

标段编号： 2019-440306-70-03-107023091001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提  
升工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2025年12月08日


**表 1：投标人基本情况汇总表**

投标人企业名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	法定代表人姓名及联系方式	何小芳 13316863566
企业地址	深圳市福田区新城大厦西座第 8 层	注册资金	5566 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年(2022-2024 年) 纳税情况	2022 年度纳税额： <b>600.78</b> 万元； 2023 年度纳税额： <b>650.02</b> 万元； 2024 年度纳税额： <b>700.51</b> 万元；		
近 3 年(2022-2024 年) 财务情况	2022 年度营业收入： <b>6189.61</b> 万元		
	2023 年度营业收入： <b>6897.27</b> 万元		
	2024 年度营业收入： <b>7842.38</b> 万元		
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充		
其他需说明问题	<p>深圳华仑诚工程管理有限公司 2005 年 7 月 20 成立，公司注册资本 5566 万元。公司在 2010 年 6 月 12 日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017 年 11 月 17 日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管理认证体系 ISO9001：2008 的质量认证，具有完整细致的制度条文和高效的管理部门。公司位于深圳市黄金地段商务写字楼内，经营面积 1039 平方米，办公条件和设施完善。公司经营范围：工程造价咨询业务；工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关的其他业务。公司实行执行董事负责制，执行董事兼任总经理，总经理下设 2 名副总经理和 2 名技术总监，技术总监负责管理工程造价技术部、评估技术部工作，1 名副总经理负责管理经营部和投标部工作，另一名副总经理负责管理计划财务部和行政部工作。工程造价技术部设有土建装饰室、水电安装室、道桥绿化室、档案室。有专业专职技术人员 32 人。公司良好的发展前景吸引了大批拥有丰富经验的高中级专家，现拥有 15 名注册造价工程师、19 名高级工程师、工程师、经济师等专业技术人员，形成了由业内资深专家人士组成的业务团队。在工程造价咨询的实践中，公司形成了“五具有”服务特色：能随时组成与业务匹配的项目组；具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作；具有良好的职业道德，确保受托项目的优质、高效；具有全方位服务观念，擅长工程项目的全过程跟踪服务；具有丰富的专业咨询经验，为客户提供“增值”延伸服务。经过多年的发展，企业经营状况良好，每年业务都在递增，技术水平不断提高。公司参与了大量的政府投资项目的审计工作，并与相关单位建立了良好的合作关系，公司现已取得深圳市政府采购中心评定的工程咨</p>		



	<p>询预选供应商资格和深圳市造价咨询预选承包商名录。公司长期以来的合作对象包括：深圳市建设工程造价管理站、深圳市审计局政府投资审计专业局、深圳市城市管理局、深圳市财政委员会、深圳大学、深圳市机关事务管理局、罗湖区审计局、罗湖区建筑工务局、福田区建筑工务局、福田区住房和城乡建设局、南山区审计局、南山区建筑工务局、盐田区审计局、盐田区建筑工务局、盐田区政府投资项目前期工作办公室、盐田区发展和改革局、龙岗区审计局、龙岗区建筑工务局、龙岗区政府投资项目评审中心，光明新区审计局、光明办事处、坪山新区城市建设局、坪山新区发展和财政局、坪山新区审计局、宝安区法院、龙岗区法院等等。我们的经营目标是：“创一流技术、创一流管理、创一流队伍、创一流效益”；经营方针是“夯实基础上台阶、立足专业求发展、强化管理促效益、务实创新争一流”；服务宗旨是：“实事求是反映工程造价，公平公正搞好中介服务”；我们将一如既往地开拓进取，不断探索行业管理的规律和方法，提高工作水平和服务质量，在市场经济的浪潮中创造更辉煌的业绩。</p>
<p>注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件；</li><li>2. 须提供企业营业执照原件扫描件。</li><li>3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。</li><li>4. 纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。</li><li>5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。</li></ol>	

## 1. 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K


名 称	深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人	何小芳
成 立 日 期	2005年07月20日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016 年 07 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月14日17:52:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律事务; 不得以诉讼经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程技术咨询; 信息咨询服务; 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据管理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目为应取得许可审批的, 凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作;(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年10月14日17:53:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月14日17:53:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

## 国家企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**深圳华仑诚工程管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030077192566K  
注册号： 440301103968903  
法定代表人： 何小芳  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2005年07月20日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**  
· 统一社会信用代码： 9144030077192566K  
· 注册号： 440301103968903  
· 类型： 有限责任公司  
· 注册资本： 5566.000000万人民币  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局  
· 住所： 深圳市福田区新城大厦西座8层北座  
· 经营范围： 一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程结构；工程勘察代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制与审核；建设工程经济评价编制与审核；工程造价及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软件开发；法律咨询服务（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以注册会计师及会计师事务所名义从事审计业务）；工程造价信息咨询服务；工程材料咨询；信息咨询服务。；许可经营项目：  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于修改营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://qkml.samr.gov.cn/nsjg/djzq/202209/20220901\\_349745.html](https://qkml.samr.gov.cn/nsjg/djzq/202209/20220901_349745.html)

**■ 营业期限信息**  
· 营业期限自： 2005年07月20日  
· 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

以上截图来自国家企业信用信息公示系统：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

## 2. 近3年（2022-2024年）纳税情况

### 2022年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕56886号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,153.60	0
2	企业所得税	2,054,758.24	0
3	印花税	32,537	0
4	教育费附加	56,208.69	0
5	增值税	3,525,203.84	0
6	地方教育附加	37,472.46	0
7	残疾人就业保障金	75,060.56	0
8	其他收入	95,460	0
合 计		6,007,854.39	0
其中,自缴税款		5,743,652.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年985,021.71元,2022年5,022,832.68元。

##### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,064.92元(玖仟零陆拾肆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115634118253





## 2023年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕2838号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,926.74	0
2	企业所得税	1,880,957.69	0
3	印花税	20,692	0
4	教育费附加	120,397.17	0
5	增值税	4,013,239.12	0
6	地方教育附加	80,264.78	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
合 计		6,500,284.37	0
其中, 自缴税款		6,195,815.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,794,177.38元, 2023年4,706,106.99元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401020130314321



2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕7484号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	318,941.41	0
2	企业所得税	1,774,778.57	0
3	印花税	23,527	0
4	教育费附加	136,689.18	0
5	增值税	4,556,305.87	0
6	地方教育附加	91,126.12	0
7	残疾人就业保障金	77,406.87	0
8	其他收入	26,400	0
合计		7,005,175.02	0
其中,自缴税款		6,673,552.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年666,292.14元,2024年6,338,882.88元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费107,399.23元(壹拾万柒仟叁佰玖拾玖圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501020909104703



### 3. 近3年（2022-2024年）财务情况

#### 2022年财务审计报告

防伪编号： 07552023021145807242

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒瑞[2023]审字035号  
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2023-02-11  
报备日期： 2023-02-11  
签名注册会计师： 刘史平 熊传清

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2022年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25101096  
传真： 25101096  
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411  
电子邮件： szshrcpa@163.com  
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的  
**审 计 报 告**

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路 1027、1029 号

新城大厦东、西座西座 4 层 411 电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字 035 号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		10,021,364.89	10,185,738.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		29,305,408.88	24,005,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	
其他应收款		18,612,942.71	13,831,323.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,139,716.48	48,022,470.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,162,563.28	1,195,156.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,162,563.28	1,195,156.84
资产总计		59,302,279.76	49,217,626.88

资产总额



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,797,445.43	6,635,725.43
预收账款		670,949.76	479,648.83
合同负债			
应付职工薪酬		1,900,000.00	
应交税费		399,021.46	462,076.31
其他应付款		1,055,082.17	324,670.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,822,498.82	7,902,120.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,822,498.82	7,902,120.65
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		39,976,287.24	33,812,012.53
所有者（或股东）权益合计		47,479,780.94	41,315,506.23
负债和所有者权益合计		59,302,279.76	49,217,626.88

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2022年度

营业收入

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		61,896,097.26	58,244,012.27
减：营业成本		21,446,341.12	33,992,262.72
税金及附加		173,198.34	371,260.81
销售费用			
管理费用		32,341,280.24	18,158,247.95
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-26,888.28	-40,822.52
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,962,165.84	5,763,063.31
加：营业外收入		271,867.11	91,130.19
减：营业外支出		15,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,219,032.95	5,854,193.50
减：所得税费用		2,054,758.24	1,463,548.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		6,164,274.71	4,390,645.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		6,164,274.71	4,390,645.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,087,398.19	55,052,690.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		57,087,398.19	55,052,690.61
购买商品、接受劳务支付的现金		22,081,685.22	31,168,582.72
支付给职工以及为职工支付的现金		19,968,986.69	13,192,601.46
支付的各项税费		5,525,003.10	4,249,320.83
支付其他与经营活动有关的现金		9,427,890.36	5,973,467.35
经营活动现金流出小计		57,003,565.37	54,583,972.36
经营活动产生的现金流量净额		83,832.82	468,718.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,206.01	1,069,871.26
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		248,206.01	1,069,871.26
投资活动产生的现金流量净额		-248,206.01	-1,069,871.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-164,373.19	-601,153.01
加：期初现金及现金等价物余额		10,185,738.08	10,786,891.09
六、期末现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		6,164,274.71	4,390,645.12
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		280,799.57	78,397.76
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-8,381,619.63	-4,924,203.08
经营性应付项目的增加		2,020,378.17	923,878.45
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>83,832.82</b>	<b>468,718.25</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		10,021,364.89	10,185,738.08
减：现金的期初余额		10,185,738.08	10,786,891.09
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-164,373.19</b>	<b>-601,153.01</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2022年度

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-			
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-			
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-			
1、提取盈余公积								2,503,493.70		2,503,493.70
2、对所有者（或股东）的分配								2,503,493.70		2,503,493.70
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-			
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

金额单位：人民币元

公司负责人：\_\_\_\_\_  
 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
 会计机构负责人：\_\_\_\_\_  
 （所附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	29,421,367.41	36,924,861.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,390,645.12	4,390,645.12
（一）综合收益总额									4,390,645.12	4,390,645.12
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者（或股东）的分配										-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 财 务 报 表 附 注

二〇二二年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。



#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### (十) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

#### (十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### (十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### (十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释

#### 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	182,170.34
银行存款	9,839,194.55
合 计	<u>10,021,364.89</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	20,056,621.84
1 年以上	9,248,787.04
合 计	<u>29,305,408.88</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2,857,159.08
福田区住房和建设局	570,231.00
深圳市光明区发展和改革局	499,000.00

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	18,612,942.71
合 计	<u>18,612,942.71</u>
主要单位名称	期末余额
深华仑公司	3,000,000.00
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
深圳华仑诚科技有限公司	2,200,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00

5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	1,881,725.12	248,206.01		2,129,931.13
合 计	<u>1,881,725.12</u>	<u>248,206.01</u>		<u>2,129,931.13</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	686,568.28	280,799.57		967,367.85
合 计	<u>686,568.28</u>	<u>280,799.57</u>		<u>967,367.85</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,195,156.84</u>			<u>1,162,563.28</u>

6、应付账款

主要单位名称	期末余额
--------	------



深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
汝城县惠祥商务信息技术服务部	2,480,400.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
深圳市拓达工程项目管理有限公司	1,000,000.00
其他	215,045.43
合 计	<u>7,797,445.43</u>

7、预收账款：

主要单位名称	期末余额
惠州海升科技有限公司	270,000.00
其他	400,949.76
合 计	<u>670,949.76</u>

8、应交税费：

税 目	期末未交数
增值税	239,462.91
城市维护建设税	8,381.20
个人所得税	108,574.39
企业所得税	36,616.38
教育费附加	3,591.95
地方教育费附加	2,394.63
合 计	<u>399,021.46</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
黄雨芯	450,000.00
深圳浩新特公司	231,997.00
其他	373,085.17
合 计	<u>1,055,082.17</u>

10、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	占注册资 本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	3,500,000.00	6.29%
曹善成	556,600.00	1%	1,500,000.00	2.69%
合 计	<u>55,660,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>8.98%</u>

11、盈余公积：

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	<u>2,503,493.70</u>			<u>2,503,493.70</u>

12、营业收入及成本：

项 目	本年金额
营业收入	<u>61,896,097.26</u>
工程造价	56,548,274.46
招标代理	3,534,267.15
工程咨询	1,813,555.65
营业成本	<u>21,446,341.12</u>

13、财务费用：

项 目	本年金额
利息收入	-29,797.48
手续费	2,909.20
合 计	<u>-26,888.28</u>

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2022 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 7 月 20 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本 5566 万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、资产负债构成状况

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额 59,302,279.76 元，其中：流动资产 58,139,716.48 元，货币资金 10,021,364.89 元，应收账款 29,305,408.88 元，预付账款 200,000.00 元，其他应收款 18,612,942.71 元，固定资产净值 1,162,563.28 元。

截止至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额 11,822,498.82 元，其中：流动负债 11,822,498.82 元。

#### 三、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 47,479,780.94 元，其中：实收资本 5,000,000.00 元，盈余公积 2,503,493.70 元，未分配利润为 39,976,287.24 元。

#### 四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 61,896,097.26 元，营业成本 21,446,341.12 元，税金及附加 173,198.34 元，销售费用 0.00 元，管理费用 32,341,280.24 元，财务费用-26,888.28 元，营业利润 7,962,165.84 元，净利润 6,164,274.71 元，未分配利润 39,976,287.24 元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 57,087,398.19 元，其中经营活动现金流入 57,087,398.19 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 57,251,771.38 元，其中经营活动现金流出 57,003,565.37 元，占现金流出总量的 99.57%；投资活动现金流出 248,206.01 元，占现金流出总量的 0.43%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是 -164,373.19 元，期末现金及现金等价物的余额是 10,021,364.89 元。

#### 六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027  
1029号新城大厦东、西座西座4层411室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
类别 SCJDGL型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日  
主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，应当在年度报告中向社会公示。  
3. 商事主体未按规定履行公示义务，情节严重的，可能会被记入信用记录，影响其信用评价、融资以及开展其他经营活动。  
4. 商事主体未按规定履行公示义务，情节严重的，可能会被记入信用记录，影响其信用评价、融资以及开展其他经营活动。



登记机关

2021年04月30日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2023年财务审计报告

防伪编号：07552024031052201213

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深恒瑞[2024]审字033号  
委托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审验单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
报告类型：财务报表审计（无保留意见）  
报告日期：2024-03-10  
报备日期：2024-03-10  
签名注册会计师：刘史平 熊传清



微信扫一扫查询真伪

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年度审计报告

事务所名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：0755-25101096  
传真：25101096  
通信地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411  
电子邮件：szshrcpa@163.com  
事务所网址：www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华仑诚工程管理有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字033号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十〇日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		14,115,419.07	10,021,364.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		30,443,021.36	29,305,408.88
应收款项融资			
预付账款		200,000.00	200,000.00
其他应收款		19,541,003.72	18,612,942.71
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,299,444.15	58,139,716.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		980,061.80	1,162,563.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		980,061.80	1,162,563.28
资产总计		65,279,505.95	59,302,279.76

资产总额



资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,727,045.43	7,797,445.43
预收账款		1,185,803.14	670,949.76
合同负债			
应付职工薪酬		2,623,582.32	1,900,000.00
应交税费		614,044.02	399,021.46
其他应付款		2,006,377.03	1,055,082.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,156,851.94	11,822,498.82
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>12,156,851.94</b>	<b>11,822,498.82</b>
<b>所有者(或股东)权益：</b>			
实收资本（或股本）		5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润		45,619,160.31	39,976,287.24
<b>所有者（或股东）权益合计</b>		<b>53,122,654.01</b>	<b>47,479,780.94</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>65,279,505.95</b>	<b>59,302,279.76</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表  
2023年度

营业收入

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		68,972,702.01	61,896,097.26
减：营业成本		28,065,305.14	21,446,341.12
税金及附加		241,578.45	173,198.34
销售费用			
管理费用		33,141,280.24	32,341,280.24
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		-15,387.92	-26,888.28
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,539,936.10	7,962,165.84
加：营业外收入		1,247.99	271,867.11
减：营业外支出		17,353.33	15,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,523,830.76	8,219,032.95
减：所得税费用		1,880,957.69	2,054,758.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		5,642,873.07	6,164,274.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		5,642,873.07	6,164,274.71
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		×	
（二）稀释每股收益		×	
稀释每股收益			

净利润

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,494,206.86	57,087,398.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		63,494,206.86	57,087,398.19
购买商品、接受劳务支付的现金		29,835,695.14	22,081,685.22
支付给职工以及为职工支付的现金		19,234,111.22	19,968,986.69
支付的各项税费		4,125,772.16	5,525,003.10
支付其他与经营活动有关的现金		6,078,657.29	9,427,890.36
经营活动现金流出小计		59,274,235.81	57,003,565.37
经营活动产生的现金流量净额		4,219,971.05	83,832.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,916.87	248,206.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,916.87	248,206.01
投资活动产生的现金流量净额		-125,916.87	-248,206.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,094,054.18	-164,373.19
加：期初现金及现金等价物余额		10,021,364.89	10,185,738.08
六、期末现金及现金等价物余额		14,115,419.07	10,021,364.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		5,642,873.07	6,164,274.71
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		308,418.35	280,799.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用			
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		-2,065,673.49	-8,381,619.63
经营性应付项目的增加		334,353.12	2,020,378.17
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,219,971.05</b>	<b>83,832.82</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		14,115,419.07	10,021,364.89
减：现金的期初余额		10,021,364.89	10,185,738.08
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>4,094,054.18</b>	<b>-164,373.19</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	5,642,873.07	5,642,873.07
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	5,642,873.07	5,642,873.07
（二）股东投入和减少资本										-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	-	2,503,493.70
1、提取盈余公积								2,503,493.70	-	2,503,493.70
2、对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3、其他								-	-	-
（四）所有者权益内部结转										-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注册系财务报表组成部分）

公司负责人：



所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司					金额单位：人民币元					
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	33,812,012.53	41,315,506.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	6,164,274.71	6,164,274.71
（一）综合收益总额									6,164,274.71	6,164,274.71
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积转增资本（股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	39,976,287.24	47,479,780.94

公司负责人：\_\_\_\_\_  
主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
（所附财务报表组成部分）  
会计机构负责人：\_\_\_\_\_



## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### (十) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

#### (十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### (十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### (十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、会计报表主要项目注释

#### 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	185,628.72
银行存款	13,929,790.35
合 计	<u>14,115,419.07</u>



2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	20,835,203.82
1 年以上	9,607,817.54
合 计	<u>30,443,021.36</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市福田福河建设开发有限公司	1,504,949.61
深圳市建筑工务署工程管理中心	1,221,921.4
深圳市坪山城投置业有限公司	677,350

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以上	200,000.00
合 计	<u>200,000.00</u>
主要单位名称	期末余额
山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,541,003.72
合 计	<u>19,541,003.72</u>
主要单位名称	期末余额
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00
深圳寅午实业公司	1,500,000.00
中量信（深圳）科技发展有限公司	1,046,004.65

5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	2,129,931.13	125,916.87		2,255,848.00
合 计	<u>2,129,931.13</u>	<u>125,916.87</u>		<u>2,255,848.00</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
电子及办公设备	967,367.85	308,418.35		1,275,786.20
合 计	<u>967,367.85</u>	<u>308,418.35</u>		<u>1,275,786.20</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,162,563.28</u>			<u>980,061.80</u>

6、应付账款

主要单位名称	期末余额
--------	------



深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00
深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00
广东创智云项目管理有限公司	1,249,000.00
其他	376,045.43
合 计	<u>5,727,045.43</u>

7、预收账款:

主要单位名称	期末余额
深圳前海蛇口自贸区供电有限公司	227,772.31
福田区住房和建设局	141,600.00
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	132,000.00
其他	684,430.83
合 计	<u>1,185,803.14</u>

8、应交税费:

税 目	期末未交数
增值税	433,821.50
城市维护建设税	30,367.50
个人所得税	78,615.27
企业所得税	49,548.67
教育费附加	13,014.65
地方教育费附加	8,676.43
合 计	<u>614,044.02</u>

注: 以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款:

主要单位名称	期末余额
上海市建筑装饰工程集团有限公司	500,000.00
中国铁建电气化局集团有限公司	500,000.00
广东南方通信建设有限公司	500,000.00
其他	506,377.03
合 计	<u>2,006,377.03</u>

10、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	占注册资 本比例
何小芳	55,103,400.00	99%	4,950,000.00	8.89%

曹善成	556,600.00	1%	50,000.00	0.09%
合 计	<u>55,660,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>8.98%</u>

**11、盈余公积：**

项 目	年初数	本期增加	本期减少	年末数
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合 计	<u>2,503,493.70</u>			<u>2,503,493.70</u>

**12、营业收入及成本：**

项 目	本年金额
营业收入	<u>68,972,702.01</u>
工程造价	65,261,970.64
招标代理	2,455,428.19
工程咨询	1,255,303.18
营业成本	<u>28,065,295.14</u>

**13、财务费用：**

项 目	本年金额
利息收入	-19,833.59
手续费	4,445.67
合 计	<u>-15,387.92</u>

**14、其他重要事项说明：**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2023年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、资产负债构成状况

截止至2023年12月31日公司的资产总额65,279,505.95元，其中：流动资产64,299,444.15元，货币资金14,115,419.07元，应收账款30,443,021.36元，预付账款200,000.00元，其他应收款19,541,003.72元，固定资产净值980,061.80元。

截止至2023年12月31日公司的负债总额12,156,851.94元，其中：流动负债12,156,851.94元。

#### 三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,122,654.01元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为45,619,160.31元。

#### 四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 68,972,702.01 元，营业成本 28,065,295.14 元，税金及附加 241,578.45 元，销售费用 0.00 元，管理费用 33,141,280.24 元，财务费用-15,387.92 元，营业利润 7,539,936.10 元，净利润 5,642,873.07 元，未分配利润 45,619,160.31 元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 63,494,206.86 元，其中经营活动现金流入 63,494,206.86 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 59,400,152.68 元，其中经营活动现金流出 59,274,235.81 元，占现金流出总量的 99.79%；投资活动现金流出 125,916.87 元，占现金流出总量的 0.21%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 4,094,054.18 元，期末现金及现金等价物的余额是 14,115,419.07 元。

#### 六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇二〇年五月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、  
1029号新城大厦东、西座西座4层411

组织形式: 普通合伙

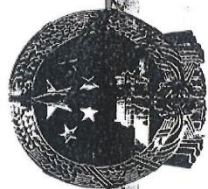
执业证编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，按照专项审批程序办理。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及变更信息和其他信用信息，应当在国家企业信用信息公示系统公示。未按规定公示有关信用信息或者提供虚假信息，情节严重的，将依法予以行政处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。未按规定报送年度报告的，将依法予以行政处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。



登记机关

2021年04月30日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2024年财务审计报告

### 深圳远东会计师事务所

SHENZHEN FAR EAST CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座1219室 邮编：518031 电话：25985380

### 审计报告

深远东审字[2025]第020号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华仑诚工程管理有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华仑诚工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳华仑诚工程管理有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤25UNPJXT35



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华仑诚工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华仑诚工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华仑诚工程管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳远东会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十四日





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动资产:			
货币资金	1	19,992,013.70	14,115,419.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	30,520,755.99	30,443,021.36
预付款项	3	632,068.82	200,000.00
其他应收款	4	18,523,285.10	19,541,003.72
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		69,668,123.61	64,299,444.15
非流动资产:		-	-
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	756,783.22	980,061.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		756,783.22	980,061.80
		资产总额	-
资产总计		70,424,906.83	65,279,505.95

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	6,217,045.43	5,727,045.43
预收款项	7	1,155,329.88	1,185,803.14
应付职工薪酬	8	1,849,045.27	2,623,582.32
应交税费	9	900,986.11	614,044.02
其他应付款	10	1,855,510.41	2,006,377.03
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,977,917.10	12,156,851.94
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,977,917.10	12,156,851.94
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	11	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	2,503,493.70	2,503,493.70
未分配利润	13	50,943,496.03	45,619,160.31
所有者权益(或股东权益)合计		58,446,989.73	53,122,654.01
负债和所有者权益(或股东权益)总计		70,424,906.83	65,279,505.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2024年度

营业收入

单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	14	78,423,814.57	68,972,702.01
减：营业成本	15	40,452,628.98	28,065,295.14
税金及附加	16	495,668.22	241,578.45
销售费用		-	-
管理费用	17	30,405,984.29	33,141,280.24
研发费用		-	-
财务费用	18	-41,627.41	-15,387.92
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,111,160.49	7,539,936.10
加：营业外收入		-	1,247.99
减：营业外支出	19	12,846.20	17,353.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,099,114.29	7,523,830.76
减：所得税费用	20	1,774,778.57	1,880,957.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,324,335.72	5,642,873.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,324,335.72	5,642,873.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,324,335.72	5,642,873.07
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2024年度

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

项 目	注释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		84,866,238.93
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		1,696,303.18
经营活动现金流入小计		86,562,542.11
购买商品、接受劳务支付的现金		39,616,981.98
支付给职工以及为职工支付的现金		29,000,679.38
支付的各项税费		6,396,872.94
支付的其他与经营活动有关的现金		5,578,347.54
经营活动现金流出小计		80,592,881.84
经营活动产生的现金流量净额		5,969,660.27
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额		93,065.64
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		93,065.64
投资活动产生的现金流量净额		-93,065.64
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,876,594.63
加:年初现金及现金等价物余额		14,115,419.07
六、年末现金及现金等价物余额		19,992,013.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表  
2024年度

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

项目	行次	本年金额										上年金额				
		实收资本(或股本)					其他权益工具					减:				
		优先股	普通股	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	优先股	普通股	其他	资本公积	库存股
一、上年年末余额	1	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01	-	-	-	-	-
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	45,619,160.31	53,122,654.01	-	-	-	2,503,493.70	-
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	5,324,335.72	5,324,335.72	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,503,493.70	50,943,496.03	58,446,989.73	5,000,000.00	-	-	2,503,493.70	53,122,654.01

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2024年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳华仑诚工程管理有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于2005年7月20日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300777192566K的《营业执照》; 法定代表人: 何小芳; 注册资本为5,566.00万元, 实收资本500.00万元。

2. 本公司经营范围: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。





#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司发生坏账直接计入当期损益。

##### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
运输设备	5 年	19.00%
电子设备	5 年	19.00%
其他设备及工具	5 年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十一）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待





摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## （十二）收入确认原则

### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十三）所得税

本公司的所得税采用应付税款法核算。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	5%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴





5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	491,655.09	385,628.72
银行存款	19,500,358.61	13,729,790.35
其他货币资金		
合计	19,992,013.70	14,115,419.07

其中：银行存款

项目	期末余额
招商银行	7,388,568.48
中信银行	11,714,674.91
平安银行红宝支行	272,453.81
建行深南中路支行	124,661.41
合计	19,500,358.61

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	13,368,091.12	43.80%	30,443,021.36	100.00%
1-2年	17,152,664.87	56.20%		
账面余额合计	30,520,755.99	100.00%	30,443,021.36	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
深圳市光明区发展和改革局	1,499,000.00	4.91%
大鹏新区发展和财政局	1,404,287.40	4.60%
深圳市宝安产业投资集团有限公司	1,136,330.80	3.72%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	432,068.82	68.36%	200,000.00	100.00%
1-2年	200,000.00	31.64%		
账面余额合计	632,068.82	100.00%	200,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中量信（深圳）科技发展有限公司	298,800.00	47.27%



山南新区卓瑞工程管理咨询中心	200,000.00	31.64%
深圳市信德行工程顾问有限公司	133,268.82	21.08%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	8,922,666.43	48.17%	19,541,003.72	100.00%
1-2年	9,600,618.67	51.83%		
账面余额合计	18,523,285.10	100.00%	19,541,003.72	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳嘉鑫诚实业公司	3,000,000.00	16.20%
深圳大一方贸易公司	2,500,000.00	13.50%
宝安区松岗茂源发五金店	2,000,000.00	10.80%
深圳宇斯盾电子公司	1,870,060.00	10.10%
深圳寅午实业公司	1,500,000.00	8.10%

5. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,255,848.00	93,065.64		2,348,913.64
运输工具	1,283,155.75			1,283,155.75
电子设备	815,343.31	37,313.42		852,656.73
工具器具家具	157,348.94	55,752.22		213,101.16
二、累计折旧合计	1,275,786.20	316,344.22		1,592,130.42
运输工具	633,379.37	218,807.40		852,186.77
电子设备	542,795.52	76,816.42		619,611.94
工具器具家具	99,611.31	20,720.40		120,331.71
三、账面价值合计	980,061.80	93,065.64	316,344.22	756,783.22
运输工具	649,776.38		218,807.40	430,968.98
电子设备	272,547.79	37,313.42	76,816.42	233,044.79
工具器具家具	57,737.63	55,752.22	20,720.40	92,769.45

6. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	2,000,000.00	32.17%	5,727,045.43	100.00%
1-2年	4,217,045.43	67.83%		
合计	6,217,045.43	100.00%	5,727,045.43	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司	2,702,000.00	43.46%
深圳市东生劳务派遣有限公司	2,000,000.00	32.17%



深圳市明明锦信息咨询有限公司	1,400,000.00	22.52%
----------------	--------------	--------

7. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	469,179.46	40.61%	1,185,803.14	100.00%
1-2年	686,150.42	59.39%		
合计	1,155,329.88	100.00%	1,185,803.14	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	82,220.00	7.12%
深圳市光明区建筑工务署	65,470.00	5.67%
深圳市建筑工务署工程管理中心	48,600.00	4.21%

8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	2,623,582.32	47,825,828.69	48,600,365.74	1,849,045.27
合计	2,623,582.32	47,825,828.69	48,600,365.74	1,849,045.27

9. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	295,234.12	216,910.71
个人所得税	162,620.13	78,615.10
企业所得税	407,703.77	292,488.92
城建税	20,666.39	15,183.75
教育费附加	8,857.02	6,507.32
地方教育附加	5,904.68	4,338.22
合计	900,986.11	614,044.02

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	占比例	上年年末余额	占比例
1年以内	1,158,580.70	62.44%	2,006,377.03	100.00%
1-2年	696,929.71	37.56%		
合计	1,855,510.41	100.00%	2,006,377.03	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
深圳市信恒人力资源有限公司	1,087,133.00	58.59%
深圳浩新特公司	231,997.00	12.50%
揭阳市振东建筑安装工程总公司	150,000.00	8.08%

11. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
何小芳	4,950,000.00		4,950,000.00	99.00%





曹善成	50,000.00		50,000.00	1.00%
合计	5,000,000.00		5,000,000.00	100.00%

实收资本已经由深圳刘兰清会计师事务所的深刘兰清验字[2005]第024号验资报告和  
中瑞华正会计师事务所的深中瑞华正验字[2010]第074号验资报告验证确认。

12. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	2,503,493.70			2,503,493.70
合计	2,503,493.70			2,503,493.70

13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	45,619,160.31
加：本期净利润	5,324,335.72
减：利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
年末余额	50,943,496.03

14. 营业收入

项目	本期金额
工程造价收入	69,760,098.11
招标代理收入	6,192,188.20
工程咨询收入	1,802,781.03
劳务派遣收入	613,947.23
工程监理收入	54,800.00
合计	78,423,814.57

15. 营业成本

项目	本期金额
主营服务成本	40,452,628.98
合计	40,452,628.98

16. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	288,929.79
教育费附加	123,827.06
地方教育附加	82,551.37
车船税	360.00
合计	495,668.22

17. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	18,748,031.65
社保费	5,245,876.40



住房公积金	1,644,097.25
租赁费	1,361,578.26
福利费	702,658.46
装修费	607,341.00
服务费	456,214.82
折旧费	316,344.22
物业水电管理费	277,983.09
办公费	247,096.59
车辆费	186,223.10
会员费	71,800.00
差旅费	64,088.07
残保金	56,472.54
咨询顾问费	56,047.17
电脑租赁费	54,962.35
交通费	53,512.39
业务招待费	52,054.98
通讯费	46,376.41
其他	157,225.54
合计	30,405,984.29

18. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	-45,245.85
金融手续费	4,618.44
合计	-41,627.41

19. 营业外支出

项目	本期金额
公益性捐赠支出	12,000.00
滞纳金	46.20
合计	12,046.20

20. 所得税费用

项目	本期金额
当期所得税费用	1,774,778.57
合计	1,774,778.58

21. 现金流量表附注

项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	5,324,335.72
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	316,344.22
无形资产摊销	





长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	507,915.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-178,934.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,969,660.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	19,992,013.70
减：现金的期初余额	14,115,419.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,876,594.63
4. 现金及现金等价物：	
(1). 现金	19,992,013.70
其中：库存现金	491,655.09
可随时用于支付的银行存款	19,500,358.61
可随时用于支付的其他货币资金	
存放同业款项	
拆放同业款项	
(2). 现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
(3). 期末现金及现金等价物余额	19,992,013.70
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产



负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2024 年 12 月 31 日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳远东会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：曾享生

主任会计师：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路

经营场所：1025号新城大厦东、西座西座12层1219

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030010

批准执业文号：深注协字[1997]097号

批准执业日期：1997年12月15日

证书序号：0016959

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



二〇二三年一月五日  
中华人民共和国财政部制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

	
<b>营 业 执 照</b>	
	
统一社会信用代码 91440300192197564J	
名 称 深圳远东会计师事务所(普通合伙)	成 立 日 期 2001年03月14日
类 型 普通合伙	主 要 经 营 场 所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座12层1219
执行事务合伙人 曾享生	
	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起三个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关	
2022年12月08日	



#### 4. 股东信息及股东关系图

##### 企业股权关系证明

### 变更（备案）通知书

22207792078

深圳华仑诚工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：何小芳：出资额952.85（万元），出资比例95%  
曹善成：出资额50.15（万元），出资比例5%

变更后股东信息：曹善成：出资额55.66（万元），出资比例1%  
何小芳：出资额5510.34（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额（万元）：1003 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：5566 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月14日17:52:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律事务; 不得以律师名义从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务; 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目应取得许可审批的, 凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作;(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年10月14日17:53:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月14日17:53:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

**深圳华仑诚工程管理有限公司** 存续（在、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

类型：有限责任公司

注册资本：5566.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区新地大厦西座第8层北侧

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

成立日期：2005年07月20日

核准日期：2022年11月18日

登记状态：存续（在、开业、在册）

经营范围：一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程结构；工程勘察代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设工程经济咨询和审核；建设工程造价咨询及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软件开发；法律咨询服务（不得以律师名义从事法律业务；不得以注册会计师及会计师事务所名义从事审计和验资业务）；工程造价信息咨询服务；工程材料咨询服务；信息咨询服务。许可经营项目：  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记不实公示信息的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://qkml.samr.gov.cn/nsjg/djzq/202207/20220901\\_349745.html](https://qkml.samr.gov.cn/nsjg/djzq/202207/20220901_349745.html)

**营业期限信息**

营业期限自：2005年07月20日

营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

表 2：近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	31506.76	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司）	2024.11.29	已完成	满意
2	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	42255.86	深圳市住房保障署	2024.06.20	已完成	满意
3	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	67181.04 84821.03	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	2025.01.15	已完成	满意
4	深圳音乐学院项目造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	12348.34	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	2023.11.24	已完成	满意
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	130310.72	深圳招商房地产有限公司	2024.07.11	已完成	满意
6	石岩泉宝工业区提升改造项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	4993.16	深圳市宝投园区运营发展有限公司	2025.09.04	已完成	满意
7	深港生物医药产业园项目造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	合同金额 677.35	深圳市坪山城投置业有限公司	2024.05.17	审定中	满意
8	南方科技大学附属医院（校本部）项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	合同金额 870.54	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023.05.11	审定中	满意
9	深圳市青少年足球训练基地工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类全过程造价咨询	27034.52	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	2021.11.02	已完成	满意

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的已完成服务的同类业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

- 1.业绩个数不超过 5 项（以合同数量为准），超过 5 项的只取前 5 项；
- 2.提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称



及盖章、签订时间等关键信息)和结算报告(需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章(含注册章)、等关键信息);如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务,则应同时提供工程预算、结算等关键页证明(证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章),否则将不予认可。

3.证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

4.提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图,否则不予认可)。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内,可仅提供发票证明。

5.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。

注: 1.如项目投标人有效业绩为 0,招标人有可能对投标人作不利判断。

2.若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩,不予认可(例:提供的合同为施工总承包合同,结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他)。

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

## 中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王敬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-23

林宇球

查验码：3432930866974950

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

## 造价咨询服务合同

合同编号: 福(公) 202012-004

甲方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本



合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 ☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 ☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 ☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 ☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，\*包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

### 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

### 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,乙方应及时调整估算,按需提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

## 2、 招标阶段

### (1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,乙方应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,乙方应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

### (2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善,乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示,若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，



与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要

求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 5、 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

#### 6、 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

5、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

6、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

7、乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

1、概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）



(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地  
基基础工程

招 标 控 制 价

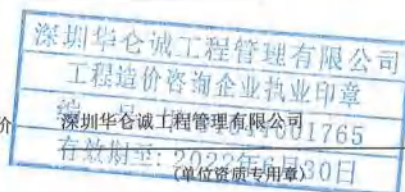
招标控制价(小写): 505,413,276.10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何晓

编制人:



编制时间:

2020年11月11日

复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

### 一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13 栋回迁房和一个学校。本项目共分为 3 个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

### 二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

### 三、编制依据

- 1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；
- 5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25 号《深圳市建设工程计价费率标准 2018》、建办标函〔2019〕193 号（安全文明措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；
- 6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020 年 9 月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

### 四、其他说明

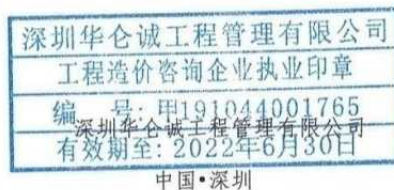
- 1、弃土费按 60 元/m<sup>3</sup> 计入建设其他费中。
- 2、暂列金额按 5%计取。
- 3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

- 4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。
- 5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。
- 6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。
- 7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。
- 8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。
- 9、土方运距按25公里考虑。

#### 五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为517,738,442.72元（含暂列金）。


附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》



2020年11月11日



## 招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 <u>11</u> %，即 447,902,405.26 元
安全文明措施费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 <u>397,078,420.51</u> 元； 措施项目费为 <u>12,477,143.16</u> 元； 规费为 <u>9,114,444.19</u> 元；税金为 <u>14,161,094.36</u> 元； 其中安全文明措施费（税前）为 <u>11,232,951.08</u> 元； 暂列金额为 <u>21,641,555.11</u> 元；弃土场受纳处置费为 <u>39,805,544.56</u> 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合 计为 <u>72,680,050.75</u> 元。	
 日期：2020年11月16日	
  日期：2020年11月16日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块) 施工总承包工程

华仑诚[YB]2020-808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其 授 权 人 : 曹善成 (签字或盖章) 代理人或  
: 何小芳 (签字或盖章)

编 制 人 : 李海权 (造价人员签字盖专用章) 胡广 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年11月17日 核 对 时 间 : 2022年11月17日



地址: 深圳市深南中路101号  
电话: (0755) 82073198

邮编: 518031  
传真: 82073262

深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年07月07日

深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2022年12月31日



## 福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程

### 编制说明

#### 一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

#### 二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

#### 三、编制依据：

##### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版）》，承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

##### 2、计价方式



本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

### 四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上）28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

#### 4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；





10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m<sup>2</sup>，单价按2000元/m<sup>2</sup>计取，计入建设项目工程建设其他费中；




14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元；</p> <p>措施项目费为 327,344,606.79 元；</p> <p>规费为 62,786,848.82 元；</p> <p>税金为 48,841,304.86 元；</p> <p>其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元；</p> <p>暂列金额为 75,653,534.84 元；</p> <p>弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元；</p> <p>其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。</p>	
<p>招标人：</p> <p>日期：2022 年 11 月 17 日</p>	
<p> </p> <p>造价员（章）：胡广 造价员（章）：胡广 日期：2022 年 11 月 17 日 有效期至：2022 年 12 月 31 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

结算审核

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-2

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段  
（回迁区）地基基础工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：315,067,671.53元

审核造价：250,346,772.98元

核增减造价：-64,720,898.55元

大写人民币：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

审核人：徐程程

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年11月29日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669





## 审核说明

### 一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

### 二、审核结果

该工程送审结算造价 315,067,671.53元,经审核工程造价 250,346,772.98元,共计审减金额64,720,898.55元,审减率 20.54%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计《基坑支护工程》、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计《桩基工程》的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、打桩记录、施工合同、结算书等相关结算资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、审核说明





- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费；
- 2、空桩回填的土方已在大开挖土方中扣除；
- 3、基坑支护的放坡挖方考虑在大开挖土方工程中；
- 4、合同有类似单价的参考类似单价，无类似单价按合同约定的新增组价方式计价，并计取合同下浮率；
- 5、基坑支桩旋挖入旧桩考虑计算入岩增加费，对应扣除旧桩拆除工程量；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。



电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 23952000000056448562

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市福田区福河建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBPPT4C				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1419763.78	6%	85185.83	
合 计						¥1419763.78		¥85185.83	
价税合计(大写)			⊗壹佰伍拾万零肆仟玖佰肆拾玖圆陆角壹分			(小写) ¥1504949.61			
备 注	深圳市福田区河湾北区改造项目(南华村棚改)I标段(回迁区、学校)全过程造价咨询进度款								

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-04 16:18:09

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 23952000000056448562

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称:		深圳市福田福河建设开发有限公司		销售方信息		名称:		深圳华合诚工程管理有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:		91440300MA5FBPPT4C		统一社会信用代码/纳税人识别号:		91440300777192566K				
	项目名称		规格型号		单位		数量		单价		
	*鉴证咨询服务*造价咨询费								金额		
	合计								税率		
								85185.8		税额	
								¥1419763.78		85185.8	
								¥1419763.78		¥85185.8	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)

## 2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元



中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裘印颖

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市住房保障署

咨 询 人: 深圳华仑诚工程有限公司

合同编号: ZCJD-FW-2023-001



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一)工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. ☐ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+(5000-1000)×1.3‰+(10000-5000)×1.2‰+(229500-10000)×1.1‰]×(1-10%)=229万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+(229500-10000)×7‰]×(1-10%)=1461万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

含税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

**壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为1690×90%=1521万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为1690×10%=169万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章) 深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：  
或其委托代理人：



开户银行：  
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章) 深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：  
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182800037961



本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

## 中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署  
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房（带建筑物供应）项目等2项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

### 一、移交说明事项

#### （一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

## （二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

## （三）已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

## （四）已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

## 二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

## 三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

## 四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

### 五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

### 六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

### 七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

### 八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1《移交合同清单》
- 2《移交工程资料清单》

宝安  
骑缝



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

移交方(盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方(盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日



附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司章

保康

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件编号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
一	报批资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规划资源宝函（2023）514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书（北车基地上盖人才住房和保障性住房项目）	用字第440306202300065号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目《暂定名》规划设计要点的复函	深规划资源宝函（2023）714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证《规划设计要点批复复函》		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改（2023）761号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书（松洲家园）	深地名许字 B4202310399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障房项目上盖工程初步设计的复函	《深住保函（2023）643号》	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障房项目（原北车）项目盖楼以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障房项目提前介入市批公建配套设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计的复函	深交业（设施）（2023）44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房和保障性住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-04-18	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计审查意见书（松洲家园）	深规划资源宝函（2023）6008号	2024-07-08	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字（2024）第0150号	2024-07-08	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计的复函		2024-10-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察设计资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖土工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限高层设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工蓝图图台格证		2024-10-30	深圳市华森建筑工程有限公司	电子档
7	桩基检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图（包含杜培竣工图）			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制

复 核



编制时间:

2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧

电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031

传真: 82073262



## 招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	李三成
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程量清单计价合计：82390.424389 万元； 2、工程建设其他费：504.824940 万元（不含总承包服务费）； 3、措施项目清单计价合计：19077.204795 万元（不含安全文明施工措施费）； 4、安全文明施工措施费：3333.042775 万元（不含规费及税金）； 5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元； 6、税金：3735.351740 万元； 7、规费：5634.277689 万元； 8、不可竞争费用合计：22949.367315 万元，其中安全文明施工措施费：3333.042775 万元，暂列金额：5708.000000 万元，专业工程暂估价：13709.632440 万元，总承包服务费：198.692100 万元。	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人）李三成（盖章）：  
招标人：（盖章）	注册造价师（复核人）胡月（盖章）：  
日期：2025.2.22	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元

经济指标：

审核造价：395,700,626.57元

审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：[签名] 资格证号：

复核人：[签名] 资格证号：

批准人：[签名] 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669

044032300104		深圳增值税普通发票		No 05688753		044032300104 05688753			
开票日期: 2023年11月08日		发 票 联		数电票号码: 23952000000037926674		全国增值税发票查验平台: <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>			
购买方	名称: 深圳市住房保障署 纳税人识别号: 12440300MB2C09130X 地址、电话: 开户行及账号:	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合 计							¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)			壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 纳税人识别号: 91440300777192566K 地址、电话: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧82073528 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行7442310182800037961	备注		中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询					
收款人: 朱平利		复核: 马功贤		开票人: 杨爱花					

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-27 17:01:49

打印

关闭

深圳增值税普通发票							
发票代码: 044032300104	发票号码: 05688753	开票日期: 2023年11月08日					
名称: 深圳市住房保障署 纳税人识别号: 12440300MB2C09130X 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 纳税人识别号: 91440300777192566K 地址、电话: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧 82073528 开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行 7442310182800037961	备注	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询					

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)

### 3. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 440302251302729001001

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询

建设单位: 深圳市建设工程交易中心

招标方式: 公开招标工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 529.467436万元

中标工期:

项目经理(盖章):

本工程于 2018-12-10 在深圳市建设工程交易中心进行招标, 现已完成招  
标过程;

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同;

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-10

查询码: 2018121006065449

查询网址: [www.sz.gov.cn/jzsc/](http://www.sz.gov.cn/jzsc/)





合同编号: KJGXG-001-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询合同

承包方: 深圳华仑诚工程有限公司

日期: 二〇一八年十一月

## 深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：¥ 523.467456万元），最终以

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1. 咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）×2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率 =  $\Sigma$ （阶段费率 × 难度系数） × 调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段，结算阶段难度系数为1.2， <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段，结算阶段难度系数为1.1， <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段，结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、路基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.39\% = (29.161584 + 174.248976 + 174.248976 + 145.80792) / 97205.28$ ； 概算阶段： $97205.28 \times 0.3\% = 29.161584$ 万元 预算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 结算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 其他工程造价咨询任务： $97205.28 \times 1.5\% = 145.80792$ 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度，调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金，驻场服务费，专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料，协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在



最终履约评价为优秀的，奖励 1 万元，最终履约评价为良好及  
以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询  
服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳华仑诚工程管  
理有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：福田区新城大厦西 8 层

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 11 月 15 日

补充合同

正本

合同编号: KJCG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心  
造价咨询合同补充协议

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目造价咨询合同补  
充协议(一)

发包人(甲方): 深圳市土地投资开发中心

承包人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇二一年四月

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018年11月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为523.467456万元。

2020年12月29日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号），批复总投资为183345万元，其中建安费为159601.26万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算97205.28万元有较大增加，2021年1月13日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

### 一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数97205.28万元，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

## 二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

## 五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦3楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住 所：福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25882688

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账 号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写): 玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人: 深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日

法定代表人或  
其 授 权 人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2020年12月22日

复 核 时 间: 2020年12月22日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程 编制说明

### 一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米，地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

### 二、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。



(2) 费用依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价[2018]21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

- 1、本工程余方弃置运距暂按43km计价, 钢结构运距暂按80km计价, 垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;
- 2、地铁接驳人行通廊暂估价, 本工程含专业工程暂估价一项, 内容为与地铁接驳的人行通廊一处(约1900m<sup>2</sup>, 其中红线外1200m<sup>2</sup>), 暂估价为2000万元, 计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;
- 3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;
- 4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;
- 5、总包管理服务费计费基数金额为50000万元, 总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率 1.5%, 计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;
- 6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》([1999]第19号令)白蚁防治收费标准暂按3元/每平米计入工程建设其他费用中, 此部分扣除精装修工程白蚁防治费, 此项目为总价包干;
- 7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;
- 8、对地下管线、其他相邻建(构)物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 10、施工期间河堤防洪, 防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 13、本工程所需样板(间)制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除, 并需要另外租用场地使用, 由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;



- 18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;
  - 19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
  - 20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑,钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;
  - 21、项目沙盘尺寸3000mm\*25000mm按5000元/m<sup>2</sup>计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  - 22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  - 23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  - 24、甲供材采保费计费基数为1300万,甲供材采保费费率为1.5%,计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;
  - 25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。
- 四、其他说明:
- 1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑,其他楼地面有此项一致参考;
  - 2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;
  - 3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图,工程量暂按210t计入钢结构工程;
  - 4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算  
（主体结构部分）

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元

经济指标：

审核造价：582,853,671.05元

审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：2023年12月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669





## 审核报告

华仑诚[JS]2018—907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

### 二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清单图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

#### 2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

#### 3、计价依据



(1) 本工程采用国标清单计价, 执行《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范(深圳2013)。

(2) 定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

(3) 取费依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价(2018)21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求, 措施费按合同内措施费包干, 不予调整。

#### 四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价, 最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据, 并根据深圳市工程造价有关规定进行审核, 送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》



2389

结算审核

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元

经济指标：

审核造价：785,194,906.95元

审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：吴杰霖 张希 肖朋宇 资格证号：B11134400011885

复核人：彭安华 李朝 熊宇 资格证号：B11204400000059

批准人：曹善成 资格证号：B14084400002238

审核日期：2025年01月15日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669





## 审核报告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

### 二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清单图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

#### 2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

#### 3、计价依据



(1) 本工程采用国标清单计价, 执行《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范(深圳2013)。

(2) 定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

(3) 取费依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价(2018)21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求, 措施费按合同内措施费包干, 不予调整。

#### 四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据, 并根据深圳市工程造价有关规定进行审核, 送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元, 送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程, 审核涉及到轻质隔墙的争议, 暂按审核单价计取, 计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价, 最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》



电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000055359997

开票日期: 2023年12月15日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K																			
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td colspan="4">*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>177914.74</td><td>6%</td><td>10674.88</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费					177914.74	6%	10674.88
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*鉴证咨询服务*造价咨询费					177914.74	6%	10674.88																		
合 计					¥177914.74		¥10674.88																		
价税合计(大写)			⊗壹拾捌万捌仟伍佰捌拾玖圆陆角贰分			(小写) ¥188589.62																			
备 注	工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询      工程地点: 宝安区沙井街道																								

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-04 16:20:47

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000055359997

开票日期: 2023年12月15日

购买方信息	名称:	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300455753535P			统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300777192566K		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*造价咨询费					177914.74	6%	10674.88
	合计					¥177914.74		¥10674.88
	价税合计(大写)	壹拾捌万捌仟伍佰捌拾玖圆陆角贰分			(小写)	¥188589.62		
备注	工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询 工程地点: 宝安区沙井街道							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

# 中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37号



## 中共深圳市委机构编制委员会关于优化 我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

### 一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资5000万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

## 二、人员编制

(一)将原水务建管中心23名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职1名、内设机构3个及其领导职数3正3副。

(二)将原水务建管中心7名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职1名、内设机构1个及其领导职数1正1副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

(三)将原水务建管中心5名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构1个及其领导职数1正1副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

## 三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日



#### 4. 深圳音乐学院项目造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107294001001

标段名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 788.8万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28

查验码: 4568869179417736

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目  
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小  
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号: SYLXY-006-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳音乐学院项目

合同名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

承包方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 二〇二〇年十月

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整 (小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整 (小写: ¥760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整 (小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;



☐批复可研-☐建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) ☐总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为28.8万元（=0.8万元/月×12月×3年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元以内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元以内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14 + 42 + 247 + 210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元 $\times 0.1\% = 14$ 万元； 概算阶段：140000万元 $\times 0.3\% = 42$ 万元； 预算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元 $\times 1.5\% = 210$ 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;



6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村

地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020—634—18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人 何小芳  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 李海权  
(造价工程师签字盖专用章)

人: 胡广  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年7月26日 审核时间: 2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座5楼北侧

电话: (0755) 8273195 8273196 8273197 8273198 8273199

有效期至: 2022年6月30日

邮编: 518031

传真: 82073262



## 编制说明

### 一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约129,687m<sup>2</sup>，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长约1084.5m，开挖面积约31694m<sup>2</sup>。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长约366.5m，开挖面积约7448m<sup>2</sup>。主要内容为土、石方工程开挖约170000m<sup>3</sup>。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖（冲孔）成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩（PHC）。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》(6.29)、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》(2022年6月29日)、《深圳音乐学院管线迁改施工图》(2022.06.15)、《水土保持施工图》(2022.06.15)、《土方网格网ZJS-005-t3》(20220722)及标前变更《结构修改通知单001号(招标)(20220721)》《岩土修改通知单001号(招标)》(20220721)、《深圳音乐学院项目详勘报告》(正式版20220617)以及对《工程联系函01-03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。



### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建安标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

### 三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m<sup>3</sup>计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程中签认按实在土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径>1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。





7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一昼夜计出口直径 $\phi 100\text{mm}$ 潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。



深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
<p>说明:</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>11275.330417</u> 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>306.30312</u> 万元(税前), 暂列金额 <u>650</u> 万元(税后), 奖金 <u>0</u> 万元(税后), 专业工程暂估价 <u>0</u> 万元, 不可竞争费合计 <u>956.30312</u> 万元。</p>	



深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编制人: 许清浅  
B14054400012818  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

复核人: 李海权  
B11134400011885  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年1月15日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

B1113440002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日



## 编制说明

### 一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

全客单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01-25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据





(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

### 三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国V柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m<sup>3</sup>已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费(除7#)，地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中(其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元)，新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。



12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处，按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确，挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公示】  
净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前), 暂列金额 4100 万元(税后), 奖金 600 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 6722.843876 万元。



2023 年 01 月 15 日

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020—634—69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积： $\text{m}^2$

结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元

经济指标：元/ $\text{m}^2$

审核造价：90,022,418.15 元

核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：张强、叶德尧、许清浅 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：

审核日期：2025年1月20日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼 邮编：518008  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073198 传真：82073262







## 审核报告

华仑诚[JS]2020—634—69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约129,687m<sup>2</sup>，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长1084.5m，开挖面积约31694m<sup>2</sup>。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长366.5m，开挖面积约7448m<sup>2</sup>。主要内容为土、石方工程开挖约170000m<sup>3</sup>。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

### 二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元，经审核工程造价 90,022,418.15元，共计审减 32,995,614.94元，审减率 26.72%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

#### 3、定额依据



定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函〔2019〕193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

#### 四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。



电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000046650373

开票日期: 2023年11月28日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1102243.77	6%	66134.63	
合 计						¥1102243.77		¥66134.63	
价税合计(大写)			⊗壹佰壹拾陆万捌仟叁佰柒拾捌圆肆角整			(小写) ¥1168378.40			
备 注	工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询      工程地点: 深圳市龙岗区								

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-04 16:23:52

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000046650373

开票日期: 2023年11月28日

购买方信息	名称:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	销售方信息	名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300G347792238		统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1102243.77	6%	66134.63
合计						¥1102243.77		¥66134.63
价税合计(大写)		壹佰壹拾陆万捌仟叁佰柒拾捌圆肆角				(小写)	¥1168378.40	
备注	工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询 工程地点: 深圳市龙岗区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院 项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积129687平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

#### （一）土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

##### 2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

##### 3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

#### 4. 教学楼

新建教学楼1栋，建筑面积14651平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 5. 实验楼

新建实验楼1栋，建筑面积23859平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 6. 教师宿舍

新建教师宿舍1栋，建筑面积5266平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 7. 学生宿舍

新建学生宿舍1栋，建筑面积17531平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼1栋，建筑面积2694平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

#### 9. 风雨连廊

新建风雨连廊3处，建筑面积4993平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。

## 10. 附属用房

新建门卫室4处、垃圾房1处，建筑面积共计265平方米。  
地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水  
等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、  
充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷14945千伏安。采用双回  
路供电，备用回路负荷3100千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导  
引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、  
门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能  
源管理、智能化UPS配电、机房环境监控、空调群控等系统，以  
及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械  
通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏  
间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等  
采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风  
系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷11269千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火  
门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。



燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯32部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

#### （四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化(含屋面景观绿化)、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

#### （五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资163057.00万元，其中，工程费用142222.36万元，工程建设其他费用13069.90万元，预备费7764.74万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:音乐学院项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年11月7日

## 5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035002001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 625.180341万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07

查验码: 1088203768952172

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SHZHCZBDKCQA-FJSXMDJ-QQ-ZX-0002

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

服务范围：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

☐ 建设项目可行性研究投资估算编制及审核

■ 概算编制及审核

■ 施工图及招标阶段编制工程清单及标底

■ 施工过程服务工作

■ 驻场人员咨询服务

■ 结算

■ 其他工作

具体详见《合同附表2》

三、咨询酬金：

本合同暂定咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：5897927.75元，增值税人民币：353875.66元，增值税率：6%，含税价人民币：6251803.41元。

本合同暂定咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：伍佰捌拾玖万柒仟玖佰贰拾柒元柒角伍分，增值税人民币：叁拾伍万叁仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，含税价人民币：陆佰贰拾伍万壹仟捌佰零叁元肆角壹分。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■ 1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-31\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， $\Sigma$ 各阶段浮动酬金 $= \Sigma$ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-31\%) \times 30\%$ ） $\times$ 各评价阶段咨询费占比 $\times$ 对应阶段评级系数；

■ 2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。

咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。

#### 四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

具体对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

(1) 编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

- 1) 建筑面积≤5万M<sup>2</sup>的项目总包，正常情况在18个日历天完成。
- 2) 建筑面积5-10万M<sup>2</sup>的项目总包，正常情况在20个日历天完成。
- 3) 建筑面积10-15万M<sup>2</sup>的项目总包，正常情况在22个日历天完成。
- 4) 建筑面积≥15万M<sup>2</sup>的项目总包，正常情况在24个日历天完成。
- 5) 其他专项工程（如总平），以满足甲方进度需要。

(2) 总包工程采用模拟清单（或费率）招标的项目，需在施工图下发后3个月内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算在3个日历天内完成；

(4) 总平及景观等专项方案估算在2个日历天内完成；

(5) 设计变更及现场签证单估算在1个日历天内完成；

(6) 现场签证工程量确定在1个日历天内完成；

(7) 设计变更及现场签证单审核应在7个日历天内完成；

(8) 工程进度款审核在2个日历天内完成。

(9) 结算审核工期

1) 总包结算：结算审核工期为30天；竣工后120个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

2) 分包结算（甲方直接委托类别）：满足甲方进度要求。

(10) 其他咨询服务时限：满足甲方进度需要。

如因其他原因需要顺延，书面申请并经委托人同意，按合同附件2的通知要求提交咨询成果。

#### 五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

地址：

法定代表人：[Signature]  
委托代理人：[Signature]  
电话：0755-82073528  
开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
帐号：7442310182800037961

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

法定代表人：何芳

委托代理人：

电话：0755-82073528

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

合同签订地点：广东省深圳市

合同签订时间：2020.12.30

合同附表 2:

### 全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

阶段	要求
1 <input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核；
2 <input checked="" type="checkbox"/> 概算编制及审核阶段	1. 编制及审核概算（重点复核主要含量指标）； 2. 针对初步设计图纸提出优化建议； 3. 参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制。 4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料，设备使用对造价的影响，提出专业化的建议，配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
3 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计阶段	1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。 2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、甲方提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。
4 <input checked="" type="checkbox"/> 招投标阶段	1. 采用深圳市通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可。根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 2. 当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求。



阶段	要求
	<ol style="list-style-type: none"> <li>参加答疑会，招标答疑回复准确。</li> <li>在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平。</li> <li>根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行标书分析。</li> <li>协助甲方询标讨论，澄清各标书报价与合同上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。</li> <li>施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对，确定相应合同价。核对工作及及时、准确；核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。</li> <li>合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方</li> <li>招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方。</li> </ol>
5 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。</li> <li>付款申请审核。依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。</li> <li>变更估价、变更价款审核。乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签认之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过 1 天。</li> <li>工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。</li> <li>设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</li> <li>配合按月审结工作。</li> <li>协助甲方进行动态成本管理。</li> </ol>
6 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>配合总分包工程结算。预结算流程符合甲方管理要求，预结算及时、准确、资料完整。</li> <li>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件。</li> <li>配合甲方完成办理三算单业务。</li> <li>配合政府相关部门完成项目的结算审计。</li> </ol>
7 <input checked="" type="checkbox"/> 其他工作	<ol style="list-style-type: none"> <li>收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。</li> <li>提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</li> <li>甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</li> </ol>

阶段	要求
	<p>4. 乙方需每周提供周工作综述。</p> <p>5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。</p> <p>6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。</p> <p>7. 保修期保修金支付及结算。</p>

驻场服务的要求：

- 1) 乙方就甲方项目提供的咨询驻场服务，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。
- 2) 乙方提供服务的项目组成员，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。
- 3) 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021-073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

张健立 曹善成  
莫勇朋 林亮堂  
王 强 李锦欣  
李亮晨

(造价工程师签字专用章)



编制时间:

2023年5月13日

审核时间:



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



## 编制说明

### 一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目，项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米，总建筑面积为237601平方米(其中:地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米)。建筑规划高度(最高高度)107.55m，建筑消防高度(最高高度)99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。预算包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程组成。

该工程预算造价为1,150,041,496.59元。其中：建筑安装工程费为1,140,777,122.33元(安全文明施工费27,955,707.71元)，工程建设其他费9,264,374.26元。

### 二、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图（2022年11月09日版）、设计回复意见等为编制依据。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用市场询价。





(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

### 三、其它：

- 1、余方弃置外运运距暂按32km计取，结算按实调整；
- 2、本预算拼缝注胶、构造混凝土预制孔、外立面真石漆分格缝、内墙刮腻子、天棚刮腻子等定额套取涉及到需咨询造价站的清单工程量及单价暂定，待回复后按回复意见调整；
- 3、本预算主材询价部分单价暂定，结算时按询价平台确认的材料、设备询价按实调整；
- 4、本预算电动整体提升式脚手架、塔吊、施工电梯使用天数为暂定天数，结算根据施工方案及验收记录按实调整；
- 5、施工图预算费用根据综合单价\*(1-下浮率)确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。

结算审核

工程结算审核报告书

华仑诚[JS]2021—073-76

项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

建设单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

建筑面积： $\text{m}^2$

结构/层数：

送审造价：1,303,107,226.82 元

经济指标：元/ $\text{m}^2$

审核造价：1,192,703,804.80 元

审减造价：110,403,422.02 元

大写人民币：壹拾壹亿玖仟贰佰柒拾万叁仟捌佰零肆元捌角零分

审核人：莫勇朋 夏将 萧锦欣 薛发良 林亮

深高昊 王博文 叶俊宏 宗松松 阮晓林

复核人：李瑞 王成

批准人：何小芳

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年7月11日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262



## 编制说明

### 一、工程概况

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，总用地面积35243.85平方米，总建筑面积为237601平方米（其中：地上建筑面积为173242平方米，地下建筑面积为64359平方米，计容面积为173242平方米，不计容面积为64359平方米）。建筑规划高度（最高高度）107.55m，建筑消防高度（最高高度）99.90m，最高层数35层，半地下室2层，地下层数2层。包括基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体土建工程、室外土建工程、绿化工程、电气工程、弱电工程、消防电气工程、给排水工程、消防水工程、通风空调工程、燃气工程、室外配套安装工程以及电梯工程等14个单位工程和工程建设其他费组成。

### 二、审核结果：

本工程送审造价1,303,107,226.82元，审核造价1,236,656,473.74元（其中建安费为1,190,208,468.94元，其他费为46,448,004.80元）。根据合同专用条款40.5.2明确“审定的建安费大于概算批复的建安费，则以概算批复建安费作为结算价”，本项目概算批复建安工程费为114,625.58万元，审核建安费金额大于概算批复建安费金额，则按合同约定执行，即送审造价1,303,107,226.82元，审核造价为1,192,703,804.8元（其中建安费为1,146,255,800.00元，其他费为46,448,004.80元），核减造价110,403,422.02元。

### 三、审核依据：

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计的《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目》施工图、竣工图及会议纪要等为编制依据。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年第10月信息价，缺项部分采用询价按深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮。



(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费，遇政策性调整的，按调整的规定执行。

#### 四、其它：

- 1、本结算余方弃置外运运距按32km计取，详见运距确认表；
- 2、本结算弃土场受纳处置费根据2024年7月3日会议明确参考其他光明政府项目，按25元/m<sup>3</sup>计取；
- 3、本结算工程保险费以保单、发票等按实计取；
- 4、根据2024年7月3日会议明确主体结构检测、防疫活动板房费用按实计入本次结算中；
- 5、本结算对信息价缺失部分按照深圳市对政府投资性项目出台的深圳市建设工程材料设备询价采购办法执行，询价后的材料设备不下浮；
- 6、本结算塔吊、施工电梯、挖掘机等机械设备的使用数量、使用天数均按照监理工程师、业主签字盖章确认文件为审核依据执行；
- 7、本工程开工时间为2021年4月15日，竣工验收时间为2023年12月11日，实际工期970天，合同工期912天，实际工期超合同工期58天。由于新冠疫情、用地手续未完善及受政策和气象因素等客观因素，建设单位同意顺延工期254（日历天），详见“延期申报表”。本次结算审核不存在工期罚款；
- 8、本工程经业主更换项目经理，详见“关于凤凰牛场项目项目经理变更事宜”签字盖章确认表，本次结算审核不存在项目经理更换违约罚款；
- 9、本结算调差时间以签署的开工令日期为开工日期，按合同约定以施工计划工期相对工期的日历天数推算出其他各节点的完工日期；
- 10、本结算费用根据根合同约定按综合单价\*（1-下浮率）确定（建安费可竞争部分下浮率13.08%，不可竞争部分下浮率0%，询价部分下浮率0%，询价部分不参与下浮）。





电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000036463244

开票日期: 2024年03月25日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1716981.13	6%	103018.87	
合 计						¥1716981.13		¥103018.87	
价税合计 (大写)			⊗壹佰捌拾贰万圆整			(小写) ¥1820000.00			
备 注	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询进度款								

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2024-09-04 16:13:53

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000036463244

开票日期: 2024年03月25日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司			销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1716981.13	6%	103018.87
合计						¥1716981.13		¥103018.87
价税合计 (大写)		壹佰捌拾贰万圆整 (小写) ¥1820000.00						
备注	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询进度款							

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台 (chinatax.gov.cn)

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕542号

## 光明区发展和改革局关于凤凰牛场 周边地块拆迁安置房建设 项目总概算的批复

区住房建设局：

来文《光明区住房和建设局关于申报凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目建设内容及规模

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（国家编码：2020-440309-47-01-010035）位于凤凰街道，地处红坳村整村搬迁安置用地北侧、光明区外国语学校西侧，总占地面积35243.85平方米，总建筑面积237390.73平方米。包含7栋住宅和1栋幼儿园，塔楼最高35层，设2层地下室和半地下室。

按功能划分，本项目住宅面积147293.53平方米，商业

面积 13387.54 平方米，幼儿园 3639.27 平方米，公共服务配套用房 4321.30 平方米，架空层 4388.78 平方米，地下室及半地下室 64360.31 平方米。主要建设内容如下：

#### （一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用泥浆护壁成孔灌注桩、锚索+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，高压旋喷桩与支护桩咬合作止水帷幕；地基为泥浆护壁成孔灌注桩。

#### （二）土建工程

拆迁安置房，商业户内为毛坯（含防水，墙面、顶棚刮白色腻子 2 遍），面层做法由业主二次装修。住宅外墙首层干挂石材，其余部位主要为真石漆，局部铝板幕墙、铝合金格栅点缀，铝合金窗。地下室地面为环氧地坪漆，电梯厅仿石瓷砖地面、岩板墙面、轻钢龙骨石膏板天花、拉丝不锈钢电梯门套。

#### （三）安装工程

1. 给排水工程：设低、中、高区变频供水泵组。室内给水主管采用不锈钢管，给水支管采用 PPR 给水塑料管；冷凝水、污水采用 UPVC 排水管；雨水采用承压 PVC-U 管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：配置 720KVA 柴油发电机组 1 台，1000KVA 干式变压器 2 台，1250KVA 干式变压器 6 台，800KVA 干式变压器 5 台，高压成套配电柜 60 台，桥架、低压开关柜、电缆、灯具、开关、插座等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲及离线巡更系统、电梯五方对讲系统、紧急广播兼背景音乐系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：垂直电梯 32 部，自动扶梯 8 部。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

#### （四）室外及配套工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统。新建红线内临时变压器，红线内电力迁改工程等。

## 二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算 165297.90 万元。其中：建安工程费 114625.58 万元，工程建设其他费用 9202.99 万元，预备费 6191.43 万元，土地使用权出让金 35277.90 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求



请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》等有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制度，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目总概算汇总表

光明区发展和改革局  
2021年12月9日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2021年12月9日印发

## 6. 石岩泉宝工业区提升改造项目全过程造价咨询

### 中标通知书

标段编号: XX20230905001

标段名称: 石岩泉宝工业区提升改造项目(全过程造价咨询)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 27.760000 万元

中标工期: 具体按合同要求执行 天



本工程于 2023-09-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

李华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-09-28



防伪码: 67409788310923102134230928171517484

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝投园区运营发展有限公司

咨询人(全称): 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石岩泉宝工业区提升改造项目全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理有限公司,委托人深圳市宝投园区运营发展有限公司为项目运营单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩泉宝工业区提升改造项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 本项目为石岩泉宝工业区提升改造项目,项目现状为5栋宿舍楼和1栋住宅楼,计容总建筑面积16490.60平方米,项目总用地面积12705.00平方米,现状容积率1.30。本项目估算总投资为5963.27万元,建安费为4962.73万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有);
- 2、编制工程施工图预算及勘察、测量、监测、检测等零星造价文件;
- 3、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 4、参与工程招标文件的编制及施工合同的相关造价条款的拟定;
- 5、各类招标项目投标价合理性的分析;
- 6、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
- 7、提供工程量计算书及钢筋、预埋件的计算;
- 8、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 9、提供主要设备清单及单价;
- 10、对主要材料设备进行询价,并编制询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);

11、对施工招标进入定标程序的合格投标人的商务标进行清标并出具清标报告（如有），复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

12、在施工过程中编制造价控制形象进度表；

13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

14、审核施工过程的设计变更、工程签证，并协助向相关造价及审计部门报备；

15、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

16、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

17、编制工程竣工结（决）算，并协助完成结（决）算及审计工作；

18、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

19、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

20、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金为：固定总价 277600 元人民币（人民币大写：贰拾柒万柒仟陆佰元整）。

### 四、本合同的咨询业务周期：

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本项目所有单位工程竣工结算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

3、工期计算：接到委托人通知后 2 日内提交工期测算报告；

4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 5 日内提交复核分析报告；

5、其余工程造价文件（如有）：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，5个日历天内提交相关造价成果文件；

6、签订施工合同之日起 20 个日历天内，提交造价控制形象进度表；

7、工程进度款：自收到相关资料后 2 个日历天内提交；

8、工程变更预算：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；

9、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 30 个日历天内提交；



10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自收到相关资料后7个日历天内提交；

11、对于委托人和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，咨询人应在委托人以及有关部门规定的时间内配合完成。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市相关补充规范，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

2、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件；

3、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概(预)算、控制价、标底价格等合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

4、工程量计算准确，每个子目错漏<5%；

5、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核(审定)后，核减≤1%为优秀；1%<核减≤3%为良好；3%<核减≤5%为合格；

6、按合同约定时间提交各类造价文件，成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交委托人审核。成果文件必须加盖企业公章及法人代理签章，并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

7、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

#### 8、关于造价复核工作的具体要求

(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格)，列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同协议书；
  - 2、本合同通用条件；
  - 3、本合同专用条件；
  - 4、补充合同条款
  - 5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在后者为准。
- 八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

合同附件：  
附件一：造价咨询履约评分表（季度）  
附件二：工程建设廉洁承诺书

委托人：深圳市宝投园区运营发展有限公司	咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司
地址：深圳市宝安区9区宝民路 广场大厦一楼1704号	地址：福田区新城大厦西座8楼
信用代码：914403007152792522	信用代码：91440300777192566k
法定代表人： 	法定代表人：何小芳
委托代理人： 	委托代理人：
电话：0755-23285121	电话：0755-25882688
开户银行：中国民生银行深圳宝安支行	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：87407022200201003070	帐号：7442310182800037961

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

679

## 工程造价预算书

华仑诚[YB]2023-611-1

项目名称：泉宝工业区提升改造项目

委托单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

建筑规模：

结构/层数：框架

工程造价：49589742.95元

大写人民币：肆仟玖佰伍拾捌万玖仟柒佰肆拾贰元玖角伍分

编制人：

许清浅

资格证号：

复核人：

曹善成

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期： 年 月 日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



深圳华仑诚工程管理有限公司

## 编制说明

### 一、工程概况

“泉宝工业区提升改造项目”位于深圳市宝安区石岩街道，东临径贝工业园，西近松白路，南近西山路，北临径背路、临近石岩北环路、石岩湿地公园。项目现状为5栋宿舍楼和1栋住宅楼，计容总建筑面积16490.60平方米，项目总用地面积12705.00平方米，现状容积率1.30。主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、新建工程，外立面工程、安装工程（电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、暖通工程）等。

### 二、编制结果

该工程总造价为：49589742.95元，大写：肆仟玖佰伍拾捌万玖仟柒佰肆拾贰元玖角伍分；其中安全文明施工费：845188.70元。

### 三、编制依据

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市科建建设集团有限公司2023年11月17日提供的《泉宝工业区提升改造项目》施工图、图纸相关设计答疑、会议纪要以及建设单位提供的其他相关资料为编制依据，并结合现场实际情况综合考虑。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、深圳市装饰工程消耗量标准（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年10月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

#### 5、工程建设其它费费用依据

（1）工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；

（2）弃土费执行（深建价〔2013〕3号）文件计取；





#### 四、其它说明

- 1、本预算土、石方外运运距暂按25km考虑;弃渣费按47元/m<sup>3</sup>;
- 2、建筑做法和装饰做法不一样,根据设计回复室内以装饰为准
- 3、A5栋原顶棚为金属顶棚,现做法表中为乳胶漆顶棚,根据设计回复修补金属顶棚,A5尽量利旧不变,中途改造过较为完好
- 4、请设计补充A5栋修补率。根据设计回复,卫生间和厨房整体修补,比例30%,走廊仅修补墙面和踢脚,比例20%
- 5、A5栋补充厨房卫生间原吊顶高度,影响墙面的量,墙面面砖应该不是直接到顶的。根据设计回复按2.4m考虑
- 6、走廊做法不一,根据设计回复,B1B2走廊墙面贴砖,B3B4走廊刷涂料。
- 7、根据设计回复,走廊内侧做涂料,需要做踢脚。
- 8、这个新建电梯的装修做法,涂1和涂2是刷钢构的油漆,砖砌的栏板和混凝土顶棚做法不明。根据设计回复,新建电梯顶棚采用棚1。
- 9、B2屋面原根据设计回复按30%计算;后根据设计回复屋面铲了重新做
- 10、新建电梯新建的栏板内侧根据设计回复按外墙4考虑
- 11、室内强弱电间的墙体外侧墙面根据设计回复按照内墙2考虑
- 12、水泥纤维板还是砌块墙,平面图的图例是砌块墙,厚度是150厚,单独画的大样图标的是水泥纤维板,根据设计回复按照水泥纤维板考虑
- 13、图集中是树脂扶手,备注是不锈钢扶手,材料冲突,根据设计回复按照不锈钢扶手考虑
- 14、原有建筑装饰拆除,面砖地面拆除厚度为不明,面砖墙面拆除高度不明。根据设计回复墙面面砖高度为2.4m,厚度按30mm考虑
- 15、卫生间蹲坑回填高度不明,回填材料不明。根据设计回复这里砖砌安装蹲便两步300,回填采用砖渣。
- 16、B1栋屋面女儿墙根据设计回复加栏杆不拆墙。
- 17、现状立面图只是在300高女儿墙上外加栏杆。根据设计回复原有女儿墙的金属栏
- 18、B4无外墙装饰材料说明,根据设计回复参照其他栋装饰材料填充
- 19、楼梯间提示盲道按图集做法为贴砖与楼梯间地面做法有冲突;图集上是宽度为250mm,图纸标注宽度为300mm。根据设计回复贴砖与楼梯间地面做法未冲突,局部贴砖,宽度按300mm。
- 20、B4栋里面门窗拆除拆改高度不明,没有B4室内剖图,无法计算室内拆改门窗高度,根据设计回复参考测绘立面。



- 21、B1和B4屋面根据设计回复不需要考虑防水。
- 22、B1、B4电梯基坑回填根据设计回复砖渣回填，40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光。
- 23、B1、B4栋穿孔铝板和铝板遮挡的墙体根据设计回复B1、B4栋穿孔铝板和铝板遮挡的墙体需要做深灰色涂料。
- 24、构造柱尺寸不明，根据设计回复构造柱按300\*300考虑
- 25、景观非机动车停车棚尺寸混乱，根据设计回复景观非机动车停车棚尺寸以500\*500位准
- 26、C1楼梯做法不明确，根据设计回复按水泥砂浆计算
- 27、立面图一楼门上填充无明确做法，根据设计回复按铝方通计算
- 28、配电房二层室外楼梯材料不明确，根据设计回复按加气块计算
- 29、配电房二层室外楼梯材料无说明，根据设计回复配电房二层室外楼梯材料按金属
- 30、配电房二层室外楼梯楼梯地面无做法，根据设计回复按楼2面砖楼面考虑
- 31、配电房杂物间无对应装修做法，根据设计回复杂物间做法同设备用房
- 32、C1屋面做法不明确，根据设计回复C1屋面重做防水隔热
- 33、C1外墙做法不明确，根据设计回复C1外墙涂料铲除重做
- 34、C1雨蓬无改造做法，根据设计回复按构造做法表屋4
- 35、室内门窗拆除无尺寸，根据设计回复门高按2.1m考虑
- 36、配电房雨蓬混凝土无具体型号，根据设计回复按C30考虑

结算审核

## 工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2023-611-01

项目名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

施工单位：天佳建设集团有限公司

送审造价：49931678.99元

经济指标：元/m<sup>2</sup>

审核造价：46316005.66元

核减造价：3615673.33元

大写人民币：肆仟陆佰叁拾壹万陆仟零伍元陆角陆分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：2025年9月4日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518000  
传真：82073262-8666





## 编制说明

### 一、工程概况

“石岩泉宝工业区提升改造项目”位于深圳市宝安区石岩街道，东临径贝工业园，西近松白路，南近西山路，北临径背路、临近石岩北环路、石岩湿地公园。项目现状为5栋宿舍楼和1栋住宅楼，计容总建筑面积16490.60平方米，项目总用地面积12705.00平方米，现状容积率1.30。主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、新建工程，外立面工程、安装工程（电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、暖通工程）等。

### 二、审核结果

送审造价49931678.99元，审核造价46316005.66元，核减造价3615673.33元。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

施工合同、中标清单、中标通知书、施工图、竣工图、会议纪要、变更资料、竣工验收报告施工单位报送的结算书等相关结算资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、深圳市装饰工程消耗量标准（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。





#### 四、合同依据

1、根据合同约定，本工程采用固定综合单价合同，以招标控制价下浮后的项目综合单价作为固定综合单价，合同履行期间承包人不得因施工方式、工艺、方法不同而提出任何追加费用的要求，综合单价也不因法规、政策、造价管理部门公布的材料、机械设备、人工等价格调整文件或市场行情的变化而调整。

2、根据施工合同补充条款第二条第2点措施项目“2.1 本工程除专业工程暂估价的措施费以实际为主，其他措施项目为包干金额，承包人在投标时根据施工图、工期及现场情况自行综合考虑。承包人必须承担这些项目的所有风险及费用，一旦中标后，包括施工方案、施工工艺、现场条件、设计变更、安全文明施工措施费、工期延长等各方面因素发生的变化，结算时均不予调整。”

#### 五、其它说明

1、根据合同规定，本工程结算时，单价按合同固定单价，工程量依据承包范围的经发包人确认的施工图纸、设计变更通知单、经发包人批准的现场签证单等计算工程量，以发包人和由发包人委托授权的工程师、造价咨询单位最终核实的工程量为准，并按规定的计价方式进行计算。工程结算造价均以造价管理部门(或发包人委托的第三方)最终确认造价为准。。



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000046025500

开票日期：2025年03月12日

购买方信息	名称: 深圳市宝投园区运营发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152792522					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						91660.38	6%	5499.62	
合 计						¥91660.38		¥5499.62	
价税合计(大写)			⊗玖万柒仟壹佰陆拾圆整			(小写) ¥97160.00			
备 注	石岩泉宝工业区提升改造项目(全过程造价咨询)(小型工程)咨询费进度款								

开票人：杨爱花

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-11-27 15:02:23

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000046025500

开票日期：2025年03月12日

购买方信息	名称：深圳市宝投园区运营发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007152792522				销售方信息	名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						91660.38	6%	5499.62	
合计						¥91660.38		¥5499.62	
价税合计（大写）		玖万柒仟壹佰陆拾圆整				（小写） ¥97160.00			
备注	石岩泉宝工业区提升改造项目（全过程造价咨询）（小型工程）咨询费进度款								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)

## 7. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

2021-02

### 中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614003001

标段名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 677.350000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 9333377788322730

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号:

2021-383.



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(委托单位): 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人(咨询单位): 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就深港生物医药产业园项目全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务:

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

工程概况: 本项目总用地面积: 51785.77 m<sup>2</sup> (其中建设用地面积 49345.44 m<sup>2</sup>, 道路用地 2440.33 m<sup>2</sup>), 容积率≤4.0, 计容建筑面积约 197300 m<sup>2</sup> 其中: 厂房约 172300 m<sup>2</sup>, 宿舍约 20000 m<sup>2</sup>, 食堂约 4000 m<sup>2</sup>, 商业约 1000 m<sup>2</sup>, 建筑密度≤50%, 绿化覆盖率≥30%。(以最终政府文件为准)

咨询服务工作范围: 负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容:

- 1、概算的编制或审核工作;
- 2、编制或审核工程预算;
- 3、提供主要材料数量及价格清单;
- 4、提供主要设备清单及单价;
- 5、编制投资控制形象进度表;
- 6、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;
- 8、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;
- 9、根据委托人要求提供驻场服务;
- 10、参与委托人全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 11、结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 二、全过程造价咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求,包括但不限于:

- 1、出席会议: 根据委托人需要,出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

(1) 制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

### 3、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造



价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

### 四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内，须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函，担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的10%，且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司 咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼 地址：深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

电话：0755-25882688

开户银行：/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：/

账号：7442310182800037961

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2021 年 10 月 27 日

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	深港生物医药产业园项目造价咨询服务
2	工程地点	深圳市坪山区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门深圳市住房和建设局
4	总投资额	项目总投资 165715.72 万元(建筑安装工程费暂定 111641.63876 万元)
5	招标范围	负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容: 1、概算的编制或审核工作; 2、编制或审核工程预算; 3、提供主要材料数量及价格清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、编制投资控制形象进度表; 6、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作; 8、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 9、根据招标人要求提供驻场服务; 10、参与招标人全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施; 11、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析; 12、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价; 13、招标人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
6	资金来源	国有 100%

预算审核

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次

1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积： $\text{m}^2$

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标：元/ $\text{m}^2$

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程有限公司

审核人：周柳明、杨琦、李海林、赵长根、冯松、潘立鸿、王艺圆、罗顺

曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限：2024年12月31日

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

胡广  
B11104400019394  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期限：2026年12月31日

审核日期：2024年05月17日





## 审核说明

### 一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地2440.33 m<sup>2</sup>），容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m<sup>2</sup>，其中：厂房约172300m<sup>2</sup>，宿舍约20000 m<sup>2</sup>，食堂约4000 m<sup>2</sup>，商业约1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

### 二、编制成果：

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元，经审核工程造价1,236,223,177.96元，共计审减37,056,153.66元，审减率2.91%。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸（720版本+变更）及各项图纸》等施工图2022.03版。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《装饰工程消耗量定额》（2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价，人工费采用深圳市2021年5月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、有关说明：

1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。



- 
- 2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。
  - 3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。
  - 4、安全文明施工费按合同约定金额总价包干。
  - 5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。
  - 6、海绵城市按概算批复总金额暂估。
  - 7、红线外市政工程，按概算批复总金额暂估。
  - 8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。
  - 9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。
  - 10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。
  - 11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

2274  
结算审核

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2021—787-4

项目名称：深港生物医药产业园项目-技术咨询服务

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：938,000.00元

经济指标：

审核造价：938,000.00元

审减造价：0.00元

大写人民币：玖拾叁万捌仟元整

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

审查单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：袁浩 许清浅

资格

资格证号

复核人：

批准人：

何小芳

审核日期：2025年5月6日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262



## 审核报告

华仑诚[JS]2021—787-4

深圳市坪山城投置业有限公司：

受贵单位委托，我公司负责的“深港生物医药产业园项目-技术咨询服务”，造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深港生物医药产业园项目-技术咨询服务，建设单位为深圳市坪山城投置业有限公司。该项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田鲁路交汇处东北角，用地面积51784.23平方米。合同主要工作内容及范围：负责本项目设计技术咨询顾问服务。

### 二、审核结果：

该工程送审结算造价938,000.00元，经审核工程造价938,000.00元，共计审减.00元，审减率0.00%。

### 三、审核依据

#### 1、资料依据

建设单位提供的《深港生物医药产业园项目技术咨询服务合同》及相关成果报告等审核依据。

#### 2、计价及取费方式

根据合同第七条，7.1本合同的技术咨询服务费为总价包干人民币玖拾叁万捌仟元整，即人民币938,000元。该技术咨询服务费已包括乙方完成成本合同约定的设计技术顾问服务范围内的所有工作的所有费用及税金

### 四、其他说明

1、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

附：《工程造价结算审核汇总表》





电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000098570783

开票日期: 2025年05月20日

购买方信息	名称: 深圳市坪山城置业有限公司			销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司																		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EQB7Y3X				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K																		
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1917028.30</td><td>6%</td><td>115021.70</td></tr></table>								项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费					1917028.30	6%	115021.70
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																
*鉴证咨询服务*造价咨询费					1917028.30	6%	115021.70																
合 计					¥1917028.30		¥115021.70																
价税合计 (大写)		⊗贰佰零叁万贰仟零伍拾圆整			(小写) ¥2032050.00																		
备注	深港生物医药产业园项目																						

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-11-27 14:55:07

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000098570783

开票日期: 2025年05月20日

购买方信息	名称:	深圳市坪山城投置业有限公司			销售方信息	名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300MA5EQB7Y3X				统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300777192566K		
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1917028.30	6%	115021.70	
合计						¥1917028.30		¥115021.70	
价税合计 (大写)		壹佰零叁万贰仟零伍拾圆整				(小写)	¥2032050.00		
深港生物医药产业园项目									
备注									

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台 (chinatax.gov.cn)

8. 南方科技大学附属医院（校本部）项目

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年6月24日为南方科技大学附属医院  
（校本部）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：捌佰  
柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：RMB 870.5376万元）

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-84-01-103997002001

标段名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 870.5376万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 3319900514374046

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：NKDYY-001-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年七月



## 南方科技大学附属医院（校本部）项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约 150840 万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期 2021 年 12 月开工，2025 年 12 月竣工；建筑总面积约 16.76 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：¥870.5376 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算×0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路  
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳华仑诚工程管理  
有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年7月10日



## 预算编制

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[08]2021-106-22

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日

招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北单元  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 邮编: 518031  
传真: 82073262

深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年07月07日



## 编制说明

### 一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元。其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6,524.58元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据



定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程（2017）》推荐费率、深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

#### 三、有关说明：

1、土石方按新型全封闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑，余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m<sup>3</sup>已列计在各土方开挖弃置清单内；

2、暂列金额5100万元，优质优价奖励费730万元，白蚁防治费50万元，按3元/m<sup>2</sup>计算取整考虑；

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元，发包人供应设备保管费按费率1%，考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内；

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米，突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3，建筑结构超高降效系数为0；

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中，按646个昼夜排污泵考虑降水费用；

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中，发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项；

7、给排水工程：包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容；不包括卫生间洁具、地漏，不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程：包括电气相关的动力、照明（应急照明）、防雷等工程内容；不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容，不包含幕墙光伏发电相关的电气内容；

9、变配电及柴油发电机工程：包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程：包括空调新风，空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容；其中多联机空调内外机为甲供，不含多联机的设备供应，不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程：包括桥架及管道、套管预埋等工程内容；不包括布线及智能化相关设备系统工程。



- 12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、气体灭火等工程内容。
- 13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。
- 14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。
- 15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。
- 16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。
- 17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。
- 18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。
- 19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。
- 20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。



## 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 招标工程招标控制价公示表

建设项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招标控制价	108130.56887 万元
说明：  1、招标控制价金额以人民币万元为单位；  2、本招标控制价不可竞争费用包含： 安全文明施工措施费（税前）： <u>2662.749807</u> 万元；暂列金（税后）： <u>5100.00</u> 万元；奖金（税后）： <u>730.00</u> 万元；不可竞争费用合计为： <u>8492.749807</u> 万元；  3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>98166.786964</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月11日





电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000176475452

开票日期: 2025年08月27日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K
项目名称: 鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	
单位	数量	单价	金额 税率/征收率 税额
			1134277.64 6% 68056.66
合 计			¥1134277.64 ¥68056.66
价税合计(大写)		壹佰贰拾万零贰仟叁佰叁拾肆圆叁角整 (小写) ¥1202334.30	
备注	工程名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询 工程地点: 南方科技大学校园内部南侧, 位于大沙河与学苑大道之间		

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-11-27 15:11:44

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000176475452

开票日期: 2025年08月27日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费					1134277.64	6%	68056.66
合计					¥1134277.64		¥68056.66
价税合计(大写)	壹佰贰拾万零贰仟叁佰叁拾肆圆叁角			(小写) ¥1202334.30			
备注	工程名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询 工程地点: 南方科技大学校园内部南侧, 位于大沙河与学苑大道之间						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)

## 9. 深圳市青少年足球训练基地工程

### 中标通知书

标段编号: 44030020190156001001

标段名称: 深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 574.12万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-06

查验码: 4465968414255551

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

7020-007-001  
正本

合同编号: SSQSNZQX-003-2020

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地  
工程名称: 深圳市青少年足球训练基地--造价咨询  
工程地点: 深圳市光明区李松荫社区  
委托单位: 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳  
2020年01月



## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 10 月 14 日公开预选招标，并于 2019 年 11 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地—造价咨询

工程地点：深圳市光明区李松荫社区

工程规模及内容：建安及设备费约 106949.22 万元人民币(暂定)，  
预计工程工期 2019 年 12 月开工，2023 年 6 月底竣工；建筑总面积 146784.83 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询（工可、概算、预算、结算及其他阶段）

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰柒拾肆万壹仟贰佰元（小写：¥ 574.12 万元），最终以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☒批复概算中的建安费;

☒批复可研-☒建安费 或取(未单列建安费时) ☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取(未单列建安费时) ☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

本项目暂无项目立项等前期资料,工期十分紧迫,暂按《深圳国际青少年足球交流中心可行性研究报告(2018.12.3)》中 106949.22万元(可研报审中建安费)作为取费基数计算造价咨询服务费。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

### 十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十六、合同份数

本合同一式十份，甲方七份，乙方三份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：

地址：福田区新洲路69号三楼

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月14日

2019-947-3D 第=次 B25

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

## 招标控制价

招标控制价(小写): 552,595,541.29(元)

大写: 伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰肆拾壹元贰角玖分

招标人:深圳市建筑工务署文体工程管理中  
心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(簽字或蓋章)

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

核人：

编制时间: 2021年10月27日

复核时间：2021年10月27日



## 深圳市建筑工程署文体工程管理中心

### 招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	深圳市青少年足球训练基地项目
投 资 总 额	107677.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包
招标控制价	552595541.29 元

说明:

- 1、 招标控制价金额以人民币元为单位;
- 2、 本招标控制价包含安全文明措施费: ¥13206593.83 元; 总包工程奖励金: ¥3300000.00 元; 暂列金: ¥40000000.00 元; 专业工程暂估价: / 元, 不可竞争费用合计为: ¥56506593.83 元;
- 3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即

¥502986646.54 元。  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日



招标人: 深圳市建筑工程署文体工程管理中心

2021 年 10 月 27 日



1326  
结算审核

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2019--947-31

项目名称：深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：270,345,203.39元

经济指标：

审核造价：266,962,821.28元

审减造价：3,382,382.11元

大写人民币：贰亿陆仟陆佰玖拾陆万贰仟捌佰贰拾壹元贰角捌分

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

施工单位：深圳市交运工程集团有限公司、浙江西城工程设计有限公司  
深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：莫勇朋

复核人：何小芳

批准人：何小芳

曹善成  
A14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期：2022年12月31日

资格

资格

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

2021年11月2日  
编号：甲191044001765  
有效期至：2022年6月30日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



## 深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）

### 编制说明

#### 一、工程概况

本项目深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）现场位于光明区李松蓢社区，东侧临近南光高速，西侧临近龙大高速。项目总用地面积为141305.00m<sup>2</sup>，建设主要内容包括11人制标准混合草皮足球场2片，其中（跑道）1片、11人制标准人造草皮足球场5片、5人制标准人造草皮足球场3片、配套用房（3130m<sup>2</sup>）、简易看台（1400座）、其他附属设施及景观等。

建筑工程主要内容包含建筑设计、地基基础、边坡支护、看台及功能用房主体结构装饰装修工程及配套安装工程、室外景观与照明、运动员数据采集系统、信息化系统、标识系统、市政及配套工程等；工程设计主要内容包含方案设计深化、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图设计、BIM模型建立及应用等。

#### 二、编制依据：

- 1、根据深圳市发展和改革委员会下发的关于深圳市青少年足球训练基地项目总概算的批复文件（深发改[2021]776号）编制；
- 2、根据深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）建设工程工程总承包合同（合同编号：SSQSNZQX-006-2020）编制；
- 3、招标文件、开工报告、竣工验收报告、工程延期审批资料等相关资料。

#### 三、其他说明：

- 1、本工程承包范围对应的概算批复的施工费及设计费（含竣工图编制费）之和的下浮率为15%；
- 2、建安工程费根据施工合同约定按深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×（1-下浮率）；
- 3、设计费根据合同约定按【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中设计费（含调整）+承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中竣工图编制费（含调整）】×【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中承包范围对应的建筑安装工程费（含调整）/承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中总建筑安装工程费（含调整）】×（1-下浮率）×80%；
- 4、工程保险费、水土保持专项费不予记取；
- 5、白蚁防治费按配套用房面积占总建筑面积占比×深圳市主管部门批复概算中的金额×（1-下浮率）记取；



电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000043501589

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K																			
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1553243.75</td><td>6%</td><td>93194.62</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费					1553243.75	6%	93194.62
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																		
*鉴证咨询服务*造价咨询费					1553243.75	6%	93194.62																		
合 计					¥1553243.75		¥93194.62																		
价税合计(大写)		⊗壹佰陆拾肆万陆仟肆佰叁拾捌圆叁角柒分					(小写) ¥1646438.37																		
备 注	工程名称: 深圳市青少年足球训练基地一造价咨询 工程地点: 深圳市光明区李松蓢社区;																								
	收款人: 朱平利; 复核人: 马功贤;																								

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-04 16:26:14

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000043501589

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称:	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			销售方信息	名称:	深圳华仑诚工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300455753535P			统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300777192566K			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*造价咨询费					1553243.75	6%	93194.62	
	合计					¥1553243.75		¥93194.62	
	价税合计(大写)	壹佰陆拾肆万陆仟肆佰叁拾捌圆叁角柒分				(小写)	¥1646438.37		
备注	工程名称: 深圳市青少年足球训练基地--造价咨询 工程地点: 深圳市光明区李松蓢社区								
	收款人: 朱平利 复核人: 马功贤								

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)



**表3：近10年拟派项目负责人业绩情况汇总表**

序号	项目名称	项目特征	审定结算价 金额（万元）	工程建设单位	审定成果文 件日期	已完成/ 审定中	履约 评价	是否为 项目负 责人
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类 全过程造价咨询	31506.76	深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司）	2024.11.29	已完成	满意	是
2	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类 全过程造价咨询	67181.04 84821.03	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	2025.01.15	已完成	满意	是
3	深圳音乐学院项目造价咨询	项目地点：深圳市 项目类型、功能：房屋建筑类 全过程造价咨询	12348.34	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理中心）	2023.11.24	已完成	满意	是

提供近10年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

（1）业绩个数不超过3项（以合同数量为准），超过3项的只取前3项；

（2）提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

（3）证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（4）提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在5年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。







成人高等教育

**毕业证书**

学生 李海权 性别男，一九八二年十一月十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201405070194

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李海权 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证





使用有效期: 2025年10月17日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海权

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2023.10.17



发证日期: 2022年12月24日

	姓 名:	李海权
	身 份 证 号 码:	445121198211113137
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳华仑诚工程管理有限公司
证 书 编 号:		建[造]11134400011885
初始注册日期:		2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:		2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 请输入企业名称 请输入社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 / 人员数据 / 人员列表

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400011885 注册编号: B11134400011885

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权 社保电脑号：606938402 身份证号码：445121198211113137 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				960.34	91.65	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0a3ac4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司





1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

## 中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-23

查验码：3432930866974950

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2

**【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚  
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】**

## 造价咨询服务合同

合同编号: 福(公) 202012-004

甲方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、 ☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、 ☒ 福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、 ☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、 ☒ 回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，\*包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。



3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

### 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

### 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

#### 1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

## 2、 招标阶段

### (1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

### (2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方会同合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，

与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要



求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 5、 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

#### 6、 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

5、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

6、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

7、乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

1、概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):





附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李海权	项目负责人	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	曹善成	技术人员	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）、等项目等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟疏通工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目一道路工程

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地  
基基础工程

招 标 控 制 价

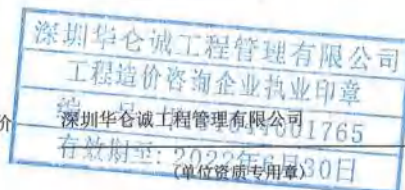
招标控制价(小写): 505,413,276.10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何晓

编制人:



编制时间:

2020年11月11日

复核时间:

2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

### 一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

### 二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

### 三、编制依据

- 1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；
- 5、取费标准：取费按深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函〔2019〕193号（安全文明施工费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；
- 6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

### 四、其他说明

- 1、弃土费按60元/m<sup>3</sup>计入建设其他费中。
- 2、暂列金额按5%计取。
- 3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

河

序号

—

1

2

3

二

三

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上 300mm 时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d 剖面、2b-2b、 2e-2e 剖面、2f-2f 剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a 剖面、3b-3b 剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c 剖面、2d-2d 剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按 25 公里考虑。

#### 五、招标控制价

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》




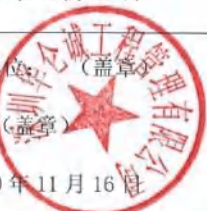
中国·深圳



2020 年 11 月 11 日



## 招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 <u>11</u> %，即 447,902,405.26 元
安全文明措施费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 <u>397,078,420.51</u> 元； 措施项目费为 <u>12,477,143.16</u> 元； 规费为 <u>9,114,444.19</u> 元；税金为 <u>14,161,094.36</u> 元； 其中安全文明措施费（税前）为 <u>11,232,951.08</u> 元； 暂列金额为 <u>21,641,555.11</u> 元；弃土场受纳处置费为 <u>39,805,544.56</u> 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合 计为 <u>72,680,050.75</u> 元。	
 （盖章） 日期：2020年11月16日	
  （盖章） （盖章）	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块) 施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其 授 权 人 : 曹善成 (签字或盖章) 何小芳 (签字或盖章)

编 制 人 : 李海权 (造价人员签字盖专用章) 胡广 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年11月17日 间:



地址: 深圳市深南中路101号  
电话: (0755) 82073198

邮编: 518031  
传真: 82073202

深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2025年07月07日

深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2022年12月31日



## 福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程

### 编制说明

#### 一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积约279410.86平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积约217606.41平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

#### 二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

#### 三、编制依据：

##### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版）》，承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

##### 2、计价方式



本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

### 四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程余方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上）28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

#### 4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费用按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；





10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m<sup>2</sup>，单价按2000元/m<sup>2</sup>计取，计入建设项目工程建设其他费中；



14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22 元
暂 列 金 额	75,653,534.84 元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 1,028,206,514.85 元； 措施项目费为 327,344,606.79 元； 规费为 62,786,848.82 元； 税金为 48,841,304.86 元； 其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22 元； 暂列金额为 75,653,534.84 元； 弃土场受纳处置费为 3,248,144.15 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21 元。	
招标人：  日期：2022 年 11 月 17 日	
 	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

结算审核

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-2

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段  
（回迁区）地基基础工程

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：315,067,671.53元

审核造价：250,346,772.98元

核增减造价：-64,720,898.55元

大写人民币：贰亿伍仟零叁拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元玖角捌分

审核人：徐程程

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年11月29日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669





## 审核说明

### 一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

### 二、审核结果

该工程送审结算造价 315,067,671.53元,经审核工程造价 250,346,772.98元,共计审减金额64,720,898.55元,审减率 20.54%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计《基坑支护工程》、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计《桩基工程》的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、打桩记录、施工合同、结算书等相关结算资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调研询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、审核说明





- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费；
- 2、空桩回填的土方已在大开挖土方中扣除；
- 3、基坑支护的放坡挖方考虑在大开挖土方工程中；
- 4、合同有类似单价的参考类似单价，无类似单价按合同约定的新增组价方式计价，并计取合同下浮率；
- 5、基坑支桩旋挖入旧桩考虑计算入岩增加费，对应扣除旧桩拆除工程量；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 23952000000056448562

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市福田福河建设开发有限公司				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBPPT4C					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
*鉴证咨询服务*造价咨询						1419763.78	6%	85185.8	
费									
合 计						¥1419763.78		¥85185.8	
价税合计(大写)		⊗壹佰伍拾万零肆仟玖佰肆拾玖圆陆角壹分				(小写) ¥1504949.61			
深圳市福田区河湾北区改造项目(南华村棚改)I标段(回迁区、学校)全过程造价咨询进度款									
备注									

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-04 16:18:09

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 23952000000056448562

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市福田福河建设开发有限公司				销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FBPPT4C					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1419763.78	6%	85185.83	
合计						¥1419763.78		¥85185.83	
价税合计(大写)		壹佰伍拾万肆仟玖佰肆拾玖圆陆角壹分				(小写)	¥1504949.61		
深圳市福田区河湾北区改造项目(南华村棚改)I标段(回迁区、学校)全过程造价咨询进度款									
备注									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)

## 2. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 440302251802729001001

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询

建设单位: 深圳市建设工程交易中心

招标方式: 公开招标工程

中标单位: 深圳华仑诚工程有限公司

中标价: 529.467436万元

中标工期:

项目地址(盖章):

本工程于 2018-12-10 在 深圳市建设工程交易中心 进行招标, 现已完成招  
标过程;

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同;

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-10

查询码: 2018121006065449

查询网址: [www.szjz.gov.cn](http://www.szjz.gov.cn)



合同编号: KJGXG-001-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询合同

承包方: 深圳华仑诚工程有限公司

日期: 二〇一八年十一月



## 深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：¥523.467456万元），最终以

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1. 咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）×2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段，结算阶段难度系数为1.2， <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段，结算阶段难度系数为1.1， <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段，结算阶段中难度系数为1.1， <input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、路基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7， <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85， <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
咨询服务费率调整系数	
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.39\% = \frac{(29.161584 + 174.248976 + 174.248976 + 145.80792)}{97205.28}$ ； 概算阶段： $97205.28 \times 0.3\% = 29.161584$ 万元 预算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 结算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 其他工程造价咨询任务： $97205.28 \times 1.5\% = 145.80792$ 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度，调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金，驻场服务费，专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料，协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励 1 万元，最终履约评价为**良好及**  
**以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询  
服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳华仑诚工程管  
理有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：福田区新城大厦西 8 层

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 11 月 15 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：李海权 联系方式：13760484708，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：\_\_\_\_\_

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_，职权：\_\_\_\_\_

#### 第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

补充合同

正本

合同编号: KJCG-001-2018-B1

深圳市土地投资开发中心  
造价咨询合同补充协议

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目造价咨询合同补  
充协议(一)

发包人(甲方): 深圳市土地投资开发中心

承包人(乙方): 深圳华仑诚工程有限公司

中国·深圳

二〇二一年四月

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

### 造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018年11月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为523.467456万元。

2020年12月29日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号），批复总投资为183345万元，其中建安费为159601.26万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算97205.28万元有较大增加，2021年1月13日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

#### 一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数97205.28万元，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

## 二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

## 五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦3楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住 所：福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25882688

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账 号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写): 玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人: 深圳市土地投资开发中心

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日

法定代表人或  
其 授 权 人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2020年12月22日

复 核 时 间: 2020年12月22日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669



## 深圳科技馆（新馆）建筑工程 编制说明

### 一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米、地上装配式钢板混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

### 二、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。



(2) 费用依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价[2018]21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

- 1、本工程余方弃置运距暂按43km计价, 钢结构运距暂按80km计价, 垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;
- 2、地铁接驳人行通廊暂估价, 本工程含专业工程暂估价一项, 内容为与地铁接驳的人行通廊一处(约1900m<sup>2</sup>, 其中红线外1200m<sup>2</sup>), 暂估价为2000万元, 计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;
- 3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;
- 4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;
- 5、总包管理服务计费基数金额为50000万元, 总包管理服务按指定承包专业工程的合同价乘以费率1.5%, 计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;
- 6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》([1999]第19号令)白蚁防治收费标准暂按3元/每平方米计入工程建设其他费用中, 此部分扣除精装修工程白蚁防治费, 此项目为总价包干;
- 7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;
- 8、对地下管线、其他相邻建(构)物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 13、本工程所需样板(间)制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除, 并需要另外租用场地使用, 由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;





- 18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;
  - 19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
  - 20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑,钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;
  - 21、项目沙盘尺寸3000mm\*25000mm按5000元/m<sup>2</sup>计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  - 22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  - 23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  - 24、甲供材采保费计费基数为1300万,甲供材采保费费率为1.5%,计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;
  - 25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。
- 四、其他说明:
- 1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑,其他楼地面有此项一致参考;
  - 2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;
  - 3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图,工程量暂按210t计入钢结构工程;
  - 4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

结算审核

结算审核报告书

华仑诚[JS]2018—907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算  
（主体结构部分）

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：671,810,424.00元

经济指标：

审核造价：582,853,671.05元

审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：2023年12月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669





## 审 核 报 告

华仑诚[JS]2018—907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

### 二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清单图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

#### 2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

#### 3、计价依据



(1) 本工程采用国标清单计价, 执行《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范(深圳2013)。

(2) 定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

(3) 取费依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价(2018)21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求, 措施费按合同内措施费包干, 不予调整。

#### 四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价, 最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据, 并根据深圳市工程造价有关规定进行审核, 送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》



结算审核

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2018—907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元

经济指标：

审核造价：785,194,906.95元

审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：吴杰源 张瑞 肖朋宇 资格证号：B11134400011885

复核人：廖安华 李朝 熊松 资格证号：B11204400000059

批准人：曹善成 资格证号：B14084400002238

审核日期：2025年01月15日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



## 审核报告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

### 二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清单图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

#### 2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

#### 3、计价依据



(1) 本工程采用国标清单计价, 执行《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范(深圳2013)。

(2) 定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

(3) 取费依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价(2018)21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求, 措施费按合同内措施费包干, 不予调整。

#### 四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据, 并根据深圳市工程造价有关规定进行审核, 送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元, 送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程, 审核涉及到轻质隔墙的争议, 暂按审核单价计取, 计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价, 最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》



电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000055359997

开票日期: 2023年12月15日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P		销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td colspan="4">*鉴证咨询服务*造价咨询</td><td></td><td>177914.74</td><td>6%</td><td>10674.8</td></tr></table>						项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询					177914.74	6%	10674.8
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额														
*鉴证咨询服务*造价咨询					177914.74	6%	10674.8														
费																					
<table><tr><td colspan="4">合 计</td><td>¥177914.74</td><td>¥10674.8</td></tr></table>						合 计				¥177914.74	¥10674.8										
合 计				¥177914.74	¥10674.8																
价税合计 (大写)				⊗ 壹拾捌万捌仟伍佰捌拾玖圆陆角贰分		(小写) ¥188589.62															
备注	工程名称: 深圳科技馆 (新馆) 建设项目造价咨询					工程地点: 宝安区沙井街道															

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-04 16:20:47

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000055359997

开票日期: 2023年12月15日

买 方 信 息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P				销 售 方 信 息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K			
	项目名称					单价	金额	税率	税额
	*鉴证咨询服务*造价咨询费						177914.74	6%	10674.88
	合计						¥177914.74		¥10674.88
	价税合计(大写)					壹拾捌万捌仟伍佰捌拾玖圆陆角贰分			
备 注					(小写)	¥188589.62			
	工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询 工程地点: 宝安区沙井街道								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

# 中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37号



## 中共深圳市委机构编制委员会关于优化 我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

### 一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资5000万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

## 二、人员编制

(一)将原水务建管中心23名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职1名、内设机构3个及其领导职数3正3副。

(二)将原水务建管中心7名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职1名、内设机构1个及其领导职数1正1副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

(三)将原水务建管中心5名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构1个及其领导职数1正1副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

## 三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日



### 3. 深圳音乐学院项目造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107294001001

标段名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 788.8万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28

查验码: 4568869179417736

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目  
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小  
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号: SYLXY-006-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳音乐学院项目

合同名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

承包方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 二〇二〇年十月

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整 (小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整 (小写: ¥760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整 (小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;



☐批复可研-☐建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) ☐总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费（暂定）为28.8万元（=0.8万元/月×12月×3年）

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14 + 42 + 247 + 210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元 $\times 0.1\% = 14$ 万元； 概算阶段：140000万元 $\times 0.3\% = 42$ 万元； 预算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元 $\times 1.5\% = 210$ 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;



6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励      /      万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村

地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

附件四、拟派项目人员一览表

深圳音乐学院项目人员安排表

序号	专业	姓名	电话	工作职责	备注
1		李海权	13760484708	项目负责人	
2		裴庆花	18976946303	土建负责人	
3		胡广	15392940075	质量复核	
4		蔡晓曼	18682423324	后续按土建专业进行合理分配	
5		刁汝兰	13502815116	后续按土建专业进行合理分配	
6		杨雨晨	13886034926	后续按土建专业进行合理分配	
7		杨茜	17139633217	后续按土建专业进行合理分配	
8		林宝建	13538976128	后续按土建专业进行合理分配	
9	土建	赖如男	13603069114	后续按土建专业进行合理分配	
10		刘莹	15622379327	后续按土建专业进行合理分配	
11		李哲	17600358980	后续按土建专业进行合理分配	
12		曾文珍	13714585078	后续按土建专业进行合理分配	
13		刘礼华	13163721007	后续按土建专业进行合理分配	
14		劳业柱	13763345657	后续按土建专业进行合理分配	
15		何少楠	13560945327	后续按土建专业进行合理分配	
16		陈佳俊	13326573463	后续按土建专业进行合理分配	
17		江韶军	13509051189	安装负责人	
18		冯嘉辉	15818602112	质量复核	
19		宋松松	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
20		曾炜	13632252485	后续按安装专业进行合理分配	
21		吴思敏	17820553098	后续按安装专业进行合理分配	
22	安装	庄秋燕	13691603160	后续按安装专业进行合理分配	
23		黄秀伟	13751059423	后续按安装专业进行合理分配	
24		黄嘉津	18822889246	后续按安装专业进行合理分配	
25		林浩杰	14778131402	后续按安装专业进行合理分配	
26		萧锦欣	13726237614	后续按土建专业进行合理分配	

注:根据项目实际情况,实施过程中调整及增派人员。

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020—634—18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

何小芳  
(签字或盖章)

编 制 人:

李海权  
(造价工程师签字盖章)

人:

胡广  
(造价工程师签字盖章)

编制时间:

2022年7月26日  
深圳华仑诚工程管理有限公司

编制时间: 2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座6楼北侧

邮编: 518031

电话: (0755) 8273195 8273196 8273197 8273198 8273199 8273200 8273201 8273202 8273203 8273204 8273205 8273206 8273207 8273208 8273209 8273210 8273211 8273212 8273213 8273214 8273215 8273216 8273217 8273218 8273219 8273220 8273221 8273222 8273223 8273224 8273225 8273226 8273227 8273228 8273229 8273230 8273231 8273232 8273233 8273234 8273235 8273236 8273237 8273238 8273239 8273240 8273241 8273242 8273243 8273244 8273245 8273246 8273247 8273248 8273249 8273250 8273251 8273252 8273253 8273254 8273255 8273256 8273257 8273258 8273259 8273260 8273261 8273262 8273263 8273264 8273265 8273266 8273267 8273268 8273269 8273270 8273271 8273272 8273273 8273274 8273275 8273276 8273277 8273278 8273279 8273280 8273281 8273282 8273283 8273284 8273285 8273286 8273287 8273288 8273289 8273290 8273291 8273292 8273293 8273294 8273295 8273296 8273297 8273298 8273299 8273300 8273301 8273302 8273303 8273304 8273305 8273306 8273307 8273308 8273309 8273310 8273311 8273312 8273313 8273314 8273315 8273316 8273317 8273318 8273319 8273320 8273321 8273322 8273323 8273324 8273325 8273326 8273327 8273328 8273329 8273330 8273331 8273332 8273333 8273334 8273335 8273336 8273337 8273338 8273339 8273340 8273341 8273342 8273343 8273344 8273345 8273346 8273347 8273348 8273349 8273350 8273351 8273352 8273353 8273354 8273355 8273356 8273357 8273358 8273359 8273360 8273361 8273362 8273363 8273364 8273365 8273366 8273367 8273368 8273369 8273370 8273371 8273372 8273373 8273374 8273375 8273376 8273377 8273378 8273379 8273380 8273381 8273382 8273383 8273384 8273385 8273386 8273387 8273388 8273389 8273390 8273391 8273392 8273393 8273394 8273395 8273396 8273397 8273398 8273399 8273400 8273401 8273402 8273403 8273404 8273405 8273406 8273407 8273408 8273409 8273410 8273411 8273412 8273413 8273414 8273415 8273416 8273417 8273418 8273419 8273420 8273421 8273422 8273423 8273424 8273425 8273426 8273427 8273428 8273429 8273430 8273431 8273432 8273433 8273434 8273435 8273436 8273437 8273438 8273439 8273440 8273441 8273442 8273443 8273444 8273445 8273446 8273447 8273448 8273449 8273450 8273451 8273452 8273453 8273454 8273455 8273456 8273457 8273458 8273459 8273460 8273461 8273462 8273463 8273464 8273465 8273466 8273467 8273468 8273469 8273470 8273471 8273472 8273473 8273474 8273475 8273476 8273477 8273478 8273479 8273480 8273481 8273482 8273483 8273484 8273485 8273486 8273487 8273488 8273489 8273490 8273491 8273492 8273493 8273494 8273495 8273496 8273497 8273498 8273499 8273500 8273501 8273502 8273503 8273504 8273505 8273506 8273507 8273508 8273509 8273510 8273511 8273512 8273513 8273514 8273515 8273516 8273517 8273518 8273519 8273520 8273521 8273522 8273523 8273524 8273525 8273526 8273527 8273528 8273529 8273530 8273531 8273532 8273533 8273534 8273535 8273536 8273537 8273538 8273539 8273540 8273541 8273542 8273543 8273544 8273545 8273546 8273547 8273548 8273549 8273550 8273551 8273552 8273553 8273554 8273555 8273556 8273557 8273558 8273559 8273560 8273561 8273562 8273563 8273564 8273565 8273566 8273567 8273568 8273569 8273570 8273571 8273572 8273573 8273574 8273575 8273576 8273577 8273578 8273579 8273580 8273581 8273582 8273583 8273584 8273585 8273586 8273587 8273588 8273589 8273590 8273591 8273592 8273593 8273594 8273595 8273596 8273597 8273598 8273599 8273600 8273601 8273602 8273603 8273604 8273605 8273606 8273607 8273608 8273609 8273610 8273611 8273612 8273613 8273614 8273615 8273616 8273617 8273618 8273619 8273620 8273621 8273622 8273623 8273624 8273625 8273626 8273627 8273628 8273629 8273630 8273631 8273632 8273633 8273634 8273635 8273636 8273637 8273638 8273639 8273640 8273641 8273642 8273643 8273644 8273645 8273646 8273647 8273648 8273649 8273650 8273651 8273652 8273653 8273654 8273655 8273656 8273657 8273658 8273659 8273660 8273661 8273662 8273663 8273664 8273665 8273666 8273667 8273668 8273669 8273670 8273671 8273672 8273673 8273674 8273675 8273676 8273677 8273678 8273679 8273680 8273681 8273682 8273683 8273684 8273685 8273686 8273687 8273688 8273689 8273690 8273691 8273692 8273693 8273694 8273695 8273696 8273697 8273698 8273699 8273700 8273701 8273702 8273703 8273704 8273705 8273706 8273707 8273708 8273709 8273710 8273711 8273712 8273713 8273714 8273715 8273716 8273717 8273718 8273719 8273720 8273721 8273722 8273723 8273724 8273725 8273726 8273727 8273728 8273729 8273730 8273731 8273732 8273733 8273734 8273735 8273736 8273737 8273738 8273739 8273740 8273741 8273742 8273743 8273744 8273745 8273746 8273747 8273748 8273749 8273750 8273751 8273752 8273753 8273754 8273755 8273756 8273757 8273758 8273759 8273760 8273761 8273762 8273763 8273764 8273765 8273766 8273767 8273768 8273769 8273770 8273771 8273772 8273773 8273774 8273775 8273776 8273777 8273778 8273779 8273780 8273781 8273782 8273783 8273784 8273785 8273786 8273787 8273788 8273789 8273790 8273791 8273792 8273793 8273794 8273795 8273796 8273797 8273798 8273799 8273800 8273801 8273802 8273803 8273804 8273805 8273806 8273807 8273808 8273809 8273810 8273811 8273812 8273813 8273814 8273815 8273816 8273817 8273818 8273819 8273820 8273821 8273822 8273823 8273824 8273825 8273826 8273827 8273828 8273829 8273830 8273831 8273832 8273833 8273834 8273835 8273836 8273837 8273838 8273839 8273840 8273841 8273842 8273843 8273844 8273845 8273846 8273847 8273848 8273849 8273850 8273851 8273852 8273853 8273854 8273855 8273856 8273857 8273858 8273859 8273860 8273861 8273862 8273863 8273864 8273865 8273866 8273867 8273868 8273869 8273870 8273871 8273872 8273873 8273874 8273875 8273876 8273877 8273878 8273879 8273880 8273881 8273882 8273883 8273884 8273885 8273886 8273887 8273888 8273889 8273890 8273891 8273892 8273893 8273894 8273895 8273896 8273897 8273898 8273899 8273900 8273901 8273902 8273903 8273904 8273905 8273906 8273907 8273908 8273909 8273910 8273911 8273912 8273913 8273914 8273915 8273916 8273917 8273918 8273919 8273920 8273921 8273922 8273923 8273924 8273925 8273926 8273927 8273928 8273929 8273930 8273931 8273932 8273933 8273934 8273935 8273936 8273937 8273938 8273939 8273940 8273941 8273942 8273943 8273944 8273945 8273946 8273947 8273948 8273949 8273950 8273951 8273952 8273953 8273954 8273955 8273956 8273957 8273958 8273959 8273960 8273961 8273962 8273963 8273964 8273965 8273966 8273967 8273968 8273969 8273970 8273971 8273972 8273973 8273974 8273975 8273976 8273977 8273978 8273979 8273980 8273981 8273982 8273983 8273984 8273985 8273986 8273987 8273988 8273989 8273990 8273991 8273992 8273993 8273994 8273995 8273996 8273997 8273998 8273999 8274000 8274001 8274002 8274003 8274004 8274005 8274006 8274007 8274008 8274009 8274010 8274011 8274012 8274013 8274014 8274015 8274016 8274017 8274018 8274019 8274020 8274021 8274022 8274023 8274024 8274025 8274026 8274027 8274028 8274029 8274030 8274031 8274032 8274033 8274034 8274035 8274036 8274037 8274038 8274039 8274040 8274041 8274042 8274043 8274044 8274045 8274046 8274047 8274048 8274049 8274050 8274051 8274052 8274053 8274054 8274055 8274056 8274057 8274058 8274059 8274060 8274061 8274062 8274063 8274064 8274065 8274066 8274067 8274068 8274069 8274070 8274071 8274072 8274073 8274074 8274075 8274076 8274077 8274078 8274079 8274080 8274081 8274082 8274083 8274084 8274085 8274086 8274087 8274088 8274089 8274090 8274091 8274092 8274093 8274094 8274095 8274096 8274097 8274098 8274099 8274100 8274101 8274102 8274103 8274104 8274105 8274106 8274107 8274108 8274109 8274110 8274111 8274112 8274113 8274114 8274115 8274116 8274117 8274118 8274119 8274120 8274121 8274122 8274123 8274124 8274125 8274126 8274127 8274128 8274129 8274130 8274131 8274132 8274133 8274134 8274135 8274136 8274137 8274138 8274139 8274140 8274141 8274142 8274143 8274144 8274145 8274146 8274147 8274148 8274149 8274150 8274151 8274152 8274153 8274154 8274155 8274156 8274157 8274158 8274159 8274160 8274161 8274162 8274163 8274164 8274165 8274166 8274167 8274168 8274169 8274170 8274171 8274172 8274173 8274174 8274175 8274176 8274177 8274178 8274179 8274180 8274181 8274182 8274183 8274184 8274185 8274186 8274187 8274188 8274189 8274190 8274191 8274192 8274193 8274194 8274195 8274196 8274197 8274198 8274199 8274200 8274201 8274202 8274203 8274204 8274205 8274206 8274207 8274208 8274209 8274210 8274211 8274212 8274213 8274214 8274215 8274216 8274217 8274218 8274219 8274220 8274221 8274222 8274223 8274224 8274225 8274226 8274227 8274228 8274229 8274230 8274231 8274232 8274233 8274234 8274235 8274236 8274237 8274238 8274239 8274240 8274241 8274242 8274243 8274244 8274245 8274246 8274247 8274248 8274249 8274250 8274251 8274252 8274253 8274254 8274255 8274256 8274257 8274258 8274259 8274260 8274261 8274262 8274263 8274264 8274265 8274266 8274267 8274268 8274269 8274270 8274271 8274272 8274273 8274274 8274275 8274276 8274277 8274278 8274279 8274280 8274281 8274282 8274283 8274284 8274285 8274286 8274287 8274288 8274289 8274290 8274291 8274292 8274293 8274294 8274295 8274296 8274297 8274298 8274299 8274300 8274301 8274302 8274303 8274304 8274305 8274306 8274307 8274308 8274309 8274310 8274311 8274312 8274313 8274314 8274315 8274316 8274317 8274318 8274319 8274320 8274321 8274322 8274323 8274324 8274325 8274326 8274327 8274328 8274329 8274330 8274331 8274332 8274333 8274334 8274335 8274336 8274337 8274338 8274339 8274340 8274341 8274342 8274343 8274344 8274345 8274346 8274347 8274348 8274349 8274350 8274351 8274352 8274353 8274354 8274355 8274356 8274357 8274358 8274359 8274360 8274361 8274362 8274363 8274364 8274365 8274366 8274367 8274368 8274369 8274370 8274371 8274372 8274373 8274374 8274375 8274376 8274377 8274378 8274379 8274380 8274381 8274382 8274383 8274384 8274385 8274386 8274387 8274388 8274389 8274390 8274391 8274392 8274393 8274394 8274395 8274396 8274397 8274398 8274399 8274400 8274401 8274402 8274403 8274404 8274405 8274406 8274407 8274408 8274409 8274410 8274411 8274412 8274413 8274414 8274415 8274416 8274417 8274418 8274419 8274420 8274421 8274422 8274423 8274424 8274425 8274426 8274427 8274428 8274429 8274430 8274431 8274432 8274433 8274434 8274435 8274436 8274437 8274438 8274439 8274440 8274441 8274442 8274443 8274444 8274445 8274446 8274447 8274448 8274449 8274450 8274451 8274452 8274453 8274454 8274455 8274456 8274457 8274458 8274459 8274460 8274461 8274462 8274463 8274464 8274465 8274466 8274467 8274468 8274469 8274470 8274471 8274472 8274473 8274474 8274475 8274476 8274477 8274478 8274479 8274480 8274481 8274482 8274483 8274484 8274485 8274486 8274487 8274488 8274489 8274490 8274491 8274492 8274493 8274494 8274495 8274496 8274497 8274498 8274499 8274500 8274501 8274502 8274503 8274504 8274505 8274506 8274507 8274508 8274509 8274510 8274511 8274512 8274513 8274514 8274515 8274516 8274517 8274518 8274519 8274520 8274521 8274522 8274523 8274524 8274525 8274526 8274527 8274528 8274529 8274530 8274531 8274532 8274533 8274534 8274535 8274536 8274537 8274538 8274539 8274540 8274541 8274542 8274543 8274544 8274545 8274546 8274547 8274548 8274549 8274550 8274551 8274552 8274553 8274554 8274555 8274556 8274557 8274558 8274559 8274560 8274561 8274562 8274563 8274564 8274565 8274566 8274567 8274568 8274569 8274570 8274571 8274572 8274573 8274574 8274575 8274576 8274577 8274578 8274579 8274580 8274581 8274582 8274583 8274584 8274585 8274586 8274587 8274588 8274589 8274590 8274591 8274592 8274593 8274594 8274595 8274596 8274597 8274598 8274599 8274600 8274601 8274602 8274603 8274604 8274605 8274606 8274607 8274608 8274609 8



## 编制说明

### 一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约129,687m<sup>2</sup>，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长约1084.5m，开挖面积约31694m<sup>2</sup>。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长约366.5m，开挖面积约7448m<sup>2</sup>。主要内容为土、石方工程开挖约170000m<sup>3</sup>。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖（冲孔）成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩（PHC）。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》(6.29)、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》(2022年6月29日)、《深圳音乐学院管线迁改施工图》(2022.06.15)、《水土保持施工图》(2022.06.15)、《土方格网ZJS-005-t3》(20220722)及标前变更《结构修改通知单001号(招标)(20220721)》《岩土修改通知单001号(招标)》(20220721)、《深圳音乐学院项目详勘报告》(正式版20220617)以及对《工程联系函01-03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。





### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建安标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

### 三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m<sup>3</sup>计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程中签认按实土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土实方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径>1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。



7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一昼夜计出口直径 $\phi 100\text{mm}$ 潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
<p>说明:</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元(税前), 暂列金额 650 万元(税后), 奖金 0 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 956.30312 万元。</p>	



深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及造价专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)



编制时间: 2023年1月15日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座6楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260





## 编制说明

### 一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01-25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据



(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

### 三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方国V柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m<sup>3</sup>已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费(除7#)，地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中(其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元)，新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。



12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵填塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到位处，按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。

26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图纸，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。





深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【公示】  
净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前), 暂列金额 4100 万元(税后), 奖金 600 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 6722.843876 万元。



2023 年 01 月 15 日





## 结算审核

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称: 深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积:  $\text{m}^2$

结构/层数:

送审造价: 123,483,496.55 元

经济指标: 元/m<sup>2</sup>

审核造价: 90,022,418.15 元

核减造价: 32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 甲191044001765

审核人: 梁建林、叶雄飞 许清线 资格编号:

复核人:                      资格证号:                     

批准人:

审核日期: 2025年1月20日

2025年1月20日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼 邮编：518008  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073262 传真：82073262



## 审 核 报 告

华仑诚[JS]2020—634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约129,687m<sup>2</sup>，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长1084.5m，开挖面积约31694m<sup>2</sup>。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长366.5m，开挖面积约7448m<sup>2</sup>。主要内容为土、石方工程开挖约170000m<sup>3</sup>。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

### 二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元，经审核工程造价 90,022,418.15元，共计审减32,995,614.94元，审减率 26.72%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

#### 3、定额依据



定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函〔2019〕193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

#### 四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。



电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000046650373

开票日期: 2023年11月28日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心			销售方信息	名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300777192566K																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1102243.77</td><td>6%</td><td>66134.63</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费					1102243.77	6%	66134.63
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费					1102243.77	6%	66134.63															
<table><tr><td colspan="4">合 计</td><td colspan="2">¥1102243.77</td><td colspan="2">¥66134.63</td></tr></table>							合 计				¥1102243.77		¥66134.63									
合 计				¥1102243.77		¥66134.63																
价税合计(大写)		⊗ 壹佰壹拾陆万捌仟叁佰柒拾捌圆肆角整			(小写) ¥1168378.40																	
备注	工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询						工程地点: 深圳市龙岗区															

开票人: 杨爱花

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-04 16:23:52

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000046650373

开票日期: 2023年11月28日

购买方信息	名称:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	销售方信息	名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	12440300G347792238	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300777192566K				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费						1102243.77	6%	66134.63
合计						¥1102243.77		¥66134.63
价税合计(大写)		壹佰壹拾陆万捌仟叁佰柒拾捌圆肆角				(小写) ¥1168378.40		
备注	工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询 工程地点: 深圳市龙岗区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

国家税务总局全国增值税发票查验平台(chinatax.gov.cn)



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕896号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳音乐学院 项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学（深圳）：

报来《深圳音乐学院项目总概算》（国家编码：2019-440307-83-01-107294）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。主要建设内容包括：新建南北区地下室、综合楼、观演楼、教学楼、实验楼、宿舍、风雨连廊、附属用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积129687平方米，

其中：地上建筑面积 99568 平方米。

(一) 土石方、基坑支护、桩基和溶洞处理

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用排桩+锚索、土钉墙、局部悬臂桩和桩撑联合支护形式进行支护。桩基主要采用灌注桩，局部采用预应力管桩。溶洞处理主要采用超前注浆、投放填充物，少量采用设置钢护筒和灌注混凝土。

(二) 主体土建工程

1. 地下室（含半地下室）

新建南区地下室，建筑面积 25521 平方米。地下一层，局部二层。主体结构采用框架剪力墙结构。

新建北区地下室，建筑面积 4598 平方米。地下一层。主体结构采用框架剪力墙结构。

2. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 8705 平方米。地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：音乐厅、图书馆等。

3. 观演楼

新建观演楼 1 栋，建筑面积 21604 平方米。地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要观演厅室设置隔振框架结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：剧院、音乐厅、研究中心等。

#### 4. 教学楼

新建教学楼1栋，建筑面积14651平方米。地上十一层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 5. 实验楼

新建实验楼1栋，建筑面积23859平方米，地上十二层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 6. 教师宿舍

新建教师宿舍1栋，建筑面积5266平方米。地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 7. 学生宿舍

新建学生宿舍1栋，建筑面积17531平方米。地上十四层。主体结构采用钢筋混凝土框支剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。

#### 8. 学生综合楼（食堂、体育馆）

新建学生综合楼1栋，建筑面积2694平方米。地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

#### 9. 风雨连廊

新建风雨连廊3处，建筑面积4993平方米。地上一层，主体结构采用钢结构。



## 10. 附属用房

新建门卫室4处、垃圾房1处，建筑面积共计265平方米。  
地上一层，采用钢筋混凝土框架结构。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷14945千伏安。采用双回路供电，备用回路负荷3100千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、信息导引及发布、电梯五方对讲、充电桩联网、时钟、视频安防监控、门禁控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、智能照明、能源管理、智能化UPS配电、机房环境监控、空调群控等系统，以及背景音乐、综合安防平台、移动通信室内覆盖、机房工程等。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、恒温恒湿空调、机械通风等系统。音乐厅、剧院等采用低风速全空气系统，乐器储藏间、设备房等采用恒温恒湿空调系统，琴房、音乐技术实验室等采用静音型多联机+新风系统，教室、走道等采用风机盘管+新风系统，机房、车库等采用机械通风系统。总冷负荷11269千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

燃气：教师宿舍及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置垂直电梯32部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：抗震支架等。

#### （四）室外配套和其他工程

包括道路及广场、景观绿化(含屋面景观绿化)、大门、围墙、运动场地、室外管网、泛光照明、标识系统、海绵设施、拆除工程、排洪渠改造、管线迁改、综合管廊、挡墙及边坡支护、光伏发电和输水管保护桥等工程。

#### （五）设备购置

包括剧院、音乐厅、综合排练厅的舞台机械、灯光和音响系统，以及管风琴，综合录音棚等设备设施。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资163057.00万元，其中，工程费用142222.36万元，工程建设其他费用13069.90万元，预备费7764.74万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:音乐学院项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会

2022年11月7日

## 投标人承揽项目获奖情况

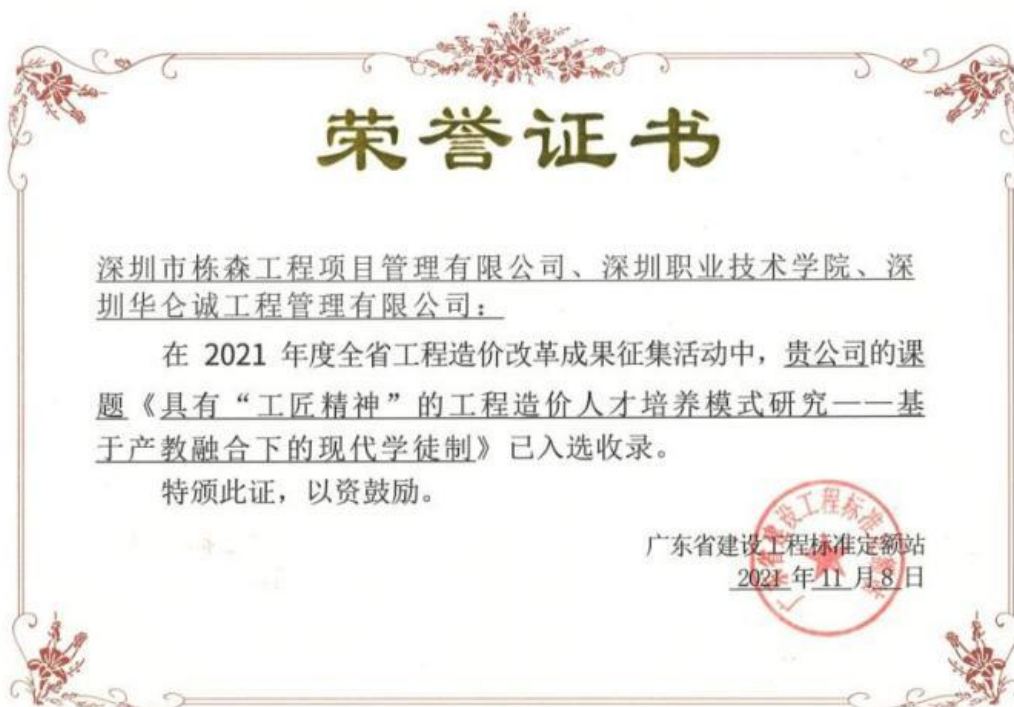
序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	优秀成果	2021 年
2	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉	优秀成果	2021 年
3	2022 年度省评级 4A 级	AAAA 级	2025 年
4	连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业	诚信经营企业	2024 年
5	2022 年度广东省守合同重信用企业	重信用企业	2024 年
6	广东省守合同重信用证书-AAA 级（2021 年度）	AAA 级	2024 年
7	品牌造价咨询企业 2022 年度证书	品牌造价咨询企业	2023 年
8	品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书	品牌造价咨询企业	2023 年
9	先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书	先进造价咨询企业党支部	2023 年
10	专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书	专业领域造价咨询骨干企业	2023 年
11	专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书	专业领域造价咨询骨干企业	2023 年
12	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	专业领域造价咨询骨干企业	2022 年
13	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	品牌造价咨询企业	2022 年
14	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段优秀成果奖	二等奖	2023 年
15	深圳音乐学院地基基础工程优秀成果奖	三等奖	2023 年
16	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果奖	三等奖	2023 年
17	大陂河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖	二等奖	2021 年
18	观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖	二等奖	2020 年
19	莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖	二等奖	2022 年
20	深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖	二等奖	2021 年
21	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖	三等奖	2021 年
22	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果奖	一等奖	2020 年
23	2022 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2023 年
24	2021 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2022 年
25	2020 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2021 年
26	2019 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2020 年
27	2018 年度工程造价咨询先进单位	先进单位	2019 年
28	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖	优秀奖	2022 年
29	深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位	优秀单位	2022 年



1. 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目



2. 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制荣誉



3. 2022年度省评级4A级



4. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



5. 2022 年度广东省守合同重信用企业



6. 广东省守合同重信用证书-AAA 级（2021 年度）





7. 品牌造价咨询企业 2022 年度证书





8. 品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书



9. 先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书





10. 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书



11. 专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书

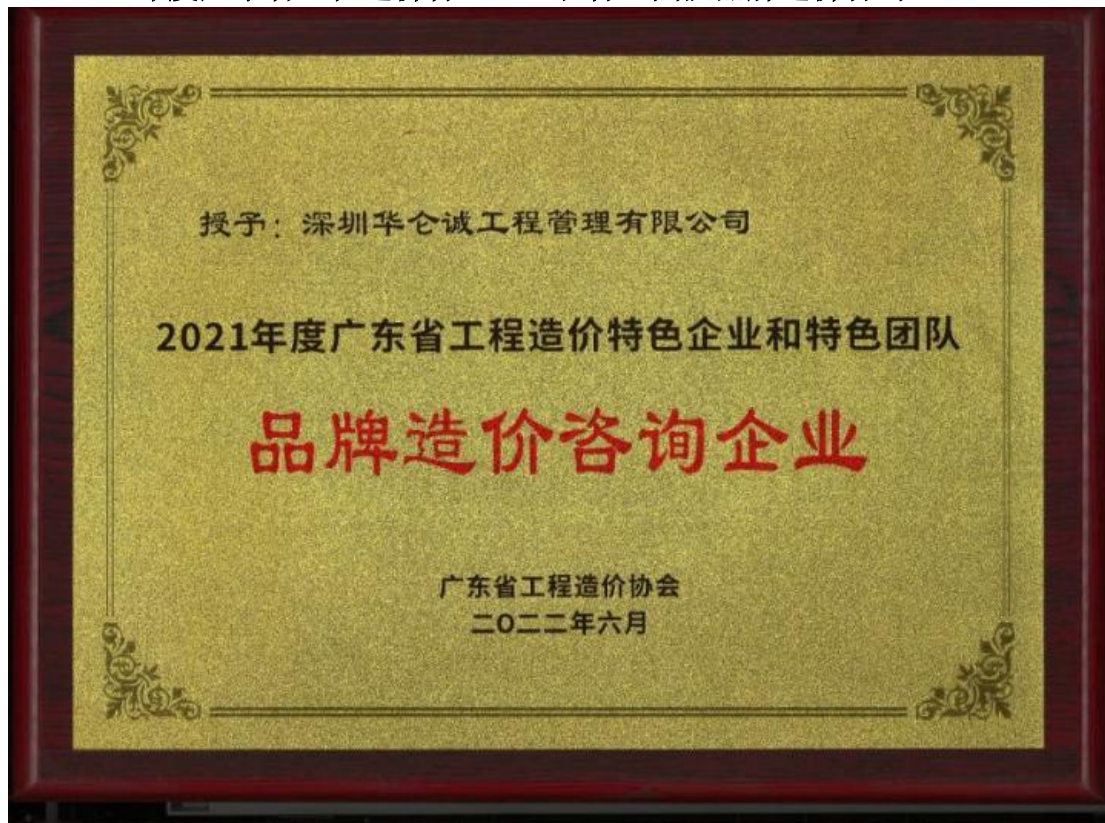




12. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



13. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业





14. 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段



15. 深圳音乐学院地基基础工程





16. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程



17. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖



18. 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



19. 莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖





20. 深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖



21. 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖



22. 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖



23. 2022 年度工程造价咨询先进单位





24. 2021 年度工程造价咨询先进单位



25. 2020 年度工程造价咨询先进单位



26. 2019 年度工程造价咨询先进单位

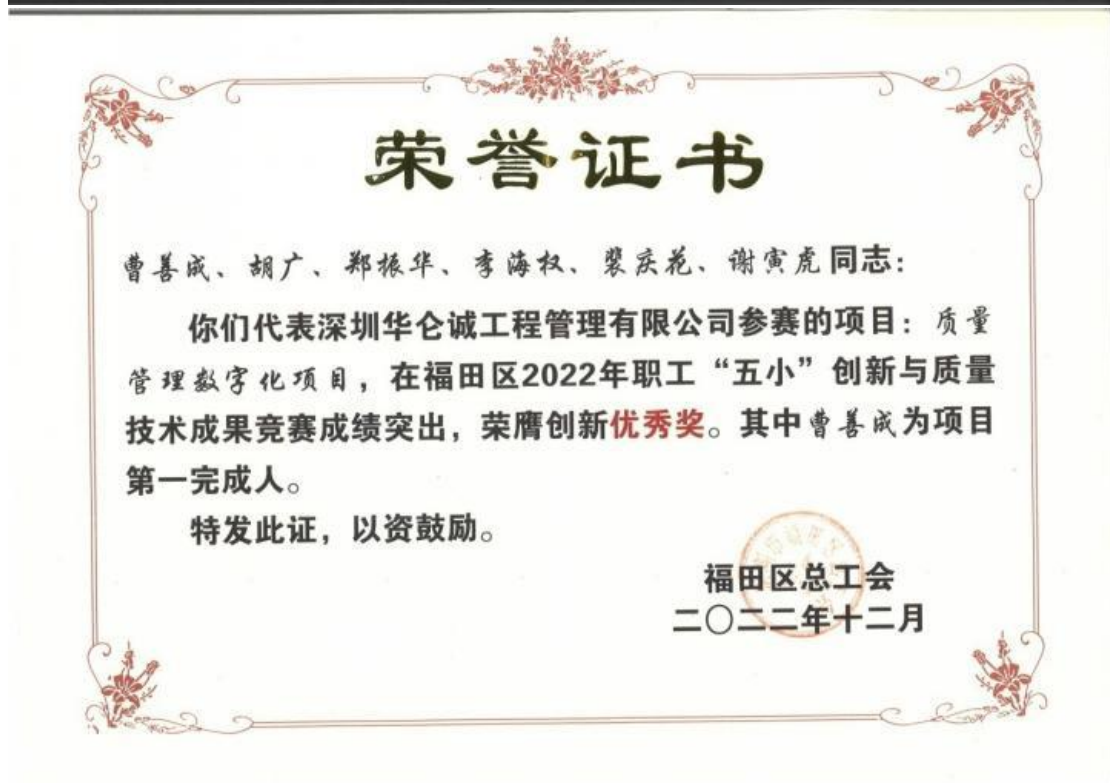
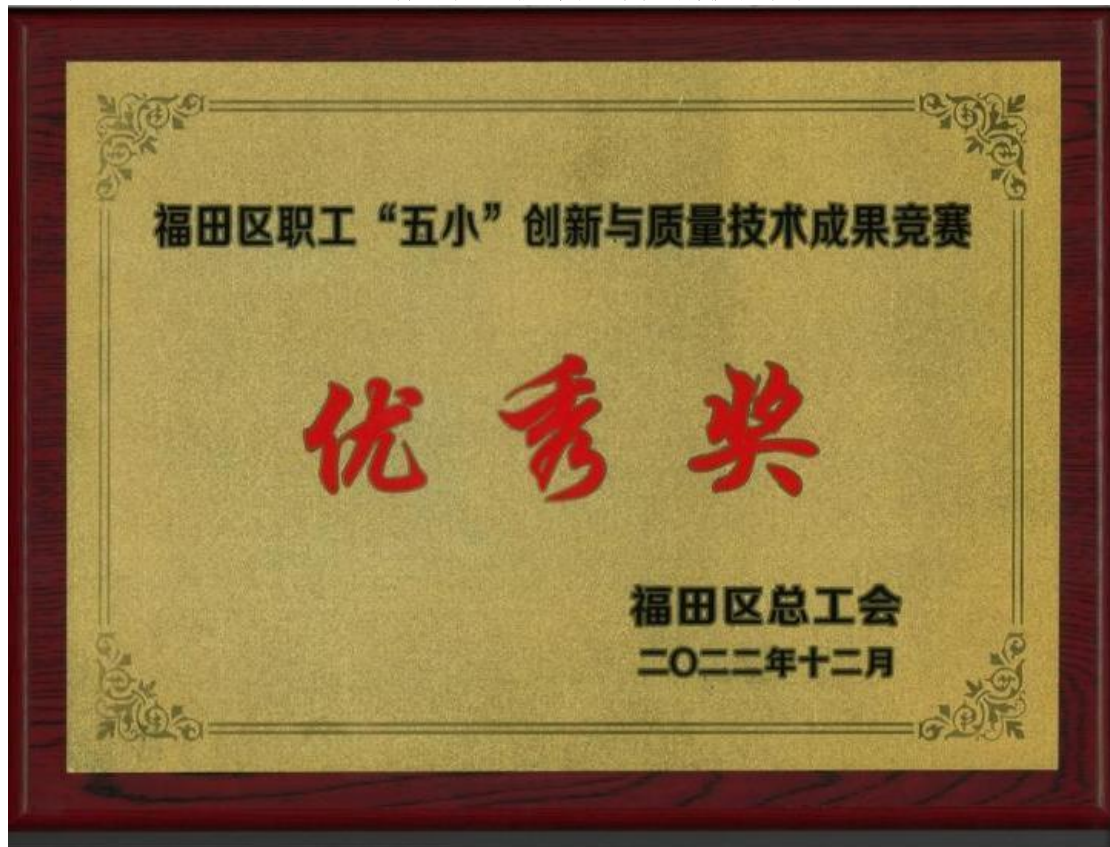


27. 2018 年度工程造价咨询先进单位





28. 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖



29. 深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位

# 深圳市大鹏新区发展和财政局

## 感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在2020-2021年度协助我局审核19个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日





表 4：项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	李海权	男	1982.11	本科	高级	项目负责人	一级造价工程师 建[造]11134400011885	
2	胡 广	男	1980.09	本科	高级	土建专业负责人	一级造价工程师 建[造]11104400019394	
3	曹善成	男	1976.06	本科	高级	安装专业负责人	一级造价工程师 建[造]14084400002238	
4	董智勇	男	1967.06	本科	高级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11014400011073	
5	乔海玲	女	1978.10	本科	高级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11224400032950	
6	张海强	男	1973.02	本科	中级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11204400000059	
7	黄坚峰	男	1978.01	本科	中级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11114400028465	
8	辜香成	男	1968.10	本科	中级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11224400013347	
9	樊亚莉	女	1983.05	大专	中级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11224400014095	
10	赵艳艳	女	1989.05	本科	中级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11244400034899	
11	裴庆花	女	1975.11	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11104400019796	
12	尹 黎	女	1984.09	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11194400025740	
13	谢寅虎	男	1986.12	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11214400006453	
14	王 森	男	1989.11	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11244400032059	
15	霍立飞	女	1990.05	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11204400002338	
16	范 鹏	男	1986.08	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11214400022007	
17	潘 容	女	1984.10	本科	初级	土建驻场技术人员	一级造价工程师 建[造]11214400026287	
18	雷年江	男	1988.09	大专	初级	备选土建驻场技术人员	一级造价工程师 建[造]14234400035690 建[造]11194400035680	
19	张胜飞	女	1978.09	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11254400038217	
20	孙梦如	女	1995.10	本科	初级	土建技术人员	一级造价工程师 建[造]11254400038293	
21	黎晓聪	男	1997.02	本科	初级	土建技术人员	二级造价工程师 建[造]21254400020410	



22	刘华锋	男	1992.10	大专	初级	土建技术人员	二级造价工程师 建[造]21224400009193	
23	陈佳俊	男	1996.08	本科	初级	土建技术人员	二级造价工程师 建[造]21234400011176	
24	余炫锴	男	2000.03	大专	初级	土建技术人员	二级造价工程师 建[造]21244400015007	
25	吴杰霖	男	1998.08	大专	初级	土建技术人员	二级造价工程师 建[造]21254400018230	
26	江梦晴	女	1998.07	本科	初级	土建技术人员	二级造价工程师 建[造]21254400018106	
27	曾文珍	女	1986.08	本科	中级	土建技术人员	造价员 粤 090B00827	
28	王 爽	女	1992.02	本科	初级	土建技术人员	造价员	
29	陈伶俐	女	1993.01	本科	初级	土建技术人员	造价员	
30	徐程程	女	1994.04	本科	初级	土建技术人员	造价员	
31	吴伙贵	男	1990.02	大专	初级	土建技术人员	造价员	
32	林亮基	男	1995.06	大专	初级	土建技术人员	造价员	
33	梁志昊	男	1998.01	大专	初级	土建技术人员	造价员	
34	夏 栋	男	1997.06	大专	初级	土建技术人员	造价员	
35	杨 琦	女	1996.10	大专	初级	土建技术人员	造价员	
36	郑 霜	女	1982.11	本科	高级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14234400023502	
37	陈 蓉	女	1988.11	本科	中级	安装驻场技术人员	一级造价工程师 建[造]14194400023870	
38	宁秋香	女	1992.11	本科	初级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14214400006446	
39	王飞飞	女	1983.08	本科	初级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14224400017796	
40	李柏禧	男	1988.10	本科	初级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14224400034728	
41	白凤霞	女	1979.06	大专	初级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14154400027979	
42	邱小燕	女	1993.04	本科	初级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14254400037696	
43	路玉红	女	1981.08	本科	初级	安装技术人员	一级造价工程师 建[造]14254400038330	
44	邵月英	女	1997.01	本科	初级	备选安装驻场技术人员	二级造价工程师 建[造]24244400016013	

45	刘美芳	女	1995.02	本科	初级	安装技术人员	二级造价工程师 建[造]24244400014897	
46	陈 瑞	女	1995.08	本科	初级	安装技术人员	二级造价工程师 建[造]24244400015790	
47	宋松松	男	1989.09	本科	初级	安装技术人员	造价员	
48	王理山	女	1997.05	大专	初级	安装技术人员	造价员	
49	熊 攀	男	1990.04	大专	初级	安装技术人员	造价员	

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

## 1. 李海权

表 5：拟派项目负责人简历表

姓名	李海权	性 别	男	年 龄	43
职务	项目负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198211113137	手机号码	13760484708
参加工作时间	2005. 07		从事项目负责人年限		18
资格证书名称及编号		一级造价工程师/建[造]11134400011885			
已完工程项目情况（近 10 年 5 个）					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市福田区福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司）	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	1892.52 万元	2020.12.21-项目完成	正在服务	满意
深圳市住房保障署	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	1690.00 万元	2023.03.28-项目完成	正在服务	满意
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	847.92 万元	2018.11.15-项目完成	正在服务	满意
深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理中心）	深圳音乐学院项目造价咨询	788.80 万元	2020.10.27-项目完成	正在服务	满意
深圳市坪山区财政局	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	227.27 万元	2020.08.16-2021.10.07	已完成	优秀
深圳市坪山区财政局	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	52.46 万元	2020.08.16-2021.12.08	已完成	优秀
深圳市坪山区财政局	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	39.71 万元	2020.08.16-2021.05.12	已完成	优秀
须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

姓名 李海权  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 11 月 11 日  
住址 广东省深圳市龙岗区清辉  
路149号中海康城花园15  
栋一单元19C  
公民身份号码 445121198211113137



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.08.12-2039.08.12

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李海权 性别 男，一九八二年 十一月 十一 日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年 七 月在本校 室内设计与环境艺术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411200506000238 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2025年10月17日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海权

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2023.10.17



发证日期: 2023年12月24日

	姓 名：李海权
	身份证号码：445121198211113137
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：建[造]111134400011885	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2013年10月24日	发 证 日 期：2021-12-24日

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号：建[造]111134400011885	注册编号：B11134400011885
注册专业：土建	有效期至：2025年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		163.17	366.34		91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0a3ac4i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司







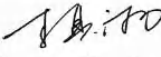
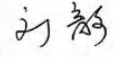
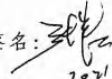
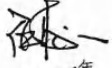


1、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

## 评审实施方案

建设单位名称	深圳市坪山区水务局		
项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(结算)		
评审类别	结算评审	送审金额(元)	1,553,786,112.22
评审时限	2021年1月12日起至2021年4月27日		
评审期间	2015年8月12日起至2021年1月12日		
方案编制依据	关于安排“坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程”结算评审事项的请示(办文编号:PS2020153673)		
建设单位基本情况	<p>建设单位: 深圳市坪山区水务局</p> <p>立项批文: 深发改[2015]1025号, 项目投资总额 173974.00 万元。</p> <p>工程内容: 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程位于深圳市坪山新区, 整治范围为三洲田水与碧岭水汇入交叉口至深惠交接断面免岗岭水陂段, 河道治理全长 13.5 公里, 设计防洪标准按 100 年一遇。主要工作内容包括: 河道防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、管线迁改工程、综合自动化监控信息工程及其他工程等。</p>		
评审目标、内容、重点及风险评估	<p>评审目标: 对工程结算进行评审监督。</p> <p>评审内容: 1、工程量的准确性; 2、套价及取费的正确性; 3、基本建设程序合规性;</p> <p>评审重点: 1、工程量计量的准确性; 2、综合单价的合理性; 3、项目管理过程中存在的问题。</p> <p>评审风险评估: 该项目建设为新建项目, 变更金额大, 涉及专业较多, 建设规模较大, 因此风险等级评定为高等。</p>		



评审人员分工及工作步骤	<p>评审人员分工:</p> <p>评审组长: 李其湘</p> <p>副组长: 何敏</p> <p>组员: 元晓亮 (普利)</p> <p>协审: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (一标段)</p> <p>深圳市诚信行工程咨询有限公司 (二标段)</p> <p>评审组长: 负责全面工作, 撰写评审报告初稿, 复核工程造价、复核评审事项及评审报告。</p> <p>组员: 配合组长工作, 参与现场评审, 整理评审档案等。</p> <p>协审: 负责审核被评审单位资料, 收集评审证据、编制评审底稿、拟定评审事项及评审报告等 (工作安排详见协审人员安排表)。</p> <p>评审方法:</p> <p>本次评审采用送达评审方式, 评审过程中采用综合单价和清单描述全面评审法、现场查看法。</p> <p>工作步骤:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、2021年1月12日预接收资料;</li> <li>2、2021年1月12日至2021年2月22日评审实施阶段: 资料审核、根据资料对工程量、单价及费率等进行审核、现场查看、编制评审工作底稿、出具核对意见稿;</li> <li>3、2021年4月5日前出具征求意见稿 (共60个工作日);</li> <li>4、2021年4月27日前出具评审报告。</li> </ol>
评审组组长审定意见	<p>评审组长签名: </p> <p>2021年 1 月 12 日</p>
业务部门意见	<p>审核人签名: </p> <p>2021年 1 月 12 日</p>
分管领导意见	<p>签名: </p> <p>2021年 1 月 12 日</p>
局领导意见	<p>签名: </p> <p>2021年 1 月 12 日</p>



## 结算审核报告书

798

华仑诚[JS]2021-036

项目名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程  
(设计采购施工项目总承包) 结算

建筑规模：13.50公里

结构/层数：

送审造价：981,113,173.48元

经济指标：元/m<sup>2</sup>

审核造价：929,643,273.72元

审减造价：51,469,899.76元

大写人民币：玖亿贰仟玖佰陆拾肆万叁仟贰佰柒拾叁元柒角贰分

建设单位(签字盖章)：深圳市坪山区水务局

施工单位(签字盖章)：中国建筑股份有限公司、中国市政工程  
西北设计研究院有限公司、中国水利水电科学研究院

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲161044001765

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：



深圳华仑诚工程管理有限公司  
审核日期：2021年11月19日  
编号：甲191044001765



地址：深圳市深南中路107号新地中心B座2201室  
电话：(0755) 82073198

有效期：2022年6月30日  
82125535 82073260

51803  
传真：82073262-8669

## 协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（设计采购施工项目总承包）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结（决）算审核				
送审金额	981,113,173.48 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日





## 2、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

### 评审实施方案

建设单位名称	深圳市坪山区水务局		
项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程) 结算		
评审类别	结算评审	送审金额(元)	520,317,950.63
评审时限	2021年9月22日起至2022年1月24日		
评审期间	2018年6月4日起至2021年9月16日		
方案编制依据	关于安排“坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)”结算评审事项的请示(办文编号: PS2021150056)		
建设单位基本情况	<p>建设单位: 深圳市坪山区水务局</p> <p>立项批文: 深坪发改复〔2018〕71号, 项目投资总额64776.90万元。</p> <p>工程内容: 项目位于深圳市东北部坪山区、东江淡水河上游。本工程包括新建2个调蓄池(分别为碧岭调蓄池、南布调蓄池, 总设计规模6.0万立方米, 其中碧岭调蓄池有效容积2.0万立方米、南布调蓄池有效容积4.0万立方米)、新建2座水质净化站(分别为碧岭水质净化站、南布水质净化站, 每座净化站处理能力均为2万立方米/日); 人工湿地2处(分别为南布人工湿地、吓山B区人工湿地, 总设计处理能力为3.25-4.35万立方米/日)。主要建设内容包括: 调蓄池工程、水质净化站工程、湿地工程等。</p>		
评审目标、内容、重点及风险评估	<p>评审目标: 对工程结算进行评审监督。</p> <p>评审内容: 1、工程量的准确性; 2、套价及取费的正确性; 3、基本建设程序合规性; 4、EPC合同的完成情况。</p> <p>评审重点: 1、工程量计量的准确性; 2、材料设备询价定价的合理性、合规性; 3、综合单价的合理性; 4、EPC项目的工程管理及建设情况; 5、项目管理过程中存在的问题。</p>		

	<p><b>评审风险评估:</b> 该项目建设为新建项目,建设规模较大,投资额大,变更金额大,涉及专业较多,项目发承包模式为施工总承包(EPC),因此风险等级评定为高等。</p>
评审人员分工及工作步骤	<p><b>评审人员分工:</b> 评审组长:何敏 组员:元晓亮(普利) 协审:深圳华仑诚工程管理有限公司 评审组长:负责全面工作,撰写评审报告初稿,复核工程造价、复核评审事项及评审报告。 组员:配合组长工作,参与现场评审,整理评审档案等。 协审:负责审核被评审单位资料、收集评审证据、编制评审底稿、拟定评审事项及评审报告等。 (主要由吴泽伟、李芳辉、朱奕敏负责协审工作,李海权负责相关复核工作)</p> <p><b>评审方法:</b> 本次评审采用送达评审方式,评审过程中采用综合单价和清单描述全面评审法、查阅资料法、现场查看法。</p> <p><b>工作步骤:</b> 1、2021年9月22日正式接收资料; 2、2021年9月22日至2021年12月10日评审实施阶段:资料审核、根据资料对工程量、单价及费率等进行审核、现场查看、编制评审工作底稿、出具核对意见稿; 3、2021年12月31日前出具征求意见稿(共60个工作日); 4、2022年1月24日前出具评审报告。</p>
评审组组长审定意见	<p>评审组长签名: 何敏 2021年 9月 24日</p>
业务部门意见	<p>审核人签名: 刘新 2021年 9月 24日</p>
分管领导意见	<p>签名: 王林 2021年 9月 24日</p>
局领导意见	<p>签名: 伍本 2021年 9月 24日</p>



## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2021--041

项目名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

建筑规模:

结构/层数:

送审造价: 520,317,950.63元

经济指标: 元/m<sup>2</sup>

审核造价: 487,943,581.61元

审减造价: 32,374,369.02元

大写人民币: 肆亿捌仟柒佰玖拾肆万叁仟伍佰捌拾壹元陆角壹分

建设单位(签字盖章): 深圳市坪山区水务局

施工单位(签字盖章): 中国建筑股份有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、中国水利水电科学研究院

审核单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 甲191044001765

审核人:

蔡小娟 黄衡

资格证号:

复核人:

邱

资格证号:

批准人:

何小芳

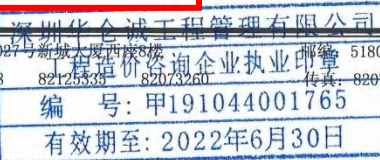
资格证号:



审核日期: 2021年12月08日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西楼8楼 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073198 82125533 82073260 传真: 82073262-866



## 协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（调蓄池及配套工程）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结（决）算审核				
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			



综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



### 3、坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

## 评审实施方案

建设单位名称	深圳市坪山区建筑工务署		
项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程结算		
评审类别	结算评审	送审金额(元)	344,374,726.97
评审时限	2020年8月25日起至2020年12月11日		
评审期间	2012年11月1日起至2020年8月14日		
方案编制依据	关于安排“坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化”结算评审事项的请示(办文编号:PS2020151722)		
建设单位基本情况	<p>建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>代建单位: 深圳市金地宝成房地产开发有限公司</p> <p>立项批文: 深坪发财复【2014】91号, 项目投资总额 32934.60 万元。</p> <p>工程内容: 坪山新区体育中心二期网球中心项目位于坪山新区坪环片区, 总用地面积约 60000 平方米, 主要建设内容包括室外网球中心球场 1 片 9636.94 平方米、室内球场 8 片(硬场地 4 片、红土场 4 片) 11128.98 平方米、网球学校综合楼及地下室 16266.46 平方米、赛事管理中心及地下室 25721.61 平方米、室外网球场 16 片、室外篮球场 5 片、游泳池 1 座等。总建筑面积 66903.79 平方米。</p>		
评审目标、内容、重点及风险评估	<p>评审目标: 对工程结算进行评审监督。</p> <p>评审内容: 1、工程量的准确性; 2、套价及取费的正确性; 3、基本建设程序合规性; 4、实行代建制项目的工程管理情况; 5、EPC 合同的完成情况。 6、工程结算资料的有效性、合规性。</p> <p>评审重点: 1、工程量计量的准确性;</p>		

	<p>2、材料设备询价定价的合理性、合规性；</p> <p>3、综合单价的合理性；</p> <p>4、实行代建、EPC项目的工程管理及建设情况；</p> <p>5、工程结算资料的有效性、合规性；</p> <p>6、项目管理过程中存在的问题。</p> <p>评审风险评估：</p> <p>该项目建设为新建项目，属公共建筑，涉及专业较多，专业性强，建设规模较大，投资额大，为实行代建制项目，项目发承包模式为施工总承包（EPC），因此风险等级评定为高等。</p>
评审人员分工及工作步骤	<p>评审人员分工：</p> <p>评审组长：何敏；组员：元晓亮（普利）；</p> <p>协审：深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>评审组长：负责全面工作，撰写评审报告初稿，复核工程造价、复核评审事项及评审报告。</p> <p>组员：配合组长工作，参与现场评审，整理评审档案等。</p> <p>协审：负责审核被评审单位资料、收集评审证据、编制评审底稿、拟定评审事项及评审报告等。</p> <p>协审人员工作安排：</p> <p>土建安排：李海权（专业协审负责人）负责土建总包部分（中心馆、简易馆、室外馆、赛事管理中心、网球学校结构及装饰部分）；李芳辉负责土建分包部分（标识牌系统工程、红土工程、画线、座椅采购、精装修工程、体育场地及器材工程、土方及支护工程、游泳池工程等）；蔡小娟负责园建工程（含绿化迁移工程）、绿化工程、其他部分。</p> <p>安装安排：吴泽伟（专业协审负责人）负责给排水工程、安装分包部分；朱奕敏负责电气工程、弱电工程；汤雅清负责通风空调工程、消防工程。</p> <p>评审方法：</p> <p>本次评审采用送达评审方式，评审过程中采用工程量、综合单价、建设程序等全面评审法、查阅资料法、现场查看法。</p> <p>工作步骤：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、2020年8月24日正式接收资料；</li> <li>2、2020年8月25日至2020年10月30日评审实施阶段：资料审核、根据资料对工程量、单价及费率等进行审核、现场查看、编制评审工作底稿、出具核对意见稿；</li> <li>3、2020年11月20日前出具征求意见稿（共50个工作日）；</li> <li>4、2020年12月11日前出具评审报告。</li> </ol>

评审组长 审定意见	评审组长签名: 何敏 2020年 9 月 9 日
业务部 门意见	审核人签名: 刘静 2020年 9 月 9 日
分管领 导意见	签名: 张俊 2020年 9 月 9 日
局领导 意见	签名: 王江 2020年 9 月 10 日





## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--503

项目名称：坪山新区体育中心二期网球中心项目（设计、勘察、施工）一体化工程

建筑规模：66903.79平方米      结构/层数：  
送审造价：344,374,726.97元      经济指标：      元/m<sup>2</sup>  
审核造价：331,924,871.64元      审减造价：12,449,855.33元  
大写人民币：叁亿叁仟壹佰玖拾贰万肆仟捌佰柒拾壹元陆角肆分

建设单位(签字盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

施工单位(签字盖章)：中建三局第一建设工程有限责任公司、  
深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司

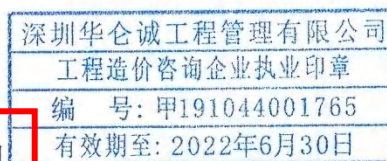
审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：蔡小娟 李海权 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：



审核日期：2021年05月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198      82125335      82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669

## 协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目（设计、勘察、施工） 一体化工程		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结（决）算审核		
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



## 2. 胡 广

表 6：拟派项目专业负责人简历表（土建负责人）

姓名	胡广	性 别	男	年 龄	45
职务	土建专业负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422127198009277615	手机号码	15392940075
参加工作时间	2003.06	从事工程造价工作年限			19
资格证书名称及编号	一级造价工程师/建[造]11104400019394				
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	一级造价工程师，担任土建专业负责人，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。







姓 名	胡广		
性 别	男		
出生年月	1980年9月		
任职资格	高级工程师		
任职专业	工程造价	编号	201516024
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组		二〇一五年十二月三十一日

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡广

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月27日


专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019394

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2023年12月14日

124



姓名: 胡 广

身份证号码: 422127198009277615

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码或身份证号 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

**胡 广**

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

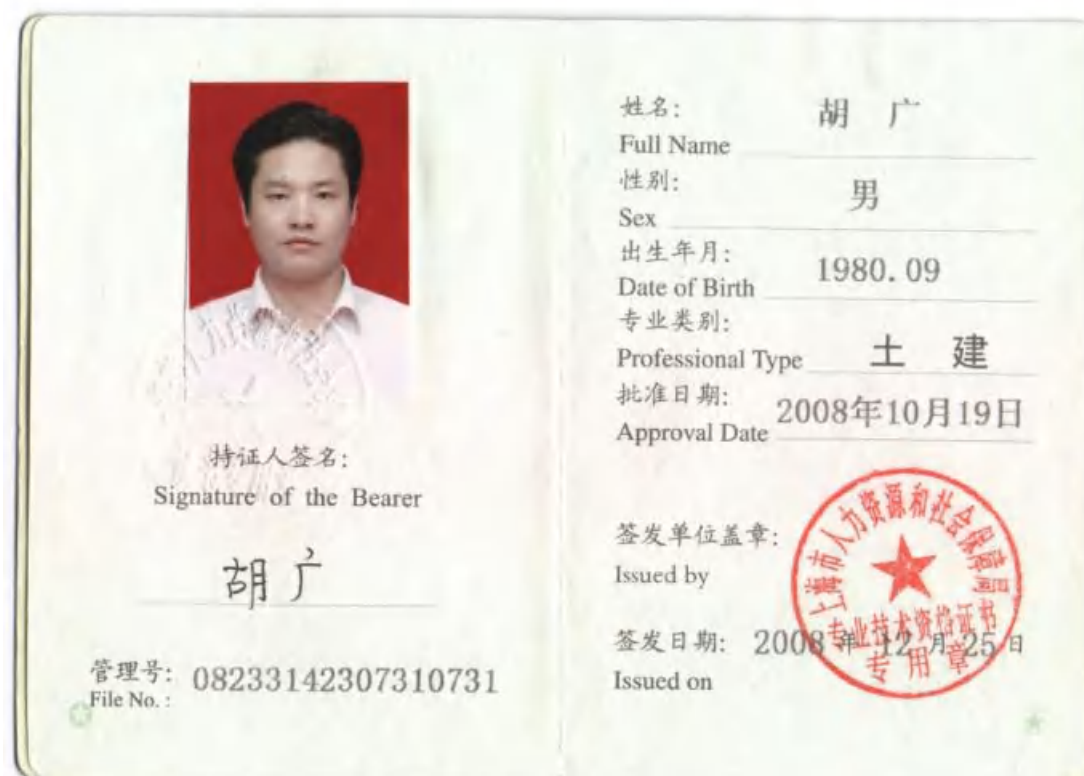
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11104400019394      注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				366.34	91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b09f48bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 3. 曹善成

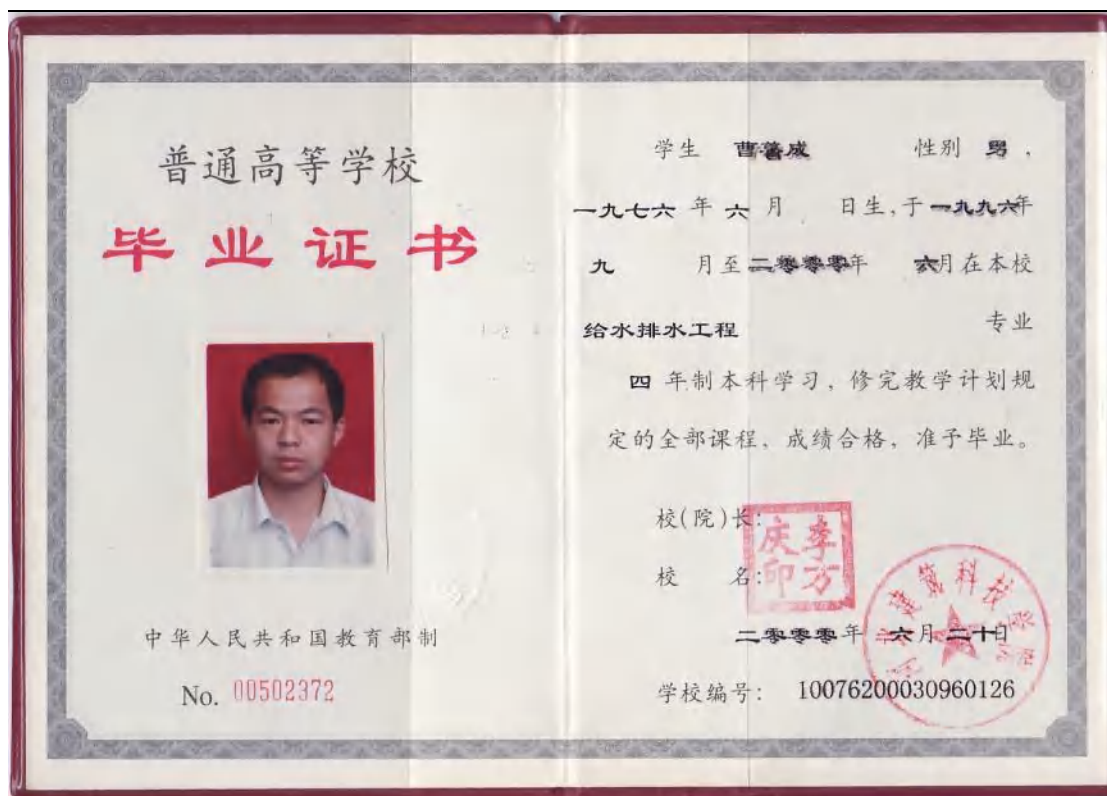
#### 拟派项目专业负责人简历表（安装负责人）

姓名	曹善成	性 别	男	年 龄	49		
职务	安装专业负责人	职 称	高级	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	432901197606108374	手机号码	13530631150		
参加工作时间		2000.06	从事工程造价工作年限		24		
资格证书名称及编号		一级造价工程师/建[造]14084400002238					
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		一级造价工程师，担任安装专业负责人，从事专业工作年限24年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目					
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月09日







姓名: 曹善成  
身份证号码: 432901197606108374  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

**曹善成**

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0077063



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名: 曹善成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年06月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：612766658 身份证号码：432901197606108374 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		666.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8392bd04d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





#### 4. 董智勇

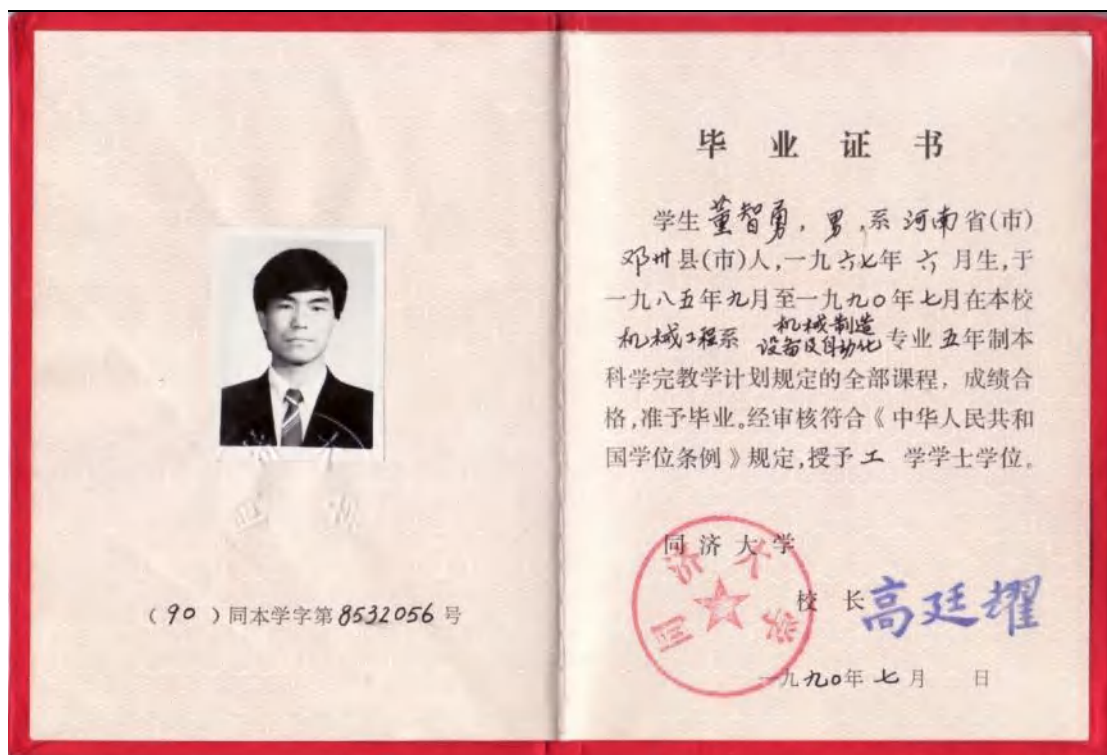
表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	董智勇	性 别	男	年 龄	58
职 务	土建技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	310110196706093252		
学 历	本科	毕业院校	同济大学		
参加工作时间	1990.07	从事工程造价相关工作年限	30		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年10月19日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董智勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011073

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 董智勇  
签名日期: 2025.10.19



发证日期: 2025年12月15日





姓名: 董智勇  
身份证号码: 310110196706093252  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

董智勇  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关  
公章  
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (8) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0011210</p>
<p> </p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 董智勇 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2001年4月20日 Issued on _____</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇

社保电脑号：600807828

身份证号码：310110196706093252

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0a4dc2c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 5. 乔海玲

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	乔海玲	性 别	女	年 龄	47
职 务	土建技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	411221197810173029		
学 历	本科	毕业院校	郑州大学		
参加工作时间	2020.01		从事工程造价相关工作年限	20	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业	工程造价				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓名	乔海玲	性别	女
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1978.10	工作单位	河南中健幅工程项目管理咨询有 限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202009070100363		2021年02月20日

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400032950

有 效 期: 2022年04月24日-2026年04月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



乔海玲

个人签名: 乔海玲  
签名日期: 2025.10.17



发证日期: 2022年04月23日



21



姓名: 乔海玲  
身份证号码: 411221197810173029  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]1224400032950

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 4 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 乔海玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1978.10  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2016.10

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017 年 2 月 日

管理号: 2016023410230000002306410521  
File No. ZT00171559

Issued on

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲

社保电脑号：814069902

身份证号码：411221197810173029

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0a5c711 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 6. 张海强

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	张海强	性 别	男	年 龄	52
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	411002197302111032		
学 历	本科	毕业院校	长沙交通学院		
参加工作时间	1996.06	从事工程造价相关工作年限	26		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。









使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海强

性 别: 男

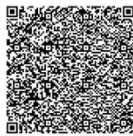
出 生 日 期: 1973年02月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]112044000000059

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张海强

张海强

2025.10.9



发证日期: 2024年03月13日



姓名: 张海强  
身份证号码: 411002197302111032  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市宝安规划设计院

证书编号: 建[造]11204400000059

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

张海强

注册受理机关

深圳市宝安区规划设计院  
有限公司

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2020年12月16日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关


公章

公章

年 月 日

年 月 日



变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 4 月 17 日

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000059 注册编号/执业印章号: B112044000000059  
 注册专业: 土建 有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强

社保电脑号：617688145

身份证号码：411002197302111032

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0a76d2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 7. 黄坚峰

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	黄坚峰	性 别	男	年 龄	47
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440306197801193913		
学 历	本科	毕业院校	广州大学		
参加工作时间		2007.01	从事工程造价相关工作年限		19
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄坚峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028465

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

黄坚峰  
2025.10.10

签名日期:



发证日期: 2025年12月20日



101

姓名: 黄坚峰

身份证号码: 440306197801193913

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

黄坚峰 440306197801193913 男

注册证书所在单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17	666.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0aa65ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 8. 辜香成

表 7：拟派其他人员简历表

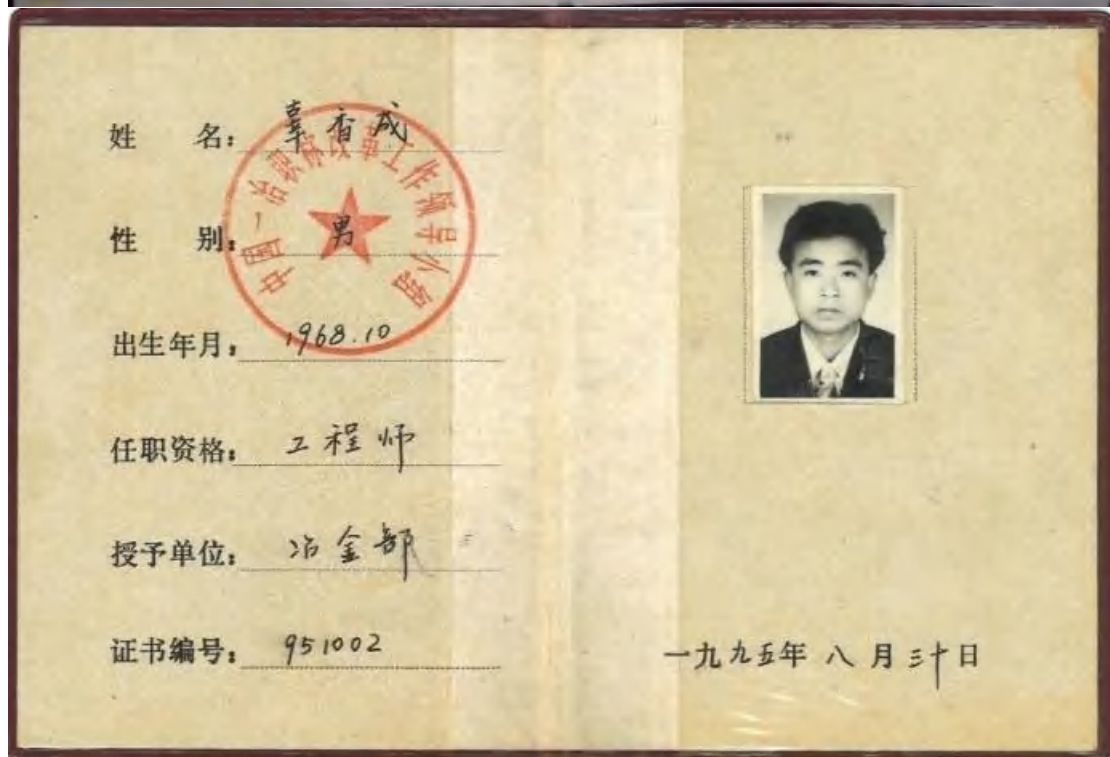
姓名	辜香成	性 别	男	年 龄	57
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	420111196808224155		
学 历	本科	毕业院校	武汉测绘科技大学		
参加工作时间	1990.07	从事工程造价相关工作年限	29		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 辜香成

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013347

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 25.10.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年03月31日



93<sup>2</sup>

姓名: 辜香成


身份证号码: 420111196808224155

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

发证日期: 2022 年 04 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看 

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成

社保电脑号：600604463

身份证号码：420111196808224155

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
合计			16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5			390.0	180.0	195.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ab03c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 9. 樊亚莉

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	樊亚莉	性 别	女	年 龄	42
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	412328198305261883		
学 历	大专	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2007.07		从事工程造价相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期:2025年10月09日  
-2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014095

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2022年06月01日





姓名: 樊亚莉  
身份证号码: 412328198305261883  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 06 月 08 日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉 社保电脑号：613757672 身份证号码：412328198305261883 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ab35b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 10. 赵艳艳

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	赵艳艳	性 别	女	年 龄	36
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	232325198905102664		
学 历	本科	毕业院校	黑龙江工程学院		
参加工作时间	2012.06		从事工程造价相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵艳艳

性别: 女

出生日期: 1989年05月10日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400034899

有效期: 2024年12月17日-2028年12月16日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



赵艳艳

个人签名: 赵艳艳

签名日期: 2024.10.9



发证日期: 2024年12月13日

97

姓名: 赵艳艳

身份证号码: 232325198905102664

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034899

初始注册日期: 2024 年 12 月 17 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期: 2024 年 12 月 17 日

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034899

注册编号/执业印章号: B11244400034899

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳

社保电脑号：63669200

身份证号码：232325198905102664

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0ad6b9r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 11. 裴庆花

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	裴庆花	性 别	女	年 龄	50
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	140103197511145760		
学 历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2012.07		从事工程造价相关工作年限	20	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年09月30日  
- 2025年12月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 裴庆花

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年11月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019796

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.30

裴庆花

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月26日





280



姓名: 裴庆花

身份证号码: 140103197511145760

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆花

社保电脑号：805329859

身份证号码：140103197511145760

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34	91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0addcau ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司





## 12. 尹 黎

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	尹 黎	性 别	女	年 龄	41
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	210623198409231887		
学 历	本科	毕业院校	中国矿业大学		
参加工作时间		2008.06	从事工程造价相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹黎

性 别: 女

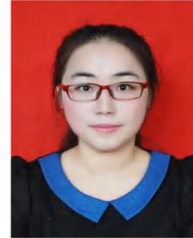
出 生 日 期: 1984年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025740

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日



169

姓名: 尹黎

身份证号码: 210623198409231887

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400025740

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: B11194400025740

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34	91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ae7bap ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 13. 谢寅虎

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	谢寅虎	性 别	男	年 龄	39
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	421087198612153772		
学 历	本科	毕业院校	湖北工业大学		
参加工作时间		2008.06	从事工程造价相关工作年限		11
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。 做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢寅虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006453

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 谢寅虎

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2025年07月01日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006453

注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建

有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎

社保电脑号：638631333

身份证号码：421087198612153772

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0af66fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



14. 王 森

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	王 森	性 别	男	年 龄	36
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	421126198911226014		
学 历	本科	毕业院校	三峡大学		
参加工作时间		2014.06	从事工程造价相关工作年限		10
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：同安学校（一期）等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王森** 性别 **男**，一九八九年十一月二十二日生，于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **三峡大学** 校（院）长: **军印伟**

证书编号: 110751201405004011 二〇一四年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

118



姓 名: **王 森**  
身份证号码: **421126198911226014**  
性 别: **男**  
专 业: **土木建筑**  
聘 用 单 位: **深圳华仑诚工程管理有限公司**

证书编号: **建[造]11244400032059**  
初始注册日期: **2024** 年 **06** 月 **03** 日

颁发机关盖章:   
发证日期: **2024** 年 **6** 月 **3** 日



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王森

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032059

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



王森

个人签名: 王森

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2024年06月27日

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

注册编号/执业印章号：B11244400032059

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森 社保电脑号：649229941 身份证号码：421126198911226014 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34	91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0af922e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



15. 霍立飞

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	霍立飞	性 别	女	年 龄	35
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	130683199005086063		
学 历	本科	毕业院校	青岛理工大学琴岛学院		
参加工作时间	2011.06		从事工程造价相关工作年限	10	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。 做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





普通高等学校


**毕业证书**

学生 霍立飞 性别 女，一九九〇年五月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：1337612011033001470 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：霍立飞

身 份 证 号 码：130683199005086063


性 别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2020 年 10 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

**同意延续注册**

有效期至: **2028年10月08日** 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2022 5 25日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞

性别: 女

出生日期: 1990年05月08日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002338

有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 霍立飞

签名日期: 2024.11.28



发证日期: 2024年10月18日



霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)11204400002338

注册编号/执业印章号: B11204400002338

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞 社保电脑号：641781195 身份证号码：130683199005086063 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				366.34	91.65	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c22a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 16. 范 鹏

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	范 鹏	性 别	男	年 龄	39
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	510113198608275015		
学 历	本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间		2022.01	从事工程造价相关工作年限		11
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目有：2020 年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO: 00067280

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)  
级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日



使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年08月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022007

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

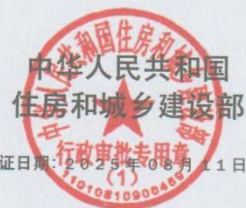
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年08月11日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏

社保电脑号：812729997

身份证号码：510113198608275015

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b06303 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 17. 潘 容

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	潘 容	性 别	女	年 龄	41
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	42900619841027126X		
学 历	本科	毕业院校	江汉大学		
参加工作时间	2010.06		从事工程造价相关工作年限		13
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年01月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘容

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400026287

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



潘容

个人签名:

潘容

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月11日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400026287

注册编号/执业印章号：B11214400026287

注册专业：土建

有效期：2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容

社保电脑号：638825943

身份证号码：42900619841027126X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b334bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司





## 18. 雷年江

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	雷年江	性 别	男	年 龄	37
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	431021198809197434		
学 历	本科	毕业院校	湖南高速铁路职业技术学院		
参加工作时间		2011.06	从事工程造价相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建/安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035680

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

雷年江

签名日期: 2025-10-11



发证日期: 2023年10月26日

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400035690

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江  
2025-10-11



发证日期: 2023年06月29日



首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：雷年江  
证件号码：431021198809197434  
性别：男  
出生年月：1988年09月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000870



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江      社保电脑号：629502419      身份证号码：431021198809197434      页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5976.16	2988.08			2457.55	976.29			269.36				223.44		56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfa386001）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213      单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



19. 张胜飞

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	张胜飞	性 别	女	年 龄	47
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	522221197809152868		
学 历	本科	毕业院校	郑州航空工业管理学院		
参加工作时间		2003.07	从事工程造价相关工作年限		15
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年09月17日  
- 2025年12月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038217

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日



首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11254400038217

注册编号/执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞

社保电脑号：609532713

身份证号码：522221197809152868

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0b44422）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 孙梦如

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	孙梦如	性 别	女	年 龄	30
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362422199510150047		
学 历	本科	毕业院校	江西理工大学		
参加工作时间		2018.07	从事工程造价相关工作年限		8
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限8年。做过的项目有：福光社区公园项等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038293

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程有限公司



孙梦如

个人签名: 孙梦如

签名日期: 2025 9 16



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400038293 注册编号/执业印章号: B11254400038293

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如 社保电脑号：650063214 身份证号码：362422199510150047 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7113.31	3347.44				3029.85	1211.91			303.03				253.62	63.45

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa39d382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





21. 黎晓聪

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	黎晓聪	性 别	男	年 龄	28
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441323199702285376		
学 历	大专	毕业院校	华南农业大学		
参加工作时间	2021.12		从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

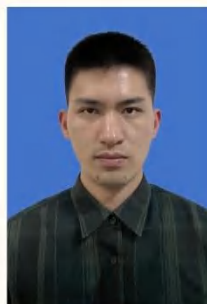




# 广东省职称证书

姓名：黎晓聪

身份证号：441323199702285376



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	566.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b57969 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 22. 刘华锋

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	刘华锋	性 别	男	年 龄	33
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	450422199210022131		
学 历	大专	毕业院校	广西工业职业技术学院		
参加工作时间	2016.06		从事工程造价相关工作年限	6	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。 做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





# 广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年08月  
08日-2026年02月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘华锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年10月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009193

有 效 期： 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程有限公司



刘华锋

个人签名： 刘华锋

签名日期： 2025 8 8



发证日期： 2022 年 11 月 08 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21224400009193

注册编号/执业印章号：B21224400009193

注册专业：土建

有效期：2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋

社保电脑号：627534486

身份证号码：450422199210022131

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b6346q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 23. 陈佳俊

**表 7：拟派其他人员简历表**

姓名	陈佳俊	性 别	男	年 龄	29
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440582199608037237		
学 历	本科	毕业院校	广东石油化工学院		
参加工作时间	2019. 06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。 做过的项目有：广播室改造工程等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					


说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。









**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：陈佳俊

性 别：男


出生日期：1996-08-03

证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176


聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年7月12日  
执业资格注册专用章

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1)

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊

社保电脑号：804067573

身份证号码：440582199608037237

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b7bf8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司



## 24. 余炫锴

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	余炫锴	性 别	男	年 龄	25
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440513200003244033		
学 历	大专	毕业院校	广东环境保护工程职业学院		
参加工作时间	2021.06		从事工程造价相关工作年限	3	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。 做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期：2025年10月  
24日-2026年04月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：余炫锴

性 别：男

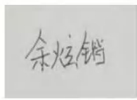
出 生 日 期：2000年03月24日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015007

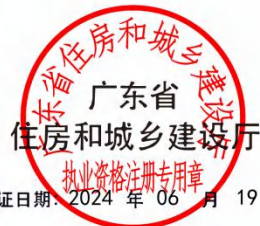
有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：余炫锴

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024 年 06 月 19 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷 社保电脑号：807296318 身份证号码：440513200003244033 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0ba0939）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





25. 吴杰霖

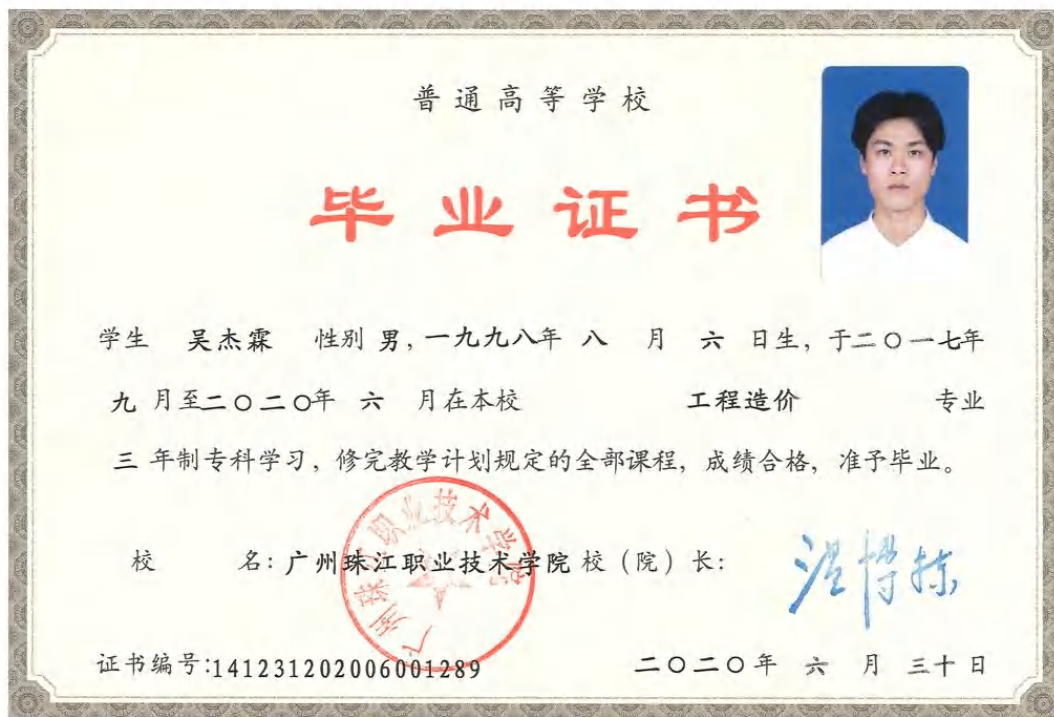
表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	吴杰霖	性 别	男	年 龄	27
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441502199808060254		
学 历	大专	毕业院校	广州珠江职业技术学院		
参加工作时间	2020.06		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。 做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期：2025年09月  
16日-2026年03月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴杰霖

性别：男

出生日期：1998年08月06日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400018230

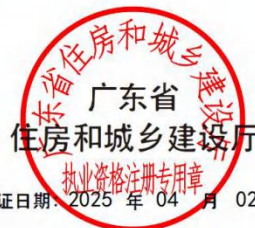
有效期：2025年04月02日-2029年04月01日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



吴杰霖

个人签名：吴杰霖  
签名日期：2025年9月16日



发证日期：2025年04月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21254400018230

注册编号/执业印章号：B21254400018230

注册专业：土建

有效期：2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰霖

社保电脑号：803042318

身份证号码：441502199808060254

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ba79fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司



26. 江梦晴

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	江梦晴	性 别	女	年 龄	27
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441621199807282423		
学 历	本科	毕业院校	广东白云学院		
参加工作时间		2020.06	从事工程造价相关工作年限		5
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。 做过的项目有：桂园街心公园项目等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期：2025年08月  
25日-2026年02月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江梦晴

性别：女

出生日期：1998年07月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400018106

有效期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2025.8.25



发证日期：2025年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21254400018106

注册编号/执业印章号：B21254400018106

注册专业：土建

有效期：2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：江梦晴

证件号码：441621199807282423

性别：女

出生年月：1998年07月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管理号：2022985446269851440101001976

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴

社保电脑号：644087754

身份证号码：441621199807282423

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0bb8abk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



27. 曾文珍

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	曾文珍	性 别	女	年 龄	39
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441481198608032529		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间		2018.01	从事工程造价相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 12 年。 做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段） 造价咨询等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







<p>全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification</p>		<p>姓名: 曾文珍 专业: 装饰装修工程 证书号: 粤(900800057 工作单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司</p>	<p>签发单位(盖章) 2009 年 11 月 3 日</p>
--	---	--	-------------------------------------



<p style="text-align: center;">变 更 记 录 栏</p> <p style="text-align: center;">深圳市国晨工程造价咨询有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;"> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2010-9-16 编号: 08</p> </div> <p style="text-align: center;">深圳市华仑诚工程管理有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;"> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2010-9-16 编号: 08</p> </div>	<p style="text-align: center;">变 更 记 录 栏</p> <p style="text-align: center;">深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;"> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2015-08-25</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">             签发单位(盖章)              年 月 日         </p>
---	---



根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍

社保账号：618508085

身份证号码：441481198608032529

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0bc7ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



28. 王 爽

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	王 爽	性 别	女	年 龄	33
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	220221199202017228		
学 历	本科	毕业院校	长春建筑学院		
参加工作时间	2015.06	从事工程造价相关工作年限	8		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 8 年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 王爽

身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽 社保电脑号：646760323 身份证号码：220221199202017228 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		666.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0bd9f01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司



## 29. 陈伶俐

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	陈伶俐	性 别	女	年 龄	32
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440802199301210829		
学 历	本科	毕业院校	湖南科技大学		
参加工作时间	2018.06		从事工程造价相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 6 年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐

社保电脑号：644006398

身份证号码：440802199301210829

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0be40bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 30. 徐程程

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	徐程程	性 别	女	年 龄	31
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362202199404294462		
学 历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2017.06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 7 年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 31. 吴伙贵

**表 7：拟派其他人员简历表**

姓名	吴伙贵	性 别	男	年 龄	35
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199006226331		
学 历	大专	毕业院校	广东工商职业学院		
参加工作时间	2014.06		从事工程造价相关工作年限		8
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电脑号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c3a1et ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 32. 林亮基

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	林亮基	性 别	男	年 龄	30
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199506134898		
学 历	大专	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2018.06		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 林亮基

身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基

社保电脑号：642784776

身份证号码：440923199506134898

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c532c5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 33. 梁志昊

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	梁志昊	性 别	男	年 龄	27
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440883199801081478		
学 历	大专	毕业院校	广东工商职业技术大学		
参加工作时间	2019.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志吴 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c5b2f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 34. 夏 栋

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	夏 栋	性 别	男	年 龄	28
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360429199706172312		
学 历	大专	毕业院校	武汉职业技术学院		
参加工作时间	2019. 06		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、从事专业工作 5 年。做过的项目有： 赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 夏栋

身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c6a03z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



35. 杨 琦

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	杨 琦	性 别	女	年 龄	29
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	445221199610315940		
学 历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2019.01		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、从事专业工作 7 年。做过的项目有：明月社康局部装修改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名: 杨琦

身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦

社保电脑号：802392923

身份证号码：445221199610315940

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17	366.34	91.65

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0c7cb3q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 36. 郑 霜

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	郑 霜	性 别	女	年 龄	43
职 务	安装技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	331002198211094948		
学 历	本科	毕业院校	浙江大学		
参加工作时间	2009. 01		从事工程造价相关工作年限	15	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 15 年。做过的项目：铁一路等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



成人高等教育	
<b>毕 业 证 书</b>	
学生 郑霜	性别 女, 1982 年 11 月 9 日生, 于 2006 年 2 月
至 2009 年 1 月在本校	土木工程 专业
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 长:	
学 校:	
批准文号: (89)教高三字001号	证书编号: 103355200905005049
2009 年 1 月 15 日	
查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	
浙江大学监制	



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 郑霜  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1982年11月09日  
资 格 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 工程造价  
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 331002198211094948

证 书 编 号: G3300364114

查 询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

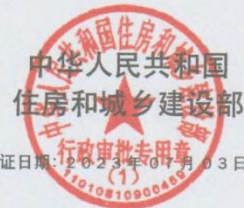
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.10.24.



发证日期: 2023年07月03日

249



姓 名: 郑 霜

身 份 证 号 码: 331002198211094948

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关印章: 

发 证 日 期: 2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320  
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017 年 10 月 20 日  
Issued on





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c9aa35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



37. 陈 蓉

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	陈 蓉	性 别	女	年 龄	37
职 务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	430423198811015824		
学 历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2016.07		从事工程造价相关工作年限	10	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





# 广东省职称证书

姓 名：陈蓉

身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

陈蓉

签名日期: 2023.10.10



发证日期: 2023年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023870

注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉 社保电脑号：629889326 身份证号码：430423198811015824 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7876.95	3706.8			3366.5	1346.6			336.7				281.8	70.5

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0a24aaw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司



### 38. 宁秋香

**表 7：拟派其他人员简历表**

姓名	宁秋香	性 别	女	年 龄	33
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	36073019921110634X		
学 历	大专	毕业院校	上海城市管理职业技术学院		
参加工作时间	2013. 07	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

**说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。**

**说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。**





普通高等学校  
毕业证书



学生 宁秋香 性别 女，  
学号 G1002020216，一九九二年  
十一月 十日生，于 二〇一〇年  
九月至 二〇一三年 七月在本校  
工程造价专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈锦宝

校 名: 上海城市管理职业技术学院



二〇一三年 七 月 一 日



证书序列号: NO. 10611550

证书编号: 124951201306000299

成人高等教育  
毕业证书



学生 宁秋香 性别 女，  
学号 141340031，一九九二年  
十一月 十日生，于二〇一四年 三月  
至 二〇一七年 一月在本校(院)  
工程管理专业  
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

钟志华

学校(院):



二〇一七年 一 月 十五 日



证书序列号: NO. 0000032016066845

证书编号: 102475201705002457

使用有效期: 2025年09月30日  
- 2025年12月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宁秋香

性 别: 女

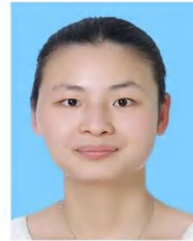
出 生 日 期: 1992年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006446

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

宁秋香

签名日期:

2025-10-9



发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006446

注册编号/执业印章号：B14214400006446

注册专业：安装

有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香

社保电脑号：649975222

身份证号码：36073019921110634X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			183.17	366.34	91.65

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0cb014u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





39. 王飞飞

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	王飞飞	性 别	女	年 龄	42
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362502198308132449		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2014.07		从事工程造价相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



成人高等教育

**毕业证书**



学生 **王飞飞** 性别 **女**，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201405000609 二〇一四年 七 月 一 日

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王飞飞

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年08月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400017796

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



王飞飞

个人签名: 王飞飞

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2022年10月18日



姓名: 王飞飞  
身份证号码: 362502198308132449  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位: 王飞飞
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 3 月 28 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设领域 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: 814224400017796

注册专业: 安装 有效期至: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞

社保电脑号：610405848

身份证号码：362502198308132449

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			366.34		91.65	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b0cb8b3z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 40. 李柏禧

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	李柏禧	性 别	男	年 龄	37
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923198810082231		
学 历	大专	毕业院校	江西工业工程职业技术学院		
参加工作时间	2012.07	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造工程等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李柏禧 性别 男，一九八八年十月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：129441201206000627

二〇一二年七月二十日



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李柏禧

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400034728

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

李柏禧

签名日期:

2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日



6



姓名: 李柏禧  
身份证号码: 440923198810082231  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 09 月 08 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

同意李柏禧变更至  
江西号帆工程管  
理咨询有限公司  
建[造]14223600008196

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

(李柏禧)

深圳华仑诚工程管  
理有限公司

注册受理机关建[造]14223600008196

公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
2024 年 12 月 9 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400034728

注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装

有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电脑号：816568333 身份证号码：440923198810082231 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60041213	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3b4cau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司





#### 41. 白凤霞

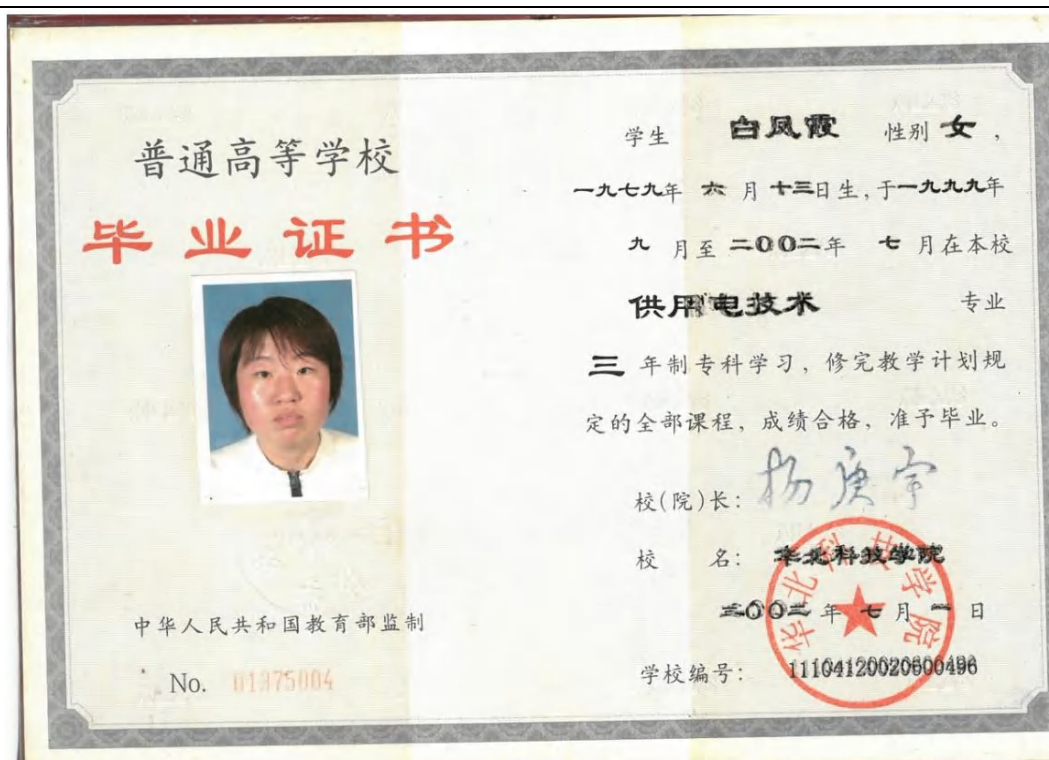
**表 7：拟派其他人员简历表**

姓名	白凤霞	性 别	女	年 龄	46
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	15262619790613122X		
学 历	大专	毕业院校	华北科技学院		
参加工作时间	2002.07		从事工程造价相关工作年限		20
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞

性别: 女

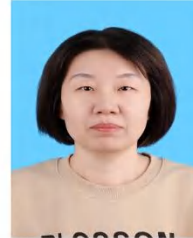
出生日期: 1979年06月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14154400027979

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2023年12月11日





姓名: 白凤霞  
身份证号码: 15262619790613122X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14154400027979  
初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 25 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号：B14154400027979

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013023440230000002309443603

姓名:  
Full Name 白凤霞  
性别:  
Sex 女  
出生年月:  
Date of Birth 1979年06月  
专业类别:  
Professional Type 安 装  
批准日期:  
Approval Date 2015年10月20日

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年 02月 20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735  
No.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞

社保电脑号：605131033

身份证号码：15262619790613122X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	60041213	0.0										3523	14.09		
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37					77.55

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3c47e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



42. 邱小燕

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	邱小燕	性 别	女	年 龄	32
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	652901199304102284		
学 历	本科	毕业院校	石河子大学		
参加工作时间	2016. 06		从事工程造价相关工作年限	9	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 9 年。 做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年02月26日

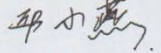


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

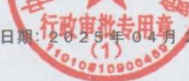
姓 名: 邱小燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年04月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037696  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2015.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400037696

注册编号 执业印章号：B14254400037696

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕 社保电脑号：817417645 身份证号码：652901199304102284 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		84.34	69.08	42.3	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3cb472 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213

单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





43. 路玉红

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	路玉红	性 别	女	年 龄	44
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	220281198103081867		
学 历	本科	毕业院校	长春工程学院		
参加工作时间	2005. 06		从事工程造价相关工作年限	19	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 19 年。做过的项目：溪林路工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年09月16日  
2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红

性 别: 女

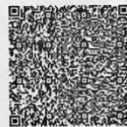
出 生 日 期: 1981年03月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038330

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名: 路玉红

签名日期: 2025.9.16.



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]114254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红

社保电脑号：817512587

身份证号码：220281198103081867

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		81.31	69.08	42.3	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3dcb39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213

单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



44. 邵月英

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	邵月英	性 别	女	年 龄	28
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362326199701092142		
学 历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2021.06		从事工程造价相关工作年限	6	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓 名：邵月英

身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年08月  
08日-2026年02月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵月英

性 别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

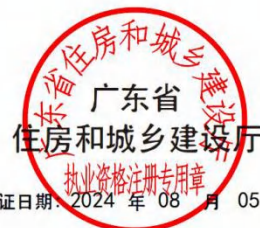
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2025.8.8



发证日期：2024 年 08 月 05 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]24244400016013

注册编号/执业印章号：B24244400016013

注册专业：安装

有效期：2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：邵月英  
证件号码：362326199701092142  
性别：女  
出生年月：1997年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001055

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电脑号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0cc6b55 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





45. 刘美芳

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	刘美芳	性 别	女	年 龄	30
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	36073119950212144X		
学 历	本科	毕业院校	长沙理工大学		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘美芳 性别 女，一九九五年二月十二日生，于二〇一九  
年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

第一

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202105084646

二〇二一年六月廿日

使用有效期：2025年10月  
24日-2026年04月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳

性别：女

出生日期：1995年02月12日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014897

有效期：2024年05月24日-2028年05月23日

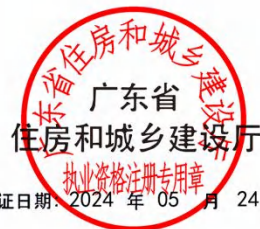
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2024.10.24



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]24244400014897

注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装

有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘美芳

证件号码：36073119950212144X

性 别：女

出生年月：1995年02月

专 业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：2023985446309851440201002196



广东省人力资源和社会保障厅



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳 社保电脑号：807014888 身份证号码：36073119950212144X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0cdc57a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



46. 陈 瑞

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	陈 瑞	性 别	女	年 龄	30
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	659001199508145427		
学 历	本科	毕业院校	天津城建大学		
参加工作时间	2018.07		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目有：2023 年南园街道老旧小区改造工程等项目			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。





# 广东省职称证书

姓 名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年08月  
08日-2026年02月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈瑞

性别：女

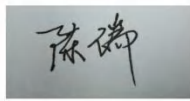
出生日期：1995年08月14日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015790

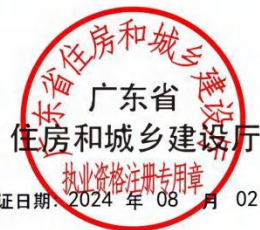
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳华仑诚工程有限公司



个人签名：陈瑞

签名日期：2025.8.8



发证日期：2024年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]24244400015790

注册编号/执业印章号：B24244400015790

注册专业：安装

有效期：2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞 社保电脑号：804433619 身份证号码：659001199508145427 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17	666.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0cf2938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



47. 宋松松

表 7：拟派其他人员简历表

姓名	宋松松	性 别	男	年 龄	36
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	430723198909231433		
学 历	本科	毕业院校	湖南大学		
参加工作时间	2017.06		从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 7 年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







# 广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松

社保电脑号：629841210

身份证号码：430723198909231433

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				366.34	91.65	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0d29a26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



48. 王理山

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	王理山	性 别	女	年 龄	28
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360722199705150324		
学 历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2019. 07		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







東華理工大學  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校  
毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。  
于 二〇一六年九 月至 二〇一九 年 七月在本校  
工程造价 专业三年制专科学习,  
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

徐占学

证书编号:104051201906010711 二〇一九 年 七 月 一 日



# 广东省职称证书

姓名: 王理山  
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山

社保电脑号：808037400

身份证号码：360722199705150324

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34	91.65		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0d3b76h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





#### 49. 熊 攀

表 7：拟派其他人员简历表

姓 名	熊 攀	性 别	男	年 龄	35
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	422202199004140030		
学 历	大专	毕业院校	武汉交通职业学院		
参加工作时间	2012.06		从事工程造价相关工作年限	9	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、造价员，从事专业工作 9 年。做过的项目有：中八大院骨科健教室改造工程等项目			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：64185542 身份证号码：422202199004140030 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9808.51	4784.88			3190.46	1243.05			435.13		183.17	366.34	91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0d57f02 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司

