

标段编号：2019-440306-70-03-107023091001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提  
升工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年12月08日

目录

一、投标人基本情况.....1

    政府投资合作单位.....2

    荣获多项行业管理部门及协审单位表彰.....2

        （一）注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件.....5

        （二）须提供企业营业执照原件扫描件.....6

        （三）提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）.....8

        （四）纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明.....65

        （五）须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。.....89

二、投标人已完成业绩情况.....90

三、拟派项目负责人已完成业绩情况.....203

四、投标人或投标人承揽项目获奖情况.....238

五、拟投入本项目主要人员情况.....293



一、投标人基本情况

表 1：投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名及联系方式	梅逸伦 0755-82180718
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新 一路万科云城一期五栋 2404	注册资金	500 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年(2022-2024 年) 纳税情况	2022 年度纳税额: 519.37 万元; 2023 年度纳税额: 677.02 万元; 2024 年度纳税额: 444.06 万元;		
近 3 年(2022-2024 年) 财务情况	2022 年度营业收入: 6550.88 万元		
	2023 年度营业收入: 7873.01 万元		
	2024 年度营业收入: 6037.07 万元		
股东信息及股东关系图 (股权穿透图)	可在本表后单独补充		
其他需说明问题	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年,是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司,是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800m²。</p> <p>我司为国家高新技术企业、专精特新、创新型、科技型中小企业,并在 2016、2018、2021、2024 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“<b>工程造价咨询企业信用等级 AAA</b>”证书,在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中<b>连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”,连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”,2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号</b>,具有工程造价咨询企业甲级资质等级(取得该项资质年限 18 年)、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、</p>		

ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。

### 政府投资合作单位

公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。

为深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市罗湖区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市前海管理局深圳市交通委员会(交通公用设施建设中心)、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。

### 荣获多项行业管理部门及协审单位表彰

#### 1、行业管理部门表彰

(1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”称号。

(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号。

(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。

(4) 在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业)造价咨询收入排名 27 名。

(5) 连续十五年(2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023)被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位;

(6) 荣获深圳市市场和质量监督管理委员会“2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业”表彰。

(7) 荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，**综合排名第一（并列）**。

(8) 荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“**深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位**”表彰。

(9) 荣获深圳市罗湖区住房和建设局“**2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）**”称号。

(13) 荣获深圳市福田区统计局“**2021 年福田区先进企业**”表彰。

(14) 荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业“**综合贡献——突出贡献、经营增长**”表彰。

### 3、优秀项目成果奖表彰

(1) 《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖（国家优质工程）**。

(2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“**2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖**”、“**第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖**”、“**2020-2021 年度国家优质工程奖**”。

(3) 《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获 **2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”**。

(4) 《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获 **2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**。

(5) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 **2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**。

(6) 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 **2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”**。

(7) 《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 **2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(8) 《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 **2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(9) 《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获 **2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(10) 《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）》荣获 **2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**。

(11) 《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 **2022 年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”**。

### 5、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市审计局政府投资审计专业局）

	<p>成立以来,即为其协审单位,协审经历近 25 年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。</p> <p>自 2008 年、2016 年至今,为宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。</p> <p>自 2008 年至今,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。</p> <p>自 2013 年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审单位,荣获大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)年度优秀协审单位表彰。</p> <p>自 2008 年至 2020 年,为深圳市南山区审计局协审单位,荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。</p> <p>自 2004 年至 2020 年,为深圳市龙岗区财政局(原深圳市龙岗区审计局)协审单位,荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。</p> <p>自 2021 年至今,为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位,荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。</p> <p>自 2012 年至 2019 年,为深圳市工程造价管理站协审单位,荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰。</p> <p>自 2007 年至今,为深圳市南山区发展和改革局协审单位,荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。</p> <p>自 2019 年至今,为深圳市光明区发展和改革局协审单位,荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。</p>
	<p>注:按资信标要求一览表要求提供证明材料。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准,提供加盖公章截图扫描件;</li> <li>2. 须提供企业营业执照原件扫描件。</li> <li>3. 提供近 3 年(2022-2024)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表,所有者权益变动表、审计机构资质等页,若 2024 年财务审计报告未出,可提供 2021-2023 年的财务审计报告)。</li> <li>4. 纳税情况:提供投标人近 3 年(2022-2024)的税务机关出具的纳税证明。</li> <li>5. 须提供股东信息及股东关系图(股权穿透图),格式自拟,需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东(可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页)。</li> </ol>



## (一) 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)
 

发送报告  
 信息分享  
 信息打印

统一社会信用代码: 914403007152375386  
 注册号:  
 法定代表人: 梅逸伦  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1999年09月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403007152375386
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
- 经营范围: 一般经营项目: 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标准则和投标标底的编制与审核、工程造价监控, 提供有关工程造价信息资料业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1999年09月21日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

## (二) 须提供企业营业执照原件扫描件

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
914403007152375386

**营 业 执 照**

QR Code

名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 梅逸伦

成 立 日 期 1999年09月21日  
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关  
2025年11月11日

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台的经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标准底和投标底底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）

投标人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	6550.88 万元	7873.01 万元	6037.07 万元
总营业收入	20460.96 万元		



## 2022 年财务审计报告

### 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
 地 址: 中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室  
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,  
 New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

### 深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 二〇二二年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
 报告编码: 粤234A1MU22M



## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

<b>SHENZHEN</b>	<b>MINGYANG</b>	<b>CERTIFIED</b>	<b>PUBLIC</b>	<b>ACCOUNTANTS</b>
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室				
Address: Room 902,	Guangshen	Building,	No. 2023	Shennan east Road,
New South	Community,	South lake	Street,	Luohu District, Shenzhen, China

## 审计报告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室  
 Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

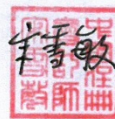
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十五日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,646,050.71	21,927,607.15
交易性金融资产		6,969,347.71	355,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,571,306.86	12,927,817.42
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-1,234,404.64	-248,381.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,952,300.64	34,962,947.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	2,419,369.73	702,668.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	363,394.49	437,690.57
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,500,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		6,632,764.22	4,640,358.90
资产合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：-

主管会计工作负责人：-

会计机构负责人：赵伟华



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		26,458,887.35	23,688,192.34
应交税费	5	669,629.31	121,254.64
其他应付款		5,638,472.39	2,915,846.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计：</b>		<b>32,782,309.05</b>	<b>26,740,613.33</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计：</b>		<b>32,782,309.05</b>	<b>26,740,613.33</b>
<b>所有者权益（或股东权益）</b>			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,802,755.81	7,862,693.23
<b>所有者权益或股东权益合计：</b>		<b>14,802,755.81</b>	<b>12,862,693.23</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>47,585,064.86</b>	<b>39,603,306.56</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华





# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	65,508,789.02	62,484,770.33
减：营业成本	7	42,586,990.29	41,678,338.17
税金及附加		200,577.62	395,372.15
销售费用			
管理费用		16,041,813.53	14,807,830.59
研发费用		3,166,083.42	2,999,733.13
财务费用	8	-33,217.04	-32,311.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,443.50	169,757.26
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,559,984.70	2,805,565.20
加：营业外收入		17,492.42	254,530.47
减：营业外支出		618,086.74	425,135.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,959,390.38	2,634,960.04
减：所得税费用		122,969.52	188,496.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,836,420.86	2,446,464.03
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,836,420.86	2,446,464.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人：赵伟华



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	67,795,828.33	59,023,299.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,708,649.56	71,023.27
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>71,504,477.89</b>	<b>59,094,322.90</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	17,314,314.13	16,374,963.85
支付给职工以及为职工支付的现金	28,435,350.08	26,127,982.14
支付的各项税费	4,324,664.11	4,677,603.45
支付其他与经营活动有关的现金	20,176,543.00	15,140,589.36
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>70,250,871.32</b>	<b>62,321,138.80</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,253,606.57</b>	<b>-3,226,815.90</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,700,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>7,700,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,535,163.01	196,912.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		7,500,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,535,163.01</b>	<b>7,696,912.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,535,163.01</b>	<b>3,087.39</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,281,556.44</b>	<b>-3,223,728.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,151,335.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>20,646,050.71</b>	<b>21,927,607.15</b>

法定代表人：张世华

主管会计工作负责人：张世华

会计机构负责人：赵伟华





## 现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,836,420.86	2,446,464.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	380,783.31	293,537.62
无形资产摊销	161,974.38	145,905.56
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		23,879.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,270,909.42	-9,491,386.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,041,695.72	4,244,014.02
其他	-896,358.28	-889,230.00
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,226,815.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,646,050.71	21,927,607.15
减：现金的期初余额	21,927,607.15	25,151,335.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,223,728.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：赵伟华





所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：李兆华 主管会计工作负责人：李兆华 会计机构负责人：赵伟华



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,305,459.20	11,305,459.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,305,459.20	11,305,459.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,234.03	1,557,234.03
（一）综合收益总额										1,557,234.03	1,557,234.03
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23

法定代表人：李兆华 主管会计工作负责人：李兆华 会计机构负责人：赵伟华



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 二〇二二年度财务报表附注

## 一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

## 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

## 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、 存货核算方法





存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 7、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

#### 8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号-借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

#### 9、长期待摊费用摊销方法



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

- (1) 政府补助的计量





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

### 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

#### 注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,071,655.70	1,862,900.00
银行存款	19,574,395.01	20,064,707.15
其他货币资金	-	-
合 计	20,646,050.71	21,927,607.15

注：上述库存现金未经本所监盘。

#### 注释2、应收账款



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	14,571,306.86	100.00%	12,927,817.42	100.00%
合 计	14,571,306.86	100.00%	12,927,817.42	100.00%

注释3、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 原值				
其他设备	4,077,720.98	2,097,484.71		6,175,205.69
合 计	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
(2) 累计折旧				
其他设备	3,375,052.65	380,783.31		3,755,835.96
合 计	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
(3) 净值	702,668.33			2,419,369.73

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49
合 计	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-71,204.12	3,417,122.95	2,849,877.64	496,041.19
城市维护建设税	-11,944.32	117,003.62	103,296.00	1,763.30
教育费附加	-3,937.60	50,144.40	43,850.96	2,355.84
地方教育费附加	-4,594.03	33,429.60	24,023.13	4,812.44
企业所得税	129,228.40	1,069,787.02	1,112,196.81	86,818.61
个人所得税	83,706.31	863,456.82	869,325.20	77,837.93
合 计	121,254.64	5,550,944.41	5,002,569.74	669,629.31

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务报表附注

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

**注释7、营业收入及成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	173,962.26	114,902.06	398,945.28	259,433.96
造价咨询服务	65,174,388.09	42,362,957.85	61,959,032.60	41,338,715.53
工程监理费	160,438.67	109,130.38	126,792.45	80,188.68
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	65,508,789.02	42,586,990.29	62,484,770.33	41,678,338.17

**注释8、财务费用**

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-41,581.56	-39,837.55
手续费	8,364.52	7,525.90
合 计	-33,217.04	-32,311.65

**七、或有事项的说明**

公司无需要披露的重大或有事项。

**八、资产负债表日后事项的说明**

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

**九、其他重大事项**

公司无需要披露的其他重大事项。

**十、其他事项说明**

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。





## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007152375386的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标准底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

#### 五、本年度经营状况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为65,508,789.02元，营业成本为42,586,990.29元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,041,813.53元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.89%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	476.44%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	172.58%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.68%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	20.15%







# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 09 月 21 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

## 2023 年财务审计报告

### 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

**SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
 电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
 地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511  
 Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,  
 Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
 报告编码：粤24Y17C8U33





## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

<b>SHENZHEN</b>	<b>MINGYANG</b>	<b>CERTIFIED</b>	<b>PUBLIC</b>	<b>ACCOUNTANTS</b>
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang
			District,	Shenzhen, China

## 审 计 报 告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang Road,
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang District,
				Shenzhen, China

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年五月二十三日



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,094,184.07	20,646,050.71
交易性金融资产		10,969,347.71	6,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,643,911.30	14,571,306.86
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-8,318,041.27	-1,234,404.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,389,401.81	40,952,300.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,691,013.62	2,419,369.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	214,808.92	363,394.49
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		5,755,822.54	6,632,764.22
资产合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人：

杨明华

主管会计工作负责人：

赵伟华

会计机构负责人：

杨明华





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		28,987,269.17	26,458,887.35
应交税费	5	317,711.90	669,629.31
其他应付款		4,614,919.01	5,638,472.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计：</b>		<b>33,935,220.08</b>	<b>32,782,309.05</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计：</b>		<b>33,935,220.08</b>	<b>32,782,309.05</b>
<b>所有者权益（或股东权益）</b>			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,210,004.27	9,802,755.81
<b>所有者权益或股东权益合计：</b>		<b>15,210,004.27</b>	<b>14,802,755.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>49,145,224.35</b>	<b>47,585,064.86</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	78,730,127.24	65,508,789.02
减：营业成本	7	54,200,545.31	42,586,990.29
税金及附加		258,892.53	200,577.62
销售费用			
管理费用		17,391,526.11	16,041,813.53
研发费用		3,714,087.33	3,166,083.42
财务费用	8	-27,180.41	-33,217.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,443.50
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,192,256.37	3,559,984.70
加：营业外收入		681,588.55	17,492.42
减：营业外支出		72,235.40	618,086.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,609.52	2,959,390.38
减：所得税费用		85,239.62	122,969.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,716,369.90	2,836,420.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,716,369.90	2,836,420.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵伟华

会计机构负责人：





## 现金流量表

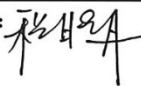
2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

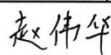
金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	82,381,331.67	67,795,828.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,083,636.63	3,708,649.56
经营活动现金流入小计	89,464,968.30	71,504,477.89
购买商品、接受劳务支付的现金	24,365,780.16	17,314,314.13
支付给职工以及为职工支付的现金	31,306,034.30	28,435,350.08
支付的各项税费	5,115,283.29	4,324,664.11
支付其他与经营活动有关的现金	20,917,803.75	20,176,543.00
经营活动现金流出小计	81,704,901.50	70,250,871.32
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,300.44	2,535,163.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,300.44	2,535,163.01
投资活动产生的现金流量净额	-45,300.44	-2,535,163.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,266,633.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,266,633.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,266,633.00	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	4,448,133.36	-1,281,556.44
加：期初现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	25,094,184.07	20,646,050.71

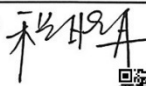
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：</b>		
净利润	3,716,369.90	2,836,420.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	687,077.50	380,783.31
无形资产摊销	188,908.21	161,974.38
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	46,256.41	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,011,032.19	-7,270,909.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,152,911.03	6,041,695.72
其他	-42,488.44	-896,358.28
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	25,094,184.07	20,646,050.71
减：现金的期初余额	20,646,050.71	21,927,607.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44

法定代表人：

私印

主管会计工作负责人：

赵伟华

会计机构负责人：

私印



# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额					
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-42,488.44	-42,488.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
（一）综合收益总额					449,736.90	449,736.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	3,716,369.90	3,716,369.90
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配	-	-	-	-	-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配					-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人： 赵伟华

主管会计工作负责人： 赵伟华

会计机构负责人： 赵伟华

8





所有者权益变动表 (续)

项 目	2023年度					上期金额					金额单位:人民币元		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减: 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,000,000.00									7,862,693.23	12,862,693.23		
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	5,000,000.00									-896,358.28	-896,358.28		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										6,966,334.95	11,966,334.95		
(一) 综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86		
(二) 所有者投入和减少资本										2,836,420.86	2,836,420.86		
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者 (或股东) 的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00									9,802,755.81	14,802,755.81		

法定代表人: 李伟华 主管会计工作负责人: 李伟华 会计机构负责人: 李伟华



## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

### 二〇二三年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。



低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

**7、 固定资产计价和折旧方法**

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

**8、 无形资产计价和摊销方法**

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

**9、 长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

**10、 职工薪酬**





公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

##### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。
- 已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：
- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	261,425.15	1,071,655.70
银行存款	24,832,758.92	19,574,395.01
其他货币资金	-	-
合 计	25,094,184.07	20,646,050.71

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%
合 计	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务报表附注

**注释3、固定资产**

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
合 计	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
(2) 累计折旧				
其他设备	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
合 计	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
(3) 净值	2,419,369.73			1,691,013.62

**注释4、无形资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92
合 计	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92

**注释5、应交税费**

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	496,041.19	4,312,745.74	4,639,101.40	169,685.53
城市维护建设税	1,763.30	150,947.71	162,368.48	-9,657.47
教育费附加	2,355.84	64,691.90	69,586.52	-2,538.78
地方教育费附加	4,812.44	43,127.92	46,390.99	1,549.37
企业所得税	86,818.61	144,239.62	147,457.16	83,601.07
个人所得税	77,837.93	1,652,137.82	1,654,903.57	75,072.18
合 计	669,629.31	6,367,890.71	6,719,808.12	317,711.90

**注释6、实收资本**

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。





注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	66,530.94	45,581.66	173,962.26	114,902.06
造价咨询服务	78,450,047.34	53,995,391.38	65,174,388.09	42,362,957.85
工程监理费	213,548.96	159,572.27	160,438.67	109,130.38
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	78,730,127.24	54,200,545.31	65,508,789.02	42,586,990.29

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-35,121.97	-41,581.56
手续费	7,941.56	8,364.52
合 计	-27,180.41	-33,217.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

### 2023年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

#### 五、本年度经营状况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.05%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	521.13%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	186.69%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	30.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.77%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	20.18%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.28%



统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873		营业执照 (副本)		成立日期 2018年09月21日		登记机关 2023年09月15日	
名称 深圳名扬益兴会计师事务所(普通合伙)		类型 普通合伙		主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511		国家市场监督管理总局监制	
执行事务合伙人 钟华		重要提示		扫描二维码		扫描二维码	



证书序号: 0020697

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年九月二十七日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

钟华

深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路

号汇通大厦 1511

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

批准执业日期: 2018年12月25日

名称: 深圳名扬会计师事务所

首席合伙人: 钟华

主任会计师: 钟华

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路

二维码



## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

<b>SHENZHEN</b>	<b>MINGYANG</b>	<b>CERTIFIED</b>	<b>PUBLIC</b>	<b>ACCOUNTANTS</b>
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang
			District,	Shenzhen, China

## 审 计 报 告

深名扬年审[2025]E5号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

<b>SHENZHEN</b>	<b>MINGYANG</b>	<b>CERTIFIED</b>	<b>PUBLIC</b>	<b>ACCOUNTANTS</b>
电话(Tel):	+86-755-25123424	82333264		15814422954
地址:	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511			
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang Road,
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang District,
				Shenzhen, China

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十四日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	22,195,462.23	25,094,184.07
交易性金融资产		10,969,347.71	10,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,897,037.27	15,643,911.30
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-3,226,636.68	-8,318,041.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,835,210.53	43,389,401.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,322,595.58	1,691,013.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	51,406.47	214,808.92
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		5,224,002.05	5,755,822.54
资产合计		49,059,212.58	49,145,224.35

法定代表人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：

3



### 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		29,157,331.05	28,987,269.17
应交税费	5	726,981.18	317,711.90
其他应付款		1,886,231.00	4,614,919.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计：</b>		<b>31,785,863.23</b>	<b>33,935,220.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计：</b>		<b>31,785,863.23</b>	<b>33,935,220.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）</b>			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		12,273,349.35	10,210,004.27
<b>所有者权益或股东权益合计：</b>		<b>17,273,349.35</b>	<b>15,210,004.27</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>49,059,212.58</b>	<b>49,145,224.35</b>

法定代表人：

私明A

主管会计工作负责人：

私明A

会计机构负责人：

私明A





利润表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	60,370,725.95	78,730,127.24
减：营业成本	7	36,679,880.01	54,200,545.31
税金及附加		205,767.25	258,892.53
销售费用			
管理费用		17,461,337.95	17,391,526.11
研发费用		3,201,595.06	3,714,087.33
财务费用	8	-20,563.05	-27,180.41
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,842,708.73	3,192,256.37
加：营业外收入		77,398.41	681,588.55
减：营业外支出		29,451.82	72,235.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,890,655.32	3,801,609.52
减：所得税费用		63,743.17	85,239.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,826,912.15	3,716,369.90
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,826,912.15	3,716,369.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：







现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,739,843.76	82,381,331.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	77,398.41	7,083,636.63
经营活动现金流入小计	65,817,242.17	89,464,968.30
购买商品、接受劳务支付的现金	12,042,448.61	24,365,780.16
支付给职工以及为职工支付的现金	35,412,944.74	31,306,034.30
支付的各项税费	3,406,975.96	5,115,283.29
支付其他与经营活动有关的现金	16,902,876.33	20,917,803.75
经营活动现金流出小计	67,765,245.64	81,704,901.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	260,718.37	45,300.44
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	260,718.37	45,300.44
投资活动产生的现金流量净额	-260,718.37	-45,300.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	690,000.00	3,266,633.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	690,000.00	3,266,633.00
筹资活动产生的现金流量净额	-690,000.00	-3,266,633.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36
加：期初现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71
六、期末现金及现金等价物余额	22,195,462.23	25,094,184.07

法定代表人： 利明

主管会计工作负责人： 利明

会计机构负责人： 利明

6



## 现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,826,912.15	3,716,369.90
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	629,136.41	687,077.50
无形资产摊销	163,402.45	188,908.21
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	46,256.41
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,344,530.56	2,011,032.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,149,356.85	1,152,911.03
其他	-73,567.07	-42,488.44
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	22,195,462.23	25,094,184.07
减：现金的期初余额	25,094,184.07	20,646,050.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

项 目	2024 年度						本期金额					金额单位:人民币元	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减: 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27	-	-
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-73,567.07	-73,567.07	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,136,437.20	15,136,437.20	-	-
(一)综合收益总额										2,136,912.15	2,136,912.15	-	-
(二)所有者投入和减少资本										2,826,912.15	2,826,912.15	-	-
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-690,000.00	-690,000.00	-	-
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,273,349.35	17,273,349.35	-	-

法定代表人: 孙明A 主管会计工作负责人: 孙明A 会计机构负责人: 孙明A 8



所有者权益变动表（续）

项 目	2024 年度					上期金额				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00								9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00								-42,488.44	-42,488.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									9,760,267.37	14,760,267.37
（一）综合收益总额									449,736.90	449,736.90
（二）所有者投入和减少资本									3,716,369.90	3,716,369.90
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配									-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00								10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 9



## 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

### 二〇二四年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。





低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬



公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

##### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：



- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。
- 已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：
- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日；“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	45,610.50	261,425.15
银行存款	22,149,851.73	24,832,758.92
其他货币资金	-	-
合 计	22,195,462.23	25,094,184.07

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%
合 计	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 2024年度财务报表附注

注释3、固定资产

(1) 原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
合 计	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
(2) 累计折旧				
其他设备	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
合 计	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
(3) 净值	1,691,013.62			1,322,595.58

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47
合 计	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	169,685.53	3,447,906.47	3,001,322.54	616,269.46
城市维护建设税	-9,657.47	120,030.92	104,402.17	5,971.28
教育费附加	-2,538.78	51,441.81	44,743.77	4,159.26
地方教育费附加	1,549.37	34,294.52	29,829.16	6,014.73
企业所得税	83,601.07	123,743.17	163,544.24	43,800.00
个人所得税	75,072.18	1,024,984.93	1,049,290.66	50,766.45
合 计	317,711.90	4,802,401.82	4,393,132.54	726,981.18

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。



注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	301,123.23	195,730.15	66,530.94	45,581.66
造价咨询服务	60,039,623.93	36,461,163.83	78,450,047.34	53,995,391.38
工程监理费	29,978.79	22,986.03	213,548.96	159,572.27
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	60,370,725.95	36,679,880.01	78,730,127.24	54,200,545.31

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-28,818.53	-35,121.97
手续费	8,255.48	7,941.56
合 计	-20,563.05	-27,180.41

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。  
一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日的公司账面资产总额为49,059,212.58元，其中：账面流动资产为43,835,210.53元，非流动资产为5,224,002.05元。

三、负债状况

2024年12月31日的公司账面负债总额为31,785,863.23元，其中：账面流动负债为31,785,863.23元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日的公司账面所有者权益为17,273,349.35元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为12,273,349.35元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为60,370,725.95元，营业成本为36,679,880.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为205,767.25元，销售费用为0.00元，管理费用为17,461,337.95元，研发费用为3,201,595.06元，财务费用为-20,563.05元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.79%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	408.73%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	138.43%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	38.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-23.32%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.18%







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名创设计装饰工程有限公司(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

登记机关 龙岗区市场监督管理局

2023年 09月 15日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳名扬会计师事务所  
(普通合伙)  
钟华  
首席合伙人：钟华  
主任会计师：深圳龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511室  
经营场所：

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470282  
批准执业文号：深财会[2018]150号  
批准执业日期：2018年12月25日



证书序号：0020697

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一八年九月二十七日

中华人民共和国财政部制

不准复印、扫描、出借、转让、涂改、伪造

（四）纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

序号	年度	纳税金额	备注
1	2022 年	519.37 万元	
2	2023 年	677.02 万元	
3	2024 年	444.06 万元	



## 2022 年纳税证明

2022 年纳税金额：519.37 万元

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1572421号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,849.24	0
2	企业所得税	1,061,737.59	0
3	印花税	3,931.9	0
4	教育费附加	42,792.51	0
5	增值税	2,849,877.65	0
6	地方教育附加	28,528.33	0
7	残疾人就业保障金	55,696.18	0
8	车辆购置税	182,250.71	0
合 计		4,324,664.11	0
其中: 自缴税款		4,197,647.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年377,635.75元,2018年541,681.75元,2019年10,500元,2020年17,000元,2021年137,778.37元,2022年3,240,068.24元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212202641483880



## 2022 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：86.90 万元

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

No. 623030210664568051

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	74,680.26
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	106,690.69
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	15,941.31
金额合计					¥197,312.26
备注					
填票人					
系统辅助用户					

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

No. 623030210664566701

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	22,409.79
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	728.19
金额合计					¥23,137.98
备注					
填票人					
系统辅助用户					

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 623030210664571843  
国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期: 2023年03月02日

税务机关:

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	6,434.12
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	18,360.50
金额合计	(大写)人民币贰万肆仟柒佰玖拾肆圆陆角贰分				¥24,794.62
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 623030210664567358  
国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期: 2023年03月02日

税务机关:

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	19,860.94
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	43,428.67
金额合计	(大写)人民币陆万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角壹分				¥63,289.61
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管





No. 623030210664571344  
 深圳市南山区税务局第一税务所  
 (办税服务厅)

填发日期: 2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
622061510545689757		个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31		2022.06.16	33,872.35
622061510545689757		个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31		2022.06.16	10,358.37
金额合计		(大写)人民币肆万肆仟贰佰叁拾圆柒角贰分					¥44,230.72
		税务机关 (盖章)		填票人  系统辅助用户		备注	

妥善保管

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 宪 法 税 证 明



No. 623030210664568557  
 深圳市南山区税务局第一税务所  
 (办税服务厅)

填发日期: 2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
622071310563984448		个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30		2022.07.14	45,599.66
622071310563984448		个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30		2022.07.14	8,513.34
金额合计		(大写)人民币伍万肆仟壹佰壹拾叁圆整					¥54,113.00
<div>国家税务总局深圳市税务局 征税专用章</div>			填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 623030210664571537

填发日期: 2023年03月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	74,010.07
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	9,419.94
金额合计	(大写) 人民币捌万叁仟肆佰叁拾圆零壹分				¥83,430.01
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 623030210664570268

填发日期: 2023年03月02日

税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	55,708.47
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	6,190.06
金额合计	(大写) 人民币陆万壹仟捌佰玖拾捌圆伍角叁分				¥61,898.53
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明



填发日期：2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

No. 623030210664570479

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	62,613.18
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	2,930.53
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	7,081.74
金额合计	(小写)人民币柒万贰仟陆佰贰拾伍圆肆角伍分				¥72,625.45
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明



填发日期：2023年03月02日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

No. 623030210664569615

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	57,342.57
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	7,988.47
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	5,543.03
金额合计	(小写)人民币柒万零捌佰柒拾肆圆零柒分				¥70,874.07
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管





## 2023 年纳税证明

2023 年纳税金额：677.02 万元

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕8750号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	162,368.51	0
2	企业所得税	130,945.6	0
3	车船税	125	0
4	教育费附加	69,586.5	0
5	增值税	4,639,101.39	0
6	地方教育附加	46,390.99	0
7	残疾人就业保障金	66,765.3	0
合 计		5,115,283.29	0
其中: 自缴税款		4,932,540.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年50,000元,2021年9,000元,2022年639,156.29元,2023年4,417,127元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)


咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025626352346



2023 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：165.49 万元

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 624010310933061348

填发日期：2024年01月03日


税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	53,163.73
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	22,093.17
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	5,477.30
金额合计	(大写)人民币捌万零柒佰叁拾肆圆贰角整				¥80,734.20
税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

国家税务总局深圳市税务局  
征税专用章

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 624010310933059446

填发日期：2024年01月03日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	69,679.92
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	65,111.70
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾叁圆陆角贰分				¥134,791.62
税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

国家税务总局深圳市税务局  
征税专用章

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	4,109.88
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	25,540.69
金额合计	(大写)人民币贰万玖仟陆佰伍拾圆伍角柒分				¥29,650.57
国家税务总局深圳市税务局 税务机关(盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	85,362.08
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	21,090.23
金额合计	(大写)人民币壹拾万陆仟肆佰伍拾贰圆叁角壹分				¥106,452.31
国家税务总局深圳市税务局 税务机关(盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933063247  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796871105		个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2023.04.01-2023.04.30		2023.05.15	653,326.60
金额合计	(大写)人民币陆拾伍万叁仟叁佰贰拾陆圆陆角整					¥653,326.60	
 税务机关 (盖章)		填票人  系统辅助用户		备注			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

No. 624010310933057338  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号		914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796866315		个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30		2023.05.15	58,988.57
623051210796866315		个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30		2023.05.15	18,314.93
金额合计		(大写)人民币柒万柒仟叁佰零叁圆伍角整					¥77,303.50
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人  系统辅助用户		备注			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 624010310933060663  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2024年01月03日

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	42,059.14
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	11,453.00
金额合计	(大写)人民币伍万叁仟伍佰壹拾贰圆壹角肆分				¥53,512.14
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 624010310933061221  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2024年01月03日

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	47,542.99
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	9,879.83
金额合计	(大写)人民币伍万柒仟肆佰贰拾贰圆捌角贰分				¥57,422.82
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386			纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	81,364.85	
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	9,067.79	
金额合计	(大写)人民币玖万零肆佰叁拾贰圆陆角肆分					¥90,432.64
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2024年01月03日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386			纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	113,154.45	
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	42,679.70	
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	20,567.14	
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万陆仟肆佰零壹圆贰角玖分					¥176,401.29
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年01月03日 税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	53,343.03
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	637.69
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	5,251.83
金额合计	(大写)人民币伍万玖仟贰佰叁拾贰圆伍角伍分				¥59,232.55
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2024年01月03日 税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所 (办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	53,503.93
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	6,296.77
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	5,760.88
金额合计	(大写)人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹圆伍角捌分				¥65,561.58
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 624010310933059559  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号			914403007152375386		纳税人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额
623121410927565740		个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30		2023.12.15		48,888.74
623121410927565740		个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30		2023.12.15		16,295.38
623121410927565740		个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30		2023.12.15		4,897.63
金额合计		(小写)人民币柒万零捌拾壹圆柒角伍分						¥70,081.75
<div>国家税务总局深圳市税务局 税务机关 (盖章) 征税专用章</div>			填票人 系统辅助用户		备注			

妥善保管



## 2024 年纳税证明

2024 年纳税金额：444.06 万元

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕264990号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007152375386) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	105,046.26	0
2	企业所得税	156,724.76	0
3	印花税	431.26	0
4	教育费附加	45,019.79	0
5	增值税	3,001,322.54	0
6	地方教育附加	30,013.18	0
7	残疾人就业保障金	68,418.17	0
合 计		3,406,975.96	0
其中:自缴税款		3,263,524.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年60,000元,2023年344,623.79元,2024年3,002,352.17元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503103418517465



2024 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：103.36 万元

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328720695  
国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2025年03月10日

税务机关：

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624022110964181887	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.22	5,512.61
624022110964181887	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.22	41,787.08
金额合计	(大写)人民币肆万柒仟贰佰玖拾玖圆陆角玖分				¥47,299.69
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328720143  
国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2025年03月10日

税务机关：

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	138,471.23
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	25,629.44
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	79,182.66
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万叁仟贰佰捌拾叁圆叁角叁分				¥243,283.33
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2025年03月10日

No. 625031011328721248  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	12,997.49
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	1,299.96
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	16,201.36
金额合计	(大写)人民币叁万零肆佰玖拾捌圆捌角壹分				¥30,498.81
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2025年03月10日

No. 625031011328722557  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624041811090177633	个人所得税	劳务报酬所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	24,800.00
金额合计	(大写)人民币贰万肆仟捌佰圆整				¥24,800.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328722149  
国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期: 2025年03月10日

税务机关:

国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624051411119625442	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	138,000.00
金额合计 (大写) 人民币壹拾叁万捌仟圆整					¥138,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328723570  
国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期: 2025年03月10日

税务机关:

国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	26,725.79
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	1,359.82
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	15,205.32
金额合计 (大写) 人民币肆万叁仟贰佰玖拾玖圆玖角叁分					¥43,290.93
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328718743  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2025年03月10日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	37,978.19
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	1,391.81
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	11,331.98
金额合计	(大写)人民币伍万零柒佰零壹圆玖角捌分				¥50,701.98
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328719236  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2025年03月10日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	46,516.26
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	1,395.81
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	10,649.20
金额合计	(大写)人民币伍万捌仟伍佰陆拾壹圆贰角柒分				¥58,561.27
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2025年03月10日

No. 625031011328720658  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	89,714.84	
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	1,359.81	
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	13,985.58	
金额合计	(大写)人民币壹拾万伍仟零陆拾圆贰角叁分					¥105,060.23
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期：2025年03月10日

No. 625031011328718031  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	53,461.43	
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	1,359.81	
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	5,712.39	
金额合计	(大写)人民币陆万零伍佰叁拾叁圆陆角叁分					¥60,533.63
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328721308  
填发日期：2025年03月10日  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	56,505.08
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	2,319.74
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	4,885.57
金额合计	(大写)人民币陆万叁仟柒佰壹拾圆叁角玖分				¥63,710.39
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328721914  
填发日期：2025年03月10日  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	42,784.68
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	5,683.94
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	2,934.83
金额合计	(大写)人民币伍万壹仟肆佰零叁圆肆角伍分				¥51,403.45
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328720662  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2025年03月10日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	42,067.20	
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	11,558.25	
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	3,242.61	
金额合计	(大写)人民币伍万陆仟捌佰陆拾捌圆零陆分					¥56,868.06
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明



No. 625031011328718653  
税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

填发日期：2025年03月10日

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	41,864.10	
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	14,630.43	
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	3,141.70	
金额合计	(大写)人民币伍万玖仟陆佰叁拾陆圆贰角叁分					¥59,636.23
		填票人	备注			
		系统辅助用户				

妥善保管

(五) 须提供股东信息及股东关系图 (股权穿透图), 格式自拟, 需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东 (可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页)。





## 二、投标人已完成业绩情况

表 2：近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市坪山区 项目类型、功能：产业园（厂房、办公、宿舍）	94805.94	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	2025.6	已完成 合同签订时间：2023.4	优秀
2	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳前海 项目类型、功能：产业园（办公、商业）	89345.91	中建宏达建筑有限公司（中建国际建设有限公司）	2023.6	已完成 合同签订时间：2020.5	优秀
3	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：产业园（办公、商业、公寓）	75425.272	深圳市特区建设发展集团有限公司	2023.4	已完成 合同签订时间：2015.12	优秀
4	招商银行金融创新基地建设项目	项目地点：深圳前海 项目类型、功能：产业园（办公、商业）	63282.49	招商银行股份有限公司	2023.6	已完成 合同签订时间：2016.3	优秀
5	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：产业园（办公、公共配套、商业）	61476.60	粤海置地（深圳）有限公司	2023.8	已完成 合同签订时间：2018.10	优秀

6	前海二单元五街坊项目造价咨询	项目地点： <b>深圳前海</b> 项目类型、功能： <b>商业（公共配套、研发楼、停车场）</b>	63031.92	深圳市前海开发投资控股有限公司	2024.3	已完成 合同签订时间： 2016.3	优秀
7	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务	项目地点： <b>深圳市南山区</b> 项目类型、功能： <b>产业园（办公、商业、酒店）</b>	475408.26	深圳市投资控股有限公司	2020.9	已完成 合同签订时间： 2012.3	优秀

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的已完成服务的同类业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

1.业绩个数不超过 5 项（以合同数量为准），超过 5 项的只取前 5 项；

2. 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

3.证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

4.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可）。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

5.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：1.如项目投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2.若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

## 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

### 合同关键页

合同编号:2023-184

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称:坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点:深圳市坪山区

委托单位:深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间

2023 年 4 月 20 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

合同范围

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程招标标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

项目业态

(七) ■其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议,审核及处理索赔中与资金有关的事宜;根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;
- 2、工程洽商及签证:做好事前比较,事中跟踪实地测量,事后造价变更及确认;
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告;
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;
- 7、协助委托人依据施工合同,进行涉及费用索赔的预防和处理;
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作;
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

咨询服务  
收费金额

### 三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额(暂定)为¥3,237,310.00元(大写:叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币),其中税金(税率6%)(暂定)为¥183,243.96元(大写:壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币)。

(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段:按照工程中标价实数作为计算基数,乘以预算阶段的中标费率0.623‰计取咨询酬金,完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后,20日内支付该阶段咨询费;

②工程实施阶段:按照工程中标价实数作为计算基数,乘以工程实施阶段的中标费率0.790‰计取咨询酬金,每季度支付一次,每次支付该阶段咨询酬金的15%,最多支付至该阶段咨询酬金的90%,剩余咨询酬金在办理完结算后支付;

③结算阶段:按照项目最终审计实数作为计算基数,乘以结算阶段的费率0.950‰计取咨询酬金,完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后,办理合同结算,咨询人与施工方经核对确认后的结算金额(一审结算金额)与深圳市建设工程造价管理站(或委托人上级审计部门)最终审计金额相比较,3%≤核减率<5%,咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金,核减率≥5%,咨询人需按超出部分的2%支付违约金,该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后,20日内一次性支付所有剩余咨询费(包括实施阶段剩余的余款)。核减率=(一审结算金额-最终审计金额)/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价,如履约评价低于85分的,视为受托人违约,将在当期咨询费中扣除10%作为违约金,履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;

□3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：

和悦

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：



附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

项目负责人

序号	在本项目中担任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民 用建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程 技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民 用建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

坪深国际数字物流港项目施工总承包



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-7-0917



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价：1174368693.60元

编制：李亮星 陈清强 郑伟斌 资格证号：

复核：李亮星 陈清强 郑伟斌 资格证号：

审定：李亮星 陈清强 郑伟斌

审批：李亮星 陈清强 郑伟斌

(公章)：日期：2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.  
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



## 工程造价咨询成果文件

### 坪深数字物流园项目施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0581



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

送审造价：959311162.02元

审核造价：948059436.37元

核减造价：11251725.65元

编制：

肖磊明 郑伟斌 谢京

资格证号：

复核：

邱卫民 苏锦源

资格证号：

审定：

涂君

审批：

肖磊明

(公章)：

日期：2025年06月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）




深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD  
地址：深圳市福田区车公坵天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966639、8218 0718、82228 768 传真：0755-82284669  
公司邮箱：fonghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）  


发票号码: 24952000000198314043  
开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271668888	销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386
项目名称: 鉴证咨询服务*造价咨询费 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 584950.9339622641 金额: 584950.93 税率/征收率: 6% 税额: 35097.06			
合 计		¥584950.93      ¥35097.06	
价税合计 (大写)		陆拾贰万零肆拾柒圆玖角玖分 (小写) ¥620047.99	
备注	项目名称: 坪深国际数字物流港项目 项目地址: 深圳市坪山区		

开票人: 徐子琪



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票 增值税电子专用发票 电子发票 (增值税专用发票) 电子发票 (普通发票) 增值税普通发票 (折叠票) 增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-05 16:37:24      

打印      关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000198314043      开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271668888	销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386
项目名称: 鉴证咨询服务*造价咨询费 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 584950.9339622641 金额: 584950.93 税率: 6% 税额: 35097.06			
合计	¥584950.93      ¥35097.06		
价税合计 (大写)	陆拾贰万零肆拾柒圆玖角玖分 (小写) ¥620047.99		
备注	项目名称: 坪深国际数字物流港项目 项目地址: 深圳市坪山区		

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包			
咨询类型：全过程咨询—预算阶段			
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在以下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>		
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>		
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>		
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>		
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>		
六	其他意见：		

委托方：  日期：2023年 12 月 6 日

## 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

### 合同关键页

源子浩达合同 2020-063

正本

合同编号: ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程  
造价咨询服务合同

中建国际建设有限公司 (甲方)

合同双方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期: 2020 年 5 月

签订时间



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

合同范围

咨询服务  
收费金额

## 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

## 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020年5月\_\_日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第九条 合同份数

本合同一式18份，具有同等法律效力，委托方执12份，咨询人执6份。

以下无正文

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	北京市朝阳区麦子店街17号北京盛福大厦14层	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-82228768
传 真	:	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国建设银行北京电子城科技园区支行	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	: 11001042100056000182	账 号	: 4000024009024906657
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
其授权的代理人:	(签字或盖章)	其授权的代理人:	(签字或盖章)

日 期 : 2020 年 月 日 日 期 : 2020 年 月 日



向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

## 第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。



6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

## 第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

## 第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、



## 第五部分 附件

### 附件 1

#### 咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	<p>简历：(相关造价咨询工作经验 31 年)</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司</p> <p>从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> <p>从事工作：造价咨询 项目经理</p> <p>获得的证书：高级工程师、注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元</p> <p>2、海航国兴花园 78172 万元</p> <p>3、万丰海岸城项目一期 (A-F 地块、小学和室外道路园林绿化) 施工及结算阶段 400000 万元</p> <p>4、深房御府西区施工总承包工程 35900 万元</p> <p>5、招商银行金融创新基地建设项目 297453 万元</p> <p>6、龙岗区 2010 年保障性住房 (南约地块) 建设工程 38190 万元</p> <p>7、金基吉祥广场项目造价咨询 14012 万元</p> <p>8、西丽地块保障性住房项目 26204 万元</p> <p>9、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元</p> <p>10、保利上城花园 (一、二期) 工程 97478 万元</p> <p>11、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 26774 万元</p> <p>12、地铁锦上花园 2、3、9、10 栋施工总承包 27563 万元</p> <p>13、深业上城 (南区) 二期 68372 万元</p> <p>14、深房翠林苑施工总承包工程 29906 万元</p> <p>社保及证件证明详见 P155-P158</p>

项目负责人

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212221

深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物位置	前海合作区南头街道桂湾四路路面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场北区”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海深港青年梦工场北区”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场北区”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021 年 12 月 21 日			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目（一期）  
施工总承包工程（主体部分）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：前海科创投控股有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：440,098,617.11元

审核造价：263,748,228.64元 核减造价：176,350,388.47元

编制：

复核：

审定：

(公章)：

工程造价甲级资质证书编号甲190744001143

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190744001143  
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn



# 工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型： 招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价: 324,535,459.26元

编制: 梁炳南 梁秉祥 资格证号:

复 核: 叶能即 王比 资格证号:

审 定: | A-8

审 批: 永名兄 A

(公章):

工程造价甲级资质 (证书编号: 甲190744001433)

编号: 甲190744001143

有效期至: 2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

传 真: 0755-82284869

公司网址: [www.founda.net.cn](http://www.founda.net.cn)

# 工程造价咨询成果文件

## 粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程



咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：702,798,621.44 元

审核造价：609,274,765.78 元 核减造价：93,523,855.66 元

编制：邓振彬 林志远 邱卫民 资格证号：

复核：+ 邱卫民 林志远 资格证号：

审定：102

审批：102



日期：2022年3月22日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202  
电话：0755-23966580 82228768 82180718  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034  
传真：0755-82284869  
公司网址：www.foundata.net

# 工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2022-7-0556

委托单位: 中建宏达建筑有限公司

建设单位: 深圳市前海服务集团有限公司

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

送审造价: 342, 278, 827. 12 元

审核造价: 284, 184, 291. 13 元 核减造价: 58, 094, 535. 99 元

编制: 林志远 李永 朱婉露 陈林 资格证号: B11014400010408

复核: 王树 资格证号: B11014400010396

审定: 王树 资格证号: A11214400007386

审批: 王树

(公章):

日期: 2023年06月25日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202

邮编: 518034

电话: 0755-23966580 82228768 82180718

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.foundata.net



对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24952000000006482578

开票日期：2024年01月15日

购买方信息	名称: 中建宏达建筑有限公司				销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101732075E					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386			
*鉴证咨询服务*造价咨询费	项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
			项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49	
合 计						¥539241.51		¥32354.49	
价税合计（大写）		⊗伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整				（小写）¥571596.00			
备 注	项目名称: 粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程								
	项目地址: 深圳市南山区								

开票人：赵伟华

发票查验明细

查验次数：第6次

查验时间：2024-08-28 15:44:19

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000006482578

开票日期：2024年01月15日

购买方信息	名称：中建宏达建筑有限公司			销售方信息	名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101732075E				统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49
合计						¥539241.51		¥32354.49
价税合计（大写）		⊗伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整				（小写） ¥571596.00		
备注	项目名称：粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程							
	项目地址：深圳市南山区							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 履约评价

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

(1) 一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 m<sup>2</sup>，其中地上规定建筑面积约 64389.24 m<sup>2</sup>，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 m<sup>2</sup>，主要功能为架空停车库约 13215.31 m<sup>2</sup>、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 m<sup>2</sup>。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

(2) 二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

项目业态

特此证明。



## 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程

### 合同关键页

深丰浩达合字 2015-118 号

### 全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2015 年 12 月 24 日

签订时间



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

### 工程概况

工程规模及内容: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,用地面积 32140.82 平方米,总建筑面积 412704.08 平方米。其中,地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室,其中 1、2、5、6 栋为 11 层,3、4 栋为 40 层,7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

### 合同范围

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人在工程采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人在工程采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

合同范围

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

咨询服务  
收费金额

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾肆万陆仟元

（小写）：444.60 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地1街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。



咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	地址：深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：刘超洋	委托代理人：
电话：	电话：0755-82180718
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐号：	帐号：4000024009024906657
合同签订时间：2015年12月24日	
合同签订地点：	

项目负责人

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为邱卫民，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，有偿提供工作餐（按 2 元/人·餐计，可于咨询费中扣除）。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发

## 更名文件

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询（项目更名为《创智云城项目一期》）

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500884

深地名许字号 NS201510283

项目业态

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地, 公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同 或房地产证	2015-8025(资)
建筑物 位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念，对项目品牌价值的建立具有重要作用。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2015.11.18</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2016-3-413

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价：1,158,079,165.34元

(大写)：壹拾壹亿伍仟捌佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元叁角肆分

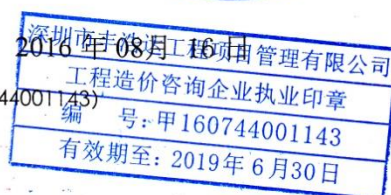
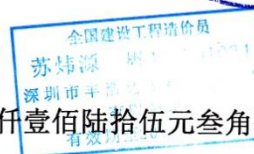
编制人：苏伟源 资格证号：

复核人：邱卫民 资格证号：

主管：杨晓丹

(公章) 日期：2016年08月16日

工程造价甲级资质 (证书编号甲160744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

邮编：518034

电话：82228768、82180718、2396655

传真：82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net



## 工程造价咨询成果文件

### 创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-12663-1

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：920149310.79 元

审核造价：754252719.84 元 核减造价：165896590.95元

编制：陈美娟 陈洋 资格证号：

复核：王强 资格证号：

审定：12下

审批：陈美娟

(公章)：

日期：2023年11月10日

工程造价甲级资质（证书编号：190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000037455679

开票日期：2024年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司	销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>188745.2830188679</td><td>188745.28</td><td>6%</td><td>11324.72</td></tr></table>				项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额												
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72												
<table><tr><td>合 计</td><td colspan="4">¥188745.28</td><td colspan="2">¥11324.72</td></tr></table>				合 计	¥188745.28				¥11324.72										
合 计	¥188745.28				¥11324.72														
价税合计（大写）		⊗ 贰拾万零柒拾圆整		(小写) ¥200070.00															
备注	销方开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 4000024009024906657; 项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市南山区																		

开票人：赵伟华

发票查验明细

查验次数：第3次

查验时间：2024-08-28 15:40:43

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000037455679

开票日期：2024年03月26日

购买方信息	名称:	深圳市特区建设发展集团有限公司			销售方信息	名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	9144030058271693X9			统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72	
合计						¥188745.28		¥11324.72	
价税合计(大写)		贰拾万零柒拾圆整			(小写)		¥200070.00		
备注	销方开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 4000024009024906657;								
	项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市南山区								

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

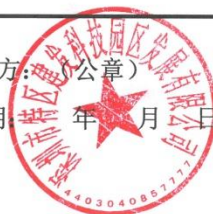
## 履约评价

### 委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：创智云城项目一期施工总承包工程		
咨询类型：标底编制		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差) (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分) (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意) (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

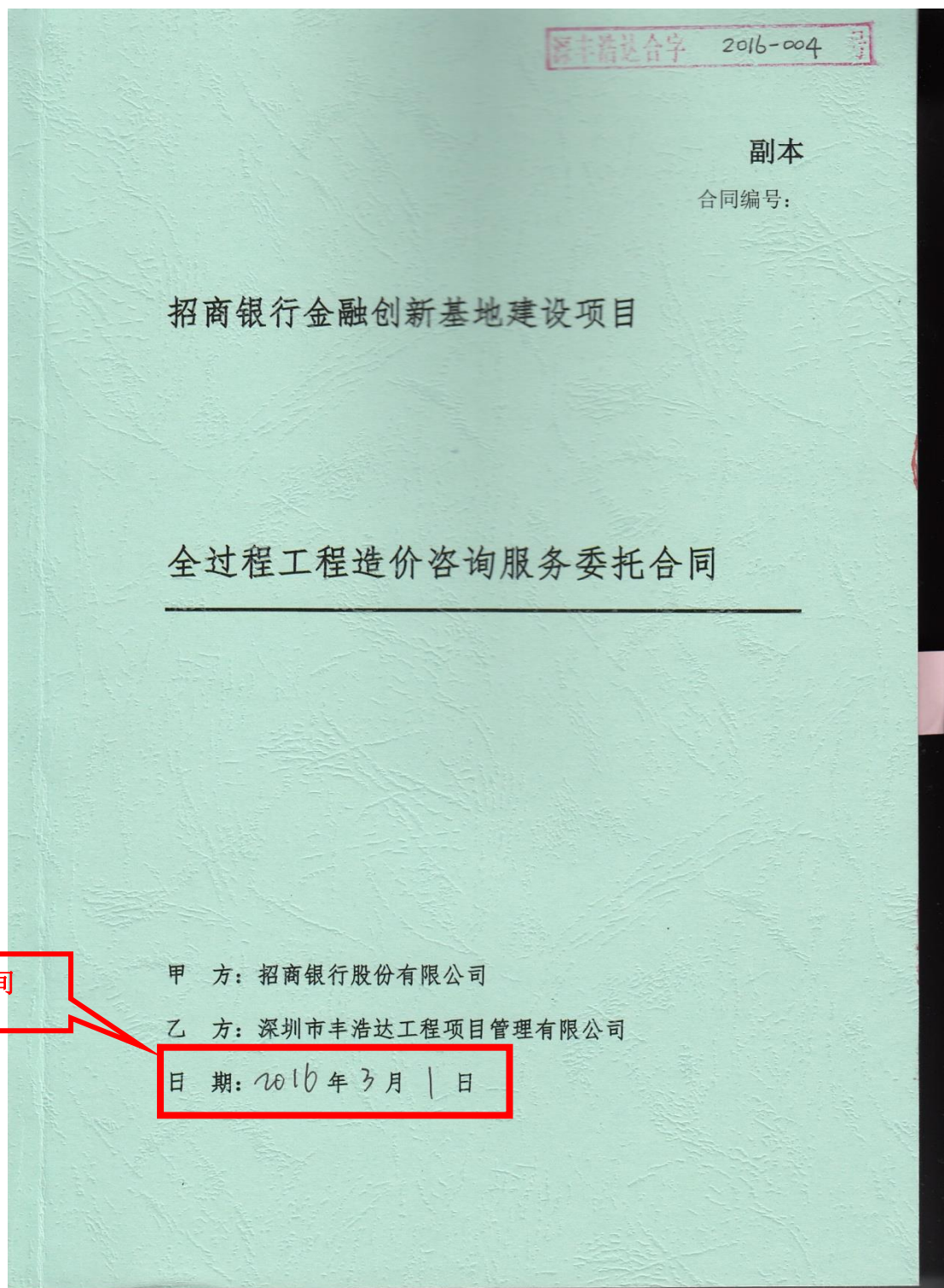
委托方：（公章）

日期：2023年12月11日



## 招商银行金融创新基地建设项目

### 合同关键页





招商银行金融创新基地建设项目全过程造价咨询服务合同

甲 方 : 招商银行股份有限公司 (以下简称“甲方”);  
法定地址 : 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦;  
法定代表人 : 李建红

乙 方 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称“乙方”);  
法定地址 : 深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713  
法定代表人 : 程晓丹

**工程概况**

本工程的占地面积 15827.65 平方米, 计容积率建筑面积为 94800 平方米, 不计容积率面积 37000 平方米, 预计建安投资 10 亿元。

本工程计划开工时间 2016 年 5 月开工, 竣工时间 2020 年 4 月, 绝对施工期 4 年。施工阶段服务以实际开工日期为准, 按绝对工期 4 年计算。

本着平等互利、诚实守信的原则, 双方协议如下:

乙方提供与本项目相关的全过程造价咨询服务, 工程师必须具备造价咨询服务的专业技术素质, 在甲方授权范围内代表甲方控制本工程的总成本, 通过对从设计、施工到竣工验收结算全过程的成本控制, 在保证工程预期质量、进度、使用功能和内外美观的条件下, 将工程总造价有效控制在总预算之内。

**合同范围**

乙方提供的的全过程造价服务业务范围包括但不限于以下:

1. 建设工程估算、概算、预算、中间结算, 竣工结(决)算之编制审核;
2. 建设工程招标标底及工程量清单, 投标报价的编制审核;
3. 工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔;
4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**一、 甲方的责任和权力**

- 1 **资料提供:** 及时提供给乙方编制估算、概算、结(决)算和监控建筑成本所需要的文件、图纸等资料。
- 2 **审查验收:** 审核、验收乙方工程师方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、

合同范围

- ② 协助编制三算书，配合甲方完成产权证书的申办工作，协助准备办理本工程《房地产证》的有关文件和资料。
- ③ 协助甲方将本工程的建设成本转化为使用单位的固定资产，协助编制分部分项工程《竣工工程交付使用财产表》。
- ④ 合同签订后，乙方工程师需与甲方议定中期付款审核流程：竣工结（决）算流程及竣工工程交付使用财产表编制，并按此提供服务。

四、收费和付款方式

乙方在充分理解本合同文件以及为本工程提供之各项服务内容和要求，以及各种风险的基础上，签署的总包干费分为：

1.1 工作内容包括但不限于：

- a) 编制方案估算、初步设计概算，施工图预算、竣工结（决）算编制审核及成本合约规划
- b) 为各项工程编制招标文件包括精确而详细的工程量清单及标底
- c) 编制进口材料表
- d) 对投标书进行审核、分析、比较及提供评标报告
- e) 於授标时为甲方草拟工程委托书、函及合同文件
- f) 每个月或在甲方要求下编写一份工程费用之财务报告
- g) 编制分期支付证书
- h) 编制工程结算书或结算建议书
- i) 估算工程索赔事项并向甲方提交报告
- j) 参与甲方、建筑师及工程顾问的专项会议
- k) 参与各项工程的招评标及谈判会议
- l) 每月到工地为进展中的工程进行计量计价
- m) 协助甲方与承包商谈判工程变更、索赔及最终帐目结算
- n) 参与甲方、建筑师、工程顾问及承包商在甲方工地举行的会议
- o) 计算工程变更和与承包商核对、谈判

以上工程造价成果文件应当由乙方加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

1.2 工作收费为：

总包干费为人民币 5100000 元(RMB )

咨询服务收费金额

1. 工作人员名单和资格文件;
2. 乙方为本工程工程师提供的保险 (境外企业需提供);

十二、 其 他

本合同一式捌份, 正本贰份, 双方各执壹份。副本陆份, 甲方伍份, 乙方壹份。具有同等法律效力。

甲 方 : 招商银行股份有限公司

法定代表人 :

(或委托代理人)

(签字及盖章)

法定地址

: 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙 方 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

(签字及盖章)

法定地址

: 深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713

招商银行金融创新大厦项目

造价咨询服务合同

补充协议

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





鉴于：

1. 招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）于2016年3月签署了《招商银行金融创新大厦项目全过程工程造价咨询服务委托合同》（以下简称“原合同”）。

2. 金融创新大厦项目因施工阶段延期，施工阶段造价咨询服务相应延期，甲乙双方进行了友好协商，双方同意依据《中华人民共和国民法典》及原合同签订本补充协议，作为原合同的进一步补充。

一、原合同实际服务期：

自2016年9月5日起，至2020年8月5日止，共48个月；加上免索赔期8个月，应服务至2021年4月5日，实际共56个月。

二、施工阶段造价咨询服务延期：

1. 施工阶段造价咨询服务延期自2021年4月6日起计算，暂计至2022年7月6日，共16个月。

2. 竣工及结算阶段顺延，服务费不调整。

三、本补充协议服务费：

本补充协议服务费暂按施工阶段延期服务16个月，造价咨询服务费用为5万元/月，暂定总价为人民币80万元（大写：捌拾万元整），最终根据施工阶段实际延期情况结算。

四、支付方式：按原合同支付方式。

五、其它

1、本补充协议约定与原合同不一致的，以本补充协议约定为准。本补充协议未尽事宜，均按原合同执行。

2、本补充协议一式陆份，自甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效，双方各执叁份，具有同等法律效力。



本页无正文



甲方：招商银行股份有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或委托代理人



日期：2021 年 6 月 24 日



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限  
公司 (盖章)

法定代表人  
或委托代理人



A002-13-3

招商银行金融创新大厦项目  
造价咨询服务合同  
补充协议（二）

甲方：招商银行股份有限公司

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 招商银行股份有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）于2016年3月签署了《招商银行金融创新大厦项目全过程工程造价咨询服务委托合同》（以下简称“原合同”）。

2. 金融创新大厦项目因施工阶段延期，施工阶段造价咨询服务相应延期，甲乙双方进行了友好协商，于2021年6月，双方签署了《金融创新大厦项目造价咨询服务合同补充协议》，作为原合同的进一步补充。本项目竣工时间为2023年4月24日，确定延期服务至2023年4月24日，该阶段实际服务费金额为118.17万元。

3. 因本项目竣工验收完成后，后续不断有新增零星工程及改造升级等工程，乙方一直延续做造价咨询服务，需要另行签订《补充协议二》，约定服务范围、义务与付款依据等。

经双方友好协商，同意依据《中华人民共和国民法典》及原合同、补充协议，签署本《补充协议二》，作为补充。

#### 一、《补充协议二》第一阶段服务延期及费用：

自2023年4月25日起至2023年12月31日，共8个月，该阶段有5项造价咨询服务工作（见附件表格）。经双方友好磋商达成一致，价格按3.11万元/月包干计算，共计25.58万元，该阶段全过程服务费总价包干，直至5项工作的全过程服务工作完成。服务费分三次支付：

1. 第一次支付：5项工作的控制价编制及合同签订完成，按4个月服务支付，金额为12.44万元；
2. 第二次支付：5项工作的结算建议书完成，按3个月服务支付，金额为9.33万元；
3. 第三次支付：5项工作的结算书完成，支付尾款。

#### 二、《补充协议二》第二阶段服务延期及费用：

自2024年1月1日起至原合同、《金融创新大厦项目造价咨询服务合同补充协议》及本《补充协议二》第一阶段服务范围以外的新增工作结束，甲方对新增工作采用下单方式，采用《招商银行全行工程建设项目成本顾问服务协议》（CMBGCB-CG-202312(QH)）集采单价，乙方半年或一年申请一次服务费。



三、其它

1. 本补充协议约定与原合同不一致的，以本补充协议约定为准。本补充协议未尽事宜，均按原合同执行。
2. 本补充协议一式陆份，自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方：招商银行股份有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或委托代理人

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人  
或委托代理人

日期：2025 年 6 月 30 日

成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 招商银行金融创新大厦项目 建安工程投资预算

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2017-4-325

委托单位：招商银行股份有限公司

预算造价：2,940,046,000.00元

(大写)：贰拾玖亿肆仟零肆万陆仟元整

编制：张蕾 申弘旭

资格证号：

复核：王立明

资格证号：

审定：

(公章)：

日期：

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION

PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

工程造价咨询企业资质证书

编号：618034

传真：82284869 甲160744001143

公司网址：www.founda.net 有效期至：2019年6月30日

### 项目业态

## 一、项目简介

本项目为招商银行龙岗金融创新产业基地，地处深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与中环大道交口，项目由 G04203-0098 和 G04203-0083 两个地块组成。

0083 地块用地面积为 6967.38m<sup>2</sup>，规划为综合研发楼，主要包括研发用房、会议用房、机电用房、厨房、餐厅等辅助用房、生产机房及其设备用房、备用机电设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外机电设备。地上 21 层，地上建筑面积 42780 平方米，地下为 4 层，建筑面积 18380 平方米。总建筑面积 61160 平方米，建筑高度 96.95 米。

0098 地块用地面积为 8860.26m<sup>2</sup>，规划为电子信息厂房，主要功能包括 IT 生产模块、冷源机房、变配电机房、其他设备用房和辅助生产用房、柴油发电机房及相关设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外冷却塔设备、屋顶风冷机组，地下储油供油系统等相关设备设施。地上 15 层，计容建筑面积 53000 平方米，地下 4 层，建筑面积 24950 平方米，总建筑面积 77950 平方米，建筑高度 91.5 米。

## 二、编制范围

本造价预算根据施工图设计调整，包括项目的建安工程费费用，即0083地块综合研发楼及0098地块电子信息厂房全部建安工程费。

### 2.1 预算包含的内容：

- (1) 0083 地块综合研发楼全部费用，其中地上 5 层、6 层 2660m<sup>2</sup> 研发办公用房考虑改造为档案室，简单装修并增加档案密集柜及档案智能管理系统；
- (2) 0098 地块电子信息厂房全部费用。

### 2.2 预算未包含的内容：

- (1) 土地征用及拆迁补偿费；
- (2) 勘察监测、规划设计、报批报建、三通一平、临时设施、咨询顾问服务等项目前期工程费用；
- (3) 工程管理、物业完善、营销设施建造等开发间接费用；
- (4) 销售费用；
- (5) 资本化利息、银行费用等财务费用；

## 工程造价咨询成果文件

招商银行龙岗金融创新基地项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核（二）

项目编号：深丰浩达2022-7-1474

委托单位：招商银行股份有限公司

建设单位：招商银行股份有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：709,136,333.14元

审核造价：632,824,863.29元

核减造价：76,311,469.85元

编制：[Signature]

复核：[Signature]

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

资格证号：[Red Seal]

资格证号：014400010408

日期：2023年6月8日

资格证号：B11014400010396

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn



对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000026271765

开票日期: 2024年03月05日

购买方信息	名称: 招商银行股份有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030010001686XA				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单位</td><td>数量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>1047578.301886792</td><td>1047578.30</td><td>6%</td><td>62854.70</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1047578.301886792	1047578.30	6%	62854.70
项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	1047578.301886792	1047578.30	6%	62854.70															
合 计					¥1047578.30	¥62854.70																
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰壹拾壹万零肆佰叁拾叁圆整		(小写) ¥1110433.00																	
备注	项目名称: 招商银行金融创新基地建设项目																					
	项目地址: 深圳市龙岗区																					

发票查验明细

查验次数: 第3次	查验时间: 2024-08-28 15:46:48	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000026271765

开票日期: 2024年03月05日

购买方信息	名称: 招商银行股份有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030010001686XA				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	1047578.301886792	1047578.30	6%	62854.70
合计						¥ 1047578.30		¥ 62854.70
价税合计 (大写)		壹佰壹拾壹万零肆佰叁拾叁圆整				(小写) ¥ 1110433.00		
备注	项目名称: 招商银行金融创新基地建设项目							
	项目地址: 深圳市龙岗区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 履约评价

### 造价咨询合同履约评价

被考评人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称: 招商银行深圳龙岗金融创新基地项目  
 服务类型: 全过程造价服务项目  
 项目总投资金额: 2,714,186,488.00元

序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	自评分	业主评分	综合评分
一	人员配备	14		13	13	B
1	人员数量要求	3	优秀_3_分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格_0_分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3	3	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好_3_分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格_2_分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定;	4	4	4
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_5_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格_3_分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0_分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6	6	6
二	履约质量	56				
		45		42	40	40.9
4	估算、概算及预算编制质量	6	优秀_6_分: 估/概/预算编制全面、系统、准确、认真; 良好_5_分: 估/概/预算编制比较全面、系统、准确、认真; 合格_3_分: 估/概/预算编制基本全面、系统、准确、认真; 不合格_0_分: 估/概/预算编制明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5	5.5	5.5
5	工程量清单编制质量、控制价编制质量	6	优秀_6_分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在97%以上(不含97%); 良好_5_分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在95%-97%之间(不含95%); 合格_3_分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在90%-95%之间(不含90%); 不合格_0_分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在90%以下(含90%)。	6	5.5	5.7
6	招标控制价编制质量	6	优秀_6_分: 招标控制价编制及时, 依据齐全, 对预算有良好的控制; 良好_5_分: 招标控制价编制及时, 依据比较齐全, 对预算有良好的控制; 合格_3_分: 招标控制价编制及时, 依据比较清楚, 对比合同价无重大偏离; 不合格_0_分: 招标控制价编制不及时, 或偏离度特别大, 不满足招标要求;	6	5.5	5.7
7	招标文件编制质量	6	优秀_6_分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算招标控制价, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好_5_分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 招标控制价 价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格_3_分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 招标控制价 价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格_0_分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 招标控制价 价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5	5	5
8	复核投标报价质量	6	优秀_6_分: 能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好_5_分: 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格_3_分: 能够基本认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格_0_分: 不能够认真负责地复核中标候选人投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。	6	5.5	5.7

第 1 页, 共 2 页

## 造价咨询合同履约评价

被考评人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称：招商银行深圳龙岗金融创新基地项目

服务类型：全过程造价服务项目

项目总投资金额：2,714,186,488.00元

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	自评分	业主评分	综合评分
9	施工过程造价控制	10	优秀_10_分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好_8_分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格_5_分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格_0_分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8.5	8.5	8.5
10	结算的审核质量	6	优秀_6_分：结算造价与审计审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好_5_分：结算造价与与审计审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格_3_分：结算造价与与审计审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：结算造价与与审计审定价相差在10%以上（含10%）。			
11	总造价控制水平	5	优秀_5_分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格_0_分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。			
12	造价文件	5	优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5	4.5	4.8
三	履约时间	10		9	9	9
13	工作时间	10	优秀_10_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_8_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格_5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	9	9
四	履约配合	15		14	14	14
14	配合情况	10	优秀_10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好_8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格_6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9	9	9
15	保密工作	2.5	优秀_2.5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2.5	2.5	2.5
16	诚信情况	2.5	优秀_2.5_分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	2.5	2.5	2.5
五	综合评价	5		4.5	4.5	4.5
16	项目经理评价	5	优秀_5_分：综合表现好 合格_3_分：综合表现一般 不合格_0_分：综合表现不好	4.5	4.5	4.5
	合 计	100				
		89		82.5	80.5	81.4
自评总分：100*82.5/89=91.8						
业主考评总分：100*80.5/89=90.4						
注：考核评分可保留到小数点后一位				签名	袁晓华	

## 悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

### 合同关键页

深丰浩达合字 2018-294 号

合同编号: GDLD-2018-ZYFW-QT-015

### 建设项目造价咨询服务合同

工程名称: 悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委托人: 粤海置地（深圳）有限公司

受托人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 29 日

签订时间



## 建设项目造价咨询服务合同

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 词语定义

#### 1.1 词语定义

- (1) 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。
- (2) 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- (3) 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。
- (4) 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。
- (5) 施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。
- (6) 补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。
- (7) 单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

### 第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 本合同及附件；

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 招标文件及其附件;

(5) 投标文件及其附件 (以符合招标文件和经委托人书面同意者为准, 但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者, 则适用该等对委托人有利的承诺);

6) 其它有关文件和规定。

#### 2.2 本合同附件包括:

(1) 附件一: 建设项目廉政责任书;

(2) 附件二: 项目组成人员情况一览表;

(3) 附件三: 保密协议书;

(4) 附件四: 履约保函格式。

(5) 附件五: 报价表

#### 2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定, 以及项目所在地的地方法规、规章; 且适用其中标准较高者。

#### 2.4 造价咨询服务依据

(1) 委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件;

(2) 适用的法律和法规;

(3) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法, 如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的, 依委托人的规定;

(4) 合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

### 工程概况

#### 第三条 造价咨询服务范围及服务期限

##### 3.1 本项目基本概况

(1) 项目名称: 悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务。

(2) 项目地点: 深圳市罗湖区布心。

(3) 工程概况: 深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内, 布心路以北, 东昌路以西, 太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块: 悦彩城(西北地块(宗地号: H409-0078(1)))、悦彩城(北地块(宗地号:

H409-0092))以及粤海置地大厦(南地块(宗地号 H409-0011)),三个地块总占地面积约 9 万 m<sup>2</sup>。

本期拟建项目为悦彩城(北地块)。悦彩城(北地块)总建筑面积约 23.86 万 m<sup>2</sup>,其中商业约 5.99 万 m<sup>2</sup>,办公约 9.02 万 m<sup>2</sup>,地下停车场及设备用房约 7.65 万 m<sup>2</sup>,公共配套及其他约 100m<sup>2</sup>,工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m<sup>2</sup>;悦彩城(北地块)连接围岭公园通道。

(4) 建设工期:悦彩城(北地块)暂定施工工期约 42 个月,基坑支护项目已于 2018 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围:悦彩城(北地块)建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务,包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程(包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等)、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 本项目服务期限:本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。

## 合同范围

### 第四条 造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务,暂定服务内容详见下表:

悦彩城(北地块,含工业遗存保护综合整治)咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本 (暂估计费基数) (万元)	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。



合同范围

2	施工总承包项目	根据初步或扩初设计, 编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据施工图重计量合同价款等。	46967		√					1. 应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等; 2. 施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标; 3. 待施工图确定后, 受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款, 并与施工单位进行合同价款核对。
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料, 并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
5	机电安装工程(电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等)	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
6	工业遗产保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限; 应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料, 并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限, 并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				



9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507				√		仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人,并配合委托人的审查、核对工作。	8000				√		受托人编制结算,委托人审核受托人提交的结算;受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费 119070 效益收费 7093					√	施工单位编制竣工结算,受托人审核施工单位提交的竣工结算,委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费 8000 效益收费 640					√	施工单位或委托人编制竣工结算,委托人对竣工结算进行一审,受托人在一审基础上进行二审。

合同范围

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的,不能视为完整无缺的,受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分,去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容,并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利,咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求(如幕墙工程,暂按上表第3条对应的服务内容进行委托,但委托人有权根据实际情况调整为按上表第4条对应的服务内容及委托方式进行委托;若按第4条委托后,咨询服务费率则按第4条的报价费率计取;若报价表中第4条对应咨询服务费率为1.5%,则受托人无任何理由要求将第4条对应咨询服务费率调整为2%)。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表:

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间(日历天)	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等,并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

(1) 招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在 5% 以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

(2) 结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在 2% 以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

#### 第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

咨询服务  
收费金额

#### 第十条 造价咨询服务费及支付方式

##### 10.1 服务费及计价方法

##### 10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为¥：4,850,680.84 元（大写：人民币 肆佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中 6% 增值税为¥：274,566.84 元（大写：人民币 贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元捌角肆分），不含增值税合同价款为¥：4,576,114.00 元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万陆仟壹佰壹拾肆元整）。

##### 10.1.2 咨询服务费计价方法

(1) 本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1) 设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2) 工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司  
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住 所：深圳市罗湖区太宁路2号  
百仕达大厦30楼

开户银行：中国银行深圳布心支行

帐 号：774465894314

纳税人识别号：440300349794798

邮政编码：518020

电 话：25516328

传 真：25516039

电子信箱：

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区梅林工业区厂房2栋  
7楼713

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐 号：4000024009024906657

纳税人识别号：914403007152375386

邮政编码：518000

电 话：

传 真：

电子信箱：

签订时间

2018 年10月29日

2018 年10月29日

合同签订地：深圳市罗湖区布心



# 成果文件封面

## 工程造价咨询成果文件

### 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2021-3-0149

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：596,447,650.10元

审核造价：552,391,939.18元 核减造价：44,055,710.92元

编制：

复核：

审定：

（公章）

工程造价甲级资质，证书编号甲190744001143

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

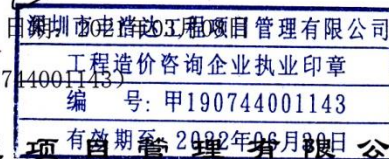
电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn





# 工程造价咨询成果文件

## 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-1705

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：670,509,012.11元

审核造价：614,765,994.91元

核减造价：55,743,017.20元

编制：郭晓明

复核：邱卫民

审定：郭晓明

(公章)

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040


电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图

		<b>4403183130</b>		<b>深圳增值税专用发票</b>		<b>No 19598146</b>		4403183130 19598146		
		此联不作报销和退税凭证使用				开票日期: 2019年09月03日				
购买方 [2018] 341号中鈞光年印制有限公司	名称: 粤海置地(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300349794798Y 地址、电话: 深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 0755-25516328 开户行及账号: 中国银行深圳布心支行 774465894314		密码区 07/0*8>32<-/5/486--345/3930 *7679+88--//88<<42>355>+545 >-3*<-67/<10//--05/0>3---868 29>845479+-1++1/1>>*0+75*-7							
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号		单位		数量		单价	
									金额 94339.62	
									税率 6%	
合计								税额 5660.38		
价税合计(大写)		壹拾万圆整				(小写)		￥100000.00		
销售方	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1 202 0755-82228768 开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657		备注 项目名称: 悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 项目地址: 深圳市罗湖区							
	收款人: 赵芳静 复核: 邱晓明 开票人: 赵伟华									

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-02 14:12:01	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403183130 发票号码: 19598146 开票日期: 2019年09月03日 校验码: 60781623070329807480 机器编号: 661546436154

名称: 粤海置地(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300349794798Y 地址、电话: 深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号 0755-25516328 开户行及账号: 中国银行深圳布心支行 774465894314		密码区	
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	
合计		单位	
价税合计(大写)		壹拾万圆整	
(小写)		￥100000.00	
名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768 开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657		项目名称: 悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 项目地址: 深圳市罗湖区	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 履约评价

### 业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2018 年 10 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

**工程名称：**悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

**工程规模及内容：**本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

**投资金额：**59159 万元

**工程地点：**深圳市罗湖区

**工程内容：**全过程造价咨询服务

**工程类型：**房建工程

**履约评价：**优秀

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司  
曾用名：粤海置地（深圳）有限公司  
二〇二三年三月二十二日

## 1、项目概况

### 1.1 项目概况（总体工程概况）：

悦彩城（北地块）项目位于罗湖区太白路与东昌路交汇处，基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0），项目总建筑面积为 218853.60 m<sup>2</sup>。

### 1.2 分期建设

由于基地东南低西北高，高差约 11 米，建设规模较大、建筑形体复杂、场地条件高差大，拟分二期建设及验收。本项目在出地面以上、裙楼和塔楼之间设伸缩缝兼抗震缝，把项目划分为一期裙房及地下室部分及二期塔楼部分。

一期包含一栋 2 层的产业配套商业裙房，带两层半地下室及 3 层地下室（自编号：4 栋）和一栋 3 层的产业研发用房（自编号：5 栋）；二期包含 1 栋 169.45m 高产业研发用房塔楼带 2 层半地下室。

本期建设范围为悦彩城（北地块）二期产业研发用房塔楼，一期 4 栋（产业配套商业裙房及地下室）和 5 栋（产业研发用房）详见另案。

### 1.3 主要经济技术指标表

主要经济技术指标表：

一、项目概况			
项目名称	悦彩城(北地块)	用地单位	粤海置地（深圳）有限公司
宗地号	H409-0092	用地位置	罗湖区太白路与东昌路交汇处
建筑工程等级	特级	设计使用年限	50 年
建筑类别	公共建筑	耐火极限	一级
抗震设防类别	乙类	抗震设防烈度	七度
主要结构形式	本期塔楼框筒结构 一期为框架结构	人防类别和防护等级	甲类，5 级（常 5 级、核 5 级）、6 级（常 6 级、核 6 级）（设置在一期地下室）
宗地号	H409-0092	用地位置	罗湖区太白路与东昌路交汇处
建筑工程等级	一级	设计使用年限	50 年
屋面防水等级	一级	地下室防水等级	一级
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	33802.10 m <sup>2</sup>	总建筑面积	218853.60 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	152593.15 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	4.51/3.71
地上规定建筑面积	125319.81 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	66260.45 m <sup>2</sup>
地上核减建筑面积	231.19 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	21000.00 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	6042.15 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	66260.45 m <sup>2</sup>
建筑基底面积	16821.81 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	49.80%
绿地面积/折算绿地面积	2828.73 m <sup>2</sup> /7312.22 m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	30%
建筑最高高度	169.45M	最大层数（地上/半地下/地下）	34 层/2 层/3 层
机动车停车位（地上/地下）（自用/公用）	2/861 辆 （自用 763 辆/ 公用 100 辆） 其中地下：充电 车位 259 辆，货 车车位 14 辆， 其余为普通车 位，并按 100%充 电车位预留（不 含货车车位）	自行车停车位	792 辆
其他			
1、步行街形式城市公共开放空间面积为 4000.54 m <sup>2</sup>			



## 前海二单元五街坊项目造价咨询

### 合同关键页

深丰浩达合字 2016-011 号

QHKG-2016-005

前海

前海二单元五街坊造价咨询合同

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称： 前海二单元五街坊造价咨询

签订时间

签署日期： 2016 年 3 月 日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出前海二单元五街坊项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币(大写) 约 17 亿元。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

咨询服务收费金额

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币(大写) 陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整 (¥ 6,282,090.00 )，

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

(1) 本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

(2) 结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

(3) 投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

### 第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

(签署页)

甲 方	深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙 方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
地 址	深圳市南山区月亮湾大道鲤鱼门前海展厅南侧前海临时办公区	地 址	深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713
电 话		电 话	: 0755-82228768
传 真		传 真	: 0755-82228669
开 户 银 行		开 户 银 行	: 工商银行深圳支行
账 号		账 号	: 400024009024906657
法 定 代 表 人	刘胤华 (签字)	法 定 代 表 人	李 斌 (签字)
其授权的代理人		其授权的代理人	
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日



提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按  
时参加委托方要求参加的各种会议。

⑧在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨  
询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部  
责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

## 第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付  
应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨  
询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同范围

## 第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

### 6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

### 6.2 方案设计阶段

(1) 根据方案设计中方案编制投资估算

(2) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

(3) 在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案  
对工程造价的影响，提出成本优化建议。

(4) 根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

(5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

(6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

(7) 编制方案设计阶段的目标成本。

(8) 根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

### 6.3 初步设计及施工图设计阶段

(1) 根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，  
及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，





## 合同范围

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(2) 根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

(3) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

(4) 根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

(5) 编制施工图阶段的目标成本。

#### 6.4 招标阶段：

(1) 编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(3) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

(5) 对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

(6) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(7) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(8) 负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

(9) 根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

合同范围

条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段:

(1) 定期编制投资控制形象进度表, 定期更新资金计划, 建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托入内部的信息系统。

(2) 按施工进度, 每月到工地现场评估已完成工程量, 并提供期中付款建议。

(3) 与设计团队、设计顾问紧密合作, 负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(4) 根据委托人安排到工地现场, 参与项目外出考察, 参与解决工程造价有关事宜, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议。

(5) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请, 对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告, 并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请, 包括索赔依据和计算方法等。

(6) 参与工地例会, 当场做合同的澄清, 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(8) 定期召开造价例会, 解决造价相关问题。

(9) 定期编制造价报告, 进行项目的成本控制工作, 内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容, 并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时, 及时提出适当的建议。

(10) 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段:

(1) 负责结算管理工作, 编制项目结算书, 结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章, 负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料, 并协助完成结算审核工作。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据, 对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定量项目或暂定价的, 应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额, 包括与承包商进行核对及达成一致意见;

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目, 依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

**合同范围**

(5) 结算完成后, 负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务:

(1) 咨询顾问的管理服务: 包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作, 及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

(2) 市场调研: 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

b. 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

c. 按委托人的要求提供驻场服务。

d. 其他本项目所需的咨询服务。

(3) 资料整理: 及时进行相关合同资料收集和整理, 并负责录入委托人内部系统。

## 第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的, 应按专用条款的规定承担相应的责任。

## 第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果(包括书面文件及电子文件)的知识产权均属于委托人所有, 对此, 咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意, 咨询人不得复制或出版, 且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外, 咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

## 第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平, 提高投资效益, 规范履约行为, 委托人对咨询人进行履约评价。



项目负责人

## 第五部分附件

附件1 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
邱卫民	--	项目负责人	
皮桥昆	土建	土建专业负责人	
涂君	土建	土建专业人员	
旷宇	土建	土建专业人员	
陈炎标	土建	土建专业人员	
詹申扬	土建	土建专业人员	
曾俊平	土建	土建专业人员	
程晓丹	土建	土建专业人员	
和祥瑞	土建	土建驻场人员	
余访	其他	驻场人员	
郑伟斌	机电	机电专业负责人	
彭惟柔	机电	机电专业人员	
阮红星	机电	机电专业人员	
陈晓杰	机电	机电专业人员	
贺鹏	机电	机电驻场人员	




## 更名文件

项目《前海二单元五街坊项目造价咨询》更名为《前海控股大厦总承包工程》

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20170551

深地名许字 NS201710005 号

申请单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
批准名称	前海控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	16777.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0084	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2015)001 号
建筑物 位置	南山区南山街道滨海大道北面、桂湾五路南面		
命名含义	本项目用地单位为前海开发投资控股有限公司, 未来也将作为前海控股公司办公大楼, 及其他局属公司也可能入驻办公, 故以前海控股大厦命名本宗地。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意 T201-0084 宗地的土地上的建筑物命名为“前海控股大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“前海控股大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“前海控股大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。		
 日期: 2017 年 11 月 20 日			
主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

(大写)：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾元叁角

编制：蔡璐、黄秋银 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：程晓丹

(公章)

日期：2018年2月2日

工程造价甲级资质(证书编号甲160744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82281869

公司网址：www.foundata.net.cn



## 前海控股大厦项目招标控制价 编制说明

### 一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为 I、II 两个区域。其中，I 区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；II 区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目总建筑面积约 21 万平方米，I 区建筑面积约 15.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 11.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。II 区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

### 二、编制范围：

序号	编制范围	I 区	II 区
1	土石方工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		<input checked="" type="checkbox"/>
2	基坑支护工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		<input checked="" type="checkbox"/>
3	桩基础工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD		<input checked="" type="checkbox"/>

## 工程造价咨询成果文件

### 深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：722,876,866.26元

审核造价：610,005,326.89元 核减造价：112,871,539.37元

编制：曾劲 林家山 朱广俊 邱卫民 资格证号：B11014400010408

复核：刘李泉 杨银林 资格证号：B11014400010396

审定：10/7

审批：张明

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518034

电话：82228768、82180718、23966580

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn



## 工程造价咨询成果文件

### 深圳前海控股大厦I区施工总承包（二期）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1278

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：26,869,788.26元

审核造价：20,313,870.63元 核减造价：6,555,917.63元

编制：邱卫民 杨铁标 曾欣 资格证号：

复核：涂君 资格证号：

审定：程晓丹

审批：杨铁标

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



日期：2023年9月22日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518034

电话：82228768、82180718、23966580

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

## 甲方更名文件

### 变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称： 深圳市前海开发投资控股有限公司

变更后名称： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



对应收款发票及国家税务总局发票查验截图

4403194130

深圳增值税专用发票

No 03363459 4403194130 03363459

开票日期: 2020年06月29日

购买方: 深圳市前海开发投资控股有限公司  
纳税人识别号: 91440300587917503A  
地址、电话: 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-88982686  
开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076

密码区: 09-<><<495356-317-2506127+63>-+9>36302-42\*03<<///\*29\*578-1<509<80766386-762-2/\*54376<-/9+9>61126757/036/-41<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整			(小写)	¥100000.00		

销售方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
纳税人识别号: 914403007152375386  
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768  
开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657

收款人: 赵芳静 复核: 邱晓明 开票人: 赵伟华

项目名称: 前海二单元五街坊项目  
项目地址: 深圳市南山区

国家税务总局深圳市税务局

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-02 14:10:19

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403194130 发票号码: 03363459 开票日期: 2020年06月29日 校验码: 52160663703660181109 机器编号: 661546436154

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整			(小写)	¥100000.00		

名称: 深圳市前海开发投资控股有限公司  
纳税人识别号: 91440300587917503A  
地址、电话: 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座 0755-88982686  
开户行及账号: 中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行 7442010182600094076

名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
纳税人识别号: 914403007152375386  
地址、电话: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202 0755-82228768  
开户行及账号: 工商银行深圳文锦支行 4000024009024906657

项目名称: 前海二单元五街坊项目  
项目地址: 深圳市南山区

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



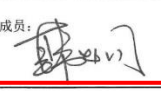

## 履约评价

附件7 深圳市前海开发投资控股有限公司  
造价咨询供应商履约评价表

评价类型		☑季度评价 第七次      □阶段评价 第 次			评价日期	2020.3		
合同名称		前海二单元五街坊项目全过程造价咨询			合同编号	QHKG-2016-005		
项目名称		前海二单元五街坊项目						
履约单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		评分	得分	评价部门	备注
<b>一 人员配备（7%）</b>								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；		10	10	成本管理部	
			配备的编制人员与投标文件不一致		0			
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；	10	10	成本管理部	
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。	0			
			B：服务期1～3年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次；	10			
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）；	5			
			C：服务期3～5年的	未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）；	0			
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次；	10			
	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）；	5						
	未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）；	0						
<b>二 履约质量（73%）</b>								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；	10	本次不涉及	成本管理部	
				编制成果未通过甲方的技术评审。	0			
			B：概算（预算）编制	编制成果通过主管部门的评审；	10			
				编制成果未通过主管部门的评审。	0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	本次不涉及	成本管理部	
5	工程量清单编制质量	8%		清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项；	7-10	本次不涉及	成本管理部	
				清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；	4-6			
				清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；	1-3			
				清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）；	0			
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；	10	本次不涉及	成本管理部	
				招标控制价未通过甲方的技术评审。	0			
			B：财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；	10			
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）；	5			
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。	0			
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。		0-10	本次不涉及	成本管理部	
8	主材询价工作	3%	A：目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10	9	成本管理部	
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			B：招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			C：施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			D：施工阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
			E：结算阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；	6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；	0-5			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		8-10	本次不涉及	成本管理部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；		3-7			



			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考； 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考； 复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不细致其负责，存在重大错项漏项，其它漏项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供有效参考。	8-10 3-7 0-2	本次不涉及	成本管理部	
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间范围内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项； 不能在甲方要求的时间范围内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间范围内完成验工计价，结果无错项漏项； 不能在甲方要求的时间范围内完成验工计价，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间范围内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项； 不能在甲方要求时间范围内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项； 未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间范围内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项； 不能在甲方要求时间范围内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	6-10 0-5	9	成本管理部	
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	8-10 6-7 3-5 0-2	本次不涉及	成本管理部	
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间范围内提交结算审核成果； 不能在甲方规定的时间范围内提交结算审核成果。	6-10 0-5	本次不涉及	成本管理部	
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求； 不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	9	成本管理部	
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	8-10 3-7 0-2	8	成本管理部	
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席； 积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）； 不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	8-10 3-7 0-2	9	成本管理部	
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	8-10 3-7 0-2	9	成本管理部	
四	其他	8%	未出现以下情况 1、不按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。 以下情况出现1-2个 以下情况出现3次及以上	10 5 0	10	成本管理部	
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价； 项目组对其整体评价为满意； 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2 2-4 2		成本管理部	如果有符合加分条件的情况，则加分，无则不加。
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	

合 计	100%		100		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项 <span style="float:right">92</span>				
签字	评价小组成员： <div>  </div> 负责人： <div>  </div>				
评价等级	<div> <div>优秀</div> </div>				
综合评价	本阶段丰浩达主要工作为基坑及地下室工程中A2区地下室的对量、工程桩及土方的结算、双方争议事项的梳理及解决等，总体而言，丰浩达能很好的完成相应的工作，专业水平令人满意，同时会以项目为重来协调人员配置。				
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数。 3、90(含)~100为优;80(含)~90为良;60(含)~80为合格;少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。				

## 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

### 合同关键页

合同编号: STY-HT-2012-028 (57)

深圳湾科技生态园三区  
造价咨询委托合同

项目名称: 深圳湾科技生态园  
工程名称: 三区造价咨询服务  
工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区  
委托单位: 深圳市投资控股有限公司  
咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

签订时间: 二〇一二年五月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

### 合同范围

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00 元）。

咨询总费率为 3.73 %。

### 咨询服务收费金额

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第5条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；



4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 投标文件；

7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询作。

六、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号  
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2018年 6 月 6 日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律、法规。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、咨询人应按照委托人的要求编制模拟工程量清单，由咨询人根据初步设计文件在 60 天内完成模拟工程量清单的编制（咨询人应按初步设计文件的调整，及时进行模拟工程量清单的调整。）；施工图出图后，咨询人应在 45 天内完成模拟工程量清单与根据施工图编制的工程量清单进行核对调整。
- 5、编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 6、参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见；
- 7、参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问；
- 8、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 9、复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告；
- 10、协助委托人签定合同；
- 11、编制投资控制形象进度表；
- 12、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 13、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委

托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的 4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作；

- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、 驻施工现场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员一人驻项目部或委托人指定地点办公，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。
- 17、 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。
- 18、 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作；
- 19、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、 其它工程造价技术咨询等。

**第六条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第七条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

**第九条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；

2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 /。

**第十条** 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格 (万元)	投标费率‰ (小数点后保留两位)	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价 (1+2+3+4+5+6)	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元



合同附件三:

### 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	在本项目拟担任职务
1	邱卫民	男	1967.2	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师	项目负责人
2	涂 君	男	1969.6	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师	土建负责人
3	邱晓明	男	1963.8	本科	审计师	土建工程师	注册造价工程师	土建造价员
4	吴德华	男	1958.2	大专	经济师	土建工程师	造价员	土建造价员
5	曾俊平	男	1986.4	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
6	李亦然	男	1984.3	本科	助理工程师	土建工程师	造价员	土建造价员
7	陈刚	男	1984.10	大专	/	土建工程师	造价员	土建造价员
8	谢际清	男	1983.1	大专	/	土建工程师	/	土建造价员
9	杨浩	男	1983.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
10	詹声扬	男	1984.10	本科	/	土建工程师	/	土建造价员
11	贺 鹏	男	1978.11	本科	/	安装专业负责人	注册造价工程师	安装负责人
12	桂建华	女	1969.3	本科	/	安装工程师	造价员	安装造价员
13	柯土华	男	1981.6	中专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
14	刘定珠	男	1985.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员
15	季海美	女	1971.2	本科	助理工程师	安装工程师	造价员	安装造价员
16	李彬辉	男	1978.5	大专	/	安装工程师	造价员	安装造价员

## 变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

**变更前地址：**深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

**变更后地址：**深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

**变更前企业名称：**深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

**变更后企业名称：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



# 成果文件封面

## 工程造价预算书

项目编号: 深丰浩司 2013-3-060

工程名称: 深圳湾科技生态园项目 (三区 10 栋、11 栋) (四区 12 栋) 施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

建筑面积: 885539.04 (m<sup>2</sup>) 结构/层数:

工程造价: 3,628,594,876.26 (元)

(大 写): 叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆

分

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司  
委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司  
编号: 甲130744001143  
有效期至: 2016年6月30日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲120544000846  
有效期至: 2015年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证号: 甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人: 邱卫民

编制人: 孙春芳 胡崇 张岳 西锐 杨毅 李 P 捷办

(资格证号)

校核人: 路建军

(资格证号)

主管: 王少华

中华人民共和国注册造价工程师  
秦大猷  
A01440001445  
深圳市丰浩达建筑工程  
造价咨询有限公司  
有效期至2013年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
路建军  
A01440001197  
深圳市丰浩达建筑工程  
造价咨询有限公司  
有效期至2013年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
邱卫民  
A05440006844  
深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2013年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司





# 工程造价咨询成果文件

## 深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1150



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



送审造价：55124593.01 元

审核造价：52552240.08 元

核减金额：2572352.93 元

编制：郑增长

复核：邱卫民

审定：[Signature]

(公章)：[Red Seal]



工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

**SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.**

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net

深测房（竣） B2-201700109 号

## 深圳市房屋建筑面积测绘报告

（竣工测绘）  
上册（共二册）

宗地号： T205-0030

宗地代码： 440305005004GB00080

项目名称： 深圳湾科技生态园三区 10 栋

地 址： 高新区南区

建设单位： 深圳市投资控股有限公司



深圳市地籍测绘大队  
ShenZhen  
Cadastral Surveying & Mapping Office

2017年 8月24日

## 目 录

### 上册（共二册）

- 一、 测绘项目平面位置分布图及现状影像图…… A0 - (1-2)
- 二、 房屋建筑面积测绘和计算说明…………… A - (1-1)
- 三、 房屋建筑面积总表…………… B1 - (1-1)
- 四、 房屋层次及房号编号立面图…………… B2 - (1-1)
- 五、 房屋建筑公用面积分类汇总表…………… B3 - (1-1)
- 六、 公用建筑面积分层汇总表…………… C - (1-25)
- 七、 房屋建筑面积分户汇总表…………… D - (1-39)
- 八、 房屋建筑面积分户平面图…………… E - (1-119)
- 九、 房屋建筑面积分户位置图…………… F - (1-38)
- 十、 公用建筑面积分层平面图…………… G - (1-11)
- 十一、 房屋建筑层高表…………… H - (1-2)

### 下册（共二册）

- 八、 房屋建筑面积分户平面图…………… E - (120-357)



深圳市地籍测绘大队  
Shenzhen  
Cadastral Surveying & Mapping Office

## 房屋建筑面积总表

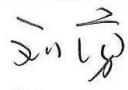
建筑物名称		深圳湾科技生态园三区 10 栋					
宗 地 号		T205-0030	宗地代码		440305005004GB00080		
地 址		高新区南区	坐 标		X=18375.26	Y=103735.59	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	用 途		商业及研发		
面 积 统 计			层 数 统 计				
基底面积		11582.11	地面以上 层 数		38	裙楼	10
总建筑面积		186675.52				塔楼	28
其 中	地面以上	186115.63	其 中	架空层		2	
	半地下室	0.00		转换层		0	
	地下室	559.89		设备层		0	
	公用建筑面积 总 计	87836.02		避难层		2	
其 中	应分摊	63746.75	地下室层数(含半地下室)			3	
	不分摊	24089.27	半地下室的地面高度			(米)	


注:


1.地面以上建筑面积 186115.63 平方米，其中：商业建筑面积 13706.80 平方米，研发建筑面积 149540.70 平方米（含空中花园及二层高空空中花园建筑面积 429.55 平方米，结构板建筑面积 196.03 平方米，平台建筑面积 35.67 平方米），01、03、06 层架空及架空活动建筑面积 15223.71 平方米（含 03 层楼梯及扶梯建筑面积 99.73 平方米、06 层二层高空空中花园建筑面积 8.80 平方米），24 小时开放公共通道建筑面积 471.48 平方米（含楼梯及扶梯建筑面积 180.61 平方米），过街通道、过街天桥建筑面积 2811.51 平方米（含楼梯及扶梯建筑面积 194.25 平方米），避难区建筑面积 4361.43 平方米（含 B 座 16 层二层高空空中花园建筑面积 11.55 平方米）。

2.地下室建筑面积 559.89 平方米，其中：01 层地下室风井及烟井建筑面积 172.72 平方米，01 层汽车坡道及自行车坡道建筑面积 387.17 平方米。

3.深圳湾科技生态园三区 10 栋、11 栋连通共用地下室车库及设备用房，其建筑面积汇总计入深圳湾科技生态园三区 11 栋房屋建筑面积测绘报告中。

检查:   
日期: 2017 年 8 月 20 日

审核:   
日期: 2017 年 8 月 23 日

审定:   
日期: 2017 年 8 月 24 日





# 深 圳 市 建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0039 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

二〇一七年九月二十六日

建设单位	深圳市投资控股有限公司					
用地项目名称	深圳湾科技生态园三区					
项目位置	南山区高新南区					
宗地代码	440305005004GB00080	宗地号	T205-0030			
出让合同或土地批文号	深地合字（2011）8023 号	建设工程规划许可证编号	ZG-2013-0047			
子项名称	建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积（M <sup>2</sup> ）	不计容积率建筑面积（M <sup>2</sup> ）
深圳湾科技生态园三区 10 栋	研发及商业	1	38	框架	186115.63	
规定建筑面积	163247.5		核增建筑面积	22868.13		
建筑功能	研发及商业		建筑功能	架空、公共通道、避难层等		
核减建筑面积			奖励建筑面积			
建筑功能			建筑功能			
停车位	地上停车位		地下停车位			
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图					
备注	1、该项目规定建筑面积 163247.5 平方米，其中商业 13706.8 平方米、研发 149540.7 平方米（含空中花园及二层高空花园 429.55 平方米、结构板 196.03 平方米、平台 35.67 平方米），核增建筑面积 22868.13 平方米（01、03、06 层架空及架空活动空间、24 小时开放公共通道、过街通道及过街天桥、避难区）。 2、该项目三区 10 栋地下室面积在报建时已汇总计入该项目三区 11 栋地下室建筑面积中，故该项目三区 10 栋的停车位已汇总在该项目三区 11 栋的停车位中。					

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

验 收 日 期: 2017.06.28

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块		建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： A座三十层、B座三十八层			
	框架结构		地下： 三 层			
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209 4403002012043216	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司		A144021061 A144018449 A144000301			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位 (土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司/金刚幕墙集团有限公司		A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10			
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹满、邓春涛、梁文醒、刘焯、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振纲、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

### (二) 验收程序

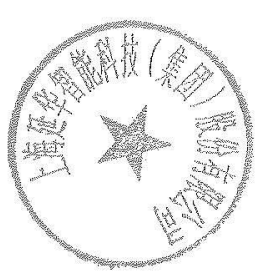
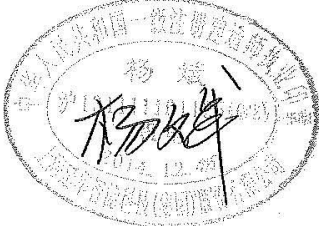
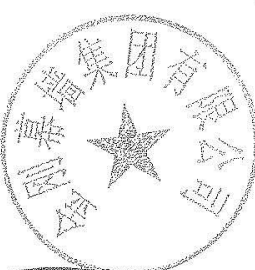
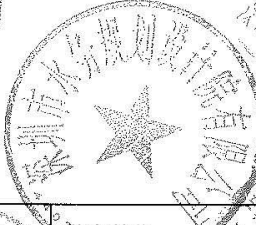



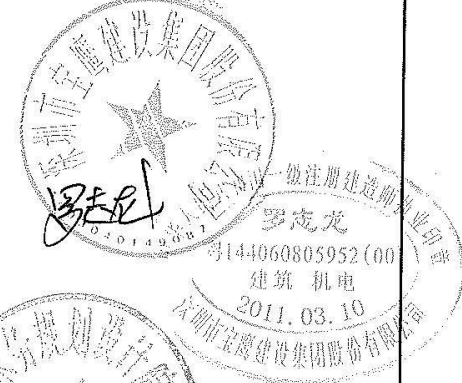


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

    				
				
 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市投资控股有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日
 				





深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

## 工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：1008011157.87 元

审核造价：942858956.97 元

核减金额：65152200.90 元

编制：郑伟斌 林志伟

复核：邱卫民

审定：程晓丹

(公章)：

日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场(二期)东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net

深测房（竣） B2-201700108 号

## 深圳市房屋建筑面积测绘报告

（竣工测绘）  
第一册（共二册）

宗地号：	T205-0030
宗地代码：	440305005004GB00080
项目名称：	深圳湾科技生态园三区 11 栋
地 址：	高新区南区
建设单位：	深圳市投资控股有限公司



深圳市地籍测绘大队  
ShenZhen  
Cadastral Surveying & Mapping Office



2017 年 10 月 25 日



## 目 录

### (第一册)

一、	测绘项目平面位置分布图及现状影像图·····	A0 - (1-2)
二、	房屋建筑面积测绘和计算说明·····	A - (1-1)
三、	房屋建筑面积总表·····	B1 - (1-1)
四、	房屋层次及房号编号立面图·····	B2 - (1-1)
五、	房屋建筑公用面积分类汇总表·····	B3 - (1-1)
六、	公用建筑面积分层汇总表·····	C - (1-23)
七、	房屋建筑面积分户汇总表·····	D - (1-28)
九、	房屋建筑面积分户位置图·····	F - (1-31)
十、	公用建筑面积分层平面图·····	G - (1-11)
十一、	房屋建筑层高表·····	H - (1-2)

### (第二册)

八、	房屋建筑面积分户平面图·····	E - (1-236)
----	------------------	-------------



## 房屋建筑面积总表

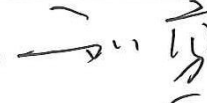
建筑物名称		深圳湾科技生态园三区 11 栋			
宗 地 号		T205-0030	宗地代码		440305005004GB00080
地 址		高新区南区	坐 标		X= 18381.62      Y= 103680.28
建设单位		深圳市投资控股有限公司	用 途		研发、商业、酒店及配套
面 积 统 计			层 数 统 计		
基底面积		9260.80	地面以上层数		43
总建筑面积		286890.75			
其 中	地面以上	162646.53	其 中	架空层	2
	半地下室	0.00		转换层	0
	地下室	124244.22		设备层	0
	公用建筑面积总计	195904.50		避难层	2
其 中	应分摊	54391.07	地下室层数(含半地下室)		3
	不分摊	141513.43	半地下室的地面高度		(米)


注:


1.地面以上建筑面积 162646.53 平方米,其中:商业建筑面积 9333.16 平方米,垃圾转运站建筑面积 124.55 平方米,酒店建筑面积 20793.48 平方米(含花池建筑面积 44.38 平方米),研发建筑面积 115661.67 平方米(含二层高空中花园建筑面积 342.89 平方米,结构板建筑面积 123.11 平方米,花池建筑面积 25.16 平方米),架空活动建筑面积 10833.71 平方米(含 05 层结构板建筑面积 125.01 平方米,二层高空中花园建筑面积 9.35 平方米,03 层楼梯及扶梯建筑面积 156.54 平方米),01 层及 02 层公共通道建筑面积 381.39 平方米(含楼梯及扶梯建筑面积 122.72 平方米),01 层过街通道及 02 层过街天桥建筑面积 2673.01 平方米(含楼梯及扶梯建筑面积 260.80 平方米),观光电梯、扶梯建筑面积 105.68 平方米,避难区建筑面积 2723.78 平方米,人防报警间建筑面积 16.10 平方米。

2.地下室建筑面积 124244.22 平方米,其中:地下车库及设备用房建筑面积 121466.77 平方米,下沉庭院建筑面积 2371.51 平方米(含地下 01 层楼梯、扶梯、无盖室外梯、观光电梯建筑面积 779.68 平方米和 01 层至下沉庭院的楼梯及扶梯建筑面积 361.30 平方米),01 层地下室风井建筑面积 183.51 平方米,01 层汽车坡道建筑面积 222.43 平方米。

3.深圳湾科技生态园三区 10 栋、11 栋地下室车库及设备用房连通共用,其建筑面积汇总计入本栋房屋建筑面积测绘报告中。

检查:   
日期: 2017 年 10 月 15 日

审核:   
日期: 2017 年 10 月 23 日

审定:   
日期: 2017 年 10 月 15 日



## 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规土建验 NS-2017-0043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，  
经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

二〇一七年十一月十二日

建设单位		深圳市投资控股有限公司							
用地项目名称		深圳湾科技生态园三区							
项目位置		高新区南区							
宗地代码		440305005004GB00080			宗地号		T205-0030		
出让合同或土地批文号		深地合字（2011）8023 号			建设工程规划许可证编号		ZG-2013-0049		
子项名称		建筑性质	栋数	层数	结构类型	计容积率建筑面积（M²）	不计容积率建筑面积（M²）		
深圳湾科技生态园三区 11 栋		研发、商业、酒店及配套	1	43	框剪结构	162646.53	124244.22		
建筑面积分项指标		规定建筑面积		146034.64		核增建筑面积		16611.89	
		建筑功能		研发、商业、酒店及配套		建筑功能		架空休闲	
		核减建筑面积				奖励建筑面积			
		建筑功能				建筑功能			
停车位		地上停车位			地下停车位		1719		
附件		1. 总平面图      2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图      4. 剖面图							
备注		该项目规定建筑面积 146034.64 平方米，其中商业 9438.84 平方米（含观光电梯、扶梯 105.68 平方米）、研发 115677.77 平方米（含人防报警间 16.10 平方米、垃圾转运站 124.55 平方米、酒店 20793.48；核增建筑面积 16611.89 平方米（架空休闲 10833.71 平方米、01 层及 02 层公共通道 381.39 平方米、01 层过街通道及 02 层过街天桥 2673.01 平方米、避难区 2723.78 平方米）；不计容积率建筑面积 124244.22 平方米（地下车库及设备用房 121466.77 平方米、下沉庭院 2371.51 平方米、01 层地下风井 183.51 平方米、01 层汽车坡道 222.43 平方米）。							

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋  
及四区12栋施工总承包(11栋)

验收日期: 2017.4.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司









## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包（11栋）			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块	建筑面积	286387.06 m <sup>2</sup>	工程造价	115202.35 万元
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构	层 数	地上： A座四十三层、B座十三层 层		
	框架结构		地下： 三 层		
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2014）048		
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司		A144021061 A144018449 A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位（土建/幕墙）	中国建筑第二工程局有限公司 金刚幕墙集团有限公司		A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510		

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

     				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市投资控股有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年6月28日	2017年6月28日	2017年6月28日	2017年6月28日	2017年6月28日



### (五) 工程验收结论及备注

     				
<b>建设单位:</b>  深圳市投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年6月28日	<b>监理单位:</b>  深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2017年6月28日	<b>总承包施工单位:</b>  中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年6月28日	<b>勘察单位:</b>  深圳市水务规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年6月28日	<b>设计单位:</b>  深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年6月28日

  
 2011.03.20

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000070611342

开票日期: 2025年04月14日

购买方信息	名称: 深圳市投资控股有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007675664218			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>规格型号</td><td>单 位</td><td>数 量</td><td>单 价</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td>税 额</td></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>858915.2075471698</td><td>858915.21</td><td>6%</td><td>51534.91</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费	无	项	1	858915.2075471698	858915.21	6%	51534.91
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费	无	项	1	858915.2075471698	858915.21	6%	51534.91															
合 计					¥858915.21		¥51534.91															
价税合计（大写）		⊗玖拾壹万零肆佰伍拾圆壹角贰分			(小写) ¥910450.12																	
备注	项目名称: 深圳湾科技生态园 项目地址: 深圳市南山区																					

开票人: 徐子琪



发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-03 16:27:41

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000070611342

开票日期: 2025年04月14日

购买方信息	名称:	深圳市投资控股有限公司	销售方信息	名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007675664218	统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403007152375386				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费		无	项	1	858915.2075471698	858915.21	6%	51534.91
合计						¥858915.21		¥51534.91
价税合计 (大写)		玖拾壹万零肆佰伍拾圆壹角贰分				(小写)	¥910450.12	
备注	项目名称: 深圳湾科技生态园							
	项目地址: 深圳市南山区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 履约评价



### 三、拟派项目负责人已完成业绩情况

近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算 价金额 (万元)	工程建设单位	审定成 果文件 日期	已完成/ 审定中	履约 评价	是否 为项 目负 责人
1	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市坪山区 项目类型、功能：产业园（厂房、办公、宿舍）	94805.94	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	2025.6	已完成 合同签订时间：2023.4	优秀	是
2	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	项目地点：深圳前海 项目类型、功能：产业园（办公、商业）	89345.91	中建宏达建筑有限公司 （中建国际建设有限公司）	2023.6	已完成 合同签订时间：2020.5	优秀	是
3	留仙洞总部基地1街坊项目一期工程	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：产业园（办公、商业、公寓）	75425.27 2	深圳市特区建设发展集团有限公司	2023.4	已完成 合同签订时间：2015.12	优秀	是

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

- （1）业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；
- （2）提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

(3) 证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(4) 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。

## 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

### 合同关键页

合同编号: 2023-184

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间

2023 年 4 月 20 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

合同范围

二、咨询服务类别：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二) ☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三) ☒ 建设工程招标标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

(四) ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

项目业态

(七) ■其他:

- 1、参与和造价控制的有关工程会议, 审核及处理索赔中与资金有关的事宜; 根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算;
- 2、工程洽商及签证: 做好事前比较, 事中跟踪实地测量, 事后造价变更及确认;
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告;
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息;
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人;
- 7、协助委托人依据施工合同, 进行涉及费用索赔的预防和处理;
- 8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作;
- 9、提供与造价控制有关的其他服务。

咨询服务  
收费金额

### 三、咨询酬金:

本合同的服务费总金额(暂定)为¥3,237,310.00元(大写:叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币), 其中税金(税率6%)(暂定)为¥183,243.96元(大写:壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币)。

(一)咨询酬金按下列第 1 种方式结算:

■1、①预算阶段:按照工程中标价实数作为计算基数, 乘以预算阶段的中标费率 0.623‰计取咨询酬金, 完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后, 20 日内支付该阶段咨询费;

②工程实施阶段:按照工程中标价实数作为计算基数, 乘以工程实施阶段的中标费率 0.790‰计取咨询酬金, 每季度支付一次, 每次支付该阶段咨询酬金的 15%, 最多支付至该阶段咨询酬金的 90%, 剩余咨询酬金在办理完结算后支付;

③结算阶段:按照项目最终审计实数作为计算基数, 乘以结算阶段的费率 0.950‰计取咨询酬金, 完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后, 办理合同结算, 咨询人与施工方经核对确认后的结算金额(一审结算金额)与深圳市建设工程造价管理站(或委托人上级审计部门)最终审计金额相比较,  $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ , 咨询人需按超出部分的 1.5%支付违约金,  $\text{核减率} \geq 5\%$ , 咨询人需按超出部分的 2%支付违约金, 该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后, 20 日内一次性支付所有剩余咨询费(包括实施阶段剩余的余款)。核减率 = (一审结算金额 - 最终审计金额) / 一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价, 如履约评价低于 85 分的, 视为受托人违约, 将在当期咨询费中扣除 10%作为违约金, 履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

□3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

法定代表人

或

委托代理人：



电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：

私章

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

附件一：拟投入本项目人员情况表

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人，土建造价工程师 14 人，精装修造价工程师 3 人，幕墙造价工程师 3 人，给排水造价工程师 4 人，通风空调造价工程师 4 人，强电造价工程师 3 人，弱电造价工程师 3 人。其中，一级注册造价工程师 14 人，二级造价工程师及造价员 23 人。

项目负责人

序号	在本项目中担任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	本科/工业与民用 建筑工程	34 年
2	土建负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408 高级工程师	本科/工业与民 用建筑工程	32 年
2.1	土建造价工程师	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资） 高级工程师	本科/法学	32 年
2.2	土建造价工程师	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]18440017180 高级工程师	本科/工程管理	22 年
2.3	土建造价工程师	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	本科/工程管理	14 年
2.4	土建造价工程师	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	专科/建筑工程 技术	14 年
2.5	土建造价工程师	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	专科/工业与民 用建筑	30 年
2.6	土建造价工程师	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069 助理工程师	本科/工程管理	5 年
2.7	土建造价工程师	龚显利	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312 助理工程师	专科/工程造价	6 年



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

坪深国际数字物流港项目施工总承包



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-7-0917



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价：1174368693.60元

编制：陈刚 魏清 宁露明 资格证号：

复核：李亮星 林清强 郑伟斌 资格证号：

审定：王 王 王

审批：王 王 王

(公章)：日期：2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.  
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn



## 工程造价咨询成果文件

### 坪深数字物流园项目施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-0581



委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市特区建工能源建设集团有限公司



送审造价：959311162.02元

审核造价：948059436.37元

核减造价：11251725.65元

编制：

肖磊明 郑伟斌 谢京

资格证号：

复核：

邱卫民 苏锦源

资格证号：

审定：

肖磊明 郑伟斌 谢京

审批：

肖磊明 郑伟斌 谢京

(公章)：

日期：2025 年 06 月 23 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD  
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040  
电话：0755-23966639、8218 0718、82228 768 传真：0755-82284669  
公司邮箱：fonghoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）  


发票号码: 24952000000198314043  
开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271668888	销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386
项目名称: 鉴证咨询服务*造价咨询费 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 584950.9339622641 金额: 584950.93 税率/征收率: 6% 税额: 35097.06			
合 计		¥584950.93      ¥35097.06	
价税合计 (大写)		⊗ 陆拾贰万零肆拾柒圆玖角玖分 (小写) ¥620047.99	
备 注	项目名称: 坪深国际数字物流港项目 项目地址: 深圳市坪山区		

开票人: 徐子琪



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票 增值税电子专用发票 电子发票 (增值税专用发票) 电子发票 (普通发票) 增值税普通发票 (折叠票) 增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2025-12-05 16:37:24      

打印      关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000198314043      开票日期: 2024年11月19日

购买方信息	名称: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007271668888	销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386
项目名称: 鉴证咨询服务*造价咨询费 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 584950.9339622641 金额: 584950.93 税率: 6% 税额: 35097.06			
合 计	¥584950.93      ¥35097.06		
价税合计 (大写)	⊗ 陆拾贰万零肆拾柒圆玖角玖分 (小写) ¥620047.99		
备 注	项目名称: 坪深国际数字物流港项目 项目地址: 深圳市坪山区		

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 履约评价

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包			
咨询类型：全过程咨询—预算阶段			
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在以下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>		
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>		
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>		
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>		
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>		
六	其他意见：		

委托方：  项目部专用章  
日期：2023年 12 月 6 日



## 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

### 合同关键页

源子浩达合同 2020-063

正本

合同编号: ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程  
造价咨询服务合同

中建国际建设有限公司 (甲方)

合同双方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期: 2020 年 5 月

签订时间

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

## 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

## 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020年5月\_\_日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第九条 合同份数

本合同一式18份，具有同等法律效力，委托方执12份，咨询人执6份。

以下无正文

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址	北京市朝阳区麦子店街17号北京盛福大厦14层	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电 话	: 0755-83826086	电 话	: 0755-82228768
传 真	:	传 真	: 0755-82284869
开 户 银 行	: 中国建设银行北京电子城科技园区支行	开 户 银 行	: 工商银行文锦支行
账 号	: 11001042100056000182	账 号	: 4000024009024906657
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
其授权的代理人:	(签字或盖章)	其授权的代理人:	(签字或盖章)

日 期 : 2020 年 月 日 日 期 : 2020 年 月 日



向咨询人支付应付费的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

## 第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，编制概算、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人（委托人）决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。





6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 其它工程造价技术咨询等。

## 第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

## 第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、

## 第五部分 附件

### 附件 1

#### 咨询人项目负责人、顾问及主要造价咨询人员名单

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	<p>简历：(相关造价咨询工作经验 31 年)</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司</p> <p>从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> <p>从事工作：造价咨询 项目经理</p> <p>获得的证书：高级工程师、注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元</p> <p>2、海航国兴花园 78172 万元</p> <p>3、万丰海岸城项目一期 (A-F 地块、小学和室外道路园林绿化) 施工及结算阶段 400000 万元</p> <p>4、深房御府西区施工总承包工程 35900 万元</p> <p>5、招商银行金融创新基地建设项目 297453 万元</p> <p>6、龙岗区 2010 年保障性住房 (南约地块) 建设工程 38190 万元</p> <p>7、金基吉祥广场项目造价咨询 14012 万元</p> <p>8、西丽地块保障性住房项目 26204 万元</p> <p>9、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 154241 万元</p> <p>10、保利上城花园 (一、二期) 工程 97478 万元</p> <p>11、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 26774 万元</p> <p>12、地铁锦上花园 2、3、9、10 栋施工总承包 27563 万元</p> <p>13、深业上城 (南区) 二期 68372 万元</p> <p>14、深房翠林苑施工总承包工程 29906 万元</p> <p>社保及证件证明详见 P155-P158</p>

项目负责人

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212221

深地名许字 QH202110011 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场北区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG BEI QU
建筑性质	新型产业用地（租赁土地）	用地面积	90419.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0122	土地合同或房地产证	深前海地租字（2019）002 号
建筑物位置	前海合作区南头街道桂湾四路路面梦海大道东面		
命名含义	该项目位于前海深港青年梦工场北部，将延续梦工场系列品牌，故命名为前海深港青年梦工场北区。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T201-0122 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场北区”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海深港青年梦工场北区”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场北区”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021 年 12 月 21 日			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目（一期）  
施工总承包工程（主体部分）

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-4-1189

委托单位：中建国际建设有限公司

建设单位：前海科创投控股有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：440,098,617.11元

审核造价：263,748,228.64元 核减造价：176,350,388.47元

编制：

复核：

审定：

(公章)：

工程造价甲级资质证书编号甲190744001143

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190744001143  
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

# 工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型： 招标控制价

项目编号: 深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价: 324,535,459.26元

编制: 朱炳南 张俊 房伟 资格证号:

复 核: 叶能印 王比 资格证号:

审 定: | A-8

审 批: 王名臣 A

(公章): \_\_\_\_\_ 日期: 2021年9月22日  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
工程造价甲级资质(证书编号:甲19074400143) 执业印章

工程造价甲级资质 (证书编号: 甲190744001143)

编号: 甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地 址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮 编：518040

电 话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

传 真: 0755-82284869

公司网址: [www.founda.net.cn](http://www.founda.net.cn)

# 工程造价咨询成果文件

## 粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程



咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：702,798,621.44 元

审核造价：609,274,765.78 元 核减造价：93,523,855.66 元

编制：邓振彬 林志远 邱卫民 资格证号：

复核：+ 邱卫民 林志远 资格证号：

审定：102

审批：102



日期：2022年3月22日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202  
电话：0755-23966580 82228768 82180718  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034  
传真：0755-82284869  
公司网址：www.foundata.net



## 工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2022-7-0556

委托单位: 中建宏达建筑有限公司

建设单位: 深圳市前海服务集团有限公司

承包单位: 中建一局集团建设发展有限公司

送审造价: 342, 278, 827.12 元

审核造价: 284, 184, 291.13 元 核减造价: 58, 094, 535.99 元

编制: 林志远 李永 朱婉露 陈林 资格证号: B11014400010408

复核: 王树 资格证号: B11014400010396

审定: 王树 资格证号: A11214400007386

审批: 王树 资格证号: A11214400007386

(公章):

日期: 2023年06月25日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO. LTD.

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202

邮编: 518034

电话: 0755-23966580 82228768 82180718

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net



对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24952000000006482578

开票日期：2024年01月15日

购买方信息	名称: 中建宏达建筑有限公司				销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101732075E					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386			
*鉴证咨询服务*造价咨询费	项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	
			项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49	
	合 计					¥539241.51		¥32354.49	
价税合计（大写）		⊗伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整				(小写) ¥571596.00			
备注	项目名称: 粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程 项目地址: 深圳市南山区								

开票人：赵伟华

发票查验明细

查验次数：第6次

查验时间：2024-08-28 15:44:19

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000006482578

开票日期：2024年01月15日

购买方信息	名称：中建宏达建筑有限公司			销售方信息	名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101732075E				统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	539241.5094339623	539241.51	6%	32354.49
合计						¥539241.51		¥32354.49
价税合计（大写）		⊗伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆圆整				(小写) ¥571596.00		
备注	项目名称：粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程							
	项目地址：深圳市南山区							

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 履约评价

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

(1) 一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 m<sup>2</sup>，其中地上规定建筑面积约 64389.24 m<sup>2</sup>，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 m<sup>2</sup>，主要功能为架空停车库约 13215.31 m<sup>2</sup>、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 m<sup>2</sup>。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

(2) 二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

项目业态

特此证明。



## 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程

### 合同关键页

深丰浩达合字 2015-118 号

### 全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

合同编号: \_\_\_\_\_

证书等级: \_\_\_\_\_

委 托 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2015 年 12 月 24 日

签订时间



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

### 工程概况

工程规模及内容: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程位于深圳市南山区西丽中心区西侧,用地面积 32140.82 平方米,总建筑面积 412704.08 平方米。其中,地上建筑面积 327649.73 平方米、地下建筑面积 85054.35 平方米。主要包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室,其中 1、2、5、6 栋为 11 层,3、4 栋为 40 层,7 栋为 35 层。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

### 合同范围

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土建(不含桩基工程、基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询,包括但不限于:

- 1、编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人在工程采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 2、协助委托人编制招标文件,负责与工程价款相关的答疑。
- 3、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人在工程采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单。
- 5、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。



合同范围

- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 7、协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 8、全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 9、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
- 11、按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 12、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 13、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
- 14、协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 15、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门等各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
- 16、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

咨询服务  
收费金额

三、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾肆万陆仟元

（小写）：444.60 万元

合同价包含税金，为固定总价（其中含5%的履约评价酬金）。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至留仙洞总部基地1街坊项目一期工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	地址：深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：刘超洋	委托代理人：
电话：	电话：0755-82180718
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐号：	帐号：4000024009024906657
合同签订时间：2015年12月24日	
合同签订地点：	

项目负责人

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为邱卫民，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，有偿提供工作餐（按2元/人·餐计，可于咨询费中扣除）。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发

## 更名文件

留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询（项目更名为《创智云城项目一期》）

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500884

深地名许字号 NS201510283

项目业态

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHIYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地, 公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同 或房地产证	2015-8025(资)
建筑物 位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念, 对项目品牌价值的建立具有重要作用。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2015.11.18</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2016-3-413

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价：1,158,079,165.34元

(大写)：壹拾壹亿伍仟捌佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元叁角肆分

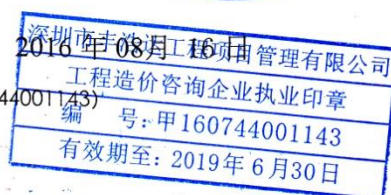
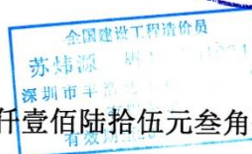
编制人：苏伟源 资格证号：

复核人：邱卫民 资格证号：

主管：杨晓丹

(公章) 日期：2016年08月16日

工程造价甲级资质 (证书编号甲160744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

邮编：518034

电话：82228768、82180718、2396655

传真：82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net

## 工程造价咨询成果文件

### 创智云城项目一期施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-12663-1

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

送审造价：920149310.79 元

审核造价：754252719.84 元 核减造价：165896590.95元

编制：陈美娟 陈洋 资格证号：

复核：王强 资格证号：

审定：10下

审批：陈美娟

(公章)：

日期：2023年10月10日

工程造价甲级资质（证书编号：190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

对应收款发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000037455679

开票日期: 2024年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386																	
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*鉴证咨询服务*造价咨询费</td><td></td><td>项</td><td>1</td><td>188745.2830188679</td><td>188745.28</td><td>6%</td><td>11324.72</td></tr></table>							项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72
项目名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额															
*鉴证咨询服务*造价咨询费		项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72															
合 计					¥188745.28		¥11324.72															
价税合计（大写）			⊗ 贰拾万零柒拾圆整				（小写）¥200070.00															
备 注	销方开户行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行； 银行账号：4000024009024906657；																					
	项目名称： <u>留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询</u> 项目地址：深圳市南山区																					

开票人: 赵伟华

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-08-28 15:40:43

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24952000000037455679

开票日期: 2024年03月26日

购买方信息	名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司				销售方信息	名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030058271693X9					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152375386			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*鉴证咨询服务*造价咨询费			项	1	188745.2830188679	188745.28	6%	11324.72	
合计						¥188745.28		¥11324.72	
价税合计(大写)		⊗贰拾万零柒拾圆整				(小写)		¥200070.00	
备注	销方开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 4000024009024906657;								
	项目名称: 留仙洞总部基地1街坊项目一期工程全过程造价咨询 项目地址: 深圳市南山区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

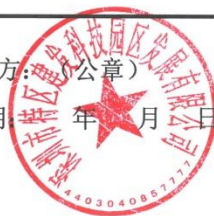
## 履约评价

### 委托方评价意见表

QRA10		A版
工程名称：创智云城项目一期施工总承包工程		
咨询类型：标底编制		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差) (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为20分, 超出合同工期为10分) (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差) (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意) (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

委托方：（公章）

日期：2023年12月11日





## 四、投标人或投标人承揽项目获奖情况

### 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“ <b>2020-2021 年度国家优质工程奖</b> ”	国家级	2021.12
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“ <b>第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖</b> ”	国家级	2023.4
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“ <b>2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖</b> ”	国家级	2023.5
2	《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“ <b>2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖</b> ”	市级	2023.3
3	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“ <b>2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖</b> ”	市级	2021.6
4	《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“ <b>2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖</b> ”	市级	2021.6
5	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“ <b>2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖</b> ”	市级	2023.3
6	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“ <b>2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖</b> ”	市级	2021.6
7	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“ <b>2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖</b> ”	市级	2022.6
8	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“ <b>2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖</b> ”	市级	2023.3
9	荣获深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）2021 年度咨询服务项目合同履行评价 <b>优秀</b>	市级	2022.6
10	深圳市造价工程师协会 2020、2021、2022、2023 年度工程造价咨询先进单位	市级	2021.6/ 2022.6/2023.3/ 2024.1
11	2023-2024 协审服务期的土建概算类协审服务履约评价 <b>优秀</b>	区级	2024.7
13	荣获 2020-2021 年度深圳市大鹏新区财政投资结(决)算评审“ <b>优秀协审单位</b> ”	区级	2022.3
14	荣获 2020-2023 年度深圳市大鹏新区发展和财政局履约评价 <b>优秀</b> 表彰	区级	2021.9/ 2022.10/ 2023.10
15	荣获 2020-2021 年度深圳市光明区政府投资项目评审中心履约评价 <b>优秀</b> 表彰	区级	2021.3/ 2022.4
16	荣获 2020-2021 年度深圳市南山区政府投资项目评审中心履约评价 <b>优秀</b> 表彰	区级	2021.1/ 2022.1

荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

## 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

### 关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下：



#### 一、项目概况

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016 年 12 月 26 日

竣工日期：2021 年 3 月 18 日

建安费：153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km<sup>2</sup>。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

## 二、主要参与单位与人员

**建设单位：**深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

**运管单位：**深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

**设计单位：**中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

**科研单位：**中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

**施工单位：**

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

### 三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

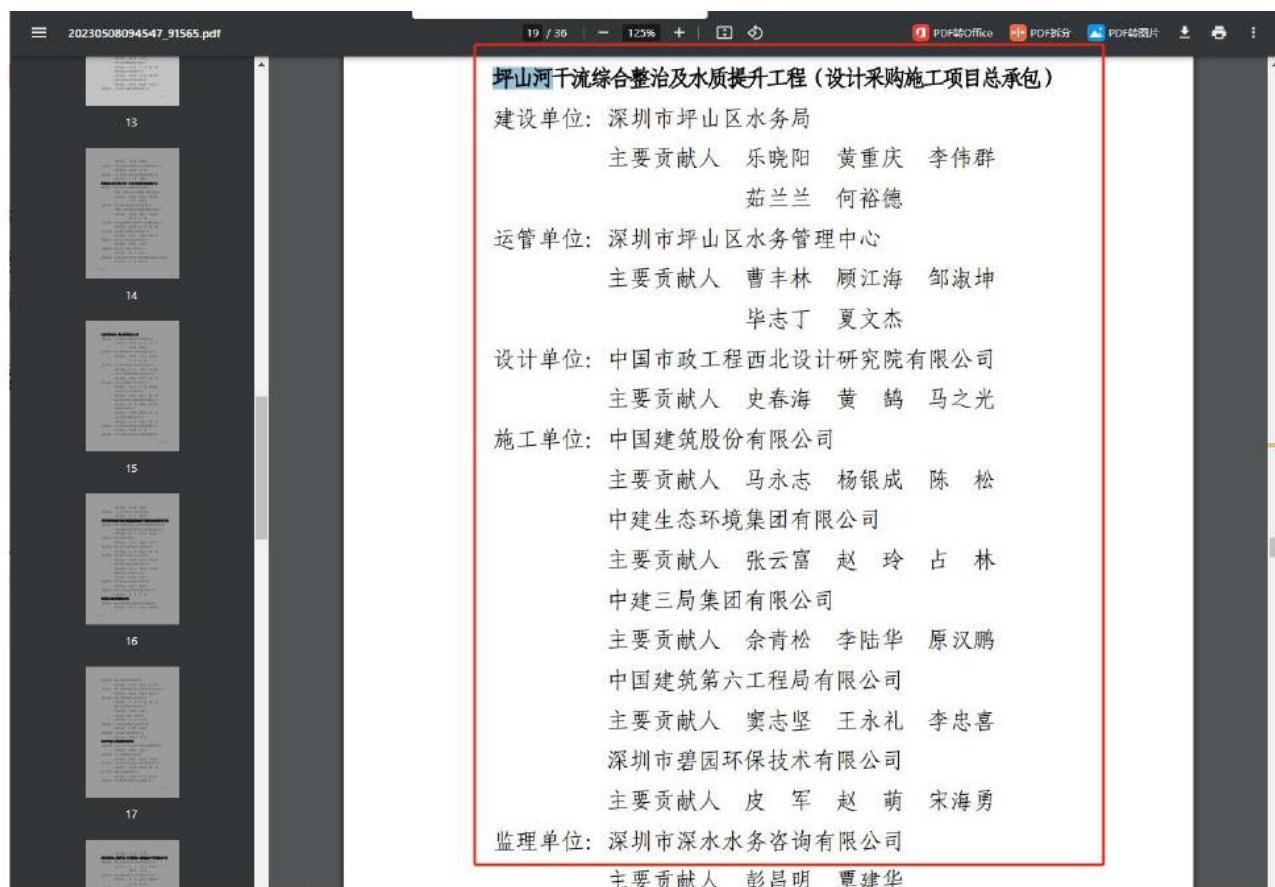


## 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



网址：<http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>

## 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址：[http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547\\_91565.pdf](http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf)

### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程		
咨询类型: 全过程造价咨询		工程造价 145467.65 万元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">综合评价: 优秀</div> 该项目已完成全过程造价咨询工作,项目团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。	

委托方: 深圳市坪山区水务局 (公章)

日期: 2023 年 6 月 27 日



## 表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局

2023年6月27日





造价合同关键页

深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号: ZJZJZXHT-2015-19

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治

工程项目造价咨询

工程地点: 深圳市坪山新区

委托单位: 深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2、☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、☐ 编制投资控制形象进度表；

☒ 施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

做好无信息价材料的询价工作等。

6、☒对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

☒对工程建设其它费的结算进行复核。

7、☐其他：（可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05 万元为计费基数，按照粤价函[2011]742 号文件计算并下浮 20%，合同价暂定为人民币：8703000.00 元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区

水务管理中心

(盖章)

地址：深圳市坪山新区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华

强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

委托代理人：

电话：822228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：40000 2400 9024 906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015年12月9日



# 深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

## 关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及 区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

— 1 —

(二) 环境保护科;

(三) 三防指挥部办公室;

(四) 水务管理科;

(五) 环境水政监察大队;

\* (六) 坪山环保所 (挂 “环境水政监察大队坪山中队”);

\* (七) 坑梓环保所 (挂 “环境水政监察大队坑梓中队”);

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室, 并升格为六级事业单位。

(一) 设置内设机构 3 个:

1. 综合部 (挂 “合同管理部” 牌子);

2. 前期部;

3. 工程管理部。

原深圳市坪山区水务建设管理中心  
更为深圳市坪山区治水提质办公室

(二) 从局机关划入水务建设、水务工程前期职责; 划转水务设施运管职责, 由局机关水务管理科承担; 明确承担河长制和海绵城市相关工作。

(三) 划转原水务管理中心聘用人员员额 32 名到局机关, 用于承担水库日常管理、巡查等工作。

(四) 维持单位领导职数不变 (1 正 2 副), 级别调整为管理岗六级 1 名、管理岗七级 2 名; 核定内设机构领导职数 3 名, 级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表

深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

（联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262）

2018-036  
 丰浩达合字 号

## 《坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流 综合整治工程项目造价咨询合同》补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市坪山区治水提质办公室

咨询人（简称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2015年12月9日，深圳市坪山新区水务管理中心与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司签订了《坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询合同》，合同暂定价为870.3万元。2016年4月经批准将坪山河干流综合整治工程纳入坪山河干流综合整治及水质提升工程项目中，该工程项目建设采用EPC（设计采购施工项目总承包）模式。因本项目建设管理模式的改变，原咨询合同有关内容须进行更改和完善。经过双方友好协商一致，特签订本补充协议。

一、委托人变更为：深圳市坪山区治水提质办公室

原深圳市坪山区水务建设管理中心变更为  
 深圳市坪山区治水提质办公室

二、结算方式

本项目造价咨询服务费以深圳市坪山区发展和改革局下达的该子项概算批复建安装费为收费基数，按照粤价函[2011]742号文件计算并下浮20%为结算价。结算审定方式根据现行法律法规的要求执行。

二、支付方式：

第一次付款：本协议签订后，在正常报批时间内支付至合同暂定价870.3万元的10%，即87.03万元；

第二次付款：乙方完成施工图预算审核并出具预算审核报告后，支付至合同暂定价870.3万元的40%，即348.12万元；

第三次付款：工程竣工验收后，支付至合同暂定价870.3万元的70%，即609.21万元；

第四次付款：乙方完成工程结算书审核并出具审核报告后，支付至应付咨询服务费的95%；本项目造价咨询服务费经结算审定后，支付至应付咨询服务费的100%。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。



行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

单位名称：深圳市坪山区治水提质办公室

地址：深圳市坪山区坪山大道338号

法人（委托人）：



电话：0755-85209939

开户行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

联系人：邹淑坤

联系电话：15323711972

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋718室

法人（委托人）：

电话：0755-82180718

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

联系人：皮桥昆

联系电话：13631685732

签订日期：2018年3月27日

# 深圳市坪山新区机构编制委员会办公室文件

深坪编〔2016〕40号

## 关于成立坪山新区环境保护和水务局的通知

深圳市坪山新区城市建设局、环境保护和水务局：

按照《深圳市机构编制委员会关于坪山新区管委会（党工委）机构编制事项调整的批复》（深编〔2016〕37号）精神，经研究，决定：

一、成立坪山新区环境保护和水务局，为管委会下设正处级参公事业单位，内设4个科：办公室、环境保护科、水务管理科（挂“三防指挥部办公室”、“水务行政执法大队”牌子）、水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）。

二、整建制划入城市建设局下设环境监察大队、坪山环保所、坑梓环保所等3个行政执法机构。

三、整建制划入城市建设局直属事业单位环境监测站、水务管理中心、坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心等4个事业单位，并整合水务管理中心、坪山办事处水务管理中

深圳市坪山区治水提质办公室变更为深圳市坪山新区环境保护和水务局



心、坑梓办事处水务管理中心。调整后，环境保护和水务局直属事业单位 2 个：环境监测站、水务管理中心。

四、划入城市建设局承担的环保、水务、三防指挥、治水提质等职责；划入坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心职责由水务管理中心承担。

五、核定环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）公务员编制 23 名、事业编制 34 名、雇员员额 14 名、临聘人员员额 63 名。

（一）环境保护和水务局参公事业编制 14 名、雇员员额 8 名、临聘人员员额 11 名。编制员额来源如下：

1. 划转城市建设局参公事业编制 10 名、雇员员额 8 名、临聘人员员额 11 名。

2. 增加参公事业编制 4 名，在市下达编制中安排。

（二）环境监察大队行政执法编制 4 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 12 名。

（三）坪山环保所行政执法编制 3 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 4 名。

（四）坑梓环保所行政执法编制 2 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 4 名。

（五）环境监测站事业编制 20 名。

（六）水务管理中心事业编制 14 名、临聘人员员额 32 名。编制员额来源如下：

1. 划转城市建设局水务管理中心事业编制 7 名。

2. 划转坪山办事处水务管理中心事业编制 5 名。

3. 划转坪山办事处临聘人员员额 22 名。

4. 划转坑梓办事处水务管理中心事业编制 2 名。

5. 划转坑梓办事处临聘人员员额 10 名。

六、核定单位领导职数 3 名（1 正 2 副），级别为正处级 1 名、副处级 2 名，其中：正处级职数 1 名、副处级职数 1 名由市新增，副处级职数 1 名从城市建设局划转；核定内设机构领导职数 7 名（4 正 3 副），级别为正科级 4 名、副科级 3 名。

七、人员分流按“人随事走”的原则，由环境保护和水务局牵头，会同城市建设局、坪山办事处、坑梓办事处拟定方案，于月 日前报新区人事部门审核后组织实施。

八、环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）机构搭建完成后，由主管部门在主要职责和内设机构、人员编制、领导职数总额等不变的前提下，拟定三定方案，于 10 月 10 日前报编办审核后按规定程序印发。

特此通知。

深圳市坪山新区机构编制委员会

2016 年 8 月 17 日



## 中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号

### 关于深圳市坪山区水务局机构编制 职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

#### 一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

#### （一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

深圳市坪山新区环境保护和水务局变更为深圳市坪山区水务局

- 1 -

(二) 职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。
2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

(三) 内设机构

核定办公室、审批科(法制科)、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科(节约用水办公室)、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等6个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

(四) 编制

划出公务员编制1名至区应急管理局;划出公务员编制8名至市生态环境局坪山管理局。调整后,核定公务员编制16名。

(五) 领导职数

核定部门领导职数4名,其中:局长1名,正处级;副局长3名,副处级。内设机构领导职数12名,为正科级6名、副科级6名。

**二、事业单位**

(一) 深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心(简称区水务工程建设中心),最高行政管理岗位等级为职员六级,事业单位分类为公益一类,经费形式为财政核拨。其中:

1. 核定内设机构4个,部门可在上述机构限额内进行设置。
2. 核定事业编制17名。
3. 核定单位领导职数1名,管理岗六级。内设机构领导职数

8 名，为管理岗七级 4 名、管理岗八级 4 名。

(二) 成立深圳市坪山区水务管理中心(简称区水务中心)，最高行政管理岗位等级为职员六级，加挂深圳市坪山区水文水质中心(简称区水文水质中心)牌子，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

1. 核定内设机构 3 个，部门可在上述机构限额内进行设置。
2. 核定事业编制 12 名，从原区环境监测站划入。
3. 核定单位领导职数 1 名，管理岗六级。内设机构领导职数 6 名，为管理岗七级 3 名、管理岗八级 3 名。

### 三、其他

(一) 区水务局(含下属事业单位)公务员编制 16 名、事业编制 29 名。

(二) 不再保留深圳市坪山区环境监测站，划出事业编制 8 名至市生态环境局坪山管理局。

(三) 区水务局(含下属事业单位)在上述机构编制职数框架下，拟定三定方案，经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室  
(中共深圳市坪山区委组织部代章)

2019 年 3 月 12 日

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

## 关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

### 一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016年12月26日

竣工日期:2021年3月18日

建安费:153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长13.5km,深圳市境内流域面积129.4km<sup>2</sup>。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程16宗(中型水库1座,即赤坳水库,小(1)型水库8座,小(2)型水库7座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、



沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准:河道防洪标准为100年一遇。

## 二、参与单位与人员

**造价咨询单位:** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

**主要贡献人:** 皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

## 三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书(扫描件)

特此证明!

深圳市坪山区水务局  
2025年4月15日

# 中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

## 关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序,共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



## 第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司



2020-2021 年国家优质工程奖

## 关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021 年国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于 2021 年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

### 一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016 年 12 月 26 日

竣工日期:2021 年 3 月 18 日

建安费:153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长 13.5km,深圳市境内流域面积 129.4km<sup>2</sup>。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为 2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流 3 条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程 16 宗(中型水库 1 座,即赤坳水库,小(1)型水库 8 座,小(2)型水库 7 座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准:河道防洪标准为100年一遇。

## 二、参与单位与人员

**造价咨询单位:** 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

**主要贡献人:** 皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

## 三、附件材料

国家优质工程奖证书(扫描件)

特此证明!

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日



我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”




我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



荣获深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）2021 年度咨询服务项目合同履约评价优秀

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）
工程概况	工程名称	2021 年度咨询服务项目合同
	服务类型	预、结算审核
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府投资
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
<div style="text-align: right;">             评价单位：（盖章）            日期：2022年 6 月 9 日         </div>		

荣获深圳市造价工程师协会 2021、2022、2023 年度造价咨询先进单位表彰







## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 关于 2023-2024 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设,提高项目协审质量及合同履行水平,我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询(土建概算类)、评审咨询(土建评估类)、评审咨询(信息化及设备类)项目合同进行了履约评价,结果如下:

(一) 评审咨询(土建概算类): 共 12 家协审单位,履约评级为“优秀”的单位 4 家,评级为“良好”的单位 4 家,评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	98.2	优秀
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	97.6	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.5	优秀
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	97	优秀
5	深圳锦洲工程管理有限公司	96.9	良好

6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	96.4	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95	良好
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	94.5	良好
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93.6	合格
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.3	合格
11	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	92.5	合格
12	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.5	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	100	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	99.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.8	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限公司	97.1	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	95	合格

（三）评审咨询（信息化及设备类）：共 3 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 1 家，评级为“良好”的单位 1 家，评级为“合格”的单位 1 家。

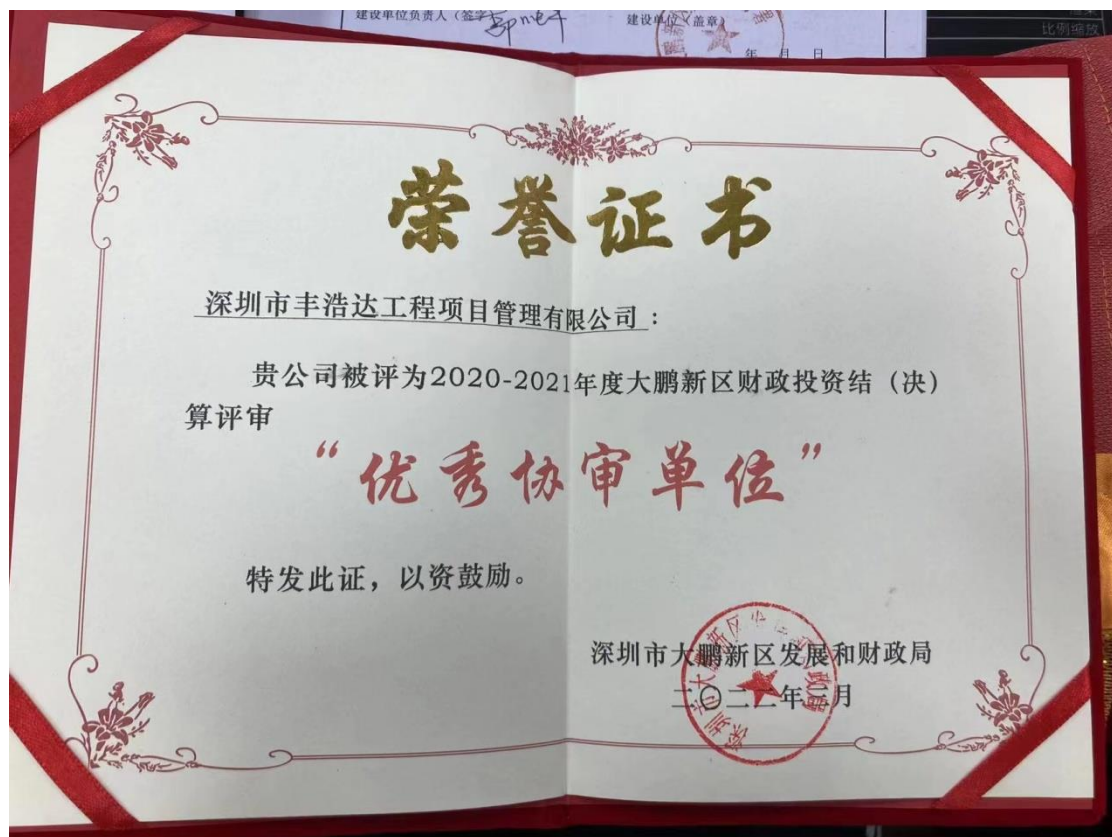
序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳天致信息工程咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	98.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	97.7	合格

特此通报。

龙岗区发展和改革局  
2024 年 7 月 30 日



荣获 2020-2021 年度深圳市大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”



# 深圳市大鹏新区发展和财政局

## 感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵公司在 2020-2021 年度协助我局审核 25 个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为 2020-2021 年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022 年 6 月 29 日



深圳市大鹏新区发展和财政局 2020-2023 年度履约评价“优秀”

## 大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审 机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商 联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 20 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">               （公章）              日期：2021 年 9 月 15 日           </div>		

说明：


1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有 限公司	供应商 联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履行时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政 府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 33 个，很好地完成了合同规 定的相关工作内容，经考核， <u>履约评价为优秀</u> 。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算 准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">               日期：2022 年 10 月 8 日           </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 大鹏新区财政投资结决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

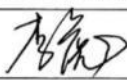
采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履行时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 10 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核， <u>履约评价为优秀。</u>		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">               （公章）              日期：2023 年 10 月 12 日           </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

协助审核单位

2020 年度履约评价报告书

评价单位	光明区发展和改革局政府投资项目评审中心			评价期限	2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日	
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话	0755-82180718	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分: 96					
评价阶段	●年度协助审核阶段 (2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日)					
评价单位对评价对象履约的总体评价:  协审工作推进有力, 专业人员配置到位, 能很好配合完成协审任务, 审核质量优秀。						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					总分: 96
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。					



协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			协助审核单位类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级				协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话	0755-821807 18/82228768	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开 工日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分:					
评价阶段	●年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<p>程晓丹, 2021 年度协助审核阶段。</p>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					总分: 93
履约评价结果反馈情况		履约单位联系人: 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明		<p>李浩</p>				
履约单位反映情况		如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。				



# 中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

## 中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室 关于印发《深圳市光明区重大项目促进 服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室


2021年3月30日




— 1 —

深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020-2021 年度履约评价“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2020 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2020 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
<div style="text-align: right;">             评价单位：(盖章)            日期：2021 年 1 月 8 日         </div>		

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2021 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	2、服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	3、工作效率： <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 太低	
	4、职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
总评	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
宝贵建议		
<div style="text-align: right;">             评价单位：(盖章)            日期：2022年 1月 20日         </div>		

## 五、拟投入本项目主要人员情况

### 项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	邱卫民	男	1967.12	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11054400011635	从事造价工作 36 年 荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师
2	陈炎标	男	1977.8	本科	高级工程师	土建专业负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11184400015910	从事造价工作 24 年 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
3	王瑞润	男	1972.12	专科	高级工程师	安装专业负责人	一级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 14214400011996	从事造价工作 31 年
4	王震	男	1990.6	本科	助理工程师	土建驻场人员	/	从事造价工作 11 年
5	余义生	男	1994.9	专科	助理工程师	安装驻场人员	/	从事造价工作 7 年
6	涂君	男	1969.6	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11014400010408	从事造价工作 34 年 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
7	樊富荣	女	1968.8	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11014400010535	从事造价工作 34 年 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师
8	皮桥昆	男	1987.10	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11214400007386	从事造价工作 16 年 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
9	刘静	女	1973.7	本科	高级工程师	其他人员 (土建专业)	一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 建[造] 11144400020064	从事造价工作 29 年



序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
10	陈克怀	男	1975.6	专科	经济师（中级）	其他人员（土建专业）	一级注册造价工程师（土木建筑工程专业） 建[造] 11134400009725	从事造价工作 23 年
11	邱乐平	男	1991.9	本科	工程师	其他人员（安装专业）	一级注册造价工程师（安装专业） 建[造] 14234400023027	从事造价工作 13 年
12	邱忠明	男	1969.10	专科	工程师	其他人员（安装专业）	一级注册造价工程师（安装专业） 建[造] 14194400023354	从事造价工作 35 年
13	叶梓	女	1990.4	本科	工程师	其他人员（安装专业）	一级注册造价工程师（安装专业） 建[造] 14204400003421	从事造价工作 13 年
14	郑增龙	男	1996.7	本科	助理工程师	其他人员（土建专业）	二级注册造价工程师（土木建筑工程专业） 建[造] 21224400005069	从事造价工作 7 年
15	曾俊平	男	1986.5	本科	助理工程师	其他人员（土建专业）	二级注册造价工程师（土木建筑工程专业） 建[造] 21244400014577	从事造价工作 16 年
16	孙康	男	1997.10	本科	助理工程师	其他人员（土建专业）	二级注册造价工程师（土木建筑工程专业） 建[造] 21244400014580	从事造价工作 5 年
17	冯丹雯	女	1999.7	本科	助理工程师	其他人员（土建专业）	二级注册造价工程师（土木建筑工程专业） 建[造] 21234400013284	从事造价工作 5 年
18	刘亮	男	1999.2	专科	/	其他人员（安装专业）	二级注册造价工程师（安装工程专业） 建[造] 24254400017991	从事造价工作 5 年

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
19	林武旭	男	1992.9	本科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	二级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 24244400016943	从事造价工作 12 年
20	刘帅	男	1998.11	专科	助理工程师	其他人员 (安装专业)	二级注册造价工程师 (安装专业) 建[造] 24234400009982	从事造价工作 6 年
21	范金编	男	1989.8	专科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	/	从事造价工作 14 年
22	朱建建	男	2000.2	专科	/	其他人员 (土建专业)	/	从事造价工作 3 年
23	林东杰	男	1995.12	专科	助理工程师	其他人员 (土建专业)	/	从事造价工作 8 年
24	梁雪	女	1997.11	专科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 3 年
25	陈纯蔚	女	1995.11	本科	工程师	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 8 年
26	郑国榕	男	1993.6	专科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 11 年
27	邓丽雯	女	1993.10	本科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 10 年
28	王龙钦	男	1987.6	本科	/	其他人员 (安装专业)	/	从事造价工作 14 年
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。								

邱卫民

拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

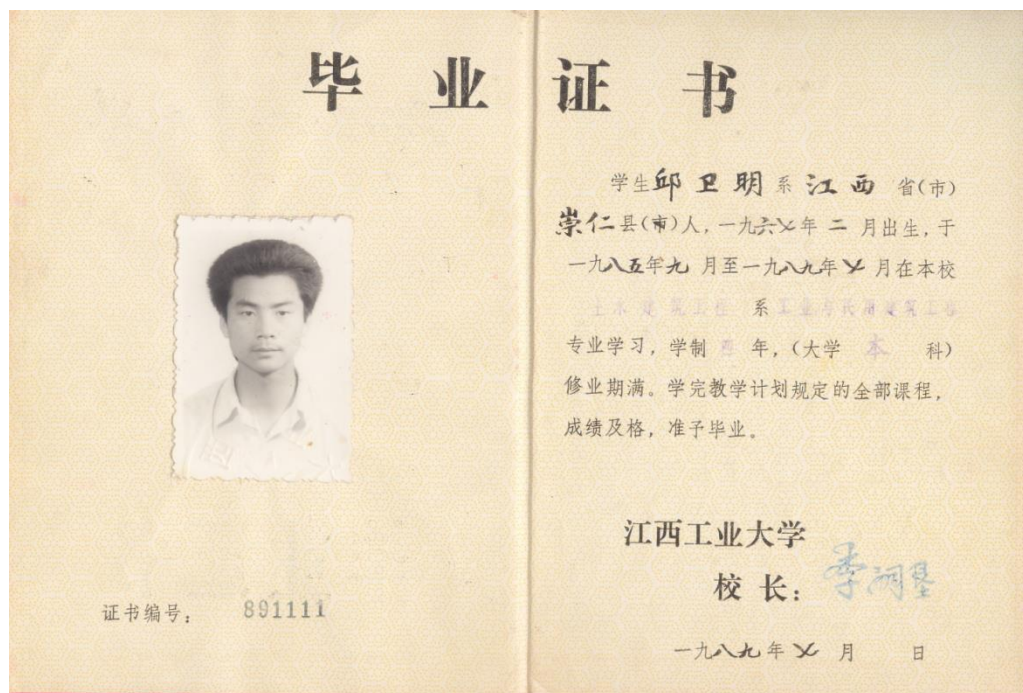
姓名	邱卫民	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362501196702130278	手机号码	13510673035
参加工作时间	1989. 8	从事项目负责人年限			21 年
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师 建[造]11054400011635			
已完工程项目情况 (近 10 年 5 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市坪深国际数字物流港有限公司	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务	323. 73 万元	2023. 4-2025. 6	已完成	优秀
中建宏达建筑有限公司 (中建国际建设有限公司)	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	485. 00 万元	2020. 5-2023. 6	已完成	优秀
深圳市特区建设发展集团有限公司	留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程	444. 60 万元	2015. 11-2023. 4	已完成	优秀
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海二单元五街坊项目造价咨询	628. 21 万元	2016. 3-2023. 9	已完成	优秀
深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务	772. 11 万元	2012. 5-2020. 9	已完成	优秀
须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件 (在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证





## 毕业证



## 证明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967年2月13日出生, 系我辖区羊城路73号居民, 身份证号码为362501196702130278, 其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱卫民

签名日期: 2025年9月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月24日



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="368 577 694 936">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1214 257 1321 315"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="943 539 1268 853">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. <b>0054245</b></p>
<div data-bbox="427 1086 639 1323">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <b>邱卫民</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1976年02月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2004年10月17日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: <b>广东省人事厅</b> Issued by _____</p> <p>签发日期: <b>2005年 01 月 06 日</b> Issued on _____</p>



职称证明

	邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二
	评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证
粤高职称字第 1100101038615 号	发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月十五日



### 近一年社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民			社保电脑号：2304005			身份证号码：362501196702130278			页码：1								
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			单位编号：60022737			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21900.0 10400.0			6500.0 2600.0			650.0			1040.0 260.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc883b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种和“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种和“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

拟派项目专业负责人简历表

姓名	陈炎标	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	土建专业负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445122197708053717	手机号	13714000536
参加工作时间		2001. 7	从事工程造价工作年限		24 年
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师 建[造]11184400015910			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2001. 10—2005. 3 深圳市金雨投资有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2005. 4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务，担任造价工程师 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，担任造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

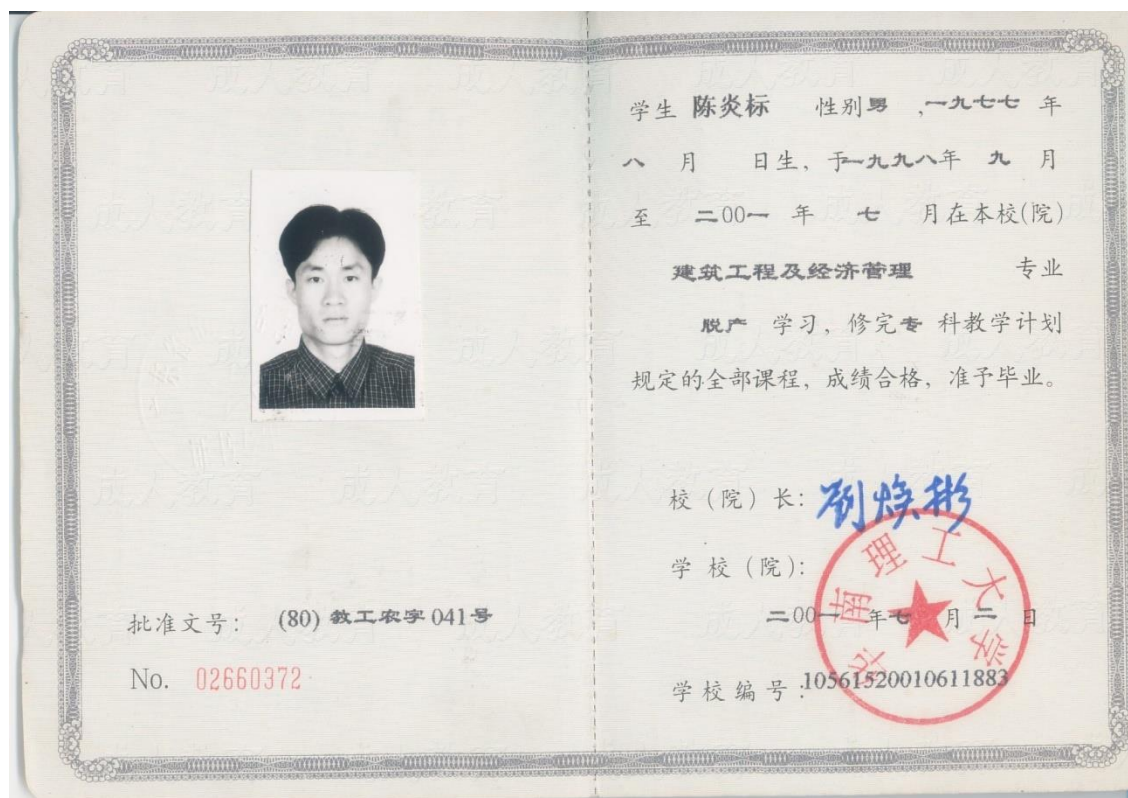
说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

身份证



## 毕业证





执业资格证书

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2022年07月21日



**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈炎标  
证件号码: 445122197708053717  
性 别: 男  
出生年月: 1977年08月  
专 业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管 理 号: 2017023440230000002305441004



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标

社保账号：606373929

身份证号：445122197708053717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			166.0		112.0 78.0			

社保费缴纳清单

打印时间：2025-11-20 14:04:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc762543 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





王瑞润

拟派项目专业负责人简历表

姓名	王瑞润	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	安装专业负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510212197212220856	手机号码	13420915679
参加工作时间		1994. 7	从事工程造价工作年限		31 年
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师 建[造]14214400011996			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1994. 07-2003. 04 中国建筑第二工程局安装公司 建筑施工 现场管理 2003. 04-2009. 07 深圳市中海建设监理有限公司 工程造价 2009. 09-2020. 8 深圳高速工程顾问有限公司 工程造价 2020. 09-至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 安装造 价工程师 罗湖区政务服务中心(档案馆)工程，担任造价工程师 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务，担任 造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。

身份证



# 毕业证





执业资格证书

使用有效期: 2025年09月22日  
- 2025年12月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司




个人签名: 王瑞润

签名日期: 2025.9.22.

发证日期: 2025年12月13日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name <u>王瑞润</u>
	性别: <u>男</u> Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业类别: <u>安 装</u> Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date <u>2013年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>王瑞润</u>	签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on <u>2014年 02月 20日</u>
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

职称证明

<p>照 片</p> 	<p>王瑞润 于 二〇一四年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职证字第 1500101101270 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润 社保账号：601510889 身份证号：510212197212220856 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.48 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc8b2e28 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王震

拟派其他人员简历表

姓名	王震	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	土建驻场人员	职 称	助理工程师		
证件类型 型	身份证	证件号码	342225199006172014		
学 历	本科	毕业院校	中国地址大学(北京)		
参加工作时间	2013. 9	从事工程造价相关工作年限	11 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2013. 9—2017. 3 梦客豪思(北京)环境景观工程有限公司 从事工作：造价 造价员 2017. 3—2020. 6 深圳市海德伦工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2020. 6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 五和大道南坪快速连接线工程施工，担任造价员 丽康路（麻磡-福光段）施工总承包，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



身份证



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：王震

身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 近一年社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王典

社保电脑号：641215373

身份证号码：342225199006172014

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13				254.96	64.24

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b4b12d6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





余义生

拟派其他人员简历表

姓名	余义生	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	安装驻场人员	职 称	助理工程师		
证件类型 型	身份证	证件号码	500231199409133170		
学 历	专科	毕业院校	重庆工程职业技术学院		
参加工作时间	2018. 3	从事工程造价相关工作年限	7 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018. 3—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事 工作:造价咨询 安装造价员 南山二小项目施工总承包工程，担任造价员 福田区南园街道福萃苑施工总承包工程，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **余义生** 性别 **男** ,一九九四年九月十三日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工贸职业技术学院**

校(院)长: **宋正富**

证书编号: **126061201806000978**

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 近一年社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生 社保电脑号：800431912 身份证号码：600231199409133170 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13				64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b4b9b0d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60022737  
 单位名称  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



涂君

拟派其他人员简历表

姓名	涂君	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	其他人员(土建专业)	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	360102196906242012		
学 历	本科	毕业院校	江西工业大学		
参加工作时间	1991. 7		从事工程造价相关工作年限	34 年	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		1991. 7—1993. 3 江西省第二建筑工程公司第五处 从事工作: 造价咨询 造价员 1993. 4—1996. 4 海南金霖房地产有限公司 从事工作: 造价咨询 造价员 1996. 5—1999. 10 深圳鹏城会计师事务所 从事工作: 预决算审核 造价员 1999. 11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作: 造价咨询 造价工程师 前海二单元五街坊项目造价咨询, 担任项目总审 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务, 担任项目总审			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

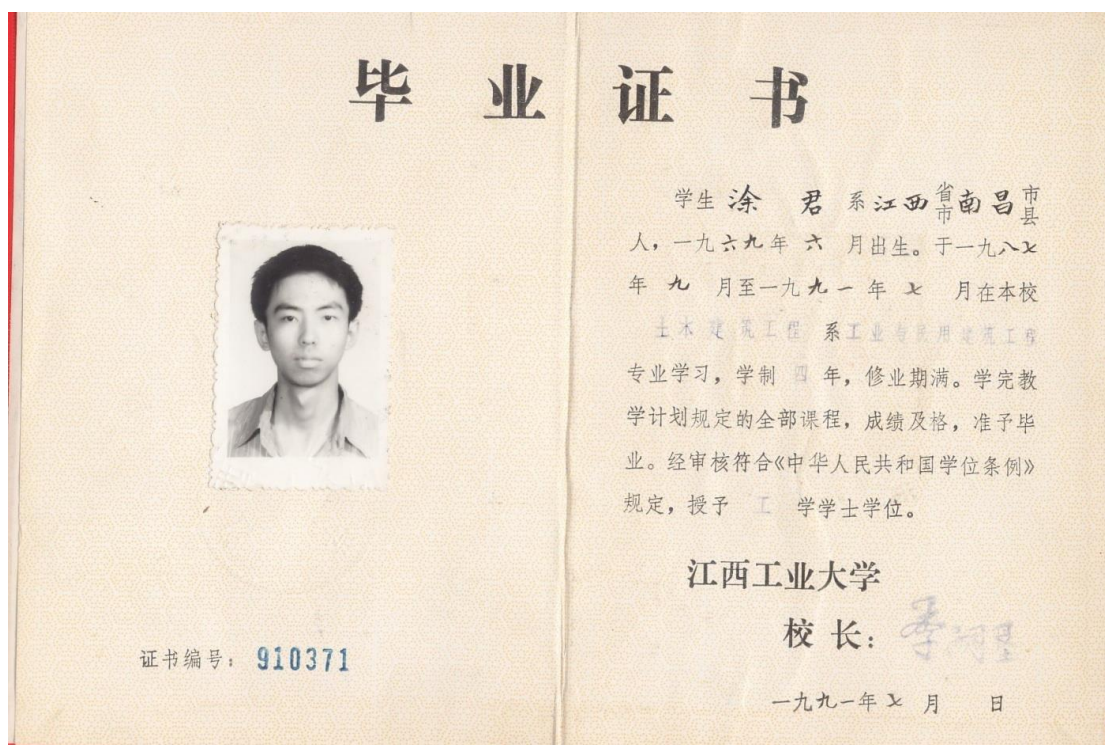
说明: ①表格不够填写时可自制表格补充。

说明: ②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证



毕业证





执业资格证明

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010408

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

1. 涂君  
2. 2025.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日





职称证明

<p>照片</p> 	<p>涂君 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1703001004891号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
---	--	---

### 近一年社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君			社保账号：2502073			身份证号：360102196906242012			页码：1								
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			单位编号：60022737			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14563.5 6916.0			4368.15 1747.26			436.87			345.8 501.6			172.9		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcd611di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





樊富荣

拟派其他人员简历表

姓名	樊富荣	性 别	女	年 龄	57 岁
职务	其他人员(土建专业)	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	360104196808081529		
学 历	本科	毕业院校	武汉大学		
参加工作时间	1991. 7	从事工程造价相关工作年限	34 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		1991. 07—2009. 09 深圳市高新区开发建设公司 从事工作:合同预算 合同预算部副经理 2009. 09—2021. 01 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事工作:造价咨询 总审/项目负责人 2021. 06—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询，担任造价工程师 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询，担任造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

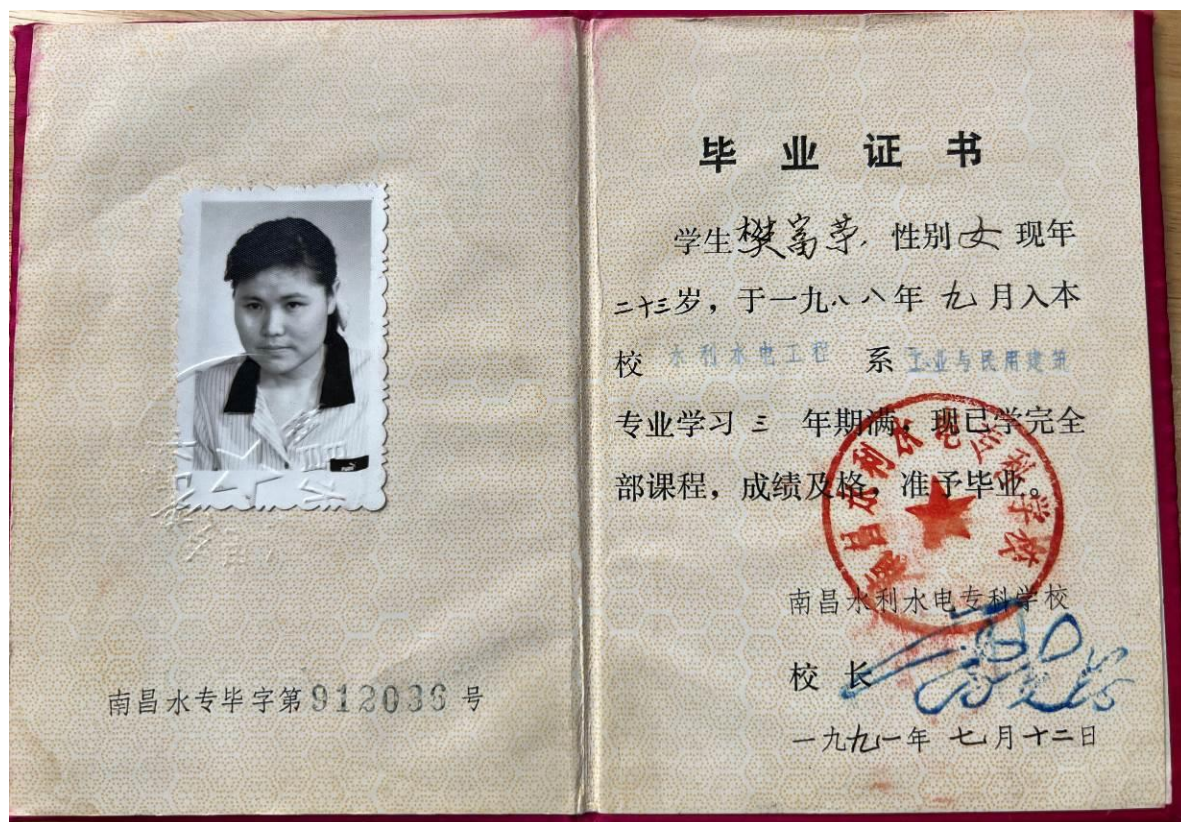
说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证





# 毕业证



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1968年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010535

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期: 2025. 9. 23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日







中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日



## 职称证明



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣
社保账号：2117666
身份证号：360104196808081529
单位编号：60022737

页码：1
计算单位：元

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
合计			18615.0	8840.0			6630.0	2210.0			0.0				0.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd0198bq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 皮桥昆

拟派其他人员简历表

姓名	皮桥昆	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362203198710304739		
学 历	本科	毕业院校	湖南城市学院		
参加工作时间	2009. 7	从事工程造价相关工作年限	16 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2011. 3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询，担任造价工程师 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询，担任造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

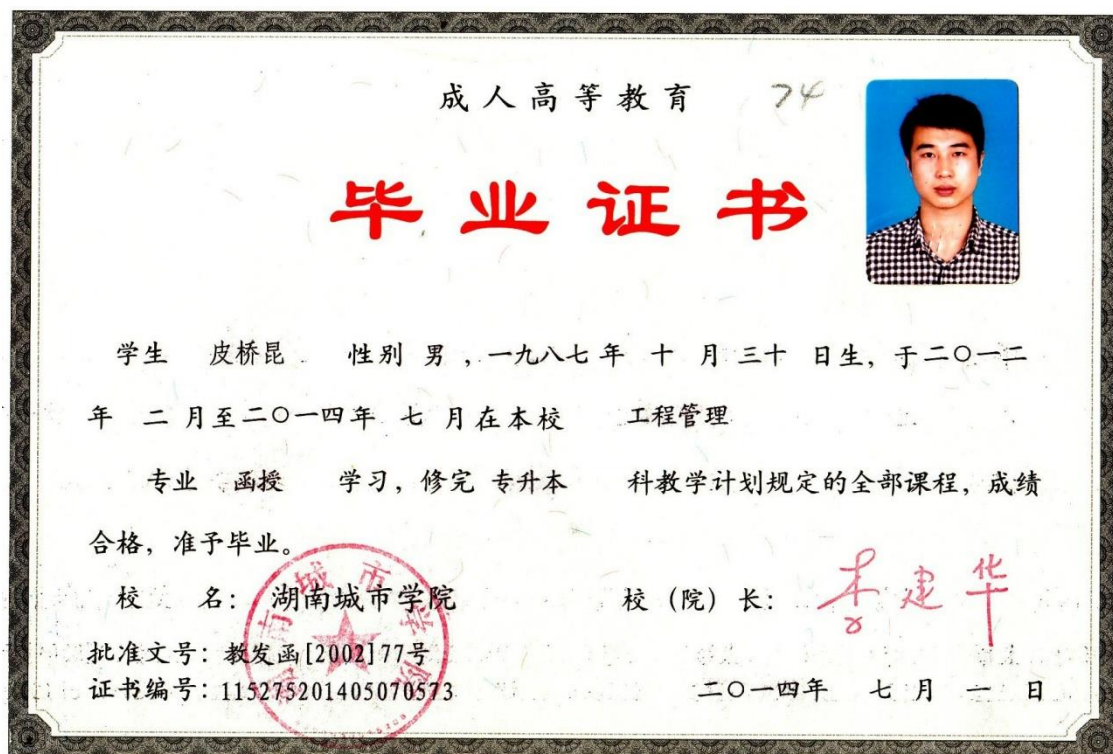
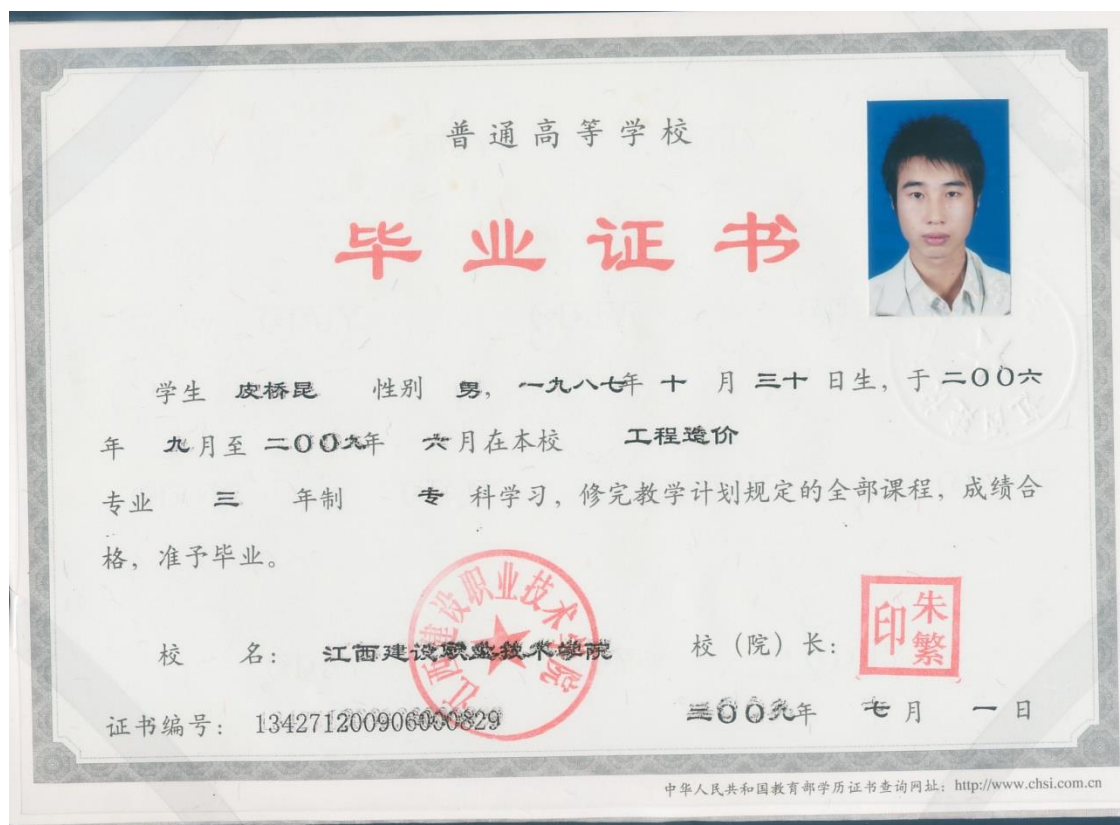
说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证



毕业证



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月27日  
- 2025年12月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

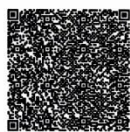
出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2025.9.27



发证日期: 2025年07月08日





职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保账号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交					
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9298.8			4694.32			4350.65			1740.26			435.13		126.48		250.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfca1112k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

拟派其他人员简历表

姓名	刘静	性 别	女	年 龄	52 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420107197307294120		
学 历	本科	毕业院校	中国地质大学		
参加工作时间	1999. 7		从事工程造价相关工作年限	36 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2003. 6—2007. 6 深圳鸿威房地产开发有限公司 从事工作 造价合约部 土建造价师			
		2009. 7—2014. 7 深圳市方华建筑工程有限公司 从事工作 造价咨询 预算员			
		2021. 4—2022. 6 深圳市智筑工程咨询有限公司 从事工作：造价咨询 土建总审			
		2022. 7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师			
		梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询，担任造价工程师			
		南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询，担任造价工程师			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



身份证



# 毕业证



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月22日  
- 2025年12月21日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400020064

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025. 9. 22



发证日期: 2022年12月29日







职称证明

# 广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静 社保账号：2643390 身份证号：420107197307294120 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	12	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	10	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2025	11	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
合计			14235.0 6760.0				4353.15 1741.26				435.37			336.0		670.0 169.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc893acv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈克怀

拟派其他人员简历表

姓名	陈克怀	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	其他人员(土建专业)	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440301197506046417		
学 历	专科	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	1993. 7	从事工程造价相关工作年限	32 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>1993.7—2012.7 深圳平南铁路有限公司工作 从事工作：施工管理、预结算 造价员</p> <p>2012.8—2017.7 深圳市某工程管理顾问有限公司 从事工作：政府投资项目协审服务</p> <p>2017.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务,担任造价工程师</p> <p>深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，担任造价工程师</p>			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。



说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证





## 毕业证

毕业证书	
	陈克怀，性别 男，一九七五年 六 月 生，身份证号：440301750604641， 参加高等教育 工业与民用建筑 专业 专科考试，于二〇〇二年十二月全部课程 成绩合格，经审定，准予毕业。
证书登记号：66440301961024307 NO: 0092494	  主考学校 二〇〇二年十二月

执业资格证书

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈克怀

性 别: 男

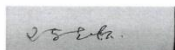
出 生 日 期: 1975年06月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400009725

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 9. 25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年11月25日





<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 593 687 891"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="911 510 1230 824"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0110370 No.:</p>
<div data-bbox="419 1025 635 1339"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 11234442308442528</p>	<p>姓名: 陈克怀 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年10月23日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012 年 02 月 06 日 Issued on</p> <div data-bbox="986 1391 1273 1659"> </div>



## 职称证明

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 12000174</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12014932101161207 File No. :</p> </div>	<p>姓名: 陈克怀 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth</p> <p>专业名称: 经济—建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2012年11月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年11月16日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀 社保账号：1871020 身份证号：440301197506046417 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			166.0		112.0 78.0			

社保费缴纳清单  
打印时间：2025-11-20 14:04:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcdffc5f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平

拟派其他人员简历表

姓名	邱乐平	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	其他人员（安装专业）	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362525199109214811		
学 历	本科	毕业院校	合肥工业大学		
参加工作时间	2012. 6		从事工程造价相关工作年限	13 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2012. 8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作： 造价咨询 造价工程师 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，担任造价工程师 留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程，担任造价工程师			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 轮机工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张政平

证书编号：108611201206004519 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**

学生 邱乐平 性别男，一九九一年九月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 工程造价专业 函授学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：梁桦

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201605002620 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱乐平

签名日期:

2025-9-25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日



 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	  姓 名：邱乐平 证件号码：362525199109214811 性 别：男 出生年月：1991 年 09 月 专 业：安装工程 批准日期：2022 年 11 月 13 日 管 理 号：20221104544000000290 
--	---

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保账号：633371039 身份证号：362525199109214811 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8 4694.32			1305.26 435.13			435.13			126.48 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc44c9c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





邱忠明

拟派其他人员简历表

姓名	邱忠明	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	其他人员（安 装专业）	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362525196910070071		
学 历	专科	毕业院校	江西省宜春医专		
参加工作时间	1990. 7	从事工程造价相关工作 年限	35 年		
从事相关工作的工作经 历，工作主要业绩及担任 的主要工作	2014. 4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从 事工作:造价咨询 造价工程师 前海二单元五街坊项目造价咨询，担任造价工程师 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，担任造价工程师				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章 的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具 的社保证明。					

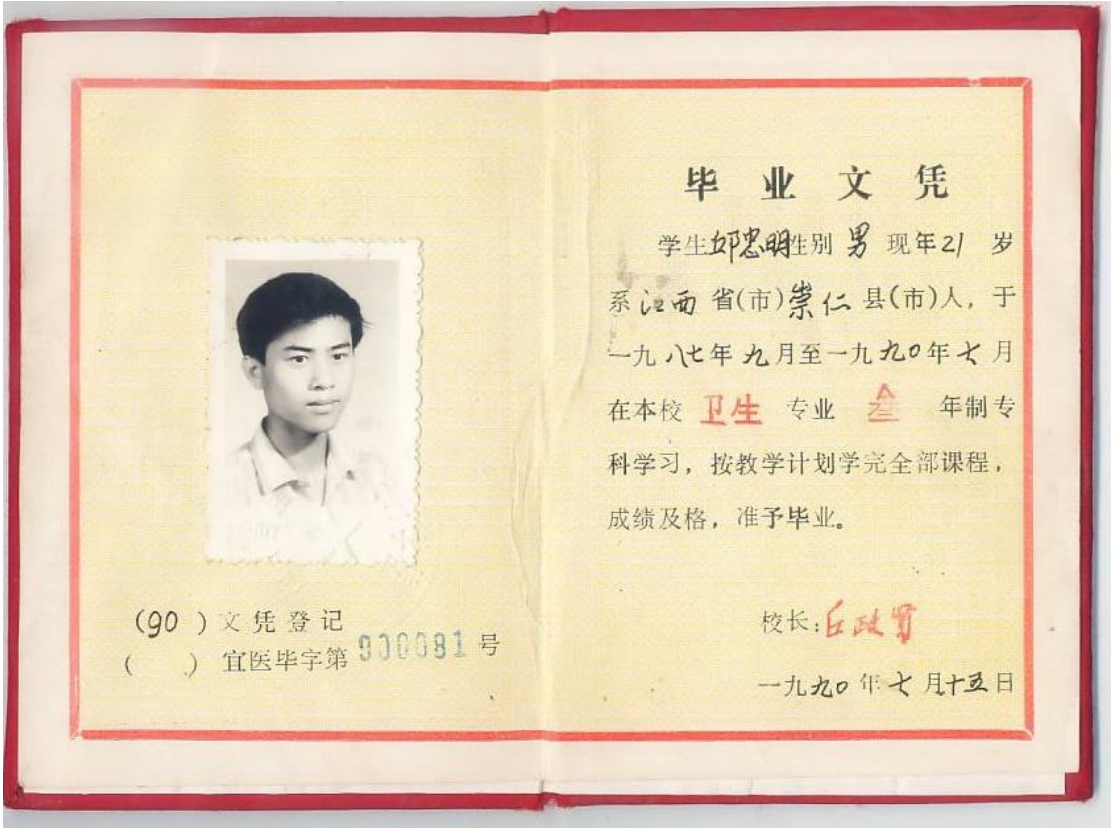
说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证



毕业证



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月22日  
- 2025年12月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明

性 别: 男

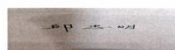
出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023354

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱忠明

签名日期: 2025. 9. 22



发证日期: 2023年07月24日





## 职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明

社保账号：635158342

身份证号码：362525196910070071

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9298.8			4694.32			4350.65			1740.26		435.13			250.96		64.24

社保费缴纳清单

128.48元

邱忠明

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcd400d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶梓

拟派其他人员简历表

姓名	叶梓	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	其他人员（安 装专业）	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430381199004291729		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2012. 9		从事工程造价相关工作年 限	13 年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主 要工作		2012. 9—2019. 11    深圳市航招工程造价咨询有限公司    造价咨询    造价员 2019. 12—今    深圳市丰浩达工程项目管理有限公司    造价咨询    造价工程师 罗湖区政务服务中心(档案馆)工程，担任造价工程师 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务，担任造价工程师			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					



身份证



毕业证



执业资格证书

使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年04月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400003421

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶梓

叶梓

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2024年10月09日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 叶 梓</p> <p>证件号码: 430381199004291729</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1990 年 04 月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2019 年 10 月 27 日</p> <p>管 理 号: 201910045440000837</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





扫一扫查询  
证书有效性

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日



个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日





中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日

## 职称证明

### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”, 一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓

社保账号：634676517

身份证号码：430381199004291729

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.48 250.96		64.24			

社保费缴纳清单

128.48元

10.08元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcf82256 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑增龙

拟派其他人员简历表

姓名	郑增龙	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199607306116		
学 历	本科	毕业院校	深圳信息职业技术学院		
参加工作时间	2018.9		从事工程造价相关工作年限	7 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2018.09 至今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 南山二小项目施工总承包工程，担任造价员 福田区南园街道福萃苑施工总承包工程，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



## 毕业证



No.01- 1906563193



执业资格证书

		使用有效期：2025年08月 07日-2026年02月03日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	郑增龙		
签名日期：	2025.8.7		
		发证日期：2022 年 04 月 07 日	



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保账号：500697593 身份证号：440582199607306116 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.48 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfd008253 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





曾俊平

拟派其他人员简历表

姓名	曾俊平	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362525198605125717		
学 历	本科	毕业院校	北京航空航天大学		
参加工作时间	2009. 7	从事工程造价相关工作年限	16 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2009. 7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价员 前海二单元五街坊项目造价咨询，担任造价员 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，担任造价员				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证




毕业证





执业资格证书

使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾俊平

性 别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平

签名日期：2025.8.5

发证日期：2024年03月25日





职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 曾俊平

身份证号: 362525198605125717



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006056404

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平 社保账号：622565803 身份证号：362525198605125717 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.45 250.96		64.24			

社保费缴纳清单  
128.45元  
128.45元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfca38225 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

拟派其他人员简历表

姓 名	孙康	性 别	男	年 龄	28 岁
职 务	其他人员（土建专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199710106454		
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2020. 6		从事工程造价相关工作年限	5 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2020. 6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价员 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询，担任造价员 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					





毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

		使用有效期：2025年08月 05日-2026年02月01日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	孙康	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014580	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：	孙康	
签名日期：	2025.8.5	发证日期：2024 年 03 月 25 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 孙康  
证件号码: 440582199710106454  
性 别: 男  
出生年月: 1997年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201002778



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 孙康

身份证号: 440582199710106454



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070383

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 近一年社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康			社保账号：500061994			身份证号：440582199710106454			页码：1								
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			单位编号：60022737			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.45 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcb200bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737  
单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



冯丹雯

拟派其他人员简历表

姓名	冯丹雯	性 别	女	年 龄	26 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441723199907171323		
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2020. 6		从事工程造价相关工作年限		5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2021. 8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询，担任造价员 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证





毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

使用有效期：2025年08月  
06日-2026年02月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：冯丹雯

性 别：女

出 生 日 期：1999年07月17日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013284

有 效 期：2023年09月26日-2027年09月25日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

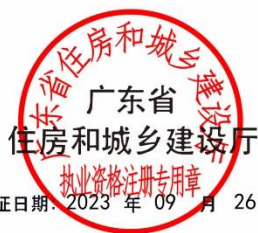


个人签名：

冯丹雯

签名日期：

2025.8.6



发证日期：2023 年 09 月 26 日



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：冯丹雯

身份证号：441723199907171323



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯丹雯

社保账号：501313630

身份证号码：441723199907171323

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.45 250.96		64.24			

社保费缴纳清单

128.45 10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcc68760 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘 亮

拟派其他人员简历表

姓 名	刘 亮	性 别	男	年 龄	26 岁
职 务	其他人员（土建专业）	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	360724199902158512		
学 历	专科	毕业院校	九江职业技术学院		
参加工作时间	2020. 7		从事工程造价相关工作年限	5 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2020. 7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目，担任造价员 深湾汇云中心提升改造全过程造价咨询，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘亮 性别 男 ,一九九九年 二 月 十五 日生,于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:九江职业技术学院

校(院)长: 曾青生

证书编号: 117851202006060822

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

使用有效期：2025年08月  
06日-2026年02月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘亮

性 别： 男

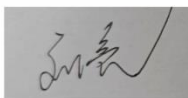
出 生 日 期： 1999年02月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400017991

有 效 期： 2025年02月08日-2029年02月07日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

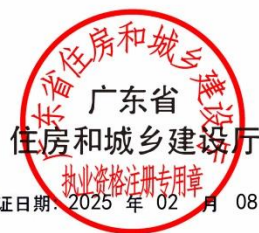


个人签名：

刘亮

签名日期：

2025年8月6日



发证日期：2025 年 02 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：刘亮  
证件号码：360724199902158512  
性别：男  
出生年月：1999年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000241

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮

社保账号：805333472

身份证号码：360724199902158512

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8			1305.26			435.13	435.13			250.96			64.24	

社保费缴纳清单

128.46元

128.46元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc7c1b0j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林武旭

拟派其他人员简历表

姓名	林武旭	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	其他人员（安装专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199209306671		
学 历	本科	毕业院校	天津大学		
参加工作时间	2011. 1		从事工程造价相关工作 年限	14 年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2011. 11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 前海二单元五街坊项目造价咨询，担任造价员 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					



身份证



# 毕业证



执业资格证书

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林武旭

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年09月30日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016943

有 效 期： 2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 2025.8.6



发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：林武旭  
证件号码：440582199209306671  
性 别：男  
出生年月：1992年09月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201001127



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 林武旭

身份证号: 440582199209306671



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006056336

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武池

社保账号：634211994

身份证号码：440582199209306671

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72				
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04				
合计			9298.8				4694.32				4350.65			1740.26		435.13			250.96		64.24

社保费缴纳单

128.48元

2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcbbefft ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘帅

拟派其他人员简历表

姓名	刘帅	性 别	男	年 龄	27 岁
职务	其他人员（安 装专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	511623199811145238		
学 历	专科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2019. 6		从事工程造价相关工 作年限	6 年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主 要工作		2019. 6—2020. 9  华阳国际工程造价咨询有限公司 从事工作:造价咨询  造价员 2020. 9 至今       深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询  造价员 南山二小项目施工总承包工程，担任造价员 福田区南园街道福萃苑施工总承包工程，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章 的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具 的社保证明。					

身份证





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘帅 性别 男，一九九八年十一月十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：張玉清

证书编号：115081201906001561

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China

Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘 帅

性 别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名：刘帅

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	刘 帅
证件号码:	511623199811145238
性 别:	男
出生年月:	1998年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201001494

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名: 刘帅

身份证号: 511623199811145238



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130025

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保账号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9298.8 4694.32				4350.65 1740.26				435.13			126.48 250.96 64.24				

社保费缴纳清单 2024年11月至2025年11月

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3cbfd015211 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 范金编

### 拟派其他人员简历表

姓名	范金编	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441881198908220814		
学 历	专科	毕业院校	茂名职业技术学院		
参加工作时间	2011. 8		从事工程造价相关工作年限		14 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2011. 8—2011. 6 泛华建设集团有限公司 从事工作：预算部 现场预算员			
		2012. 8—2015. 8 胜算行造价咨询工作室 从事工作：造价部 土建造价负责人			
		2015. 8—2016. 8 广州敏捷投资有限公司 从事工作：成本合约部 土建造价工程师			
		2016. 8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价部 造价工程师			
		港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，担任造价工程师			
		留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程，担任造价工程师			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

身份证



毕业证





职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：范金编

身份证号：441881198908220814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003272

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范金编 社保账号：633929532 身份证号码：441881198908220814 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			9298.8			4694.32			4350.65			1740.26		435.13			250.96		64.24

社保费缴纳清单  
128.48元  
2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcc77c4h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



朱建建

拟派其他人员简历表

姓名	朱建建	性 别	男	年 龄	25 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	441424200010143497		
学 历	专科	毕业院校	广东南华工商职业学院		
参加工作时间	2022. 6		从事工程造价相关工作年限	3 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2023. 1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目，担任造价员 深业山水东城花园项目工程结算审核咨询服务服务，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证





毕业证



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建建

社保账号：502524572

身份证号：441424200010143497

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9885.59 4694.32			4350.65 1740.26			435.13			126.48 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc9aaba9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林东杰

拟派其他人员简历表

姓名	林东杰	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	其他人员（土建专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199512076370		
学 历	专科	毕业院校	广东工商职业学院		
参加工作时间	2016. 1	从事工程造价相关工作年限	9 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2016. 1—今（2016. 1-2016. 6 在丰浩达实习）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询，担任造价员 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询，担任造价员				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

身份证





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 林东杰 性别 男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良

证书编号：137211201706000827 二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰

社保账号：633182118

身份证号：440582199512076370

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8    4694.32			1305.26    435.13			435.13			126.48    250.96		64.24			

社保费缴纳清单

12月 11月 10月 9月 8月 7月 6月 5月 4月 3月 2月 1月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc917c3s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



梁雪

拟派其他人员简历表

姓名	梁雪	性 别	女	年 龄	28 岁
职务	其他人员（安 装专业）	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440981199711158622		
学 历	专科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2022. 6		从事工程造价相关工 作年限	3 年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主 要工作		2016. 1—今（2016. 1-2016. 6 在丰浩达实习）深圳市丰 浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目，担 任造价员 深业山水东城花园项目工程结算审核咨询服务服务， 担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章 的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具 的社保证明。					



身份证



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁雪 性别 女，一九九七年 十一 月十五 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202205001916 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪 社保账号：812262742 身份证号码：440981199711158622 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8 4694.32			1305.26 435.13			435.13			126.48 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcc02f2j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈纯蔚

拟派其他人员简历表

姓名	陈纯蔚	性 别	女	年 龄	30 岁
职务	其他人员（安装专业）	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199511072386		
学 历	本科	毕业院校	广东技术师范学院天河院		
参加工作时间	2017.1		从事工程造价相关工作 年限	8 年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		2017.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 前海二单元五街坊项目造价咨询，担任造价员 深圳湾科技生态园三区造价咨询服务，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					



身份证



毕业证



职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



近一年社保证明





郑国榕

拟派其他人员简历表

姓名	郑国榕	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	其他人员（安装专业）	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	441821199306050019		
学 历	专科	毕业院校	广州城建职业技术学院		
参加工作时间	2017.1	从事工程造价相关工作年限	8 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		2016.6-2019.6 江苏天宇建设集团有限公司 造价员			
		2019.7-2020.7 北京思泰工程咨询有限公司 造价员			
		2020.7-2023.4 深圳市合创建设工程顾问有限公司 造价咨询 安装造价员			
		2023.5-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 造价咨询 安装造价员			
		松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目，担任造价员			
		深业山水东城花园项目工程结算审核咨询服务服务，担任造价员			
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

身份证



# 毕业证



近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雯 社保账号：648276496 身份证号码：421022199310191905 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8			1305.26			435.13	435.13			250.96			64.24	

社保费缴纳清单  
128.48元  
2024年11月-2025年11月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc536b73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





邓丽雯

拟派其他人员简历表

姓名	邓丽雯	性 别	女	年 龄	32 岁
职务	其他人员（安 装专业）	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	421022199310191905		
学 历	本科	毕业院校	武昌理工学院		
参加工作时间	2015.6		从事工程造价相关工作年 限	10 年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要 工作		2017.6-2020.5 深圳索菲亚股份有限公司有限公司 从事工作： 造价员 2020.5-2021.10 深圳市业达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 2021.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价员 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目，担 任造价员 深业山水东城花园项目工程结算审核咨询服务服务， 担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的 均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社 保证明。					

## 身份证



## 毕业证

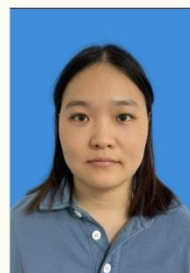


职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：邓丽雯

身份证号：421022199310191905



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208410

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 近一年社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雯			社保电话号：648276496			身份证号码：421022199310191905			页码：1								
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			单位编号：60022737			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13				256.96	64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfc536b73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王龙钦

拟派其他人员简历表

姓名	王龙钦	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	其他人员（安装专业）	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	612401198706130334		
学 历	本科	毕业院校	西安财经学院		
参加工作时间	2011. 6	从事工程造价相关工作 年限	14 年		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作		2017.6—2018.8 深圳市森昊电子有限公司 从事工作：工程管理 造价员 资料员 2018.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目，担任造价员 深湾汇云中心提升改造全过程造价咨询，担任造价员			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证



毕业证





近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙秋 社保账号：643391484 身份证号码：612401198706130334 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9298.8 4694.32			1305.26 435.13			435.13			126.48 250.96		64.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbfcd059i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

