277B

注册号:

法定代表人: 徐立

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000739759277B

注册号:

类型: 有限责任公司(国有控股)

注册资本: 205000.000000万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 上海市宝山区盘古路777号

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

法定代表人: 徐立

成立日期: 2001年12月19日

核准日期: 2025年09月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 矿产资源 (非煤矿山) 开采; 房地产开发经营; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 金属结构制造; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 水泥制品制造; 机动车修理和维护; 建筑工程机械与设备租赁; 通用设备修理; 专用设备修理; 电气设备修理; 石油制品销售 (不含危险化学品); 金属材料销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 防腐材料销售; 卫生陶瓷制品销售; 机械电气设备销售; 国内贸易代理; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 货物进出口; 对外承包工程; 国际货物运输代理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年12月19日

营业期限至: 2027年03月26日

3. 投标人“三体系”认证情况



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 023230J1098R9L

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

冶金行业工程设计、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计、市政行业工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 12 号博泰国际大厦 12 层 20 层)

董事长



 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02006636



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21021R6L-B

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程专业承包; 冶金行业工程设计、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计、市政行业工程设计及相关的环境管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明, 资质证书, 强制性认证证书等有有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 1 层 24 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S21017R6L-B

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程专业承包; 冶金行业工程设计、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计、市政行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 12 号博泰国际大厦 M 座 20 层)

董事长



中国认可
职业健康安全管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



4. 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况
2022 年财务报告

中国二十冶集团有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23Y0GS0700



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 6
合并利润表	7	- 8
合并现金流量表		9
合并所有者权益变动表	10	- 11
公司资产负债表	12	- 14
公司利润表		15
公司现金流量表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
财务报表附注	19	- 132





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60923904_B86号
中国二十冶集团有限公司

中国二十冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国二十冶集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国二十冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国二十冶集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国二十冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国二十冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国二十冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国二十冶集团有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_B86号
中国二十冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国二十冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国二十冶集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904_B86号
中国二十冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陆地

中国注册会计师：陆 地



柳颖

中国注册会计师：柳 颖

中国 北京

2023 年 3 月 29 日



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,514,370,054.92	2,145,608,694.78
交易性金融资产		135,285.33	180,093.21
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	356,098,299.14	85,773,811.61
应收账款	3	7,811,354,823.14	8,300,381,728.76
应收款项融资	4	478,671,298.36	417,229,516.04
预付款项	5	2,235,363,972.69	1,949,957,141.40
应收资金集中管理款	6	606,351,920.35	800,000,000.00
其他应收款	7	2,787,987,549.42	3,409,131,466.13
其中：应收股利		1,900,000.00	-
存货	8	1,689,195,781.67	2,807,780,900.60
其中：原材料		396,374,402.17	1,409,792,466.82
库存商品(产成品)		209,540.90	174,243.37
合同资产	9	9,259,930,970.61	6,934,006,515.38
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	10	379,291,275.90	317,863,315.56
流动资产合计		28,118,751,231.53	27,167,913,183.47
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	11	1,001,582,298.75	405,754,414.14
长期股权投资	12	1,342,489,525.97	1,382,568,976.83
其他权益工具投资	13	456,034,334.28	415,144,677.28
其他非流动金融资产	14	194,047,741.52	194,900,659.02
投资性房地产	15	395,988,696.02	409,531,529.18
固定资产	16	339,171,255.31	275,849,344.28
其中：固定资产原价		1,021,505,550.49	963,219,365.97
累计折旧		680,654,295.18	685,475,021.69
固定资产减值准备		1,680,000.00	1,895,000.00
在建工程		-	-
使用权资产	17	15,657,094.43	13,187,458.67
无形资产	18	58,586,607.82	62,520,910.52
开发支出		-	-
商誉		2.00	1.00
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	19	486,912,630.00	436,059,855.29
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,290,470,186.10	3,595,517,826.21
资产总计		32,409,221,417.63	30,763,431,009.68

企业负责人：



主管会计工作负责人：

王书珍

会计机构负责人：

周群

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	20	500,381,944.45	900,962,499.99
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	21	697,034,323.87	1,711,320,997.60
应付账款	22	16,445,257,174.33	12,273,450,006.09
预收款项	23	36,875,834.74	37,696,976.07
合同负债	24	5,665,860,764.68	6,904,030,364.69
应付职工薪酬	25	61,501,662.71	64,307,286.92
其中：应付工资		53,980,408.08	53,980,219.46
应付福利费		-	-
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	26	158,111,131.96	121,982,768.84
其中：应交税金		158,085,442.49	121,929,170.69
其他应付款	27	2,674,683,585.77	2,001,634,289.09
其中：应付股利		-	-
应付吸收资金集中存款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	28	22,593,127.11	526,262,721.20
其他流动负债	29	360,850,734.27	377,582,302.62
流动负债合计		26,623,150,283.89	24,919,230,213.11
非流动负债			
长期借款	30	294,000,000.00	200,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		8,149,177.45	4,858,391.22
长期应付款		5,901,829.57	5,901,829.57
长期应付职工薪酬	31	221,492,000.00	239,629,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	19	42,567,627.74	36,434,179.19
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		572,110,634.76	486,823,399.98
负债合计		27,195,260,918.65	25,406,053,613.09

企业负责人：



主管会计工作负责人

王书珍

会计机构负责人：

周学华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,934,000,001.90	1,917,070,002.75
国家资本		-	-
国有法人资本		1,619,500,000.00	1,612,570,000.85
集体资本		-	-
民营资本		314,500,001.90	304,500,001.90
外商资本		-	-
实收资本净额	32	1,934,000,001.90	1,917,070,002.75
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	33	233,723,348.24	233,723,348.24
其他综合收益	34	311,236,354.12	232,196,253.48
其中：外币报表折算差额		47,374,549.93	8,496,890.38
专项储备	35	-	-
盈余公积	36	516,223,151.46	506,316,791.46
其中：法定公积金		516,223,151.46	506,316,791.46
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润	37	2,185,481,470.48	2,429,795,057.57
归属于母公司所有者权益合计		5,180,664,326.20	5,319,101,453.50
少数股东权益		33,296,172.78	38,275,943.09
所有者权益合计		5,213,960,498.98	5,357,377,396.59
负债和所有者权益总计		32,409,221,417.63	30,763,431,009.68

企业负责人：



主管会计工作负责人：

王 宏 珍

会计机构负责人：

周 科

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并利润表
2022 年度

人民币元

项 目	附注五	2022年	2021年
一、营业总收入		45,897,412,124.53	38,725,987,919.20
其中：营业收入	38	45,897,412,124.53	38,725,987,919.20
二、营业总成本		45,061,506,871.73	38,040,819,200.10
其中：营业成本	38	42,365,078,341.90	35,613,759,187.45
税金及附加	39	95,289,918.33	77,631,942.41
销售费用	40	117,251,927.80	109,197,520.02
管理费用	41	691,462,825.51	707,418,755.84
研发费用	42	1,532,793,101.99	1,320,777,794.31
财务费用	43	259,630,756.20	212,034,000.07
其中：利息费用		125,349,576.88	116,959,483.71
利息收入		80,462,742.81	76,891,248.76
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		22,684,733.36	(1,765,230.92)
加：其他收益		5,965,631.68	14,272,447.11
投资收益(损失以“-”号填列)	44	(243,341,656.35)	(98,528,237.63)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(95,808,445.47)	5,721,837.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(150,632,491.55)	(114,741,281.36)
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		(44,807.88)	52,563.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)	45	(369,763,619.34)	(374,327,527.33)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	46	(26,590,393.56)	(27,624,791.07)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		3,844,853.66	5,174,318.05
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		205,975,261.01	204,187,491.32
加：营业外收入		2,932,399.70	495,081.24
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		3,723,989.42	4,502,444.83
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		205,183,671.29	200,180,127.73
减：所得税费用	47	(2,975,735.40)	(4,149,637.91)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		208,159,406.69	204,329,765.64
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		209,491,024.51	200,657,260.02
少数股东损益		(1,331,617.82)	3,672,505.62
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		208,159,406.69	204,329,765.64
终止经营净利润		-	-

企业负责人：



主管会计工作负责人

王宏珍

会计机构负责人：

周科

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

项 目	附注五	2022年	2021年
六、其他综合收益的税后净额	34	78,963,848.05	26,687,215.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	79,040,100.64	26,731,361.57
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		44,874,968.45	28,783,134.00
1.重新计量设定受益计划的变动额		10,118,760.00	4,696,140.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		34,756,208.45	24,086,994.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34,165,132.19	(2,051,772.43)
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		38,877,659.55	(5,881,438.82)
7.其他		(4,712,527.36)	3,829,666.39
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	34	(76,252.59)	(44,145.65)
七、综合收益总额		287,123,254.74	231,016,981.56
归属于母公司所有者的综合收益总额		288,531,125.15	227,388,621.59
归属于少数股东的综合收益总额		(1,407,870.41)	3,628,359.97
八、每股收益			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

企业负责人:



主管会计工作负责人:

王书珍

会计机构负责人:

周群

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

项 目	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,202,627,073.62	37,227,084,626.43
收到的税费返还		103,427,115.51	52,168,560.45
收到其他与经营活动有关的现金		5,125,484,376.83	7,609,816,970.12
经营活动现金流入小计		45,431,538,565.96	44,889,070,157.00
购买商品、接受劳务支付的现金		34,174,032,520.81	32,342,695,155.66
支付给职工以及为职工支付的现金		2,250,721,892.55	2,100,120,990.92
支付的各项税费		562,126,603.37	567,586,789.91
支付其他与经营活动有关的现金		7,378,784,197.70	8,187,748,740.84
经营活动现金流出小计		44,365,665,214.43	43,198,151,677.33
经营活动产生的现金流量净额	48	1,065,873,351.53	1,690,918,479.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		14,294,440.00	108,359,476.83
取得投资收益收到的现金		24,629,213.75	26,838,937.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,474,252.59	7,691,598.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		24,880,887,238.90	2,730,000,000.00
投资活动现金流入小计		24,925,285,145.24	2,872,890,012.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,055,884.73	62,683,722.53
投资支付的现金		128,660,801.00	316,047,701.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		24,685,446,786.38	3,648,210,100.00
投资活动现金流出小计		24,925,163,473.11	4,026,941,523.53
投资活动产生的现金流量净额		121,672.13	(1,154,051,510.66)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		16,929,999.15	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		5,996,000,000.00	5,345,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,473,269,850.34	-
筹资活动现金流入小计		8,486,199,849.49	5,345,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,802,000,000.00	5,360,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		366,522,065.42	118,944,854.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,571,899.90	3,906,333.92
支付其他与筹资活动有关的现金		2,472,731,884.93	11,755,147.49
筹资活动现金流出小计		9,641,253,950.35	5,490,700,002.27
筹资活动产生的现金流量净额		(1,155,054,100.86)	(145,700,002.27)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34,172,081.87	8,048,164.79
五、现金及现金等价物净增加额	48	(54,886,995.33)	399,215,131.53
加：年初现金及现金等价物余额	48	1,790,357,344.40	1,391,142,212.87
六、年末现金及现金等价物余额	48	1,735,470,349.07	1,790,357,344.40

企业负责人：



主管会计工作负责人：

王宏珍

会计机构负责人：

周学平

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

项 目	2022年				归属于母公司所有者权益				所有者权益		
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	合计
一、上年年末余额	1,917,070,002.75	-	-	233,773,348.24	232,196,251.43	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,917,070,002.75	-	-	233,773,348.24	232,196,251.43	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59
三、本年年末余额	1,917,070,002.75	-	-	233,773,348.24	232,196,251.43	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59
以“一”号填列	16,929,999.15	-	-	-	79,040,100.64	-	9,906,360.00	(244,313,587.09)	(138,437,127.30)	(4,979,770.31)	(143,416,897.61)
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	79,040,100.64	-	-	209,491,024.51	288,531,125.15	(1,407,870.41)	287,123,254.74
(二) 所有者投入和减少资本	16,929,999.15	-	-	-	-	-	-	-	16,929,999.15	-	16,929,999.15
1. 所有者投入的资本	16,929,999.15	-	-	-	-	-	-	-	16,929,999.15	-	16,929,999.15
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,934,000,001.90	-	-	233,773,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,481,470.48	5,180,664,326.20	33,296,172.78	5,213,960,498.98

企业负责人：
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王宏岭 周科



中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

项 目	2021年									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	其他权益工具 优先股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,917,070,002.75	-	233,723,348.24	205,464,891.91	-	480,446,655.91	2,255,007,933.10	5,091,712,831.91	38,553,917.04	5,130,266,748.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	1,917,070,002.75	-	233,723,348.24	205,464,891.91	-	480,446,655.91	2,255,007,933.10	5,091,712,831.91	38,553,917.04	5,130,266,748.95
三、本年年末余额	-	-	-	26,731,361.57	-	25,870,135.55	174,787,124.47	227,388,621.59	(277,973.95)	227,110,647.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	26,731,361.57	-	-	200,657,260.02	227,388,621.59	3,628,359.97	231,016,981.56
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,917,070,002.75	-	233,723,348.24	232,196,253.48	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59

企业负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年财务报告

中国二十冶集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京241KATKLPI



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 6
合并利润表	7	- 8
合并现金流量表		9
合并所有者权益变动表	10	- 11
公司资产负债表	12	- 14
公司利润表		15
公司现金流量表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
财务报表附注	19	- 121





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70062026_B69号
中国二十冶集团有限公司

中国二十冶集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中国二十冶集团有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国二十冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国二十冶集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国二十冶集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国二十冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国二十冶集团有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国二十冶集团有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_B69号
中国二十冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国二十冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国二十冶集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_B69号
中国二十冶集团有限公司

（本页无正文）



陆地

中国注册会计师：陆 地



柳颖

中国注册会计师：柳 颖

中国 北京

2024 年 3 月 28 日



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	2,061,313,055.39	2,514,370,054.92
交易性金融资产		119,774.91	135,285.33
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	430,721,611.84	356,098,299.14
应收账款	3	15,107,553,931.60	7,811,354,823.14
应收款项融资	4	433,854,428.09	478,671,298.36
预付款项	5	1,869,712,308.97	2,235,363,972.69
应收资金集中管理款	6	120,081,999.60	606,351,920.35
其他应收款	7	2,423,721,085.97	2,787,987,549.42
其中：应收股利		988,718.46	1,900,000.00
存货	8	1,568,239,989.20	1,689,195,781.67
其中：原材料		225,478,104.42	396,374,402.17
库存商品(产成品)		254,376.14	209,540.90
合同资产	9	10,031,043,682.57	9,259,930,970.61
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	10	38,082,888.28	-
其他流动资产	11	516,662,436.47	379,291,275.90
流动资产合计		34,601,107,192.89	28,118,751,231.53
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	12	1,493,518,248.12	1,001,582,298.75
长期股权投资	13	1,470,339,929.35	1,342,489,525.97
其他权益工具投资	14	473,983,207.28	456,034,334.28
其他非流动金融资产	15	194,047,741.52	194,047,741.52
投资性房地产	16	391,717,264.17	395,988,696.02
固定资产	17	352,995,568.53	339,171,255.31
其中：固定资产原价		926,771,980.80	1,021,505,550.49
累计折旧		572,096,412.27	680,654,295.18
固定资产减值准备		1,680,000.00	1,680,000.00
在建工程		-	-
使用权资产	18	14,183,107.30	15,657,094.43
无形资产	19	125,659,908.80	58,586,607.82
开发支出		-	-
商誉		3.00	2.00
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	20	535,866,349.88	486,904,854.79
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,052,311,327.95	4,290,462,410.89
资产总计		39,653,418,520.84	32,409,213,642.42

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	21	1,430,722,222.23	500,381,944.45
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	22	1,518,926,761.40	697,034,323.87
应付账款	23	17,786,187,819.50	16,445,257,174.33
预收款项	24	34,139,476.34	36,875,834.74
合同负债	25	5,141,529,569.03	5,665,860,764.68
应付职工薪酬	26	59,628,800.92	61,501,662.71
其中：应付工资		53,237,108.71	53,980,408.08
应付福利费		-	-
其中：职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	27	135,792,851.69	158,111,131.96
其中：应交税金		135,246,085.43	158,085,442.49
其他应付款	28	6,611,469,473.53	2,674,683,585.77
其中：应付股利		75,541,200.00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	29	54,270,044.65	22,593,127.11
其他流动负债	30	1,243,240,117.77	360,850,734.27
流动负债合计		34,015,907,137.06	26,623,150,283.89
非流动负债			
长期借款	31	223,914,622.14	294,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		8,220,311.78	8,149,177.45
长期应付款		5,901,829.57	5,901,829.57
长期应付职工薪酬	32	223,421,000.00	221,492,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	20	47,215,905.10	42,624,191.98
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		508,673,668.59	572,167,199.00
负债合计		34,524,580,805.65	27,195,317,482.89

企业负责人：



主管会计工作负责人：张达志

会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	33	1,934,000,001.90	1,934,000,001.90
国家资本		-	-
国有法人资本		1,619,500,000.00	1,619,500,000.00
集体资本		-	-
民营资本		314,500,001.90	314,500,001.90
外商资本		-	-
实收资本净额	33	1,934,000,001.90	1,934,000,001.90
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	34	233,723,348.24	233,723,348.24
其他综合收益	35	326,229,883.67	311,236,354.12
其中：外币报表折算差额		51,865,402.84	47,374,549.93
专项储备	36	547,192.80	-
盈余公积	37	534,727,883.84	516,223,151.46
其中：法定公积金		534,727,883.84	516,223,151.46
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润	38	2,064,375,300.47	2,185,417,131.03
归属于母公司所有者权益合计		5,093,603,610.92	5,180,599,986.75
少数股东权益		35,234,104.27	33,296,172.78
所有者权益合计		5,128,837,715.19	5,213,896,159.53
负债和所有者权益总计		39,653,418,520.84	32,409,213,642.42

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并利润表
2023 年度

人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年（经重述）
一、营业收入	39	41,752,313,757.62	45,897,412,124.53
减：营业成本	39	38,554,121,285.33	42,365,078,341.90
税金及附加	40	71,330,894.62	95,289,918.33
销售费用	41	137,131,038.21	117,251,927.80
管理费用	42	718,225,765.18	691,462,825.51
研发费用	43	1,370,535,834.93	1,532,793,101.99
财务费用	44	105,751,924.70	289,630,756.20
其中：利息费用	44	106,428,665.52	125,349,576.88
利息收入	44	34,622,664.69	80,462,742.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		(54,463,594.20)	22,684,733.36
加：其他收益		6,271,827.02	5,965,631.68
投资收益（损失以“-”号填列）	45	(287,709,514.68)	(243,341,656.35)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	45	13,839,389.86	(95,808,445.47)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(249,094,357.61)	(150,632,491.55)
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		(15,510.42)	(44,807.88)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	46	(185,591,574.05)	(369,763,619.34)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	47	(145,801,238.54)	(26,590,393.56)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,929,752.41	3,844,853.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		191,300,756.39	205,975,261.01
加：营业外收入	48	60,632,835.51	2,932,399.70
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		138,974.85	3,723,989.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		251,794,617.05	205,183,671.29
减：所得税费用	49	(18,393,763.67)	(2,911,395.95)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		270,188,380.72	208,095,067.24
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		268,326,239.82	209,426,685.06
少数股东损益		1,862,140.90	(1,331,617.82)
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		270,188,380.72	208,095,067.24
终止经营净利润		-	-

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国二十冶集团有限公司
合并利润表(续)
2023 年度

人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年(经重述)
五、其他综合收益的税后净额	35	15,069,320.14	78,963,848.05
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	14,993,529.55	79,040,100.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		5,063,022.05	44,874,968.45
1.重新计量设定受益计划的变动额		(10,193,520.00)	10,118,760.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		15,256,542.05	34,756,208.45
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		9,930,507.50	34,165,132.19
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		4,490,852.91	38,877,659.55
7.其他		5,439,654.59	(4,712,527.36)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	35	75,790.59	(76,252.59)
七、综合收益总额		285,257,700.86	287,058,915.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		283,319,769.37	288,466,785.70
归属于少数股东的综合收益总额		1,937,931.49	(1,407,870.41)
八、每股收益			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

项 目	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,204,211,590.76	40,202,627,073.62
收到的税费返还		5,872,919.47	103,427,115.51
收到其他与经营活动有关的现金		8,303,376,438.45	5,125,484,376.83
经营活动现金流入小计		43,513,460,948.68	45,431,538,565.96
购买商品、接受劳务支付的现金		30,442,332,230.86	34,174,032,520.81
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,720,117.84	2,250,721,892.55
支付的各项税费		438,080,136.83	562,126,603.37
支付其他与经营活动有关的现金		12,073,916,834.32	7,378,784,197.70
经营活动现金流出小计		44,751,049,319.85	44,365,665,214.43
经营活动产生的现金流量净额	50	(1,237,588,371.17)	1,065,873,351.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		32,553,200.00	14,294,440.00
取得投资收益收到的现金		33,745,985.10	24,629,213.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71,174,575.45	5,474,252.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		31,955,310,000.00	24,880,887,238.90
投资活动现金流入小计		32,092,783,760.55	24,925,285,145.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,733,168.28	111,055,884.73
投资支付的现金		157,147,988.50	128,660,801.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1.00
支付其他与投资活动有关的现金		31,463,627,717.77	24,685,446,786.38
投资活动现金流出小计		31,678,508,874.55	24,925,163,473.11
投资活动产生的现金流量净额		414,274,886.00	121,672.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	16,929,999.15
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		6,669,914,622.14	5,996,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000,000.00	2,473,269,850.34
筹资活动现金流入小计		9,669,914,622.14	8,486,199,849.49
偿还债务支付的现金		5,777,000,000.00	6,802,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		328,553,332.10	366,522,065.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		70,093,329.41	3,571,899.90
支付其他与筹资活动有关的现金		3,016,109,444.45	2,472,731,884.93
筹资活动现金流出小计		9,121,662,776.55	9,641,253,950.35
筹资活动产生的现金流量净额		548,251,845.59	(1,155,054,100.86)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,017,458.91)	34,172,081.87
五、现金及现金等价物净增加额	50	(276,079,098.49)	(54,886,995.33)
加：年初现金及现金等价物余额	50	1,735,470,349.07	1,790,357,344.40
六、年末现金及现金等价物余额	50	1,459,391,250.58	1,735,470,349.07

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

项 目	2023年										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,481,470.48	5,180,664,326.20	33,296,172.78	5,213,960,498.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,481,470.48	5,180,664,326.20	33,296,172.78	5,213,960,498.98
三、本年年末余额(减)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、少以“一”号填列	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	14,993,529.55	547,192.80	18,504,732.38	(121,041,830.56)	(86,996,375.83)	1,937,931.49	(86,058,444.34)
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	14,993,529.55	-	-	268,326,239.82	283,319,769.37	1,937,931.49	285,257,700.86
1.所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	547,192.80	-	-	547,192.80	-	547,192.80
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	969,586,193.27	-	-	969,586,193.27	-	969,586,193.27
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	(969,039,000.47)	-	-	(969,039,000.47)	-	(969,039,000.47)
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(389,368,070.38)	(370,863,338.00)	-	(370,863,338.00)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,073,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分





中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元

项 目		行次	2022年（续重述）										归属于母公司所有者权益		少数股东权益		合计
			实收资本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益				
优先	永续	股	债														
一、上年年末余额	1	1,917,070,002.75	-	-	-	233,723,348.24	232,196,253.48	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59				
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
二、本年年初余额	5	1,917,070,002.75	-	-	-	233,723,348.24	232,196,253.48	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59				
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6	16,929,999.15	-	-	-	-	79,040,100.64	-	9,906,360.00	(244,377,926.54)	(138,501,466.75)	(4,979,770.31)	(143,481,237.06)				
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	79,040,100.64	-	-	209,426,685.06	288,466,785.70	(1,407,870.41)	287,068,915.29				
1. 所有者投入和减少资本	8	16,929,999.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,929,999.15				
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	16,929,999.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,929,999.15				
3. 股份支付计入股东权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
（二）专项储备提取和使用	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 提取专项储备	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2. 使用专项储备	14	-	-	-	-	-	957,467,097.40	-	-	-	957,467,097.40	-	957,467,097.40				
（三）利润分配	15	-	-	-	-	-	(957,467,097.40)	-	-	-	(957,467,097.40)	-	(957,467,097.40)				
1. 提取盈余公积	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
其中：法定盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	9,906,360.00	(453,804,611.60)	(443,898,251.60)	(3,571,899.90)	(447,470,151.50)				
任意盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	9,906,360.00	(9,906,360.00)	-	-	-				
储备基金	19	-	-	-	-	-	-	-	9,906,360.00	(9,906,360.00)	-	-	-				
企业发展基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
21. 其他	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2. 对所有者分配的利润	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	(443,898,251.60)	(443,898,251.60)	(443,898,251.60)	(3,571,899.90)	(447,470,151.50)				
（五）所有者权益内部结转	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1. 资本公积转增资本	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2. 盈余公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3. 盈余公积弥补亏损	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4. 设定受益计划变动额结转留存	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5. 其他综合收益结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6. 其他	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
四、本年年末余额	31	1,934,000,001.90	-	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,417,131.03	5,180,599,986.75	33,296,172.78	5,213,899,199.53				

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



2024 年财务报告

中国二十冶集团有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京254P7896EM



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 6
合并利润表	7	- 8
合并现金流量表		9
合并所有者权益变动表	10	- 11
公司资产负债表	12	- 14
公司利润表		15
公司现金流量表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
财务报表附注	19	- 128





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70062026_B02号
中国二十冶集团有限公司

中国二十冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国二十冶集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国二十冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国二十冶集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国二十冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国二十冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国二十冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国二十冶集团有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70062026_B02号
中国二十冶集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国二十冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国二十冶集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国二十冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70062026_B02号
中国二十冶集团有限公司

（本页无正文）



陆地

中国注册会计师：陆 地



陈之望

中国注册会计师：陈之望

中国 北京

2025 年 3 月 28 日



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,865,047,554.23	2,061,313,055.39
交易性金融资产		124,083.36	119,774.91
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	518,917,385.12	430,721,611.84
应收账款	3	28,140,334,992.62	15,107,553,931.60
应收款项融资	4	335,492,244.31	433,854,428.09
预付款项	5	664,315,752.49	1,869,712,308.97
应收资金集中管理款	6	108,845,189.27	120,081,999.60
其他应收款	7	1,162,678,822.48	2,423,721,085.97
其中：应收股利		5,404,881.58	988,718.46
存货	8	2,075,526,628.11	1,568,239,989.20
其中：原材料		102,606,430.14	225,478,104.42
库存商品(产成品)		360,323,092.92	254,376.14
合同资产	9	10,441,727,404.80	10,031,043,682.57
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	10	33,410,117.89	38,082,888.28
其他流动资产	11	427,809,209.46	516,662,436.47
流动资产合计		46,774,229,384.14	34,601,107,192.89
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	12	1,423,644,425.92	1,493,518,248.12
长期股权投资	13	1,613,194,039.95	1,470,339,929.35
其他权益工具投资	14	490,052,511.28	473,983,207.28
其他非流动金融资产	15	194,047,741.52	194,047,741.52
投资性房地产	16	391,926,329.08	391,717,264.17
固定资产	17	328,316,058.83	352,995,568.53
其中：固定资产原价		838,003,824.97	926,771,980.80
累计折旧		508,007,766.14	572,096,412.27
固定资产减值准备		1,680,000.00	1,680,000.00
在建工程	18	43,625,163.17	-
使用权资产	19	7,439,082.91	14,183,107.30
无形资产	20	450,021,625.51	125,659,908.80
开发支出		-	-
商誉		3.00	3.00
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	21	1,055,934,767.82	535,866,349.88
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,998,201,748.99	5,052,311,327.95
资产总计		52,772,431,133.13	39,653,418,520.84

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	938,497,222.22	1,430,722,222.23
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	23	1,157,518,514.37	1,518,926,761.40
应付账款	24	32,027,672,985.50	17,786,187,819.50
预收款项	25	29,635,382.00	34,139,476.34
合同负债	26	4,410,683,974.51	5,141,529,569.03
应付职工薪酬	27	59,631,905.97	59,628,800.92
其中：应付工资		52,539,014.71	53,237,108.71
应付福利费		-	-
其中：职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	28	160,214,596.90	135,792,851.69
其中：应交税金		160,188,907.43	135,246,085.43
其他应付款	29	5,586,102,299.06	6,611,469,473.53
其中：应付股利		-	75,541,200.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	30	189,580,240.92	54,270,044.65
其他流动负债	31	2,933,877,575.60	1,243,240,117.77
流动负债合计		47,493,414,697.05	34,015,907,137.06
非流动负债			
长期借款	32	529,378,156.34	223,914,622.14
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		2,299,964.14	8,220,311.78
长期应付款		5,901,829.57	5,901,829.57
长期应付职工薪酬	33	226,665,000.00	223,421,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	21	81,112,448.39	47,215,905.10
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		845,357,398.44	508,673,668.59
负债合计		48,338,772,095.49	34,524,580,805.65

企业负责人：



主管会计工作负责人：张述元

会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	34	1,966,949,952.16	1,934,000,001.90
国家资本		-	-
国有法人资本		1,619,500,000.00	1,619,500,000.00
集体资本		-	-
民营资本		347,449,952.16	314,500,001.90
外商资本		-	-
实收资本净额	34	1,966,949,952.16	1,934,000,001.90
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	35	233,723,348.24	233,723,348.24
其他综合收益	36	292,348,657.24	326,229,883.67
其中：外币报表折算差额		46,408,714.79	51,865,402.84
专项储备	37	1,951,694.35	547,192.80
盈余公积	38	540,954,700.53	534,727,883.84
其中：法定公积金		540,954,700.53	534,727,883.84
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润	39	1,422,280,330.89	2,064,375,300.47
归属于母公司所有者权益合计		4,458,208,583.41	5,093,603,610.92
少数股东权益		(24,549,545.77)	35,234,104.27
所有者权益合计		4,433,659,037.64	5,128,837,715.19
负债和所有者权益总计		52,772,431,133.13	39,653,418,520.84

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国二十冶集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

项 目	附注五	2024年	2023年
一、营业收入	40	45,614,792,068.48	41,752,313,757.62
减：营业成本	40	43,986,865,345.43	38,554,121,285.33
税金及附加	41	83,935,515.71	71,330,894.62
销售费用	42	126,317,647.63	137,131,038.21
管理费用	43	686,810,794.99	718,225,765.18
研发费用	44	580,406,821.22	1,370,535,834.93
财务费用	45	103,601,688.13	105,751,924.70
其中：利息费用	45	167,642,920.07	106,428,665.52
利息收入	45	96,899,326.20	34,622,664.69
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	45	(34,428,821.30)	(54,463,594.20)
加：其他收益		4,745,847.88	6,271,827.02
投资收益(损失以“-”号填列)	46	(203,927,125.32)	(287,709,514.68)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	46	(92,566,040.47)	13,839,389.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(132,993,198.48)	(249,094,357.61)
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,308.45	(15,510.42)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	47	(507,937,903.66)	(185,591,574.05)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	48	(353,501,505.63)	(145,801,238.54)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		132,378,627.45	8,929,752.41
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		(881,383,495.46)	191,300,756.39
加：营业外收入	49	25,343,339.93	60,632,835.51
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		2,850,164.55	138,974.85
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		(858,890,320.08)	251,794,617.05
减：所得税费用	50	(471,134,481.92)	(18,393,763.67)
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		(387,755,838.16)	270,188,380.72
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		(385,225,447.38)	268,326,239.82
少数股东损益		(2,530,390.78)	1,862,140.90
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		(387,755,838.16)	270,188,380.72
终止经营净利润		-	-

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

项 目	附注五	2024年	2023年
五、其他综合收益的税后净额	36	(34,772,792.32)	15,069,320.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	36	(33,881,226.43)	14,993,529.55
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		(26,958,756.43)	5,063,022.05
1.重新计量设定受益计划的变动额		(8,837,428.63)	(10,193,520.00)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		(18,121,327.80)	15,256,542.05
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		(6,922,470.00)	9,930,507.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		(5,456,688.05)	4,490,852.91
7.其他		(1,465,781.95)	5,439,654.59
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	36	(891,565.89)	75,790.59
六、综合收益总额		(422,528,630.48)	285,257,700.86
归属于母公司所有者的综合收益总额		(419,106,673.81)	283,319,769.37
归属于少数股东的综合收益总额		(3,421,956.67)	1,937,931.49
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

项 目	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,522,447,906.87	35,204,211,590.76
收到的税费返还		17,558,271.42	5,872,919.47
收到其他与经营活动有关的现金		3,107,319,160.41	8,303,376,438.45
经营活动现金流入小计		39,647,325,338.70	43,513,460,948.68
购买商品、接受劳务支付的现金		26,098,969,879.47	30,442,332,230.86
支付给职工以及为职工支付的现金		1,474,322,008.21	1,796,720,117.84
支付的各项税费		547,165,855.48	438,080,136.83
支付其他与经营活动有关的现金		10,291,457,890.63	12,073,916,834.32
经营活动现金流出小计		38,411,915,633.79	44,751,049,319.85
经营活动产生的现金流量净额	51	1,235,409,704.91	(1,237,588,371.17)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	32,553,200.00
取得投资收益收到的现金		22,231,119.12	33,745,985.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		158,765,689.10	71,174,575.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		36,190,610,095.86	31,955,310,000.00
投资活动现金流入小计		36,371,606,904.08	32,092,783,760.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,181,844.37	57,733,168.28
投资支付的现金		146,981,563.00	157,147,988.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		36,239,855,290.45	31,463,627,717.77
投资活动现金流出小计		36,421,018,697.82	31,678,508,874.55
投资活动产生的现金流量净额		(49,411,793.74)	414,274,886.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,738,375,143.01	6,669,914,622.14
收到其他与筹资活动有关的现金		12,870,000,000.00	3,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,608,375,143.01	9,669,914,622.14
偿还债务支付的现金		10,709,216,320.52	5,777,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		370,397,994.85	328,553,332.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		52,572,181.87	70,093,329.41
支付其他与筹资活动有关的现金		12,423,879,874.98	3,016,109,444.45
筹资活动现金流出小计		23,503,494,190.35	9,121,662,776.55
筹资活动产生的现金流量净额		104,880,952.66	548,251,845.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(7,779,711.85)	(1,017,458.91)
五、现金及现金等价物净增加额	51	1,283,099,151.98	(276,079,098.49)
加：年初现金及现金等价物余额	51	1,459,391,250.58	1,735,470,349.07
六、年末现金及现金等价物余额	51	2,742,490,402.56	1,459,391,250.58

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度

行次		2024年							所有者权益		
		归属于母公司所有者权益					少数股东	权益			
项		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先	永续								
		股	债								
1	一、上年年末余额	1,934,000,001.90	-	-233,723,348.24	2326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,044,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19
2	加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	二、本年年初余额	1,934,000,001.90	-	-233,723,348.24	2326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,044,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19
6	三、列示	32,949,950.26	-	-	(33,881,226.43)	1,404,401.55	6,226,816.69	(642,094,949.58)	(635,395,027.51)	(59,783,650.04)	(695,178,677.55)
7	(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	(419,106,673.81)	(3,421,956.67)	(422,528,630.48)
8	(二)所有者投入和减少资本	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26	33,040,760.00	65,990,710.26
9	1.所有者投入的资本	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26	(9,000,000.00)	23,949,950.26
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	1,404,401.55	-	-	1,404,401.55	-	1,404,401.55
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	(1,114,281,754.42)	-	-	(1,114,281,754.42)	-	(1,114,281,754.42)
16	(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(1,112,877,352.87)	-	(1,112,877,352.87)
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(256,849,522.20)	(250,642,705.51)	(89,402,453.37)	(340,045,158.88)
18	其中：法定公积金	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(6,226,816.69)	-	-	-
19	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	储备基金	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(6,226,816.69)	-	-	-
21	企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3.其他	-	-	-	-	-	-	-	(250,642,705.51)	-	(250,642,705.51)
25	(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	四、本年年末余额	1,966,949,952.16	-	-233,723,348.24	24292,348,657.24	1,951,594.35	540,954,700.53	1,422,280,330.89	4,458,208,583.41	(24,549,545.77)	4,433,659,037.64

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2024 年度

人民币元

项 目		行次	2023年							归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	
			实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益			
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	1,934,000,001.90	-	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,481,470.48	5,180,664,326.20	33,296,172.78	5,213,960,498.98		
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,339.45)	(64,339.45)	-	(64,339.45)		
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	5	1,934,000,001.90	-	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,417,131.03	5,180,599,986.75	33,296,172.78	5,213,896,159.53		
三、本年期初余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(一)综合收益总额	7	-	-	-	-	-	14,993,529.55	547,192.80	18,504,732.38	(121,041,830.56)	(86,996,375.83)	1,937,931.49	(85,058,444.34)		
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的资本	9	-	-	-	-	-	14,993,529.55	-	-	268,326,239.82	283,319,769.37	1,937,931.49	285,257,700.86		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三)专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	547,192.80	-	-	547,192.80	-	547,192.80		
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	969,586,193.27	-	-	969,586,193.27	-	969,586,193.27		
(四)利润分配	16	-	-	-	-	-	-	(969,039,000.47)	-	-	(969,039,000.47)	-	(969,039,000.47)		
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(389,348,070.38)	(370,863,338.00)	-	(370,863,338.00)		
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-		
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-		
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对所有者的分配	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	24	-	-	-	-	-	-	-	(370,863,338.00)	(370,863,338.00)	-	-	(370,863,338.00)		
(五)所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
设定受益计划变动额结转留存	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	32	1,934,000,001.90	-	-	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19		

企业负责人：

主管会计工作负责人：张述志

会计机构负责人：周学华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



5. 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国二十冶集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	6482.28 万元	5224.13 万元	4195.58 万元
总纳税额	15901.99 万元		
备注	以上所统计金额为企业注册地纳税、在深纳税合计金额		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

企业注册地纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0510) 31 证明 00003090

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-10
纳税人名称	中国二十冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000739759277B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥559910.45
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-27	¥11875949.55
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥39193.73
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-28	¥2016320.09
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-11-14	¥24364340.91
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-28	¥276725.08
车辆购置税	2022-07-01 至 2022-09-02	2022-07-04	¥91557.55
环境保护税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-10	¥124607.71
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥16797.32
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥11198.21
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-28	¥5605180.30

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	肆仟肆佰玖拾捌万壹仟柒佰捌拾元玖角	¥44981780.90
----------	-------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0510) 31 证明 00003096

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-10
纳税人名称	中国二十冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000739759277B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥5432590.22
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥5067509.92
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-23	¥18542481.40
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥696675.16
车辆购置税	2023-03-31 至 2023-06-27	2023-04-03	¥151646.07
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-09	¥63506.86
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-23	¥6189669.50

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	叁仟陆佰壹拾肆万肆仟零柒拾玖元壹角叁分	¥36144079.13
备注		
填票人 电子税务局		



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0221)31 证明 00000697

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	中国二十冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000739759277B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥5432590.22
房产税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥5109253.80
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥17130758.82
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-11	¥696675.16
车辆购置税	2024-01-22 至 2024-12-25	2024-12-26	¥79999.98
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-23	¥95146.31
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-23	¥6189669.50

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	叁仟肆佰柒拾叁万肆仟零玖拾叁元柒角玖分	¥34734093.79
----------	---------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

在深纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕525762号

中国二十冶集团有限公司(纳税人识别号:91310000739759277B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	940,934.78	0
2	企业所得税	4,531,636.64	0
3	印花税	219,480.66	0
4	教育费附加	403,257.77	0
5	增值税	13,441,924.99	0
6	地方教育附加	268,838.49	0
7	环境保护税	37,268.18	0
合 计		19,843,341.51	0
其中,自缴税款		19,171,245.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年432元,2020年475.2元,2021年1,397.97元,2022年19,841,036.34元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费605.73元(陆佰零伍圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304281525407956



纳税证明
深税纳证〔2024〕367231号

中国二十冶集团有限公司(纳税人识别号:91310000739759277B)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,843,581.96	0
2	企业所得税	14,536,229.71	0
3	印花税	952,988.33	0
4	教育费附加	1,218,678.04	0
5	增值税	40,622,599.05	0
6	地方教育附加	812,452.02	0
7	环境保护税	338,857.81	0
合 计		61,325,386.92	0
其中,自缴税款		59,294,256.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年731.64元,2019年22,432.94元,2020年1,206.84元,2021年25,346,909.29元,2022年19,856,803.49元,2023年16,097,302.72元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费605.73元(陆佰零伍圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403223110749694



纳税证明

深税纳证(2025) 209885号

中国二十冶集团有限公司(统一社会信用代码:91310000739759277B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	311,930.18	0
2	企业所得税	1,826,576.35	0
3	印花税	11,740.92	0
4	教育费附加	144,281.78	0
5	增值税	4,809,392.63	0
6	地方教育附加	96,187.87	0
7	环境保护税	25,804.7	0
合 计		7,225,914.43	0
其中,自缴税款		6,985,444.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年4,208.34元,2024年7,221,706.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费9.29元(玖圆贰角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502270242009266



6. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023 年 12 月	
2	2023 年度“黄山杯”（省优质工程）	安徽省住房和城乡建设厅	2023 年 7 月	
3	2023 年度上海市白玉兰优质建设工程	上海市建筑施工行业协会	2024 年 8 月	
4	2024-2025 年度第二批湖北省建筑结构优质工程	湖北省建筑工程质量安全协会	2025 年 5 月	
5	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月	
6	2023 年度上海市白玉兰优质建设工程奖	上海市建筑施工行业协会	2024 年 8 月	
7	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月	
8	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月	
9	2021 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 12 月	
10	2021 年度内蒙古自治区建设工程优质结构金奖	内蒙古自治区建筑业协会	2022 年 1 月	

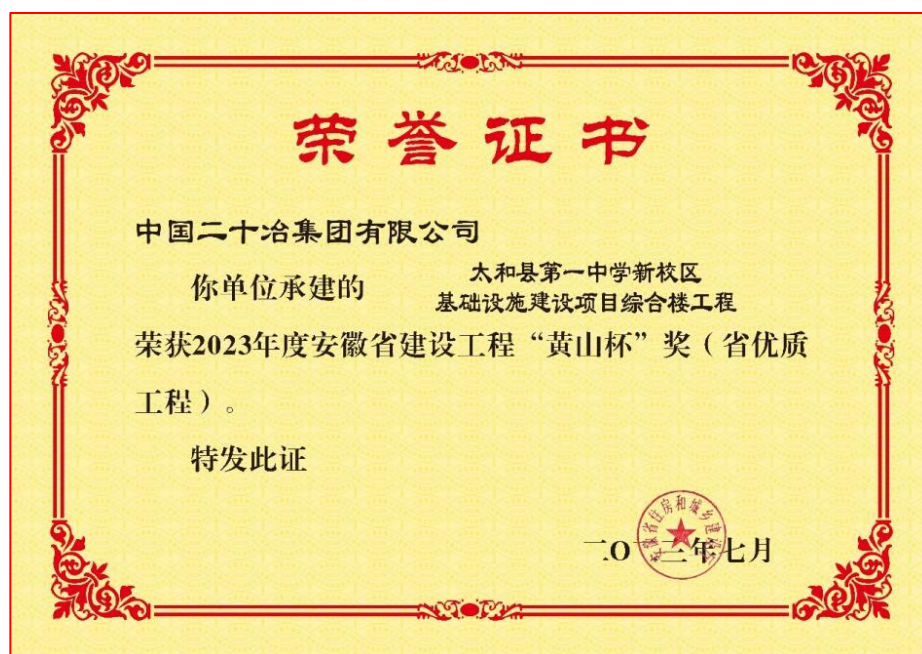
注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1. 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（保障房项目）-云鼎新宜家安置房（A 地块）工程



2. 2023 年度安徽省建设工程“黄山杯”（省优质工程）-太和县第一中学新校区基础设施建设项目综合楼工程



3. 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程-临港重装备产业区 K01-03b 地块标准厂房-1-5#厂房



4. 2024-2025 年度第二批湖北省建筑结构优质工程-光谷中心城西社区邻里生活中心项目



5. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国人保（珠海）金融大厦



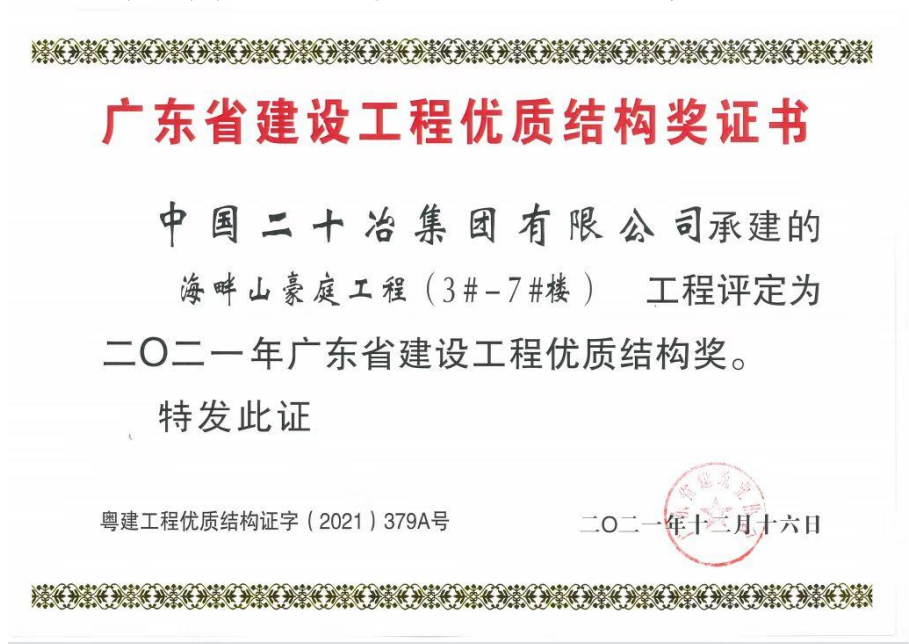
6. 2023 年上海市白玉兰优质建设工程-嘉定区外冈镇再生能源中心配套征收安置房项目
02-01 地块 4#楼



7. 2021 年广东省建设工程优质结构奖-深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包



8. 2021 年广东省建设工程优质结构奖—海畔山豪庭工程



9. 2021 年广东省建设工程优质结构奖-珠光里程花园

广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的
珠光里程花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）245A号

二〇二一年十二月十六日

10. 2021 年度内蒙古自治区建设工程优质结构金奖-内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）

荣誉证书

中国二十冶集团有限公司：

你单位承建的“内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）”（项目负责人：刘永珍）荣获2021年度内蒙古自治区建设工程优质结构金奖。

特颁此证。

内蒙古自治区建筑业协会

二〇二二年一月

7. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	秦淮区内秦淮河西五华里二期地块（西水关-仙鹤桥段）项目桩基及基坑支护工程	施工范围包括但不限于基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、拆除工程。最大基坑深度为 11.9 米。	24091.686952 万元	2023. 12. 23	江苏南京
2	新型显示模组生产线项目桩基一标段	建筑物与构筑物（模组厂房与办公楼、室内外池槽、连廊、管廊）桩基础及搅拌桩施工、环形道路地基处理及市政道路、管网施工；招标范围：包括但不限于土石方工程、桩基工程、道路工程、施工便道、地基处理、市政管网等。（46m 桩共计 273010m，36m 桩共计 105480m）	22738.07 万元	2022. 10. 24	安徽芜湖
3	新社区集聚廿三里上社东侧项目	本项目规划用地面积为 187 亩，总建筑面积约 52 万平方米，其中地下 2 层建筑面积约 16 万平方米，地上最大 26 层建设面积约 36 万平方米，主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房。最大基坑深度 10.4 米。	162796.40 万元	2021. 2. 5	浙江义乌
4	津西青（挂）2015-01 号地块南区项目施工总承包工程	占地面积 2798 平方米，总建筑面积 163035 平方米，结构类型为框架剪力墙结构，最大单跨跨度 12 米，最大单体建筑面积为 28000 平方米，最大基坑深度为 4.9 米。	58931.85 万元	2025. 3. 21	天津西青
5	文昌学府施工总承包	总建筑面积约 20.98 万平方米，地上建筑约 16.5 万平方米，项目定位为高品质商品住宅小区及相应配套设施。基坑最大深度：8.5 米。	53820.92 万元	2025. 2. 14	安徽亳州

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AQH220011-01SG

中国二十冶集团有限公司：

南京景瑞建设投资有限公司的秦淮区内秦淮河西五华里二期地块（西水关-仙鹤桥段）项目桩基及基坑支护工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 基坑支护工程；地基与基础工程；
2. 中标价（万元）： 24091.686952
3. 中标工期（天）： 730
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 梅绍辉

姓名：梅绍辉

资格等级：建筑工程一级

证书编号：沪1312020202102533

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023 年 12 月 22 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京景瑞建设投资有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秦淮区内秦淮河西五华里二期地块（西水关-仙鹤桥段）项目桩基及基坑支护工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秦淮区内秦淮河西五华里二期地块（西水关-仙鹤桥段）项目桩基及基坑支护工程
2. 工程地点：南京市秦淮区
3. 工程立项批准文号：秦行审备[2023]198号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：具体详见工程量清单及图纸
6. 工程承包范围：本标段内包括西五华里二期（西水关-下浮桥）河北地块、（西水关-下浮桥）河南地块、（下浮桥-仙鹤桥）河北地块、（五福街规划桥-仙鹤桥）河南地块、（仙鹤桥-上浮桥）河南地块项目桩基及基坑支护工程，包括但不限于基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、拆除工程，具体详见工程量清单及图纸。

具体详见工程量清单、图纸及发包人指令。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中西五华里二期（西水关-下浮桥）河南地块施工工期总日历天数：240日历天，西五华里二期（西水关-下浮桥）河北地块、（下浮桥-仙鹤桥）河北地块、（五福街规划桥-仙鹤桥）河南地块、（仙鹤桥-上浮桥）河南地块项目施工工期总日历天数：400日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟零玖拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元伍角贰分（¥240916869.52元）；

不含税合同价为¥221024650.94元，税金¥19892218.58元（税率9%）；

如国家税收政策变化,税率变更,按不含税价 $\times(1+\text{新税率})$ 计算变化后含税价。

其中:

- (1) 安全文明施工费(不含税):人民币(大写)肆佰伍拾万零贰佰零肆元陆角陆分(¥4500204.66元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)____/____(¥____/____元);
- (3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)____/____(¥____/____元);
- (4) 暂列金额(不含税):人民币(大写)贰仟零陆拾万玖仟陆佰玖拾捌元叁角(¥20609698.3元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 梅绍辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书、补充协议书(如果有);
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及(或)违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全

部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市秦淮区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：南京景瑞建设投资有限公司（公章） 承包人：中国二十冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913201046825319830

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：南京市秦淮区中华路302号706室内

地 址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码： / /

邮政编码：201999

法定代表人：李莹

法定代表人：樊金田

委托代理人： / /

委托代理人： / /

电 话： / /

电 话：021-66788870

传 真： / /

传 真： / /

电子信箱： / /

电子信箱： / /

开户银行：南京银行秦淮支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账号：01340120480000269

账号：31001517700055416876

发包人：李莹

综合单价包含的风险范围：(1) 建设项目的技术和管理风险；(2) 招标清单中约定由承包人承担的风险；(3) 苏建价【2008】67号文等政策文件中应由承包人承担的风险；(4) 投标截止日前人工费调整的风险、由政府定价或政府指导价的原材料价格调整的风险、法律、法规、规章和政策规定的风险；

风险费用的计算方法：风险费用自行报价，已包含于签约合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：发包人有权将承包人的承包范围内任一部分取消或经过规范程序将承包人的承包范围内任一部分工程内容或材料供应发包给其他单位承建或供货。在此情况下，承包人的合同价款自动调整，“分部分项工程量清单计价”表中该部分的价款自动取消，同时发包人对于取消部分的利润不予补偿。

2、总价合同

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价(扣除含税暂列金额、专业工程暂估价和减项工程)的10%作为预付款。

预付款支付期限：按工程开工顺序分地块、分部位、分楼栋确定预付款付款期限，开工前14天申请。发包人代缴纳的建设工程社会保障费作为预付款计入预付款中。

预付款扣回的方式：在进度款中分3次平均扣回，必须在完工(竣工验收)进度款之前扣完。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013系列文件及2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》或其适用的修订版本等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：上月21日至本月20日为一个计量周期。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量按实结算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：一般合同按月支付，大型总包合同按照形象节点进行支付。

1) 按月支付本月实际已完成合格工程量（不含变更签证部分）造价的 80%，其中已完成合格工程量（不含变更签证部分）（如遇预付款扣除金额超出本月实际支付金额时，本月已完成合格工程量顺延下月合并支付）；

2) 工程具备验收条件区域的桩基及基坑支护工程验收合格后，该部分桩基及基坑支护工程支付至已完成合格工程量（不含变更签证部分）造价的 82%；

3) 跟踪审计完成结算初步审核后，支付至结算初步审核价的 85%；

4) 竣工结算审计完成且所有手续齐全后支付至竣工结算审定价的 97%；

5) 余款中 3%作为质量保证金，缺陷责任期满无质量问题且所有手续齐全之日起 56 个日历天内，发包人一次性无息付清余款。

非承包人原因造成的竣工验收滞后，付款节点和比例发承包双方另行协商解决。缺陷责任期满后质量保证金按照承包人质量保证的履行情况结算。

变更签证部分：价款经发包人、监理人、跟踪审计审核后<合同价款 10%的，在进度款支付节点不予考虑；变更签证部分价款经发包人、监理人、跟踪审计审核后≥合同价款 10%的，由发包人完成相关报批及核定流程后予以支付，支付比例同工程进度款比例。

在支付工程进度款时，安全文明施工措施费只计取基本费部分。

原则上进度款中的已完工程合格工程量上限为招标清单中的工程量（不含变更签证部分），如有特别重大的变化双方协商解决。

建设工程社会保障费由发包人在工程开工前一次性缴清，发包人在第一次预付款时扣回。

所有违约金及罚款应按发包人要求交纳至发包人相关部门，如承包人未按发包人要求缴纳违约金或罚款的，在支付上述工程进度款的同时，发包人可直接扣除各项罚款、赔偿以及违约金等。但工程进度款发票应全额提供。

其他说明：

承包人承诺接受并配合审计单位的审计工作，因承包人配合不力耽误进度的责任自负。在项目开工前，外地（包括外地来宁）建筑服务企业应先办理《跨区域涉税事项报告表》，并持以上证明向秦淮区国家税务局备案，按照操作指南预缴税款。

发包人每次付款前，承包人应先行提供等额发票（开具符合税法规定的增值税专用发票）及

地基基础业绩证明

地基基础业绩证明	
<div>一、工程概况</div> <div>1.工程名称：[...]</div> <div>2.工程地点：[...]</div> <div>3.建设单位：[...]</div> <div>4.设计单位：[...]</div> <div>5.监理单位：[...]</div> <div>6.施工单位：[...]</div> <div>7.工程规模：[...]</div> <div>8.工程内容：[...]</div> <div>9.工程投资：[...]</div> <div>10.工程工期：[...]</div> <div>11.工程特点：[...]</div> <div>12.工程难点：[...]</div> <div>13.工程亮点：[...]</div> <div>14.工程成果：[...]</div> <div>15.工程评价：[...]</div> <div>16.工程总结：[...]</div> <div>17.工程附件：[...]</div> <div>18.工程备注：[...]</div> <div>19.工程其他：[...]</div> <div>20.工程其他：[...]</div>	<div>二、工程概况</div> <div>1.工程名称：[...]</div> <div>2.工程地点：[...]</div> <div>3.建设单位：[...]</div> <div>4.设计单位：[...]</div> <div>5.监理单位：[...]</div> <div>6.施工单位：[...]</div> <div>7.工程规模：[...]</div> <div>8.工程内容：[...]</div> <div>9.工程投资：[...]</div> <div>10.工程工期：[...]</div> <div>11.工程特点：[...]</div> <div>12.工程难点：[...]</div> <div>13.工程亮点：[...]</div> <div>14.工程成果：[...]</div> <div>15.工程评价：[...]</div> <div>16.工程总结：[...]</div> <div>17.工程附件：[...]</div> <div>18.工程备注：[...]</div> <div>19.工程其他：[...]</div> <div>20.工程其他：[...]</div>

地基基础业绩证明	
<div>一、工程概况</div> <div>1.工程名称：[...]</div> <div>2.工程地点：[...]</div> <div>3.建设单位：[...]</div> <div>4.设计单位：[...]</div> <div>5.监理单位：[...]</div> <div>6.施工单位：[...]</div> <div>7.工程规模：[...]</div> <div>8.工程内容：[...]</div> <div>9.工程投资：[...]</div> <div>10.工程工期：[...]</div> <div>11.工程特点：[...]</div> <div>12.工程难点：[...]</div> <div>13.工程亮点：[...]</div> <div>14.工程成果：[...]</div> <div>15.工程评价：[...]</div> <div>16.工程总结：[...]</div> <div>17.工程附件：[...]</div> <div>18.工程备注：[...]</div> <div>19.工程其他：[...]</div> <div>20.工程其他：[...]</div>	<div>二、工程概况</div> <div>1.工程名称：[...]</div> <div>2.工程地点：[...]</div> <div>3.建设单位：[...]</div> <div>4.设计单位：[...]</div> <div>5.监理单位：[...]</div> <div>6.施工单位：[...]</div> <div>7.工程规模：[...]</div> <div>8.工程内容：[...]</div> <div>9.工程投资：[...]</div> <div>10.工程工期：[...]</div> <div>11.工程特点：[...]</div> <div>12.工程难点：[...]</div> <div>13.工程亮点：[...]</div> <div>14.工程成果：[...]</div> <div>15.工程评价：[...]</div> <div>16.工程总结：[...]</div> <div>17.工程附件：[...]</div> <div>18.工程备注：[...]</div> <div>19.工程其他：[...]</div> <div>20.工程其他：[...]</div>

新型显示模组生产线项目桩基一标段
中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WH21GC2022FJ7451

中国二十冶集团有限公司：

你单位在新型显示模组生产线项目桩基一标段中，被确定为中标单位。 中标价为：227380708.51元； 工期：134个日历天； 质量承诺：合格； 项目经理/项目负责人：贾志立。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招投标文件在规定时间内与天马（芜湖）微电子有限公司商签合同。

特此通知。

招标人：天马（芜湖）微电子有限公司

代理机构：中航技国际经贸工程有限公司

2023年07月18日

抄：执法支队

中标单位联系电话：17730222050



Checked by Legal 027
221103171550001

合同编号: FW-HTSP-EXM-JG1-202210240020

新型显示模组生产线项目桩基一标段项目

工程合同



第1节 合同协议书

发包人（全称）：天马（芜湖）微电子有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新型显示模组生产线项目桩基一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新型显示模组生产线项目桩基一标段。
2. 工程地点：安徽省芜湖市鸠江经济开发区二坝园区西二路12-06号。
3. 工程立项批准文号鸠发改告〔2022〕100号。
4. 资金来源：国企自筹100%。

5. 工程内容：建筑物与构筑物（模组厂房与办公楼、室内外池槽、连廊基础、管廊基础）桩基础及搅拌桩施工，环形道路地基处理及市政道路、管网施工，包括但不限于土石方工程、桩基工程、道路工程、施工便道、地基处理、市政管网。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1. 桩基项目：建筑物与构筑物（模组厂房、办公楼、室内外池槽、连廊、管廊）桩基础（包括但不限于预制管桩、预应力高强管桩、混凝土灌注桩、抗拔桩、搅拌桩）施工（模组厂房及办公楼建筑下、室内外池槽、连廊、管廊下土体加固桩、总图道路下桩基、桩基土方开挖、回填、内转及外运、外购土方、穿管线桩基保护等）、总图道路开挖、路基基层、水稳层、混凝土层施工、总图雨污管网主管、支管采购、开挖、埋设、回填、检查井预制与采购；预制管桩（方桩及圆桩）施工（包括但不限于压桩场地处理、桩位下孤石、管线、承台、桩处理（挖除或引孔）、预制管桩的采购、运输、起重吊装、桩尖采购、制作及安装、压桩（静压和锤击）、焊接、送桩等；防雷接地预埋；桩基施工中发生的异常地质情况的施工勘察、桩基施工设备的进退场、组装、拆卸、材料场内转运、临时施工通道的铺设、异常桩处理（补桩、接桩、废桩处理、三四类桩处理，因承包商自身造成的质量不合格导致补桩、返工、修复及相关设计变更产生的费用由承包人自行承担，耽误的工期不予顺延，同时发包人有权对此类情况向承包人进行罚款等处罚等）、按招标单位及管理公司要求进行桩头孔洞防护（如

压沙袋)、孔位标记(如设置小彩旗)、成品保护等一切与桩基工程有关的工作内容);

6.2. 桩基检测: 本包承包人主要工作为配合总包单位进行桩基检测及对检测不合格或需要进行处理、修补的桩进行处理等。承包人配合范围: 包括但不限于本包范围内沉降观测桩及试验桩的留置、开挖、排水、压实、换填等试验场地处理、静载试验桩的桩头处理(截桩、桩帽制作或碳纤维加固)、抗拔试验桩的桩芯浇筑、桩头钢筋焊接及试验完成后切除、低应变检测桩桩顶打磨、高应变检测相关配合工作, 以及配合其他包完成按图纸及规范要求的静载检测、抗拔试验、低应变检测、高应变检测、声波透射法、钻芯法、等所有检测及试验的实施、所有检测设备的进出场、堆载、卸载、场内转运等, 并制作符合要求份数的检测报告。沉桩过程中的挤土效应及其防治措施需由承包人编制专项施工方案并组织专家论证等。

6.3. 环形道路: 本包范围内的环形道路施工, 包括但不限于搅拌桩地基处理、路基检测、钢塑土工格栅、级配碎石基础、水泥稳定层、混凝土/配筋混凝土基层、横向及纵向变形缝施工、水稳层及混凝土基层的养护); 综合管网施工具体以设计施工图纸为准(负责环形道路下过路套管预埋, 预埋长度为两侧超出道路边线 2m, 并砌井临时封堵。负责环形道路下刚性压力管道预埋及钢套管防护, 预埋长度为两侧超出道路边线 2m(钢套管出路边线 1.5m), 完成打压试验后砌井临时封堵。负责环形道路下雨水、污水、生产废水管道(含管道下地基处理)、检查井、雨水收水井施工(路面上井盖用钢板临时封闭), 施工范围至道路外第一个检查井止, 并完成灌水试验。负责环形道路雨水收水井至雨水检查井之间管道施工, 并完成灌水试验)、成品保护等); 临时排水硬化明沟、沉淀池、潜水泵、临时排水管等施工期间场地雨污水有组织排放系统设施及沟槽开挖所需支护、降水措施, 明沟须接至市政临时排水点位, 雨、污水管网须截至市政正式排放接驳井内;

6.4. 施工场地与场外市政道路连接的临时施工道路(满足施工期间承载力要求)、本包施工区域间的临时道路、围墙、施工场地雨水有组织排放系统(市政正式雨水总排口完成前临时接驳至指定位置)等施工期间临时设施及工程;

6.5. 土石方工程: 包括但不限于场地平整、桩基、地基处理、道路、雨污管网等工作的土方开挖、原有承台及桩处理、石方破碎、树根竹根挖除、内转、外运、弃土、外购土方、碎石、片石、卵石等材料, 现场桩孔、基坑等回填、碾压等; 土工试验等;

6.6. 验收与资料: 结合总包上部施工规划, 合理划分桩基检验批, 配合总包按批次组织桩基验收并分区域向总包移交工作面; 负责本包范围内的桩基验收、竣工

验收、城建档案归档及招标单位公司归档等所需的所有资料、图纸及文件的编制、整理、打印、复印、扫描、装订等一系列工作，相关费用已含在投标报价中。

6.7. 配合总包单位完成报规报建等

6.8 与本招标文件约定工作内容相关的道路出入口开口、恢复、与市政道路连接、周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场、安全文明施工（包括但不限于符合当地主管部门要求的工地临时围墙、公益广告、大门、洗车台、临时排水管、排水沟、喷淋系统、雾炮、实名制通道系统、远程监控、裸土覆盖、临时施工道路等一切文明施工措施）、施工区域内地下废弃管线、建筑物基础、填石等影响施工的障碍物的清除等的一切协调活动以及与此相关费用包含在投标报价中，不再单独列项。

施工时本包临时用水用电尚未完成，中标人必须自行准备发电机组及施工、生活用水并负责维护运行，确保正常施工进度，相关费用已包含在投标报价中。当临时用电接入后，不再记取柴油发电机组的相关费用。

6.8.1 本包临建尚未完成，由中标人自行解决管理人员及作业人员的生产生活住宿。施工场地平场部分未完成，施工单位需将打桩区域平场、施工便道的费用考虑在综合单价中，不再另外计算工程量和费用。

6.9 本项目预制管桩主要考虑采用锤击桩施工，但要求中标人须预备一定数量的静压桩机，在遇到不利因素影响时，能及时变换静压预应力管桩施工，保证桩基础施工进度要求。中标单位若因工期或现场施工条件受限等原因提出锤击桩变更为静压桩时，必须上报需求的必要性报告及切实可行的专项施工方案，待发包人、管理公司及设计审核通过后方可实施。相关费用已包含在投标报价中综合考虑，结算时不予追加。

6.10 招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的图纸及国家标准相关图集编号）：

6.11 本项目中分部分项及措施项目按照发包人工程量清单项目填写，清单中未包含的措施项目，由承包人在投标报价中综合考虑，不得以漏项为由要求增加清单项目及费用。

6.12 措施项目费指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活等方面的费用。本项目工程量清单中未列明的其他费用，包括但不限于桩基原材料进场检测费用、地基处理（含搅拌桩）检测费用、试桩费用、施工场地降、排水费等，投标单位综合考虑在投标价中，一经中标不予调整。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 7 日。

工期总日历天数：134 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求承包人满足以下区段关键节点工期要求：

序号	里程碑	完成日期	备注
1	开工入场	2022. 10. 25	
2	桩基施工完成	2022. 12. 25	不少于 25 台锤击桩机
3	环形道路半幅完成	2023. 1. 20	不少于 30 台搅拌桩机
4	配合桩基检测完成	2023. 3. 7	
5	桩基一标段验收	2023. 3. 7	

发包人和承包人双方在确定工期以及关键节点工期时，已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：

- (1) 可能出现的各种规模的雷雨、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、工地及周边环境等影响因素；
- (2) 设计变更对工期的影响；
- (3) 劳务市场变化的影响；
- (4) 周边居民、社会环境等的影响；
- (5) 行业、地方法规等的影响；
- (6) 除不可抗力外的其他一切因素。

三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求及国家相关规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

未税价：人民币（大写） 贰亿捌佰陆拾万陆仟壹佰伍拾肆圆伍角玖分 (¥208606154. 59 元)；

含税价：人民币（大写） 贰亿贰仟柒佰叁拾捌万柒佰零捌圆伍角壹分 (¥227380708. 51 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾玖元叁角陆分 (¥ 9672899.36 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万圆整 (¥ 200000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人 (项目经理)

承包人项目负责人: 贾志立。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议 (如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 本工程招标文件 (包括但不限于工程量清单及答疑纪要、技术标准和要求);
- (7) 图纸 (包括图纸会审纪要) 和技术规格书;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 合同履行过程中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维护义务和责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 芜湖市鸠江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或授权代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份原件 3 份副本，承包人执 1 份原件 1 份副本。

发包人： （公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) （签字）

统一社会信用代码：91340207MA8P39BB59

地 址：安徽省芜湖市鸠江区经济
开发区二坝园区西二路 12-06 号

邮政编码：241010

法定代表人：缪周

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
芜湖政务新区支行

账 号：1307007009200158370

承包人：（公章/合同章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) （签字）

统一社会信用代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：

电 话：021-56787644









传 真：

电子信箱：

开户银行：建行宝钢宝山支行

账 号：31001517700055416876

表单编号: WJH-1-FM200406 版号: 1.0

		竣工验收报告				保存部门 工务部-综合管理科	
				保存期限 产生日期+3年		保存方式 纸质	
工程名称		新型显示模组生产线项目桩基一标段		文件编号			
工程地点		安徽省芜湖市鸠江经济开发区二坝园区西二路12-06号		承包单位		中国二十冶集团有限公司	
验收阶段		<input type="checkbox"/> 初验收 <input type="checkbox"/> 复验收		合同编号		FW-HTSP-EXM-JG1-202210240020	
开工日期		2022年11月11日		完工日期		2023年3月8日	
主要工程内容		1、建筑物与构筑物（模组厂房与办公楼、1#2#门卫室、连廊基础、管廊基础、天桥基础）桩基础及搅拌桩施工。 2、厂区内道路路基加固（搅拌桩），完成以下道路施工，完成情况如下： (1) 3#路施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工 (2) 4#路施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工 (3) 7#路施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工 (4) 13#路施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工 (5) 19#路及停车场施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工 (6) 8#南路施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工 (7) 2#路施工完成道路水稳层施工及部分强弱电管道施工 (8) 7#路施工完成道路部分级配碎石施工 (9) 4#路动力站拓宽区域施工完成道路混凝土结构层施工及涉及的雨污水管道及强弱电管道施工					
质量自检情况		1、工程内容均以按施工合同约定和有关工艺标准完成工程量，自查合格。 2、本工程控制资料基本齐全，并按要求整理					
竣工验收情况		验收项目		验收意见（不适用项填写“/”）			
		（品牌内）品牌报审符合性验收					
		（品牌外）品牌报审符合性验收					
		施工范围符合性验收					
		主控项目验收					
		一般项目验收					
		主要设备/材料技术参数验收					
		资料验收					
		备品备件、工具验收					
		其它					
验收单位		承包单位意见		项目负责人（签名/日期）：  （单位盖章） 2023.12.27			
		勘察单位意见 （只涉及桩基工程）		项目负责人（签名/日期）：  （单位盖章） 2023.12.27			
		设计单位意见		项目负责人（签名/日期）：  （单位盖章） 2023.12.27			
		监理单位意见 （只涉及建安类、采购安装类、系统功能类、货物类）		项目总监（签名/日期）：  （单位盖章） 2023.12.27			
		管理公司意见		项目负责人（签名/日期）：  （单位盖章） 2023.12.27			
		建设单位意见		厂务部负责人（签名/日期）：  （单位盖章）			
价值引委 胡建非 李峰 陈定刚 黄担当							

桩基工程竣工验收报告

工程名称	天马（芜湖）新型显示模组生产线 项目 1#模组厂房		建设单位	天马（芜湖）微电子有限公司
设计单位	世源科技工程有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限 责任公司		施工单位	中国二十冶集团有限公司
竣工时间	2023 年 3 月 8 日			
验收情况	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中严格执行施工质量验收标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批，分项、分部工程，按照《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，为合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>5、综上所述，本项目桩基工程验收合格。</p>			
施工单位 (签章):	勘察单位 (签章):	设计单位 (签章):	监理单位 (签章):	建设单位 (签章):



桩基工程竣工验收报告

工程名称	天马（芜湖）新型显示模组生产线 项目 2#办公楼	建设单位	天马（芜湖）微电子有限公司	
设计单位	世源科技工程有限公司	监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责 任公司	施工单位	中国二十冶集团有限公司	
竣工时间	2023 年 3 月 日			
验收情况	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中严格执行施工质量验收标准； 3、施工过程中对检验批，分项、分部工程，按照《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，为合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 5、综上所述，本项目桩基工程验收合格。			
施工单位 (签章):	勘察单位 (签章):	设计单位 (签章):	监理单位 (签章):	建设单位 (签章):

中标通知书

中国二十冶集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 4 月 2 日 10 时 00 分前所递交的 YW20200227002-S001（招标编号）新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包（项目名称）/ 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：11.78%。

工期：合同签订至竣工验收完成 1200 日历天。

质量要求：①工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》标准，并通过有关部门的审核批准。②工程施工质量标准：施工质量验收规范合格标准。

项目经理：丁丽祯（姓名），132439197212310642（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市益城建设发展有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：傅强（签字）

项目负责人：_____（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

GF-2011-0216

新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目

EPC 工程总承包合同

发包人：义乌市益城建设发展有限公司

承包人：中国二十冶集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 义乌市益城建设发展有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称(以下简称“本项目”或“本合同工程”): 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包

2、工程批准、核准或备案文号: 2020-330782-47-03-102719

3、工程地点: 位于义乌市廿三里街道上社村以东,商城大道以南,南邻前溪,东靠廿东线。

4、工程规模: 本项目规划用地面积为 187 亩,总建筑面积约 52 万平方米,其中地下建筑面积约 16 万平方米,地上建设面积约 36 万平方米,主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房,框剪钢筋混凝土结构,最高 26 层,项目建安工程费估算投资约为 182000 万元。

5、工程承包范围和内容:

合同范围: 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目有关的设计、建安工程施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。

具体内容:

(1) 设计: 包括但不限于工程规划范围内的方案设计(含方案的设计、优化、修改、完善、报批)、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计(含设计变更)以及供电的设计配合工作。包括但不限于基坑围护设计、建筑设计、结构设计、建筑智能化设计、消防(含应急照明)设计、给排水设计、采暖通风设计、电气设计、公共区域装修设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计、景观绿化设计、人防设计、专业设备系统设计、综合管线(包括电信、华数、联通及移动等管线施工)设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、天然气\自来水\供电(不含供电局至总配电房)的设计、BIM 设计(含地下室围护工程、基础工程、上部主体结构工程、室内综合管线工程、地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程等)等施工涉及到的所有设计工作,但不包括供电局至总配电房的供电专项设计。

(2) 建安工程施工包括但不限于围墙、土石方、基坑围护(含基坑监测、第三方基坑检测)、土建工程(含人防)、安装工程(给排水、电气、消防(含应急照明)、暖通等)、专业工程(建筑智能化、公共区域装修、门窗、幕墙、泛光照明、交通安全设施工程等)、室外市政配套工程、景观绿化工程、综合管线、标识标牌、天然气\自来水\供电(不含供电局至总配电房)工程等所有纳入红线范围内且招标人要求实施的工程,并做好与供电局至总配电房的供电工程的协调配合,其中涉及自来水、天然气、供电、通讯等相关部门的施工内容必须与当地部门沟通一致并按当地政策实施。

(3) 材料设备采购与安装包括但不限于电梯、空调(若有)、充电桩、空气能(或太阳能)等构成工程不可分割的设施设备,家具、软装、游乐设施等不纳入本次招标。

(4) 验收、移交、保修包含工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案等以及工程缺陷责任期

内的缺陷修复和保修服务等。

上述承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺，承包人有责任到现场踏勘，必须采取一切措施，务必使合同有关的工作能切实完满地执行，务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意，无论这些措施是否出现过或在合同中描述过，任何能从招标文件中合理地推断的工程，承包人皆须执行。此外承包人还须负责与本工程有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作；根据本项目实施范围及建安工程造价，发包人有权增减部分施工范围及工作内容，承包人必须无条件接受。同时，对于发包人减少另行委托的工作，承包人不得收取项目管理费。

二、本项目合同价格签约暂定合同价（即中标价）：人民币（大写壹拾陆亿贰仟柒佰玖拾陆万肆仟）元（¥1627964000元）

其中：

设计费用暂定为：人民币（大写贰仟贰佰叁拾陆万元）元（¥22360000元）；

施工（含材料设备采购与安装）暂定合同价：人民币（大写壹拾陆亿零伍佰陆拾万肆仟）元（¥1605604000元），中标让利率：11.78%。

三、项目总负责人：丁丽祯；设计项目负责人：李津民；施工项目负责人：苏许晓。

四、工程质量符合的标准和要求：

1、工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》标准，并通过有关部门的审核批准。

2、工程施工质量标准：施工质量验收规范合格标准。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

七、合同工期：合同签订至竣工验收完成1200日历天。从合同签订之日起110天之内须完成办理建设工程施工许可证，具体实施将根据每个项目进度要求按发包人下发的任务书为准。

八、根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，本工程的增值税的税率按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入合同约定的承包人指定的银行账户。

九、其他事项

1、构成合同文件组成内容及解释顺序以专用条款为准。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、本协议书一式十二份，合同双方各执陆份。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

5、合同生效，本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后。

合同订立时间：2021年2月5日

合同订立地点：浙江省义乌市

发包人：义乌市益城建设发展
有限公司

(公章或合同专用章)

住所：义乌市苏福路 126 号

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)：

电话：/

传真：/

开户银行：中国农业银行义乌
苏溪支行

账号：19645301040009469

邮政编码：/

承包人：中国二十冶集团有限公
司 (公章或合同专用章)

住所：上海市盘古路 777 号

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：021-56784839

传真：021-56784839

开户银行：中国建设银行股份有
限公司上海宝钢宝山支行

账号：31001517700056007305

邮政编码：201900

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市益城建设发展有限公司

项目名称: 新社区集聚廿三里上社东侧项目

工程名称: 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包

竣工时间: 2025 年 11 月 28 日

义乌市住房和城乡建设局制

建设单位	义乌市益城建设发展有限公司		
建设位置	廿三里街道		
项目名称	新社区集聚廿三里上社东侧项目		
工程名称	新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包		
建设规模 (工程概况)			
工程造价 (合同价)	162796.4 万元		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 其它 ()		
工程规划许可证号	建字第 330782202200048 号		
施工许可证号	施字第 330782202203040301 号		
开工日期	2022 年 3 月 7 日	竣工验收日期	2025.11.28
工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全站		
执行基本建设程序 情况 (含分包情况)	严格按照程序执行。		
合同执行情况	按合同内容完成, 无甩项, 工程施工质量、安全符合规范要求。		

附：竣工验收人员表

对相关参与方的评价	对施工、勘察、设计等单位的评价：该施工单位质量意识强，严格按照设计图纸及施工规范施工，对该单位的质量及服务态度表示满意。对该设计单位的建筑外观和使用功能表示满意。对该勘察单位的工作表示满意。		
主要质量验收标准	1、施工图纸；2、有关法律、法规和施工验收规范；3、建筑工程施工质量验收规范标准等。		
施工单位竣工验收意见	<p>项目负责人：[Signature] (公章)</p> <p>2015年11月28日</p>	勘察单位竣工验收意见	<p>项目负责人：[Signature] (公章)</p> <p>2015年11月28日</p>
设计单位竣工验收意见	<p>项目负责人：[Signature] (公章)</p> <p>2015年11月28日</p>	监理单位竣工验收意见	<p>项目负责人：[Signature] (公章)</p> <p>2015年11月28日</p>
设施接收单位意见	<p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>	其他部门意见	<p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位竣工验收综合意见	<p>竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家验收标准，工程质量验收合格，同意投入使用。</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>法定代表人：[Signature] (公章)</p> <p>2015年11月28日</p>		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。		

验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组 长	徐震翔	义乌市益城建设发展有限公司		项目负责
副组长	王兆誉	浙江江南工程管理股份有限公司		项目总监
成 员	苏许晓	中国二十冶集团有限公司		项目经理
	赵阜东	中国二十冶集团有限公司		项目负责
	吴健	义乌市勘测设计研究院		项目负责

填表说明：

1、建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、合同执行情况：应说明工程实施过程中及试运行期间发现的主要问题和整改情况；工程重大变更情况；甩项情况（甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度等）；工程施工质量、安全事故情况等内容。

3、各单位竣工验收意见可参考以下内容填写：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为__等级。

监理单位：工程质量经验收评定为__等级。

建设单位：该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为__等级，同意投入使用。

另外还需注明市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料是否已完整移交城建档案管理部门。

津西青（挂）2015-01 号地块南区项目施工总承包工程
中标通知书

省级编码：1200001909040012-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12122025024002 的津西青（挂）2015-01 号地块南区工程，坐落在西青区大寺镇津港高速东侧，津纬东道以北，报建总建设规模 163035 平方米，项目总投资 83421 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津西青(挂)2015-01 号地块南区施工的工
程，确定中国二十冶集团有限公司为中标单位，中标规模 163035 平方米，工程质量达到
国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍亿捌仟玖佰叁拾壹万捌仟伍佰肆拾肆元
整（¥589318544 元），施工及相关服务中标总期限自 2025 年 03 月 15 日开始，至
2027 年 10 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	孙彦元	建筑工程	一级		沪 114201220 1504579
副项目经理	冯文韬	建筑工程	一级		沪 131202320 2304462
副项目经理	马慧强	建筑工程	一级		沪 131201720 1900165

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招
标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起
三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2025年03月12日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

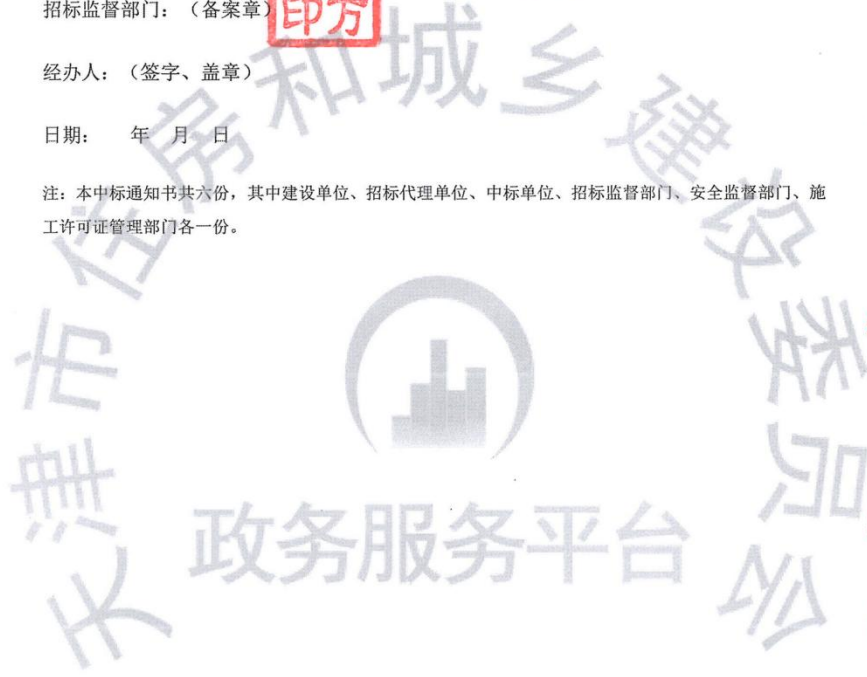
日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2025年03月12日



合同编号: _____

津西青（挂）2015-01 号地
块南区项目施工总承包
工程施工合同

（JF2017-068）

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会

制定

领世郡

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天津永辉房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就津西青(挂)2015-01号地块南区项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

1.工程名称: 津西青(挂)2015-01号地块南区项目施工总承包工程。

2.工程地点: 项目位于西青区大寺镇,紧邻外环南路与领世路交口,地块北侧为津荣道,地块南侧为津玮道,地块东侧为已建成小区,地块西侧为规划道路。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 津西青(挂)2015-01号地块南区项目,占地面积 72798 平方米,总建筑面积 163035 平方米,其中地上建筑面积 141535 平方米,地下建筑面积 21500 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工总承包工程,包括土方工程、基坑支护、降水工程、桩基工程、建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、精装修工程(含

水电)、人防门工程、人防机电工程、防火门工程、保温涂料工程、外檐门窗工程、外檐装饰工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、太阳能工程、抗震支架、入户门工程、泛光照明工程等。具体详见发给人所发的图纸及工程量清单及施工界面划分的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2027 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 961 天。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发给人发出的开工通知中载明的开工日期为准(不包含承包人的施工准备时间)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准及建设方要求的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿捌仟玖佰叁拾壹万捌仟伍捌肆拾肆元 (¥589,318,544.00 元); (本合同增值税税率为 9%, 其中不含税价格为 540,659,214.68 元, 增值税为 48,659,329.32 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾柒万叁仟叁佰捌拾伍元叁角伍分 (¥ 15,873,385.35 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙彦元。

六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和规范;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市西青区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章

章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执肆份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码:911200000915864560

组织机构代码:91310000739759277B

地 址: 天津市西青经济开发区大寺
工业园津兴道 91 号

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 300000

邮政编码: 200000

法定代表人: 张万有

法定代表人: 樊金田

电 话: 022-83557395

电话: 021-566933346

传 真: /

传 真: 022-87976615

电子信箱: /

电子信箱: 78070486@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司天津河西支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
上海宝钢宝山支行

账 号: 12001635400052532743

账 号: 31001517700056007305

领世郡项目法律审核专用章 5

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：津西青(挂)2015-01 号地块南区施工

招 标 人：(全称、盖章) 天津永辉房地产开发有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

编 制 单 位：(全称、盖章) 天津滨海旺辉工程咨询有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

编 制：(造价人员签字盖专用章)

审 核：(造价工程师签字盖专用章)

编制日期： 2025 年 2 月 19 日

编制说明

工程项目名称：津西青(挂)2015-01 号地块南区施工

一 项目名称：津西青(挂)2015-01 号地块南区施工

二 招标范围：总建筑面积 163035 平方米，其中：地上建筑面积 141535 平方米，地下建筑面积21500 平方米。结构类型：框架、剪力墙结构；最大单跨跨度 12 米，最大单体建筑面积为 28000 平方米，地上最高 10 层，最高高度 31 米，地下 1 层，最大基坑深度为4.9 米。本工程主要内容包括：土方工程、基坑支护、降水工程、桩基工程、建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、精装修工程（含水电）、人防门工程、人防机电工程、防火门工程、保温涂料工程、外檐门窗工程、外檐装饰工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、太阳能工程、抗震支架、入户门工程、泛光照明工程等。具体详见发承包人所发的图纸及工程量清单及施工界面划分的全部内容。

三 编制说明及依据：

1 本合同中以建筑面积为工程量计价的项目，为减少争议，均以规划许可证上载明的建筑面积为准，如需分割计算，则以《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013计算规则为准。

2 工程量计算规则及单价说明，本说明中关于工程量计算规则有说明的按本说明执行，没有说明的按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）的规定执行。

四 计价依据：

1 泰达所用格调工法及技术要求 and 标准做法

五 预算编制备忘及结算提示：

（一）土建

1 由于施工质量问题或桩基础检测不合格，由此造成的返工（或加桩基础、加承台等）、重新检测的费用及工期等均由乙方负责。

2 根据现场实际需要，增加或减少施工机械设备数量，甲方不另外补偿费用，施工单位必须严格按甲方要求予以相应配合。施工单位应对场地内的地质情况全面了解，并充分考虑地下动态水情况，确保成桩质量，若出现桩检测不合格，因此导致的返工及施工至验收合格为止所产生的相关费用，施工单位应承担因此引起的全部责任，甲方不给予补偿。

3 钢筋接头连接方式及钢筋定尺长度如图纸中未明确要求则标准详见下图，除电渣压力焊、直螺纹连接的钢筋接头外，其他连接方式接头（焊接、绑扎）均不单独计算，在钢筋综合单价中考虑，但因钢筋定尺长度产生的钢筋绑扎搭接工程量正常计取；合同履行过程中当图纸要求钢筋搭接方式与清单约定不符时以图纸搭接方式计量，其清单综合单价不做调整，投标单位需充分考虑此因素影响进行综合报价。

4 设计图纸表示的 $\phi 6$ 钢筋，施工使用 $\phi 6.5$ 钢筋代替时，按 $\phi 6.5$ 米重0.261kg/m计算。

5 需配合人防验收：相关一切费用在报价中综合考虑，后期不予增加。

6 同一面墙部分为保温墙面，部分为非保温墙面，由于保温层和普通抹灰厚度不同，造成的抹灰厚度调整，在报价中综合考虑，保温和非保温墙面工程量依据图纸范围计量

7 “浇筑处设置施工缝及施工缝处相应处理措施，包括但不限于施工缝处凿毛清理、素水泥浆结合层、钢筋调整及其它需增加的处理措施费用；以上单价要包括在混凝土施工单价中，不单独计取。柱、墙混凝土设计强度比梁、板混凝土设计强度高两个等级及以上时，应在交界区域采取分隔措施；分隔位置应在低强度等级的构件中，且距高强度等级构件边缘不应小于500mm，以上单价包括在混凝土综合单价中，不单独计取。混凝土强度等级按图纸要求计量计价（若现场存在高标号施工情况，不予计取差价）。”

8 后浇带节点支撑、施工栈桥（出土平台）施工、电梯井、集水坑等部位支护费用综合考虑在报价中

9 建设行政管理部门要求乙方购买建筑工程一切险、第三者险及安全生产责任险，相关费用已含于合同价格中。

10 本清单项目名称对应的项目特征及工作内容的描述是简单性和概括性的，并非完整无缺，其它未提及的必需工序、辅助工作等均已综合考虑在本项目各综合单价中。清单中未开列或未有说明的费用，但合同约定为本工程工作内容及工程范围的，由投标单位综合考虑在已列出的清单项目中，结算时不予计算。

（二）安装

a 安装范围

1 给排水专业

1.01 住宅包含给水、中水和热水，按照出主楼外墙1.5m计算，实际接至第一口井，实际距离偏差超过正负0.5米不予调价，超过的部分据实结算（以签证形式记价）；商业、公建部分总包接至第一个水表井（包含自来水出表井后的管件增加及连接）；市政管与楼内入户管的接驳件，由总包单位接驳并

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：土建地下-建筑工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1		地下建筑		
2		支护工程		
3	010503001001	C30现浇混凝土冠梁 项目特征：C30现浇混凝土冠梁//工作内容：混凝土材料场内外运输、泵送、浇筑、清理、养护及损耗；调配、取样及试验，包括试配及提交试块；在浇筑停顿处设置和处理施工缝、表面打磨、修补及找平；满足结构图纸和施工详图有关设计要求的一切措施。	m3	75.600
4	010202010001	C30现浇混凝土支撑（环梁、支撑） 项目特征：C30现浇混凝土支撑（环梁、支撑）//工作内容：混凝土材料场内外运输、泵送、浇筑、清理、养护及损耗；调配、取样及试验，包括试配及提交试块；在浇筑停顿处设置和处理施工缝、表面打磨、修补及找平；满足结构图纸和施工详图有关设计要求的一切措施。	m3	31.300
5	010202009001	C20细石混凝土护坡（钢丝网） 项目特征：60厚C20细石混凝土护坡，钢筋网片层数、直径及间距综合考虑 //工作内容：混凝土材料场内外运输、泵送、浇筑、清理、养护及损耗；放线定位、开挖工作面、修整坡面、绑扎固定钢筋网片、压筋、喷射混凝土面层、混凝土面层养护；满足结构图纸和施工详图有关设计要求的一切措施。	m2	1.000
6	010202009002	C20细石混凝土护坡（钢丝网） 项目特征：60厚C20细石混凝土护坡，钢筋网片层数、直径及间距综合考虑 //工作内容：混凝土材料场内外运输、泵送、浇筑、清理、养护及损耗；放线定位、开挖工作面、修整坡面、绑扎固定钢筋网片、压筋、喷射混凝土面层、混凝土面层养护；满足结构图纸和施工详图有关设计要求的一切措施。	m2	1142.880
7	010401001001	截水台（含截水台抹灰） 项目特征：页岩砖砌，外抹水泥砂浆//工作内容：砂浆制作、材料运输、砌筑、勾缝、抹灰等	m3	62.260
8	010501002001	混凝土截水台 项目特征：混凝土截水台//工作内容：混凝土材料场内外运输、泵送、浇筑、清理、养护及损耗；调配、取样及试验，包括试配及提交试块；在浇筑停顿处设置和处理施工缝、表面打磨、修补及找平、随打随抹平；满足结构图纸和施工详图有关设计要求的一切措施。	m3	1.000
9	010202011001	环撑、角撑、帽梁节点钢托板 项目特征：环撑、角撑、帽梁节点钢托板//工作内容：投标单位根据图纸及现场情况制作、安装	t	1.000
10	191802001001	机械拆除钢筋混凝土构件 项目特征：机械拆除钢筋混凝土构件//工作内容：投标单位根据图纸及现场情况，单价包含拆除及渣土外运，综合单价中包含残值抵扣。	m3	1.000

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 27 页

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：土建地下-建筑工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
11	010202011002	安装拆除钢支撑 项目特征：钢支撑//工作内容：投标单位根据图纸及现场情况综合考虑采用购买或租赁钢支撑，综合单价中包含但不限于购买费用，租赁费用，含外运、消纳等所需全部费用，综合单价中包含残值抵扣。	t	1.000
12	191802001002	拆除环撑、角撑、帽梁 项目特征：环撑、角撑、帽梁拆除//工作内容：投标单位根据图纸及现场情况，单价包含清运出场，含外运、消纳等所需全部费用，综合单价中包含残值抵扣。	m3	31.300
13	191702002001	拆除格构柱 项目特征：格构柱拆除//工作内容：投标单位根据图纸及现场情况，单价包含清运出场，含外运、消纳等所需全部费用，综合单价中包含残值抵扣。	t	1.000
14	010202009003	支护桩间垂直喷锚 项目特征：支护桩间垂直喷锚//工作内容：投标单位根据图纸及现场情况，单价包含所需全部费用。	m2	1043.130
15	010301004001	截凿混凝土灌注桩（超灌1m以内，不含1m） 项目特征：截凿混凝土桩（超灌1m以内，不含1m），不区分桩径//工作内容：截凿桩头和桩头垃圾清运费用	根	1.000
16	010301004002	截凿混凝土灌注桩（超灌1m及以上，超出部分截凿桩头） 项目特征：截凿混凝土桩（超灌1m及以上，超出部分截凿桩头），不区分桩径//工作内容：截凿桩头和桩头垃圾清运费用	根	1.000
17	010301004003	截凿预制桩桩头 项目特征：截凿预制桩桩头，不区分桩径//工作内容：自然地坪以下由总包单位承担截桩头和桩头垃圾清运费用	根	1.000
18	010301004004	截凿搅拌桩 项目特征：截凿搅拌桩//工作内容：截桩头和桩头垃圾清运费用	根	1.000
19	010301004005	预制混凝土桩头修复 项目特征：预制桩头破损修复//工作内容：破损部位清理和修复	根	1.000
20	010502003001	C40混凝土灌注桩芯 项目特征：C40混凝土灌注桩芯//工作内容：混凝土材料场内运输、泵送、浇筑、清理、养护及损耗；调配、取样及试验，包括试配及提交试块；在浇筑停顿处设置和处理施工缝、表面打磨、修补及找平；满足结构图纸和施工详图有关设计要求的一切措施。	m3	554.450
21	010515001001	现浇混凝土普通圆钢筋HPB300（D10以内） 项目特征：普通圆钢筋//工作内容：钢筋（网片）制作、运输、安装，除现场已施工后图纸变化外，不再单独计算砌体、构造柱及圈梁过梁的植筋	t	3.620

编制：

复核：

审核：

第 2 页 共 27 页

表1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：土建地下-建筑工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
22	010515001002	现浇混凝土普通螺纹钢(三级 D 20以内) 项目特征：三级钢筋//工作内容：钢筋(网片)制作、运输、安装,除现场已施工后图纸变化外,不再单独计算砌体、构造柱及圈梁过梁的植筋	t	1.410
23	010515001003	现浇混凝土普通螺纹钢(三级 D 20以外) 项目特征：三级钢筋//工作内容：钢筋(网片)制作、运输、安装,除现场已施工后图纸变化外,不再单独计算砌体、构造柱及圈梁过梁的植筋	t	9.050
24	土石方工程(主体)			
25	010101001001	场地平整 项目特征：土壤类别综合考虑,平整场地为±300mm以内挖填找平,平整方式、场内外运输方式及运距综合考虑,如果直接大开挖,将不计取此费用//工作内容：土石方挖填、场内外转运、场地找平、地表杂物清理等,满足现场施工要求	m ²	1.000
26	010101002001	人工土石方开挖 项目特征：土方开挖(人工开挖),土方运至场地外,堆土地点由投标单位综合考虑,综合单价包含但不限于,人工开挖,运输,处理等运输中产生的所有费用等,费用包干//工作内容：土方开挖、装卸、运输、场内土方管理;	m ³	4959.020
27	010101002002	机械土(石)方开挖(堆土至场内) 项目特征：土方开挖(综合考虑机械挖土),土方均运至甲方场内指定地点//工作内容：土方开挖、装卸、运输、场内土方管理;	m ³	94580.500
28	010103002001	土(石)方外运(≤5km范围内) 项目特征：适用于场内堆土后的土方外运情况//工作内容：土方装卸、运输;	m ³	40999.060
29	010103002002	土(石)方外运(5~10km范围) 项目特征：适用于场内堆土后的土方外运情况//工作内容：土方装卸、运输;	m ³	1.000
30	010103002003	土(石)方外运(>10km范围) 项目特征：适用于场内堆土后的土方外运情况//工作内容：土方装卸、运输;	m ³	1.000
31	010103002004	土(石)方场外存土 1.场地租赁费综合考虑	m ³	1.000
32	010101006001	挖淤泥、流砂 项目特征：土方开挖(综合考虑机械与人工开挖)、装卸、运输;挖掘深度:综合考虑;弃淤泥、流砂距离:综合考虑;其他要求外运、余泥排放证等,含所有政府报批费用和采用环保车增加费用,出现淤泥不能直接运输接受和采用翻晒及防止泡槽做相关防护等情况,不另行计价。//工作内容：土方开	m ³	1.000

编制:

复核:

审核:

第 3 页 共 27 页

文昌学府施工总承包
中标通知书

中标通知书



中国二十冶集团有限公司(蒙城县梦蝶文化旅游开发有限公司)：

我单位的文昌学府施工总承包(项目编号BZMC2024GC617)，于2025年01月21日在亳州市公共资源交易中心蒙城县开标五室开标后，经评审，确定你单位为中标(成交)单位。中标金额(费率)：538209223.69(元/%)，工期(供货期)：1200日历天，质量标准符合相关要求。

请你单位在收到中标通知书后20日内，与蒙城县新城建设投资有限公司签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目地点：蒙城县商城路南、体育路北、文昌路东、经十四路西。。

中标内容：详见招标文件。

项目负责人：杜泽军

<div>招标单位(电子签章)</div> <div>2025年01月27日</div> <div>蒙城县新城建设投资有限公司</div> <div>3416220039113</div>	<div>招标代理机构(电子签章)</div> <div>2025年01月27日</div> <div>蒙城县新城建设投资有限公司</div> <div>3416220068643</div>
<div>2025/01/27 08:47</div>	<div>2025/01/27 08:21</div> <div>公共资源交易中心(电子签章)</div> <div>2025年01月27日</div>

合同编号：_____

建设工程施工合同

二〇二五年二月十四日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蒙城县新城建设投资有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司、蒙城县梦蝶文化旅游开发有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文昌学府施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 文昌学府施工总承包。

2.工程地点: 蒙城县商城路南、体育路北、文昌路东、经十四路西。

3.工程立项批准文号: _____ / _____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目由蒙城县新城建设投资有限公司开发，位于安徽省蒙城县商城路南、体育路北、文昌路东、经十四路西。地块总占地 136.06 亩，总建筑面积约 20.98 万 m^2 ，地上总建筑面积约 16.5 万 m^2 ，项目定位物业形态规划为开发高品质商品住宅小区及相关配套附属设施。容积率 1.754；建筑密度 18.5%，绿地率 35.79%。由地下车库（包含人防工程）、4 层联排、5 层叠拼、8 层住宅、11 层住宅、17 层住宅、18 层住宅、23 层住宅、26 层住宅、3 层

商业等建筑业态组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包含本项目工程范围内各单体建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、室外配套和 10KV 供配电等工程。具体以施工图纸和工程量清单所示的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 03 月 15 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2028 年 06 月 26 日。

工期总日历天数：1200 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如分期开工，工期单独计算，以该期楼栋实际开工时间至竣工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格、创建“芍花杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟捌佰贰拾万玖仟贰佰贰拾叁元陆角玖分(¥538209223.69 元)；其中不含税价款 / 元、增值税金额 / 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杜泽军_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.发包人未签订监理合同的，本合同中监理人的权利与义务由发包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在亳州市公共资源交易网签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同以双方最终一方加盖电子印章时间作为签订时间，本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

承包人 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：9134162206364 组织机构代码：9131000073975927

521X7

7B

地 址：安徽省亳州市蒙城县庄 地 址：上海市宝山区盘古路 777

周刘海路时代花园 21# 商业

号

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91341622MA2N47UDXR

地 址：安徽省亳州市蒙城县城关街道周元西路 170 号

[illegible]

8. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况


投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	天南创新谷	天津创新谷产业投资 发展有限公司	满意	2024.6.15	
2	中欧班列喂给站智慧 物流基地	鹤山泰汇投资有限公 司	97 分	2025.9.30	
3	鹅湖健康中心工程	无锡市锡山文商旅发 展有限公司	98 分	2024.2.27	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天南创新谷	
施工单位	中国二十冶集团有限公司	
评价单位	天津创新谷产业投资发展有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字: 李宇 联系电话: 15233634162 2024年 6 月 14 日		评价单位 (盖章)  评价单位负责人签字: 高楠 联系电话: 13820360276 2024年 6 月 15 日

注：在评价结果相应 () 中画 “✓”

附表 10.3：在建工程项目顾客满意度调查表（MCC-PM-JD-03）

在建工程项目顾客满意度调查表
(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 鹤山泰汇投资有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 中欧班列喂给站智慧物流基地 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中国二十冶集团有限公司

工程名称		中欧班列喂给站智慧物流基地项目		工程地址	江门市鹤山市珠西物流园内	
业主单位	地址	鹤山市沙坪街道办玉桥路480号		邮编	/	
	联系人	陈国亨		联系电话	13828001318	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓				
工程进度控制			✓			
工程总体质量		✓				
工程安全管理		✓				
现场环境文明施工		✓				
与监理等配合		✓				
与分包方协调沟通		✓				

注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

现场施工进度仍需加快

业主主管部门（公章）： 2025 年 9 月 30 日

业主意见处理结果：

调整施工进度，增加人、机、料投入

责任单位： 责任人： 2025 年 9 月 30 日

附表 1:

项目履约过程建设单位评价表

编号：202402

尊敬的无锡市锡山文商旅发展有限公司：					
为提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司 <u>鹅湖健康中心工程</u> 项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。					
中国二十冶集团有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价：					
评价内容	评价结果				改进建议
	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	10				
进度节点完成情况	10				
施工质量情况	10				
施工安全管理		8			
施工技术管理	10				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理	10				
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	10				
合计	总分：100			实得分：98	
项目运行存在的其它问题及需要改进方面的意见和建议：					
无					
评价单位	(盖章)：				
评价人	周青临			评价日期	2024.2.27

9. 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡俊兵	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	152801198206122136	手机号码	18916661531
参加工作时间	2006. 7	从事项目经理（建造师）年限			7
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312017201891783			
项目经理 2020 年 11 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市龙岗区 产业投资服务 集团有限公司	阿波罗产服 科创大厦项 目施工总承 包	基坑支护、土石方及桩基工程： 4707. 245783+3701. 421647=8408. 6 6743 万元，基坑深度 11. 3 米，		2021. 12. 27	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

姓名 蔡俊兵
性别 男 民族 汉
出生 1982年 6月 12日
住址 内蒙古巴彦淖尔市临河区
曙光一队477号
公民身份号码 152801198206122136

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 巴彦淖尔市临河区公安局
有效期限 2010.01.21-2030.01.21

姓名 蔡俊兵
性别 男
出生年月 1982年 06月
任职资格 高级工程师
任职专业 工程管理
授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组
编号 201623040
二〇一六年八月二十日

普通高等学校
毕业证书

学生 蔡俊兵 性别 男, 一九八二年六月十二日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 信息管理与信息系统 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东华理工学院 校(院)长: 刘洪斌
证书编号: 104051200605001921
二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡俊兵

性 别: 男

出生日期: 1982年06月12日

注册编号: 沪1312017201891783

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡俊兵

个人签名:

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2019) 0097603

姓 名: 蔡俊兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月12日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年01月07日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月13日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡俊兵		社会保障号码		152801198206122136			证件号码		152801198206122136	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						216					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-12-5

电子印章 MEYCIQCoKI0zmhEPUB9zfrPVzZp57te7iDnqICAjS176fouT8AIhAMQ8D9dbsm/n7a8fR8mNyNUsbfc3IBVZDGBKPC
验证码： Cq7DV

业绩证明文件：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
(1) 中标通知书

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号：2020-440307-47-03-010798003001	
标段名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国二十冶集团有限公司	
中标价：55405.605449万元	
中标工期：1095天	
项目经理(总监)：蔡俊兵	
本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标， 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期：2020-08-26 
查验码：6832181619841330	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059 号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m²,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m²,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m²,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m²,含计容建筑面积 11.4 万 m²。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
主体结构工程（ 钢筋混凝土 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑装饰装修工程（门墙饰：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
通风与空调（通风 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑给排水及供暖（ 室内给排水 室外给排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑电气工程（室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	修缮工程
室外工程（ 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)
------	---------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:
计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;
计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;
招标工期总日历天数 1095 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分
(¥554056054.49 元);
其中:
(1)安全文明施工费:
人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾捌万元整 (¥57180000.00 元);

(5)弃土场受纳处置费金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整 (¥5960475.00 元);

(6)优质优价奖励费金额:

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分 (¥5717986.93 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸

01 技术规格书;

02 已标价工程量清单;

03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 10 日:

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹份,承包人执 伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) (1)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

(3) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程

验收日期: 2021 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上： / 层		
	基坑支护及土石方		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉	
副组长	吴跃飞、周振宇	
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林	

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李 莹	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李 莹
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金 吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金 吉
9	何 强	" "	审核	何 强
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论
建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：
1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李巍 2021年12月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 周伟宇 2021年12月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 董红 2021年12月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 余吉 2021年12月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： Jvan 2021年12月20日
--	--	--	--	--



桩基础验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：产服科创大厦桩基础工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.42 647万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	桩基础		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 1 月 4 日	验收日期	2021 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李 馨	
副组长	周振宇	
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林	

2.专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李 彦	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李 彦
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何 彦	深圳市南山区研产中心有限公司	副总工 / 高工	何 彦
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论 建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同： 1. 该工程能完成合同约定的各项内容； 2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求； 3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠； 4. 该工程的质量等级为合格。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李春 2021 年 12 月 27 日	监理单位： (公章) 总监工程师： 周振宇 2021 年 12 月 27 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蔡汉平 2021 年 12 月 27 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林俊 2021 年 12 月 27 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何志 2021 年 12 月 27 日

GD-E1-914/6

(4) 地基与基础业绩证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-47-03-01079801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局


日期

2020-10-15

证书序列号: 2020-1280

建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4707.245783 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-10-20	合同竣工日期	2021-05-13
备注	项目经理: 蔡俊兵 注册证书号: 00635564 项目总监: 吴跃飞 注册证书号: 00400677 范围: 基坑支护、土石方		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-47-03-01079802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

日期

2020-12-28

证书序列号: 2020-2463

建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
工程名称	产服科创大厦桩基础工程		
建设地址	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3701.421647 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-04-17	合同竣工日期	2021-06-17
备注	项目经理: 蔡俊兵 注册证书号: 00635564 项目总监: 周振宇 注册证书号: 44023013 范围: 桩基础		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-23项目总监由吴跃飞(44014663)变更为周 振宇(44023013)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

10. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡俊兵	高级	一级注册建造师	一级	沪 1312017201891783	建筑工程
项目副经理	高铁锋	中级	职称证书	中级	2015086	工程管理
技术负责人	贾嵘	高级	职称证书	高级	200523032	土木工程
安全负责人	付添	高级	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3（2021）0028404	/
质量负责人	郑冰峰	高级	质量员证	/	0442110900001000097	/
造价工程师	苟玮虹	中级	一级注册造价工程师	一级	建[造]11173132000243	土木建筑
土建工程师	孟繁臻	高级	职称证	高级	17A20122021	土木工程
强电工程师	黄定杰	中级	职称证	中级	2017027	电气工程及自动化
弱电工程师	李瑞春	中级	职称证	中级	2017191	电气工程及其自动化
给排水工程师	杨少武	高级	职称证	高级	21A20122022	土木工程
测量工程师	韩荣祥	高级	职称证	高级	21A20122045	测量工程
安全员	王寒	中级	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3(2017)0082753	/
安全员	郑旭	中级	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3（2016）0075553	/
安全员	李雷	中级	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3（2022）8003780	/
施工员	何涛	中级	施工员证	/	0442110400007000052	市政工程
施工员	刘岩松	中级	施工员证	/	0442110100007000022	土建
资料员	王玉	中级	资料员证	/	0311611493116005240	/
材料员	江灏	中级	材料员证	/	1701040001813	/
质量员	张文龙	中级	质量员证	/	0442110600001000136	土建
劳资专管员	陈铭松	中级	劳务员证	/	0441811394418000322	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡俊兵	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152801198206122136	手机号码	18916661531
参加工作时间	2006.7		从事项目经理（建造师）年限	7	
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312017201891783			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	基坑支护、土石方及桩基工程： 4707.245783+3701.421647=8408.66743 万元	2020.10.30 -2021.12.27	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡俊兵 性别 男,一九八二年六月十二日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 信息管理与信息系统 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

东华理工学院

校(院)长:

刘跃斌

证书编号: 104051200605001921

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年09月01日
-2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡俊兵

性 别: 男

出生日期: 1982年06月12日

注册编号: 沪1312017201891783

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡俊兵

个人签名: 蔡俊兵

签名日期: 2025.9.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019) 0097603

姓 名: 蔡俊兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月12日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月07日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月13日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蔡俊兵		社会保障号码				152801198206122136				证件号码		152801198206122136			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费							
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费							
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费							
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费							
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费							
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费							
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费							
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费							
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费							
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费							
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费							
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费							
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费							
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费							
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费							
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费							
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费							
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费							
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费							
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
中国二十冶集团有限公司				2020年12月-2025年10月													
截至2025年11月，累计缴费月数								216									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-5

业务专用章

电子印章
验证码：MEYCIQCokI0zmhEPUB9zfrPVzZp57te7iDnqICAjS176fouT8AIhAMQ8D9dbsm/n7a8fR8mNyNUsbfsc3IBVZDGBKPC
Cq7DV

阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-03-010798003001
标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国二十冶集团有限公司
中标价: 55405.605449万元
中标工期: 1095天
项目经理(总监): 蔡俊兵



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-08-26

查验码: 6832181619841330

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号: KCDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059 号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m²,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m²,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m²,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m²,含计容建筑面积 11.4 万 m²。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
主体结构工程（ 钢筋混凝土 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑装饰装修工程（门牌墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
通风与空调（通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑给水排水及供暖（室室外给排水排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
建筑电气工程（室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	修缮工程
室外工程（室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:
计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;
计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;
招标工期总日历天数 1095 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分
(¥554056054.49 元);
其中:
(1)安全文明施工费:
人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾捌万元整 (¥57180000.00元);

(5)弃土场受纳处置费金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整 (¥5960475.00元);

(6)优质优价奖励费金额:

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分 (¥5717986.93元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸

01 技术规格书;

02 已标价工程量清单;

03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年__月__日;

订立地点: 龙岗区_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
 2. 建设工程廉政责任合同
 3. 中标通知书;
 4. 拟派项目人员;
 - 5、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
 - 6、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。
-

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)(1)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

(3) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

基坑支护验收报告

工程名称: 阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程

验收日期: 2021 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上： / 层		
	基坑支护及土石方		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月10日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E I - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金吉
9	何晓	" "	地质	何晓
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>验收结论</p> <p>建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：</p> <p>1. 该工程能完成合同约定的各项内容；</p> <p>2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；</p> <p>3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；</p> <p>4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>李鑫</p> <p>2021 年 12 月 20 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>周伟平</p> <p>2021 年 12 月 20 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>葛红</p> <p>2021 年 12 月 20 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>余林</p> <p>2021 年 12 月 20 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>1 van</p> <p>2021 年 12 月 20 日</p>

GD-E1-914/6

桩基础验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：产服科创大厦桩基础工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	3701.421647万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	桩基础		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 1 月 4 日	验收日期	2021 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李誉
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2.专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李 莹	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李 莹
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何 勇	深圳市如意达实业有限公司	书记/副书	何 勇
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

<p>验收结论</p> <p>建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：</p> <p>1. 该工程能完成合同约定的各项内容；</p> <p>2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；</p> <p>3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；</p> <p>4. 该工程的质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021 年12月27日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师：</p> <p>2021 年12月27日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021 年12月27日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021 年12月27日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021 年12月27日</p>



GD-E1-914/6

(4) 地基与基础业绩证明




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-47-03-01079801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期: 2020-10-15

证书序列号: 2020-1580

建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4707.245783 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-10-20	合同竣工日期	2021-05-13
备注	项目经理: 蔡俊兵 注册证书号: 00635564 项目总监: 吴跃飞 注册证书号: 004030677 范围: 基坑支护、土石方:		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-47-03-01079802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2020-12-28

证书序列号: 2020-2463

建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
工程名称	产服科创大厦桩基础工程		
建设地址	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	3701.421647 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-04-17	合同竣工日期	2021-06-17
备注	项目经理: 蔡俊兵 注册证书号: 00635564 项目总监: 周振宇 注册证书号: 44023013 范围: 桩基础:		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-23项目总监由吴跃飞(44014663)变更为周 振宇(44023013)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

生产经理——高铁锋



姓 名 高铁锋

性 别 男

出生年月 1972 年 11 月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



编号 2015086

二〇一五年十二月十一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		高铁锋	社会保障号码		132222197211190417				证件号码		132222197211190417	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月									
截至2025年11月，累计缴费月数							394					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDrqqMdTW3ud18kLUEkcsGkhWBH4Ckhh+j3gtUR8oxdBgIgUmnEHKGHLwP8Wt5MSv2Sb8bp7rGNGUNP7rIVRJII
验证码: cQwY=

中标通知书

中国二十冶集团有限公司：

我单位招标的中冶口岸大厦项目施工总承包项目已于2016年07月22日完成开标、评标工作。根据评标委员会的评审结果表，我们确定贵单位为中标单位。

中标价格：1385501225.21 元

工 期：2018 年 11 月 30 日前

承诺质量：合 格

请贵单位收到中标通知书后，在 30 个日历天内与我公司签订合同。

招标单位：（公章）



法人代表人：



招标代理单位：（公章）



法人代表人：



2016 年 7 月 27 日



工程编号: _____

合同编号: GCGDQSMJ1615500

广东省建设工程 总包施工合同

2015 年版

工程名称: 珠海横琴中冶口岸大厦项目

工程地点: 珠海市横琴新区

发 包 人: 中冶国际投资发展有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中冶国际投资发展有限公司

承包人：(全称) 中国二十冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中冶口岸大厦项目

工程地点：广东省珠海市横琴新区福临道东侧、港澳大道南侧、十字门水道西侧、濠江路北侧。

工程内容：中冶口岸大厦项目含公寓、商业、写字楼等。

工程规模：横琴中冶口岸大厦项目为商业综合体项目，由两栋塔楼，高度分别为160米和100米，总建筑面积约为20万平米，其中地上约14万平米，地下6万平米

结构形式：框架核心筒

工程立项、规划批准文号：2016-440404-70-03-001252

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：工程施工总承包，含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、市政工程、园林景观、泛光照明、机械停车、总包措施、成品保护等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：852天。

拟从2016年8月1日开始施工（具体开工时间以发包人书面通知为准），至2018年11月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格，创广东省优良样板工程。

五、合同价款

暂估合同总价（大写）：壹拾叁亿捌仟伍佰伍拾万壹仟贰佰贰拾伍元贰角壹分；

（小写）：RMB1385501225.21 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 月 日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

以下无正文。

发 包 人: (公章)
中冶国际投资发展有限公司



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人: (公章)
中国二十冶集团有限公司



地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

帐 号: 31001517700055416876

邮政编码:

电子邮箱:



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中冶口岸大厦

验收日期: 2019-10-23

建设单位(盖章): 中冶国际投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中冶口岸大厦工程					
工程地点	珠海市横琴新区福临道东侧、港澳大道南侧、十字门水道西侧、濠江路北侧		建筑面积	200471.35	工程造价	1385501225.21元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上： 41 层			
			地下： 4 层			
施工许可证号	440405201705190201、440405201609300201、440405201701160101	监理许可证号				
开工日期	2016年9月30日	验收日期	2019年10月23日			
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	F180080			
建设单位	中冶国际投资发展有限公司					
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国二十冶集团有限公司					
承建单位(土建)	中国二十冶集团有限公司					
承建单位(设备安装)	中国二十冶集团有限公司					
承建单位(装修)	中国二十冶集团有限公司					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋
副组长	赖欣亮、刘培文
组员	景海涛、罗林、吴高敏、方寿、李欣昕、刘会乐、贺宝顺、黄清华、李义轩、石迪秋、巩俊松、张艳军、黄可、周兴若、李英伟、严焕琪、胡绍宁、罗少华、陈建华、余策源、高铁锋、刘道玉、张建文、王立强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	景海涛、罗林、刘培文、吴高敏、方寿、李欣昕、刘会乐、贺宝顺、黄清华、李义轩、石迪秋、巩俊松、张艳军、黄可
建筑设备安装工程	赖欣亮	周兴若、李英伟、严焕琪、胡绍宁、罗少华、陈建华、余策源、高铁锋、刘道玉
工程质控资料	张建文	王立强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	46 项,其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘培文	中国二十冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘培文
2	李英伟	中国二十冶集团有限公司	项目经理	工程师	李英伟
3	张建文	中国二十冶集团有限公司	项目总工	工程师	张建文
4	王立强	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	工程师	王立强
5	刘洋	中冶国际投资发展有限公司	项目经理	工程师	刘洋
6	范九柱	中冶国际投资发展有限公司	技术负责人	高级工程师	范九柱
7	景海清	中冶国际投资发展有限公司	技术负责人	高级工程师	景海清
8	罗林	中冶国际投资发展有限公司	技术负责人	工程师	罗林
9	赖俊亮	北京远达国际工程咨询有限公司	项目经理	工程师	赖俊亮
10	贺宝顺	中冶国际投资发展有限公司	技术负责人	工程师	贺宝顺
11	方寿	北京远达国际工程咨询有限公司	项目经理	工程师	方寿
12	严焕琪	北京远达国际工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	严焕琪
13	何德良	中冶国际投资发展有限公司	专业设计师	工程师	何德良
14	吴高敏	广东省建筑设计研究院	总监理工程师	工程师	吴高敏
15	黄清华	广东省建筑设计研究院	监理工程师	工程师	黄清华
16	刘会乐	广东省建筑设计研究院	监理工程师	工程师	刘会乐
17	胡绍宇	中冶国际投资发展有限公司	监理工程师	工程师	胡绍宇
18	周兴若	中冶国际投资发展有限公司	监理工程师	工程师	周兴若
19	罗少良	广东省建筑设计研究院	监理工程师	工程师	罗少良
20	陈建华	广东省建筑设计研究院	监理工程师	工程师	陈建华
21	李欣昕	中冶国际投资发展有限公司	监理工程师	工程师	李欣昕
22	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘道玉
23	黄可	广东省建筑设计研究院	设计负责人	高级工程师	黄可
24	张艳军	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	张艳军
25	石迪秋	广东省建筑设计研究院	设计负责人	高级工程师	石迪秋
26	巩俊松	中国二十冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	巩俊松
27	余策源	北京远达国际工程咨询有限公司	项目经理	工程师	余策源

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李义轩	中国二十冶集团有限公司	项目总工程师	教授级工程师	李义轩
29	高铁铮	中国二十冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	高铁铮
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收总结

- 1.本工程已按施工合同、工程图纸要求的各项内容全部完成
- 2.本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全
- 3.本工程符合设计要求及工程建设强制性标准
- 4.施工过程中出现的质量问题均已处理完毕,未发现结构和使用功能方面的隐患
- 5.单位工程所含分部工程施工质量均验收合格
- 6.质量控制资料核查、核定齐全、符合要求
- 7.安全生产和主要使用功能核查及抽查结果符合施工规范要求
- 8.观感质量验收符合要求

经参加验收人员一致同意,该工程符合国家有关规定的验收标准,验收合格,同意通过验收并交付使用

姓名: 黄可
注册号: 4401373-003
有效期至: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月23日	 (公章) 总监理工程师:  2019年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月23日



(4) 地基与基础业绩证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440405201609300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

发证日期

2016年11月01日

建设单位	中冶国际投资发展有限公司		
工程名称	中冶口岸大厦基坑支护工程		
建设地址	横琴新区福临道东侧、港澳大道南侧、十字门水道西侧、濠江路北侧		
建设规模	11	合同价格	9809.8万元
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省工程勘察院		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	刘道玉	设计单位项目负责人	石迪秋
施工单位项目负责人	巩俊松	总监理工程师	余策源
建设单位项目负责人	刘洋	合同工期	152 天

备注:

施工单位项目管理人员			
技术负责人	高铁雄	质检员	黄德亮 黄耀 廖飞
施工员	杨涛 陈建民 陈果 徐卓平	材料员	于涛 王云龙
安全员	吴凡 张恩卫 许力 王新强	造价员	石德超
资料员	武维环		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师 (总监代表)		专业造价工程师 (造价)	
专业监理工程师 (土建)		监理员 (土建)	白志康
专业监理工程师 (给排水)		监理员 (给排水)	李斌
专业监理工程师 (电气)		监理员 (电气)	李泽雄
专业监理工程师 (暖通)		监理员	黄跃
专业监理工程师	钱跃	档案资料管理员	



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾嵘	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	140103197101200675		
手机号码	13917897570		证件号（职称证书编号）	200523032	
参加工作时间	1995.6		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司	深圳地铁南 翠华府项目 主体及配套 工程施工总 承包	75004.37 万 元	开工：2019-05-15 竣工：2021-12-08	已完	1、荣获 2021 年度上 半年深圳市优质结构 工程奖。 2、荣获 2021 年“广 东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范 工地”奖 3、荣获 2021 年广东 省建设工程优质结构 奖。



姓 名	贾 嵘	
性 别	男	
出生年月	1971年01月	
任职资格	高级工程师	编号 200523032
任职专业	土木工程	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇〇五年十一月二十日

	学 生 贾 嵘 男 系 上 海 省 市 人，一九七二年一月 出生，于一九九三年九月至 一九九五年六月 在本院 工业自动化系 计算机及应用 专业二年制专科学习期满， 成绩合格，准予毕业。
华冶毕证字(95)第35094号	华东冶金学院 院 长 冯 志 社 一九九五年六月廿日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贾嵘		社会保障号码		140103197101200675		证件号码		140103197101200675	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						394					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDii8nNXitbo7JnethR1ldMg3xZjsRanu06etw6wCN1ngIgM6FsKLUhPLWpo9Jhula/9Vq9YDpNbh/LAEro9Ne
vVZs=

业绩证明文件：深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区蜜中一路 1016 号 电话：0755-23920000 传真：0755-23992355 邮编：518036

中标通知书

致投标人：中国二十冶集团有限公司

承担项目：深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

贵公司于 2019 年 2 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）柒亿伍仟零肆万叁仟陆佰玖拾陆元肆角壹分整（小写：750043696.41 元），确定贵公司为深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包中标单位。

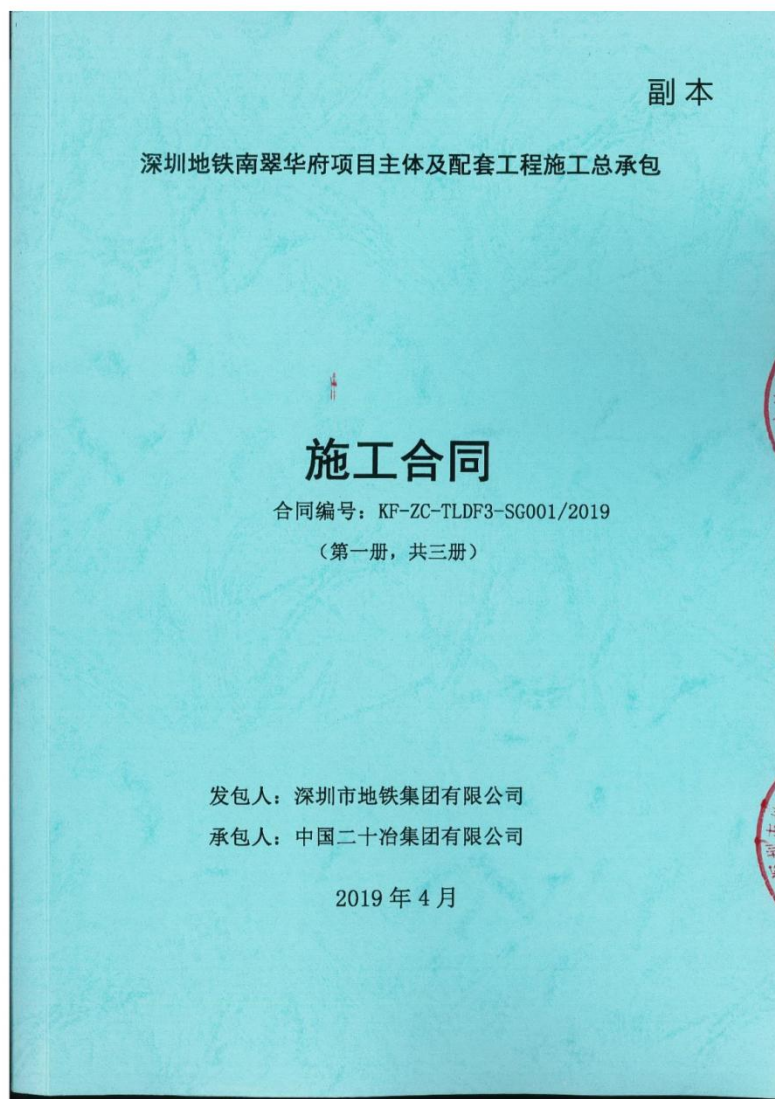
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

二〇一九年四月八日

合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南坪华府项目主体及配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建设用地面积为42785.51m²,总建筑面积约20.6万平方米,包括高层住宅(含商品房、人才安居房(装配式)),停车场、商业开发、市政及公共建筑配套(学校、幼儿园)等,其中高层住宅(含商品房、人才安居房(装配式))商品房40层,人才安居房51层,一层地下室,总高度100米。

资金来源: 财政资金 国有资金: 100% 集体资金: 0% 民营资金: 0% 外商投资: 0% 其他: 其他

二、工程承包范围

包括两个地块所有地下地上土建及建筑工程、机电安装工程(不含高低压配电室及10KV外线工程、柴油发电机及环保工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、泛光照明)、机电工程管槽预埋埋和孔洞预留、给排水工程、消防工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治、市政配套工程等,具体以深圳地铁南坪华府项目主体及配套工程施工总承包施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3. 其他

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢砼混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

黄海 文作

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 641 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿伍仟零肆万叁仟陆佰玖拾陆元肆角壹分 (¥ 750043696.41 元); 其中: 不含税价 618221542.19 元, 增值税金额 55639938.8 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 76182215.42 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾万叁仟柒佰贰拾柒元陆角陆分 (¥18703727.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰叁拾伍万伍仟伍佰伍拾捌元 (¥ 8355558 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

5 黄 刘

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾捌万贰仟贰佰壹拾伍元肆角贰分
(¥ 76182215.42 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

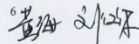
本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性



内容相背离的协议。

九、清单更新

- 1) 除岩土及基础工程外,施工类合同需进行清单更新;
- 2) 施工合同签订且正式施工图经批准后,承包商在 30 天内提交清单更新结果(可按出图进度分批提交),由项目公司/项目部负责组织核对,时限要求 90 天内完成。
- 3) 清单更新是以核对确认的工程量,按照合同单价、措施费及其他合同约定计价,并对清单漏项、项目特征描述与图纸不符、施工图增项按合同约定进行补充;
- 4) 清单更新的工程总造价按施工图预算的层级管理办法进行审批后,以补充协议的形式确定为该工程实际合同价款,作为验工计价和竣工结算(清单更新+变更+签证+调差+索赔+奖罚)的依据。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 5 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定,本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 6 份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司
一路1016号地铁大厦

法定代表人或授权代

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 0755-23882590

项目主管部门审核人:

黄继 刘江林

李

合约部门经办人及电话: 黄旭 0755-23882572

合约部门审核人:

子佳

承包人(公章):

中国二十冶集团有限公司

法定代表人或授权人

住 所:

上海市宝山区盘古路 777 号

表: 黄旭

电 话:

021-56600506

传 真: 021-566007

开户银行:

建行上海宝钢宝山支行

开户全名: 中国二十冶
集团有限公司

账 号:

31001517700055416876

邮政编码:

承包商经办人: 刘江波

承包商经办人电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2019 年 5 月 5 日

黄旭 5/12/19

竣工资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程

工程名称: 施工总承包

验收日期: 2021.12.8

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	178396.04 m²	工程造价	75004.369641万元
结构类型	钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架	层数	地上：1栋A座44层、1栋B、C、D座46层、裙楼4层、2栋人才房51层、3栋幼儿园3层 地下：1层		
施工许可证号	工程编号 440300201640402 证书序列号：2019-0675	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月29日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳三森装饰集团股份有限公司、广州市第一装修有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	张扬、叶智棠、文毅、宋敏华、贾嵘、邱乃意、柯锡鹏、黄睿洁、孟凡崎、景佳秀、李健美、陈光文、罗小丽、胡锋、陈文跃、许平、马勇、周阳、邹明建、谭运红、尚少莉、刘家深、王绪潮、黄飞、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张扬	文毅、胡锋、宋敏华、贾嵘、柯锡鹏、黄睿洁、许平、马勇、周阳、邹明建、龚旭亚
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、邱乃意、孟凡崎、陈文跃、谭运红、尚少莉、刘家深、王绪潮、黄飞
工程质控资料	李健美	陈光文、罗小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	深圳平安设计院	项目负责人	高工	李明
2	李琦	"	中气	高工	李琦
3	杨德胜	"	建筑	中工	杨德胜
4	王	"	给排水	工程师	王
5	高晋达	"	建筑	工程师	高晋达
6	高	地铁集团	项目负责人		高
7	李	深圳地铁	建筑	工程师	李
8	李	深圳地铁建设集团	项目负责人	高工	李
9	李	深圳地铁建设集团	项目负责人	工程师	李
10	李	中国二十冶集团有限公司	项目负责人		李
11	李	中国二十冶	总工		李
12	李	中国二十冶	项目负责人		李
13	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	李
14	李	地铁集团		高工	李
15	李	地铁集团	资料通		李
16	李	中国二十冶	资料		李
17	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		李
18	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		李
19	李	地铁集团			李
20	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人	高工	李
21	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		李
22	李	广州第一装修有限公司	项目负责人		李
23	李	广州杰赛科技股份有限公司	项目负责人		李
24	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		李
25	李	广东照明动力有限公司	项目负责人	工程师	李
26	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人	高工	李
	李	深圳地铁集团有限公司	项目负责人	高工	李

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨力	深圳市恒信会计师事务所		杨力	杨力
29	袁旭亚	深圳市前海研究院(集团)有限公司 项目负责人			袁旭亚
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 燃气工程 验收合格
7. 城建档案 验收合格
8. 住宅光纤到户 验收合格
9. 住宅信报箱 验收合格
10. 海绵设施 验收合格
11. 绿色建筑 验收合格
12. 新能源汽车充电设施 验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程

验收日期：2021.12.24

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	塘朗车辆段F地块 (T506-0056) 主体工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	28193.22m²	工程造价	9455.154282万元
结构类型	钢筋砼框架及框架剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 1 层		
施工许可证号	工程编号:2017-440300-82-03-08440601 证书序列号:2020-0053	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2021年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-04		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国二十冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司				
承建单位(装修)	中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王友涛、王树华、韦明
组员	叶智棠、贾嵘、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翔宇、李健美、陈光文、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹年华、梁冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彭	张扬、朱翔宇、贾嵘、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹年华
建筑设备安装工程	叶智棠	景佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲
工程质控资料	李健美	陈光文、罗小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	深圳地铁集团有限公司	项目总		薛华
2	景佐书	深圳地铁			景佐书
3	陈鹤	深圳地铁			陈鹤
4	叶绍棠	深圳地铁			叶绍棠
5	张琦	深圳地铁集团有限公司			张琦
6	王彬	东部咨询	咨询		王彬
7	朱利平	深圳地铁集团有限公司			朱利平
8	李健美	东部咨询			李健美
9					
10	白友清	中国二十冶集团有限公司	项目总		白友清
11	李强	中国二十冶	项目总工		李强
12	李强	深圳市市政院 装饰设计	高级工程师	高级	李强
13	李强	深圳市市政院	项目负责人		李强
14	喻明	深圳市勘察测绘院有限公司			喻明
15	郭春仁	广州宏泰岩土工程有限公司			郭春仁
16	郭春仁	深圳市宝隆建设工程有限公司			郭春仁
17	尚强	广东粤阳动力有限公司	项目总		尚强
18	陈宏斌	中国二十冶	资料员		陈宏斌
19	朱志恒	深圳市雄师景观科技实业有限公司			朱志恒
20	朱中	上海三美建材有限公司			朱中
21	罗子朋	深圳市东部工程咨询有限公司			罗子朋
22	莫旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目总		莫旭亚
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成设计文件和施工合同约定的全部各项施工内容,验收程序符合国家法律法规规定,经各专业验收组发表意见后,验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收,验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收:

1. 人防工程 验收合格
2. 排水设施 验收合格
3. 水土保持设施 验收合格
4. 环境保护设施 验收合格
5. 无障碍设施 验收合格
6. 城建档案 验收合格
7. 海绵设施 验收合格
8. 绿色建筑 验收合格
9. 新能源汽车充电设施 验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦明
注册号: 4400207-009
有效期: 至2022年12月


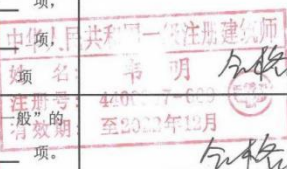










中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳地铁南翠华府项目主体及 配套工程施工总承包		结构类型	框支剪力墙、 剪力墙、框架	层数/建筑面 积	地上3、4 、44、46 、51层、 地下1层 178396 、04m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年5月29日
项目负责人	王友涛		项目技术负责人	贾嵘	竣工日期	2021年12月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论: 验收合格</p> </div> <div>  </div> </div>						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	 总监理工程师:  2021年12月8日	 项目负责人:  2021年12月8日	 项目负责人:  2021年12月8日	 项目负责人:  2021年12月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。







GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	塘朗车辆段F地块(T506-0056)主体工程	结构类型	钢筋混凝土框架及框架剪力墙	层数/建筑面积	地上6层,地下1层 / 28193.22 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2020年1月10日
项目负责人	王友涛	项目技术负责人	贾峰	竣工日期	2021年12月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格
		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目负责人): 2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: 2021年12月24日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0030650 号	
权利人	深圳市地铁集团有限公司 (91440300708437873B)
共有情况	单独所有
坐落	南山区平南铁路北侧
不动产单元号	440305002002GB00141W000000000
权利类型	国家土地所有权
权利性质	作价出资 (入股)
用途	教育设施用地
面积	17907.17平方米
使用期限	50年, 从2016年11月25日至2066年11月24日止
权利其他状况	1. 宗地号: T506-0056, 宗地面积: 17907.17平方米 2. 土地用途: 教育设施用地 3. 登记簿: 4. 共有情况: 无

附 记

1、本宗地土地使用方式为协议 (作价出资), 土地用途为教育设施用地。土地性质为非商品房;
2、本宗地计容积率总建筑面积为12000平方米, 其中: 教学及服务用房12000平方米;
3、项目主体工程及附属工程竣工日期为2020年11月24日前;
4、本宗地其他方面的权利和责任按深地资合字 (2016) 8023号《深圳市土地使用权作价出资合同书》执行。
以下空白。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

获奖文件



安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	付添	证件类型	身份证	证件号码	220421198804271414
手机号码	15000610045		证件号（C证编号）	沪建安 C3（2021） 0028404	



普通高等学校

毕业证书



学生 付添 性别 男, 1988 年 4 月 27 日生, 于 2006
年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 工商管理 专业
肆年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院城建学院 院 长:

证书编号: 136041201005060029 2010 年 7 月 5 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

证书编号 22A20122058
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 付 添
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 220421198804271414
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0028404

姓名: 付添

性别: 男

出生年月: 1988年04月27日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月15日

有效期: 2024年03月28日至2027年05月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月28日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		付添	社会保障号码		220421198804271414		证件号码		220421198804271414		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数			183								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIASf7sTdM1DV10p.jx9Q7u66nhKgiqTnZ9nwpqdxk5nA5AiEApTA2f22JY+nSk2CzV1kdCBVEopJCX140Mj9fgUb
mUEg=

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑冰峰	证件类型	身份证	证件号码	210303198901182739
手机号码	15841286113		证件号（质量员证编号）	0442110900001000097	



	姓名 郑冰峰 Full Name
(无钢印无效)	性别 男 Gender
证书编号 22A20122023 No.	身份证号 210303198901182739 ID No.
持证人签名 Signature of the bearer	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
	授予时间 2022.12.30 Conferment Date
	资格评审委员会: 工程系列高级专业技术 Credentials Committee 考评委员会

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 鞍山市公安局铁西分局	
有效期限 2017.01.16-2037.01.16	

姓名 郑冰峰	
性别 男 民族 汉	
出生 1989 年 1 月 18 日	
住址 辽宁省鞍山市铁西区铁西 三道街126栋3单元3层23 号	
公民身份号码 210303198901182739	

证书编码: 0442110900001000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑冰峰

身份证号: 210303198901182739

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			郑冰峰			社会保障号码			210303198901182739			证件号码			210303198901182739		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月						
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费							
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费							
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费							
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费							
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费							
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费							
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费							
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费							
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费							
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费							
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费							
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费							
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费							
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费							
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费							
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费							
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费							
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费							
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费							
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间								
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月														
截至2025年11月，累计缴费月数						159											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDrJBq1sBBdwXVSCnp5PLM/achXAKMtZL5qPIrLfGMptAIgFKpoh040AGghmZgYD9zCG6Ly0EnabTpd9fwUUCe
验证码: M070=

造价工程师——苟玮虹

姓名 苟玮虹
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 24 日
住址 上海市杨浦区政和路999
弄53号703室
公民身份号码 610324198207240042



中华人民共和国居民身份证



签发机关 上海市公安局杨浦分局
有效期限 2017.12.20-2037.12.20

普通高等学校

毕业证书



学生 苟玮虹 性别 女，一九八二年七月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

证书编号：107031200505000285 二〇〇五年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 荀 玮 虹

性 别 女

出生年月 1982 年 7 月



任职资格 工 程 师

编号 012013008

任职专业 工 程 管 理

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一三年十二月十日



使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苟玮虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年07月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111173132000243

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 中国二十冶集团有限公司



苟玮虹

个人签名:

苟玮虹

签名日期:

2025.10.16



发证日期: 2025年10月16日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		苟玮虹		社会保障号码		610324198207240042		证件号码		610324198207240042	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数							239				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEDjNkYy0K/FRMFEDCH6/qvLYovZnBmZsaVNrQ1194chAiALW//rtxL6zKiA122J0kgssykgfaVKCDYx57ROLNU
验证码： tsQ==

土建工程师——孟繁臻

姓名 孟繁臻
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 22 日
住址 上海市宝山区宝钢八村6号204室
公民身份号码 140103197512224217



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14



普通高等学校

毕业证书

学生 孟繁臻 性别 男 , 1975 年 12 月 22 日生, 于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 孙 飞

证书编号: 106137201405004397 2014 年 1 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 孟繁臻
Full Name
性别 男
Gender
身份证号 140103197512224217
ID No.
专业名称 土木工程
Speciality
资格级别 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2017.08.27
Conferment Date
资格评审委员会: 上海市工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 17A20122021
No.
持证人签名
Signature of the bearer



(无钢印无效)



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孟繁臻		社会保障号码		140103197512224217		证件号码		140103197512224217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									373		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC5jcCRgj8v+szHAZtJb5gHAFbrow3n087EF1/cxRn0WAIgSht/mjaDcbZ5klewKz4nrMH887nCunY1cmtaMgY
pcvc=

强电工程师——黄定杰



姓 名 黄定杰

性 别 男

出生年月 1985 年 03 月

任职资格 工程师

编号 2017027

任职专业 电气工程及其自动化

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室 二〇一七年十一月十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄定杰		社会保障号码		440421198503248051		证件号码		440421198503248051	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									151		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIF0C9nqBMuCMxTNz0WCXsv0L6Y8PxTBwtw4vPL60xROUAiEA7nJEns/M033SB8spch/q+qT1AQ5ZYDGSToj4u8v
DOI0=

弱电工程师——李瑞春



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李瑞春		社会保障号码		140624198610062016		证件号码		140624198610062016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
中国二十冶集团有限公司				2020年12月-2025年10月							
截至2025年11月，累计缴费月数				159							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

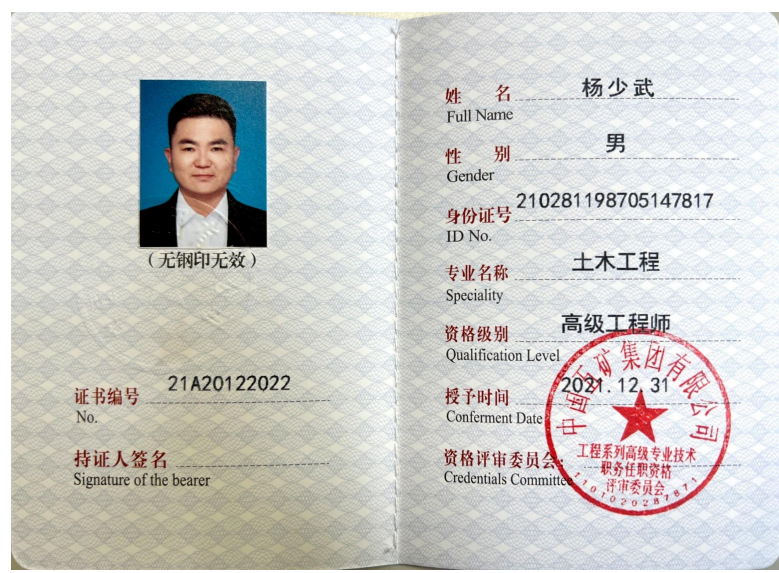
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG6UITXCh2m9PB8yz+6rCH8Y5nSCWJ8CRcCq3gMeEZAQAiB3q1eSotrmSmR0000JSJ4s053oSKyWAd1fEveX1ZB
验证码: 1fw==

给排水工程师——杨少武



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨少武		社会保障号码		210281198705147817		证件号码		210281198705147817	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									183		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCTALTRR3F9HtZBKo41211W6ZFchCLmxtCXU1bLFmKy61TAiBQvoi1NlLmSPQIo6tz8kCa44wA9gvPkue14t0iAnF9oA==

测量工程师——韩荣祥



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2018.01.26-2038.01.26

姓名 韩荣祥
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 27 日
住址 山西省太原市小店区坞城南路50号
公民身份号码 142322198701275554



普通高等学校

毕业证书

学生 韩荣祥 性别 男，一九八七年 一月二十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程测量技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院
校（院）长：[Signature]
证书编号：127751200806001599
二〇〇八年 七 月 一 日



(无钢印无效)

姓名 韩荣祥
Full Name
性别 男
Gender
身份证号 142322198701275554
ID No.
专业名称 测量工程
Speciality
资格级别 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2021.12.31
Conferment Date
资格评审委员会 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 21A20122045
No.
持证人签名
Signature of the bearer



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩荣祥		社会保障号码				142322198701275554				证件号码		142322198701275554			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费							
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费							
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费							
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费							
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费							
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费							
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费							
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费							
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费							
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费							
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费							
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费							
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费							
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费							
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费							
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费							
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费							
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费							
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费							
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间							
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月														
截至2025年11月，累计缴费月数			193														

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCID5+1AovFmOB1D5D8pGTN8qadZwIQg2dKh18SU6hMkDiAiEAjHUVG3ohD701DjL7JBQAmPIB0kFjQQw2gBAC/BI
Tyrw=

安全员——王寒

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王寒	证件类型	身份证	证件号码	132202197309220412
手机号码	13823096316	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2017)0082753	



姓 名 王 寒

性 别 男

出生年月 1973 年 09 月

任职资格 工程师

任职专业

授予单位：中国二十冶集团有限公司



编号 2018136

二〇一八年十一月二十三日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2017) 0082753

姓 名: 王寒

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年09月22日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月14日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月02日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王寒		社会保障号码		132202197309220412		证件号码		132202197309220412	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									358		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCHz+gzEj35UHj1mxpLoY5q2IyB06IEYfwNVWS2aJf3TwCIQCmo2V1jopKKe3j3au8n1IK9n9f0xKejyH5oEfxdda79Q==

安全员——郑旭

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑旭	证件类型	身份证	证件号码	310113198407264830
手机号码	18621385427		证件号（C证编号）		沪建安 C3（2016）0075553



姓 名 郑 旭

性 别 男

出生年月 1984 年 07 月

任职资格 工程师

任职专业 物资采购管理

授予单位：中国二十冶职称改革办公室



编号 2018138



二〇一八年十一月二十三日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2016) 0075553

姓名: 郑旭

性别: 男

出生年月: 1984年07月26日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月31日

有效期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月27日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郑旭		社会保障号码		310113198407264830		证件号码		310113198407264830	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						234					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码: MEUCTAWgtGN1qA8.j48yw82BS7NhLKV6PC6cmvu+zgEZgh+QtAiEA3vIxm5gIN7AyDJvENqC.jgMS5NtNCOZWT1h8sDsrX9rA=

安全员——李雷

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李雷	证件类型	身份证	证件号码	342225198406190559
手机号码	13554769300	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2022）8003780	



姓 名 李 雷

性 别 男

出生年月 1984 年 6 月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



2024ZJ122
编号

二〇二四年十一月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)8003780

姓名: 李雷

性别: 男

出生年月: 1984年06月19日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效期: 2024年03月27日至2027年04月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李雷		社会保障号码		342225198406190559		证件号码		342225198406190559	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2020年12月-2022年08月			中国二十冶集团有限公司			2022年09月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数						107					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码: MEUCIQW0y40qpNjjXcDI/x3NYMYC8p/U5jsE1I7EN1wt dJ5CgIgQ2+jNHscYMeZSkWNfPS+veUFWIqzjfuSA4hJvMa
u+58=

施工员——何涛

姓名 何涛

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 9 日

住址 山西省太原市杏花岭区新建路北口西7栋1单11号

公民身份号码 140103196904090612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局

有效期限 2016.06.13-长期



毕业证书

何涛同志，辽宁省
自治区 法库县 人，参加
全省函授专业专科考试，
于一九九四年 十月全部课程成绩
合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 94120427 号

山西省高等教育
自学考试委员会

财经学院
主考院校

一九九四年十一月

姓名 何涛

性别 男

出生年月 1969 年 4 月

任职资格 工程师

任职专业 管理工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组



编号 012010002

二〇一〇 年 一 月 二十 日

证书编码: 0442110400007000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何涛

身份证号: 140103196904090612

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		何涛		社会保障号码		140103196904090612		证件号码		140103196904090612	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									394		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCICs8EbrVzXYNxcAspSK1FsNegGLSXik9D264Up25PqVAiEAn87VdLrIxz3nxoBCWNF93+Xtqj0/T8aW+2DzK8W
sMA=

施工员——刘岩松

姓名 刘岩松
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 26 日
住址 河北省邢台市内丘县内丘镇刘家庄村16号
公民身份号码 130523199009260813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 内丘县公安局
有效期限 2017.06.14-2037.06.14

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 刘岩松
身份证号: 130523199009260813
证书编号: 66440803121002604

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




高等教育自学考试委员会 2015年06月30日
理工大学 2015年06月30日

No.01-1504313032

姓名: 刘岩松 C411
性别: 男
身份证号: 130523199009260813
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100008248

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编码: 0442110100007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘岩松

身份证号: 130523199009260813

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘岩松		社会保障号码		130523199009260813			证件号码		130523199009260813	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数								105			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDWG/Kpr6LU/4QfMA6djoggrUmszNeEWzTG6x/bzcoNfAiEAv61zTXqRrUiP4YW1QbuqtfCcrxNGUHe5M6SuNbb
验证码： mDIo=

资料员——王玉



证书编码: 0311611493116005240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王玉

身份证号: 231083198906300423

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王玉		社会保障号码		231083198906300423		证件号码		231083198906300423	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数									159		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

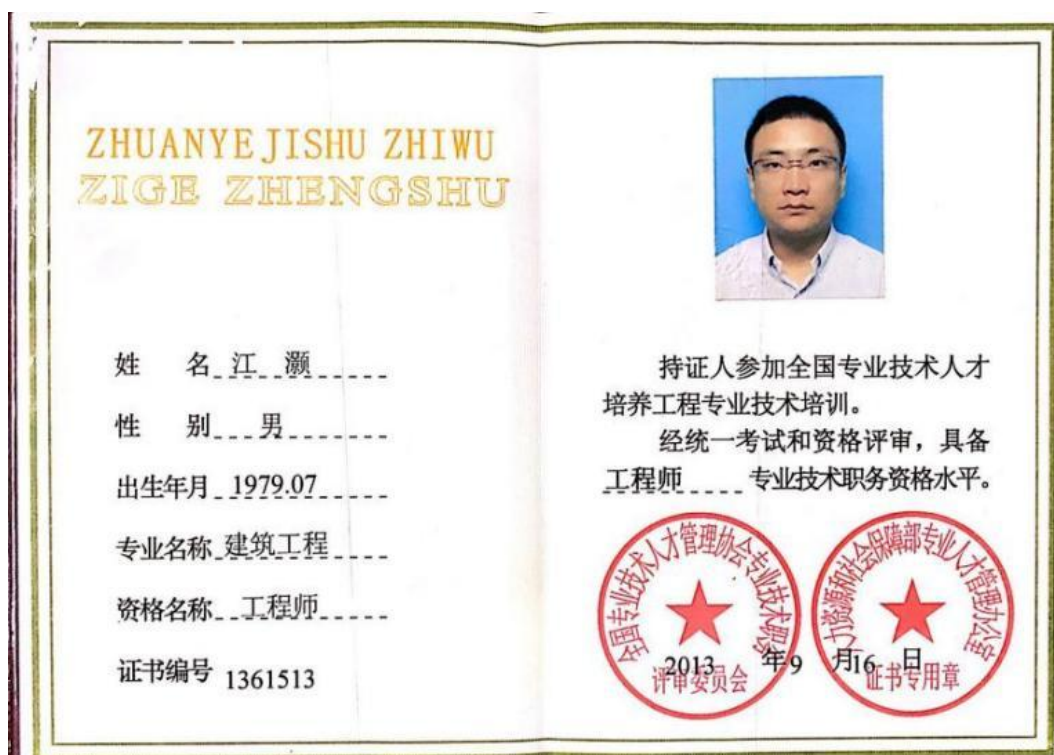
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTFnUG9vHfiW6n69TarlWDh9PAPaQEd0tMFryunxDX27LAiAtQck5JsnWbHCc2W4m2FjKgI+8B365IcTktxa1QJC20A==

材料员——江灏





江灏 同志于 2017 年
04 月09日至 2017 年05 月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 江灏

身份证号 132222197907220418

证书编号 1701040001813

工作单位



发证单位
2017 年 05 月 11 日
有效期至：2026年12月31日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		江灏		社会保障号码		132222197907220418		证件号码		132222197907220418	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数								371			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

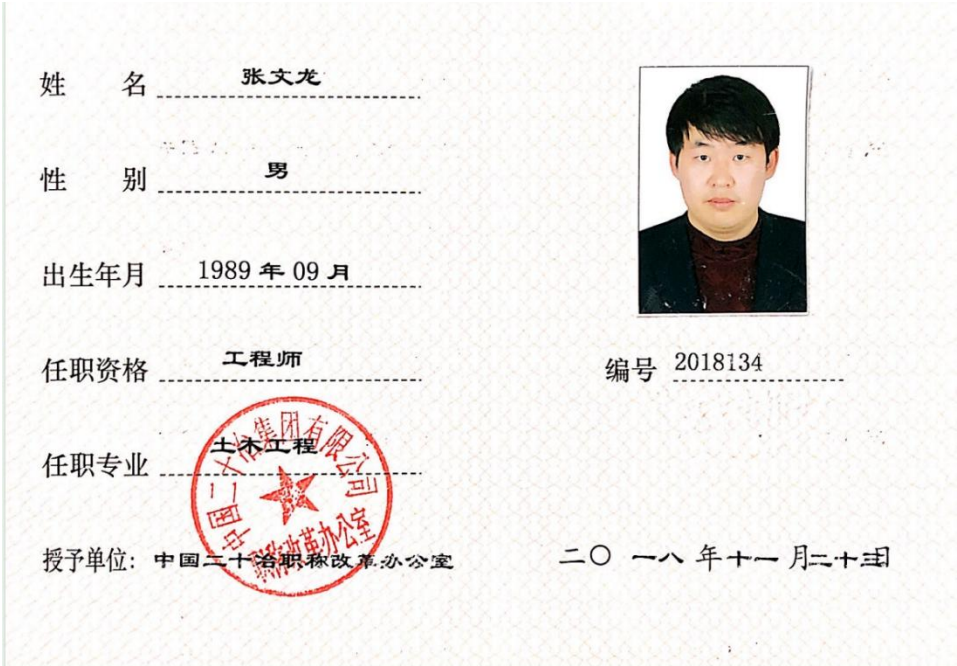
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIEZmpQ4I79Qk/TsLmh13Rk17tLA0QtKMKEVQO/TXZIECAiEA7TF4V+BrAm9Kd+bEI1QbXkstic2MnuecsQeInk+
验证码： 2vVI=

质量员——张文龙



证书编码: 0442110600001000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文龙

身份证号: 610321198909061816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			张文龙			社会保障号码			610321198909061816			证件号码			610321198909061816		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费							
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费							
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费							
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费							
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费							
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费							
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费							
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费							
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费							
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费							
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费							
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费							
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费							
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费							
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费							
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费							
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费							
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费							
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费							
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
中国二十冶集团有限公司				2020年12月-2025年10月													
截至2025年11月，累计缴费月数												159					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCJX1hat5/1jDtpHY2UTh+d3FmvIsD/2jBAXckrWG+H5gIhAIhqaem07/i3teyteBzSq8dsBZ/uaqeduYNHzns
验证码：ymPZM

劳资专管员——陈铭松

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈铭松	证件类型	身份证	证件号码	130582198205180410
手机号码	13795406853		证件号	044181139441800032 2	



姓 名

陈铭松

性 别

男

出生年月

1982 年 05 月

任职资格


政工师

任职专业

公共事业管理

授予单位:

中国二十冶职称改革办公室



编号 2021143

二〇二一年十二月一日

证书编码: 0441811394418000322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈铭松

身份证号: 130582198205180410

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈铭松		社会保障号码			130582198205180410			证件号码		130582198205180410		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费		61	202604	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费		62	202605	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费		63	202606	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费		64	202607	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费		65	202608	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费		66	202609	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费		67	202610	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费		68	202611	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费		69	202612	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费		70	202701	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费		71	202702	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费		72	202703	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费		73	202704	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费		74	202705	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费		75	202706	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费		76	202707	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费		77	202708	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费		78	202709	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费		79	202710	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记		80	202711	已登记	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
中国二十冶集团有限公司			2020年12月-2025年10月												
截至2025年11月，累计缴费月数										138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCID8F0PSqbJDcn8DSw8prqFcytKGjK0A5ymg0qrGP9ZKrAiEAi8IU6r4qypSZVqHjhM6mEG6Hj5LE+3dwXRg0/gf
验证码: +0eo=