

标段编号：2506-440305-04-05-898465004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基  
坑支护及桩基础）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

日期：2025年12月15日



# 1. 投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号	注册资金	25130 万元
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级; 工程勘察综合资质甲级; 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计风景园林工程专项甲级、工程设计公路行业公路专业乙级、工程设计水利行业乙级		
投标人简介	<p>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(以下简称:中建西勘院)总部位于成都,成立于 1956 年,是中国建筑旗下唯一一家集咨询、勘察、设计、施工、检测鉴定加固、工程总承包、地质灾害治理于一体的大型综合甲级勘察设计院,生产规模、市场占有率、人均产值等均位居行业前列。</p> <p>中建西勘院现有职工 2600 余人,全国勘察设计行业创新带头人 1 人,中国建筑大师 2 人,享受政府津贴专家 11 人,四川省勘察设计大师 8 人,四川省学术和技术带头人(含后备) 5 人,四川省“天府峨眉计划” 1 人,四川省“天府万人计划” 1 人,四川省杰出、优秀青年工程勘察设计师 12 人,博士 10 人,具有正高级技术职称 40 余人,国家级各类注册人员 800 余人。曾荣获“中央企业先进集体”“全国建设系统精神文明建设先进单位”“全国勘察设计行业创新型优秀企业”“四川省文明单位”“四川省统战工作先进集体”“四川省国资委先进基层党组织”等荣誉称号,是行业内最早通过质量、环境及职业健康安全管理体系认证和高新技术企业认证的单位之一。</p> <p>作为行业领先企业,中建西勘院已形成诸多技术优势,目前授权国家专利 290 余件,国家及省部级以上各类奖项 360 余项。主、参编各级标准规范 100 余项,已建立四川省城市特殊岩土工程技术研究中心、四川省城市地下空间工程技术研究中心、四川省院士(专家)工作站等 9 个省部级科创平台,担任全国 30 余个行业协会、学会的理事长、会长、副理事长等,获得第十二届、第十七届中国土木工程詹天佑奖。近年来,中建西勘院积极探索中建系统勘察设计单位转型升级之路,坚持勘察“+”、设计“撬”、工程“带”三管齐下,聚焦传统主责主业的提升和做优做强设计业务,前伸后延产业链,通过勘察测绘、检测鉴定、特种岩土、DB 融合、地下抗浮、竖向掘进六大核心技术,聚焦城市更新、TOD 站城、城市运维、乡村振兴、航空机场、生态环保等六大应用场景,融入信息技术与数智建造新潜能,引领行业绿色低碳高质量发展。</p>		

联系方式	投标员：曾强	电 话 ： 13168739798	电 子 邮 箱 ： 79442505@qq.com
	地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号		邮编：610052

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



2. 企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册号:

法定代表人: 朱文汇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1989年12月05日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 25130.000000万人民币

登记机关: 成都市市场监督管理局

住所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

企业名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人: 朱文汇

成立日期: 1989年12月05日

核准日期: 2025年09月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 测绘服务; 人防工程设计; 文物保护工程; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 检验检测服务; 房地产开发经营; 互联网信息服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 水文服务; 水土流失防治服务; 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务; 环保咨询服务; 大气污染治理服务; 水污染防治服务; 土壤污染防治服务; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 生态环境材料销售; 土地调查评估服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 人工智能应用软件开发; 软件开发; 软件销售; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 物联网技术服务; 物联网设备销售; 智能控制系统集成; 计算机软硬件及辅助设备零售; 集成电路销售; 网络设备销售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 电气信号设备装置销售; 电子产品销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 劳务服务 (不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
报告生成时间	2025/12/11 16:38:43
申请人邮箱	3061336316@qq.com

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码：915101002019004789

企业名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：朱文汇

注册资本：25130 万人民币

成立日期：1989年12月05日

营业期限自：2007年12月14日

营业期限至：2037年12月13日

登记机关：成都市市场监督管理局

核准日期：2025年09月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

**经营范围：**许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态环境材料销售；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中国建筑股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	企业法人

### ■ 主要人员信息

**企业主营业务活动：**国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务；规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态环境材料销售；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	网站	https://swin.cscec.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	25130	2007年12月13日	货币	25130	2007年12月13日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

3. 投标人“三体系”认证情况







中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号: 00625Q31340R6M

兹 证 明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司上海分公司	上海市浦东金桥金新路58号银桥大厦1002室	地基基础工程施工（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司武汉分公司	湖北省武汉市江岸区金桥大道115号长江传媒中心1栋1单元44楼1室	地基基础工程施工（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区东华社区白龙路19号金苹果国际商务中心37楼3703、3704、3705	地基基础工程施工（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）
4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司贵州分公司	贵州省贵阳市云岩区北新区路3-25号1幢5层4号	地基基础工程施工（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司西安分公司	陕西省西安市高新区锦业路70号卫星大厦10106号Y006	地质灾害治理工程施工（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 11 月 13 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048





中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号: 00625Q31340R6M

兹 证 明

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册地址: 中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址: 中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

**地基基础工程施工; 地质灾害治理工程施工;  
建筑工程施工总承包 (涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)**

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 11 月 13 日 至 2028 年 11 月 21 日

再认证审核时间: 2025 年 10 月 27 日 至 2025 年 10 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2025 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 11 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 11 月 12 日前执行



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00625Q31340R6M

兹 证 明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司上海分公司	上海市浦东金桥金新路 58 号银桥大厦 1002 室	工程测量；工程勘察；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司武汉分公司	湖北省武汉市江岸区金桥大道 115 号长江传媒中心 1 栋 1 单元 44 楼 1 室	工程测量；工程勘察；建筑工程设计；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区东华社区白龙路 19 号金苹果国际商务中心 37 楼 3703、3704、3705	工程勘察；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司贵州分公司	贵州省贵阳市云岩区北新区路 3-25 号 1 幢 5 层 4 号	工程勘察；建筑工程设计；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司西安分公司	陕西省西安市高新区锦业路 70 号卫星大厦 10106 号 Y006	工程勘察；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地质灾害治理工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
6	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	广东省深圳市南山区南头街道中山园路 58 号南山建工村一期 13 栋 1516-1528 室	工程测量；工程勘察。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

如 琴

颁证日期：2025 年 11 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S31001R6M

兹证明

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册地址: 中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址: 中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

认证范围

工程测量; 工程勘察; 建筑工程设计; 建筑工程质量检测、鉴定; 地质灾害评估和治理工程勘察设计; 地质灾害治理工程施工; 地基基础工程施工; 建筑工程施工总承包。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 11 月 13 日至 2028 年 11 月 21 日

再认证审核时间: 2025 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

*(Handwritten signature)*

颁证日期: 2025 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 11 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 11 月 12 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号: 00625E31036R6M

兹 证 明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司上海分公司	上海市浦东金桥金新路 58 号银桥大厦 1002 室	工程测量; 工程勘察; 地基基础工程施工。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司武汉分公司	湖北省武汉市江岸区金桥大道 115 号长江传媒中心 1 栋 1 单元 44 楼 1 室	工程测量; 工程勘察; 建筑工程设计; 地质灾害评估和治理工程勘查设计; 地基基础工程施工。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区东华社区白龙路 19 号金苹果国际商务中心 37 楼 3703. 3704. 3705	工程勘察; 地质灾害评估和治理工程勘查设计; 地基基础工程施工。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)
4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司贵州分公司	贵州省贵阳市云岩区北新区路 3-25 号 1 幢 5 层 4 号	工程勘察; 建筑工程设计; 地质灾害评估和治理工程勘查设计; 地基基础工程施工。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司西安分公司	陕西省西安市高新区锦业路 70 号卫星大厦 10106 号 Y006	工程勘察; 地质灾害评估和治理工程勘查设计; 地质灾害治理工程施工。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)
6	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	广东省深圳市南山区南头街道中山园路 58 号南山建工村一期 13 栋 1516-1528 室	工程测量; 工程勘察。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 11 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书

注册号: 00625E31036R6M

兹证明

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

统一社会信用代码: 915101002019004789

注册地址: 中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址: 中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

认证范围

工程测量; 工程勘察; 建筑工程设计; 建筑工程质量检测、鉴定; 地质灾害评估和治理工程勘察设计; 地质灾害治理工程施工; 地基基础工程施工; 建筑工程施工总承包。(涉及资质许可的, 与资质许可证书同时使用)

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 11 月 13 日至 2028 年 11 月 21 日

再认证审核时间: 2025 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

*如 琴*

颁证日期: 2025 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 11 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 11 月 12 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.





中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00625S31001R6M

兹 证 明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司上海分公司	上海市浦东金桥金新路 58 号银桥大厦 1002 室	工程测量；工程勘察；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司武汉分公司	湖北省武汉市江岸区金桥大道 115 号长江传媒中心 1 栋 1 单元 44 楼 1 室	工程测量；工程勘察；建筑工程设计；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区东华社区白龙路 19 号金苹果国际商务中心 37 楼 3703、3704、3705	工程勘察；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司贵州分公司	贵州省贵阳市云岩区北新区路 3-25 号 1 幢 5 层 4 号	工程勘察；建筑工程设计；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地基基础工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司西安分公司	陕西省西安市高新区锦业路 70 号卫星大厦 10106 号 Y006	工程勘察；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地质灾害治理工程施工。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）
6	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	广东省深圳市南山区南头街道中山园路 58 号南山建工村一期 13 栋 1516-1528 室	工程测量；工程勘察。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

如 琴

颁证日期：2025 年 11 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

#### 4. 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

##### 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司2022年度财务审计报告及财务报表

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：川123KET967CQ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 94







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Chengdu Branch  
17/F, The Office Tower  
Chengdu Shangri-La Centre  
Block B, 9 Binjiang Dong Road  
Chengdu, China 610021

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
成都分所  
中国成都市滨江东路9号B座  
成都香格里拉中心办公楼17楼  
邮政编码：610021

Tel 电话: +86 28 8462 7000  
Fax 传真: +86 28 8676 2090  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61670868\_D01号  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61670868\_D01号  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑西南勘察设计研究院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑西南勘察设计研究院有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑西南勘察设计研究院有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61670868\_D01号  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所



陈晓祥

中国注册会计师：陈晓祥



黄鑫

中国注册会计师：黄 鑫

中国 成都

2023 年 4 月 28 日



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	825,958,220.07	868,677,964.68
其中：存放财务公司款项		252,816,185.84	376,080,391.40
应收票据	2	58,350,813.47	295,035,418.02
应收账款	3	1,936,631,047.93	1,393,464,822.42
应收款项融资	4	9,341,698.75	6,470,446.14
预付款项	5	16,134,365.60	57,367,795.86
其他应收款	6	548,265,149.31	497,758,697.40
存货	7	7,793,532.23	9,741,748.53
合同资产	8	1,423,125,159.42	1,011,631,386.86
一年内到期的非流动资产	9	6,902,831.09	6,783,732.02
其他流动资产	10	261,469,214.38	294,061,592.72
流动资产合计		5,093,972,032.25	4,440,993,604.65
非流动资产			
长期应收款	11	21,566,307.12	15,824,471.91
长期股权投资	12	25,603,936.88	23,512,930.46
其他权益工具投资	13	577,150.52	147,150.52
固定资产	14	230,212,325.81	241,515,942.16
在建工程	15	1,475,387.71	1,181,191.03
使用权资产	16	9,658,426.98	9,280,336.16
无形资产	17	40,895,193.90	40,207,694.94
长期待摊费用	18	9,437,926.55	12,886,858.18
递延所得税资产	19	35,068,180.86	27,559,486.37
其他非流动资产	20	90,438,040.66	82,786,538.23
非流动资产合计		464,932,876.99	454,902,599.96
资产总计		5,558,904,909.24	4,895,896,204.61



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	22	101,000,000.00	200,000,000.00
应付票据	23	58,886,920.24	14,806,117.02
应付账款	24	2,799,504,580.68	2,380,834,422.20
合同负债	25	326,104,793.85	263,640,581.67
应付职工薪酬	26	26,603,190.27	2,518,278.45
应交税费	27	34,293,014.51	17,508,280.74
其他应付款	28	283,909,754.91	205,221,986.16
一年内到期的非流动负债		38,697,809.26	21,214,221.35
其他流动负债	29	313,142,576.22	349,955,750.61
流动负债合计		3,982,142,639.94	3,455,699,638.20
非流动负债			
租赁负债	30	6,525,765.95	6,747,700.28
长期应付款	31	7,563,858.03	16,558,274.30
长期应付职工薪酬	32	8,580,000.00	10,880,000.00
递延收益	33	4,455,783.95	4,455,783.95
非流动负债合计		27,125,407.93	38,641,758.53
负债合计		4,009,268,047.87	3,494,341,396.73
所有者权益			
实收资本	34	251,300,000.00	251,300,000.00
资本公积	35	6,295,095.46	6,295,095.46
其他综合亏损	36	(772,849.48)	(1,232,849.48)
专项储备	37	-	-
盈余公积	38	115,243,317.50	101,496,482.67
未分配利润	39	777,804,849.95	676,693,238.10
归属于母公司所有者权益合计		1,149,870,413.43	1,034,551,966.75
少数股东权益		399,766,447.94	367,002,841.13
所有者权益合计		1,549,636,861.37	1,401,554,807.88
负债和所有者权益总计		5,558,904,909.24	4,895,896,204.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并利润表  
2022年度



	附注六	2022年	2021年
营业收入	40	5,535,394,599.98	4,633,264,072.32
减：营业成本	49	5,020,012,764.74	4,154,272,933.24
税金及附加		16,796,408.34	18,565,729.94
管理费用	49	153,836,102.52	156,720,865.47
研发费用	49	41,805,085.88	39,854,074.71
财务费用	41	10,542,633.44	9,963,788.24
其中：利息费用	41	8,053,880.76	8,270,355.82
利息收入	41	3,429,822.29	4,238,720.84
加：其他收益	42	2,536,387.54	2,798,216.41
投资收益	43	443,806.42	362,381.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	43	443,806.42	775,305.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	43	-	(412,923.92)
信用减值损失	44	(44,562,713.40)	(62,191,440.85)
资产减值损失	45	(4,366,363.84)	(565,280.40)
资产处置收益	46	84,826.33	184.56
营业利润		246,537,548.11	194,290,741.74
加：营业外收入	47	514,015.37	618,973.35
减：营业外支出	48	226,199.93	1,328,340.08
利润总额		246,825,363.55	193,581,375.01
减：所得税费用	50	42,543,310.06	32,020,098.11
净利润		204,282,053.49	161,561,276.90
按经营持续性分类			
持续经营净利润		204,282,053.49	161,561,276.90
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		171,518,446.68	134,766,485.79
少数股东损益		32,763,606.81	26,794,791.11
其他综合收益/(亏损)的税后净额		460,000.00	(640,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益/(亏损)的税后净额		460,000.00	(640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		460,000.00	(640,000.00)
综合收益总额		204,742,053.49	160,921,276.90
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		171,978,446.68	134,126,485.79
归属于少数股东的综合收益总额		32,763,606.81	26,794,791.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	676,693,238.10	1,034,551,966.75
二、本年增减变动金额	-	-	460,000.00	-	-	171,518,446.68	171,978,446.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	171,518,446.68	171,518,446.68
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(13,746,834.83)	(13,746,834.83)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(13,746,834.83)	(13,746,834.83)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(56,660,000.00)	(56,660,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	108,345,506.58	-	-	108,345,506.58
2. 本年使用	-	-	-	(108,345,506.58)	-	-	(108,345,506.58)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(772,849.48)	-	115,243,317.50	777,804,849.95	1,149,870,413.43

2021年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	611,866,641.24	959,615,480.96
二、本年增减变动金额	-	-	(640,000.00)	-	-	134,766,485.79	134,126,485.79
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	134,766,485.79	134,766,485.79
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(10,749,888.93)	(10,749,888.93)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(10,749,888.93)	(10,749,888.93)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,190,000.00)	(59,190,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	73,561,799.42	-	-	73,561,799.42
2. 本年使用	-	-	-	(73,561,799.42)	-	-	(73,561,799.42)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	676,693,238.10	1,034,551,966.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,886,904,860.68	3,962,508,905.46
收到的税费返还		723,861.42	-
收到其他与经营活动有关的现金		428,078,710.92	610,376,286.00
经营活动现金流入小计		5,315,707,433.02	4,572,885,191.46
购买商品、接受劳务支付的现金		4,177,661,353.28	3,221,995,231.13
支付给职工以及为职工支付的现金		400,096,560.55	397,417,612.26
支付的各项税费		171,515,031.88	155,101,169.14
支付其他与经营活动有关的现金		497,730,441.20	551,306,242.79
经营活动现金流出小计		5,247,003,386.91	4,325,820,255.32
经营活动产生的现金流量净额	51	68,704,046.11	247,064,936.14
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		533,184.40	14,280.38
投资活动现金流入小计		533,184.40	14,280.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,455,343.10	23,495,124.26
投资支付的现金		25,730,500.00	791,400.00
投资活动现金流出小计		39,185,843.10	24,286,524.26
投资活动使用的现金流量净额		(38,652,658.70)	(24,272,243.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并现金流量表(续)  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		290,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,000,000.00
筹资活动现金流入小计		290,000,000.00	201,000,000.00
偿还债务支付的现金		389,000,000.00	302,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,097,045.19	66,960,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,052,987.33	3,296,099.39
筹资活动现金流出小计		457,150,032.52	372,256,099.39
筹资活动使用的现金流量净额		(167,150,032.52)	(171,256,099.39)
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(137,098,645.11)	51,536,592.87
加：年初现金及现金等价物余额		837,530,903.83	785,994,310.96
五、年末现金及现金等价物余额	52	700,432,258.72	837,530,903.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日



资产	附注十二	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		286,049,604.54	442,810,238.27
其中：存放财务公司款项		164,735,766.06	339,769,393.54
应收票据		58,350,813.47	115,717,356.92
应收账款	1	1,235,949,720.77	968,788,246.41
应收款项融资		9,341,698.75	6,470,446.14
预付款项		7,838,080.25	34,123,669.32
其他应收款	2	116,789,453.11	50,656,466.80
合同资产		610,967,490.31	388,226,623.95
一年内到期的非流动资产		204,711,311.09	76,952,094.83
其他流动资产		50,169,337.09	23,024,481.88
流动资产合计		2,580,167,509.38	2,106,769,624.52
非流动资产			
长期应收款		19,381,756.81	14,570,640.38
长期股权投资	3	203,250,000.00	203,250,000.00
其他权益工具投资		577,150.52	147,150.52
固定资产		167,404,812.92	175,594,227.77
在建工程		1,040,853.37	755,148.02
使用权资产		6,924,425.69	9,280,336.16
无形资产		40,740,805.30	40,032,799.55
长期待摊费用		2,587,350.08	3,110,402.26
递延所得税资产		23,079,605.02	17,198,329.71
其他非流动资产		53,476,961.41	30,089,122.85
非流动资产合计		518,463,721.12	494,028,157.22
资产总计		3,098,631,230.50	2,600,797,781.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十二	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		1,000,000.00	
应付票据		35,686,920.24	14,806,117.02
应付账款		1,397,730,129.30	1,269,563,202.51
合同负债		211,945,573.25	184,160,664.36
应付职工薪酬		24,597,481.21	1,409,577.68
应交税费		21,506,081.74	7,148,630.37
其他应付款		335,956,976.41	157,913,457.91
一年内到期的非流动负债		8,662,134.02	5,359,188.14
其他流动负债		90,768,979.78	67,453,896.74
流动负债合计		2,127,854,275.95	1,707,814,734.73
非流动负债			
租赁负债		4,530,485.43	6,747,700.28
长期应付款		2,936,715.00	1,893,940.87
长期应付职工薪酬		8,580,000.00	10,880,000.00
递延收益		1,359,708.10	1,359,708.10
非流动负债合计		17,406,908.53	20,881,349.25
负债合计		2,145,261,184.48	1,728,696,083.98
所有者权益			
实收资本		251,300,000.00	251,300,000.00
资本公积		6,295,095.46	6,295,095.46
其他综合亏损		(772,849.48)	(1,232,849.48)
专项储备		-	-
盈余公积		115,243,317.50	101,496,482.67
未分配利润		581,304,482.54	514,242,969.11
所有者权益合计		953,370,046.02	872,101,697.76
负债和所有者权益总计		3,098,631,230.50	2,600,797,781.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
利润表  
2022年度



	附注十二	2022年	2021年
营业收入	4	3,031,940,768.59	3,008,569,655.43
减：营业成本	4	2,662,082,156.28	2,702,726,399.99
税金及附加		11,905,691.83	14,556,404.66
管理费用		117,911,475.71	118,477,204.22
研发费用		36,883,116.51	20,530,658.80
财务费用		3,982,732.33	2,135,932.16
其中：利息费用		821,350.84	445,600.34
利息收入		1,367,169.66	3,518,836.99
加：其他收益		2,322,612.89	2,714,719.31
投资收益	5	4,524,250.17	499,667.41
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		-	(412,923.92)
信用减值损失		(37,241,863.04)	(22,136,420.15)
资产减值损失		(823,863.40)	(312,471.60)
资产处置收益		84,826.33	184.56
营业利润		168,041,558.88	130,908,735.13
加：营业外收入		500,015.28	468,573.35
减：营业外支出		210,405.95	1,189,963.75
利润总额		168,331,168.21	130,187,344.73
减：所得税费用		30,862,819.95	22,688,455.42
净利润		137,468,348.26	107,498,889.31
其中：持续经营净利润		137,468,348.26	107,498,889.31
其他综合亏损的税后净额		460,000.00	(640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		460,000.00	(640,000.00)
综合收益总额		137,928,348.26	106,858,889.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计院有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	514,242,969.11	872,101,697.76
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	460,000.00	-	-	137,468,348.26	137,928,348.26
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	13,746,834.83	(13,746,834.83)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(56,660,000.00)	(56,660,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	57,813,684.39	-	-	57,813,684.39
2. 本年使用	-	-	-	(57,813,684.39)	-	-	(57,813,684.39)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(772,849.48)	-	115,243,317.50	581,304,482.54	953,370,046.02

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	476,683,968.73	824,432,808.45
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(640,000.00)	-	-	107,498,889.31	106,858,889.31
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,749,888.93	(10,749,888.93)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,190,000.00)	(59,190,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	46,862,627.16	-	-	46,862,627.16
2. 本年使用	-	-	-	(46,862,627.16)	-	-	(46,862,627.16)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	514,242,969.11	872,101,697.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
现金流量表  
2022年度



	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,516,045,486.23	2,624,182,251.03
收到的税费返还	20,168.26	-
收到其他与经营活动有关的现金	193,035,758.95	233,318,638.08
经营活动现金流入小计	2,709,101,413.44	2,857,500,889.11
购买商品、接受劳务支付的现金	2,126,985,101.06	2,192,560,950.23
支付给职工以及为职工支付的现金	315,037,085.25	307,467,654.61
支付的各项税费	123,428,021.78	111,827,288.08
支付其他与经营活动有关的现金	185,919,677.86	160,026,331.45
经营活动现金流出小计	2,751,369,885.95	2,771,882,224.37
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(42,268,472.51)	85,618,664.74
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	533,184.40	7,520.38
收到其他与投资活动有关的现金	176,070,301.99	211,398,750.00
投资活动现金流入小计	176,603,486.39	211,406,270.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,074,336.88	13,894,923.11
投资支付的现金	430,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	298,895,000.00	282,000,000.00
投资活动现金流出小计	309,399,336.88	295,894,923.11
投资活动使用的现金流量净额	(132,795,850.49)	(84,488,652.73)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
现金流量表(续)  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	190,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,000,000.00
筹资活动现金流入小计	190,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	189,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,954,111.11	59,190,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,571,139.33	3,296,099.39
筹资活动现金流出小计	249,525,250.44	64,486,099.39
筹资活动使用的现金流量净额	(59,525,250.44)	(63,486,099.39)
四、现金及现金等价物净减少额	(234,589,573.44)	(62,356,087.38)
加：年初现金及现金等价物余额	431,486,653.83	493,842,741.21
五、年末现金及现金等价物余额	196,897,080.39	431,486,653.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、基本情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(“本公司”)是一家在中华人民共和国四川省注册的有限责任公司，成立于1989年12月5日，于四川省成都市市场监督管理局注册登记，总部地址为成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号，注册资本及实缴资本均为人民币25,130.00万元。

本公司及本公司之子公司(统称“本集团”)经营范围主要包括：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。





### 三、重要会计政策和会计估计

#### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

#### 4. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 5. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

以摊余成本计量的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 5. 金融工具(续)

##### 金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### *以摊余成本计量的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资*

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

##### 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### *以摊余成本计量的金融负债*

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 5. 金融工具(续)

##### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收其他客户





三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 5. 金融工具(续)

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### 6. 存货

存货包括原材料、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。

原材料、周转材料发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。

#### 7. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 7. 长期股权投资(续)

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

#### 8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 8. 固定资产(续)

	使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	35	5	2.71
机器设备	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	3-10	5	9.50-31.67
办公设备、临时设施及其他	3-8	5	11.88-31.67

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

固定资产满足下述条件之一时，本集团会予以终止确认：

- (1) 固定资产处于处置状态；
- (2) 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

#### 9. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 10. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

#### 11. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 11. 无形资产(续)

各项无形资产的使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	50年
软件	2-10年
其他	10年

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

#### 12. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 13. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 14. 资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 14. 资产减值(续)

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 15. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 15. 职工薪酬(续)

##### 离职后福利(设定受益计划)(续)

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 16. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 17. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 17. 与客户之间的合同产生的收入(续)

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、16 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

#### 18. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、5。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

#### 19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 20. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 21. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### 使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。

##### 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。

##### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

##### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 22. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 23. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 24. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 经营租赁——作为出租人

本集团就固定资产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些固定资产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 24. 重大会计判断和估计(续)

##### 判断(续)

##### *投资性房地产与固定资产的划分*

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

##### *工程承包合同履约进度的确定方法*

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

##### *业务模式*

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### *合同现金流量特征*

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### *合同是否为租赁或包含租赁*

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 24. 重大会计判断和估计(续)

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

##### 非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

##### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

##### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 24. 重大会计判断和估计(续)

##### 估计的不确定性(续)

###### 设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

###### 固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

###### 承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

### 四、税项

#### 1、本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括9%、6%、5%、3%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%或2%计缴。
房产税	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

四、 税项(续)

2、 税收优惠

依据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人，免征增值税。

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。本集团下属部分子公司享受公司享受小型微利企业优惠政策，即应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
本公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注)	实际税率
本公司	西部大开发战略	15%
中建地下空间有限公司	西部大开发战略	15%

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

五、合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营 地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
				直接	间接		
中建地下空间有限公司	成都市	建筑业	400,000,000.00	50.00	-	50.00	注1
四川中建西勘工程检测有限公司	成都市	服务业	5,000,000.00	100.00	-	100.00	注2
中建西勘湾区城市空间建设有限公司	深圳市	建筑业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	注3

注 1：尽管本集团仅持有中建地下空间有限公司 50%的股权，但仍根据附注三、3 中的因素将其认定为子公司。

注 2：四川精益道桥试验检测有限责任公司为本集团于 2020 年 7 月通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的不重大主体。于 2022 年 1 月 18 日，四川精益道桥试验检测有限责任公司更名为四川中建西勘工程检测有限公司。

注 3：中建西勘湾区城市空间建设有限公司于 2021 年新设成立。

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年				
	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支 付股利	年末累计少数股 东权益
中国建筑股份有限公司	25%	16,381,803.41	-	185,623,223.96
中国建筑第四工程局有限公司	25%	16,381,803.40	-	214,143,223.98
2021年				
	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支 付股利	年末累计少数股 东权益
中国建筑股份有限公司	25%	13,397,395.55	-	169,241,420.55
中国建筑第四工程局有限公司	25%	13,397,395.56	-	197,761,420.58



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2022 年

中建地下空间有限公司

流动资产	2,972,729,246.65
非流动资产	144,513,581.95
资产合计	3,117,242,828.60
流动负债	2,315,309,073.51
非流动负债	8,660,859.22
负债合计	2,323,969,932.73
营业收入	2,574,221,678.96
净利润	65,527,213.62
综合收益总额	65,527,213.62
经营活动产生的现金流量净额	109,995,202.68

2021 年

中建地下空间有限公司

流动资产	2,519,178,744.95
非流动资产	162,465,648.97
资产合计	2,681,644,393.92
流动负债	1,935,910,214.38
非流动负债	17,988,497.29
负债合计	1,953,898,711.67
营业收入	1,648,463,364.52
净利润	53,589,582.22
综合收益总额	53,589,582.22
经营活动产生的现金流量净额	161,879,926.50





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	700,432,258.72	837,530,903.83
其他货币资金	125,525,961.35	31,147,060.85
	<u>825,958,220.07</u>	<u>868,677,964.68</u>

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币125,525,961.35元(2021年12月31日：人民币31,147,060.85元)，具体参见附注六、21。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团存放于关联方货币资金，详见附注九、5。

其他货币资金主要包括保函保证金存款、农民工工资保证金存款及法院诉讼冻结等。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	58,583,547.65	316,133,275.59
减：应收票据坏账准备	<u>232,734.18</u>	<u>21,097,857.57</u>
	<u>58,350,813.47</u>	<u>295,035,418.02</u>

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>26,615,683.02</u>	-	<u>65,005,153.77</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收关联方票据，详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,456,275,242.97	1,037,871,203.85
1年至2年	287,898,632.27	263,606,145.92
2年至3年	236,074,373.24	111,426,169.41
3年至4年	52,968,499.24	54,674,603.12
4年至5年	41,438,059.13	14,418,741.57
5年以上	33,816,622.54	24,989,849.56
	<u>2,108,471,429.39</u>	<u>1,506,986,713.43</u>
减: 应收账款坏账准备	<u>171,840,381.46</u>	<u>113,521,891.01</u>
	<u>1,936,631,047.93</u>	<u>1,393,464,822.42</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下:

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>113,521,891.01</u>	<u>160,612,712.96</u>	<u>(102,294,222.51)</u>	<u>171,840,381.46</u>
2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>87,199,851.04</u>	<u>227,478,220.29</u>	<u>(201,156,180.32)</u>	<u>113,521,891.01</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	943,634,881.40	44.75	51,170,142.27	5.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,164,836,547.99	55.25	120,670,239.19	10.36
	<u>2,108,471,429.39</u>	<u>100.00</u>	<u>171,840,381.46</u>	<u>8.15</u>
	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	620,583,726.30	41.18	22,038,914.80	3.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	886,402,987.13	58.82	91,482,976.21	10.32
	<u>1,506,986,713.43</u>	<u>100.00</u>	<u>113,521,891.01</u>	<u>7.53</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	271,064,427.02	-	-	不适用
单位2	250,006,368.92	25,000,636.89	10.00	回收可能性
单位3	57,341,453.33	-	-	不适用
单位4	50,046,117.43	-	-	不适用
单位5	36,709,783.18	-	-	不适用
其他	<u>278,466,731.52</u>	<u>26,169,505.38</u>	9.40	回收可能性
	<u>943,634,881.40</u>	<u>51,170,142.27</u>		



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	238,979,188.64	-	-	不适用
单位2	43,926,939.70	-	-	不适用
单位3	16,529,871.96	-	-	不适用
单位4	11,433,263.39	-	-	不适用
单位5	11,009,748.66	-	-	不适用
其他	298,704,713.95	22,038,914.80	7.38	回收可能性
	<u>620,583,726.30</u>	<u>22,038,914.80</u>		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	175,045,847.84	2.00	3,500,916.95	81,781,238.35	2.00	1,635,624.77
1年至2年	13,411,911.58	5.00	670,595.58	16,290,177.43	5.00	814,508.87
2年至3年	7,859,567.04	15.00	1,178,935.06	5,657,883.66	15.00	848,682.55
3年至4年	2,451,106.34	30.00	735,331.91	2,356,316.68	30.00	706,895.00
4年至5年	2,354,353.24	45.00	1,059,458.98	1,844,251.19	45.00	829,913.04
5年以上	1,446,301.65	100.00	1,446,301.65	513,273.78	100.00	513,273.78
合计	<u>202,569,087.69</u>		<u>8,591,540.13</u>	<u>108,443,141.09</u>		<u>5,348,898.01</u>

组合2: 应收其他客户

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	634,522,364.10	4.50	28,553,506.64	583,344,757.42	4.50	26,250,514.32
1年至2年	191,720,233.68	10.00	19,172,023.54	90,069,738.04	10.00	9,006,973.86
2年至3年	66,422,678.27	20.00	13,284,535.69	43,355,591.60	20.00	8,671,118.33
3年至4年	21,449,595.57	40.00	8,579,838.22	24,538,692.82	40.00	9,815,477.16
4年至5年	16,182,267.79	65.00	10,518,474.08	12,174,490.38	65.00	7,913,418.75
5年以上	31,970,320.89	100.00	31,970,320.89	24,476,575.78	100.00	24,476,575.78
合计	<u>962,267,460.30</u>		<u>112,078,699.06</u>	<u>777,959,846.04</u>		<u>86,134,078.20</u>

应收关联方款项, 详见附注九、6。





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	9,341,698.75	6,470,446.14

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	3,396,946.35	-	5,460,446.14	-

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	8,372,815.30	53,494,402.64
1年至2年	5,385,686.62	3,161,486.36
2年至3年	2,023,469.12	711,906.86
3年以上	352,394.56	-
	16,134,365.60	57,367,795.86



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	401,268,527.20	435,294,973.32
1年至2年	142,612,921.80	49,933,670.23
2年至3年	12,991,153.77	24,130,680.83
3年至4年	13,658,370.43	22,785,113.64
4年至5年	19,507,415.38	1,264,762.44
5年以上	7,703,410.45	7,213,805.67
	<u>597,741,799.03</u>	<u>540,623,006.13</u>
减: 其他应收款坏账准备	<u>49,476,649.72</u>	<u>42,864,308.73</u>
	<u>548,265,149.31</u>	<u>497,758,697.40</u>

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	21,334,130.14	-	21,530,178.59	42,864,308.73
年初余额在本年				
阶段转换	(3,975,499.14)	-	3,975,499.14	-
本年计提	27,581,269.61	-	23,546,629.89	51,127,899.50
本年转回	<u>(27,335,870.75)</u>	<u>-</u>	<u>(17,179,687.76)</u>	<u>(44,515,558.51)</u>
年末余额	<u>17,604,029.86</u>	<u>-</u>	<u>31,872,619.86</u>	<u>49,476,649.72</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：(续)

2021年	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	49,629,701.65	-	-	49,629,701.65
年初余额在本年				
阶段转换	(35,727,594.72)	-	35,727,594.72	-
本年计提	24,268,104.82	-	19,125,535.05	43,393,639.87
本年转回	(16,836,081.61)	-	(2,618,197.08)	(19,454,278.69)
本年核销	-	-	(30,704,754.10)	(30,704,754.10)
年末余额	<u>21,334,130.14</u>	<u>-</u>	<u>21,530,178.59</u>	<u>42,864,308.73</u>

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的资金，除存放于中建财务有限公司的款项列示于货币资金项目外，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

其他应收关联方款项，详见附注九、6。

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,793,532.23	-	7,793,532.23	9,680,259.57	-	9,680,259.57
其他	-	-	-	61,488.96	-	61,488.96
	<u>7,793,532.23</u>	<u>-</u>	<u>7,793,532.23</u>	<u>9,741,748.53</u>	<u>-</u>	<u>9,741,748.53</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	1,044,629,267.63	816,525,909.19
尚未到期的质保金	<u>477,342,898.89</u>	<u>281,934,618.50</u>
	1,521,972,166.52	1,098,460,527.69
减：合同资产减值准备	<u>8,408,966.44</u>	<u>4,042,602.60</u>
	1,513,563,200.08	1,094,417,925.09
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (注1)	<u>90,438,040.66</u>	<u>82,786,538.23</u>
	<u>1,423,125,159.42</u>	<u>1,011,631,386.86</u>
其中：合同资产流动部分原值(注2)	1,431,285,118.86	1,015,514,875.14
合同资产流动部分减值准备(注2)	(8,159,959.44)	(3,883,488.28)

注 1：于 2022 年 12 月 31 日，本集团列示于其他非流动资产的合同资产原值及坏账准备分别为人民币 90,687,047.66 元、人民币 249,007.00 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 82,945,652.55 元、人民币 159,114.32 元)，参见附注六、20。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日，合同资产流动部分中尚未到期的质保金原值和减值准备金额分别为人民币 386,655,851.23 元、人民币 2,344,415.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 198,988,965.95 元、人民币 703,254.81 元)。

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	<u>4,042,602.60</u>	<u>4,545,341.53</u>	<u>(178,977.69)</u>	<u>8,408,966.44</u>
2021年	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	<u>3,477,322.20</u>	<u>1,256,261.19</u>	<u>(690,980.79)</u>	<u>4,042,602.60</u>





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

2022年	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	3,883,488.28	4,392,519.17	(116,048.01)	8,159,959.44
2021年	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	3,301,727.63	1,172,266.65	(590,506.00)	3,883,488.28

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	348,944,655.43	24.38	1,658,724.18	0.48
按信用风险特征组合计提减值准备(注3)	1,082,340,463.43	75.62	6,501,235.26	0.60
	1,431,285,118.86	100.00	8,159,959.44	0.57
	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	209,080,542.83	20.59	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备(注3)	806,434,332.31	79.41	3,883,488.28	0.48
	1,015,514,875.14	100.00	3,883,488.28	0.38



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	149,059,715.57	-	-	不适用
单位2	80,913,374.49	1,658,724.18	2.05	回收可能性
单位3	20,657,343.55	-	-	不适用
单位4	19,452,298.62	-	-	不适用
单位5	19,441,323.92	-	-	不适用
其他	59,420,599.28	-	-	不适用
	<u>348,944,655.43</u>	<u>1,658,724.18</u>		

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	127,848,162.23	-	-	不适用
单位2	19,063,062.39	-	-	不适用
单位3	18,483,673.70	-	-	不适用
单位4	10,865,752.55	-	-	不适用
单位5	10,818,850.44	-	-	不适用
其他	22,001,041.52	-	-	不适用
	<u>209,080,542.83</u>	<u>-</u>		

注 3: 截止 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 按信用风险特征组合计提减值准备的合同资产余额, 主要包括合同资产组合 1(工程承包项目合同资产), 且账龄主要在一年以内, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计提预期信用损失。

应收关联方已完工未结算项目款及尚未到期的质保金, 详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的长期应收款(注1)	6,934,512.85	6,629,281.18
一年内到期的债权投资	500,000.00	500,000.00
	7,434,512.85	7,129,281.18
减：减值准备	531,681.76	345,549.16
	6,902,831.09	6,783,732.02

注 1：于 2022 年 12 月 31 日，一年内到期的长期应收款减值准备余额为人民币 531,681.76 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 345,549.16 元)。

一年内到期的非流动资产相关的关联方款项，详见附注九、6。

10. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	224,577,535.12	250,628,318.41
预缴税金	36,891,679.26	43,433,274.31
	261,469,214.38	294,061,592.72

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	17,325,987.61	9,768,047.98
精算费用	11,570,000.00	12,770,000.00
	28,895,987.61	22,538,047.98
减：长期应收款坏账准备	926,849.40	429,844.05
	27,969,138.21	22,108,203.93
减：一年内到期的长期应收款	6,402,831.09	6,283,732.02
	21,566,307.12	15,824,471.91

长期应收关联方款项，详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
联营企业		
中建科技绵阳有限公司	22,184,936.88	21,741,130.46
中建(天津)轨道交通投资发展有 限公司	3,419,000.00	1,771,800.00
	<u>25,603,936.88</u>	<u>23,512,930.46</u>

2022 年

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	
联营企业				
中建科技绵阳有限公司	21,741,130.46	-	443,806.42	22,184,936.88
中建(天津)轨道交通投 资发展有限公司(注1)	<u>1,771,800.00</u>	<u>1,647,200.00</u>	<u>-</u>	<u>3,419,000.00</u>
	<u>23,512,930.46</u>	<u>1,647,200.00</u>	<u>443,806.42</u>	<u>25,603,936.88</u>

2021 年

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	
联营企业				
中建科技绵阳有限公司	20,965,825.24		775,305.22	21,741,130.46
中建(天津)轨道交通投 资发展有限公司	<u>980,400.00</u>	<u>791,400.00</u>	<u>-</u>	<u>1,771,800.00</u>
	<u>21,946,225.24</u>	<u>791,400.00</u>	<u>775,305.22</u>	<u>23,512,930.46</u>

注 1: 中建基础设施有限公司于 2022 年 8 月 8 日向本集团发出《关于以自身名义、股份名义缴纳中建(天津)轨道交通投资发展有限公司 2022 年资本金的函》, 本集团本年缴纳资本金人民币 1,647,200.00 元。截至 2022 年 12 月 31 日, 中建(天津)轨道交通投资发展有限公司尚未进入运营期。





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

主要联营企业的信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团 持股比例 (%)	本集团 表决权比例 (%)
联营企业					
中建科技绵阳有限公司(注2)	绵阳市	科技推广和应用 服务业	200,000,000.00	20.00	20.00

注2：根据中建科技绵阳有限公司的公司章程，公司董事会由5名董事组成，其中本集团委派1名董事，占比20%，因此，本集团管理层认为对中建科技绵阳有限公司的经营计划、投资决策及筹资决策等具有重大影响。

下表列示了本集团主要联营企业中建科技绵阳有限公司的财务信息：

	2022年12月31日	2021年12月31日
投资账面价值合计	22,184,936.88	21,741,130.46
净利润	2,219,032.08	3,876,526.09
综合收益总额	2,219,032.08	3,876,526.09

13. 其他权益工具投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
其他权益工具投资		
成本		
非上市权益工具投资	2,030,000.00	1,600,000.00
累计公允价值变动		
非上市权益工具投资	(1,452,849.48)	(1,452,849.48)
	<u>577,150.52</u>	<u>147,150.52</u>

2022年

	累计计入其他综合 收益 的公允价值变动	公允价值	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
非上市权益工具投资	<u>(1,452,849.48)</u>	<u>577,150.52</u>	非交易性权益投资



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 其他权益工具投资(续)

2021年

	累计计入其他综合 收益 的公允价值变动	公允价值	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
非上市权益工具投资	(1,452,849.48)	147,150.52	非交易性权益投资

14. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设 施及其他	合计
原价					
年初余额	247,152,233.91	52,665,902.80	16,860,466.25	29,553,882.01	346,232,484.97
购置	1,731,876.80	2,543,134.86	694,384.96	2,509,882.19	7,479,278.81
处置或报废	-	(8,170,626.74)	-	(10,525.64)	(8,181,152.38)
年末余额	248,884,110.71	47,038,410.92	17,554,851.21	32,053,238.56	345,530,611.40
累计折旧					
年初余额	49,245,010.99	34,036,906.96	10,994,253.49	10,440,371.37	104,716,542.81
计提	7,164,310.22	4,461,228.05	1,304,654.38	5,395,839.19	18,326,031.84
处置或报废	-	(7,716,847.73)	-	(7,441.33)	(7,724,289.06)
年末余额	56,409,321.21	30,781,287.28	12,298,907.87	15,828,769.23	115,318,285.59
账面价值					
年末	192,474,789.50	16,257,123.64	5,255,943.34	16,224,469.33	230,212,325.81
年初	197,907,222.92	18,628,995.84	5,866,212.76	19,113,510.64	241,515,942.16



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 固定资产(续)

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	240,665,763.86	48,787,821.73	16,874,274.23	25,471,020.23	331,798,880.05
购置	6,486,470.05	3,943,681.07	99,292.02	3,373,656.90	13,903,100.04
在建工程转入	-	-	-	773,584.91	773,584.91
处置或报废	-	(65,600.00)	(113,100.00)	(64,380.03)	(243,080.03)
年末余额	<u>247,152,233.91</u>	<u>52,665,902.80</u>	<u>16,860,466.25</u>	<u>29,553,882.01</u>	<u>346,232,484.97</u>
累计折旧					
年初余额	42,209,078.84	29,154,199.02	9,632,943.10	5,615,108.79	86,611,329.75
计提	7,035,932.15	4,945,027.94	1,380,880.39	4,886,423.61	18,248,264.09
处置或报废	-	(62,320.00)	(19,570.00)	(61,161.03)	(143,051.03)
年末余额	<u>49,245,010.99</u>	<u>34,036,906.96</u>	<u>10,994,253.49</u>	<u>10,440,371.37</u>	<u>104,716,542.81</u>
账面价值					
年末	<u>197,907,222.92</u>	<u>18,628,995.84</u>	<u>5,866,212.76</u>	<u>19,113,510.64</u>	<u>241,515,942.16</u>
年初	<u>198,456,685.02</u>	<u>19,633,622.71</u>	<u>7,241,331.13</u>	<u>19,855,911.44</u>	<u>245,187,550.30</u>

经营性租出固定资产账面价值如下：

房屋及建筑物

2022年12月31日	22,600,388.85
2021年12月31日	<u>24,884,566.48</u>

15. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>1,475,387.71</u>	<u>-</u>	<u>1,475,387.71</u>	<u>1,181,191.03</u>	<u>-</u>	<u>1,181,191.03</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

16. 使用权资产

	2022年 房屋及建筑物	2021年 房屋及建筑物
成本		
年初余额	12,130,091.07	5,238,706.87
本年增加	4,353,769.96	6,891,384.20
年末余额	16,483,861.03	12,130,091.07
累计折旧		
年初余额	2,849,754.91	-
本年增加	3,975,679.14	2,849,754.91
年末余额	6,825,434.05	2,849,754.91
账面价值		
年末	9,658,426.98	9,280,336.16
年初	9,280,336.16	5,238,706.87

17. 无形资产

2022年	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	50,425,847.68	4,762,165.98	-	55,188,013.66
本年增加	-	1,597,471.74	466,444.39	2,063,916.13
本年减少	-	(7,140.00)	-	(7,140.00)
年末余额	50,425,847.68	6,352,497.72	466,444.39	57,244,789.79
累计摊销				
年初余额	12,389,391.44	2,590,927.28	-	14,980,318.72
本年增加	1,009,913.53	362,515.97	3,987.67	1,376,417.17
本年减少	-	(7,140.00)	-	(7,140.00)
年末余额	13,399,304.97	2,946,303.25	3,987.67	16,349,595.89
账面价值				
年末	37,026,542.71	3,406,194.47	462,456.72	40,895,193.90
年初	38,036,456.24	2,171,238.70	-	40,207,694.94





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 无形资产(续)

2021年	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	50,425,847.68	3,097,290.63	53,523,138.31
本年增加	-	1,664,875.35	1,664,875.35
年末余额	50,425,847.68	4,762,165.98	55,188,013.66
累计摊销			
年初余额	11,684,377.64	2,036,325.80	13,720,703.44
本年增加	705,013.80	554,601.48	1,259,615.28
年末余额	12,389,391.44	2,590,927.28	14,980,318.72
账面价值			
年末	38,036,456.24	2,171,238.70	40,207,694.94
年初	38,741,470.04	1,060,964.83	39,802,434.87

18. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	1,084,842.54	1,642,103.59
装修费	8,353,084.01	11,244,754.59
	9,437,926.55	12,886,858.18

19. 递延所得税资产

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵消金额为人民币1,595,942.65元(2021年12月31日：无)。

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	34,716,854.36	27,397,486.37
提前内退之准备与退休人员养老福利准备(精算)	162,000.00	162,000.00
租赁负债税会差异	1,785,269.15	-
	36,664,123.51	27,559,486.37



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

19. 递延所得税资产(续)

已确认递延所得税负债:

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税会差异	<u>1,595,942.65</u>	<u>-</u>

20. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产		
尚未到期的质保金	90,687,047.66	82,945,652.55
减: 减值准备	<u>249,007.00</u>	<u>159,114.32</u>
	<u>90,438,040.66</u>	<u>82,786,538.23</u>

21. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	125,525,961.35	31,147,060.85	注1

注 1: 所有权受到限制的货币资金主要包括保证金、诉讼冻结等。

22. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	<u>101,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 上述借款的加权平均年利率为 3.58%(2021 年 12 月 31 日: 3.60%)。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

23. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	28,657,355.33	-
银行承兑汇票	30,229,564.91	14,806,117.02
	<u>58,886,920.24</u>	<u>14,806,117.02</u>

24. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,837,913,972.35	1,637,812,268.76
1年至2年	469,056,656.27	325,485,094.43
2年至3年	194,796,099.31	416,979,649.92
3年以上	297,737,852.75	557,409.09
	<u>2,799,504,580.68</u>	<u>2,380,834,422.20</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 961,590,608.33 元 (2021 年 12 月 31 日: 人民币 743,022,153.44 元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

应付关联方款项, 详见附注九、6。

25. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	129,575,998.37	168,500,346.67
预收工程款	148,731,849.34	81,919,751.63
其他	47,796,946.14	13,220,483.37
	<u>326,104,793.85</u>	<u>263,640,581.67</u>

与关联方相关的已结算未完工及预收款项, 详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

26. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	346,052,709.67	22,595,178.58	330,964,993.28	2,123,138.64
职工福利费	17,888,246.62	7,389.00	15,576,803.41	-
社会保险费	11,562,475.87	566,920.61	9,764,761.36	19,198.54
其中：医疗保险费	10,900,067.29	521,851.71	8,808,414.79	16,476.40
工伤保险费	366,056.19	12,050.83	298,907.64	799.11
生育保险费	296,352.39	33,018.07	657,438.93	1,923.03
补充商业保险	1,591.20	-	23,234.88	-
住房公积金	16,466,349.66	882,803.88	15,090,015.87	74,164.00
工会经费和职工教育经费	3,160,493.52	25,325.83	4,148,992.64	25,625.83
其他短期薪酬	100,000.00	120,000.00	81,703.15	120,000.00
	<u>395,231,866.54</u>	<u>24,197,617.90</u>	<u>375,650,504.59</u>	<u>2,362,127.01</u>
设定提存计划	23,573,813.07	1,275,572.37	18,437,996.65	106,151.44
其中：基本养老保险费	21,339,226.54	1,132,512.30	17,255,893.51	60,265.99
失业保险费	760,156.18	37,378.82	610,838.34	1,950.20
企业年金缴费	1,474,430.35	105,681.25	571,264.80	43,935.25
长期应付职工薪酬中一年 内支付的部分	<u>1,080,000.00</u>	<u>1,130,000.00</u>	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>
	<u>419,885,679.61</u>	<u>26,603,190.27</u>	<u>394,138,501.24</u>	<u>2,518,278.45</u>

27. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	22,134,285.87	14,896,864.11
增值税	8,946,940.05	158,203.95
个人所得税	782,825.29	108,096.63
城市维护建设税	1,382,544.94	1,178,508.65
教育费附加	600,908.65	518,616.55
其他	<u>445,509.71</u>	<u>647,990.85</u>
	<u>34,293,014.51</u>	<u>17,508,280.74</u>

28. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金	33,787,917.44	36,309,992.92
应付押金	15,092,824.16	10,858,414.81
应付关联方款项(附注九、6)	23,941,591.00	23,931,591.00
代收代付往来款	173,484,096.22	113,328,751.54
其他	<u>37,603,326.09</u>	<u>20,793,235.89</u>
	<u>283,909,754.91</u>	<u>205,221,986.16</u>





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	<u>313,142,576.22</u>	<u>349,955,750.61</u>

30. 租赁负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
房屋及建筑物租赁	10,883,735.94	9,966,117.74
减：一年内到期的租赁负债	<u>4,357,969.99</u>	<u>3,218,417.46</u>
	<u>6,525,765.95</u>	<u>6,747,700.28</u>

31. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金、押金	34,909,662.54	28,125,718.43
应付关联往来(附注九、6)	4,253,359.76	4,253,359.76
专项应付款	<u>2,740,675.00</u>	<u>2,175,000.00</u>
	41,903,697.30	34,554,078.19
减：一年内到期的长期应付款	<u>34,339,839.27</u>	<u>17,995,803.89</u>
	<u>7,563,858.03</u>	<u>16,558,274.30</u>

32. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	9,640,000.00	10,820,000.00
长期辞退福利	<u>70,000.00</u>	<u>110,000.00</u>
	9,710,000.00	10,930,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	<u>1,130,000.00</u>	<u>50,000.00</u>
	<u>8,580,000.00</u>	<u>10,880,000.00</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移3年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移3年
死亡率		

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
利息净额	300,000.00	340,000.00
离职后福利成本净额	300,000.00	340,000.00
计入财务费用	300,000.00	340,000.00
	300,000.00	340,000.00

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	10,820,000.00	11,060,000.00
计入当期损益		
利息净额	300,000.00	340,000.00
计入其他综合收益		
精算损失/(利得)	(460,000.00)	640,000.00
其他变动		
已支付的福利	(1,020,000.00)	(1,220,000.00)
年末余额	9,640,000.00	10,820,000.00



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.50%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移3年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移3年

计入当期损益的内退福利为：

	2022年	2021年
计入管理费用	10,000.00	60,000.00

33. 递延收益

	2022年12月31日	2021年12月31日
与收益相关的政府补助		
综合管廊智能化管理平台开发研究	1,230,000.00	1,230,000.00
智慧停车集成技术研究与应用	700,000.00	700,000.00
信息技术在地铁建造与管廊运营中的应用研究	300,000.00	300,000.00
其他课题研究经费	2,066,075.85	2,066,075.85
稳岗补贴	159,708.10	159,708.10
	<u>4,455,783.95</u>	<u>4,455,783.95</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

34. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑股份有限公司	251,300,000.00	100.00	251,300,000.00	100.00

35. 资本公积

2022年

其他

年初及年末余额 6,295,095.46

2021年

其他

年初及年末余额 6,295,095.46

36. 其他综合亏损

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	220,000.00	460,000.00	680,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(1,452,849.48)	-	(1,452,849.48)
	(1,232,849.48)	460,000.00	(772,849.48)

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	860,000.00	(640,000.00)	220,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(1,452,849.48)	-	(1,452,849.48)
	(592,849.48)	(640,000.00)	(1,232,849.48)





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

36. 其他综合亏损(续)

其他综合收益/(亏损)发生额:

2022年

	税后发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	460,000.00	460,000.00

2021年

	税后发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(640,000.00)	(640,000.00)

37. 专项储备

2022 年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	108,345,506.58
本年减少	(108,345,506.58)
年末余额	-

2021 年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	73,561,799.42
本年减少	(73,561,799.42)
年末余额	-



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

38. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	101,496,482.67	13,746,834.83	115,243,317.50

2021年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	90,746,593.74	10,749,888.93	101,496,482.67

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

39. 未分配利润

	2022年	2021年
上年年末及本年年初未分配利润	676,693,238.10	611,866,641.24
归属于母公司所有者的净利润	171,518,446.68	134,766,485.79
减：提取法定盈余公积(附注六、38)	13,746,834.83	10,749,888.93
对所有者的分配	56,660,000.00	59,190,000.00
年末未分配利润	777,804,849.95	676,693,238.10

40. 营业收入

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
主营业务收入	5,518,186,071.64	4,612,209,520.42
其他业务收入	17,208,528.34	21,054,551.90
	5,535,394,599.98	4,633,264,072.32



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 营业收入(续)

营业收入列示如下：(续)

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	5,529,460,145.66	4,626,185,245.23
租赁收入	5,934,454.32	7,078,827.09
	<u>5,535,394,599.98</u>	<u>4,633,264,072.32</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,558,984,326.53	1,954,590,327.11	1,004,340,347.06	271,070.94	5,518,186,071.64
在某一时段内确 认收入	2,558,984,326.53	1,954,590,327.11	1,004,340,347.06	271,070.94	5,518,186,071.64
其他业务收入	-	-	-	11,274,074.02	11,274,074.02
在某一时点确认 收入	-	-	-	4,744,281.57	4,744,281.57
在某一时段内确 认收入	-	-	-	6,529,792.45	6,529,792.45
	<u>2,558,984,326.53</u>	<u>1,954,590,327.11</u>	<u>1,004,340,347.06</u>	<u>11,545,144.96</u>	<u>5,529,460,145.66</u>
2021年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,334,255,916.96	1,432,434,708.71	844,659,025.53	859,869.22	4,612,209,520.42
在某一时段内确 认收入	2,334,255,916.96	1,432,434,708.71	844,659,025.53	859,869.22	4,612,209,520.42
其他业务收入	-	-	-	13,975,724.81	13,975,724.81
在某一时点确认 收入	-	-	-	1,042,988.98	1,042,988.98
在某一时段内确 认收入	-	-	-	12,932,735.83	12,932,735.83
	<u>2,334,255,916.96</u>	<u>1,432,434,708.71</u>	<u>844,659,025.53</u>	<u>14,835,594.03</u>	<u>4,626,185,245.23</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	8,053,880.76	8,215,600.34
其中：租赁利息支出	616,835.57	434,050.34
减：利息收入	3,429,822.29	4,238,720.84
手续费支出及其他	5,918,574.97	5,986,908.74
	<u>10,542,633.44</u>	<u>9,963,788.24</u>

42. 其他收益

	2022年	2021年
成都市金牛区产业扶持资金	1,450,000.00	1,780,000.00
稳岗补贴	382,675.36	45,536.75
其他补助款	639,542.91	742,269.06
代扣个人所得税手续费返还	64,169.27	230,410.60
	<u>2,536,387.54</u>	<u>2,798,216.41</u>

43. 投资收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	443,806.42	775,305.22
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	-	(412,923.92)
	<u>443,806.42</u>	<u>362,381.30</u>

44. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(58,318,490.45)	(26,322,039.97)
应收票据坏账转回/(损失)	20,865,123.39	(11,633,275.90)
其他应收款坏账损失	(6,612,340.99)	(23,939,361.18)
长期应收款坏账损失	(310,872.75)	(296,763.80)
一年内到期的非流动资产减值损失	(186,132.60)	-
	<u>(44,562,713.40)</u>	<u>(62,191,440.85)</u>





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(4,276,471.16)	(581,760.65)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(89,892.68)	16,480.25
	<u>(4,366,363.84)</u>	<u>(565,280.40)</u>

46. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产收益	<u>84,826.33</u>	<u>184.56</u>

47. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	49,698.19	150,000.00
罚没收入	-	8,500.00
非流动资产毁损报废利得	-	400.00
其他	<u>464,317.18</u>	<u>460,073.35</u>
	<u>514,015.37</u>	<u>618,973.35</u>

政府补助明细如下:

	2022年	2021年	与资产/收益相关
政府奖励	<u>49,698.19</u>	<u>150,000.00</u>	与收益相关

48. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	20,000.00	3,000.00
非流动资产毁损报废损失	8,505.25	89,824.56
罚没损失	30,300.00	225,461.05
滞纳金	64,172.64	994,554.47
其他	<u>103,222.04</u>	<u>15,500.00</u>
	<u>226,199.93</u>	<u>1,328,340.08</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

49. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下:

	2022年	2021年
分包成本	1,269,129,819.72	1,800,319,368.17
耗用的原材料	1,812,802,935.43	1,380,412,208.79
其他工程支出	1,641,834,994.38	706,651,694.26
职工薪酬	418,805,679.61	394,138,501.24
折旧及摊销费用	29,392,725.03	27,056,755.88
差旅交通费	2,855,508.08	4,163,464.56
物业费	12,607,811.73	11,743,600.74
业务招待费	2,035,628.01	3,250,169.90
办公费	2,345,420.50	4,077,130.04
中介机构费	993,548.78	643,610.57
其他费用	22,849,881.87	18,391,369.27
	<u>5,215,653,953.14</u>	<u>4,350,847,873.42</u>

50. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	50,052,004.55	36,815,990.81
递延所得税	<u>(7,508,694.49)</u>	<u>(4,795,892.70)</u>
	<u>42,543,310.06</u>	<u>32,020,098.11</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2022年	2021年
利润总额	246,825,363.55	193,581,375.01
按适用税率计算的所得税费用	37,023,804.53	29,037,206.25
不可抵扣的费用及其他	3,387,227.66	345,056.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(205,679.60)	(420,799.93)
对以前期间当期所得税的调整	<u>2,337,957.47</u>	<u>3,058,635.56</u>
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>42,543,310.06</u>	<u>32,020,098.11</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	204,282,053.49	161,561,276.90
加: 资产减值损失	4,366,363.84	565,280.40
信用减值损失	44,562,713.40	62,191,440.85
固定资产折旧	18,326,031.84	18,248,264.09
使用权资产折旧	3,975,679.14	2,849,754.91
无形资产摊销	1,376,417.17	1,259,615.28
长期待摊费用摊销	5,714,596.88	4,699,121.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(84,826.33)	(184.56)
固定资产报废损失	8,505.25	89,424.56
财务费用	8,053,880.76	8,215,600.34
投资收益	(443,806.42)	(362,381.30)
递延所得税资产增加	(7,508,694.49)	(4,795,892.70)
存货的减少/(增加)	1,948,216.30	(3,118,208.74)
受限资金的增加	(94,378,900.50)	(8,302,533.63)
递延收益的增加	-	794,953.19
经营性应收项目的增加	(737,954,234.96)	(821,356,082.07)
经营性应付项目的增加	616,460,050.74	824,525,487.02
经营活动产生的现金流量净额	68,704,046.11	247,064,936.14

52. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金及现金等价物	700,432,258.72	837,530,903.83
其中: 可随时用于支付的银行存款	700,432,258.72	837,530,903.83
	2022年	2021年
现金及现金等价物的年末余额	700,432,258.72	837,530,903.83
减: 现金及现金等价物的年初余额	837,530,903.83	785,994,310.96
现金及现金等价物净增加/(减少)额	(137,098,645.11)	51,536,592.87



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	825,958,220.07	-	-	825,958,220.07
应收票据	58,350,813.47	-	-	58,350,813.47
应收账款	1,936,631,047.93	-	-	1,936,631,047.93
应收款项融资	-	9,341,698.75	-	9,341,698.75
其他应收款	548,265,149.31	-	-	548,265,149.31
一年内到期的非流动资产	6,902,831.09	-	-	6,902,831.09
长期应收款	21,566,307.12	-	-	21,566,307.12
其他权益工具投资	-	-	577,150.52	577,150.52
	<u>3,397,674,368.99</u>	<u>9,341,698.75</u>	<u>577,150.52</u>	<u>3,407,593,218.26</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	101,000,000.00
应付票据	58,886,920.24
应付账款	2,799,504,580.68
其他应付款	283,909,754.91
一年内到期的非流动负债	38,697,809.26
长期应付款	4,823,183.03
租赁负债	6,525,765.95
	<u>3,293,348,014.07</u>





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021 年

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	868,677,964.68	-	-	868,677,964.68
应收票据	295,035,418.02	-	-	295,035,418.02
应收账款	1,393,464,822.42	-	-	1,393,464,822.42
应收款项融资	-	6,470,446.14	-	6,470,446.14
其他应收款	497,758,697.40	-	-	497,758,697.40
一年内到期的非流动资 产	6,783,732.02	-	-	6,783,732.02
长期应收款	15,824,471.91	-	-	15,824,471.91
其他权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
	<u>3,077,545,106.45</u>	<u>6,470,446.14</u>	<u>147,150.52</u>	<u>3,084,162,703.11</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	200,000,000.00
应付票据	14,806,117.02
应付账款	2,380,834,422.20
其他应付款	205,221,986.16
一年内到期的非流动负债	21,214,221.35
长期应付款	14,383,274.30
租赁负债	<u>6,747,700.28</u>
	<u>2,843,207,721.31</u>



## 七、 金融工具及其风险(续)

### 2. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2022 年 12 月 31 日, 本集团已背书的商业承兑汇票的账面价值为人民币 26,615,683.02 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 65,005,153.77 元)。本集团认为, 本集团保留了其几乎所有的风险和报酬, 包括与其相关的违约风险, 因此, 继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书或贴现后, 本集团不再保留使用其的权利, 包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2022 年 12 月 31 日, 本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币 26,615,683.02 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 65,005,153.77 元)。

### 3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

#### 信用风险

按照本集团的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

#### 信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、一年内到期的非流动资产、长期应收款及其他非流动资产风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、9、11和20。

#### 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险(续)

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	101,000,000.00	-	-	101,000,000.00
应付票据	58,886,920.24	-	-	58,886,920.24
应付账款	2,799,504,580.68	-	-	2,799,504,580.68
其他应付款	283,909,754.91	-	-	283,909,754.91
租赁负债	4,415,058.11	3,749,503.08	3,227,649.28	11,392,210.47
长期应付款	34,339,839.27	4,795,197.17	27,985.86	39,163,022.3
	<u>3,282,056,153.21</u>	<u>8,544,700.25</u>	<u>3,255,635.14</u>	<u>3,293,856,488.6</u>

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	207,200,000.00	-	-	207,200,000.00
应付票据	14,806,117.02	-	-	14,806,117.02
应付账款	2,380,834,422.20	-	-	2,380,834,422.20
其他应付款	205,221,986.16	-	-	205,221,986.16
长期应付款	17,995,803.89	14,383,274.3	-	32,379,078.19
租赁负债	3,630,559.24	3,228,296.72	6,610,540.23	13,469,396.19
	<u>2,829,688,888.51</u>	<u>17,611,571.02</u>	<u>6,610,540.23</u>	<u>2,853,910,999.76</u>

注：上述租赁负债、长期应付款包含一年内到期的部分。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。



## 七、 金融工具及其风险(续)

### 4. 资本管理(续)

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	72.12%	71.37%

## 八、 公允价值

### 1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期应付款和租赁负债，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款和租赁负债公允价值与账面价值相若。针对长期应收款自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

八、 公允价值(续)

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	9,341,698.75	9,341,698.75
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	577,150.52	577,150.52
金融资产合计	-	-	9,918,849.27	9,918,849.27

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	6,470,446.14	6,470,446.14
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
金融资产合计	-	-	6,617,596.66	6,617,596.66

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



## 九、 关联方关系及其交易

### 1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 本集团的合营企业；
- (5) 本集团的联营企业；
- (6) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

### 2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持 股比例(%)	对本公司表决 权比例(%)	注册资本(人民币)
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑业	100.00	100.00	3,000,000.00万元

本公司的最终控制方为中国成立的中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方

	关联方关系
北京中海地产有限公司	最终受同一方控制
北京中海宏业房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海全盛房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海亦庄智慧置业有限公司	最终受同一方控制
成都埃德凯森置业有限公司	最终受同一方控制
成都大邑四通欧美水务有限公司	最终受同一方控制
成都华府锦城中建房地产开发有限公司	最终受同一方控制
成都信蜀投资有限公司	最终受同一方控制
成都中建发展实业有限责任公司	最终受同一方控制
滁州海嘉同创建设管理有限公司	最终受同一方控制
福建中建轨道建设有限公司	最终受同一方控制
贵阳中海房地产有限公司	最终受同一方控制
杭州中海襄晟房地产有限公司	最终受同一方控制
河北中建鹭岛建设有限公司	最终受同一方控制
廊坊中建机械有限公司	最终受同一方控制
莆田海恒建设有限公司	最终受同一方控制
庆阳中建陇浩海绵城市建设管理运营有限公司	最终受同一方控制
上海中海广逸房地产开发有限公司	最终受同一方控制
上海中海海昆房地产有限公司	最终受同一方控制
四川四通欧美环境工程有限公司	最终受同一方控制
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	最终受同一方控制
威海中建建设投资发展有限公司	最终受同一方控制
中建五局土木工程有限公司	最终受同一方控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建西安海绵城市建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建四局集团有限公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设(长春)有限公司	最终受同一方控制
西安中海东诚置业有限公司	最终受同一方控制
西安中海长兴房地产有限公司	最终受同一方控制
西安中建投资开发有限公司	最终受同一方控制
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	最终受同一方控制
云南鑫石房地产有限公司	最终受同一方控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	最终受同一方控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中国海外集团有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	最终受同一方控制



九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑第七工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑发展有限公司	最终受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑一局(集团)有限公司	最终受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中海佳隆成都房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中海嘉卓(成都)房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中建(泉州)城市发展有限公司	最终受同一方控制
中建安装集团有限公司	最终受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局西南公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建成都轨道交通投资建设有限公司	最终控制方的合营企业
成都长投东进建设有限公司	最终控制方的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	最终控制方的联营企业
重庆清能悦和置业有限公司	最终控制方的联营企业
中建成都天府新区建设有限公司	最终受同一方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建隧道建设有限公司	最终受同一方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	最终受同一方控制
中建五局第三建设有限公司	最终受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局土木工程集团有限公司	最终受同一方控制
中建二局装饰工程有限公司	最终受同一方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	最终受同一方控制
中建国际工程有限公司	最终受同一方控制
中建国际建设有限公司	最终受同一方控制
中建集成建筑有限公司	最终受同一方控制
中建江西基础设施投资有限公司	最终受同一方控制
中建交通第一建设公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设(长春)有限公司	最终受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	最终受同一方控制





九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

	关联方关系
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技成都有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建南方投资有限公司	最终受同一方控制
中建桥梁有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局华苑成都置业有限公司	最终受同一方控制
中建三局基础设施建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	最终受同一方控制
中建四局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建四局贵州投资建设有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设(天津)有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设北方有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工(集团)有限公司	最终受同一方控制
中建新牧(北京)置业发展有限公司	最终受同一方控制
中建一局集团	最终受同一方控制
中建一局集团第五建筑有限公司	最终受同一方控制
中建一局总承包公司	最终受同一方控制
中建致弘重庆建设开发有限公司	最终受同一方控制
中建中新建设工程有限公司	最终受同一方控制
中建重庆机械租赁有限公司	最终受同一方控制
中建筑港集团有限公司	最终受同一方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	最终受同一方控制
重庆璧信置业有限公司	最终受同一方控制
重庆浩丹建设有限公司	最终受同一方控制
重庆宏展置业有限公司	最终受同一方控制
重庆天成缘江置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	最终受同一方控制



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	工程承包	226,773,623.55	276,269,211.72
中国建筑一局(集团)有限公司	工程承包	40,143,608.98	41,042,085.11
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	3,725,891.75	1,928,821.62
中建三局集团有限公司	工程承包	78,827,805.33	55,924,446.44
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	1,460,764.97	4,709,048.41
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	37,586,783.26	19,981,707.94
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	41,523,368.60	6,469,941.78
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	36,522,025.33	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	225,633,959.37	45,970,031.97
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程承包	4,781,086.68	14,997,044.64
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程承包	238,207.54	-
中国建设基础设施有限公司	工程承包	41,627,231.25	25,181,909.81
中建南方投资有限公司	工程承包	858,547,253.07	580,046,444.81
中建国际城市建设有限公司	工程承包	59,241,980.18	-
中建五局第三建设有限公司	工程承包	4,384,500.49	7,712,090.93
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	35,686,246.31	6,575,378.96
中建科工集团有限公司	工程承包	6,607,417.04	6,930,464.94
其他	工程承包	51,571,221.51	62,493,973.01
		<u>1,754,882,975.21</u>	<u>1,156,232,602.09</u>

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中建二局安装工程有限公司	工程发包	9,534,301.65	24,781,030.08
中建西部建设(天津)有限公司	工程发包	-	11,273,061.63
中建二局第一建筑工程有限公司	工程发包	7,969,484.86	6,126,243.25
中建四局安装工程有限公司	工程发包	-	5,910,965.63
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	工程发包	2,253,079.64	2,514,912.00
中建二局阳光智造有限公司	工程发包	22,062,731.92	-
中建港航局集团有限公司	工程发包	22,444,492.55	-
其他	工程发包	1,023,650.87	1,180,065.23
		<u>65,287,741.49</u>	<u>51,786,277.82</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2022年	2021年
中建商品混凝土襄阳有限公司	购买商品	-	2,477,116.00
中建西部建设北方有限公司	购买商品	96,342.24	10,532,366.50
中建西部建设西南有限公司	购买商品	4,575,929.85	9,011,026.74
中建科技天津有限公司	购买商品	17,562,449.35	7,970,120.00
中建西部建设(天津)有限公司	购买商品	6,148,438.36	-
中建蓉成建材成都有限公司	购买商品	8,194,821.22	906,987.61
其他	购买商品	5,034,284.52	4,555,224.28
		<u>41,612,265.54</u>	<u>35,452,841.13</u>

(3) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	资金拆入总额	资金归还总额	起始日	到期日
中建财务有限公司	<u>100,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>	2022年1-12月	至资金偿还时

2021年

	资金拆入总额	资金归还总额	起始日	到期日
中建财务有限公司	<u>200,000,000.00</u>	<u>302,000,000.00</u>	2021年1月-12月	2022年1月-12月

于 2022 年和 2021 年，上述资金拆借的借款年利率为 3.60%。

资金拆出

2021 年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑股份有限公司	<u>500,000.00</u>	2021年2月9日	至资金偿还时

注：本集团于 2021 年度向关联方拆出资金人民币 500,000.00 元，该款项为以前年度在其他应款中核算的应收关联方款项，在 2021 年度转入一年内到期的债权投资。上述资金拆出款，本集团未计息。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 其他关联方交易

	2022年	2021年
利息支出	7,160,000.00	7,770,000.00
利息收入	1,351,550.06	3,579,428.42

于2022年度及2021年度，本集团与关联公司进行交易的价格由交易双方协商厘定。

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	252,816,185.84	376,080,391.40

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	16,361,586.47	-	7,981,535.71	-

(3) 短期借款

	2022年	2021年
中建财务有限公司	100,000,000.00	200,000,000.00

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	-	-	1,500,000.00	-





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	271,064,427.02	-	238,979,188.64	-
中建三局集团有限公司	50,046,117.43	-	43,926,939.70	-
成都埃德凯森置业有限公司	5,076,511.21	-	11,009,748.66	-
中建科工集团有限公司	6,374,906.50	-	10,051,128.48	-
中建五局第三建设有限公司	7,181,156.51	-	5,076,058.28	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	14,066,248.96	-	16,529,871.96	-
中国建筑一局(集团)有限公司	5,392,957.69	-	6,627,783.19	-
中建四局第五建筑工程有限公司	5,979,462.50	-	6,041,940.98	-
中国建设基础设施有限公司	7,522,906.66	-	8,012,739.43	-
中国建筑第二工程局有限公司	18,138,802.68	-	4,514,369.06	-
中建三局华苑成都置业有限公司	323,441.00	-	323,441.00	-
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	3,817,051.66	-	3,817,051.66	-
中建新疆建工(集团)有限公司	237,940.28	-	177,999.02	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	3,359,924.17	-	3,337,444.38	-
庆阳中建陇海海绵城市建设管理运营有限公司	1,295,705.02	-	1,731,080.85	-
中国建筑第八工程局有限公司	57,341,453.33	-	11,433,263.39	-
中建南方投资有限公司	7,094,678.55	-	7,198,021.15	-
其他	152,944,749.37	-	59,048,563.41	-
	<u>617,258,440.54</u>	<u>-</u>	<u>437,836,633.24</u>	<u>-</u>

(3) 应收款项融资

	2022年	2021年
中建二局第一建筑工程有限公司	2,483,960.00	-
中建国际投资集团有限公司	-	2,000,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司	-	796,874.00
	<u>2,483,960.00</u>	<u>2,796,874.00</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	225,216,770.25	-	203,072,532.60	-
中国建筑第四工程局有限公司	3,186,500.00	-	3,186,500.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	1,637,500.00	-	2,369,183.80	-
中国建筑第六工程局有限公司	256,159.38	-	100,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	30,000.00	-	10,000.00	-
中建三局集团有限公司	2,520,032.59	-	2,050,712.59	-
成都埃德凯森置业有限公司	300,000.00	-	300,000.00	-
中建投资基金管理(北京)有限公司	23,653,300.00	-	-	-
其他	2,881,745.18	-	1,625,624.73	-
	<u>259,682,007.40</u>	<u>-</u>	<u>212,714,553.72</u>	<u>-</u>

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	149,059,715.57	-	127,848,162.23	-
中建南方投资有限公司	14,789,237.96	-	19,063,062.39	-
中建三局集团有限公司	19,452,298.62	-	18,483,673.70	-
中国建筑第八工程局有限公司	19,441,323.92	-	10,865,752.55	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	-	-	10,818,850.44	-
成都埃德凯森置业有限公司	1,698,086.78	-	1,698,086.78	-
中国建筑一局(集团)有限公司	11,394,377.09	-	3,871,655.00	-
中建丝路建设投资有限公司	-	-	2,982,746.44	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	20,657,343.55	-	1,500,000.00	-
中建国际城市建设有限公司	1,938,325.22	-	-	-
中建五局第三建设有限公司	1,463,735.98	-	-	-
中建科工集团有限公司	5,999,174.16	-	2,577,322.22	-
中国建筑第七工程局有限公司	6,780,524.98	-	-	-
其他	15,357,137.11	-	9,371,231.08	-
	<u>268,031,280.94</u>	<u>-</u>	<u>209,080,542.83</u>	<u>-</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	2,009,904.24	2,009,904.24
中建四局第五建筑工程有限公司	478,715.17	478,715.17
中建三局第二建设工程有限责任公司	8,399.46	8,399.46
中建交通工程建设(长春)有限公司	39,198.80	39,198.80
其他	10,000.00	-
	<u>2,546,217.67</u>	<u>2,536,217.67</u>

(7) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	11,570,000.00	-	14,279,904.24	-
中建交通工程建设(长春)有限公司	-	-	39,198.80	-
其他	<u>4,159,065.93</u>	-	<u>652,675.05</u>	-
	<u>15,729,065.93</u>	-	<u>14,971,778.09</u>	-

(8) 其他非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	17,418,395.86	-	26,962,614.10	-
中建南方投资有限公司	6,630,062.91	-	522,237.47	-
中建三局集团有限公司	1,648,570.79	-	1,648,570.79	-
中国建设基础设施有限公司	-	-	1,404,341.44	-
其他	<u>565,828.54</u>	-	<u>2,551,160.54</u>	-
	<u>26,262,858.10</u>	-	<u>33,088,924.34</u>	-



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局贵州投资建设有限公司	83,776,964.14	104,776,964.14
中建四局安装工程有限公司	17,727,342.78	18,327,342.78
中建二局装饰工程有限公司	9,022,459.45	11,022,459.45
中建二局第一建筑工程有限公司	7,252,943.20	7,131,527.77
中建二局安装工程有限公司	12,857,267.97	7,059,879.16
中建西部建设(天津)有限公司	9,488,655.00	10,255,763.50
中建港航局集团有限公司	10,322,171.81	-
中建铝新材料成都有限公司	1,187,197.18	1,187,285.18
中建中新建设工程有限公司	2,422,500.00	2,422,500.00
其他	43,348,054.47	41,196,180.02
	<u>197,405,556.00</u>	<u>203,379,902.00</u>

(10) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	17,277,984.00
成都中建发展实业有限责任公司	6,153,607.00	6,153,607.00
中建二局安装工程有限公司	400,000.00	400,000.00
中建二局装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
中建智能技术有限公司	10,000.00	-
	<u>23,941,591.00</u>	<u>23,931,591.00</u>





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
北京中海地产有限公司	6,179,774.26	6,179,774.26
中建丝路建设投资有限公司	367,568.33	3,227,647.80
中国建设基础设施有限公司	-	7,098,013.19
中海佳隆成都房地产开发有限公司	621,440.30	332,725.31
中建二局第一建筑工程有限公司	135,116.58	135,116.58
中国建筑西南设计研究院有限公司	116,789.18	116,789.18
中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,635,132.94	1,400,743.00
	<u>13,055,821.59</u>	<u>22,490,809.32</u>

(12) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局贵州投资建设有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88
中建二局安装工程有限公司	434,698.21	434,698.21
中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
中建机械有限公司	50,000.00	50,000.00
	<u>4,253,359.76</u>	<u>4,253,359.76</u>

十、 或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	<u>140,953,485.02</u>	<u>47,370,154.52</u>	注1

注 1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十一、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至3年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币5,934,454.32元，参见附注六、40。租出房屋及建筑物列示于固定资产，参见附注六、14。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	5,934,454.32	7,078,827.09

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年	2021年
1年以内(含1年)	3,912,375.27	6,372,549.75
1年至2年(含2年)	2,806,877.15	4,542,416.29
2年至3年(含3年)	2,764,858.55	2,285,035.51
	9,484,110.97	13,200,001.55

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	616,835.57	434,050.34
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	4,316,375.12	3,535,698.01
与租赁相关的总现金流出	8,369,362.45	6,487,494.09

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物的租赁期通常为3年至5年。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、21；租赁负债，参见附注六、30和附注七、3。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	827,213,386.73	731,933,313.20
1年至2年	259,382,117.59	178,694,083.64
2年至3年	158,387,776.97	67,691,035.13
3年至4年	52,818,425.85	37,015,611.30
4年至5年	23,803,921.31	14,418,741.57
5年以上	33,449,432.54	24,287,722.96
	<u>1,355,055,060.99</u>	<u>1,054,040,507.80</u>
减：应收账款坏账准备	<u>119,105,340.22</u>	<u>85,252,261.39</u>
	<u>1,235,949,720.77</u>	<u>968,788,246.41</u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	400,742,551.70	29.57	6,404,756.24	1.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>954,312,509.29</u>	<u>70.43</u>	<u>112,700,583.98</u>	<u>11.81</u>
	<u>1,355,055,060.99</u>	<u>100.00</u>	<u>119,105,340.22</u>	<u>8.79</u>
	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	275,413,376.49	26.13	76,030.80	0.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>778,627,131.31</u>	<u>73.87</u>	<u>85,176,230.59</u>	<u>10.94</u>
	<u>1,054,040,507.80</u>	<u>100.00</u>	<u>85,252,261.39</u>	<u>8.09</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：(续)

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	60,459,428.27	-	-	不适用
单位2	49,097,497.67	-	-	不适用
单位3	36,709,783.18	-	-	不适用
单位4	21,626,493.19	-	-	不适用
单位5	20,341,383.90	-	-	不适用
其他	212,507,965.49	6,404,756.24	3.01	回收可能性
	<u>400,742,551.70</u>	<u>6,404,756.24</u>		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	58,694,501.60	-	-	不适用
单位2	43,348,339.70	-	-	不适用
单位3	22,758,313.22	-	-	不适用
单位4	16,529,871.96	-	-	不适用
单位5	11,433,262.91	-	-	不适用
其他	122,649,087.10	76,030.80	0.06	回收可能性
	<u>275,413,376.49</u>	<u>76,030.80</u>		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合：政府部分及中央企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生违约 的账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预 期信用损失
1年以内	56,177,058.80	2.00	1,123,541.16	33,116,759.46	2.00	662,335.19
1年至2年	10,169,044.36	5.00	508,452.22	5,582,724.01	5.00	279,136.20
2年至3年	2,327,704.52	15.00	349,155.68	4,146,872.98	15.00	622,030.95
3年至4年	2,451,106.34	30.00	735,331.91	2,356,316.68	30.00	706,895.00
4年至5年	2,354,353.24	45.00	1,059,458.98	1,844,251.19	45.00	829,913.04
5年以上	1,446,301.65	100.00	1,446,301.65	513,273.78	100.00	513,273.78
	<u>74,925,568.91</u>		<u>5,222,241.60</u>	<u>47,560,198.10</u>		<u>3,613,584.16</u>





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:(续)

组合：其他

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	556,809,624.11	4.50	25,056,433.39	552,840,127.66	4.50	24,877,805.97
1年至2年	189,179,842.34	10.00	18,917,984.40	83,613,685.34	10.00	8,361,368.59
2年至3年	64,312,552.59	20.00	12,862,510.56	34,150,341.83	20.00	6,830,068.38
3年至4年	21,299,522.66	40.00	8,519,809.06	24,513,838.82	40.00	9,805,535.56
4年至5年	16,182,267.79	65.00	10,518,474.08	12,174,490.38	65.00	7,913,418.75
5年以上	31,603,130.89	100.00	31,603,130.89	23,774,449.18	100.00	23,774,449.18
	<u>879,386,940.38</u>		<u>107,478,342.38</u>	<u>731,066,933.21</u>		<u>81,562,646.43</u>

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>85,252,261.39</u>	<u>107,756,157.76</u>	<u>(73,903,078.93)</u>	<u>119,105,340.22</u>
2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>80,613,773.98</u>	<u>143,394,707.36</u>	<u>(138,756,219.95)</u>	<u>85,252,261.39</u>

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	92,774,736.40	22,547,365.59
1年至2年	7,545,596.76	12,065,767.33
2年至3年	10,106,466.59	11,445,206.13
3年至4年	9,157,786.30	22,216,387.57
4年至5年	18,943,908.11	1,264,762.44
5年以上	<u>7,703,410.45</u>	<u>7,213,805.67</u>
	146,231,904.61	76,753,294.73
减：其他应收款坏账准备	<u>29,442,451.50</u>	<u>26,096,827.93</u>
	<u>116,789,453.11</u>	<u>50,656,466.80</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)

2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年

	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	19,552,670.98	-	6,544,156.95	26,096,827.93
年初余额在本年 阶段转换	(3,975,499.14)	-	3,975,499.14	-
本年计提	19,809,348.18	-	17,224,005.15	37,033,353.33
本年转回	(22,458,486.51)	-	(11,229,243.25)	(33,687,729.76)
年末余额	12,928,033.51	-	16,514,417.99	29,442,451.50

2021年

	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	39,962,414.99	-	-	39,962,414.99
年初余额在本年 阶段转换	(29,382,637.33)	-	29,382,637.33	-
本年计提	17,929,260.75	-	10,484,470.80	28,413,731.55
本年转回	(8,956,367.43)	-	(2,618,197.08)	(11,574,564.51)
本年转销	-	-	(30,704,754.10)	(30,704,754.10)
年末余额	19,552,670.98	-	6,544,156.95	26,096,827.93



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
子公司		
-直接控制之子公司	<u>203,250,000.00</u>	<u>203,250,000.00</u>

直接控制之子公司

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建地下空间有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
四川中建西勘工程检测有限公司	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>
	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建地下空间有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
四川中建西勘工程检测有限公司	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>
	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>

4. 营业收入及成本

营业收入列示如下:

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,020,847,036.03	2,662,082,156.28	3,002,567,399.68	2,702,726,399.99
其他业务	<u>11,093,732.56</u>	<u>-</u>	<u>6,002,255.75</u>	<u>-</u>
	<u>3,031,940,768.59</u>	<u>2,662,082,156.28</u>	<u>3,008,569,655.43</u>	<u>2,702,726,399.99</u>

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	3,028,728,964.92	3,004,384,519.77
租赁收入	<u>3,211,803.67</u>	<u>4,185,135.66</u>
	<u>3,031,940,768.59</u>	<u>3,008,569,655.43</u>

截至2022年12月31日, 本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关, 剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本(续)

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2022 年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,817,294,894.91	208,662,515.63	994,618,554.55	271,070.94	3,020,847,036.03
在某一时段内确认收入	1,817,294,894.91	208,662,515.63	994,618,554.55	271,070.94	3,020,847,036.03
其他业务收入	-	-	-	7,881,928.89	7,881,928.89
在某一时段内确认收入	-	-	-	5,851,037.73	5,851,037.73
在某一时点确认收入	-	-	-	2,030,891.16	2,030,891.16
	<u>1,817,294,894.91</u>	<u>208,662,515.63</u>	<u>994,618,554.55</u>	<u>8,152,999.83</u>	<u>3,028,728,964.92</u>

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,969,870,096.62	218,885,451.07	812,951,982.77	859,869.22	3,002,567,399.68
在某一时段内确认收入	1,969,870,096.62	218,885,451.07	812,951,982.77	859,869.22	3,002,567,399.68
其他业务收入	-	-	-	1,817,120.09	1,817,120.09
在某一时段内确认收入	-	-	-	1,297,641.49	1,297,641.49
在某一时点确认收入	-	-	-	519,478.60	519,478.60
	<u>1,969,870,096.62</u>	<u>218,885,451.07</u>	<u>812,951,982.77</u>	<u>2,676,989.31</u>	<u>3,004,384,519.77</u>

5. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的		
损失	-	(412,923.92)
其他	<u>4,524,250.17</u>	<u>912,591.33</u>
	<u>4,524,250.17</u>	<u>499,667.41</u>

十三、承诺事项

	2022年12月31日	2021年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	<u>20,750,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月28日决议批准报出。







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91510100052515647R



负责人 陈晓祥

成立日期 2012年08月21日

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

经营范围 许可项目：注册会计师事务所（特殊普通合伙）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术开发、技术服务、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外）

经营场所

四川省成都市锦江区滨江东路9号香格里拉中心办公楼1706室



登记机关

2023年3月17日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所  
执业证书



名称：安永华明会计师事务所（普通合伙）成都分所  
负责人：陈晓祥  
经营场所：成都市滨江东路9号B座香格里拉中心办公楼1706室

分所执业证书编号：110002435101

批准执业文号：财会函[2012]35号

批准执业日期：2012年07月21日

证书序号：5001193

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年五月二十四日

中华人民共和国财政部制





姓 名 徐晓祥  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1973-07-14  
Date of birth  
工作单位 安永华明会计师事务所上海  
Working unit 分所  
身份证号码 310108730714121  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2013.3.31

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
his renewal

this renewal

2020.4.25

上海市注册会计师协会  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
证书编号:  
No. of Certificate  
3100008319000000  
发证日期:  
Date of Issuance  
1998 年 4 月 21 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
合格专用章  
2014.5.14.11  
证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
its renewal

正书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
its renewal.



本证书经检验合格(四)继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

本证书经检验合格(四)继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事務所  
CPAs

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事務所  
CPA's

Stamp of the transfer-in Institute of CPAS

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

CPAS 務所

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to.

事務所

Stamp of the transfer-in Institute of CPAS  
转入协会盖章  
09 年 11 月 20 日

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

陈晓祥

会员编号 310000831904

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年	通过
2022-06-15	
2014年	通过
2014-03-26	



陈晓祥

基本信息

姓名	陈晓祥	性别	男	所属机构	无	是否关联	否
----	-----	----	---	------	---	------	---

教育背景

学历	大学	学位		所学专业	外贸	毕业学校	立信会计高等专科学校
----	----	----	--	------	----	------	------------

获取取得信息

获取取得方式(考试/考核)	考试
---------------	----

考试信息

全科合格证书号	896200303	全科合格年份	1996
---------	-----------	--------	------

注册信息

注册会计师证书号	310000831904	是否合伙人(股东)	是
助理注册文件号	(98)会价字152号	助理注册时间	1998-04-21
所在事务所	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所		

综合信息

本年累计完成学时	40	本年累计完成学时	0
处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无





姓名: 黄鑫  
性别: 男  
出生日期: 1986-10-15  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
身份证号: 511323198610156175



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002430936  
No. of Certificate

批准注册协会: 四川注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年01月12日  
Date of Issuance

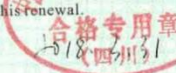
### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

110002430936

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

四川省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2017 年 01 月 12 日





姓名 黄鑫

Full name

性别 男

Sex

出生日期

1986-10-15

Date of birth

工作单位

安永华明会计师事务所（特殊普  
通合伙）成都分所

Working unit

身份证号码

511323198610156175

Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.





年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

黄鑫

会员编号 110002430936

最后年检时间

2023年05月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-06-15

通过



黄鑫

返回上一级

基本信息

姓名	黄鑫	性别	男	籍贯	无	是否党员	否
----	----	----	---	----	---	------	---

教育背景

学历	硕士	学位	硕士	所学专业	工业工程	毕业学校	四川大学
----	----	----	----	------	------	------	------

资格取得信息

资格取得方式 (考试/考核)	考试
----------------	----

考试信息

全科合格证证书号	QY132100131	全科合格证年份	2013
----------	-------------	---------	------

注册信息

注册会计师证书编号	110002430936	是否合伙人 (是/否)	否
批准注册文件号	川注协[2016]77号	批准注册时间	2016-12-21
所在事务所	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 成都分所		

综合信息

本年继续教育学时	40	本年累计继续教育学时	0
处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无

# 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

## 2022 年财务情况说明书

### 一. 企业基本情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司以下简称（西勘院）  
2022 年企业资产总额 514,624 万元，负债总额 356,801 万元，  
所有者权益总额 157,823 万元，其中归属于母公司所有者权益为  
116,999 万元。2022 年资产负债率为 69.33%，较之去年 68.65%  
相比上升 0.68 个百分点。

西勘院 2022 年企业户数和去年相比无变化，其中一级子公司  
三户，二级子公司三户。全年企业平均职工人数为 1,640 人，  
2022 年人工成本总额为 41,881 万元。

### 二. 生产经营情况分析

（一）西勘院主营业务范围为：岩土工程勘察、设计、治理、  
测试、监测、检测、咨询、监理，地基处理设计、施工，地基基  
础检测，基础桩及边坡支挡设计、施工，工程测量及沉降观测，  
水文地质勘察及水资源评价，供降水井设计施工，地质灾害防治  
工程勘察、设计、施工，建筑工程设计、监理，工程总承包。基  
础工程施工，与地质环境治理和地质灾害防治有关的岩土工程勘  
察与评价、设计、施工；城市（含地下空间）规划、设计、咨询、  
开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、施工；建筑工程、公  
路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工  
程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、

钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；西勘院经营规模为中型企业。西勘院所处行业为勘察设计业。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况：房屋建设业务 2022 年收入为 255,898 万元，较之去年增加 22,473 万元，整体略有增加，主要是受疫情及地产大环境的影响。基础设施业务 2022 年收入为 195,460 万元，较之去年增加 52,216 万元，主要是我院市场转型。设计勘察业务 2022 年收入为 100,434 万元，较之去年增加 15,968 万元，设计勘察业务是公司传统优势业务，随着院经营规模的扩大，房建勘察收入上升。

（三）西勘院 2022 年其他业务收入为：1,721 万元，主要为地下空间公司工程咨询收入、西勘院房屋出租等收入。

（四）生产经营中面临的困难和挑战主要为：

1、公司主营业务聚焦调整，2017 年之前承接的项目主要为市政道路等传统基础设施业务，2018 年项目承接逐步向城市综合管廊、地下车库等方向调整，2019 年后继续深化转型升级、加大基础设施建设业务的开展；

2、宏观环境和市场行情的影响，处于传统基础设施建设项目减少、地下商业投资模式转变、风险较大等不利因素影响投资项目成形。

### 三. 企业经济效益分析

(一) 西勘院盈利情况分析: 西勘院 2022 年毛利为 51,508 万元, 其中房屋建设业务毛利为 7,430 万元, 基础设施业务毛利为 11,611 万元, 设计勘察业务毛利为 31,778 万元, 其他业务毛利为 690 万元。

(二) 西勘院成本费用变动的主要因素: 西勘院 2022 年成本费用总额为 524,368 万元, 较之去年同期增加 86,499 万元。西勘院 2022 年营业成本为 502,031 万元, 较之去年增加 86,634 万元。2022 年西勘院严格按照预算控制开支, 减少不必要的招待费、差旅费、会务费等支出, 使得管理费用同比上年减少 297 万元。西勘院 2022 年财务费用 1,098 万元, 主要是财务手续费等。2022 年我院信用减值损失增加-4,540 万元, 主要是应收款项和其他应收账款的坏账准备。

(三) 2022 年无会计政策、会计估计变更等事项发生。

(四) 2022 年在建工程投资未完工, 投资效益未体现。

(五) 2022 年西勘院无亏损子企业。

(六) 2022 年西勘院收入利润率为 4.42%, 较之去年同期 4.06% 上升 0.36 个百分点。

### 四. 现金流情况分析

2022 年我院经营活动产生的现金流量净额为 20,106 万元, 较之去年就同期减少 3,751 万元, 投资活动产生的现金流量净额 -9,400 万元, 较之上年同期减少 7,048 万元。

### 五. 所有者权益变动情况分析



西勘院 2022 年实收资本为 25,130 万元，无变化。资本公积较之去年无变化，盈余公积增加 1,991 万元，未分配利润增加 9,292 万元。盈余公积增加为计提法定盈余公积所至。未分配利润增加是由于企业盈余在扣除对股份公司股利分配后的净增加。

#### 六. 重大事项说明

无其他重大事项。

#### 七. 风险及内控管理情况

风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况：西勘院各部门各司其责，市场与项目履约管理部负责经营风险的管控，财务部负责财务风险、税务风险的管控，科技部负责对技术风险的管控，人力资源部负责薪酬体制的管控，法务部负责法律风险的管控。

风险和内控管理制度及实施情况：西勘院建立了完善的管理制度，由各归口管理部门对其实施进行监督，从而达到对公司的风险管控。

#### 八. 问题整改情况

西勘院 2022 年无审计和检查需整改的问题

#### 九. 有关工作建议。

无

中国建筑西南勘察设计院有限公司

2023 年 2 月 17 日

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司2023年度财务审计报告及财务报表

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21733 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪249SZUELKB



# 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-97





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21733 号

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：李振



中国注册会计师：陈雪



中国·上海

2024 年 4 月 15 日





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	643,454,575.22	825,958,220.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	149,535,444.91	58,350,813.47
应收账款	八、(三)	2,257,568,892.70	1,936,631,047.93
应收款项融资	八、(四)	41,925,540.61	9,341,698.75
预付款项	八、(五)	45,437,236.31	16,134,365.60
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	457,015,799.90	548,265,149.31
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	16,854,701.78	7,793,532.23
其中: 原材料		16,174,519.90	6,462,292.07
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,379,415,586.90	1,423,125,159.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	12,642,388.74	6,902,831.09
其他流动资产	八、(十)	78,948,569.48	261,469,214.38
流动资产合计		5,082,778,736.55	5,093,972,032.25
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	14,873,218.87	21,566,307.12
长期股权投资	八、(十二)	49,789,571.57	25,603,936.88
其他权益工具投资	八、(十三)	2,049,450.52	577,150.52
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	217,256,075.40	230,212,325.81
其中: 固定资产原价		345,816,893.47	345,530,611.40
累计折旧		128,560,818.07	115,318,285.59
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	166,266,472.25	1,475,387.71
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	17,202,772.68	9,658,426.98
无形资产	八、(十七)	40,388,089.96	40,895,193.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,117,260.34	9,437,926.55
递延所得税资产	八、(十九)	46,865,779.46	35,068,180.86
其他非流动资产	八、(二十)	52,651,091.31	90,438,040.66
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		613,459,782.36	464,932,876.99
资产总计		5,696,238,518.91	5,558,904,909.24

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

朱永成 陈永成 李朝





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十一）		101,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十二）	28,011,769.17	58,886,920.24
应付账款	八、（二十三）	2,906,120,544.73	2,799,504,580.68
预收款项	八、（二十四）	165,137.62	
合同负债	八、（二十五）	403,610,547.98	326,104,793.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十六）	36,941,290.43	26,603,190.27
其中：应付工资		34,242,898.57	23,555,298.99
应付福利费			46,384.60
■其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十七）	14,616,698.51	34,293,014.51
其中：应交税金		14,118,304.64	24,316,359.87
其他应付款	八、（二十八）	420,709,603.85	283,909,754.91
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	43,522,302.44	38,697,809.26
其他流动负债	八、（三十）	110,894,348.60	313,142,576.22
流动负债合计		3,964,592,153.33	3,982,142,639.94
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十一）	12,445,730.33	6,525,765.95
长期应付款	八、（三十二）	14,396,623.96	7,563,858.03
长期应付职工薪酬	八、（三十三）	8,900,000.00	8,580,000.00
预计负债			
递延收益	八、（三十四）	4,456,851.59	4,455,783.55
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		40,199,205.88	27,125,407.93
负债合计		4,004,791,359.21	4,009,268,047.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十五）	251,300,000.00	251,300,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本		251,300,000.00	251,300,000.00
民营资本			
外商资本			
■减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		251,300,000.00	251,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十六）	6,295,095.46	6,295,095.46
减：库存股			
其他综合收益		-812,849.48	-772,849.48
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（三十八）	146,990,963.91	115,243,317.50
其中：法定公积金		146,990,963.91	115,243,317.50
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润分配投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十九）	851,773,755.02	777,804,849.95
归属母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,255,546,964.91	1,149,870,413.43
少数股东权益		435,900,194.79	399,766,447.94
所有者权益（或股东权益）合计		1,691,447,159.70	1,549,636,861.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,696,338,518.91	5,558,904,909.24

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：

朱长仁

张永红

李强





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<strong>一、营业总收入</strong>		4,294,154,970.74	5,535,394,599.98
其中: 营业收入	八、(四十九)	4,294,154,970.74	5,535,394,599.98
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<strong>二、营业总成本</strong>		6,066,549,531.14	5,242,992,994.92
其中: 营业成本	八、(五十)	5,684,649,992.20	5,020,012,764.74
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲追偿金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		17,621,077.61	16,796,408.34
销售费用			
管理费用	八、(四十一)	148,510,949.65	153,836,102.52
研发费用	八、(四十一)	207,380,002.35	41,805,085.88
财务费用	八、(四十一)	7,387,509.33	10,542,633.44
其中: 利息费用		7,109,749.75	8,053,880.76
利息收入		2,942,730.00	3,429,822.29
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十二)	1,086,700.55	2,536,387.54
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	159,568.53	443,806.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		532,334.69	443,806.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-360,765.34	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-50,271,432.05	-44,562,713.40
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-9,201,933.53	-4,366,363.84
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	394,170.28	84,826.33
<strong>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</strong>		169,772,513.38	246,537,548.11
加: 营业外收入	八、(四十七)	58,044,023.79	514,015.37
其中: 政府补助			49,698.19
减: 营业外支出	八、(四十八)	1,182,522.82	226,199.93
<strong>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</strong>		226,634,014.35	246,825,363.55
减: 所得税费用	八、(四十九)	22,843,716.02	42,543,310.06
<strong>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</strong>		203,790,298.33	204,282,053.49
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		176,127,158.85	171,518,446.68
少数股东损益		27,663,139.48	32,763,606.81
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		203,790,298.33	204,282,053.49
终止经营净利润			
<strong>六、其他综合收益的税后净额</strong>		-40,000.00	460,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-40,000.00	460,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-40,000.00	460,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-40,000.00	460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<strong>七、综合收益总额</strong>		203,750,298.33	204,742,053.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十)	176,087,158.85	171,978,446.68
归属于少数股东的综合收益总额		27,663,139.48	32,763,606.81
<strong>八、每股收益:</strong>			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量:</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,258,633,840.23	4,886,904,860.68
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			723,861.42
收到其他与经营活动有关的现金		1,426,266,111.03	428,078,710.92
经营活动现金流入小计		7,684,899,951.34	5,315,707,433.02
购买商品、接受劳务支付的现金		5,456,133,845.18	4,177,661,353.28
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		435,149,754.26	400,096,560.55
支付的各项税费		189,514,726.18	171,515,031.88
支付其他与经营活动有关的现金		1,357,187,827.14	424,948,108.66
经营活动现金流出小计		7,437,986,152.76	5,174,221,054.37
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十一)	246,913,798.58	141,486,378.65
<strong>二、投资活动产生的现金流量:</strong>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		375,755.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,151,622.99	533,184.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		26,990.70	
投资活动现金流入小计		2,554,368.91	533,184.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		182,666,578.93	13,455,343.10
投资支付的现金		25,125,600.00	25,730,500.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		207,792,178.93	39,185,843.10
投资活动产生的现金流量净额		-205,237,810.02	-38,652,658.70
<strong>三、筹资活动产生的现金流量:</strong>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		176,346,700.00	290,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		28,931,052.36	
筹资活动现金流入小计		205,277,752.36	290,000,000.00
偿还债务支付的现金		301,000,000.00	389,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,295,230.81	64,097,045.19
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		38,447,608.25	4,052,987.33
筹资活动现金流出小计		407,742,839.06	457,150,032.52
筹资活动产生的现金流量净额		-202,465,086.70	-167,150,032.52
<strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong>			
<strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>	八、(五十一)	-160,789,098.14	-64,316,312.57
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十一)	773,214,591.26	837,530,903.83
<strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>	八、(五十一)	612,425,493.12	773,214,591.26

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

机构负责人:



中国建筑西南勘察设计院有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

除特别说明外，金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				所有者权益				本年金额			
	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
实收资本(或股本)												
251,300,000.00				6,295,095.46			115,243,317.50		777,804,849.95	1,149,870,413.43	399,766,447.94	1,549,636,861.37
二、本年初余额				6,295,095.46			115,243,317.50		777,804,849.95	1,149,870,413.43	399,766,447.94	1,549,636,861.37
(一) 本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							31,747,646.41		73,968,905.07	105,676,551.48	36,133,746.85	141,810,298.33
(二) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备						199,135,291.64				199,135,291.64		199,135,291.64
2. 使用专项储备						-199,135,291.64				-199,135,291.64		-199,135,291.64
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积							31,747,646.41		-93,687,646.41	-61,940,000.00		-61,940,000.00
其中：法定公积金							31,747,646.41		-31,747,646.41			
任意公积金												
盈余公积							31,747,646.41		-31,747,646.41			
用于购买理财产品												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益									-61,940,000.00	-61,940,000.00		-61,940,000.00
6. 其他												
三、本年年末余额	251,300,000.00			6,295,095.46			146,990,963.91		851,773,755.02	1,255,546,964.91	435,904,194.79	1,691,447,159.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国西南勘察设计研究院有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	-1,232,849.48		101,496,482.67		676,693,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	-1,232,849.48		101,496,482.67		676,693,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取盈余公积										
3. 提取盈余公积										
4. 提取盈余公积										
5. 提取盈余公积										
6. 提取盈余公积										
7. 提取盈余公积										
8. 提取盈余公积										
9. 提取盈余公积										
10. 提取盈余公积										
11. 提取盈余公积										
12. 提取盈余公积										
13. 提取盈余公积										
14. 提取盈余公积										
15. 提取盈余公积										
16. 提取盈余公积										
17. 提取盈余公积										
18. 提取盈余公积										
19. 提取盈余公积										
20. 提取盈余公积										
21. 提取盈余公积										
22. 提取盈余公积										
23. 提取盈余公积										
24. 提取盈余公积										
25. 提取盈余公积										
26. 提取盈余公积										
27. 提取盈余公积										
28. 提取盈余公积										
29. 提取盈余公积										
30. 提取盈余公积										
31. 提取盈余公积										
32. 提取盈余公积										
33. 提取盈余公积										
34. 提取盈余公积										
35. 提取盈余公积										
36. 提取盈余公积										
37. 提取盈余公积										
38. 提取盈余公积										
39. 提取盈余公积										
40. 提取盈余公积										
41. 提取盈余公积										
42. 提取盈余公积										
43. 提取盈余公积										
44. 提取盈余公积										
45. 提取盈余公积										
46. 提取盈余公积										
47. 提取盈余公积										
48. 提取盈余公积										
49. 提取盈余公积										
50. 提取盈余公积										
51. 提取盈余公积										
52. 提取盈余公积										
53. 提取盈余公积										
54. 提取盈余公积										
55. 提取盈余公积										
56. 提取盈余公积										
57. 提取盈余公积										
58. 提取盈余公积										
59. 提取盈余公积										
60. 提取盈余公积										
61. 提取盈余公积										
62. 提取盈余公积										
63. 提取盈余公积										
64. 提取盈余公积										
65. 提取盈余公积										
66. 提取盈余公积										
67. 提取盈余公积										
68. 提取盈余公积										
69. 提取盈余公积										
70. 提取盈余公积										
71. 提取盈余公积										
72. 提取盈余公积										
73. 提取盈余公积										
74. 提取盈余公积										
75. 提取盈余公积										
76. 提取盈余公积										
77. 提取盈余公积										
78. 提取盈余公积										
79. 提取盈余公积										
80. 提取盈余公积										
81. 提取盈余公积										
82. 提取盈余公积										
83. 提取盈余公积										
84. 提取盈余公积										
85. 提取盈余公积										
86. 提取盈余公积										
87. 提取盈余公积										
88. 提取盈余公积										
89. 提取盈余公积										
90. 提取盈余公积										
91. 提取盈余公积										
92. 提取盈余公积										
93. 提取盈余公积										
94. 提取盈余公积										
95. 提取盈余公积										
96. 提取盈余公积										
97. 提取盈余公积										
98. 提取盈余公积										
99. 提取盈余公积										
100. 提取盈余公积										
101. 提取盈余公积										
102. 提取盈余公积										
103. 提取盈余公积										
104. 提取盈余公积										
105. 提取盈余公积										
106. 提取盈余公积										
107. 提取盈余公积										
108. 提取盈余公积										
109. 提取盈余公积										
110. 提取盈余公积										
111. 提取盈余公积										
112. 提取盈余公积										
113. 提取盈余公积										
114. 提取盈余公积										
115. 提取盈余公积										
116. 提取盈余公积										
117. 提取盈余公积										
118. 提取盈余公积										
119. 提取盈余公积										
120. 提取盈余公积										
121. 提取盈余公积										
122. 提取盈余公积										
123. 提取盈余公积										
124. 提取盈余公积										
125. 提取盈余公积										
126. 提取盈余公积										
127. 提取盈余公积										
128. 提取盈余公积										
129. 提取盈余公积										
130. 提取盈余公积										
131. 提取盈余公积										
132. 提取盈余公积										
133. 提取盈余公积										
134. 提取盈余公积										
135. 提取盈余公积										
136. 提取盈余公积										
137. 提取盈余公积										
138. 提取盈余公积										
139. 提取盈余公积										
140. 提取盈余公积										
141. 提取盈余公积										
142. 提取盈余公积										
143. 提取盈余公积										
144. 提取盈余公积										
145. 提取盈余公积										
146. 提取盈余公积										
147. 提取盈余公积										
148. 提取盈余公积										
149. 提取盈余公积										
150. 提取盈余公积										
151. 提取盈余公积										
152. 提取盈余公积										
153. 提取盈余公积										
154. 提取盈余公积										
155. 提取盈余公积										
156. 提取盈余公积										
157. 提取盈余公积										
158. 提取盈余公积										
159. 提取盈余公积										
160. 提取盈余公积										
161. 提取盈余公积										
162. 提取盈余公积										
163. 提取盈余公积										
164. 提取盈余公积										
165. 提取盈余公积										
166. 提取盈余公积										
167. 提取盈余公积										
168. 提取盈余公积										
169. 提取盈余公积										
170. 提取盈余公积										
171. 提取盈余公积										
172. 提取盈余公积										
173. 提取盈余公积										
174. 提取盈余公积										
175. 提取盈余公积										
176. 提取盈余公积										
177. 提取盈余公积										
178. 提取盈余公积										
179. 提取盈余公积										
180. 提取盈余公积										
181. 提取盈余公积										
182. 提取盈余公积										
183. 提取盈余公积										
184. 提取盈余公积						</				



## 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

### 一、 企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称“本公司”），系经成都市市场监督管理局批准设立的有限责任公司，1989 年 12 月 5 日领取了注册号为 510100000125996 的《企业法人营业执照》；注册地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号，注册资本为人民币 25,130 万元。公司的组织形式为：有限责任公司。法定代表人：朱文汇。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：专业技术服务业

企业法人营业执照规定经营范围：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

**(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 15 日批准报出。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

**三、 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

**四、 重要会计政策和会计估计**

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

**(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

**(四) 企业合并**

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

**1、 同一控制下的企业合并**

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成

的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十三）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

## (五) 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制,是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体,按照统一的会计政策编制合并财务报表,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的,全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内,因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表,同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的



股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## (2) 处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

## (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续

计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

**(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“四、(十四)长期股权投资”。

**(七) 现金及现金等价物的确定标准**

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(八) 外币业务和外币报表折算**

**1、 外币交易**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

**2、 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。



(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。  
终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。  
终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债  
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。  
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。  
终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- 金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- 金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分

的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项

和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

#### (十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

#### (十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。



详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

## （十二）存货

### 1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十九）合同成本”）等。

### 2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

### 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所

生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### (十三) 合同资产

#### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

### (十四) 长期股权投资

#### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

#### 2、 初始投资成本的确定

##### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减

时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额

时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时



再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

#### 4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### (十六) 固定资产

#### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相

应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十七) 在建工程

### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

### 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十八) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加



权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十九) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可

收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### (二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (二十三) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 3、 离职后福利

### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

## (二十四) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权



益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

### 3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

### 4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

## (二十五) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

## (二十六) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价

值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十七) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

#### (二十八) 收入

##### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、

合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## (二十九) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；



3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (三十) 政府补助

#### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确

认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### (三十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### 1、 本公司作为承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 公司发生的初始直接费用;
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(十六)固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

## (2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步



调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十八）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十三) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

#### (三十四) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

- (1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司终止确认该金融资产；
- (2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；
- (3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

#### (三十五) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (三十六) 其他重要会计政策和会计估计

##### 1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）



在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

**（1）个别财务报表**

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

**（2）合并财务报表**

本公司在取得被划拨企业的控制权后将划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

**2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）**

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

**（1）个别财务报表**

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

**（2）合并财务报表**

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

**3、 工业企业结构调整专项奖补资金**

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司

在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

#### 1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

**2、 执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（2020 年修订）**

财政部于 2020 年 12 月 19 日修订了《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）（以下简称“新保险合同准则”），本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行新保险合同准则，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

本公司于 2023 年 1 月 1 日前已执行金融工具相关会计准则。根据新保险合同准则的规定，本公司于 2023 年 1 月 1 日根据金融资产所对应的保险合同的计量方式，对管理金融资产的业务模式进行了重新评估并确定了金融资产的分类；同时对于不再符合指定条件的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产撤销其指定，对于符合指定条件的金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间已终止确认的金融资产，本公司选择不调整比较信息。

按照新保险合同准则的规定，对于部分保险合同组，由于追溯调整法不切实可行，本集团对过渡日的相应合同组采用了修正追溯调整法或公允价值法进行了衔接处理。

**3、 执行财政部关于修订 2023 年度保险公司财务报表格式的通知**

财政部于 2022 年 12 月 27 日发布了《关于修订印发 2023 年度保险公司财务报表格式的通知》（财会〔2022〕37 号），对保险公司财务报表进行了修订。执行新保险合同准则的保险公司应当按照企业会计准则和本通知要求编制财务报表。本公司对财务报表进行了修订。

**4、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”**

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时，《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定,对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易,按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	9%、6%
	本集团亦有业务按简易方式征收增值税,不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

(二) 税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(以下称“企业所得税法”)相关规定,本公司享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
本公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%

(2) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠



公司名称	优惠政策(注)	实际税率
本公司	财政部公告 2020 年第 23 号	15%
中建地下空间有限公司	财政部公告 2020 年第 23 号	15%

- 注 1: 《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定,符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。
- 注 2: 依据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》,对月销售额 10 万以下(含本数)的增值税小规模纳税人,本公司下属分公司免征增值税。

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建地下空间有限公司	4	1	成都	成都	建筑业	40,000.00	50.00	50.00	20,000.00	1
2	四川中建西勘工程检测有限公司	4	1	成都	成都	服务业	500.00	100.00	100.00	325.00	3
3	中建西勘湾区城市空间建设有限公司	4	1	深圳	深圳	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	0.00	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

八、 合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	612,425,493.12	773,214,591.26
其他货币资金	31,009,082.10	52,743,628.81
合计	643,434,575.22	825,958,220.07
其中：存放财务公司款项	30,341,534.32	88,228,953.28

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	28,605,038.07	49,332,865.16
农民工工资保证金	1,523,687.44	2,530,407.06
其它保证金存款	880,356.59	880,356.59
合计	31,009,082.10	52,743,628.81

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	150,135,988.85	600,543.94	149,535,444.91	58,583,547.65	232,734.18	58,350,813.47
合计	150,135,988.85	600,543.94	149,535,444.91	58,583,547.65	232,734.18	58,350,813.47

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	150,135,988.85	100.00	600,543.94	0.40	149,535,444.91	58,583,547.65	100.00	232,734.18	0.40	58,350,813.47
合计	150,135,988.85	100.00	600,543.94		149,535,444.91	58,583,547.65	100.00	232,734.18		58,350,813.47



(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	150,135,988.85	600,543.94	0.40
合计	150,135,988.85	600,543.94	0.40

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	232,734.18	367,809.76				600,543.94
集团外	232,734.18	367,809.76				600,543.94
合计	232,734.18	367,809.76				600,543.94

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		109,544,661.68
合计		109,544,661.68

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,434,156,544.94	72,443,728.86	1,456,275,242.97	67,974,571.68
1 至 2 年	574,575,844.90	43,724,168.14	287,898,632.27	20,092,613.28
2 至 3 年	193,949,037.32	30,905,676.31	236,074,373.24	29,463,470.76
3 年以上	274,835,666.37	72,874,627.52	128,223,180.91	54,309,725.73
合计	2,477,517,093.53	219,948,200.83	2,108,471,429.39	171,840,381.45

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	410,648,234.63	16.57	73,645,471.99	17.93	337,002,762.64	433,594,344.44	20.56	56,992,788.02	13.14	376,601,556.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,066,868,858.90	83.43	146,302,728.84	7.08	1,920,566,130.06	1,674,877,084.95	79.44	114,847,593.44	6.86	1,560,029,491.51
其中：集团内部公司	761,221,624.43	30.73			761,221,624.43	617,258,440.54	29.28			617,258,440.54
政府部门及中央企业	151,926,263.10	6.13	8,584,394.50	5.65	143,341,868.60	202,569,087.69	9.61	8,591,540.17	4.24	193,977,547.52
其他企业	1,153,720,971.37	46.57	137,718,334.34	11.94	1,016,002,637.03	855,049,556.72	40.55	106,256,053.27	12.43	748,793,503.45
合计	2,477,517,093.53	100.00	219,948,200.83		2,257,568,892.70	2,108,471,429.39	100.00	171,840,381.46		1,936,631,047.93

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	759,452,379.75	58.16	31,374,358.84	720,492,855.55	68.13	28,046,032.54
1 至 2 年	327,260,770.48	25.07	31,420,761.79	186,989,598.07	17.68	18,028,364.40
2 至 3 年	125,745,779.36	9.63	24,775,920.31	74,282,245.31	7.02	14,463,470.76
3 年以上	93,188,304.88	7.14	58,731,687.90	75,853,945.48	7.17	54,309,725.73
合计	1,305,647,234.47	100.00	146,302,728.84	1,057,618,644.41	100.00	114,847,593.43

(2) 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	761,221,624.43			617,258,440.54		
合计	761,221,624.43			617,258,440.54		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	297,503,478.73	12.01	
贵州贵龙实业（集团）有限公司	250,855,343.60	10.13	25,024,045.77
中建国际城市建设有限公司	70,556,859.22	2.85	
中国建筑第八工程局有限公司	61,274,407.54	2.47	
中建三局集团有限公司	54,935,992.56	2.22	
合计	735,126,081.65	29.68	25,024,045.77

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	41,925,540.61	9,341,698.75
合计	41,925,540.61	9,341,698.75

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	14,106,292.37	31.05		8,372,815.30	51.90	
1 至 2 年	27,818,648.19	61.22		5,385,686.62	33.38	
2 至 3 年	2,120,632.07	4.67		2,023,469.12	12.54	
3 年以上	1,391,663.68	3.06		352,394.56	2.18	
合计	45,437,236.31	100.00		16,134,365.60	100.00	



2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川景丰汇建设工程有限公司	14,742,686.15	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	渠县焕发建材有限公司	9,200,000.00	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川怡鑫建设工程有限公司渠县分公司	2,190,000.00	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川聚盛无损检测有限公司	1,934,600.00	2-3 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	福泉市金山电力开发有限责任公司	896,706.00	3 年以上	未到合同约定期限
合计		28,963,992.15		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
四川景丰汇建设工程有限公司	14,742,686.15	32.45	
渠县焕发建材有限公司	9,200,000.00	20.25	
四川怡鑫建设工程有限公司渠县分公司	2,190,000.00	4.82	
中鑫能源科技阜宁有限公司	1,972,700.00	4.34	
四川聚盛无损检测有限公司	1,934,600.00	4.26	
合计	30,039,986.15	66.12	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	457,015,799.90	548,265,149.31
合计	457,015,799.90	548,265,149.31

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	293,431,119.55	15,272,820.01	401,268,527.20	31,842,475.48
1 至 2 年	92,016,512.87	3,833,813.01	142,612,921.80	4,225,610.68
2 至 3 年	80,911,239.55	14,296,088.89	12,991,153.77	1,090,466.05
3 年以上	46,689,084.49	22,629,434.65	40,869,196.26	12,318,097.51
合计	513,047,956.46	56,032,156.56	597,741,799.03	49,476,649.72

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	68,768,842.03	13.40	29,333,429.60	42.66	39,435,412.43	174,229,620.07	29.15	25,006,936.94	14.35	149,222,683.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	444,279,114.43	86.60	26,698,726.96	6.01	417,580,387.47	423,512,178.96	70.85	24,469,712.78	5.78	399,042,466.18
其中：集团内部公司	304,779,970.98	59.41			304,779,970.98	259,682,007.40	43.44			259,682,007.40
保证金、押金	48,446,364.35	9.44	15,740,282.63	32.49	32,706,081.72	64,341,184.89	10.76	20,593,760.52	32.01	43,747,424.37
代垫款	11,801,508.87	2.30	874,346.67	7.41	10,927,162.20	30,233,926.96	5.06	1,669,398.27	5.52	28,564,528.69
其他	79,251,270.23	15.45	10,084,097.66	12.72	69,167,172.57	69,255,059.71	11.59	2,206,553.99	3.19	67,048,505.72
合计	513,047,956.46	100.00	56,032,156.56		457,015,799.90	597,741,799.03	100.00	49,476,649.72		548,265,149.31

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项  
账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	40,896,383.53	29.32	1,308,216.64	65,234,807.92	39.82	8,974,187.25
1 至 2 年	39,319,487.07	28.19	2,884,701.30	63,858,066.73	38.98	2,086,961.97
2 至 3 年	32,384,502.74	23.21	5,697,954.56	7,321,734.88	4.47	1,090,466.05
3 年以上	26,898,770.11	19.28	16,807,854.46	27,415,562.03	16.73	12,318,097.51
合计	139,499,143.45	100.00	26,698,726.96	163,830,171.56	100.00	24,469,712.78

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	304,779,970.98			259,682,007.40		
合计	304,779,970.98			259,682,007.40		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	27,691,125.65		21,785,524.07	49,476,649.72
期初余额在本期	27,691,125.65		21,785,524.07	49,476,649.72
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	3,821,792.11		-3,821,792.11	



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,394,892.69		24,282,291.43	27,677,184.12
本期转回	24,560,088.84		1,903,295.34	26,463,384.18
本期转销	-5,341,706.90			-5,341,706.90
本期核销				
其他变动				
期末余额	11,867,636.40		44,164,520.16	56,032,156.56

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	内部往来款	292,280,903.64	0-4 年	56.97	
贵州贵龙实业(集团)有限公司	往来款	53,334,918.07	0-4 年、5 年以上	10.40	22,900,627.41
北京恒绪创鑫农业有限公司	往来款	46,536,542.05	0-3 年	9.07	6,150,046.88
刘寿才	往来款	13,937,148.96	3-4 年、5 年以上	2.72	4,936,027.19
仁寿县人民法院	往来款	4,636,374.87	0-2 年	0.90	222,461.64
合计		410,725,887.59		80.06	34,209,163.12

(七) 存货  
1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	16,174,519.90		16,174,519.90	6,462,292.07		6,462,292.07
低值易耗品	371.36		371.36	371.36		371.36
周转材料	679,810.52		679,810.52	1,330,868.80		1,330,868.80
合计	16,854,701.78		16,854,701.78	7,793,532.23		7,793,532.23

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	740,963,869.40	12,599,633.09	728,364,236.31	1,025,018,367.71	5,815,543.96	1,019,202,823.75
质保金	313,628,695.46	4,691,948.51	308,936,746.95	286,529,696.06	2,344,415.48	284,185,280.58
其他	342,114,603.64		342,114,603.64	119,737,055.09		119,737,055.09
合计	1,396,707,168.50	17,291,581.60	1,379,415,586.90	1,431,285,118.86	8,159,959.44	1,423,125,159.42

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	12,642,388.74	6,402,831.09
一年内到期的债权投资		500,000.00
合计	12,642,388.74	6,902,831.09

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	51,389,787.89	36,891,679.26
待抵扣进项税额等	27,558,781.59	224,577,535.12
合计	78,948,569.48	261,469,214.38

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	10,500,000.00		10,500,000.00	11,570,000.00		11,570,000.00
押金及保证金	5,087,655.97	714,437.10	4,373,218.87	10,391,474.76	395,167.64	9,996,307.12
合计	15,587,655.97	714,437.10	14,873,218.87	21,961,474.76	395,167.64	21,566,307.12

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	25,603,936.88	24,185,634.69		49,789,571.57
合计	25,603,936.88	24,185,634.69		49,789,571.57



2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	45,614,100.00	25,603,936.88	23,653,300.00		532,334.69						49,789,571.57	
联营企业		25,603,936.88	23,653,300.00		532,334.69						49,789,571.57	
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	3419000	3,419,000.00									3,419,000.00	
中建共享 58 号基础设施投资基金	23,653,300.00		23,653,300.00								23,653,300.00	
中建科技德阳有限公司	20,000,000.00	22,184,936.88			532,334.69						22,717,271.57	

(十三) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
集团外	2,049,450.52	577,150.52
合计	2,049,450.52	577,150.52

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	217,256,075.40	230,212,325.81
合计	217,256,075.40	230,212,325.81

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	345,530,611.40	6,327,076.08	6,040,794.01	345,816,893.47
其中：房屋及建筑物	248,884,110.71		3,290,881.34	245,593,229.37
机器设备	47,038,410.92	2,846,334.30	99,644.84	49,785,100.38
运输工具	17,554,851.21	2,331,946.91	2,650,267.83	17,236,530.29
办公设备	8,460,138.75	569,959.89		9,030,098.64
其他	21,781,946.64	578,834.98		22,360,781.62
临时设施	1,811,153.17			1,811,153.17
二、累计折旧合计：	115,318,285.59	17,433,159.67	4,190,627.19	128,560,818.07
房屋及建筑物	56,409,321.21	7,144,251.05	1,703,826.79	61,849,745.47
机器设备	30,781,287.28	3,953,836.14	80,653.64	34,654,469.78
运输工具	12,298,907.87	1,075,203.36	2,406,146.76	10,967,964.47
办公设备	4,750,365.66	1,265,261.54		6,015,627.20
其他	9,448,104.57	3,813,753.41		13,261,857.98
临时设施	1,630,299.00	180,854.17		1,811,153.17
三、固定资产账面净值合计	230,212,325.81			217,256,075.40
房屋及建筑物	192,474,789.50			183,743,483.90
机器设备	16,257,123.64			15,130,630.60

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	5,255,943.34			6,268,565.82
办公设备	3,709,773.09			3,014,471.44
其他	12,333,842.07			9,098,923.64
临时设施	180,854.17			
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	230,212,325.81			217,256,075.40
房屋及建筑物	192,474,789.50			183,743,483.90
机器设备	16,257,123.64			15,130,630.60
运输工具	5,255,943.34			6,268,565.82
办公设备	3,709,773.09			3,014,471.44
其他	12,333,842.07			9,098,923.64
临时设施	180,854.17			

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	166,266,472.25		166,266,472.25	1,475,387.71		1,475,387.71
合计	166,266,472.25		166,266,472.25	1,475,387.71		1,475,387.71

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	16,483,861.03	13,798,490.23	5,238,706.87	25,043,644.39
其中：土地				
房屋及建筑物	16,483,861.03	13,798,490.23	5,238,706.87	25,043,644.39

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计:	6,825,434.05	5,515,586.96	4,500,149.30	7,840,871.71
其中: 土地				
房屋及建筑物	6,825,434.05	5,515,586.96	4,500,149.30	7,840,871.71
三、使用权资产账面净值合 计	9,658,426.98			17,202,772.68
其中: 土地				
房屋及建筑物	9,658,426.98			17,202,772.68
四、减值准备合计				
其中: 土地				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合 计	9,658,426.98			17,202,772.68
其中: 土地				
房屋及建筑物	9,658,426.98			17,202,772.68

#### (十七) 无形资产

##### 1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	57,244,789.79	991,335.10		58,236,124.89
土地使用权	50,425,847.68			50,425,847.68
软件	6,352,497.72	158,848.67		6,511,346.39
其他无形资产	466,444.39	832,486.43		1,298,930.82
二、累计摊销合计	16,349,595.89	1,498,439.04		17,848,034.93
土地使用权	13,399,304.97	1,009,913.53		14,409,218.50
软件	2,946,303.25	388,764.43		3,335,067.68
其他无形资产	3,987.67	99,761.08		103,748.75
三、无形资产减值准备 金额合计				
土地使用权				
软件				
其他无形资产				



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、账面价值合计	40,895,193.90			40,388,089.96
土地使用权	37,026,542.71			36,016,629.18
软件	3,406,194.47			3,176,278.71
其他无形资产	462,456.72			1,195,182.07

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	1,084,842.54		821,051.79	263,790.75
其他长期待摊费用	8,353,084.01	2,748,533.81	5,248,148.23	5,853,469.59
合计	9,437,926.55	2,748,533.81	6,069,200.02	6,117,260.34

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	46,865,779.46	311,970,799.95	35,068,180.86	233,190,890.20
减值准备	46,574,242.88	309,969,167.96	34,716,854.36	230,885,581.24
提前内退之准备与退休人员养老福利准备(精算)	162,000.00	1,080,000.00	162,000.00	1,080,000.00
新租赁准则	129,536.58	921,631.99	189,326.50	1,225,308.96

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	52,651,091.31	90,438,040.66
合计	52,651,091.31	90,438,040.66

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		101,000,000.00
合计		101,000,000.00

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		51,857,355.33
银行承兑汇票	28,011,769.17	7,029,564.91
合计	28,011,769.17	58,886,920.24

(二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,777,239,172.24	1,837,913,972.35
1—2 年（含 2 年）	469,217,715.41	469,056,656.27
2—3 年（含 3 年）	267,635,579.02	194,796,099.31
3 年以上	392,028,078.06	297,737,852.75
合计	2,906,120,544.73	2,799,504,580.68

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局第五建筑工程有限公司	83,576,964.14	款项未到偿还期限
贵州森柱建设劳务有限公司	28,574,894.60	款项未到偿还期限
巴中市天堡路隧建筑劳务有限公司	22,888,305.71	款项未到偿还期限
四川省卓誉建筑工程有限公司	22,829,859.47	款项未到偿还期限
四川景丰汇建设工程有限公司	22,691,344.35	款项未到偿还期限
合计	180,561,368.27	

(二十四) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	165,137.62	
合计	165,137.62	

(二十五) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	377,330,751.26	278,307,847.71
其他	26,279,796.72	47,796,946.14
合计	403,610,547.98	326,104,793.85

(二十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	25,176,532.55	413,004,594.51	402,498,650.27	35,682,476.79
二、离职后福利-设定 提存计划	1,386,657.72	25,420,776.42	25,598,620.50	1,208,813.64
三、辞退福利	40,000.00	10,000.00		50,000.00
合计	26,603,190.27	438,435,370.93	428,097,270.77	36,941,290.43

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴 和补贴	23,555,298.99	360,573,877.94	349,886,278.36	34,242,898.57
二、职工福利费	46,384.60	18,142,481.53	18,188,866.13	
三、社会保险费	568,502.93	12,467,234.31	12,568,739.34	466,997.90
其中：医疗保险费及生 育保险费	523,064.20	11,776,357.56	11,881,683.22	417,738.54

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费	13,194.32	381,851.04	380,871.50	14,173.86
其他	32,244.41	309,025.71	306,184.62	35,085.50
四、住房公积金	915,406.87	17,823,292.80	17,831,732.68	906,966.99
五、工会经费和职工教育经费	90,939.16	3,714,219.93	3,739,545.76	65,613.33
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		283,488.00	283,488.00	
合计	25,176,532.55	413,004,594.51	402,498,650.27	35,682,476.79

### 3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,243,497.78	22,443,217.40	22,707,067.50	979,647.68
二、失业保险费	37,478.69	832,046.86	834,477.25	35,048.30
三、企业年金缴费	105,681.25	2,145,512.16	2,057,075.75	194,117.66
合计	1,386,657.72	25,420,776.42	25,598,620.50	1,208,813.64

### (二十七) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交资源税		185,472.00	185,472.00	
应交企业所得税	22,134,285.87	34,641,314.62	47,905,142.28	8,870,458.21
应交城市维护建设税	1,382,544.92	6,383,671.62	7,766,216.54	
应交房产税		2,467,958.34	2,467,958.34	
应交土地使用税		340,721.22	98,829.47	241,891.75
应交车船税		32,010.72	32,010.72	
应交个人所得税	782,825.29	18,880,822.76	17,036,555.60	2,627,092.45
应交教育费附加	600,908.65	3,123,043.69	3,467,540.22	256,412.12
应交地方性税费	391,826.58	2,658,324.33	3,050,150.91	
应交增值税	8,946,940.05	98,968,837.15	105,295,023.22	2,620,753.98
应交印花税	36,979.36	3,350,492.62	3,387,471.98	



项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
其他应交税费	16,703.79	427,710.19	444,413.98	
合计	34,293,014.51	171,460,379.26	191,136,785.26	14,616,608.51

(二十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	420,709,603.85	283,909,754.91
合计	420,709,603.85	283,909,754.91

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	54,069,816.80	48,880,741.60
代收代付	238,789,452.54	173,484,096.22
往来款	103,658,547.81	23,941,591.00
其他	24,191,786.70	37,603,326.09
合计	420,709,603.85	283,909,754.91

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	款项未到偿还期限
四川合顺源建设工程有限公司	13,695,992.31	款项未到偿还期限
成都中建发展实业有限责任公司	5,748,859.00	款项未到偿还期限
贵州亨德利建筑工程有限责任公司	4,020,000.00	款项未到偿还期限
四川汉初建设工程有限公司	3,296,295.74	款项未到偿还期限
合计	44,039,131.05	

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的保证金、押金	37,843,628.10	34,339,839.27
1 年内到期的租赁负债	5,678,674.34	4,357,969.99
合计	43,522,302.44	38,697,809.26

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税重分类	110,894,348.60	313,142,576.22
合计	110,894,348.60	313,142,576.22

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	19,736,173.64	11,703,244.95
减：未确认的融资费用	1,611,768.97	819,509.01
重分类至一年内到期的非流动负债	5,678,674.34	4,357,969.99
租赁负债净额	12,445,730.33	6,525,765.95

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内往来款	27,985.86	27,985.86
应付保证金、押金	10,223,688.80	4,795,197.17
专项应付款	4,144,949.30	2,740,675.00
合计	14,396,623.96	7,563,858.03

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,550,000.00	320,000.00		8,840,000.00
二、辞退福利	30,000.00			60,000.00
合计	8,580,000.00	320,000.00		8,900,000.00

(三十四) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	4,455,783.95	18,675.05	17,607.41	4,456,851.59
合计	4,455,783.95	18,675.05	17,607.41	4,456,851.59

(三十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例（%）			投资金额	所占比 例（%）
合计	251,300,000.00	100.00			251,300,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	251,300,000.00	100.00			251,300,000.00	100.00

(三十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	6,295,095.46			6,295,095.46
合计	6,295,095.46			6,295,095.46

(三十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		199,135,291.64	199,135,291.64		
合计		199,135,291.64	199,135,291.64		

(三十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	115,243,317.50	31,747,646.41		146,990,963.91
合计	115,243,317.50	31,747,646.41		146,990,963.91

(三十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	777,804,849.95	676,693,238.10
期初调整金额		
本期期初余额	777,804,849.95	676,693,238.10
本期增加额	167,656,551.48	171,518,446.68
其中：本期净利润转入	167,656,551.48	171,518,446.68
其他调整因素		
本期减少额	93,687,646.41	70,406,834.83
其中：本期提取盈余公积数	31,747,646.41	13,746,834.83
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	61,940,000.00	56,660,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	851,773,755.02	777,804,849.95

(四十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	6,268,716,669.93	5,669,641,450.90	5,518,186,071.64	5,009,895,003.90
房屋建设业务	3,160,816,025.61	2,942,785,779.09	2,558,984,326.53	2,484,387,388.76
基础设施建设业务	1,904,630,477.12	1,809,709,093.84	1,954,590,327.11	1,838,481,174.52
设计勘察与咨询业务	1,201,360,820.65	915,810,664.60	1,004,340,347.06	686,564,664.96
其他	1,909,346.55	1,335,913.37	271,070.94	461,775.66
2. 其他业务小计	25,438,300.81	15,008,541.30	17,208,528.34	10,117,760.84
销售材料	1,924,778.76	2,054,247.79		
工程咨询	778,301.89	770,502.53		



项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
租赁业务	5,386,437.07	114,494.61	5,934,454.32	89,480.20
处理废旧物资收入			15,560.29	
科技经费收入	8,374,150.95	256,182.44	6,529,792.45	424,528.30
其他收入	8,974,632.14	11,813,113.93	4,728,721.28	9,603,752.34
合计	6,294,154,970.74	5,684,649,992.20	5,535,394,599.98	5,020,012,764.74

(四十一) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	106,636,487.34	111,357,293.33
办公费	2,226,275.08	2,345,420.50
差旅交通费	3,409,679.74	2,855,508.08
车辆使用费	717,743.37	817,070.65
业务招待费	2,226,663.20	2,035,628.01
劳务费	1,647,611.81	
中介机构费	713,078.41	993,548.78
保险费	98,876.73	85,988.67
折旧费	10,619,713.42	8,329,139.77
摊销费	5,682,128.54	5,454,038.02
招聘费	136,352.57	88,698.69
安全生产费	469,008.50	188,496.36
物业费	8,637,473.99	12,607,811.73
广告宣传费	253,721.75	249,466.49
团体会费	346,500.99	348,718.87
团建活动经费	56,233.84	215,666.25
党建活动经费	356,010.69	550,117.68
诉讼费	185,130.73	21,840.09
残疾人就业保障金	168,837.26	734,867.71
离退休费用	161,599.59	219,403.35

项目	本期发生额	上期发生额
招投标费	1,001,806.32	182,549.69
社会责任支出	60,000.00	97,400.00
劳务派遣	2,697,746.78	4,057,429.80
劳动保护费	2,269.00	
合计	148,510,949.65	153,836,102.52

## 2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	76,487,740.41	21,993,046.50
材料费	56,671,804.59	4,885,106.01
设备费	4,305,817.58	47,759.27
折旧费用		2,383,798.30
无形资产摊销		103,779.69
测试化验加工费	326,518.40	113,235.03
专家咨询费	206,921.45	334,127.14
装备调试费	60,958.49	
设计费		45,283.02
委托开发费		545,943.39
租赁及运行维护费	9,007,088.66	127,089.95
出版费	29,256.99	46,788.19
文献费	12,319.31	19,557.39
信息传播费	2,333.66	
知识产权事务费	281,233.32	102,396.98
科研技术服务费	3,361,632.55	5,599,849.65
会议费	92,752.20	73,410.41
差旅费	324,738.53	117,668.02
间接费	15,521,863.22	29,677.47
其它支出	41,187,022.99	5,236,569.47
合计	207,880,002.35	41,805,085.88

## 3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	7,109,749.75	8,053,880.76
减：利息收入	2,942,730.00	3,429,822.29
其他	3,720,489.58	5,918,574.97
合计	7,887,509.33	10,542,633.44

(四十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入	764,830.63	2,242,617.67
税收返还	814.81	179,762.23
个人所得税手续费返还	302,875.53	64,712.73
增值税加计扣除	18,179.58	49,294.91
合计	1,086,700.55	2,536,387.54

(四十三) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	532,334.69	443,806.42
债权投资持有期间的投资收益	-26,990.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-360,765.34	
其他	14,989.88	
合计	159,568.53	443,806.42

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	50,008,698.53	44,376,580.80
一年内到期的非流动资产减值损失	262,733.52	186,132.60
合计	50,271,432.05	44,562,713.40

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	70,311.37	89,892.68
合同资产减值损失	9,131,622.16	4,276,471.16
合计	9,201,933.53	4,366,363.84

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	394,170.28	84,826.33	394,170.28
合计	394,170.28	84,826.33	394,170.28

(四十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
应付款项转入	4,347,053.25		4,347,053.25
政府补助利得		49,698.19	
违约金	52,941,037.59		52,941,037.59
其他营业外收入	755,932.95	464,317.18	755,932.95
合计	58,044,023.79	514,015.37	58,044,023.79

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	351,312.97	8,505.25	351,312.97
捐赠支出		20,000.00	
罚没支出	345,050.00	30,300.00	345,050.00
违约金	110,000.00	14,601.64	110,000.00
滞纳金	95,731.10	64,172.64	95,731.10
其他营业外支出	280,428.75	88,620.40	280,428.75



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
合计	1,182,522.82	226,199.93	1,182,522.82

(四十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	34,641,314.62	44,206,887.86
递延所得税调整	-11,797,598.60	-1,663,577.80
合计	22,843,716.02	42,543,310.06

(五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-40,000.00		-40,000.00	460,000.00		460,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-40,000.00		-40,000.00	460,000.00		460,000.00
其他综合收益合计	-40,000.00		-40,000.00	460,000.00		460,000.00

(五十一) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,981,680.33	204,282,053.49
加：资产减值损失	9,201,933.53	4,366,363.84
信用减值损失	50,271,432.05	44,562,713.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,433,159.67	18,326,031.84
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	5,515,586.96	3,975,679.14
无形资产摊销	1,498,439.04	1,376,417.17
长期待摊费用摊销	6,069,200.02	5,714,596.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“－”号填列)	394,170.28	-84,826.33
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	351,312.97	8,505.25
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	7,109,749.75	8,053,880.76
投资损失(收益以“－”号填列)	-159,568.53	-443,806.42
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-12,297,065.10	-7,508,694.49
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	19,228,416.27	
存货的减少(增加以“－”号填列)	-9,061,169.55	1,948,216.30
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	34,334,546.71	-94,378,900.50
递延收益的增加(减少以“－”号填列)	1,067.64	
专项储备的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-659,408,451.22	-737,954,234.96
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	756,449,357.76	689,242,383.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	246,913,798.58	141,486,378.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	612,425,493.12	773,214,591.26
减：现金的期初余额	773,214,591.26	837,530,903.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-160,789,098.14	-64,316,312.57

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	612,425,493.12	773,214,591.26
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	612,425,493.12	773,214,591.26
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	612,425,493.12	773,214,591.26

(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	31,009,082.10	法院冻结、农民工工资保证金等
合计	31,009,082.10	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。



十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京	建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八（十二）、长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
成都市西建三岔湖建材有限公司	受同一方控制
南宁中建西部建设有限公司	受同一方控制
雄安中建西部建设有限公司	受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一方控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司	受同一方控制
中建蓉成建材成都有限公司	受同一方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	受同一方控制
中建西部建设（天津）有限公司	受同一方控制
中建西部建设北方有限公司	受同一方控制
中建西部建设西南有限公司	受同一方控制
中建震安科技工程有限公司	受同一方控制
中建科技天津有限公司	受同一方控制
中国中建设计集团有限公司	受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建港航局集团有限公司	受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一方控制
中建丝路建设投资有限公司	受同一方控制
中建四局安装工程有限公司	受同一方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	受同一方控制
中建中新建设工程有限公司	受同一方控制
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	受同一方控制
中建二局阳光智造有限公司	受同一方控制
中建财务有限公司	受同一方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一方控制
北京中建方程投资管理有限公司	受同一方控制
福建中建轨道建设有限公司	受同一方控制
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑股份有限公司	受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	受同一方控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一方控制
中建八局第一建设有限公司	受同一方控制
中建八局深圳科创发展有限公司	受同一方控制
中建国际城市建设有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建海嘉建设工程有限公司	受同一方控制
中建宏达建筑有限公司	受同一方控制
中建交通工程建设（长春）有限公司	受同一方控制
中建交通建设集团华南工程有限公司	受同一方控制
中建科工集团有限公司	受同一方控制
中建科技集团有限公司	受同一方控制
中建六局华南建设有限公司	受同一方控制
中建南方投资有限公司	受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一方控制
中建三局集团有限公司	受同一方控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一方控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	受同一方控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	受同一方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一方控制
中建五局土木工程有限公司	受同一方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	受同一方控制
中建西南院总承包工程有限公司	受同一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	受同一方控制
中新越建设工程有限公司总部	受同一方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一方控制
中建一局集团第三建筑有限公司	受同一方控制
中建一局集团华南建设有限公司	受同一方控制
北京中海地产有限公司	受同一方控制
北京中泰金建房地产开发有限公司	受同一方控制
成都埃德凯森置业有限公司	受同一方控制
成都隆新房地产开发有限公司	受同一方控制
成都青展置业有限公司	受同一方控制
贵阳中海房地产有限公司	受同一方控制
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	受同一方控制
河北中建鹭岛建设有限公司	受同一方控制
莆田海恒建设有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司关系
青岛中保航置业有限公司	受同一方控制
庆阳中建院浩海绵城市建设管理运营有限公司	受同一方控制
厦门中海地产有限公司	受同一方控制
上海孚茸置业有限公司	受同一方控制
上海孚腾置业有限公司	受同一方控制
上海中建申拓投资发展有限公司	受同一方控制
四川四通欧美环境工程有限公司	受同一方控制
威海中建建设投资发展有限公司	受同一方控制
西安中建润沣房地产开发有限公司	受同一方控制
西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	受同一方控制
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	受同一方控制
云南金嘉房地产开发有限公司	受同一方控制
云南鑫石房地产有限公司	受同一方控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	受同一方控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	受同一方控制
漳州海嘉建设发展有限公司	受同一方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一方控制
中海佳隆成都房地产开发有限公司	受同一方控制
中建八局轨道交通建设有限公司	受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	受同一方控制
中建国际工程有限公司	受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	受同一方控制
中建七局第一建筑有限公司	受同一方控制
中建三局城建有限公司	受同一方控制
中建三局华苑成都置业有限公司	受同一方控制
中建三局集团北京有限公司	受同一方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一方控制
中建四局土木工程有限公司	受同一方控制
中建隧道建设有限公司	受同一方控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	受同一方控制
中建西安海绵城市建设投资有限公司	受同一方控制
中建一局集团第五建筑有限公司	受同一方控制



其他关联方名称	与本公司关系
中建一局集团建设发展有限公司	受同一方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一方控制
重庆浩丹建设有限公司	受同一方控制
重庆宏展置业有限公司	受同一方控制
重庆天成缘江置业有限公司	受同一方控制
重庆铜展置业有限公司	受同一方控制
重庆中海海绘房地产开发有限公司	受同一方控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	受同一方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	受同一方控制
北京方程信和置业有限公司	受同一方控制
北京壹品文旅置业有限公司	受同一方控制
北京智诚未来房地产开发有限公司	受同一方控制
成都中海物业管理有限公司	受同一方控制
广州启瑞房地产开发有限公司	受同一方控制
建玖合发展集团有限公司-母公司	受同一方控制
建科技成都有限公司-本部	受同一方控制
中海发展（上海）有限公司	受同一方控制
中海发展（苏州）有限公司	受同一方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一方控制
中建五局华东建设有限公司	受同一方控制
重庆中海海耀房地产开发有限公司	受同一方控制
中建投资基金管理(北京)有限公司	受同一方控制
西安中海长兴房地产有限公司	受同一方控制
中建玖合发展集团有限公司	受同一方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受同一方控制
中建二局土木工程集团有限公司	受同一方控制

#### (五) 关联方交易

##### 1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
成都市西建三岔湖建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,696,359.69	
南宁中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	239,400.00	
雄安中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	4,703,848.50	
中建电子商务有限责任公司	材料与简易房采购	协议定价	440,273.98	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	材料与简易房采购	协议定价	13,658,228.24	
中建蓉成建材成都有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,314,435.16	8,194,821.22
中建商品混凝土（福建）有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,277,116.00	
中建西部建设（天津）有限公司	材料与简易房采购	协议定价	4,023,728.42	6,148,438.36
中建西部建设北方有限公司	材料与简易房采购	协议定价	46,303.40	96,342.24
中建西部建设西南有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,970,097.43	4,575,929.85
中建震安科技工程有限公司	材料与简易房采购	协议定价	576,991.16	
中建科技天津有限公司	材料与简易房采购	协议定价		17,562,449.35
其他	材料与简易房采购	协议定价		5,034,284.52
中国中建设计集团有限公司	建造合同总包	协议定价	181,132.08	
中建二局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	3,966,651.47	9,534,301.65
中建二局第一建筑工程有限公司	建造合同总包	协议定价	1,915,296.96	7,969,484.86
中建港航局集团有限公司	建造合同总包	协议定价	254,849.26	22,444,492.55
中建铝新材料成都有限公司	建造合同总包	协议定价	276,500.00	
中建丝路建设投资有限公司	建造合同总包	协议定价	251,647.28	
中建四局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	3,220,661.30	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局装饰幕墙有限公司	建造合同总包	协议定价	141,509.43	
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	建造合同总包	协议定价		2,253,079.64
中建二局阳光智造有限公司	建造合同总包	协议定价		22,062,731.92
其他	建造合同总包	协议定价		1,023,650.87
中建财务有限公司	利息支出	协议定价	3,575,000.00	7,160,000.00

## 2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
北京中建方程投资管理有限公司	建造合同分包	协议定价	294,458.40	
福建中建轨道建设有限公司	建造合同分包	协议定价	721,430.19	
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	建造合同分包	协议定价	264,101.92	
中国建设基础设施有限公司	建造合同分包	协议定价	61,308,330.12	41,627,231.25
中国建筑第八工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	282,381,674.10	225,633,959.37
中国建筑第二工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	798,549.22	3,725,891.75
中国建筑第六工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	25,392,646.34	41,523,368.60
中国建筑第七工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	29,920,700.93	36,522,025.33
中国建筑第四工程局有限	建造合同分包	协议定价	21,095,307.71	1,460,764.97

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
公司				
中国建筑第五工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	19,207,925.61	37,586,783.26
中国建筑东北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	84,905.66	4,781,086.68
中国建筑股份有限公司	建造合同分包	协议定价	102,450,816.62	226,773,623.55
中国建筑上海设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	794,415.10	
中国建筑西北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	65,094.34	238,207.54
中国建筑西南设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	17,973,448.28	
中国建筑一局（集团）有限公司	建造合同分包	协议定价	16,829,174.02	40,143,608.98
中国市政工程西北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	574,071.50	
中国中建设计集团有限公司	建造合同分包	协议定价	456,886.80	
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	2,510,614.15	
中建八局第二建设有限公司	建造合同分包	协议定价	289,204.61	
中建八局第一建设有限公司	建造合同分包	协议定价	226,750.00	
中建八局深圳科创发展有限公司	建造合同分包	协议定价	1,205,672.46	
中建二局第一建筑工程有限公司	建造合同分包	协议定价	2,432,870.16	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	建造合同分包	协议定价	2,037,943.38	



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建国际城市建设有限公司	建造合同分包	协议定价	57,553,295.83	59,241,980.18
中建海嘉建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	2,287,573.38	
中建宏达建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	388,182.79	
中建交通工程建设（长春）有限公司	建造合同分包	协议定价	200,154.00	
中建交通建设集团华南工程有限公司	建造合同分包	协议定价	1,129,483.01	
中建科工集团有限公司	建造合同分包	协议定价	830,633.18	6,607,417.04
中建科技集团有限公司	建造合同分包	协议定价	3,269,154.62	
中建六局华南建设有限公司	建造合同分包	协议定价	856,097.16	
中建南方投资有限公司	建造合同分包	协议定价	1,438,584,506.36	858,547,253.07
中建三局第二建设工程有限责任公司	建造合同分包	协议定价	230,366.42	
中建三局集团有限公司	建造合同分包	协议定价	51,527,088.40	78,827,805.33
中建丝路建设投资有限公司	建造合同分包	协议定价	5,666,917.41	35,686,246.31
中建四局江苏建设投资有限公司	建造合同分包	协议定价	5,041,962.09	
中建四局深圳实业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,117,415.10	
中建铁投轨道交通建设有限公司	建造合同分包	协议定价	349,596.21	
中建五局第三建设（深圳）有限公司	建造合同分包	协议定价	26,322,934.70	
中建五局第三建设有限公司	建造合同分包	协议定价	1,031,021.57	4,384,500.49
中建五局土木工程有限公司	建造合同分包	协议定价	837,244.33	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建西部建设建材科学研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	123,522.17	
中建西南院总承包工程有限公司	建造合同分包	协议定价	3,449,136.01	
中建新疆建工(集团)有限公司	建造合同分包	协议定价	3,319,940.63	
中建新越建设工程有限公司总部	建造合同分包	协议定价	437,288.84	
中建一局集团第二建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	917,431.19	
中建一局集团第三建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	1,365,684.58	
中建一局集团华南建设有限公司	建造合同分包	协议定价	672,118.87	
其他	建造合同分包	协议定价		51,571,221.51
中建财务有限公司	利息收入	协议定价	774,796.05	1,351,550.06

(六) 关联方应收应付款项  
1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	30,341,534.32		252,816,185.84	
应收账款					
	北京中海地产有限公司	218,208.94			
	北京中泰金建房地产开发有限公司	341,514.31			
	成都埃德凯森置业有限公司	2,051,122.96		5,076,511.21	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	成都隆新房地产开发有限公司	109,050.70			
	成都青展置业有限公司	108,000.00			
	福建中建轨道建设有限公司	1,653,232.49			
	贵阳中海房地产有限公司	2,489,452.12			
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	506,769.88			
	河北中建鹭岛建设有限公司	154,977.55			
	莆田海恒建设有限公司	3,714,589.09			
	青岛中保航置业有限公司				
	庆阳中建陇浩海绵城市建设管理运营有限公司	1,295,705.02		1,295,705.02	
	厦门中海地产有限公司	716,982.41			
	上海孚茸置业有限公司	38,893.14			
	上海孚腾置业有限公司	317,639.00			
	上海中建申拓投资发展有限公司	327,889.70			
	四川四通欧美环境工程有限公司	50,000.00			
	威海中建建设投资发展有限公司	388,000.20			
	西安中建润沣房地产开发有限公司	252,000.00			
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	76,008.64			
	玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	3,617,051.66		3,817,051.66	
	云南金嘉房地产开发有限公司	444,195.40			
	云南鑫石房地产有限公司	196,867.37			
	云南长坤水电基地建设管理有限公司	529,082.49			
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	108,179.33			
	漳州海嘉建设发展有限公司	446,536.00			
	中国建设基础设施有限公司	22,088,800.42		7,522,906.66	
	中国建筑第八工程局有限公司	61,274,407.54		57,341,453.33	
	中国建筑第二工程局有限公司	19,733,864.67		18,138,802.68	
	中国建筑第六工程局有限公司	26,975,303.57			
	中国建筑第七工程局有限公司	25,010,207.39			
	中国建筑第三工程局有限公司	134,376.00			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	12,052,673.60			
	中国建筑第五工程局有限公司	20,392,727.86			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	12,856,248.96		14,066,248.96	
	中国建筑股份有限公司	297,503,478.73		271,064,427.02	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	582,907.12			
	中国建筑一局（集团）有限公司	8,788,124.88		5,392,957.69	
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	9,189.00			
	中国中建设计集团有限公司	5,660.38			
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	43,479.60			
	中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	1,303,407.80			
	中建八局第二建设有限公司	806,959.54			
	中建八局第一建设有限公司	240,355.00			
	中建八局轨道交通建设有限公司	44,792.27			
	中建八局深圳科技发展有限公司	365,899.76			
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,153,421.40			
	中建二局第一建筑工程有限公司	3,863,179.71			
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	1,517,190.00			
	中建国际城市建设有限公司	70,556,859.22			
	中建国际工程有限公司	2,129,427.68			
	中建海嘉建设工程有限公司	2,424,827.78			
	中建宏达建筑有限公司				
	中建交通工程建设（长春）有限公司	435,203.25			
	中建交通建设集团华南工程有限公司	609,976.11			
	中建交通建设集团有限公司	1,188,048.20			
	中建科工集团有限公司	6,538,125.69		6,374,906.50	
	中建科技集团有限公司	3,138,951.85			
	中建六局华南建设有限公司	385,060.00			
	中建南方投资有限公司	23,898,492.14		7,094,678.55	
	中建七局第一建筑有限公司	5,425,985.94			
	中建三局城建有限公司	63,600.00			



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建三局第二建设工程有限责任公司	3,011,023.57		3,359,924.17	
	中建三局华苑成都置业有限公司	43,785.45		323,441.00	
	中建三局集团北京有限公司	5,753,704.00			
	中建三局集团有限公司	54,935,992.56		50,046,117.43	
	中建丝路建设投资有限公司	8,951,914.69			
	中建四局第五建筑工程有限公司	5,596,473.14		5,979,462.50	
	中建四局江苏建设投资有限公司	2,418.84			
	中建四局深圳实业有限公司	684,460.01			
	中建四局土木工程有限公司	392,735.36			
	中建隧道建设有限公司	495,874.31			
	中建铁投轨道交通建设有限公司	1,339,307.19			
	中建五局第三建设有限公司	13,512,856.67		7,181,156.51	
	中建五局土木工程有限公司	437,478.99			
	中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	191,004.03			
	中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,570,999.80			
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	130,933.50			
	中建西南院总承包工程有限公司	131,897.83			
	中建新疆建工（集团）有限公司	1,458,331.11		237,940.28	
	中建新越建设工程有限公司总部	333,251.39			
	中建一局集团第二建筑有限公司	82,568.80			
	中建一局集团第三建筑有限公司	639,579.40			
	中建一局集团第五建筑有限公司	1,120,000.00			
	中建一局集团华南建设有限公司	228,989.06			
	中建一局集团建设发展有限公司	2,709.29			
	重庆巴和城市建设投资有限公司	10,520.00			
	重庆浩丹建设有限公司	6,700.00			
	重庆宏展置业有限公司	4,178,309.18			
	重庆天成缘江置业有限公司	53,392.00			
	重庆铜展置业有限公司	1,433,936.00			
	重庆中海海绘房地产开发有限公司	12,736.80			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	重庆中建信和珑铭置业有限公司	82,380.00			
	重庆中建信和南宸置业有限公司	702,200.00			
	其他			152,944,749.37	
应收款项融资					
	中国建设基础设施有限公司	28,541,059.31			
	中建二局第一建筑工程有限公司			2,483,960.00	
其他应收款					
	中国建筑股份有限公司	292,280,903.64		225,216,770.25	
	北京方程信和置业有限公司	50,000.00			
	北京壹品文旅置业有限公司	20,000.00			
	北京智诚未来房地产开发有限公司	200,000.00			
	北京中泰金建房地产开发有限公司	730,000.00			
	成都埃德凯森置业有限公司	100,000.00		300,000.00	
	成都隆新房地产开发有限公司	20,000.00			
	成都中海物业管理有限公司	10,000.00			
	广州启瑞房地产开发有限公司	20,000.00			
	建玖合发展集团有限公司-母公司	50,000.00			
	建科技成都有限公司-本部	50,000.00			
	其他	4,000.00		2,881,745.18	
	四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	42,861.50			
	西安中建润沣房地产开发有限公司	10,800.00			
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	26,333.85			
	云南金嘉房地产开发有限公司	100,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	55,000.00			
	中国建筑第二工程局有限公司	11,000.00			
	中国建筑第六工程局有限公司	1,198,324.05		256,159.38	
	中国建筑第七工程局有限公司	20,000.00		30,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	3,186,500.00		3,186,500.00	
	中国建筑第五工程局有限公司	1,637,500.00		1,637,500.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	10,000.00			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑西南设计研究院有限公司	346,614.56			
	中国建筑一局（集团）有限公司	245,819.27			
	中海发展（上海）有限公司	520,000.00			
	中海发展（苏州）有限公司	400,000.00			
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	120,000.00			
	中建八局第二建设有限公司	20,000.00			
	中建八局第四建设有限公司	10,000.00			
	中建电子商务有限责任公司	60,300.00			
	中建二局第三建筑工程有限公司	20,000.00			
	中建交通建设集团有限公司	57,500.00			
	中建七局第一建筑工程有限公司	5,000.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	50,000.00			
	中建三局集团有限公司	2,419,800.11		2,520,032.59	
	中建五局第三建设（深圳）有限公司	200,000.00			
	中建五局第三建设有限公司	394,898.00			
	中建五局华东建设有限公司	10,000.00			
	重庆中海海绘房地产开发有限公司	20,000.00			
	重庆中海海耀房地产开发有限公司	20,000.00			
	重庆中建信和珑铭置业有限公司	26,816.00			
	中建投资基金管理(北京)有限公司			23,653,300.00	
合同资产					
	北京中海地产有限公司	1,727,494.31			
	成都埃德凯森置业有限公司	1,698,086.78		1,698,086.78	
	福建中建轨道建设有限公司	1,063,965.30			
	西安中海长兴房地产有限公司				
	云南长坤水电基地建设管理有限公司	47,133.44			
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	733,718.28			
	中国建设基础设施有限公司	1,968,802.12			
	中国建筑第八工程局有限公司	8,266,647.30		19,441,323.92	
	中国建筑第二工程局有限公司	17,913.20			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第六工程局有限公司	1,114,292.43			
	中国建筑第四工程局有限公司	125,507.13			
	中国建筑第五工程局有限公司	67,572.33			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	1,500,000.00		20,657,343.55	
	中国建筑股份有限公司	54,281,028.82		149,059,715.57	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	313,500.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司	838,519.67		11,394,377.09	
	中海发展（苏州）有限公司	1,018,256.88			
	中建八局深圳科技发展有限公司	15,863.05			
	中建二局第一建筑工程有限公司	228,012.99			
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	148,825.00			
	中建国际城市建设有限公司	3,187,830.01		1,938,325.22	
	中建交通建设集团华南工程有限公司	302,772.70			
	中建玖合发展集团有限公司	227,030.31			
	中建科工集团有限公司	2,623,477.30		5,999,174.16	
	中建科技集团有限公司	677,105.40			
	中建南方投资有限公司	215,150,960.12		14,789,237.96	
	中建七局第一建筑有限公司	90,097.74		6,780,524.98	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	835,287.01			
	中建三局集团有限公司	39,467,763.65		19,452,298.62	
	中建丝路建设投资有限公司	1,486,324.34			
	中建四局第五建筑工程有限公司	58,137.80			
	中建四局江苏建设投资有限公司	274,786.93			
	中建五局第三建设有限公司	1,597,158.91		1,463,735.98	
	中建新疆建工（集团）有限公司	830,333.45			
	中建一局集团华南建设有限公司	130,398.94			
	重庆宏展置业有限公司				
	其他			15,357,137.11	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	16,656,927.97		17,418,395.86	



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建二局土木工程集团有限公司	49,197.17			
	中建国际城市建设有限公司	206,021.93			
	中建南方投资有限公司	3,285,362.28		6,630,062.91	
	中建丝路建设投资有限公司	80,939.00			
	中建三局集团有限公司			1,648,570.79	
	其他			565,828.54	
长期应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	328,600.00			
	中国建筑股份有限公司	10,500,000.00		11,570,000.00	
	其他			4,159,065.93	
一年内到期的非流动资产					
	成都中海物业管理有限公司	19,145.00			
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	3,229.07			
	中国建筑第八工程局有限公司	2,000.00			
	中国建筑第六工程局有限公司	500,000.00			
	中国建筑股份有限公司	1,509,904.24		2,009,904.24	
	中建八局第二建设有限公司	265,065.54			
	中建交通工程建设（长春）有限公司	39,198.80		39,198.80	
	中建南方投资有限公司	3,311,320.93			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	8,399.46		8,399.46	
	中建四局第五建筑工程有限公司	478,715.17		478,715.17	
	其他			10,000.00	

## 2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
应付账款			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	成都市西建三岔湖建材有限公司	1,676,773.23	
	成都西部建设香投新型材料有限公司	547,160.00	
	雄安中建西部建设有限公司	4,703,848.50	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	400,000.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	326,371.06	
	中建电子商务有限责任公司	389,837.41	
	中建二局安装工程有限公司	13,353,491.84	12,857,267.97
	中建二局第一建筑工程有限公司	6,690,616.89	7,252,943.20
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	5,844,684.98	
	中建二局重庆实业有限公司	422,558.10	
	中建二局装饰工程有限公司	9,022,459.45	9,022,459.45
	中建港航局集团有限公司	21,115,751.69	10,322,171.81
	中建机械有限公司	1,466,218.00	
	中建科技绵阳有限公司	692,173.28	
	中建科技天津有限公司	5,401,803.37	
	中建铝新材料成都有限公司	1,474,488.18	1,187,197.18
	中建蓉成建材成都有限公司	1,255,883.73	
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,277,116.00	
	中建四局安装工程有限公司	19,808,759.86	17,727,342.78
	中建四局第五建筑工程有限公司	83,576,964.14	83,776,964.14
	中建五局装饰幕墙有限公司	75,000.00	
	中建西部建设北方有限公司	10,239,456.00	9,488,655.00
	中建西部建设眉山沥青路面有限公司	2,594,333.72	
	中建西部建设西南有限公司	4,036,608.17	
	中建震安科技工程有限公司	652,000.00	
	中建中新建设工程有限公司	350,541.40	2,422,500.00

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	重庆中建西部建设有限公司	582,934.00	
	其他		43,348,054.47
其他应付款			
	成都中建发展实业有限责任公司	6,153,607.00	6,153,607.00
	中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	17,277,984.00
	中国建筑股份有限公司	59,513,329.81	
	中建电子商务有限责任公司	5,000.00	
	中建二局安装工程有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建二局装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建智能技术有限公司		10,000.00
合同负债			
	中国建筑第五工程局有限公司	189,650.00	
	中国建筑股份有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
	中国建筑西南设计研究院有限公司	430,289.18	116,789.18
	中建二局第一建筑工程有限公司	135,116.58	135,116.58
	中建丝路建设投资有限公司	1,530,317.22	367,568.33
	中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,400,743.00	1,635,132.94
	重庆宏展置业有限公司	549,443.37	
	北京中海地产有限公司		6,179,774.26
	中海佳隆成都房地产开发有限公司		621,440.30
一年内到期的非流动负债			
	中建二局安装工程有限公司	406,712.35	406,712.35
	中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
	中建四局安装工程有限公司	165,864.06	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88
	中建机械有限公司		50,000.00
长期应付款			
	中建二局安装工程有限公司	434,698.21	434,698.21

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
	中建机械有限公司		50,000.00
	中建四局安装工程有限公司	165,864.06	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	30,341,534.32		252,816,185.84	
合计	30,341,534.32		252,816,185.84	

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码，即可便捷查询、记录信用信息，体验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

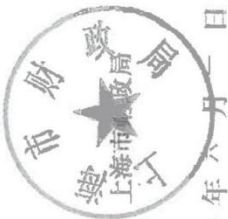
执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转商批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师



姓名: 李强  
Sex: 男  
出生日期: 1978-09-15  
工作单位: 北京中平建会计师事务所  
身份证号: 410105780915291



注册会计师  
110000802067  
2009年10月31日



注册会计师  
110000802067  
2009年10月31日

注册会计师  
110000802067  
2009年10月31日

15:46

5G 38



## 年检历史查询

### 年检凭证



中国注册会计师协会

李振

会员编号 110000862667

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

### 历年记录

2022年

2022-08-08

通过

2014年

2014-03-17

通过

2013年

2013-03-13

通过





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 所在地区: 北京注协

注册会计师证书编号: 110000862667 注册会计师姓名: 李振

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所	李振

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页



李振

返回上一层

基本信息

姓名	李振	性别	男	所内职务	无	是否党员	否
----	----	----	---	------	---	------	---

资格取得信息

资格取得方式(考试/考核)	考试
---------------	----

注册信息

注册会计师证书编号	110000862667	是否合伙人(股东)	是
批准文号	京会协(2003)135号	批准注册时间	2003-10-31
所在事务所	立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所		

综合信息

处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无
---------	---	--------	---



姓 Full name 陈雪  
性 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1992-03-28  
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所  
身份证号 Identity card No. 11622199203281045



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No of Certificate 310000063151

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 09 月 17 日

陈雪 310000063151

年 月 日  
/ /

15:45

5G 38



## 年检历史查询

### 年检凭证



中国注册会计师协会

陈雪

会员编号 310000063151

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

### 历年记录

2022年

2022-08-08

通过



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	所在地区	北京注协
注册会计师证书编号	310000063151	注册会计师姓名	陈雪
<a href="#">查询</a>			

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所	陈雪

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页



陈雪

[返回上一层](#)

基本信息

姓名	陈雪	性别	女	所内职务	项目经理	是否党员	否
----	----	----	---	------	------	------	---

资格取得信息

资格取得方式（考试/考核）	考试
---------------	----

注册信息

注册会计师证书编号	310000063151	是否合伙人（股东）	否
批准文号	京会协[2021]125号	批准注册时间	2021-09-17
所在事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所		

综合信息

处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无
---------	---	--------	---



# 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

## 2023 年财务情况说明书

### 一. 企业基本情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司以下简称（西勘院）2023 年企业资产总额 582,129 万元，负债总额 410,003 万元，所有者权益总额 172,126 万元，其中归属于母公司所有者权益为 128,536 万元。2023 年资产负债率为 70.43%，较之去年 69.33% 相比上升 1.1 个百分点。

西勘院 2023 年企业户数和去年相比无变化，其中一级子公司三户，二级子公司三户。全年企业平均职工人数为 1,810 人，2023 年人工成本总额为 44,965 万元。

### 二. 生产经营情况分析

（一）西勘院主营业务范围为：岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测、咨询、监理，地基处理设计、施工，地基基础检测，基础桩及边坡支挡设计、施工，工程测量及沉降观测，水文地质勘察及水资源评价，供降水井设计施工，地质灾害防治工程勘察、设计、施工，建筑工程设计、监理，工程总承包。基础工程施工，与地质环境治理和地质灾害防治有关的岩土工程勘察与评价、设计、施工；城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、



钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；西勘院经营规模为中型企业。西勘院所处行业为勘察设计业。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况：房屋建设业务 2023 年收入为 316,082 万元，较之去年增加 60,184 万元，整体略有增加，主要是受地产大环境的影响。基础设施业务 2022 年收入为 191,516 万元，较之去年增加 4.409 万元，主要是我院市场转型。设计勘察业务 2023 年收入为 120,136 万元，较之去年增加 19,702 万元，设计勘察业务是公司传统优势业务，随着院经营规模的扩大，房建勘察收入上升。

（三）西勘院 2023 年其他业务收入为：2,734 万元，主要为地下空间公司工程咨询收入、西勘院房屋出租等收入。

（四）生产经营中面临的困难和挑战主要为：

1、公司主营业务聚焦调整，2017 年之前承接的项目主要为市政道路等传统基础设施业务，2018 年项目承接逐步向城市综合管廊、地下车库等方向调整，2019 年后继续深化转型升级、加大基础设施建设业务的开展；

2、宏观环境和市场行情的影响，处于传统基础设施建设项目减少、地下商业投资模式转变、风险较大等不利因素影响投资项目成形。



### 三. 企业经济效益分析

(一) 西勘院盈利情况分析: 西勘院 2023 年毛利为 60,730 万元, 其中房屋建设业务毛利为 11,803 万元, 基础设施业务毛利为 9,272 万元, 设计勘察业务毛利为 38,555 万元, 其他业务毛利为 1,100 万元。

(二) 西勘院成本费用变动的主要因素: 西勘院 2023 年成本费用总额为 590,987 万元, 较之去年同期增加 66,619 万元。西勘院 2023 年营业成本为 607,464 万元, 较之去年增加 89,880 万元。2023 年西勘院严格按照预算控制开支, 减少不必要的招待费、差旅费、会务费等支出, 使得管理费用同比上年减少 920 万元。西勘院 2022 年财务费用 788 万元, 主要是财务手续费等。2023 年我院信用减值损失增加-7,001 万元, 主要是应收款项和其他应收账款的坏账准备。

(三) 2023 年无会计政策、会计估计变更等事项发生。

(四) 2023 年在建工程投资未完工, 投资效益未体现。

(五) 2023 年西勘院无亏损子企业。

(六) 2023 年西勘院收入利润率为 2.89%, 较之去年同期 4.42%下降 1.84 个百分点。

### 四. 现金流情况分析

2023 年我院经营活动产生的现金流量净额为 24,576 万元, 较之去年就同期增加 4,289 万元, 投资活动产生的现金流量净额 -20,523 万元, 较之上年同期增加 10,649 万元。

### 五. 所有者权益变动情况分析



西勘院 2023 年实收资本为 25,130 万元，无变化。资本公积较之去年无变化，盈余公积增加 2,483 万元，未分配利润增加 6,786 万元。盈余公积增加为计提法定盈余公积所至。未分配利润增加是由于企业盈余在扣除对股份公司股利分配后的净增加。

#### 六. 重大事项说明

无其他重大事项。

#### 七. 风险及内控管理情况

风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况：西勘院各部门各司其责，市场与项目履约管理部负责经营风险的管控，财务部负责财务风险、税务风险的管控，科技部负责对技术风险的管控，人力资源部负责薪酬体制的管控，法务部负责法律风险的管控。

风险和内控管理制度及实施情况：西勘院建立了完善的管理制度，由各归口管理部门对其实施进行监督，从而达到对公司的风险管控。

#### 八. 问题整改情况

西勘院 2023 年无审计和检查需整改的问题

#### 九. 有关工作建议。

无

中国建筑西南勘察设计院有限公司

2024 年 4 月 17 日



# 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司2024年度财务审计报告及财务报表

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21824 号

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。  
报告编码：沪25N00KJSVY





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-86





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21824 号

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称中建西勘院）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西勘院 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西勘院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建西勘院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西勘院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西勘院的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西勘院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西勘院不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建西勘院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



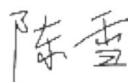
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 04 月 30 日


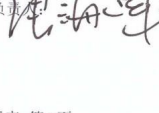





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	533,638,897.45	643,434,575.22
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	9,700,210.83	149,535,444.91
应收账款	八、(三)	2,732,737,118.34	2,257,568,892.70
应收款项融资	八、(四)	22,490,327.87	41,925,540.61
预付款项	八、(五)	39,257,160.67	45,437,236.31
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	557,856,262.78	457,015,799.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	15,116,712.85	16,854,701.78
其中: 原材料		14,640,131.67	16,174,519.90
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,896,193,247.48	1,379,415,586.90
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	22,104,762.76	12,642,388.74
其他流动资产	八、(十)	259,077,889.33	78,948,569.48
流动资产合计		6,088,172,590.36	5,082,778,736.55
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	18,858,440.54	14,873,218.87
长期股权投资	八、(十二)	55,367,029.96	49,789,571.57
其他权益工具投资	八、(十三)	2,610,233.56	2,049,450.52
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	213,263,527.80	217,256,075.40
其中: 固定资产原价		355,898,877.36	345,816,893.47
累计折旧		142,635,349.56	128,560,818.07
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	166,429,467.90	166,266,472.25
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	12,526,256.80	17,202,772.68
无形资产	八、(十七)	39,254,014.02	40,388,089.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	2,965,539.34	6,117,260.34
递延所得税资产	八、(十九)	63,652,206.29	46,865,779.46
其他非流动资产	八、(二十)	168,872,570.22	52,651,091.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		743,799,286.43	613,459,782.36
资产总计		6,831,971,876.79	5,696,238,518.91

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、(二十一)	43,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△收取保费			
应付职工薪酬	八、(二十六)	25,225,757.70	36,941,290.43
其中：应付工资		22,985,700.98	34,242,898.57
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	17,880,021.11	14,616,608.51
其中：应交税金		14,118,304.64	4,900,147.62
其他应付款	八、(二十八)	387,423,792.03	420,709,603.85
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	73,436,046.65	43,522,302.44
其他流动负债	八、(三十)	258,663,508.20	110,894,348.60
流动负债合计		4,992,196,527.75	3,964,592,153.33
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十一)	7,825,465.37	12,445,730.33
长期应付款	八、(三十二)	67,031,675.89	14,396,623.96
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	8,510,000.00	8,900,000.00
预计负债			
递延收益	八、(三十四)	2,931,067.64	4,456,851.59
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：递延收益			
非流动负债合计		86,298,208.90	40,199,205.88
负债合计		5,078,494,736.65	4,004,791,359.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十五)	251,300,000.00	251,300,000.00
国家资本			
国有法人资本		251,300,000.00	251,300,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		251,300,000.00	251,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	6,295,095.46	6,295,095.46
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额		-906,564.55	-812,849.48
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	152,742,193.83	146,990,963.91
其中：法定公积金		152,742,193.83	146,990,963.91
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十九)	883,680,531.28	851,773,755.02
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,293,111,256.02	1,255,546,964.91
少数股东权益		460,365,884.12	435,900,194.79
所有者权益（或股东权益）合计		1,753,477,140.14	1,691,447,159.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,831,971,876.79	5,696,238,518.91

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,082,994,049.52	6,294,154,970.74
其中: 营业收入	八、(四十)	6,082,994,049.52	6,294,154,970.74
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,812,418,329.27	6,066,549,531.14
其中: 营业成本	八、(四十)	5,470,043,580.55	5,684,649,992.20
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△未保赔款损失			
△减: 分出再保险赔款收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		11,343,502.66	17,621,077.61
销售费用			
管理费用	八、(四十一)	142,421,949.65	148,510,949.65
研发费用	八、(四十一)	177,824,862.55	207,880,002.35
财务费用	八、(四十一)	10,784,433.86	7,887,509.33
其中: 利息费用		8,683,931.96	7,109,749.75
利息收入		1,944,990.63	2,942,730.00
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十二)	2,395,567.83	1,086,700.55
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	143,171.15	159,568.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		380,765.01	532,334.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-237,590.86	-360,765.34
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-118,932,816.04	-50,271,432.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-4,547,630.74	-9,201,933.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	36,881.25	394,170.28
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		149,670,893.70	169,772,513.38
加: 营业外收入	八、(四十七)	3,627,513.88	58,044,023.79
其中: 政府补助		1,849.95	
减: 营业外支出	八、(四十八)	3,286,939.24	1,182,522.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		150,011,468.34	226,634,014.35
减: 所得税费用	八、(四十九)	25,657,772.83	22,843,716.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		124,353,695.51	203,790,298.33
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		99,888,006.18	176,127,158.85
少数股东损益		24,465,689.33	27,663,139.48
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		124,353,695.51	203,790,298.33
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-90,411.45	-40,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-90,411.45	-40,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-90,411.45	-40,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-250,000.00	-40,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		159,588.55	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		124,263,284.06	203,750,298.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十)	99,797,594.73	176,087,158.85
归属于少数股东的综合收益总额		24,465,689.33	27,663,139.48
八、每股收益:			

企业法定代表人:

朱永红

主管会计工作负责人:

报表 第 3 页

会计机构负责人:

李强





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量:</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,073,082,917.98	6,258,633,840.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,103,048,293.44	1,426,266,111.03
经营活动现金流入小计		6,176,131,211.42	7,684,899,951.34
购买商品、接受劳务支付的现金		4,697,396,078.59	5,456,133,845.18
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		440,029,968.10	435,149,754.26
支付的各项税费		127,874,376.95	189,514,726.18
支付其他与经营活动有关的现金		819,116,083.06	1,357,187,827.14
经营活动现金流出小计		6,084,416,506.70	7,437,986,152.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十一)	91,714,704.72	246,913,798.58
<strong>二、投资活动产生的现金流量:</strong>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			375,755.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		296,141.50	2,151,622.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			26,990.70
投资活动现金流入小计		296,141.50	2,554,368.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,551,203.32	182,666,578.93
投资支付的现金		6,010,000.00	25,125,600.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		20,561,203.32	207,792,178.93
投资活动产生的现金流量净额		-20,265,061.82	-205,237,810.02
<strong>三、筹资活动产生的现金流量:</strong>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		799,813,354.14	176,346,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		36,885,239.39	28,931,052.36
筹资活动现金流入小计		836,698,593.53	205,277,752.36
偿还债务支付的现金		769,465,894.06	301,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,349,636.44	68,295,230.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		174,133,879.92	38,447,608.25
筹资活动现金流出小计		1,013,949,410.42	407,742,839.06
筹资活动产生的现金流量净额		-177,250,816.89	-202,465,086.70
<strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong>			
<strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>	八、(五十一)	-105,801,173.99	-160,789,098.14
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十一)	612,425,493.12	773,214,591.26
<strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>	八、(五十一)	506,624,319.13	612,425,493.12

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱永红

刘永红

朱永红







中国西南勘察设计研究院有限公司  
(合并所有者权益变动表)  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	251,300,000.00		6,295,095.46		-812,849.48		146,990,963.91		851,773,755.02	1,255,546,964.91	435,900,194.79
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	251,300,000.00		6,295,095.46		-812,849.48		146,990,963.91		851,773,755.02	1,255,546,964.91	435,900,194.79
三、本年年末所有者权益(减少以“+”号填列)											
(一) 综合收益总额					-93,715.07		5,751,229.92		31,906,776.26	37,564,291.11	62,029,880.44
(二) 所有者投入和减少资本									99,888,006.18	99,888,006.18	24,465,689.33
1. 所有者投入的普通股					-93,715.07						124,353,695.51
2. 其他权益工具持有者投入资本											-93,715.07
3. 股份支付计入所有者权益的金额					349,941.71					349,941.71	
4. 其他					-443,656.78					-443,656.78	
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备						158,361,439.83				158,361,439.83	
2. 使用专项储备						-158,361,439.83				-158,361,439.83	
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积							5,751,229.92		-67,981,229.92		
其中: 法定公积金							5,751,229.92				
任意公积金											
2. 提取盈余公积							5,751,229.92		-5,751,229.92		
3. 其他											
四、本年年末余额	251,300,000.00		6,295,095.46		-906,564.55		152,742,193.83		883,680,431.28	1,293,111,256.02	460,165,884.12
五、本年年末所有者权益合计											1,753,477,140.14

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国西南勘察设计研究院有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	251,300,000.00			6,295,095.46		-772,849.48		115,243,317.50		777,804,849.95	1,149,870,413.43	1,558,107,468.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	251,300,000.00			6,295,095.46		-772,849.48		115,243,317.50		777,804,849.95	1,149,870,413.43	1,558,107,468.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-40,000.00		31,747,646.41		73,965,905.07	105,676,551.48	133,339,690.96
（一）综合收益总额						-40,000.00				167,656,551.48	167,656,551.48	195,319,690.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						-40,000.00					-40,000.00	-40,000.00
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积转增资本（或股本）												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	251,300,000.00			6,295,095.46		-812,849.48		146,990,963.91		851,773,755.02	1,255,546,964.91	1,691,447,159.70

企业法定代表人：李长仁  
主管会计工作负责人：丁海平  
会计机构负责人：李长仁





## 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 二〇二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

### 一、 企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称“本公司”），系经成都市市场监督管理局批准设立的有限责任公司，1989 年 12 月 5 日领取了注册号为 510100000125996 的《企业法人营业执照》；注册地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号，注册资本为人民币 25,130 万元。公司的组织形式为：有限责任公司。法定代表人：朱文汇。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：专业技术服务业

企业法人营业执照规定经营范围：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。



**(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经董事会于 2025 年 04 月 30 日批准报出。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

**三、 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2025 年度合并经营成果和现金流量。

**四、 重要会计政策和会计估计**

**(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

**(四) 企业合并**

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

**1、 同一控制下的企业合并**

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减



的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十一）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

## (五) 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享



有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

## 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

### (2) 处置子公司

#### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩





余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。





本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资”。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### (八) 外币业务和外币报表折算

##### 1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

##### 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益



项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，



计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资





产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当





前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

(1) 存在特殊风险的金融资产按照单项计提

(2) 不存在特殊风险的金融资产按照信用风险特征组合计提,组合区分为集团内金融资产与集团外金融资产,集团内金融资产统一划分为集团内部公司组合,不计提坏账准备;集团外金融资产为风险组合,根据账龄按照集团统一计提比例计提坏账。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。



对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金  
额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减  
记该金融资产的账面余额。

#### 7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按  
净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在  
资产负债表中列示。

#### 8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合  
同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义  
务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资  
产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权  
益的变动处理,不应当确认权益工具的公允价值变动,发行方对权益工具的持  
有方的分配应作利润分配处理。

### (十) 存货

#### 1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、  
库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本(详见本附注“四、  
(二十九) 合同成本”)等。

#### 2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达  
到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法;低值易耗品  
领用时采用一次转销法摊销;周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本  
费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。



### 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (十一) 合同资产

### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。



## (十二) 长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

#### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条





件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权



投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

#### 4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的,如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

### (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

与投资性房地产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时,计入投资性房地产成本;否则,于发生时计入当期损益。



本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100



### 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十五) 在建工程

### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起





开始计提折旧。

## 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。



### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十七) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- （1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- （2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 无形资产的计价方法

- （1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- （2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。



对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的



产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### （十八）长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### （十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### （二十）职工薪酬

##### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建





议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 3、 离职后福利

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (二十一) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1、 以权益结算的股份支付及权益工具



以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

## 4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。



## (二十二) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

## (二十三) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十四) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；



(4) 存在间接地形成合同义务的合同条款;

(5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具,在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债,按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债,按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股,按照实际收到金额,计入权益工具。存续期间分配股利和利息的,应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的,按赎回价格冲减权益。

## (二十五) 收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。





对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

#### (二十六) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。



以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (二十七) 政府补助

### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借



款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

- (一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的, 调整资产账面价值;
- (二) 存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益;
- (三) 属于其他情况的, 直接计入当期损益。

### (二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日, 本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可



能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十九) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

### 1、 本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，





租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。  
本公司按照本附注“四、（十四）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

#### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将



相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

#### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁



资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十五）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### （1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“四、（三十）租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。



(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(三十) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次:

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值





所属的最低层次决定。

### (三十一) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

### (三十二) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### (三十三) 其他重要会计政策和会计估计

#### 1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资企业。

##### (1) 个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

##### (2) 合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将该划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权



转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

## 2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资企业。

### （1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### （2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## 3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明



## (一) 会计政策变更

### 1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)。

#### ①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。



执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。





(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%
	本集团亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

(二) 税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》（以下称“企业所得税法”）相关规定，本公司享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

（1）国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
本公司	GR202351004474	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%

（2）西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注)	实际税率
本公司	财政部公告 2020 年第 23 号	15%
中建地下空间有限公司	财政部公告 2020 年第 23 号	15%

注 1：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）规定，符合条件的企业享受减按 15% 的税率征收企业所得税的税收优惠。

注 2：依据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对月销售额 10 万以下(含本数)的增值税小规模纳税人，本公司下属分公司免征增值税



七、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。)

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得 方式
1	中建地下空间有限公司	4	1	成都	成都	建筑业	40,000.00	50.00	50.00	20,000.00	1
2	四川中建西勘工程检测有限公司	4	1	成都	成都	服务业	500.00	100.00	100.00	325.00	3
3	中建西勘湾区城市空间建设有限公司	4	1	深圳	深圳	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	0.00	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。



八、 合并财务报表重要项目的说明  
(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	506,624,319.13	612,425,493.12
其他货币资金	27,014,578.32	31,009,082.10
合计	533,638,897.45	643,434,575.22
其中：存放财务公司款项	1,044,429.09	30,341,534.32

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	11,531,356.94	28,605,038.07
农民工工资保证金		1,523,687.44
其它保证金存款	15,483,221.38	880,356.59
合计	27,014,578.32	31,009,082.10

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	9,739,167.50	38,956.67	9,700,210.83	150,135,988.85	600,543.94	149,535,444.91
合计	9,739,167.50	38,956.67	9,700,210.83	150,135,988.85	600,543.94	149,535,444.91



2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按组合计提坏账准备	9,739,167.50	100.00	38,956.67	0.40	150,135,988.85	100.00	600,543.94	0.40
合计	9,739,167.50	100.00	38,956.67		150,135,988.85	100.00	600,543.94	
								149,535,444.91





(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	9,739,167.50	38,956.67	0.40
合计	9,739,167.50	38,956.67	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	600,543.94		561,587.27			38,956.67
其中：账龄组合	600,543.94		561,587.27			38,956.67
合计	600,543.94		561,587.27			38,956.67

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,520,264,191.59	65,430,318.26	1,434,156,544.94	72,443,728.86
1 至 2 年	811,995,496.22	60,792,710.43	574,575,844.90	43,724,168.14
2 至 3 年	325,012,267.57	52,075,223.58	193,949,037.32	30,905,676.31
3 年以上	394,819,834.81	141,056,418.47	274,835,666.37	72,874,627.52
合计	3,052,091,790.19	319,354,670.74	2,477,517,093.53	219,948,200.83



2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	294,196,216.22	9.64	75,007,060.30	25.50	410,648,234.63	16.57	73,645,471.99	17.93
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,757,895,573.97	90.36	244,347,611.55	8.86	2,066,868,858.90	83.43	146,302,728.84	7.08
其中：集团内部公司	1,029,425,411.07	33.73			761,221,624.43	30.73		
账龄组合	1,728,470,162.90	56.63	244,347,611.55	14.14	1,305,647,234.47	52.70	146,302,728.84	11.21
合计	3,052,091,790.19	100.00	319,354,671.85		2,477,517,093.53	100.00	219,948,200.83	
								2,257,568,892.70



按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以 内（含 1 年）	897,409,962.66	51.92	36,860,029.10	759,452,379.75	58.16	31,374,358.84
1 至 2 年	364,866,724.08	21.11	34,969,125.63	327,260,770.48	25.07	31,420,761.79
2 至 3 年	256,834,615.52	14.86	50,257,153.57	125,745,779.36	9.63	24,775,920.31
3 年以 上	209,358,860.64	12.11	122,261,303.25	93,188,304.88	7.14	58,731,687.90
合计	1,728,470,162.90	100.00	244,347,611.55	1,305,647,234.47	100.00	146,302,728.84

(2) 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备
集团内部公 司	1,029,425,411.07			761,221,624.43		
合计	1,029,425,411.07			761,221,624.43		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账 款合计的 比例 (%)	坏账准备
贵州贵龙实业（集团）有限公司	269,753,931.37	8.84	50,607,511.22



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	290,370,989.31	9.51	
中建南方投资有限公司	185,631,806.07	6.08	
中国建筑第八工程局有限公司	75,032,313.19	2.46	
中建三局集团有限公司	67,464,186.69	2.21	
合计	888,253,226.63	29.10	50,607,511.22

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	22,490,327.87	41,925,540.61
合计	22,490,327.87	41,925,540.61

(五) 预付款项





1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	29,570,791.15	59.15		14,106,292.37	31.05	
1 至 2 年	5,878,206.73	14.97		27,818,648.19	61.22	
2 至 3 年	403,867.04	1.03		2,120,632.07	4.67	
3 年以上	3,404,295.75	8.67		1,391,663.68	3.06	
合计	39,257,160.67	83.82		45,437,236.31	100.00	



2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中鑫能源科技阜宁有限公司	1,972,700.00	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川聚盛无损检测有限公司	1,934,600.00	3 年以上	未到合同约定期限
合计		3,907,300.00		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
辽宁正阳建设工程有限公司	4,414,500.00	11.25	
广东瀚川建设工程有限公司	3,458,851.07	8.81	
铁岭市正元物资销售有限公司	3,019,845.90	7.69	
中鑫能源科技阜宁有限公司	1,972,700.00	5.03	
四川聚盛无损检测有限公司	1,934,600.00	4.93	
合计	14,800,496.97	37.71	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	557,856,262.78	457,015,799.90
合计	557,856,262.78	457,015,799.90

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	361,431,785.05	24,881,552.06	293,431,119.55	15,272,820.01
1 至 2 年	83,752,965.23	3,800,193.15	92,016,512.87	3,833,813.01
2 至 3 年	89,775,117.58	7,896,631.06	80,911,239.55	14,296,088.89
3 年以上	94,259,408.26	34,784,637.07	46,689,084.49	22,629,434.65
合计	629,219,276.12	71,363,013.34	513,047,956.46	56,032,156.56



(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)
单项计提坏账准备 的其他应收款项	67,953,842.03	10.80	28,151,785.60	41.43	39,802,056.43	13.40	29,333,429.60	42.66
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	561,265,434.09	89.20	43,211,227.74	7.70	518,054,206.35	86.60	26,698,726.96	6.01
其中：账龄组合	255,416,027.63	40.59	43,211,227.74	16.92	212,204,799.89	27.19	26,698,726.96	19.14
集团内部公 司	305,849,406.46	48.61			305,849,406.46	59.41		304,779,970.98
合计	629,219,276.12	100.00	71,363,013.34		557,856,262.78	100.00	56,032,156.56	457,015,799.90



按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	97,345,325.61	38.11	3,604,381.47	40,896,383.53	29.32	1,308,216.64
1 至 2 年	51,207,047.45	20.05	3,435,293.15	39,319,487.07	28.19	2,884,701.30
2 至 3 年	45,447,815.03	17.79	7,794,131.06	32,384,502.74	23.21	5,697,954.56
3 年以上	61,415,839.54	24.05	28,377,422.06	26,898,770.11	19.28	16,807,854.46
合计	255,416,027.63	100.00	43,211,227.74	139,499,143.45	100.00	26,698,726.96

②采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部 公司	305,849,406.46			304,779,970.98		
合计	305,849,406.46			304,779,970.98		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额	31,971,719.17		24,060,437.39	56,032,156.56
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-15,593,530.11		15,593,530.11	





坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,938,850.86		24,496,048.26	27,434,899.12
本期转回			12,104,042.34	12,104,042.34
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	19,317,039.92		52,045,973.42	71,363,013.34

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	内部往来款	292,640,639.84	0-5 年以上	46.51	
贵州贵龙实业（集团）有限公司	其他	53,634,918.07	0-3 年	8.52	22,369,303.41
北京恒绪创鑫农业有限公司	其他	51,494,818.05	0-4 年	8.18	11,439,050.34
刘寿才	其他	13,937,148.96	3-5 年以上	2.21	4,936,027.19
贵州匀峰房地产开发有限公司	其他	10,171,517.67	1-4 年	1.62	1,770,752.01
合计		421,879,042.59		67.04	40,515,132.95

(七) 存货  
1、 存货分类



项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值
原材料	14,640,131.67		14,640,131.67	16,174,519.90		16,174,519.90
周转材料（包装物、 低值易耗品等）	476,581.18		476,581.18	680,181.88		680,181.88
合计	15,116,712.85		15,116,712.85	16,854,701.78		16,854,701.78

(八) 合同资产



1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,620,746,070.44	19,775,525.42	1,600,970,545.02	740,963,869.40	12,599,633.09	728,364,236.31
质保金	297,116,980.87	1,894,278.41	295,222,702.46	313,628,695.46	4,691,948.51	308,936,746.95
其他				342,114,603.64		342,114,603.64
合计	1,917,863,051.31	21,669,803.83	1,896,193,247.48	1,396,707,168.50	17,291,581.60	1,379,415,586.90

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	17,291,581.60	7,075,249.30	2,697,027.07			21,669,803.83	
合计	17,291,581.60	7,075,249.30	2,697,027.07			21,669,803.83	



(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	23,809,055.95	13,436,804.02
减：坏账准备	1,704,293.19	794,415.28
合计	22,104,762.76	12,642,388.74

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税等	179,902,703.75	27,558,781.59
预缴税金	79,175,185.58	51,389,787.89
合计	259,077,889.33	78,948,569.48

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	9,400,000.00		9,400,000.00	10,500,000.00		10,500,000.00
押金及保证金	37,829,131.19	6,265,927.89	31,563,203.30	18,524,459.99	1,508,852.38	17,015,607.61
减：一年内到期的长期应收款	23,809,055.95	1,704,293.19	22,104,762.76	13,436,804.02	794,415.28	12,642,388.74
合计	23,420,075.24	4,561,634.70	18,858,440.54	15,587,655.97	714,437.10	14,873,218.87

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	49,789,571.57	5,577,458.39		55,367,029.96
小计	49,789,571.57	5,577,458.39		55,367,029.96
合计	49,789,571.57	5,577,458.39		55,367,029.96



2、 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他
合计	49,789,571.57	5,200,000.00		377,458.39					
二、联营企业	49,789,571.57	5,200,000.00		377,458.39					
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	3,419,000.00							3,419,000.00	
中建共享 58 号基础设施投资私募基金	23,653,300.00							23,653,300.00	
中建科技绵阳有限公司	22,717,271.57			377,458.39				23,094,729.96	
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司		5,200,000.00						5,200,000.00	





(十三) 其他权益工具投资  
其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
非上市权益工具投资	2,610,233.56	2,049,450.52		-69,216.96			
合计	2,610,233.56	2,049,450.52		-69,216.96			



(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	213,263,527.80	217,256,075.40
合计	213,263,527.80	217,256,075.40

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	345,816,893.47	16,912,406.58	6,830,422.69	355,898,877.36
其中：房屋及建筑物	247,404,382.54	11,610,604.31	651,075.00	258,363,911.85
机器设备	49,785,100.38	1,270,101.12	1,899,879.65	49,155,321.85
运输工具	17,236,530.29	3,528,248.00	4,115,775.76	16,649,002.53
办公设备	9,030,098.64	462,437.99	163,692.28	9,328,844.35
其他	22,360,781.62	41,015.16		22,401,796.78
二、累计折旧合计：	128,560,818.07	19,842,680.58	5,768,149.09	142,635,349.56
其中：房屋及建筑物	63,660,898.64	7,064,433.58	651,075.00	70,074,257.22
机器设备	34,654,469.78	3,766,513.40	1,322,411.91	37,098,571.27
运输工具	10,967,964.47	3,957,947.91	3,639,479.79	11,286,432.59
办公设备	6,015,627.20	1,266,131.59	155,182.39	7,126,576.40
其他	13,261,857.98	3,787,654.10		17,049,512.08
三、固定资产账面净值合计	217,256,075.40			213,263,527.80
其中：房屋及建筑物	183,743,483.90			188,289,654.63
机器设备	15,130,630.60			12,056,750.58
运输工具	6,268,565.82			5,362,569.94
办公设备	3,014,471.44			2,202,267.95
其他	9,098,923.64			5,352,284.70
五、固定资产账面价值合计	217,256,075.40			213,263,527.80
其中：房屋及建筑物	183,743,483.90			188,289,654.63
机器设备	15,130,630.60			12,056,750.58
运输工具	6,268,565.82			5,362,569.94
办公设备	3,014,471.44			2,202,267.95
其他	9,098,923.64			5,352,284.70



(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	166,429,467.90		166,429,467.90	166,266,472.25		166,266,472.25
合计	166,429,467.90		166,429,467.90	166,266,472.25		166,266,472.25

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	25,043,644.39	1,314,666.68	1,546,213.69	24,812,097.38
其中：房屋及建筑物	23,381,071.27	1,314,666.68	1,546,213.69	23,149,524.26
其他	1,662,573.12			1,662,573.12
二、累计折旧合计：	7,840,871.71	5,296,964.13	851,995.26	12,285,840.58
其中：房屋及建筑物	7,323,021.01	4,969,900.56	851,995.26	11,440,926.31
其他	517,850.70	327,063.57		844,914.27
三、使用权资产账面净值合计	17,202,772.68			12,526,256.80
其中：房屋及建筑物	16,058,050.26			11,708,597.95
其他	1,144,722.42			817,658.85
五、使用权资产账面价值合计	17,202,772.68			12,526,256.80
其中：房屋及建筑物	16,058,050.26			11,708,597.95
其他	1,144,722.42			817,658.85

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	58,236,124.89	445,569.57		58,681,694.46
其中：软件	6,511,346.39	292,758.07		6,804,104.46
土地使用权	50,425,847.68			50,425,847.68



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他无形资产	1,298,930.82	152,811.50		1,451,742.32
二、累计摊销合计	17,848,034.93	1,579,645.51		19,427,680.44
其中：软件	3,335,067.68	438,653.33		3,773,721.01
土地使用权	14,409,218.50	1,009,495.63		15,418,714.13
其他无形资产	103,748.75	131,496.55		235,245.30
四、账面价值合计	40,388,089.96			39,254,014.02
其中：软件	3,176,278.71			3,030,383.45
土地使用权	36,016,629.18			35,007,133.55
其他无形资产	1,195,182.07			1,216,497.02

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	263,790.75	298,901.83	189,016.62		373,675.96	
其他长期待摊费用	5,853,469.59	1,155,372.52	4,416,978.73		2,591,863.38	
合计	6,117,260.34	1,454,274.35	4,605,995.35		2,965,539.34	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	435,977,661.18	65,612,910.70	329,173,572.63	49,560,667.60
减值准备	419,183,516.69	63,002,193.37	309,969,167.96	46,574,242.88
提前内退之准备与退休人员养老福利准备(精算)	1,080,000.00	162,000.00	1,080,000.00	162,000.00



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂	递延所得税资	可抵扣/应纳税暂	递延所得税资
	时性差异	产/负债	时性差异	产/负债
新租赁准则-租赁负债				
税会差异	14,188,774.43	2,219,911.82	18,124,404.67	2,824,424.72
公允价值变动	1,525,370.06	228,805.51		
二、递延所得税负债	12,526,256.86	1,960,704.41	17,202,772.68	2,694,888.14
新租赁准则-使用权资				
产税会差异	12,526,256.86	1,960,704.41	17,202,772.68	2,694,888.14

2、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		期初	
	递延所得税资产	抵销后递延所得	递延所得税资产	抵销后递延所得
	和负债互抵金额	税资产或负债余	和负债互抵金额	税资产或负债余
		额		额
一、递延所得税资产	1,960,704.41	63,652,206.29	2,694,888.14	46,865,779.46
二、递延所得税负债	1,960,704.41		2,694,888.14	

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	168,872,570.22	52,651,091.31
合计	168,872,570.22	52,651,091.31

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	43,000,000.00	
合计	43,000,000.00	

(二十二) 应付票据





种类	期末余额	期初余额
财务公司承兑汇票	200,000.00	
银行承兑汇票	1,845,077.91	28,011,769.17
合计	2,045,077.91	28,011,769.17

(二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,684,295,061.75	1,777,239,172.24
1—2 年（含 2 年）	512,297,078.28	469,217,715.41
2—3 年（含 3 年）	203,436,235.20	267,635,579.02
3 年以上	337,728,135.52	392,028,078.06
合计	3,737,756,510.75	2,906,120,544.73

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局第五建筑工程有限公司	57,549,902.84	款项未到偿还期限
四川景丰汇建设工程有限公司	30,592,764.40	款项未到偿还期限
巴中市天堡路隧建建筑劳务有限公司	22,888,305.71	款项未到偿还期限
中建四局安装工程有限公司	18,549,868.36	款项未到偿还期限
昆山建都新型材料有限公司	17,146,934.70	款项未到偿还期限
合计	146,727,776.01	

(二十四) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		165,137.62
合计		165,137.62

账龄超过 1 年的重要预收款项



(二十五) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	212,966,117.61	180,240,340.09
已结算未完工	218,646,099.46	197,090,411.17
其他	15,153,596.33	26,279,796.72
合计	446,765,813.40	403,610,547.98

(二十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,682,476.79	354,752,990.78	366,600,639.97	23,834,827.60
二、离职后福利-设定提存计划	1,208,813.64	24,831,795.43	24,699,678.97	1,340,930.10
三、辞退福利	50,000.00			50,000.00
合计	36,941,290.43	379,584,786.21	391,300,318.94	25,225,757.70

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,242,898.57	306,695,004.90	317,952,202.49	22,985,700.98
二、职工福利费		16,534,169.48	16,534,169.48	
三、社会保险费	466,997.90	11,491,302.81	11,683,938.54	274,362.17
其中：医疗保险费及生育保险费	452,824.04	10,910,511.75	11,116,859.71	246,476.08
工伤保险费	14,173.86	562,264.60	562,200.37	14,238.09
其他		18,526.46	4,878.46	13,648.00
四、住房公积金	906,966.99	17,246,460.85	17,578,663.39	574,764.45
五、工会经费和职工教育经费	65,613.33	2,482,735.28	2,548,348.61	



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
八、其他短期薪酬		303,317.46	303,317.46	
合计	35,682,476.79	354,752,990.78	366,600,639.97	23,834,827.60

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	979,647.68	21,526,645.24	21,696,683.16	809,609.76
二、失业保险费	35,048.30	938,658.23	800,440.76	173,265.77
三、企业年金缴费	194,117.66	2,366,491.96	2,202,555.05	358,054.57
合计	1,208,813.64	24,831,795.43	24,699,678.97	1,340,930.10

(二十七) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,218,765.18	2,620,753.98
企业所得税	11,774,366.66	8,870,458.21
城市维护建设税	581,828.27	
土地使用税	239,868.52	241,891.75
个人所得税	643,527.78	2,627,092.45
教育费附加（含地方教育费附加）	255,727.88	256,412.12
地方性税费	163,050.20	
其他税费	2,886.62	
合计	17,880,021.11	14,616,608.51

(二十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	425,250.00	
其他应付款项	386,998,542.03	420,709,603.85
合计	387,423,792.03	420,709,603.85

1、 应付利息



项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	425,250.00	
合计	425,250.00	

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	40,650,866.59	54,069,816.80
代收代付	86,640,311.08	238,789,452.54
往来款	245,879,991.54	103,658,547.81
其他	13,827,372.82	24,191,786.70
合计	386,998,542.03	420,709,603.85

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	款项未到偿还期限
成都中建发展实业有限责任公司	5,748,859.00	款项未到偿还期限
贵州亨德利建筑工程有限责任公司	7,430,000.00	款项未到偿还期限
深圳万瑞成建筑工程有限公司	7,360,000.00	款项未到偿还期限
云南嘉缘花木绿色产业股份有限公司	5,880,000.00	款项未到偿还期限
合计	43,696,843.00	

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应付款	67,072,737.59	37,843,628.10
1 年内到期的租赁负债	6,363,309.06	5,678,674.34
合计	73,436,046.65	43,522,302.44

(三十) 其他流动负债



项目	期末余额	期初余额
待转销项税	258,396,144.28	110,894,348.60
预计负债	267,363.92	
合计	258,663,508.20	110,894,348.60

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	15,104,586.40	19,736,173.64
减：未确认的融资费用	915,811.97	1,611,768.97
重分类至一年内到期的非流动负债	6,363,309.06	5,678,674.34
租赁负债净额	7,825,465.37	12,445,730.33

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	61,770,726.59	10,251,674.66
专项应付款	5,260,949.30	4,144,949.30
合计	67,031,675.89	14,396,623.96

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	5,491,648.59	4,369,223.82
应付保证金、押金	123,351,815.59	43,726,078.94
减：一年内到期的长期应付款	67,072,737.59	37,843,628.10
合计	61,770,726.59	10,251,674.66

(三十三) 长期应付职工薪酬





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,840,000.00		440,000.00	8,400,000.00
二、辞退福利	60,000.00	50,000.00		110,000.00
合计	8,900,000.00	50,000.00	440,000.00	8,510,000.00

(三十四) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	4,456,851.59		1,525,783.95	2,931,067.64
合计	4,456,851.59		1,525,783.95	2,931,067.64

(三十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	251,300,000.00	100.00			251,300,000.00	125.00
中国建筑股份有限公司	251,300,000.00	100.00			251,300,000.00	100.00

(三十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、其他资本公积	6,295,095.46			6,295,095.46
合计	6,295,095.46			6,295,095.46

(三十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		158,361,439.83	158,361,439.83		
合计		158,361,439.83	158,361,439.83		



(三十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	146,990,963.91	5,751,229.92		152,742,193.83
合计	146,990,963.91	5,751,229.92		152,742,193.83

(三十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	851,773,755.02	777,804,849.95
期初调整金额		
本期期初余额	851,773,755.02	777,804,849.95
本期增加额	99,888,006.18	167,656,551.48
其中：本期净利润转入	99,888,006.18	167,656,551.48
本期减少额	67,981,229.92	93,687,646.41
其中：本期提取盈余公积数	5,751,229.92	31,747,646.41
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	62,230,000.00	61,940,000.00
转增资本		
本期期末余额	883,680,531.28	851,773,755.02

(四十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	6,056,035,276.71	5,451,142,276.53	6,268,716,669.93	5,669,641,450.90
房屋建设业务	3,068,095,298.95	2,771,322,904.90	3,160,816,025.61	2,942,785,779.09
基础设施建设业务	1,761,927,705.20	1,714,904,213.20	1,904,630,477.12	1,809,709,093.84
设计勘察与咨询业务	1,225,185,534.73	964,567,070.20	1,201,360,820.65	915,810,664.60
其他	826,737.83	348,088.23	1,909,346.55	1,335,913.37



项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
2. 其他业务小计	26,958,772.81	18,901,304.02	25,438,300.81	15,008,541.30
其他	26,958,772.81	18,901,304.02	25,438,300.81	15,008,541.30
合计	6,082,994,049.52	5,470,043,580.55	6,294,154,970.74	5,684,649,992.20

(四十一) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	97,607,521.27	107,024,862.15
物业费	14,842,379.36	8,637,473.99
折旧费	10,683,041.31	10,619,713.42
劳务费	4,413,748.40	4,345,358.59
摊销费	4,009,647.59	5,682,128.54
差旅交通费	3,023,642.17	3,409,679.74
办公费	2,147,774.76	2,226,275.08
业务招待费	1,286,360.91	2,226,663.20
其他	924,619.39	581,755.17
中介机构费	869,424.57	713,078.41
招投标费	766,457.42	1,001,806.32
车辆使用费	611,449.10	717,743.37
团体费	606,087.35	758,745.52
离退休费用	325,121.44	161,599.59
残疾人就业保障金	161,246.63	168,837.26
招聘费	90,223.16	136,352.57
保险费	53,204.82	98,876.73
合计	142,421,949.65	148,510,949.65

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	87,745,378.97	56,671,804.59



项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,863,866.51	76,487,740.41
租赁及运行维护费	9,895,415.59	9,007,088.66
设备费	185,958.85	4,305,817.58
测试化验加工费	10,234,506.34	326,518.40
设计费	45,000.00	
专家咨询费	135,017.70	206,921.45
装备调试费		60,958.49
其他	42,719,718.59	60,813,152.77
合计	177,824,862.55	207,880,002.35

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	8,683,931.96	7,109,749.75
减：利息收入	1,944,990.63	2,942,730.00
其他	4,045,492.53	3,720,489.58
合计	10,784,433.86	7,887,509.33

(四十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	3,705.85	814.81
政府奖励	1,659,708.10	
个人所得税手续费返还	323,273.72	302,875.53
其他	408,880.16	783,010.21
合计	2,395,567.83	1,086,700.55

(四十三) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	380,762.01	532,334.69



项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	-5,823,614.11	-26,990.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-237,590.86	-360,765.34
其他	5,823,614.11	14,989.88
合计	143,171.15	159,568.53

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	118,022,938.13	50,008,698.53
其他	909,877.91	262,733.52
合计	118,932,816.04	50,271,432.05

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	4,378,222.23	9,131,622.16
其他非流动资产减值损失	169,408.51	70,311.37
合计	4,547,630.74	9,201,933.53

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	156,785.92	460,454.32
处置非流动资产损失	-119,904.67	-66,284.04
合计	36,881.25	394,170.28

(四十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	1,849.95		1,849.95
违约金	359,000.00	52,745,857.51	359,000.00





项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
其他	3,266,663.93	5,298,166.28	3,266,663.93
合计	3,627,513.88	58,044,023.79	3,627,513.88

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	34,248.55	351,312.97
罚没及违约金	3,233,916.69	440,781.10
其他	18,774.00	390,428.75
合计	3,286,939.24	1,182,522.82

(四十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	42,215,394.15	34,641,314.62
递延所得税调整	-16,557,621.32	-11,797,598.60
合计	25,657,772.83	22,843,716.02



(五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-319,216.96	-228,805.51	-90,411.45	-40,000.00		-40,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-250,000.00		-250,000.00	-40,000.00		-40,000.00
3、其他权益工具投资公允价值变动	-69,216.96	-228,805.51	159,588.55			
二、其他综合收益合计	-319,216.96	-228,805.51	-90,411.45	-40,000.00		-40,000.00



(五十一) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	124,353,695.51	203,790,298.33
加：资产减值损失	4,547,630.74	9,201,933.53
信用减值损失	118,932,816.04	50,271,432.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,089,257.99	17,433,159.67
使用权资产折旧	5,296,964.13	5,515,586.96
无形资产摊销	1,579,645.51	1,498,439.04
长期待摊费用摊销	4,605,995.35	6,069,200.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-36,881.25	394,170.28
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	34,248.55	351,312.97
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	8,683,931.96	7,109,749.75
投资损失（收益以“－”号填列）	-143,171.15	-159,568.53
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-17,799,292.63	-12,297,065.10
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		19,228,416.27
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,737,988.93	-9,061,169.55
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-799,038,442.84	-843,217,069.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	622,870,317.88	790,784,972.11
其他		
经营活动产生的现金流量净额	91,714,704.72	246,913,798.58
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	506,624,319.13	612,425,493.12



补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	612,425,493.12	773,214,591.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-105,801,173.99	-160,789,098.14

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	506,624,319.13	612,425,493.12
其中：可随时用于支付的银行存款	506,624,319.13	612,425,493.12
二、期末现金及现金等价物余额	506,624,319.13	612,425,493.12

(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	13,936,788.40	保证金、监管资金等
合计	13,936,788.40	

九、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京	建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00



(二) 本公司的子企业情况  
详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况  
详见附注八（十二）、长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设（天津）有限公司	最终受同一方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设集团第一有限公司	最终受同一方控制
眉山中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
中建蓉成建材成都有限公司	最终受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一方控制
中建二局阳光智造有限公司	最终受同一方控制
中建四局安装工程有限公司	最终受同一方控制
雄安中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建东设岩土工程有限公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	受同一方控制
中建南方投资有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一方控制
中海建筑有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一方控制
中建七局第六建筑有限公司	最终受同一方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一方控制
中建国际城市建设有限公司	最终受同一方控制





其他关联方名称	与本公司关系
中建三局集团西南有限公司	受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	最终受同一方控制
中建三局集团北京有限公司	最终受同一方控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	最终受同一方控制
中国建筑国际	最终受同一方控制
中建国际工程有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	受同一方控制
中建五局第三建设有限公司	最终受同一方控制
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	最终受同一方控制
中海发展（苏州）有限公司	最终受同一方控制
上海海尚西岸城市建设发展有限公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建丝路建设投资有限公司	受同一方控制
中海佳隆成都房地产开发有限公司	最终受同一方控制
广州启瑞房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建七局第一建筑有限公司	最终受同一方控制
莆田海恒建设有限公司	最终受同一方控制
廊坊市和廊嘉业房地产开发有限公司	最终受同一方控制
上海海臻房地产有限公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	受同一方控制
重庆铜展置业有限公司	最终受同一方控制
北京中海地产有限公司	最终受同一方控制
成都埃德凯森置业有限公司	最终受同一方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设（长春）有限公司	最终受同一方控制
成都中海物业管理有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制



其他关联方名称	与本公司关系
西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	最终受同一方控制
福建中建轨道建设有限公司	最终受同一方控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建交通建设集团华南工程有限公司	最终受同一方控制
中建港航局集团有限公司	受同一方控制
中建二局装饰工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建科技天津有限公司	最终受同一方控制
中建二局重庆实业有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	最终受同一方控制
中建机械有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	最终受同一方控制
中国建筑发展有限公司	受同一方控制
成都中建发展实业有限责任公司	最终受同一方控制
中建西安海绵城市建设投资有限公司	受同一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	受同一方控制
重庆宏展置业有限公司	最终受同一方控制
中建科技绵阳有限公司	最终受同一方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价 方式及决策程 序	本期金额	上期金额
中建西部建设（天津）有限公司	采购商品	协议定价	4,517,412.71	4,023,728.42
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	243,514.89	
中建西部建设集团第一有限公司	采购商品	协议定价	230,398.50	
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	518,242.24	
中建蓉成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	533,092.61	1,314,435.16



关联方	关联交易内容	关联交易定价 方式及决策程 序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	248,714.87	440,273.98
其他	采购商品	协议定价		24,168,344.42
中建二局阳光智造有限公司	建造合同总包	协议定价	6,394,878.98	
中建四局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	2,284,466.02	3,220,661.30
雄安中建西部建设有限公司	建造合同总包	协议定价	1,742,350.23	
中建铝新材料成都有限公司	建造合同总包	协议定价	733,212.00	276,500.00
中建三局集团有限公司	建造合同总包	协议定价	254,716.98	
中建东设岩土工程有限公司	建造合同总包	协议定价	66,037.74	
其他	建造合同总包	协议定价		6,711,086.48
中建财务有限公司	利息支出	协议定价	86,896.71	3,575,000.00
中国建筑股份有限公司	利息支出	协议定价	64,889.58	

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定 价方式及决 策程序	本期金额	上期金额
中建南方投资有限公司	建造合同分包	协议定价	408,324,169.40	1,438,584,506.36
中国建筑第八工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	140,526,493.06	282,381,674.10
中国建设基础设施有限公司	建造合同分包	协议定价	62,119,074.79	61,308,330.12
中国建筑股份有限公司	建造合同分包	协议定价	51,483,163.48	102,450,816.62
中国建筑第二工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	36,013,782.52	798,549.22
中海建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	28,304,824.72	
中建三局集团有限公司	建造合同分包	协议定价	26,501,484.26	51,527,088.40
中国建筑第四工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	22,069,871.66	21,095,307.71
中国建筑第七工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	19,619,424.03	29,920,700.93



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建七局第六建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	16,695,553.38	
中国建筑一局（集团）有限公司	建造合同分包	协议定价	13,582,432.22	16,829,174.02
中国建筑西南设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	13,427,752.79	17,973,448.28
中建国际城市建设有限公司	建造合同分包	协议定价	10,417,442.38	57,553,295.83
中建三局集团西南有限公司	建造合同分包	协议定价	10,314,851.88	
中国建筑第六工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	10,021,169.16	25,392,646.34
中建一局集团第二建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	8,165,137.62	917,431.19
中建三局集团北京有限公司	建造合同分包	协议定价	6,580,833.15	
中建五局第三建设（深圳）有限公司	建造合同分包	协议定价	5,434,864.26	26,322,934.70
中国建筑国际	建造合同分包	协议定价	4,885,855.64	
中建国际工程有限公司	建造合同分包	协议定价	4,534,783.45	
中国建筑第五工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	4,402,960.75	19,207,925.61
中建五局第三建设有限公司	建造合同分包	协议定价	4,135,518.68	1,031,021.57
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	建造合同分包	协议定价	3,412,312.89	
其他	建造合同分包	协议定价	35,363,491.94	43,530,889.47
中建财务有限公司	利息收入	协议定价	608,897.52	774,796.05

(六) 关联方应收应付款项  
1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	1,044,429.09		30,341,534.32	
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	290,370,989.31		298,117,054.99	
	中建南方投资有限公司	185,631,806.07		23,898,492.14	
	中国建筑第八工程局有限公司	75,032,313.19		61,274,407.54	
	中建三局集团有限公司	67,464,186.69		54,931,286.76	
	中国建筑第二工程局有限公司	55,538,988.36		23,404,699.87	
	中建国际城市建设有限公司	44,333,672.10		70,556,859.22	
	中国建设基础设施有限公司	42,689,804.67		22,088,800.42	
	中国建筑第六工程局有限公司	28,728,578.38		26,925,583.71	
	中国建筑第五工程局有限公司	22,423,381.29		20,392,727.86	
	中海发展（苏州）有限公司	21,757,778.06			
	上海海尚西岸城市建设发展有限公司	16,651,113.34			
	中国建筑第四工程局有限公司	13,901,933.90		12,052,673.60	
	中海建筑有限公司	13,347,036.60			
	中国建筑一局（集团）有限公司	13,198,462.47		8,788,124.88	
	中建科工集团有限公司	12,399,352.71		6,538,125.69	
	中建丝路建设投资有限公司	9,528,893.20		8,951,914.69	
	中建七局第六建筑有限公司	8,637,765.51			
	中建三局集团西南有限公司	7,905,488.54			
	中建五局第三建设有限公司	6,627,504.17		7,259,539.04	
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	6,015,061.88		43,479.60	
	广州启瑞房地产开发有限公司	5,993,728.57			
	中建四局第五建筑工程有限公司	5,654,610.94		5,306,206.15	
	中建七局第一建筑有限公司	5,325,985.94		5,425,985.94	
	中国建筑国际	5,165,815.17			
	莆田海恒建设有限公司	5,097,690.32		3,714,589.09	
	其他	60,003,469.69		101,551,073.24	
应收款项融资					





项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第八工程局有限公司			28,541,059.31	
	中海建筑有限公司	1,116,900.00			
其他应收款					
	中国建筑股份有限公司	292,640,639.84		292,280,903.64	
	中国建筑第四工程局有限公司	3,186,500.00		3,186,500.00	
	中建三局集团有限公司	2,051,232.59		2,419,800.11	
	廊坊市和廊嘉业房地产开发有限公司	1,775,539.86			
	中国建筑第五工程局有限公司	1,387,500.00		1,637,500.00	
	中国建筑第六工程局有限公司	1,198,324.05		1,198,324.05	
	中国建筑第八工程局有限公司	568,694.00		55,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	554,188.00		394,898.00	
	上海海臻房地产有限公司	500,000.00			
	中国建筑西南设计研究院有限公司	271,287.20		346,614.56	
	中国建筑一局（集团）有限公司	245,819.27		245,819.27	
	其他	1,469,681.65		3,014,611.35	
合同资产					
	中建南方投资有限公司	62,312,237.21		215,150,960.12	
	中国建筑股份有限公司	57,503,245.17		54,281,028.82	
	中建三局集团有限公司	24,013,019.27		39,467,763.65	
	中国建筑第八工程局有限公司	8,124,351.28		8,266,647.30	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	7,438,888.80		1,500,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	5,143,131.63		1,597,158.91	
	中建科工集团有限公司	2,623,477.30		2,623,477.30	
	重庆铜展置业有限公司	1,987,644.00			
	中建国际城市建设有限公司	1,981,298.19		3,187,830.01	
	北京中海地产有限公司	1,727,494.31		1,727,494.31	
	成都埃德凯森置业有限公司	1,698,086.78		1,698,086.78	
	中国建筑一局（集团）有限公司	1,650,535.88		838,519.67	
	中建丝路建设投资有限公司	1,632,392.86		1,486,324.34	
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	881,712.66			



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建三局第三建设工程有限责任公司	835,287.01		835,287.01	
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	733,718.28		733,718.28	
	中建科技集团有限公司	722,036.53		677,105.40	
	其他	3,100,527.32		8,043,201.74	
一年内到期的非流动资产					
	中建南方投资有限公司	3,311,320.93		3,311,320.93	
	中国建筑股份有限公司	709,904.24		1,509,904.24	
	中国建筑第六工程局有限公司	500,000.00		500,000.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司	478,715.17		478,715.17	
	中建八局第二建设有限公司	265,065.54		265,065.54	
	中建三局集团有限公司	146,327.05			
	中建交通工程建设（长春）有限公司	39,198.80		39,198.80	
	成都中海物业管理有限公司	19,145.00		19,145.00	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	8,399.46		8,399.46	
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	3,229.07		3,229.07	
	中国建筑第八工程局有限公司	2,000.00		2,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	6,058,248.09		16,656,927.97	
	中国建设基础设施有限公司	1,651,764.12			
	中建南方投资有限公司	1,639,023.59		3,285,362.28	
	中建国际城市建设有限公司	1,592,553.75		206,021.93	
	福建中建轨道建设有限公司	1,063,965.30			
	中国建筑第六工程局有限公司	896,828.60			
	中建三局集团有限公司	581,519.55			
	中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	474,706.40			
	中建交通建设集团华南工程有限公司	474,636.35			
	其他	2,091,919.63		130,136.17	



2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建四局第五建筑工程有限公司	83,576,964.140	83,576,964.140
	中建四局安装工程有限公司	18,549,868.360	19,808,759.860
	中建港航局集团有限公司	15,113,329.030	21,115,751.690
	中建二局装饰工程有限公司	8,872,459.450	9,022,459.450
	中建二局安装工程有限公司	8,715,142.840	13,353,491.840
	中建二局阳光智造有限公司	6,766,898.220	5,844,684.980
	中建二局第一建筑工程有限公司	6,240,616.890	6,690,616.890
	中建科技天津有限公司	4,436,104.100	5,401,803.370
	中建西部建设集团第一有限公司	3,238,346.970	14,602,435.230
	中建二局重庆实业有限公司	2,432,593.620	422,558.100
	中建铝新材料成都有限公司	2,003,017.740	1,474,488.180
	雄安中建西部建设有限公司	1,899,161.750	
	中建西部建设眉山沥青路面有限公司	1,694,333.720	2,594,333.720
	中建机械有限公司	1,466,218.000	1,466,218.000
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,277,116.000	1,277,116.000
	其他	4,718,717.330	11,326,151.550
应付票据			
	中建西部建设集团第一有限公司	200,000.000	
其他应付款			
	中国建筑股份有限公司	59,513,329.810	59,513,329.810
	中国建筑发展有限公司	17,277,984.000	17,277,984.000
	成都中建发展实业有限责任公司	6,153,607.000	6,153,607.000
	中建二局安装工程有限公司	400,000.000	400,000.000
	中建二局装饰工程有限公司	100,000.000	100,000.000
	中国建筑第四工程局有限公司	67,185.990	
	中建电子商务有限责任公司	5,000.000	5,000.000
合同负债			
	中国建筑股份有限公司	9,392,845.910	4,000,000.000



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中国建设基础设施有限公司	3,433,997.740	
	中建丝路建设投资有限公司	1,432,302.360	1,530,317.220
	中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,400,743.000	1,400,743.000
	中国建筑第四工程局有限公司	1,260,904.980	
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	332,725.310	
	中建新疆建工（集团）有限公司	190,377.640	
	中建二局第一建筑工程有限公司	135,116.580	135,116.580
	中国建筑西南设计研究院有限公司	116,789.180	430,289.180
	重庆宏展置业有限公司		549,443.370
	中国建筑第五工程局有限公司		189,650.000
一年内到期的非流动 负债			
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,563,747.880	3,563,747.880
	中建四局安装工程有限公司	758,891.500	165,864.060
	中建二局安装工程有限公司	216,225.610	406,712.350
	中建二局装饰工程有限公司	204,913.670	204,913.670
	中建科技绵阳有限公司	65,765.200	

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
存放财务公司款项	1,044,429.09		30,341,534.32	
合计	1,044,429.09		30,341,534.32	

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无



### 十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 04 月 30 日经本公司董事会批准。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
2025 年 04 月 30 日







# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描二维码  
了解更多  
信息, 提升  
效率, 提升  
服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建荣, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统建设领域的技术服务; 法律法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制  
执业证书编号：310000006  
批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）  
批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



发证机关：上海市财政局  
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李 翔  
Sex 男  
出生日期 1979-09-15  
工作单位 北京中平德会计师事务所  
Working unit  
身份证号 410105197909152911  
Identify card No.



姓名 李翔  
Sex 男  
出生日期 1979-09-15  
工作单位 北京中平德会计师事务所  
Working unit  
身份证号 410105197909152911  
Identify card No.



2014

2014



2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014

2014



李振

返回上一层

基本信息

姓名	李振	性别	男	所内职务	无	是否党员	否
----	----	----	---	------	---	------	---

资格取得信息

资格取得方式(考试/考核)	考试
---------------	----

注册信息

注册会计师证书编号	110000862667	是否合伙人(股东)	是
批准文号	京会协(2003)135号	批准注册时间	2003-10-31
所在事务所	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所		

综合信息

处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无
---------	---	--------	---

年检信息查询

注册会计师年检信息	查询
-----------	----

主办单位: 中国注册会计师协会 技术支持: 中注协信息技术部 电话: 010-68250337/0338



年检历史查询

×

年检凭证

中国注册会计师协会

李振

会员编号 110000862667

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-05-26

通过

2022年

2022-07-05

通过

2014年

2022-04-18

通过

2013年

2022-04-18

通过



Full name 陈雷  
Sex 女  
Date of birth 1992-03-28  
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Identity card No. 16221972032871645



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 310000063151

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
北京注册会计师协会  
Date of Issuance 2021 09 17

陈雷 310000063151

年 月 日  
/ /





陈雪

返回上一级

基本信息

姓名	陈雪	性别	女	所属职务	项目经理	是否党员	否
----	----	----	---	------	------	------	---

资格取得信息

资格取得方式(考试/考录)	考试
---------------	----

注册信息

注册会计师证书编号	310000063151	是否合伙人(股东)	否
身份证号	身份证号20211125号	批准注册时间	2021-09-17
所在事务所	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所		

综合信息

处罚/惩戒信息	无	参加公益活动	无
---------	---	--------	---

年检信息查询

注册会计师年检信息	通过
-----------	----

主办单位：中国注册会计师协会 技术支持：中注协信息技术部 电话：010-88250377/0338  
版权所有：中国注册会计师协会 京ICP备05032221号 京公网安备 11010802022122号  
建议使用Chrome、Firefox或360安全浏览器等主流浏览器访问本站

PC端 移动端 微信公众号

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

陈雪

会员编号 310000063151

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-05-26

通过

2022年

2022-07-01

通过

# 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

## 2024 年财务情况说明书

### 一. 企业基本情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司以下简称（西勘院）2024 年企业资产总额 680,699 万元，负债总额 503,507 万元，所有者权益总额 177,192 万元，其中归属于母公司所有者权益为 131,155 万元。2024 年资产负债率为 73.97%，较之去年 70.17% 相比上升 3.8 个百分点。

西勘院 2024 年企业户数和去年增加一户，其中一级子公司四户，二级子公司四户。全年企业平均职工人数为 1,640 人，2024 年人工成本总额为 37,346 万元。

### 二. 生产经营情况分析

（一）西勘院主营业务范围为：岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测、咨询、监理，地基处理设计、施工，地基基础检测，基础桩及边坡支挡设计、施工，工程测量及沉降观测，水文地质勘察及水资源评价，供降水井设计施工，地质灾害防治工程勘察、设计、施工，建筑工程设计、监理，工程总承包。基础工程施工，与地质环境治理和地质灾害防治有关的岩土工程勘察与评价、设计、施工；城市（含地下空间）规划、设计、咨询、开发；停车场（库）的咨询、设计、监理、施工；建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、



钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、环保工程、风景园林工程、人防工程咨询、设计、监理、施工；西勘院经营规模为中型企业。西勘院所处行业为勘察设计业。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况：房屋建设业务 2024 年收入为 306,810 万元，较之去年加 9,272 万元，整体变动不大。基础设施业务 2024 年收入为 176,193 万元，较之去年减少 14,270 万元，主要是我院承接的地铁项目已进入收尾阶段，收入同比下滑。设计勘察业务 2024 年收入为 122,519 万元，较之去年增加 2,382 万元，设计勘察业务是公司传统优势业务，随着院经营规模的扩大，房建勘察收入上升。

（三）西勘院 2024 年其他业务收入为：2,779 万元，主要为地下空间公司工程咨询收入、西勘院房屋出租等收入。

（四）生产经营中面临的困难和挑战主要为：

1、公司主营业务聚焦调整，2017 年之前承接的项目主要为市政道路等传统基础设施业务，2018 年项目承接逐步向城市综合管廊、地下车库等方向调整，2019 年后继续深化转型升级、加大基础设施建设业务的开展；2024 年我院积极探索新业务，聚焦产品产业化。聚焦“产业化方向、目标客户、盈利模式、推广模式”开展业务研究与市场实践，持续放大在航空机场、生态环保、城市更新、乡村振兴等关键场景的主业优势。



2、宏观环境和市场行情的影响，处于传统基础设施建设项目减少、地下商业投资模式转变、风险较大等不利因素影响投资项目成形。

### 三. 企业经济效益分析

(一) 西勘院盈利情况分析：西勘院 2024 年毛利为 61,295 万元，其中房屋建设业务毛利为 29,677 万元，基础设施业务毛利为 4,702 万元，设计勘察业务毛利为 26,062 万元，其他业务毛利为 854 万元。

(二) 西勘院成本费用变动的主要因素：西勘院 2024 年成本费用总额为 581,242 万元，较之去年同期增加 25,413 万元。西勘院 2024 年营业成本为 547,004 万元，较之去年减少 21,461 万元。2024 年西勘院严格按照预算控制开支，减少不必要的招待费、差旅费、会务费等支出，使得管理费用同比上年减少 3,006 万元。西勘院 2024 年财务费用 1,078 万元，主要是财务手续费等。2024 年我院信用减值损失增加 4,479 万元，主要是应收款项和其他应收账款的坏账准备。

(三) 2024 年无会计政策、会计估计变更等事项发生。

(四) 2024 年在建工程投资未完工，投资效益未体现。

(五) 2024 年西勘院无亏损子企业。

(六) 2024 年西勘院收入利润率为 2.16%，较之去年同期 2.96%下降 0.8 个百分点。

### 四. 现金流情况分析

2024 年我院经营活动产生的现金流量净额为 9,171 万元，



较之去年就同期减少 15,520 万元，投资活动产生的现金流量净额-2,066 万元，较之上年同期减少 18,497 万元。

#### 五. 所有者权益变动情况分析

西勘院 2024 年实收资本为 25,130 万元，无变化。资本公积较之去年无变化，盈余公积增加 575 万元，未分配利润增加 3,914 万元。盈余公积增加为计提法定盈余公积所至。未分配利润增加是由于企业盈余在扣除对股份公司股利分配后的净增加。

#### 六. 重大事项说明

无其他重大事项。

#### 七. 风险及内控管理情况

风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况：西勘院各部门各司其责，市场与项目履约管理部负责经营风险的管控，财务部负责财务风险、税务风险的管控，科技部负责对技术风险的管控，人力资源部负责薪酬体制的管控，法务部负责法律风险的管控。

风险和内控管理制度及实施情况：西勘院建立了完善的管理制度，由各归口管理部门对其实施进行监督，从而达到对公司的风险管控。

#### 八. 问题整改情况

西勘院 2024 年无审计和检查需整改的问题

#### 九. 有关工作建议。

无





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2025年4月8日



5. 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	79080012.84 元	84588054.96 元	52558706.39 元
总纳税额	216226774.19 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

中建西勘院 2022 年完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

验证码: AA0195CF8A0D

23 (0524) 92证明64139181

税务机关:国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2023-05-24

纳税人名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司

纳税人识别号: 915101002019004789

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
地方教育附加	2019-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 1021697.79	
城市维护建设税	2019-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 3575942.24	
教育费附加	2019-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 1532546.68	
增值税	2019-12-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 51084888.95	
妥 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 72591.6	手
善 城镇土地使用税(滞纳金)	2022-07-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 18.15	写
保 房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 368748.90	无
管 房产税(滞纳金)	2022-07-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 92.19	效
企业所得税	2019-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 19604197.01	
印花税	2021-12-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 1819289.33	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中建西勘院 2023 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

23(1222)51 证明 00000991

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2023-12-22
纳税人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	915101002019004789
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥46633096.02
增值税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-28	¥-143598.59
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥30229752.74
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥3264316.73
城市维护建设税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-28	¥-10051.90
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-20	¥376129.79
印花税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1492805.20
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-20	¥72591.60
车辆购置税	2023-05-29 至 2023-10-25	2023-10-26	¥66477.88
教育费附加	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥1398992.87
教育费附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-28	¥-4307.96
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥932661.93
地方教育附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-28	¥-2871.97
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-18	¥282060.62

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟肆佰伍拾捌万捌仟零伍拾肆元玖角陆分 ¥84588054.96

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 中建西勘院 2024 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0217)51 证明 00001257

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-02-17
纳税人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	915101002019004789
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2020-10-01 至 2023-11-30	2024-04-03	¥794114.22
增值税	2020-10-01 至 2024-11-30	2024-04-03	¥5229567.04
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2023-12-31	2024-04-03	¥751915.53
企业所得税	2020-01-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥31638944.40
城市维护建设税	2020-10-01 至 2024-11-30	2024-04-03	¥366069.71
房产税(滞纳金)	2021-01-01 至 2024-06-30	2024-12-20	¥106817.27
房产税	2021-01-01 至 2024-12-31	2024-12-20	¥660124.68
印花税(滞纳金)	2022-12-31 至 2023-12-31	2024-12-20	¥8907.33
印花税	2022-12-31 至 2024-09-30	2024-04-18	¥1462454.94
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-20	¥72591.60
车辆购置税	2024-05-31 至 2024-05-31	2024-06-03	¥22123.89
地方教育附加	2020-10-01 至 2024-11-30	2024-04-03	¥104591.32
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-13	¥251422.61
金额合计(大写)	肆仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰壹拾玖元陆角		¥41682119.60

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

25(0217)51 证明 00001257

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-02-17
纳税人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	915101002019004789
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2020-10-01 至 2023-11-30	2024-04-03	¥55588.04
教育费附加	2020-10-01 至 2024-11-30	2024-04-03	¥156887.02

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰壹拾玖元陆角 ¥41682119.60



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0307)51 证明 00002819

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-03-07
纳税人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	915101002019004789

妥善  
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-11-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥6136285.57
企业所得税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥4986044.64
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-23	¥-1812662.92
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥429539.99
房产税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-11-20	¥217489.91
印花税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥576779.53
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-11-20	¥36295.80
教育费附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥184088.56
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥122725.71

手  
写  
无  
效

金额合计(大写)	壹仟零捌拾柒万陆仟伍佰捌拾陆元柒角玖分	¥10876586.79
----------	---------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接房屋建筑工程获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	成都京东方医院基坑支护工程	四川省勘察设计协会	2020 年度	二等奖
2	宣城时代大世界地下室基坑围护设计	四川省勘察设计协会	2021 年度	一等奖
3	人南国际广场项目	四川省勘察设计协会	2021 年度	一等奖
4	兰州鸿运·金茂项目一期工程岩土工程详勘	四川省勘察设计协会	2021 年度	一等奖
5	银泰中心项目	四川省勘察设计协会	2021 年度	二等奖
6	华影传媒大厦基坑加固设计	四川省勘察设计协会	2021 年度	三等奖
7	成都自然博物馆基坑支护工程设计	四川省勘察设计协会	2021 年度	一等奖
8	安康万达广场	中国施工企业管理协会	2022-2023 年度	国家优质工程奖
9	简阳市教育达标三步走(义务教育标准化学校建设)项勘察施工总承包一标段	四川省勘察设计协会	2023 年度	一等奖
10	成都城市音乐厅项目降水及基坑支护工程设计	四川省勘察设计协会	2023 年度	一等奖

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

# 荣誉证书

周 维：

你参加的“成都京东方医院基坑支护工程”获2020年度四川省优秀勘察  
设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人员：

1.朱志勇 2.黎 鸿 3.颜光辉 4.高岩川 5.苏 杰 6.谢 聪 7.梁 鹏 8.李永林  
9.梁艳霞 10.姜静育 11.周 维 12.王 铭 13.牟文军



# 荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

# 一等奖

项目名称：宣城时代大世界地下室基坑围护设计

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司





# 荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

## 一等奖

项目名称：人南国际广场项目

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



# 荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

## 一等奖

项目名称：兰州鸿运·金茂项目一期工程岩土工程详勘

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



# 荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

## 二等奖

项目名称：银泰中心项目

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



# 荣誉证书

荣获2021年度四川省优秀工程勘察设计

## 三等奖

项目名称：华影传媒大厦基坑加固设计

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



# 荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计  
工程勘察与岩土工程

## 一等奖

项目名称：成都自然博物馆基坑支护工程设计

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



# 荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计  
工程勘察与岩土工程

## 一等奖

项目名称：简阳市教育达标三步走（义务教育标准化学校建设）项目勘察设计  
施工总承包一标段

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

四川省勘察设计协会  
2023年7月



# 荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计  
工程勘察与岩土工程

## 一等奖

项目名称：成都城市音乐厅项目降水及基坑支护工程设计

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

四川省勘察设计协会  
2023年7月





7. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	06 地块建设用地面积 29979.4 平方米，土地用途为商业用地，容积率 11.2，总建筑面积 419672 平方米，计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室，地下商业 2 层，裙楼商业 5 层，地上 3 栋写字楼，3 栋公寓。 项目基坑周长:约 525 米，基坑开挖深度:22-25 米。 08 地块建设用地面积 41044.7 平方米，土地用途为二类居住用地，容积率 6.5，总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层)，地上 10 栋住宅，3 栋保障房，1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长:约 529 米基坑开挖深度:22-25 米。	20117.822063 元	2021 年 8 月 8 日	深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处。
2	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程	用地面积 4596.65 平方，基坑深度约 20m，地下 4 层。	5468.582699 元	2021 年 12 月 25 日	深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧



3	小天才人才公寓(一期)基坑支护及土石方工程施工	本项目占地面积约66656.34平方米,总建筑面积约30万平方米,共12栋建筑单体,包含幼儿园、住宅、商业及配套设施。预计分两期开发,一期开发预计开发面积约14.5万平方米,包含5栋住宅(含商业配套)和1栋幼儿园。	7189.045647元	2022年1月12日	东莞市滨海湾新区兴海路东侧
4	DK20200118地块桩基及基坑围护工程	DK20200118地块桩基及基坑围护工程群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》	10968.807914元	2021年4月	苏州工业园区苏州大道北、星塘街东、现代大道南,规划道路西
5	DK20200158号地块一期项目	DK20200158号地块一期项目(P3、P4配套用房,T4、T5酒店式公寓楼,一期地下车库)桩基工程,详见清单	11317.775666元	2021年9月26日	苏州市工业园区湖东CBD,位于西临思安街,东临星湖街,北临旺路,南临钟园路

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩:投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩:投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等

材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

类似业绩 1: 福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米,土地用途为商业用地,容积率 11.2,总建筑面积 419672 平方米,计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室,地下商业 2 层,裙楼商业 5 层,地上 3 栋写字楼,3 栋公寓。项目基坑周长:约 525 米,基坑开挖深度:22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长:约 529 米,基坑开挖深度:22-25 米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本 100%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于以下内容:完成本项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分 (¥536325924.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分 (¥16958426.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分 (¥53320818.81 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 联合体共同投标协议

致深圳市怀德房地产开发有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F 邮编：518034

联系电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

分工内容：联合体牵头人施工全过程管理

承担责任：连带责任

联合体成员（盖章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号 邮编：610052

联系电话：0755-86275052

传真：0755-26604523

分工内容：施工

承担责任：连带责任

签订日期：2020 年 12 月 8 日

## 福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑 支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参 加 单 位		参 加 人 员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

### 一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m<sup>2</sup>，周长约 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m<sup>2</sup>，周长约 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。



本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

## 二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

## 三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

**施工单位：**福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

**监理单位：**该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

**勘察单位：**该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

**设计单位：**本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

**建设单位：**本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。

五、与会单位代表签章：

姓名：顾问天

注册号：4401060-AY009

有效期：至2025年12月

施工单位：

江苏省华建建设股份有限公司  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位：

铁科院（深圳）研究设计院有限公司

勘察单位：

深圳地质建设工程公司

监理单位：

深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位：

深圳市怀德房地产开发有限公司

后附参加会议人员签到表。

2023 年 3 月 11 日

## 会议签到表

会议时间	2023 年 3 月 11 日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德地		张	13632749517	
2	特发监理	总监	张文亚	13679403786	
3	怀德地		吴	1867657992	
4	特发监理	总代	祝	13714571085	
5	中建西勘院	验线	张	1318129732	
6	中建西勘院	施工	胡	15820773512	
7	中建西勘院	安全	黄	1827619002	
8	华建	施工	刘	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱	15889479802	
10	中建西勘院	岩土经理	王	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴	1821941125	
12	怀德地	计划部	周	13825285557	
13	怀德地	计划部	陈	1358154204	
14	中建西勘院	材料	周	13419309185	
15	江苏华建	项目负责人	刘	13410306949	
16	中建西勘院	项目负责人	黄	1520203382	
17	中建西勘院	施工	张	13316536080	
18	江苏华建	总工	周	13428658566	
19					
20					

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

# 土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建研西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格		
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格		
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格		
5	支护桩	56	符合要求		验收合格		
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格		
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格		
8	内支撑	58	符合要求		验收合格		
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 9 , 检验批数: 359			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	<div>建筑 2022.04.14</div> <div>建筑 2024.04.14</div> <div>合格</div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

\* GD- C5- 7311 \*

类似业绩 2：瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程

中建五局/6052022008602002001

合同编号：

## 基坑支护及桩基工程 施工(单价)合同

工程名称：瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

发包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订时间：2021 年 12 月 25 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人(全称): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

工程规模及特征: 用地面积 4596.65 平方, 基坑深度约 20m, 地下 4 层。

### 二、工程承包范围

该工程承包范围为:基坑支护、桩基础工程。

### 三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 12 月 01 日;实际开工日期以建设单位批准的开工报告为准。

暂定竣工日期: 2022 年 09 月 07 日。

合同工期总日历天数 280 天。(合同工期连续计算,含土方施工工期 80 天,包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等,包括支护桩的检测,不包括工程桩的检测)。

合同工期已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、考试(含高考、中考等)、国家庆典、冬奥会、外交来访、交通管制、疫情管制、降雨、大风(含台风)、沙尘暴、雾霾、扬尘治理、施工场地不足、与其他施工单位的配合协作等工期影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。如因发生疫情,造成项目不能正常施工,人员不能正常出入,材料不能正常进场除外。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以发包人提供的设计文件明确的质量技术要求为准，且通过国家标准的竣工验收合格，工程桩的质量必须满足评深圳市及广东省优质结构工程的标准。

## 五、签约合同价

1、本工程双方审定下浮前的工程预算造价为：72914435.98元（其中：基坑支护工程34326194.18元、工程桩38588241.8元）。双方审定的工程造价预算书（未下浮）为本合同附件。

2、双方商定基坑支护和工程桩的工程造价按预算总造价下浮 25%。

3、按照预算总造价下浮 25%后的本合同造价为：54685826.99元，人民币（大写：伍仟肆佰陆拾捌万伍仟捌佰贰拾陆元玖角玖分）。（其中：基坑支护工程25744645.64元、工程桩28941181.35元）。

4、本合同价为暂定造价，最终结算造价按照本合同约定条款及实际完成工程量按实结算。

5、本合同约定的工程造价包含税率为 9%的增值税专票，税率如因国家政策调整而增减，合同造价随之调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款及附件；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经发包人确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方共同加盖公章书面确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执 三 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

地址:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目  
桩基础工程

验收日期: 2023 年 9 月 20 日

建设单位(盖章): 瑞声声学科技(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧		建筑面积	4596.65m²	工程造价	3500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层 数	地上：	22	层	
	地下室及裙房：框架结构		地下：	4	层	
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638502	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年4月20日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022084			
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（分包）	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、王海峰、肖志盼、杨志伟、刘付平、陈俊峰、丁国昌、管文龙、张大成、刘德明、卜钧、魏凯、赵如进、汤宏圻、张亮、曹兴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟昌志	瑞市声科技(深圳)有限公司	项目经理		钟昌志
2	郑良	深圳市合创建设工程有限公司	总监		郑良
3	郭志云	深圳七通(七)	项目经理		郭志云
4	王海峰	深圳市合创建设工程有限公司	总监		王海峰
5	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	李广
6	李硕	江苏省华建建设股份有限公司	员工	助理级	李硕
7	邵马兵	深圳市合创建设工程有限公司	总代		邵马兵
8	李广	深圳市合创建设工程有限公司	结构		李广
9	李广		项目负责人	高级	李广
10	李广	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高工	李广
11	肖志阳	深圳市合创建设工程有限公司	监理员		肖志阳
12	陈发辉	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	陈发辉
13	李广	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	技术员	李广
14	张高	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助工	张高
15	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	工程师	杨志伟
16	林艳泓	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资料员	助理级	林艳泓
17	李广	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术员		李广
18	林广	深圳地质建设工程公司	勘察员	高工	林广
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*





会议签到表

会议主题	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础竣工验收会			
会议主持人	钟昌志			
会议时间	2023.4.20			
会议地点	总包会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
钟昌志	瑞声科技(深圳)有限公司	项目经理	15007537190	
李 良	深圳市合创建设	项目经理	13982355009	
廖 亮	深圳合创建设	项目经理	13509630050	
李 强	深圳合创建设	项目经理	13751068988	
余 亮	深圳合创建设	项目经理	15044110790	
王海峰	深圳合创建设	项目经理	13316946325	
梁敏如	中国建筑第八工程局	资料员	15902207701	
杨志伟	江苏华建	技术负责人	15876511513	
陈 宁	江苏华建	项目经理	13631506277	
李海春	中建西部院	项目经理	13530884899	
师 兵	合创建设	项目经理	13928459209	
张 亮	江苏省建设集团	技术员	18762352055	
肖志盼	合创建设	监理员	13017114413	
陈俊峰	江苏华建	施工员	13332704500	
李 强	江苏华建	技术员	13823630667	
魏 强	江苏省建设集团	技术员	13115179935	
林 强	中建西部院	资料员	18813214817	
刘 强	中建西部院	资料员	13430661986	
陈 强	中建西部院	资料员	13714732393	



类似业绩 3：小天才人才公寓(一期)基坑支护及土石方工程施工

合同编号 KS220002 J

## 小天才人才公寓（一期）基坑支护及 土石方工程施工合同

工程名称：小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程

工程地点：东莞市滨海湾新区兴海路东侧

发 包 人：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承 包 人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签约时间：2022 年 1 月 12 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区振海路东侧

1.3 工程规模：本项目占地面积约 66656.34 平方米，总建筑面积约 30 万平方米，共 12 栋建筑单体，包含幼儿园、住宅、商业及配套设施。预计分两期开发，一期开发预计开发面积约 14.5 万平方米，包含 5 栋住宅（含商业配套）和 1 栋幼儿园。

### 二、承包范围

2.1 本工程承包范围：经发包人认可的承包工程施工设计图纸规定的内容以及施工过程中发包人书面确认的设计变更、发包人书面通知的内容，包括但不限于：土石方工程（土石方开挖、场内土石方转运、弃方外运、清表、场内外道路畅通等）；基坑支护工程（含坡顶护栏、边坡喷锚、锚筋护坡、排水沟、SMW 工法桩、钢板桩、深层搅拌桩、桩顶冠梁、腰梁、锚索、集水井、沉淀池、基坑降排水、东莞市建筑科学研究所及其他专家评审等）；基坑监测（监测点的埋设、监测点测量、自动化监测等）；

2.2 以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量列表并满足设计文件的要求，当图纸和工程量列表内容不一致时，最终以发包人确认为准。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项或多项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

合同价款暂定金额为人民币（大写）：柒仟壹佰捌拾玖万零肆佰伍拾陆元肆角柒分（¥71,890,456.47 元）；其中不含税金额为陆仟伍佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾柒元贰角贰分（¥65,954,547.22 元）；增值税税率 9%（税率根据国家变化而调整），税款：伍佰玖拾三万伍仟玖佰零玖元贰角伍分（¥5,935,909.25）。详见附件一投标报价列表。

#### 3.2 承包方式

3.2.1 本工程分部分项工程量实行综合单价包干，综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、检验试验费（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）、检测配合费（如挖检测桩、抽水等）、环卫保洁费、疫情防控费、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.2.2 措施项目采取总价包干，结算时不再调整。措施项目包括但不限于绿色施工安全防护措施费、红线范围内施工道路（混凝土道路、铺设钢板、砂石等）、抽水、排水、垂直运输、脚手架、防尘网等。

3.2.3 本合同暂定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金（含增值税）、施工过程中发生的各项试验及检测（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）等所有相关费用，包发给人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修等费用。承包人自行考虑国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、税收政策调整等其他风险因素，发生的费用由承包人自行承担。在合同执行期间，除本合同约定外，发给人无须为实现合同项下权益再向承包方或第三方支付其它任何费用或款项。

### 四、合同工期

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。承包人将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本工程工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，并按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务。

8.2 承包人承诺不进行转包及违法分包，确保工程质量以及施工安全。

#### 九、发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

10.1 合同订立时间：2022 年 1 月 12 日。

10.2 合同订立地点：东莞市长安镇霄边小区东门中路 168 号。

10.3 本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

10.4 本合同壹式【捌】份，双方各执【肆】份。

(以下无正文，【本】页为合同签字盖章页)

甲方：【东莞市鑫盛实业投资有限公司】 乙方：【中国建筑西南勘察设计研究院有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【全志江】 法定代表人（或授权代表）：【朱文汇】

(签字)



(签字)



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按本合同第三部分专用合同条款之第 13 条执行。

## 6. 发包人代表

### 6.1 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：【罗明主】

职务：【发包人代表】

职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

6.2 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

## 7. 承包人项目经理

姓名：王磊；

身份证号：510184198608104174；

建造师执行资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：川 1512017201728182；

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2013）0095510；

联系电话：13510287856；

7.1 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标档中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：

承包人现场管理人员

序号	姓名	职务	职称	证书编号
1	王磊	项目经理	高工	川 1512017201728182
2	鞠春宇	技术负责	工程师	川 144202105017
3	黄中陶	施工经理	工程师	川建安 C（2021）0038202

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		小天才人才公寓(一期)(基坑工程)						
施工单位		中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目技术负责人	鞠春宇	项目负责人	王磊	单位技术(质量)负责人	郑立宁
分包单位		\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	SMW工法桩		50	符合要求		验收合格		
2	水泥土搅拌桩		660	符合要求		验收合格		
3	锚索		39	符合要求		验收合格		
4	冠梁、腰梁		12	符合要求		验收合格		
5	喷锚		24	符合要求		验收合格		
6	压顶板		3	符合要求		验收合格		
7	土钉		9	符合要求		验收合格		
8	土钉		3	符合要求		验收合格		
9	坡顶硬化		8	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 808		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		<p>本次验收范围为小天才人才公寓(一期)基坑工程, 包括单轴搅拌桩16237根, SMW工法桩366幅, 锚索488条, 喷锚99幅, 冠梁腰梁50条, 压顶板120m<sup>2</sup>等。其中搅拌桩抽芯检测(含桩身完整性、抗压强度)167根, 锚索检测(含锚力、抗拔力)25条, 喷锚厚度检测20组, 检测结论均符合要求, 各方验收意见一致, 同意该基坑支护验收合格。</p>						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:
年 月		2022年12月8日		2022年12月8日		2022年12月8日		2022年12月8日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD - C5 - 7311 \*

类似业绩 4: DK20200118 地块桩基及基坑围护工程

## 苏州工业园区工程建设项目中中标通知书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司的DK20200118地块桩基及基坑围护工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年05月07日前至苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心5楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20200118地块桩基及基坑围护工程
2. 中标价: 109688079.14元
3. 中标工期: 110天
4. 中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 孙成勇, 00239005

招标人(公章):

法定代表人(签章):

2021年04月29日



# DK20200118 地块桩基及基坑围护工程

## 建设工程施工合同



发包人：苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

二〇二一年四月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 DK20200118 地块桩基及基坑围护工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：DK20200118 地块桩基及基坑围护工程
2. 工程地点：苏州工业园区苏州大道北、星塘街东、现代大道南，规划道路西。
3. 工程立项批准文号：苏园行审备（2020）959 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：DK20200118 地块桩基及基坑围护工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

（1）图纸范围内的全部桩基工程和基坑的竖向围护工程（不含水平支撑、管井降水、第一道水平支撑梁底以下土方），以及招标清单、技术规范及规程规定和要求、行政主管部门要求、相关专家论证意见等一切与本项目相关的以下内容：包括但不限于工程桩、围护桩、止水帷幕、立柱桩、钢格构柱、地连墙、成孔测试、超声波测试埋管、基坑监测必要的预埋、围护桩和地连墙上的预留预埋、土方清表（第一道水平支撑梁底以上）、为保证施工进行的清障、置换土及泥浆分离土的外运等。

（2）现场施工用临水临电的接驳。

（3）施工过程中清障、置换土等产生的土石方，坑外清理至周边市政道路标高并外运，坑内第一道水平支撑梁底标高以上的土方开挖及外运。

（4）本工程施工需要采取的一切相关加固、保护措施（包括但不限于临时设施加固，道路加固保护、周边建筑、管线加固保护等）。

### 二、合同工期



计划开工日期：2021年5月31日（具体时间以发包人指令为准）。

计划竣工日期：2021年9月17日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，争创扬子杯，争创国家优质工程奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：109688079.14元

人民币（大写）：壹亿零玖佰陆拾捌万捌仟零柒拾玖元壹角肆分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：综合单价固定合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件；
- （3）投标函及其附录；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

#### 九、签订时间

本合同于签订。

#### 十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执二份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)








承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)












基坑工程质量验收报告

建设单位及工程名称		苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司 DK20200118 地块桩基及基坑围护工程-分区二、分区三、分区四	
基坑施工单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	孙成勇
基坑围护类型	临轨区地下连续墙围护；其余区钻孔灌注桩+三轴水泥土搅拌桩止水帷幕	造 价	
施工起止日期	2021 年 7 月 2 日至 2021 年 10 月 26 日	验收日期	
验收内容	基坑总面积约为 1.45 万 m <sup>2</sup> ，围护周长约为 520m，开挖深度 13.75~17.25m，围护结构周长约为 520m，内分隔墙长度约 174m，东西方向长度约为 152m，南北方向宽度约为 95.6m。		
	沿南侧轨交 1 号线设置条形坑，条形坑采用 800mm 厚地下连续墙围护结合四道支撑（首道钢筋混凝土+三道钢支撑伺服系统）；其余区域采用钻孔灌注桩+三轴水泥土搅拌桩止水帷幕结合三道钢筋混凝土支撑。		
	此次验收如下内容：		
	一、分区二、分区三、分区四槽壁加固、地下连续墙、高压旋喷桩、水泥土搅拌桩坑底加固。 二、基坑按设计及规范要求施工，各项原材料均复试合格，各项质保资料及验收资料齐全。 三、已完成工作内容按照相关设计文件要求进行检测，检测结果均满足设计文件及规范要求。		
施工单位评定意见：		监理单位验收意见：	勘察单位验收意见：
 项目经理：孙成勇 (公章) 2023 年 4 月 28 日		 总监理工程师：孙成勇 (公章) 2023 年 4 月 28 日	 勘察责任人：孙成勇 (公章) 2023 年 4 月 28 日
设计单位验收意见：		建设单位验收结果：	
 设计责任人：孙成勇 (公章) 2023 年 4 月 28 日		 项目负责人：孙成勇 (公章) 2023 年 4 月 28 日	

## 桩基子分部工程质量验收记录

编号:

(子)单位 工程名称	DK20200118地块桩基及基坑围护工程-分区一			分 项 工程数量	1
施工单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目负责人	孙成勇	技术(质量) 负责人	康旭辉
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩		789	符合要求	合格
<b>质量控制资料</b>		资料齐全、符合要求			
<b>安全和功能检验结果</b>		符合要求			
<b>观感质量检验结果</b>		符合要求			
<b>综合验 收结论</b>	资料齐全、符合要求  合格				
<b>勘察单位:</b>   项目负责人:  2022年8月4日		<b>设计单位:</b>   项目负责人:  2022年8月4日		<b>监理单位:</b>   总监理工程师:  2022年8月4日	



类似业绩 5: DK20200158 号地块一期项目

合同编号: 21HLSY-GC0019-0926

附件 4: 中标通知书

**DK20200158 号地块一期项目**

**(P3、P4 配套用房, T4、T5 酒店式公寓楼, 一期地下车库)**

**桩基工程中标通知书**

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司:

发包人为建设 DK20200158 号地块一期项目 (P3、P4 配套用房, T4、T5 酒店式公寓楼, 一期地下车库) 桩基工程, 经过内部邀请招标, 按贵公司于二〇二一年九月二十四日所提交的 DK20200158 号地块一期项目 (P3、P4 配套用房, T4、T5 酒店式公寓楼, 一期地下车库) 桩基工程投标文件, 我方现以人民币小写为 113,177,756.66 元 (大写为壹亿壹仟叁佰壹拾柒万柒仟柒佰伍拾陆元陆角陆分) 【付款方式: 工程款的 40% 银行转账, 工程款的 60% 以 6 个月商业承兑汇票 (不贴现) 支付】之合同暂定总价将上述工程发包给贵公司, 具体条件详列如下:

- 1、合同范围为合同图纸及招标文件所显示的一切项目。
- 2、双方确认本工程竣工日期: 2022 年 4 月 17 日。  
实际开工日期以发包人书面进场通知单为准。
- 3、下列文件亦为合同之一部分并须连同所有招标文件、投标文件一并参阅。  
A) 我方于招标期间所发出的文件包括附录、补充文件、图纸等。
- 4、贵公司已知悉本工程红线范围内不得住人及不能占用附近路面等之规定。
- 5、因当地政府各部门有其进区施工作业规定, 贵公司于进场前应完善相关手续及自行承担所涉及一切费用, 该等费用已包含在合同价格中。
- 6、双方同意直到制订并签署正式协议书为止, 本书面接纳函件连同投标文件、招标文件将成贵公司与我公司之间具有约束力之合同。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

二〇二一年九月二十五日

恒力实业建设(苏州)有限公司

二〇二一年九月二十五日



孙慧艳

# DK20200158 号地块一期项目

(P3、P4 配套用房, T4、T5 酒店式公寓楼, 一期地下车库)

## 桩基工程

# 合同文件

发 包 人: 恒力实业建设(苏州)有限公司

承 包 人: 中国建筑西南勘察设计院有限公司



签订日期: 2021年9月26日

刘性 2011.9.2

2018

发包人（全称）：恒力实业建设（苏州）有限公司

法定代表人：汤呈程

法定注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州中心广场 88 幢 2604 室

承包人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人：朱文汇

法定注册地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

发包人为建设 DK20200158 号地块一期项目（P3、P4 配套用房，T4、T5 酒店式公寓楼，一期地下车库）桩基工程（以下简称“本工程”），经过内部邀请招标，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：DK20200158 号地块一期项目（P3、P4 配套用房，T4、T5 酒店式公寓楼，一期地下车库）桩基工程

1.2 建设单位：恒力实业建设（苏州）有限公司

1.3 工程地址：苏州市工业园区湖东 CBD。位于西临思安街，东临星湖街，北临旺墩路，南临钟园路。

1.4 工程内容：DK20200158 号地块一期项目（P3、P4 配套用房，T4、T5 酒店式公寓楼，一期地下车库）桩基工程，详见清单

1.4.1 办理施工许可证，承包人应按发包人要求提供必要协助；承包人就提供协助所产生的费用（若有）已包含在合同价中；

1.4.2 承包人自行考虑场地布置、施工行走线路以及打桩场地所必要的措施（包括但不限于临时道路铺设及拆除、小范围换填、铺设钢板、整个场地平整、临水临电布设、车辆冲洗设备、开工仪式布置等），已包含在合同价中；

1.4.3 承包人自行考虑苏州工业园区规建委发文要求，实行工地实名制管理制度产生的费用包括但不限于安装考勤设备，已包含在合同价中。

1.5 工 期：

22

20

1.5.1 计划开工日期：2021 年 9 月 30 日（自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算）

竣工日期：2022 年 4 月 17 日（竣工日期不作调整）

1.5.2 桩基施工期间会与清障工作以及基坑围护施工存在交叉作业，承包人必须充分考虑周全、交叉作业的施工方案和措施等，如发包人另有书面要求的，按发包人书面通知为准。

1.6 质量标准：本工程质量应达到发包人要求及国家和本工程当地现行施工验收规范标准，一次性验收合格。如果发包人的要求与国家和本工程当地现行施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，应按照质量要求较高者进行施工，由此引起的费用均由承包人承担。

1.7 文明施工：本工程要求按文明施工工地标准执行，注意夜间施工噪音控制，与政府相关部门做好对接和周边居民安抚工作。

## 二、承包方式和范围

2.1 承包方式：包工包料

2.2 承包范围：本合同承包范围为合同图纸内所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件、招标过程中约谈会议纪要、招标答疑等相关依据，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

2.2.1 本次承包范围为 DK20200158 号地块一期项目（P3、P4 配套用房，T4、T5 酒店式公寓楼，一期地下车库）桩基工程及与其它工程的协调，承包人应按照招标文件、答疑、会议纪要、及图纸的内容及要求完成上述工程。

2.2.2 合同单价应包括承包人为完成图纸、招标文件及相关规定的全部工作内容，但并不限于工程费用、管理费用、满足桩机等设备要求的场地处理费用，疫情原因增加的费用、清理原建筑障碍物（地下障碍物处理已另行招标，遗漏的零星地下障碍物处理费用承包人已在合同价款中考虑，费用包干）等的费用，包括招标范围内专项验收各项费用及其他一切费用和拟获得的利润。第三方检测机构由发包人委托，检测费由发包人承担；承包人承担全部试样制作、取样、封样、送样等必要的配合工作，此部分费用由承包人承担。如果承包人第一次提供的试件试样检测不合格，需要重复提供制作试件试样、封样、送样及第三方检测机构所发生的复检费用等均由承包人承担，直至符合要求。

2.2.3 若承包人没有达到验收合格标准（承包人原因），由承包人承担费用并对相关部位进行整改，直至达到合格，并承担违约责任，按不低于合同总造价的 10%违约金支付给发包人，承包人一周内未能及时响应或无力整改达不到验收合格标准，视为承包人根本违约（即：承包人承担合同价款总额 30%的违约金，同时发包人有权解除合同，以下同此解释）同时发包人直接委托第三方进行整改（施工），费用从承包人的合同价款中扣除，不足部分，发包人将视为债务，有权向承包人索还。

2.2.4 发包人保留部分材料设备采购的权力。

2.2.5 现场办公及工人食宿由承包单位自行解决，价格已包含合同价款中。

### 三、合同价款

3.1 本工程合同暂定总价为：¥ 113,177,756.66 元，大写金额：人民币壹亿壹仟叁佰壹拾柒万柒仟柒佰伍拾陆元陆角陆分，暂定总价含开具 9%增值税专用发票的费用，其中不含税金额为：¥ 103,832,804.28 元，税额为：¥9,344,952.38 元。若遇增值税税率调整，按照不含税价对价税一并进行调整。

本工程采用固定综合单价，在施工范围未发生改变的情况下，措施费包干结算不调整；其余工程量结算时按相关条款进行调整。

3.2 工程量清单中所报的综合单价包括完成规定计量单位工程量清单项目所需的人工费、材料费、机械使用费、施工水电费、质保期内的维修费、管理费、利润、规费、税金和承包人认为可能发生的风险费用等所有费用；

3.3 该综合单价包括场内二次搬运、施工费【人工、辅助材料、电费、水费、机械使用费（停滞费，安拆费、进退场费、（断桩补桩增加的）机械移位及降效费、断桩补勘钻探费等】、桩基施工非发包人原因导致的桩上浮发生的复打费用、检测配合服务、施工临时设施费、场内排水费用、材料保管费、承包人自身施工产生的建筑垃圾的现场清理和运输费等所有费用；包管理费、包利润、包质量、包安全、包工期、包所有风险因素（全包干）。

3.4 该价格包含且不限于材料采购、运输、装卸、安装、配件、辅料、人工费、工人食宿、仓储费、预埋预留、材料二次搬运、生活水电、措施费、调试费、确保文明工地的措施、因质量问题引起的维修和更换、工人技术指导和培训、成品保护、承包人的利润、税金、政策性文件的规定以及原材料、人工费涨价等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。承包人中标后除招标文件及施工合同条款规定外，不得以任何理由调整报价或追加任何费用。

88

11



3.5 承包人必须承诺通过一切相关部门的验收，在验收过程中因为承包人考虑不周等原因造成的增加、返修等一切费用和发包人无关，并且发包人保留向承包人索赔的权利。

3.6 承包人根据发包人提供的设计图纸（电子文档）、材质要求、规格，用表格形式详细列明图纸要求产品单价各组成部分的费用明细。投标单价为承包人在费用明细中提出的各项支付金额的总和。

3.7 承包人应做好临边防护等相关措施，以确保施工现场安全。

3.8 所有由承包人提供的用于本工程的材料和设备必须符合现行规范要求。承包人应列出主要材料、设备一览表，说明型号规格、质量标准、供应厂商和价格等作为合同附件。承包人必须负责准备及提交所需的详细设计和材料样品给有关政府及审批部门，并获得其批准。所有因此而涉及的相关费用均被视为已包含在本合同内。但发包人保留材料、设备的采购权和认质、认价权。

3.9 甲供材料：甲供材不参加取费，不计采保费，但是甲供材的装卸、场内运输、保管、就位等均由中标承包人负责并承担相关费用，承包人自行考虑，并将费用计入合同价款中，发包人不再支付施工过程中发生的任何配合费用；甲供材数量按实结算（不计损耗），如实际领用量超过甲供材结算数量，按（实际领用量-甲供材结算数量）\*发包人采购含税价所得金额在工程款中扣除。（本项目无甲供材，但发包人保留材料设备的甲供权利）

3.10 主要材料设备选用品牌：主要材料选用品牌见附件《甲控乙购工程项目表》，经发包人考察同意后方可使用。

#### 四、合同文件组成及其优先解释顺序：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 有关本工程的澄清函、补充函、承诺书、招标过程中的会议纪要；
- 4.4 合同条款；
- 4.5 合同附件；
- 4.6 标准、规范及工程技术要求；
- 4.7 合同图纸；
- 4.8 工程量清单（已标价）；

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

## 五、合同生效

5.1 合同订立时间：2021 年 9 月 26 日

5.2 合同订立地点：苏州市工业园区

5.3 本合同经发包人、承包人双方约定在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司章后生效。本合同壹式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，均具有同等的法律效力。

5.4 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

5.5 未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，可提交工程所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

82

28

(本页为盖章签署页)

发包人(签章): 恒力实业建设(苏州)有限公司

法人: 汤呈程

委托代理人: 

地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州中心广场 88 幢 2604 室

开户银行: 中国银行股份有限公司吴江中山支行

账号: 476775714071

联系电话: 0512-69882287

签订日期: 2021 年 9 月 26 日

承包人(签章): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法人: 朱文汇

委托代理人: 张涛

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

账号: 51001426208050091399

联系电话: 028-82888074

签订日期: 2021 年 9 月 26 日

  9/50 



桩基工程质量验收报告

建设单位及工程名称		DK20200158号地块一期项目（P3、P4配套用房，T4、T5酒店式公寓楼，一期地下车库）桩基工程				
桩基施工单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目经理	莫勇全	
桩基类型		钻孔灌注桩	桩数	1455根	造 价	11317.78万元
施工起止日期		2021年10月26日至2022年5月3日			验收日期	2024年6月19日
验收内容		1. 已按合同、设计图纸和设计要求完成本次施工任务，质量符合验收规范和设计要求。 2. 承载力和桩身质量符合要求； 3. 各项施工符合设计及施工规范要求； 4. 桩位偏差符合设计及规范要求。				
施工单位评定意见：  项目经理：(公章) 2024年 6 月 25 日		监理单位验收意见：  总监理工程师：(公章) 2024年 6 月 25 日		勘察单位验收意见：  勘察责任人：(公章) 年 月 日		
设计单位验收意见：  设计责任人：(公章) 月 日		建设单位验收意见：  项目负责人：(公章) 年 月 日				

8. 投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表


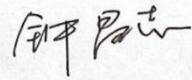
序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及桩基础工程	瑞声声学科技（深圳）有限公司	优秀	2023 年 5 月 30 日	/
2	国网西藏阿里供电公司运维检修用房勘察设计项目	国网西藏电力有限公司阿里供电公司办公室	优秀	2023 年 9 月	/
3	国网西藏日喀则供电公司生产综合用房建筑智能化分系统整体改造设计	国网西藏电力有限公司日喀则供电公司党委办公室	优秀	2025 年 10 月	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



### 项目履约评价表

建设单位名称	瑞声声学科技（深圳）有限公司		评价时间	2023 年 5 月 30 日	
承建单位名称	江苏省华建建设股份有限公司/ 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	杨广/ 李海龙	
工程名称	瑞声科技高端精密制造 产业总部项目基坑支护 及土石方与桩基础工程	工程地点	深圳市南山区	合同金额 (万元)	5468.58
等级评定分 项内容	等级	评分细则			备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）			
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；承建单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；建设单位对承建单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）			
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）			
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）			
评定得分	90	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。			
评定小组负责人签名 单位（加盖公章）	 				

注：履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格

## 企业资信评价综合结论证明材料

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司在 2022 年度与我单位合作的项目过程中未发生任何不良及失信行为，履约情况优秀、质量良好。因此我单位对该企业 2022 年度合同履约的资信评价综合结论为：优秀（评分 95 分以上），评价结果为 A 档。

特此证明。

国网西藏电力有限公司阿里供电公司办公室

二零二三年九月

（盖章）

## 企业绩效评价综合结论证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司在 2025 年度与我单位合作的项目过程中未发生任何不良及失信行为，履约情况优秀、质量良好。因此我单位对该企业 2025 年度合同履约的绩效评价综合结论为:优秀(评分 95 分以上)，评价结果为 A。

特此证明!

国网西藏电力有限公司日喀则供电公司



9. 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王磊	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	职称证	证件号码	(2020)11120047	手机号码	13510287856
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		川 1512017201728182			
项目经理 2020 年 11 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
东莞市鑫盛实业投资有限公司	小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程	本项目占地面积约 66656.34 平方米，总建筑面积约 30 万平方米，共 12 栋建筑单体，包含幼儿园、住宅、商业及配套设施。预计分两期开发，一期开发预计开发面积约 14.5 万平方米，包含 5 栋住宅(含商业配套)和 1 栋幼儿园。		2022 年 12 月 8 日	合格
四川辰兴建设有限公司	万国数据粤港澳大湾区数据中心基地桩基工程施工合同	/		2021 年 11 月 25 日	合格
/	/	/		/	/

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理

任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。





使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王磊

性 别: 男

出生日期: 1986年08月10日

注册编号: 川1512017201728182



聘用企业: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王磊

签名日期: 2025.11.21



签发日期: 2018年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2013）3007650

姓 名：王磊

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月10日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月28日

有 效 期：2025年07月21日 至 2028年08月27日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月21日





姓名 王磊  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.08  
Date of Birth

专业 勘查技术与工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11120047  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计  
Issued by 研究院有限公司

2020 年 11 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王磊 性别 男, 一九八六年 八月 十 日生, 于二〇〇五年 九月  
至二〇〇九年 六月在本校普通全日制 勘查技术与工程 专业  
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都理工大学 校(院)长: 刘永辉

证书编号: 106161200905002237

二〇〇九年 六 月 二十五日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王磊

性别：男

社会保障号码：51018419860910417



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	197
失业保险	参保缴费	166
工伤保险	参保缴费	197

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202402	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202403	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202404	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202405	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202406	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202407	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202408	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202409	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202410	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202411	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202412	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202501	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	19856	成都市市本级
202502	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	19856	成都市市本级
202503	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	19856	成都市市本级
202504	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202505	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202506	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202507	10010002204	企业养老	5948	951.68	475.84	5948	35.69	23.79	5948	成都市市本级
202508	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202509	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202510	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202511	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202512	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级

打印时间：2025年12月05日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002204:中国建筑西南勘察设计院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chongyz/toPage.do>，凭验证码 u k J M n s 3 T a N H e g J j u N H B 9 验证，验证码的有效期至2026 年 03 月 05 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。







中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 


王磊

证件类型	居民身份证	证件号码	510184*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 建[造]11245100032883 注册编号/执业印章号: B11245100032883  
注册专业: 土建 有效期: 2028年11月12日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

### 一级注册建造师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 注册编号/执业印章号: 川1512017201728182  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月11日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 



类似业绩 1: 小天才人才公寓(一期)基坑支护及土石方工程

合同编号 KS220002 J

## 小天才人才公寓（一期）基坑支护及 土石方工程施工合同

工程名称: 小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区兴海路东侧

发 包 人: 东莞市鑫盛实业投资有限公司

承 包 人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签约时间: 2022 年 1 月 12 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区振海路东侧

1.3 工程规模：本项目占地面积约 66656.34 平方米，总建筑面积约 30 万平方米，共 12 栋建筑单体，包含幼儿园、住宅、商业及配套设施。预计分两期开发，一期开发预计开发面积约 14.5 万平方米，包含 5 栋住宅（含商业配套）和 1 栋幼儿园。

### 二、承包范围

2.1 本工程承包范围：经发包人认可的承包工程施工设计图纸规定的内容以及施工过程中发包人书面确认的设计变更、发包人书面通知的内容，包括但不限于：土石方工程（土石方开挖、场内土石方转运、弃方外运、清表、场内外道路畅通等）；基坑支护工程（含坡顶护栏、边坡喷锚、锚筋护坡、排水沟、SMW 工法桩、钢板桩、深层搅拌桩、桩顶冠梁、腰梁、锚索、集水井、沉淀池、基坑降排水、东莞市建筑科学研究所及其他专家评审等）；基坑监测（监测点的埋设、监测点测量、自动化监测等）；

2.2 以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量列表并满足设计文件的要求，当图纸和工程量列表内容不一致时，最终以发包人确认为准。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项或多项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

合同价款暂定金额为人民币（大写）：柒仟壹佰捌拾玖万零肆佰伍拾陆元肆角柒分（¥71,890,456.47 元）；其中不含税金额为陆仟伍佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾柒元贰角贰分（¥65,954,547.22 元）；增值税税率 9%（税率根据国家变化而调整），税款：伍佰玖拾三万伍仟玖佰零玖元贰角伍分（¥5,935,909.25）。详见附件一投标报价列表。

#### 3.2 承包方式

3.2.1 本工程分部分项工程量实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、检验试验费（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）、检测配合费（如挖检测桩、抽水等）、环卫保洁费、疫情防控费、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.2.2 措施项目采取总价包干，结算时不再调整。措施项目包括但不限于绿色施工安全防护措施费、红线范围内施工道路（混凝土道路、铺设钢板、砂石等）、抽水、排水、垂直运输、脚手架、防尘网等。

3.2.3 本合同暂定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金（含增值税）、施工过程中发生的各项试验及检测（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）等所有相关费用，包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修等费用。承包人自行考虑国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、税收政策调整等其他风险因素，发生的费用由承包人自行承担。在合同执行期间，除本合同约定外，发包人无须为实现合同项下权益再向承包方或第三方支付其它任何费用或款项。

### 四、合同工期

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。承包人将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本工程工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，并按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务。

8.2 承包人承诺不进行转包及违法分包，确保工程质量以及施工安全。

#### 九、发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

10.1 合同订立时间：2022 年 1 月 12 日。

10.2 合同订立地点：东莞市长安镇霄边小区东门中路 168 号。

10.3 本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

10.4 本合同壹式【捌】份，双方各执【肆】份。

(以下无正文，【本】页为合同签字盖章页)

甲方：【东莞市鑫盛实业投资有限公司】 乙方：【中国建筑西南勘察设计研究院有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【全志江】 法定代表人（或授权代表）：【朱文汇】

(签字)



(签字)



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按本合同第三部分专用合同条款之第 13 条执行。

## 6. 发包人代表

### 6.1 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：【罗明主】

职务：【发包人代表】

职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

6.2 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

## 7. 承包人项目经理

姓名：王磊；

身份证号：510184198608104174；

建造师执行资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：川 1512017201728182；

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2013）0095510；

联系电话：13510287856；

7.1 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标档中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：

承包人现场管理人员

序号	姓名	职务	职称	证书编号
1	王磊	项目经理	高工	川 1512017201728182
2	鞠春宇	技术负责	工程师	川 144202105017
3	黄中陶	施工经理	工程师	川建安 C（2021）0038202



# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	小天才人才公寓(一期)(基坑工程)						
施工单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目技术负责人	鞠春宇	项目负责人	王磊	单位技术(质量)负责人	郑立宁
分包单位	\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	SMW工法桩		50	符合要求		验收合格	
2	水泥土搅拌桩		660	符合要求		验收合格	
3	锚索		39	符合要求		验收合格	
4	冠梁、腰梁		12	符合要求		验收合格	
5	喷锚		24	符合要求		验收合格	
6	压顶板		3	符合要求		验收合格	
7	土钉		9	符合要求		验收合格	
8	土钉		3	符合要求		验收合格	
9	坡顶硬化		8	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 808			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	本次验收范围为小天才人才公寓(一期)基坑工程, 包括单轴搅拌桩16237根, SMW工法桩366幅, 锚索488条, 喷锚99幅, 冠梁腰梁50条, 压顶板120m <sup>2</sup> 等。其中搅拌桩抽芯检测(含桩身完整性、抗压强度)167根, 锚索检测(含锚力、抗拔力)25条, 喷锚厚度检测20组, 检测结论均符合要求, 各方验收意见一致, 同意该基坑支护验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年 月	2022年12月8日	2022年12月8日	2022年12月8日	2022年12月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 业绩 2：万国数据粤港澳大湾区数据中心基地桩基工程施工合同

万国数据粤港澳大湾区数据中心基地

### 桩基工程施工合同

发包方：四川辰兴建设有限公司（以下简称甲方）

承包方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，作为有经验的施工单位已清楚并充分考虑本工程施工进度要求、施工地点、周围环境、交通道路、现场条件、地勘资料、土质状况、施工图纸要求、施工组织设计以及技术措施、质量、安全、围护、施工现场文明施工、人工费变动、保险等因素的条件下，经甲、乙双方多次友好协商，确定将万国数据粤港澳大湾区数据中心基地工程桩基施工任务分包给乙方。为明确甲、乙双方的权利和义务，特签订本合同，双方共同遵照执行。

#### 第一条：工程概况、承包方式、承包范围

1、承包内容：本工程 3、4#楼桩基数量 942 根，桩径 1000，总方量约 15000m<sup>3</sup>。

2、工程地点：惠东县白花镇谿岭工业区

3、工程承包方式：除钢筋、混凝土材料费外清包

#### 第二条：合同价款及结算方式

1、本合同根据施工图实行固定综合单价

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	暂估价
1	泥炭护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸, 按混凝土有效体积计算 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 泥浆护壁: 泥浆护壁和泥浆池考虑 6. 钢筋制作及安装(钢筋甲供) 7. C35水下砼浇筑(混凝土甲供) 8. 声测管埋设(声测管甲供) 9. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	1942.02	390	2105187.8	
2	天然护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸, 按混凝土有效体积计算 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 钢筋制作及安装(钢筋甲供) 6. C35水下砼浇筑(混凝土甲供) 7. 声测管埋设(声测管甲供) 8. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	1	380	380	
3	泥炭护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸, 按混凝土有效体积计算 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 泥浆护壁: 泥浆护壁和泥浆池考虑 6. 钢筋制作及安装(钢筋甲供) 7. C35水下砼浇筑(混凝土甲供) 8. 声测管埋设(声测管甲供) 9. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	1942.02	420	3044048.4	
4	泥炭护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 泥浆护壁: 泥浆护壁和泥浆池考虑 6. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	3705.1	310	1148581	
5	入岩增加费	1. 入岩增加费 2. 1000mm桩径 3. 泥浆护壁: 泥浆护壁和泥浆池考虑	m <sup>3</sup>	1109.76	3000	3329280	
6	声测管埋设	1. 材料: 纯水泥浆 2. 用Cot标号的螺旋钢管(采用D. 5~1. 6MPa压力) 3. 声测管埋设及接头采用焊接	t	92.67	180	16680.6	
7	桩顶空桩回填	1. 填方材料品种: 就地取土 2. 填方来源: 运土; 填方考虑填土, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	3712.76	15	55691.4	
8	合计					10955849.2	

2、工程价款中包含不限于人工费、机械费、管理费、综合保险费、土石方场内转运费、脚手架费、钢筋制安费、砼浇筑费、一级电箱以外的线材费、自取水口以外的水管费、成品保护费、打围费、施工费、拆除费、井口护筒费、泥浆护壁费、空桩费、入岩费、建(砖)渣铺路费、钢板费、截桩费、机械进出场费、土方场内转运费(500m内)、空桩回填费、桩底夯实费、人工费变动、运输费、配合费、赶工费、雨季施工措施费、桩位测量放线、移机、施工全部工程资料、抽样送检, 安全文明施工费、临时设施费、工人住宿费、空桩回填费、防疫措施费、统一着装费、技术措施费、国家及地方规定的规费、保险费、利润、税费等除钢筋、砼、声测管材料费以外完成本桩基工程至合格成品的施工图内的全部工作相关内容的的所有费用。

### 3、工程量按实计算

#### 第三条: 工程期限

本工程总工期为 45 个日历天, 该工期不包含洪水、暴雨、地震等不可抗力因素造成的停工。开工日期在合同签订后以甲方的开工通知书为准,

2. 甲方有权根据总工期制定总控进度计划, 乙方工期必须保证甲方项目部总控进度计划, 服从甲方的协调、管理、指挥。

3. 甲方有权根据本合同工程的实际情况对本工程的进度计划进行调整, 但不补偿乙方任何费用。由于乙方原因影响工期, 工期不顺延, 并由乙方承担延误工期的责任及损失。若因甲方设计更改、土建工作面不具备乙方施工条件等甲方原因所引起的工期延误, 经甲方书面确认后工期相应顺延, 但如甲方因前述原因获得建设单位补偿或赔偿或损失赔偿的, 甲方应将乙方负责工程可分推款项支付给乙方, 除此之外乙方无权要求甲方支付任何补偿、赔偿或损失。如发生上述工期可顺延事由, 乙方应在上述事由发生之日起 7 个工作日内书面报告甲方, 由甲方审核是否延期及延期天数, 如乙方未在上述期限内报告, 视为放弃工期延误及赔偿、补偿或损失要求。如由于不可抗力造成乙方连续窝工一周以上时, 甲、乙双方可根据实际情况办理现场签证。乙方应当在不可抗力事由发生之日起 7 日内向甲方提出工期顺延的书面申请, 否则视为放弃顺延权利。

**第四条: 工程质量要求:** 按设计图纸要求和相关规范施工, 质量达到合格, 若出现质量问题乙方无条件整改, 并承担相应损失。

**第五条: 甲方项目经理:** 曾衍荣 电话: \_\_\_\_\_

**乙方项目经理:** 王磊 电话: 135 1028 7856

**第六条: 工程价款结算:** 工程款结算=综合单价\*实际完成工程量-违约金+签证

**第七条: 付款方式及期限:**

1、付款方式:

(1) 本合同签定后支付合同总额的 10% 工程预付款。

(2) 每月按已完工程的 70% 支付进度款。

(3) 桩基检测合格后付至结算总价的 95%。

(4) 整体竣工验收合格付清余款。

每笔款项支付前, 乙方应出具相应金额的增值税 (9%) 专用发票。

合同执行期间, 如国家法律法规对适用税率进行调整 (或者实际开票税率变动), 本合同中所定单价的不含税价格不变, 实际结算单价为不含税价格加上款项支付时实际票面税率为准。

**第八条: 竣工验收**

1、工程具备验收条件后, 乙方在工程验收 14 日前向甲方提供手续齐全的施工记录、隐蔽工程记录、检测报告、汇集施工技术资料和完整竣工图 (包含电子版) 等完整的竣工资料原件一式五套 (根据现场要求可调整), 装订成册, 经有关参建单位检查合格后作为竣工资料移交

的处罚

7、本合同生效后,任何一方不履行,或者不完全履行约定义务的,应当承担相应的违约责任,并且赔偿由此给守约方造成的损失,包括但不限于,守约方为实现债权支付的律师费,鉴定费,保全费,诉讼费,差旅费等。

### 第十三条:工程质保及维修

1、质保期为终身质保。

### 第十四条:通知与送达

甲方采取传真、电话、短信等其它能及时到达方式通知乙方的,发出时间视为到达时间;采用信件通知方式的。若乙方提供的联系方式有误而使甲方无法送达相关文件时,因此产生的一切后果由乙方承担。

### 第十五条:争议解决办法

双方应严格遵守本合同的约定,如出现争议,首先由双方协商解决。协商未能解决的,双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十六条:合同生效

本合同一式陆份。甲方执叁份,乙方执叁份,具有同等法律效力。

双方法定代表人或委托代理人签字盖章起合同生效。

甲方:四川辰光建设有限公司  
(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):

李东

乙方:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):



2021年3月29日



万国数据粤港澳大湾区数据中心基地3#、4#  
数据中心楼及廊桥项目

桩基子分部分项工程施工总结

施 工 单 位：四川辰兴建设有限公司

企业技术负责人：毛清亮

项目技术负责人：张忠富

日 期：2021年11月25日

## 桩基子分部分项工程施工总结

我单位承建的万国数据粤港澳大湾区数据中心基地3#、4#数据中心楼及廊桥项目，总建筑面积为90093.3m<sup>2</sup>，建筑高度32.30m（3#楼）、33.08m（4#楼）。根据工程设计，基础采用Φ1000mm的旋挖钻孔灌注桩基础。桩基分项工程已施工完毕，现将本工程概况及桩基分项工程施工进度和质量作以下总结报告：

### 一、工程概况：

序号	项 目	内 容
1	工程名称	万国数据粤港澳大湾区数据中心基地3#、4#数据中心楼及廊桥
2	工程地址	广东省惠州市惠东县白花镇联丰村河木村小组地段
3	质量等级	合 格
4	合同性质	工程总承包
5	结构类型	框架
6	建筑面积	90093.3m <sup>2</sup>
9	质监单位	惠东县建筑工程质量监督站

### 二、参建单位情况：

建设单位	惠州嘉亨数据科技有限公司	项目负责人	张克祥
设计单位	上海中福建筑设计院有限公司	项目负责人	施海凤
施工单位	四川辰兴建设有限公司	项目经理	宋勇波
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	唐名河
勘察单位	中兵勘察设计院有限公司	项目负责人	王浩

### 三、建筑说明:

建设用途	厂房	使用年限	50年
结构安全等级	一级	抗震等级	二级
结构形式	框架/5层	基础持力层	中风化石英斑岩
抗震设防烈度	6度	场地类别	Ⅱ类
基础类型	旋挖灌注桩	桩数量	946根

### 四、桩基子分部分项工程进度情况:

序号	单位工程名称	3#、4#数据中心楼
1	桩基子分部分项工程开工日期	2021年4月1日
2	桩基子分部分项工程竣工日期	2021年11月25日
3	总工期	238天
4	完成计划工期情况	圆满按照进度计划工期完成

### 五、工程质量施工情况:

在桩基分项工程施工过程中,项目部严把材料和工序质量关,对进场的每批次钢筋均对外观及尺寸进行检查,核对随车产品质量证明书是否相符,在检验合格后报监理工程师审批,才投入工程使用。进场混凝土和现场钢筋焊接件均按规范要求进行现场见证检验、抽样送检。

施工前项目部对班组进行了详细的施工技术交底和安全交底。在施工过程中现场管理人员进行跟踪指导与检查。完工后班组、项目部及公司自检合格后报监理检查验收后方进行下道工序的施工。项目部对各班组进行技术交底,熟悉图纸,让各班组掌握施工操作要点,质量要求及有关安全措施,经各班组长、施工员、质检员、项目经理及公司质安部自检,满足设计要求及施工验收规范,各分项工程质量情况如下:

序号	名称	单位	数量
1	3#数据中心楼灌注桩	根	473
2	4#数据中心楼灌注桩	根	473

## 六、桩基检测情况：

### （一）低应变法检测情况：

3#数据中心楼低应变法共试验共检测192根工程桩，其中：

I类桩151根，占所测桩数的78.64%；

II类39桩根，占所测桩数的20.31%；

III类桩2根，所测桩数的1.04%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

4#数据中心楼低应变法共试验共检测192根工程桩，其中：

I类桩154根，占所测桩数的80.21%；

II类36桩根，占所测桩数的18.75%；

III类桩2根，所测桩数的1.04%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

3#、4#楼III类桩共4根均进行扩大检测并做钻芯试验检测，检测结果符合设计和规范要求。

### （二）声波透射法检测情况：

3#数据中心楼声波透射法共试验共检测24根工程桩，其中：

I类桩22根，占所测桩数的91.67%；

II类桩2根，占所测桩数的8.33%；

III类桩0根，所测桩数的0.00%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

4#数据中心楼声波透射法共试验共检测24根工程桩，其中：

I类桩21根，占所测桩数的87.5%；

II类桩3根，占所测桩数的12.5%；

III类桩0根，所测桩数的0.00%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

(三) 竖向抗压静载试验法检测情况:

3#数据中心楼单桩竖向抗压静载试验共检测5根工程桩, 其中:

3-116号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为4.62mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-154号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为2.21mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-164号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为5.96mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-268号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为3.39mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-372号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为11.14mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4#数据中心楼单桩竖向抗压静载试验共检测5根工程桩, 其中:

4-92号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为1.84mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-121号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为3.37mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-128号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为5.38mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-226号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为6.51mm, 沉降量不大, 而且Q~S



曲线平缓,无明显陡降段,  $s \sim lgt$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析,该桩竖向抗压极限承载力为  $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-345号桩:试验加载到8000KN时,总沉降量为3.05mm,沉降量不大,而且  $Q \sim S$  曲线平缓,无明显陡降段,  $s \sim lgt$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析,该桩竖向抗压极限承载力为  $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

#### (四) 钻芯法检测情况:

3#数据中心楼钻芯法试验共检测24根工程桩,其中:

1、桩身完整性:检测桩桩身完整性类别为I类的24根,II类的0根,III类的0根,IV类的0根;

2、桩身强度:检测桩单桩混凝土芯样抗压强度代表值:共取混凝土芯样73组,抽验混凝土的强度代表值均满足设计强度等级C35的要求;

3、桩端持力层:检测桩钻芯孔揭露桩端持力层均为中风化石英斑岩,持力层岩土性状均满足设计要求;

4、桩底沉渣:各根桩桩底未揭露沉渣,检测桩钻芯孔揭露沉渣情况均符合设计要求;

5、桩长:检测桩实际有效长度与施工方提供桩长基本相符;

4#数据中心楼钻芯法试验共检测24根工程桩,其中:

1、桩身完整性:检测桩桩身完整性类别为I类的24根,II类的0根,III类的0根,IV类的0根;

2、桩身强度:检测桩单桩混凝土芯样抗压强度代表值:共取混凝土芯样71组,抽验混凝土的强度代表值均满足设计强度等级C35的要求;

3、桩端持力层:检测桩钻芯孔揭露桩端持力层均为中风化石英斑岩,持力层岩土性状均满足设计要求;

4、桩底沉渣:各根桩桩底未揭露沉渣,检测桩钻芯孔揭露沉渣情况均符合设计要求;

5、桩长:检测桩实际有效长度与施工方提供桩长基本相符;

综合分析,上述低应变法、声波透射法、竖向抗压静载试验法、钻芯法检测依据、

方法、结果均符合设计和规范要求。

#### 七、各分项验收情况及过程记录

3#、4#数据中心楼及廊桥工程基线复核表：共2份。

3#、4#数据中心楼及廊桥工程桩基础施工记录：共946份。

3#、4#数据中心楼及廊桥工程桩基础隐蔽工程验收记录：共946份。

3#、4#数据中心楼及廊桥混凝土塌落度检查记录：共117份。

3#、4#数据中心楼及廊桥泥浆护壁成孔灌注桩分项工程，共117个检验批，已经通过验收。

#### 八、质量控制资料核查情况

项目部对工程质量控制资料进行认真的核查，主控材料的代表批量符合要求，无缺项；所有材料的合格证印章符合要求，并标注了使用部位，进场时间、进场的数量。核查情况如下：

序号	项目名称	份数	核查情况	备注
1	混凝土出厂合格证	946	齐全	
2	钢筋产品质量证明书/ 检验报告	11	齐全	
3	钢筋焊接接头检验报告	79	齐全	

#### 九、桩基子分部分项工程质量自评情况

该桩基子分部分项工程于2021年4月1日开始打桩，2021年6月17日完成打桩，该工程在惠东县建筑工程质量监督站、深圳科宇工程顾问有限公司和建设单位的各位领导支持、指导下，我司已按设计图纸和相关施工规范圆满完成，我司自评质量合格，期间安全文明生产，无任何质量安全事故。

四川辰兴建设有限公司

2021年11月25日

10. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) 项目拟派人员资质证书

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王磊	高级工程师	一级建造师	一级	川 151201720172 8182	建筑工程
技术负责人	贾踊	高级工程师	职称证	高级	(2020)1112001 5	土木工程
造价负责人	李海龙	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造] 111215100008 593	土木建筑工程
安全负责人	曹斐	高级工程师	安全员证	/	川建安 C3(2012) 3007176	/
安全员	董亚陶	高级工程师	安全员证	/	川建安 C3(2014)3002 579	/
质量负责人	李海军	/	质量员证书	/	051251090003 4000013	/
施工负责人	刘智超	高级工程师	施工员证书	/	051161019511 6014383	土建
材料负责人	杨欢	/	材料员证书	/	051251110006 6000054	/
资料负责人	杨雯	高级工程师	资料员证书	/	051251140006 6000113	/
劳资专管员	何爱玲	工程师	劳务员证	/	051251130003 6000089	/

项目经理相关资料



姓名 王磊  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986.08  
Date of Birth

专业 勘查技术与工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11120047  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计  
Issued by 研究院有限公司

2020 年 11 月 20 日





使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王磊

性 别: 男

出生日期: 1986年08月10日

注册编号: 川1512017201728182



聘用企业: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王磊

签名日期: 2025.11.21



签发日期: 2018年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2013）3007650

姓 名：王磊

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月10日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月28日

有 效 期：2025年07月21日 至 2028年08月27日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月21日





王磊

证件类型	居民身份证	证件号码	510184*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计院有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 证书编号: 建[造]111245100032883 注册编号/执业印章号: B11245100032883

注册专业: 土建 有效期: 2028年11月12日

查看证书变更记录 (2) ▾

#### 一级注册建造师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 注册编号/执业印章号: 川1512017201728182

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月11日

查看证书变更记录 (3) ▾





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王磊

性别：男

社会保障号码：51018419860910417



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	197
失业保险	参保缴费	166
工伤保险	参保缴费	197

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202402	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202403	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202404	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202405	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202406	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202407	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202408	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202409	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202410	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202411	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202412	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202501	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	19856	成都市市本级
202502	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	19856	成都市市本级
202503	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	19856	成都市市本级
202504	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202505	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202506	10010002204	企业养老	9928	1588.48	794.24	9928	59.57	39.71	9928	成都市市本级
202507	10010002204	企业养老	5948	951.68	475.84	5948	35.69	23.79	5948	成都市市本级
202508	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202509	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202510	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202511	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级
202512	10010002204	企业养老	6300	1008	504	6300	37.8	25.2	6300	成都市市本级

打印时间：2025年12月05日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002204:中国建筑西南勘察设计院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chongyz/toPage.do>，凭验证码 u k J M n s 3 T a N H e g J j u N H B 9 验证，验证码的有效期至2026 年 03 月 05 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



类似业绩 1: 小天才人才公寓(一期)基坑支护及土石方工程

合同编号 KS220002 J

## 小天才人才公寓（一期）基坑支护及 土石方工程施工合同

工程名称: 小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区兴海路东侧

发 包 人: 东莞市鑫盛实业投资有限公司

承 包 人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签约时间: 2022 年 1 月 12 日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：小天才人才公寓（一期）基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区振海路东侧

1.3 工程规模：本项目占地面积约 66656.34 平方米，总建筑面积约 30 万平方米，共 12 栋建筑单体，包含幼儿园、住宅、商业及配套设施。预计分两期开发，一期开发预计开发面积约 14.5 万平方米，包含 5 栋住宅（含商业配套）和 1 栋幼儿园。

### 二、承包范围

2.1 本工程承包范围：经发包人认可的承包工程施工设计图纸规定的内容以及施工过程中发包人书面确认的设计变更、发包人书面通知的内容，包括但不限于：土石方工程（土石方开挖、场内土石方转运、弃方外运、清表、场内外道路畅通等）；基坑支护工程（含坡顶护栏、边坡喷锚、锚筋护坡、排水沟、SMW 工法桩、钢板桩、深层搅拌桩、桩顶冠梁、腰梁、锚索、集水井、沉淀池、基坑降排水、东莞市建筑科学研究所及其他专家评审等）；基坑监测（监测点的埋设、监测点测量、自动化监测等）；

2.2 以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量列表并满足设计文件的要求，当图纸和工程量列表内容不一致时，最终以发包人确认为准。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项或多项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

合同价款暂定金额为人民币（大写）：柒仟壹佰捌拾玖万零肆佰伍拾陆元肆角柒分（¥71,890,456.47 元）；其中不含税金额为陆仟伍佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾柒元贰角贰分（¥65,954,547.22 元）；增值税税率 9%（税率根据国家变化而调整），税款：伍佰玖拾三万伍仟玖佰零玖元贰角伍分（¥5,935,909.25）。详见附件一投标报价列表。

#### 3.2 承包方式

3.2.1 本工程分部分项工程量实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、检验试验费（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）、检测配合费（如挖检测桩、抽水等）、环卫保洁费、疫情防控费、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.2.2 措施项目采取总价包干，结算时不再调整。措施项目包括但不限于绿色施工安全防护措施费、红线范围内施工道路（混凝土道路、铺设钢板、砂石等）、抽水、排水、垂直运输、脚手架、防尘网等。

3.2.3 本合同暂定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金（含增值税）、施工过程中发生的各项试验及检测（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）等所有相关费用，包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修等费用。承包人自行考虑国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、税收政策调整等其他风险因素，发生的费用由承包人自行承担。在合同执行期间，除本合同约定外，发包人无须为实现合同项下权益再向承包方或第三方支付其它任何费用或款项。

### 四、合同工期

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。承包人将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本工程工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，并按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务。

8.2 承包人承诺不进行转包及违法分包，确保工程质量以及施工安全。

#### 九、发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

10.1 合同订立时间：2022 年 1 月 12 日。

10.2 合同订立地点：东莞市长安镇霄边小区东门中路 168 号。

10.3 本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

10.4 本合同壹式【捌】份，双方各执【肆】份。

(以下无正文，【本】页为合同签字盖章页)

甲方：【东莞市鑫盛实业投资有限公司】 乙方：【中国建筑西南勘察设计院有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【金志江】 法定代表人（或授权代表）：【朱文汇】

(签字)



(签字)



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

因总监理工程师或者总监代表的指令错误而延误工期的，工期顺延情形按本合同第三部分专用合同条款之第 13 条执行。

## 6. 发包人代表

### 6.1 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：【罗明主】

职务：【发包人代表】

职权：代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。发包人的要求、通知，均以书面形式由发包人驻工地代表签字后递交承包人。

6.2 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后发往发包人或承包人。

## 7. 承包人项目经理

姓名：王磊；

身份证号：510184198608104174；

建造师执行资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：川 1512017201728182；

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2013）0095510；

联系电话：13510287856；

7.1 项目经理不得同时担任其它在建工程职务。承包人必须按照投标档中所作出的承诺建立以项目经理为首的现场管理机构。管理机构主要部门人员如下：

承包人现场管理人员

序号	姓名	职务	职称	证书编号
1	王磊	项目经理	高工	川 1512017201728182
2	鞠春宇	技术负责	工程师	川 144202105017
3	黄中陶	施工经理	工程师	川建安 C（2021）0038202

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		小天才人才公寓(一期)(基坑工程)						
施工单位		中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目技术负责人	鞠春宇	项目负责人	王磊	单位技术(质量)负责人	郑立宁
分包单位		\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	SMW工法桩		50	符合要求		验收合格		
2	水泥土搅拌桩		660	符合要求		验收合格		
3	锚索		39	符合要求		验收合格		
4	冠梁、腰梁		12	符合要求		验收合格		
5	喷锚		24	符合要求		验收合格		
6	压顶板		3	符合要求		验收合格		
7	土钉		9	符合要求		验收合格		
8	土钉		3	符合要求		验收合格		
9	坡顶硬化		8	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 808		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		<p>本次验收范围为小天才人才公寓(一期)基坑工程, 包括单轴搅拌桩16237根, SMW工法桩366幅, 锚索488条, 喷锚99幅, 冠梁腰梁50条, 压顶板120m<sup>2</sup>等。其中搅拌桩抽芯检测(含桩身完整性、抗压强度)167根, 锚索检测(含锚力、抗拔力)25条, 喷锚厚度检测20组, 检测结论均符合要求, 各方验收意见一致, 同意该基坑支护验收合格。</p>						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:
年 月		2022年12月8日		2022年12月8日		2022年12月8日		2022年12月8日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD - C5 - 7311 \*



## 业绩 2：万国数据粤港澳大湾区数据中心基地桩基工程施工合同

万国数据粤港澳大湾区数据中心基地

### 桩基工程施工合同

发包方：四川辰兴建设有限公司（以下简称甲方）

承包方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，作为有经验的施工单位已清楚并充分考虑本工程施工进度要求、施工地点、周围环境、交通道路、现场条件、地勘资料、土质状况、施工图纸要求、施工组织设计以及技术措施、质量、安全、围护、施工现场文明施工、人工费变动、保险等因素的条件下，经甲、乙双方多次友好协商，确定将万国数据粤港澳大湾区数据中心基地工程桩基施工任务分包给乙方。为明确甲、乙双方的权利和义务，特签订本合同，双方共同遵照执行。

#### 第一条：工程概况、承包方式、承包范围

1、承包内容：本工程 3、4#楼桩基数量 942 根，桩径 1000，总方量约 15000m<sup>3</sup>。

2、工程地点：惠东县白花镇谿岭工业区

3、工程承包方式：除钢筋、混凝土材料费外清包

#### 第二条：合同价款及结算方式

1、本合同根据施工图实行固定综合单价

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	暂估价
1	泥炭护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸, 按混凝土有效体积计算 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 泥浆护壁: 泥浆拌合和稠度自行考虑 6. 钢筋制作及安装(钢筋甲供) 7. C35水下砼浇筑(混凝土甲供) 8. 声测管埋设(声测管甲供) 9. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	1942.02	390	2105187.8	
2	天然护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸, 按混凝土有效体积计算 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 钢筋制作及安装(钢筋甲供) 6. C35水下砼浇筑(混凝土甲供) 7. 声测管埋设(声测管甲供) 8. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	1	380	380	
3	泥炭护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸, 按混凝土有效体积计算 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 泥浆护壁: 泥浆拌合和稠度自行考虑 6. 钢筋制作及安装(钢筋甲供) 7. C35水下砼浇筑(混凝土甲供) 8. 声测管埋设(声测管甲供) 9. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	1942.02	420	3044048.4	
4	泥炭护壁成孔灌注桩(空桩灌注桩) (空桩灌注桩) (空桩灌注桩)	1. 地质情况: 详见地质报告及现场情况 2. 桩长: 详见图纸 3. 桩径: $\Phi 1000\text{mm}$ 4. 成孔方法: 旋挖钻机成孔 5. 泥浆护壁: 泥浆拌合和稠度自行考虑 6. 土方外弃: 500m范围	m <sup>3</sup>	3705.1	310	1148581	
5	入岩增加费	1. 入岩增加费 2. 1000mm桩径 3. 岩层类型: 强风化、中风化	m <sup>3</sup>	1109.76	3000	3329280	
6	声测管埋设	1. 材质: 纯水泥浆 2. 用Cot标号的螺旋钢管(采用0.5~1.0MPa压力) 3. 长度: 按设计长度	t	92.67	180	16680.6	
7	桩顶空箱回填	1. 填方材料品种: 就地取土 2. 填方来源: 运土; 填方考虑虚土, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	3712.76	15	55691.4	
8	合计					10955849.2	

2、工程价款中包含不限于人工费、机械费、管理费、综合保险费、土石方场内转运费、脚手架费、钢筋制安费、砼浇筑费、一级电箱以外的线材费、自取水口以外的水管费、成品保护费、打围费、施工费、拆除费、井口护筒费、泥浆护壁费、空桩费、入岩费、建(砖)渣铺路费、钢板费、截桩费、机械进出场费、土方场内转运费(500m内)、空桩回填费、桩底夯实费、人工费变动、运输费、配合费、赶工费、雨季施工措施费、桩位测量放线、移机、施工全部工程资料、抽样送检, 安全文明施工费、临时设施费、工人住宿费、空桩回填费、防疫措施费、统一着装费、技术措施费、国家及地方规定的规费、保险费、利润、税费等除钢筋、砼、声测管材料费以外完成本桩基工程至合格成品的施工图内的全部工作相关内容的的所有费用。

### 3、工程量按实计算

#### 第三条: 工程期限

本工程总工期为 45 个日历天, 该工期不包含洪水、暴雨、地震等不可抗力因素造成的停工。开工日期在合同签订后以甲方的开工通知书为准,

2. 甲方有权根据总工期制定总控进度计划, 乙方工期必须保证甲方项目部总控进度计划, 服从甲方的协调、管理、指挥。

3. 甲方有权根据本合同工程的实际情况对本工程的进度计划进行调整, 但不补偿乙方任何费用。由于乙方原因影响工期, 工期不顺延, 并由乙方承担延误工期的责任及损失。若因甲方设计更改、土建工作面不具备乙方施工条件等甲方原因所引起的工期延误, 经甲方书面确认后工期相应顺延, 但如甲方因前述原因获得建设单位补偿或赔偿或损失赔偿的, 甲方应将乙方负责工程可分推款项支付给乙方, 除此之外乙方无权要求甲方支付任何补偿、赔偿或损失。如发生上述工期可顺延事由, 乙方应在上述事由发生之日起 7 个工作日内书面报告甲方, 由甲方审核是否延期及延期天数, 如乙方未在上述期限内报告, 视为放弃工期延误及赔偿、补偿或损失要求。如由于不可抗力造成乙方连续窝工一周以上时, 甲、乙双方可根据实际情况办理现场签证。乙方应当在不可抗力事由发生之日起 7 日内向甲方提出工期顺延的书面申请, 否则视为放弃顺延权利。

**第四条: 工程质量要求:** 按设计图纸要求和相关规范施工, 质量达到合格, 若出现质量问题乙方无条件整改, 并承担相应损失。

**第五条: 甲方项目经理:** 曾衍荣 电话: \_\_\_\_\_

**乙方项目经理:** 王磊 电话: 135 1028 7856

**第六条: 工程价款结算:**  $\text{工程款结算} = \text{综合单价} \times \text{实际完成工程量} - \text{违约金} + \text{签证}$

**第七条: 付款方式及期限:**

1、付款方式:

(1) 本合同签定后支付合同总额的 10% 工程预付款。

(2) 每月按已完工程的 70% 支付进度款。

(3) 桩基检测合格后付至结算总价的 95%。

(4) 整体竣工验收合格付清余款。

每笔款项支付前, 乙方应出具相应金额的增值税 (9%) 专用发票。

合同执行期间, 如国家法律法规对适用税率进行调整 (或者实际开票税率变动), 本合同中所定单价的不含税价格不变, 实际结算单价为不含税价格加上款项支付时实际票面税率为准。

**第八条: 竣工验收**

1、工程具备验收条件后, 乙方在工程验收 14 日前向甲方提供手续齐全的施工记录、隐蔽工程记录、检测报告、汇集施工技术资料和完整竣工图 (包含电子版) 等完整的竣工资料原件一式五套 (根据现场要求可调整), 装订成册, 经有关参建单位检查合格后作为竣工资料移交

的处罚

7、本合同生效后,任何一方不履行,或者不完全履行约定义务的,应当承担相应的违约责任,并且赔偿由此给守约方造成的损失,包括但不限于,守约方为实现债权支付的律师费,鉴定费,保全费,诉讼费,差旅费等。

### 第十三条:工程质保及维修

1、质保期为终身质保。

### 第十四条:通知与送达

甲方采取传真、电话、短信等其它能及时到达方式通知乙方的,发出时间视为到达时间;采用信件通知方式的。若乙方提供的联系方式有误而使甲方无法送达相关文件时,因此产生的一切后果由乙方承担。

### 第十五条:争议解决办法

双方应严格遵守本合同的约定,如出现争议,首先由双方协商解决。协商未能解决的,双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十六条:合同生效

本合同一式陆份。甲方执叁份,乙方执叁份,具有同等法律效力。

双方法定代表人或委托代理人签字盖章起合同生效。

甲方:四川辰光建设有限公司  
(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):

李东

乙方:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字):

朱文印

2021年3月29日

万国数据粤港澳大湾区数据中心基地3#、4#  
数据中心楼及廊桥项目

桩基子分部分项工程施工总结

施 工 单 位：四川辰兴建设有限公司

企业技术负责人：毛清亮

项目技术负责人：张忠富

日 期：2021年11月25日



## 桩基子分部分项工程施工总结

我单位承建的万国数据粤港澳大湾区数据中心基地3#、4#数据中心楼及廊桥项目，总建筑面积为90093.3m<sup>2</sup>，建筑高度32.30m（3#楼）、33.08m（4#楼）。根据工程设计，基础采用Φ1000mm的旋挖钻孔灌注桩基础。桩基分项工程已施工完毕，现将本工程概况及桩基分项工程施工进度和质量作以下总结报告：

### 一、工程概况：

序号	项 目	内 容
1	工程名称	万国数据粤港澳大湾区数据中心基地3#、4#数据中心楼及廊桥
2	工程地址	广东省惠州市惠东县白花镇联丰村河木村小组地段
3	质量等级	合 格
4	合同性质	工程总承包
5	结构类型	框架
6	建筑面积	90093.3m <sup>2</sup>
9	质监单位	惠东县建筑工程质量监督站

### 二、参建单位情况：

建设单位	惠州嘉亨数据科技有限公司	项目负责人	张克祥
设计单位	上海中福建筑设计院有限公司	项目负责人	施海凤
施工单位	四川辰兴建设有限公司	项目经理	宋勇波
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	唐名河
勘察单位	中兵勘察设计院有限公司	项目负责人	王浩

### 三、建筑说明:

建设用途	厂房	使用年限	50年
结构安全等级	一级	抗震等级	二级
结构形式	框架/5层	基础持力层	中风化石英斑岩
抗震设防烈度	6度	场地类别	Ⅱ类
基础类型	旋挖灌注桩	桩数量	946根

### 四、桩基子分部分项工程进度情况:

序号	单位工程名称	3#、4#数据中心楼
1	桩基子分部分项工程开工日期	2021年4月1日
2	桩基子分部分项工程竣工日期	2021年11月25日
3	总工期	238天
4	完成计划工期情况	圆满按照进度计划工期完成

### 五、工程质量施工情况:

在桩基分项工程施工过程中,项目部严把材料和工序质量关,对进场的每批次钢筋均对外观及尺寸进行检查,核对随车产品质量证明书是否相符,在检验合格后报监理工程师审批,才投入工程使用。进场混凝土和现场钢筋焊接件均按规范要求进行现场见证检验、抽样送检。

施工前项目部对班组进行了详细的施工技术交底和安全交底。在施工过程中现场管理人员进行跟踪指导与检查。完工后班组、项目部及公司自检合格后报监理检查验收后方进行下道工序的施工。项目部对各班组进行技术交底,熟悉图纸,让各班组掌握施工操作要点,质量要求及有关安全措施,经各班组长、施工员、质检员、项目经理及公司质安部自检,满足设计要求及施工验收规范,各分项工程质量情况如下:

序号	名称	单位	数量
1	3#数据中心楼灌注桩	根	473
2	4#数据中心楼灌注桩	根	473

## 六、桩基检测情况：

### （一）低应变法检测情况：

3#数据中心楼低应变法共试验共检测192根工程桩，其中：

I类桩151根，占所测桩数的78.64%；

II类39桩根，占所测桩数的20.31%；

III类桩2根，所测桩数的1.04%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

4#数据中心楼低应变法共试验共检测192根工程桩，其中：

I类桩154根，占所测桩数的80.21%；

II类36桩根，占所测桩数的18.75%；

III类桩2根，所测桩数的1.04%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

3#、4#楼III类桩共4根均进行扩大检测并做钻芯试验检测，检测结果符合设计和规范要求。

### （二）声波透射法检测情况：

3#数据中心楼声波透射法共试验共检测24根工程桩，其中：

I类桩22根，占所测桩数的91.67%；

II类桩2根，占所测桩数的8.33%；

III类桩0根，所测桩数的0.00%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

4#数据中心楼声波透射法共试验共检测24根工程桩，其中：

I类桩21根，占所测桩数的87.5%；

II类桩3根，占所测桩数的12.5%；

III类桩0根，所测桩数的0.00%；

IV类桩0根，所测桩数的0.00%；

(三) 竖向抗压静载试验法检测情况:

3#数据中心楼单桩竖向抗压静载试验共检测5根工程桩, 其中:

3-116号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为4.62mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-154号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为2.21mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-164号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为5.96mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-268号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为3.39mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

3-372号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为11.14mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4#数据中心楼单桩竖向抗压静载试验共检测5根工程桩, 其中:

4-92号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为1.84mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-121号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为3.37mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-128号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为5.38mm, 沉降量不大, 而且Q~S曲线平缓, 无明显陡降段, s~lgt曲线呈平缓规则排列。

综合分析, 该桩竖向抗压极限承载力为 $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-226号桩: 试验加载到8000KN时, 总沉降量为6.51mm, 沉降量不大, 而且Q~S

曲线平缓,无明显陡降段,  $s \sim lgt$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析,该桩竖向抗压极限承载力为  $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

4-345号桩:试验加载到8000KN时,总沉降量为3.05mm,沉降量不大,而且  $Q \sim S$  曲线平缓,无明显陡降段,  $s \sim lgt$  曲线呈平缓规则排列。

综合分析,该桩竖向抗压极限承载力为  $Q_u \geq 8000\text{KN}$ 。

#### (四) 钻芯法检测情况:

3#数据中心楼钻芯法试验共检测24根工程桩,其中:

1、桩身完整性:检测桩桩身完整性类别为I类的24根,II类的0根,III类的0根,IV类的0根;

2、桩身强度:检测桩单桩混凝土芯样抗压强度代表值:共取混凝土芯样73组,抽验混凝土的强度代表值均满足设计强度等级C35的要求;

3、桩端持力层:检测桩钻芯孔揭露桩端持力层均为中风化石英斑岩,持力层岩土性状均满足设计要求;

4、桩底沉渣:各根桩桩底未揭露沉渣,检测桩钻芯孔揭露沉渣情况均符合设计要求;

5、桩长:检测桩实际有效长度与施工方提供桩长基本相符;

4#数据中心楼钻芯法试验共检测24根工程桩,其中:

1、桩身完整性:检测桩桩身完整性类别为I类的24根,II类的0根,III类的0根,IV类的0根;

2、桩身强度:检测桩单桩混凝土芯样抗压强度代表值:共取混凝土芯样71组,抽验混凝土的强度代表值均满足设计强度等级C35的要求;

3、桩端持力层:检测桩钻芯孔揭露桩端持力层均为中风化石英斑岩,持力层岩土性状均满足设计要求;

4、桩底沉渣:各根桩桩底未揭露沉渣,检测桩钻芯孔揭露沉渣情况均符合设计要求;

5、桩长:检测桩实际有效长度与施工方提供桩长基本相符;

综合分析,上述低应变法、声波透射法、竖向抗压静载试验法、钻芯法检测依据、



方法、结果均符合设计和规范要求。

#### 七、各分项验收情况及过程记录

3#、4#数据中心楼及廊桥工程基线复核表：共2份。

3#、4#数据中心楼及廊桥工程桩基础施工记录：共946份。

3#、4#数据中心楼及廊桥工程桩基础隐蔽工程验收记录：共946份。

3#、4#数据中心楼及廊桥混凝土塌落度检查记录：共117份。

3#、4#数据中心楼及廊桥泥浆护壁成孔灌注桩分项工程，共117个检验批，已经通过验收。

#### 八、质量控制资料核查情况

项目部对工程质量控制资料进行认真的核查，主控材料的代表批量符合要求，无缺项；所有材料的合格证印章符合要求，并标注了使用部位，进场时间、进场的数量。核查情况如下：

序号	项目名称	份数	核查情况	备注
1	混凝土出厂合格证	946	齐全	
2	钢筋产品质量证明书/ 检验报告	11	齐全	
3	钢筋焊接接头检验报告	79	齐全	

#### 九、桩基子分部分项工程质量自评情况

该桩基子分部分项工程于2021年4月1日开始打桩，2021年6月17日完成打桩，该工程在惠东县建筑工程质量监督站、深圳科宇工程顾问有限公司和建设单位的各位领导支持、指导下，我司已按设计图纸和相关施工规范圆满完成，我司自评质量合格，期间安全文明生产，无任何质量安全事故。

四川辰兴建设有限公司

2021年11月25日

技术负责人相关资料

姓名 贾 踊

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 30 日

住址 成都市高新区锦城大道  
1000号5栋1单元2002号

公民身份号码 622201198611300338



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 成都市公安局高新分局

有效期限 2017.03.25-2037.03.25

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 贾 踊 性别 男 ,一九八六年十一月 三十 日生, 于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321201005002963

二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾瀚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986 年 11 月 30 日  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11120015  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2020 年 11 月 20 日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13



781	210881198711211232	许新	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
782	510122199508173223	谢佳雯	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
783	510503198802287019	谢克珂	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
784	511322198510276018	谢军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
785	510303198401051979	谢建波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
786	632124200003165911	谢德良	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
787	510103196806104215	谢新宇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
788	510282198009180418	谢正祥	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
789	513822199410067386	谢沈丽	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
790	511023198810111776	谢聪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
791	511026199608104816	谢裕	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
792	513922199106051211	谢远祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
793	430111197910090719	谭志科	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
794	510403199709173729	谭旭	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
795	500232199202165913	谭春风	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
796	500240200003065755	谭涵	企业职工养老	202504	8	202504	8	202504	8
797	510131199605221916	谭进义	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
798	500231198710068318	谭锦涛	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
799	513022198910084571	湛乾峰	企业职工养老	202503	9	202503	9	202503	9
800	51012519861203501X	贺锐	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
801	510602199704146179	贾若凡	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
802	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
803	622201198410260333	贾鹏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
804	513723198006200014	贾鹤林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
805	511025198806297873	赖加勇	企业职工养老	202502	10	202502	10	202502	10
806	330825198610280315	赖小俊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
807	510722198703162974	赖胜	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
808	51010719940329261X	赖若帆	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
809	51070319890305221X	赵一	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
810	220602199512310916	赵俊德	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
811	510703198501130510	赵元欣	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
812	510103196612043733	赵国永	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
813	511681199304112814	赵小蛟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
814	410322197105263871	赵政伟	企业职工养老	202411	10	202411	10	202411	10
815	510922198910047662	赵旭萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
816	510124198404035713	赵晓峰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
817	510602198605187659	赵翔	企业职工养老	202503	6	202503	6	202503	6
818	152322198602182258	赵殿国	企业职工养老	202503	9	202503	9	202503	9
819	510108199405180917	赵汉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
820	510113198201220012	赵禹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
821	510102196605206577	赵翔	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
822	622827199402010327	路雲馨	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
823	500106199608116128	邓佳丽	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13



953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

造价负责人相关资料

姓名 李海龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 2 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道连港村37栋105房  
公民身份号码 36012319880206091X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.06.10-2039.06.10

普通高等学校

毕业证书

学生 李海龙 性别 男，一九八八年二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 勘查技术与工程(基础工程方向) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校(院)长: 王锦弘

证书编号: 104911201105009800

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.02  
Date of Birth

专业 勘查技术与工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11120046  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计  
Issued by 研究院有限公司

2020 年 11 月 20 日

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年02月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年02月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11215100008593

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



个人签名: 李海龙

签名日期: 2025.11.26



发证日期: 2025年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李海龙

证件类型	居民身份证	证件号码	360123*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号：00770172

注册编号/执业印章号：51030826

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年05月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号：建[造]11215100008593

注册编号/执业印章号：B11215100008593

注册专业：土建

有效期：2029年08月29日

查看证书变更记录 (2) ▾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海龙      社保电脑号：630377605      身份证号码：36012319880206091X      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：271197      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2024	12	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	01	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	02	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	03	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	04	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	05	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	06	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	07	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	08	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	09	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	10	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
2025	11	271197	10643.0	1809.31	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	42.57	10643	85.14
合计				23308.17	11068.72			6917.95	2767.18			691.86				276.77

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7429a24b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271197

单位名称中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



安全负责人相关资料







证书编号: (2018)1112033

# 资格证书

姓名 曹 斐

性 别 男

出生年月 1985年9月

专 业 地质工程

任职资格 高级工程师

发证单位



2019年8月19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2012）3007176

姓 名：曹斐

性 别：男

出 生 年 月：1985年09月20日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月15日

有 效 期：2024年06月26日 至 2027年07月14日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月26日





# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

[网站首页](#) [平台首页](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#) [电子证照](#) [保险保函](#) [招标代理机构信息](#)

[首页](#) / [人员查询](#) / 人员信息

曹斐

性 别	男
证件类型	居民身份证
证件号码	411102*****55

[证书信息](#) **2** | [个人工程业绩](#) **2** | [不良行为](#) **0** | [良好行为](#) **0** | [历史记录](#) **0** | [检查情况](#) **0** |

## 三类人员

### 专职安全管理人员

职 务: 专职安全负责人 证书号: 川建安C3 (2012) 3007176  
发证时间: 2012-07-15 有效期: 2027-07-14  
所在单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

### 施工现场专业人员

专 业: 建筑与市政工程  
岗 位: 安全员  
证 书 号: 51161990009534  
发证时间: 2016-11-06



主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心  
地 址: 成都市人民南路四段36号  
邮 编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2  
 川公网安备 51010702001122号



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

351	510107199805081268	徐妍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
352	510402199501200912	徐宇鸣	企业职工养老	202411	10	202411	10	202411	10
353	513030199912253951	徐川东	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
354	220323198912204558	徐彬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
355	51072219920221331X	徐惠梁	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
356	511023199209261794	徐旭	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
357	42020519760301611X	徐明	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
358	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
359	510130197908231614	徐洪兵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
360	510107197808120534	徐骥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
361	360103198912254410	徐麟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
362	510403198202130039	成兑	企业职工养老	202503	9	202503	9	202503	9
363	511381198009078579	戚飞	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
364	320219197702037519	承昭	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
365	610623198412110714	折磊磊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
366	511523198804050054	文兴	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
367	511325198611293721	文凤婷	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
368	500108199809262618	文思睿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
369	511622199202161914	文静	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
370	51112420011222576X	方培义	企业职工养老	202507	5	202507	5	202507	5
371	540121199905104511	旦增索朗	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
372	140302198811040011	时文超	企业职工养老	202505	7	202505	7	202505	7
373	513002199807120027	昌宇玺	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
374	452322198110120318	易占德	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
375	510603198403032428	易春艳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
376	510902198904209156	易翔	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
377	410105197503182754	晏宾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
378	510183199901123524	景丽萍	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6
379	210111198404152511	曲鹏	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
380	622101199602200342	曹凯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
381	510132198408150022	曹加	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
382	511025198506104136	曹奎	企业职工养老	202504	8	202504	8	202504	8
383	511502199303096831	曹帅	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
384	342221198609182115	曹广鹏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
385	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
386	210121197701280622	曹春侠	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
387	511502198612131958	曹火龙	企业职工养老	202505	7	202505	7	202505	7
388	510105199201032294	曹睿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
389	511622199212295828	曹莉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
390	510724199609090836	曹超	企业职工养老	202504	1	202504	1	202504	1
391	500233199312110012	曹鹏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
392	511521199610262317	曾伟	企业职工养老	202411	10	202411	10	202411	10
393	510181198708200754	曾冠森	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

安全员相关资料







# 资格证书

姓 名 董亚陶

性 别 男

出生年月 1985年4月

专 业 岩土工程

任职资格 乙 工程师

发证单位



证书编号: (2015)1212020

2015年 10 月 15日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3002579

姓 名：董亚陶

性 别：男

出 生 年 月：1985年04月24日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月01日

有 效 期：2023年05月23日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月23日





# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

董亚陶

性 别	男
证件类型	居民身份证
证件号码	130731*****13

证书信息 5 | 个人工程业绩 0 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 3 | 检查情况 0 |

注册建造师	建筑工程	监理人员	房屋建筑工程/市政公用工程
等 级: 二级注册建造师 专 业: 建筑工程 初始注册: 2024-07-31 所在单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司	注册证书号: 川2512020202117534 证书有效期: 2027-07-30	证书级别: 全国监理工程师 发证时间: 2023-09-19 所在单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司	证书号: 51032521
三类人员	专职安全管理人员	三类人员	项目负责人
职 务: 专职安全负责人 发证时间: 2014-07-01 所在单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司	证书号: 川建安C3 (2014) 3002579 有效期: 2026-06-30	职 务: 项目负责人 发证时间: 2023-08-09 所在单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司	证书号: 川建安B (2023) 0089298 有效期: 2025-12-22
施工现场专业人员			
专 业: 建筑与市政工程 岗 位: 安全员 证 书 号: 51171990001414 发证时间: 2017-03-10			

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心  
地 址: 成都市人民南路四段36号  
邮 编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2  
川公网安备 51010702001122号

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

738	632121199712020091	荣统斌	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
739	420381198312153030	莫振林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
740	510105198101201279	莫测	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
741	220104198911033320	葛碧溪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
742	130731198504240613	董亚陶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
743	510125198702055030	董恩强	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
744	510105198401120518	董晋	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
745	652201198505236024	蒋丽娜	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
746	52010219980130302X	蒋亦楠	企业职工养老	202507	3	202507	3	202507	3
747	230305197709065016	蒋尊毅	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
748	510182199202250595	蒋彦彬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
749	513023199109138918	蒋忠宏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
750	511011199611159653	蒋扬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
751	511023199305122962	蒋映荷	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
752	612301199509131919	蒲毅	企业职工养老	202505	7	202505	7	202505	7
753	51132119970314209X	蒲鑫	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
754	513030198806270040	蔡双霜	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
755	420325198208176717	蔡宁波	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
756	421126198504035712	蔡葵	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
757	422828198303120023	蔡高	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
758	371324199802250072	薛文剑	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
759	510824198411283799	薛文坤	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
760	510824199010073808	薛萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
761	511325199305084512	衡伟东	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
762	511027197711131959	袁亮	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
763	510108197712052131	袁兴	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
764	500237199611180016	袁可	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
765	511321199107247477	袁小清	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
766	510411199503170012	袁思维	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
767	510902199608046561	袁敏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
768	511124199502164012	袁斌	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
769	510781198509170698	袁明	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
770	652926198911300218	袁月	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
771	412721199008072615	袁永强	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
772	51162219861011491X	袁海军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
773	13244019801028102X	袁青云	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
774	500236199412230221	詹小晗	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
775	511024199308180080	詹思瑶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
776	513122198505104212	詹海波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
777	610321198410151337	许凡	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
778	513822198708120237	许凯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
779	510823199604242166	许姣	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
780	34012319890618311X	许建	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13



953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



质量负责人相关资料

姓名 李海军  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 7 日  
住址 四川省宣汉县隘口乡小寨村9组74号  
公民身份号码 513022199409071851



中华人民共和国居民身份证



签发机关 宣汉县公安局  
有效期限 2020.04.01-2030.04.01

硕士研究生  
毕业证书



研究生 李海军 性别 男， 一九九四年 九月 七日生，于  
二〇一八年 九月至 二〇二一年 六月在 建筑与土木工程  
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：成都理工大学 校 长：刘清友

证书编号：106161202102060749 二〇二一年 六 月 十五 日

证书编码: 0512510900034000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李海军

身份证号: 513022199409071851

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都鑫宏远职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年 03月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

[网站首页](#) [平台首页](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#) [电子证照](#) [保险保函](#) [招标代理机构信息](#)

[首页](#) / [人员查询](#) / [人员信息](#)

**李海军**

性 别	男
证件类型	居民身份证
证件号码	513022*****51

[证书信息](#) **2** | [个人工程业绩](#) **0** | [个人业绩技术指标](#) **0** | [不良行为](#) **0** | [良好行为](#) **0** | [历史记录](#) **0** | [检查情况](#) **0** |

## 施工现场专业人员

专 业：  
岗 位：市政工程质量员  
证 书 号：0512510900034000013  
发证时间：2025-03-28



## 施工现场专业人员

专 业：建筑与市政工程  
岗 位：安全员  
证 书 号：51151990103679  
发证时间：2015-11-11



主办单位：四川省建设科技发展与信息中心  
地 址：成都市人民南路四段36号  
邮 编：610041

备案编号：蜀ICP备12001051号-2  
 川公网安备 51010702001122号

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13



437	130127198802280915	李康	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
438	510182198601225237	李强	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
439	51390119950904302X	李微	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
440	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
441	510212197004180415	李志奎	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
442	232301199606010018	李思猷	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
443	152324198809034511	李振龙	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
444	510212198110080316	李明	企业职工养老	202504	7	202504	7	202504	7
445	411323199502225824	李晓涵	企业职工养老	202411	8	202411	8	202411	8
446	622801200008300037	李柏辰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
447	510411199509171112	李永彪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
448	620111198701020554	李永林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
449	513822198810220197	李波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
450	510703198203251226	李洁	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
451	640323199609101663	李洋	企业职工养老	202411	9	202411	9	202411	9
452	513022199409071851	李海军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
453	510122199408090308	李潋琳	企业职工养老	202411	9	202411	9	202411	9
454	510106199309263226	李璇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
455	510521198909210719	李炳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
456	360681199007319035	李珂然	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
457	511123198411172569	李秀姣	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
458	51343719910214002X	李聘	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
459	513901199005112335	李腾蛟	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
460	410482198607256723	李茉莉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
461	510107198204061582	李蓓蓓	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
462	412726199102206212	李辉	企业职工养老	202411	8	202411	8	202411	8
463	430682199110258618	李达鸿	企业职工养老	202509	3	202509	3	202509	3
464	500233198907233113	李远福	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
465	511023199001021898	李邵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
466	340421199002015293	李金阁	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
467	511526199103230320	李霍弦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
468	452501198605286255	李顺	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
469	510722199206208825	李颀	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
470	513901198905250210	李骏波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
471	420502198204171317	李黎	企业职工养老	202505	1	202505	1	202505	1
472	370785199008311476	杜乔健	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6
473	511321198905127491	杜城显	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
474	511321198701287979	杜显涛	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
475	513021198701171357	杜真	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
476	511621198612047179	杜茂森	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
477	511602199609208192	杜雪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
478	500221198801131738	杨东	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
479	510103196904270313	杨亮	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6



953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

施工负责人相关资料







# 资格证书

姓名 刘智超  
性别 男  
出生年月 1984年12月  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师



证书编号: (2018)1112069

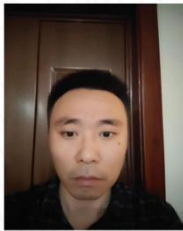
发证单位



2019年8月19日

证书编码: 0511610195116014383

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘智超

身份证号: 513124198412140014

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

刘智超

性 别	男
证件类型	居民身份证
证件号码	513124*****14

证书信息 4 | 个人工程业绩 11 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 5 | 检查情况 0 |

<div>注册建造师</div> <div>建 筑 工 程</div> <div>等 级：二级注册建造师</div> <div>注册证书号：川2512012201369298</div> <div>专 业：建筑工程</div> <div>初始注册：2022-07-01</div> <div>证书有效期：2025-06-30</div> <div>所在单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</div>	<div>注册土木工程师（岩土）</div> <div>证 书 号：AY215102006</div> <div>执业印章号：5100014-AY103</div> <div>证书有效期：2027-12-31</div> <div>所 在 单 位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</div>
<div>三类人员</div> <div>项 目 负 责 人</div> <div>职 务：项目负责人</div> <div>证书号：川建安B（2019）4053714</div> <div>发证时间：2019-04-22</div> <div>有效期：2028-04-21</div> <div>所在单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</div>	<div>施工现场专业人员</div> <div>专 业：</div> <div>岗 位：土建施工员</div> <div>证 书 号：0511610195116014383</div> <div>发证时间：2023-11-19</div> <div></div>

主办单位：四川省建设科技发展与信息中心  
地 址：成都市人民南路四段36号  
邮 编：610041

备案编号：蜀ICP备12001051号-2  
川公网安备 51010702001122号



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

93	140521200005086023	刘倍辰	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
94	510703199501149662	刘倬君	企业职工养老	202505	7	202505	7	202505	7
95	510682200103252790	刘克琦	企业职工养老	202511	1	202511	1	202511	1
96	512322197510227001	刘利玲	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
97	220602198003300619	刘勇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
98	511524199504225765	刘嘉翊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
99	510102197008036615	刘大新	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
100	140102196911112086	刘宇	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
101	513822198809241775	刘宇航	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
102	412727199812080075	刘峻麟	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6
103	513821199007152816	刘嵘	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
104	460006198308164416	刘广益	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
105	362429197702104358	刘建凤	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
106	510181198701190514	刘彪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
107	450204199610071414	刘思林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
108	51082119960830232X	刘文华	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
109	510106197411275937	刘斌	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
110	150104198707060016	刘旭	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
111	510124199604260012	刘昶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
112	612526198302020537	刘显贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
113	513401199308073049	刘晓露	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
114	513124198412140014	刘智超	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
115	513721199010167538	刘杰	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
116	510823199006248111	刘柏江	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
117	412827199312289038	刘根源	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
118	511623199110206499	刘毅	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
119	510112198711251517	刘江昊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
120	370685199108294014	刘海强	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
121	510403197803252117	刘激烈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
122	440204198808055018	刘熙强	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
123	500111200005150024	刘玥池	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
124	510122199701070023	刘玥玥	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
125	510132199704080043	刘畅	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
126	510722198804132299	刘磊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
127	510113198209100429	刘秋萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
128	511324199311062057	刘科军	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
129	510104198707234861	刘薇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
130	513029198512036392	刘超	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
131	513124198204170171	刘超	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
132	441522198609050679	刘达夫	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
133	422802199403065034	刘运成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
134	513425198903083416	刘铭阳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
135	511623199112107478	包枫	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



材料负责人相关资料



证书编码: 0512511100066000054

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨欢

身份证号: 510922199403252228

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年 03月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

杨欢

性 别	女
证件类型	居民身份证
证件号码	510922*****28

证书信息 3 | 个人工程业绩 0 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 4 | 检查情况 0 |

<div>注册建造师</div> <div>市政公用、水利水电</div> <div>等 级：二级注册建造师 (已注销) 注册证书号：川J2512018202014196</div> <div>专 业：市政公用、水利水电</div> <div>初始注册：2021-03-25 证书有效期：2024-03-24</div> <div>所在单位：四川金耀捷基建筑工程有限公司</div>	<div>造价人员</div> <div>土建</div> <div>证书级别：一级注册造价工程师 证 书 号：建[造]11235100025447</div> <div>注册专业：土建 执业印章号：B11235100025447</div> <div>有 效 期：2027-11-09</div> <div>所在单位：中国建研西南勘察设计研究院有限公司</div>
<div>施工现场专业人员</div> <div>专 业：材料员</div> <div>岗 位：材料员</div> <div>证 书 号：0512511100066000054</div> <div>发证时间：2025-03-31</div> <div></div>	

主办单位：四川省建筑科技发展与信息中心  
地 址：成都市人民南路四段36号  
邮 编：610041

备案编号：蜀ICP备12001051号-2  
川公网安备 51010702001122号

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

480	511526198603020915	杨仁松	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
481	51010519740715153X	杨仲国	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
482	511124199207207016	杨俏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
483	371521198905196934	杨兆翀	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
484	130702197908260315	杨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
485	511325198302260715	杨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
486	41038119900120151X	杨光林	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
487	510103196505253719	杨双发	企业职工养老	202411	9	202411	9	202411	9
488	610323198509241650	杨哲	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
489	360123197702052432	杨国东	企业职工养老	202503	4	202503	4	202503	4
490	511381199205102921	杨婉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
491	542122199710160036	杨子铭	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
492	510823199010017738	杨寿涛	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
493	41018519891014353X	杨少朋	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
494	511523199912234787	杨应妮	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
495	13253019820116323X	杨建武	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
496	513101199304246014	杨戒	企业职工养老	202411	10	202411	10	202411	10
497	51012319990511002X	杨扬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
498	13020619880219181X	杨旭	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
499	37010219761104332X	杨明芬	企业职工养老	202411	8	202411	8	202411	8
500	513023199910227115	杨晨	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
501	511304199006167658	杨树兵	企业职工养老	202411	10	202411	10	202411	10
502	230206198101020229	杨楠	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
503	510922199403252228	杨欢	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
504	51340119900829021X	杨正刚	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
505	429006198207295530	杨江波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
506	510181198106246739	杨洪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
507	500236198603130018	杨洪剑	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
508	511323199408180010	杨海钊	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
509	511303199209022671	杨涛	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
510	511381199305258173	杨润丰	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
511	510623198609167761	杨焘屹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
512	511112199206074869	杨玉婷	企业职工养老	202510	2	202510	2	202510	2
513	510106200205240033	杨玺	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
514	513021198712248874	杨秀强	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
515	511325198109292715	杨致远	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
516	511325199309230011	杨芮	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
517	140421198911212428	杨苗林	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
518	42092319870517005X	杨阳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
519	510704198404279256	杨阳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
520	513922199311220424	杨雪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
521	654226199510101224	杨雪婷	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
522	511112198504030915	杨雪林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



资料负责人相关资料





413

姓 名	杨雯		
性 别	女		
身份证号	513001198309280027		
评审组织	四川省工程技术高级 职务成都评审委员会		
专业名称	园林	审批机关	成都市改革工作领导小组
资格名称	高级工程师	任职资格时间	2017.12.21
		批准时间	2018.05.24
		发证时间	2018.06.04

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 00006180</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

证书编码: 0512511400066000113

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨雯

身份证号: 513001198309280027

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年 04月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

杨雯

性 别	女
证件类型	
证件号码	513001*****27

证书信息 1 | 个人工程业绩 0 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 0 | 检查情况 0 |

### 施工现场专业人员

专 业:  
岗 位: 资料员  
证 书 号: 0512511400066000113  
发证时间: 2025-04-15



主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心  
地 址: 成都市人民南路四段36号  
邮 编: 610041

备案编号: 蜀ICP备12001051号-2  
川公网安备 51010702001122号



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

523	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
524	51010720000208177X	杭子涵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
525	510781199511136354	林文	企业职工养老	202411	10	202411	10	202411	10
526	230523199503080416	林昆	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
527	440682199405134323	林欣楠	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
528	511025199007249116	林煜	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
529	510113200009256525	林瑶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
530	362522199803260026	林雅菁	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
531	210623197707020987	林静	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
532	513901199203061022	查红叶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
533	513723198105020019	柳涛	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
534	652328198706090012	柴伟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
535	513022199406070060	桂媛	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
536	510104200107150672	梁天辰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
537	510725199105026810	梁宇	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
538	450481199002051034	梁宴荣	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
539	142732199109064458	梁强	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
540	51052120010508004X	梁思雅	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
541	370832199404257013	梁昌健	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
542	411121198210194554	梁村民	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
543	50023319890619823X	梁树	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
544	41272219900103302X	梁艳霞	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
545	350428198804180014	梁鹏	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
546	51162319870816169X	梅琦	企业职工养老	202411	8	202411	8	202411	8
547	620102198811043320	樊存	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
548	421022198604050011	樊清	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
549	533025199410170040	段佳鑫	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
550	232303199009041329	段明珠	企业职工养老	202507	5	202507	5	202507	5
551	532923199508290732	段连华	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
552	513030199510268026	段雪莲	企业职工养老	202508	4	202508	4	202508	4
553	210103198801021814	毛宇飞	企业职工养老	202412	2	202412	2	202412	2
554	510402199202113026	毛崇颖	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
555	510105197312161516	毛苏东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
556	510105199510013011	江贤堃	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
557	511381200011256741	汤晶舒	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
558	510112199608281528	汤茂	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
559	510182198703026626	汤超	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
560	513122199111112716	汪亮	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
561	511112198403101411	汪凯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
562	510603198403146177	汪嘉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
563	511027198312161872	汪广江	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
564	340824198401291515	汪方育	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
565	332626198008080764	汪海莱	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13



953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

劳资专管员相关资料



姓名 何爱玲  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程造价  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12120022  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南勘察设计  
Issued by 研究院有限公司

2022 年 12 月 30 日



证书编码: 0512511300036000089

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何爱玲

身份证号: 511325199307151125

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西南交通大学

发证时间: 2025年 04月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

何爱玲

性 别	女
证件类型	居民身份证
证件号码	511325*****25

证书信息 5 | 个人工程业绩 0 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 0 | 检查情况 0 |

<div>注册建造师</div> <div>建 筑 工 程</div> <div>等 级：一级注册建造师 注册证书号：川1512022202303017</div> <div>专 业：建筑工程</div> <div>初始注册：2023-06-05</div> <div>所在单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</div>	<div>造价工程师</div> <div>土 建</div> <div>证书级别：一级注册造价工程师 证 书 号：建[建]11245100033068</div> <div>注册专业：土建 执业印章号：811245100033068</div> <div>有 效 期：2028-11-18</div> <div>所在单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</div>
<div>三类人员</div> <div>项目负责人</div> <div>职 务：项目负责人 证书号：川建安B(2023) 0073703</div> <div>发证时间：2023-07-07 有效期：2026-07-06</div> <div>所在单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</div>	<div>施工现场专业人员</div> <div>专 业：</div> <div>岗 位：劳务员</div> <div>证 书 号：0512511300036000089</div> <div>发证时间：2025-04-29</div> <div></div>
<div>施工现场专业人员</div> <div>专 业：</div> <div>岗 位：资料员</div> <div>证 书 号：0511611495116006219</div> <div>发证时间：2024-01-01</div> <div></div>	



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司      单位社保编号 10010002204      当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年11月-2025年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202411	935	1268046.96		0	935	52835.29	935	25359.56
202412	923	1256073.84		0	923	52336.41	923	25120.11
202501	922	1254947.76		0	922	52289.49	922	20914.96
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	888	1134444.24		0	888	47268.51	888	18906.4
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年11月-2025年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202411	6	202411	6	202411	6
6	511722200101085300	严丹如	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

7	510724197003120878	严功浩	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6
8	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
9	130927199202151552	于红利	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
10	511025197207195731	于长久	企业职工养老	202411	8	202411	8	202411	8
11	510181197809230018	付康	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
12	511027198309301635	付彬桢	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
13	370828198510031035	代东涛	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
14	34060319830324101X	代伟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
15	220102197706133739	代俊仕	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
16	510722198607066739	代刚	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
17	513823199608095223	代如玉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
18	510626198908125309	代欢	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
19	513822198602051130	代海波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
20	513822198409192441	代翠	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
21	500240199608251176	代锟琪	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
22	410521198511172018	任俊杰	企业职工养老	202504	8	202504	8	202504	8
23	51132119970515633X	任宏博	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
24	511302198806205117	任洋	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
25	51130219870503032X	任然	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
26	511321199301087489	任遵荧	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
27	362329197802262817	任魁生	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
28	513029198302243537	伍伦军	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
29	511102199905170427	伍家莹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
30	510623199510091618	伍钊铿	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6
31	510722198503031996	何亚东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
32	622901198906050514	何克亮	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
33	510525198301216835	何勇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
34	510921197007131218	何勇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
35	321102196802190477	何卫	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
36	51132419880828112X	何娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
37	510922199007121859	何孝钰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
38	513721198504211477	何尧远	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
39	51372219900804229X	何平召	企业职工养老	202504	8	202504	8	202504	8
40	511321198811162675	何建华	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
41	511023198706202563	何林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
42	522131199111174615	何江伟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
43	511325199307151125	何爱玲	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
44	510626199701033743	何肖玉	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
45	513023197507040036	何苇林	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
46	511622198407041938	何锡勇	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
47	522121199102126045	何长娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
48	510781199910176716	何阳	企业职工养老	202411	8	202411	8	202411	8
49	510322198903162010	何霁维	企业职工养老	202503	9	202503	9	202503	9

953	654301199409280027	马腾	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
954	510824199510053790	马金灯	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
955	132228198111120713	马青杰	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
956	510681198407170325	高娟	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
957	321322198601084438	高峰	企业职工养老	202411	11	202411	11	202411	11
958	513122198807142724	高显萍	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
959	130824198509050036	高晨光	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
960	511321198009140671	高红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
961	510703198405210529	高轩	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
962	513822198811176757	魏建贵	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
963	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
964	510108197708211814	鲁瑛	企业职工养老	202501	11	202501	11	202501	11
965	422201198811131914	鲍佳成	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
966	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
967	421302198911245186	黄佩	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
968	510105199301161536	黄北宸	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
969	510125198508130922	黄华丽	企业职工养老	202411	5	202411	5	202411	5
970	511123198512154415	黄国东	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
971	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
972	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
973	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
974	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
975	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
976	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
977	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202411	12	202411	12	202411	12
978	511602199711055399	黄祥	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
979	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
980	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
981	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
982	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202411	7	202411	7	202411	7
983	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
984	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
985	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
986	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
987	513922198410106796	龙泳	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13
988	513721199001067658	龚柯	企业职工养老	202411	13	202411	13	202411	13

打印时间：2025年12月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>，凭验证码 e h W E 8 B 5 w D H 5 k F 2 9 Q E Q 4 U 验证。验证码有效期至2026 年 03 月 02 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况” 仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2025年12月15日 星期一

欢迎您, 18728454698退出意见建议返回主站使用帮助

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文字

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键字

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份①

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 中国建筑西南勘察设计院有限公司

案由: 行刑罪

保存搜索条件清空搜索条件

共检索到 0 篇文章

法院层级裁判日期审判程序

全选批量收藏

暂无数据!

| 中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众诉讼场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

2025年12月15日 星期一

欢迎您。18728454698退出意见建议返回主站使用帮助

中国裁判文书网  
China Judgements Online

首页刑事案件民事案件行政案件赔偿案件执行案件其他案件民族语言文书

高级检索

?

☒关键字☐

☒案由☐

☒法院层级☐

☒地域及法院☐

☒裁判年份☐

☒审判程序☐

☒文书类型☐

☒案例等级☐

已选条件:  

全文：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司✕案由：行贿罪✕当事人：朱文汇✕

保存搜索条件清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级    裁判日期    审判程序

暂无数据!

全选批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院诉讼服务中心









信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 915101002019004789

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱文汇	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1989-12-05	住所	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号



51

行政管理



7

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



58

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他

全部 51

行政许可(新标准) 49

行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号

1251021316287

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码：915101002019004789

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱文汇	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1989-12-05	住所	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

行政管理0

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺0

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询


严重失信主体名单查询

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用


首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网  
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称

郭曹曹

6105261992\*\*\*\*9417

何国华

4311291984\*\*\*\*2040

欧阳春风


2302221967\*\*\*\*4343

林春霞

1326231965\*\*\*\*0618

姜长满

4326231967\*\*\*\*0618



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

北京运翰国际教育咨询有限公司

55140080-1

北京豫安合伙建筑劳务有限公司

59963962-7

星河互联集团有限公司

69167076-6

北京温思得瑞智能科技研究院有限公司

MA005UR8-3

北京东方星美装饰有限公司

75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

身份证号码/组织机构代码:


需完整填写

省份:

-----全部----- ▾

验证码:

JHRF



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 相关的结果。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 915101002019004789

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱文汇	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1989-12-05	住所	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

行政管理 51	诚实守信 7	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 58	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

全部 51

行政许可（新标准） 49

行政许可（旧标准） 2

第 1 条

行政许可决定书号

1251021316287



(3) 澄清补遗

**留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程  
(土石方、基坑支护及桩基础) 变更澄清补遗 (一)**

**一、补遗：**

- 1、本项目招标控制价已进行公示，招标控制价及更新后的工程量清单文件已上传，请投标单位根据相关规定及时查看，并以此最新版本为准。
- 2、桩基、锚杆的平面布置图、锚杆设计说明已更新上传，请投标单位根据相关规定及时查看，并以此最新版本为准。

**二、答疑：**

- 1、问：根据现场踏勘，本项目围挡范围是否为图示所圈范围



答： 围挡范围以项目用地红线为准。

2、问：考虑周边多在建工地，场地西侧空地是否可作为本项目临建用地



答：本项目不提供临建场地，由投标人自行考虑。

3、问：请贵司明确，本项目是否需要述标

答：本项目无需述标。

4、问：本项目锚杆设计说明中岩石锚杆（890 根）、土层锚杆（339 根）与桩基平面布置图中岩石锚杆、土层锚杆的数量不一致，若以平面布置图为准，则工程量清单中锚杆工程量过高，请复核锚杆工程量。

答：抗浮锚杆招标阶段的数量及类型均以锚杆设计说明中“锚杆设计参数表”计算的工程量为准，锚杆设计说明、工程量清单均已更新上传。

5、问：本项目钻孔灌注桩设计说明中各桩径灌注桩与桩基平面布置图中灌注桩数量不一致，且工程量清单中灌注桩空桩量过高，请复核灌注桩工程量。

答：本项目为旋挖灌注桩，招标阶段的数量及桩径均以灌注桩设计说明中“桩表一”计算的工程量为准，工程量清单已更新上传。

6、问：本次招标是否需要述标？

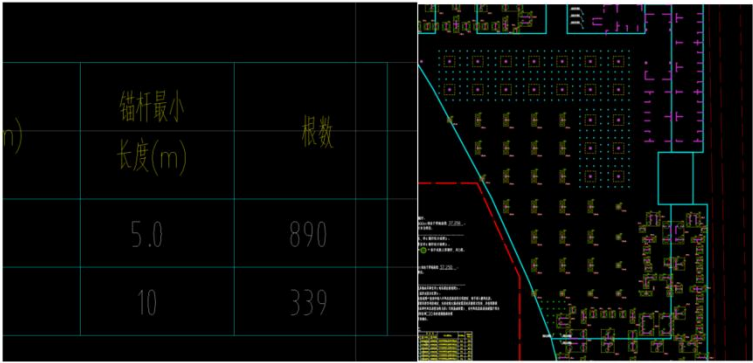
答：本项目无需述标。

7、问：技术标评审点较多，能否解除 100 页限制？

☑技术标部分不超过 100 页（不含证明材料）。

答：按招标文件要求执行。

8、问：锚杆设计说明中锚杆根数为岩石锚杆 890 根，土层锚杆 339 根。与桩基平面布置图中的锚杆布置不一致（岩石锚杆 243 根，土层锚杆 17 根），以哪个为准？



答：抗浮锚杆招标阶段的数量及类型均以锚杆设计说明中“锚杆设计参数表”为准，桩基、锚杆的平面布置图、锚杆设计说明均已更新上传。

9、问：财务审计报告是否仅提供财务报表关键页即可？

4	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况。	投标人须提供近 3 年(2022、2023、2024 年度) <u>财务审计报告原件扫描件</u> ，原件备查。
---	-------------------------------	--

答：可以只提供财务审计报告封面、资产负债表、利润表、现金流量表等关键页。

10、问：“投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况”是否提供房屋建筑工程项目履约评价情况即可？

8	投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况。	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第八条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 11 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》；2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件，原件备查；3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在评标时仅考虑表中的前 3 项。
---	------------------------------------	--

答：本项目项目特征已通过招标文件及相关技术资料发布，投标人自行判断提供履约评价证明文件。

计续 梅端  
合 领 荷

招标人：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标代理：广东省建东工程监理有限公司

2025 年 12 月 8 日