

标段编号: 2506-440305-04-05-898465004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基  
坑支护及桩基础）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期: 2025年12月15日

工程编号: 2506-440305-04-05-898465004001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期: 2025 年 12 月 15 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件1中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人2022、2023、2024年财务审计报告情况	投标人须提供近3年（2022、2023、2024年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人2022、2023、2024年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件2中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人2020年11月1日以来承接房屋建筑工程获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第八条附件3中规定格式及要求提供《投标人2020年11月1日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
7	投标人2020年11月1日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件4中规定格式及要求提供《投标人2020年11月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键

		页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
8	投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第八条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

## 一、 投标人基本情况

### 附件1、投标人基本情况表

#### 投标人基本情况表

投标人名称	<u>深圳宏业基岩土科技股份有限公司</u> <u>(加盖公章)</u>		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 B903		注册资金 16536.6294 万元
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级		
投标人简介	<p>深圳宏业基岩土科技股份有限公司主要从事地基与基础工程及市政与环保工程施工，新技术、新工艺与新材料的研发应用等多元业务。公司拥有一批一专多能、擅打硬仗的复合型人才，包括各类专业注册技术人员、研发人员、管理人员数百名。公司与徐工集团、三一重工、中联重科、上工机械等机具设备供应商达成合作伙伴关系，购置各类国际、国内专业桩工、机械设备数十台。</p> <p>公司与腾讯、OPPO、字节跳动、顺丰、大疆、深信服、LG、京东、富士康、中国金茂、万科集团、华润置地、鹏瑞、绿景、深圳市工务署、深能源、中集集团、中国建筑、中国中铁、中国中交、中国中冶等客户建立了长期合作关系，承建了一大批“深、大、特、新”地基基础项目。</p> <p>作为一家身处传统行业的公司，宏业基以“专业、环保、创新”为方向，致力于实现“高效、绿色、安全”建造，开启了可持续发展的广阔空间。企业取得了良好的经济和社会效益，获得了行业乃至社会各界的好评，实现了又快又稳的高质量发展。未来，公司将乘势前行，不断巩固行业地位，在建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区“双区驱动”的伟大征程中做出宏业基人应有的贡献。</p>		
联系方式	投标员：张洁薇	电话： 18814459194	电子邮箱： scb@szhyj.com.cn
	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 B903		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 二、企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007388134465  
注册号：  
法定代表人：陈枝国  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2002年06月25日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007388134465 · 企业名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：陈枝国  
· 类型：股份有限公司(非上市) · 成立日期：2002年06月25日  
· 注册资本：16536.629400万人民币 · 核准日期：2025年07月11日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903  
· 经营范围：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）地基与基础工程专业承包壹级；岩土结构设计；建筑行业技术咨询与技术支持；境内及境外劳务派遣；建筑新材料的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见  
[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2002年06月25日 · 营业期限至：5000年01月01日

## 变更 (备案) 通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司:

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的(认缴注册资本总额(万元))变更予以核准; 对你企业的(章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

## 章程备案

变更前认缴注册资本  
总额(万元): 13825 币种: 人民币

变更后认缴注册资本  
总额(万元): 16536.6294 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、投标人“三体系”认证情况

提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32011498R5M

兹证明

**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007388134465)

(地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*地基与基础工程专业承包（一级）及相关管理活动\***

发证日期: 2023-11-22

证书有效期至: 2026-11-21

初始获证日期: 2008-11-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核。证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) 或国家认监委认可监管委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联络电话: +86 755 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和莲花六街

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: +86 755 83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoliang Road, Shenzhen, P.R. China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010292R6M

兹证明

**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007388134465)

(地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

**GB/T50430-2017**

质量管理体系覆盖范围:

**\*地基与基础工程专业承包 (一级) \***

发证日期: 2023-11-22

证书有效期至: 2026-11-21

初始获证日期: 2005-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认监委认可与监督司司局官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
以证书号码: 02423QJ32010292R6M  
电话: +86 755 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: +86 755 83355888 Address: 6/F, Yuhhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, PR China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32011364R5M

兹证明

**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007388134465)

(地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*地基与基础工程专业承包 (一级) 及相关管理活动\***

发证日期: 2023-11-22

证书有效期至: 2026-11-21

初始获证日期: 2008-11-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认监委认可与资质管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 直接  
UCC 机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路6006号大疆六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yafe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



## 四、 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况 2024

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2024年度财务报表

### 审计报告

深旭泰财审字[2025]495号

### 目 录



项 目	页 码
一、 审计报告	1 - 2
二、 企业财务报表	
1. 资产负债表	3 - 4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7 - 8
5. 会计报表附注	9 - 27
三、 财务情况说明书	28 - 29
四、 会计师事务所《执业证书》复印件	
五、 会计师事务所《营业执照》复印件	

---

深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)  
电话: 138 2879 8914 传真: (0755)2770 9549 邮编: 518048  
地址: 深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25800Y4PP6



# 审计报告

深旭泰财审字[2025]495号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司股东：

## 一、 审计意见

我们审计了深圳宏业基岩土科技股份有限公司(以下简称“宏业基”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏业基，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

宏业基管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括宏业基2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

宏业基管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏业基的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏业基、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宏业基的财务报告过程。

## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏业基的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏业基不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月三十日

主题词：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 审计报告

地址：深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B 电话：138 2879 8914 传真：(0755)2770 9549 邮编：518048



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位:人民币元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四. 1	34,180,111.20	110,658,098.82
交易性金融资产	四. 2		936,590.20
衍生金融资产			
应收票据	四. 3	1,735,040.71	
应收账款	四. 4	853,709,462.09	678,727,917.04
预付款项	四. 5	28,349,399.64	27,591,040.31
其他应收款	四. 6	41,070,221.55	45,497,024.23
存货	四. 7	11,063,255.22	20,417,396.40
合同资产	四. 8	762,599,277.82	822,411,650.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四. 9	18,559,713.63	25,542,050.42
<b>流动资产合计</b>		<b>1,751,266,481.86</b>	<b>1,731,781,767.91</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	四. 10	17,777,527.81	16,498,627.81
投资性房地产	四. 11	43,245,355.95	33,481,447.99
固定资产	四. 12	154,440,070.72	172,834,952.78
在建工程	四. 13	310,679.61	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	四. 14	2,919,234.29	831,347.47
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	四. 15	37,931,791.06	33,826,299.69
其他非流动资产	四. 16	81,189.37	14,252,560.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>256,705,848.81</b>	<b>271,725,236.49</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,007,972,330.67</b>	<b>2,003,507,004.40</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

3  
陈晓波3  
陈晓波

陈晓波



## 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	四. 17	498,096,861.82	574,836,935.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 18	627,935,782.84	660,565,272.47
预收款项			
应付职工薪酬	四. 19	16,058,888.93	21,300,623.54
应交税费	四. 20	8,250,298.44	6,658,912.35
其他应付款	四. 21	34,370,552.99	3,949,789.99
合同负债	四. 22	19,897.00	80,854.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	四. 23	7,357,819.57	33,492,740.02
其他流动负债	四. 24	60,376,804.56	41,413,908.54
<b>流动负债合计</b>		1,252,466,906.15	1,342,299,037.08
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	四. 25	940,000.00	3,064,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	四. 26	2,040,629.04	449,726.72
长期应付款	四. 27	34,378,600.39	16,993,214.47
预计负债	四. 28	1,100,000.00	
递延收益	四. 29	1,120,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		39,579,229.43	20,506,941.19
<b>负债合计</b>		1,292,046,135.58	1,362,805,978.27
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	四. 30	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	四. 31	306,140,488.23	306,140,488.23
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	四. 32	6,559,237.82	1,073,326.78
盈余公积	四. 33	43,415,168.28	36,099,611.70
未分配利润	四. 34	194,445,006.76	132,021,305.42
<b>所有者权益合计</b>		715,926,195.09	640,701,026.13
<b>负债和所有者权益总计</b>		2,007,972,330.67	2,003,507,004.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2024年度

编制单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、 营业收入	四. 35	981,144,914.61	1,081,572,437.84
减: 营业成本	四. 35	759,219,635.98	881,810,396.33
税金及附加	四. 36	3,769,198.10	2,739,585.32
销售费用		5,009,495.76	5,401,376.55
管理费用		53,481,332.51	45,483,078.83
研发费用	四. 37	32,917,426.15	32,533,050.43
财务费用	四. 38	24,316,956.96	26,733,542.51
其中: 利息费用		22,811,310.88	26,429,937.84
利息收入		692,276.22	2,296,706.12
加: 其他收益	四. 39	428,658.32	1,244,357.25
投资收益(损失以"-"号填列)	四. 40	-118,374.85	2,831.39
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	四. 41	198,309.79	-33,402.81
信用减值损失(损失以"-"号填列)	四. 42	-28,094,562.69	-35,454,936.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)	四. 43	3,058,250.94	8,783,280.87
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、 营业利润(亏损以"-"号填列)		77,903,150.66	61,413,537.73
加: 营业外收入	四. 44	500.00	2,904,761.12
减: 营业外支出	四. 45	1,214,110.15	1,585,505.80
三、 利润总额(亏损总额以"-"号填列)		76,689,540.51	62,732,793.05
减: 所得税费用	四. 46	6,950,282.60	4,714,101.18
四、 净利润(净亏损以"-"号填列)		69,739,257.92	58,018,691.87
1、 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		69,739,257.92	58,018,691.87
2、 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、 其他综合收益的税后净额			
1、 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(5) 其他			
2、 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
六、 综合收益总额		69,739,257.92	58,018,691.87
七、 每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2024年度

编制单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		838,740,127.65	837,038,272.36
收到的税费返还		39,868.56	50,034.48
收到其他与经营活动有关的现金		45,859,485.69	22,792,619.39
经营活动现金流入小计		884,639,481.90	859,880,926.23
购买商品、接受劳务支付的现金		571,901,329.75	674,772,558.01
支付给职工以及为职工支付的现金		95,799,842.11	92,138,880.22
支付的各项税费		31,806,703.43	23,316,970.31
支付其他与经营活动有关的现金		5,107,947.00	45,772,287.39
经营活动现金流出小计		704,615,822.29	836,000,695.93
经营活动产生的现金流量净额		180,023,659.61	23,880,230.30
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			3,418.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000,000.00	33,828.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000,000.00	37,246.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,023,960.60	4,857,284.12
投资支付的现金		3,678,900.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,702,860.60	9,857,284.12
投资活动产生的现金流量净额		-6,702,860.60	-9,820,037.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		382,465,387.00	485,642,852.71
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		36,450,000.00	102,894,128.77
筹资活动现金流入小计		418,915,387.00	588,536,981.48
偿还债务支付的现金		611,615,754.25	463,501,900.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,391,735.12	17,376,642.19
支付其他与筹资活动有关的现金		32,223,378.45	60,845,343.80
筹资活动现金流出小计		661,230,867.82	541,723,886.61
筹资活动产生的现金流量净额		-242,315,480.82	46,813,094.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-61,041.57	42,828.76
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-69,055,723.38	60,916,116.19
加: 期初现金及现金等价物余额		95,236,496.07	34,320,379.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>26,180,772.69</b>	<b>95,236,496.07</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 所有者权益变动表

编制单位:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位:人民币元

项目	2024年度								
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	165,366,294.00		306,140,488.23			1,073,326.78	36,099,611.70	132,021,305.42	640,701,026.13
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	165,366,294.00		306,140,488.23			1,073,326.78	36,099,611.70	132,021,305.42	640,701,026.13
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						5,485,911.04	7,315,556.58	62,423,701.34	75,225,168.96
(一)综合收益总额								69,739,257.92	69,739,257.92
(二)所有者投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三)利润分配						7,315,556.58	-7,315,556.58		
1、提取盈余公积							7,315,556.58	-7,315,556.58	
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四)所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
(五)专项储备						5,485,911.04		5,485,911.04	
1、本期提取							26,525,369.84		26,525,369.84
2、本期使用							-21,039,458.80		-21,039,458.80
(六)其他									
四、本期期末余额	165,366,294.00		306,140,488.23			6,559,237.82	43,415,168.28	194,445,008.70	715,926,193.09

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 所有者权益变动表

编制单位:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位:人民币元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23			841,781.30	30,299,948.19	79,802,277.05	582,450,788.77
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	165,366,294.00				306,140,488.23			841,781.30	30,299,948.19	79,802,277.05	582,450,788.77
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								231,545.48	5,799,663.51	52,219,028.36	58,250,237.35
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配								5,799,663.51	-5,799,663.51		
1.提取盈余公积								5,799,663.51	-5,799,663.51		
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动导致的留存收益											
5.其他											
(五)专项储备								231,545.48		231,545.48	
1.本期提取								26,803,764.30		26,803,764.30	
2.本期使用								-26,572,218.82		-26,572,218.82	
(六)其他											
四、本期期末余额	165,366,294.00				306,140,488.23			1,073,326.78	36,099,611.70	132,021,305.42	640,701,026.13

法定代表人:

王志刚

主管会计工作负责人:

王志刚

会计机构负责人:

王志刚



2021-2023



## 审计报告

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

容诚审字[2024]518Z0711号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn) (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。

报告编码:京24BY067EFX



## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	7-8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11
6	母公司资产负债表	12-13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16
10	财务报表附注	17-213





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

总所:北京市西城区阜成门外大街22号

外经贸大厦15层/922-926(100037)

TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392

E-mail:bj@rsmchina.com.cn

<https://www.rsm.global/china/>

容诚审字[2024]518Z0711号

## 审计报告

深圳宏业基岩土科技股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳宏业基岩土科技股份有限公司(以下简称“宏业基”)财务报表,包括2023年12月31日、2022年12月31日、2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度、2022年度、2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了宏业基2023年12月31日、2022年12月31日、2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度、2022年度、2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于宏业基,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对2023年度、2022年度、2021年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 工程承包收入确认

相关会计期间:2023年度、2022年度、2021年度。

##### 1、事项描述



如财务报表附注三、28 和附注五、37 所述，宏业基公司收入主要来源于工程承包服务收入，2023 年度、2022 年度、2021 年度工程承包收入占比分别为 99.70%、99.85%、99.85%。宏业基按照《企业会计准则第 14 号-收入》的规定，工程承包服务主要属于在某一时段内履行的履约义务，采用产出法按照履约进度确认收入。宏业基工程承包收入占比重大，宏业基管理层（以下简称“管理层”）需要对工程承包服务的预计总收入和预计总成本做出合理估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，其对宏业基公司的经营成果产生重大影响。基于上述因素，我们将工程承包收入确认认定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对工程承包收入确认实施的相关程序主要包括：

- (1) 了解评估管理层对工程承包收入与成本入账的相关内部控制的设计，测试与工程承包服务项目预算编制和收入确认相关的关键内部控制执行的有效性；
- (2) 抽取样本，检查工程承包服务合同条款和成本预算资料，评估预计总收入和预计总成本的估计的适当性；
- (3) 获取并检查经业主或监理方确认的产值确认单、验收报告、结算报告等，结合各工程项目的合同及补充合同，检查工程项目合同总额及其关键合同条款，复核收入确认的准确性；
- (4) 取得主要项目的预计总成本，核对预算成本的构成，及预算成本的审批、变更情况；结合项目的变更情况，分析项目预算编制及调整的合理性；
- (5) 函证主要项目的名称、产值确认单金额、应收款项等，以评估工程承包服务收入确认总体合理性及准确性；
- (6) 选取重要的工程承包服务项目，现场走访查看、访谈项目经理并了解工程进度，以评估项目履约进度的总体合理性；
- (7) 抽取样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、原材料出入库单、工资表、分包计价审核表等支持性文件，复核工程成本核算准确性；
- (8) 抽取样本，查看报告期内各期预计总收入、预计总成本、期间收入、期



间成本、毛利率并分析合理性。

根据已执行的审计工作，我们认为宏业基公司管理层对工程承包收入的确认及披露是合理的。

## （二）应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）

相关会计期间：2023 年度、2022 年度、2021 年度。

### 1、事项描述

如财务报表附注三、11 和附注三、14，附注五、4 和附注五、9 所述，宏业基公司截至 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日合并财务报表应收账款与合同资产账面价值占报告期内的资产总额分别为 65.41%、59.88%、58.56%。由于应收账款与合同资产金额重大，应收账款与合同资产坏账准备（预期信用损失）的估计对宏业基公司财务报表影响较为重大，且在确定应收款项及合同资产减值时涉及管理层的主观判断和假设，故我们将应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）的估计认定为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们对应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）实施的相关程序主要包括：

- (1) 对销售与收款业务相关内部控制的设计及运行的有效性进行了解、评估和测试；
- (2) 抽取样本，对于按账龄分析法计提坏账准备的应收账款与合同资产进行账龄准确性测试，并进行重新计算，评估管理层计提坏账准备的内部控制的有效性；
- (3) 抽取样本，对基于完工进度产生的应收账款实施函证程序；
- (4) 抽取金额重大的应收账款样本，在评估应收账款的可收回性时，检查相关的支持性证据，包括函证回函、期后收款、通过查询客户的工商登记信息了解客户性质、经营是否正常等信息；



(5) 根据合同、结算资料等信息，复核采用组合方式进行预期信用损失处理的应收款项及合同资产，其账龄划分及坏账准备计提是否准确；

(6) 检查与应收款项及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

根据已执行的审计工作，我们认为宏业基公司管理层对应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）的相关判断及估计是合理的。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏业基的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏业基、终止运营或别无其他现实的选择。

宏业基治理层（以下简称“治理层”）负责监督宏业基的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏业基持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏业基不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就宏业基中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文, 为深圳宏业基岩土科技股份有限公司容诚审字[2024]518Z0711号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:

中国注册会计师  
王蒙  
110100323975

王蒙 (项目合伙人)

中国注册会计师:

中国注册会计师  
郑鹏飞  
110100323980

郑鹏飞

中国注册会计师:

中国注册会计师  
杨海南  
110100320634

杨海南

2024年6月21日



合并资产负债表

编制单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金	五、1	114,991,186.69	149,803,950.67	139,665,083.55
交易性金融资产	五、2	936,590.20		
衍生金融资产				
应收票据	五、3		49,685,905.94	67,386,144.30
应收账款	五、4	679,428,467.41	518,109,144.59	509,174,336.79
应收款项融资	五、5			
预付款项	五、6	28,726,883.37	33,825,232.90	11,006,246.14
其他应收款	五、7	21,983,682.11	23,596,600.16	22,394,201.13
其中: 应收利息				
应收股利				
存货	五、8	338,357,885.87	292,499,648.45	256,851,014.24
合同资产	五、9	828,495,401.59	713,450,506.02	595,450,669.36
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、10	18,337,316.60	13,956,856.83	13,630,432.43
<b>流动资产合计</b>		<b>2,031,257,413.84</b>	<b>1,794,927,845.56</b>	<b>1,615,558,127.94</b>
<b>非流动资产:</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	五、11	30,994,622.30	26,645,515.38	28,106,956.08
固定资产	五、12	126,552,822.66	107,007,323.65	119,302,469.14
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、13	56,035,020.81	74,579,626.39	80,692,215.53
无形资产	五、14	7,549,420.77	19,657.71	53,356.23
开发支出				
商誉	五、15	237,000.00	237,000.00	237,000.00
长期待摊费用	五、16	1,029,075.14	228,196.71	469,008.37
递延所得税资产	五、17	34,360,964.58	31,785,738.80	28,761,791.83
其他非流动资产	五、18	17,336,961.12	21,248,336.51	13,142,158.64
<b>非流动资产合计</b>		<b>274,095,887.38</b>	<b>261,751,395.15</b>	<b>270,764,955.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,305,353,301.22</b>	<b>2,056,679,240.71</b>	<b>1,886,323,083.76</b>

法定代表人:

国陈锐

主管会计工作负责人:

黄朝安

会计机构负责人:

郑金盛



科技股 合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳宏业基岩士科技有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款	五、19	574,836,935.89	357,757,542.00	202,696,521.56
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、21	1,546,656.00	133,545,864.00	211,493,477.21
应付账款	五、22	682,223,240.69	574,290,413.84	554,800,908.74
预收款项				
合同负债	五、23	102,093.22	395,036.48	15,739,634.31
应付职工薪酬	五、24	12,355,183.60	12,907,569.92	15,718,230.81
应交税费	五、25	8,184,555.61	12,455,224.55	17,580,523.86
其他应付款	五、26	6,139,530.85	4,799,072.22	911,192.23
其中: 应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、27	36,663,783.05	55,665,204.70	39,173,293.47
其他流动负债	五、28	42,867,585.48	31,738,099.87	26,601,869.35
<b>流动负债合计</b>		1,364,919,564.39	1,183,554,027.58	1,084,718,671.54
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	五、29	3,064,000.00	13,842,285.77	13,460,881.31
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	五、30	7,925,600.42	15,928,860.68	27,010,377.19
长期应付款	五、31	11,164,269.96	7,954,252.69	3,988,329.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	五、17	582,615.95		
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		22,736,486.33	37,725,399.14	44,459,587.70
<b>负债合计</b>		1,387,656,050.72	1,221,279,426.72	1,129,178,259.24
<b>所有者权益:</b>				
股本	五、32	165,366,294.00	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	五、33	305,555,523.19	304,758,798.11	304,758,798.11
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备	五、34	1,163,979.30	841,781.30	
盈余公积	五、35	46,446,188.97	38,786,357.04	30,864,136.90
未分配利润	五、36	395,218,192.79	325,943,479.56	256,155,595.51
归属于母公司所有者权益合计		913,750,178.25	835,696,710.01	757,144,824.52
少数股东权益		3,947,072.25	-296,896.02	
<b>所有者权益合计</b>		917,697,250.50	835,399,813.99	757,144,824.52
<b>负债和所有者权益总计</b>		2,305,353,301.22	2,056,679,240.71	1,886,323,083.76

法定代表人:

印枝国

主管会计工作负责人:

黄朝安

会计机构负责人:

郑金盛



合并利润表

编制单位: 深圳宏业基岩科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>		<b>1,090,445,293.99</b>	<b>1,229,351,919.80</b>	<b>1,468,844,815.89</b>
其中: 营业收入	五、37	1,090,445,293.99	1,229,351,919.80	1,468,844,815.89
<b>二、营业总成本</b>		<b>996,764,878.40</b>	<b>1,121,817,338.53</b>	<b>1,307,136,676.69</b>
其中: 营业成本	五、37	876,018,863.97	1,013,530,538.57	1,182,986,711.76
税金及附加	五、38	2,267,566.63	4,000,313.92	4,615,624.45
销售费用	五、39	7,382,238.19	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用	五、40	48,484,028.10	43,408,937.76	49,929,239.63
研发费用	五、41	35,846,746.63	38,821,073.24	44,841,130.54
财务费用	五、42	26,765,434.88	18,099,250.55	19,319,348.53
其中: 利息费用		26,459,762.07	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,305,536.14	947,741.72	1,177,049.54
加: 其他收益	五、43	1,244,706.35	1,094,443.52	1,127,051.95
投资收益(损失以"-"号填列)	五、44	2,831.39		447.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)				
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	五、45	-33,402.81		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	五、46	-21,796,508.06	-15,296,894.45	-86,653,050.61
资产减值损失(损失以"-"号填列)	五、47	8,768,874.14	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益(损失以"-"号填列)	五、48	-14,825.79	2,367,954.16	-162,660.40
<b>三、营业利润(亏损以"-"号填列)</b>		<b>81,852,090.81</b>	<b>90,873,638.89</b>	<b>58,658,922.48</b>
加: 营业外收入	五、49	2,950,861.51	1,326,980.80	197,202.23
减: 营业外支出	五、50	1,724,666.67	5,610,235.84	2,192,284.44
<b>四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)</b>		<b>83,078,285.65</b>	<b>86,590,383.85</b>	<b>56,663,840.27</b>
减: 所得税费用	五、51	8,135,578.02	9,177,175.68	4,103,951.02
<b>五、净利润(净亏损以"-"号填列)</b>		<b>74,942,707.63</b>	<b>77,413,208.17</b>	<b>52,559,889.25</b>
(一) 按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)				
(二) 按所有权归属分类		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以"-"号填列)		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		-1,987,420.95	-296,896.02	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>				
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3) 其他权益工具投资公允价值变动				
(4) 企业自身信用风险公允价值变动				
(5) 其他				
2.将重分类进损益的其他综合收益				
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 其他债权投资公允价值变动				
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4) 其他债权投资信用减值准备				
(5) 现金流量套期储备				
(6) 外币财务报表折算差额				
(7) 其他				
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
<b>七、综合收益总额</b>		<b>74,942,707.63</b>	<b>77,413,208.17</b>	<b>52,559,889.25</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-1,987,420.95	-296,896.02	
<b>八、每股收益</b>				
(一) 基本每股收益(元/股)		0.47	0.47	0.32
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.47	0.47	0.32

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

国  
际  
印  
枚

黄朝安

郭登盛



合并现金流量表

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳宏业基电子科技股份有限公司

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		849,737,229.61	1,123,501,846.22	1,207,363,381.99
收到的税费返还		50,034.48	8,534,337.67	7,923,518.17
收到其他与经营活动有关的现金	五、52	23,292,372.06	7,420,304.81	9,909,175.28
经营活动现金流入小计		873,079,636.15	1,139,456,488.70	1,225,196,075.44
购买商品、接受劳务支付的现金		684,689,402.83	991,151,962.44	1,036,475,096.19
支付给职工以及为职工支付的现金		103,335,124.28	103,548,645.00	108,469,773.83
支付的各项税费		23,549,855.59	44,145,243.39	22,256,411.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、52	34,183,066.37	54,041,008.54	57,556,721.12
经营活动现金流出小计		845,757,449.07	1,192,886,859.37	1,224,758,002.33
经营活动产生的现金流量净额		27,322,187.08	-53,430,370.67	438,073.11
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金				103,563.77
取得投资收益收到的现金		3,418.38		447.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		221,394.86	3,253,754.74	800,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		224,813.24	3,253,754.74	904,011.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,699,182.83	11,476,792.43	9,594,147.68
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		15,699,182.83	11,476,792.43	9,594,147.68
投资活动产生的现金流量净额		-15,474,369.59	-8,223,037.69	-8,690,136.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		6,110,000.00		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,110,000.00		
取得借款收到的现金		485,642,852.71	329,744,600.00	236,487,330.57
收到其他与筹资活动有关的现金	五、52	101,347,472.77	34,500,000.00	45,829,431.81
筹资活动现金流入小计		593,100,325.48	364,244,600.00	282,316,762.38
偿还债务支付的现金		463,501,900.62	252,031,444.11	175,156,443.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,376,642.19	12,136,716.21	8,334,724.74
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	五、52	60,964,143.80	74,548,601.10	47,699,670.55
筹资活动现金流出小计		541,842,686.61	338,716,761.42	231,190,838.77
筹资活动产生的现金流量净额		51,257,638.87	25,527,838.58	51,125,923.61
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		42,828.76	-1,013.33	-896.09
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		63,148,285.12	-36,126,583.11	42,872,964.14
加: 期初现金及现金等价物余额		34,828,824.95	70,955,408.06	28,082,443.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		97,977,110.07	34,828,824.95	70,955,408.06

法定代表人:

国陈印村

主管会计工作负责人:

黄朝安

会计机构负责人:

郑金盛





## 合并所有者权益变动表

2023年度									
归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,653,306,294.00					304,755,758.11			
加：会计政策变更								841,781.30	841,781.30
前期差错更正								441,665	441,665
同一控制下企业合并								3,574,92	3,574,92
其他									
二、本年年初余额	1,653,306,294.00					304,755,758.11			
三、本年盈余公积									
(一) 税后利润总额								841,781.30	841,781.30
(二) 所得税费用								322,198.00	322,198.00
1. 费用按入的普通股								7,659,390.48	7,659,390.48
2. 其他权益工具持有者投入资本								69,270,736.31	69,270,736.31
3. 股份支付计入所有者权益的金额								76,930,126.59	76,930,126.59
4. 其他									
(三) 利润分配								7,659,390.27	7,659,390.27
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配								7,659,390.27	7,659,390.27
3. 其他									
(四) 所有者权益变动总额									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取								322,198.00	322,198.00
2. 本年使用								26,901,826.32	26,901,826.32
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,653,306,294.00					305,555,523.19			
(1)63,979.30								1,163,979.30	1,163,979.30
(2)4,446,188.97								46,446,188.97	46,446,188.97
(3)94,218,927.79								394,218,927.79	394,218,927.79
(4)1,501,725.25								917,697,250.50	917,697,250.50

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

归属于母公司所有者权益										2022年度				
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	165,366,294.00					304,758,798.11				30,864,136.90	256,155,595.51	757,144,874.52		757,144,874.52
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	165,366,294.00					304,758,798.11				30,864,136.90	256,155,595.51	757,144,874.52		757,144,874.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										841,781.30	69,797,885.05	78,551,885.49	-296,896,02	76,554,989.47
(一)综合收益总额										-7710,104.19	77,710,104.19		-296,896,02	77,413,208.17
(二)所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配										7,922,220.14	-7,922,220.14			
1. 提取盈余公积										7,922,220.14	-7,922,220.14			
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备										841,781.30				841,781.30
1. 本年提取										24,561,224.92				24,561,224.92
2. 本年使用										23,719,443.62				23,719,443.62
(六)其他														
四、本年年末余额	165,366,294.00					304,758,798.11				841,781.30	38,706,357.04	32,935,479.56	-296,896,02	835,399,813.59

主管会计工作负责人: 黄朝安法定代表人: 陈枝印金邦



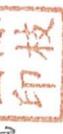
合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

2021年度									
归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	165,366,294.00	优先股 永续债	304,758,798.11		46,837.34	25,691,081.46	208,588,761.70	704,631,772.61	704,631,772.61
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	165,366,294.00		304,758,798.11		46,837.34	25,691,081.46	208,588,761.70	704,631,772.61	704,631,772.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-46,837.34	5,243,055.44	4,739,633.81	52,510,051.91	52,510,051.91
(一) 所有者投入和减少资本						52,559,889.25	52,559,889.25		52,559,889.25
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积					5,243,055.44	-5,243,055.44			
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取					-46,837.34				
2. 本年使用						20,331,754.09		20,331,754.09	20,331,754.09
(六) 其他						20,378,591.43		20,378,591.43	20,378,591.43
四、本年年末余额	165,366,294.00		304,758,798.11			30,844,136.90	256,555,595.51	757,144,834.52	757,144,834.52

主管会计工作负责人：

法定代表人：



母公司资产负债表

编制单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金		110,703,916.69	149,295,505.60	139,657,126.59
交易性金融资产		936,590.20		
衍生金融资产				
应收票据			49,685,905.94	67,386,144.30
应收账款	十七、1	660,850,321.29	517,976,533.58	509,174,336.79
应收款项融资				
预付款项		27,591,040.31	33,113,428.08	11,006,246.14
其他应收款	十七、2	40,634,422.47	26,852,768.42	22,411,071.13
其中: 应收利息				
应收股利				
存货		336,754,322.04	291,819,194.48	256,851,014.24
合同资产		824,871,828.35	713,450,506.02	595,450,669.36
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		18,060,523.52	13,882,565.97	13,630,432.43
<b>流动资产合计</b>		2,020,402,964.87	1,796,076,408.09	1,615,567,040.98
<b>非流动资产:</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十七、3	16,498,627.81	11,498,627.81	11,498,627.81
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		30,994,622.30	26,645,515.38	28,106,956.08
固定资产		123,996,802.59	105,757,572.19	119,278,142.40
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		53,745,451.67	74,579,626.39	80,692,215.53
无形资产			19,657.71	53,356.23
开发支出				
商誉				
长期待摊费用			228,196.71	469,008.37
递延所得税资产		33,728,932.07	31,780,995.45	28,761,791.83
其他非流动资产		14,701,491.01	21,078,192.89	13,142,158.64
<b>非流动资产合计</b>		273,665,927.45	271,588,384.53	282,002,256.89
<b>资产总计</b>		2,294,068,892.32	2,067,664,792.62	1,897,569,297.87

法定代表人:

国陈  
印

主管会计工作负责人:

黄朝

会计机构负责人:

郑金盛



母公司资产负债表(续)

编制单位: 深圳宏业基房地产科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款		574,836,935.89	357,757,542.00	202,696,521.56
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据			133,545,864.00	211,493,477.21
应付账款		675,314,886.84	577,501,317.31	554,800,908.74
预收款项				
合同负债		80,854.28	281,297.00	15,739,654.31
应付职工薪酬		11,046,535.36	12,017,915.93	15,715,930.81
应交税费		8,031,533.71	12,372,824.88	17,580,523.86
其他应付款		5,718,412.80	4,722,972.22	5,028,692.23
其中: 应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		35,737,872.76	55,665,204.70	39,173,293.47
其他流动负债		41,472,392.18	31,734,034.13	26,604,869.35
<b>流动负债合计</b>		<b>1,352,239,423.82</b>	<b>1,185,598,972.17</b>	<b>1,088,833,271.54</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款		3,064,000.00	13,842,285.77	13,460,881.31
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		6,278,671.23	15,928,860.68	27,010,377.19
长期应付款		11,164,269.96	7,954,252.69	3,988,329.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		124,702.12		
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>20,631,643.31</b>	<b>37,725,399.14</b>	<b>44,459,587.70</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,372,871,067.13</b>	<b>1,223,324,371.31</b>	<b>1,133,292,859.24</b>
<b>所有者权益:</b>				
股本		165,366,294.00	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		306,140,488.23	306,140,488.23	306,140,488.23
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备		1,100,865.87	841,781.30	
盈余公积		46,446,188.97	38,786,357.04	30,864,136.90
未分配利润		402,143,988.12	333,205,500.74	261,905,519.50
<b>所有者权益合计</b>		<b>921,197,825.19</b>	<b>844,340,421.31</b>	<b>764,276,438.63</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,294,068,892.32</b>	<b>2,067,664,792.62</b>	<b>1,897,569,297.87</b>

法定代表人:

陈印枝

主管会计工作负责人:

黄仁波

会计机构负责人:

陈金盛



母公司利润表

编制单位: 深圳宏业基岩石科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业收入	十七、4	1,058,315,037.81	1,229,216,395.00	1,468,844,815.89
减: 营业成本	十七、4	856,083,120.28	1,013,435,359.50	1,182,986,711.76
税金及附加		2,264,161.37	3,978,875.36	4,615,624.45
销售费用		5,401,376.55	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用		41,321,899.84	42,372,206.83	49,862,501.87
研发费用		32,283,163.28	38,041,993.96	44,841,130.54
财务费用		26,734,044.71	18,095,105.40	19,314,733.38
其中: 利息费用		26,429,937.84	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,297,482.42	947,587.99	1,177,019.19
加: 其他收益		1,244,492.85	1,088,158.52	1,127,951.95
投资收益(损失以"-"号填列)	十七、5	2,831.39		447.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)				
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		-33,402.81		
信用减值损失(损失以"-"号填列)		-20,811,497.49	-15,277,921.08	-86,653,050.61
资产减值损失(损失以"-"号填列)		8,805,475.89	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益(损失以"-"号填列)			2,367,954.16	-162,660.40
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		83,435,172.61	92,687,375.45	58,730,275.39
加: 营业外收入		2,904,761.12	1,326,980.80	196,514.47
减: 营业外支出		1,585,505.80	5,610,235.84	2,192,284.44
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		84,754,427.93	88,404,120.41	56,734,505.42
减: 所得税费用		8,160,525.20	9,181,919.03	4,103,951.02
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
六、综合收益总额		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈枝印

黄朝华



## 母公司现金流量表

编制单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		837,038,272.36	1,122,770,854.69	1,207,363,381.99
收到的税费返还		50,034.48	8,534,337.67	7,923,518.17
收到其他与经营活动有关的现金		22,792,619.39	7,413,866.08	9,868,493.02
经营活动现金流入小计		859,880,926.23	1,138,719,058.44	1,225,155,393.18
购买商品、接受劳务支付的现金		674,772,558.01	986,706,047.55	1,036,475,096.19
支付给职工以及为职工支付的现金		92,138,880.22	102,277,030.47	108,436,383.83
支付的各项税费		23,316,970.31	43,839,698.22	22,256,411.19
支付其他与经营活动有关的现金		45,772,287.39	61,240,003.05	57,542,681.47
经营活动现金流出小计		836,000,695.93	1,194,062,779.29	1,224,709,972.68
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>23,880,230.30</b>	<b>-55,343,720.85</b>	<b>445,420.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金				103,563.77
取得投资收益收到的现金		3,418.38		447.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,828.00	3,253,754.74	800,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		37,246.38	3,253,754.74	904,011.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,857,284.12	10,063,930.36	9,594,147.68
投资支付的现金		5,000,000.00		
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		9,857,284.12	10,063,930.36	9,594,147.68
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,820,037.74</b>	<b>-6,810,175.62</b>	<b>-8,690,136.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		485,642,852.71	329,744,600.00	236,487,330.57
收到其他与筹资活动有关的现金		102,894,128.77	34,500,000.00	45,829,431.81
筹资活动现金流入小计		588,536,981.48	364,244,600.00	282,316,762.38
偿还债务支付的现金		463,501,900.62	252,031,444.11	175,156,443.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,376,642.19	12,136,716.21	8,334,724.74
支付其他与筹资活动有关的现金		60,845,343.80	74,548,601.10	47,699,670.55
筹资活动现金流出小计		541,723,886.61	338,716,761.42	231,190,838.77
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>46,813,094.87</b>	<b>25,527,838.58</b>	<b>51,125,923.61</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>42,828.76</b>	<b>-1,013.33</b>	<b>-896.09</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>60,916,116.19</b>	<b>-36,627,071.22</b>	<b>42,880,311.53</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		34,320,379.88	70,947,451.10	28,067,139.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>95,236,496.07</b>	<b>34,320,379.88</b>	<b>70,947,451.10</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈国印

黄朝安

郭金盛





## 母公司所有者权益变动表

单位: 元 币种: 人民币

2023年度						
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润
				减: 库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	306,140,488.23				841,781.30	38,786,357.04
加: 会计政策变更					441,666	3,574.92
前期差错更正						4,416.58
其他						
二、本年年初余额	306,140,488.23				841,781.30	38,786,798.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					333,209,775.66	844,344,837.89
(一)综合收益总额				251,064.57	7,659,390.27	68,934,212.46
(二)所有者投入和减少资本					76,593,390.27	76,593,390.27
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三)利润分配					7,659,390.27	-7,659,390.27
1. 提取盈余公积					7,659,390.27	-7,659,390.27
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五)专项储备					251,084.57	251,084.57
1. 本年提取					26,353,014.04	26,353,014.04
2. 本年使用					26,376,929.47	26,376,929.47
(六)其他						
四、本年末余额	306,140,488.23				1,100,865.87	46,466,188.97
						402,143,988.12
						921,197,825.19

主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 法定代表人: 



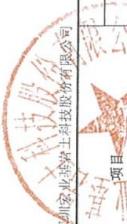
## 母公司所有者权益变动表

单位: 元 币种: 人民币

项目	2022年度						所有者权益合计
	股本	资本公积	其他权益工具	盈余公积	库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	165,366,294.00						30,844,136.90
加: 会计政策变更		306,140,488.23					30,844,136.90
前期差错更正							261,905,519.50
其他							764,276,438.63
二、本年年初余额	165,366,294.00						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		306,140,488.23					
(一) 综合收益总额							30,844,136.90
(二) 所有者投入和减少资本							261,905,519.50
1. 股东投入的普通股							261,905,519.50
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							7,922,220.14
2. 对所有者(或股东)的分配							7,922,220.14
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 本年归母所有者资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							841,781.30
2. 本年使用							24,556,678.92
(六) 其他							23,714,897.62
四、本年年末余额	165,366,294.00						844,240,421.31
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	16-2	306,140,488.23	38,786,355.04	333,205,300.74	844,240,421.31
主管会计工作负责人:	16-2	306,140,488.23	38,786,355.04	333,205,300.74	844,240,421.31		

法定代表人:





## 母公司所有者权益变动表

单位: 元 币种: 人民币

2021年度								
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	165,366,294.00		306,140,488.23			46,837.34	25,601,081.46	214,538,20.54
加：会计政策变更								711,692,721.57
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	165,366,294.00		306,140,488.23			46,837.34	25,601,081.46	214,538,20.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-46,837.34	5,263,055.44	52,582,717.06
(一) 综合收益总额						46,837.34	5,263,055.44	47,367,498.96
(二) 所有者投入和减少资本								52,630,554.40
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						5,263,055.44	-5,263,055.44	
2. 对所有者(或股东)的分配						5,263,055.44	-5,263,055.44	
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 套期工具计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备						-46,837.34		-46,837.34
1. 本年提取						29,331,754.09		29,331,754.09
2. 本年使用						29,378,591.43		29,378,591.43
(六) 其他								
四、本年年末余额	165,366,294.00		306,140,488.23			30,864,136.90	261,905,519.50	764,274,538.63

法定代表人:   
主管会计工作负责人:   
会计机构负责人: 

16-3



五、 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	28221703.71	16663593.27	25086300.55
总纳税额	69971597.53		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022

## 纳税证明

深税纳证(2023)2578号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(统一社会信用代码914403007388134465)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,665.05	0
2	城市维护建设税	303,367.96	0
3	企业所得税	20,541,189.17	0
4	印花税	172,865.4	0
5	教育费附加	130,014.85	0
6	增值税	4,017,278.02	0
7	房产税	931,306.81	0
8	契税	43,508.22	0
9	地方教育附加	86,676.57	0
10	残疾人就业保障金	165,861.45	0
11	其他收入	1,288,100.24	0
12	环境保护税	538,869.97	0
合计		28,221,703.71	0
其中,自缴税款		26,551,050.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年233,799.6元,2018年112,959.41元,2019年-29,316.24元,2020年-145,249.59元,2021年12,497,637.52元,2022年15,551,873.01元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,230,936.44元(陆佰贰拾叁万零玖佰叁拾陆圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301032534729378



2023

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕7626号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(统一社会信用代码:914403007388134465) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,665.05	0
2	城市维护建设税	332,261.4	0
3	企业所得税	8,780,956.85	0
4	印花税	153,092.71	0
5	教育费附加	142,397.74	0
6	增值税	4,746,591.39	0
7	房产税	931,306.81	0
8	地方教育附加	94,931.83	0
9	残疾人就业保障金	143,422.69	0
10	其他收入	1,158,003.16	0
11	环境保护税	177,963.64	0
合计		16,663,593.27	0
其中,自缴税款		15,124,837.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年220.05元,2020年5,316.75元,2021年10,650.15元,2022年7,524,401.67元,2023年9,022,014.65元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401024535345775



2024

## 纳税证明

深税纳证(2025)12871号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(统一社会信用代码:914403007388134465)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,779.17	0
2	城市维护建设税	739,719.63	0
3	企业所得税	10,176,363.75	0
4	印花税	253,518.19	0
5	教育费附加	317,022.7	0
6	增值税	10,567,423.27	0
7	房产税	931,306.81	0
8	契税	356,517.05	0
9	地方教育附加	211,348.46	0
10	残疾人就业保障金	119,957.18	0
11	其他收入	1,214,084.83	0
12	环境保护税	196,259.51	0
合计		25,086,300.55	0
其中,自缴税款		23,223,887.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年150元,2021年28,317元,2022年3,560,610.17元,2023年21,497,223.38元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501032727156688



六、 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况

### 3、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1.	2023 年度深圳市建筑施工企业地基与基础、土石方工程组（专业承包类）AAA 信用企业	深圳建筑业协会	2024. 2	
2.	2023 年度万宁市建设工程安全文明施工标准化工地	万宁市住房和城乡建设局	2023. 06	海南华润石梅湾旅游度假区九里 10 期项目
3.	关于 2022 年南山区扬尘污染防治绿色示范工地的通报	南山区污染防治攻坚战指挥部办公室/深圳市生态环境局南山管理局	2022. 12	福利中心三期项目地基与基础工程
4.	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022. 01	大疆天空之城大厦二期工程
5.	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022. 01	深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程
6.	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021. 01	大地科技工业园（A912-0318）项目
7.	华润石梅湾项目“应急之星”	海南华润石梅湾旅游开发有限公司	2024. 06	海南华润石梅湾旅游度假区九里 10 期项目
8.	2023 年度 A 级专业分包商	中建三局集团华南有限公司	2024. 01	
9.	金地商置集团有限公司 2023 年第二季度“全国在建项目地下评估”中获得第一名	金地商置集团有限公司 前海精集（深圳）事业发展有限公司	2023. 04	深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块 土石方、基坑支护及桩基础工程（一标段）
10.	2020 年度优秀供应商	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	2021. 04	深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程

注：

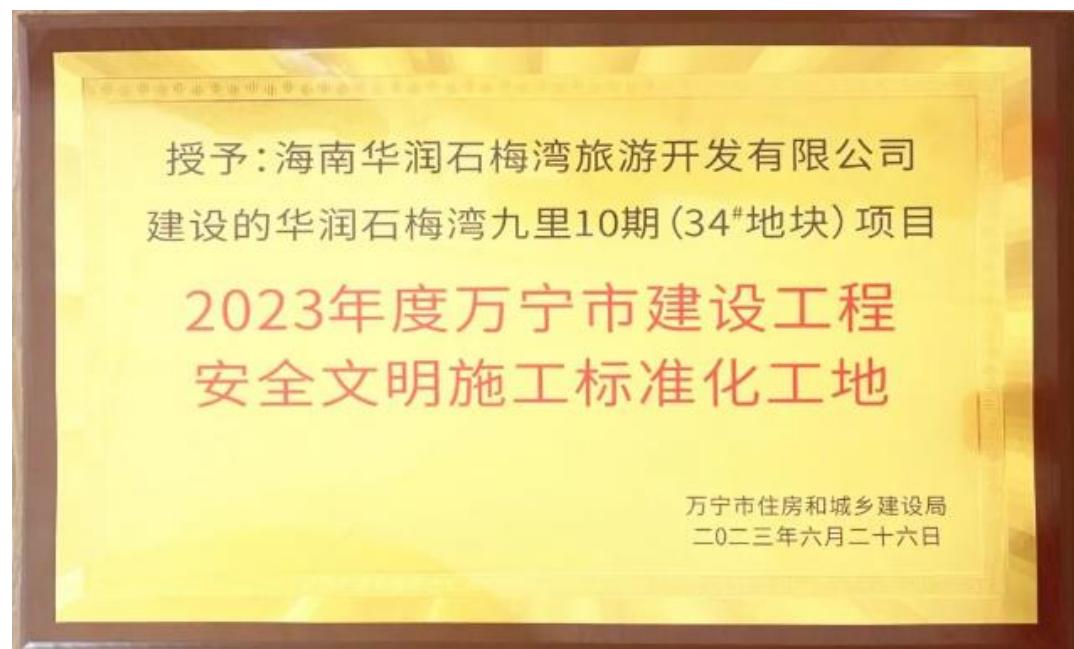
1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2023年度深圳市建筑施工企业地基与基础、土石方工程组（专业承包类）AAA信用企业



2023.06 2023年度万宁市建设工程安全文明施工标准化工地



## 南山区污染防治攻坚战指挥部办公室

### 关于 2022 年南山区扬尘污染防治绿色示范工地的通报

各有关单位：

根据《深圳市污染防治攻坚战指挥部办公室关于开展扬尘污染防治绿色示范工地评价的通知》要求，我区南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程等三家建设工地经自主申报、专家现场核查、相关监管部门审核，扬尘污染防治措施落实到位，现场管控效果明显，被评为绿色示范工地，现予以通报表扬。

希望受到表扬的绿色示范工地施工单位珍惜荣誉、再接再厉，积极创新，持续落实各项扬尘污染防治措施。各行业主管部门要督促其他施工单位以受到表扬的绿色示范工地为榜样，深入推进扬尘污染防治，积极申报绿色示范工地评选，为持续改善我区大气环境质量贡献力量。

附件：2022 年南山区扬尘污染防治绿色示范工地名单

南山区污染防治攻坚战指挥部办公室  
(深圳市生态环境局南山管理局代章)  
2022年12月21日

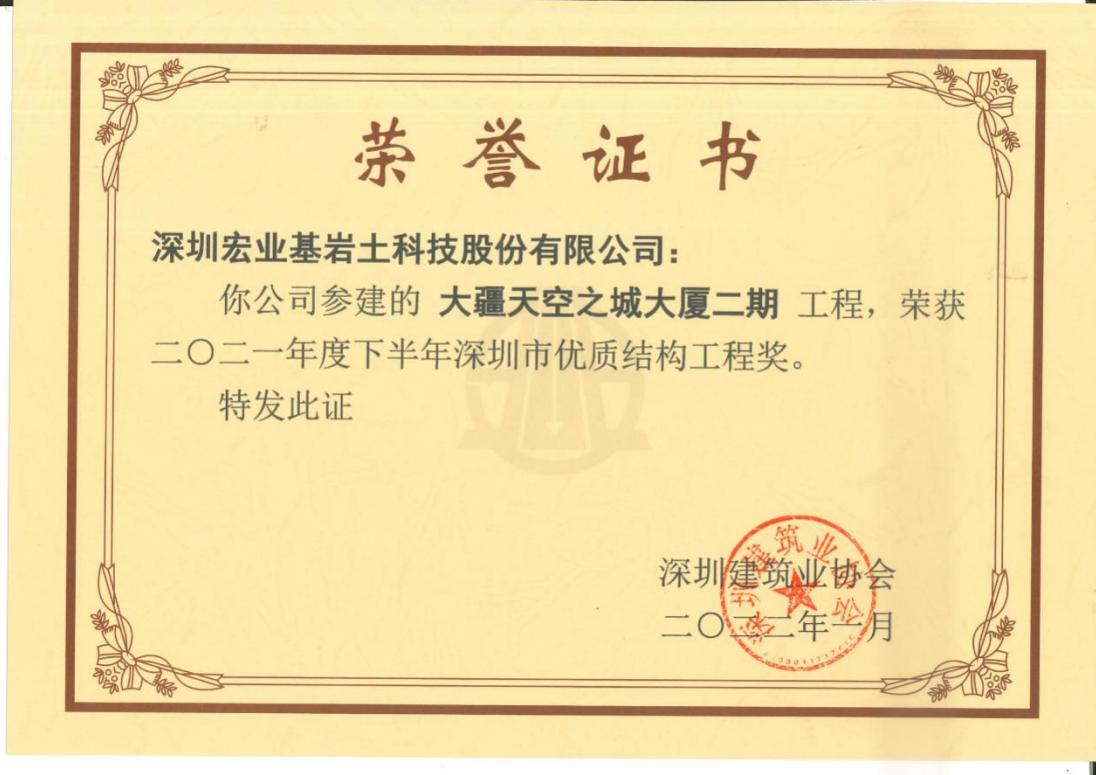
(联系人：杨超琼；联系电话：22678549)

附件

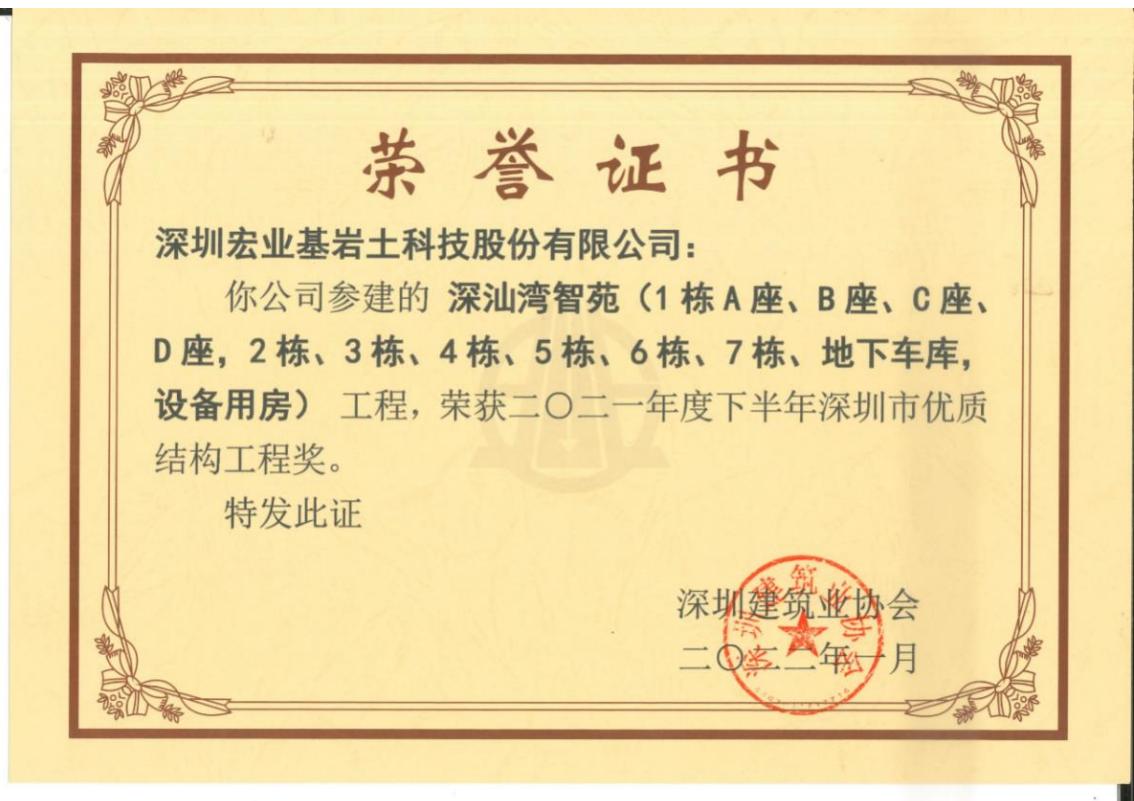
2022年南山区扬尘污染防治绿色示范工地名单

序号	所属街道	工地名称	具体地址	项目单位
1	西丽街道	南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程	深圳市南山区留仙大道以南, 同乐路以东	施工单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 建设单位: 深圳市万科发展有限公司(代建) / 深圳市南山区建筑工务署
2	沙河街道	大沙河中下游段综合整治工程(二期) a 标段	深圳市南山区白石路辅路	施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建) / 深圳市南山区水务局
3	南头街道	南山中医院项目地基与基础工程	深圳市南头街道同乐片区南博二路与三路交汇处	施工单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 建设单位: 深圳市万科发展有限公司(代建) / 深圳市南山区建筑工务署

2022.01 2021年度下半年深圳市优质结构工程奖-大疆天空之城大厦二期工程



2022.01 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程



2021.01 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖-大地科技工业园 (A912-0318) 项目



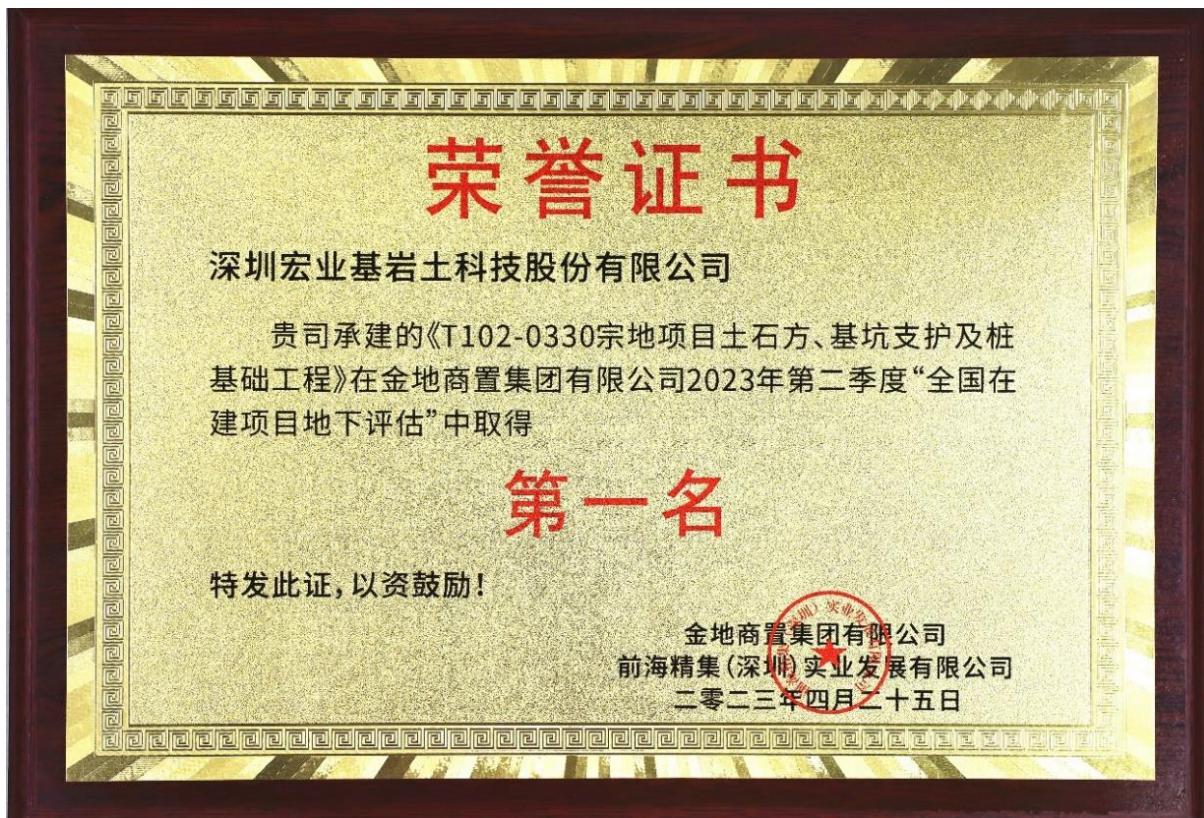
2024.06 华润石梅湾项目 “应急之星”



2024.01 2023 年度 A 级专业分包商



金地商置集团有限公司 2023 年第二季度“全国在建项目地下评估”中获得第一名



2021.04 2020 年度优秀供应商 深圳鹏瑞半山云璟项目基坑支护、桩基、土石方施工工程



## 七、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 附件 4、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

#### 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	福利中心三期地基与基础工程	占地面积: 10335 m <sup>2</sup> 建筑面积: 93708 m <sup>2</sup> 基坑深度: 10.6-14.8m 土石方工程量: 12 万 m <sup>3</sup>	10205	2021.7.23	深圳市南山区西丽
2	新建深圳西丽站及相关工程 XLSG-4 标	基坑面积: 164500 m <sup>2</sup> 基坑深度: 16.1-18.7m	8709	2025.6.10	深圳市南山区西丽
3	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊基坑支护、土石方及桩基础工程	占地面积: 139000 m <sup>2</sup> 建筑面积: 760000 m <sup>2</sup> 基坑深度: 7.4-11m	24648	2025.2.18	深圳市宝安区
4	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程	占地面积: 39078 m <sup>2</sup> 建筑面积: 332800 m <sup>2</sup>	21543	2024.8.1	深圳市光明新区
5	英泰项目一二期四标段 (1-2 地块) 地基基础及相关工程	占地面积: 19120 m <sup>2</sup> 建筑面积: 145580 m <sup>2</sup>	20175	2024.6.5	深圳市龙华区
6	南山区科技联合大厦地基与基础工程	基坑深度: 18.5-23.1m 占地用地: 11188 m <sup>2</sup> 建筑面积: 184855 m <sup>2</sup>	13097	2020.2.28	深圳市南山区西丽

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验

收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

福利中心三期地基与基础工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520200036006001

标段名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价: 10205.957855万元

中标工期: 481天

项目经理(总监): 朱玉龙



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-01



查验码: 9405734929807889

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: **福利中心三期地基与基础工程**

工程地点: **深圳市南山区**

发包人: **深圳市万科发展有限公司**

承包人: **深圳宏业基岩土科技股份有限公司**



二〇二一年七月



# 合同文件格式

## 第一章 协议书

发包人(全称): **深圳市万科发展有限公司**

承包人(全称): **深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: **福利中心三期地基与基础工程**

工程地点: **深圳市南山区**

工程规模及特征:

**本项目位于位于深圳市南山区,北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑,南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米,建筑总面积约为 93708 平方米,停车位约 375 个,床位数约 1250 床。**

资金来源: **政府投资 100%**

### 二、工程承包范围

**本工程合同范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、永久支护、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续、施工阶段隔 音降噪处理、水保工程、管线改迁工程(全专业)、场地现有垃圾清理外运、工地图挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋,与工程相关的报建统筹协调工作等。本次招标为模拟清单招标,具体范围以施工图设计及合同条款为准,招标人保留调整发包范围的权利。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米: 宽: 米: 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 6 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 10 月 8 日

合同工期总日历天数暂定 481 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零贰佰零伍万玖仟伍佰柒拾捌元伍角伍分

（小写）：¥102069578.55 元

（建安工程费下浮率 14.18%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）：

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)：

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)：

4. 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



发包人(公章): 深圳市万科发展有限公司



地 址: 深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心14楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳宝业基特士科技股份有限公司



地 址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层

法定代表人: 陈校国



委托代理人:

电 话: 0755-86069776

传 真: 0755-86069776

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行南山支行

账 号: 1085 8000 0004 39700

邮 政 编 码: 518055

2021年07月23日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程  
验收日期：2023年3月15日  
建设单位(盖章)：深圳市万科发展有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程							
工程地点	南山区留仙大道以南, 同乐路以东, 南山区社会福利中心二期项目西侧	建筑面积	10335.14m <sup>2</sup>	工程造价	10205.96万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:					
			地下: 2					
施工许可证号	2016-440305-48-01-70036901	监理许可证号						
开工日期	2021-09-21	验收日期						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021-1383					
建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司							
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司							
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司							
承建单位 (设备安								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陶亮
副组长	钟风万
组员	林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	陶亮	钟风万、林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锐	区工务署			1380880114
2	钟凡				
3					
4					
5					
6	房树印	宗地	招脚	高2	15999550861
7	孙海	万科	孙海		
8	钟凡	华西工程管理	总监		钟凡
9	鲁志杰	复华勘测	基础设计	高工	鲁志杰
10	钟凡	华西工程管理	总监	高工	钟凡
11	王平	深圳地基	王平	高工	王平
12	顾智鹏	华艺设计	设计	工程师	顾智鹏
13	魏文山	瑞华	魏文山	工程师	魏文山
14	孙海	深圳地基	孙海	高工	孙海
15	孙海	孙海	孙海	项目经理	孙海
16					
17	林雪梅	深圳地基	勘察、项目经理	林雪梅	
18	宋海	华艺	设计	负责人	宋海
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

- 1、已将有关合同及设计文件内容施工完成
- 2、施工过程满足规范要求
- 3、单位工程控制资料齐全完整
- 4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
- 5、工程质量评定为“合格”
- 6、符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    	   	    	    	    

GD-E1-914/6

新建深圳西丽站及相关工程 XLSG-4 标  
施工合同



10605-CG-0031

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

合同编号: 总承包-深圳 10605CG2025031

 中铁建设集团有限公司  
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

## 建设工程物资采购合同

需 方 : 中铁建设集团有限公司  
供 方 : 深圳宏业基岩土科技股份有限公司  
工程名称 : 西丽站及相关工程 XLSG-4 标  
工程地点 : 深圳市南山区  
签约地点 : 北京市石景山区石景山路 20 号  
签约日期 : 2025年06月10日



10605-CG-0031

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

## 建筑工程物资采购合同

需方:中铁建设集团有限公司

注册地址:北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地址:北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人:梅洪亮

增值税纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:9111000010228709XY

开户银行:中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号:11001013900056076493

联系电话:010-51885957

供方:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

通讯地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

法定代表人:陈枝国

增值税纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:914403007388134465

联系电话:13632840754

开户银行:东莞银行深圳宝安支行

账号:549000014877898

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,为明确供方、需方的权利和义务,遵循自愿、平等、公平和诚实守信原则,供需双方经友好协商就渣土车运输采购事宜达成一致,签订本合同,共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称:西丽站及相关工程 XLSG-4 标

2. 工程地点:深圳市南山区



10605-CG-0031

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

## 二、交货地点及方式

供方负责将物资送达需方指定的地点:新建深圳西丽站及相关工程 XLSG-4 标施工现场  
指定位置

## 三、物资名称、商标、型号、生产厂家、数量、金额、供货时间

1. 合同价格明细表,由合同价格明细版块导入。详情请看明细记录。

本合同总价(含税价)为人民币 64083628.80 元(大写:陆仟肆佰零捌万叁仟陆佰贰拾捌元捌角),其中,不含税价款为人民币 58792320.00 元(大写:伍仟捌佰柒拾玖万贰仟叁佰贰拾元整),增值税税款为人民币 5291308.80 元(大写:伍佰贰拾玖万壹仟叁佰零捌元捌角)。

2. 本合同数量除特别约定外均为暂定数量,供方不得以合同数量与最终结算数量有差异而提出索赔。实际发生数量或金额超过本合同约定时,双方另行签订补充合同。

3. 本合同的价格包含:材料出厂价、包装、运输、装卸、物流损耗、组装、验收、专利权使用费、供方人员工资、工资性补贴、医疗保险、养老保险、失业保险、工伤、意外伤害、第三者责任等各种保险费、维修费、维护费、检验试验费、不合格产品更换、财务费用、风险包干费、税金以及国家和地方政府规定应缴纳的各种费用等。除本合同另有约定或经需方书面同意外,供方不得再以任何形式和理由就本合同的履行要求需方支付其他费用。

## 四、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

1. 供方提供的各种物资,质量应该符合的国家标准及需方工程施工有关技术标准和验收要求:供方所使用的运输渣土车质量必须符合《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012 技术标准和验收要求,并提供相应施工机械的合格证、检测报告等,供方必须负责协助需方需要的所有竣工验收等手续及合格证件的办理,配合需方满足工程管理相关部门的验收要求。渣土车年限需在 5 年内,供方必须保证所有进场渣土车性能良好,所有渣土车设备排放、噪声等必须满足当地环保要求,否则由此产生的一切责任、损失由供方负责。质保期为自施工机械到现场验收合格之日起至退场之日止,在质保期内对所供机械设备质量负责,若因产品质量问题产生的一切后果均由供方负责,并赔偿给需方造成的一切经济损失。

2. 供方在渣土运输期间内对供应物资质量负责,在质量保证期内,供方提供本合同约定的服务所发生的全部费用均已包含在本合同单价中。

3. 需方发现物资的品种、规格、型号、花色和质量不符合约定,应于质量保证期内向



10605-CG-0031

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

利息。

18. 其他未尽事宜，双方另行友好协商解决。

#### 十四、合同生效

本合同自供需双方盖章（或电子印章）后生效。本合同一式 6 份，具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

2025年06月10日  
合同签订时间：

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

需方（盖章）  
合同专用章  
(3)

供方（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：（印刷体及签字）

或其委托代理人：（印刷体及签字）



10605-ZL-0004

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

合同编号: 总承包-深圳 10605ZL2025004

 中铁建设集团有限公司  
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

## 建设工程物资、设备租赁合同

需 方 : 中铁建设集团有限公司

供 方 : 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

工程名称 : 西丽站及相关工程 XLSG-4 标

工程地点 : 深圳市南山区

签约地点 : 北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期 : 2025年05月20日



10605-ZL-0004

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

## 建筑工程物资、设备租赁合同

需方（承租方）：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

通讯地址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：梅洪亮

增值税纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

联系电话：010-51885957

合同  
11001

供方（出租方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

通讯地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

法定代表人：陈枝国

合同  
13632840754

开户银行：东莞银行深圳宝安支行

账号：549000014877898

联系电话：13632840754

增值税纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403007388134465

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，为明确供方、需方的权利和义务，遵循自愿、平等、公平和诚实守信原则，供需双方经友好协商就桩基机械租赁事宜达成一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：西丽站及相关工程 XLSG-4 标

2. 工程地点：深圳市南山区

### 二、 交货地点及方式：



10605-ZL-0004

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

供方负责将租赁物送达需方指定的地点:新建深圳西丽站及相关工程 XLSG-4 标施工现场指定位置

### 三、合同价格及租赁期限

1. 合同价格明细详见附表。

本合同总价(含税价)为人民币(小写) 23010000.00 元, (大写) 贰仟叁佰零壹万元 整。其中,不含税价款为人民币(小写) 21110091.74 元(大写: 贰仟壹佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分),增值税税款为人民币(小写) 1899908.26 元, (大写) 壹佰捌拾玖万玖仟玖佰零捌元贰角陆分。

2. 租赁期限暂定为自 2025年3月20日 至 2025年9月20日。准确的租赁期限从承租人签收合格租赁物之日起算(租赁物需要验收、安装、调试的,从签发验收、安装、调试合格证书时起算),至归还租赁物时为止。

3. 本合同数量及租赁期限除特别约定外均为暂估数值,结算时以实际签收的合格数量及实际租赁期限为准,供方不得以合同数量与实际签收数量有差异,或合同租赁期限与实际租赁期限有差异而提出索赔。实际发生金额超过本合同总额时,双方另行签订补充合同。

4. 本合同的价格组成:租赁物租赁费、包装、运输、装卸、物流损耗、组装、验收、专利权使用费、供方人员的工资、工资性补贴、医疗保险、养老保险、失业保险、工伤、意外伤害、第三者责任等各种保险费、维修费、维护费、检验试验费、不合格产品更换、财务费、风险包干费、税金以及国家和地方政府规定应缴纳的各种费用。除本合同另有约定或经需方书面同意外,供方不得再以任何形式和理由就本合同的履行要求需方支付其他费用。

### 四、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

1. 供方提供的各种租赁物,质量应该符合的国家标准及需方工程施工有关技术标准和验收要求:供方提供的各种机械,质量必须符合《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2012 技术标准和验收要求,并提供相应施工机械的合格证、检测报告等,供方必须负责协助需方需要的所有竣工验收等手续及合格证件的办理,配合需方满足工程管理相关部门的验收要求。大型特种设备年限需在 5 年内,中小型设备年限需在 3 年内,供方必须保证所有进场机械性能良好,所有机械设备排放、噪声等必须满足当地环保要求,否则由此产生的一切责任、损失由供方负责。质保期为自施工机械到现场验收合格之日起至退场之日止,在质保期



10605-ZL-0004

西丽站及相关工程 XLSG-4 标

部门或建设单位通报批评或经济处罚的,或约谈集团或二级单位主管领导的,则拒付不符合合同约定部分的货款,并扣除全部质保金;如已付货款未保留质保金,向供方索赔供货总价款 2%违约金,如违约金不足以承担对工程本身及客户方造成的全部损失,所涉及材料供应商还需承担全部赔偿责任,同时禁止相应材料供应商在总承包公司范围内投标 6 个月。

11. 因材料供应商所供应的材料不合格,拒不更换或拒不进行退场处理的,被政府监督部门信用评价扣分的,被国铁集团、中铁地产等战略合作方考核评价扣分,被建设单位、监理单位或业主质量投诉至集团公司、区域经营指挥部、二级单位和项目部的,情节严重的,终止相应材料供应商合作,纳入总承包公司不合格供应商名录,不允许参加总承包公司范围内所有招投标。

12. 对工程质量、职业健康安全、环境有重要影响的物资,如钢筋、混凝土、电线电缆、砼构件、钢结构、结构件、模板(竹木胶合板、钢制大模板、组合小钢模)、架子管、碗扣(盘扣)架、U 托、扣件等,由于材料供应商材料质量问题造成经济损失超 5 万元的,依照合同补充条款第 9 条、第 10 条、第 11 条规定加重处罚。

13. 综上合同补充条款 9-12 条内容,直至材料供应商将不合格材料退场处理,并更换合格的材料,经总承包公司技术质量部审核合格后,经重新进行供应商履约评估后,方可解除禁止投标。

14. 供需双方同意,凡因本合同或与本合同有关的任何争议,双方协商解决,协商不成的提交北京市石景山区人民法院解决。供方承诺自愿承担诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费、律师费等因提起诉讼产生的一切费用开支。

15. 款项支付纠纷反馈。供需双方针对款项支付纠纷,明确建立反馈渠道:①项目部。项目经理:范涛;联系方式:18798735977;②总承包公司。联系人:张晓亮;联系方式固话:010-51885657,手机:17551598464。

16. 当供方不具备履约条件,或因设计变更等原因需要提前解除合同时,供方必须在需方要求的限期内无条件腾退现场,同时,还应做好机械、设备、材料的交接。供方退场后有义务配合需方确认已完工程量并进行结算。

17. 最终结算付款时,因需方自身原因未能按合同约定支付的,供方同意付款宽限期为 60 日,宽限期满且未支付款项的,应以未付款金额及 0.1% 利率计算,向供方支付逾期付款利息。

18. 其他未尽事宜,双方另行友好协商解决。

## 十六、 合同生效

本合同自供需双方盖章(或电子印章)后生效。本合同一式 6 份,具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

合同签订时间: 2025年05月20日

合同签订地点:北京市石景山区石景山路 20 号

需方:

法定代表人:

合同专用章

(3)

供方:

法定代表人:

合同专用章

(3)

腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊基坑支护、土石方及桩基础工程  
中标通知书

腾讯深圳总部项目  
之  
DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

贵司参加我司 DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的询价评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选固定总价包干暂定总价为：贰亿肆仟陆佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾捌元陆角壹分（大写）RMB: 246,485,898.61 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。合同金额组成如下：

序号	内容	金额 (RMB)
(1)	2024 年 11 月 11 日提交之竞争性评估报价	245,985,898.61
(2)	商务问卷(二) - 第 4 条调整履约保函金额，导致 履约保函增加费用	500,000.00
(3)	合同金额(3)=(1)+(2)	246,485,898.61

- 工程范围：承包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
- 工期：本工程的总工期为 435 个日历天，计划开工日期为 2025 年 2 月 18 日，实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。
- 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位和中选人双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。



合同编号: T105-S1-2025012100001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**

合同文件（第一册，共二册）

建设单位：  
腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：  
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

工料测量顾问：  
务腾咨询（上海）有限公司

2025年01月

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书

本协议书于 2025 年 2 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 （以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-03街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模： DY01-03街坊地块，东西向长约291m，南北向长约482m，基坑底绝对标高-4.4m，开挖深度约7.40-11.10m，周长约1165m，占地约13.9万m<sup>2</sup>，总建筑面积共76万m<sup>2</sup>。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、 工程范围：

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下：

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的工程内容；及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 采取单价包干合同 (其中措施费总价包干, 各方按合同完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同), 向承包单位支付:

含税合同金额为人民币: 贰亿肆仟陆佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾捌元陆角壹分 (大写)  
RMB: 246,485,898.61 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 贰亿贰仟陆佰壹拾叁万叁仟捌佰伍拾壹元玖角肆分 (大写)  
RMB: 226,133,851.94 元 (小写)

含增值税 RMB: 20,352,046.67 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 1,743,500.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

合同金额组成如下:

序号	内容	金额 (RMB)
(1)	2024 年 11 月 11 日提交之竞争性评估报价	245,985,898.61
(2)	商务问卷(二) - 第 4 条调整履约保函金额, 导致履约保函增加费用	500,000.00
(3)	合同金额(3)=(1)+(2)	<u>246,485,898.61</u>

中华人民共和国  
广东省深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份(其中建设单位肆份, 承包单位贰份), 每份具有同等法律效力。

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓名: \_\_\_\_\_)

2024-01-10

国陈  
印枝

深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程  
中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩  
基础工程

贵公司于 2024 年 5 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿壹仟伍佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元玖角柒分（小写：RMB215434217.97 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护、土石方及桩基础工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 18 日

深铁公明车辆段综合开发项目基坑  
支护、土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-0495/2024

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2024年8月



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市地铁集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

核准(备案)证编号：××

工程规模及特征：深铁公明车辆段综合开发项目位于深圳市光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地(包含1-27、1-28地块及道路)项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米。

资金来源：财政投入   %；国有资本 100  %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

(一) 工程范围包括：1. 基坑支护工程；2. 土石方挖运工程；3. 桩基础工程；4. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程(含设计)；5. 清表工程；6. 临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程；7. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳地铁置业集团有限公司



## 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）贰亿壹仟伍佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元玖角柒分（¥ 215,434,217.97 元）：

其中：不含暂列金额暂定价款为 190,411,909.61 元（其中不含税价 174,689,825.33 元，增值税金额 15,722,084.28 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 25,022,308.36 元（其中不含税价 22,956,246.20 元，增值税金额 2,066,062.16 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



发包人 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权

(盖章): 司



代表:



住所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电话: 0755-23992674

传真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部  
门经办人及  
电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门审核人:

范志斌

合约部门经  
办人及电  
话:

彭亚永 13510241221

合约部门审核人:

刘天晨

承包人

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人或授权

(盖章):



代表:



住所: 深圳市南山区粤海街道高新区  
社区沙河西路 1809 号深圳湾  
科技生态园 2 栋 B903

电话: 0755-86069776

传真:

0755-86069676

开户银行: 中国银行深圳软件园支行

开户全名:

深圳宏业基岩土科技  
股份有限公司

账号: 765364354427

邮政编码:

518000

承包商经办  
人:

赵鑫鑫

承包商经办人电话:

13760160235

合同签署地 深圳

点: 时间: 2024 年 8 月 1 日



英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程  
中标通知书

## 中标通知书

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

贵司参与英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程项目，我司确定贵司为中标人，中标价暂定含税总价 201752800.00 元（大写：贰亿零壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整）。

请贵司在接到本通知书后的 7 日内安排专职人员与我方洽谈合同签约事宜，在此之前全力配合现场完成施工准备等事宜，若贵司与我司未在2个月内完成合同签约，该中标通知书无效。

特此通知。



施工合同

HT-2024010-54HT-1

发包人合同编号：

承包人合同编号：

## 英泰项目一二期四标段（1-2 地块）

### 地基基础及相关工程合同

发包人：深圳市英泰实业有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司



2024年6月5日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司

承包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 英泰项目一二期四标段（1-2地块）地基基础及相关工程 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称： 英泰项目一二期四标段（1-2地块）地基基础及相关工程。

1.2 工程地点： 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处。

1.3 工程规模：

计容建筑面积 145580 m<sup>2</sup>，占地面积 19120 m<sup>2</sup>，容积率 7.6，建筑高度暂定 150-160m。  
扣除公共配套，可售居住面积 103100 m<sup>2</sup>，可租售商业面积 15000 m<sup>2</sup>，政府回迁 15547 m<sup>2</sup>。  
实际工程规模以规划审批和施工图图审结果为准。

1.4 工程承包范围及内容（以下简称“本工程”或“本合同工程”）：

1.4.1 承包人工作范围：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”；最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.2 承包人工作内容：

1.4.2.1 地基基础工程：

（1）土石方开挖外运、基坑支护工程、桩基础工程。

（2）负责甲乙双方以及监理等相关单位的临时办公场所和工人住宿，如施工需要申请租赁红线外场地，由甲方负责办理相关手续及承担相关费用。

（3）地基基础工程竣工验收前的所有清理，包括建筑垃圾及生活垃圾的清运（含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运），以及由甲方完成的所有临时设施（若存在）的拆除、清理、外运。

（4）负责地基基础工程所有竣工资料的收集和整理，含专业分包竣工资料，并汇总成册；组织完成分户验收和综合验收及竣工验收备案；负责完成档案验收及移交（含专业分包、甲方及监理资料）。

（5）临时用电、用水设施费用（含临时排水证延期手续办理）。

1.4.2.2 其他相关工程：

（1）市政工程：包括甲方安排乙方施工红线内及周边的道路、管网，以及红线内相关地块的园林绿化景观等。

最终施工范围及内容以经甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.3 发包人指定分包：详见合同协议书“合同价格组成及发包形式”：最终施工范围及内容以经发包人与承包人双方共同书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。

1.4.4 设计范围：

（1）详见本合同附件 12《施工图设计管理规定》。

（2）甲方另行委托的设计范围为：方案设计、幕墙深化设计、园林景观设计、智能化设计、泛光设计、标识设计、地下交通设施设计、精装修设计、交通顾问设计、基坑支护设计、施工图强审等。

**二、主要日期**

开工日期（暂定）：以发包人书面开工令所载之日期为准。

地基基础部分工期总日历天数：300天。

实际开工日期以发包人书面开工令所载之日期起计，至竣工验收通过之日止，工期总日历天数不变。具体各节点工期详见本合同附件 7《主要节点工期表》要求。当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和发包人在开工前 7 天向承包人发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

**三、工程质量标准**

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求，施工图设计取得审图合格证。

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合格，同时，承包人根据本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定的质量标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1、合同价格形式：本工程承包工程费用、不可预见费的内容与计价方式以下述表格《1-2 地块总承包范围汇总表》、本合同附件 3《总承包工程计价办法》约定为准。

2、合同暂定总价为人民币（大写）：贰亿零壹佰柒拾伍万贰仟捌佰元整（小写金额：201752800.00 元），其中：税金 9%，不含税金额 185094311.93 元，税金 16658488.07 元，本项按深圳定额下浮率为 15.5%。

当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，本合同不含税价格不变，增值税随税率

英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程

（合同名称： 英泰项目一二期四标段（1-2 地块）地基基础及相关工程， 本页为签署页，  
无正文。）

发包人（甲方）：深圳市英泰实业有限公司 （盖章）

住 所：

法定代表人/委托代理人： （签字或盖章）

开户银行：

账号：



承包人（乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司 （盖章）

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

法定代表人/委托代理人： （签字或盖章）

开户银行：华夏银行深圳分行喜年支行

账号：10861000000420835



南山区科技联合大厦地基与基础工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190087008001

标段名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中标价: 13097.6217万元

中标工期: 408天

项目经理(总监): 张领帅



本工程于 2020-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 8994267545146270

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号: 44030520190087008001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇一九年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技联合大厦地基与基础工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

总投资约人民币 231000 万元。

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DT02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米。地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

注：1、以上投资额是特指项目估算金额，建筑面积最终以施工图纸为准。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、坑中坑支护、桩基础工程、抗浮锚杆工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理外运工程、场地现有垃圾清理外运、工地围挡大门及保安室装配、三通一平、临水临电、红线范围内的林地和绿化迁移工程、地铁变形监测（开工前初始数据扫描、施工过程中按地铁要求进行相应监测）、配合检测单位预埋等（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准），发包人



隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

  /  

### 三、合同工期

开工日期: 2020年2月9日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2021年3月22日

合同工期总日历天数 408 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 壹亿叁仟零玖拾柒万陆仟贰佰壹拾柒元整  
(小写): ¥130976217.00 元。

(建安工程费下浮率 12.49%, 其中不可竞争费用不下浮)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:



本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后  
生效。

发包人(公



深圳市万科城市建设管

理有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区深圳湾科技

生态园一区2栋B座9层9B03房

法定代表人：



法定代表人：陈枝国



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86069776

传 真：

传 真：0755-86069676

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳高新北支行

账 号：

账 号：7653 6435 4427

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518053

2020年02月28日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

1-44

工程名称: 南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年11月25日

建设单位(盖章): 任子行网络技术股份有限公司  
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程							
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块	建筑面积	184855m <sup>2</sup>	工程造价	10830.4186万元			
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上: 67					
			地下: 4					
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/					
开工日期	2020-02-09	验收日期	/					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016					
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)、任子行网络技术股份有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司							
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司							
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、黄海、李文罡、张领帅、房江峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、李文罡、张领帅、房江峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装 修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、 排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何生辉	深圳市深江通投资控股有限公司			何生辉
2	沈鹏飞	深圳市深海城市基础设施有限公司项目组			沈鹏飞
3	徐江生	深圳市中行建设有限公司总工			徐江生
4	李小军	深圳市中行建设有限公司总工			李小军
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司 土质检测			徐一萍
6	黄海	深圳市勘察研究院有限公司 基坑支护设计			黄海
7	高伟	深圳市勘察研究院有限公司 基坑项目组			高伟
8					
9	甄金伟	深圳宏生基岩土科技有限公司 项目经理			甄金伟
10	计学伟	深圳宏生基岩土科技有限公司 项目组			计学伟
11	高川海	深圳市勘察研究院有限公司 技术部			高川海
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2013-07-03 14:54:57

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位 （公章） 项目经理 负责人 2023年10月23日	监理单位 （公章） 总监理工程师 2023年10月23日	施工单位 （公章） 单位（项目） 负责人 2023年10月23日	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人 2023年10月23日	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人 2023年10月23日

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

存件

工程名称: 南山区科技联合大厦项目桩基工程

验收日期: 2013年1月2日

建设单位(盖章): 深圳市深汇通投资控股有限公司  
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目桩基础工程							
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块	建筑面积	184855m <sup>2</sup>	工程造价	2267.2031万元			
结构类型	核心框架结构	层数	地上: 67					
			地下: 4					
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/					
开工日期	2020-02-09	验收日期						
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016					
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市深汇通投资控股有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司							
总承包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司							
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安 装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、杨泽鹤、程小建、张领帅、房江锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、程小建、张领帅、房江锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪生华	深圳市泽江通技术有限公司			倪生华
2	孙鹏	深圳市深斗城市建设管理有限公司	项目经理		孙鹏
3	孙建	深圳市中建建设技术有限公司			孙建
4					
5	徐一萍	深圳市基力源环境有限公司	技术员		徐一萍
6	唐文理	深圳市中行建设工程项目管理公司	总监		唐文理
7	杨泽权	厦门大学建筑设计研究院有限公司	工程师		杨泽权
8	陈晓东				陈晓东
9					
10	张钦冲	深圳索业基业科技服饰有限公司	项目经理		张钦冲
11	刘洋伟	深圳索业基业科技服饰有限公司	项目经理		刘洋伟
12	高治海	深圳索业基业科技服饰有限公司	技术员		高治海
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1 0 0 0 1 0 0 0 1

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	项目经理 施工单位:01742890(00) 建筑 2024.10.05	设计单位:	勘察单位:
深圳市万利达电子有限公司 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	中航材(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年10月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日

八、 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

**附件 5、投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表**

**投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表**

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	腾讯科技(深圳)有限公司	96 分	2023. 9. 30	
2	白石洲一期项目基坑支护工程及桩基础工程	深圳市绿景天盛实业有限公司	94 分	2023. 1. 11	
3	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	93 分/92 分	2022. 10. 20	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方及桩基工程

“宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程”项  
目情况证明

由 深圳市易瑞生物技术股份有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技  
股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 宝安生物检测与  
诊断产业园基坑支护、土石方工程；施工许可证工程名称为：易瑞生物  
科技楼基坑支护、土石方工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！



## “宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程”项目情况证明

由 深圳市易瑞生物技术股份有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程；施工许可证工程名称为：易瑞生物科技楼桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！



建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司



施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022 年 9 月 15 日

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	评价期限 (开工至完工时间)	2021 年 5 月 17 日 至 2022 年 10 月 14 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方 式	韩晓峰 18123630765
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程		
工程地址	深圳市宝安区航城街道, 南昌路 与建德路交界处	工程合同价	65800824.74 元
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备 (0-14)		13	
二、技术经济实力 (0-18)		17	
三、工程实施过程管理 (0-45)		42	
四、工期控制 (0-10)		9	
五、协调配合与服务 (0-13)		12	
合计		83	
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价)			
<p style="text-align: center;">履约评价良好</p> <p style="text-align: center;">2022.10.20</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤79) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59)		

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市易瑞生物技术股份有限公司			评价期限 (开工至完工时间)	2021 年 8 月 23 日 至 2022 年 10 月 14 日	
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			承包商资质	地基基础工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包三级； 环保工程专业承包三级	
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776		项目负责人及联系方 式	韩晓峰 18123630765		
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层					
工程名称	宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程					
工程地址	深圳市宝安区航城街道，南昌路 与建德路交界处		工程合同价	9308766.27 元		
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
一、机构人员配备 (0-14)					13	
二、技术经济实力 (0-18)					17	
三、工程实施过程管理 (0-45)					41	
四、工期控制 (0-10)					9	
五、协调配合与服务 (0-13)					12	
合计					92	
备注						
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价)						
履约评价良好 陈枝国 2022.10.20		 <span style="font-size: small;">(建设单位公章)</span>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分≤79) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59)					

# 白石洲一期项目基坑支护工程及桩基础工程

## “白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基 础工程”项目情况证明

由 深圳市绿景天盛实业有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程；施工许可证工程名称为：沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08 地块）土石方、基坑支护工程、及 沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08 地块）桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！



## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市绿景天盛实业有限公司		评价期限 (开工至完工时间)	2021 年 6 月 15 日 至 2022 年 3 月 31 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776		项目负责人及联系方 式	郭秋萍 18844548636
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层			
工程名称	白石洲城市更新项目一期 (1-08 地块) 基坑支护及桩基础工程			
工程地址	深圳市南山区白石洲	工程合同价	220556793.79 元	
履约评价分项得分				
分项内容	得分			
一、机构人员配备 (0-14)	13			
二、技术经济实力 (0-18)	17			
三、工程实施过程管理 (0-45)	42			
四、工期控制 (0-10)	10			
五、协调配合与服务 (0-13)	12			
合计	94			
备注				
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			


  
 建设单位(公章)
   
 2023 年 1 月 1 日

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

“腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 腾讯科技(深圳)有限公司 开发招标, 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程; 施工许可证工程名称为: 腾讯科技招拍挂(A002-0076) (DY01-05-01~07) 土石方及基坑支护工程、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 及 02 地块桩基础工程、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 03 地块(活动中心)桩基础工程、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 04&07 地块桩基础工程、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块(公立学校)桩基础工程、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程; 上述工程名称均为同一项目。

特此证明!

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期: 2023 年 8 月 12 日

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	腾讯科技(深圳)有限公司			评价期限 (开工至完工时间)	2021 年 9 月 25 日 至 2022 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级	
法定代表人及 联系方式	陈枝国 0755-86069776		项目负责人及联系方	罗辉祥 18673300824		
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层					
工程名称	腾讯大铲湾项目 DY01 05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程					
工程地址	深圳市宝安区大铲湾码头东侧， 金港大道以东		工程合同价	242777665.84 元		
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
一、机构人员配备 (0-14)					13	
二、技术经济实力 (0-18)					17	
三、工程实施过程管理 (0-45)					45	
四、工期控制 (0-10)					9	
五、协调配合与服务 (0-13)					12	
合计					96	
备注						
建设单位对承包商履约表现的总体评价 (适用于施工履约评价)						
 <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">(1)</span> <span style="font-size: 1.5em; vertical-align: middle;">建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司</span> <span style="font-size: 1.5em; vertical-align: middle;">合同专用章</span> <span style="font-size: 1.2em; vertical-align: middle;">2023.9.30.</span>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

## 九、投标人拟派的项目经理情况

### 附件 6、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	林全忠		性 别	男	年 龄	36			
职务	项目经理		职 称	中级	学 历	专科			
证件类型	身份证件		证件号码	440883198910104531	手机号码	15914041740			
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限			10 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202002069								
项目经理 2020 年 11 月 1 日以来已完类似项目业绩情况									
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量				
前海集云实业 发展（深圳）有限公司	中集前海先期启动区 项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支 护、土石方工程	基坑面积: 15648 m <sup>2</sup> 基坑深度: 17.07-18.78m 造价: 13129 万元		2021. 8	合格				

注:

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

注册证书



使用有效期: 2025年03月11日  
2026年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林全忠

性 别: 男

出生日期: 1989年10月10日

注册编号: 粤1442019202002069



聘用企业: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林全忠

个人签名: 林全忠

签名日期: 2023.9.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004340

姓 名: 林全忠

性 别: 男

出生年月: 1989年10月10日



企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2024年04月22日至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

# 广东省职称证书

姓 名：林全忠

身份证号：440883198910104531



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林全忠

社保电脑号：629113423

身份证号码：440883198910104531

页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位编号：60015211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			34380.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0		2160.0	1728.0		432.0	

  
社保费缴纳清单

证明专用章

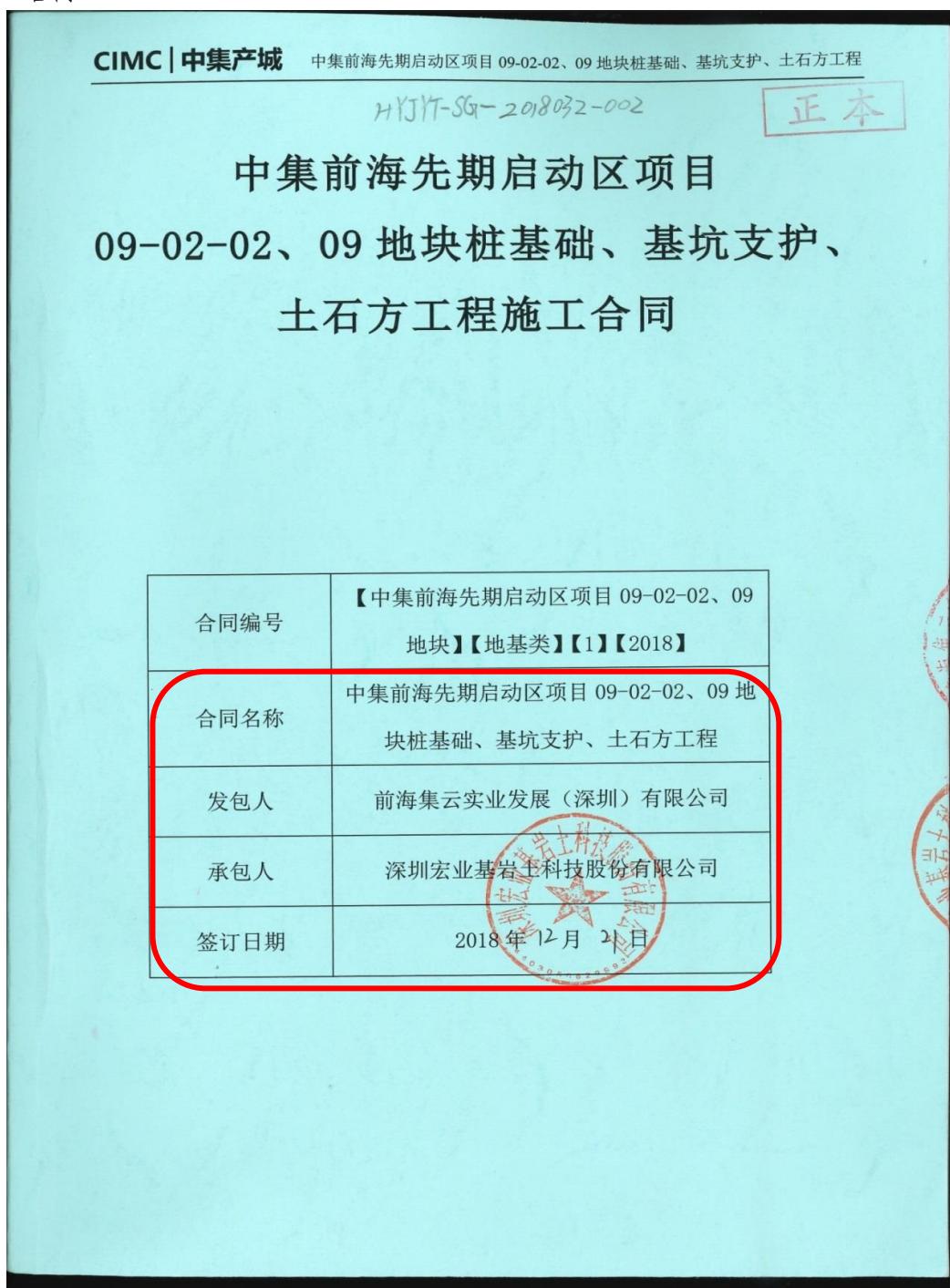
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf54fe5cc）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60015211单位名称  
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

已完类似项目业绩  
施工合同



## 中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块

## 桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

## 第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

## 1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		——
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师；造价师；安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hy.jjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

## 二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基底面积、 护坡面积、 土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基 基础工 程	包括设计图纸的全部桩基础工程,含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等,并做好资料整理与归档	约 45 万 m <sup>2</sup>	基底面积 约 58450 m <sup>2</sup>	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开 工时间 以开工 令为准
2	基坑 支护工 程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容,含基坑支护工程的施工方案		采用对撑 体系 详见设计 方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石 方工 程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 32.10 万立 方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石 方工 程	包括但不限于土石方回填		土方量约 8400 立方 米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设,其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月,若 01、10 地块未如期提供开工条件,则由我司与施工单位另行约定工期,但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

## 三、合同价款及支付方式

## 3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ￥ 131,289,151.5 元, (大写) 人民币 壹亿叁仟壹佰贰拾捌万玖仟壹佰伍拾壹元伍角伍分;其中措施费为(小写) ￥ 3,660,515.92 元, (大写) 人民币 叁佰陆拾陆万零伍佰壹拾伍元玖角贰分。

其中:不含增值税合同金额(小写) ￥ 119,353,774.14 元;增值税税率 10%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

## 3.2. 进度款支付:

除质量保证金外,本工程的工程款(进度款)支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付,若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 9 约定执行,否则承包人须按当期应付工程款金额的 3%—5% 向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书  
附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书  
附件 4: 进度款支付申请表  
附件 5: 现场管理实施细则  
附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】  
附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表  
附件 8: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】  
附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版  
附件 10: 质量保证金保函  
附件 11: 机械配备及工程进度  
附件 12: 土石方测量及验收要求确认表  
附件 13: 原貌测量数据(图)  
附件 14: 土方工程结算所需资料  
附件 15: 告知函  
附件 16: 承诺函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86069722

传真: 0755-86069676

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳  
高新北支行

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

账号: 7653 6435 4427

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
块一期桩基工程

验收日期: 2020年6月25日

建设单位(盖章): 前海集云实业发展(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块一期桩基基础工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面	38176.24	工程造价	4179	
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上: 10 层	地下: 3 层		
施工许可证号	深前海建许字QH-2019-0039号	监理许可证号				
开工日期	2019-06-01	验收日期	2020-06-25			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-02			
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安						
承建单位(装修)						
监理单位						
施工图审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒信、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒信、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		699 项, 其中: 经审查符合要求 699 项 经核定符合要求 699 项	共 233 项, 其中: 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

参加 02 地块桩基验收会的有关人员				
2020 年 06 月 24 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09-02-09 地块一期桩基础工程			
序号	姓名	工作单位	职务	电话号码
1	江义林	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	18665755185
2	齐元	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		15814656190
3	朱彬	深博投资有限公司		18825232389
4	邹玲	深圳市基密研有限公司		13662622267
5				
6	周小吉	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13047829867
7	何杰	中建三局集团有限公司		13824331240
8	张鹤喜	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13531843871
9	赵鑫波	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13663092591
10				
11	陈红玲	中海监理有限公司		18278992506
12	高丽丽	中海监理有限公司		18241572317
13	吴伟伟	中海监理有限公司		13570457617
14				
15				
16	徐海丽	中集		
17	刘坤	中集(前海深港)		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目) 负责人: 年 月 日	（公章） 总监理工程师: 吴伟强 年 月 日	（公章） 单位(项目) 负责人: 王青国 2016年6月25日	（公章） 单位(项目)负责人: 王伟 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人: 王伟 年 月 日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地  
工程名称: 块二期桩基础工程

验收日期: 2020年7月23日

建设单位(盖章): 前海集云实业发展(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。  
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程名称：中集渤海钻井装备有限公司03-02-02：09-02-09地块一项目工程

验收日期：2020年7月25日

建设单位(盖章)：上海华云实业发展有限公司



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程							
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	63980.39	工程造价	4179.94		
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上:					
			地下:					
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0052号	监理许可证号						
开工日期	2019-08-01	验收日期	2020-07-23					
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-03					
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	筑博设计有限公司							
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司							
承建单位(土建)								
承建单位(设备安								
承建单位(装修)								
监理单位								
施工图审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹輝、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	张海明	董正环、邹輝、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		792 项, 其中: 经审查符合要 792 项 经核定符合要 792 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 264 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

09 地块桩基础验收会议签到表				
会议日期: 2020年07月23日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09-02-09 地块二期桩基础工程			
类 别	姓 名	工作单位	职 务	电 话 号 码
建设单位	张海丽	中集产城		
勘察单位	邱伟	深圳市基岩土科技股份有限公司		13662622267
设计单位	胡晓艳	箭博建机设计有限公司		13723759597
	喻梦利	箭博建机设计有限公司		158743711
监理单位	陈红明	中海监理有限公司		13580599424
	陈红明	中海监理有限公司	总监	18278992506
	吴海铭	中海监理有限公司	总监	13570457617
	吴海铭	中海监理有限公司		1589973648
	唐乐章	中海监理有限公司		16675205452
	张准哲	中海监理有限公司		18746936566
深圳宏业基	李肆军	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
	李肆军	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	1391404740
	周小吉	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术	13097829867
	李力刚	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料	18213804848
	张海亮	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	质量	13532843871
	何			
	张金波	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术	13663092591
中建三局	何杰	中建三局集团有限公司	技术	13824331240

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求. 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目) 负责人: 年 月 日				



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑  
工程名称: 支护及土石方工程

验收日期: 2021年8月8日

建设单位(盖章): 前海集云实业发展(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	16000		
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上: 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0044号	监理许可证号				
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-08-08			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-01			
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安 装)						
承建单位 (装修)						
监理单位						
施工图审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	乐毓敏	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波、张梦喜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项, 其中: 经审查符合要 203 项 经核定符合要 203 项	共 150 项, 其中: 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



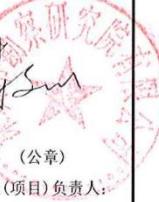
\* GD-E1-914/4 \*

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑支护工程验收会				
会议时间: 2021 年 08 月 08 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块基坑支护及土石方工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	彭杨川	中集	土建工程师	13238397051
监督单位				
设计单位	黄敬尧	中国京冶工程有限公司		13570256571
勘察单位	何swn	深圳市勘察研究院有限公司		18688983146
监理单位	宋传伟	中海监理有限公司	总监	13570457617
施工单位	林金忠	深圳宝业共享材料有限公司	项目经理	15914047140
其他人员	彭坤坤	深圳宝业共享材料有限公司		19925152727

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单 位: 2023.04.19	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

林全忠  
粤144192002069(00)

建筑工程质量监督报告

2023.04.19

建设单位(盖章): 广东省基础设施建设有限公司

监理单位(盖章): 广东省基础设施建设有限公司

施工单位(盖章): 广东省基础设施建设有限公司

设计单位(盖章): 广东省基础设施建设有限公司

勘察单位(盖章): 广东省基础设施建设有限公司

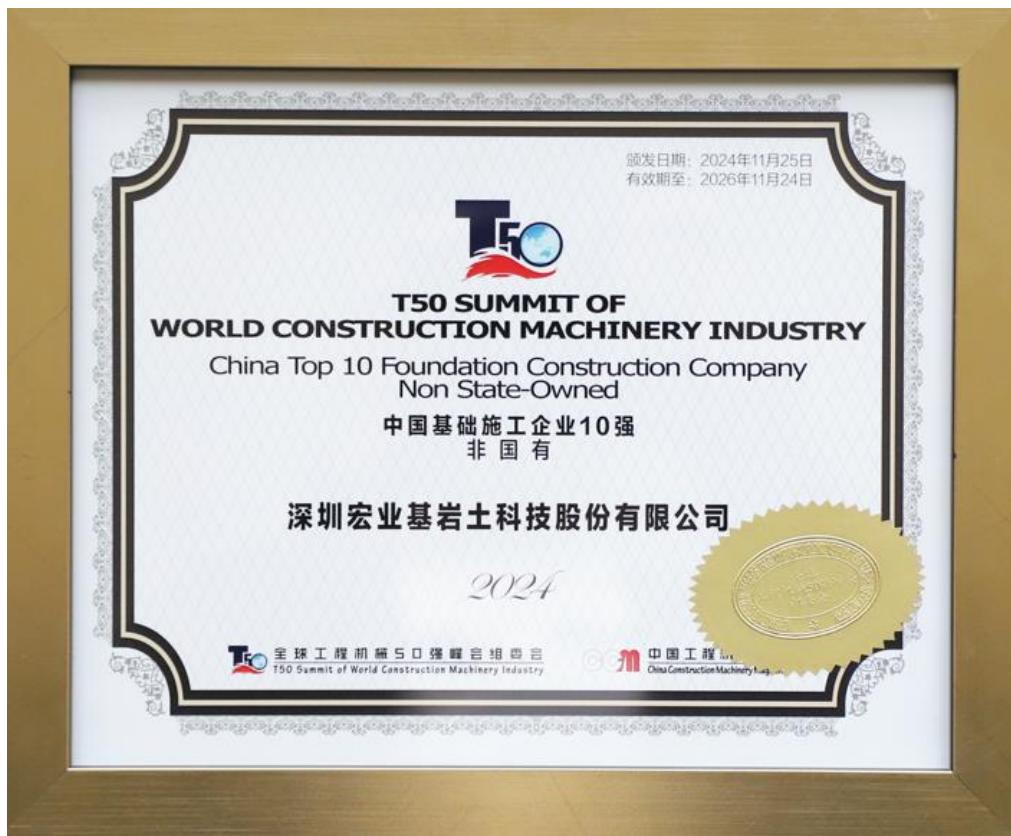
年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

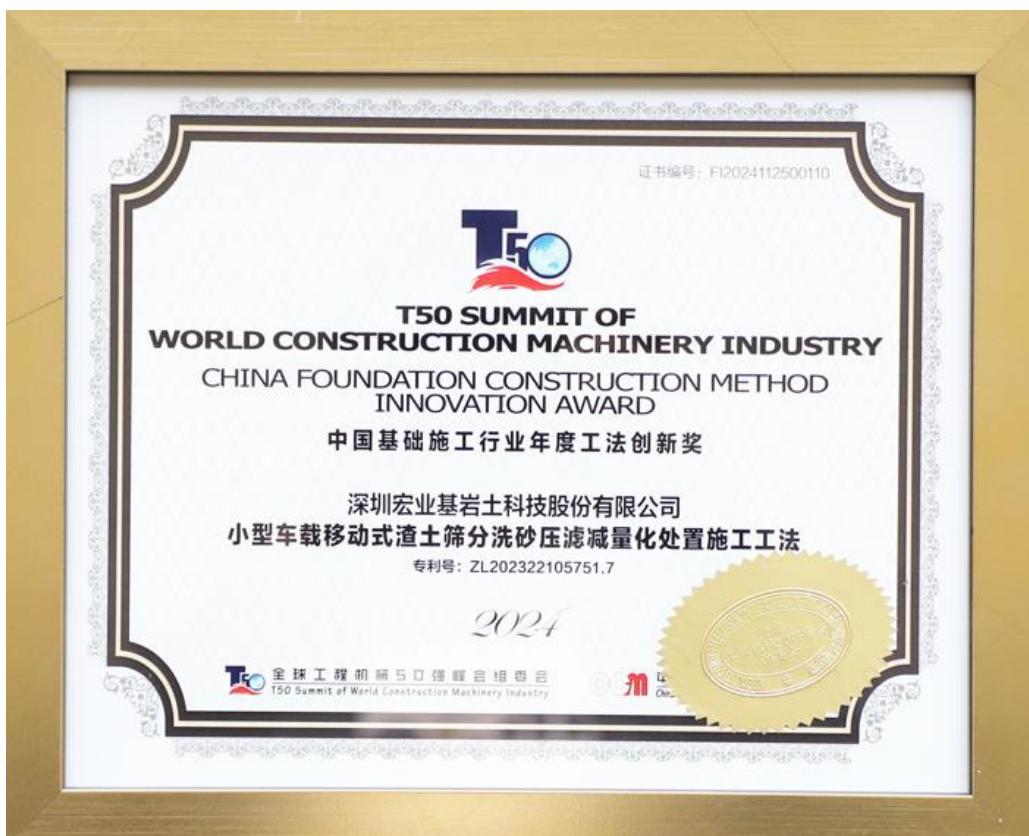
十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

获奖时间	奖项名称	颁奖机构
2024. 10	2024 中国基础施工企业 10 强（非国有）	全球工程机械产业大会暨 50 强峰会组委会、中国机械工业协会
2024. 10	2024 中国基础施工行业年度工法创新奖（小型车载移动式渣土筛分洗砂压滤减量化处置施工工法）	全球工程机械产业大会暨 50 强峰会组委会、中国机械工业协会
2024. 08	2024 年（第十二届）广东省土木建筑学会科学技术一等奖	广东省科学技术厅 广东省土木建筑学会
2023. 09	2023 年岩土工程技术创新应用成果二等奖	中国施工企业管理协会
2023. 02	深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	深圳建筑业协会
2022. 12	高新技术企业	深圳市科技创新委员会、 深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局
2022. 02	深圳市市级工法-嵌岩钻孔灌注桩桩端缺陷高压清洗灌浆置换施工工法	深圳建筑业协会
2022. 02	深圳市市级工法-洗车喷淋与地磅称重系统集约化联合施工工法	深圳建筑业协会
2021. 12	省级工法证书-废弃泥浆改性处理多次循环利用施工工法	广东省住房和城乡建设厅
2021. 02	深圳市市级工法-土层全套管旋挖微扩孔嵌岩咬合桩施工工法	深圳建筑业协会
2021. 02	深圳市市级工法-全套管全回转平台高精度后插巨型钢管柱施工工法	深圳建筑业协会
2021. 02	深圳市市级工法-深厚填石+淤泥层旋挖硬切割咬合桩精细控制高质量成桩施工工法	深圳建筑业协会
2021. 02	深圳市市级工法-基坑工程降排水与施工用水内循环系统施工工法	深圳建筑业协会
2021. 01	省级工法证书-内支撑基坑场地旋挖成孔双护筒试验桩施工工法	广东省住房和城乡建设厅
2021. 01	省级工法证书-紧邻建（构）筑物基坑咬合桩顶垂直开挖支护施工工法	广东省住房和城乡建设厅

2024.10 2024 中国基础施工企业 10 强（非国有）



2024.10 2024 中国基础施工行业年度工法创新奖



2024.08 2024年(第十二届)广东省土木建筑学会科学技术一等奖



2023.09 2023年岩土工程技术创新应用成果二等奖



2023.02 深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



2022.12 高新技术企业



2022.02 深圳市市级工法-嵌岩钻孔灌注桩桩端缺陷高压清洗灌浆置换施工工法



2022.02 深圳市市级工法-洗车喷淋与地磅称重系统集约化联合施工工法



2021.12 省级工法证书-废弃泥浆改性处理多次循环利用施工工法

# 省级工法证书

工法名称：废弃泥浆改性处理多次循环利用施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕860号

工法编号：GDGF332-2021

完成单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

主要完成人：王凤梅、张轩、张领帅、江磊、刘学保

二〇二一年十二月十五日

2021.02 深圳市市级工法-土层全套管旋挖微扩孔嵌岩咬合桩施工工法

# 荣誉证书

## 深圳市市级工法

工法名称：土层全套管旋挖微扩孔嵌岩咬合桩施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕024号

工法编号：SZSJGF133-2019

完成单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

主要完成人：刘峻腾、李锦林

深圳建筑业协会  
二〇二〇年二月

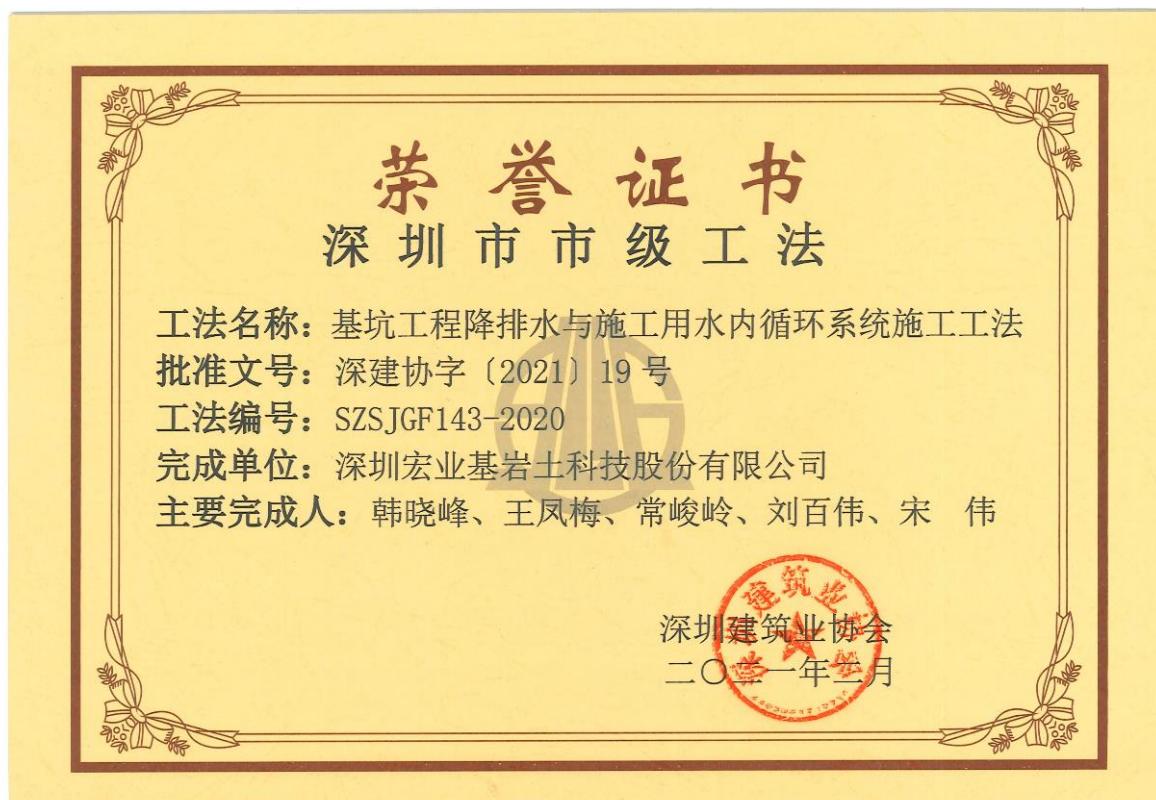
2021.02 深圳市市级工法-全套管全回转平台高精度后插巨型钢管柱施工工法



2021.02 深圳市市级工法-深厚填石+淤泥层旋挖硬切割咬合桩精细控制高质量成桩施工工法



2021.02 深圳市市级工法-基坑工程降排水与施工用水内循环系统施工工法



2021.01 省级工法证书-内支撑基坑场地旋挖成孔双护筒试验桩施工工法



2021.01 省级工法证书-紧邻建（构）筑物基坑咬合桩顶垂直开挖支护施工工法

# 省级工法证书

工法名称：紧邻建（构）筑物基坑咬合桩顶垂直开挖支护施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF204-2020

完成单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

主要完成人：张思祺、张领帅、李燕、郭秋萍、周小吉、  
张梦喜、李红丽、黄荣祥

二〇二一年一月十九日

