

标段编号: 2019-440306-70-03-107023091001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提  
升工程全过程造价咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2025年12月05日

## 投标函

致 深圳市宝实置业有限公司：

根据已收到贵方的宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2025年12月08日





## 一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名及联系方式	查世伟 020—37063333
企业地址	广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层	注册资金	6000 万元
企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业）	民营企业		
近 3 年（2022-2024 年）纳税情况	2022 年度纳税额： <u>1242.665336</u> 万元； 2023 年度纳税额： <u>1143.318838</u> 万元； 2024 年度纳税额： <u>2092.452257</u> 万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入： <u>34969.63</u> 万元 2023 年度营业收入： <u>33836.90</u> 万元 2024 年度营业收入： <u>25391.30</u> 万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	详见本表后补充资料（5）		
其他需说明问题	/		

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. 注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件；
2. 须提供企业营业执照原件扫描件。
3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。
4. 纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

## (1) 注册资金

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

华联世纪工程咨询股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914400007278743825  
注册号：  
法定代表人： 查世伟  
登记机关： 广州市市场监督管理局  
成立日期： 2001年04月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914400007278743825	· 企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 查世伟
· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	· 成立日期： 2001年04月12日
· 注册资本： 6000.000000万人民币	· 核准日期： 2025年10月10日
· 登记机关： 广州市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层	
· 经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2001年04月12日



(2) 营业执照



## (3) 近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件

总营业收入 (万元)	2022 年	34969.63	造价咨询 营业收入 (万元)	2022 年	26371.23
	2023 年	33836.90		2023 年	27159.52
	2024 年	25391.30		2024 年	19830.04
	合计:	94197.83		合计:	73360.79

2022 年度

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年度审计报告



地址：广州市南沙区南沙街成汇街2号1410房  
Add: Room 1410, 2 Chenghui Lane,  
Nansha Street, Nansha District, GZ  
网址：[www.pccpa.cn](http://www.pccpa.cn)

## 审 计 报 告

天健粤审〔2023〕167号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除



性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师：卢玲玉

王印玲

中国注册会计师：陈玉慧

陈印玉

二〇二三年四月三日



### 资产负债表

2022年12月31日

会企01表  
单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
<b>流动资产：</b>							
货币资金	1	124,741,027.04	146,898,732.25	流动负债：			
交易性金融资产				短期借款	16	6,037,464.42	1,121,540.00
衍生金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	335,878.02	1,500,000.00	衍生金融负债			
应收账款	3	77,828,655.75	64,705,721.65	应付票据			
应收款项融资				应付账款	17	10,084,004.29	21,179,411.29
预付款项	4	4,831,453.88	4,156,145.59	预收款项			
其他应收款	5	8,982,688.49	9,822,174.22	合同负债	18	19,801,684.26	27,275,774.25
存货				应付职工薪酬	19	45,952,942.16	44,504,488.26
合同资产	6		1,608,904.12	应交税费	20	3,647,500.55	4,191,237.59
持有待售资产				其他应付款	21	8,528,198.93	6,767,239.54
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	7	38,048.37	5,734.04	一年内到期的非流动负债	22	6,036,892.78	4,505,372.38
流动资产合计		216,757,751.55	228,697,411.87	其他流动负债	23	642,816.04	646,406.05
非流动资产：							
债权投资				流动负债合计		100,731,503.43	110,191,469.36
其他债权投资				非流动负债：			
长期应收款				长期借款			
长期股权投资	8			应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产				永续债			
投资性房地产	9	9,287,247.91	10,615,659.79	租赁负债	24	7,677,784.03	7,748,120.01
固定资产	10	15,746,106.26	10,968,842.24	长期应付款			
在建工程				长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	11	12,853,789.47	11,732,204.11	递延所得税负债			
无形资产	12	290,598.92	517,088.47	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		7,677,784.03	7,748,120.01
商誉				负债合计		108,409,287.46	117,939,589.37
长期待摊费用	13	6,123,780.57	8,235,238.51	所有者权益：			
递延所得税资产	14	9,694,658.39	7,528,400.04	实收资本(或股本)	25	60,000,000.00	60,000,000.00
其他非流动资产	15	174,243.84	374,243.84	资本公积	26	36,004,776.50	35,170,385.67
非流动资产合计		54,170,425.36	49,971,677.00	减：库存股			
资产总计		270,928,176.91	278,669,088.87	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	27	19,426,849.61	18,131,349.70
				未分配利润	28	47,087,263.34	47,427,764.13
				所有者权益合计		162,518,889.45	160,729,499.50
				负债和所有者权益总计		270,928,176.91	278,669,088.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2022年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企02表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	349,696,392.02	381,630,348.10
减：营业成本	1	229,445,053.38	238,568,702.65
税金及附加	2	1,552,072.64	1,861,134.11
销售费用		6,185,592.79	7,085,171.96
管理费用		67,990,144.55	56,820,402.07
研发费用	3	24,760,463.60	26,487,739.11
财务费用		395,685.51	536,883.64
其中：利息费用		777,182.52	865,168.37
利息收入		687,004.58	645,976.56
加：其他收益	4	1,826,288.12	905,330.28
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,189,759.69	368,102.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-152,506.37	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-8,703,297.25	-5,058,186.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	115,638.28	-97,497.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-25,608.71	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,770,159.68	46,387,973.19
加：营业外收入	9		1,200.00
减：营业外支出	10	165,757.82	439,392.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,604,401.86	45,949,780.44
减：所得税费用	11	649,402.74	7,457,515.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
五、其他综合收益的税后净额		12,954,999.12	38,492,264.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		12,954,999.12	38,492,264.64
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2022年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,359,253.95	381,318,566.49
收到的税费返还		12,292.11	2,852.59
收到其他与经营活动有关的现金		65,977,653.64	77,626,324.54
经营活动现金流入小计		409,349,199.70	458,947,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金		87,347,062.42	93,418,248.31
支付给职工以及为职工支付的现金		208,600,040.31	199,003,553.65
支付的各项税费		16,620,710.37	24,280,102.97
支付其他与经营活动有关的现金		90,777,114.41	103,112,222.65
经营活动现金流出小计		403,344,927.51	419,814,127.58
经营活动产生的现金流量净额		6,004,272.19	39,133,616.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		270,500,000.00	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,342,266.06	368,102.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		52,535.88	3,000,000.00
投资活动现金流入小计		272,134,801.94	111,368,102.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,019,457.12	9,406,284.64
投资支付的现金		270,500,000.00	108,011,270.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00	
投资活动现金流出小计		285,919,457.12	117,417,554.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,784,655.18	-6,049,452.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		6,030,000.00	1,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			3,314,000.45
筹资活动现金流入小计		6,030,000.00	40,434,000.45
偿还债务支付的现金		1,120,000.00	1,273,595.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,061,374.40	11,039,477.08
支付其他与筹资活动有关的现金		6,997,763.48	5,579,498.94
筹资活动现金流出小计		20,179,137.88	17,892,571.02
筹资活动产生的现金流量净额		-14,149,137.88	22,541,429.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-21,929,520.87	55,625,593.03
加：期初现金及现金等价物余额		140,617,771.28	84,992,178.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		118,688,250.41	140,617,771.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





第 6 页 共 59 页



(2) 其他说明

根据 2022 年 8 月 26 日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经 2022 年 9 月 13 日股东大会审议批准的 2022 年半年度利润分配方案，以公司总股本 60,000,000 股为基数，每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税），共计派发现金红利 12,000,000.00 元（含税）。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77
其他业务收入	930,531.47	1,350,057.02	890,893.61	1,328,411.88
合 计	349,696,392.02	229,445,053.38	381,630,348.10	238,568,792.65
其中：与客户之间 的合同产生的收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	263,712,321.37	172,615,801.28	305,692,419.14	188,735,791.24
工程监理	32,409,672.95	22,449,867.43	35,439,524.64	22,167,150.46
招标代理	35,110,765.43	21,483,312.99	19,984,958.55	12,981,050.96
工程咨询	17,448,195.14	11,546,014.66	19,622,552.16	13,356,388.11
其他	84,905.66			
小 计	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	745,948.19	924,576.69
教育费附加	318,574.94	394,911.61
地方教育附加	212,383.23	263,291.60



2023 年度

华联世纪工程咨询股份有限公司  
2023 年度审计报告





地址：广州市南沙区南沙街兴沙路6号1002房-1  
Add: Room 1002-1, 6 Xingsha Road,  
Nansha Street, Nansha District, GZ  
网址：www.pccpa.cn

## 审 计 报 告

天健粤审〔2024〕245号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师：卢玲玉

王卢  
印玲

中国注册会计师：陈韶华

华陈  
印韶

二〇二四年四月十二日





资产负 债 表

2023年12月31日

会企01表  
单位:人民币元

编制单位:华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	2	31,453,849.32	124,741,027.04	短期借款	15	16,806,548.31	6,037,464.42
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	956,922.30	335,878.02	应付票据			
应收账款	3	116,708,205.95	77,828,655.75	应付账款	16	13,309,681.11	10,084,004.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	2,292,187.21	4,831,453.88	合同负债	17	20,712,890.53	19,801,684.26
其他应收款	5	8,202,061.21	8,982,688.49	应付职工薪酬	18	46,996,419.85	45,952,942.16
存货				应交税费	19	2,914,516.55	3,647,500.55
合同资产				其他应付款	20	7,610,704.87	8,528,158.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	21	7,323,169.71	6,036,892.78
其他流动资产	6	85,442.97	38,048.37	其他流动负债	22	2,369,236.05	642,816.04
流动资产合计		219,698,698.96	216,757,751.55	流动负债合计		117,843,136.98	100,731,503.43
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中:优先股			
长期股权投资	7			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	23	12,461,020.28	7,677,784.03
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	7,958,836.03	9,287,247.91	长期应付职工薪酬			
固定资产	9	19,518,977.43	15,746,106.26	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	13		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	10	18,082,127.42	12,853,789.47	非流动负债合计		12,461,020.28	7,677,784.03
无形资产	11	291,626.94	290,568.92	负债合计		130,304,157.26	108,409,287.46
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收股本(或股本)	24	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	12	3,013,122.91	6,123,780.57	其他权益工具			
递延所得税资产	13	12,686,290.67	9,694,658.39	其中:优先股			
其他非流动资产	14	782,743.84	174,243.84	永续债			
非流动资产合计		62,333,725.24	54,170,425.36	资本公积	25	36,809,559.91	36,004,776.50
资产总计		282,032,394.20	270,928,176.91	未分配利润	27	35,151,371.01	47,087,263.34
				所有者权益合计		151,728,236.94	162,518,889.45
				负债和所有者权益总计		282,032,394.20	270,928,176.91

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2023年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	1	338,369,011.55	349,696,392.02
减：营业成本	1	232,327,747.88	229,445,053.38
税金及附加	2	1,746,449.91	1,552,072.64
销售费用		4,610,473.33	6,185,592.79
管理费用		64,045,689.85	67,990,144.55
研发费用	3	28,768,910.12	24,760,463.60
财务费用		673,189.59	395,685.51
其中：利息费用		896,585.82	777,182.52
利息收入		470,186.42	687,004.58
加：其他收益	4	903,467.22	1,826,288.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	156,610.15	1,189,759.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,774.58	-152,506.37
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-7,514,050.05	-8,703,297.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		115,638.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-114,955.43	-25,608.71
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-372,377.24	13,770,159.68
加：营业外收入	9	967,747.21	
减：营业外支出	10	188,897.19	165,757.82
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		406,472.78	13,604,401.86
减：所得税费用	11	-2,998,091.30	649,402.74
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		3,404,564.08	12,954,999.12
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		3,404,564.08	12,954,999.12
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		310,822,190.52	343,359,253.95
收到的税费返还		7,423.23	12,292.11
收到其他与经营活动有关的现金		64,641,590.39	65,977,653.64
经营活动现金流入小计		375,471,204.14	409,349,199.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,294,039.26	87,347,062.42
支付给职工以及为职工支付的现金		207,559,033.62	208,600,040.31
支付的各项税费		13,954,816.58	16,620,710.37
支付其他与经营活动有关的现金		85,546,484.34	90,777,114.41
经营活动现金流出小计		385,354,373.80	403,344,927.51
经营活动产生的现金流量净额		-9,883,169.66	6,004,272.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得投资收益收到的现金		213,384.73	1,342,266.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		561,560.00	240,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,982,874.53	52,535.88
投资活动现金流入小计		100,757,819.26	272,134,801.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,935,237.93	10,019,457.12
投资支付的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		36,500,000.00	5,400,000.00
投资活动现金流出小计		111,435,237.93	285,919,457.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,677,418.67	-13,784,655.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,787,196.12	6,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,787,196.12	6,030,000.00
偿还债务支付的现金		7,030,000.00	1,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,241,379.03	12,061,374.40
支付其他与筹资活动有关的现金		7,668,108.05	6,997,763.48
筹资活动现金流出小计		29,939,487.08	20,179,137.88
筹资活动产生的现金流量净额		-12,152,290.96	-14,149,137.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-32,712,879.29	-21,929,520.87
加：期初现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		85,975,371.12	118,688,250.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36
其他业务收入	838,218.58	1,343,631.99	930,531.47	1,350,057.02
合 计	338,369,011.55	232,327,747.88	349,696,392.02	229,445,053.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	338,369,011.55	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	271,595,233.94	183,892,586.84	263,712,321.37	172,615,801.28
工程监理	23,753,701.26	16,483,102.82	32,409,672.95	22,449,867.43
招标代理	22,781,404.01	18,906,429.46	35,110,765.43	21,483,312.99
工程咨询	19,400,453.76	11,701,996.77	17,448,195.14	11,546,014.66
其他			84,905.66	
小 计	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	843,326.73	745,948.19
教育费附加	359,997.35	318,574.94
地方教育附加	239,998.18	212,383.23
房产税	136,687.57	130,592.07
印花税	93,611.76	94,206.22
车船税	39,852.00	30,118.00
水利建设基金	22,119.44	9,393.11



2024 年度

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年度审计报告



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师:

卢玲玉



中国注册会计师:

陈慧玉



二〇二五年三月三十一日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表  
单位:人民币元

编制单位:华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	60,945,676.53	91,453,849.32	短期借款	17	14,015,125.03	16,806,548.31
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	362,003.23	956,922.30	应付票据			
应收账款	3	88,434,748.50	116,708,205.95	应付账款	18	21,845,635.42	13,309,681.11
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	3,046,852.70	2,292,187.21	合同负债	19	22,108,112.58	20,712,860.53
其他应收款	5	27,151,369.45	8,202,061.21	应付职工薪酬	20	39,883,934.13	46,966,419.85
存货				应交税费	21	2,487,397.39	2,914,516.55
其中: 数据资源				其他应付款	22	5,944,117.32	7,640,704.87
合同资产	6	467,444.12		持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	23	5,399,249.74	7,323,169.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	24	1,013,299.62	2,169,236.05
其他流动资产	7		85,442.97	流动负债合计		112,696,871.23	117,843,136.98
流动资产合计		180,408,094.53	219,698,668.96	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	525,048.25		租赁负债	25	6,276,855.73	12,461,020.28
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,127,895.90	7,958,836.03	预计负债			
固定资产	10	14,535,048.31	19,518,977.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,276,855.73	12,461,020.28
使用权资产	11	10,453,001.02	18,082,127.42	负债合计		118,973,726.96	130,304,157.26
无形资产	12	538,675.28	291,626.94	所有者权益:			
其中: 数据资源				实收资本(或股本)	26	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中: 数据资源				其中: 优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	2,269,513.90	3,013,122.91	资本公积	27	37,636,521.97	36,809,559.91
递延所得税资产	14	20,660,162.83	12,686,290.67	减: 库存股			
其他非流动资产	15	10,000.00	782,743.84	其他综合收益			
非流动资产合计		58,119,345.49	62,333,725.24	专项储备			
资产总计		238,527,440.02	282,032,394.20	盈余公积	28	19,767,306.02	19,767,306.02
				未分配利润	29	2,149,885.07	35,151,371.01
				所有者权益合计		119,553,713.06	151,728,236.94
				负债和所有者权益总计		238,527,440.02	282,032,394.20

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



**利 润 表**  
2024年度

会企02表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、营业收入</b>	1	253,912,989.54	338,369,011.55
减：营业成本	1	210,228,710.03	232,327,747.88
税金及附加	2	1,626,274.11	1,746,449.91
销售费用	3	3,916,401.46	4,610,473.33
管理费用	4	55,137,913.90	64,045,689.85
研发费用	5	13,479,360.98	28,768,910.12
财务费用	6	1,202,650.15	673,189.59
其中：利息费用		1,272,804.62	896,585.82
利息收入		360,712.22	470,186.42
加：其他收益	7	307,024.58	903,467.22
投资收益（损失以“-”号填列）	8	123,124.75	156,610.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		125,048.25	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,350,766.73	-7,514,050.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-582,933.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	366,902.60	-114,955.43
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-39,814,969.47	-372,377.24
加：营业外收入	12	528,800.00	967,747.21
减：营业外支出	13	1,688,671.38	188,897.19
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-40,974,840.85	406,472.78
减：所得税费用	14	-7,973,354.91	-2,998,091.30
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-33,001,485.94	3,404,564.08
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-33,001,485.94	3,404,564.08
<b>七、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



**现金流量表**  
2024年度

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		293,031,186.56	310,822,190.52
收到的税费返还			7,423.23
收到其他与经营活动有关的现金		40,842,536.21	64,641,590.39
经营活动现金流入小计		333,873,722.77	375,471,204.14
购买商品、接受劳务支付的现金		63,083,221.95	78,294,039.26
支付给职工以及为职工支付的现金		193,594,726.98	207,559,033.62
支付的各项税费		13,029,894.71	13,954,816.58
支付其他与经营活动有关的现金		54,771,946.37	85,546,484.34
经营活动现金流出小计		324,479,790.01	385,354,373.80
经营活动产生的现金流量净额		9,393,932.76	-9,883,169.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	68,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,421.92	213,384.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		268,860.00	561,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,511.09	31,982,874.53
投资活动现金流入小计		3,283,793.01	100,757,819.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,103,198.00	6,935,237.93
投资支付的现金		3,400,000.00	68,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		24,711,728.78	36,500,000.00
投资活动现金流出小计		31,214,926.78	111,435,237.93
投资活动产生的现金流量净额		-27,931,133.77	-10,677,418.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,000,000.00	17,787,196.12
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	17,787,196.12
偿还债务支付的现金		16,787,196.12	7,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		730,918.91	15,241,379.03
支付其他与筹资活动有关的现金		7,687,053.71	7,668,108.05
筹资活动现金流出小计		25,205,168.74	29,939,487.08
筹资活动产生的现金流量净额		-11,205,168.74	-12,152,290.96
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-29,742,369.75	-32,712,879.29
加：期初现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		56,233,001.37	85,975,371.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	19,767,306.02			19,767,306.02

29. 未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,001,485.94	3,404,564.08
减：提取法定盈余公积		340,456.41
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	2,149,885.07	35,151,371.01

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89
其他业务收入	278,905.19	1,097,989.86	838,218.58	1,343,631.99
合 计	253,912,989.54	210,228,710.03	338,369,011.55	232,327,747.88

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	198,300,373.30	172,482,272.14	271,595,233.94	183,892,586.84
工程监理	26,101,281.52	16,541,712.25	23,753,701.26	16,483,102.82
招标代理	15,466,540.58	12,302,993.81	22,781,404.01	18,906,429.46
工程咨询	13,765,888.95	7,803,741.97	19,400,453.76	11,701,996.77
小 计	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89



(4) 近 3 年 (2022–2024) 的税务机关出具的纳税证明

投标人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
年度	2022	2023	2024
年度纳税额	1242. 665336 万元	1143. 318838 万元	2092. 452257 万元
总纳税额	4478. 436431 万元		
备注	/		

2022 年度



## 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

23 (0526) 44证明 60025279

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	7194049.16
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-18	2130664.71
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	506904.94
印花税	2022-01-31至2022-12-31	2022-02-23	55998.33
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	217244.97
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	144829.99 手写
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	1399543.05 写

以下内容为空。

保 无  
管 效

当前第1页 / 共1页

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾肆万玖仟贰佰叁拾伍元壹角伍分 ￥11,649,235.15

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



## 中华人民共和国 税收完税证明

23 (0526) 44证明 60025280

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-01-17至2022-10-17	2022-01-18	158116.9

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾伍万捌仟壹佰壹拾陆元玖角 ￥ 158,116.9

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

## 纳税证明

深税纳证(2023)376156号

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403000561532687)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,151.2	0
2	企业所得税	58,085.43	0
3	印花税	3,099.08	0
4	教育费附加	14,207.65	0
5	增值税	473,588.35	0
6	地方教育附加	9,471.76	0
7	残疾人就业保障金	27,697.84	0
合 计		619,301.31	0
其中, 自缴税款		567,924.06	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年46,259.57元, 2022年573,041.74元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303283133647308



2023 年度



## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明 60022145

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	8144977.52
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	573060.42
印花税	2023-01-31至2023-12-31	2023-02-16	65095.38
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	245597.33
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	163731.57
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	1471465.87 手写

以下内容为空。

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹仟零陆拾陆万叁仟玖佰贰拾捌元零玖分 ￥ 10,663,928.09

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylinit.do>



## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明 60022146

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-23	189115.04

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾捌万玖仟壹佰壹拾伍元零肆分 ￥189,115.04

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明 60022143

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-04-11至2023-04-11	2023-04-12	17787.61

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分 ￥17,787.61

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

2024 年度

## 中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

25(0120)44 证明 00005065

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	914400007278743825
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥8382682.19
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥587060.75
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-09-18	¥52563.31
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥251597.45
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥167731.65
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥1326013.33

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟零柒拾陆万柒仟陆佰肆拾捌元陆角捌分 ￥10767648.68

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25 (0123) 44证明 60002976

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所

填发日期 2025-01-23

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2024-01至2024-12	养老保险	4,466,724.24	-	4,466,724.24
2024-01至2024-12	养老保险	-	2,423,153.12	2,423,153.12
2024-01至2024-12	医疗保险	1,882,060.01	-	1,882,060.01
2024-01至2024-12	医疗保险	-	671,173.56	671,173.56
2024-01至2024-12	失业保险	145,729.02	-	145,729.02
2024-01至2024-12	失业保险	-	36,432.30	36,432.30
2024-01至2024-12	工伤保险	69,630.08	-	69,630.08

以下内容为空。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

当前第 1 页 / 共 1 页

金额合计(大写) 玖佰陆拾玖万肆仟玖佰零贰元叁角叁分 ￥9,694,902.33

备注: 不同打印设备造成的色差不影响使用效力  
单位社保号110380025325; 税务机关: 国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所; 社保机构: 广州市社会保险基金管理中心。(本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0314)95 证明 00000270

税务机关	国家税务总局深圳市龙华区税务局	填发日期	2025-03-14
纳税人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	纳税人识别号	914403000561532687
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥410471.81
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥28733.03
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-07-12	¥2243.12
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥12314.16
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥8209.44

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元伍角陆分 ¥461971.56

备注



填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

**(5) 股东信息及股东关系图（股权穿透图）**

**股东信息**

<u>序号</u>	<u>股东名称</u>	<u>出资比例(%)</u>
1.	查世伟	49.921%
2.	新余市增幅投资企业（有限合伙）	11.528%
3.	尹绍青	10.593%
4.	吴平华	7.056%
5.	珠海横琴聚联投资中心（有限合伙）	7.0125%
6.	珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）	6.0667%
7.	珠海横琴致联投资中心（有限合伙）	3.3208%
8.	李惠君	2.1168%
9.	陈丽云	1.6319%
10.	周道川	0.7056%

## 股东关系图（股权穿透图）



## 公司章程

### 【1】公司登记（备案）申请书

<input type="checkbox"/> 基本信息（必填项）			
名 称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
	仅限集团母公司填写本栏 集团名称: _____ 集团简称: _____		
统一社会信用代码 (设立登记不填写)	914400007278743825	名称自主申报流水号	
住 所	广东省(市/自治区) 广州市(地区/盟/自治州) 越秀区 县(自治县/旗/自治旗/市/区) 乡(民族乡/镇/街道) 盘福路 村(路/社区) 医国后街1号 大院自编1号6-8层		
联系电话	020-37063333	邮政编码	510080
<input type="checkbox"/> 设立(仅限设立登记填写)			
法定代表人 姓 名		公司类型	<input type="checkbox"/> 有限责任公司(内资) <input type="checkbox"/> 股份有限公司(内资) <input type="checkbox"/> 有限责任公司(外资) <input type="checkbox"/> 股份有限公司(外资)
注册资本	_____ 万元 (币种: <input type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 其他 _____)		
投资总额 (外资公司填写)	_____ 万元 (币种: _____) 折美元: _____ 万元		
设立方式 (股份公司填写)	<input type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立	营业期限	<input type="checkbox"/> 长期 <input type="checkbox"/> _____ 年
申领执照	<input type="checkbox"/> 申领纸质执照 其中: 副本 _____ 个 (电子执照系统自动生成, 纸质执照自行勾选)		
经营范围 (根据《国民经济行业分类》、有关规定 和公司章程填写)			

注: 1、本申请书适用于内资、外资公司申请设立、变更、备案。

2、申请书应当使用A4纸。依本表打印生成的, 使用黑色墨水钢笔或签字笔签署; 手工填写的, 使用黑色墨水钢笔或签字笔工整填写、签署。

复印企业登记表  
此件与原件一致。  
2022年2月24日



11

## 华联世纪工程咨询股份有限公司章程

(本章程经 2014 年 8 月 8 日创立大会审议通过，经 2014 年 9 月 30 日 2014 年第一次临时股东大会第一次修订，2015 年 3 月 16 日 2015 年第一次临时股东大会第二次修订，2016 年 5 月 2 日 2015 年年度股东大会第三次修订，2018 年 10 月 13 日 2018 年第一次临时股东大会第四次修订，2020 年 1 月 23 日 2020 年第一次临时股东大会第五次修订，2020 年 4 月 23 日 2019 年年度股东大会第六次修订，2021 年 5 月 17 日 2020 年年度股东大会第七次修订，2021 年 12 月 13 日 2021 年第五次临时股东大会第八次修订。)

### 目 录

- 第一章 总 则
- 第二章 公司宗旨和经营范围
- 第三章 股份
  - 第一节 股份发行
  - 第二节 股份增减和回购
  - 第三节 股份转让
- 第四章 股东和股东大会
  - 第一节 股东
  - 第二节 股东大会的一般规定
  - 第三节 股东大会的召集
  - 第四节 股东大会的提案与通知
  - 第五节 股东大会的召开
  - 第六节 股东大会的表决和决议
- 第五章 董事会
  - 第一节 董 事
  - 第二节 董事会
- 第六章 总经理和其他高级管理人员
- 第七章 监事会

## 第一章 总 则

**第一条** 为了维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）和其他有关规定，制定本章程。

**第二条** 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“公司”）系依照《公司法》和其他法律法规和规范性文件的规定，经由广东华联建设项目管理咨询有限公司整体变更成立的股份有限公司。公司的设立方式为发起设立。

**第三条** 公司在广州市越秀区市场监督管理局注册登记。

**第四条** 公司名称及住所

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

住所：广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层

**第五条** 公司注册资本为 6000 万元人民币。

**第六条** 公司为永久存续的股份有限公司。

**第七条** 董事长为公司的法定代表人。

**第八条** 公司全部资本分为等额股份，股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

**第九条** 本章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系具有约束力的法律文件，对公司、股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员具有法律约束力。

本章程所称“其他高级管理人员”是指公司的副总经理、财务总监、董事会秘书。

**第十条** 公司为中国法人，受中国法律管辖和保护。

公司从事经营活动，必须遵守中国的法律、法规和有关规定，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

## 第二章 公司宗旨和经营范围

**第十一条** 公司的经营宗旨：搭建专业信息网络平台，聚集国内志同道合的合作伙伴，通过专业的工程技术咨询服务（造价咨询服务）和先进的信息技

术服务紧密结合，全心全意为建设项目提供全过程的一站式技术服务，把华联打造成为具有竞争优势的知名品牌。

#### 第十二条 公司的主营业务为专业技术服务业

公司的经营范围为：一般经营项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；互联网数据服务；数据处理服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；司法鉴定服务。（依法经营批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

公司的经营范围以公司登记机关核准登记的内容为准。

### 第三章 股 份

#### 第一节 股份发行

**第十三条** 公司的股份采取股票的形式。股票是公司签发的证明股东所持股份的凭证。

**第十四条** 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同种类的每一股份应当具有同等权利。

同次发行的同种类股票，每股的发行条件和价格应当相同；任何单位或者个人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

**第十五条** 公司发行的为记名股票，以人民币标明面值，每股面值 1 元。公司成为非上市公司后，依法将公司股票集中存管在中国证券登记结算有限责任公司。

**第十六条** 公司设立时，各发起人名称、认购的股份数、持股比例、出资方式为：

序号	发起人姓名	认购的股份数（万股）	持股比例	出资方式
1	查世伟	1,923.6	68.70%	净资产折股
2	尹绍青	420	15.00%	净资产折股
3	吴平华	280	10.00%	净资产折股

4	李惠君	84	3.00%	净资产折股
5	陈丽云	64.4	2.30%	净资产折股
6	周道川	28	1.00%	净资产折股
	合计	2800	100.00%	—

**第十七条** 公司的股份总数为 6000 万股。

**第十八条** 公司或者公司的子公司（包括公司的附属企业）不以赠与、垫资、担保、补偿或者贷款等形式，对购买或者拟购买公司股份的人提供任何资助。

## 第二节 股份增减和回购

**第十九条** 公司根据经营和发展的需要，按照法律、法规的规定，经股东大会分别做出决议，可以采用下列方式增加资本：

- (一) 非公开发行股份；
- (二) 向现有股东派送红股；
- (三) 以公积金转增股本；
- (四) 法律、行政法规规定以及行政主管部门批准的其他方式。

**第二十条** 公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。

**第二十一条** 公司在下列情况下，可以依照法律、行政法规、部门规章及本章程的规定，收购本公司的股份：

- (一) 减少公司注册资本；
- (二) 与持有本公司股份的其他公司合并；
- (三) 将股份奖励给本公司职工；
- (四) 股东因对股东大会做出的公司合并、分立决议持异议，要求公司收购其股份的。

除上述情形外，公司不进行买卖公司股份的活动。

**第二十二条** 公司收购本公司股份，应当根据法律、法规或政府监管机构规定的方式进行。

## 第十二章 修改章程

**第一百八十七条** 有下列情形之一的，公司应当修改本章程：

- (一) 《公司法》或者有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、行政法规的规定相抵触；
- (二) 公司的情况发生变化，与本章程记载的事项不一致；
- (三) 股东大会决定修改本章程。

**第一百八十八条** 股东大会决议通过的章程修改事项应经主管机关审批的，须报主管机关批准；涉及公司登记事项的，依法办理变更登记。

**第一百八十九条** 董事会依照股东大会修改章程的决议和有关主管机关的审批意见修改本章程。

## 第十三章 争议的解决

**第一百九十条** 公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，通过诉讼等方式解决。

## 第十四章 附 则

### 第一百九一条 释义

(一) 控股股东，是指其持有的股份占股本总额百分之五十以上的股东；持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响的股东。

(二) 实际控制人，是指虽然不是公司的股东，但是通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。

(三) 关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不因同受国家控股而具有关联关系。

**第一百九十二条** 本章程以中文书写，其他任何语种或者不同版本的章程与本章程有歧义时，以在公司登记机关最近一次核准登记的中文版章程为准。

**第一百九十三条** 本章程所称“以上”、“以内”、“以下”均含本数；“不满”、“以外”、“低于”、“多于”不含本数。

50

第一百九十四条 本章程经股东大会通过后实施，由公司董事会负责解释。



## 二、近10年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额(万元)	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	福田区实验学校项目 （第二十五高级中学） <b>【全过程】</b>	项目地点：深圳 项目类型、功能： 房屋建筑	483433377. 98	深圳市福田区 建筑工务署	2025.06.08	已完成	优秀
2	花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务（第2标段）全过程造价咨询	项目地点：广州 项目类型、功能： 住宅	92682.3323 48	广州市花都区 人民政府花城 街道办事处	2023.04.12	已完成	满意
3	广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程全过程造价咨询服务	项目地点：广州 项目类型、功能： 产业园	92346.7346 20	广州创泽投资 有限公司	2021.12.15	已完成	满意
4	保盈大道摩天工坊项目 <b>【全过程】</b>	项目地点：广州 项目类型、功能： 工业厂房	138238.394 475	广州高新建设 开发有限公司	2022.12.26	已完成	满意
5	汕头中绿蔚蓝湾项目一期 <b>【全过程】</b>	项目地点：汕头 市 项目类型、功能： 房屋建筑	195.544641	汕头中绿园置 地有限公司	2022.7.24	已完成	/
6	英德监狱“十二五”基础设施建设项目 <b>【全过程】</b>	项目地点：英德 项目类型、功能： 房屋建筑	294.8	广东省英德监 狱	2022.11.03	已完成	满意
7	广州鹏润云端项目造价咨询服务	项目地点：广州 项目类型、功能： 综合体	27971.3226 58	国美控股集团 广州有限公司， 广州市鹏康房 地产开发有限 公司	2022.03.09	已完成	满意

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1. 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】



合同编号: ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(\_\_\_\_\_)

工程名称: 福田区实验学校项目

委托人: 中铁十七局集团有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：|

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不擅自估价；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程施工情况并做相应记录；  
38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；  
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；  
40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；  
42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；  
43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。  
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。  
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。  
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。  
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；  
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

审定概算：\_\_\_\_\_万元，审定概算建安费：\_\_\_\_\_万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；

编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；

施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_% 工程难度系数：\_\_\_\_\_；

合同违约情况：\_\_\_\_\_；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots] =$  \_\_\_\_\_万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots] =$  \_\_\_\_\_万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$  \_\_\_\_\_万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] =$  \_\_\_\_\_万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\%+\text{绩效考核奖百分比}) =$  万元；

合同价：咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整元￥：5562000元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；  
9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。  
六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。  
七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。  
八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。  
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。  
十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司  
地址：山西省太原市平阳路 84 号

法定代表人：  
或委托代理人：

电    话：

开户银行：

帐    号：

合同签订时间：2021 年 4 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址：广东省广州市越秀区盘福路医圃后街 1 号

法定代表人：  
或委托代理人：  
电    话：  
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行  
帐    号：9550880066641000231

## 业绩证明

我公司 2021 年度招标的“福田区实验学校全过程造价咨询”项

目，中标单位为华联世纪工程咨询股份有限公司，中标价 5562000 元  
(暂定)。服务范围包含概算审核、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，服务类型为全过程造价咨询项目，项目负责人：黄淑权。

本证明只作为华联世纪工程咨询股份有限公司投标业绩使用，不作其他任何用途。

特此证明！



ZQ ZJHT-20200364



## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

地址：大  
开户行：中国建  
账号：1400  
邮编：0  
合同  
740701



甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于 2021 年 4 月 20 日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》)，并就乙方、丙方的权利义务作出了约定。

后乙方因自身原因，经与甲方友好协商后，就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”)，双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设，甲方于 2023 年 2 月 21 日进行代建单位二次公开招标，二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进建设事项工作移交，加快项目建设，及为明确各方权责，经甲、乙、丙、丁四方协商，签订四方权利义务转移协议如下：

一、自本协议签署之日起，乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方；丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方，同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署，不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定，对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务，乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的，由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件1、《原合同》工作完成情况详见附件2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

## 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税■专用发票 □普通发票（发票抬头：■委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司□业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

3. 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

4. 资金来源与支付义务人

4.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。

4.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致丁方逾期支付合同价款等，丙方充分了解并同意接受该等风险。如丁方已向甲方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致丁方逾期支付工程款，丙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且丙方同意丁方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5. 乙方应自本协议签订并符合移交条件之日起 10 个工作日内将项目前期相关资料移交给丁方。

6. 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，向福田区人民法院提起诉讼解决。

7. 本协议自四方均签字并加盖公章之日起生效。协议壹式捌份，甲乙丙丁四方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日 

乙方：中铁十七局集团有限公司

地址：太原市平阳路84号  
开户行：中国建设银行太原市河西支行  
法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日 

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日 

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日 

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕41号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二十五高级中学项目总概算的批复

福田区发展改革局：

报来《深圳市第二十五高级中学项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，主要建设内容包括：新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆、多功能厅和学生宿舍楼，室外及配套工程，地铁6号线翰岭站C通道及出入口等，规划办学规模36班/1800学位。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面

积 73050 平方米，其中：学校总建筑面积 72000 平方米（地下及半地下 24440 平方米、地上 47560 平方米），地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口 1050 平方米。

### （一）土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采取利用原地铁维护结构、新建咬合桩+内支撑、悬臂桩、永久挡墙等支护形式。桩基础主要采用旋挖灌注桩。

### （二）主体土建工程

#### 1. 地下及半地下建筑

新建全埋地下室一层及半地下室一层，建筑面积共 24440 平方米，采用钢筋混凝土框架结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防、体育场地、体育器材室、音乐教室、游泳馆、食堂、生活辅助用房等。

#### 2. 教学楼组合

新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆和多功能厅各 1 栋，由钢结构连廊连接，建筑面积共 27275 平方米。

教学楼为地上 6 层，采用框架剪力墙结构，主要功能设置：普通教室、选修教室和办公室等。

科学馆为地上 5 层，采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：实验室、教室和架空活动等。

图书馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：阅览区、网络安防和教室等。

艺术馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：教室、排练室和办公室等。

多功能厅为地上 2 层，采用剪力墙结构+钢结构屋面网架结构体系。

### 3. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 20285 平方米，地上 13 层。采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架+钢框架结构体系。主要功能设置：活动室、学生宿舍、值班室、辅助用房等。

### 4. 地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口

新建地铁 C 通道及出入口，建筑面积 1050 平方米，地下一层，通道贯穿学校地下室。

#### （三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水、游泳池给水及水处理系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地充电桩（43 个）和电力监控系统。总用装机容量 4500 千伏安，备用负荷 832 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、紧急求助报警、公共信息显示、能耗管理、建筑设备管理、访客管理、有线电视、出入口控制、考试监控、视频安防监控、智能照明、电梯五方对讲、校园广播、电子巡更管理、时钟同步、停车场管理、电子班牌系统、无线对讲、建筑能效监控等系统和机房工程。

通风空调：多联机、分体空调和机械通风等系统。图书馆、多功能厅、食堂等区域采用多联机空调系统，电梯机房设置分体空调，泵房、发电机房、公共洗手间等区域采用机械通风，教室及宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 2643 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、燃气等。

#### （四）室外及配套工程

大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程。

#### （五）特殊工程

地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、迁改和拆除工程等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 61524.00 万元，其中，工程费用 52562.76 万元，工程建设其他费用 6031.06 万元，预备费 2930.18 万元。  
资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第二十五高级中学项目总概算汇总表



# 福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

### 一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990

平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

#### 十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

#### 十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在 70 万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021 年 1 月 27 日印发

## 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

(第一册)

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华联置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：53520187.39元

(大写) 伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

王红霞



审核人（签章）：



复核人（签章）：

单位负责人：

王红霞



## 工程预算审核报告书

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程  
概算批复及投资计划文号：深发改【2023】41号

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

送审造价：¥532,320,187.39 元

伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

审核造价：¥527,352,508.68 元

伍亿贰仟柒佰叁拾伍万贰仟伍佰零捌元陆角捌分

其中安全文明措施费：12470523.96 元

其中暂列金额：0.00 元

其中暂估价、暂定金额明细：6500000.00 元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

审核单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资质等级：

资质等级：

证书编号：

证书编号：

编制人员：

审核人员：

造价工程师：

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11014400011081

审核人：

华联世纪工程咨询

股份有限公司

有效期至：2025年12月31日

单位主管：

谢 桢

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11014400010292

华联世纪工程咨询

股份有限公司

有效期至：2025年12月31日

造价工程师：

复核人：

单位主管：

刘柏纯

中华人民共和国一级注册造价工程师

A11204400001141

深圳市鼎兴工程造价

咨询有限公司

有效期至：2024年08月25日

审核日期：



扫描全能王 创建

## 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

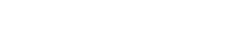
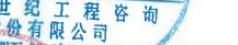
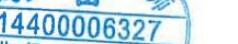
送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

(大写)：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芝生、晋朝晖、谌永庭、陈新伟

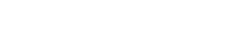
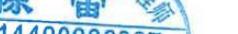
项目负责人（签章）：谌永庭



复核人（签章）：晋朝晖



审定人（签章）：陈雷



单位负责人：尹红兵

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

2021-2022 年度预选招标服务履约考核表  
(年度)

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		







## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

**发票查验明细**

查验次数: 第4次      查验时间: 2025-12-05 15:06:46      打印 关闭

广东增值税专用发票						
发票代码: 4400231130			发票号码: 22469306		开票日期: 2023年11月16日	
购买方	名称:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
	纳税人识别号:	91440300574793409E				
	地址、电话:	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室				
	开户行及账号:	平安银行股份有限公司深圳分行15593874888888				
销售方	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
	*增值税咨询服务*造价咨询费			1	726415.094339623	726415.09
	合计					¥726415.09
	价税合计(大写)	⑧柒拾柒万圆整				
收款人: 董华			复核: 张铭强		开票人: 姜洁桦	
					备注: 第二十五高级中学(福田区实验学校)项目全过程造价咨询	
<div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">中钞光华印制有限公司</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">发票专用章</span> </div>						

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务

**核准变更登记通知书**

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



## 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟，董事长；谷旭东，监事；吴平华，董事；尹绍青，董事，经理。	查世伟，董事长；陈丽云，监事；陈自培，监事；程凉，监事会主席；李惠君，董事，副总经理；吴平华，董事，副总经理；尹绍青，董事，总经理；周道川，董事，副总经理。

特此通知。



HLLZ3L1410028-224500J

花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴  
线罗仙安置区工程造价咨询服务(第2标段)

(花都中轴线罗仙安置区工程)  
**全过程造价咨询合同**



委托人(甲方): 广州市花都区人民政府花城街道办事处

咨询人(乙方): 广东华联建设项目管理咨询有限公司

见证方(丙方): 花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见证方(丁方): 广州市花都区公建设项目建设管理中心

合同签订日期: 2016年9月30日

## 第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区人民政府花城街道办事处（以下简称委托人）与 广东华联建设项目管理咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

**一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：**

1. 项目名称：花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务（第2标段）
2. 工程规模：花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务，总用地面积约为188.72亩(净用地152.97亩)，总投资约为18.39亿元，建筑面积约47.24万平方米(含地下室约14.61万平方米)，建安费暂定约为148806万元，造价咨询服务费为846.59万元。

服务类别： B类、C类、D类、E类。包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容及进度要求
1	设计及预算评审阶段	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 负责对初步设计概算进行分解分析，及时提交分析报告及审核意见，并协助完成初步设计概算评审。</li><li>2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。</li><li>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。</li><li>4. 负责编制、审核施工图预算（含钢结构构件、钢筋抽筋与预埋件计算），其中基坑支护项目5个日历天内完成；桩基础项目2个日历天内完成，主体及室外配套等项目30个日历天内完成，并协助甲方完成施工图预算评审。</li><li>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。</li><li>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标(即目标成本)；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</li><li>7. 负责按业主要求编制本建设项目的清单计价模式等各类造价管理文件。</li></ol>
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</li><li>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。</li><li>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</li><li>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</li><li>5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价编制工作。</li></ol>
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</li><li>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</li><li>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，</li></ol>

		<p>7个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
4	结 算 阶 段	<p>1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3. 审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5. 配合建设单位实施决算工作。</p>
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、各标段中标单位需承诺保证4名注册造价工程师（建筑专业3人、安装专业1人）驻场的主要人员必须有高层建筑成本管理经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于6人，建筑专业2人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人，服从业主管理和工作分配。项目经理、技术负责人可为一人，中标单位总部按业主要求提供技术支持；3、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，否则委托人有权解除合同。		

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

- 1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：(具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份)。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

#### 五、报酬及其支付方式

1、本工程项目的建安费暂定为148806万元，全过程造价咨询费用暂定价为：捌佰肆拾陆万伍仟玖佰元（¥8,465,900.00）；该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = (合同价和咨询费评审价中的低者) - (扣减费用总和)

(1)、咨询费结算：计费依据，本项目的全过程咨询费计费基数按建安费预算价；计算办法及费率：按照粤价函〔2011〕742号文，下浮率按20%计取，最终费用按花都区财政投资评审中心对该项目的审定后，且按审定价和合同价中的低者为结算价。

(2)、造价咨询费在咨询费预算评审完成之前，以合同价为基数计算支付金额，在咨询费预算评审完成后，以合同价和咨询费预算评审价中的低者作为支付及结算依据。

(3)、咨询人需严格按本项目施工图纸、设计变更、施工现场签证、竣工资料及国家有关规范采取清单计价法编制预结算造价文件，委托人对造价咨询内容设定质量要求及约束条款，质量不符合要求的，咨询人需承担责任并扣减相应的咨询费用：

A、预算、结算造价（建筑工程费）经花都区财政投资评审中心审定后存在的误差超过一定范围时需承担的责任：

- 1)、偏差率大于5%小于等于10%，按合同价扣减10%；
- 2)、偏差率大于10%小于等于20%，按结合同价扣减20%；
- 3)、偏差率大于20%以上，按合同价扣减30%。

B、招标工程量清单经核定出现咨询人疏漏而造成的清单漏项、少计（含招标工程量清单内容表达不严谨造成漏项的效果）时，咨询人需承担的责任：

1)、在招标答疑期间，若投标单位提出的有关招标清单漏项、清单单项工程量与招标图纸单项工程量相差超过5%，并且引起单个招标项目的总价差异超过2%以上的，咨询人应在招标答疑期间复核招标清单，并作出解释，如经核实属咨询人责任，则按上述比例相应扣除。

2)、要求施工单位在签订施工合同后的30天内提出清单漏项核对申请（计算资料作为申请的附件），由委托人、咨询人、施工单位三方核定确认漏项、少计的项目和费用。原则上要求在签订施工合同后的60天内完成清单漏项核对工作。

- ①、清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的2%小于等于5%，按合同价扣减5%；
- ②、清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的5%小于等于10%，按合同价扣减10%；

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

**第四条** 建设工程造价咨询业务范围：B类、C类、D类、E类。

建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸一份。

**第九条** 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第二十四条** 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

**第二十七条** 双方同意用人民币支付酬金。

**第三十二条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向广州市花都区人民法院起诉。

**第三十三条** 其他内容：

1、咨询人应严格按照委托人要求，以委托人通知开展工作当天起计算工作日。

2、基坑支护项目要求委托人通知开展工作后5个日历天内完成，每延误一天扣减1.5万元整，延误时间累计超过10个日历天，委托人有权单方解除合同。

3、桩基础项目要求委托人通知开展工作后2个日历天内完成，每延误一天扣减1.5万元整，延误时间累计超过5个日历天，委托人有权单方解除合同。

4、主体及室外配套等项目要求委托人通知开展工作后30个日历天内完成，每延误一天扣减5000元整，延误时间累计超过20个日历天，委托人有权单方解除合同。

5、咨询人按委托人要求完成各项造价编制工作（具体工作内容见工作内容及进度要求表），如不能按时完成工作的，每延误一天扣减1000元整。

6、以上扣罚总额不能超过合同价的30%。

7、档案管理工作要求：

(1) 档案的套数要求：套数应符合《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《建设工程档案编制规范》等相关法律法规的要求。



甲方（盖章）：  
广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人：



或签约代表人：

地址：

邮政编码：

电话：020-37736270

开户银行：

银行帐户：

乙方（盖章）：  
广东华联建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：



或签约代表人：

地址：广州解放北路 801 号桂冠大厦八楼

邮政编码：510040

电话：020-83643131

开户银行：农行广州解放北路支行

开户帐户：44031301040000643

见证方（丙方）：  
花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

法定代表人：

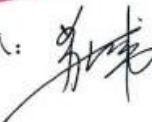
见证方（丁方）：  
广州市花都区公共建设项目建设管理中心

法定代表人：

或签约代表人：



或签约代表人：



签订日期： 年 月 日

附件：一

### 造价咨询人员配置一览表

	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	本项目担任职务	驻场时间要求
土建组	陈滔	男	大学	高级工程师 造价师	建筑	项目负责人	每周不少于 1 天
	梁进海	男	大学	高级经济师 造价师	土建	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	张伟超	男	大学	工程师 造价师	土建	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	谢宇冰	女	大专	工程师 造价员	土建	土建造价员	按招标人要求分阶段驻场
	庞溉元	男	大专	助理工程师 造价员	土建	土建造价员	按招标人要求分阶段驻场
安装组	陈晓辉	男	大专	助理工程师 造价员	装修	土建造价员	按招标人要求分阶段驻场
	齐宇	男	大学	工程师 造价师	安装	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	黄丽明	女	大专	工程师 造价员	安装	安装造价员	按招标人要求分阶段驻场
市政绿化组	黄春霞	女	大学	助理工程师 造价员	安装	安装造价员	按招标人要求分阶段驻场
	马钢	男	大学	高级工程师 造价师	市政绿化	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	黄细莲	女	大专	工程师 造价员	市政绿化	市政造价员	按招标人要求分阶段驻场

注：上表列出的人员，须附其相关证书（职称证、造价工程师注册证或造价员证）的复印件。

备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、咨询人需承诺保证 4 名注册造价工程师（建筑专业 3 人、安装专业 1 人）驻场的主要人员必须有高层建筑工程管理经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于 6 人，建筑专业 2 人、安装专业 2 人、市政专业 1 人、装修专业 1 人，服从业主要求和工作分配。项目经理、技术负责人可为一人，咨询人按业主要求提供技术支持；3、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，否则委托人有权解除合同。

## 花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工 程施工总承包

### 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 132,166,227.95 元

(大写): 壹亿叁仟贰佰壹拾陆万陆仟贰佰贰拾柒元玖角伍分

招 标 人: \_\_\_\_\_



广东华联建设投资管理股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲150144000125
工程有效期至: 2018年12月31日
咨询人: _____

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



编 制 人: \_\_\_\_\_



复 核 人: \_\_\_\_\_



编 制 时 间:

2016 年 2 月 29 日

复 核 时 间:

2016 年 2 月 29 日

封-2

招标控制价 1226

## 花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体工程施工总承包

### 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 915,160,311.08 元

(大写): 玖亿壹仟伍佰壹拾陆万零叁佰壹拾壹元零捌分

招 标 人:



法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



编 制 时 间:

2016 年 2 月 5 日

复 核 人:



复 核 时 间:

2016 年 3 月 16 日



法定代表人  
或其授权人:



封-2

329

花都区中轴线罗仙安置区工程基坑支护及桩基础施工专业承包

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价 (小写): 95,360,868.30 元

(大写): 玖仟伍佰叁拾陆万零捌佰陆拾捌元叁角整

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



2014年11月3日

编 制 时间:

广东华联建设项目建设管理咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

工程造价 编号: 甲120144000125  
咨询人 有效期至: 2015年12月31日

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

复 核 人:



2014年11月3日

复 核 时间:

封-2

招标控制价 1227

花都中轴线罗仙安置区工程主体沉降及高支模变形监测服务

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1,760,200.00 元

(大写): 壹佰柒拾陆万零贰佰元整

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



A05440006482  
中华人民共和国注册造价工程师  
陈渭  
广东华联建设投资管理股份有限公司  
(有效期至2018年1月25日)

咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

复 核 人:



A01440001892  
中华人民共和国注册造价工程师  
黄淑权  
广东华联建设投资管理股份有限公司  
(造价工程师签字盖章专用章)

编 制 时间: 2016年 6 月 28 日 复 核 时间: 2016年 6 月 28 日

招标控制价 1225

编号: GDHL/QR-57

广东华联建设投资管理股份有限公司

### 咨询项目征询意见表

档案号: HLGZ3-Z-2245-16-002

尊敬的客户：

我公司接受贵单位的委托，现已完成了：花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体工程施工总承包的工程量清单及招标控制价编制咨询工作。

总造价：915,160,311.08元，工程规模：9栋地上30层、地下2层、共417818.36 m<sup>2</sup>的安置小区

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特此对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

#### 一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的职业道德如何：

- |             |                                       |                            |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1、廉洁方面      | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度      | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、咨询成果的质量   | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |

#### 二、综合评价：

好  差

客户单位代表:

联系电话:

客户单位（公章）



日期： 年 月 日

华联世纪工程咨询股份有限公司  
工程结算审核确认书

(档案号: HLGZ3-Z-2245-22-009 )

工程名称	花都中轴线罗仙安置区（西区）主体工程施工总承包结算		
送审金额	1124276866.65 元	审定金额	926823326.48 元
核减金额(-)	197453540.17 元	核增金额(+)	0 元

委托单位	代表人:  (公章) 经办人: 年 月 日
建设单位	代表人:   经办人: 年 月 日
审核单位	 复核人:   复核人: 2023年4月12日  

## 资金证明

广州市花都区建设工程招标管理办公室：

广州市花都区人民政府花城街道办事处拟对“花都中轴线罗仙安置区工程、花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线石岗安置区二期工程”进行公开招标。本项目属区政府投资项目，财政资金已落实到位。

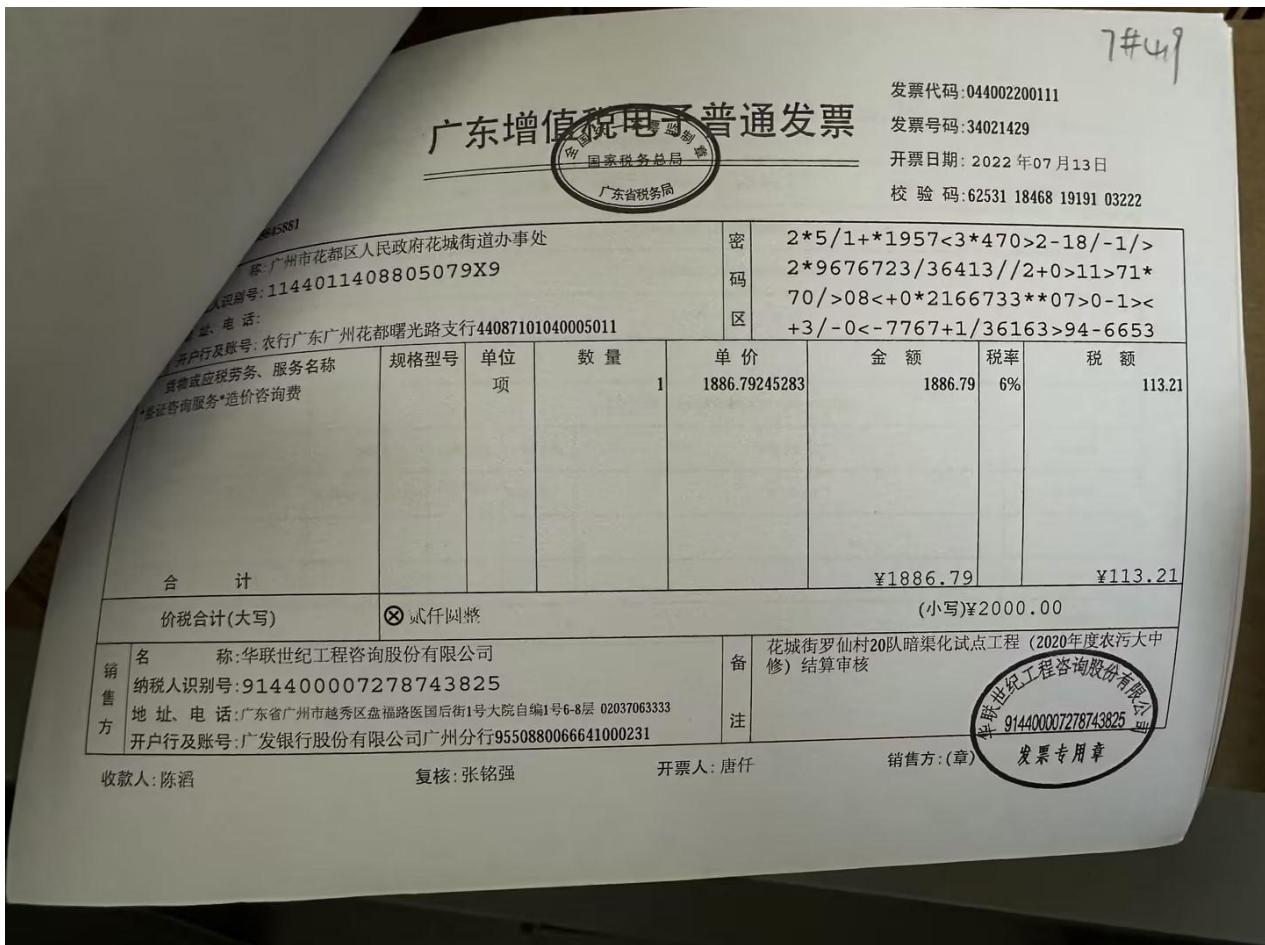
特此证明。



广州市花都区人民政府花城街道办事处

2014年4月25日





国家税务总局全国增值税发票查验平台

### 发票查验明细

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-09-04 15:32:58      打印      关闭

广东增值税电子普通发票

发票代码: 044002200111    发票号码: 34021429    开票日期: 2022年07月13日    校验码: 62531184681919103222    机器编号: 661509845881

购买方	名称: 广州市花都区人民政府花城街道办事处 纳税人识别号: 1144011408805079X9 地址、电话: 开户行及账号: 农行广东广州花都曙光路支行44087101040005011	密 码 区	备注: 花城街罗仙村20队暗渠化试点工程(2020年度农污大中修)结算审核 914400007278743825
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 914400007278743825 地址、电话: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 02037063333 开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231	复核: 张铭强	开票人: 唐仟
收款人: 陈滔		销售方:(章)	

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3. 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务

## 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





HLGZ8[1709079-421000]

正 本

广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程

造价咨询服务合同

合同编号：

W. m.

甲方（委托人）：广州创泽投资有限公司

乙方（受托人）：广东华联建设投资管理股份有限公司

签订日期：2017年8月

## 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套 工程造价咨询服务合同

甲方（委托方）：广州创泽投资有限公司

住所地：

法定代表人：周建怀

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

乙方（受托方）：广东华联建设投资管理股份有限公司

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人：查世伟

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

开户名：

开户行：中国农业银行广州解放北路支行

银行账号：44031301040000643

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项

广东华联建设投资管理股份有限公司

目的有关文件精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务事项，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 一、项目概况

1.1 项目工程名称：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务

1.2 建设规模：总建筑面积 159150 平方米，占地面积 42392 平方米，地下一层建筑面积约 34290 平方米，地上 11 栋 19 层，建筑面积约为 124860 平方米。  
1.3 建设用途：主要用于科技研究、产品开发及配套项目（办公、会议展览、餐饮、商业娱乐），建成后约为 30 家以上企业服务。

1.4 工程地点：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程，位于广州开发区生物岛内，即广州市黄埔区。

### 1.5 控制目标：

1.5.1 进度目标：确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果；

1.5.2 质量目标：造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内；

1.5.3 投资目标：投资控制在工程投资概算内。

### 二、服务内容和要求

乙方为甲方广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程提供全过程造价咨询服务，包括但不限于如下内容(本项目为设计施工一体化招标，工作内容和要求可能与以下几点不同，但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作，服务费不因此变动做任何改变调整)：

2.1 设计阶段：审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建

议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段：

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等，并在相关文件上签名、盖章；

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段：

配合搜集和整理结算依据资料，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审，并出具审核报告。

2.4 决算阶段：

配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。

2.5 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.6 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.7 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

**三、审核服务的依据（包含但不限于以下资料）**

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等；

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

3.3 本合同；

**四、服务期要求**

4.1 服务期暂定为：两年。

甲方；

## 六、服务费及支付方式

### 6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为：5085896.96 元，中标价为暂定合同价；

6.1.2 结算方式：本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，再执行中标下浮率 1.68% %计取(本费率固定费率，不作任何调整)。造价咨询计费基数暂定 90000 万元，结算时计费基数按上述项目经批准后，由甲方发出的最终概算投资额为准；

#### 计算方法

$$100*0.012+400*0.011+500*0.01+4000*0.009+5000*0.008+80000*0.007$$

$$=646.6 \text{ 万元} ;$$

$$646.6*80\% = 517.28 \text{ 万元} ;$$

$$517.28*98.32\% = 508.549696 \text{ 万元} .$$

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实施审计的，则以审核结果或审计结果为准，并对服务费用多退少补。

6.2、合同约定的工作内容范围内，造价咨询服务按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

#### 6.2.1 造价咨询服务费：

委托人（甲方）：广州创泽投资有限公司（公章）

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

经办人：刘业伟

受托人（乙方）：广东华联建设投资管理股份有限公司（公章）

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字) 

开户银行：中国农业银行广州解放北路支行

银行账号：44031301040000643

本合同签订时间：2017年9月4日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

### 评审结果（概算）确认表

项目名称：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程			编号：HLGZ8-Z-4210-18-001	
序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减金额（万元）
1	工程费用	96581.58	94450.22	2131.36
2	建设工程其他费用	85648.05	82618.67	3029.38
3	基本预备费	11427.22	14231.82	-2804.60
合计		193656.85	191300.72	2356.13

建设单位（章）：



刘业泽  
2018年11月2日

评审单位（章）：



刘业泽  
2018年10月23日

档案库(539)

### 评审结果（预算）确认表

项目名称：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包			评审报告编号：HLGZ8-Z-4210-19-003		
序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包	969,791,517.14	929,145,513.45	40,646,003.69	4.19
合计		969,791,517.14	929,145,513.45	40,646,003.69	4.19
建设单位（章）：		EPC 总承包单位（章）：		评审单位（章）：	
 2019年9月30日		 2019年9月25日		 2019年9月20日	
					
档案库(713)					

### 评审结果（结算）确认表

项目名称：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包

评审报告编号：HLGZ8-Z-4210-21-001

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包	966,719,732.29	923,467,346.20	43,252,386.09	4.47
合计		966,719,732.29	923,467,346.20	43,252,386.09	4.47

建设单位（章）：



EPC 总承包单位（章）：



评审单位（章）：



附件1

## 广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工 总承包结算评审报告

HLGZ8-Z-4210-21-001

建设单位：广州创泽投资有限公司  
送审金额：966,719,732.29元  
审定金额：923,467,346.20元

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190144000125
有效期至：2021年12月31日

评审人：



复核人：



审批人：

单位负责人：

彭江云

华联世纪工程咨询股份有限公司

2021年9月28日

结审 (766)



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: 2021092001046

报告编号: HLGZ8-Z-4210-21-001

尊敬的广州创泽投资有限公司:

我公司自 2021 年 8 月 5 日接受贵单位的委托, 已于 2021 年 9 月 28 日完成了: 广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价: 923467346.20 元, 工程规模: 本工程位于广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- |                        |         |         |         |       |
|------------------------|---------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |         |         |         |       |
| (1) 过程服务质量             | 好 ( )   | 较好 ( )  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) | 无发生 (✓) | 未发现 ( ) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( ) | 无发生 ( ) | 未发现 ( ) |       |

二、综合评价:

满意 ( ) 基本满意 (✓) 不满意 ( )

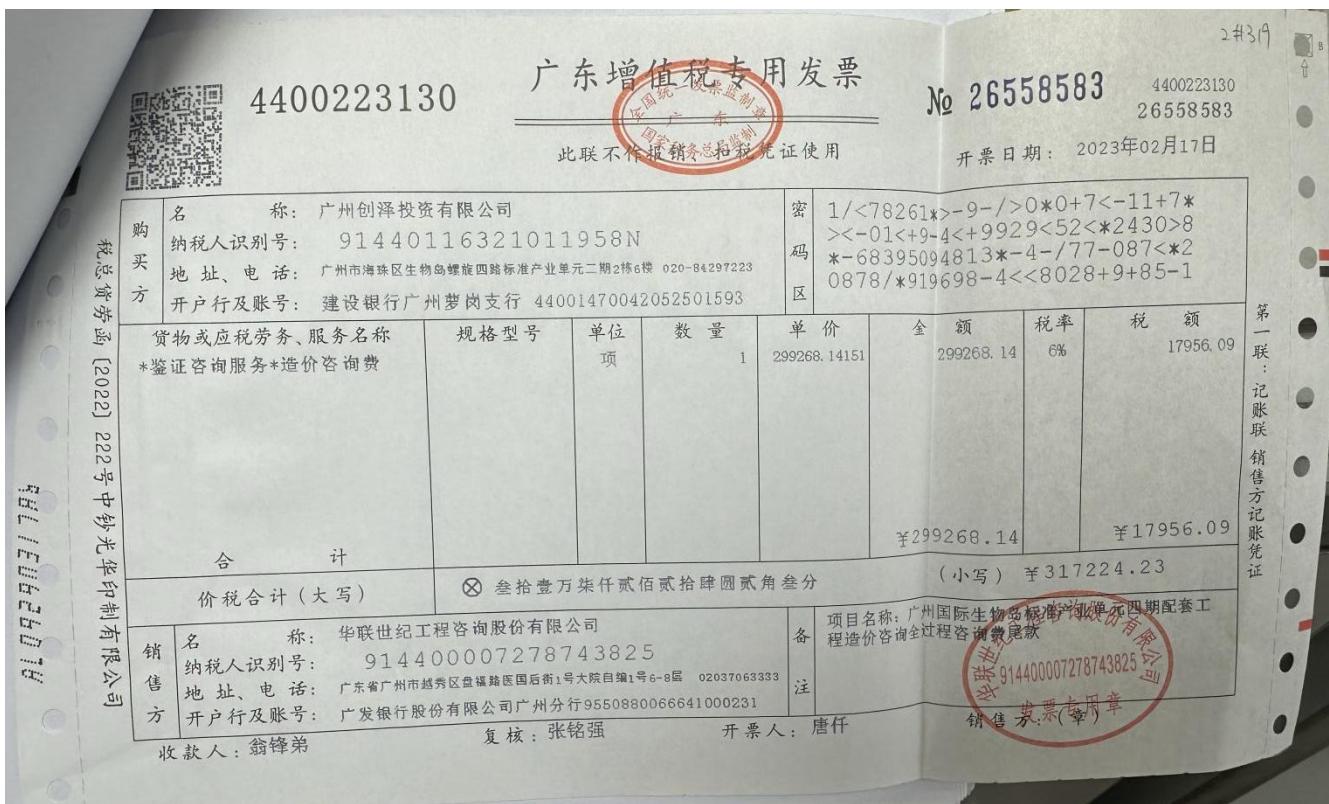
客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2021 年 12 月 15 日

2021-135



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-09-04 15:37:26 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400223130 发票号码：26558583 开票日期：2023年02月17日 校验码：78757395490232044970 机器编号：661509845881

购买方：广州创泽投资有限公司  
纳税人识别号：91440116321011958N  
地址、电话：广州市海珠区生物岛螺旋四路标准产业单元二期2栋6楼 020-84297223  
开户行及账号：建设银行广州萝岗支行 44001470042052501593

销售方：华联世纪工程咨询股份有限公司  
纳税人识别号：914400007278743825  
地址、电话：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 02037063333  
开户行及账号：广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231

货物或应税劳务、服务名称：\*鉴证咨询服务\*造价咨询费

规格型号：合 计

单位：项

数量：1

单价：299268.141509433962264

金额：299268.14

税率：6%

税额：17956.09

价税合计（大写）：叁拾壹万柒仟贰佰贰拾肆圆贰角叁分 (小写) ￥317224.23

特别提示：  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】

HLGZ8[2008040-8459025]

正本

合同编号：穗高建经营部合同(2020)68号

**GHIC 广州高新建设开发有限公司**

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD

工程名称：保盈大道摩天工坊项目

全过程造价咨询合同



2020年7月28日

本五

## 第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高薪建设开发有限公司

（建设单位：穗港智造(广州)投资有限公司）

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据建设单位穗港智造(广州)投资有限公司授权，发包人（甲方）广州高薪建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

工程地点：广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北（广州经济技术开发区）

工程规模：保盈大道摩天工坊项目总用地面积约 59523 平方米，计容面积约 24 万平方米，投资总额约 20.24 亿元人民币，建设以国际高端制造为主要产业定位的“摩天工厂”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

服务内容：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	1. 审核施工图预算，出具审核报告。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。

		<p>9.发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10.根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11.工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1.负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2.负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。</p> <p>3.负责收集和整理结(决)算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4.负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5.审核建设工程其他费用，出具审核报告。</p> <p>6.负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7.结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1.负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4.向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6.委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7.在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；</p> <p>8.项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9.甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p><b>备注：</b></p> <p>1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，<u>更换新的人员资格及经验不低于被更换人员</u>。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、<u>中标单位需承诺保证项目负责人1名，具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致），其他驻场造价人员至少1名（具有注册造价师资格证及工程师中级职称）。</u></p> <p>3、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。</p> <p>5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>		

造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

**服务报酬：暂定金额 ￥767.92 万元（大写：柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元整元），具体参照专用条款第二十四条。**

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年7月28日

王伟凯

乙方： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 广东省广州市越秀区盈福路医  
国后街广轻大厦 6-9 层

电 话：

开户银行：广发银行股份有限公司  
广州分行

帐 号： 9550880066641000231

2020年7月28日

## 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 预算评审报告

HLGZB-Z-8459-22-003

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：1409811624.49 元

审定金额：1357167643.24 元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：



附件1

## 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-22-012

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：1,433,995,271.43元

审定金额：1,382,383,944.75元



复核人：



审批人：

谭永康

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年11月18日

结算 8385

### 评审结果（结算）确认表

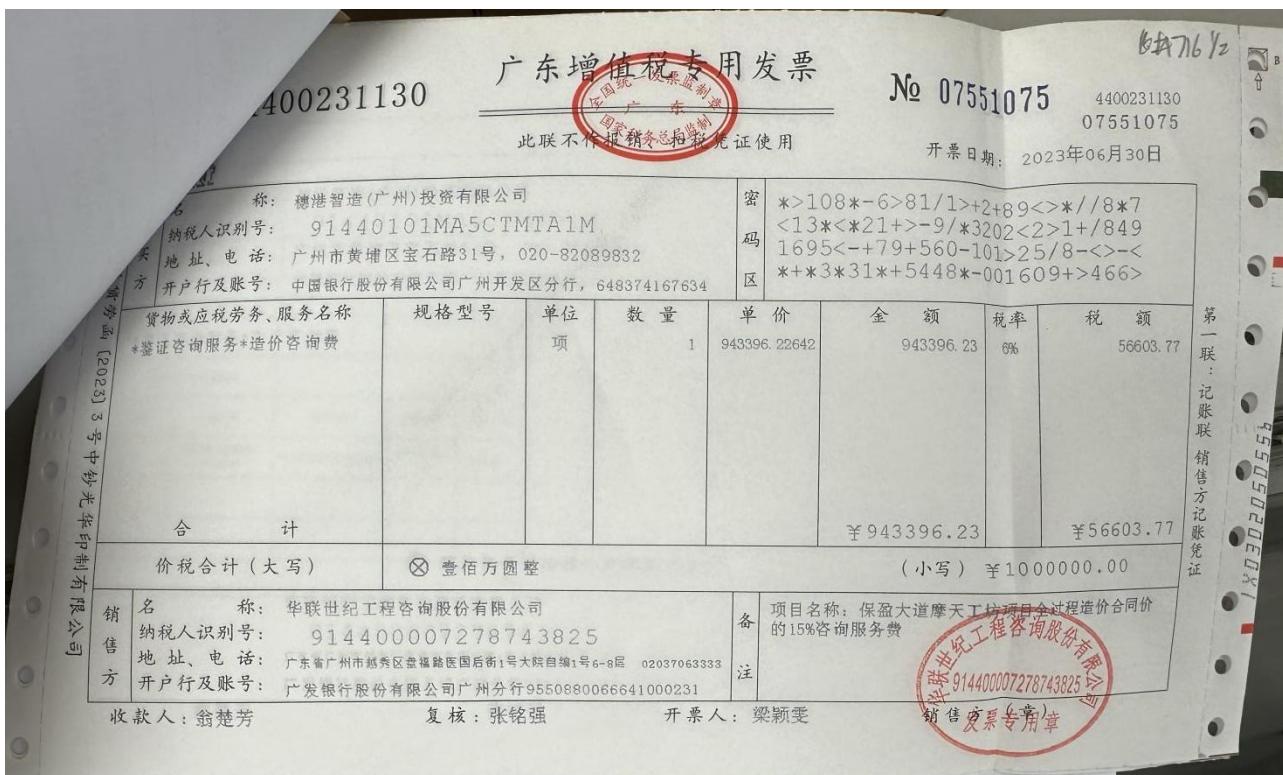
项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包

报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-012

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包	1433995271.43	1382383944.75	51611326.68	3.60
合计		1433995271.43	1382383944.75	51611326.68	3.60

备注：

建设单位（章）：	代建单位（章）：	施工单位（章）：	评审单位（章）：
 2022年12月26日	 2022年12月26日	 2022年11月21日	 2022年11月18日



国家税务总局全国增值税发票查验平台

### 发票查验明细

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-09-04 15:38:52      打印      关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130	发票号码: 07551075	开票日期: 2023年06月30日	校验码: 59111593370039889380	机器编号: 661509845881	
购买方				名称: 穗港智造(广州)投资有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5CTMTA1M 地址、电话: 广州市黄埔区宝石路31号, 020-82089832 开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州开发区分行, 648374167634	密 码 区
销售方				货物或应税劳务、服务名称  *鉴证咨询服务*造价咨询费  合计  价税合计(大写)	规格型号  <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整  (小写) ￥1000000.00
				备注  项目名称: 保盈大道摩天工坊项目全过程造价合同价的15%咨询服务费  914400007278743825  销售专用章	

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

华联世纪工程咨询股份有限公司  
**造价咨询服务客户满意度反馈表**

合同编号:

报告编号HLGZ8-Z-8459-22-012

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2022年10月7日 接受贵单位的委托，已于 2022年11月18日 完成了：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：1433995271.43 元，工程规模：本工程为综合容积率≤4.0。建设以国际高端智造为主要产业定位的“摩天工坊”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。工程内容：包括土建及装修工程、给排水工程、电气工程、空调及通风工程、消防工程、弱电系统、其他配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

**一、分项评价**

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- |                        |         |         |         |       |
|------------------------|---------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |         |         |         |       |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 ( )   | 较好 (✓)  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) | 无发生 ( ) | 未发现 (✓) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( ) | 无发生 ( ) | 未发现 (✓) |       |

**二、综合评价：**

满意 (✓) 基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期： 2022年12月26日

2022-132

5. 汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】



GDHLS[20208-1117500]

全过程

## 汕头中绿蔚蓝湾项目一期 建设工程造价咨询合同



合 同 编 号: SG1NGZ00CBWT210029

甲 方: 汕头中绿园置地有限公司

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司



签 订 日 期: 2021.05.13

签 订 地 点: 广东省汕头市



## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲 方: 汕头中绿园置地有限公司

法定代表人: 孙建新

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人: 查世伟

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国审计法》及相关法律的规定，在平等、自愿基础上协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期

2. 项目地点: 汕头市东海岸新城新溪片区

3. 项目规模: 建筑面积暂定 230555.52 m<sup>2</sup>

4. 项目概况: 地块位于汕头市东海岸新城新溪片区。汕头中绿蔚蓝湾项目一期项目用地为住宅用地，占地面积 44337.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 230555.52 m<sup>2</sup>，其中: 地上为 177350.4 m<sup>2</sup>(住宅 168042.9 m<sup>2</sup>，商业 8867.5 m<sup>2</sup>)，地下为 53205.12 m<sup>2</sup>，项目主要为高层住宅、地下车库及配套公建等。项目含税总投资约为 20.80 亿元。

5. 咨询业务范围: 详见本合同专业条款第一条。

6. 咨询服务期限: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期现场工程预计为 2021 年 5 月至 2025 年 5 月。具体开竣工时间以业主开发计划为准，但如因乙方原因未完成服务工作，则服务期至完成全部咨询工作为止。

### 二、合同价款

#### (一) 合同价款



本合同咨询费暂定为人民币 2345638.69 元 (大写: 贰佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元陆角玖分)。其中不含税合同金额 2212866.69 元 (大写: 贰佰贰拾壹万贰仟捌佰陆拾陆元陆角玖分)，增值税税率为 6%，税金金额 132772.00 元 (大写: 壹拾叁万贰仟柒佰柒拾贰元)。咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除合同中另有约定外，不得调整。工程造价咨询服务费率表详见附件一。

## (二) 其他说明

- 施工图预算编制费用中，原则上相同楼座编制费用只计取一次，不重复计取咨询费用。若因甲方原因导致同一工程产生多次测算，乙方有义务免费提供 2 次额外测算服务，整体超出 3 次测算后按合同费率单独计取费用。
- 工程结算初审基本审计费中，原则上甲供物资类合同结算按 1000 元/份计算，“供货+施工”类合同设备费不作为结算基本审计费的计算基数。

## 三、词语含义

本协议的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件同义。

## 四、组成合同的文件

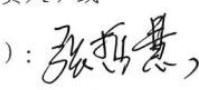
下列文件均为本合同的组成部分：

- 建设工程造价咨询协议书；
- 通用条款；
- 专用条款；



## 签署页

甲方：汕头中绿园置地有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或  
授权代表（签字）：  
签订日期：2021.05.13

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

(盖章)  
法定代表人（负责人）或  
授权代表（签字）：  
签订日期：2021.05.13

地址：汕头市嵩山路南 18 号太安堂  
大厦 1504 号房

组织机构代码证号：91440500MA55R4EH7W

邮编：515000

联系人：吕创宏

电话：15089216737

地址：广东省广州市越秀区盈福路医  
国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

组织机构代码证号：914400007278743825

邮编：510013

联系人：郑镇鹏

电话：13537786277

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广  
州分行

账号：9550880066641000231

税号：914400007278743825

Email：164566791@qq.com



5. 对于过程中需乙方驻场的项目，自工程竣工验收之日起，乙方无需再进行驻场。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

## (二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与大样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表(详见附件二)
	施工图预算编制	1. 清单编制及时、准确；在施工蓝图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。 2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。	《XX 工程预算编制报告》（详见附件三）、预算书、工程量计算书、分层分项工程量统计表、经济技术指标分析表
	工程重计量	1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工蓝图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。 2. 核对完成后出具《XX 工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。	《XX 工程重计量初审报告》（详见附件四）、工程量计算书、经济技术指标分析表
二、施工阶段	设计变更、工程签证管理	1. 设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。	变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书、等甲方流程



		2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分，价格来源清晰、工程量估算准确。	中要求的全部资料
		根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量（若为隐蔽工程则需在隐蔽前及时收方确认）	现场收方单
		签证变更月清月结。变更签证结算完成后，做好变更签证分析，每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
	付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成	进度款审核计算书
	新增综合单价核价	1. 产生新增综合单价核价时，咨询公司根据变更签证等相关决策文件，核定新增综合单价，并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料，协助甲方成本部同施工单位进行谈判。 2. 通过招标方式核价时，配合甲方完成价格审核对比工作。	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
	索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时，协助甲方收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
	造价咨询月报	乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报，重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等，可将相关资料或图片作为附件，有具体案例、数据，并提出改进措施。	造价咨询公司月报（详见附件五）
三、结算阶段	结算管理	1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容，对甲方移交的结算资料进行审核，审核无误后签字确认。 2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算，核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。 3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报，经甲方审核通过后，出具《XX 工程竣工结算初审报告》。 4. 结算时间：固定总价包干合同的结算控制在 <u>10</u> 天内出具结算初审报告。单价合同的结算，总承包工程控制在 <u>60</u> 天内出具结算初审报告；精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 <u>30</u> 天内出具结算初审报告；其他专业分包合同控制在 <u>15</u> 天内出具结算初审报告。 5. 乙方须在初审完成后 <u>7</u> 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。	《工程结算资料移交清单》（详见附件六）、《工程结算初审核对纪要表》（详见附件七）、《XX 工程竣工结算初审报告》（详见附件八）、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表
四、成本后评估	展示区成本后评估	根据甲方提供的模板进行编制，并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。	展示区成本后评估报告

## 汕头中绿蔚蓝湾项目展示区围挡及道路工程 结算审核报告书

GDHLLS-Z-11175-22-009

建设单位：汕头中绿园置地有限公司

送审金额：1965376.00元

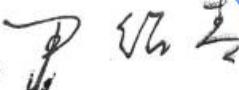
审定金额：1955446.41元

(大写)：壹佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾陆元肆角壹分

编制人(签章)：

复核人(签章)：

审定人(签章)：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年7月24日



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
广东省税务局

发票号码: 24442000000286622080

开票日期: 2024年07月01日

购买方信息	名称: 汕头中绿园置地有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500MA55R4EH7W	销售方信息	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007278743825	下数次数: 1					
	*验证咨询服务*咨询服务费			项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
				*验证咨询服务*	咨询服务费	项	1	62947.2924528302	62947.29	6%	3776.84
合计								¥62947.29	¥3776.84		
价税合计(大写)				⊗陆万陆仟柒佰贰拾肆圆壹角叁分				(小写) ¥66724.13			
备注	购方开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头龙湖支行; 银行账号: 44100501040023091;		销方开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行; 银行账号: 9550880066641000231;		2024年4月~6月全过程服务费, 空层装修预算编制;		收款人: 李惠君; 复核人: 张铭强;				

开票人: 梁颖雯

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2024-09-04 15:40:12      打印      关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24442000000286622080      开票日期: 2024年07月01日

购买方信息	名称: 汕头中绿园置地有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500MA55R4EH7W	销售方信息	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007278743825	2024年4月~6月全过程服务费, 空层装修预算编制	
	项目名称			规格型号			单位
*验证咨询服务*	咨询服务费	项	1	62947.2924528302	62947.29	6%	3776.84
合计				¥62947.29	¥62947.29		¥3776.84
价税合计(大写)	⊗陆万陆仟柒佰贰拾肆圆壹角叁分			(小写) ¥66724.13			
备注	购方开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头龙湖支行 银行账号: 44100501040023091	销方开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行 银行账号: 9550880066641000231	收款人: 李惠君 复核人: 张铭强				

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 6. 英德监狱“十二五”基础设施建设项目【全过程】

### 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



HLCZ10[1607006-3652001]

合同编号：

# 建设工程造价咨询服务 合 同

工程名称：英德监狱“十二五”基础设施建设项目全过程项目造  
价咨询

委托人：广东省英德监狱

咨询人：广东华联建设投资管理股份有限公司



## 第一部分 建设项目造价咨询服务合同协议书

委托人: 广东省英德监狱 (以下简称委托人)

咨询人: 广东华联建设投资管理股份有限公司 (以下简称咨询人)

依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规, 遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则, 双方就本项目造价咨询服务事项协商一致, 同意签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设项目造价咨询服务

1、项目名称: 英德监狱“十二五”基础设施建设项目全过程项目造价咨询

2、项目规模: 本项目为英德监狱“十二五”基础设施建设项目工程, 施工内容为: (一) 各类用房总建筑面积约 101706.00 m<sup>2</sup>, 包括(1) 罪犯用房 76772.00 m<sup>2</sup>, 其中: 监舍 16720.00 m<sup>2</sup>、劳动改造用房 34068.00 m<sup>2</sup>、技能培训用房 17034.00 m<sup>2</sup>、教育学习用房 8600.00 m<sup>2</sup>、AB 门犯属候见楼 350.00 m<sup>2</sup>; (2) 警察用房 20046.00 m<sup>2</sup>, 其中: 警察管理用房 4548 m<sup>2</sup>、警察综合用房 3000.00 m<sup>2</sup>、学习训练用房 5200.00 m<sup>2</sup> (警察培训中心 3200.00 m<sup>2</sup>、学习培训用房 2000.00 m<sup>2</sup>)、警察礼堂 2400.00 m<sup>2</sup>、特殊业务用房 4548.00 m<sup>2</sup>、警察更衣室 350.00 m<sup>2</sup>; (3) 其他附属用房 4888 m<sup>2</sup>, 其中: 附属用房 4548.00 m<sup>2</sup>、电房 220.00 m<sup>2</sup>、行政区大门 120.00 m<sup>2</sup>; (二) 用地范围以内的房屋建筑各专业, 包括建筑、结构、给排水、电气、空调、防雷、消防、电梯、

节能、管线综合平衡、基本弱电系统，如电视、电话、电脑等；（三）用地红线范围内的周边附属设施，包括但不限于围墙及巡逻道、哨楼、隔离网、供水排水、供配电、室外照明、消防、道路、绿化、弱电和智能化系统管线规划等。项目投资概算约 3.8648 亿元（其中建安投资约 3.2569 亿元）。

3、服务内容：全过程全项目造价咨询服务，具体包括以下内容：

**（1）图纸设计阶段**

根据初步设计图纸提供初步的工程成本估算，确保工程设计符合成本效益，编制及审查切实可行的成本预算，并提供设计变更造价审核相关业务。

①根据项目的工程特点，提出优化设计的专业意见，对设计单位提供的设计方案进行价值工程分析，提供技术经济性对比分析建议。

②协助招标人确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各专业工程和各阶段。

③根据定稿设计方案编制工程成本与预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标。

④按招标人的要求参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，提出独立的专业意见。

**（2）项目招标阶段**

根据招标图纸及招标文件，编制或审核招标或非招标项目工程量清单及招标控制价或工程预算，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；对设备/材料进行询价，根据项目定位，

提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；协助编制、审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

①按照工程进度计划配合招标人落实招标或询价计划的实施；

②按照项目投资计划提供造价编制和咨询服务，包括工程承包内容、建设要求、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素及解决办法；

③根据设计单位的图纸及技术规范编制项目的招标工程量清单、机电部分提供设备、材料询价清单，编制工程投标限价；

④参与各类合同稿的拟订服务。提出合同中有关造价咨询建议内容（如计费标准、定价方式、合同价款、结算方式等），确定中标单位后，配合招标人参与合同洽谈业务，清理核算投标报价的准确性，预判影响工程造价相关因素。

⑤确定中标单位后，在签订合同前协助招标人对投标清单报价进行清理和审查，在总价不变的情况下对投标报价中出现的严重不平衡报价按照合理性原则重新确认变更单价。

### （3）施工阶段

作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制。

成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测。

⑧按委托人的要求和工作需要，参加相关的工作会议。

#### （4）结算阶段

负责各项工程竣工验收的审核工作，协助政府相关部门的审核工作，编制建设工程竣工结（决）算报告、竣工项目后评估分析。

①负责各阶段已完成工程的结算审核：在该部分工程竣工（完工）并交齐竣工结算资料后 15 天内完成审核并出具审查意见。如有特殊情况经招标人同意后可以延长审核期。

②在承包商出具结算书并提供相应结算资料后按委托人规定时间 15 天（如有特殊情况经招标人同意后可以延长审核期）出具初步审核报告，并按委托人要求和承包商对数。

③对估算、概算、预算、合同价及结算价按委托人要求进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

④审核完成承包单位的竣工结算后，配合招标人将工程结算资料报送省财政审查，负责与省财政审查机构完成工程结算审查工作；协助和配合业主编制工程竣工财务决算，配合招标人将决算资料报送省财政审查，负责与省财政审查机构完成竣工决算审查工作。

⑤按照省政府有关文件要求和规定的时限完成结（决）算资料备案工作。

#### （5）后评估阶段

第 42 条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的造价咨询服务酬金：

1、咨询服务酬金：本项目咨询服务酬金暂以批复的可研报告项目总投资3.8648亿元为计费基数（服务费结算价以批复的初步设计概算总投资为计费基数），咨询人承担本项目造价咨询服务基本酬金为 $(100*0.012+400*0.011+500*0.01+4000*0.009+5000*0.008)*0.85+28648*0.007*0.75=224.012$ 万元。（大写：贰佰贰拾肆万零壹佰贰拾元整），本项目咨询服务费按“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）”相关规定计算，以可研报告批复的项目概算总投资3.8648亿元为计费基数，1亿以内部分的，下浮15%；超出一亿元的部分，下浮25%。

上述合同费用包含了钢筋及预埋件的计算费用和驻场人员的费用，不再另行收费，如确因采购人需要增加驻场人员或时间的，按照300 元/人\*天补偿（委托人提供住宿）。

2、付款方式：

- (1) 签订合同后 15 个工作日内，办理完成相关请拨款手续，委托人向咨询人支付合同总价的 10 %；
- (2) 当期招标控制价编制完成并经审核完成后 15 个工作日内，委托人向咨询人支付（合同总价的 20%）×（当期招标控制价÷批复的工程费用）；
- (3) 施工阶段，委托人向咨询人分期二次平均支付，至竣工验收止，累计支付至合同总价的 70%。

第 46 条 合同附件

(以下无正文)

委托人: (盖章)



法定代表人(签字):

委托人代理人:



咨询人: (盖章)

法定代表人(签字):

委托人代理人:



2016年7月1日

住所:

住所:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

电话:

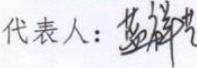
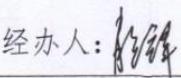
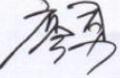
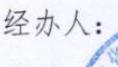
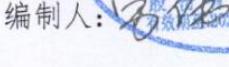
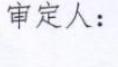
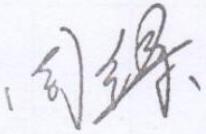
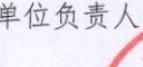
电话:

电子信箱:

电子信箱:

华联世纪工程咨询股份有限公司  
**工程结算审核确认书**

(报告编号: HLGZ10-Z-3552-22-005)

工程名称	广东省英德监狱“十二五”基础设施建设项目施工总承包A标段电梯采购及服务项目		
送审金额	2948000.00 元	审定金额	2948000.00 元
核减金额(-)	/元	核增金额(+)	/元
委托单位	代表人:  经办人: 		
施工単位	代表人:  经办人: 		
审核单位	编制人:  复核人:  审定人:  单位负责人: 		
备注			





### 国家税务总局全国增值税发票查验平台

**发票查验明细**

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-09-04 15:41:29      打印      关闭

广东增值税普通发票

发票代码: 044002000105    发票号码: 04752604    开票日期: 2021年08月26日    校验码: 82568124741919159393    机器编号: 661509845881

购买方	名称: 广东省英德监狱 纳税人识别号: 114400004558816336 地址、电话: 广东省英德市城北金子山大道四号路1号 0763-3165087 开户行及账号: 建设银行英德支行 44001761001050882822	密 码 区					
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 914400007278743825 地址、电话: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 02037063333 开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231	备注  914400007278743825 发票专用章					
货物或应税劳务、服务名称 *验证咨询服务*英德监狱“十二五”基础设施建设项目全过程全项目造价咨询费		规格型号 项	单位 数 量	单 价 422664.15094	金 额 422664.15	税率 6%	税 额 25359.85
合 计					¥422664.15		¥25359.85
价税合计(大写)		(小写)    ¥448024.00					
收款人: 周铸      复核: 张铭强      开票人: 朱奕美							

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

广东华联建设投资管理股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10[1607006-3552001]

报告编号: HLGZ10-Z-3552-16-004

尊敬的 广东省英德监狱:

我公司自 2016年10月15日 接受贵单位的委托, 已于 2016年12月30日 完成了 广东省英德监狱“十二五”基础设施建设项目 的 预算编制 咨询工作。

该工程造价: 314315800.04 元, 工程规模: 101650 平方米。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对该工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

1、企业信誉及廉洁方面      好  一般  差

2、服务态度      好  一般  差

3、咨询成果交付及时性      好  一般  差

4、业务水平      好  一般  差

5、工作质量

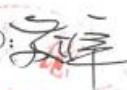
(1) 过程服务质量      好  一般  差

(2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定      有发生  无发生  未发现

(3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷      有发生  无发生  未发现

二、综合评价:

满意  基本满意  不满意

客户单位代表人(签名): 

客户单位(公章): 

联系电话:

日期: 2017 年 4 月 26 日

2017-(968)

## 7. 广州鹏润云端项目造价咨询服务

### 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



## 广州鹏润云端项目造价咨询服务 中标通知书

致：广东华联建设投资管理股份有限公司：

根据招标评定结果，贵公司在满足下述条件的前提下，中标 广州鹏润云端项目造价咨询服务，相关事项如下：

一、工程名称：广州鹏润云端项目造价咨询服务。工程规模：本项目为广州鹏润云端综合体项目，位于规划中的广州琶洲电商总部聚集区，占地面积 9380m<sup>2</sup>，总建筑面积约 104846m<sup>2</sup>，共计 38 层，建筑总高度约 164 米。

二、工程造价咨询的服务范围与服务内容：以甲方向乙方发出的书面委托书为准，详见合同附件。

其中：工程项目内容包括但不限于以下几项：

- 1 基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程
- 2 建筑主体工程（包括地下室、地上部分，施工图内全部内容）
- 3 外立面幕墙工程、室内精装修工程
- 4 安装工程
- 5 室外配套工程（水电气等综合管网及配套设施等）
- 6 室外园林绿化工程
- 7 售楼处及样板间装修工程
- 8 其他零星工程

三、造价咨询服务期限：

本项目计划建设工期为 48 个月，造价咨询公司服务周期为 自协助发包人进行自初设阶段概算、招标阶段工程量清单及控制价至工程竣工结算完成且后评估结束为止的全过程造价咨询服务。

四、承包方式：本服务采用含税全包综合固定单价包干方式，按经招标人审核确定的施工图建筑面积每平方米￥13.80 元承包。实际建筑面积确定方式：在项目全部竣工后，按经招标人审核确定的由咨询单位实际提供造价咨询服务的工程的施工图纸建筑面积为准。

五、中标金额：总额暂定为￥ 1446874.80 元（大写：壹佰肆拾肆万陆仟捌佰柒拾肆元捌角）

六、工作成果质量标准：符合现行的国标清单计价规范、广东省建设工程计价依据、招标



264

HLGZ[1701006-385900]

合同编号：\_\_\_\_\_

广州鹏润云端 项目

## 建设工程造价咨询合同

工程名称：广州鹏润云端项目造价咨询服务

工程地点：广州市海珠区琶洲 AH040243 地块

委托人：国美控股集团广州有限公司

广州市鹏康房地产开发有限公司

咨询人：广东华联建设投资管理股份有限公司

签订日期：2017年1月9日

广州鹏润云端项目

建设工程造价咨询合同

委托方1：国美控股集团广州有限公司

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场1102室

联系人：胡亚瑞

电 话：020-37889923

委托方2：广州市鹏康房地产开发有限公司

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场1102室

联系人：胡亚瑞

电 话：020-37889923

（注：本合同由国美控股集团广州有限公司和广州市鹏康房地产开发有限公司联合委托，持股比例分别为75%和25%，前述两家委托人在本合同内简称“甲方”）

咨询方：广东华联建设投资管理股份有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

联系人：查世伟

电 话：020-37063333

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方针对“广州鹏润云端项目建设工程造价咨询”事宜，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，经双方友好协商订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方提供造价咨询服务的工程概况：

1. 工程名称：广州鹏润云端项目造价咨询服务。
2. 工程地址：广州市海珠区琶洲AH040243地块。

3. 工程用途：商业、写字楼、公寓综合体。

4. 工程规模：本项目为广州鹏润云端综合体项目，位于规划中的广州琶洲电商总部聚集区，占地面积 9380m<sup>2</sup>，总建筑面积约 104846m<sup>2</sup>，共计约 38 层，建筑总高度约 164 米。

5. 建设周期：约 48 个月。

#### 第二条 本合同适用的法律、法规及规范性文件

1. 适用的法律、法规和规范性文件：《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规。

2. 工程造价计价办法：以委托项目施工合同中约定的计价方法为准。

#### 第三条 造价咨询服务期限

本项目计划建设工期约为 48 个月，造价咨询公司服务周期为自协助发包人进行自初设阶段概算、招标阶段工程量清单及控制价至工程竣工结算完成且后评估结束为止的全过程造价咨询服务。

#### 第四条 工程造价咨询的服务范围与服务内容：

以甲方方向乙方发出的书面委托书为准，详见合同附件。

#### 第五条 咨询服务费

1. 本合同采用含税综合固定单价包干，乙方应当对工程造价进行全过程控制，乙方咨询服务的含税综合固定单价为：（大写）人民币 贰拾叁元捌角整（小写：¥ 13.80 元）/平方米；建筑面积暂定为 104846.00 平方米，合同总价暂定为人民币 贰佰肆拾肆万陆仟捌佰柒拾肆元捌角 元（小写：¥ 1446874.80 元）。上述含税单价是包含乙方履行完本全部合同义务应收取的咨询费、各阶段工本费、服务费、管理费、利润、税金（增值税专用发票）、交通费、差旅费等全部费用在内的综合性单价，未经甲方书面同意，不再调整。

合同价款均为含税价款，包含所有价内税及价外税，不因国家税务政策的变更而改变。

（具体单项服务单价以合同附件报价单内单价为准，如甲方根据实际工程需要调整服务单项范围，按报价单内相应单价调整，乙方不得以任何理由拒绝或提出索赔。付款及结算时按报价单内相应单价为准计价。合同价内已包含合同期内市场价格、人工价格或劳务费、政府收费、税率、汇率或调价文件的变动等各种因素造成的价格变动及钢筋抽料的工作费用）

乙方承诺至少派 2 名专业称职的造价人员常驻现场（人员简历附后，具体安排根据不同工程阶段由甲方安排），驻场时间同甲方工作时间，乙方派驻现场的工作人员的食宿费、交通费等全部相关费用均已包含在上述合同总价内，乙方不再单独计取。

2. 只有发生下列情况时，合同约定的服务费才允许调整：

(1) 甲乙双方结算时，实际建筑面积与合同约定的建筑面积相比，误差在3%以内的，合同约定的服务费总额固定包死不再调整；误差超过3%的，按照实际建筑面积以上述固定单价相应调整服务费总额。（实际建筑面积确定方式：在项目全部竣工后，按经甲方审核确定的项目工程施工图纸总建筑面积为准）

(2) 如果甲方委托的服务范围不变，包干综合单价不因甲方依据需要整体或分阶段委托咨询服务工作而发生变化，如果甲方主动调整乙方的服务范围的，则双方协商优先按照乙方报价明细中相应项目的包干综合单价计算服务费。

(3) 本项目计划建设工期为48个月，造价咨询公司服务周期为自协助发包人进行自初设阶段概算、招标阶段工程量清单及控制价至工程竣工结算完成且后评估结束为止的全过程造价咨询服务。若实际施工工期超过约定工期90日历天以上的，则对于因工程工期调整而造成的驻场服务成本增加，超出 90 日历天以上的部分，按合同价格内《施工过程服务费》以 48 个月折算成每月费用后，计算相应的补偿：施工工期延期 90 日历天（含）以内的造价咨询单位不得提出任何索赔和费用增加的要求。

### 3、甲方支付乙方服务费的条件与比例：

序号	分项工作	付款条件	付款比例
1	自项目概算、经济指标测算、限额设计测算、基坑支护、土方工程及建筑总承包工程的清单和控制价的编制计算、经济标评审清标等工作	编制计算完成并施工招标准署施工合同后 15 个工作日内	本地块/本期项目暂定总价的 20%
2	施工过程造价文件的审核计算及争议处理等工作（包括其他工程招标清单及控制价的编制计算、经济标评审清标等工作）	自签订咨询合同后，每满三个月后，在下月 25 日前支付咨询服务费	本地块/本期项目每三个月支付暂定总价的 5%，达到结算审核付款节点前累计支付比例不能超过暂定总价的 60%
3	竣工结算审核	项目竣工并出具了所有总分包结算审核报告并经委托人确认后 15 个工作日内	本地块/本期项目暂定总价的 20%
4	项目成本后评估	配合委托人完成项目成本后评估报告后 15 个工作日内	本地块/本期项目咨询服务费结算办理完成后支付剩余咨询

		服务费。
--	--	------

4、甲方通过\_\_\_\_公司转账\_\_\_\_方式支付乙方费用，乙方的收款账户信息如下：

开户行：中国农业银行广州解放北路支行

户 名：广东华联建设投资管路股份有限公司

账 号：44031301040000643

甲方每次付款前，乙方须提供符合甲方要求的合法有效的等额增值税专用发票，相关的税负由乙方承担，并不得以此为由要求变更合同价款。

注：本项目甲方为国美控股集团广州有限公司和广州市鹏康房地产开发有限公司，持股比例分别为75%和25%，在合同付款时，由前述两公司分别按比例支付，乙方对应的增值税专用发票须根据前述持股比例分别开具。

#### 第六条 工作例会和工作计划

1、双方同意，在整个咨询服务期内，原则上每周召开一次工作例会并形成会议纪要。除非双方另行协商一致，例会召开地点由甲方指定，召开时间由双方事先商定并尽量固定。

2、每次例会上，双方应就上一阶段工作的执行情况进行回顾，并分析未完成有关工作的主要原因和应对措施，同时就下一阶段的乙方工作及需要甲方配合的工作编排详细的工作计划。

3、双方理解并同意，除上述例会沟通机制以外，服务过程中的任何紧急或重要事宜可通过电话、传真、邮件等方式及时沟通，所产生的决议应及时制作成书面文件由双方留存。

#### 第七条 甲方的权利

1、甲方有权向乙方询问造价咨询工作的进展情况及相关内容，有权对乙方的工作质量和咨询专业技术人员的执业行为、执业道德等进行检查或抽查。甲方有权审核乙方编制的文件，当设计单位、承包商对乙方编制的概预算、结算、决算等存在争议不能达成一致时，甲方拥有最终决定权，并负责协调解决。

2、甲方有权对具体问题提出意见和建议，对于甲方的合理意见和建议，乙方应当采纳。

#### 3、要求乙方更换人员的权利

(1) 乙方工作人员未能依约履行职责的，甲方有权要求乙方立即更换并负责赔偿甲方

以特快专递形式寄送的，邮寄地址为本合同列明的双方地址，上述书面文件自发出之日起第2日视为送达；如任何一方的联系方式发生变更，应提前24小时通知对方，否则，因怠于通知导致的后果和损失由过错方承担。

本协议一式6份，自双方盖章之日起生效，至双方义务履行完毕终止，甲方执4份，乙方执2份，各份具有同等法律效力。

甲方（盖章）  

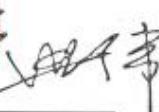

委托人1：法定代表人或代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

委托人2：法定代表人或代理人（签字）  


日期：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）  


法定代表人或代理人（签字）  


日期：\_\_\_\_\_

（以下无正文）

各阶段内容一览表

序号	内容	各阶段内容
1	设计阶段	<p>①初步设计阶段编制工程概算（对超限额指标项目予以指出，并提供优化建议，并且随时跟进初步设计图纸进度，对于结构体系、专业系统进行评估、指标测算），并结合当地同类建筑及造价指标协助发包方完成项目目标成本和合约规划的编制，并负责提出设计限额指标。</p> <p>②施工图阶段编制施工图预算，与初设概算进行对比，核查各项限额指标是否达到预期目标，找出限额指标差距，提出修改建议，在保证施工图达到规范要求及使用功能的前提下，实现成本优化，并配合发包方完成目标成本和合约规划的最终版的确定。</p>
2	招标及合同签订阶段	<p>①核对施工图深度能否作为招标图纸，根据招标图纸及国标清单计价规范，编制工程量清单，结合市场价完成招标控制价的编制；复核发包人提供的招标文件，并提供专业性的建议。（工程量清单要求根据国标工程量清单计价规范的规定编制，控制价要求根据广州地区市场价及参照市造价站发布的信息价计算，并需提供工程量计算书、钢筋工程量抽料明细、主要材料和综合单价分析表、工程造价指标等）</p> <p>②协助发包人对投标文件经济标的审查、分析，编制包括但不限于对回标总价、单价的算术误差校核，投标价合理性/全面性判断等的清标分析报告；负责向各投标人发出经济方面的清标疑问卷。</p> <p>③根据回标情况编制评标初评报告、历次回标单价对分</p>

序号	内容	各阶段内容
		<p>析报告、终评报告。</p> <p>④协助发包人进行清标/议标（包括中间过程的商务议标及最终商务谈判），要求负责该项目的专业负责人或专业经理参加，以最终确定工程承包总价及合同条件。</p> <p>⑤协助发包人与总承包方、指定供应单位或独立施工单位及总承包方与指定分包单位签订正式的施工合同，针对合同条款需站在发包人角度，结合以往工程经验，提出合同中应规避的问题，减少合同争议，监督合同的过程执行，保证工程成本支出在可控范围之内。</p> <p>⑥如招标工作中因图纸原因存在暂定工程量招标，在发包人提供完整施工图纸后，按施工合同规定及施工图纸，进行暂定工程量重计量工作及计算有关的费用调整额，并与施工单位进行核对，视需要拟订相应的合同或补充协议。</p> <p>⑦协助发包人完成施工过程中的零星工程、小型工程合同的招标及签订工作。</p>
3	施工过程 造价控制 阶段	<p>①根据发包人要求及工程实际情况定期派驻或常驻造价人员参与进度付款的计量、收方，在发包人规定时间内完成现场签证、设计变更、技术洽商的核算，造价咨询单位应实时掌握市场价格参与材料核价。对于过程审核中出现的争议须出具建议解决方案。</p> <p>②及时收集、整理过程经济资料，做到不遗漏、不重复，实事求是，变更签证应做到一单一算、月清月结。</p> <p>③按时完成总分包进度款的审核并进行盖章确认。</p>

序号	内容	各阶段内容
4	工程结算审核阶段	<p>①依据施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告等有关文件，开展结算审核工作，造价咨询与施工单位就已核对的工程量/价进行核对，对核对的结果双方签字确认。并编制程结算报告提报发包方。</p> <p>②项目后评价，按发包人要求的格式对项目实施期内的物料含量/造价指标进行统计分析，并总结相关经验与教训等。</p>

**具体内容：**

我司对招标人提供的服务包括：编制和计算项目概算、招标工程量清单、控制价、协助经济标评标清标，协助编制目标成本、合约规划、造价指标等工作，竣工结算审核、评价报告编制等工作。

1、不需造价师常驻现场：根据现场施工的进度和需要，定期派驻造价师到现场参加相应的造价工作，包括但不限于：进度付款的计量和审核；变更、签证和商洽单的资料收集、计量和审核计价；参加监理例会和成本体系例会；索赔和被索赔证据的收集和审核计价；解决合约争议问题，提供解决方案；材料询价定价依据的提供和计价；造价数据库、合同台账、变更签证台账、动态成本数据的建设和维护；并应根据掌握到的现场实际情况参与到招标工程量清单和控制价编制计算及招标评标清标的工作，并对整个造价咨询工作起沟通协调的作用。定期驻场人员根据工程进展及实际需要，每个专业安排一人，每周到工地现场一至二次（天），如根据工程需要和紧急程度需增加人员或时间应及时安排到位，必要时，当招标人要求我司其他人员阶段性短期的驻场，我司积极且及时安排，前述驻场要求我司承诺不另外提出任何增加费用或索赔。

2、若需造价师常驻现场：根据现场施工的进度和需要，定期派驻造价师到现场参加相应的造价工作，包括但不限于：进度付款的计量和审核；变更、签证和商洽单的资料收集、计量和审核计价；参加监理例会和成本体系例会；索赔和被索赔证据的收集和审核计价；解决合约争议问题，提供解决方案；材料询价定价依据的提供和计价；造价数据库、合同台账、变更签证台账、动态成本数据的建设和维护；并应根据掌握到的现场实际情况参与到招标工程量清单和控制价编制计算及招标评标清标的工作，并对整个造价咨询工作起沟通协调的作用；还包括在现场的日常协助甲方成本部的所有的相应造价工作，工作质量要求和考勤时间要求按甲方公司规定的工作制度。常驻现场人员根据工程进展及实际需要，每个专业安排一人，如根据工程需要和紧急程度需增加人员或

广东华联建设投资管理股份有限公司

## 招 标 控 制 价 编 制 确 认 书

(档案号: ZJEB-C-3859-17-001)

工程名称	广州鹏润云端项目基坑支护工程	
编制金额	42,132,360.34 元	
委托单位	<p>代表人：  </p> <p>经办人：</p>	
编制单位	中华人民共和国注册造价工程师 <b>钟锐柱</b> 编 制 人 A16440013515 广东华联建设投资管理股份有限公司 有效期至:2020年12月31日	复核人:   2017年 2月27 日
备注	<p>审定人:  A01440001892 广东华联建设投资管理股份有限公司 有效期至:2017年12月31日</p> <p>单位负责人:  2017年 2月27 日</p> <p>广东华联建设投资管理股份有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲150144000125 有效期至: 2018年12月31日</p>	

300

编号: GDHL/QR-57

广东华联建设投资管理股份有限公司

### 咨询项目征询意见表

档案号:

尊敬的客户：

我公司接受贵单位的委托，现已完成了：广州鹏润云端项目基坑支护工程  
的招标控制价编制咨询工作。

总造价：42,132,360.34 元，工程规模：基坑支护周长约 380m，支护深度约 20.5~20.7m。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特此对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

#### 一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的职业道德如何：

- |             |                                       |                            |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1、廉洁方面      | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度      | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、咨询成果的质量   | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |

#### 二、综合评价：

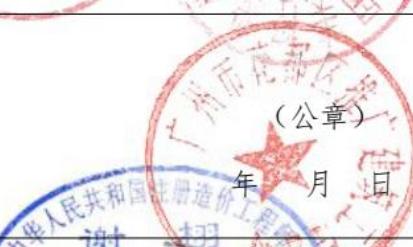
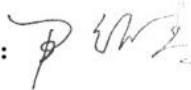
好  差



2017-66

## 工程结算审核确认书

(报告编号: HLGZ-Z-2019-08-104)

工程名称	华联世纪工程咨询股份有限公司 广州鹏润云端项目基坑支护 工程造价咨询企业执业印章		
送审金额	40584521.96 元	审定金额 180114000125	40352452.74 元
核减金额(-)	-232069.22 元	核增金额(+)	/ 元
委托单位	代表人:  经办人: 		
施工单位	代表人:  经办人: 		
审核单位	中华人民共和国注册造价工程师 晋朝晖 A01440002976 编制人: 世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至: 2021年12月31日 复核人: 谢一初 A014400089887 复核人: 股份有限公司 有效期至: 2021年12月31日 审定人: 单位负责人:  2019 年 8 月 07 日		
备注			

附件1

## 广州鹏润云端项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLCZ-Z-3859-22-028

建设单位：国美控股集团有限公司

广州市鹏康房地产开发有限公司

送审金额：291645229.18元

审定金额：279713226.58元

(大写)：贰亿柒仟玖佰柒拾壹万叁仟贰佰贰拾陆元伍角捌分

编制人(签章)：



复核人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：





国家税务总局全国增值税发票查验平台

### 发票查验明细

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-09-04 15:43:09

打印      关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400202130	发票号码: 06610894	开票日期: 2020年10月23日	校验码: 49971777322184242469	机器编号: 661509845881	
购买方	名称: 国美控股集团广州有限公司 纳税人识别号: 914401013046824692 地址、电话: 广州市海珠区宝岗大道244号301房自编之一 020-37889923 开户行及账号: 中国银行广州珠江支行 713364318908	密 码 区			
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 914400007278743825 地址、电话: 广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层 0203706333 开户行及账号: 广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231	备注			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*广州鹏润云端项目全过程造价咨询服务结算尾款		规格型号	单位	数量	单价
			项	1	203649.75472
合计					203649.75
价税合计(大写)		贰拾壹万伍仟捌佰陆拾捌圆柒角肆分			
		(小写) ￥215868.74			
收款人: 胡灼贞		复核: 张铭强	开票人: 李佩青	华联世纪工程咨询股份有限公司 914400007278743825 销售发票(专用章)	

**特别提示:**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 三、近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算价金额(万元)	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价	是否为项目负责人
1	汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】	项目地点：汕头 项目类型、功能：房屋建筑	195.544 641	汕头中绿园置地有限公司	2022.7 .24	已完成	满意	是
2	云海实验学校项目【全过程】	项目地点：海南 项目类型、功能：房屋建筑	489.923 954	海南正光投资有限公司	2024.5 .29	已完成	/	是
3	广州国际生物岛产业园五期项目【全过程】	项目地点：广州 项目类型、功能：产业园	6418483 7.01	广州国际生物岛集团有限公司	2023.9 .11	已完成	满意	是
4	广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目【全过程】	项目地点：广州 项目类型、功能：房屋建筑	979025. 00	广州迈普再生医学科技股份有限公司	2023.1 1.1	已完成	满意	是

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

(1) 业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；

(2) 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予以认可。

(3) 证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(4) 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予以认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予以认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予以计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予以认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予以计取。

1. 汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】



GDHLS[20208-1117500]

全过程

## 汕头中绿蔚蓝湾项目一期 建设工程造价咨询合同



合 同 编 号: SG LNGZ00CBWT20029

甲 方: 汕头中绿园置地有限公司

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签 订 日 期: 2021.05.13

签 订 地 点: 广东省汕头市



## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲 方: 汕头中绿园置地有限公司

法定代表人: 孙建新

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人: 查世伟

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国审计法》及相关法律的规定，在平等、自愿基础上协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期

2. 项目地点: 汕头市东海岸新城新溪片区

3. 项目规模: 建筑面积暂定 230555.52 m<sup>2</sup>

4. 项目概况: 地块位于汕头市东海岸新城新溪片区。汕头中绿蔚蓝湾项目一期项目用地为住宅用地，占地面积 44337.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 230555.52 m<sup>2</sup>，其中：地上为 177350.4 m<sup>2</sup>（住宅 168042.9 m<sup>2</sup>，商业 8867.5 m<sup>2</sup>），地下为 53205.12 m<sup>2</sup>，项目主要为高层住宅、地下车库及配套公建等。项目含税总投资约为 20.80 亿元。

5. 咨询业务范围: 详见本合同专业条款第一条。

6. 咨询服务期限: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期现场工程预计为 2021 年 5 月至 2025 年 5 月。具体开竣工时间以业主开发计划为准，但如因乙方原因未完成服务工作，则服务期至完成全部咨询工作为止。

### 二、合同价款

#### (一) 合同价款



本合同咨询费暂定为人民币 2345638.69 元 (大写: 贰佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元陆角玖分)。其中不含税合同金额 2212866.69 元 (大写: 贰佰贰拾壹万贰仟捌佰陆拾陆元陆角玖分)，增值税税率为 6%，税金金额 132772.00 元 (大写: 壹拾叁万贰仟柒佰柒拾贰元)。咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除合同中另有约定外，不得调整。工程造价咨询服务费率表详见附件一。

## (二) 其他说明

- 施工图预算编制费用中，原则上相同楼座编制费用只计取一次，不重复计取咨询费用。若因甲方原因导致同一工程产生多次测算，乙方有义务免费提供 2 次额外测算服务，整体超出 3 次测算后按合同费率单独计取费用。
- 工程结算初审基本审计费中，原则上甲供物资类合同结算按 1000 元/份计算，“供货+施工”类合同设备费不作为结算基本审计费的计算基数。

## 三、词语含义

本协议的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件同义。

## 四、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

- 建设工程造价咨询协议书；
- 通用条款；
- 专用条款；



## 签署页

甲方：汕头中绿园置地有限公司 (盖章)  法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：  签订日期：2021.05.13	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)  法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：  签订日期：2021.05.13
--	--

地址：汕头市嵩山路南 18 号太安堂 大厦 1504 号房 地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

组织机构代码证号：91440500MA55R4EH7W 组织机构代码证号：914400007278743825

邮编：515000 邮编：510013

联系人：吕创宏 联系人：郑镇鹏

电话：15089216737 电话：13537786277

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

税号：914400007278743825

Email：164566791@qq.com



5. 对于过程中需乙方驻场的项目，自工程竣工验收之日起，乙方无需再进行驻场。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

## (二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与大样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表(详见附件二)
	施工图预算编制	1. 清单编制及时、准确；在施工蓝图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。 2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。	《XX 工程预算编制报告》（详见附件三）、预算书、工程量计算书、分层分项工程量统计表、经济技术指标分析表
	工程重计量	1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工蓝图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。 2. 核对完成后出具《XX 工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。	《XX 工程重计量初审报告》（详见附件四）、工程量计算书、经济技术指标分析表
二、施工阶段	设计变更、工程签证管理	1. 设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。	变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书、等甲方流程



		2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分，价格来源清晰、工程量估算准确。	中要求的全部资料
		根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量（若为隐蔽工程则需在隐蔽前及时收方确认）	现场收方单
		签证变更月清月结。变更签证结算完成后，做好变更签证分析，每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
	付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成	进度款审核计算书
	新增综合单价核价	1. 产生新增综合单价核价时，咨询公司根据变更签证等相关决策文件，核定新增综合单价，并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料，协助甲方成本部同施工单位进行谈判。 2. 通过招标方式核价时，配合甲方完成价格审核对比工作。	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
	索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时，协助甲方收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
	造价咨询月报	乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报，重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等，可将相关资料或图片作为附件，有具体案例、数据，并提出改进措施。	造价咨询公司月报（详见附件五）
三、结算阶段	结算管理	1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容，对甲方移交的结算资料进行审核，审核无误后签字确认。 2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算，核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。 3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报，经甲方审核通过后，出具《XX 工程竣工结算初审报告》。 4. 结算时间：固定总价包干合同的结算控制在 <u>10</u> 天内出具结算初审报告。单价合同的结算，总承包工程控制在 <u>60</u> 天内出具结算初审报告；精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 <u>30</u> 天内出具结算初审报告；其他专业分包合同控制在 <u>15</u> 天内出具结算初审报告。 5. 乙方须在初审完成后 7 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。	《工程结算资料移交清单》（详见附件六）、《工程结算初审核对纪要表》（详见附件七）、《XX 工程竣工结算初审报告》（详见附件八）、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表
四、成本后评估	展示区成本后评估	根据甲方提供的模板进行编制，并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。	展示区成本后评估报告

## 汕头中绿蔚蓝湾项目展示区围挡及道路工程 结算审核报告书

GDHLLS-Z-11175-22-009

建设单位：汕头中绿园置地有限公司

送审金额：1965376.00元

审定金额：1955446.41元

(大写)：壹佰玖拾伍万伍仟肆佰柒拾陆元肆角壹分

编制人(签章)：



复核人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：





电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24442000000286622080

开票日期: 2024年07月01日

购买方信息	名称: 汕头中绿园置地有限公司	销售方信息	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司	下载次数: 1
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500MA55R4EH7W		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007278743825	
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询服务 费	规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 62947.2924528302
金额 62947.29			税率/征收率 6%	税额 3776.84
合计 价税合计 (大写)			¥62947.29 (小写) ¥66724.13	¥3776.84
备注 购方开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头龙湖支行; 银行账号: 44100501040023091; 销方开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行; 银行账号: 9550880066641000231; 2024年4月~6月全过程服务费, 空层装修预算编制; 收款人: 李惠君; 复核人: 张铭强;				

开票人: 梁颖雯

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2024-09-04 15:40:12      打印      关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24442000000286622080      开票日期: 2024年07月01日

购买方信息	名称: 汕头中绿园置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500MA55R4EH7W	销售方信息	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400007278743825				
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询服务 费	规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 62947.2924528302	金额 62947.29	税率 6%	税额 3776.84
价税合计 (大写)	⑧陆万陆仟柒佰贰拾肆圆壹角叁分			(小写)      ¥66724.13			
备注 2024年4月~6月全过程服务费, 空层装修预算编制 购方开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头龙湖支行 银行账号: 44100501040023091 销方开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行 银行账号: 9550880066641000231 收款人: 李惠君 复核人: 张铭强							

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

华联世纪工程咨询股份有限公司  
**造价咨询服务客户满意度反馈表**

合同编号: SGLNGZOOBCWT2100029

内部合同编号: GDHLLS[2105008-11175001]

报告编号: ZGLF-STZLY-004

汕头中绿园置地有限公司:

我公司自 2021年5月29日 接受贵单位的委托, 已于 2021年6月3日 完成了 汕头中绿蔚蓝湾项目展示区及样板间桩基施工、试验桩施工及桩基检测工程 的 招标控制价编制 咨询工作。

该工程造价: 1927385.30 元, 工程规模: 包含展示区及样板间桩基施工、试验桩施工及桩基检测工程等。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对该工程的工作情况征询贵单位的意见:

**一、分项评价**

- |                        |   |                                  |                                |
|------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 ( <input checked="" type="checkbox"/> )   | 一般 ( <input type="checkbox"/> )  | 差 ( <input type="checkbox"/> ) |
| 2、服务态度                 | 好 ( <input checked="" type="checkbox"/> )   | 一般 ( <input type="checkbox"/> )  | 差 ( <input type="checkbox"/> ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 ( <input checked="" type="checkbox"/> )   | 一般 ( <input type="checkbox"/> )  | 差 ( <input type="checkbox"/> ) |
| 4、业务水平                 | 好 ( <input checked="" type="checkbox"/> )   | 一般 ( <input type="checkbox"/> )  | 差 ( <input type="checkbox"/> ) |
| 5、工作质量                 |   |                                  |                                |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 ( <input checked="" type="checkbox"/> )   | 一般 ( <input type="checkbox"/> )  | 差 ( <input type="checkbox"/> ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) | 有发生 ( <input type="checkbox"/> ) |                                |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 无发生 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) | 有发生 ( <input type="checkbox"/> ) |                                |

**二、综合评价:**

满意 (  ) 基本满意 (  ) 不满意 (  )

客户单位代表人(签名): 吕创宏

客户单位(公章): 汕头中绿园置地有限公司

联系电话: 15089216737

日期: 2021年6月3日

2. 云海实验学校项目【全过程】

HLHK[2211009-14232001]

合同编号: ZG-GC-2022-005

云海实验学校项目全过程造价咨询

服务合同



合同名称: 云海实验学校项目全过程造价咨询服务合同

委托方: 海南正光投资有限公司

咨询方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订时间: 2022 年 11 月 11 日

合同签订地点: 海南省老城镇海南生态软件园



委托方（以下简称甲方）：海南正光投资有限公司

咨询方（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

为规范工程管理，加强工程计量和造价结算，控制投资，保证云海实验学校项目之工程计量和造价质量，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲、乙双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方对指定项目中的指定工程提供约定的工程造价咨询服务，双方同意由乙方出具各项目相关报告：

1、项目名称：云海实验学校项目。

2、实施地点：海南生态软件园甲方指定地点。

3、工程造价咨询服务范围、内容和标准：

(1) 工程造价咨询服务范围：云海实验学校项目，建筑面积暂定 59,551.35 m<sup>2</sup>，实际总建筑面积以有关部门认可的测绘面积为准。

(2) 工程造价咨询服务内容和标准：建设工程实施阶段全过程造价咨询，从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务。包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、红线外配套）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、教学教具、厨房设备、家具工程、运动设施、空调工程、电梯等其他专业设备工程等与完成与该项目所发生的所有工程的设计阶段设备优化、预算编制、预算审核、市场价格调查、招标、评标、进度款审核、现场收方、洽商变更审核、工程竣工结算、项目后评估建议等全过程造价咨询工作。工作服务标准以甲方制定的管理通则、相关会议纪要及文件为准。具体内容及要求详见附件 2《全过程造价咨询服务内容与服务要求》。

以上所述的工程服务范围及内容为概括表述，乙方应充分了解本工程的全过程造价咨询服务范围及工作内容，并依据甲方的要求提供造价咨询服务。

二、工程造价咨询服务期限：

工程造价咨询服务工作自工程设计阶段起至合同约定的所有服务内容完成为止。暂定开始日期为 2022 年 05 月 05 日，具体日期以甲方下发的书面文件为准。

乙方应在接到甲方下发的书面文件之日起 3 个日历天内按照甲方要求安排至少 2 名有经验的专业审计人员开展造价咨询服务工作。

乙方人员驻场工期为 14 个月,具体开工时间以甲方下发的开工令书面记载的日期为准。

### 三、工程造价咨询服务的服务费计算办法

1、本合同含税总价为**¥1,071,924.30 元**（大写：壹佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元叁角整，其中不含增值税价款为¥1,011,249.34 元，增值税税额为¥60,674.96 元）。

以上合同总价为含税包干价，包括但不限于含全过程的造价咨询服务费、人员食宿费、交通费、通讯费、税费、人员保险、企业管理费、利润、风险费等乙方为完成合同约定的全部工作所需的一切费用，除甲乙双方另有约定，甲方无需再另行支付其他任何费用。如依据我国法律法规及税收政策，本合同项下合同总价所涉及的增值税税率发生调整，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整价款，调整方法如下：即自增值税税率调整之日起，在原不含税价格不变的基础上，按照新税率重新计算含税价格并继续履行本合同其他条款。

2、本项目工程竣工后,如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差  $\leq 3\%$ ，合同总价不予调整；如实际双方书面确认的结算面积与合同约定建筑面积正负偏差  $> 3\%$ ，则偏差超出 3% 的部分可以通过增减工程量进行总价调整(即超出部分的面积\*合同固定单价)，单价按 18 元/ $m^2$ （含税）固定单价计取，即超出 3% 的部分的面积\*18 元/ $m^2$ 。

3、驻场时间超过 14 个月后，驻场项目负责人按 15000 元/人/月计，驻场专业工程师按 8000 元/人/月计，驻场人员必须为本项目长期服务人员，具体人数以甲方实际要求及书面确认的为准。

4、每月甲方对乙方驻场审计进行出勤考核，缺勤率计算公式为：每人缺勤率=  $(1 - \text{实际出勤天数}/\text{应出勤天数}) * 100\%$ 。当驻场审计缺勤率  $> 0\%$  时，甲方有权依据缺勤比例对驻场咨询费进行相应比例的扣除（经甲方准假的除外）。

5、最终合同总价以双方实际书面确定的结算总价为准，本合同结算总价综合考虑本合同约定的各项因素后计算确定。即合同结算总价=总价包干合同价±3%以外部分的调整金额（如有）+服务期外驻场人员费用（如有）-违约金（含扣款等乙方应付的费用）+奖励。

(签署页)



甲方：  
海南正光投资有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

经办人：

住 所： 海南省老城高新技术产业示范区海南生态软件园

邮政编码：

电 话： 0898-67485768

纳税人识别号： 91469027395609872R

传 真：

账户名称： 海南正光投资有限公司

开户银行： 中国农业发展银行海南省分行澄迈县支行

银行账号： 20346002700100000382391

签订日期： 年 月 日



乙方：  
华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

经 办 人：

广东省广州市越秀区盈福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号  
住所： 6-8 层

邮政编码：

电 话： 020-37063333

纳税人识别号： 914400007278743825

传 真：

华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行： 广发银行股份有限公司广州  
分行

银行账号： 9550880066641000231

签订日期： 年 月 日

## 全过程造价咨询服务内容与要求

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
方案及初步设计阶段	1、初步设计概算审核；	1、审核设计院提供的初步设计概算（重点复核主要含量指标），配合甲方进行成本测算并提出成本优化建议，确保概算总额在成本目标范围内	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、设计方案与成本估算；	2、参加甲方召开的任何专业顾问协调会议，按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求，提供本项目的成本信息和资料，制定初步的成本计划予甲方参考，以进行成本估算和成本控制，提供装配式建筑类似工程成本数据供甲方参考		
	3、结构形式、施工方法的选择；	3、在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响，提出专业化的建议		
	4、与设计部门之间的成本信息交流	4、配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定，并做好方案比选		
施工图设计阶段	1、施工图纸会审	1、建立图纸审核的电子及书面台帐；乙方拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、总包施工图预算编制。	2、根据计价规范及其他相关规定编制总包施工图预算。总包施工图预算量价核对。在规定时间内完成与总包施工单位的量价核对，确定总包合同价。核对工作及时、准确；对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。		
	3、指标分析	3、合同价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方		
招投标阶段	1、工程量清单编制。	1、采用海南省通用的计算方法，为各项工程提供精确而详细的工程量清单（列明项目及工程量）或单价细目表（列明项目、工程量由投标人填报），具体方法需经甲方认可	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、招标文件编制。	2、根据甲方工程进度要求，如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作，乙方须以专业经验积极配合，在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量，满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方应安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送甲方，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求		
	3、参与招标答疑及清标等招标工作。	3、参加答疑会，招标答疑回复准确。在开标前，按照招标文件（包括图纸、技术规范等）为各有关工程提供参考价计算，并对比成本计划进行分析，参考价真实反映市场水平并对标业内标杆企业。根据甲方要求，协助甲方对回标文件进行回标分析。协助甲方询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助甲方与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同		
	4、招标结果造价指标分析及编制初评报	4、招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方要求提供统计分析表格及完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方协助编制初评报告		
合同签订阶段	编制合同文本	根据招标文件、议标资料、回标资料及重新填报的合同工程量清单编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
施工图预算	1、施工方案比选	1、对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、进度款审核	2、依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨		
工程变更、索赔	变更估价、变更价款审核	1、乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签认之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议，	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
		2、设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，乙方应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。		

服务阶段	服务内容	质量要求	时间要求	人员要求
	工程索赔审核	现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。设计变更与现场签证符合流程	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
甲供材	协助进行甲供材管理	按照甲方甲供材相关管理办法	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
成本月报	协助编制动态成本管理月报	协助按照甲方动态成本管理的相关规定编制	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
工程结算及其他工作	1、配合总分包工程结算	1、预结算流程符合甲方要求，预结算及时、准确、资料完整。按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告并无条件配合甲方复审	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、结算造价指标分析	2、配合甲方完成结算造价指标分析并提供成果文件		
	1、法规类成本文件提供	1、收集国家及海南有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。	甲方要求的合理时间	符合甲方要求
	2、动态造价信息提供	2、提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。		
	3、培训与学习	3、甲方提供专业管理的相关培训及乙方应接受甲方关于制度等方面培训。		
	4、成本风险评估	4、乙方需每周提供周工作综述。对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据海南的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。		

档案号：HLHK-Z-14232-24-005

## 海南省工程建设项目

### 竣工结算审核书

（第一册，共一册）

建设项目名称：云海实验学校室内外运动场地  
设计施工一体化工程

编制单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

编 制 日 期：2024年5月29日



## 云海实验学校室内外运动场地设计施工一体化工程

### 竣工结算审核书

结算总额：（小写）4,899,239.54元

（大写）肆佰捌拾玖万玖仟贰佰叁拾玖元伍角肆分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积：  $m^2$  经济指标： 元/ $m^2$

编 制 人：



审 核 人：



审 定 人：



法定代表人或其授权人：

尹红兵

竣工结算审定签署表

工程名称	云海实验学校室内外运动场地设计施工一体化工程		工程地址	海南省澄迈县云海实验学校	
发包单位	海南正光投资有限公司		承包单位	海南腾域康体设施发展有限公司	
施工合同编号	ZG-GC-2023-008		审定日期	2024年5月29日	
报审结算金额(元)	4,968,428.78		调整金额(元)	-69,189.24	
审定结算金额(元)	大写	肆佰捌拾玖万玖仟贰佰叁拾玖元伍角肆分		小写	4,899,239.54

海南增值税专用发票

No 03838805 4600223130  
03838805  
开票日期 2024年04月23日

此联不作报销凭证使用

购买方	名称：海南正光投资有限公司 纳税人识别号：91469027395609872R 地址、电话：海南省老城高新技术产业示范区海南生态软件园0898-67485768 开户行及账号：中国农业发展银行海南省分行澄迈县支行20346002700100000382391			密码区	数电票号码：24462000000010085197 全国增值税发票查验平台： <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>		
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*项目咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	99009.900990099	99009.90	1%	990.10
合 计					¥99009.90		¥990.10
价税合计(大写)	⑧壹拾万圆整			(小写) ￥100000.00			
销售方	名称：华联世纪工程咨询股份有限公司海口分公司 纳税人识别号：91460100MA5RH0MH2H 地址、电话：海南省海口市龙华区龙昆南路106号徽园陶瓷商业城C座三楼13807577763 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司海口文明东路支行46050100423600000126			备注	华联世纪工程咨询股份有限公司海口分公司 91460100MA5RH0MH2H		
收款人：吴东升	复核：康小兰	开票人：赵雪霞	销售方：发票专用章				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

### 发票查验明细

查验次数：第4次 查验时间：2024-09-04 15:48:15 打印 关闭

海南增值税专用发票

发票代码：4600223130	发票号码：03838805	开票日期：2024年04月23日					
购买方	名称：海南正光投资有限公司 纳税人识别号：91469027395609872R 地址、电话：海南省老城高新技术产业示范区海南生态软件园0898-67485768 开户行及账号：中国农业发展银行海南省分行澄迈县支行20346002700100000382391			密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*项目咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	99009.900990099	99009.90	1%	990.10
合计					¥99009.90		¥990.10
价税合计(大写)	⑧壹拾万圆整			(小写) ￥100000.00			
销售方	名称：华联世纪工程咨询股份有限公司海口分公司 纳税人识别号：91460100MA5RH0MH2H 地址、电话：海南省海口市龙华区龙昆南路106号徽园陶瓷商业城C座三楼13807577763 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司海口文明东路支行46050100423600000126			备注			

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 广州国际生物岛产业园五期项目【全过程】

HLGZ8[2210046 - 1408900]

# 造价咨询合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州国际生物岛集团有限公司

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：广州国际生物岛产业园五期项目

2. 合同名称：广州国际生物岛产业园五期项目全过程造价咨询服务

3. 工程地点：广州市

4. 工程规模：该用地面积为 2997 平方米，拟计划取得出让用地

((H09152017)性质为国有建设用地，规划土地用途为工业用地，城市用地类别为一类工业用地（M1），容积率≤2.5，地上计容建筑面积为 7492.50 平方米，地下建筑面积 2488.70 平方米，基底面积为 2488.70 平方米，建筑密度为 61.79%。

5. 投资金额：约 10,129.65 万元。

6. 资金来源：企业自有。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段（含工程概算的审核）、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段、质量保修期阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助业主、委托人配合审计，协助甲方处理工程造价司法纠纷（委托人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容），具体包括但不限于：

1. 根据要求，按现行概算编制规范、初步设计和相关收费文件审核工程概算，并出具审核报告。

2. 根据要求，按现行清单计价规范、施工图和相关收费文件审核招标控制价（或施工图预算），并出具审核报告。

3. 根据要求，按现行收费标准审核工程建设其他费用结算，并出具审核报

告。

4. 配合工作范围内的审查审计工作。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2010.8开始实施，至合同权利义务完成后终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、国家、行业和地方相关法律、法规要求、计价规范，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求；各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。咨询人应对造价成果的真实性、完整性、合法性、合规性等负全部责任；
- 2、国家、行业和地方有关建设工程造价咨询成果文件质量标准；
- 3、按照合同规定提供造价咨询服务，出具真实、公允的成果文件，提供优质服务，确保本工程项目总投资总额、建安费投资总额、设计费总额、装修费投资总额等各阶段投资总额不超过委托人招标控制价，超过部分由咨询人承担；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在委托人控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算，否则超过部分由咨询人承担；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象。

### 五、酬金或计取方式

1. 1. 如在项目实施期间，因政策变化、计划调整及其它不可抗力的自然及人为原因，建设规模发生重大变化，导致重复工作或已完成的咨询成果需重新调整，则按有关规定办理合同变更及签订补充协议。

2. 造价咨询服务费暂定为：592,500 元（大写：人民币伍拾玖万贰仟伍佰元整）。按最终按审定的概算作为结算计费基数。合同下浮率为25%。

3. 结算方式：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的相关规定，最终按委托人或其委托的第三方审定的概算作为结算计费基数，按差额定率累进法和双方约定下浮率计算。

4. 上述咨询费用包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用，同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或委托人要

求加班的费用以及产生的所有费用，并已考虑应承担的风险、不可预见费用。咨询人工作范围内的配合委托人工程招投标、协助委托人评标、定标、合同签订、组卷、为委托人提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用包括在上述费用中，不另行计费。项目开展过程中，因为图纸、政策的变更或者其他原因造成造价成果需要修改、调整的，咨询人应无条件配合修改、调整造价成果，相关费用已包含在合同价中，不另行计费。除本合同另有约定外，咨询人不得再向委托人要求其它任何费用。

## 六、合同文件的构成和解释

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月18日
2. 订立地点：广州市。

## 九、合同生效

本合同自合同签署生效。

## 十、争议解决

如因履行本合同发生争议的或与本合同有关的争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，双方均自愿将争议提交工程项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 十一、其他条款

1. 如有未尽事宜，双方经协商一致后应签订补充协议；补充协议经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章后与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效，至双方履行完本合同的义务和责任后自动终止。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，其中委托人执四份，咨询人执四份。

（以下签署内容，无正文。）

委托人（盖章）： 	咨询人（盖章）： 
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）： 
联系地址：	联系地址：广州市越秀区盈福路盈福大街广轻大厦 6-8 层
邮政编码：	邮政编码：
联系人：	联系人：
电    话：	电    话：
传    真：	传    真： 020-83643125
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
银行账号：	银行账号：9550 8800 6664 1000 231
签订日期：2022年10月18日	签订日期：2022年10月18日

## 广州国际生物岛产业园五期项目勘察设计施工总承包结算评审报告

HLGZ8-Z-14089-23-005

建设单位：广州国际生物岛集团有限公司

送审金额：64,995,847.05元

审定金额：64,184,837.01元



评审人

谢 桦

有效期至:2025年12月31日

复核人：



审批人

谌永庚

有效期至:2023年10月30日

单位负责人：

尹红光

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年9月11日

编(9132)

### 评审结果（结算）确认表

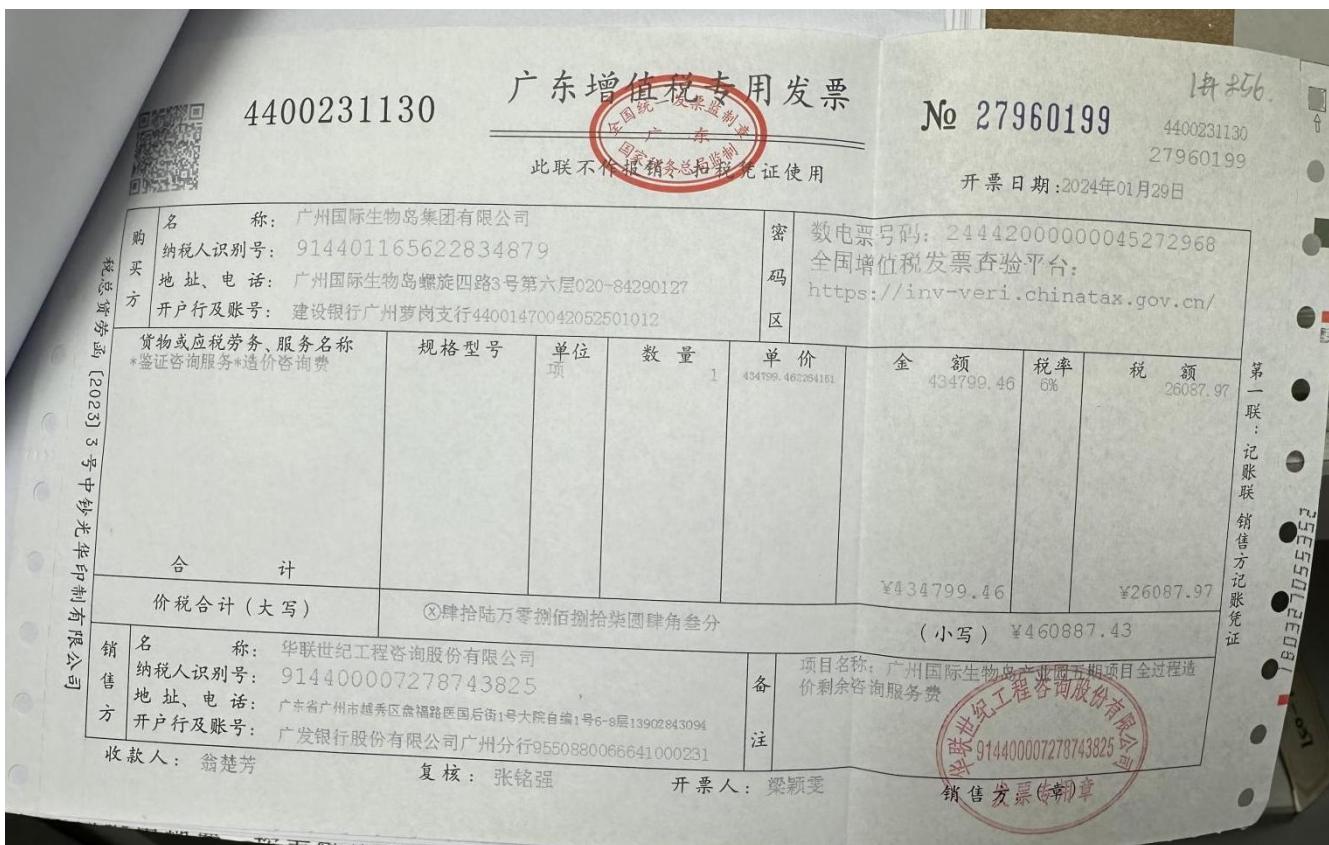
项目名称：广州国际生物岛产业园五期项目勘察设计施工总承包

评审报告编号：HLGZ8-Z-14089-23-005

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	广州国际生物岛产业园五期项目勘察设计施工总承包	64,995,847.05	64,184,837.01	811,010.04	1.25%
	合计	64,995,847.05	64,184,837.01	811,010.04	1.25%

备注：具体核减详细见报告！

建设单位（章）	施工单位（章）	评审机构（章）
 2024年1月11日	 2024年1月11日	 2023年9月11日



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次      查验时间：2024-09-04 15:45:22      打印      关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400231130      发票号码：27960199      开票日期：2024年01月29日

购买方	名称：广州国际生物岛集团有限公司 纳税人识别号：914401165622834879 地址、电话：广州国际生物岛螺旋四路3号第六层020-84290127 开户行及账号：建设银行广州萝岗支行44001470042052501012	密 码 区	项目名称：广州国际生物岛产业园五期项目全过程造价剩余咨询服务费 914400007278743825
销售方	名称：华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号：914400007278743825 地址、电话：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层13902843094 开户行及账号：广发银行股份有限公司广州分行9550880066641000231	备注	销售发票专用章

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-14089-23-001

尊敬的广州国际生物岛集团有限公司:

我公司自 2023年3月7日接受贵单位的委托,已于2023年4月13日完成了:广州国际生物岛产业园五期项目的概算审核咨询工作。

该工程造价: 9579.60万元, 工程规模: 项目占地面积为2997.00平方米,容积率≤2.5,建设高度23.95米,地下1层、地上4层,总建筑面积9962.70平方米(其中地下建筑面积2488.70平方米,地上建筑面积7488.94平方米)。

为了有利于我公司不断总结经验教训,进一步提高工作水平和服务质量,特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- |                        |                                       |                              |   |                            |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>  | 一般 <input type="checkbox"/>             | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>  | 一般 <input type="checkbox"/>             | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>  | 一般 <input type="checkbox"/>             | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、业务水平                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>  | 一般 <input type="checkbox"/>             | 差 <input type="checkbox"/> |
| 5、工作质量                 |                                       |                              |   |                            |
| (1) 过程服务质量             | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>  | 一般 <input type="checkbox"/>             | 差 <input type="checkbox"/> |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 <input type="checkbox"/>          | 无发生 <input type="checkbox"/> | 未发现 <input checked="" type="checkbox"/> |                            |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 <input type="checkbox"/>          | 无发生 <input type="checkbox"/> | 未发现 <input checked="" type="checkbox"/> |                            |

二、综合评价:

满意  基本满意  不满意

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2024年1月11日

2024-①

4. 广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目【全过程】

HLGZ[1909171-8855001]

广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目  
造价咨询服务

委托方（甲方）: 广州迈普再生医学科技股份有限公司

受托方（乙方）: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间: 2019年8月12日

签订地点: 广州市黄埔区

## 广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目 工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：广州迈普再生医学科技股份有限公司

受托人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目造价咨询服务招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之部分）：

### 一、工程概况：

1、招标项目名称：广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目造价咨询服务

2、工程建设规模：广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目位于广州市黄埔区科学城崖鹰石路以西、莲花砚路以北，项目占地面积 10,917.292 平方米。主要建设内容为生产洁净车间、实验室、研发、辅助办公、酒精存罐及回收设备、地下车库和其他附属用房等。拟建 1 栋主体建筑地上 16 层，地下 2 层，建筑高度 85 米，总建筑面积约 54,546 平方米。

3、工程建设地点：广州市黄埔区科学城崖鹰石路以西、莲花砚路以北 KXC-F2-6 地块。

4、工程投资：建筑工程费用暂定 17,000 万元。

5、项目建设资金：企业自筹资金。

### 二、服务内容及期限

#### 1、施工阶段全过程造价控制：

(1) 预算阶段：单独编制或审核工程量清单；依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书、审核报告、预算书、招标控制价或标底。（详见合同附件一）

(2) 施工阶段造价控制：工程设计变更、工程签证涉及的量变、套价等造价控制，出具审核意见书。

(3) 结算阶段：依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。（详见合同附件二）

2、工程造价涉及工程内容：包括但不限于基坑支护工程、土方工程、土建及安装（含机电）工程、洁净生产车间工程、实验研发工程、幕墙工程、园林绿化、电梯供货及安装、空调供货及安装、市政道路及给排水、不同批次二次装修（含甲供材料）、弱电智能化、永久供电、永久供水、防水、涂料、土建及机电安装材料、工程检测、工程监测、其他建安工程等，以及委托人其他平行发包的所有工程。

3、驻场服务：不要求驻场服务，但要求按约定时间内提交成果文件。

4、完成甲方交付的其它工作。

5、工期：乙方收到中标通知书之日起至各项工程竣工结算完成。

### 三、服务费用和付费方式

1、本合同项下的咨询服务费用为 763,644.00 元（大写：柒拾陆万叁仟陆佰肆拾肆元），  
(以下称：“合同总价”）。

本合同为总价包干。包括但不限于所有全过程咨询费、人工费、管理费、利润、保险费、税金、政府有关部门收费等，以及合同所包含的所有责任费、资料费、协调费、与各施工单位配合费、风险费及政策性文件规定的一切费用，不以增加面积或增加投资而调整总价。

2、合同签订后，甲方按支付办法向乙方支付咨询服务费用，划（汇）入合同约定的乙方的开户银行；乙方不得将咨询服务费转入第三方帐户或挪作他用。

3、本项目咨询服务费按乙方完成工作内容并按季度进行支付，具体支付办法如下：

(1) 乙方完成总包预算编制后 20 天内（如完成预算一个月内需要对数，则直至对数完成），甲方支付乙方合同总价的 15%.

(2) 甲方每个季度支付乙方合同总价的 5%的过程进度造价咨询费，合同签订后，每年度内的 3、6、9、12 月的 20 号之前，乙方提交季度咨询费申请表及相关各项咨询成果资料等，甲方审核后于下个月的 10 号前进行支付，按季度进度支付的造价咨询费累计不超过合同总价的 45%；

(3) 总包工程结算后 20 天内，甲方支付乙方合同总价的 15%;

(4) 乙方完成各项分包工程及甲供材料的结算后 20 天内，甲方支付乙方合同总价的 15%;

(5) 造价咨询合同结算完毕后 20 天内，甲方支付至合同总价的 100%;

4、本项目涉及二次装修标段建设，则咨询费已含在总价中，不另行支付费用。

5、咨询合同的结算应在各工程类合同结算完成、或项目竣工交楼后两年内进行（两个时间以先到的时间为准），项目分标段施工和交楼的，可按每个标段的面积分别办理结算和付款。

6、甲方每次在支付乙方造价咨询费时，乙方各项咨询成果资料必须提供完全，如工程量计算底稿、工程造价分析报告等资料不全的，则甲方有权扣除本次应付金额的 20%不予支付，资料完备后甲方将在下次付款时支付该部分费用。如因资料灭失未向甲方提供完备的，甲方有权不予支付该部分费用（本合同另有约定的除外）。

7、乙方每次请款时，甲方根据上次付款结束至本次付款的周期内乙方的工作成果及工作表现，对乙方进行相应的考核（按合同附件六），将相关款项支付给乙方。

8、甲方每次付款前，乙方均需根据甲方要求向甲方开具合法等额的增值税发票，该增值

乙方承担一切费用（包括但不限于编制费、评估费、仲裁费、律师费等费用）。

#### 七、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

#### 八、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下方式解决：向委托人所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、其他

1、本合同项下的一切通知、文件均应以中文写成，经专人送达或传真邮件或快递递送至双方在本合同中所记载的地址；以专人递送的，在交付时视为送达；以传电子邮件发送的，则在传送时视为送达；以快递递送的，则在发送日后的第二个工作日则视为已送达，有相反证据证明的除外。如一方地址、电话等有变更，应在变更当日内按照本条的约定通过向另一方发出其变更上述信息的书面通知，否则应承担由此造成的损失。

2、本合同一式肆份，具有同等效力，甲、乙双方各执贰份。合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

（以下无正文）

委托人（盖章）：广州迈普再生医学科技股份有限公司

法人或签约代表：

地 址：广州科学城揽月路 80 号 E 区

电 话：020-32296118

传 真：020-32296128

受托人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法人或签约代表：

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后

第三层街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

签约日期：2019 年 8 月 12 日

## 广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目电梯采购安装工程结算审核报告书

HLGZ-Z-8855-23-006

建设单位：广州迈普再生医学科技股份有限公司

送审金额：994465.00 元

审定金额：979025.00 元

(大写)：玖拾柒万玖仟零贰拾伍元整

编制人(签章)：

吴文凯



复核人(签章)：

劳伟权



审定人(签章)：

湛永庭



单位负责人：

尹红兵

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年十一月一日

华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-14089-23-001

尊敬的广州国际生物岛集团有限公司:

我公司自 2023 年 3 月 7 日接受贵单位的委托, 已于 2023 年 4 月 13 日完成了: 广州国际生物岛产业园五期项目的概算审核咨询工作。

该工程造价: 9579.60 万元, 工程规模: 项目占地面积为 2997.00 平方米, 容积率≤2.5, 建设高度 23.95 米, 地下 1 层、地上 4 层, 总建筑面积 9962.70 平方米 (其中地下建筑面积 2488.70 平方米, 地上建筑面积 7488.94 平方米)。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- |                        |         |         |         |       |
|------------------------|---------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 (✓)   | 较好 ( )  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 (✓)   | 较好 ( )  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 (✓)   | 较好 ( )  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 (✓)   | 较好 ( )  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |         |         |         |       |
| (1) 过程服务质量             | 好 (✓)   | 较好 ( )  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) | 无发生 ( ) | 未发现 (✓) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( ) | 无发生 ( ) | 未发现 (✓) |       |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 ( ) 不满意 ( )

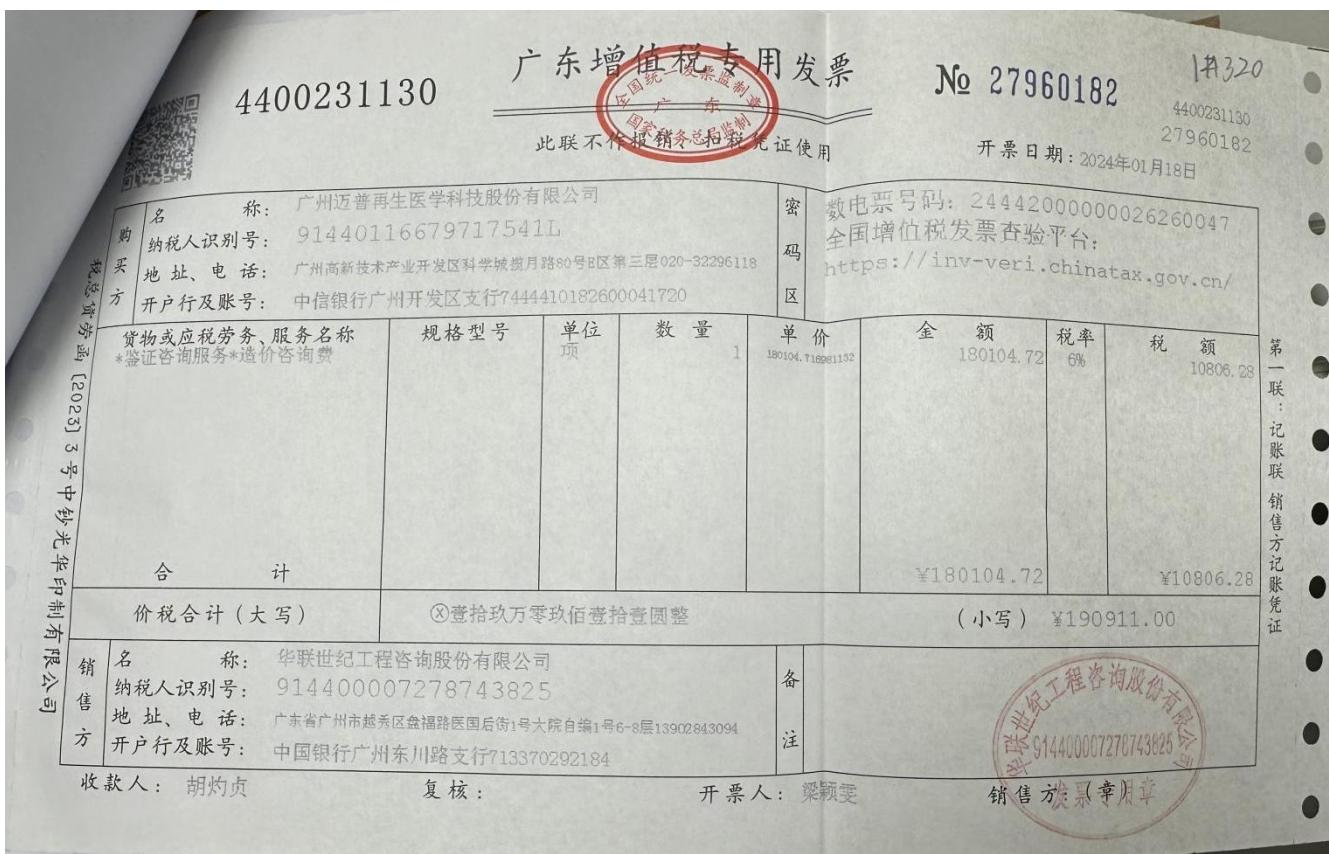
客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2024 年 1 月 11 日

2024-11



国家税务总局全国增值税发票查验平台

### 发票查验明细

查验次数：第1次      查验时间：2024-09-04 15:46:15      打印      关闭

广东增值税专用发票

发票代码：4400231130      发票号码：27960182      开票日期：2024年01月18日

购买方	名称：广州迈普再生医学科技股份有限公司 纳税人识别号：91440116679717541L 地址、电话：广州高新技术产业开发区科学城揽月路80号E区第三层020-32296118 开户行及账号：中信银行广州开发区支行7444410182600041720	密 码 区	数电票号码：2444200000026260047 全国增值税发票查验平台： <a href="https://inv-veri.chinatax.gov.cn/">https://inv-veri.chinatax.gov.cn/</a>
销售方	名称：华联世纪工程咨询股份有限公司 纳税人识别号：914400007278743825 地址、电话：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层13902843094 开户行及账号：中国银行广州东川路支行713370292184	备注	华联世纪工程咨询股份有限公司 914400007278743825

收款人：胡灼贞      复核：      开票人：梁颖雯      销售方章

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

#### 四、投标人或投标人承揽项目获奖情况

获奖或荣誉名称	颁发单位	获奖时间
2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖） “庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程”	广州市工程造价行业协会	2023. 11
2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖（一等奖） “南航大厦项目”	广州市工程造价行业协会	2023. 11
佛山市南海区 2021 年度造价优秀成果奖（一等奖） “市物资储备综合基地”	佛山市南海区工程勘察设计咨询协会	2022. 12
佛山市南海区 2021 年度造价优秀成果奖（二等奖） “益禾保障性住房 C 区工程”	佛山市南海区工程勘察设计咨询协会	2022. 12
佛山市南海区 2021 年度造价优秀成果奖（三等奖） “金融博物馆项目”	佛山市南海区工程勘察设计咨询协会	2022. 12
2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖 “庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心”	广州市工程造价行业协会	2023. 11
2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖 “南航大厦项目造价咨询复审服务”	广州市工程造价行业协会	2023. 11
2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖 “花山净水厂一期工程”	广州市工程造价行业协会	2023. 11

(1) 广州市工程造价行业协会--优秀成果奖一等奖



广州市工程造价行业协会

**2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖**

获奖等级 一等奖

获奖类型 工程概算

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀



(2) 广州市工程造价行业协会--优秀成果奖一等奖



广州市工程造价行业协会

**2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖**

获奖等级 一等奖

获奖类型 结算审核

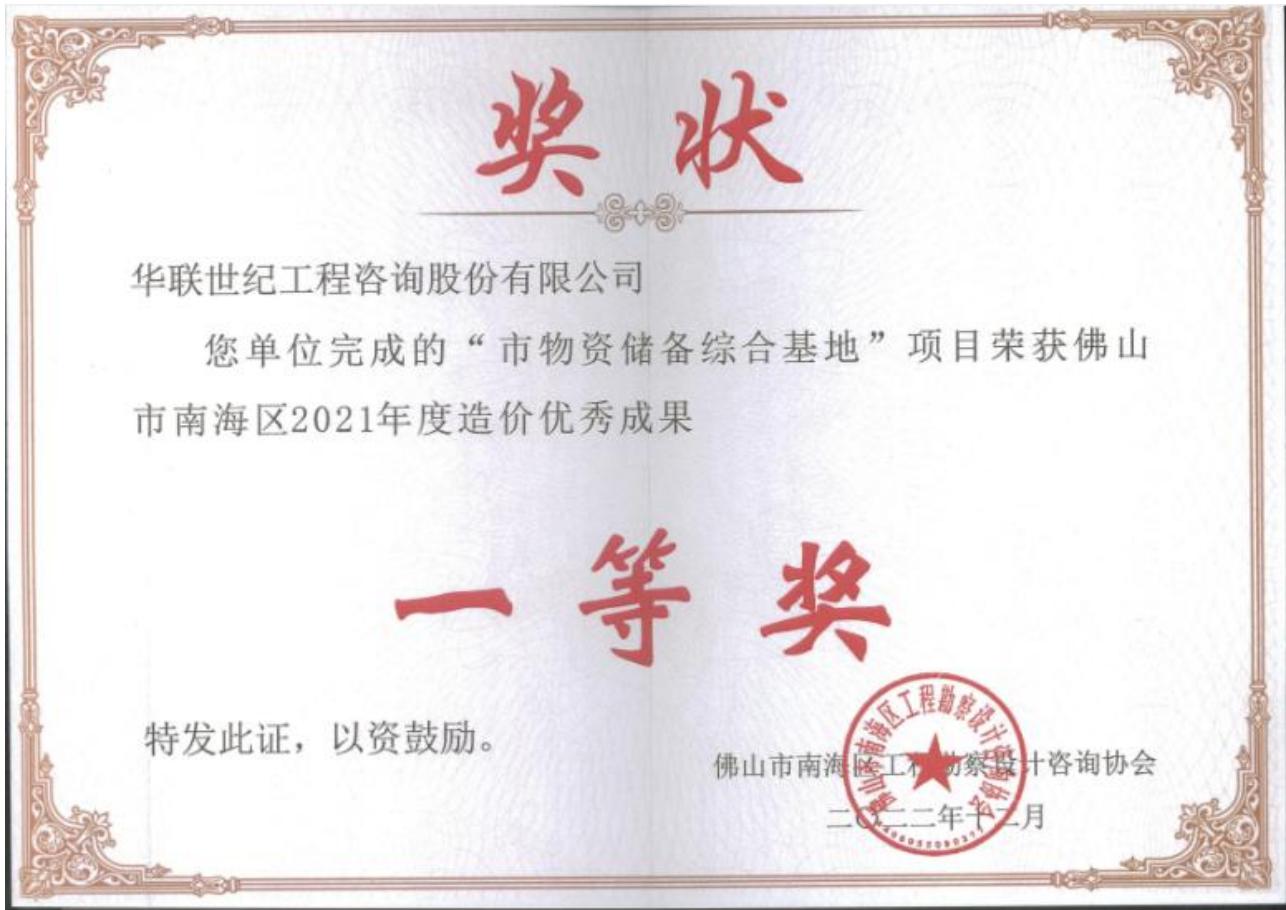
获奖项目 南航大厦项目

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

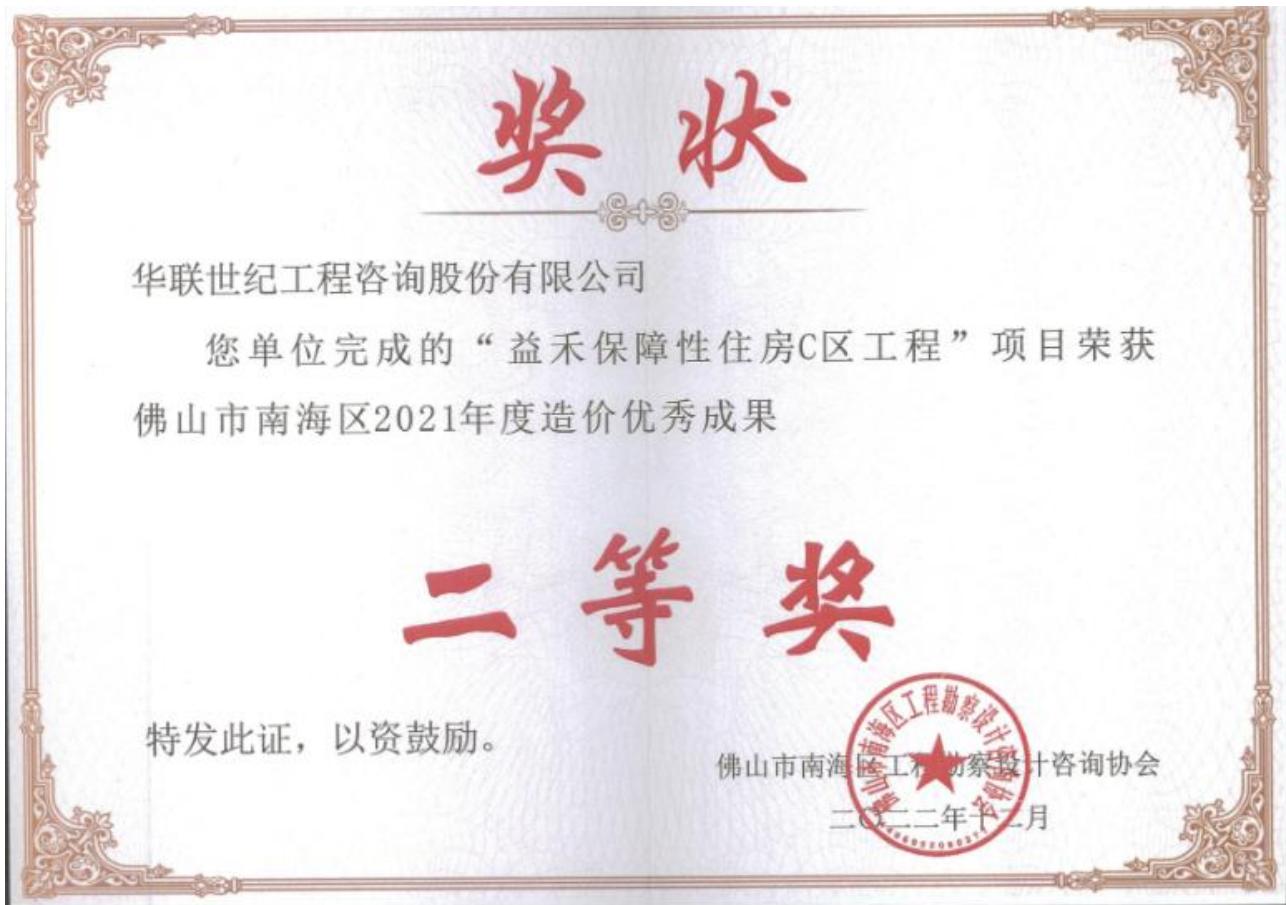
获奖人员 黄淑权、谌永庭、劳伟权、黄兴森、周梅虹、陈艳玲



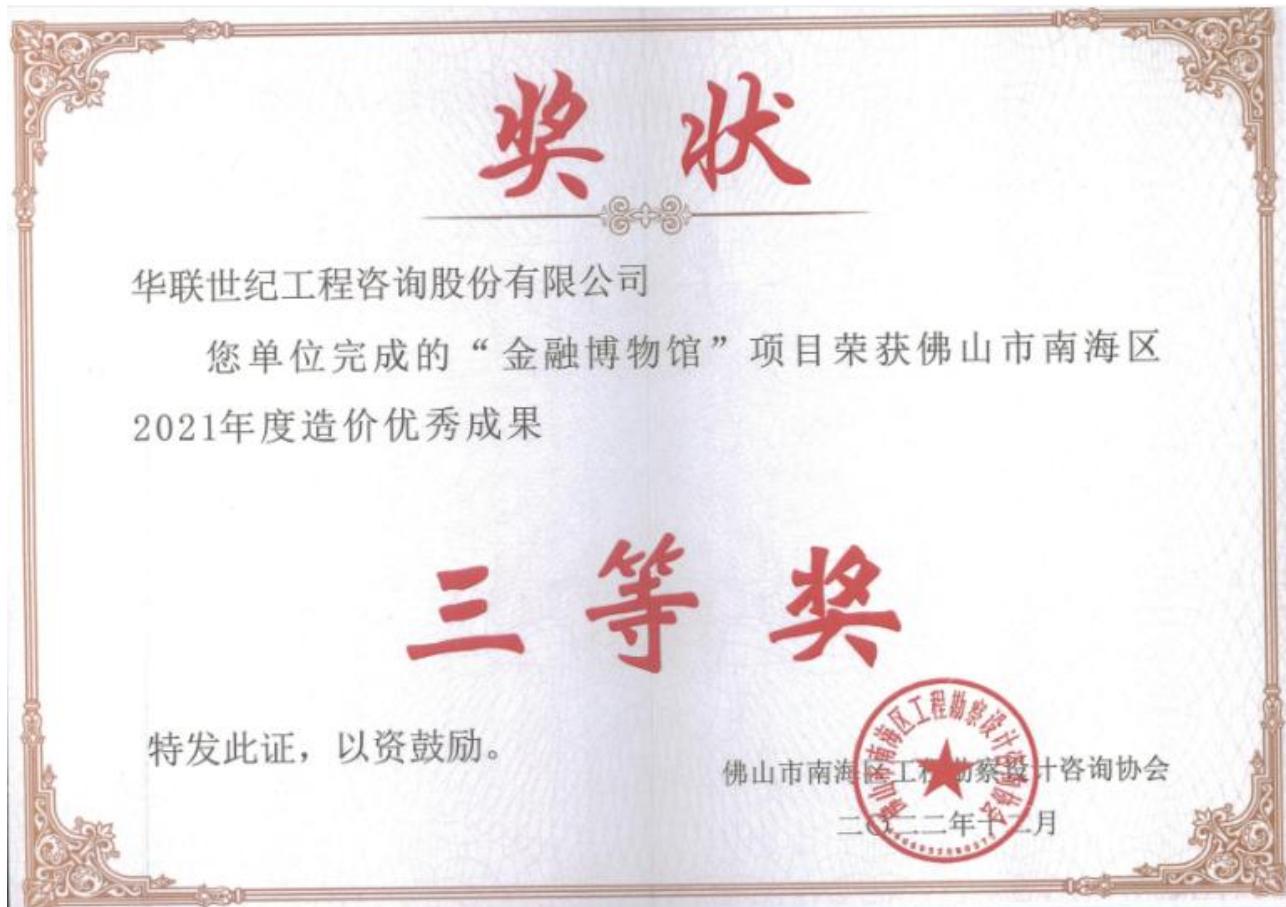
(3) 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会--优秀成果奖一等奖



(4) 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会--优秀成果奖二等奖



(5) 佛山市南海区工程勘察设计咨询协会--优秀成果奖三等奖



(6) 广州市工程造价行业协会--造价指标贡献奖



广州市工程造价行业协会

**2023年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖**

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工  
程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司



(7) 广州市工程造价行业协会--造价指标贡献奖



广州市工程造价行业协会

**2023年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖**

获奖项目 南航大厦项目造价咨询复审服务

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司



(8) 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖



广州市工程造价行业协会

**2023年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖**

获奖项目 花山净水厂一期工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司



## 五、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	谌永庭	男	1973. 03	本科	高级	项目负责人	一级注册造价师/建 [造]11194400025781	
2	陈宙	男	1991. 10	专科	中级	土建专业负责人	一级注册造价师/建 [造]11214400006327	
3	黄春霞	女	1985. 12	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价师/建 [造]14164200001304	
4	吴文凯	男	1983. 04	本科	中级	安装专业造价师	一级注册造价师/建 [造]14194400022297	
5	顾广平	女	1974. 09	本科	高级	安装专业造价师	一级注册造价师/建 [造]1418400012557	
6	张新娟	女	1974. 08	专科	高级	安装专业造价师	一级注册造价师/建 [造]14044400021203	
7	任立娟	女	1978. 05	专科	高级	市政专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11194400022084	
8	谢栩	男	1971. 04	专科	高级	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11014400010292	
9	董小飞	男	1978. 11	专科	中级	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11163600000800	
10	莫尔愿	男	1970. 07	本科	中级	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11104400019070	
11	王嘉彬	男	1993. 10	本科	中级	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11234400027092	
12	唐咪	女	1990. 09	本科	中级	园林专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11244400030505	
13	薛俊攀 (驻场)	男	1992. 09	专科	助理	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11234400026472	
14	黄兴森	男	1979. 10	专科	中级	土建专业造价师	二级注册造价师/建 [造]21214400000794	

15	周梅虹	女	1979.03	本科	中级	土建专业造价师	二级注册造价师/建 [造]21214400001535	
16	马俊勇	男	1997.08	专科	/	安装造价员	二级注册造价师/建 [造]24214400001426	
17	邓素妮 (驻场)	女	1994.11	本科	/	安装造价员	二级注册造价师/建 [造]24224400006693	
18	郑坚鹏	男	1980.05	专科	/	安装造价员	二级注册造价师/建 [造]24254400019738	
19	黄威龙	男	1993.11	本科	初级	土建造价员	/	
20	史佳婧	女	1995.08	本科	初级	土建造价员	/	
21	石宏	女	1990.04	本科	初级	土建造价员	/	

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

(1) 项目负责人-谌永庭

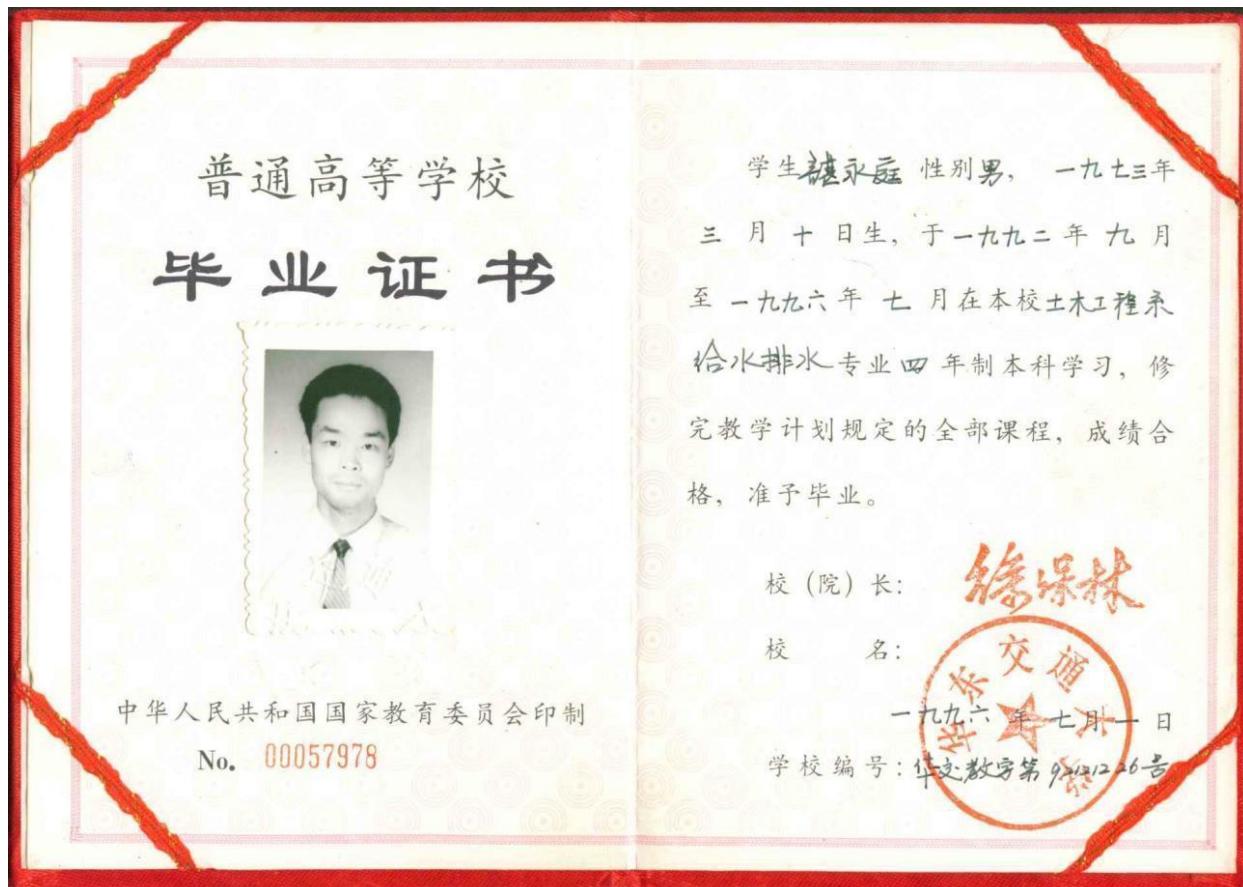
拟派项目负责人简历表

姓名	谌永庭	性 别	男	年 龄	52
职务	技术总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360111197303100016	手机号码	13728776964
参加工作时间	1996. 07		从事项目负责人年限		29
资格证书名称及编号		一级造价工程师注册证书、建[造]11194400025781			

已完工程项目情况（近 10 年 5 个）

建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
汕头中绿园置地有限公司	汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】	234. 563869 万元	2021 年 5 月至 2025 年 5 月	已完成	满意
海南正光投资有限公司	云海实验学校项目【全过程】	107. 19243 万元	自工程设计阶段起至合同约定的所有服务内容完成为止	已完成	/
广州国际生物岛集团有限公司	广州国际生物岛产业园五期项目【全过程】	59. 25 万元	自 2022 年 10 月 18 日至合同权利义务完成后终结	已完成	满意
广州迈普再生医学科技股份有限公司	广州迈普再生医学科技股份有限公司总部基地项目【全过程】	76. 3644 万元	合同签订之日起至各项工程竣工结算完成	已完成	满意
广州市增城区城兴投资发展有限公司	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】	1092. 08 万元	自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止	正在服务	/
<p>须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）</p>					





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China  
编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



持证人签名：  
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名：湛永庭  
Full Name: 湛永庭  
性别：男  
Sex: 男  
出生年月：  
Date of Birth: 1973年3月  
专业类别：  
Professional Type: 土建  
批准日期：  
Approval Date: 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章：  
Issued by



签发日期：二〇〇一年一月十九日  
Issued on

使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谌永庭



性 别: 男

出生日期: 1973年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

谌永庭

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2023年10月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (2) 土建专业负责人-陈宙

拟派项目专业负责人简历表-土建负责人

姓名	陈宙	性 别	男	年 龄	34				
职务	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	430623199103025111	手机号码	13631658527				
参加工作时间	2012.06	从事工程造价工作年限		13					
资格证书名称及编号	一级造价工程师注册证书、建[造]11214400006327								
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2015.10 入职华联，在本单位工作 9 年）从事造价师一职</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务</li><li>2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务</li><li>3. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询，担任项目负责人</li></ol>								
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>									



姓 名: 陈宇

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

持证人签名:

2018 年 10 月 20 日

授 予 时 间:







使用有效期: 2025年09月29日  
- 2025年12月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙

性 别: 男

出生日期: 1991年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈宙  
2025.9.29



发证日期: 2025年06月16日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙

社保电脑号：632304080

身份证号码：430623199103025111

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfc779bt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433490

单位名称  
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月1日  
证明专用章

## (3) 安装专业负责人-黄春霞

拟派项目专业负责人简历表-安装负责人

姓名	黄春霞	性 别	女	年 龄	40			
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	44162219851208232X	手机号码	13728776964			
参加工作时间	2009. 06	从事工程造价工作年限			16			
资格证书名称及编号	一级造价工程师注册证书、建[造]14164200001304							
从事相关工作的工作经历，工作 主要业绩及担任的主要工作	<p>2009 年入职华联，在本单位工作 16 年，从事造价师一职</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务</li><li>2. 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）</li><li>3. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）</li></ol>							
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>								

# 广东省职称证书

姓    名：黄春霞  
身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞

性 别: 女

出生日期: 1985年12月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名: 黄春霞

签名日期: 2025年10月29日



发证日期: 2024年12月24日



202512017732710642

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (4) 安装专业造价师-吴文凯

拟派其他人员简历表

姓名	吴文凯	性 别	男	年 龄	42
职务	造价工程师	职 称		高级工程师	
证件类型	身份证	证件号码		441622198304012597	
学 历	本科	毕业院校		华南农业大学	
参加工作时间	2005. 07	从事工程造价工作年限		20	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 06 月入职华联世纪工程咨询股份有限公司担任工程师一职 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					

# 广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192148

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



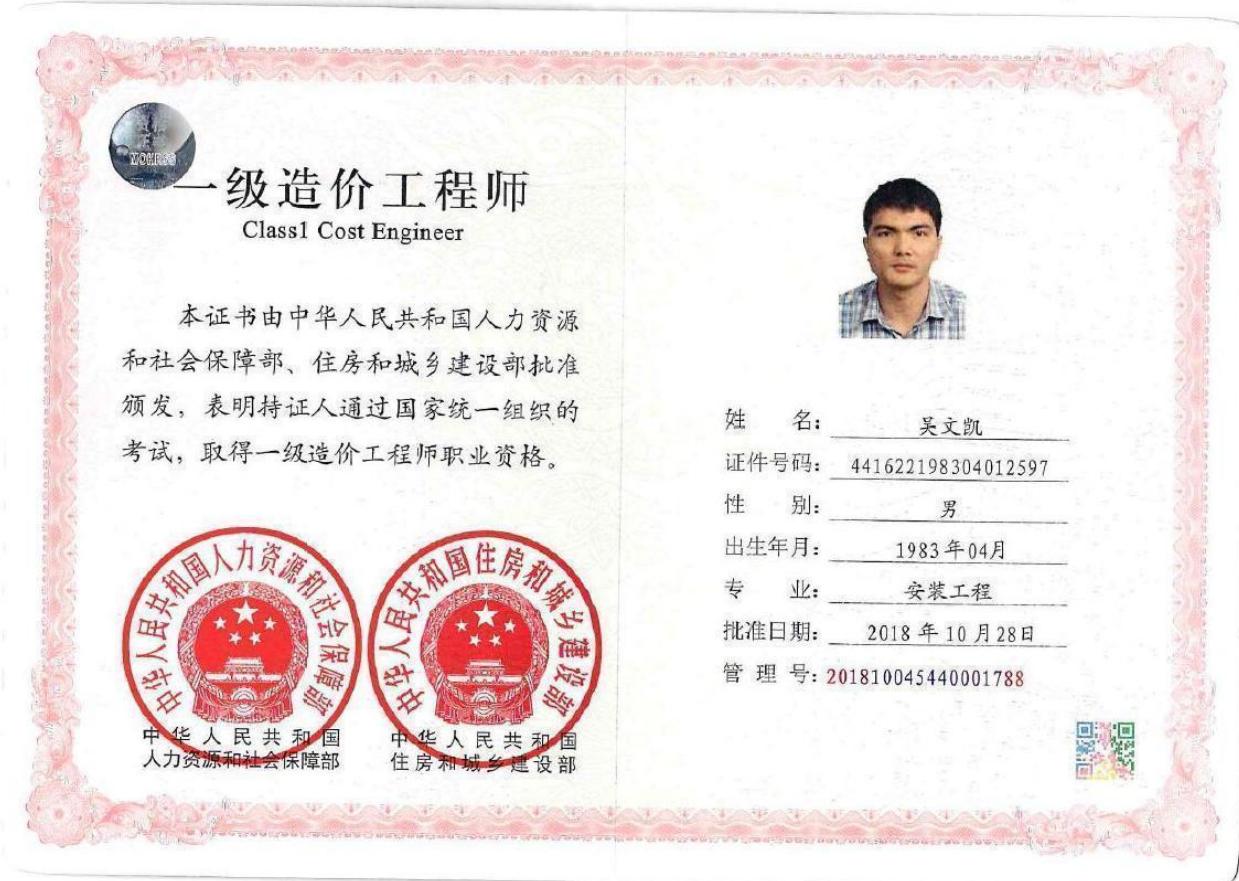
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

出生日期: 1983年04月01日

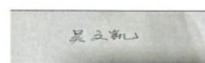
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11214400007281

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年07月16日

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

出生日期: 1983年04月01日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14194400022297

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯

签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2023年06月12日



202512017890663591

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (5) 安装专业造价师-顾广平

拟派其他人员简历表

姓名	顾广平	性 别	女	年 龄	51
职务	造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	462427197409291423		
学 历	本科	毕业院校	华东交通大学		
参加工作时间	1996. 07	从事工程造价相关工作年限	29		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



Approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0020721



持证人签名：  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1974年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by: \_\_\_\_\_

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on: \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年09月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400012557

有 效 期 : 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

顾 广 平

签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2022年02月25日



202512018305736996

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (6) 安装专业造价师-张新娟

拟派其他人员简历表

姓名	张新娟	性 别	女	年 龄	51
职务	造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	410425197408066028		
学 历	专科	毕业院校	河南城建高等专业学校		
参加工作时间	1996. 06	从事工程造价相关工作年限	29		
从事相关工作的工作经历, 工作 主要业绩及担任的主要工作	2017. 05 入职华联, 在本单位工作 8 年, 担任安装造价师一职 1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务 3. 东诚智造产业基地项目【全过程】				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关部门出具的社保证明)。</u>					

# 广东省职称证书

姓    名：张新娟  
身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



Approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0052266



持证人签名： 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名： 张新娟  
Full Name  
性别： 女  
Sex  
出生年月： 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别： 专业技术人员  
Professional Type  
批准日期： 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期： 2004年02月26日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟



性 别: 女

出生日期: 1974年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2023年12月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (7) 土建专业造价师-谢栩

拟派其他人员简历表

姓名	谢栩	性 别	男	年 龄	54		
职务	造价工程师	职 称		高级工程师			
证件类型	身份证件	证件号码		430223197104267218			
学 历	专科	毕业院校		湖南广播电视台大学			
参加工作时间	1993. 07	从事工程造价相关工作年限		32			
从事相关工作的工作经历, 工作 主要业绩及担任的主要工作	<p>2013 年入职华联, 在本单位工作 12 年, 从事造价师一职。</p> <p>1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务</p> <p>2. 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务</p> <p>3. 东诚智造产业基地项目【全过程】</p>						
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明)。</p>							





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No. 0003812



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 谢 榜  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2001年4月1日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月29日  
至 2025年12月31日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩

性 别: 男

出生日期: 1971年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010292

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2025年10月29日

(1)

1010810900066



202512017859620695

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (8) 市政专业造价师-任立娟

拟派其他人员简历表

姓名	任立娟	性 别	女	年 龄	47
职务	造价工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	232325197805190260		
学 历	专科	毕业院校	黑龙江建筑职业技术学院		
参加工作时间	2008. 07	从事工程造价相关工作年限	17		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年 02 月入职华联世纪工程咨询股份有限公司担任工程师一职 1. 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询） 2. 龙华区人民武装部新营区工程【全过程】 3. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					

# 黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL OUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授 予 时 间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟



性 别: 女

出生日期: 1978年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022084

有 效 期 : 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

任立娟

签名日期: 2025年10月9日



发证日期: 2023年06月31日

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟



性 别: 女

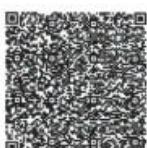
出生日期: 1978年05月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036124

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年10月9日



发证日期: 2025年04月11日



202512017244313635

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (9) 土建专业造价师-董小飞

拟派其他人员简历表

姓名	董小飞	性 别	男	年 龄	47
职务	造价工程师	职 称	工程师		
证件类型	身份证	证件号码	412902197811133993		
学 历	专科	毕业院校	平顶山工学院		
参加工作时间	2002. 07	从事工程造价工作年限	23		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		2015 年 11 月入职华联世纪工程咨询股份有限公司担任造价师一职 1. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 2. 人民路学校项目（全过程造价咨询）			
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 董小飞 性别 男

Name Gender

身份证号 412902197811133993

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 建筑工程管理

Specialty

授予时间 2017年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员

Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

Issued by

贵港市人力资源  
和社会保障局  
2018年1月22日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男

一九七八年十一月十二日生,于一九九年

九月至二零零二年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151

姓名: 董小飞  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015.10.10  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on



使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年02月16日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400034065

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



董小飞

个人签名:

董小飞

签名日期:  
2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月16日





202512017261972472

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (10) 土建专业造价师-莫尔愿

拟派其他人员简历表

姓名	莫尔愿	性 别	男	年 龄	55
职务	造价工程师	职 称		工 程 师	
证件类型	身份证件	证件号码		452324197007250630	
学 历	本科	毕业院校		湘潭矿业学院	
参加工作时间	1994. 06	从事工程造价相关工作年限		31	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	2016 年 05 月入职华联世纪工程咨询股份有限公司担任工程师一职 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0095740



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442520  
File No.:

姓名:  
Full Name 莫尔恩  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1970年07月  
专业类别:  
Professional Type 土建  
批准日期:  
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年01月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿



性 别: 男

出生日期: 1970年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019070

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

个人签名:

莫尔愿

签名日期:

2023.10.30



发证日期: 2023年12月14日



202512017698468004

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 44045
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

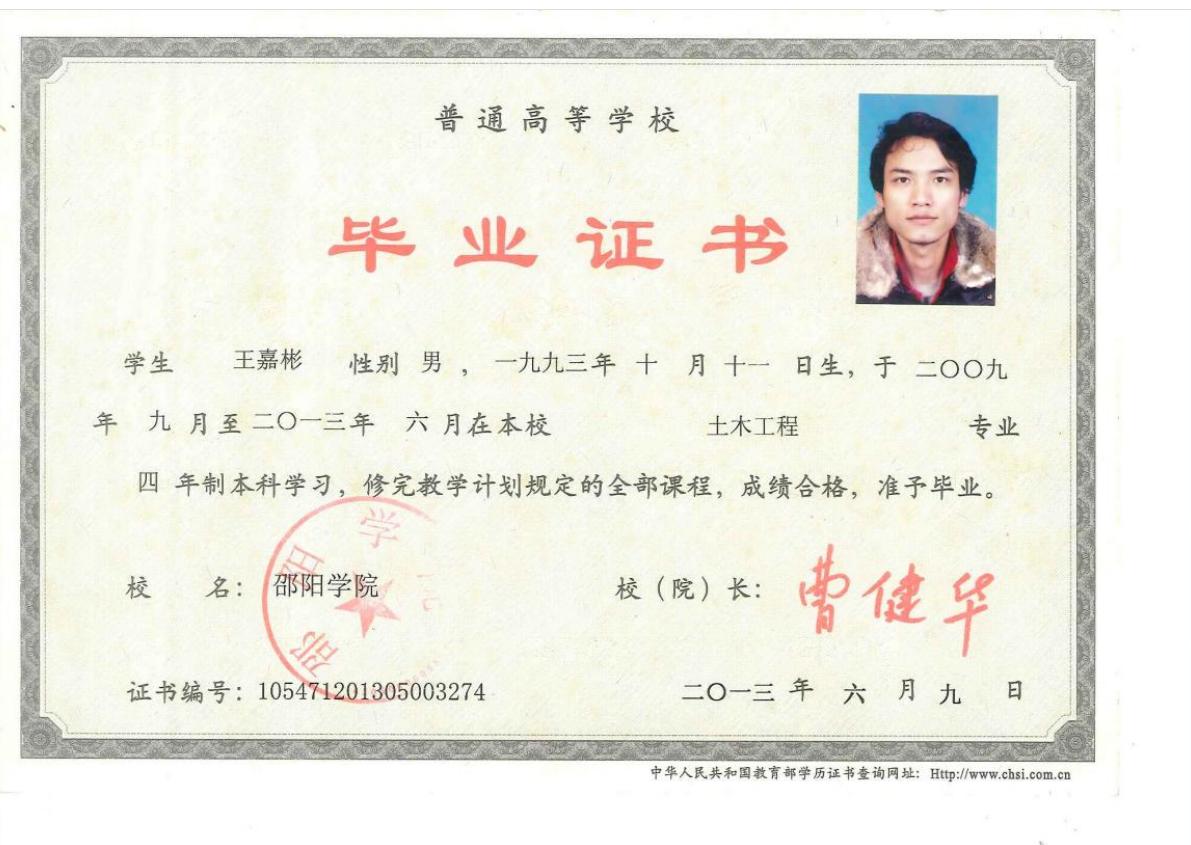
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (11) 土建专业造价师-王嘉彬

拟派其他人员简历表

姓名	王嘉彬	性 别	男	年 龄	32
职务	造价工程师	职 称		工 程 师	
证件类型	身份证	证件号码		430981199310111119	
学 历	本科	毕业院校		邵阳学院	
参加工作时间	2013. 06	从事工程造价相关工作年限		12	
从事相关工作的工作经历, 工作 主要业绩及担任的主要工作	2018年入职华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司担任造价师一职 1. 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务 2. 观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程造价咨询)				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)</u>					





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

出生日期: 1993年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期 : 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬  
2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月06日

行政审批专用章  
1010810900456  
(1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号码：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfd85alc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
433490

单位名称  
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月1日  
证明专用章

## (12) 园林专业造价师-唐咪

拟派其他人员简历表

姓名	唐咪	性 别	女	年 龄	35
职务	造价工程师	职 称		工程师	
证件类型	身份证	证件号码		452428199009120522	
学 历	本科	毕业院校		广西大学	
参加工作时间	2015. 06	从事工程造价相关工作年限		11	
从事相关工作的经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)</u>					

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪



性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日

廣西大學  
**毕业证书**



中华人民共和国普通高等教育

学生 唐咪 性别 女，  
一九九〇年九月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 林赵印艳

广西大学

二〇一五年六月三十日

证书编号:105931201505002534





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：唐咪

证件号码：452428199009120522

性 别：女

出生年月：1990年09月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001394



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年01月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪

性 别: 女

出生日期: 1990年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2025.10.30





202512018211270454

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 0 月
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (13) 土建专业造价师-薛俊攀

拟派其他人员简历表

姓名	薛俊攀	性 别	男	年 龄	33
职务	造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	441522199209207993		
学 历	专科	毕业院校	广东水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2015. 06	从事工程造价相关工作年限		10	
从事相关工作的经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	人民路学校项目（全过程造价咨询）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					



# 广东省职称证书

姓    名：薛俊攀  
身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师  
专    业：建筑工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年05月29日  
评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办  
公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 薛俊攀

性别: 男

出生日期: 1992年09月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400026472

有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2023.10.29



发证日期: 2023年10月23日



202512018376937441

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (14) 土建专业造价师-黄兴森

拟派其他人员简历表

姓名	黄兴森	性 别	男	年 龄	46
职务	造价工程师	职 称	工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	445121197910225352		
学 历	本科	毕业院校	广东农业大学		
参加工作时间	2009. 07	从事工程造价相关工作年限		16	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年 10 月入职华联世纪工程咨询股份有限公司担任工程师一职 1. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 2. 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)					





## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 黄兴森  
证件号码: 445121197910225352  
性 别: 男  
出生年月: 1979年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批 准 期 间: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440101010985



使用有效期：2025年08月  
08日-2026年02月04日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄兴森



性 别：男

出生日期：1979年10月22日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000794

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：

黄兴森

签名日期：2025年08月10日





202512018137680920

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (15) 土建专业造价师-周梅虹

拟派其他人员简历表

姓名	周梅虹	性 别	女	年 龄	46
职务	造价工程师	职 称		工 程 师	
证件类型	身份证件	证件号码		445281197903124387	
学 历	本科	毕业院校		湖南工程学院	
参加工作时间	2014. 07	从事工程造价相关工作年限		11	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)					





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 周梅虹  
证件号码: 445281197903124387  
性 别: 女  
出生年月: 1979年03月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440101010447



使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周梅虹

性 别：女

出生日期：1979年03月12日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001535

有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2025.8.21



发证日期：2025年08月24日



202512018147791177

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (16) 安装造价员-马俊勇

拟派其他人员简历表

姓名	马俊勇	性 别	男	年 龄	28
职务	造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证件	证件号码	341221199708106314		
学 历	专科	毕业院校	广东省水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2018. 06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					



## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名： 马俊勇

证件号码： 341221199708106314

性 别： 男

出生年月： 1997年08月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年12月28日

管 理 号： 20209854454998514401C1006786



使用有效期：2025年09月  
11日-2026年03月10日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 马俊勇



性 别： 男

出生日期： 1997年08月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001426

有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



马俊勇

个人签名：

马俊勇

签名日期： 2025.9.11





202512018512377392

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (17) 安装造价员-邓素妮

拟派其他人员简历表

姓名	邓素妮	性 别	女	年 龄	31
职务	造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证件	证件号码	440233199411065003		
学 历	本科	毕业院校	吉仲恺农业工程学院		
参加工作时间	2017. 06	从事工程造价相关工作年限		8	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮



性 别： 女

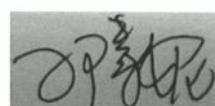
出生日期： 1994年11月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006693

有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.8.20





202512017275870485

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (18) 安装造价员-郑坚鹏

拟派其他人员简历表

姓名	郑坚鹏	性 别	男	年 龄	45
职务	造价工程师	职 称	/		
证件类型	身份证件	证件号码	440582198005106112		
学 历	专科	毕业院校	西安交通大学		
参加工作时间	2019. 07	从事工程造价相关工作年限		6	
从事相关工作的经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					





使用有效期：2025年08月  
05日-2026年02月01日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑坚鹏

性 别： 男

出生日期： 1980年05月10日



专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019738

有 效 期： 2025年08月05日-2029年08月04日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



郑坚鹏

个人签名：

郑坚鹏

签名日期：

2025年8月5日





202512018582555526

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## (19) 土建造价员-黄威龙

拟派其他人员简历表

姓名	黄威龙	性 别	男	年 龄	32
职务	造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441522199311240052		
学 历	本科	毕业院校	嘉应学院		
参加工作时间	2018. 06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)					

# 广东省职称证书

姓 名：黄威龙  
身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年01月19日  
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙

社保电脑号：650074626

身份证号码：441522199311240052

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13		435.13			128.48	256.96	64.24		

备注：

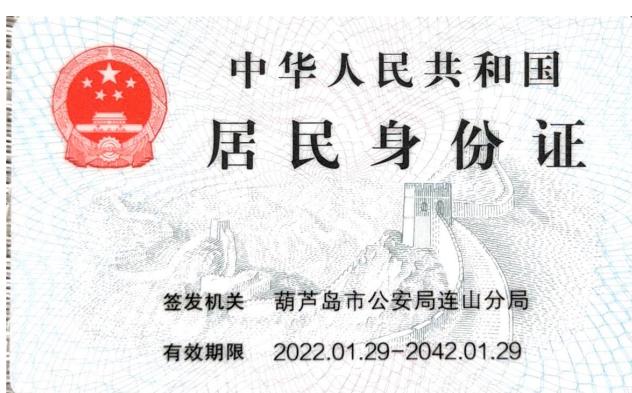
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfc9dbei）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490  
单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



## (20) 土建造价员-史佳婧

拟派其他人员简历表

姓名	史佳婧	性 别	女	年 龄	30
职务	造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	211402199508290041		
学 历	本科	毕业院校	吉林建筑大学城建学院		
参加工作时间	2018. 06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	1. 安居铂门朝面山项目全过程造价咨询 2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：史佳婧

性 别：女

出生年月：1995年08月29日



资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕6号文件确定

取得资格时间：2020年03月31日

身份证号码：211402199508290041

证书编号：ZC3361202000137

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：KUKZPXB



发证时间：2020年04月07日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史佳婧

社保电脑号：807888775

身份证号码：211402199508290041

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfcda1c3k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

433490

单位名称

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## (21) 土建造价员-石宏

拟派其他人员简历表

姓名	石宏	性 别	女	年 龄	35
职务	造价工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	230127199004011022		
学 历	本科	毕业院校	西安交通大学		
参加工作时间	2014. 07	从事工程造价相关工作年限	8		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					



# 广东省职称证书

姓    名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宏

社保电脑号：639772648

身份证号码：230127199004011022

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbfc8b1bz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

433490

单位名称

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月1日  
证明专用章