

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程村史馆
展厅改造策展货物采购及安装项目

投标文件

资信标书

项目编号：44039220251021003

投标人名称：深圳奥雅设计股份有限公司

投标人代表：熊一鹏

投标日期：2025 年 12 月 14 日



相关项目的业绩表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工日期	合同价格（万元）
深圳奥雅芊熹科技有限公司	深圳蛇口大筒仓	深圳	2400 m²	2022. 06	5
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗儿童公园科普馆	深圳	750 m²	2023. 12	2598
海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司	青岛极地 2025 灯光艺术提升	青岛	/	2025. 06	69

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目： 1. 深圳蛇口大筒仓

绽放科技大筒仓项目室内 2-4 层硬、软装 设计合同

委托人（下称甲方）：深圳奥雅绽放数字科技有限责任公司

受托人（下称乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就 大筒仓项目硬、软装 设计事宜，协商一致，签订本合同。

一、设计项目内容：

1、设计内容及范围：甲方委托乙方承担大筒仓项目室内硬、软装设计相关工作。包括但不限于：室内概念设计、室内方案设计、室内深化设计、施工图设计等。

2、分项目名称、设计面积、设计取费等见下表：

序号	分项目名称	设计面积 (m²)	设计费单价 (元/m²)	设计费小计 (元)
1	筒仓项目 1#2 层硬软装设计	250	50	12500
2	筒仓项目 2#3 层硬软装设计	250	50	12500
3	筒仓项目 3#4 层硬软装设计	250	50	12500
4	筒仓项目 4#7 层餐厅软装配合	250	50	12500
总计（元）				50000

二、设计工作周期：

1、本合同设计周期：5 日历天，本设计任务计划于 2022 年 7 月 15 日

开工，2022 年 7 月 20 日竣工。

2、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方所在地法院提起诉讼。

九、其他

1、若本合同对同一事项的约定出现不一致时，甲方有权单方选择其中一项进行适用，且甲方的选择不受法定或合同约定的合同文件解释顺序限制，乙方对此不持任何异议。

2、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3、本合同一式肆份，自双方签章之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳奥雅统放数字科技有限责任公司

承包人：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区

地址：深圳市南山区蛇口街道兴华6锦绣

北街8号1-9号东部工业区F1栋101E

号华建工业大厦（又名：南海意

库）5号楼302B、303、404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：冯宇霆

委托代理人：庞冰

电话：0755-26826690

电话：0755-26826690

传真：

传真：

开户银行：招商银行深圳分行蛇口支行

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：755959063610606

账号：755920124410201

2. 深圳龙岗儿童公园科普馆

龙岗区儿童公园建设工程科普公益
展馆首次布展项目

采购合同

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

与

深圳奥雅设计股份有限公司

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

深圳洛克特视效科技有限公司

项目地点：深圳市龙岗区

签订时间：2023年1月

防火安全规定,环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展馆硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派 胡建平 为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四)展馆设计

展馆的其他设计事项以中标方案为准,乙方须在合同签订后30日内提交完整布展大纲和布展文案及深化设计图纸。乙方应根据甲方意见进行逐轮深化、完善方案设计,深化完善结果报甲方审定后进行下一阶段的施工图设计,按深度要求提交相应成果,有效指导施工。

乙方编制的布展文案,收集的资料、照片、图片、影片脚本等必须经甲方审核同意后方可应用,乙方在未能投标文件中承诺的时间内完成该项工作,甲方根据违约情节轻重有权解除合同。

第三条 合同总价及支付方式

(一)签约合同价(含税)

固定总价人民币: 25,981,923.14 元; (大写) 贰仟伍佰玖拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元壹角肆分。

说明:此价为含税包干总价。

2、付款方式

(1)合同签订后10日内,甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款;

(2)项目完成深化设计后10日内,甲方向乙方支付合同总价的15%作为进度款;

(3)多媒体数字内容完成动画拍屏阶段并经甲方确认后,甲方向乙方支付合同总价的10%;

签署页

本合同由以下各方于 2023 年 01 月 17 在深圳市龙岗区签署。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-28910428

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账 号：0272100084043

乙方 1（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路南海鑫里 5 栋 302

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-26826690

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

账 号：1812014170006061

乙方 2：深圳市杰尔斯展示股份有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-82448811

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：4425 0100 0008 0000 3527

乙方 3：深圳洛克特视效科技有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-07 地块)6 栋 401

法定代表人/授权代表人：

电话：1868965011

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账 号：44250100003900001532

3. 青岛极地 2025 灯光艺术提升

海合安极地海洋文化发展青岛项目 2025 年灯光艺术提升改造工程施工合同

发 包 人（甲方）：海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司

承 包 人（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

签署日期：2025 年 5 月 26 日

4、工程质量达不到合同文件约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合合同文件约定的标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的额外费用，工期不予顺延。以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和产生的额外费用，并需赔偿甲方的有关损失且工期不予顺延。

第五条 合同价款及计价依据

1、本合同固定总价为：人民币690,000.00元（大写：人民币陆拾玖万圆整），采用固定总价包干的计价方式。其中不含税金额 610,619.47 元，税金 79,380.53 元，上述总价一次性包死，固定不变，不因任何因素调整。包括但不限于材料费、人工费、运输费、装卸费、保管费、设备费、管理费、利润、税金等乙方完成本合同全部工程内容并经甲方验收合格交付甲方及履行本合同全部义务所需的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方或其他主体支付任何其他费用。综合单价的组成详见本合同附件二《工程量报价清单》（计算方式、方法、工作内容、清单内不含的工作项目的计算方法应明确说明）。

合同金额已包括合同文件所要求的一切，并已充分考虑在合同履行期间可能会遇到的各种风险，包括但不限于一切劳务、物料、民扰/扰民费、设计费、超时工作、赶工费、雨季/酷热天气施工费、技措费、税金（不含增值税）、保险费、施工机械/设备租金、管理费、利润，其它直接费、规费或其它有关的费用等，以及就履行所有本合同规定的工作，满意地完成整项工程所需的一切的成本和费用。

2、甲方保留变更工程内容的权利，乙方应按甲方变更后的工程内容进行施工，双方按照乙方实际完成的工程量和本合同约定的综合单价据实结算；如发生本合同约定以外的施工项目，乙方施工前应向甲方提交工程量清单及价格，经甲方审核确认后作为该工程结算的依据；如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款前先行施工，乙方不得拒绝。

3、合同外价款确认

（1）、合同中有类似变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（2）、合同中没有适用或类似变更工程的项目单价，按照合同计价体系组价由乙方在施工前申报甲方确认。如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款之前先行施工，乙方不得拒绝。

本页为海合安极地青岛项目2025年灯光艺术提升改造工程施工合同的签字页：

发包人名称：（盖章）

承包人名称：深圳奥雅设计股份有限公司（盖章）

地址：

地址： 圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华

路南海意库5栋302B、303、304（仅限办公）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：



李宝亭

主要技术人员情况表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

名称	姓名	职务	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王宇	设计总监	江门金多多室内展陈
技术负责人	罗敏	展览工程总监	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目计划负责人	何改美	项目经理	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目质量负责人	冯宇霆	项目经理	青岛极地 2025 灯光艺术提升

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人业绩证明

江门金多多室内展陈业绩合同证明

20240110
H20240100016

建设工程采购实施安装合同



合同信息概要

类别	明细
合同编号	
所属项目	金多多江门生产研发基地 4#生产车间 1-2 层布展项目室内展陈设备设施采购实施安装合同一
甲方	阿麦斯（广东）食品科技有限公司
乙方	深圳奥雅设计股份有限公司
签订时间	2024 年 01 月 日

序号	实施阶段及进度	数量	时间及要求
1	设备制作完成	/	合同签订并收到甲方启动设备制作书面函件及定金和预付款后 <u>45</u> 个日历天
2	设备运输至项目现场，经甲方签章确认	/	经甲方确认并收到出厂进度款后 <u>5</u> 个日历天
3	设备现场安装	/	经甲方清点设备并向乙方出具设备签收文件后的 <u>20</u> 个日历天内完成
4	设备质保期	/	自甲乙双方签署验收合格证之日起计算

第七条 合同价款

7.1 本合同含税总价款为：¥3,800,000.00元（大写人民币：叁佰捌拾万元整），其中设备设施不含税总价为：¥3,362,831.86元（大写人民币：叁佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分），增值税税金：¥437,168.14元，（大写人民币：肆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分），增值税税率：13%，本合同所涉及增值税税票属性（税率13%）：增值税专用发票。

7.2 本项目为固定总价合同，且各项单价为全费用综合单价（已考虑从方案设计、产品生产至完成施工、验收涉及的所有相关费用，包括但不限于运输费、差旅费、人工费、增值税、管理费等）；过程中调整变更正常上下浮动不超出合同总额的5%，双方不做合同费用的增减；若超出5%，双方另行协商认定费用增减；过程中累计清单内容终止和甩项总额不能超过合同总价的10%。（详见附件二：设备说明及报价清单）

一切合法措施以使所接收的保密信息免于被散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。未经一方事先书面同意，另一方不得基于本合同以外的目的使用保密信息；不得向任何第三方披露、透露；不得自行或授权第三方使用；如一方违反本款约定，则应依法向另一方承担赔偿责任。本条款不因本合同之期满或任何理由终止而失效。

第十四条 附件

14.1 附件一：项目地块范围平面图

14.2 附件二：设备说明及报价清单

14.3 附件三：项目人员

14.4 附件四：营业执照及安全生产许可证书

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

甲方(盖章):

阿麦斯(广东)食品科技有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

乙方(盖章):

深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

附件三：项目人员

姓名	职位	专业	工作年限
胡爽	总经理	城市规划	18 年
何晏峰	项目总监	工程管理	20 年
张建	工程总监	土木工程	20 年
牛超	设计总监	艺术设计	12 年
刘小勇	高级市场经理	景观设计	12 年
王宇	高级项目经理	景观设计	11 年



南山区百旺品质化提升综合整治公共工程村史馆
展厅改造策展货物采购及安装项目

投标文件

资信标书

项目编号：44039220251021003

投标人名称：深圳奥雅设计股份有限公司

投标人代表：熊一鹏

投标日期：2025 年 12 月 14 日



相关项目的业绩表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工日期	合同价格（万元）
深圳奥雅芊熹科技有限公司	深圳蛇口大筒仓	深圳	2400 m²	2022. 06	5
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗儿童公园科普馆	深圳	750 m²	2023. 12	2598
海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司	青岛极地 2025 灯光艺术提升	青岛	/	2025. 06	69

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目： 1. 深圳蛇口大筒仓

绽放科技大筒仓项目室内 2-4 层硬、软装 设计合同

委托人（下称甲方）：深圳奥雅绽放数字科技有限责任公司

受托人（下称乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就 大筒仓项目硬、软装 设计事宜，协商一致，签订本合同。

一、设计项目内容：

1、设计内容及范围：甲方委托乙方承担大筒仓项目室内硬、软装设计相关工作。包括但不限于：室内概念设计、室内方案设计、室内深化设计、施工图设计等。

2、分项目名称、设计面积、设计取费等见下表：

序号	分项目名称	设计面积 (m²)	设计费单价 (元/m²)	设计费小计 (元)
1	筒仓项目 1#2 层硬软装设计	250	50	12500
2	筒仓项目 2#3 层硬软装设计	250	50	12500
3	筒仓项目 3#4 层硬软装设计	250	50	12500
4	筒仓项目 4#7 层餐厅软装配合	250	50	12500
总计（元）				50000

二、设计工作周期：

1、本合同设计周期：5 日历天，本设计任务计划于 2022 年 7 月 15 日

开工，2022 年 7 月 20 日竣工。

2、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方所在地法院提起诉讼。

九、其他

1、若本合同对同一事项的约定出现不一致时，甲方有权单方选择其中一项进行适用，且甲方的选择不受法定或合同约定的合同文件解释顺序限制，乙方对此不持任何异议。

2、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3、本合同一式肆份，自双方签章之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳奥雅统放数字科技有限责任公司

承包人：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区

地址：深圳市南山区蛇口街道兴华6锦绣

北街8号1-9号东部工业区F1栋101E

号华建工业大厦（又名：南海意

库）5号楼302B、303、404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：冯宇霆

委托代理人：庞冰

电话：0755-26826690

电话：0755-26826690

传真：

传真：

开户银行：招商银行深圳分行蛇口支行

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：755959063610606

账号：755920124410201

2. 深圳龙岗儿童公园科普馆

龙岗区儿童公园建设工程科普公益
展馆首次布展项目

采购合同

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

与

深圳奥雅设计股份有限公司

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

深圳洛克特视效科技有限公司

项目地点：深圳市龙岗区

签订时间：2023年1月

防火安全规定,环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展馆硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派 胡建平 为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四) 展馆设计

展馆的其他设计事项以中标方案为准,乙方须在合同签订后 30 日内提交完整布展大纲和布展文案及深化设计图纸。乙方应根据甲方意见进行逐轮深化、完善方案设计,深化完善结果报甲方审定后进行下一阶段的施工图设计,按深度要求提交相应成果,有效指导施工。

乙方编制的布展文案,收集的资料、照片、图片、影片脚本等必须经甲方审核同意后方可应用,乙方在未能投标文件中承诺的时间内完成该项工作,甲方根据违约情节轻重有权解除合同。

第三条 合同总价及支付方式

(一) 签约合同价(含税)

固定总价人民币: 25,981,923.14 元; (大写) 贰仟伍佰玖拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元壹角肆分。

说明:此价为含税包干总价。

2、付款方式

(1) 合同签订后10日内,甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款;

(2) 项目完成深化设计后10日内,甲方向乙方支付合同总价的15%作为进度款;

(3) 多媒体数字内容完成动画拍屏阶段并经甲方确认后,甲方向乙方支付合同总价的10%;

签署页

本合同由以下各方于 2023 年 01 月 17 在深圳市龙岗区签署。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-28910428

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账 号：0272100084043

乙方 1（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路南海鑫里 5 栋 302

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-26826690

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

账 号：1812014170006061

乙方 2：深圳市杰尔斯展示股份有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-82448811

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：4425 0100 0008 0000 3527

乙方 3：深圳洛克特视效科技有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-07 地块)6 栋 401

法定代表人/授权代表人：

电话：1868965011

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账 号：44250100003900001532

3. 青岛极地 2025 灯光艺术提升

海合安极地海洋文化发展青岛项目 2025 年灯光艺术提升改造工程施工合同

发 包 人（甲方）：海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司

承 包 人（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

签署日期：2025 年 5 月 26 日

4、工程质量达不到合同文件约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合合同文件约定的标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的额外费用，工期不予顺延。以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和产生的额外费用，并需赔偿甲方的有关损失且工期不予顺延。

第五条 合同价款及计价依据

1、本合同固定总价为：人民币690,000.00元（大写：人民币陆拾玖万圆整），采用固定总价包干的计价方式。其中不含税金额 610,619.47 元，税金 79,380.53 元，上述总价一次性包死，固定不变，不因任何因素调整。包括但不限于材料费、人工费、运输费、装卸费、保管费、设备费、管理费、利润、税金等乙方完成本合同全部工程内容并经甲方验收合格交付甲方及履行本合同全部义务所需的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方或其他主体支付任何其他费用。综合单价的组成详见本合同附件二《工程量报价清单》（计算方式、方法、工作内容、清单内不含的工作项目的计算方法应明确说明）。

合同金额已包括合同文件所要求的一切，并已充分考虑在合同履行期间可能会遇到的各种风险，包括但不限于一切劳务、物料、民扰/扰民费、设计费、超时工作、赶工费、雨季/酷热天气施工费、技措费、税金（不含增值税）、保险费、施工机械/设备租金、管理费、利润，其它直接费、规费或其它有关的费用等，以及就履行所有本合同规定的工作，满意地完成整项工程所需的一切的成本和费用。

2、甲方保留变更工程内容的权利，乙方应按甲方变更后的工程内容进行施工，双方按照乙方实际完成的工程量和本合同约定的综合单价据实结算；如发生本合同约定以外的施工项目，乙方施工前应向甲方提交工程量清单及价格，经甲方审核确认后作为该工程结算的依据；如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款前先行施工，乙方不得拒绝。

3、合同外价款确认

（1）、合同中有类似变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（2）、合同中没有适用或类似变更工程的项目单价，按照合同计价体系组价由乙方在施工前申报甲方确认。如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款之前先行施工，乙方不得拒绝。

本页为海合安极地青岛项目2025年灯光艺术提升改造工程施工合同的签字页：

发包人名称：（盖章）

承包人名称：深圳奥雅设计股份有限公司（盖章）

地址：

地址： 圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华

路南海意库5栋302B、303、304（仅限办公）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：



李宝亭

主要技术人员情况表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

名称	姓名	职务	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王宇	设计总监	江门金多多室内展陈
技术负责人	罗敏	展览工程总监	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目计划负责人	何改美	项目经理	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目质量负责人	冯宇霆	项目经理	青岛极地 2025 灯光艺术提升

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人业绩证明

江门金多多室内展陈业绩合同证明

20240110
H20240100016

建设工程采购实施安装合同



合同信息概要

类别	明细
合同编号	
所属项目	金多多江门生产研发基地 4#生产车间 1-2 层布展项目室内展陈设备设施采购实施安装合同一
甲方	阿麦斯（广东）食品科技有限公司
乙方	深圳奥雅设计股份有限公司
签订时间	2024 年 01 月 日

序号	实施阶段及进度	数量	时间及要求
1	设备制作完成	/	合同签订并收到甲方启动设备制作书面函件及定金和预付款后 <u>45</u> 个日历天
2	设备运输至项目现场，经甲方签章确认	/	经甲方确认并收到出厂进度款后 <u>5</u> 个日历天
3	设备现场安装	/	经甲方清点设备并向乙方出具设备签收文件后的 <u>20</u> 个日历天内完成
4	设备质保期	/	自甲乙双方签署验收合格证之日起计算

第七条 合同价款

7.1 本合同含税总价款为：¥3,800,000.00元（大写人民币：叁佰捌拾万元整），其中设备设施不含税总价为：¥3,362,831.86元（大写人民币：叁佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分），增值税税金：¥437,168.14元，（大写人民币：肆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分），增值税税率：13%，本合同所涉及增值税税票属性（税率13%）：增值税专用发票。

7.2 本项目为固定总价合同，且各项单价为全费用综合单价（已考虑从方案设计、产品生产至完成施工、验收涉及的所有相关费用，包括但不限于运输费、差旅费、人工费、增值税、管理费等）；过程中调整变更正常上下浮动不超出合同总额的5%，双方不做合同费用的增减；若超出5%，双方另行协商认定费用增减；过程中累计清单内容终止和甩项总额不能超过合同总价的10%。（详见附件二：设备说明及报价清单）

一切合法措施以使所接收的保密信息免于被散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。未经一方事先书面同意，另一方不得基于本合同以外的目的使用保密信息；不得向任何第三方披露、透露；不得自行或授权第三方使用；如一方违反本款约定，则应依法向另一方承担赔偿责任。本条款不因本合同之期满或任何理由终止而失效。

第十四条 附件

14.1 附件一：项目地块范围平面图

14.2 附件二：设备说明及报价清单

14.3 附件三：项目人员

14.4 附件四：营业执照及安全生产许可证书

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

甲方(盖章):

阿麦斯(广东)食品科技有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

乙方(盖章):

深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

附件三：项目人员

姓名	职位	专业	工作年限
胡爽	总经理	城市规划	18 年
何晏峰	项目总监	工程管理	20 年
张建	工程总监	土木工程	20 年
牛超	设计总监	艺术设计	12 年
刘小勇	高级市场经理	景观设计	12 年
王宇	高级项目经理	景观设计	11 年



南山区百旺品质化提升综合整治公共工程村史馆
展厅改造策展货物采购及安装项目

投标文件

资信标书

项目编号：44039220251021003

投标人名称：深圳奥雅设计股份有限公司

投标人代表：熊一鹏

投标日期：2025 年 12 月 14 日

相关项目的业绩表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工日期	合同价格（万元）
深圳奥雅芊熹科技有限公司	深圳蛇口大筒仓	深圳	2400 m²	2022. 06	5
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗儿童公园科普馆	深圳	750 m²	2023. 12	2598
海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司	青岛极地 2025 灯光艺术提升	青岛	/	2025. 06	69

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目： 1. 深圳蛇口大筒仓

绽放科技大筒仓项目室内 2-4 层硬、软装 设计合同

委托人（下称甲方）：深圳奥雅绽放数字科技有限责任公司

受托人（下称乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就 大筒仓项目硬、软装 设计事宜，协商一致，签订本合同。

一、设计项目内容：

1、设计内容及范围：甲方委托乙方承担大筒仓项目室内硬、软装设计相关工作。包括但不限于：室内概念设计、室内方案设计、室内深化设计、施工图设计等。

2、分项目名称、设计面积、设计取费等见下表：

序号	分项目名称	设计面积 (m²)	设计费单价 (元/m²)	设计费小计 (元)
1	筒仓项目 1#2 层硬软装设计	250	50	12500
2	筒仓项目 2#3 层硬软装设计	250	50	12500
3	筒仓项目 3#4 层硬软装设计	250	50	12500
4	筒仓项目 4#7 层餐厅软装配合	250	50	12500
总计（元）				50000

二、设计工作周期：

1、本合同设计周期：5 日历天，本设计任务计划于 2022 年 7 月 15 日

开工，2022 年 7 月 20 日竣工。

2、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方所在地法院提起诉讼。

九、其他

1、若本合同对同一事项的约定出现不一致时，甲方有权单方选择其中一项进行适用，且甲方的选择不受法定或合同约定的合同文件解释顺序限制，乙方对此不持任何异议。

2、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3、本合同一式肆份，自双方签章之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳奥雅统放数字科技有限责任公司

承包人：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区

地址：深圳市南山区蛇口街道兴华6锦绣

北街8号1-9号东部工业区F1栋101E

号华建工业大厦（又名：南海意

库）5号楼302B、303、404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：冯宇霆

委托代理人：庞冰

电话：0755-26826690

电话：0755-26826690

传真：

传真：

开户银行：招商银行深圳分行蛇口支行

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：755959063610606

账号：755920124410201

2. 深圳龙岗儿童公园科普馆

龙岗区儿童公园建设工程科普公益
展馆首次布展项目

采购合同

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

与

深圳奥雅设计股份有限公司

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

深圳洛克特视效科技有限公司

项目地点：深圳市龙岗区

签订时间：2023年1月

防火安全规定,环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展馆硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派 胡建平 为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四) 展馆设计

展馆的其他设计事项以中标方案为准,乙方须在合同签订后 30 日内提交完整布展大纲和布展文案及深化设计图纸。乙方应根据甲方意见进行逐轮深化、完善方案设计,深化完善结果报甲方审定后进行下一阶段的施工图设计,按深度要求提交相应成果,有效指导施工。

乙方编制的布展文案,收集的资料、照片、图片、影片脚本等必须经甲方审核同意后方可应用,乙方在未能投标文件中承诺的时间内完成该项工作,甲方根据违约情节轻重有权解除合同。

第三条 合同总价及支付方式

(一) 签约合同价(含税)

固定总价人民币: 25,981,923.14 元;(大写) 贰仟伍佰玖拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元壹角肆分。

说明:此价为含税包干总价。

2、付款方式

(1) 合同签订后10日内,甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款;

(2) 项目完成深化设计后10日内,甲方向乙方支付合同总价的15%作为进度款;

(3) 多媒体数字内容完成动画拍屏阶段并经甲方确认后,甲方向乙方支付合同总价的10%;

签署页

本合同由以下各方于 2023 年 01 月 17 在深圳市龙岗区签署。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-28910428

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账 号：0272100084043

乙方 1（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路南海鑫里 5 栋 302

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-26826690

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

账 号：1812014170006061

乙方 2：深圳市杰尔斯展示股份有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-82448811

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：4425 0100 0008 0000 3527

乙方 3：深圳洛克特视效科技有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-07 地块)6 栋 401

法定代表人/授权代表人：

电话：1868965011

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账 号：44250100003900001532

3. 青岛极地 2025 灯光艺术提升

海合安极地海洋文化发展青岛项目 2025 年灯光艺术提升改造工程施工合同

发 包 人（甲方）：海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司

承 包 人（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

签署日期：2025 年 5 月 26 日

4、工程质量达不到合同文件约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合合同文件约定的标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的额外费用，工期不予顺延。以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和产生的额外费用，并需赔偿甲方的有关损失且工期不予顺延。

第五条 合同价款及计价依据

1、本合同固定总价为：人民币690,000.00元（大写：人民币陆拾玖万圆整），采用固定总价包干的计价方式。其中不含税金额 610,619.47 元，税金 79,380.53 元，上述总价一次性包死，固定不变，不因任何因素调整。包括但不限于材料费、人工费、运输费、装卸费、保管费、设备费、管理费、利润、税金等乙方完成本合同全部工程内容并经甲方验收合格交付甲方及履行本合同全部义务所需的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方或其他主体支付任何其他费用。综合单价的组成详见本合同附件二《工程量报价清单》（计算方式、方法、工作内容、清单内不含的工作项目的计算方法应明确说明）。

合同金额已包括合同文件所要求的一切，并已充分考虑在合同履行期间可能会遇到的各种风险，包括但不限于一切劳务、物料、民扰/扰民费、设计费、超时工作、赶工费、雨季/酷热天气施工费、技措费、税金（不含增值税）、保险费、施工机械/设备租金、管理费、利润，其它直接费、规费或其它有关的费用等，以及就履行所有本合同规定的工作，满意地完成整项工程所需的一切的成本和费用。

2、甲方保留变更工程内容的权利，乙方应按甲方变更后的工程内容进行施工，双方按照乙方实际完成的工程量和本合同约定的综合单价据实结算；如发生本合同约定以外的施工项目，乙方施工前应向甲方提交工程量清单及价格，经甲方审核确认后作为该工程结算的依据；如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款前先行施工，乙方不得拒绝。

3、合同外价款确认

（1）、合同中有类似变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（2）、合同中没有适用或类似变更工程的项目单价，按照合同计价体系组价由乙方在施工前申报甲方确认。如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款之前先行施工，乙方不得拒绝。

本页为海合安极地青岛项目2025年灯光艺术提升改造工程施工合同的签字页：

发包人名称：（盖章）

承包人名称：深圳奥雅设计股份有限公司（盖章）

地址：

地址： 圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华

路南海意库5栋302B、303、304（仅限办公）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：



李宝亭

主要技术人员情况表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

名称	姓名	职务	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王宇	设计总监	江门金多多室内展陈
技术负责人	罗敏	展览工程总监	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目计划负责人	何改美	项目经理	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目质量负责人	冯宇霆	项目经理	青岛极地 2025 灯光艺术提升

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人业绩证明

江门金多多室内展陈业绩合同证明

20240110
H20240100016

建设工程采购实施安装合同



合同信息概要

类别	明细
合同编号	
所属项目	金多多江门生产研发基地 4#生产车间 1-2 层布展项目室内展陈设备设施采购实施安装合同一
甲方	阿麦斯（广东）食品科技有限公司
乙方	深圳奥雅设计股份有限公司
签订时间	2024 年 01 月 日

序号	实施阶段及进度	数量	时间及要求
1	设备制作完成	/	合同签订并收到甲方启动设备制作书面函件及定金和预付款后 <u>45</u> 个日历天
2	设备运输至项目现场，经甲方签章确认	/	经甲方确认并收到出厂进度款后 <u>5</u> 个日历天
3	设备现场安装	/	经甲方清点设备并向乙方出具设备签收文件后的 <u>20</u> 个日历天内完成
4	设备质保期	/	自甲乙双方签署验收合格证之日起计算

第七条 合同价款

7.1 本合同含税总价款为：¥3,800,000.00元（大写人民币：叁佰捌拾万元整），其中设备设施不含税总价为：¥3,362,831.86元（大写人民币：叁佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分），增值税税金：¥437,168.14元，（大写人民币：肆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分），增值税税率：13%，本合同所涉及增值税税票属性（税率13%）：增值税专用发票。

7.2 本项目为固定总价合同，且各项单价为全费用综合单价（已考虑从方案设计、产品生产至完成施工、验收涉及的所有相关费用，包括但不限于运输费、差旅费、人工费、增值税、管理费等）；过程中调整变更正常上下浮动不超出合同总额的5%，双方不做合同费用的增减；若超出5%，双方另行协商认定费用增减；过程中累计清单内容终止和甩项总额不能超过合同总价的10%。（详见附件二：设备说明及报价清单）

一切合法措施以使所接收的保密信息免于被散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。未经一方事先书面同意，另一方不得基于本合同以外的目的使用保密信息；不得向任何第三方披露、透露；不得自行或授权第三方使用；如一方违反本款约定，则应依法向另一方承担赔偿责任。本条款不因本合同之期满或任何理由终止而失效。

第十四条 附件

14.1 附件一：项目地块范围平面图

14.2 附件二：设备说明及报价清单

14.3 附件三：项目人员

14.4 附件四：营业执照及安全生产许可证书

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

甲方(盖章):

阿麦斯(广东)食品科技有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

乙方(盖章):

深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

附件三：项目人员

姓名	职位	专业	工作年限
胡爽	总经理	城市规划	18 年
何晏峰	项目总监	工程管理	20 年
张建	工程总监	土木工程	20 年
牛超	设计总监	艺术设计	12 年
刘小勇	高级市场经理	景观设计	12 年
王宇	高级项目经理	景观设计	11 年



南山区百旺品质化提升综合整治公共工程村史馆
展厅改造策展货物采购及安装项目

投标文件

资信标书

项目编号：44039220251021003

投标人名称：深圳奥雅设计股份有限公司

投标人代表：熊一鹏

投标日期：2025 年 12 月 14 日

相关项目的业绩表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工日期	合同价格（万元）
深圳奥雅芊熹科技有限公司	深圳蛇口大筒仓	深圳	2400 m²	2022. 06	5
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗儿童公园科普馆	深圳	750 m²	2023. 12	2598
海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司	青岛极地 2025 灯光艺术提升	青岛	/	2025. 06	69

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目： 1. 深圳蛇口大筒仓

绽放科技大筒仓项目室内 2-4 层硬、软装 设计合同

委托人（下称甲方）：深圳奥雅绽放数字科技有限责任公司

受托人（下称乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就 大筒仓项目硬、软装 设计事宜，协商一致，签订本合同。

一、设计项目内容：

1、设计内容及范围：甲方委托乙方承担大筒仓项目室内硬、软装设计相关工作。包括但不限于：室内概念设计、室内方案设计、室内深化设计、施工图设计等。

2、分项目名称、设计面积、设计取费等见下表：

序号	分项目名称	设计面积 (m²)	设计费单价 (元/m²)	设计费小计 (元)
1	筒仓项目 1#2 层硬软装设计	250	50	12500
2	筒仓项目 2#3 层硬软装设计	250	50	12500
3	筒仓项目 3#4 层硬软装设计	250	50	12500
4	筒仓项目 4#7 层餐厅软装配合	250	50	12500
总计（元）				50000

二、设计工作周期：

1、本合同设计周期：5 日历天，本设计任务计划于 2022 年 7 月 15 日

开工，2022 年 7 月 20 日竣工。

2、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方所在地法院提起诉讼。

九、其他

1、若本合同对同一事项的约定出现不一致时，甲方有权单方选择其中一项进行适用，且甲方的选择不受法定或合同约定的合同文件解释顺序限制，乙方对此不持任何异议。

2、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3、本合同一式肆份，自双方签章之日起生效，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳奥雅统放数字科技有限责任公司

承包人：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区

地址：深圳市南山区蛇口街道兴华6锦绣

北街8号1-9号东部工业区F1栋101E

号华建工业大厦（又名：南海意

库）5号楼302B、303、404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：冯宇霆

委托代理人：庞冰

电话：0755-26826690

电话：0755-26826690

传真：

传真：

开户银行：招商银行深圳分行蛇口支行

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

账号：755959063610606

账号：755920124410201

2. 深圳龙岗儿童公园科普馆

龙岗区儿童公园建设工程科普公益
展馆首次布展项目

采购合同

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

与

深圳奥雅设计股份有限公司

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

深圳洛克特视效科技有限公司

项目地点：深圳市龙岗区

签订时间：2023年1月

防火安全规定,环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展馆硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派 胡建平 为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四)展馆设计

展馆的其他设计事项以中标方案为准,乙方须在合同签订后30日内提交完整布展大纲和布展文案及深化设计图纸。乙方应根据甲方意见进行逐轮深化、完善方案设计,深化完善结果报甲方审定后进行下一阶段的施工图设计,按深度要求提交相应成果,有效指导施工。

乙方编制的布展文案,收集的资料、照片、图片、影片脚本等必须经甲方审核同意后方可应用,乙方在未能投标文件中承诺的时间内完成该项工作,甲方根据违约情节轻重有权解除合同。

第三条 合同总价及支付方式

(一)签约合同价(含税)

固定总价人民币: 25,981,923.14 元; (大写) 贰仟伍佰玖拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元壹角肆分。

说明:此价为含税包干总价。

2、付款方式

(1)合同签订后10日内,甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款;

(2)项目完成深化设计后10日内,甲方向乙方支付合同总价的15%作为进度款;

(3)多媒体数字内容完成动画拍屏阶段并经甲方确认后,甲方向乙方支付合同总价的10%;

签署页

本合同由以下各方于 2023 年 01 月 17 在深圳市龙岗区签署。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-28910428

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账 号：0272100084043

乙方 1（盖章）：深圳奥雅设计股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路南海鑫里 5 栋 302

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-26826690

开户银行：中国民生银行深圳蛇口支行

账 号：1812014170006061

乙方 2：深圳市杰尔斯展示股份有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

法定代表人/授权代表人：

电话：0755-82448811

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：4425 0100 0008 0000 3527

乙方 3：深圳洛克特视效科技有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-07 地块)6 栋 401

法定代表人/授权代表人：

电话：1868965011

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账 号：44250100003900001532

3. 青岛极地 2025 灯光艺术提升

海合安极地海洋文化发展青岛项目 2025 年灯光艺术提升改造工程施工合同

发 包 人（甲方）：海合安极地海洋文化发展（青岛）有限公司

承 包 人（乙方）：深圳奥雅设计股份有限公司

签署日期：2025 年 5 月 26 日

4、工程质量达不到合同文件约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合合同文件约定的标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的额外费用，工期不予顺延。以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和产生的额外费用，并需赔偿甲方的有关损失且工期不予顺延。

第五条 合同价款及计价依据

1、本合同固定总价为：人民币690,000.00元（大写：人民币陆拾玖万圆整），采用固定总价包干的计价方式。其中不含税金额 610,619.47 元，税金 79,380.53 元，上述总价一次性包死，固定不变，不因任何因素调整。包括但不限于材料费、人工费、运输费、装卸费、保管费、设备费、管理费、利润、税金等乙方完成本合同全部工程内容并经甲方验收合格交付甲方及履行本合同全部义务所需的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方或其他主体支付任何其他费用。综合单价的组成详见本合同附件二《工程量报价清单》（计算方式、方法、工作内容、清单内不含的工作项目的计算方法应明确说明）。

合同金额已包括合同文件所要求的一切，并已充分考虑在合同履行期间可能会遇到的各种风险，包括但不限于一切劳务、物料、民扰/扰民费、设计费、超时工作、赶工费、雨季/酷热天气施工费、技措费、税金（不含增值税）、保险费、施工机械/设备租金、管理费、利润，其它直接费、规费或其它有关的费用等，以及就履行所有本合同规定的工作，满意地完成整项工程所需的一切的成本和费用。

2、甲方保留变更工程内容的权利，乙方应按甲方变更后的工程内容进行施工，双方按照乙方实际完成的工程量和本合同约定的综合单价据实结算；如发生本合同约定以外的施工项目，乙方施工前应向甲方提交工程量清单及价格，经甲方审核确认后作为该工程结算的依据；如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款前先行施工，乙方不得拒绝。

3、合同外价款确认

（1）、合同中有类似变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（2）、合同中没有适用或类似变更工程的项目单价，按照合同计价体系组价由乙方在施工前申报甲方确认。如甲方需要，甲方有权要求乙方在甲方审定工程款之前先行施工，乙方不得拒绝。

本页为海合安极地青岛项目2025年灯光艺术提升改造工程施工合同的签字页：

发包人名称：（盖章）

承包人名称：深圳奥雅设计股份有限公司（盖章）

地址：

地址： 圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华

路南海意库5栋302B、303、304（仅限办公）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：



李宝亭

主要技术人员情况表

投标人：深圳奥雅设计股份有限公司

名称	姓名	职务	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王宇	设计总监	江门金多多室内展陈
技术负责人	罗敏	展览工程总监	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目计划负责人	何改美	项目经理	深圳龙岗儿童公园科普馆
项目质量负责人	冯宇霆	项目经理	青岛极地 2025 灯光艺术提升

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人业绩证明

江门金多多室内展陈业绩合同证明

20240110
H20240100016

建设工程采购实施安装合同



合同信息概要

类别	明细
合同编号	
所属项目	金多多江门生产研发基地 4#生产车间 1-2 层布展项目室内展陈设备设施采购实施安装合同一
甲方	阿麦斯（广东）食品科技有限公司
乙方	深圳奥雅设计股份有限公司
签订时间	2024 年 01 月 日

序号	实施阶段及进度	数量	时间及要求
1	设备制作完成	/	合同签订并收到甲方启动设备制作书面函件及定金和预付款后 <u>45</u> 个日历天
2	设备运输至项目现场，经甲方签章确认	/	经甲方确认并收到出厂进度款后 <u>5</u> 个日历天
3	设备现场安装	/	经甲方清点设备并向乙方出具设备签收文件后的 <u>20</u> 个日历天内完成
4	设备质保期	/	自甲乙双方签署验收合格证之日起计算

第七条 合同价款

7.1 本合同含税总价款为：¥3,800,000.00 元（大写人民币：叁佰捌拾万元整），其中设备设施不含税总价为：¥3,362,831.86 元（大写人民币：叁佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分），增值税税金：¥437,168.14 元，（大写人民币：肆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分），增值税税率：13%，本合同所涉及增值税税票属性（税率 13%）：增值税专用发票。

7.2 本项目为固定总价合同，且各项单价为全费用综合单价（已考虑从方案设计、产品生产至完成施工、验收涉及的所有相关费用，包括但不限于运输费、差旅费、人工费、增值税、管理费等）；过程中调整变更正常上下浮动不超出合同总额的 5%，双方不做合同费用的增减；若超出 5%，双方另行协商认定费用增减；过程中累计清单内容终止和甩项总额不能超过合同总价的 10%。（详见附件二：设备说明及报价清单）

一切合法措施以使所接收的保密信息免于被散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。未经一方事先书面同意，另一方不得基于本合同以外的目的使用保密信息；不得向任何第三方披露、透露；不得自行或授权第三方使用；如一方违反本款约定，则应依法向另一方承担赔偿责任。本条款不因本合同之期满或任何理由终止而失效。

第十四条 附件

14.1 附件一：项目地块范围平面图

14.2 附件二：设备说明及报价清单

14.3 附件三：项目人员

14.4 附件四：营业执照及安全生产许可证书

(此处以下无正文，仅有签字盖章栏)

甲方(盖章):

阿麦斯(广东)食品科技有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

乙方(盖章):

深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人:

签约日期: 2024 年 01 月 日

附件三：项目人员

姓名	职位	专业	工作年限
胡爽	总经理	城市规划	18 年
何晏峰	项目总监	工程管理	20 年
张建	工程总监	土木工程	20 年
牛超	设计总监	艺术设计	12 年
刘小勇	高级市场经理	景观设计	12 年
王宇	高级项目经理	景观设计	11 年

