

标段编号：2506-440305-04-05-898465004001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年12月15日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第八条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；3、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
7	投标人 2020 年	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本



	11月1日以来 承接类似项目 业绩情况	<p>的补充/修改-第八条附件4中规定格式及要求提供《投标人2020年11月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。</p>
8	投标人2020年 11月1日以来 承接类似项目 履约评价情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第八条附件5中规定格式及要求提供《投标人2020年11月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表》；2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明资料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；3、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清</p>

		标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明材料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明材料要求如下： 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p>
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	注册资金	4510 万元
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级		
投标人简介	承包范围：装修装饰工程、房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、公路工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基与基础设计与施工、地质灾害工程专业承包、结构补强工程专业承包、钢结构工程、土石方工程专业承包		
联系方式	投标员：吴超棉	电话： 13414037588	电子邮箱： 569937036@qq.com
	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902		邮编：518172

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144030059675315X2

注册号：

法定代表人： 卢东鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030059675315X2

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4510.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

企业名称： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人： 卢东鹏

成立日期： 2012年05月17日

核准日期： 2025年07月22日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发；安全技术防范系统设计；建筑工程的设计与施工；装饰装修工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，地基与基础工程设计施工，建筑幕墙工程设计与施工，地质灾害工程专业承包，结构补强工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，预应力工程专业承包，特种专业工程专业承包，建筑劳务分包，园林绿化；钢结构工程；土石方工程专业承包，水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；建筑运输机械租售。 园林绿化养护管理工程；港口和航道工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；桥梁工程；隧道工程；模板脚手架工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营；实验室智能化控制；建筑废物处理。 爆破与拆除；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030059675315X2
注册号：	440307106243183
商事主体名称：	深圳市宏运达建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人：	卢东鹏
认缴注册资本（万元）：	4510
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2012-05-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市宏运达建筑工程有限公司中山分公司(注销)
备注：	


 信息打印

### 三、投标人“三体系”认证情况







# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30031R0M

兹 证 明

**深圳市宏运达建筑工程有限公司**

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902）

颁证日期: 2025年1月16日

有效期最长可至: 2028年1月15日<sup>注</sup>



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30031R0M-1

兹 证 明

**深圳市宏运达建筑工程有限公司**

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

**园林绿化工程施工服务**

(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902)

颁证日期: 2025年1月16日

有效期最长可至: 2028年1月15日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20019R0M

兹 证 明

**深圳市宏运达建筑工程有限公司**

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

管 理 体 系 符 合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

园林绿化工程施工服务、资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包

(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902)

颁证日期: 2025年1月16日

有效期最长可至: 2028年1月15日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

#### 四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

##### 1、2022 年审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A0616号

## 审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 06 月 08 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	13,882,619.49	2,698,086.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,943,025.87	33,855,982.90
预付款项	3	12,044,451.42	43,230,336.92
其他应收款	4	8,265,675.49	8,748,642.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		56,135,772.27	88,533,048.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	13,419,677.66	12,284,292.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	166,438.75	157,969.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,586,116.41	12,442,262.45
资产总计		69,721,888.68	100,975,310.82

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,841,344.39	15,552,907.10
预收款项	8	83,162.37	150.34
应付职工薪酬	9	192,219.29	2,581,490.67
应交税费	10	-1,946,131.92	-863,857.79
其他应付款	11	25,988,829.85	47,386,749.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		34,159,423.98	64,657,439.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		34,159,423.98	64,657,439.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-9,437,535.30	-8,682,129.15
所有者权益（或股东权益）合计		35,562,464.70	36,317,870.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计		69,721,888.68	100,975,310.82

## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	146,587,069.56
减：营业成本	13	141,748,675.90
税金及附加	14	646,450.18
销售费用		
管理费用	15	3,292,822.21
研发费用		
财务费用	16	50,801.62
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		108,709.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		957,028.67
加：营业外收入		82,170.53
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,039,199.20
减：所得税费用		283,793.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		755,406.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		755,406.15
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		134,591,100.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,480,090.33
经营活动现金流入小计		156,071,190.83
购买商品、接受劳务支付的现金		166,070,510.92
支付给职工以及为职工支付的现金		1,152,487.77
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		90,632.87
经营活动现金流出小计		167,313,631.56
经营活动产生的现金流量净额		-11,242,440.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		108,709.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		108,709.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		108,709.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,801.62
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		50,801.62
筹资活动产生的现金流量净额		-50,801.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-11,184,533.33
加：期初现金及现金等价物余额		13,882,619.49
六、期末现金及现金等价物余额		2,698,086.16

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		755,406.15
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,135,385.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		8,468.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		50,801.62
投资损失（收益以“-”号填列）		-108,709.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-43,581,809.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		30,498,015.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-11,242,440.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		2,698,086.16
减：现金的期初余额		13,882,619.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-11,184,533.33

所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

2022年度										
本期金额										
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	45,000,000.00			0.00					-9,437,585.30	35,562,414.70
加：会计政策变更										0.00
前期差错更正										0.00
其他									0.00	0.00
二、本年期初余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	-9,437,585.30	35,562,414.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	755,406.15	755,406.15
（一）综合收益总额									755,406.15	755,406.15
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本										0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额										0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配										0.00
1.提取盈余公积										0.00
2.对所有者（或股东）的分配										0.00
3.其他										0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）										0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）										0.00
3.盈余公积弥补亏损										0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益										0.00
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备										0.00
1.本期提取										0.00
2.本期使用										0.00
（六）其他										0.00
四、本期期末余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,682,179.15	36,317,820.85

## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 11880万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发; 安全技术防范系统设计; 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 地质灾害工程专业承包, 结构补强工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 预应力工程专业承包, 特种专业工程专业承包, 建筑劳务分包, 园林绿化; 钢结构工程; 土石方工程专业承包, 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 建筑运输机械租售; 4. 园林绿化养护管理工程; 港口和航道工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 模板脚手架工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营; 实验室智能化控制; 建筑废物处理。 , 许可经营项目是: 爆破与拆除; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以



下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；

领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、财务报表主要项目附注：

#### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	13,882,619.49	2,698,086.16
合 计	13,882,619.49	2,698,086.16

#### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	21,943,025.87	100%	--	33,855,982.90	100%	--
合 计	21,943,025.87	100%	--	33,855,982.90	100%	--



### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	12,044,451.42	100%	--	43,230,336.92	100%	--
合 计	12,044,451.42	100%	--	43,230,336.92	100%	--

### 附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	8,265,675.49	100%	--	8,748,642.39	100%	--
合 计	8,265,675.49	100%	--	8,748,642.39	100%	--

### 附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	13,419,677.66	12,284,292.60
合 计	13,419,677.66	12,284,292.60

### 附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	166,438.75	157,969.85
合 计	166,438.75	157,969.85

### 附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,841,344.39	100%	15,552,907.10	100%
合 计	9,841,344.39	100%	15,552,907.10	100%

### 附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	83,162.37	100%	150.34	100%
合 计	83,162.37	100%	150.34	100%

附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	192,219.29	2,581,490.67
合 计	192,219.29	2,581,490.67

附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,946,131.92	-863,857.79
合 计	-1,946,131.92	-863,857.79

附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	25,988,829.85	100%	47,386,749.65	100%
合 计	25,988,829.85	100%	47,386,749.65	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-9,437,535.30
本期增加	
（1）本年净利润	755,406.15
本期减少	
（1）提取法定盈余公积	
（2）提取公益金	
（3）提取任意盈余公积	
（4）分配利润	
期末未分配利润	-8,682,129.15

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	146,587,069.56	141,748,675.90
合 计	146,587,069.56	141,748,675.90

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	646,450.18
合 计	646,450.18

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,292,822.21
合 计	3,292,822.21

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	50,801.62
合 计	50,801.62

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	82,170.53	0.00
合 计	82,170.53	0.00

七、或有事项

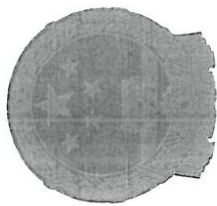
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、2023 年审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]A162号

## 审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 05 月 16 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,698,086.16	10,119,428.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,855,982.90	37,251,599.20
预付款项	3	43,230,336.92	10,015,363.69
其他应收款	4	8,748,642.39	27,904,081.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,533,048.37	85,290,473.09
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	12,284,292.60	10,920,226.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	157,969.85	148,731.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,442,262.45	11,068,957.21
资产总计		100,975,310.82	96,359,430.30

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	15,552,907.10	29,676,294.61
预收款项	8	150.34	3,115,427.35
应付职工薪酬	9	2,581,490.67	14,698,038.77
应交税费	10	-863,857.79	-1,869,826.83
其他应付款	11	47,386,749.65	13,707,255.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,657,439.97	59,327,189.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		64,657,439.97	59,327,189.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-8,682,129.15	-7,967,759.47
所有者权益（或股东权益）合计		36,317,870.85	37,032,240.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		100,975,310.82	96,359,430.30

## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	248,065,471.57
减：营业成本	13	242,156,102.19
税金及附加	14	1,578,325.22
销售费用		
管理费用	15	3,242,947.98
研发费用		
财务费用	16	44,448.47
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		95,358.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,139,006.20
加：营业外收入		23,729.34
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,162,735.54
减：所得税费用		310,345.48
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		852,390.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		852,390.06
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		247,785,132.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		9,132,972.27
经营活动现金流入小计		256,918,104.55
购买商品、接受劳务支付的现金		193,665,253.68
支付给职工以及为职工支付的现金		1,177,842.50
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		54,704,576.34
经营活动现金流出小计		249,547,672.52
经营活动产生的现金流量净额		7,370,432.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		95,358.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		95,358.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		95,358.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		44,448.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		44,448.47
筹资活动产生的现金流量净额		-44,448.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		7,421,342.05
加：期初现金及现金等价物余额		2,698,086.16
六、期末现金及现金等价物余额		10,119,428.21



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		852,390.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,364,066.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		9,238.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		44,448.47
投资损失（收益以“－”号填列）		-95,358.49
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		10,663,917.33
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		-5,330,250.20
其他		-138,020.38
经营活动产生的现金流量净额		7,370,432.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		10,119,428.21
减：现金的期初余额		2,698,086.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		7,421,342.05

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	45,000,000.00			0.00				45,000,000.00
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			45,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额								
1.所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额								
4.其他								
（二）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（三）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
（四）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取								
2.本期使用								
（五）其他								
四、本期期末余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,000,000.00

**深圳市宏运达建筑工程有限公司**  
**财务报表附注**

二〇二三年度

单位:人民币元

**一、 公司基本情况**

**(一) 公司简介**

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012 年 05 月 17 日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

注册资本: 11880 万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

**(二) 公司的经营范围**

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。\*园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。 , 许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

**二、公司财务报表的编制基准**

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以

下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产



使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	2,698,086.16	10,119,428.21
合 计	2,698,086.16	10,119,428.21

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,855,982.90	100%	--	37,251,599.20	100%	--
合 计	33,855,982.90	100%	--	37,251,599.20	100%	--

### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	43,230,336.92	100%	--	10,015,363.69	100%	--
合 计	43,230,336.92	100%	--	10,015,363.69	100%	--

### 附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	8,748,642.39	100%	--	27,904,081.99	100%	--
合 计	8,748,642.39	100%	--	27,904,081.99	100%	--

### 附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	12,284,292.60	10,920,226.16
合 计	12,284,292.60	10,920,226.16

### 附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	157,969.85	148,731.05
合 计	157,969.85	148,731.05

### 附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	15,552,907.10	100%	29,676,294.61	100%
合 计	15,552,907.10	100%	29,676,294.61	100%

### 附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	150.34	100%	3,115,427.35	100%
合 计	150.34	100%	3,115,427.35	100%

附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	2,581,490.67	14,698,038.77
合 计	2,581,490.67	14,698,038.77

附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-863,857.79	-1,869,826.83
合 计	-863,857.79	-1,869,826.83

附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	47,386,749.65	100%	13,707,255.87	100%
合 计	47,386,749.65	100%	13,707,255.87	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-8,682,129.15
本期增加	
(1) 本年净利润	755,406.15
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
(5) 其他	-138,020.38
期末未分配利润	-7,967,759.47

附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	248,065,471.57	242,156,102.19
合 计	248,065,471.57	242,156,102.19

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	1,578,325.22
合 计	1,578,325.22

#### 附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,242,947.98
合 计	3,242,947.98

#### 附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	44,448.47
合 计	44,448.47

#### 附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	23,729.34	0.00
合 计	23,729.34	0.00

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。







姓名	何震中
性别	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	浙江泰信会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	332523651006003





证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

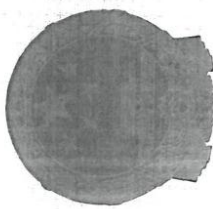
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 五 月 一 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3、2024 年审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司  
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	





# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A112 号

## 审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 05 月 07 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	10,119,428.21	3,119,430.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,251,599.20	19,344,507.42
预付款项	3	10,015,363.69	4,015,363.69
其他应收款	4	27,904,081.99	12,618,957.93
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,290,473.09	39,098,259.25
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	10,920,226.16	10,760,832.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	148,731.05	148,731.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,068,957.21	10,909,563.05
资产总计		96,359,430.30	50,007,822.30

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	29,676,294.61	3,524,472.05
预收款项	8	3,115,427.35	1,115,427.35
应付职工薪酬	9	14,698,038.77	4,244,492.38
应交税费	10	-1,869,826.83	-1,069,826.83
其他应付款	11	13,707,255.87	4,507,286.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,327,189.77	12,321,851.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		59,327,189.77	12,321,851.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-7,967,759.47	-7,314,029.52
所有者权益（或股东权益）合计		37,032,240.53	37,685,970.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		96,359,430.30	50,007,822.30



## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	196,240,919.96
减：营业成本	13	192,061,226.18
税金及附加	14	347,363.51
销售费用		
管理费用	15	3,150,014.14
研发费用		
财务费用	16	5,460.21
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		47,857.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		724,713.25
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		724,713.25
减：所得税费用		70,983.30
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		653,729.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		653,729.95
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,148,011.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		13,769,844.57
经营活动现金流入小计		225,917,856.31
购买商品、接受劳务支付的现金		212,213,048.74
支付给职工以及为职工支付的现金		1,319,183.60
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金		19,433,479.30
经营活动现金流出小计		232,965,711.64
经营活动产生的现金流量净额		-7,047,855.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		47,857.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		47,857.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		47,857.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-6,999,998.00
加：期初现金及现金等价物余额		10,119,428.21
六、期末现金及现金等价物余额		3,119,430.21

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		653,729.95
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		159,394.16
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		-47,857.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		39,192,215.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-47,005,337.95
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-7,047,855.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		3,119,430.21
减：现金的期初余额		10,119,428.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-6,999,998.00

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市老远达建设工程有限公司												2024年度		单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计				
		优先股	永续债	其他											
一、上期期末余额	45,000,000.00				0.00				0.00	-7,967,759.47	37,032,240.53				
加：会计政策变更										0.00	0.00				
前期差错更正										0.00	0.00				
其他										0.00	0.00				
二、本年期初余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,967,759.47	37,032,240.53				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	653,729.95	653,729.95				
（一）综合收益总额										653,729.95	653,729.95				
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
1.所有者（或股东）投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额															
4.其他															
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
1.提取盈余公积										0.00	0.00				
2.对所有者（或股东）的分配										0.00	0.00				
3.其他											0.00				
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
1.盈余公积转增资本（或股本）										0.00	0.00				
2.盈余公积补增资本（或股本）										0.00	0.00				
3.盈余公积弥补亏损										0.00	0.00				
4.设定受益计划变动额结转留存收益										0.00	0.00				
5.其他										0.00	0.00				
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
1.本期提取										0.00	0.00				
2.本期使用										0.00	0.00				
（六）其他										0.00	0.00				
四、本期期末余额	45,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-7,314,029.52	37,685,970.48				

## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012年05月17日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

注册资本: 4500万元

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

#### 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以



下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

## 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

## 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	10,119,428.21	3,119,430.21
合 计	10,119,428.21	3,119,430.21

### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	37,251,599.20	100%	--	19,344,507.42	100%	--
合 计	37,251,599.20	100%	--	19,344,507.42	100%	--

### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	10,015,363.69	100%	--	4,015,363.69	100%	--
合 计	10,015,363.69	100%	--	4,015,363.69	100%	--

### 附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	27,904,081.99	100%	--	12,618,957.93	100%	--
合 计	27,904,081.99	100%	--	12,618,957.93	100%	--

### 附注 5、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产净值	10,920,226.16	10,760,832.00
合 计	10,920,226.16	10,760,832.00

### 附注 6、长期待摊费用

项 目	期初余额	期末余额
长期待摊费用	148,731.05	148,731.05
合 计	148,731.05	148,731.05

### 附注 7、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	29,676,294.61	100%	3,524,472.05	100%
合 计	29,676,294.61	100%	3,524,472.05	100%

### 附注 8、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	3,115,427.35	100%	1,115,427.35	100%
合 计	3,115,427.35	100%	1,115,427.35	100%



#### 附注 9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	14,698,038.77	4,244,492.38
合 计	14,698,038.77	4,244,492.38

#### 附注 10、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	-1,869,826.83	-1,069,826.83
合 计	-1,869,826.83	-1,069,826.83

#### 附注 11、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	13,707,255.87	100%	4,507,286.87	100%
合 计	13,707,255.87	100%	4,507,286.87	100%

#### 附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	-7,967,759.47
本期增加	
(1) 本年净利润	653,729.95
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	-7,314,029.52

#### 附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	196,240,919.96	192,061,226.18
合 计	196,240,919.96	192,061,226.18

#### 附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	347,363.51
合 计	347,363.51

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	3,150,014.14
合 计	3,150,014.14

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	5,460.21
合 计	5,460.21

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名	李建强
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1963 年 04 月 07 日
Date of birth	
工作单位	湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit	立信会计师事务所湖北分所
身份证号码	420410630407381
Identity card No.	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

7.29

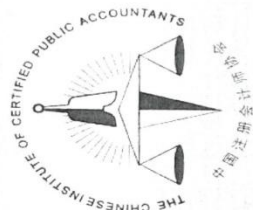
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance 2017 年 10 月 11 日



姓名	何建中
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1965-10-05
Date of birth	
工作单位	海盐东致会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	332523651005003
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日  
m d

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 一九九五 五 一

证书序号: 0012531

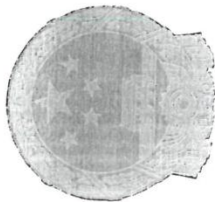
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日





统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道香林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	<b>177.060104</b>	<b>397.422808</b>	<b>363.252802</b>
总纳税额	<b>556.885089 万元</b>		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕59422号

深圳市宏运达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030059675315X2) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	570.11	0
2	城市维护建设税	78,893.14	0
3	企业所得税	49,388.7	0
4	印花税	21,168.69	0
5	车船税	5,460	0
6	教育费附加	33,811.34	0
7	增值税	1,467,132.96	0
8	房产税	68,496.81	0
9	地方教育附加	22,540.88	0
10	残疾人就业保障金	22,238.41	0
11	环境保护税	900	0
合 计		1,770,601.04	0
其中,自缴税款		1,692,010.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年270,832.66元 2022年1,499,768.38元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费427.29元(肆佰贰拾柒圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301122459141745



# 纳税证明

深税纳证(2024)53050号

深圳市宏运达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030059675315X2)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912.19	0
2	城市维护建设税	200,343.54	0
3	企业所得税	534,592.43	0
4	印花税	102,871.44	0
5	教育费附加	85,861.49	0
6	增值税	2,862,050.24	0
7	房产税	109,594.91	0
8	地方教育附加	57,240.99	0
9	残疾人就业保障金	20,760.85	0
合 计		3,974,228.08	0
其中,自缴税款		3,810,364.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年710,662元,2022年227,665.98元,2023年3,035,900.1元。

## 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401102005752376



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1430082号

深圳市宏运达建筑工程有限公司(统一社会信用代码9144030059675315X2)在2023年12月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912.19	0
2	城市维护建设税	195,084.89	0
3	企业所得税	288,763.61	0
4	印花税	66,552.69	0
5	教育费附加	83,607.81	0
6	增值税	2,786,927.03	0
7	房产税	109,594.91	0
8	地方教育附加	55,738.54	0
9	残疾人就业保障金	41,471.63	0
10	环境保护税	3,874.72	0
合 计		3,632,528.02	0
其中, 自缴税款		3,451,710.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年271,052.94元,2022年20,760.85元,2023年485,400元,2024年2,855,314.23元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412235355641022





## 六、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况

**投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表**

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会建筑安全分会	2025 年 5 月	
2	2024 年度深圳市水务工程文明工地	深圳市水利工程行业协会	2024 年 7 月	
3	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2024 年 1 月	
4	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024 年 1 月	
5	表扬信	深圳市水务局	2024 年 1 月	
6	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2023 年 11 月	
7	深圳市水务局水旱灾害应急抢险队伍	深圳市水务局	2023 年 7 月	
8	2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程	中山市市政行业协会	2022 年 9 月	
9	2021 年度质量安全管理先进单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	2022 年 1 月	
10	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021 年 5 月	

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）15 号



## 关于 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 182 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 149 个项目被评为 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单



福田区								
1	深圳市城市轨道交通22号线一期工程 工程施工总承包停车场区	中铁南方投资集团有限公司 /中铁四局集团有限公司	曹勇		中铁一院集团南方工程 咨询监理有限公司	武建军	79000	143214.84
光明区								
1	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程 有限公司/中交上海航道 局有限公司	李永吉		上海建科工程咨询有限 公司	卞利军	749169	21443.67
2	光明科学城大科学装置集群荔湖 东路、单堤路与西光月路项目	深圳市光明建工第一建设工程 有限公司	杨前坤	/	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	周松柏	54575	13487.87
3	明湖智谷重点产业片区配套道路 工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公 司	高鹏		浙江江南工程管理股份 有限公司	殷宗宇	92367	29984.67
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二 期(南延)常规设备安装及装修工 程	中交(深圳)工程局有限公 司	魏海斌		中铁济南工程建设监理 有限公司	王江	18719	201063.00
5	狮明路(华夏路-光明大道)市政工 程	中建一局集团华南建设有限 公司/中国建筑一局(集 团)有限公司	陈华杰		深圳市鲁班建设监理有 限公司	毛科汉	24190	10728.00
龙岗区								
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜 河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分)龙岗区支流及 湖库碧道水工总承包	中建五局水利能源建设有限 公司、深圳市宏运达建筑工 程有限公司	李光华		深圳市大兴工程管理有 限公司	夏奇	49900000	15108.15



关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号  
发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会  
2024年7月16日

2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安主廊道整治及设施提升工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\



# 荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会

二〇二四年七月



## 荣誉证书

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段),被评为2024年度深圳市水务工程文明工地,特对参建各方及主要完成人颁发此证。

施工单位:深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要完成人:吴超棉、顾恒累、李一彤

深圳市水利工程行业协会

二〇二四年七月







# 深圳市水务局

---

## 表扬信

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

2023年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动Ⅰ级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期24小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在2023年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。





深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，  
7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，  
20-23号宿舍，地下室1工程荣获2023年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二三年十一月





## 通知公告

### 深圳市水务局关于水旱灾害应急抢险队伍组建结果的公示

信息来源：深圳市水务局 日期：2023-07-03

根据《深圳市水务局关于组建水旱灾害应急抢险队伍的通知》要求，我局组织开展水旱灾害应急抢险队伍组建工作，共 8 家企业自愿报名，经审核，均符合相关要求，拟录用为我局水旱灾害应急抢险队伍，服务期限为三年。

现将拟录用企业予以公示：中电建生态环境集团有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市水务技术服务有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司。公示期为：2023年7月3日至2023年7月7日（工作日上班时间受理电话咨询）。如有异议请在公示期内将意见反馈至邮箱：[fyc@swj.sz.gov.cn](mailto:fyc@swj.sz.gov.cn)，联系人：毛工，联系方式：0755-83072089。


深圳市水务局

2023年7月3日

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 联系方式：0755-83072888

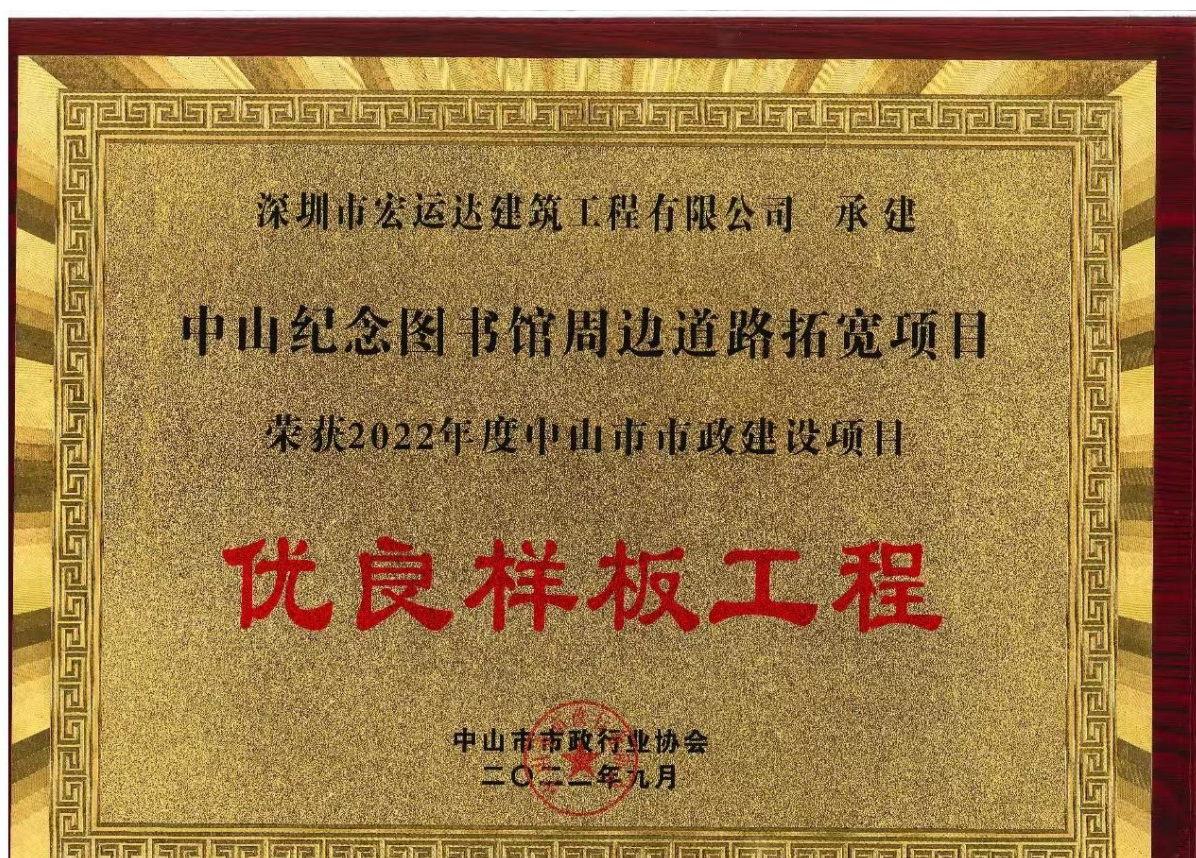
办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

 粤公网安备 44030402002805号







授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2021年度**  
**质量安全管理先进单位**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二二年一月



# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2021】8号

## 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年四月十九日

## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

## 七、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

**投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表**

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	桩基础工程(含试桩)、基坑支护工程、临时道路及洗车槽、人脸识别及道闸系统、除尘喷雾系统、平整场地	1218.48123	2023 年 9 月 19 日	深圳
2	兴海大道（月亮湾大道-港湾大道）DN800 供水管道新建工程土石方及支护工程专业分包	土石方及支护工程	1217.832189	2022 年 11 月 24 日	深圳
3	天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段 I）	土石方、排水箱涵、基坑支护、山体护坡	7101.591555	2020 年 12 月 2 日	东莞
4	天安深创谷产业中心（西地块）桩基工程	旋挖灌注桩	6728.678356	2021 年 7 月 16 日	东莞
5	天安深创谷产业中心（东地块）桩基工程	基坑支护工程	4144.359381	2021 年 6 月 20 日	东莞

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页



等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、业绩 1：深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

项目名称

怡东花园

工程名称

G12315-8018号宗地项目(暂定名) 地基与基础工程

施工许可证编号

4403102008040001-SX-001

省级施工许可证编号

440310202403200101

项目代码

--

项目编号

4403102008040001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

--

施工图审查合格书编号

--

合同工期 (天)

164

数据等级

C

项目经理

周婷

所属单位

深圳市宏运达建筑工程有限公司

总监理工程师

许明帮

所属单位

深圳市深龙港建设监理有限公司

合同金额 (万元)

1218.48

面积 (平方米)

8525.22

关闭

C440310202403200101218.488525.222023-09-194403102008040001-SX-001查看

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市兰江房地产开发有限公司,深圳市坪山金龟股份合作公司

【返回】

工程名称

璟园地基与基础工程

工程编号

2020-440317-70-03-01472902

发证机关

深圳市坪山区住房和建设局

发证日期

2024-07-23

证书序列号

2024-1011

建设单位

深圳市兰江房地产开发有限公司,深圳市坪山金龟股份合作公司

建设规模

8525.22平方米

建设地址

深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

设计单位

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

施工单位

深圳市宏运达建筑工程有限公司

监理单位

深圳市深龙港建设监理有限公司

合同开工日期

2023-07-20

合同竣工日期

2024-01-10

项目经理

周婷

项目总监

许明帮

施工单位质量主任

---

施工单位安全主任

---

建设单位质量主任

---

建设单位安全主任

---

范围

基础;基坑支护;土石方;

变更登记

---

95

## G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支 护工程施工合同

工程名称：G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

工程地点：深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市坪山金龟股份合作公司

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

合同编号：SZJY-GC-2023-LJJY006-01

签订日期：2023 年 05 月 10 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市坪山金龟股份合作公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程施工 达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区沙新路与比亚迪路交汇处西北侧

1.3 承包范围：本工程承包范围为包括但不限于深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础工程（含试桩）、基坑支护工程、临时道路及洗车槽、人脸识别及道闸系统、除尘喷雾系统、平整场地（包含场地内杂草灌木清表，不含乔木）等内容，含图纸规定的全部内容以及施工过程中甲方书面确认的方案及施工图调整、设计变更和甲方书面指令内容。具体详见附件深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程投标报价书。

## 第二条 合同工期

2.1 工期：本工程工期暂定 165 个日历天（含国家、地方法定节假日）

具体开工时间以项目部指令单为准。完工时间不包括配合检测的时间。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- （1）施工材料、设备不能按时备货与供应；
- （2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- （3）施工中可能遇到的施工难度、现场配合、停电、临水临电是否具备、现场施工条件是否具备、政府因素、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 甲方有权根据实际情况对本工程的各分项工程的施工进度计划及施工顺序进行合

理调整，以满足甲方现场各专业工程施工的需求；

2.4 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五个日历天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 承包方式及合同价款

3.1 工程承包方式：本工程除措施项目费用（包含单价措施及总价措施项目）采用固定总价包干外，其余项目按固定综合单价包干，工程量按实结算；合同价格包括但不限于包工包料、包质量、包安全、包工期、包进度、包检测协调、包配合报建、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险。

3.2 合同价款：本工程合同含税总价暂定为人民币：¥ 12,184,812.30（人民币大写：壹仟贰佰壹拾捌万肆仟捌佰壹拾贰元叁角），增值税税率 9%。详见附件：深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程投标报价书。

3.3 综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、水电费、各种材料损耗、桩位放线及复核、桩机进退场、泥浆制备、埋设护筒、铺设工作平台、安装钻机并定位、钻进成孔、清孔、孔内勘探及障碍物排除（包括使用抽砂筒及反循环清渣等）、加泥浆、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、成孔后渣土及泥浆清运至项目红线外合法泥尾、检查成孔质量、钢筋制安、下放钢筋笼、灌注混凝土、拔出护筒、回填片石、截桩（桩头破除）、检查质量、桩体内土方外运、凿桩头及外运费用、桩头用作避雷引下线钢筋的预留、接桩续桩、送桩、桩基检测中的桩帽制作安装费、管桩芯填混凝土、管桩插筋制安、桩尖制安、入岩增加费、资料费、风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用；固定综合包干单价不因任何因素作任何调整。

3.4 措施项目费为包干价格（包含单价措施及总价措施项目），包括但不限于安全文明施工费、现场临时设施费、夜间施工费、材料二次运输搬运费、冬雨季施工增加费、场地内施工抽排水及降水费、赶工措施费、工程保险费、已完工程成品及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输费、排水排污费、支护桩检测费、专家论证费、桩基检测配合协调费、桩基施工道路及桩基施工所需工作面场地处理施工费、甲方另行发包的总包/专业分包工程工作交叉配合费、政府部门相关收费、疫情防控措施费用、春节期间人员设备停工复工费用等完成本工程所需要的一切其他



费用。结算时措施项目费用不因任何因素作任何调整。

3.5 结算工程量计算规则：

3.5.1 钻孔灌注桩清单工程量按设计桩径截面面积 $\times$ 有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量；钻孔灌注桩结算单价以清单汇总项综合单价结算，除成孔方式改变外不予调整（若成孔方式改变，只调整实际成孔方式综合单价）；桩身混凝土损耗、充盈系数及工艺要求所需超灌等增加的混凝土工程量已考虑在综合单价内，结算不予调整；

3.5.2 管桩：预应力管桩工程量以米为单位计算，计量桩长以实际成桩有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量（桩尖不计算桩长，已包含在综合单价中）。

3.5.3 管桩断桩率：1%。若断桩后补桩工程量 $\leq$ 图纸压桩工程量 $\times 1\%$ ，则该部分补桩工程量按实进行结算；断桩后补桩工程量 $>$ 图纸压桩工程量 $\times 1\%$ ，超出部分由乙方自行承担。断桩率适用整个项目工程量，结算时不予调整断桩率。

3.5.4 双管旋喷桩：计算规则为工程量以双管整体按一根桩以延长米计算，不再拆分为两根桩进行计算，计量桩长以实际成桩有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量。

3.5.5 结算时桩基、支护灌注桩、支护旋喷桩、支护微型桩工程量以经监理及甲方确认的施工记录为基础数据，结合合同约定的计算规则计算工程量。

3.6 如发生III类桩、桩位偏差或因成桩工艺不当造成邻近建筑物损坏等问题，由此造成的整改、恢复费用概由施工方承担。

3.7 施工过程中，因乙方自身原因造成的桩顶标高低于承台底标高而由此导致的接桩、降低承台等工艺，针对其所产生的费用全部由乙方承担。

3.8 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压、因下雨等不可预见因素导致机械无法进场的道路修复费用在综合单价中综合考虑，不再另计。

3.9 各种桩型入岩增加费用由乙方综合考虑在综合单价内，结算不予调整。

3.10 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电表计量表，按计量数缴费，费用由乙方自行承担。

3.11 临时施工水电不具备条件时，由乙方自行解决，费用自理。负责施工时的办公和生活等临时设施，现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.12 甲方提供地勘报告作为附件，乙方根据地勘报告充分考虑并解决因地质条件给桩

基施工带来的各种影响包括场地陷机的场地处理、周边居民因打桩造成的房屋脱落、开裂等索赔问题，乙方自行组织安排机械、人工及处置措施等，综合包干单价不作任何调整。

3.13 在工程施工过程中，本合同的综合包干单价不因政策和政府的文件变化及市场价格的变化及工程量的增减而调整。

3.14 乙方施工的桩必须符合设计的参数，如果乙方在施工中发现地质情况有异常，设计的桩不符合设计的参数时，乙方必须通知甲方组织相关人员进行核实，因乙方报告不及时或者不报告而导致的全部责任由乙方负责。

3.15 钢护筒的使用要结合地质条件和施工方案，报经甲方及监理单位同意使用后方可计入结算。

3.16 本工程承包内容含平整场地（包含场地内杂草灌木清表，不含乔木），平整后场内垃圾杂物由土方单位进行清运。

3.17 施工场地内所有施工抽排水及降水工作均由乙方完成，直至桩基和支护工程施工完成退场为止，相关费用包含在措施项目费中。

3.18 为避免扯皮，乙方及土方单位为满足各自施工所需工作面而进行的施工道路处理（包括但不限于铺砖渣、铺钢板等措施）由各方自行施工及承担相关费用。

#### 第四条 工程款支付

4.1 本工程无预付款；

4.2 乙方每月 25 日之前申报当月工程量并向甲方提交付款申请，甲方审核通过后 10 个工作日内支付至已完成工程量总额的 80%。

4.3 全部工程完工并经甲方审核确认工程量后 10 个工作日内，支付至已完成工程量的 85%。

4.4 桩基检测合格及基坑支护内部验收合格并竣工验收通过后 10 个工作日内，支付至已完成工程量的 90%。

4.5 乙方按甲方要求提交相关手续后办理结算，结算完成后 10 个工作日内支付至结算总价的 97%。

4.6 余结算总价的 3% 作为质量保证金，在本工程保修期满后 30 日内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用）无息支付给乙方。

4.7 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税专用发票及付款申请书，否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任，且乙方不

（以下无正文）

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

委托代理人：

开户银行：

帐 号：



签订日期： 2023 年 05 月 22 日

竣工验收单				
项目名称	璟园地基与基础工程			
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地(暂定名)桩基础及基坑支护工程			
合同名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地(暂定名)桩基础及基坑支护工程			
合同编号	SZJY-GC-2023-LJJY006			
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	验收时间	2024.11.12	
验收内容	合同、补充协议及签约定内相应工程：试桩工程、桩基础工程、基坑支护工程、临时工程。			
验收主体	施工单位	已按合同约定内容施工完成。		
	监理单位	已按合同约定实施工程。		
	建设单位	工程部	谢林青 12月竣工验收。验收合格。	
		成本部	谢林青 黄伟文	

2、业绩 2：兴海大道（月亮湾大道-港湾大道）DN800 供水管道新建工程土石方及支护工程专业分包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

兴海大道(月亮湾大道-港湾大道)DN800供水管道新建工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052008250004	省级项目编号	4403052008249902
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217554-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5992.07
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-46-02-015159

项目地址：南山区深圳南山区兴海大道，起端为月亮湾大道-兴海大道路口，终点为兴海大道-港湾大道路口。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-09	1217.83	4403052008250004-BD-001	4403052008249902-BD-001	查看



## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-46-02-015159002001

标段名称: 兴海大道(月亮湾大道-港湾大道)DN800供水管道  
新建工程土方及支护工程专业分包(简化招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 1217.832189万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 谢松青



本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 2687431818628791

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴海大道(月亮湾大道-港湾大道)DN800供水  
管道新建工程土方及支护工程专业分包(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兴海大道(月亮湾大道-港湾大道)DN800供水管道新建工程土方及支护工程专业分包(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该工程主要建设内容为兴海大道新建 DN800 供水管连通前海及蛇口片区;兴海大道 DN800 供水管路起端为月亮湾大道-兴海大道路口,终点为兴海大道-港湾大道路口,与月亮湾大道 DN600 管、港湾大道 DN500 管碰通,沿线在赤湾六路设 DN600 预留口。项目总投资为 5992.07 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括招标人提供的相关文件里包含的所有工作内容,及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、土石方工程所有内容:地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实,原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。

2、支护工程所有内容:工作内容按施工图及招标人要求。

3、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。

(1)安全文明施工:按照国家及深圳有关条例执行,满足招标人安全文明施工标准要求;

(2)临时用水、用电接驳及变更手续办理;

(3) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；

(10) 协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；

(11) 招标人要求的其他相关工作；具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 01 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。



定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项目现场管理标准》。

#### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥: 12,178,321.89 元(大写: 人民币壹仟贰佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾壹元捌角玖分)，其中: 不含税价暂定为¥: 11,172,772.38 元，增值税税金暂定为¥: 1,005,549.51 元。本项目中标下浮率为: 13.28%。

2、结算方式: 建设单位委托第三方造价咨询单位对承包人提供的竣工图、工程签证进行审核，最终结算为政府造价管理机构审定结果×(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮，中标下浮率包括发包人与建设单位约定的结算下浮 3%)。如因政府政策原因不满足送政府相关造价管理机构结算条件，以建设单位委托的第三方造价咨询单位审核，建设单位复核的结果×(1-中标下浮率)(其中安全文明施工措施费不参与下浮，中标下浮率包括发包人与建设单位约定的结算下浮 3%)作为最终的竣工结算和支付依据。

##### 3、结算依据:

按照经发包人审核确认的竣工图纸，执行 2013 清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标)计价;人工、材料、机械信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准)，施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行，在《深圳市建设工程材料设备

询价采购办法》规定以外的材料设备，以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨 承包人: (公章) 深圳市宏运达建筑工程  
询有限公司 有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 9144030059675315X2

地址: 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数  
码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: 邮政编码: 518172

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-84502869

传真: 传真: 0755-89316902

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 建设银行深圳福田支行

账号: 账号: 44250100000200001867

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：兴海大道（月亮湾大道-海湾大道）DN800供水管道新建工程

建设单位（公章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2025年12月29日

发出日期：2025年12月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明





1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	兴海大道（月亮湾大道-港湾大道）DN800供水管道新建工程	工程地点	兴海大道（月亮湾大道-港湾大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容为兴海大道新建DN800供水管连通前海及蛇口片区；兴海大道DN800供水管起端为月亮湾大道-兴海大道路口，终点为兴海大道-赤湾六路，与月亮湾大道DN600管、赤湾六路DN500管碰通，沿线在赤湾六路设DN500预口，设计长度约2.8Km	工程造价（万元）	1217.832189
结构类型	市政给水	开工日期	2022年 11 月 24 日
施工许可证号	深南山发改核准(2020)0014号	竣工日期	2025年 月 日
监督单位	深圳市南山区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月0日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个专业分包工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。			
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格。		
	设备安装	经质量验收，符合要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2015年6月29日</p> <p>深圳宏运达建筑工程有限公司 有效期至：2025年11月04日</p>	 <p>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 吴小龙 2015年6月29日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44028009 有效期2025.01.25 公诚管理咨询有限公司</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2015年6月29日</p>	 <p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2015年6月29日</p>

### 3、业绩 3：天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段 I）



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段 I）的评标工作已经结束，  
经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 71015915.55 元（大写：柒仟壹佰零壹万伍仟玖佰壹拾伍元伍角伍分）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2020 年 11 月 20 日



# 建设工程施工合同

工程名称: 天安深创谷产业中心(西地块)土石方及基坑支护工程(标段I)

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年 1 月 12 日

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司  
承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 天安深创谷产业中心(西地块)土石方及基坑支护工程(标段 I)
2. 合同内容: 土石方及基坑支护、排水箱涵、山体护坡
3. 工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
4. 工程规模及特征: 本工程用地性质为工业用地 M0, 总占地面积为 183758.13 m<sup>2</sup>, 国道 G220 从中分开为东、西两个地块; 东地块用地面积为 64674.71 m<sup>2</sup>, 一层地下室建筑面积 52785m<sup>2</sup>, 基坑周长 1209m; 西地块用地面积为 119083.42m<sup>2</sup>, 一层及局部二层地下室, 地下室建筑面积 151600m<sup>2</sup>, 基坑周长 2092m。采用挂网喷锚土钉(锚杆)、搅拌桩结合灌注桩垂直支护; 排水箱涵和山体护坡长度约 370 米, 箱涵采用钢筋混凝土结构, 山体护坡采用锚杆混凝土格构梁。

## 二、承包范围

本工程施工图纸为经发包人确认的由浙江宏宇工程勘察设计院有限公司出具的东、西地块地质详勘报告和中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司设计的基坑支护和山体护坡施工图纸, 以及深圳华粤城市建设工程设计有限公司设计的排水箱涵施工图纸。

### 1. 具体承包范围(包含但不限于如下事项):

- (1) 经发包人确认的图纸及设计变更范围内的土石方、排水箱涵、基坑支护、山体护坡, 基坑支护范围内的全部土方开挖及外运、场地内临时道路、洗车池、沉砂池及与场外市政道路连接(含开辟路口)等。
- (2) 山体护坡范围的植物(含灌木、地表植被)及农作物的清理、清除和移植。
- (3) 基坑支护工程(含护坡、降水井、集水坑、排水沟、基坑护栏、监测点布设、配合检测锚杆检测平台的搭设, 第三方检测由招标人另行委托。)
- (4) 基坑附近或指定堆土区域的土方平整。
- (5) 基坑支护降水排水, 沉砂池至市政井的接驳施工。
- (6) 基坑变形监测(水平位移、沉降、地下水位及管网)的自检, 第三方监测由招标人另行委托。
- (7) 基坑场地内的原有建筑物、道路、构筑物的拆除。
- (8) 其它:
  - 1) 基坑内部降水排水工作持续时间, 指从土方开始施工之日起, 至场地移交给后续桩基承包单位为止。
  - 2) 发包人可增加或减少承包范围, 承包人不得有任何异议。
  - 3) 符合东莞市安、质监提前介入条件、开工安全条件审查和安全文明施工要求的相关工作(如: 场地硬化、工地围挡、出入口大门、视频监控、绿色覆盖、防尘降噪绿色施工防护棚等)。

## 三、合同工期

1. 开工日期: 2020 年 12 月 2 日(实际开工日期以发包方书面通知为准)
2. 完工日期(含检测完成): 2021 年 6 月 3 日。
3. 施工总工期: 183 日历天(含法定节假日、停水、停电日等);



#### 4. 工期延误:

因承包人原因引起工期延误,每天需向发包人支付违约金 5000 元,结算时直接扣除;违约金数额不超合同价 10%。因不可抗力造成的进度延误,工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

#### 四、质量标准

工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它配套法律法规的验收规定,达到合格标准。

#### 五、合同价款及结算方式

##### 1、合同价款:

(1) 本合同暂含税总价款为: ¥71015915.55 元 (大写: 柒仟壹佰零壹万伍仟玖佰壹拾伍元伍角伍分), 不含税合同总价款为 ¥65152216.10 元, 增值税税率 9%, 增值税税额 ¥5863699.45。  
其中暂列金额 ¥1000 万元;

(2) 工程造价为实体项目及模板按发包人提供工程量清单计价, 总价措施项目费用为包干费用, 工程总造价中包含分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、税金等所有费用。绿色施工安全防护措施费具体包括临时设施、安全施工和用工实名制; 措施项目费包括配合施工修铺场地内外道路, 设备进退场, 材料运输, 基坑内部降水排水、配合边坡第三方检测的配合费 (第三方检测费由建设负责支付)、修筑洗车池、处理流沙、涌泥、涌水、淤泥等地质异常情况。

##### 2、结算方式

(1) 本合同实体项目固定单价合同, 措施项目包干 (模板除外), 除下述因素合同总价可做调整外, 其他原因引致的造价变动一律不予考虑:

1) 实体项目工程量按实计算, 须提供经发包人及现场监理人员确认的竣工图等反映实际现场施工状况的所有资料;

2) 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效);

3) 国家规定的有关税率变化调整

##### 3、工程变更及现场签证价款的结算原则:

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按合同已有项目的综合单价确定变更价款。

(2) 合同中没有适用于变更工程项目的综合单价, 则按照天安公司的预算价编制方法, 即: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件, 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《东莞市清单计价程序表》(2018)、《东莞工程造价信息》(投标期间) 及相关文件, 按下浮比例作为结算价。下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 =  $[1 - (\text{投标总价} / (\text{天安公司预算价}))] \times 100\%$ 。本项目下浮 5%。

1) 人工单价: 参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

的税费，由承包人自理。

## 十二、合同终止和争议解决

### 1. 合同终止：

- 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

### 2. 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。其中发包人、承包人各持叁份。

附件 1：《工程质量缺陷保修书》

附件 2：《标准、规范和技术要求》

附件 3：《图纸、施工范围及材料说明》

附件 4：《工程量清单》

附件 5：《廉洁协议》

附件 6：《招标答疑》

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司  
(公章)

法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

# 基坑支护

## 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段I）				
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术 负责人		项目 负责人	单位技术 (质量)负责 人
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	单位技术 (质量)负责 人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	1	满足设计要求		
2	土钉墙	56	满足设计要求		
3	排桩	23	满足设计要求		
4	锚索	7	满足设计要求		
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 87		全部验收合格。		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合相应规定。		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求。		
验收综合 结论 及备注	基坑支护子分部工程质量验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

GD-C5-7311

#### 4、业绩 4：天安深创谷产业中心（东地块）桩基工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

### 中标通知书


深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

天安深创谷产业中心东地块桩基工程 的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥36443593.81 元（大写：人民币叁仟陆佰肆拾肆万叁仟伍佰玖拾叁元捌角壹分）；合同价为¥41443593.81 元（大写：人民币肆仟壹佰肆拾肆万叁仟伍佰玖拾叁元捌角壹分），其中暂列金额 500 万元。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招 标 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日 期：2021 年 04 月 13 日

  
天安数码城（集团）有限公司  
TianAn Cyber Park Group Co., Ltd.



凤(IV)合同056号

## 建设工程施工合同

项目名称: 天安深创谷产业中心 24-29 号高层厂房, 30 号宿舍, 地下室 2

工程名称: 天安深创谷产业中心东地块桩基工程

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年 7 月 29 日



## 合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：天安深创谷产业中心 24-29 号高层厂房，30 号宿舍，地下室 2
2. 工程名称：天安深创谷产业中心东地块桩基工程
3. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
4. 工程规模及特征：

东地块规划用地面积 64674.71 m<sup>2</sup>，总建筑面积 353688.24 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 300254.52 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 53433.72 m<sup>2</sup>，拟建建筑物为 7 栋，其中 1 栋高层宿舍，6 栋高层厂房，地下室 1 层；建筑最大层数为 33 层，最大高度为 100.10 米。采用旋挖灌注桩，为摩擦端承桩，共有 926 根，其中桩径 D 为 800，总根数 271 根，总长度约 4336m；桩径 D 为 1000，总根数 40 根，总长度约 640m；桩径 D 为 1200，总根数 300 根，总长度约 4800m；桩径 D 为 1400，总根数 39 根，总长度约 624m；桩径 D 为 1600，总根数 59 根，总长度约 944m；桩径 D 为 1800，总根数 76 根，总长度约 1216m；桩径 D 为 2000，总根数 84 根，总长度约 1344m；桩径 D 为 2200，总根数 57 根，总长度约 912m。

### 二、承包范围

1. 深圳机械院建筑设计有限公司设计的“天安深创谷产业中心东地块”施工图中的灌注桩工程。
2. 具体承包范围：
  - (1) 经发包人确认的图纸及设计变更范围内的旋挖灌注桩。
  - (2) 配合施工修铺场地内外道路、设备进退场、材料运输、基坑内部降水排水、处理地质异常情况（断桩、斜桩），安全文明施工等所有措施费用。
  - (3) 配合桩基础检测的各类措施费用，具体包括但不限于以下内容：1、提供工人协助检测方现场检测工作。2、负责试验现场的道路场地铺设修整及可能发生的铺渣垫层（要求能正常行走运输车及抽芯、静载设备），供水供电及提供吊装搬运设备。（第三方检测由发包人另行委托，配合检测费用由承包人承担）。3、修筑检测平台（含垫层、钢筋混凝土等）。

#### 4、其它：

(1) 基坑内部降水排水工作持续时间，指从基坑工程移交至承包人之日起，至桩基工程验收完成场地移交给后续地下室承包单位为止。

(2) 若以上承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人需以书面形式向发包人提出，发包人另行发函确定。

### 三、合同工期

1. 开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期，以发包人发出开工通知为准）  
完工日期：2021 年 10 月 19 日（含第三方桩基检测完工）。  
日历天数为：122 天（含所有法定节假日、停水、停电日等）

分区	完成时间
H 区（24#）	2021 年 9 月 18 日
I 区（25#）	2021 年 10 月 19 日
J 区（26#）	2021 年 9 月 18 日
K 区（27、28#）	2021 年 9 月 18 日
L 区（29、30 号#）	2021 年 9 月 18 日

说明：以上完成时间含第三方桩基检测完工，分区详附图。

#### 2. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 50000 元，结算时直接扣除；违约金上限为合同价的 2%。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间、政府因素等，皆已包括在上述工期内。

因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

### 四、质量标准

施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及其配套专业验收规范的规定，达到合格标准。

### 五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同含税总价款为:¥41443593.81元(大写:人民币肆仟壹佰肆拾肆万叁仟伍佰玖拾叁元捌角壹分),其中不含税金额¥38021645.70元,增值税金额¥3421948.11元,增值税税率9%,税前包干措施费用为¥2899092.91元,暂列金额为¥500万元。(备注:本合同价款未包含承包人提出的因发包人推迟3个月开工期间的人、材、机涨价调整诉求,该部分调整本着公平、公正、实事求是的原则由双方后期协商以补充协议的形式处理。)

2. 结算方式:

(1) 本合同为实体项目固定单价,措施项目包干;结算时除下述因素外,合同价一律不作调整

- 1) 结算时工程量按实调整,须提供经发包人及现场监理人员确认的桩基图、竣工图、打桩记录等反映实际现场施工状况的所有资料;
- 2) 因非承包人原因,经发包人批准的工程变更和现场签证(经盖专用章,方可生效);
- 3) 整个工程的增值税税率按当前政策的9%综合考虑,最终须提供有效的且税率为9%的增值税专用发票,若因政策原因调整税率,则结算时应做相应调整。

(2) 工程变更价款的确定:

1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的,按合同已有的项目单价确定变更价款,合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照天安公司的预算价编制方法,即:套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》定额文件,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《GB50856-2013 通用安装工程工程量计算规范》、《GB50857-2013 市政工程工程量计算规范》、《东莞市清单计价程序表》(2018)、《东莞工程造价信息》(投标期间)及相关文件,并下浮一个比例作为结算价。下浮比例为投标价的下浮率,即下浮率=[1-(投标总价)/(天安公司预算总价)]\*100%。本工程下浮率为10%。

① 人工单价:参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

② 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》

5. 竣工资料移交要求:

承包人必须在桩基础工程竣工验收后 30 日（日历天）内，按政府档案管理部门的相关要求，向总包和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 1000 元违约金，违约金金额不封顶。

6. 承包人如果属于外地企业来东莞市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由承包人自理。

## 十二、 合同终止和争议解决

1. 合同终止:

- 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：标准、规范和技术要求

附件二：图纸、承包范围及材料要求

附件三：廉洁协议

附件四：工程量清单说明及投标报价要求

附件五：已标价工程量清单（合同价明细）

附件六：招标答疑

附件七：东地块分区平面图

（以下无正文）

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司  
（公章）

法定代表人（签字）:

委托代理人（签字）:

日期： 年 月 日

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人（签字）:

委托代理人（签字）:

日期： 年 月 日



桩基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	天安深创谷产业中心（东地块）桩基工程				
施工单位	深圳市宏运达建筑工程 有限公司	项目技术 负责人		项目 负责人	单位技术 (质量)负责 人
分包单位		项目技术 负责人		项目 负责人	单位技术 (质量)负责 人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	混凝土灌注	121	满足设计要求		
	钢筋笼	121	满足设计要求		
汇总	本子分部共计分项数： 2 , 检验批 数： 242		全部验收合格。		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整。		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检 验			符合相应规定。		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求。		
验收综 合结论 及备注	桩基础子分部工程质量验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

GD - C 5 - 7 3 1 1



## 5、业绩 5：天安深创谷产业中心（东地块）基坑支护工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

### 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

天安深创谷产业中心（东地块）基坑支护工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 13456579.26 元（大写：壹仟叁佰肆拾伍万陆仟伍佰柒拾玖元贰角陆分）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2020 年 11 月 20 日



# 建设工程施工合同

工程名称: 天安深创谷产业中心(东地块)基坑支护工程

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年 1 月 12 日



发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 天安深创谷产业中心(东地块)基坑支护工程
2. 合同内容: 土石方及基坑支护、排水箱涵、山体护坡
3. 工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
4. 工程规模及特征: 本工程用地性质为工业用地 M0, 总占地面积为 183758.13 m<sup>2</sup>, 国道 G220 从中分开为东、西两个地块; 东地块用地面积为 64674.71 m<sup>2</sup>, 一层地下室建筑面积 52785m<sup>2</sup>, 基坑周长 1209m; 西地块用地面积为 119083.42m<sup>2</sup>, 一层及局部二层地下室, 地下室建筑面积 151600m<sup>2</sup>, 基坑周长 2092m。采用挂网喷锚土钉(锚杆)、搅拌桩结合灌注桩垂直支护; 排水箱涵和山体护坡长度约 370 米, 箱涵采用钢筋混凝土结构, 山体护坡采用锚杆混凝土格构梁。

## 二、承包范围

本工程施工图纸为经发包人确认的由浙江宏宇工程勘察设计院有限公司出具的东、西地块地质详勘报告和中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的基坑支护和山体护坡施工图纸, 以及深圳华粤城市建设工程设计有限公司设计的排水箱涵施工图纸。

1. 具体承包范围(包含但不限于如下事项):

(1) 经发包人确认的图纸及设计变更范围内的土石方、排水箱涵、基坑支护、山体护坡, 基坑支护范围内的全部土方开挖及外运、场地内临时道路、洗车池、沉砂池及与场外市政道路连接(含开辟路口)等。

(2) 山体护坡范围的植物(含灌木、地表植被)及农作物的清理、清除和移植。

(3) 基坑支护工程(含护坡、降水井、集水坑、排水沟、基坑护栏、监测点布设、配合检测锚杆检测平台的搭设, 第三方检测由招标人另行委托。)

(4) 基坑附近或指定堆土区域的土方平整。

(5) 基坑支护降水排水, 沉砂池至市政井的接驳施工。

(6) 基坑变形监测(水平位移、沉降、地下水位及管网)的自检, 第三方监测由招标人另行委托。

(7) 基坑场地内的原有建筑物、道路、构筑物的拆除。

(8) 其它:

1) 基坑内部降水排水工作持续时间, 指从土方开始施工之日起, 至场地移交给后续桩基承包单位为止。

2) 发包人可增加或减少承包范围, 承包人不得有任何异议。

3) 符合东莞市安、质监提前介入条件、开工安全条件审查和安全文明施工要求的相关工作(如: 场地硬化、工地围挡、出入口大门、视频监控、绿色覆盖、防尘降噪绿色施工防护棚等)。

## 三、合同工期

1. 开工日期: 2020 年 12 月 2 日(实际开工日期以发包方书面通知为准)
2. 完工日期(含检测完成): 2021 年 3 月 30 日。
3. 施工总工期: 118 日历天(含法定节假日、停水、停电日等);

#### 4. 工期延误:

因承包人原因引起工期延误,每天需向发包人支付违约金 5000 元,结算时直接扣除;违约金数额不超过合同价 10%。因不可抗力造成的进度延误,工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

#### 四、质量标准

工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它配套法律法规的验收规定,达到合格标准。

#### 五、合同价款及结算方式

##### 1、合同价款:

(1) 本合同暂定含税总价款为: ¥13456579.26 元(大写: 壹仟叁佰肆拾伍万陆仟伍佰柒拾玖元贰角陆分), 不含税合同总价款为 ¥12345485.56 元, 增值税税率 9%, 增值税税额 ¥1111093.70;

(2) 工程造价为实体项目及模板按发包人提供工程量清单计价, 总价措施项目费用为包干费用, 工程总造价中包含分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、税金等所有费用。绿色施工安全防护措施费具体包括临时设施、安全施工和用工实名制; 措施项目费包括配合施工修铺场地内外道路, 设备进退场, 材料运输, 基坑内部降水排水、配合边坡第三方检测的配合费(第三方检测费由建设负责支付)、修筑大门、修筑洗车池、处理流沙、涌泥、涌水、淤泥等地质异常情况。

##### 2、结算方式

(1) 本合同实体项目固定单价合同, 措施项目包干(模板除外), 除下述因素合同总价可做调整外, 其他原因引致的造价变动一律不予考虑:

1) 实体项目工程量按实计算, 须提供经发包人及现场监理人员确认的竣工图等反映实际现场施工状况的所有资料;

2) 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证(经盖专用章, 方可生效);

3) 国家规定的有关税率变化调整

##### 3、工程变更及现场签证价款的结算原则:

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按合同已有项目的综合单价确定变更价款。

(2) 合同中没有适用于变更工程项目的综合单价, 则按照天安公司的预算价编制方法, 即: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件, 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《东莞市清单计价程序表》(2018)、《东莞工程造价信息》(投标期间) 及相关文件, 按下浮比例作为结算价。下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 =  $[1 - (\text{投标总价} / (\text{天安公司预算价}))] \times 100\%$ 。本项目下浮 5%。

1) 人工单价: 参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

2) 材料单价: 无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单

## 十二、合同终止和争议解决

### 1. 合同终止:

- 1) 承包人不得转包工程, 否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。

### 2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。其中发包人、承包人各持叁份。

附件 1:《工程质量缺陷保修书》

附件 2:《标准、规范和技术要求》

附件 3:《图纸、施工范围及材料说明》

附件 4:《工程量清单》

附件 5:《廉洁协议》

附件 6:《招标答疑》

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日



# 基坑支护      子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	天安深创谷产业中心（东地块）基坑支护工程						
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术 负责人	顾恒累	项目 负责人	顾恒累	单位技术 (质量)负责人	吴振文
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	1	满足设计要求		合格		
2	土钉墙	8	满足设计要求		合格		
3	排桩	4	满足设计要求		合格		
4	锚杆	24	满足设计要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数： 4 ，检验批数： 37		全部验收合格。		合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整。		合格		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合相应规定。		合格		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求。		合格		
验收综合 结论 及备注	基坑支护子分部工程质量验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名：			
年 月 日	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

  
 \* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

八、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地 （暂定名）桩基础及 基坑支护工程	深圳市兰江房地产 开发集团有限公司	优秀	2024 年 11 月 13 日	
2	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地 （暂定名）土石方工 程	深圳市兰江房地产开 发集团有限公司	优秀	2024 年 11 月 13 日	
3	甘康路 15 号 2 栋西侧 等 5 处边坡工程	深圳市龙岗区吉华街 道办事处	良好	2025 年 4 月 30 日	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

# 1、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2023年5月10日至2024年11月12日		
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元				
工程名称	G12315-8018号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	16651926.15元		
合同开工日期	2023年5月10日	合同竣工日期	2024年11月12日	合同工期	332天
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	2024年11月12日	实际工期	332天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配置（14）				12分	
技术经济实力（18）				18分	
工程实施过程管理（45）				44分	
工期控制（10）				8分	
协调配合与服务（13）				13分	
合计				95分	
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：（建设单位公章）2024.11.13					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

## 2、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2024年8月3日至2024年11月12日		
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元				
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	9568106.70 元		
合同开工日期	2024.4.20	合同竣工日期	2024.7.31	合同工期	102
实际开工日期	2024.8.3	实际竣工日期	2024.11.12	实际工期	102
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配置（14）					13
技术经济实力（18）					16
工程实施过程管理（45）					43
工期控制（10）					9
协调配合与服务（13）					12
合计					93
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章） 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：（建设单位公章） 2024.11.13 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 3、甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 29 日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	18898838320	项目负责人	张余	电话	13432398806
工程名称	甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程			承包范围	边坡治理		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	126.225558 (万元)		
合同开工日期	2025 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 4 月 29 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日		实际竣工日期	2025 年 04 月 29 日		实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	88		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):  陈元法 注册号 44015114 有效期至 2026.04.09 监理单位(公章): 2025 年 4 月 30 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  李云瑞 建设单位(公章): 2025 年 4 月 30 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 卢东鹏 2025 年 4 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



九、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	周婷	性别	女	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921198904201823	手机号码	/
参加工作时间		2009 年	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202206253			
项目经理 2020 年 11 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市坪山金龟股份合作公司	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	桩基础及基坑支护工程		2024.11.12	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 1、证书材料

		使用有效期: 2025年12月09日 - 2026年06月07日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 周婷		
性 别: 女		
出生日期: 1989年04月20日		
注册编号: 粤1442021202206253		
聘用企业: 深圳市宏运达建筑工程有限公司		
注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23) 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周婷 签名日期: 2025.12.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年09月09日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005094

姓 名: 周婷

性 别: 女

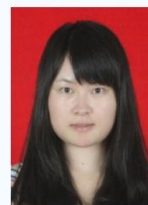
出 生 年 月: 1989年04月20日

企 业 名 称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周婷  
性 别 女  
身份证号 430921198904201823  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080900000064



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周婷 性别女，一九八九年四月二十日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

刘德顺

证书编号：105341201205005155

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 2、业绩: 深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程施工合同

# G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支 护工程施工合同

工程名称: G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

工程地点: 深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市坪山金龟股份合作公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

合同编号: SZJY-GC-2023-LJJY006-01

签订日期: 2023 年 05 月 10 日



发包人（以下简称甲方）：深圳市坪山金龟股份合作公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程施工 达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区沙新路与比亚迪路交汇处西北侧

1.3 承包范围：本工程承包范围为包括但不限于深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础工程（含试桩）、基坑支护工程、临时道路及洗车槽、人脸识别及道闸系统、除尘喷雾系统、平整场地（包含场地内杂草灌木清表，不含乔木）等内容，含图纸规定的全部内容以及施工过程中甲方书面确认的方案及施工图调整、设计变更和甲方书面指令内容。具体详见附件深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程投标报价书。

## 第二条 合同工期

2.1 工期：本工程工期暂定 165 个日历天（含国家、地方法定节假日）

具体开工时间以项目部指令单为准。完工时间不包括配合检测的时间。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的施工难度、现场配合、停电、临水临电是否具备、现场施工条件是否具备、政府因素、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 甲方有权根据实际情况对本工程的各分项工程的施工进度计划及施工顺序进行合

理调整，以满足甲方现场各专业工程施工的需求；

2.4 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五个日历天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 承包方式及合同价款

3.1 工程承包方式：本工程除措施项目费用（包含单价措施及总价措施项目）采用固定总价包干外，其余项目按固定综合单价包干，工程量按实结算；合同价格包括但不限于包工包料、包质量、包安全、包工期、包进度、包检测协调、包配合报建、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险。

3.2 合同价款：本工程合同含税总价暂定为人民币：¥ 12,184,812.30（人民币大写：壹仟贰佰壹拾捌万肆仟捌佰壹拾贰元叁角），增值税税率 9%。详见附件：深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程投标报价书。

3.3 综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、水电费、各种材料损耗、桩位放线及复核、桩机进退场、泥浆制备、埋设护筒、铺设工作平台、安装钻机并定位、钻进成孔、清孔、孔内勘探及障碍物排除（包括使用抽砂筒及反循环清渣等）、加泥浆、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、成孔后渣土及泥浆清运至项目红线外合法泥尾、检查成孔质量、钢筋制安、下放钢筋笼、灌注混凝土、拔出护筒、回填片石、截桩（桩头破除）、检查质量、桩体内土方外运、凿桩头及外运费、桩头用作避雷引下线钢筋的预留、接桩续桩、送桩、桩基检测中的桩帽制作安装费、管桩芯填混凝土、管桩插筋制安、桩尖制安、入岩增加费、资料费、风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用；固定综合包干单价不因任何因素作任何调整。

3.4 措施项目费为包干价格（包含单价措施及总价措施项目），包括但不限于安全文明施工费、现场临时设施费、夜间施工费、材料二次运输搬运费、冬雨季施工增加费、场地内施工抽排水及降水费、赶工措施费、工程保险费、已完工程成品及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输费、排水排污费、支护桩检测费、专家论证费、桩基检测配合协调费、桩基施工道路及桩基施工所需工作面场地处理施工费、甲方另行发包的总包/专业分包工程工作交叉配合费、政府部门相关收费、疫情防控措施费用、春节期间人员设备停工复工费用等完成本工程所需要的一切其他



费用。结算时措施项目费用不因任何因素作任何调整。

3.5 结算工程量计算规则：

3.5.1 钻孔灌注桩清单工程量按设计桩径截面面积 $\times$ 有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量；钻孔灌注桩结算单价以清单汇总项综合单价结算，除成孔方式改变外不予调整（若成孔方式改变，只调整实际成孔方式综合单价）；桩身混凝土损耗、充盈系数及工艺要求所需超灌等增加的混凝土工程量已考虑在综合单价内，结算不予调整；

3.5.2 管桩：预应力管桩工程量以米为单位计算，计量桩长以实际成桩有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量（桩尖不计算桩长，已包含在综合单价中）。

3.5.3 管桩断桩率：1%。若断桩后补桩工程量 $\leq$ 图纸压桩工程量 $\times 1\%$ ，则该部分补桩工程量按实进行结算；断桩后补桩工程量 $>$ 图纸压桩工程量 $\times 1\%$ ，超出部分由乙方自行承担。断桩率适用整个项目工程量，结算时不予调整断桩率。

3.5.4 双管旋喷桩：计算规则为工程量以双管整体按一根桩以延长米计算，不再拆分为两根桩进行计算，计量桩长以实际成桩有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量。

3.5.5 结算时桩基、支护灌注桩、支护旋喷桩、支护微型桩工程量以经监理及甲方确认的施工记录为基础数据，结合合同约定的计算规则计算工程量。

3.6 如发生III类桩、桩位偏差或因成桩工艺不当造成邻近建筑物损坏等问题，由此造成的整改、恢复费用概由施工方承担。

3.7 施工过程中，因乙方自身原因造成的桩顶标高低于承台底标高而由此导致的接桩、降低承台等工艺，针对其所产生的费用全部由乙方承担。

3.8 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压、因下雨等不可预见因素导致机械无法进场的道路修复费用在综合单价中综合考虑，不再另计。

3.9 各种桩型入岩增加费用由乙方综合考虑在综合单价内，结算不予调整。

3.10 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电费计量表，按计量数缴费，费用由乙方自行承担。

3.11 临时施工水电不具备条件时，由乙方自行解决，费用自理。负责施工时的办公和生活等临时设施，现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.12 甲方提供地勘报告作为附件，乙方根据地勘报告充分考虑并解决因地质条件给桩



基施工带来的各种影响包括场地陷机的场地处理、周边居民因打桩造成的房屋脱落、开裂等索赔问题，乙方自行组织安排机械、人工及处置措施等，综合包干单价不作任何调整。

3.13 在工程施工过程中，本合同的综合包干单价不因政策和政府的文件变化及市场价格的变化及工程量的增减而调整。

3.14 乙方施工的桩必须符合设计的参数，如果乙方在施工中发现地质情况有异常，设计的桩不符合设计的参数时，乙方必须通知甲方组织相关人员进行核实，因乙方报告不及时或者不报告而导致的全部责任由乙方负责。

3.15 钢护筒的使用要结合地质条件和施工方案，报经甲方及监理单位同意使用后方可计入结算。

3.16 本工程承包内容含平整场地（包含场地内杂草灌木清表，不含乔木），平整后场内垃圾杂物由土方单位进行清运。

3.17 施工场地内所有施工抽排水及降水工作均由乙方完成，直至桩基和支护工程施工完成退场为止，相关费用包含在措施项目费中。

3.18 为避免扯皮，乙方及土方单位为满足各自施工所需工作面而进行的施工道路处理（包括但不限于铺砖渣、铺钢板等措施）由各方自行施工及承担相关费用。

#### 第四条 工程款支付

4.1 本工程无预付款；

4.2 乙方每月 25 日之前申报当月工程量并向甲方提交付款申请，甲方审核通过后 10 个工作日内支付至已完成工程量总额的 80%。

4.3 全部工程完工并经甲方审核确认工程量后 10 个工作日内，支付至已完成工程量的 85%。

4.4 桩基检测合格及基坑支护内部验收合格并竣工验收通过后 10 个工作日内，支付至已完成工程量的 90%。

4.5 乙方按甲方要求提交相关手续后办理结算，结算完成后 10 个工作日内支付至结算总价的 97%。

4.6 余结算总价的 3% 作为质量保证金，在本工程保修期满后 30 日内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用）无息支付给乙方。

4.7 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税专用发票及付款申请书，否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任，且乙方不

（以下无正文）

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

委托代理人：

开户银行：

帐 号：



签订日期： 2023 年 05 月 22 日

竣工验收单				
项目名称	深园地基与基础工程			
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地(暂定名)桩基础及基坑支护工程			
合同名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地(暂定名)桩基础及基坑支护工程			
合同编号	SZJY GC 2023-LJJY006			
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	验收时间	2024.11.12	
验收内容	合同、补充协议及签订约定内相应工程：试桩工程、桩基础工程、基坑支护工程、临时工程。			
验收主体	施工单位	已按合同约定内容施工完成。		
	监理单位	已按合同约定完成验收		
	建设单位	工程部	杨嘉成 12月验收，初评合格	
		成本部	谢林青 黄敏	

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2023年5月10日至2024年11月12日		
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元				
工程名称	G12315-8018号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	16651926.15元		
合同开工日期	2023年5月10日	合同竣工日期	2024年11月12日	合同工期	332天
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	2024年11月12日	实际工期	332天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配置（14）					12分
技术经济实力（18）					18分
工程实施过程管理（45）					44分
工期控制（10）					8分
协调配合与服务（13）					13分
合计					95分
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）： <span style="float: right;">（施工单位公章）</span>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <span style="display: block; text-align: center;">（建设单位公章）</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无