

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程村史馆  
展厅改造策展货物采购及安装项目

**投标文件**

**资信标书**

项目编号: 44039220251021003

投标人名称: 梓集建筑设计(深圳)有限公司

投标人代表: 左龙

投标日期: 2025年12月13日



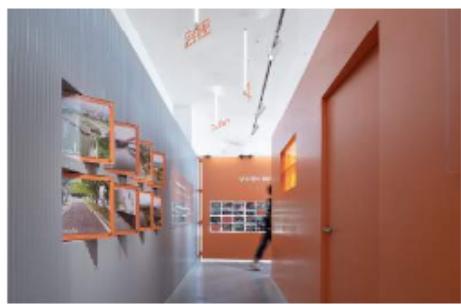
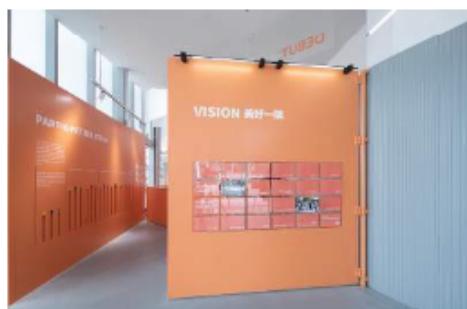
## 相关项目的业绩表

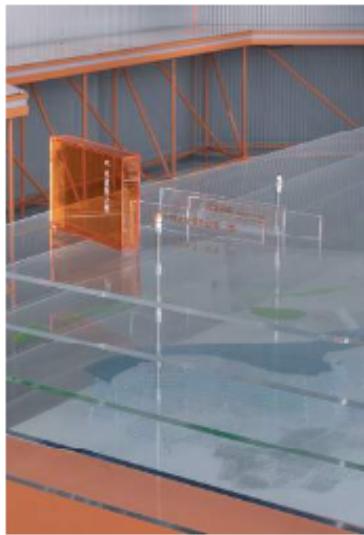
投标人：梓集建筑设计（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工日期	合同价格（万元）
东莞市中万凯胜实业投资有限公司	东莞三江六岸城市展厅	东莞	170m <sup>2</sup>	2021.12	55
珠海市万迎创设计顾问有限公司	东莞万科总部品牌展厅	东莞	200m <sup>2</sup>	2022.04	100
有线城市文化咨询（深圳）有限公司	住建大厦设计展厅	深圳	300m <sup>2</sup>	2024.02	250
北京夏德岛科技有限公司	平山村城市展厅	深圳	120m <sup>2</sup>	2024.12	155
上海风语筑文化科技股份有限公司	徐田艺社一层展厅	惠州	170m <sup>2</sup>	2025.08	110

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目：东莞三江六岸城市展厅





■ 主办: 东莞市中心城区“一心两轴三片区”建设现场指挥部、东莞市自然资源局、东莞市万江街道办事处  
■ 地点: 广东省东莞市二江六岸历史文化带龙塘广场  
■ 时间: 2021.05.01  
■ 策展: CABLE  
■ 展陈设计: 样集 fabersociety  
■ 景观设计: 奥雅

## 东莞万科龙湾城市更新项目三江六岸城市展厅策划设计

### 服务合同

工程名称：东莞万科龙湾城市更新项目三江六岸城市展厅策划设计

工程地点：东莞三江六岸龙湾段

委托方：东莞市中万凯胜实业投资有限公司

设计方：梓集建筑设计（深圳）有限公司



展陈设计施工图阶段	2021.03.30 前	深化设计方案文本
展览平面设计阶段	2021.04.20 前	展览内容版面设计、主视觉及延展物料设计
指导展览施工、搭建、印刷制作、调试阶段	2021.04.30 前	指导展览施工、搭建、印刷制作、设备调试
试运营开放	2021.04.30 前	导展资料交接, 试运营开放

### 三、合同期限:

- 1、合同期限: 自 2021 年 3 月 1 日至 2021 年 06 月 31 日止, 合同期限内乙方需将合同约定服务内容全面完成并得到甲方书面确认认可。
- 2、乙方工作期限不包括因非乙方原因导致项目延迟/暂停的时间。

### 四、服务费用、支付期限及方式:

#### 1、服务费用

本合同期内, 服务费用 (合同总金额) 为含税包干价 **¥550,000.00** 元 (人民币大写: **伍拾伍万圆整**)。该服务费款项已包含项目可能产生的全部费用, 包括但不限于劳务费、顾问费、策划费、设计费、餐宿费、交通费、办公费、保险、税金和不可预见费。

费用所含内容如下:

项目名称	项目预算 (RMB)	细项说明
展览策划	100,000.00	包括整体策划、架构板块设计、资料沟通、展览内容文字撰写编辑、项目统筹管理等
室内及展陈设计	300,000.00	包括展览空间室内设计、展陈设计及对应施工图绘制、施工驻场指导、材料选型等
展陈室内施工及展览调整制作	150,000.00	包括展览室内界面施工、部分展览内容二次制作、内容调整、设计调整等
总计	550,000.00	含税报价



姓名、身份证号码等信息。

5. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。
6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察审计部

万科舞弊举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科举报邮箱：5198@vanke.com

### 三、 违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第2款及第3款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价10%的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

### 四、 其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。
2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。

甲方（公章）：  
甲方法定代表人：



利王元  
印

乙方（公章）：  
乙方法定代表人：

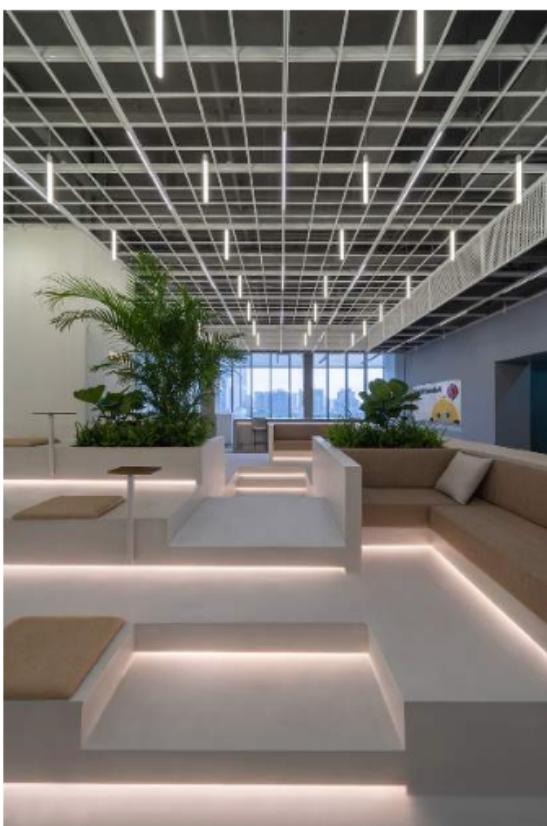


之左  
印龙

13



项目：东莞万科总部品牌展厅





vanke

## 东莞万科品牌展厅施工设计合同

**工程名称:东莞万科品牌展厅设计及装饰工程**

**工程地点:东莞广发金融大厦**

**甲方:珠海市万迎创设计顾问有限公司**

**乙方:梓集建筑设计(深圳)有限公司**



甲方:珠海市万迎设计顾问有限公司

乙方:梓集建筑设计(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲、乙双方友好协商,就 东莞万科品牌展厅设计及装饰工程 事项协商一致,订立本合同,双方遵照执行。

□□□ **工程概况**

工程名称:东莞万科品牌展厅设计及装饰工程

工程面积:200m<sup>2</sup>

□□□ **合同文件组成及解释顺序**

**2.1** 组成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1□补充协议。
- 2□合同书及附件。
- 3□经甲、乙双方审核确认的工程量清单报价书。
- 4□工程通知单、联系函、会议纪要、招投标文件及答疑等。
- 5□设计施工图纸。
- 6□技术要求,以及国家现行规范、标准。

合同履行中,甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

□□□ **工程承包范围、合同价款及结算方式:**

**3.1 工程承包范围:**

依据本工程室内装修深化设计施工图、效果图、材料样板、工程量清单报价书等完成本室内装修工程内容,包括但不限于:

- 1□基础土建工程范围包括:展厅室内范围内的部分拆除及改造工程。



2 □ 因不可抗力致使合同无法实际履行。

3 □ 在合同履行期届满前, 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同约定的义务。

### 16.2 合同解除的程序

16.2.1 一方依据合同条款约定要求解除合同的, 应以书面形式向对方发出解除合同的通知, 通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的, 按本合同条款关于争议的约定处理。

16.2.2 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料的保护和移交工作, 按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地, 如撤场超过甲方规定的期限, 则每天按合同总价的5%进行处罚。已经订货的材料由订货方负责退货或解除订货合同, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。

16.2.3 合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算、清理和损害赔偿条款的效力。

### □□□□ 合同生效与终止

合同双方在合同书上签字盖章后生效, 双方履行完毕合同全部义务, 本合同即告终止。

### □□□□ 合同份数

本合同正本一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

### □□□□ 合同附件

附件-1 工程质量保修书

附件-2 工程量清单报价书

本页以下无正文。



法定代表人或  
委托代理人:



法定代表人或  
委托代理人:



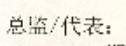
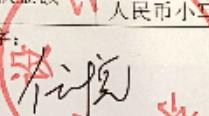
## 项目履约评价



东莞市万科房地产有限公司  
DONGGUAN VANGE REAL ESTATE CO., LTD.

编 号: VKDG/QR/PR015  
版 号: A/1  
生效日期: 2008 年 5 月 12 日

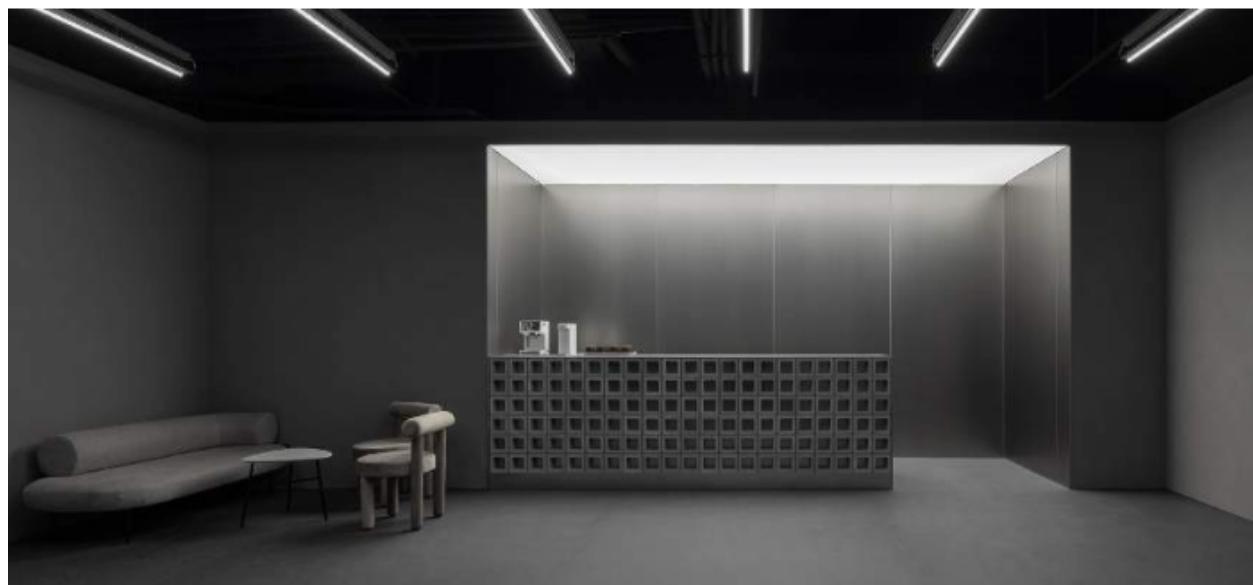
### 工程/材料进度完成情况确认表

合同名称	东莞万科品牌展厅施工设计合同				合同编号	深-WKCSJ-DIQ-2017-002						
施工单位	梓集建筑设计(深圳)有限公司				付款序号							
进度完成情况及质量说明	已完成合同内容的第3.3.1条第一、二、三项，项目已完施工及安装布展，且与项目负责人确认工作结果，故根据合同内容请第四笔款项，金额同金额约20%共计元。											
	<div style="text-align: right;">           签字盖章           日期: 2017年1月10日       </div>											
监理单位意见	<div style="text-align: right;">         总监/代表:           日期:       </div>											
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>质量验收是否合格</td> <td>是<input checked="" type="checkbox"/></td> <td>否<input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>是否存在整改风险</td> <td>是<input type="checkbox"/></td> <td>否<input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>							质量验收是否合格	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	是否存在整改风险	是 <input type="checkbox"/>
质量验收是否合格	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>										
是否存在整改风险	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>										
项目部意见	<div style="text-align: right;">         经办工程师:           日期:       </div>											
	<div style="text-align: right;">         项目经办:           日期:       </div>											
成本管理部经办人意见: 经核实以上意见, 本次进度款金额计算如下												
清单项名称	应税目录名称	单位	税率	本次产值数	含税单价	本次含税合价	本次付款金额					
	设计费	项	1	元	1	元	元					
变更签证金额	0											
扣款金额	0											
罚款金额	0											
甲方代付款金额	0											
其它款项往来	0											
最终付款金额	人民币大写: 人民币小写: 元											
经办人签字: 	施工单位(收款方)签字盖章确认: 											
日期: 2017年1月10日	日期:											

注：本表作为《付款情况表》附件。

项目：住建大厦设计展厅







编号（甲方）：SZ-2023-018

编号（乙方）：

# 深圳设计大厦首层住建展厅 设计施工一体化合同

工程名称: 设计大厦首层展厅改造施工  
工程地点: 广东省深圳市  
委托方: 有线城市文化咨询(深圳)有限公司  
承接方: 梓集建筑设计(深圳)有限公司



委托方（以下简称“甲方”）： 有线城市文化咨询（深圳）有限公司

设计方（以下简称“乙方”）： 有线城市文化咨询（深圳）有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，本着诚实信用的原则，经友好协商一致，就甲方委托乙方为【设计大厦首层住建×万科展厅】项目（以下简称“本项目、该项目”）提供策划设计及布展施工服务的事宜签订以下条款，以兹共同遵照执行：

### 一、委托项目概况

- 1、项目名称：设计大厦首层住建×万科展厅
- 2、项目地址：广东省深圳市振华路 8 号
- 3、项目规模：300 m<sup>2</sup>

### 二、委托服务内容与乙方提交工作成果期限

- 1、乙方根据甲方委托，主持本项目展厅空间设计、布展施工、多媒体采购与集成制作工作。
- 2、乙方提交各阶段工作成果期限如下：

工作阶段	提交时间	提交成果要求
展览设计概念文本	2023. 04. 30 前	完成展览空间设计概念策划
展陈设计施工图阶段	2023. 07. 30 前	完成展厅设计方案文本与图纸
展览施工阶段	2023. 09. 30 前	完成展览施工、搭建、印刷制作、设备调试
试运营开放阶段	2023. 12. 01 前	维护与导览培训，空间试运营开放
内容更新阶段	2024. 02. 30 前	完成每季度作品更新制作

- 3、以上为合同阶段约定的本项目工作分期，具体每阶段工作内容和时间节点如有变化，以双方协商一致为准。

### 三、合同期限

- 1、合同期限：自 2023 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，合同期限内乙方需

- 5、保密方知悉有违反“保密条款”的行为发生时，应立即告知披露方，并尽可能地协助披露采取有关措施。
- 6、本条所规定的要求和义务，在本协议期满或终止后仍然有效，双方应继续履行相应的保密义务。
- 7、若乙方与甲方在前述本协议之前或之后还以其他形式签署了保密协议的，则双方还应遵守该保密协议的约定。

## 十二、法律适用和争议解决

- 1、本合同适用中华人民共和国法律，并依中华人民共和国法律解释。
- 2、凡因本合同引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均可提请深圳仲裁委员会仲裁。

## 十三、其他

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方盖章后生效。
- 2、任何对本合同的修订、修改、补充或其他的改变应以书面补充协议的形式进行，并于双方盖章确认后生效。

签署页

甲方（公章）：

有线城市文化咨询（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：

日期：



何柳

乙方（公章）：

梓集建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：

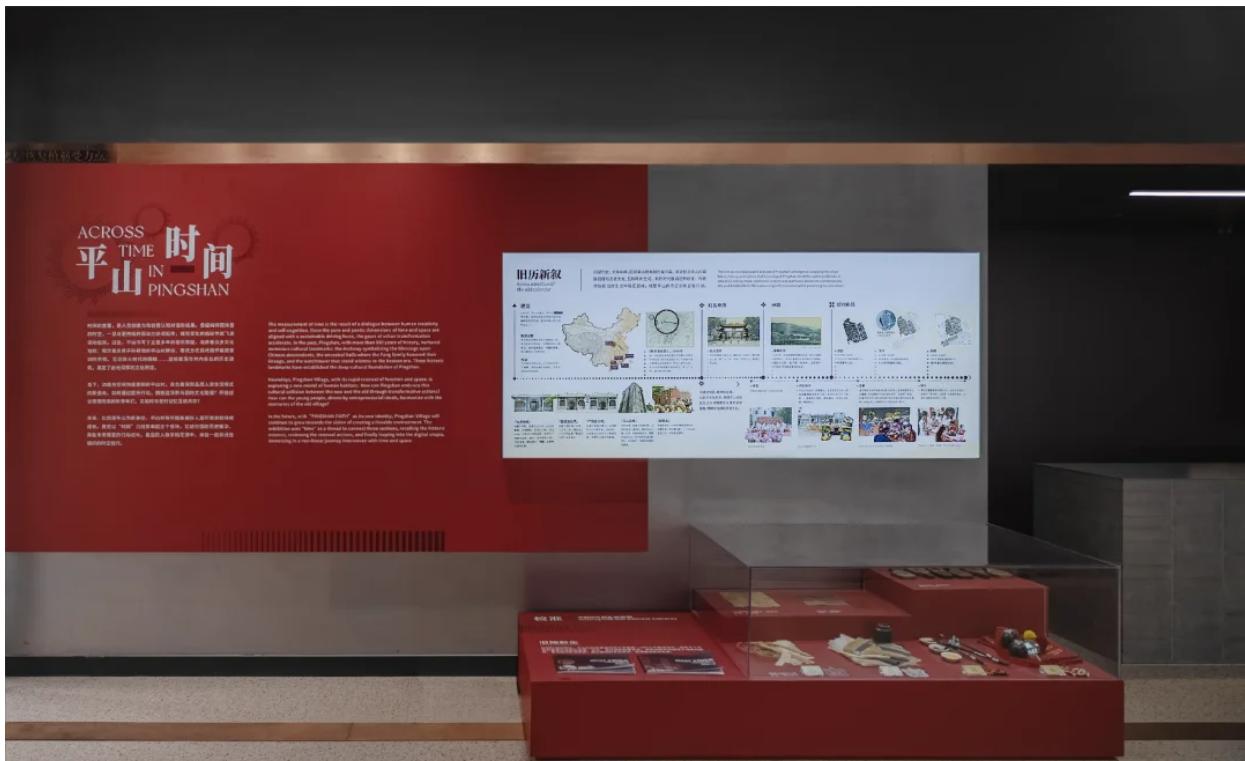
日期：



左龙

项目：深圳平山村城市展厅









深圳平山村展厅  
展陈设计制作合同



与

梓集建筑设计（深圳）有限公司



1 / 6

**甲方：北京夏德岛科技有限公司**

地址：北京市朝阳区十里堡甲 3 号院甲 1 号楼 5 层 5-1-70

合作联系人：王蔚婷

电话：15210663699

邮箱：wangweiting@shardisland.com

**乙方：梓集建筑设计（深圳）有限公司**

地址：深圳市南山区招商街道南海意库 1-412A

合作联系人：左龙

电话：18665972501

邮箱：info@citycable.cn

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，达成如下合同：

**第一条 合作内容**

1. 甲方委托乙方对 深圳平山村展厅 进行设计及施工（以下统称“设计制作”）。
2. 具体内容为：
  - 1) 对深圳平山村展厅进行空间及展陈设计方案及图纸深化；
  - 2) 对深圳平山村展厅进行展览内容策划编辑；
  - 3) 展陈装置部分施工制作；
  - 3) 对现场施工布展进行答疑指导；
3. 交付介质：策展方案、设计方案、设计图纸、装置制作、设备采购等；

**第二条 权利与义务**

1. 甲方权利义务
  - 1) 甲方应当向乙方提供制作本项目所需的相关素材资料。
  - 2) 甲方有权对制作要求进行修改。
  - 3) 甲方验收完成后，乙方须将甲方交付的全部资料及过程文件交还甲方，并向甲方交付最终成品。
  - 4) 甲方应按本合同约定支付费用。
2. 乙方权利义务
  - 1) 乙方应严格按照合同约定的时间和技术标准向甲方交付受托工作成果。
  - 2) 乙方同意合同期内为甲方设计制作的作品及其组成部分的著作权归甲方享有。
  - 3) 乙方收到素材资料后即开始进行制作工作。
  - 4) 乙方在本合同有效期内接受甲方的监督指导，及时向甲方报告工作进度和阶段成果。乙方应按照甲方制作要求进行制作，未经甲方同意不得对制作要求进行任意调整和修改。如甲方对制作要求进行修改，则乙方应当在接到甲方通知后按照修改后的 要求制作。如乙方确因技术水平或设备条件以致按照甲方要求对某一阶段的工作经三次以上修改，仍不能完成该工作的，甲方有权另聘第三方完成本合同制作内容。
  - 5) 若乙方工作进度不能达到合同进度要求，乙方应当立即以书面方式向甲方说明该等情况，并采取任何及全部必要措施，包括但不限于加班、津贴或额外倒班等，以按照本合同进度要求按时完成项目成品。乙方因实施此等措施而导致的相关所有开支，均应由其自行承担，除非该等延误是由于甲方原因所致。
  - 6) 未经甲方书面明确授权，乙方不得将本合同项目的一部分或全部转委托。

甲方：北京夏德尚科技有限公司  
法定代表人或授权代表：

四

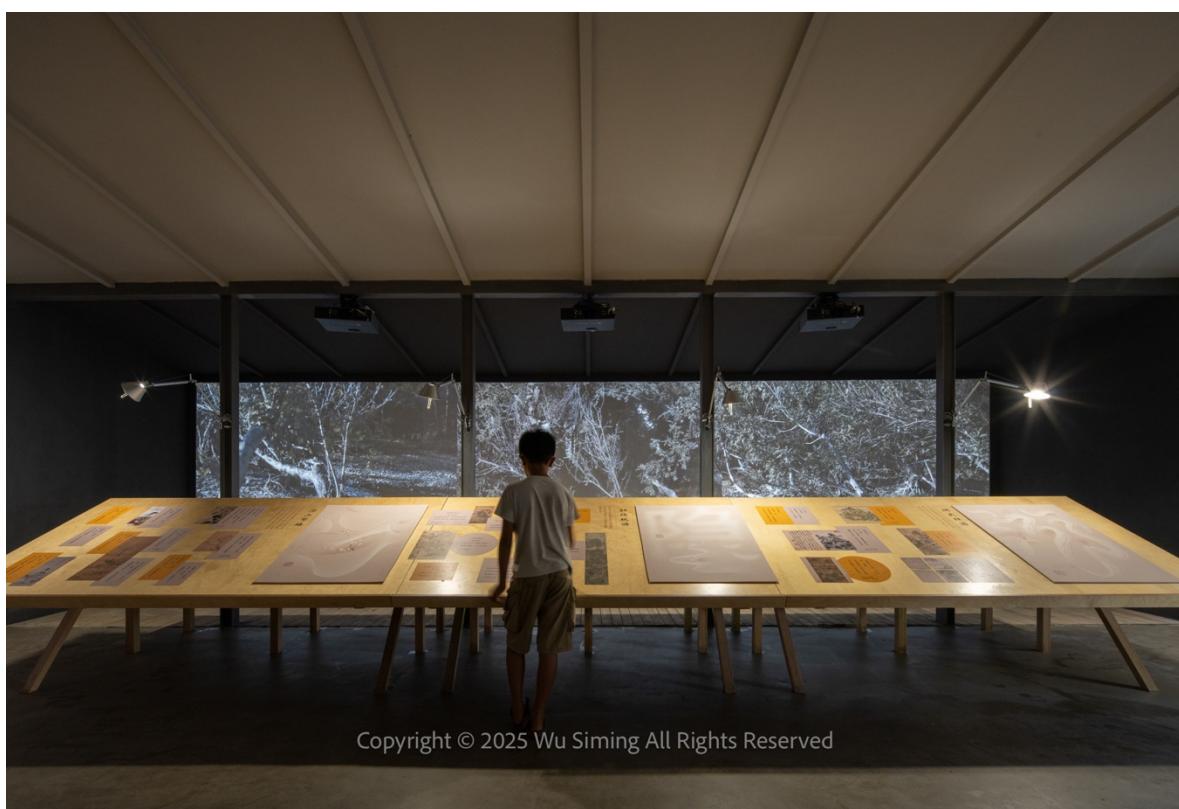


乙方：梓集建筑设计（深圳）有限公司  
法定代表人或授权代表：李工

日期

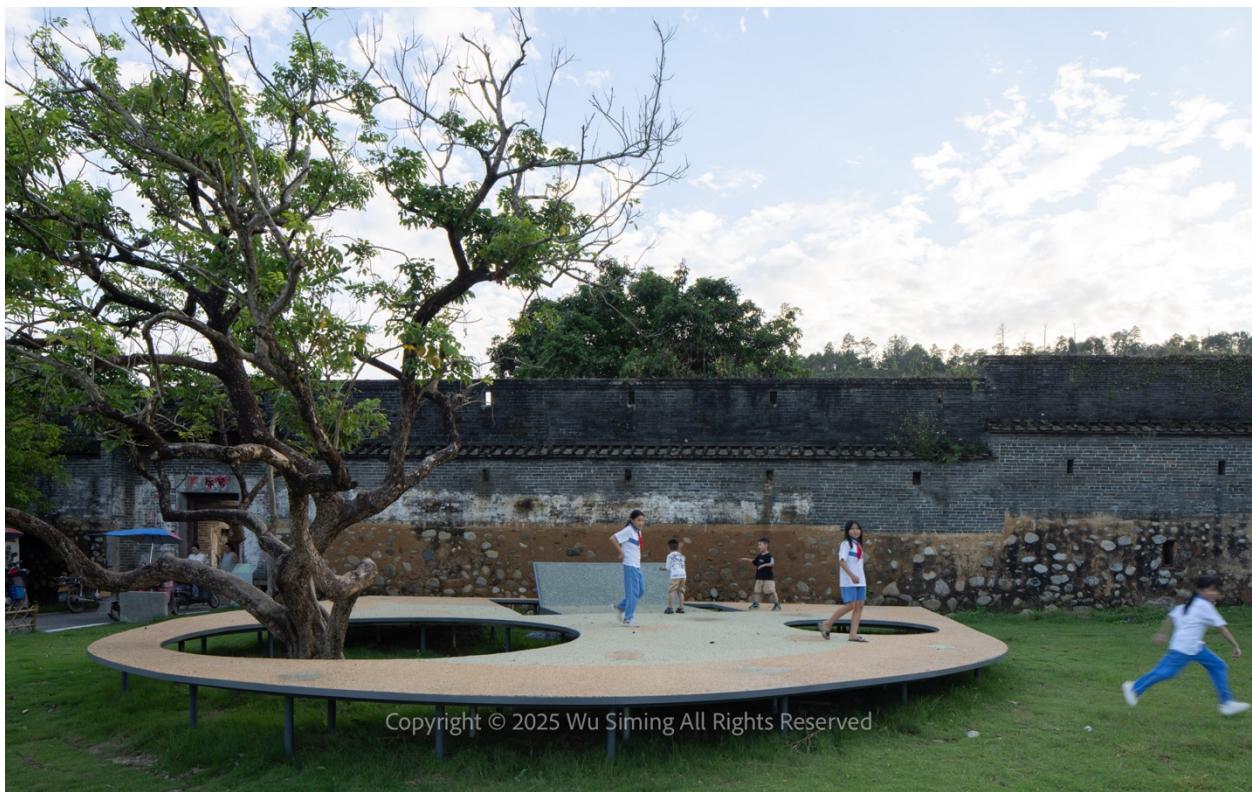


项目：惠州徐田艺社展览





Copyright © 2025 Wu Siming All Rights Reserved



Copyright © 2025 Wu Siming All Rights Reserved

20250306-044

项目编号：

FYZ-SJ-2024118

## 惠州徐田村艺术计划— 艺术作品创作执行服务合同

项目名称：徐田村整村艺术策展

委托方（甲方）：上海风语筑文化科技股份有限公司

受托方（乙方）：有线城市文化咨询（深圳）有限公司（牵头  
单位）

受托方2（丙方）：梓集建筑设计（深圳）有限公司

签约地点：上海

签订日期：2025年2月

整村艺术策展的整体实施、艺术作品的整体制作；相关或配套的基础装修、基础装置制作及相关设备运输和现场安装、调试及后期质保），并对丙方的工作质量承担连带责任。联合体内部（乙方和丙方）或联合体与其他第三方存在纠纷导致联合体不能履约的，由联合体牵头人向发包人承担违约责任。

4、丙方在乙方的督促下，完成公共艺术作品的整体实施落地（包括徐田村整村艺术策展的整体实施、艺术作品的整体制作；相关或配套的基础装修、基础装置制作及相关设备运输和现场安装、调试及后期质保）

## 二、场地

1、作品场地：徐田村整村艺术策展。具体点位包含：

- 1) 村美术馆内策展布展 170 平方米
- 2) 美丽庭院艺术装置 1 个
- 3) 其他村内艺术装置 3 个

2、本次费用为根据作品点位区域的所有费用，最终实施区域需根据甲方场地实际情况确定，面积变化不影响价格。

## 三、合同价款

**(一) 设计和实施管理服务费（由乙方收取本合同项下的设计和实施管理服务费，并由乙方向甲方开具等额的增值税专用发票）**

1. 设计费为含税【110000】元（税率 1%），大写：壹拾壹万元整；
2. 实施管理费含税【55000】元（税率 1%），大写：伍万伍仟元整；

**(二) 实施费（由丙收取本合同项下的实施费，并由丙方向甲方开具等额的增值税专用发票）**

实施费上限价为（大写人民币）：玖拾叁万伍仟元整，（小写人民币）¥：935000 元（税率为：9%）。最终实施制作结算金额以经甲方审计结果为准，且不高于 93.5 万元（包括不限于合同约定的范围、后期图纸变更增加、现场签证、业主等各方面的原因引起的费用变化等。）。

### **(三) 付款的前提条件**

甲方向乙方和丙方支付设计费和实施费前，乙方和丙方应向甲方提供正规、合法的增值税专用发票（设计费和实施制作管理服务费税率为 1%，实施费税率为 9%），否则甲方有权不予支付相应合同款项，所有责任由乙方和丙方自行承担。

### **(四) 收款账户信息**

甲方：

上海风语筑文化科技股份有限公司

授权代表：

日期：



乙方：

有线城市文化咨询（深圳）有限公司（牵头单位）

授权代表：[Signature]

日期：



丙方：

梓集建筑设计（深圳）有限公司

授权代表：

日期：



171046

171046

4403055657010

## 主要技术人员情况表

投标人：梓集建筑设计（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	左龙	设计总监	曾担任多个城市展厅及大型展览总负责人、总设计师，包括《徐田艺社》、《桃李平山城市展厅》、《东莞万科总部展厅》、《东莞三江六岸城市展厅》等。毕业于哈佛大学设计研究生院和天津大学建筑系，工作经验15年。
技术负责人	何柳	展览工程总监	曾担任多个城市展厅及公共活动执行总负责人，包括《广州永庆坊展厅》、《浙江龙游艺术季回顾展》、《深圳住建大厦设计展厅》等，毕业于哈佛大学设计研究生院和浙江大学建筑系，工作经验12年。
项目计划负责人	何国耀	项目经理	曾担任多个展厅项目的负责人与项目经理，包括《深圳南头古城展厅》、《东莞三江六岸城市展厅》等，拥有丰富的精品建筑与室内展馆工程经验，毕业于深圳大学建筑系，工作经验10年。
项目质量负责人	程梅	项目经理	曾担任多个展厅项目的采购与驻场指导，包括《深圳住建大厦设计展厅》、《东莞三江六岸城市展厅》等，毕业于深圳大学建筑系，工作经验5年。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 项目履约评价



东莞市万科房地产有限公司  
DONGGUAN VANKER REAL ESTATE CO., LTD.

编 号: VKDG/QR/PR015  
版 号: A/1  
生效日期: 2008年5月12日

### 工程/材料进度完成情况确认表

合同名称 施工单位	东莞万科品牌展厅施工设计合同 梓集建筑设计(深圳)有限公司		合同编号 付款序号	范-WCSJ-010-范-001	
进度完成情况及质量说明	已完成合同内容的第3.3.1条第一、二、三项，项目已完施工及安装布展，且与项目负责人确认工作结果，故根据合同内容请第四笔款项，即合同金额约208共计元。				
	 签字盖章:  日期: 二〇〇八年五月一日				
监理单位意见	总监/代表: 日 期:				
	质量验收是否合格 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是否存在整改风险 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
项目部意见	经办工程师: 		项目经理: 		
	日期: 二〇〇八年五月一日				
成本管理部经办人意见: 经核实以上意见, 本次进度款金额计算如下					
清单项名称	应税目录名称	单位	税率	本次产值数量	含税单价
设计费	12	1		1	
变更签证金额	0				
扣款金额	0				
罚款金额	0				
甲方代付款金额	0				
其它款项往来	0				
最终付款金额	人民币大写: 二〇〇八元 人民币小写: ￥ 200 元				
经办人签字: 日期:	施工单位(收款方)签字盖章确认:  日期:				

注: 本表作为《付款情况表》附件。

## 投标人获奖情况

无