

标段编号: 2019-440306-70-03-107023091001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提  
升工程全过程造价咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期: 2025年12月08日

宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零  
星提升工程全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2019-440306-70-03-107023091001

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表: 王川

投标日期: 2025 年 12 月 8 日



## 目录

一、 投标人基本情况 .....	1
(一) 注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件 .....	5
(二) 企业营业执照原件扫描件 .....	6
(三) 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件 .....	8
1. 2022 年度审计报告 .....	8
2. 2023 年度审计报告 .....	31
3. 2024 年度审计报告 .....	53
(四) 纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明	76
1、 2022 年纳税证明 .....	76
2、 2023 年纳税证明 .....	77
3、 2024 年纳税证明 .....	78
(五) 股东信息及股东关系图（股权穿透图） .....	79
(六) 深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）-优秀工程造价成果奖 .....	90
(七) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）-优秀工程造价成果奖 .....	90
(八) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目-优秀工程造价成果奖	91
(九) 广东省工程造价特色企业和特色团队证书 .....	92
1、 品牌造价咨询企业 .....	92
2、 造价大数据应用研究团队 .....	93
3、 造价改革骨干团队 .....	94
(十) 深铁置业优质金牌供应商 .....	95
(十一) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政	



评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务-履约评价优秀 ..	96
(十二) 深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务-履约评价良好 .....	98
(十三) 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段） 履约评 价良好 .....	100
(十四) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务-履 约评价优秀 .....	102
(十五) 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)-履约评价 优秀 .....	103
(十六) 深圳市南山区建筑工务署 2021 年度履约评价-良好 .....	104
(十七) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务-履约评价优 秀 .....	105
(十八) 万科代建“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信 .....	106
(十九) 深圳机场“教育基地建设项目”表扬信 .....	109
(二十) 深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货 站项目”表扬信 .....	110
(二十一) 华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信 .....	111
(二十二) 华润置地松润府项目顾问驻场团队表扬信 .....	112
(二十三) 火炼树项目表扬信 .....	113
(二十四) 惠州润溪花园项目表扬信 .....	114
(二十五) 工程造价咨询先进单位 .....	115
二、 投标人已完成业绩情况 .....	117
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目 .....	119
1、 项目概况 .....	119
2、 合同关键页 .....	120
3、 造价咨询成果文件 .....	133



4、发票 .....	135
5、履约评价 .....	136
(二) 深圳机场卫星厅项目 .....	137
1、项目概况 .....	137
2、合同关键页 .....	138
3、造价咨询成果文件 .....	143
4、发票 .....	144
5、履约评价 .....	145
(三) 深圳留仙洞三期项目 .....	148
1、项目概括 .....	148
2、合同关键页 .....	149
3、造价咨询成果文件 .....	154
4、发票 .....	155
5、履约评价 .....	156
(四) 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目（深国际万科和颂轩项目） .....	157
1、项目概述 .....	157
2、合同关键页 .....	158
3、造价咨询成果文件 .....	163
4、发票 .....	164
5、履约评价 .....	165
(五) 西安曲江创意谷文化产业园项目 .....	166
1、项目概括 .....	166
2、合同关键页 .....	167
3、发票 .....	171
4、造价咨询成果文件 .....	172



(六) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目（政府代建） .....	173
1、 项目概况 .....	173
2、 合同关键页 .....	174
3、 发票 .....	179
4、 造价咨询成果文件 .....	180
5、 履约评价 .....	181
三、 拟派项目负责人已完成业绩情况 .....	182
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目 .....	184
1、 项目概况 .....	184
2、 合同关键页 .....	185
3、 造价咨询成果文件/项目负责人岗位证明 .....	198
4、 发票 .....	202
(二) 深圳机场卫星厅项目 .....	203
1、 项目概况 .....	203
2、 合同关键页 .....	204
3、 造价咨询成果文件/项目负责人岗位证明 .....	209
4、 发票 .....	213
(三) 深圳留仙洞三期项目 .....	214
1、 项目概括 .....	214
2、 合同关键页 .....	215
3、 造价咨询成果文件/项目负责人岗位证明 .....	221
4、 发票 .....	223
四、 投标人或投标人承揽项目获奖情况 .....	224
(一) 深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询) 深圳市优秀工程造价成果一等奖 .....	225
(二) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果	



三等奖 .....	225
(三) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 .....	226
(四) 深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)深圳市优秀工程造价成果三等奖 .....	226
(五) 广东省工程造价特色企业和特色团队证书 .....	227
(六) 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询/松溪家园二期工程全过程造价咨询 .....	230
(七) 工程造价咨询先进单位 .....	238
五、 拟投入本项目主要人员情况 .....	240
(一) 拟投入本项目主要人员资格证件及社保证明 .....	242
1、 吴影玲-项目负责人 .....	242
2、 丁健-土建专业负责人 .....	247
3、 王祎-安装专业负责人 .....	252
4、 孙旭阳-土建驻场 .....	256
5、 谭玉婷-安装驻场 .....	259
6、 肖娣-土建作业 .....	262
7、 刘萍-土建作业 .....	265
8、 薛贝贝-土建作业 .....	269
9、 柯云英-土建作业 .....	274
10、 王小平-土建作业 .....	279
11、 李少君-土建作业 .....	283
12、 梁永超-土建作业 .....	286
13、 罗香妹-土建作业 .....	290
14、 王慧敏-安装作业 .....	295
15、 唐凌燕-安装作业 .....	299



16、 王波利-安装作业 .....	303
17、 黄奕明-安装作业 .....	306
18、 朱国才-安装作业 .....	309
19、 黄山松-安装作业 .....	312
20、 周铁汉-安装作业 .....	315
21、 胡健-安装作业 .....	318
22、 赵立平-安装作业 .....	322
(二) 拟派项目负责人简历表-吴影玲 .....	325
(三) 拟派项目土建专业负责人简历表-丁健 .....	331
(四) 拟派项目安装专业负责人简历表-王袆 .....	337
(五) 拟派其他人员简历表-孙旭阳(土建驻场) .....	342
(六) 拟派其他人员简历表-谭玉婷(安装驻场) .....	346
(七) 拟派其他人员简历表 .....	350
1、 拟派其他人员简历表-肖娣(土建专业) .....	350
2、 拟派其他人员简历表-刘萍(土建专业) .....	354
3、 拟派其他人员简历表-薛贝贝(土建专业) .....	358
4、 拟派其他人员简历表-柯云英(土建专业) .....	363
5、 拟派其他人员简历表-王小平(土建专业) .....	368
6、 拟派其他人员简历表-李少君(土建专业) .....	373
7、 拟派其他人员简历表-梁永超(土建专业) .....	377
8、 拟派其他人员简历表-罗香妹(土建专业) .....	382
9、 拟派其他人员简历表-王慧敏(安装专业) .....	388
10、 拟派其他人员简历表-唐凌燕(安装专业) .....	393
11、 拟派其他人员简历表-王波利(安装专业) .....	398
12、 拟派其他人员简历表-朱国才(安装专业) .....	402
13、 拟派其他人员简历表-黄山松(安装专业) .....	406



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

14、 拟派其他人员简历表-周铁汉（安装专业） .....	410
15、 拟派其他人员简历表-胡健（安装专业） .....	414
16、 拟派其他人员简历表-赵立平（安装专业） .....	419
六、 公司简介及承接项目优势 .....	423
1. 公司简介 .....	423
2. 我司承接本项目优势 .....	424
3. 我司服务优势 .....	442



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名及联系方式	杨学敏、0755-83808658
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A	注册资本	5500 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年(2022-2024 年)纳税情况	2022 年度纳税额: <u>749.49</u> 万元; 2023 年度纳税额: <u>454.52</u> 万元; 2024 年度纳税额: <u>404.25</u> 万元;		
近 3 年(2022-2024 年)财务情况	2022 年度营业收入: <u>16149.01</u> 万元 2023 年度营业收入: <u>12142.42</u> 万元 2024 年度营业收入: <u>9822.66</u> 万元		
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	<u>附本表后</u>		
其他需说明问题	企业技术人员: 580 人 企业资质: 工程造价咨询甲级 营收排名: 2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十, 深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前五。 办公原则: 无挂靠分包, 全国公司统一管理标准及服务流程 ① 中建达始终坚持直营式管理, 公司有 2 个“不”原则, “一不”是坚决不允许挂靠和分包; “二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务,		



	<p>只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。</p> <p>② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。</p> <p>唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。</p> <p>是深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。</p> <p>①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。</p> <p>②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。</p> <p>为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。</p> <p>我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。(本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。)</p> <p>2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。</p>
--	---



	<p>为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”</p> <p>连续多年为“深投控”最佳合作伙伴</p> <p>连续多年为“深地置业”优质金牌供应商</p> <p>我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略合作关系。包括深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、中海地产、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业。</p> <p>公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：机场工程、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。</p> <p>跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。</p> <p>拥有造价信息数据库：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场）</p> <p>承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m<sup>2</sup>。</p> <p>拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标准化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。</p>
--	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. 注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件；
2. 须提供企业营业执照原件扫描件。
3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。
4. 纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网

站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300779856944E  
注册号： 440301103646682  
法定代表人： 杨学敏  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2005年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 91440300779856944E · 企业名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
· 注册号： 440301103646682 · 法定代表人： 杨学敏  
· 类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2005年09月07日  
**注册资本： 5500.000000万人民币** · 核准日期： 2022年11月09日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A  
· 经营范围： 一般经营项目是：工程项目的管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。, 许可经营项目是：货物运输，土石方运输及开采。  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**企业注册资金**

· 营业期限信息

· 营业期限自： 2005年09月07日 · 营业期限至： 5000年01月01日

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

**深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息**

统一社会信用代码：	91440300779856944E
注册号：	440301103646682
商事主体名称：	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人：	杨学敏
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-09-07
营业期限：	永续经营



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二)企业营业执照原件扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779856944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

企业注册资金



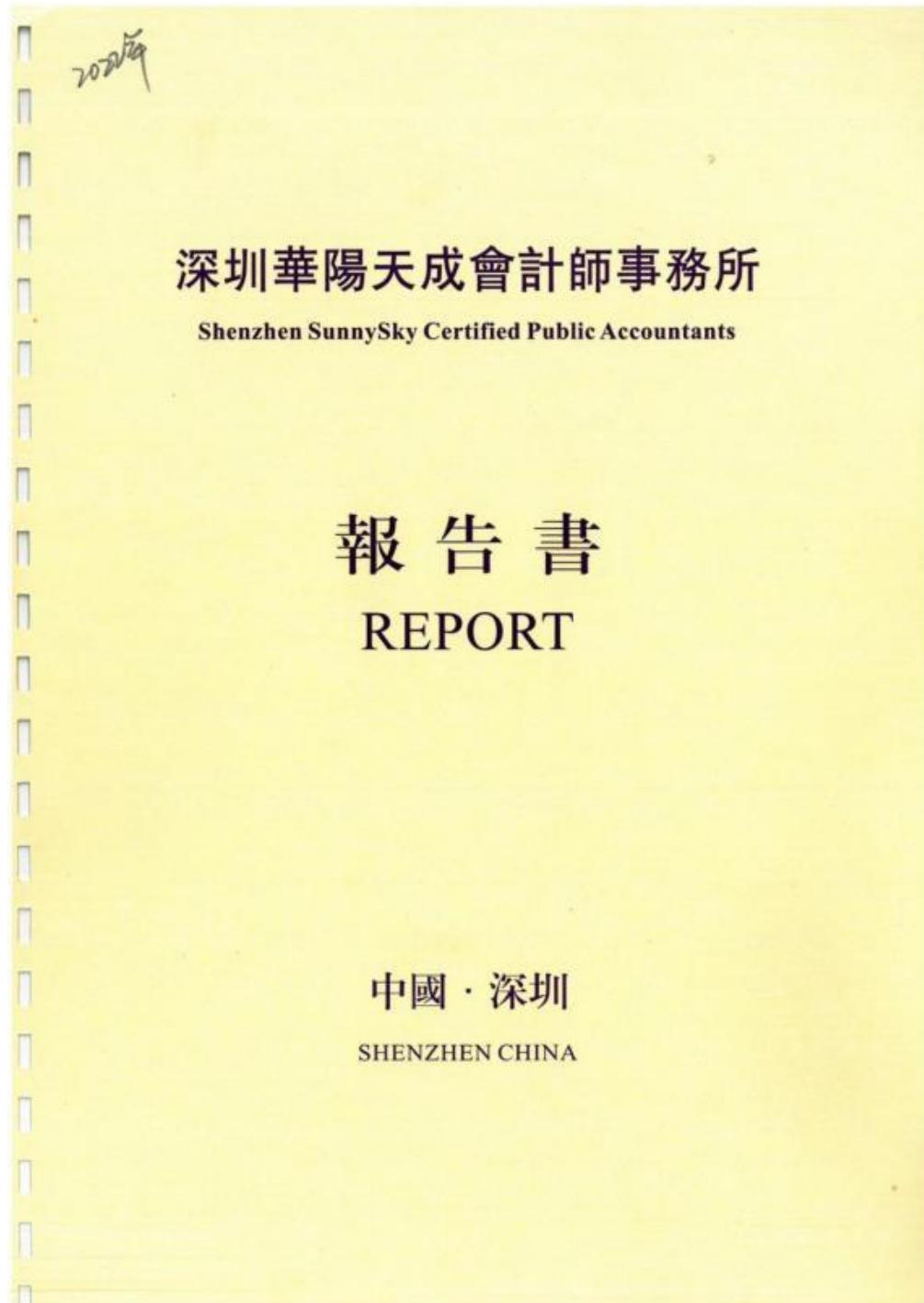
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 近 3 年 (2022-2024) 财务审计报告扫描件

#### 1. 2022 年度审计报告





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二二年度

### 审计报告

目 录	页 数
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益变动表	5
4、 现金流量表	6-7
5、 会计报表附注	8-19
三、 本所执业证书、本所营业执照	20-21

中建达



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

深华阳会审字[2023]002 号

### 审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建达公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师:

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师:

中国注册会计师:

中国 深圳

2023 年 2 月 1 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件一

### 资产负 债 表

2022年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	7,582,989.52	13,728,299.04	短期借款	7,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	7,107,317.73	6,207,590.25	应付票据	17,000,000.00	35,000,000.00
应收账款	99,852,910.14	96,991,243.21	应付账款	65,569,491.93	79,156,372.66
预付账款	50,014,838.12	44,928,973.17	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	3,419,351.56	7,908,480.59
应收股利			应交税费	861,874.93	2,379,421.44
其他应收款	59,293,745.12	78,287,149.20	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	9,452,781.94	5,221,327.11
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	223,851,800.63	240,143,254.87	流动负债合计	103,303,500.36	129,665,601.80
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	7,707,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	9,238,420.60	10,167,525.63	递延所得税负债		
在建工程	2,982,108.54		其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负债合计	103,303,500.36	129,665,601.80
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	1,989,885.38	1,475,240.63
其他非流动资产			未分配利润	88,486,744.03	76,877,738.07
非流动资产合计	19,928,329.14	17,875,325.63	所有者权益（或股东权益）合计	140,476,629.41	128,352,978.70
资产总计	243,780,129.77	258,018,580.50	负债和所有者权益总计	243,780,129.77	258,018,580.50



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件二

## 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额	备 注
一、营业收入	161,490,089.20	203,946,791.31	
减：营业成本	108,388,688.49	137,269,349.76	
营业税金及附加	698,837.11	1,248,838.22	
销售费用	19,219,017.38	23,061,577.36	
管理费用	19,489,240.56	23,465,133.41	
财务费用	1,798,130.78	1,866,901.11	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	11,896,174.88	17,034,991.45	
加：营业外收入	690,511.41	344,228.12	
减：营业外支出	2,741.97	212,960.13	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	12,583,944.32	17,166,259.44	
减：所得税费用	460,293.61	673,905.44	
四、净利润	12,123,650.71	16,492,354.00	
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件三

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2022年度

项 目	本 年 金 额			上 年 金 额			单 位：元
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00	1,475,240.63 60,385,384.07 84,860,624.70
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07	128,352,978.70	23,000,000.00	1,475,240.63 60,385,384.07 84,860,624.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-
(一) 净利润				514,644.75	11,609,005.96	12,123,650.71	27,000,000.00 16,492,354.00 43,492,354.00
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响							-
4.其他							-
上述(一)和(二)小计							-
				12,123,650.71	12,123,650.71		16,492,354.00 16,492,354.00
(三) 所有者投入和减少资本							27,000,000.00
1.所有者投入资本							27,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额							-
3.其他							-
(四) 利润分配				514,644.75	-514,644.75		-
1.提取盈余公积				514,644.75	-514,644.75		-
2.对所有者(或股东)的分配							-
3.其他							-
(五) 所有者权益内部结转							-
1.资本公积转增资本(或股本)							-
2.盈余公积转增资本(或股本)							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,835.78	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	1,475,240.63 76,877,738.07 128,352,978.07



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件四（1）

### 现金流量表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	2,982,108.54
销售商品、提供劳务收到的现金	157,728,694.79	投资所支付的现金	
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	23,224,858.91	<b>现金流出小计</b>	2,982,108.54
<b>现金流入小计</b>	180,953,553.70	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-2,982,108.54
购买商品、接受劳务支付的现金	125,934,977.75	<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
支付给职工以及为职工支付的现金	45,331,092.23	吸收投资所收到的现金	-
支付的各项税费	8,755,787.64	借款所收到的现金	7,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	10,246,972.04	收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	190,268,829.66	<b>现金流入小计</b>	7,000,000.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-9,315,275.96	偿还借款所支付的现金	
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	847,925.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		<b>现金流出小计</b>	847,925.02
处置长期资产而收到的现金净额		<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	6,152,074.98
收到的其他与投资活动有关的现金		<b>四、汇率变动对现金流量的影响额</b>	
<b>现金流入小计</b>	-	<b>五、现金及现金等价物增加净额</b>	-6,145,309.52



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件四（2）

### 现金流量表（续）

补充资料	2022年度 单位：人民币元
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	12,123,650.71
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	917,631.45
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	11,473.58
固定资产报废损失	
财务费用	847,925.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,146,144.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,362,101.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-9,315,275.96
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	7,582,989.52
减：现金的期初余额	13,728,299.04
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,145,309.52



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

#### 附注 2、公司主要会计政策、会计估计

##### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

##### (2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## (5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

## (6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

## (7) 坏账核算方法

## 坏账确认标准

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

## (8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## (9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

## (10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

## (11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；对接受投资转入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

## (12) 其他资产核算方法

开办费：在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用：有明确受益期的，在受益期内平均摊销；



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## (13) 收入确认条件

**商品销售：**企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

**提供劳务：**在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

## 附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	503,674.91
银行存款	7,079,314.61
合计	7,582,989.52

## 附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	7,107,317.73
合计	7,107,317.73



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

其中：重庆华润置地隆盛房地产有限公司	1,404,578.94 元
珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
广西领傲实业有限公司	709,591.57 元
深圳融华置地投资有限公司	500,863.41 元

### 附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	81,254,331.76	81.06%		81,254,331.76
1年以上	18,983,519.61	18.94%	384,941.23	18,598,578.38
合计	100,237,851.37	100%	384,941.23	99,852,910.14

其中：深圳市投资控股有限公司	3,371,383.17 元
佛山市万科投资有限公司	2,832,756.81 元
深圳市名爵房地产开发有限公司	2,232,299.08 元
珠海市融晨房地产有限公司	1,900,178.17 元
深圳市九州房地产开发有限公司	1,742,715.27 元
佛山市万桂房地产开发有限公司	1,551,160.22 元
万科企业股份有限公司	1,539,031.36 元
桂林融创城投资有限公司	1,441,625.99 元
深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
佛山市顺德区顺惠置业房产有限公司	1,270,695.90 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	14,085,864.95	28.16%		14,085,864.95
1年以上	35,928,973.17	71.84%		35,928,973.17
合计	50,014,838.12	100%		50,014,838.12

#### 附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	48,272,314.18	81.41%		48,272,314.18
1年以上	11,021,430.94	18.59%		11,021,430.94
合计	59,293,745.12	100%		59,293,745.12

其中：个人往来	47,118,360.54 元
深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,18,3681.20 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元
租赁保证金	425,343.44 元
重庆办事处	379,952.89 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
合计	7,707,800.00

#### 附注 10、固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>固定资产原值:</b>				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48			6,032,895.48
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	258,936.24		119,471.54	139,464.70
<b>合 计</b>	<b>21,054,184.75</b>	-	119,471.54	20,934,713.21
<b>累计折旧:</b>				
房屋建筑物	1,829,460.93	529,774.44		2,359,235.37
运输设备	5,189,054.28	358,621.92	107,997.96	5,439,678.24
办公设备	3,559,071.10	29,235.09		3,588,306.19
其他设备	309,072.81			309,072.81
<b>合 计</b>	<b>10,886,659.12</b>	<b>917,631.45</b>	<b>107,997.96</b>	<b>11,696,292.61</b>
<b>净 值</b>	<b>10,167,525.63</b>			9,238,420.60



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	2,982,108.54
合计	2,982,108.54

其中: 武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 2,982,108.54 元

#### 附注 12、短期借款

贷款银行	期末余额
浦发银行	7,000,000.00
合计	7,000,000.00

#### 附注 13、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	17,000,000.00
合计	17,000,000.00

其中: 西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00 元  
佛山市中建达工程项目管理有限公司 7,000,000.00 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 14、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	64,364,493.93	98.16%
1年以上	1,204,998.00	1.84%
合 计	65,569,491.93	100%
其中: 西安中建达	27,256,415.37 元	
重庆市顺屹达工程项目管理有限公司	9,017,931.59 元	
南宁市顺裕工程项目管理有限公司	7,130,040.87 元	
徐州市顺屹工程项目管理有限公司	3,431,195.23 元	
郑州市顺屹工程管理有限公司	3,155,178.22 元	

#### 附注 15、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	1,309,664.15	4,782,340.63	5,698,959.57	393,045.21
城建税	110,906.14	318,327.89	398,948.17	30,285.86
教育费附加	47,531.20	136,426.23	170,977.78	12,979.65
地方教育费附加	31,687.47	90,950.83	113,985.20	8,653.10
企业所得税	745,535.43	462,837.95	935,021.52	273,351.86
个人所得税	109,852.30	1,294,225.44	1,273,825.52	130,252.22
印花税	17,118.85	51,356.15	62,293.87	6,181.13
房产税	6,971.20	90,601.92	90,601.92	6,971.20
土地使用税	154.70	914.09	914.09	154.70
车船使用税		10,260.00	10,260.00	-
合 计	2,379,421.44	7,238,241.13	8,755,787.64	861,874.93



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 16、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	9,452,781.94	100%
1年以上		
合 计	9,452,781.94	100%
其中： 西安中建达建筑装饰有限公司	5,100,000.00 元	
徐州市顺屹工程项目管理有限公司	2,800,000.00 元	
南宁市顺裕工程项目管理有限公司	1,300,000.00 元	

#### 附注 17、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%		
合 计	55,000,000.00	100%	50,000,000.00	90.91%

#### 附注 18、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38
合 计	1,475,240.63	514,644.75		1,989,885.38



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 19、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03
合 计	76,877,738.07	12,123,650.71	514,644.75	88,486,744.03

#### 附注 20、主营业务收入

项目	2022年度
提供劳务	161,246,321.04
合计	161,246,321.04

#### 附注 21、其他业务收入

项目	2022年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

#### 附注 22、主营业务成本

项目	2022年度
提供劳务	108,388,688.49
合计	108,388,688.49



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 23、营业外收入

项目	2022年度
政府补助	686,011.41
其他	4,500.00
合计	690,511.41



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

**说 明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

二〇一五年五月廿三日

中华人民共和国财政部制

**会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书**

名称：深圳华阳天成会计师事务所  
(普通合伙)

主任会计师：陈向阳

办公场所：深圳市福田区八卦四路  
先科机电大厦 1014 室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：44070166

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2006]4 号

批准设立日期：2006 年 1 月 19 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2. 2023 年度审计报告

**深圳華陽天成會計師事務所**

**Shenzhen SunnySky Certified Public Accountants**

# 報 告 書

# REPORT

**中國 · 深圳**

**SHENZHEN CHINA**



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年度

审计报告

页数

一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 所有者权益变动表	5
4、 现金流量表	6-7
5、 会计报表附注	8-18
三、 本所执业证书、本所营业执照	19-20

中建达  
审计报告



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923449995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

深华阳会审字[2024]005 号

### 审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负责表、2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建达公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accmof.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤247SEFFRMQ





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师:

深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:

2024 年 3 月 1 日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件一

### 资产负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债		
货币资金	5,954,914.23	7,582,989.52	短期借款		7,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据	3,588,754.62	7,107,317.73	应付票据	30,000,000.00	17,000,000.00
应收账款	92,216,534.51	99,852,910.14	应付账款	26,621,157.27	65,569,491.93
预付账款	53,815,016.18	50,014,838.12	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	3,000,000.00	3,419,351.56
应收股利			应交税费	874,666.45	861,874.93
其他应收款	44,411,170.40	59,293,745.12	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	6,489,903.53	9,452,781.94
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	199,986,389.94	223,851,800.63	流动负债合计	66,985,727.25	103,303,500.36
非流动资产			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,182,800.00	7,707,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	8,747,314.23	9,238,420.60	递延所得税负债		
在建工程	3,177,532.56	2,982,108.54	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	-	-
固定资产清理					
生产性生物资产			负债合计	66,985,727.25	103,303,500.36
油气资产					
无形资产			所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	55,000,000.00	50,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			盈余公积	2,016,283.56	1,989,885.38
			未分配利润	96,092,025.92	88,486,744.03
其他非流动资产					
非流动资产合计	20,107,646.79	19,928,329.14	所有者权益（或股东权益）合计	153,108,309.48	140,476,629.41
资产总计	220,094,036.73	243,780,129.77	负债和所有者权益总计	220,094,036.73	243,780,129.77



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件二

## 利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额	备 注
一、营业收入	121,424,188.98	161,490,089.20	
减：营业成本	80,348,475.03	108,388,688.49	
营业税金及附加	528,499.77	698,837.11	
销售费用	16,013,599.90	19,219,017.38	
管理费用	15,912,765.28	19,489,240.56	
财务费用	958,982.68	1,798,130.78	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	7,661,866.32	11,896,174.88	
加：营业外收入	353,406.31	690,511.41	
减：营业外支出	285,380.48	2,741.97	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	7,729,892.15	12,583,944.32	
减：所得税费用	98,212.08	460,293.61	
四、净利润	7,631,680.07	12,123,650.71	
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件三  
所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2023年度

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07
加：会计政策变更									128,352,978.70
前期差错更正									-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03	140,476,629.41	50,000,000.00	-	1,475,240.63	76,877,738.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00		26,398.18	7,605,281.89	12,631,680.07	-		514,644.75	11,609,005.96
(一)净利润				7,631,680.07	7,631,680.07				12,123,650.71
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				12,123,650.71
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响									-
4.其他									-
上述(一)和(二)小计				7,631,680.07	7,631,680.07			514,644.75	11,609,005.96
(三)所有者投入和减少资本	5,000,000.00								12,123,650.71
1.所有者投入资本	5,000,000.00								12,123,650.71
2.股份支付计入所有者权益的金额									-
3.其他									-
(四)利润分配				26,398.18	-26,398.18			514,644.75	-514,644.75
1.提取盈余公积				26,398.18	-26,398.18			514,644.75	-514,644.75
2.对所有者（或股东）的分配									-
3.其他									-
(五)所有者权益内部结转									-
1.资本公积转增资本（或股本）									-
2.盈余公积弥补亏损									-
3.盈余公积弥补亏损									-
4.其他									-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00	-	1,989,885.38	88,486,744.03

5



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件四（1）

### 现金流量表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	872,149.68
销售商品、提供劳务收到的现金	132,932,534.03	投资所支付的现金	475,000.00
收到的税费返还		支付的其他与投资活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,919,696.31	<b>现金流出小计</b>	1,347,149.68
<b>现金流入小计</b>	144,852,230.34	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-1,058,292.60
购买商品、接受劳务支付的现金	88,089,132.58	<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,287,935.21	吸收投资所收到的现金	5,000,000.00
支付的各项税费	8,506,177.99	借款所收到的现金	
支付的其他与经营活动有关的现金	4,933,822.23	收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	142,817,068.01	<b>现金流入小计</b>	5,000,000.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	2,035,162.33	偿还借款所支付的现金	7,000,000.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	604,945.02
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		<b>现金流出小计</b>	7,604,945.02
处置长期资产而收到的现金净额	288,857.08	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-2,604,945.02
收到的其他与投资活动有关的现金		<b>四、汇率变动对现金流量的影响额</b>	
<b>现金流入小计</b>	288,857.08	<b>五、现金及现金等价物增加净额</b>	-1,628,075.29



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件四（2）

### 现金流 表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 2023年度 单位：人民币元

补充资料	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净 利 润	7,631,680.07
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	875,725.43
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少	
预提费用增加	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	3,249.52
固定资产报废损失	
财务费用	604,945.02
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,237,335.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,317,773.11
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	2,035,162.33
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	5,954,914.23
减：现金的期初余额	7,582,989.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,628,075.29



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

#### 附注 2、公司主要会计政策、会计估计

##### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

##### (2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产品资按取得时的实际成本计价。



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### (5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。

#### (6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务, 按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外, 其他汇兑损益记入当年度损益。

#### (7) 坏账核算方法

##### 坏账确认标准

- 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

#### (8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账, 发出按加权平均确定, 低值易耗品采用一次摊销。

期末, 对存货进行全面盘点的基础上, 对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### (9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算; 本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量, 按其可收回金额低于其账面价值的差额, 计提长期投资减值准备并计入当期损益。

#### (10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量, 对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

#### (11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本, 包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出; 对接受投资转入的无形资产, 应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

#### (12) 其他资产核算方法

开办费: 在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

长期待摊费用: 有明确受益期的, 在受益期内平均摊销;



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## (13) 收入确认条件

商品销售: 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠地计量; 相关的经济利益很可能流入企业; 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务: 在同一会计年度内开始并完成的劳务, 在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度, 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25

## 附注 4、货币资金

项目	期末余额
现金	587,136.46
银行存款	5,367,777.77
合计	5,954,914.23

## 附注 5、应收票据

项目	期末余额
商业汇票	3,588,754.62
合计	3,588,754.62



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

其中: 珠海市融晨房地产有限公司	911,144.00 元
鹤山市广弘房地产有限公司	781,891.33 元
湛江博盈置业有限公司	332,550.80 元
山西金科产业发展有限公司	325,921.48 元
江门融远房地产开发有限公司	245,412.15 元

### 附注 6、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	65,309,160.57	70.53%		65,309,160.57
1年以上	27,292,315.17	29.47%	384,941.23	26,907,373.94
合计	92,601,475.74	100%	384,941.23	92,216,534.51

其中: 佛山市万科投资有限公司	2,519,171.13 元
深圳市投资控股有限公司	2,482,474.39 元
深圳市名爵房地产开发有限公司	2,319,498.78 元
深圳市九州房地产开发有限公司	1,602,880.00 元
南通泽南房地产开发有限公司	1,458,539.14 元
珠海市融晨房地产有限公司	1,444,517.94 元
美洲联冠置业(深圳)有限公司	1,365,739.76 元
广州市璧湖房地产开发有限公司	1,351,034.93 元
深圳市润雪实业有限公司	1,271,908.18 元
深圳市万悦房地产开发有限公司	1,088,342.62 元
深圳市和诚鸿业投资发展有限公司	1,024,314.61 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 7、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	36,940,690.80	68.64%		36,940,690.80
1年以上	16,874,325.38	31.36%		16,874,325.38
合计	53,815,016.18	100%		53,815,016.18

#### 附注 8、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	29,597,708.18	66.64%		29,597,708.18
1年以上	14,813,462.22	33.36%		14,813,462.22
合计	44,411,170.40	100%		44,411,170.40

#### 其中：个人往来 33,211,650.47 元

深圳市喜舍文化产业投资有限公司	5,001,060.00 元
投标保证金	2,009,619.00 元
深圳市地铁集团有限公司	1,188,481.20 元
深圳羽翎投资发展有限公司	1,000,000.00 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 9、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
成都市中建达工程项目管理有限公司	475,000.00
合计	8,182,800.00

#### 附注 10、固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,032,895.48	676,725.66	522,060.93	6,187,560.21
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	139,464.70			139,464.70
合 计	20,934,713.21	676,725.66	522,060.93	21,089,377.94
累计折旧:				
房屋建筑物	2,359,235.37	573,922.31		2,933,157.68
运输设备	5,439,678.24	331,038.21	229,954.33	5,540,762.12
办公设备	3,588,306.19	-29,235.09		3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	11,696,292.61	875,725.43	229,954.33	12,342,063.71
净 值	9,238,420.60			8,747,314.23



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 11、在建工程

项目	期末余额
在建工程	3,177,532.56
合计	3,177,532.56

其中：武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 3,177,532.56 元

#### 附注 12、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	30,000,000.00
合计	30,000,000.00

其中：西安中建达建筑装饰有限公司 10,000,000.00 元

佛山市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

太原市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

#### 附注 13、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	25,416,159.27	95.47%
1年以上	1,204,998.00	4.53%
合 计	26,621,157.27	100%

其中：重庆市顺屹达工程项目管理有限公司 8,268,608.66 元

南宁市顺裕工程项目管理有限公司 6,175,245.26 元

徐州市顺屹工程项目管理有限公司 6,089,186.04 元

贵阳中建达工程项目管理有限公司 4,543,820.75 元



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 14、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	393,045.21	7,273,826.28	7,011,399.16	655,472.33
城建税	30,285.86	234,441.40	214,745.71	49,981.55
教育费附加	12,979.65	100,474.90	92,033.89	21,420.66
地方教育费附加	8,653.10	66,983.26	61,355.92	14,280.44
企业所得税	273,351.86	764,311.75	1,001,833.32	35,830.29
个人所得税	130,252.22	1,109,553.01	1,147,321.30	92,483.93
印花税	6,181.13	39,615.10	40,598.98	5,197.25
房产税	6,971.20	76,364.23	83,335.43	-
土地使用税	154.70	720.88	875.58	-
合 计	861,874.93	9,666,290.81	9,653,499.29	874,666.45

#### 附注 15、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	2,389,903.53	36.82%
1年以上	4,100,000.00	63.18%
合 计	6,489,903.53	100%

其中: 西安中建达建筑装饰有限公司 5,100,000.00 元

#### 附注 16、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%	5,000,000.00	9.09%
合 计	55,000,000.00	100%	55,000,000.00	100%



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 17、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56
合 计	1,989,885.38	26,398.18		2,016,283.56

#### 附注 18、未分配利润

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92
合 计	88,486,744.03	7,631,680.07	26,398.18	96,092,025.92

#### 附注 19、主营业务收入

项目	2023年度
提供劳务	121,180,420.82
合计	121,180,420.82

#### 附注 20、其他业务收入

项目	2023年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2023年1月1日至2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 21、主营业务成本

项目	2023年度
提供劳务	80,348,475.03
合计	80,348,475.03

#### 附注 22、营业外收入

项目	2023年度
政府补助	199,290.64
其他	154,115.67
合计	353,406.31

#### 附注 23、营业外支出

项目	2023年度
处理固定资产净损失	3,249.52
罚款支出	18,346.03
其他	263,784.93
合计	285,380.48



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

**说 明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一五年四月十四日

**会 计 师 事 务 所**  
**执 业 证 书**

名 称：深圳市华阳会计师事务所  
(普通合伙)

主任会计师：陈向阳

办 公 场 所：深圳市福田区八卦四路  
先科机电大厦 1014 室

组 织 形 式：普通合伙  
会计师事务所编号：447470166  
注册资本(出资额)：10 万元  
批准设立文号：深财会[2006]4 号  
批准设立日期：2006 年 1 月 19 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3. 2024 年度审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年度

审 计 报 告



目 录	页 数
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 现金流量表	5-6
4、 所有者权益变动表	7
5、 会计报表附注	8-20
三、 本所执业证书、本所营业执照	21-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25ZPQ1UBW8





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

深华阳会审字[2025]012 号

### 审计报告

深圳市中建达工程项目管理有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称中建达公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的中建达公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建达公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建达公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

中建达公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建达公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建达公司的财务报告过程。

1





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Sunnysky Certified Public Accountants

深圳市福田区八卦四路先科机电大厦 1014 室

(深圳地铁 7 号线和 9 号线红岭北站 A 出口)

电话: 18923444995 13267181098 邮箱: 1020662373@qq.com

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师:



深圳华阳天成会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国 深圳

2025 年 3 月 4 日

2





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件一

### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债		
货币资金	6,906,948.79	5,954,914.23	短期借款	10,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据		3,588,754.62	应付票据	10,000,000.00	30,000,000.00
应收账款	86,351,518.88	92,216,534.51	应付账款	11,118,624.37	26,621,157.27
预付账款	54,213,735.87	53,815,016.18	预收账款		
应收利息			应付职工薪酬	2,796,319.93	3,000,000.00
应收股利			应交税费	538,375.59	874,666.45
其他应收款	43,738,438.96	44,411,170.40	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	7,081,674.45	6,489,903.53
			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	191,210,642.50	199,986,389.94	流动负债合计	41,534,994.34	66,985,727.25
非流动资产:			非流动负债:		
可供出售金融资产			长期借款	9,990,000.00	
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	8,182,800.00	8,182,800.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	8,051,345.09	8,747,314.23	递延所得税负债		
在建工程	3,209,808.61	3,177,532.56	其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计	9,990,000.00	-
固定资产清理			负债合计	51,524,994.34	66,985,727.25
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产			所有者权益(或股东权益):		
开发支出			实收资本(或股本)	55,000,000.00	55,000,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减: 库存股		
递延所得税资产			盈余公积	5,051,589.10	2,016,283.56
其他非流动资产			未分配利润	99,078,012.76	96,092,025.92
非流动资产合计	19,443,953.70	20,107,646.79	所有者权益(或股东权益)合计	159,129,601.86	153,108,309.48
资产总计	210,654,596.20	220,094,036.73	负债和所有者权益总计	210,654,596.20	220,094,036.73





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件二

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额	备 注
一、营业收入	98,226,629.33	121,424,188.98	
减：营业成本	63,123,460.54	80,348,475.03	
营业税金及附加	501,149.29	528,499.77	
销售费用	14,901,419.90	16,013,599.90	
管理费用	13,067,835.67	15,912,765.28	
财务费用	513,806.13	958,982.68	
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润	6,118,957.80	7,661,866.32	
加：营业外收入	37,384.80	353,406.31	
减：营业外支出	44,713.93	285,380.48	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额	6,111,628.67	7,729,892.15	
减：所得税费用	90,336.29	98,212.08	
四、净利润	6,021,292.38	7,631,680.07	
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件三（1）

### 现金流量表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额	项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		购建固定资产、无形资产及其他长期资产所支付的现金	32,276.05
销售商品、提供劳务收到的现金	107,717,784.38	投资所支付的现金	
收到的税费返还	37,384.80	支付的其他与经营活动有关的现金	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,264,502.36	<b>现金流出小计</b>	32,276.05
<b>现金流入小计</b>	109,019,671.54	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-22,276.05
购买商品、接受劳务支付的现金	79,488,846.52	<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
支付给职工以及为职工支付的现金	38,259,620.71	吸收投资所收到的现金	-
支付的各项税费	6,716,333.44	借款所收到的现金	20,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	3,037,680.02	收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	127,502,480.69	<b>现金流入小计</b>	20,000,000.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-18,482,809.15	偿还借款所支付的现金	10,000.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	532,880.24
收回投资所收到的现金		支付的其他与筹资活动有关的现金	
取得投资收益所收到的现金		<b>现金流出小计</b>	542,880.24
处置长期资产而收到的现金净额	10,000.00	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	19,457,119.76
收到的其他与投资活动有关的现金		<b>四、汇率变动对现金流量的影响额</b>	
<b>现金流入小计</b>	10,000.00	<b>五、现金及现金等价物增加净额</b>	952,034.56





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件三（2）

### 现金流量表（续）

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司	2024年度	单位：人民币元
补充资料		金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		6,021,292.38
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		681,861.24
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
待摊费用减少		
预提费用增加		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		4,107.90
固定资产报废损失		
财务费用		532,880.24
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		-
经营性应收项目的减少（减：增加）		9,727,782.00
经营性应付项目的增加（减：减少）		-35,450,732.91
其 他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-18,482,809.15
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		6,906,948.79
减：现金的期初余额		5,954,914.23
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		952,034.56





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件四

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024年度

单位：元

项 目	本 年 金 额	上 年 金 额									
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00			1,989,895.38	88,486,744.03	140,475,629.41
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48	50,000,000.00			1,989,895.38	88,486,744.03	140,475,629.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	3,035,305.54	2,985,086.44	6,021,292.38	50,000,000.00				26,398.18	7,605,281.89	12,631,680.07
(一)净利润				6,021,292.38	6,021,292.38					7,631,680.07	7,631,680.07
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				-	-					-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额											
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4.其他											-
上述（一）和（二）小计				6,021,292.38	6,021,292.38					7,631,680.07	7,631,680.07
(三)所有者投入和减少资本						5,000,000.00					
1.所有者投入资本						5,000,000.00					
2.股份支付计入所有者权益的金额											
3.其他											
(四)利润分配				3,035,305.54	-3,035,305.54				26,398.18	-26,398.18	-
1.提取盈余公积				3,035,305.54	-3,035,305.54				26,398.18	-26,398.18	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	5,051,589.10	99,078,012.76	159,129,601.86	55,000,000.00	-		2,016,283.56	96,092,025.92	153,108,309.48





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 1、公司设立说明

本公司根据《中华人民共和国公司法》的规定，系由杨学敏和深圳贤达工程咨询有限公司共同出资组建的有限责任公司，经深圳市市场监督管理局批准，于 2005 年 9 月 7 日领取注册号为 440301103646682 号法人营业执照，认缴的注册资本总额为人民币 5500 万元。

统一社会信用代码：91440300779856944E

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

营业期限：永续经营

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输，土石方运输及开采。

#### 附注 2、公司主要会计政策、会计估计

##### (1) 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其有关规定。

##### (2) 会计年度

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (4) 记账原则和计价基础

会计核算以权责发生制为记账原则，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

##### (5) 现金等价物的确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资视为现金等价物。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### (6) 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

#### (7) 坏账核算方法

##### 坏账确认标准

- a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

#### (8) 存货核算方法

存货分为在原材料、库存商品、低值易耗品等。

存货盘存制度采用永续盘存制。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均确定，低值易耗品采用一次摊销。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

#### (9) 长期投资的核算方法

本公司对被投资单位具有控制及无控制、无共同控制且无重大影响的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

期末长期投资按账面价值与可收回金额孰低计量，按其可收回金额低于其账面价值的差额，计提长期投资减值准备并计入当期损益。

#### (10) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指企业为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。





## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

## 会计报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

固定资产以实际成本为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	20	4.75
机械设备	10	9.5
运输设备	5	19
电子设备	5	19
其他设备	5	19

年末按账面价值与可收回金额孰低计量, 对可收回金额低于账面价值的差额按单项项目计提固定资产减值准备。

## (11) 无形资产计价及摊销方法

外购无形资产成本, 包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出; 对接受投资转入的无形资产, 应当按照投资合同或协议约定的价值入账。

## (12) 其他资产核算方法

开办费: 在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益。  
长期待摊费用: 有明确受益期的, 在受益期内平均摊销;

## (13) 收入确认条件

商品销售: 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; 收入的金额能够可靠地计量; 相关的经济利益很可能流入企业; 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务: 在同一会计年度内开始并完成的劳务, 在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度, 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

附注 3、税 项	计税基础	税率%
增值税	增值额	6
城建税	按流转税计征	7
教育费附加	按流转税计征	3
地方教育费附加	按流转税计征	2
企业所得税	应纳税所得额	25





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 附注 4、货币资金

项目	期末余额
库存现金	566,875.00
银行存款	6,340,073.79
合计	6,906,948.79

### 附注 5、应收账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	54,045,806.08	62.59%		54,045,806.08
1年以上	32,305,712.80	37.41%		32,305,712.80
合计	86,351,518.88	100%		86,351,518.88

其中: 佛山市万科投资有限公司	2,519,171.13 元
深圳市投资控股有限公司	2,482,474.39 元
珠海市融晨房地产有限公司	2,355,661.94 元
深圳市九州房地产开发有限公司	1,602,880.00 元
桂林融创城投资有限公司	1,562,791.99 元
佛山市茂兴房地产开发有限公司	1,517,695.80 元
鹤山市广弘房地产有限公司	1,496,478.68 元
深圳市万科发展有限公司	1,349,041.13 元
广州市璧湖房地产开发有限公司	1,305,274.00 元
深圳市科筑建设管理有限公司	1,077,240.93 元
包头万科青嵐房地产开发有限公司	1,013,019.22 元





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 附注 6、预付账款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	37,339,410.04	68.87%		37,339,410.04
1年以上	16,874,325.38	31.13%		16,874,325.38
合计	54,213,735.42	100%		54,213,735.42

#### 附注 7、其他应收款

账龄	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	11,899,505.87	27.21%		11,899,505.87
1年以上	31,838,933.09	72.79%		31,838,933.09
合计	43,738,438.96	100%		43,738,438.96

其中：个人往来 34,592,001.32 元

深圳市喜舍文化产业投资有限公司 5,001,060.00 元

投标保证金 1,626,181.00 元

深圳羽翎投资发展有限公司 1,000,000.00 元

#### 附注 8、长期股权投资

项目	期末余额
西安中建达工程项目管理有限公司	950,000.00
佛山市中建达工程项目管理有限公司	3,150,000.00
太原市中建达建筑装饰有限公司	47,500.00
贵阳中建达工程项目管理有限公司	50,000.00
深圳前海中建达工程项目管理有限公司	3,510,300.00
成都市中建达工程项目管理有限公司	475,000.00
合计	8,182,800.00





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 9、固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物	11,153,145.36			11,153,145.36
运输设备	6,187,560.21		282,157.93	5,905,402.28
办公设备	3,609,207.67			3,609,207.67
其他设备	139,464.70			139,464.70
合 计	21,089,377.94		282,157.93	20,807,220.01
累计折旧:				
房屋建筑物	2,933,157.68	529,774.44		3,462,932.12
运输设备	5,540,762.12	152,086.80	268,050.03	5,424,798.89
办公设备	3,559,071.10			3,559,071.10
其他设备	309,072.81			309,072.81
合 计	12,342,063.71	681,861.24	268,050.03	12,755,874.92
净 值	8,747,314.23			8,051,345.09

#### 附注 10、在建工程

项目	期末余额
在建工程	3,209,808.61
合计	3,209,808.61

其中: 武汉青山区艺城紫金滨江 1 号 22 楼 3 号房 3,209,808.61 元

#### 附注 11、短期借款

贷款银行	期末余额
浦发银行	10,000,000.00
合计	10,000,000.00





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 附注 12、应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	10,000,000.00
合计	10,000,000.00

其中: 佛山市中建达工程项目管理有限公司 10,000,000.00 元

### 附注 13、应付账款

账龄	金额	比例
1年以内	9,913,626.37	89.16%
1年以上	1,204,998.00	10.84%
合 计	11,118,624.37	100%

其中: 徐州市顺屹工程项目管理有限公司 5,967,990.71 元

### 附注 14、应交税费

项目	期初未交	本期应交	本期已交	期末未交
增值税	655,472.33	5,695,732.90	6,038,501.73	312,703.50
城建税	49,981.55	219,480.98	239,514.06	29,948.47
教育费附加	21,420.66	82,550.11	102,648.88	1,321.89
地方教育费附加	14,280.44	60,406.23	68,432.60	6,254.07
企业所得税	35,830.29	154,578.72	142,379.38	48,029.63
个人所得税	92,483.93	1,129,032.74	1,092,111.07	129,405.60
印花税	5,197.25	31,909.16	33,519.88	3,586.53
房产税		97,277.83	90,306.63	6,971.20
土地使用税		1,184.98	1,030.28	154.70
合 计	874,666.45	7,472,153.65	7,808,444.51	538,375.59





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 附注 15、其他应付款

账龄	金额	比例
1年以内	7,079,007.45	99.96%
1年以上	2,667.00	0.04%
合 计	7,081,674.45	100%

其中: 西安中建达建筑装饰有限公司 7,100,000.00 元

### 附注 16、长期借款

贷款银行	期末余额
兴业银行深圳彩田路支行	9,990,000.00
合 计	9,990,000.00

### 附注 17、注册资本及实收资本

股东名称	注册资本	比例	实收资本	比例
杨学敏	50,000,000.00	90.91%	50,000,000.00	90.91%
深圳贤达工程咨询有限公司	5,000,000.00	9.09%	5,000,000.00	9.09%
合 计	55,000,000.00	100%	55,000,000.00	100%

### 附注 18、盈余公积

内容	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	2,016,283.56	3,035,305.54		5,051,589.10
合 计	2,016,283.56	3,035,305.54		5,051,589.10





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024年1月1日至2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 19、未分配利润

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	96,092,025.92	6,021,292.38	3,035,305.54	99,078,012.76
合计	96,092,025.92	6,021,292.38	3,035,305.54	99,078,012.76

#### 附注 20、营业收入

##### (1)、主营业务收入

项目	2024年度
提供劳务	97,982,861.17
合计	97,982,861.17

##### (2)、其他业务收入

项目	2024年度
租金收入	243,768.16
合计	243,768.16

#### 附注 21、营业成本

##### (1)、主营业务成本

项目	2024年度
提供劳务	63,123,460.54
合计	63,123,460.54





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 22、营业税金及附加

项目	2024年度
城市维护建设税	211,421.76
教育费附加	90,609.33
地方教育费附加	60,406.23
房产税	97,277.83
土地使用税	1,184.98
印花税	31,909.16
车船税	8,340.00
合计	501,149.29





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 23、销售费用

项目	2024年度
工资薪酬	8,085,044.58
物业租赁费	3,494,310.07
折旧费	292,957.28
办公费	114,236.68
邮递通讯费	11,903.18
物料消耗	119,930.90
维修检测费	5,034.85
差旅费	494,779.28
保洁费	8,758.00
财产保险费	11,455.88
车辆使用费	47,499.09
咨询费	143,818.71
福利费	506,941.37
业务招待费	26,642.00
水电费	123,178.18
社会保险费	647,280.23
住房公积金	91,881.00
提成	101,706.00
交通费	114,965.74
误餐费	186,618.86
其他	272,478.02
合计	14,901,419.90





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 附注 24、管理费用

项目	2024年度
工资薪酬	8,046,800.00
物业租赁费	41,448.38
折旧费	388,903.96
装修费	4,247.79
办公费	134,141.27
电话费	20,569.83
培训费	54,600.00
物料消耗	179,389.09
维修检测费	31,069.70
差旅费	148,986.41
交通费	38,665.32
财产保险费	69,484.65
车辆使用费	180,216.95
社会保险费	646,322.41
业务招待费	154,955.00
招聘费	8,765.36
会议费	53,599.17
职工福利费	1,554,691.07
快递费	130,049.01
住房公积金	86,402.00
中介费	800.00
服务费	364,361.39
诉讼费	654,251.41
误餐费	65,762.97
残疾人就业保障金	9,316.09
其他	36.44
合计	13,067,835.67





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 附注 25、财务费用

项目	2024年度
手续费	154,115.92
利息收入	-122,947.72
利息支出	1,049,219.76
汇兑损益	-566,581.83
合计	513,806.13

### 附注 26、营业外收入

项目	2024年度
政府补贴收入	37,384.80
合计	37,384.80

### 附注 27、营业外支出

项目	2024年度
处理固定资产净损失	4,107.90
罚款支出	4,286.40
其他	36,319.63
合计	44,713.93

### 附注 28、所得税费用

项目	2024年度
所得税费用	90,336.29
合计	90,336.29





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所



名称：深圳华固会计师事务所  
(普通合伙)

主任会计师：陈向阳  
办公场所：深圳市福田区八卦四路  
先科机电大厦 1014 室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：44070166

注册资本(出资额)：10 万元

批准设立文号：深财会[2006]4 号

批准设立日期：2006 年 1 月 19 日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇〇五年五月十四日

中华人民共和国财政部制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### (四) 纳税情况：提供投标人近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

### 1、2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕66857号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码 91440300779856944E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	398,948.17	0
3	企业所得税	935,021.52	0
4	印花税	62,293.87	0
5	教育费附加	170,977.78	0
6	增值税	5,699,259.37	0
7	房产税	34,040.89	0
8	地方教育附加	113,985.2	0
9	残疾人就业保障金	80,163.44	0
合 计		7,494,869.34	0
其中，自缴税款		7,129,742.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,544.34元,2021年2,681,373.48元,2022年4,810,951.52元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301134639198332





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024) 50371号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码 91440300779856944E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	214,745.71	0
3	企业所得税	967,270.82	0
4	印花税	40,598.98	0
5	教育费附加	92,033.89	0
6	增值税	3,067,795.86	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	61,355.92	0
9	残疾人就业保障金	55,823.41	0
合 计		4,545,191.54	0
其中, 自缴税款		4,335,978.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年2,818.75元, 2019年326,218.42元, 2020年278,375元, 2021年21,625元, 2022年823,912.55元, 2023年3,092,241.82元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费34,562.5元(叁万肆仟伍佰陆拾贰圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105226728346





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、2024 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕104016号

深圳市中建达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300779856944E) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	179.1	0
2	城市维护建设税	239,514.06	0
3	企业所得税	121,867.74	0
4	印花税	33,519.88	0
5	教育费附加	102,648.88	0
6	增值税	3,421,629.33	0
7	房产税	45,387.85	0
8	地方教育附加	68,432.6	0
9	残疾人就业保障金	9,316.09	0
合计		4,042,495.53	0
其中: 自缴税款		3,862,097.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年750元, 2018年29,500元, 2020年2,500元, 2021年10,980.79元, 2023年824,339.5元, 2024年3,174,425.24元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费20,511.64元(贰万零伍佰壹拾壹圆陆角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501224654964846





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (五) 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300779856944E

商事主体名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  全称

**查询** **清空**

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

---

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300779856944E

商事主体名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  全称

**查询** **清空**

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

---

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。



## 深圳市中建达工程项目管理有限公司 章程

### 第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

许可经营项目：货物运输、土石方运输及开采（以上经营范围以工商部门核定为准）。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司永续经营。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

### 第二章 股 东

第八条 公司股东共2个：

1、 名称或姓名：杨学敏

住 所：广东省深圳市福田区新洲路金地海景花园 E 区 37 栋 21C

主体资格证明：370902197405162719

2、 名称或姓名：深圳贤达工程咨询有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦十九层 1903

主体资格证明：91440300MA5H6NF37P



第九条 股东享有下列权利:

- (一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利;
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会;
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督;
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告,对公司的经营提出建议和质询;
- (五) 按出资比例分取红利,公司新增资本时,有优先认缴权;
- (六) 公司清盘解散后,按出资比例分享剩余资产;
- (七) 公司侵害其合法权益时,有权向有管辖权的人民法院提出要求,纠正该行为,造成经济损失的,可要求公司予以赔偿。

第十条 股东应依法履行下列义务:

- (一) 按章程规定缴纳所认缴的出资;
- (二) 以认缴的出资额为限对公司承担责任;
- (三) 公司经核准登记注册后,不得抽回出资;
- (四) 遵守公司章程,保守公司秘密;
- (五) 支持公司的经营管理,提出合理化建议,促进公司业务发展。

第十二条 公司置备股东名册,记载下列事项:

- (一) 股东的姓名或名称及住所;
- (二) 股东的出资额、出资比例;
- (三) 出资证明书编号。

### 第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币5500万元,各股东认缴出资情况如下:

1、股东姓名或名称: 杨学敏

认缴出资额: 人民币5000万元

出资比例: 90.91 %

出资方式: 货币

2、股东姓名或名称: 深圳贤达工程咨询有限公司

认缴出资额: 人民币500万元

出资比例: 9.09 %

出资方式: 货币

第十三条 经全体股东一致约定,股东认缴出资额应于2032年11月7日前足额缴纳完毕。



第十四条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名，并加盖公司公章。

第十五条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

#### 第四章 股权转让

第十八条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第十九条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十一条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

- (一) 公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公



司法规定的分配利润条件的；

- (二) 公司合并、分立、转让主要财产的；
- (三) 公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会会议通过决议修改章程使公司存续的；
- (四) 由股东会约定的其他情形。

自股东会会议决议通过之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十二条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

## 第五章 股东会

第二十三条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十四条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- (四) 审议批准执行董事的报告；
- (五) 审议批准监事的报告；
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十二) 制定和修改公司章程。

第二十五条 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权。

公司增加或者减少认缴注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。除上述情形的股东会决议，应经全体股东人数半数以上，并且代表二分之一表决权以上的股东同意。公司股东会、执行董事的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会、执行董事的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销。



公司根据股东会、执行董事决议已办理变更登记的，人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后，公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定，经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

**第二十六条** 股东会会议分为定期会议和临时会议。股东会每年召开一次年会。公司发生重大问题，经代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事、监事提议，应召开临时会议。

**第二十七条** 股东会会议由执行董事召集，执行董事主持，执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事书面指定的股东主持。

**第二十八条** 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

**第二十九条** 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

## 第六章 执行董事

**第三十条** 公司不设董事会，设执行董事一名。

**第三十一条** 执行董事由股东提名候选人，经股东会选举产生，董事任期 3 年。

**第三十二条** 执行董事任期届满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

**第三十三条** 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度。

**第三十四条** 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。



公司应当根据执行董事决定的事项形成公司决定，并向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

## 第七章 经营管理机构及经理

第三十五条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘，任期 3 年。经理对执行董事负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和股东会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第三十六条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十七条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第三十八条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。



经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经执行董事决定，可以随时解聘。

## 第八章 法定代表人

第三十九条 公司法定代表人由执行董事担任，由股东会选举产生，股东会应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第四十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十一条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

(一) 无民事行为能力或者限制民事行为能力的。

(二) 正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。

(三) 正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。

(四) 因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

(五) 担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

(六) 担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

(七) 个人负债数额较大，到期未清偿的。

(八) 法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第四十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

(一) 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形；

(二) 法定代表人由董事长或者执行董事担任，丧失董事资格的；

(三) 法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

(四) 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

(五) 其他导致法定代表人无法履行职责的情形



## 第九章 监 事

第四十三条 公司不设监事会，设监事壹名。监事由股东会委任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十四条 监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第四十五条 监事任期届满未及时改选的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第四十六条 监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行公司法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照公司法第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）公司章程规定的其他职权。

第四十七条 监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十八条 监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

## 第十章 财务、会计

第四十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

（一）资产负债表；

（二）损益表；

（三）财务状况变动表；

（四）财务情况说明书；



#### (五) 利润分配表。

第五十一条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的实缴出资比例分配。

第五十二条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十三条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第五十四条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第五十五条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

## 第十一章 解散和清算

第五十六条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第五十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第五十八条 公司因章程规定的营业期限届满、出现了章程规定的解散事由、股东会决议解散、被吊销营业执照、被责令关闭或撤销或法院解散公司的，应在解散事由出现之日起十五日内由股东会确定成立清算组。清算组由股东或股东指定的人组成。

第五十九条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十条 清算组在清算期间行使下列职权：

- (一) 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- (二) 通知或者公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 处理对外投资及办理分支机构的注销；
- (五) 清缴所欠税款；
- (六) 清理债权债务；
- (七) 处理公司清偿债务后的剩余财产；
- (八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，于六十日内在报纸上公告，对公司债权人的债务进行登记。



第六十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十三条 财产清偿顺序如下：1、支付清算费用；2、职工工资和劳动保险费用；3、缴纳所欠税款；4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第六十四条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第六十五条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第十二章 附 则

第六十六条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

第六十八条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十九条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十一条 本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：  
（自然人签字/单位盖章）  
  
2022 年 11 月 6 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (六)深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）-优秀工程

### 造价成果奖



## (七)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）-优秀工程造价成果奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (八) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目-优秀工程造价成

### 果奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (九) 广东省工程造价特色企业和特色团队证书

### 1、品牌造价咨询企业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、造价大数据应用研究团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十) 深铁置业优质金牌供应商





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十一) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构  
协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务  
-履约评价优秀

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

#### 二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

### 三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十二) 深圳市财政预算和评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助  
财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包) 政府采购框架协议服务-履约  
评价良好

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十三) 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）

履约评价良好

# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年2月21日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十四) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目

服务-履约评价优秀

# 深圳市龙华区审计局

## 履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十五) 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)-履约评价优秀

### 履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站  
2025年2月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十六) 深圳市南山区建筑工务署 2021 年度履约评价-良好

造价咨询合同履约考评表

工程项目：深圳市南山区建筑工务署 2021 年度履约评价

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	13	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	8	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	62	55					
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	20	15	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	10	10					
10	进度	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	15	13					
11	全过程配合情况	5	3	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况							
	项目所处阶段		完成					
	得分		88					
	评定等级		良好					





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十七) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务—履约

## 评价优秀

## 履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同 (GJJLZX-FWHT-2022-13)	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元
合同履约评价得分（百分制）：	91.43分		
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员配备	15	13
2	履约质量	20	19
3	履约进度	15	15
4	履约配合	20	17
	合计	70	64
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。			
2022年年度履约评价结果			
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43 年度综合评分 90.715 年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 43 项内容，得分为 91.43，本次履约评价结果为 优。			
二、2022 年年度综合评分 95.15，本年度履约评价结果为 优秀。			
三、要求在 5 个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
四、对于上述处理意见若有疑义可在 10 个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位：(公章)		日期：2023年1月31日	
供应商签收联			
签收人		联系电话	18688978167
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十八) 万科代建“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信

### 表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司 领导:

2020 年是极不平凡的一年，年初面对突如其来的新冠肺炎疫情，举国上下用众志成城、坚忍不拔书写了抗疫史诗。新冠肺炎疫情的爆发，各行各业受到极大冲击，深刻地改变着我们的生活和工作方式。经过全国人民艰苦卓绝努力及付出巨大的代价，新冠肺炎疫情在国内很快得到控制，生产生活秩序逐步恢复。为抢夺失去的时间，人民卯足干劲，各行各业大干快上。

光明科学城拆迁安置房项目为我司在光明区代建的重点项目，项目总建筑面积约 22 万平米。受疫情影响，项目开工晚，上半年完成的固定资产投资少，按照业主单位要求，需在下半年追进度，全力以赴完成年初下达的全年固定资产投资任务考核目标。接到业主单位下达的任务后，我司积极协调各参建单位通力合作，确保完成年度目标任务。在贵司范晶晶总负责下，以焦阳、林康富为骨干及驻场高雄等组成的团队，从 7 月下旬开始加班加点，克服时间紧，任务重的困难，团队成员协同一致、积极沟通、工作专业高效，仅用一个月时间完成概算编制的任务。概算上报后积极配合发改概算审批，密切跟进概算审核进展步骤及积极与发改沟通答疑。为配合总包招标，团队成员按照要求两周内即编制完成总包工程模拟清单，顺利推进总包招标。有赖于贵司团队成员的辛苦努力付出，最终在年内获取概算批复、



完成总包招标定标，最终保障完成了项目全年固定资产投资的任务考核目标。

宝安一水拆迁安置房项目为我司在宝安区代建的重点项目，项目总建筑面积约 11 万平米。本项目业主要求的交付工期紧，开发建设的各环节非常紧凑，需细致筹划，压缩前期设计、概算、施工招标的时间，确保地基基础与总包工程施工工期合理并工序相互衔接。本项目于 2020 年 5 月完成地基与基础工程定标，按照现场施工进展及工期排序，2020 下半年需开展概算编制，尽早获取概算批复后立即开展总包工程的招标。在贵司范晶晶总负责下，以肖娣、蔡卓成为骨干及驻场韦伊夏等组成的团队，从 8 月下旬开始加班加点，目标高度一致，积极沟通设计院、项目部等，仅一个月时间完成概算编制的任务。概算上报业主后积极配合业主单位召开概算评审会，积极配合发改概算审批。10 月份按照要求开展总包工程招标清单及预算编制，编制过程中由于几次调整招标图纸，尤其是临近要求预算完成时间节点前 3 天又再次调整部分图纸，团队成员加班加点克服极大困难在最终完成时间节点时调整编制完成招标清单及预算。项目最终于 1 月获取概算批复及完成总包招标清单及预算的编制，为启动总包招标创造了有利条件。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

---

在此，衷心感谢贵司为项目做出的贡献及对我司工作的大力支持。特别感谢上述团队一年以来的辛勤付出，团队成员专业、敬业，能打敢打硬仗。希望贵司再接再厉，在今后的工作中取得更好的成绩。

韦兆红

深圳市万科城市建设管理有限公司

2021 年 1 月 27 日

3 / 3



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (十九) 深圳机场“教育基地建设项目”表扬信

### 表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司  
2024年1月17日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十) 深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件

### 一号货站项目”表扬信

#### 表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司:

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024年1月5日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十一) 华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信

### 表扬信

致深圳市中建达工程项目管理有限公司:

杨艳莉在华润雪花代建地块《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》合同履约工作期间，展现出了作为标段负责人应有的水平，能统筹协调代建地块合约工作正常推进，并对成果文件进行质量把关。

面对非常规招标事项（如电动窗帘、特殊金属装置、展陈艺术品等），没有丝毫退缩，迎难而上，积极主动寻找各方资源，通过多种渠道搜集信息，凭借扎实的专业知识及资源协调，找到参考依据资料，推动定标工作。

对工作充满热情，在处理复杂问题时，不辞劳苦，愿意多付出，加班加点按我司要求反馈成果文件。对工作有要求及有追求，对成本文件进行严格把关，对反复修改的文件进行耐心分析反馈意见，寻求支持，无论日常工作还是紧急任务，都能保质保量按时完成工作。从不抱怨工作的繁琐和艰辛，用自己的实际行动诠释对工作的执着。

虽然工作繁重，但她会快速拆分工作并铺排工作计划，及时向我司反馈过程中进展，在执行过程中遇到问题，会积极主动沟通协调问题解决，确保工作能够顺利推进。

杨艳莉的敬业精神和专业素养，对工作有担当，追求卓越，希望贵司其他员工可以此为榜样，树立员工对工作高度负责、跟进到底的态度，赢得甲方信任及放心。

最后，感谢贵司对雪花科创城项目的支持与协助。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十二) 华润置地松润府项目顾问驻场团队表扬信



### 关于华润置地松润府项目顾问驻场团队的表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

我司特此致函，对贵司在东莞华润置地松润府项目交付当月完成 80% 变更结算工作中所展现出的卓越表现表示由衷的赞赏和深深的感谢。

在交付当月完成 80% 变更结算这一关键环节，我们面临着时间紧迫、任务繁重以及分包单位配合不力等多重挑战。然而，贵司团队以高度的责任感和使命感，积极响应我司的迫切需求，迅速投入到紧张而有序的工作中。贵司驻场顾问们以“客观公正、中立负责”的坚定信念，全力以赴地推进各项变更结算工作，展现出了极高的专业素养和敬业精神。

在整个过程中，松润府项目驻场顾问团队成员（林志坚、肖泽彬、吴玉婷、罗媛玲、丁海玲）不仅展现出了深厚的专业知识，更以严谨细致的工作态度，对每一个细节都进行了精心的把控。他们不畏艰难，通宵达旦加班加点，以确保结算工作的质量和进度。正是他们的辛勤付出和无私奉献，才使得松润府项目交付当月完成 80% 变更结算工作得以圆满完成。

我们深知，这一成绩的取得，离不开贵司顾问团队对工作的热爱和对责任的担当。贵司自成立以来，一直秉持着“竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力”的服务理念，为众多项目提供了优质的工程造价咨询服务。此次在松润府项目交付当月完成 80% 变更结算工作中的优异表现，再次证明了贵司在业界的领先地位和卓越实力。

我们衷心感谢贵司驻场顾问团队为项目所做出的杰出贡献，并期待贵司能够继续发扬这种攻坚克难、勇攀高峰的精神，为更多项目的成功实施贡献智慧和力量。我们相信，在未来的合作中，贵司定能再创佳绩，共同谱写更加辉煌的篇章。

最后，再次对贵司及驻场顾问团队表示最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

东莞市松润房地产有限公司

2025 年 1 月 5 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十三) 火炼树项目表扬信

### 关于中建达火炼树项目驻场团队的通报表扬

致：深圳市中建达工程项目管理有限公司

贵司自2023年签署造价咨询合同承接“华润置地东莞火炼树项目”建设项目以来，贵司项目驻场团队人员始终能以高效专业的工作水平，积极配合完成甲方安排的工作任务，在工作中体现出扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，展现出高度的敬业和专业精神。在过程中始终保持“凝心聚力、精益求精、谨慎仔细、使命必达”的态度，最终工作保质保量的圆满完成。

贵公司现场项目经理李济豪，在东莞华润火炼树项目工作中，工作态度认真、耐心、细致、诚实，充分展现了贵公司的优良工作作风，工作成绩获得了项目的一致认可，在此，对李济豪同志的工作表现表示诚挚的感谢。

贵司项目驻场团队稳定，并以高效专业的造价服务为火炼树项目顺利推进创造便利条件，我司对贵司项目驻场团队的服务表示认可。希望贵司继续发扬团结协作、奋发有为的精神，以更高的标准、更优的服务，一如既往地大力支持本项目，圆满完成后续项目造价咨询工作。

特此通报

刘洪

东莞市东润房地产有限公司  
华润火炼树项目  
火炼树项目部

二零二五年一月



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十四) 惠州润溪花园项目表扬信

### 备忘 Memo

华润置地  
让美好生活更多阳光

To 收件机构	Date 日期
深圳市中建达工程项目管理有限公司	2024-12-26
Attention 附件人	Reference No. 编号 /
From 发件人	Total 总页数
华润置地深圳大区粤东公司润溪花园项目部	1
Topic 主题	Cc. 备注
关于惠州润溪花园项目顾问团队的表扬信	

### 关于惠州润溪花园项目顾问团队的表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2021 年签署造价咨询合同承接惠州润溪花园项目以来，贵司的团队成员在项目实施过程中展示了扎实的专业知识和技能。当遇到问题时，能够积极应对，协调多方资源，给出专业的解决方案。在与我司的对接过程中，始终保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

为推进项目进度，达到一标段楼栋的及时交付。润溪花园项目本年度需要招标的合同多，且时间比较集中，导致招标压力比较大，贵司的项目团队从 6 月份开始直至 9 月份，在此期间通宵达旦，克服时间紧、任务重的困难，在高强度高压力的情况下，高质量的顺利完成了一标段精装修工程、一标段大货因建工程艺及幼儿园零星分包工程等的招标工作。尤其是精装修的定标工作，顾问同事仅用两天时间就协助完成了清标工作。贵司作业项目团队的敬业精神和专业水平，为本项目顺利的按时推进提供了关键力量。

我司特此对贵司本项目的顾问团队成员通报表扬！希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，圆满完成后续项目造价咨询工作。

华润置地深圳大区粤东公司  
惠州市润溪房地产有限公司  
润溪花园项目部  
项目组



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十五) 工程造价咨询先进单位





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 二、投标人已完成业绩情况

近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	华润雪花啤酒厂项目工料测量服务	项目地点：深圳市 项目类型、功能：产业园、综合体	305565.46	深圳市润雪实业有限公司	2025-5	已完成	优良
2	深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市 项目类型、功能：大型公建	404452.16	深圳市机场股份有限公司	2023-5	已完成	良好
3	深圳留仙洞三期项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能：综合体、产业园	79993.35	深圳市万科云城房地产开发有限公司	2019-6	已完成	优良
4	深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目（深国际万科和颂轩项目）	项目地点：深圳市 项目类型、功能：住宅、商业、办公	107469.28	万科企业股份有限公司	2022-1	已完成	优良
5	西安曲江创意谷文化产业园项目	项目地点：西安市 项目类型、功能：产业园	56228.01	西安曲江创意谷文化产业园区开发有	2022-5	已完成	优良



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

				限公司			
6	光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）	项目地点：深圳市 项目类型、功能：住宅、商业	100812.96	深圳市万科城市建设管理有限公司	2024-3	已完成	优良

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的已完成服务的同类业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

1. 业绩个数不超过 5 项（以合同数量为准），超过 5 项的只取前 5 项；
2. 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供的合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予以认可。
3. 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予以认可）。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。
5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予以认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：

1. 如项目投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。
2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予以认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。



## (一) 深圳华润雪花啤酒厂项目

### 1、项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 5 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>（写字楼）、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套公寓 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>，研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。



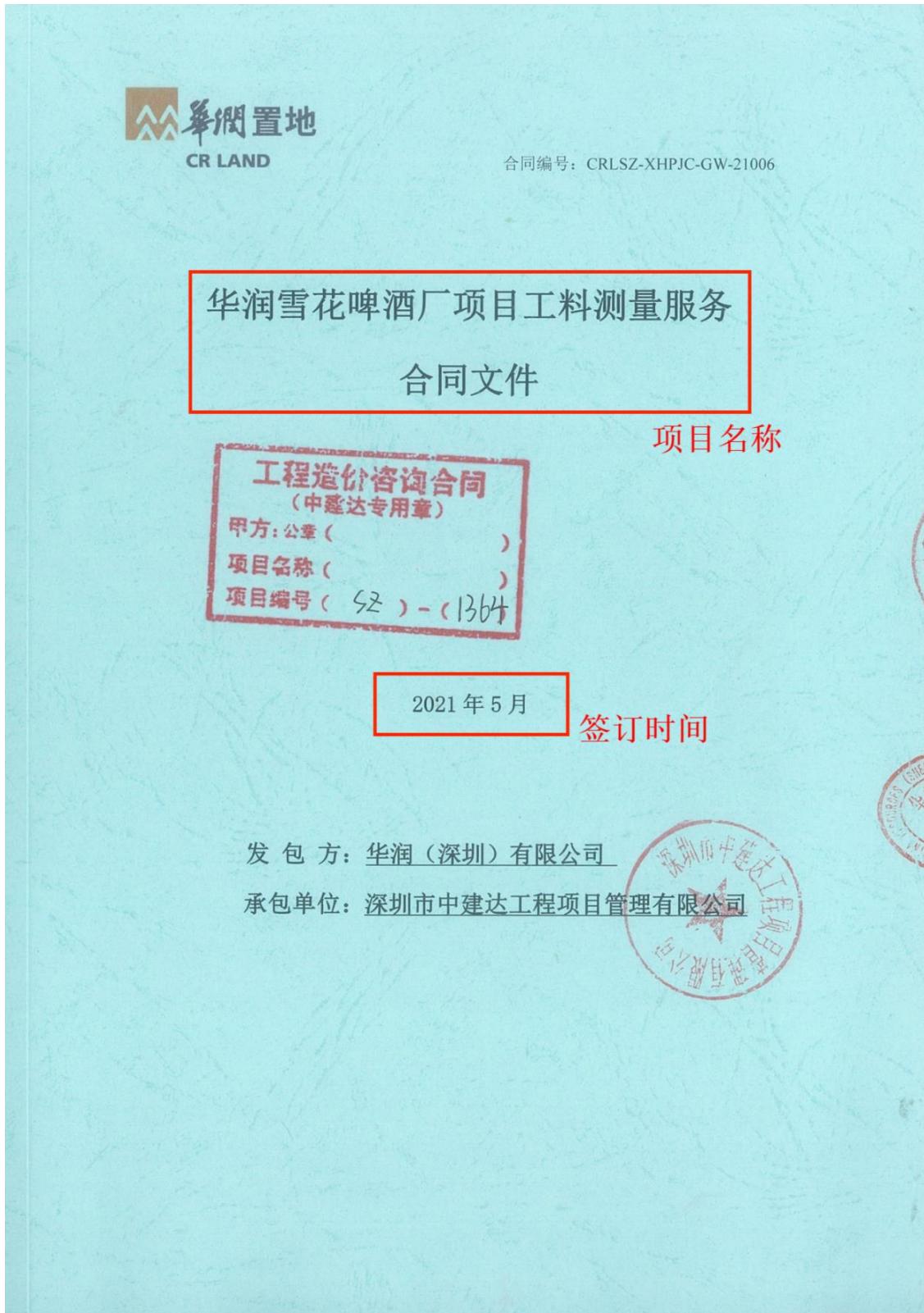


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页





## 目 录

一、合同协议书 A/1 - A/4

二、中标通知书 共 2 页

三、中标通知书发出前的往来函件 共 3 页

四、投标书 投标书为合同组成部分，建筑面積在其中体现<sup>V2</sup>

五、投标须知 T/1 - T/12

六、专用合同条款 C/1 - C/17

附件1：项目经理授权委托书 共 1 页

附件2：服务范围和工作内容 共 6 页

附件3：服务团队架构和人员 共 51 页

七、通用合同条款 团队组织架构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现<sup>B/1-B/9</sup>

八、报价清单 共 7 页

九、其他合同文件

附件1. 变更签证作业指引 共 5 页

附件2. 合同结算作业指引 共 24 页

附件3. 工程款支付作业指引 共 12 页

附件4. 华润置地与合作方廉洁协议 共 3 页

附件5. 阳光宣言 共 1 页

附件6. 咨询服务要求及考评办法 共 21 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人: 华润(深圳)有限公司

地址: 华润置地大厦B座25楼

和

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

### 2. 合同价款

### 咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分 (小写: RMB 27,303,382.48)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48 )。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

造价单位名称及盖章





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

1. 投标书

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

### 投 标 书

致： 华润（深圳）有限公司（“ 招标人 ”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为(大写)人民币 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分 (小写: RMB 27,303,382.48 元)，不含增值税金额RMB 25,757,908.00元，按6.00%税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4 (4) 项所述之情形，招标人可直接没





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒（项目工料测量服务）

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话: 0755-83808658 传真: 0755-83808658

盖 章: \_\_\_\_\_



法定代表人或获授权代表签署: \_\_\_\_\_

姓 名: 杨学敏 职 位: 董事长

日 期: 2021年5月13日

营业执照注册号: 91440300779856944E

资质等级证书编号: 甲 201444002833

深圳市中建达工程项目管理有限公司

2



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位：华润（深圳）有限公司

工程名称：华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价（小写）：27,303,382.48

（大写）：贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价（小写）：25,757,908.00

（大写）：贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

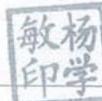
增值税（小写）：1,545,474.48

（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投 标 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司



法定代表人  
或委托代理人：



编 制 时 间：2021 年 5 月 13 日

深圳市中建达工程项目管理有限公司

3



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

## 2.2. 编制说明

**投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现****清单编制说明****一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务****规模、合同范围****二、项目概况：**

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>；其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>、研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

**三、服务范围：**

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。  
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

**四、报价清单编制依据：**

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■ 元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

**五、其他需说明的问题：**

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

**本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表中申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主要人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**报价清单汇总表**

工程名称：■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额（元）	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 <u>6.00%</u>
三	合计	27,303,382.48	

深圳市中建达工程项目管理有限公司

6



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目  
造价咨询服务专用合同条款  
附件 2

### 服务范围和工作内容

#### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

#### 二、服务范围

##### 1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS：各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

### 全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

## 《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

### 权利义务转移四方协议



甲方 1：【华润（深圳）有限公司】

甲方 2：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方：【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于：

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”)，原合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006】；

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成补充协议：



1 / 4



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务

转移四方协议签署页面)

甲方 1：【华润（深圳）有限公司】

甲方 2：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方：【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期：【 2021 】年【 】月【 】日

4 / 4



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件

深圳华润雪花啤酒厂(一标段)总承包工程

#### 结算审核总价

送审价(小写): ¥1,571,384,659.14 (大写) 壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆  
佰伍拾玖元壹角肆分

审核价(小写): ¥1,534,568,957.85 (大写) 壹拾伍亿叁仟肆佰伍拾陆万捌仟玖  
佰伍拾柒元捌角伍分

核减价(小写): ¥36,815,701.29

委托单位:深圳市润雪实业有限公司

承包单位:中国建筑第六工程局有限公司	法定代表人 (单位盖章)	或其授权人: 
审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司	(单位资质专用章)	深圳中建达工程项目管理有限公司 (签字或盖章) 工程造价咨询企业执业印章 编号:甲201444002833 有效期至:2023年12月07日

编制人: 孙淑娟 李少君 孙平 薛风华  
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王伟 邓春梅  
(造价人员签字或盖专用章)

审定人: 吴影玲  
(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 2025年5月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳华润雪花啤酒厂(三标段)总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,484,269,985.61 (大写) 壹拾肆亿捌仟肆佰贰拾陆万玖仟玖佰捌拾伍元陆角壹分  
审核价(小写): ¥1,462,457,545.64 (大写) 壹拾肆亿陆仟贰佰肆拾伍万柒仟伍佰肆拾伍元陆角肆分  
核减价(小写): ¥21,812,439.97

委托单位:深圳市润雪实业有限公司

承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司 (单位盖章)	法定代表人或其授权人:中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询印章
审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司 (单位资质专用章)	编 号:甲201411002833 有效期至:2023年12月07日

编制人: 李少磊 肖娣 谭玉婷 刘萍

(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王祎 海春梅 审定人: 吴郭玲

(造价工程师签字盖专用章)

报告日期：2025 年 6 月 8 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、发票

**电子发票 (增值税专用发票)**

发票号码: 25952000000126325345  
开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市润雪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GP2651L	销售方信息	名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300779856944E				
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号 无	单位 项	数量 1	单价 539961.018867925	金额 539961.02	税率/征收率 6%	税额 32397.66
<b>合 计</b> ￥539961.02      ￥32397.66							
价税合计(大写)	伍拾柒万贰仟叁佰伍拾捌圆陆角捌分 (小写) ￥572358.68						
名称: 华润雪花啤酒厂项目 地址: 深圳市宝安区							
开票人: 练晓浓							

### 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-03 15:44:14

打印

关闭

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000126325345

开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市润雪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GP2651L	销售方信息	名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300779856944E
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号 无	单位 项	数量 1
合计	539961.018867925	单价 539961.02	金额 32397.66
价税合计(大写)	伍拾柒万贰仟叁佰伍拾捌圆陆角捌分 (小写) ￥572358.68		
备注	项目名称: 华润雪花啤酒厂项目 项目地址: 深圳市宝安区		

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 5、履约评价

### 委托方履约评价

- 一、合同名称: 华润雪花啤酒厂
- 二、项目名称: 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件
- 三、委托单位名称: 深圳市润雪实业有限公司
- 四、造价咨询单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 五、主要团队人员: 吴影玲(负责人)、王祎、魏海军、邓平、范晶晶、周铁汉
- 六、委托工作内容: 全过程咨询服务
- 七、项目业态: 大型综合体
- 八、对造价咨询单位的履约评价:
- 1、质量控制:
- 好      较好      一般      差      很差
- 2、技术水平:
- 熟练      较熟练      一般      差      很差
- 3、职业道德:
- 能够遵守职业道德      不遵守职业道德
- 4、服务水平:
- 优良      良好      合格      差
- 5、委托工作完成效果:
- 优良      良好      合格      差
- 6、履约评价
- 满意      不满意

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

2022年03月06日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二) 深圳机场卫星厅项目

### 1、项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型：大型公共建筑，建筑高度：27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。



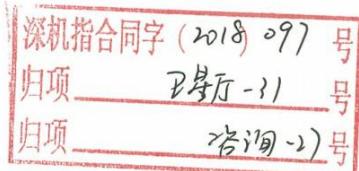


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页



合同编号: 深机合同(2018)118号

# 造价咨询服务合同

## 项目名称

项目名称: 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称: 深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安机场

资质证书等级: 造价咨询甲级

委托单位(甲方): 深圳市机场股份有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2018年7月20日

## 签订时间

刘婷婷

1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制制造价咨询服务合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制制造价咨询服务）

### 二、乙方工作内容

### 合同范围

包括以下工作内容：

2. 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
2. 2、设计概算的审核与调整；
2. 3、施工图预算的编制或审核；
2. 4、参与工程招标文件的审核；
2. 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
2. 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
2. 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
2. 8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 9、建设工程项目造价相关合同履行过程的管理；



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；  
全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

## 合同范围

### 三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

### 四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元 / 次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

### 八、履约评价

#### 8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 该次考核总分 \* 80%）、合格（该次考核总分 \* 60% ≤ 评分 < 该次考核总分 \* 80%）、不合格（评分 < 该次考核总分 \* 60%）三个等级。

#### 8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

### 9、费用及支付

### 咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

#### 9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额 = 本阶段咨询服务费 \* (90% + 10% \* 绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

## 十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议

### 建设单位名称及盖章



账号：

邮政编码：

合同定立时间：2018年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

### 造价单位名称及盖章



乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：



或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳分行

账 号：79010154740013504

邮政编码：518052

### 签订时间



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件

#### 深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

#### 送市造价站审核总价

送审价(小写): ￥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ￥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ￥121,529,105.82

委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

法定代表人  
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

一核单位:

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002833
有效期至: 2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王祎
B14224400014
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至: 2026年10月19日

编制人:

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
丁健
(造价人员签字或盖专用章)
B11064400019108
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至: 2026年12月31日

审定人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
吴景丽
(造价工程师签字盖专用章)
A11214400009200
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至: 2025年10月19日

报告日期: 二〇二三年五月十八日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### 4、发票

深圳增值税专用发票		4403194130																																																
No 07477652		4403194130 07477652																																																
开票日期：2020年04月28日																																																		
 																																																		
<p style="text-align: right;">税总函 [2019] 144号 中钞光华印制有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">销</td> <td style="width: 10%;">名</td> <td colspan="3">深圳市中建达工程项目管理有限公司</td> <td style="width: 10%;">备</td> </tr> <tr> <td>售</td> <td>纳税人识别号：</td> <td colspan="3">9144030007985694E</td> <td>深圳宝安区机场</td> </tr> <tr> <td>方</td> <td>地址、电话：</td> <td colspan="3">深圳市福田区岗厦八街7号708房 83808658</td> <td>程造价咨询服务</td> </tr> <tr> <td></td> <td>开户行及账号：</td> <td colspan="3">工商银行深圳分行73010154740017504</td> <td>信息项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td></td> <td>价税合计(大写)</td> <td colspan="3">壹拾万圆整</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>销售人：</td> <td colspan="3">陈丹丹</td> <td>注</td> </tr> <tr> <td></td> <td>复核人：</td> <td colspan="3">吴影玲</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>收款人：</td> <td colspan="3">张修涛</td> <td></td> </tr> </table>			销	名	深圳市中建达工程项目管理有限公司			备	售	纳税人识别号：	9144030007985694E			深圳宝安区机场	方	地址、电话：	深圳市福田区岗厦八街7号708房 83808658			程造价咨询服务		开户行及账号：	工商银行深圳分行73010154740017504			信息项目管理有限公司		价税合计(大写)	壹拾万圆整					销售人：	陈丹丹			注		复核人：	吴影玲					收款人：	张修涛			
销	名	深圳市中建达工程项目管理有限公司			备																																													
售	纳税人识别号：	9144030007985694E			深圳宝安区机场																																													
方	地址、电话：	深圳市福田区岗厦八街7号708房 83808658			程造价咨询服务																																													
	开户行及账号：	工商银行深圳分行73010154740017504			信息项目管理有限公司																																													
	价税合计(大写)	壹拾万圆整																																																
	销售人：	陈丹丹			注																																													
	复核人：	吴影玲																																																
	收款人：	张修涛																																																



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 5、履约评价

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		49
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	7
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	3
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	6
9	施工过程造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8
10	结算的审核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间（不含 5%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10% 以上（含 10%）。	10
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	履约配合	17		15
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助甲方进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决	8



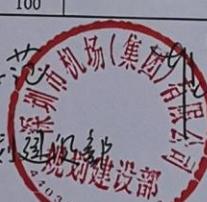
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

			有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助甲方进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助甲方进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助甲方进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2.
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、咨询等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被甲方书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		83

履约评价小组:  时间: 2021.12.27

履约评价单位: 



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 深圳留仙洞三期项目

#### 1、项目概括

深圳万科留仙洞项目位于南山区西丽留仙洞战略性新兴产业总部基地，周边 5 号线和 7 号线环绕，未来还有地铁 13 号线已动工，轨道交通便利。项目占地 40 万平方，总建面达到 133 万平方，拥有约 77.5 万 m<sup>2</sup> 的高端研发办公楼，大疆无人机、乐普医疗等规划在建的总部基地，将聚集至少 60 万高技术、高消费的财智人群。其中三期涵盖研发办公、酒店、商业、**新产业园**等多重业态的城市综合体。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页

王晖

SZ-LX-30-前期-0005

合同编号:

### 建设工程造价咨询合同



委托单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2015年2月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

建设工程造价咨询合同

## 建设工程造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）：深圳市万科云城房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83805789 传真：0755-83808685 手机：13823317658

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 咨询业务及服务类别

#### 1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：留仙洞三期

1.1.2. 工程地点：西丽

1.1.3. 工程规模及工程概况：项目占地 4.61 万平米，可售面积 33.15 万平米，建筑面积约 40 万平米。

#### 1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程)以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”(格式详见本合同附件一)中所规定的条款及要求为准。

### 服务范围

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

#### 1.2.2.1. 项目实物工程量清单



## 建设工程造价咨询合同

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

#### 第四条 酬金的确定与支付

##### 4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1. 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米+核减额酬金+合理化建议奖金。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金=（预（结）算送审造价—乙方预（结）算审定价\*1.1）×1%，在预（结）算款项项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。

4.1.5 合理化建议奖金：如果乙方在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建设）并得到甲方的采纳与实施，则奖金计取如下：按实际节约成本 1%计取奖金。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

##### 4.3. 酬金费用的支付方式



## 建设工程造价咨询合同

4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米，

项目名称	取费占比	付款方式	工作要求
清单、预算	30%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	清单及预算按甲方要求时间完成；同期各项咨询工作顺利进行
现场管理	20%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	同期各项咨询工作顺利进行
签证月结	10%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	签证月结按时完成
项目结算	40%	每个季度付一次进度款，按万科前期合约规划的合同总金额为基数，按结算合同金额比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	结算及时准确
结算款		待全部结算完成后，付至合同总金额的 100%。	结算及时准确

4.3.2. 核减额酬金的支付：应按季度支付当期发生的 80%（不足¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待项目办理完毕产权初始登记及竣工备案后付清。

4.3.3. 额外奖励：如满足上上述条件，此部分金额在入伙后 6 个月付款，该款项不少于 80%比例金额奖励本项目结算小组成员（需含成本驻场人员），结算小组成员需在项目开工后 6 个月之内确定。4.3.4. 上述每次付款前，乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填妥票据台头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 25 日）表示无异议。

4.3.5. 如因乙方提供账号资料有误而产生银行退票情况，乙方应承担该次付款金额的 10%但不高于 5,000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意该被退票款项在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。

4.3.6. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的通知。

#### 4.4. 有关酬金费用的其他约定



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

建设工程造价咨询合同

知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	王晖	陈蓉芬
单位主管负责人	胡亚棋	任仕维



甲方：（公章） 深圳市万科云城房地产

乙方：（公章） 深圳市中建达工程项目管理有限公司

开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件

#### 结算审核报告

工程名称:万科云城项目三期工程施工总承包工程-全期

建设单位:深圳市万科云城房地产开发有限公司

施工单位:中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

• 工程造价咨询企业执业印章

审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司 甲171444002833

有效期至:2020年12月07日

送审造价:(小写) ￥799,933,516.97

审核造价:(小写) ￥604,107,375.17

(大写)陆亿零肆佰壹拾万柒仟叁佰柒拾伍元壹角柒分

核减金额:(小写) ￥-195,826,141.8

(其中, 超报扣款金额为:4,210,679.15 元)

编制人: 孙旭阳 商伟 周永超 陶银汉

复核人: 王健

审定人: 吴影玲



施工方确认:

建设方确认:

编制日期:2019 年 06 月 14 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、发票

11-29<sup>th</sup>

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201			密 码 区	+94/3123+/*582/27*5+137*8 5+548+*96+4/4*78+7*/*8<0<8* /*<84623<5>1*9/7*545435*/>8 26*018748+/*4-*9087923/-5>/			
销售方	货物或应税劳务、服务名称 <small>*鉴证咨询服务*造价咨询服务费</small>	规格型号	单位 项	数量 1	单价 36984.735849	金额 36984.74	税率 6%	税额 2219.08
合 计							¥ 36984.74      ¥ 2219.08	
价税合计(大写)							(小写) ¥ 39203.82	
收款人：陈丹丹	复核：吴影玲	开票人：赵湘莉			销售方： 			
			备注：项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽					

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

### 发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-12-03 15:46:57

打印

关闭

### 深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130    发票号码：05714203    开票日期：2022年11月10日    校验码：59537392342044929919    机器编号：661546078861

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201			密 码 区				
销售方	货物或应税劳务、服务名称 <small>*鉴证咨询服务*造价咨询服务费</small>	规格型号	单位 项	数量 1	单价 36984.735849056603774	金额 36984.74	税率 6%	税额 2219.08
合计							¥ 36984.74      ¥ 2219.08	
价税合计(大写)							(小写) ¥ 39203.82	
销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504			备注	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽			

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 5、履约评价

### 委托方履约评价

- 一、咨询合同名称：深圳万科留仙洞（万科云城）三期项目造价咨询服务  
二、项目名称：深圳万科留仙洞三期项目  
三、业态：产业园  
四、委托单位名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司  
五、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
六、项目团队： 吴影玲（项目负责人）、梁春梅、王袆、陈蓉芬、曾明、林康富、  
七、委托工作内容：全过程咨询服务  
八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好      较好      一般      差      很差

2、技术水平：

熟练      较熟练      一般      差      很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德      不遵守职业道德

4、服务水平：

优良      良好      合格      差

5、履约评价

优良      良好      合格      差

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

留仙洞项目经理部  
2022年05月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (四)深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目（深国际万科和颂轩项 目）

### 1、项目概述

项目类型:城市综合体，建筑高度:197m，总建筑面积:713408.84m<sup>2</sup>，分三期开发。一期为保障房 4.3 万 m<sup>2</sup>，住宅 7.7 万 m<sup>2</sup>，地下室 5.7 万 m<sup>2</sup>，配套幼儿园 0.7 万 m<sup>2</sup>，底商 0.4 万 m<sup>2</sup>；二期为住宅 7.2 万 m<sup>2</sup>，底商及配套用房 0.4 万 m<sup>2</sup>，地下室 3.9 万 m<sup>2</sup>；三期为公寓 11.8 万 m<sup>2</sup>，住宅 6.6 万 m<sup>2</sup>，集中商业 2.9 万 m<sup>2</sup>，办公楼 8 万 m<sup>2</sup>，配套 5 万 m<sup>2</sup>，地下室 10.6 万 m<sup>2</sup>；



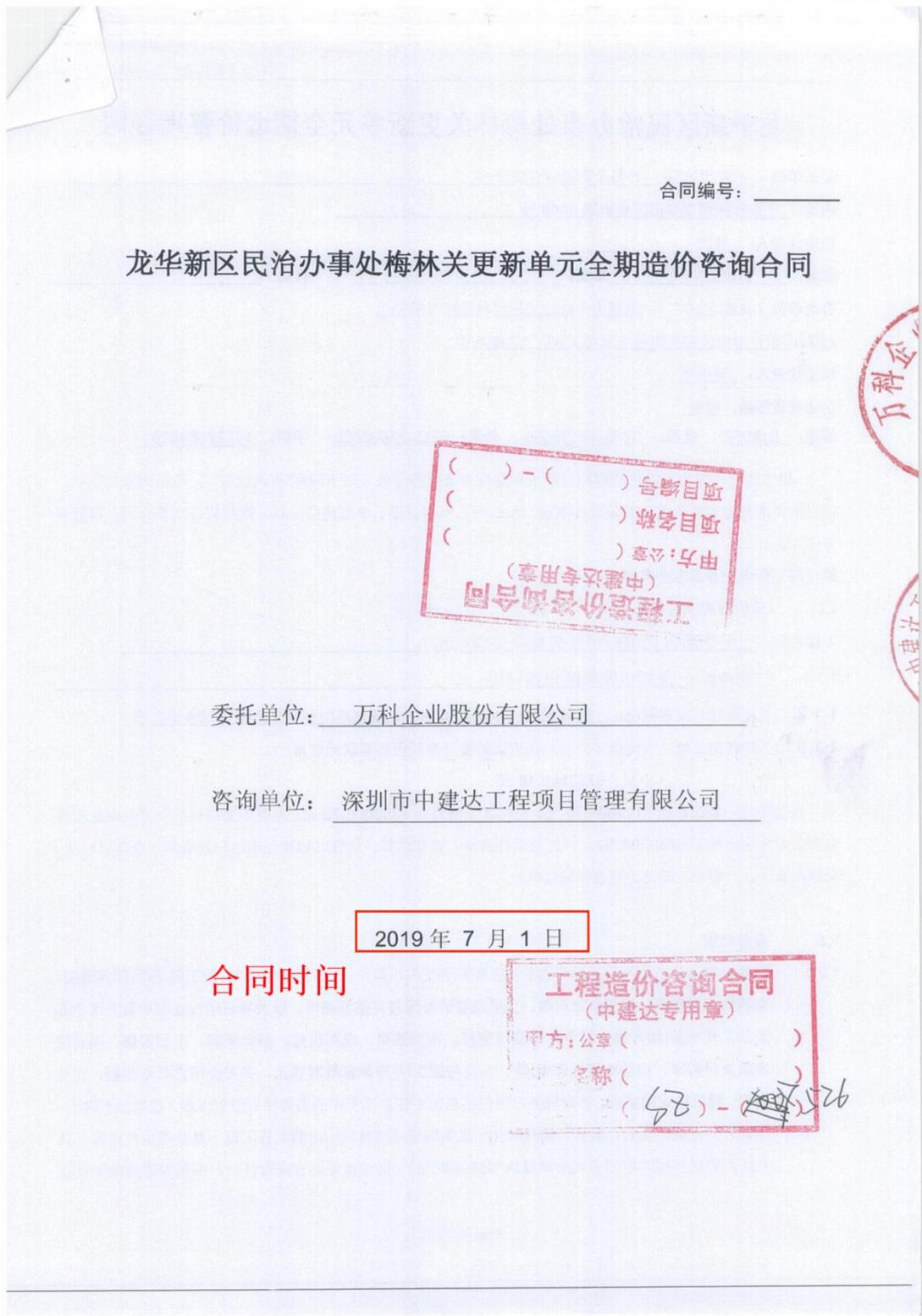


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

万科企业股份有限公司造价咨询合同

## 龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）：万科企业股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5003 号

法定代表人：郁亮

邮编：518000 电话： 传真：

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：广东省南山区南头街道马家龙工业区 17 栋 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518052 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：13728684626

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 咨询业务及服务类别

#### 1.1 造价咨询项目概况

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

1.1.1. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

1.1.2. 工程规模及工程概况：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米

1.1.3. 工程暂定总价：人民币（大写）伍佰柒拾叁万叁仟伍佰零玖元壹角  
(小写) 5733509.10 元

合同金额

原全期合同金额共计 7119509.10 元，已付款金额共计 1386000.00 元，应财务要求转移至万科企业股份有限公司合同金额为 5733509.10 元，详见附件清单，按实结算，结算时扣除全期已付款金额（全期已付款金额在原一、二期和三期造价咨询合同结算）。

#### 1.2 服务类别

工作内容

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的条款及要



## 万科企业股份有限公司造价咨询合同

求为准。

- 1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程项目造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

**1.2.2.1. 项目实物工程量清单**

- 1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

- 1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

- 1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

- 1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

**1.2.2.2 施工图/标底预算**

- 1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

**1.2.2.3. 审核施工图预算**

- 1.2.2.3.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围内审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

- 1.2.2.3.2 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

- 1.2.2.4. 竣工结算造价书：**编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算**

- 1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

- 1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现

**工作内容**



## 万科企业股份有限公司造价咨询合同

场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

**工作内容**

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

**1.3. 有关作业时限及工作进度的约定**

1.3.1. **开工时间：**□自本合同签订生效后第\_\_\_\_日历天（含法定节假日，下同）/□甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内，零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内，审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内，审核为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式，格式参照附件一），在经由双方确认后予以备案。

1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“**500 元/天×延迟天数**”的计算标准向甲方支付延期违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，其最高限额应为合同酬金总额的 10%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.6. 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

**第二条 甲方责任**

2.1. 指派 杨成博（中途若有变更的，应提前 3 天书面通知乙方）为业务代表，负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

万科企业股份有限公司造价咨询合同

- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

联系方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	杨成博	张修涛
单位主管负责人	胡亚棋	

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市福田区皇岗路 5003 号

签订日期： 年 月 日

Page 10 of 24



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件

vanke

深圳万科

#### 结算审核报告

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 01-01 地块

施工总承包工程

投资单位：深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位：万科企业股份有限公司

施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）¥1,074,692,788.20

审核造价：（小写）¥965,608,059.23

（大写）玖亿陆仟伍佰陆拾万零捌仟肆佰零捌元肆角叁分

核减金额：（小写）¥-109,084,728.97

编号：甲20144101

有效期至：2023年1月31日

其中超报扣款金额：（小写）¥-1,768,424.41

编制人：薛海梅  
B11014400009815

复核人：王海英  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
2022年1月21日

负责人：

施工方确认：

建设方确认：

编制日期：2022年1月21日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、发票

		4403223130		深圳增值税专用发票		No 27895959 4403223130 27895959	
				此联不作抵扣凭证使用		开票日期：2023年06月19日	
购买方	名称：万科企业股份有限公司 纳税人识别号：91440300192181490G 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心 0755-25606666 开户行及账号：中国银行深圳分行 752357928013			密码区	<<+4*++285<7<03//>7*738-0+ *556-*18852234/6/16752<<14 4*1+0213>*49/-537<*44*/742+ 9+028776-80++566-0/49161*4+		
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
合计					¥ 94339.62	¥ 5660.38	
价税合计(大写)	壹拾万圆整			(小写) ¥ 100000.00			
销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013501			备注	项目名称：深国际万科和颂轩 项目地址：深圳市龙华区民治街道 合同名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同		
收款人：陈丹丹	复核：吴影玲	开票人：赵湘莉	销售方：(章)	发票专用章 440300779856944E			

### 发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-12-03 15:49:44

打印

关闭

### 深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130 发票号码：27895959 开票日期：2023年06月19日 校验码：48771361562481146207 机器编号：661546078861

购买方	名称：万科企业股份有限公司 纳税人识别号：91440300192181490G 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心 0755-25606666 开户行及账号：中国银行深圳分行 752357928013					密码区			
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询进度款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38
	合计							¥ 94339.62	¥ 5660.38
	价税合计(大写)		壹拾万圆整					(小写)	¥ 100000.00
销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504					备注	项目名称：深国际万科和颂轩 项目地址：深圳市龙华区民治街道 合同名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同		

#### 特别提示：

◆ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

◆ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 5、履约评价

### 委托方履约情况证明

一、工程项目名称: 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

二、委托单位名称: 万科企业股份有限公司

三、造价咨询单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容: 全过程咨询服务

五、项目结构类型: 框架结构, 装配式建筑

六、对造价咨询单位的履约评价:

1、质量控制:

好      较好      一般      差      很差

2、技术水平:

熟练      较熟练      一般      差      很差

3、职业道德:

能够遵守职业道德      不遵守职业道德

4、服务质量:

优良      良好      合格      差

5、委托工作完成效果:

优良      良好      合格      差

6、履约评价

满意      不满意

委托单位: 万科企业股份有限公司

梅林关项目经理部

年   月   日



## (五) 西安曲江创意谷文化产业园项目

### 1、项目概括

本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积 38.8 万平米，地上 24.8 万平米，地下 14 万平米，容积率 3.77。一期开发共计 17 栋，其中文化商业 13 栋，办公 4 栋；二期 2 栋超高层办公楼+1 栋酒店。本项目是曲江新区 2017 年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页

### 西安曲江创意谷文化产业园（A区） 全过程造价咨询合同

建设单位: 西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司

乙方单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

**合同首页**

**签订日期: 2019.1**





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托单位(以下简称甲方): 西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方 西安曲江创意谷文化产业园（A区） 工程造价咨询合作单位, 甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方各自权益, 保证工作顺利进行, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

### 一、 咨询项目

### 项目名称

工程名称: 西安曲江创意谷文化产业园（A区）

工程地点: 陕西省西安市曲江新区

### 二、 工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中, 必须确保工作完成时间、质量, 不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

### 合同范围

### 三、 甲方权利和责任

1. 甲方负责人为: 王冬 (联系方式: 18829132070), 乙方代表为: 魏海军 (联系方式: 18629303845)。
2. 积极配合乙方工作, 为乙方工作提供方便。在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后, 甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划, 与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段, 乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单, 报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预结算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量, 并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行, 或工作成果质量达不到甲方的要求, 甲方有权要求乙方进行整改, 一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时, 有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要, 乙方不得以任何理由拒绝, 否则, 由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员, 乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员, 由此造成的损失及延误的工期由乙方负责。
8. 按合同约定向乙方支造价咨询费用。

### 四、 乙方责任

1. 乙方授权项目经理处理与本工程项目有关的业务, 代表乙方行使合同约定的权力和职责, 乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。乙方的造价咨询成果必须有





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

4.12. 《咨询公司服务周工作报告单》包括：设计变更、现场签证审核情况（附审核明细表）、总承包分包清单编制情况、总分包工程结算情况、现场成本工作简述、下周工作计划。

4.13. 每月完成的造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；每月项目成本管理出现的问题警示。

4.14. 完成施工方案经济性评估。根据施工中：基坑支护、场地布置、降水方案、土方平衡、转换层支护几个要素，配合项目经理部、工程项目管理部门完成上述施工方案的经济性评估记录，并进行备案；

4.15. 对日常工作台帐进行维护，保证扣款台帐、变更签证指令单台帐、合同台帐准确、及时、完整性。

#### 5. 结算阶段

5.1. 完成各类总包、分包工程，甲供材料的结算工作并提供审核报告。

5.2. 结算工作必须全部由西安曲江创意谷文化产业园（A区）项目组固定人员完成。项目经理及时反馈核对过程中存在的问题并积极与招标方项目成本管理人员共同推进结算进度。

5.3. 结算成果要求见附件三 咨询公司工作质量要求。

5.4. 结算完成时间要求

总包工程	入伙后 90 天以内
分包工程	入伙后 60 天以内
材料工程	入伙后 60 天以内

#### 6. 工程造价信息咨询

工作要求：

6.1. 完成《造价分析评估报告》

6.2. 配合建立万科成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

人员及时间要求：

6.3. 项目经理负责组织完成《造价分析评估报告》。

6.4. 派驻咨询人员到万科公司，在规定期限内按项目成本人员的要求集中完成数据统计及录入工作。

成果要求：

6.5. 《造价分析评估报告》内容包括：结算单价合理性评估、总分包工程经济指标分析。

6.6. 确保数据统计及录入准确无误。

#### 七、 合同价款

1、合同总价：

本合同暂定总价为（人民币）大写：伍佰零贰万贰仟贰佰陆拾贰元柒角壹分

小写：5022262.71

合同总价暂定，建筑面积暂定 为 \_\_\_\_\_ 平米，按套内建筑面积进行结算。

**合同金额**





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

甲方(公章): 西安曲江创意谷  
文化产业园区开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

之魏歲印

乙方(公章): 深圳市中建达  
工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

敏杨  
印学

地址:

2019年02月20日

地址:

合同签订时间





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、发票

		4403212130		深圳增值税专用发票		No 28111447 4403212130 28111447	
				深圳		开票日期：2021年12月02日	
				此联不作报销凭证和税控使用			
购买方 税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司	名称：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司 纳税人识别号：91610133MA6U9EDX5Y 地址、电话：西安曲江新区雁翔路3369号曲江创意谷文创办公H座4层 029-85322999 开户行及账号：工商银行西安太华路支行 3700023919200517286			密 码 区	5/8*4/08>407+<4-+33-*2>8060 /881<++671-375*4*0219>77/-4 3>48-13-7-<-070++<8*321-476 91689++123*0563-<8*>88770*>		
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*西安曲江创意谷文化产业园（A区）全过程造价 咨询合同进度款	规格型号	单位		数量	单价	金额
		项	1	94339.622642	94339.62	6%	5660.38
	合 计				¥ 94339.62		¥ 5660.38
	价税合计（大写）	壹拾万圆整			(小写) ¥ 100000.00		
销售方 税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504			备注	项目名称：西安曲江创意谷文化产业园项目 项目地址：西安市曲江新区雁翔路3369号		
	收款人：陈丹丹	复核：吴影玲	开票人：赵湘莉		销售方(章) 4403212130 发票专用章		

#### 发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-12-03 15:48:30

打印

关闭

#### 深圳增值税专用发票

发票代码：4403212130 发票号码：28111447 开票日期：2021年12月02日 校验码：46512907430952292095 机器编号：661546078861

购 买 方	名称：西安曲江创意谷文化产业园区开发有限公司 纳税人识别号：91610133MA6U9EDX5Y 地址、电话：西安曲江新区雁翔路3369号曲江创意谷文创办公H座4层 029-85322999 开户行及账号：工商银行西安太华路支行 3700023919200517286						密 码 区			
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*西安曲江创意谷文化产业园（A区）全过程造价 咨询合同进度款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
			项	1	94339.622641509433962	94339.62	6%	5660.38	¥ 94339.62	¥ 5660.38
	价税合计（大写） 壹拾万圆整						(小写)	¥ 100000.00		
销售方 税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504						备注	项目名称：西安曲江创意谷文化产业园项目 项目地址：西安市曲江新区雁翔路3369号		

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、造价咨询成果文件

### 结算审核报告

工程名称：西安曲江创意谷项目施工总承包工程

建设单位：西安曲江创意谷文化产业园有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价：（小写）¥562,280,129.91

审核造价：（小写）¥557,751,652.47

（大写）伍亿伍仟柒佰柒拾伍万壹仟陆佰伍拾贰元肆角柒分  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

核减金额：（小写）¥-4,528,477.43号：甲201444002833

有效期至：2023年12月07日

编制人：

丘阳 何致新 范晶晶 唐凌燕 李少君

复核人：

吴景海 王峰

审定人：

中华人民共和国注册造价工程师  
吴景海 A14400006095  
深圳市中建达工程项目  
管理有限公司  
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
丁健 A144000004930  
深圳市中建达工程项目管理  
有限公司  
有效期至：2022年12月31日

编制日期：2022年5月8日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (六) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目（政府代建）

### 1、项目概况

项目概括：项目位于光明区新湖街道公常路与北圳路交会处东南侧，占地面积 28955.36 平方米，总建筑面积 234369 平方米，规划建设 7 栋住宅塔楼、2 层裙房及 1 栋 9 班幼儿园，地上较高 38 层。7 栋塔楼均采用装配式建造技术。本项目户型采用标准化设计，规划设计拆迁安置房 1449 户，配置车位 1616 个。其中住宅 144550 平方米（含物业服务用房 350 平方米），商业 10000 平方米，9 班幼儿园 2400 平方米（用地面积不少于 2700 平方米），社区菜市场 500 平方米，文化活动室 1000 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 50 平方米。另应设置用地面积不小于 1000 平方米的社区级体育活动场地（宜结合文化活动室设置）。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页

### 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称: 光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点: 深圳市光明区

3、工程规模及内容: 光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，

规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。

地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

### 业态证明

### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■ (一) 概算编制

■ (二) 预算编制

■ (三) 结算审核

■ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

### 全过程造价咨询服务证明





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

### 全过程造价咨询服务证明

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

号文) 中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮       %。

投资估算约为:       万元, 建筑工程安装费按照       %计算约为       万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮       %; 即本工程造价咨询费暂定为人民币 738.04 万元。

合同金额

最终结算价按上述计取:

(1) 以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函

(2011) 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用, 并下浮       %计算后, 再乘以履约考评系数;

(2) 最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定, 结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额; 若少于发改概算批复造价咨询金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的, 咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

#### 四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件: 咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。



法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：



法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：



邮政编码：





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、发票

		4403224130	深圳增值税专用发票		No 11764692		4403224130 11764692
			此联不得作为报销凭证使用				开票日期：2023年09月11日
购买方	名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 纳税人识别号：914403006188320959 地址、电话： 开户行及账号：			密 码 区	7320605+/+024+*47>+*8637-71 00<9168<6*/+11401*985<+/91< 6<-59+9756-9290>4+03<<8*03+ 6+7942*912<66</4214258*<*98		
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*光明科学城拆迁安置房项目造价咨询服务费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.622642	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合计				¥ 94339.62			¥ 5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整			(小写) ¥ 100000.00			
销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话： 开户行及账号：			备注	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目 项目地址：深圳市光明区新湖街道		
收款人：陈丹丹	复核：吴影玲	开票人：赵湘莉	销售方：(盖章)	发票专用章 4403224130 11764692			

#### 发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-03 15:51:05

打印

关闭

#### 深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：11764692 开票日期：2023年09月11日 校验码：42980710442910337854 机器编号：661546078861

名称： 纳税人识别号： 买地址、电话： 方 开户行及账号：	深圳市万科城市建设管理有限公司 914403006188320959 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 0755-22186000 招商银行东门支行 755911264610101	密 码 区					
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*光明科学城拆迁安置房项目 造价咨询服务费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.622641509433962	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
合计				¥ 94339.62			¥ 5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整			(小写) ¥ 100000.00			
销售方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504			备注	项目名称：光明科学城拆迁安置房项目 项目地址：深圳市光明区新湖街道		

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、造价咨询成果文件

### 光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

#### 结算审核总价

送审价(小写): ￥1,008,129,638.00 (大写): 壹拾亿零捌佰壹拾贰万玖仟陆佰叁拾捌元整

审核价(小写): ￥924,655,391.73 (大写): 玖亿贰仟肆佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾壹元柒角叁分

核价减(小写): ￥83,474,246.27

委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市深安企业有限公司

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编 制 人:

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:

审 定 人:

报告日期: 二〇二四年三月二十八日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 5、履约评价

### 委托方履约情况证明

- 一、工程项目名称：光明科学城拆迁安置房建设项目
- 二、委托单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司
- 三、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

四、委托工作内容：全过程咨询服务

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

口好      口较好      口一般      口差      口很差

2、技术水平：

口熟练      口较熟练      口一般      口差      口很差

3、职业道德：

口能够遵守职业道德      口不遵守职业道德

4、服务质量：

口优良      口良好      口合格      口差

5、委托工作完成效果：

口优良      口良好      口合格      口差

6、履约评价

口满意      口不满意

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 三、拟派项目负责人已完成业绩情况

近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算价 金额 (万元)	工程建设单位	审定成果 文件日期	已完成/ 审定中	履约 评价	是否为项 目负责人
1	华润雪花啤酒厂项目 工料测量服务	项目地点: 深圳市 项目类型、功能: 产业园、 综合体	305565.46	深圳市润雪实业 有限公司	2025-5	已完成	优良	是
2	深圳机场卫星厅工程 及卫星厅全过程造价 咨询服务	项目地点: 深圳市 项目类型、功能: 大型公建	404452.16	深圳市机场股份 有限公司	2023-5	已完成	良好	是
3	深圳留仙洞三期项目	项目地点: 深圳市 项目类型、功能: 综合体、 产业园	79993.35	深圳市万科云城 房地产开发有限 公司	2019-6	已完成	优良	是
提供近 10 年 (从本项目截标之日起倒推, 以合同签订时间为准) 担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩, (类似业绩是指房屋 建筑类全过程造价咨询的业绩, 产业园类全过程造价咨询业绩优先)。								



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

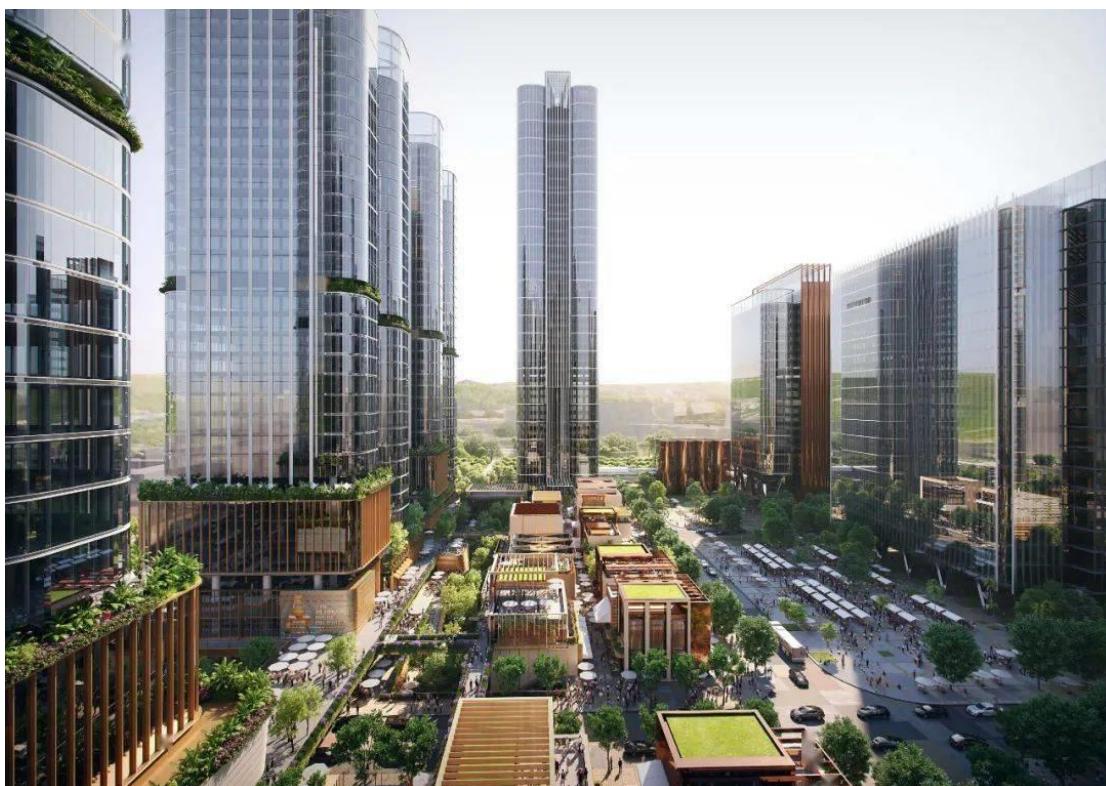
- (1) 业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；
- (2) 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。
- (3) 证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
- (4) 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。
- 注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。
2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。
3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。



## (一) 深圳华润雪花啤酒厂项目

### 1、项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 5 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>（写字楼）、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套公寓 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>，研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。



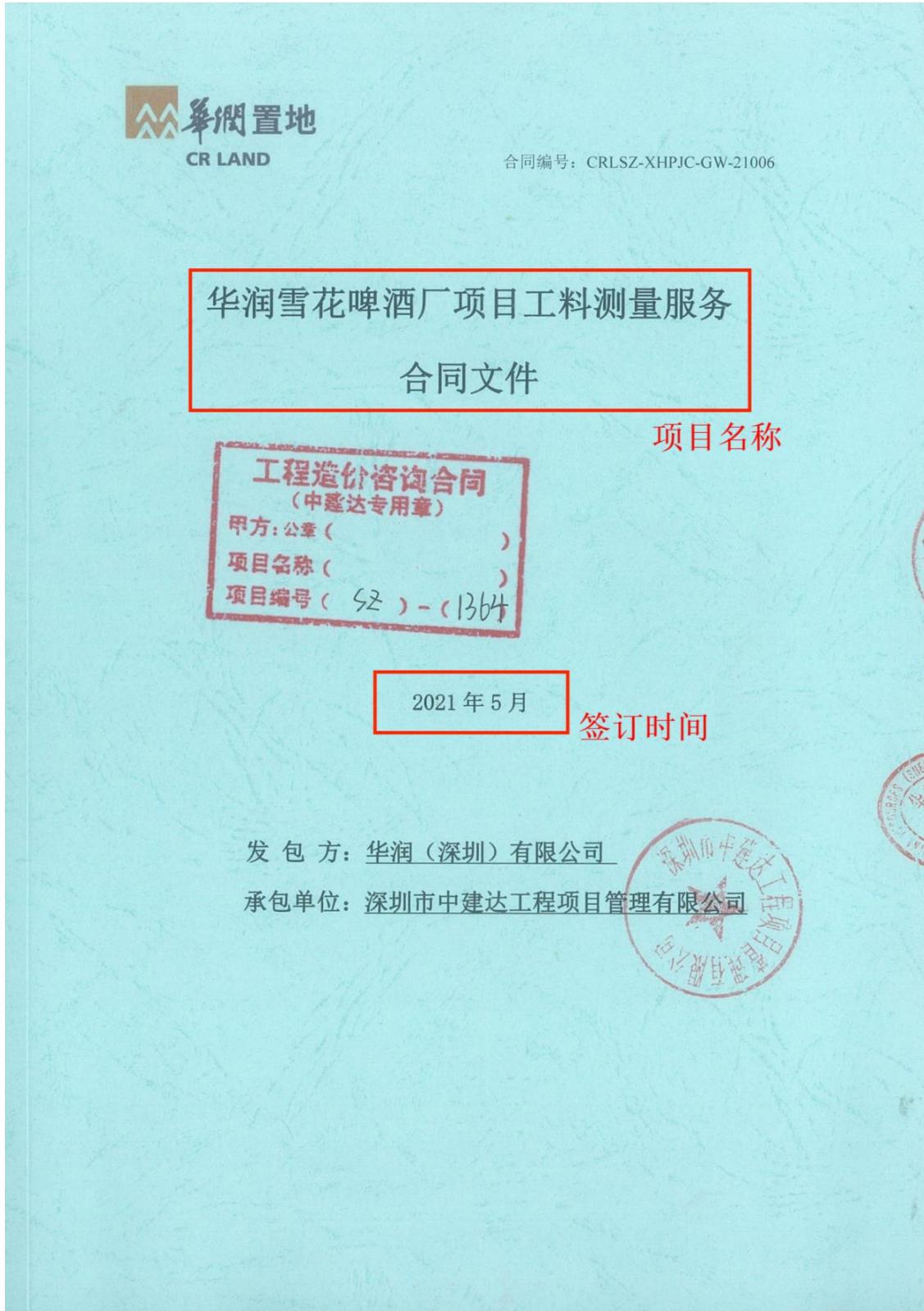


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页





## 目 录

一、合同协议书 A/1 - A/4

二、中标通知书 共 2 页

三、中标通知书发出前的往来函件 共 3 页

四、投标书 投标书为合同组成部分，建筑面積在其中体现<sup>A/1-A/2</sup>

五、投标须知 T/1 - T/12

六、专用合同条款 C/1 - C/17

附件1：项目经理授权委托书 共 1 页

附件2：服务范围和工作内容 共 6 页

附件3：服务团队架构和人员 共 51 页

七、通用合同条款 团队组织架构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现<sup>B/1-B/9</sup>

八、报价清单 共 7 页

九、其他合同文件

附件1. 变更签证作业指引 共 5 页

附件2. 合同结算作业指引 共 24 页

附件3. 工程款支付作业指引 共 12 页

附件4. 华润置地与合作方廉洁协议 共 3 页

附件5. 阳光宣言 共 1 页

附件6. 咨询服务要求及考评办法 共 21 页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人: 华润(深圳)有限公司

地址: 华润置地大厦B座25楼

和

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

### 2. 合同价款

### 咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价(含增值税)为(大写) 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分 (小写: RMB 27,303,382.48)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48 )。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



造价单位名称及盖章

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

1. 投标书

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

### 投 标 书

致： 华润（深圳）有限公司（“ 招标人 ”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为(大写)人民币 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分 (小写: RMB 27,303,382.48 元)，不含增值税金额RMB 25,757,908.00元，按6.00%税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4 (4) 项所述之情形，招标人可直接没





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒（项目工料测量服务）

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电      话: 0755-83808658      传 真: 0755-83808658

盖      章: \_\_\_\_\_



法定代表人或获授权代表签署: \_\_\_\_\_

姓      名: 杨学敏      职      位: 董事长

日      期: 2021年5月13日

营业执照注册号: 91440300779856944E

资质等级证书编号: 甲 201444002833

深圳市中建达工程项目管理有限公司

2



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位：华润（深圳）有限公司

工程名称：华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价（小写）：27,303,382.48

（大写）：贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价（小写）：25,757,908.00

（大写）：贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

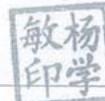
增值税（小写）：1,545,474.48

（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投 标 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司



法定代表人  
或委托代理人：



编 制 时 间：2021 年 5 月 13 日



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

## 2.2. 编制说明

**投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现****清单编制说明****一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务****规模、合同范围****二、项目概况：**

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>；其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>、研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

**三、服务范围：**

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。  
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

**四、报价清单编制依据：**

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■ 元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

**五、其他需说明的问题：**

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

**本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表中申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主要人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**报价清单汇总表**

工程名称：■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额（元）	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 <u>6.00%</u>
三	合计	27,303,382.48	

深圳市中建达工程项目管理有限公司

6



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目  
造价咨询服务专用合同条款  
附件 2

### 服务范围和工作内容

#### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

#### 二、服务范围

##### 1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS：各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

### 全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

## 《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

### 权利义务转移四方协议



甲方 1：【华润（深圳）有限公司】

甲方 2：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方：【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于：

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”)，原合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006】；

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成补充协议：



1 / 4



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务

转移四方协议签署页面)

甲方 1：【华润（深圳）有限公司】

甲方 2：【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方：【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方：【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期：【 2021 】年【 】月【 】日

4 / 4



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件/项目负责人岗位证明

深圳华润雪花啤酒厂(一标段)总承包工程

#### 结算审核总价

送审价(小写): ¥1,571,384,659.14 (大写) 壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆  
佰伍拾玖元壹角肆分

审核价(小写): ¥1,534,568,957.85 (大写) 壹拾伍亿叁仟肆佰伍拾陆万捌仟玖  
佰伍拾柒元捌角伍分

核减价(小写): ¥36,815,701.29

委托单位:深圳市润雪实业有限公司

承包单位:中国建筑第六工程局有限公司	法定代表人 (单位盖章)	或其授权人:  (签字或盖章)
审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程造价咨询企业执业印章 (单位资质专用章)	编 号: 甲201444002833 有效期限至: 2023年12月07日

编制人: 孙海阳 李少君 孙平 薛风军  
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王伟  
(造价人员签字或盖专用章)  
审定人: 吴景玲  
(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 2025年5月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

# 深圳华润雪花啤酒厂(三标段)总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,484,269,985.61 (大写) 壹拾肆亿捌仟肆佰贰拾陆万玖仟玖佰捌拾伍元陆角壹分  
审核价(小写): ¥1,462,457,545.64 (大写) 壴拾肆亿陆仟贰佰肆拾伍万柒仟伍佰肆拾伍元陆角肆分  
核减价(小写): ¥21,812,439.97

委托单位:深圳市润雪实业有限公司

承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司 (单位盖章)	法定代表人或其授权人: 中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询专用章 (签字或盖章)
审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司 (单位资质专用章)	编号:甲201441002833 有效期至:2023年12月07日

编制人: 李少磊 肖娣 谭玉婷 刘萍

(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王祎 海春海

(造价人员签字或盖专用章)

审定人: 吴郭玲

(造价工程师签字盖专用章)

报告日期：2025 年 6 月 8 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同附件，原件备查

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

技术标

技术标

4.2 人员配置表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	工作年限	专业	职责分工
1	张修涛	中级工程师	/	17	安装	公司协调人
2	范晶晶	中级工程师	机械 154411559	14	土建	项目协调人
3	吴影玲	中级工程师	建[造]117440015105	14	土建	项目经理
4	魏海军	中级工程师	建[造]14440016095	15	土建	土建负责人
5	丁健	中级工程师	建[造]11064400004930	24	土建	土建负责人
6	周铁汉	中级工程师	建[造]18440017473	23	安装	安装负责人
7	王祎	高级工程师	/	23	安装	安装负责人
8	梁春梅	高级工程师	建[造]01440002595	25	土建	技术总工
9	董智勇	高级工程师	建[造]18440017473	23	安装	技术总工
10	顾燕	高级工程师	建[造]07440008772	25	土建	审计负责人
11	刘建坤	中级工程师	20201004544000001905	13	土建	审计人员
12	唐蕾	中级工程师	20201004544000001124	13	土建	审计人员
13	刘萍	中级工程师	建[造]18440018654	8	安装	审计人员
14	时磊	中级工程师	建[造]14204400000204	18	安装	审计人员
15	王飞	中级工程师	建[造]06440007913	25	土建	土建顾问负责人
16	邓平	初级工程师	粤 100B01017	14	土建	土建顾问
17	李冰	初级工程师	冶金 145101116	10	土建	土建顾问
18	贺文博	初级工程师	/	7	土建	土建顾问
19	张乐冰	初级工程师	/	8	土建	土建顾问(储备)
20	朱国才	初级工程师	/	15	安装	安装顾问负责人
21	李洋	初级工程师	/	9	安装	安装顾问

深圳市中建达工程项目管理有限公司

158

57



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 委托方履约评价

- 一、合同名称: 华润雪花啤酒厂
- 二、项目名称: 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同文件
- 三、委托单位名称: 深圳市润雪实业有限公司
- 四、造价咨询单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
- 五、主要团队人员: 吴影玲(负责人)、王袆、魏海军、邓平、范晶晶、周铁汉
- 六、委托工作内容: 全过程咨询服务
- 七、项目业态: 大型综合体
- 八、对造价咨询单位的履约评价:
- 1、质量控制:
- 好      较好      一般      差      很差
- 2、技术水平:
- 熟练      较熟练      一般      差      很差
- 3、职业道德:
- 能够遵守职业道德      不遵守职业道德
- 4、服务水平:
- 优良      良好      合格      差
- 5、委托工作完成效果:
- 优良      良好      合格      差
- 6、履约评价
- 满意      不满意

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

2022年03月06日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、发票

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000126325345  
开票日期: 2025年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市润雪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GP2651L	销售方信息	名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300779856944E				
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号 无	单 位 项	数 量 1	单 价 539961.018867925	金 额 539961.02	税 率/征收率 6%	税 额 32397.66
合 计					¥539961.02	¥32397.66	
价税合计(大写)	伍拾柒万贰仟叁佰伍拾捌圆陆角捌分			(小写) ¥572358.68			
名称: 华润雪花啤酒厂项目 地址: 深圳市宝安区							
开票人: 练晓浓							

### 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-03 15:44:14

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000126325345  
开票日期: 2025年06月24日

购 买 方 信 息	名称: 深圳市润雪实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GP2651L	销 售 方 信 息	名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300779856944E				
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号 无	单 位 项	数 量 1	单 价 539961.018867925	金 额 539961.02	税 率 6%	税 额 32397.66
合计				¥539961.02	¥32397.66		
价税合计(大写)	伍拾柒万贰仟叁佰伍拾捌圆陆角捌分			(小写) ¥572358.68			
备注	项目名称: 华润雪花啤酒厂项目 项目地址: 深圳市宝安区						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二) 深圳机场卫星厅项目

### 1、项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型：大型公共建筑，建筑高度：27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。



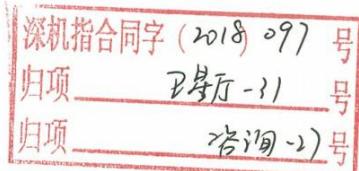


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页



合同编号: 深机合同(2018)118号

# 造价咨询服务合同

## 项目名称

项目名称: 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

咨询服务合同名称: 深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安机场

资质证书等级: 造价咨询甲级

委托单位(甲方): 深圳市机场股份有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2018年7月20日

## 签订时间

刘婷婷

1



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制制造价咨询服务合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制制造价咨询服务）

### 二、乙方工作内容

### 合同范围

包括以下工作内容：

2. 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
2. 2、设计概算的审核与调整；
2. 3、施工图预算的编制或审核；
2. 4、参与工程招标文件的审核；
2. 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
2. 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
2. 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
2. 8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 9、建设工程项目造价相关合同履行过程的管理；



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；  
全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

## 合同范围

### 三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

### 四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

### 八、履约评价

#### 8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分\*80%）、合格（该次考核总分\*60%≤评分<该次考核总分\*80%）、不合格（评分<该次考核总分\*60%）三个等级。

#### 8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

### 9、费用及支付

#### 咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

#### 9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费\*（90%+10%\*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

## 十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议

### 建设单位名称及盖章



账号：

邮政编码：

合同定立时间：2018年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

### 造价单位名称及盖章



乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：



或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳分行

账 号：79010154740013504

邮政编码：518052

### 签订时间



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件/项目负责人岗位证明

#### 深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

#### 送市造价站审核总价

送审价(小写): ￥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分  
审核价(小写): ￥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分  
核减价(小写): ￥121,529,105.82



委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (签字或盖章)

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 编号: 甲201444002833  
(单位资质专用章) 2023年12月07日

编 制 人: 王祎 何致鑫 陈惠玉 陈晓宇  
(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人: 审 定 人: 吴景玲  
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)  
B14064400019108 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至: 2026年12月31日

报 告 日 期: 二〇二三年五月十八日 项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

项目名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

附件 1：造价咨询合同履约评价表

履约单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

评价时段：结算阶段（附咨询合同支付条款第 9.2.2 条分阶段支付表述，“结算阶段：工程竣工验收完成后，支付已完工项目造价咨询费的 10%”）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		49
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	7
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：招标控制价造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

深圳市中建达工程项目管理有限公司

盖章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间（不含 5%）； 合格 5-6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>
三	履约时间	8	
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>
四	履约配合	17	
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助甲方进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

			有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助甲方进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助甲方进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助甲方进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2.
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、咨询等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被甲方书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		83

履约评价小组:

时间: 2021.12.27

履约评价单位:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、发票

<b>深圳增值税专用发票</b>		<b>No 07477652</b>	
		开票日期：2020年04月28日	
		4403194130 4403194130 07477652	
此联不作报销凭证使用			
此联不作报销凭证使用			
购买方	名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 地址、电话：深圳市宝安区宝安机场T3商务区配套写字楼A栋 23456789 开户行及账号：中国银行深圳机场支行 777057755097 备注信息：2018) Q97号-答湖进度款	销 售 方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼709房 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504 收款人：陈丹丹 复核：吴影玲
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单 位	数 量
增值税咨询服务*深机指合同 2018)			
合 计			
价税合计(大写)	壹拾万圆整	(小写)	¥100000.00
销售方	深圳宝安区机场卫星厅配餐工 程造价咨询服务-信息部	备注	深圳宝安区机场卫星厅配餐工 程造价咨询服务-信息部
开票人：	张修涛	复核：	吴影玲
税总函〔2019〕144号 中钞光华印制有限公司			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 深圳留仙洞三期项目

#### 1、项目概括

深圳万科留仙洞项目位于南山区西丽留仙洞战略性新兴产业总部基地，周边 5 号线和 7 号线环绕，未来还有地铁 13 号线已动工，轨道交通便利。项目占地 40 万平方，总建面达到 133 万平方，拥有约 77.5 万 m<sup>2</sup> 的高端研发办公楼，大疆无人机、乐普医疗等规划在建的总部基地，将聚集至少 60 万高技术、高消费的财智人群。其中三期涵盖研发办公、酒店、商业、**新产业园**等多重业态的城市综合体。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、合同关键页

王博

SZ-LX-30-前期-005

合同编号:

### 建设工程造价咨询合同



委托单位: 深圳市万科云城房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2015年2月27日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

建设工程造价咨询合同

## 建设工程造价咨询合同

委托单位(又称“甲方”): 深圳市万科云城房地产开发有限公司

地址:

法定代表人: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

咨询单位(又称“乙方”): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市福田区新闻路 59 号深茂商业中心 5 楼

法定代表人: 杨学敏

企业资质等级: 甲级

邮编: 518000 电话: 0755-83805789 传真: 0755-83808685 手机: 13823317658

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”),依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定,现经甲乙双方自愿、平等协商一致,特共同订立本合同,以资双方信守执行。

### 第一条 咨询业务及服务类别

#### 1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称: 留仙洞三期

1.1.2. 工程地点: 西丽

1.1.3. 工程规模及工程概况: 项目占地 4.61 万平米, 可售面积 33.15 万平米, 建筑面积约 40 万平米。

#### 1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于: 工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审, 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等, 以及与施工/复审单位核对确认, 并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于: 土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程)以及甲供材料等, 其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”(格式详见本合同附件一)中所规定的条款及要求为准。

### 服务范围

1.2.2. 服务标准及要求: 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协〔2002〕第 016 号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

#### 1.2.2.1. 项目实物工程量清单



## 建设工程造价咨询合同

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

#### 第四条 酬金的确定与支付

##### 4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1. 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米+核减额酬金+合理化建议奖金。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

4.1.4 核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣；抵扣工作完成后，甲方才能向乙方支付核减额酬金。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，如预（结）算的送审价高出乙方审定价 10%，核减酬金=（预（结）算送审造价—乙方预（结）算审定价\*1.1）×1%，在预（结）算款项项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。

4.1.5 合理化建议奖金：如果乙方在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建设）并得到甲方的采纳与实施，则奖金计取如下：按实际节约成本 1%计取奖金。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容及相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

##### 4.3. 酬金费用的支付方式



## 建设工程造价咨询合同

4.3.1. 基本费用=咨询范围内的建筑面积×【7.8（毛坯）/9.8（精装）】元/平米，

项目名称	取费占比	付款方式	工作要求
清单、预算	30%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	清单及预算按甲方要求时间完成；同期各项咨询工作顺利进行
现场管理	20%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	同期各项咨询工作顺利进行
签证月结	10%	每个季度付一次进度款，总工期按开工之日起至入伙之日，按时间比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	签证月结按时完成
项目结算	40%	每个季度付一次进度款，按万科前期合约规划的合同总金额为基数，按结算合同金额比例进行付款，总付款额至此部分总费用的 90%；	结算及时准确
结算款		待全部结算完成后，付至合同总金额的 100%。	结算及时准确

4.3.2. 核减额酬金的支付：应按季度支付当期发生的 80%（不足¥10000 元者，则作结转累计直至足额后一并办理）；项目结算审核事宜完成且经甲方确认后，应付至总咨询费用的 90%，其余款项待项目办理完毕产权初始登记及竣工备案后付清。

4.3.3. 额外奖励：如满足上上述条件，此部分金额在入伙后 6 个月付款，该款项不少于 80%比例金额奖励本项目结算小组成员（需含成本驻场人员），结算小组成员需在项目开工后 6 个月之内确定。4.3.4. 上述每次付款前，乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票，并按照甲方的要求填妥票据台头，且乙方对甲方既定的集中付款日（即每月 25 日）表示无异议。

4.3.5. 如因乙方提供账号资料有误而产生银行退票情况，乙方应承担该次付款金额的 10%但不高于 5,000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意该被退票款项在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。

4.3.6. 乙方到期不办理申请付款书面手续（格式由乙方负责向甲方索取），则视为自愿放弃申请，合同约定的付款期限自动失效，甲方不再作任何的通知。

#### 4.4. 有关酬金费用的其他约定



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

建设工程造价咨询合同

知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	王晖	陈蓉芬
单位主管负责人	胡亚棋	任仕维



甲方：（公章） 深圳市万科云城房地产

乙方：（公章） 深圳市中建达工程项目管理有限公司

开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

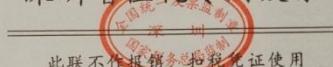
签订日期： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

 <b>深圳增值税专用发票</b> 4403222130  此联不作报税凭证使用  <b>No 05714203</b> 4403222130 05714203 开票日期: 2022年11月10日								
购买方	名称: 深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440300084641461D 地址、电话: 广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社E600 开户行及账号: 招商银行东门支行 755920839010201					密 码 区  ++94/3123+/*582/27*5+137*8 5+548+*96+4/4*78+7*/*8<0<8* /*<84623<5>1*9/7*545435*/>8 26*018748+*/4-*9087923/-5/>		
	货物或应税劳务、服务名称 +鉴证咨询服务+造价咨询服务费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 36984.73	金额 36984.74	税率 6%	税额 2219.08
合 计		¥ 36984.74						
价税合计(大写)		(小写) ¥ 39203.82						
销售方	名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 91440300779856944E 地址、电话: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司深州分行79010154740013504					备注: 项目: 深圳万科云城三期 地址: 广东省深圳市南山西丽  		
	收款人: 陈丹丹	复核: 吴影玲	开票人: 赵湘莉	销售方 				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、造价咨询成果文件/项目负责人岗位证明

#### 结算审核报告

工程名称:万科云城项目三期工程施工总承包工程-全期

建设单位:深圳市万科云城房地产开发有限公司

施工单位:中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司 甲171444002833

有效期至:2020年12月07日

送审造价:(小写) ￥799,933,516.97

审核造价:(小写) ￥604,107,375.17

(大写)陆亿零肆佰壹拾万柒仟叁佰柒拾伍元壹角柒分

核减金额:(小写) ￥-195,826,141.8

(其中, 超报扣款金额为:4,210,679.15 元)

编制人: 孙旭阳 肖伟 周永超 陶红汉

复核人:

审定人: 丁健 美玲玲

吴影玲



深圳市中建达工程项目管理有限公司  
有效期限:2024年12月31日

施工方确认:

建设方确认:

编制日期:2019 年 06 月 14 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 委托方履约评价

一、咨询合同名称：深圳万科留仙洞（万科云城）三期项目造价咨询服务

二、项目名称：深圳万科留仙洞三期项目

三、业态：产业园

四、委托单位名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司

五、造价咨询单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

六、项目团队： 吴影玲（项目负责人）、梁春梅、王祎、陈蓉芬、曾明、林康富、

七、委托工作内容：全过程咨询服务

八、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好      较好      一般      差      很差

2、技术水平：

熟练      较熟练      一般      差      很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德      不遵守职业道德

4、服务水平：

优良      良好      合格      差

5、履约评价

优良      良好      合格      差

委托单位：深圳市万科云城房地产开发有限公司

留仙洞项目经理部

2022年05月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 4、发票

11-29<sup>th</sup>

购买方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201			密 码 区	+94/3123+/*582/27*5+137*8 5+548+*96+4/4*78+7*/*8<0<8* /*<84623<5>1*9/7*545435*/>8 26*018748+/*4-*9087923/-5>/			
销售方	货物或应税劳务、服务名称 <small>*鉴证咨询服务*造价咨询服务费</small>	规格型号	单位 项	数量 1	单价 36984.735849	金额 36984.74	税率 6%	税额 2219.08
合 计							¥ 36984.74      ¥ 2219.08	
价税合计(大写)							(小写) ¥ 39203.82	
收款人：陈丹丹	复核：吴影玲	开票人：赵湘莉	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽					
						销售方： 		

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

### 发票查验明细

查验次数：第2次

查验时间：2025-12-03 15:46:57

打印

关闭

**深圳增值税专用发票**

发票代码：4403222130		发票号码：05714203		开票日期：2022年11月10日		校验码：59537392342044929919	机器编号：661546078861
购 买 方	名称：深圳市万科云城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300084641461D 地址、电话：广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600 开户行及账号：招商银行东门支行 755920839010201	密 码 区					
销售方	货物或应税劳务、服务名称 <small>*鉴证咨询服务*造价咨询服务费</small>	规格型号	单位 项	数量 1	单价 36984.735849056603774	金额 36984.74	税率 6%
合 计							2219.08 ¥ 36984.74
价税合计(大写)							(小写) ¥ 39203.82
销 售 方	名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300779856944E 地址、电话：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 83808658 开户行及账号：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行79010154740013504	备 注	项目：深圳万科云城三期 地址：广东省深圳市南山西丽				

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### 四、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	奖项名称	授奖机构	获奖时间	奖项级别
1	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年3月	一等奖
2	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年3月	三等奖
3	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022年6月	三等奖
4	深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年3月	三等奖
5	广东省工程造价特色企业和特色团队证书	广东省工程造价协会	2023年10月	/
6	前海综合交通枢纽上盖T1、T4和T10工程造价咨询/松溪家园二期工程全过程造价咨询	深圳地铁前海国际发展有限公司/深圳市地铁集团有限公司	2023-2024	金牌
7	工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024年1月	/



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询) 深圳市优秀工程造价成果一等奖



## (二) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### (三) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询) 2022 年度

#### 深圳市优秀工程造价成果三等奖



### (四) 深圳机场卫星厅配套工程建设项目(全过程造价咨询)深圳市优秀工程

#### 造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (五) 广东省工程造价特色企业和特色团队证书

造价大数据应用研究团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 品牌造价咨询企业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (六) 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询/松溪家园二期工 程全过程造价咨询





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询项目

### 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-ZC-QHSN3-GCFW002/2020

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年 5 月



## 第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务具体内容包括协助业主编制目标成本；协助业主进行项目概算分劈；编制工程量清单（含模型工程量清单）和招标控制价，编制和审核施工图预算；竣工结算、变更及签证审核；配合业主完成项目全过程造价相关的工作业务等；项目竣工结算完成后，形成成本后评估报告，协助业主完成结算审计等工作；按业主要求派造价咨询工程师驻场服务等。各阶段内容包括但不限于以下各项：

### （一）招标/预算/施工阶段

## 合同服务范围

1. 协助甲方编制目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出成本优化和相关造价管理等方面的建议性意见和合理化建议。
2. 协助甲方进行项目概算分劈。
3. 编制工程量清单和招标控制价；根据甲方需要，协助商务标审查。
4. 施工合同签订后，根据正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
6. 项目进度款/验工计价审核。
7. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与复审单位核对；负责月结算编核；配合内外部审计工作。
9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工和复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人  
或授权代表  
表:



住 所: 深圳市福田区福中路 1018 号地铁  
大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 梁艳新 23882704

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及电话: 王冬梅 23881275

合约部门审核人:

乙方(公章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人  
或授权代表  
表:



住 所: 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业  
区 430 栋 7 楼 708 房

电 话: 0755-83808658

传 真:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深 开户全名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
圳分行

账 号: 79010154740013504

邮 政 编 码:

乙方经办人: 范晶晶

乙 方 经 办 人 电 话: 13715199535

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 5 月 8 日

合同签订时间



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 松溪家园二期工程全过程造价咨询项目

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

#### 项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称: 松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号: STZY-0288/2024

1





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人: 李武雄

联系人及联系电话: 0755-89987416

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300779856944E

地址: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人: 杨学敏

联系人及联系电话: 0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区。

工作范围: 松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

### (一) 招标、预算、施工阶段: **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

1. □建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. □建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. ■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ■建设项目工程竣工结算：（审核）。
6. ■驻场咨询服务。
7. ■其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

## 服务内容

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59% 进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

## 合同金额

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

(二) 结算方式





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道地铁大厦(电子)

电 话:

0755-89987416

传 真: 0755-89987416

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门:

肖粤翔

项目主管部

经办人及电

门审核人:

话:

合约部门经办人及电话:

王强

合约部门审核人: 刘天晨

咨询人(盖章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司 法定负责人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号  
深铁置业大厦 19 楼

电 话:

0755-83808958

传 真: 0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

开户全名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码: 518000

乙方经办人:

范晶晶

乙方经办人 13715199535  
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期

9





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (七) 工程造价咨询先进单位





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 五、拟投入本项目主要人员情况

项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	吴影玲	女	1984.7	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师/建 [造]11214400009204	
2	丁健	男	1974.1	本科	高级工程师	土建专业负责人	一级造价工程师/建 [造]11064400019108	
3	王祎	男	1976.8	专科	高级工程师	安装专业负责人	一级造价工程师/建 [造]14224400014632	
4	孙旭阳	男	1991.06	本科	中级工程师	土建驻场	一级造价工程师/建 [造]11244400033723	
5	谭玉婷	女	1990.8	本科	中级工程师	安装驻场	一级造价工程师/建 [造]14214400006424	
6	肖娣	女	1996.6	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建 [造]11254400036080	
7	刘萍	女	1988.7	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建 [造]11184400017748	
8	薛贝贝	女	1992.1	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建 [造]11214400006869	
9	柯云英	女	1989.9	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建 [造]11224400025373	
10	王小平	女	1982.01	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建 [造]11164400032319	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

11	李少君	女	1990.7	大专	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建造师 [造]11244400029170	
12	梁永超	男	1993.11	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建造师 [造]11244400033555	
13	罗香妹	女	1990.8	本科	中级工程师	土建作业	一级造价工程师/建造师 [造]11204400001711	
14	王慧敏	女	1981.6	本科	高级经济师	安装作业	一级造价工程师/建造师 [造]14234400028492	
15	唐凌燕	女	1990.11	本科	中级工程师	安装作业	一级造价工程师/建造师 [造]14214400005941	
16	王波利	女	1988.9	本科	中级工程师	安装作业	二级造价工程师/建造师 [造]24234400014171	
17	黃奕明	男	1996.12	本科	中级工程师	安装作业	二级造价工程师/建造师 [造]24254400018295	
18	朱国才	男	1972.5	本科	中级工程师	安装作业	二级造价工程师/建造师 [造]24234400011173	
19	黃山松	男	1992.10	本科	中级工程师	安装作业	二级造价工程师/建造师 [造]24244400016921	
20	周铁汉	男	1971.8	专科	中级工程师	安装作业	一级造价工程师/建造师 [造]14224400017774	
21	胡健	男	1969.12	本科	中级工程师	安装作业	一级造价工程师/建造师 [造]14014100007200	
22	赵立平	男	1985.3	大专	中级工程师	安装作业	一级造价工程师/建造师 [造]14244400030344	
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。								



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (一) 拟投入本项目主要人员资格证件及社保证明

### 1、吴影玲-项目负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

# 广东省职称证书

姓    名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0	1560.0		390.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2368b3x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司打印日期：2025年11月24日  
证明专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2、丁健-土建专业负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

# 广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609623

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		260.0	130.0	520.0	130.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf23c3aa3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 3、王祎-安装专业负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

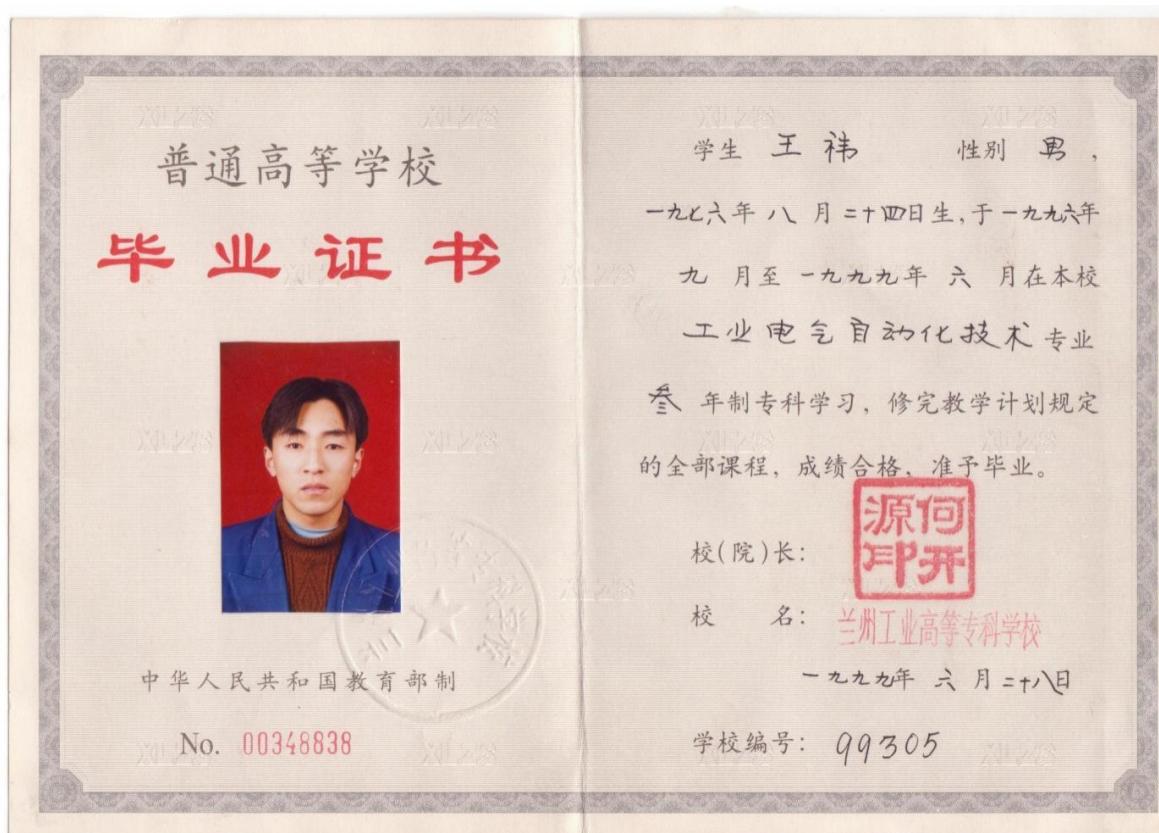




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王袆 杜保电脑号：600479496 身份证号码：62010319760824265X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			39420.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		18000	1872.0	468.0		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf23f513n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### 4、孙旭阳-土建驻场



V



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410701199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2437888 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 5、谭玉婷-安装驻场



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf246bc82）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 6、肖娣-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖婵  
社保电脑号：647682018  
身份证号码：430524199606182929  
页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
单位编号：711979  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		182.0	564.0	91.0		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf24948dk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 7、刘萍-土建作业



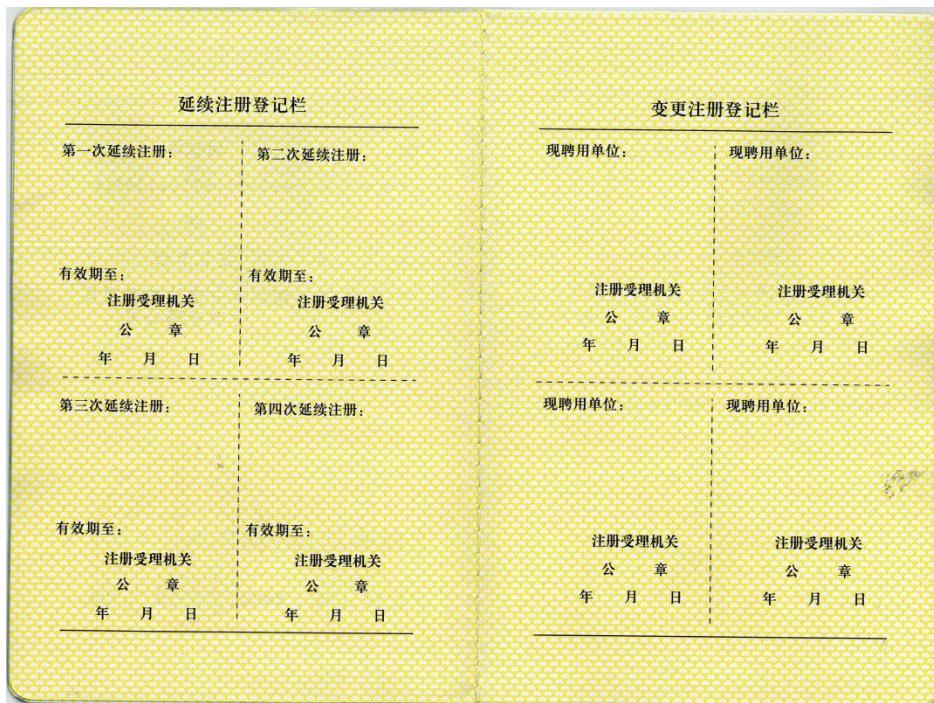


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍

社保电脑号：801315271

身份证号码：620502198807115948

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf24d23c8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 8、薛贝贝-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

		姓 名: 薛贝贝 身份证号码: 142326199210225923 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11214400006869 初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日 颁发机关盖章: 发证日期: 2021 年 07 月 16 日		

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.98			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf251666p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 9、柯云英-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	（柯云英） 深圳市中建达工程管理有限公司 建[造]1122440022373 注册受理机关 公 章 年 月 日	2023年9月22日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年01月21日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英



性 别: 女

出生日期: 1989年09月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400025373

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.23





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf254b77g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司

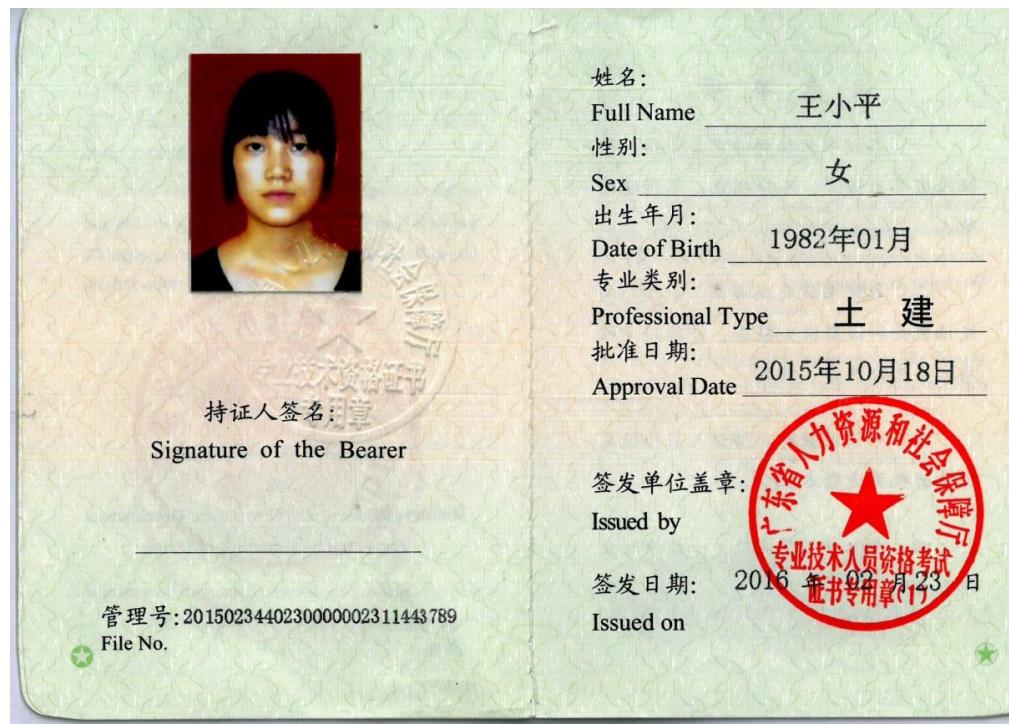


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 10、王小平-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf26decf6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 11、李少君-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf25a1e45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 12、梁永超-土建作业



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超

社保电脑号：649533658

身份证号码：450111199311200018

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4794.98			1305.26	435.13			435.13		163.17	566.34	91.65		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2645a74）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 13、罗香妹-土建作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
<b>有效期至2028年09月16日</b> 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>有效期至:</b> 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:  罗香妹  深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 2 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2603bbx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 14、王慧敏-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年01月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏



性 别: 女

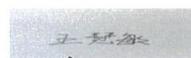
出生日期: 1981年06月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400028492

有 效 期 : 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王慧敏

签名日期: 2023.11.21





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		128.45	56.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf298519n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 15、唐凌燕-安装作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	<p>姓 名: 唐凌燕 身份证号码: 510821199011143725 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14214400005941 初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: 发证日期: 2021 年 06 月 16 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

社保证明  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf29e9477）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 16、王波利-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利

社保电脑号：630964981

身份证号码：321322198809222262

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17	366.34		91.65	

社保证明  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2c9a7d0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 17、黃奕明-安装作业



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明

社保电脑号：646852690

身份证号码：440582199612116915

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	256.96	64.24		

社保证明  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2d23d37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 18、朱国才-安装作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月  
18日-2026年01月14日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才



性 别：男

出生日期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



朱国才

个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才

社保电脑号：603947165

身份证号码：513031197205292035

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2e082d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 19、黄山松-安装作业





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松

社保电脑号：815787785

身份证号码：440923199210231250

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2dbc0i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 20、周铁汉-安装作业



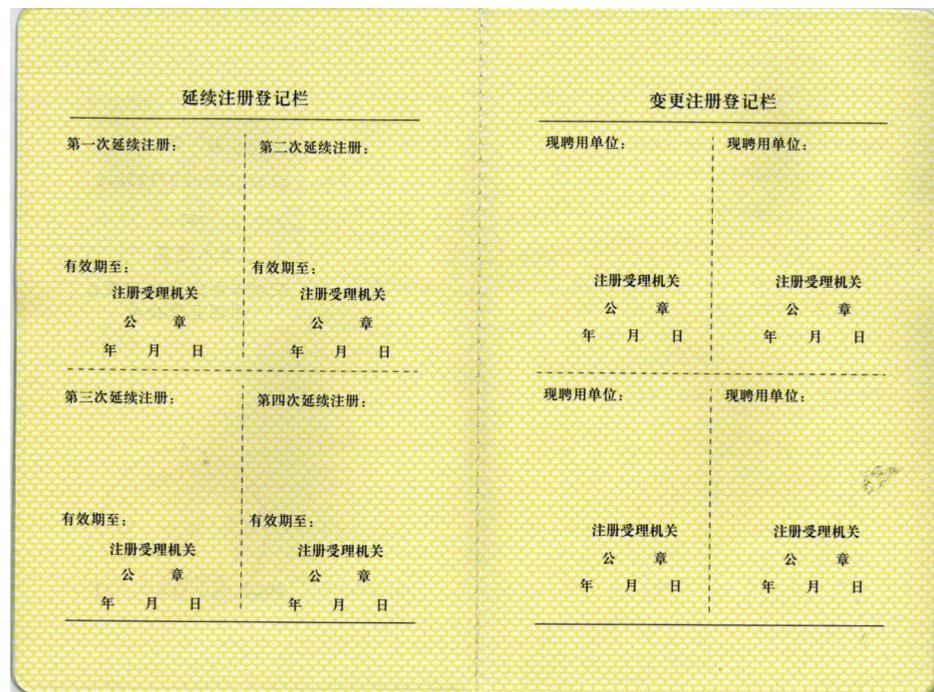
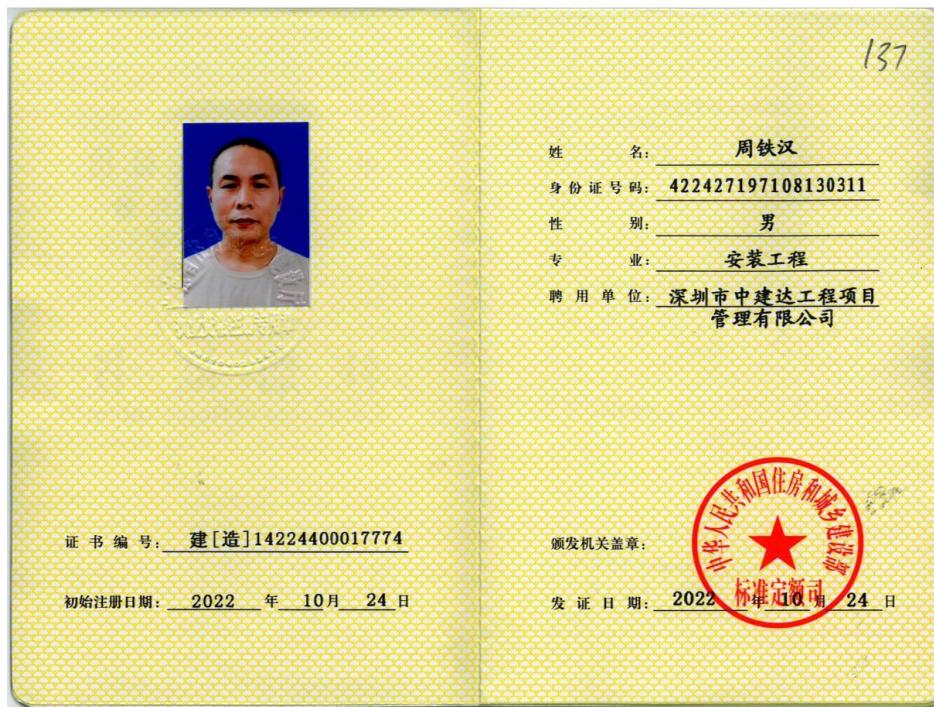


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号：614114996

身份证号码：422427197108130311

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		128.45	56.96	64.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2a42cdv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979  
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章

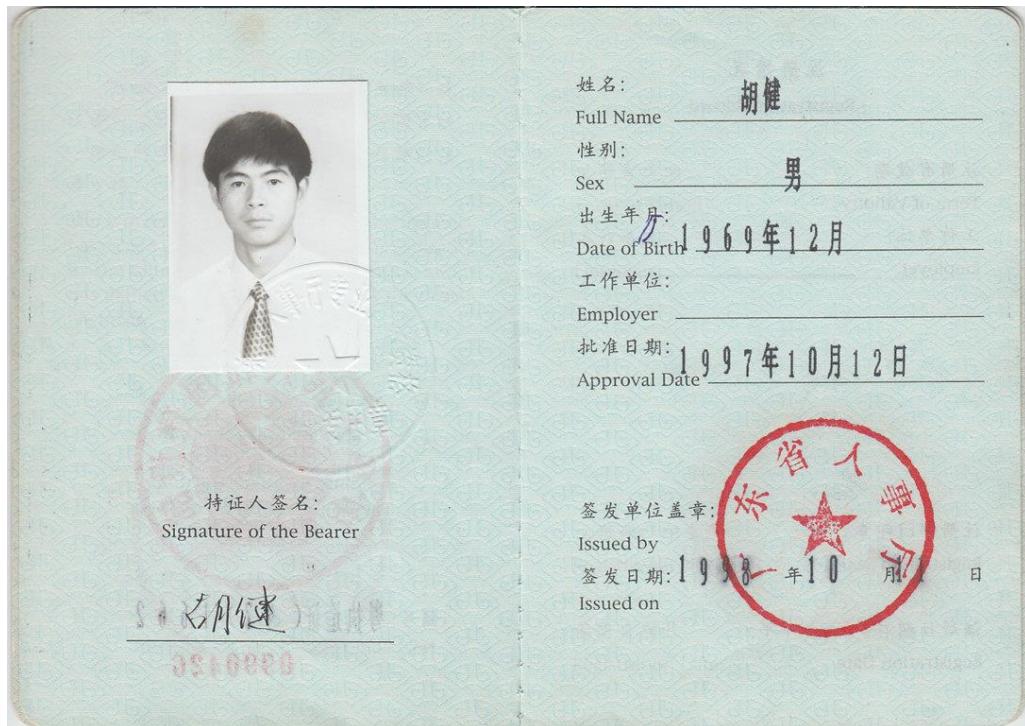


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 21、胡健-安装作业



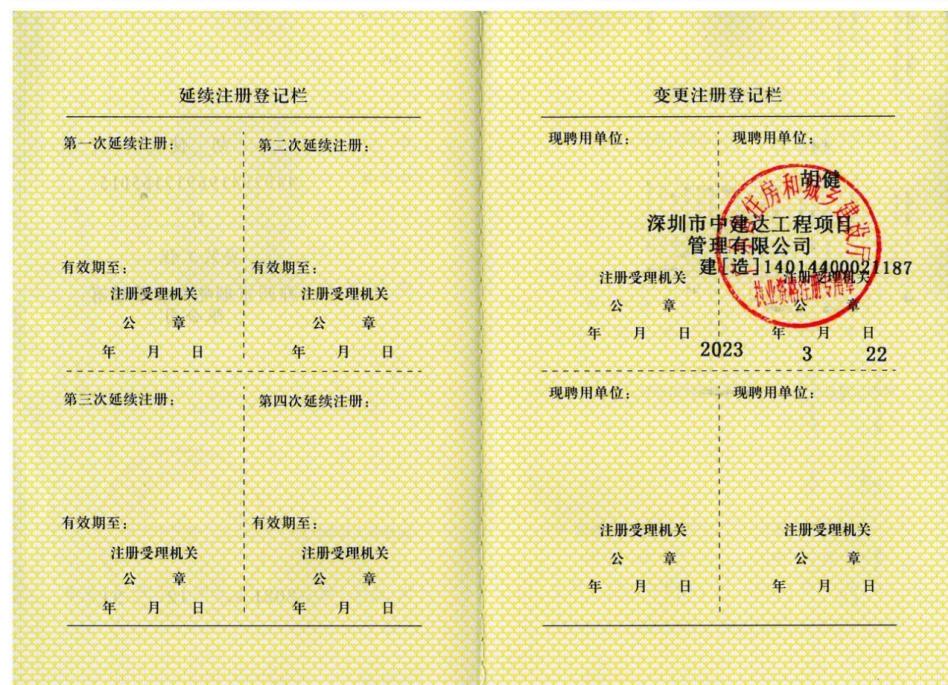
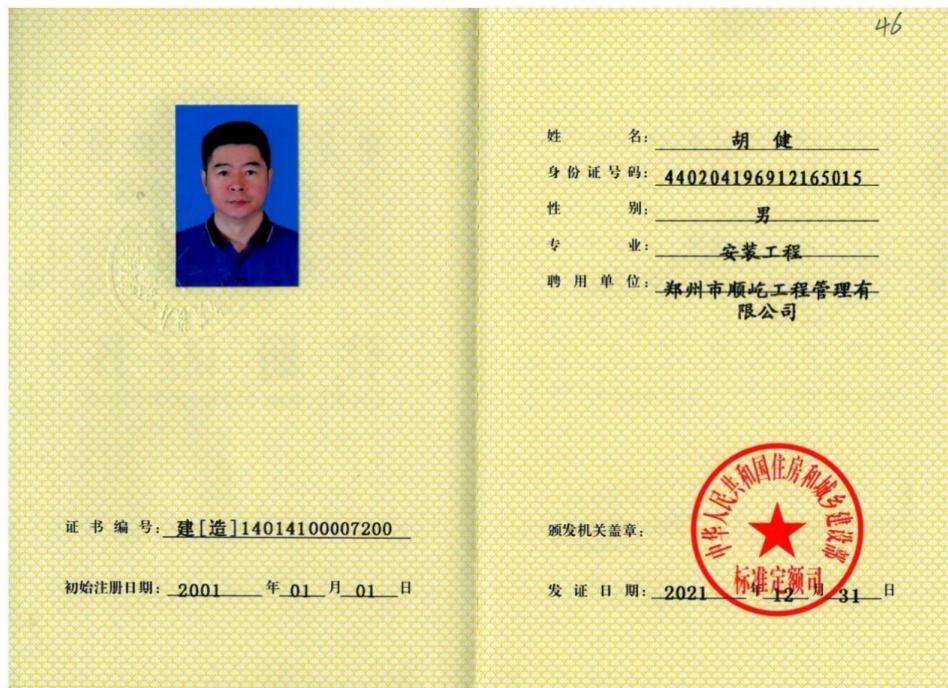


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健

社保电脑号：2531423

身份证号码：440204196912165015

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		128.45	56.96	64.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2bd7f79）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 22、赵立平-安装作业



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

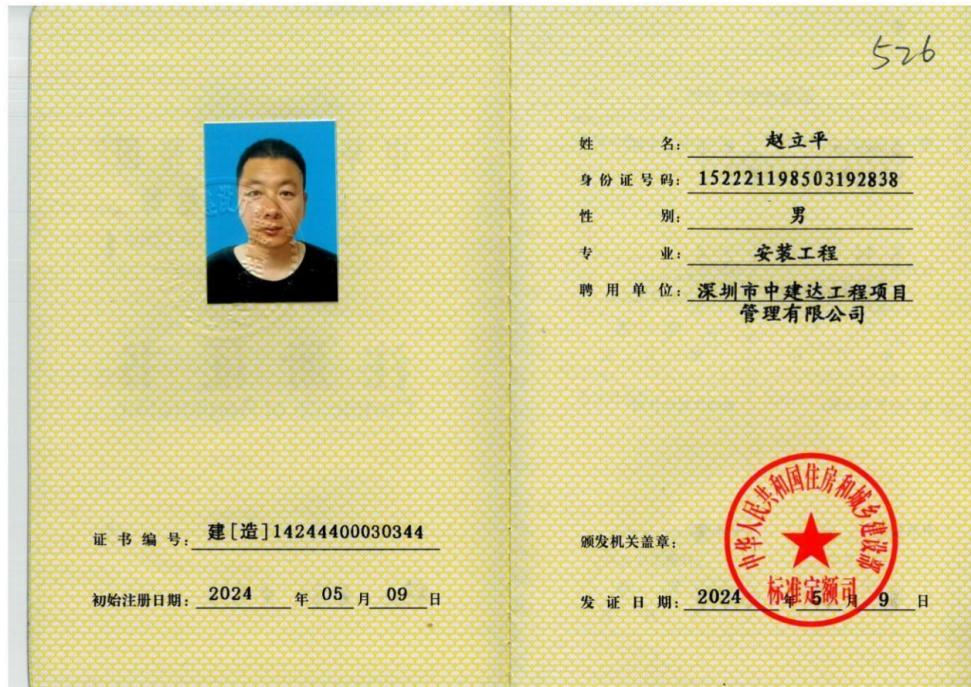


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平

社保电脑号：815201447

身份证号码：152221198503192838

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2c2b30y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二)拟派项目负责人简历表-吴影玲

姓名	吴影玲	性 别	女	年 龄	41
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	44142319840724 0424	手机号码	18664919847
参加工作时间	2008.6	从事项目负责人年限			17
资格证书名称及编号		一级造价工程师、建[造]11214400009204			
已完工程项目情况（近 10 年 5 个）					
建设单位	项目名称	合同金 额	服务期 限	正在服务 或已完成	履约 评价
深圳市润雪实业有限公司	华润雪花啤酒厂项目 工料测量服务	2730.34 万元	2021.5- 2025.5	完成	优良
深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅工程 及卫星厅全过程造价 咨询服务	1509.30 万元	2018.7- 2023.5	完成	优秀
深圳市万科云城房 地产开发有限公司	深圳留仙洞三期项目		2015.2- 2019.6	完成	优良
深圳市万科城市建 设管理有限公司	深圳市光明科学城拆 迁安置房项目(政府代 建)	738.04 万元	2019.12 -2022.7	完成	优良
深圳香蜜湖国际交 流中心发展有限公 司	深圳国际交流中心(一 期)会议中心项目全过 程造价咨询服务	1366.68 万元	2022.5- 至今	正在服务	优良
须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均					



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

# 广东省职称证书

姓    名：吴影玲  
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0	1560.0		390.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2368b3x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



## (三) 拟派项目土建专业负责人简历表-丁健

姓名	丁健	性 别	男	年 龄	54		
职务	土建专业 负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	321283197410180235	手机号码	13510844658		
参加工作时间		1998.7	从事工程造价工作年限		27		
资格证书名称及编号		一级造价工程师、建[造]11064400019108					
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		<ol style="list-style-type: none"><li>1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务; 土建专业负责人</li><li>2. 光明凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目; 土建专业负责人</li><li>3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目; 土建专业负责人</li><li>4. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包; 土建专业负责人</li></ol>					
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)</u>							

说明: ①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明: ②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

# 广东省职称证书

姓    名：丁健

身份证证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609623

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		260.0	130.0	320.0	130.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf23c3aa3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





#### (四) 拟派项目安装专业负责人简历表-王祎

姓名	王祎	性 别	男	年 龄	49
职务	安装专业负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	62010319760824265X	手机号码	13798355980
参加工作时间	1999. 6	从事工程造价工作年限	26		
资格证书名称及编号	一级造价工程师、建[造]14224400014632				
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；安装专业负责人 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；安装专业负责人 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；安装专业负责人 4. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询服务；安装专业负责人				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目专业负责人可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

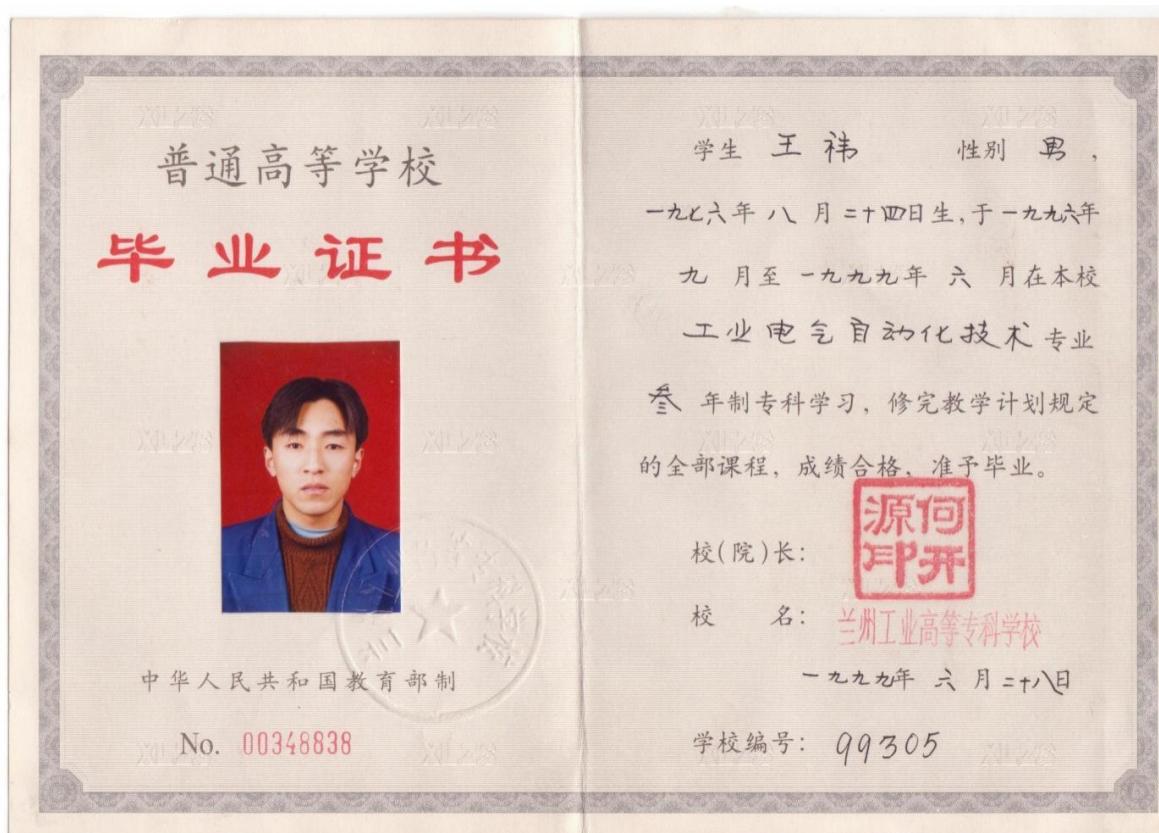




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王袆 杜保电脑号：600479496 身份证号码：62010319760824265X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			39420.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		18000	72.0	18000	144.0	36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf23f513n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979  
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (五) 拟派其他人员简历表-孙旭阳 (土建驻场)

姓名	孙旭阳	性 别	男	年 龄	34
职务	土建驻场	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	410781199106164710		
学 历	本科	毕业院校	河南城建学院		
参加工作时间	2015. 7	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目；土建作业 2. 光明科学城拆迁安置房项目；土建作业 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；土建作业				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410701199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2437888 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (六)拟派其他人员简历表-谭玉婷（安装驻场）

姓名	谭玉婷	性 别	女	年 龄	35
职务	安装驻场	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	430822199008055501		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2013.12	从事工程造价相关工作年限		12	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；驻场 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；安装作业 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；安装作业</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf246bc82）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (七)拟派其他人员简历表

### 1、拟派其他人员简历表-肖娣（土建专业）

姓名	肖娣	性 别	女	年 龄	29		
职务	土建作业	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	430524199606182929				
学 历	本科	毕业院校	湖南科技学院				
参加工作时间	2017. 7		从事工程造价相关工作年限	8			
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；土建作业 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目；土建作业 3. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地；土建作业 4. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；土建作业</p>						
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖婵 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		182.0	64.0	364.0	91.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf24948dk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979  
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 2、拟派其他人员简历表-刘萍（土建专业）

姓名	刘萍	性 别	女	年 龄	37
职务	土建作业	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	620502198807115848		
学 历	本科	毕业院校	兰州交通大学		
参加工作时间	2012. 7	从事工程造价相关工作年限	13		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；土建作业 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目；土建作业 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；土建作业				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍

社保电脑号：801315271

身份证号码：620502198807115948

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf24d23c8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



### 3、拟派其他人员简历表-薛贝贝（土建专业）

姓名	薛贝贝	性 别	女	年 龄	33		
职务	土建作业	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	142326199210225923				
学 历	本科	毕业院校	河北建筑工程学院				
参加工作时间	2016. 6		从事工程造价相关工作年限	9			
从事相关工作的经验，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 卫光生物智能产业基地项目全过程造价咨询服务；土建作业 2. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；土建作业 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；土建作业</p>						
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.98			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf251666p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

#### 4、拟派其他人员简历表-柯云英（土建专业）

姓名	柯云英	性 别	女	年 龄	36
职务	土建作业	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	360730198909011428		
学 历	本科	毕业院校	沈阳建筑大学		
参加工作时间	2012. 7	从事工程造价相关工作年限	13		
从事相关的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；土建作业 2. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；土建作业 3. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目；土建作业</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf254b77g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



## 5、拟派其他人员简历表-王小平（土建专业）

姓名	王小平	性 别	女	年 龄	43
职务	土建作业	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	420114198201012840		
学 历	本科	毕业院校	华中农业大学		
参加工作时间	2005. 7	从事工程造价相关工作年限	20		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 西南海吉星智慧产业园交易区项目全过程造价咨询；土建作业 2. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；土建作业 3. 卫光生物智能产业基地项目全过程造价咨询服务；土建作业</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

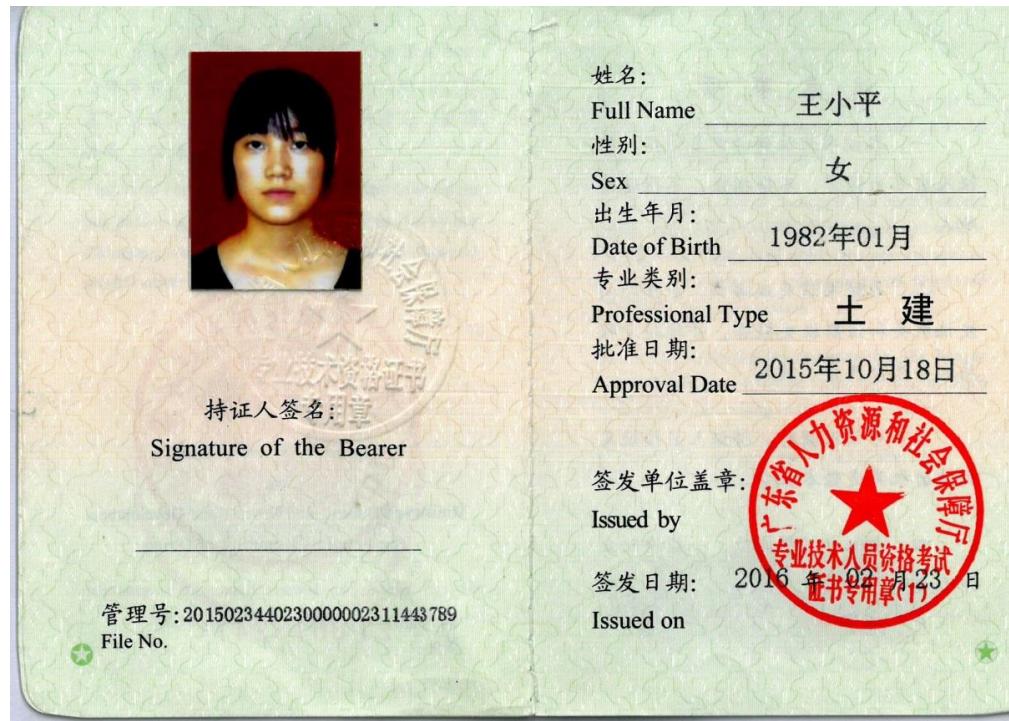
说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		163.17	566.34	91.65		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf26decf6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 6、拟派其他人员简历表-李少君（土建专业）

姓名	李少君	性 别	女	年 龄	35		
职务	土建作业	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	440582199007203068				
学 历	大专	毕业院校	广东建设职业技术学院				
参加工作时间	2012. 6		从事工程造价相关工作年限	13			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；土建作业； 2. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；土建作业； 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；土建作业；</p>						
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf25a1e45）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 7、拟派其他人员简历表-梁永超（土建专业）

姓名	梁永超	性 别	男	年 龄	31		
职务	土建作业	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	450111199311200018				
学 历	本科	毕业院校	广西大学				
参加工作时间	2015. 6		从事工程造价相关工作年限	10			
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程； 土建作业 2. 保利秀峰路项目；土建作业 3. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；土建作业</p>						
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超

社保电脑号：649533658

身份证号码：450111199311200018

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4794.98			1305.26	435.13			435.13		163.17	566.34	91.65		

社保证明  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf2645a74）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979  
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 8、拟派其他人员简历表-罗香妹（土建专业）

姓名	罗香妹	性 别	女	年 龄	35
职务	土建作业	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	350181199008011762		
学 历	本科	毕业院校	琼州学院		
参加工作时间	2013.7	从事工程造价相关工作年限	12		
从事相关的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	1. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目; 土建作业; 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程; 土建作业; 3. 深圳大区光明润宏城项目二期 02-12 地块工料测量服务工程; 土建作业;				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



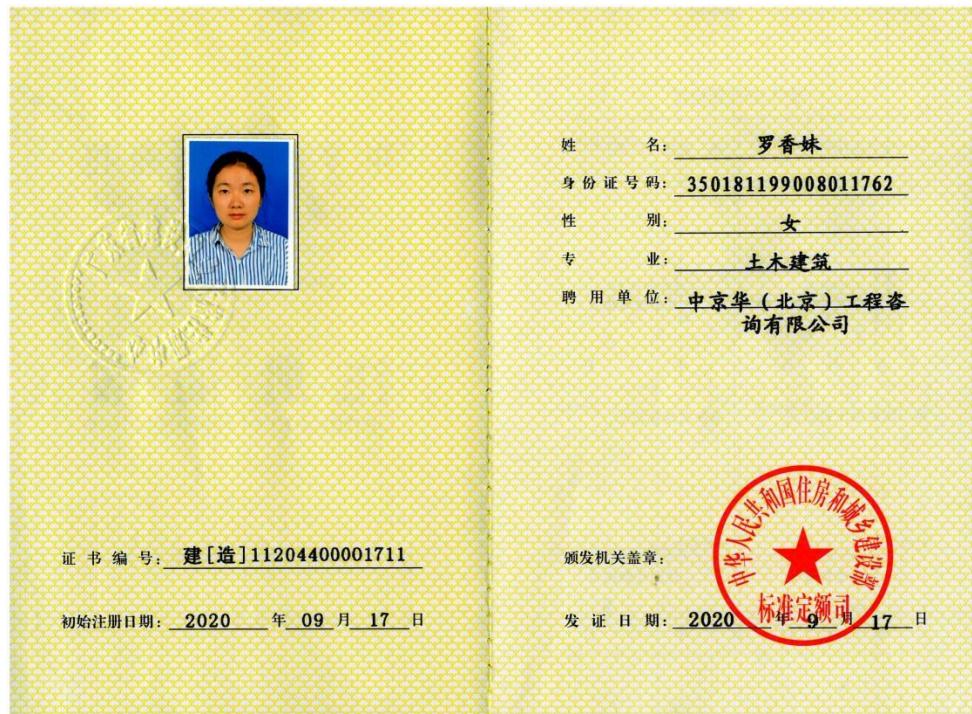


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
<b>有效期至:2028年09月16日</b> 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>有效期至:</b> 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  罗香妹	现聘用单位:  深圳市中建达工程项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 2 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.45	256.96	64.24		

社保证明  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2603bbx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 9、拟派其他人员简历表-王慧敏（安装专业）

姓名	王慧敏	性 别	女	年 龄	44
职务	安装作业	职 称	高级经济师		
证件类型	身份证件	证件号码	230227198106152724		
学 历	本科	毕业院校	国家开放大学		
参加工作时间	2000. 7	从事工程造价相关工作年限	25		
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作	1. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目; 安装作业; 2. 卫光生物智能产业基地项目全过程造价咨询服务; 安装作业; 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程; 安装作业				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效, 提供社保卡的视为无效, 非社保局签章的, 提供当地相关主管部门出具的社保证明。)</u>					

说明: ①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明: ②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年01月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏



性 别: 女

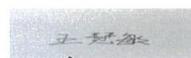
出生日期: 1981年06月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400028492

有 效 期 : 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王慧敏

签名日期: 2023.11.21





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		128.45	56.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf298519n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
711979  
单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章



## 10、拟派其他人员简历表-唐凌燕（安装专业）

姓名	唐凌燕	性 别	女	年 龄	35		
职务	安装作业	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	510821199011143725				
学 历	本科	毕业院校	重庆大学城市科技学院				
参加工作时间	2013. 6		从事工程造价相关工作年限	12			
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务；安装作业 2. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；安装作业 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；安装作业</p>						
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	<p>姓 名: 唐凌燕 身份证号码: 510821199011143725 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14214400005941 初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: 发证日期: 2021 年 06 月 16 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.98	1305.26	435.13				435.13			128.45	256.96	64.24		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf29e9477）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司



## 11、拟派其他人员简历表-王波利（安装专业）

姓名	王波利	性 别	女	年 龄	37		
职务	安装作业	职 称	助理工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	321322198809222262				
学 历	本科	毕业院校	东北大学				
参加工作时间	2010.6		从事工程造价相关工作年限	15			
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；安装作业 2. 湾区芯城文体中心新建工程；安装作业 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程；安装作业</p>					
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波利

社保电脑号：630964981

身份证号码：321322198809222262

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2c9a7d0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司

社会保险基金  
管理处  
社费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章





## 12、拟派其他人员简历表-朱国才（安装专业）

姓名	朱国才	性 别	男	年 龄	53
职务	安装作业	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	513031197205292035		
学 历	本科	毕业院校	武汉理工大学		
参加工作时间	1995. 7	从事工程造价相关工作年限	30		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；安装作业 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目；安装作业 3. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地；安装作业</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月  
18日-2026年01月14日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才



性 别：男

出生日期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



朱国才

个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才

社保电脑号：603947165

身份证号码：513031197205292035

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	256.96	64.24		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2e082d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 13、拟派其他人员简历表-黄山松（安装专业）

姓名	黄山松	性 别	男	年 龄	33
职务	安装作业	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	440923199210231250		
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2016. 7	从事工程造价相关工作年限	9		
从事相关的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 卫光生物智能产业基地项目全过程造价咨询服务；安装作业 2. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；安装作业 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程；安装作业</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松

社保电脑号：815787785

身份证号码：440923199210231250

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2dbc0i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 14、拟派其他人员简历表-周铁汉（安装专业）

姓名	周铁汉	性 别	男	年 龄	54
职务	安装作业	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	422427197108130311		
学 历	专科	毕业院校	湖北商业高等专科学校		
参加工作时间	1993.7	从事工程造价相关工作年限	32		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；安装作业 2. 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务；安装作业 3. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包；安装作业				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



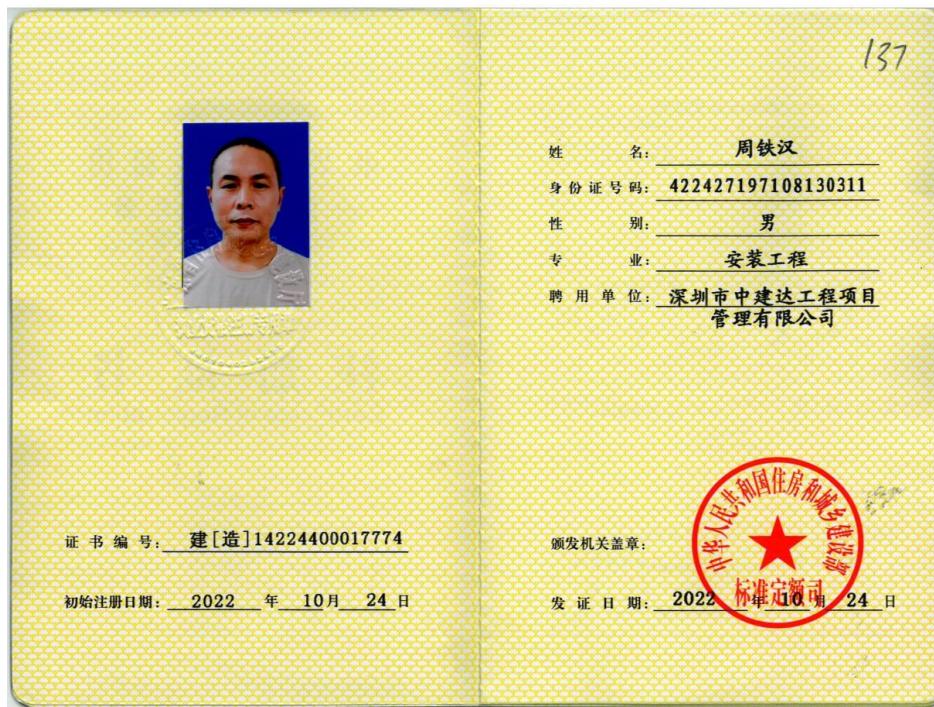


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册：		第四次延续注册：	
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号：614114996

身份证号码：422427197108130311

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		128.45	56.96	64.24		

社费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2a42cdv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979  
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 15、拟派其他人员简历表-胡健（安装专业）

姓名	胡健	性 别	男	年 龄	56
职务	安装作业	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	440204196912165015		
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学		
参加工作时间	2001. 7	从事工程造价相关工作年限	24		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；安装作业 2. 湾区芯城文体中心新建工程；安装作业 3. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程；安装作业</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

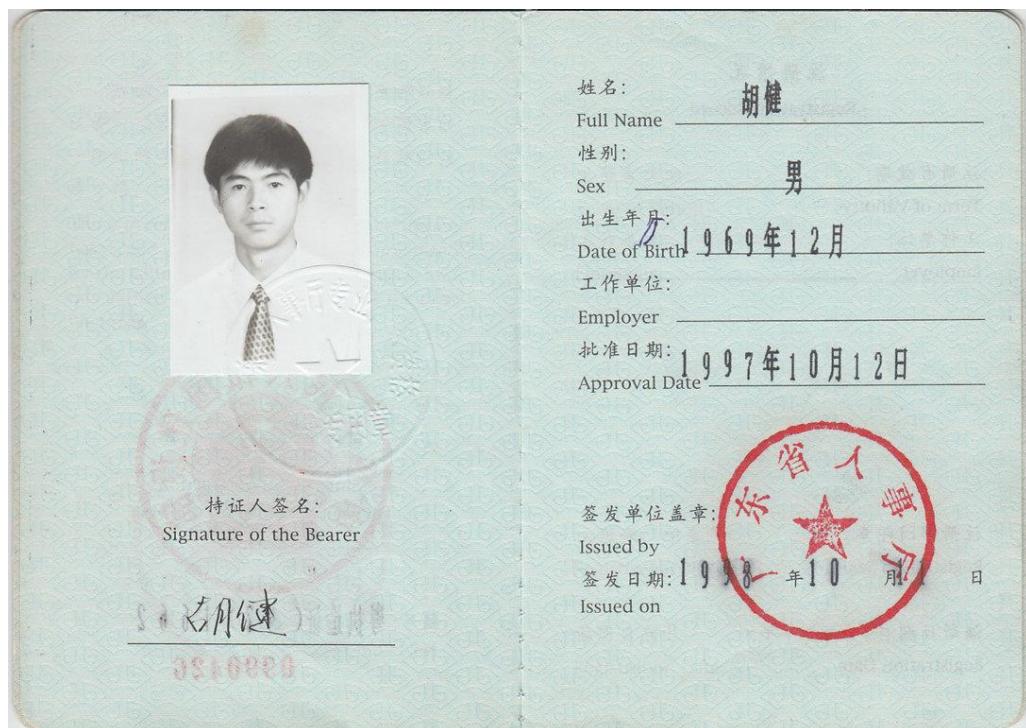
说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



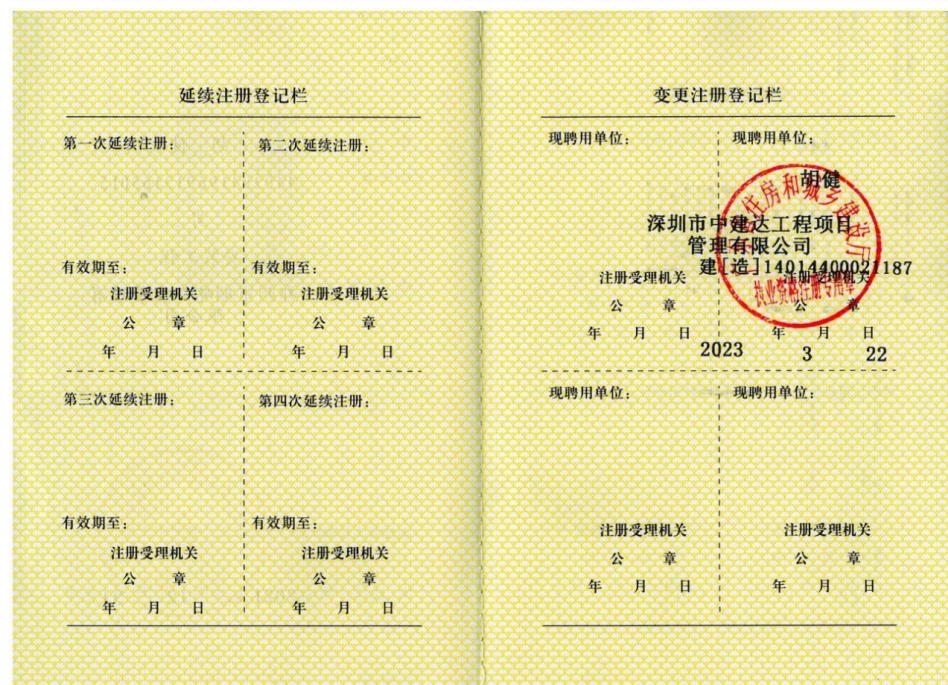
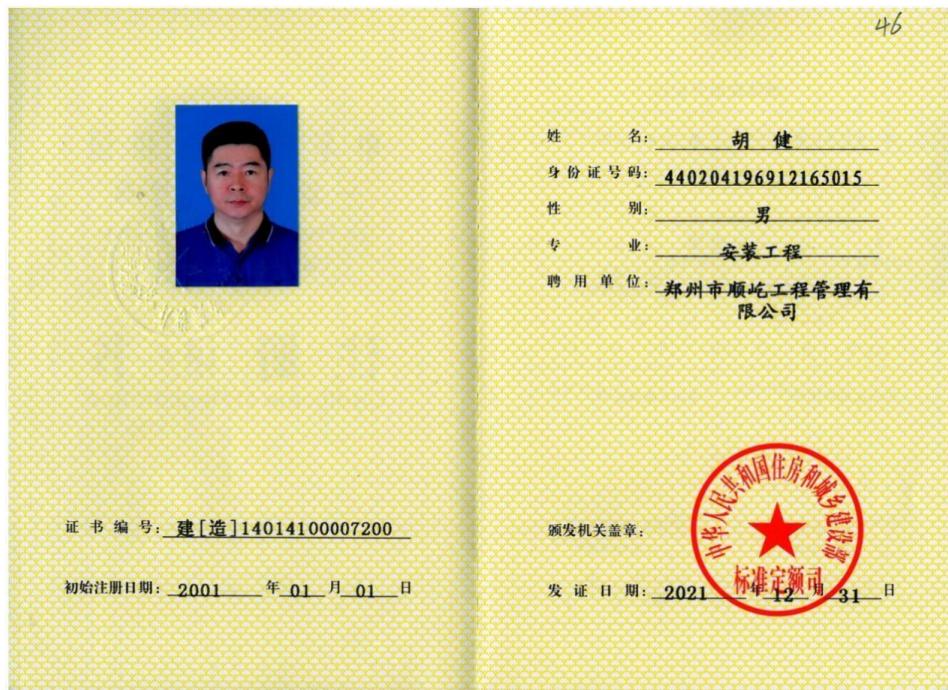


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健

社保电脑号：2531423

身份证号码：440204196912165015

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		128.45	56.96	64.24		

社保证明  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acf2bd7f79）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979  
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 16、拟派其他人员简历表-赵立平（安装专业）

姓名	赵立平	性 别	男	年 龄	40		
职务	安装作业	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	152221198503192838				
学 历	大专	毕业院校	内蒙古建筑职业技术学院				
参加工作时间	2007. 7		从事工程造价相关工作年限	18			
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务；安装作业 2. 松溪家园二期工程全过程造价咨询；安装作业 3. 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；安装作业</p>						
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

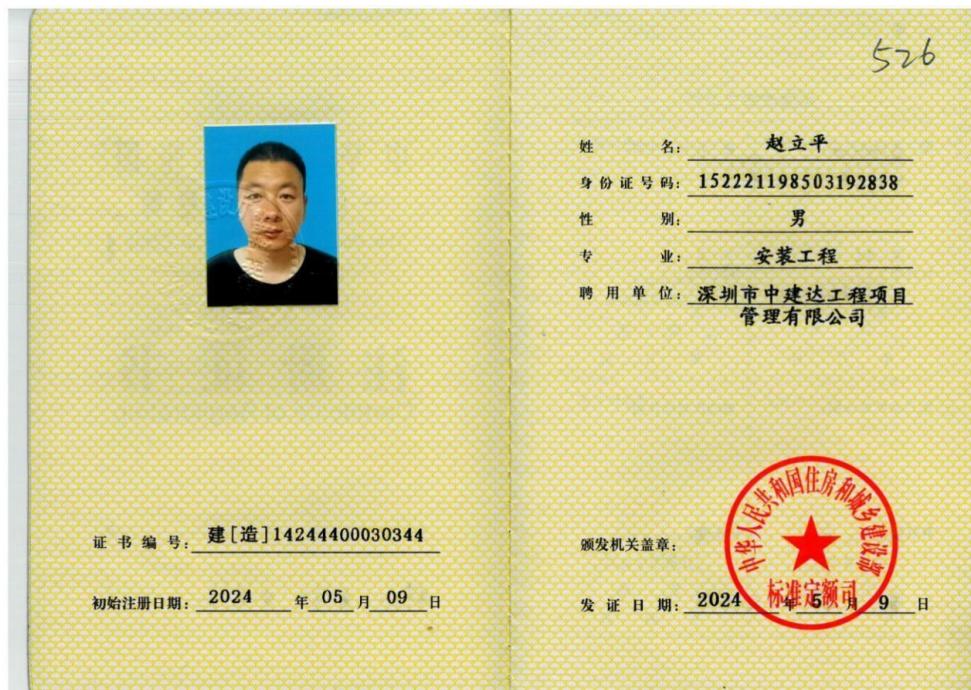


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平

社保电脑号：815201447

身份证号码：152221198503192838

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2c2b30y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

183.17 366.34 91.65

证明专用章





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 六、公司简介及承接项目优势

### 1. 公司简介

#### 【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



## 2. 我司承接本项目优势

### 【中建达承接宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询项目优势】

- 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。
- 是深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。
  - ①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。
  - ②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。
- 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）
- 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。
- 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”
- 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴
- 连续多年为“深地置业”优质金牌供应商



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、中海地产、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：机场工程、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业MALL综合体、高端星级酒店、高端/超高层住宅、文旅、康养、医院、学校等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。
- 拥有造价信息数据库：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如深圳卫星厅、深圳T3航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿m<sup>2</sup>。
- 拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 【近年部分获奖展示】



附件 1:



附件 2:



附件 3:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 4、附件 5、附件 6：





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 附件 7:

### 关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。

反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司  
采购中心  
2025年1月2日

### 集团公司 2024 年优秀供应商名单 (排序不分先后)

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘测设计研究院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳地建技术股份有限公司	工程
5	深圳市华翌能节能环保科技有限公司	工程
6	深圳创智智能技术有限公司	工程
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程
8	深圳余中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安泰泊（北京）机场船舶技术有限公司	服务
14	北京亿海市场调查有限责任公司	服务
15	北京京亚中物物业管理有限公司	服务
16	班德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天基检测技术装备有限公司	服务
18	贵州体清玉生物科技有限公司	服务
19	健维安全设备租赁（北京）有限公司	服务
20	欧宝洁环境技术（深圳）租赁有限公司	服务
21	汕头市潮阳第三建筑总公司	服务
22	上海裕静建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

- 2 -

### 集团公司 2024 年供应商综合评级结果 (排序不分先后)

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安泰泊（北京）机场船舶技术有限公司	合格	A 类
2	北京亿海市场调查有限责任公司	合格	A 类
3	北京京亚中物物业管理有限公司	合格	A 类
4	北京天基检测技术有限公司	合格	A 类
5	北京京亚中物物业管理有限公司	合格	A 类
6	班德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A 类
7	广东天基检测技术装备有限公司	合格	A 类
8	贵妃清玉生物科技有限公司	合格	A 类
9	国义招标股份有限公司	合格	A 类
10	律德安全防护设备商贸（北京）有限公司	合格	A 类
11	南方电网数据平台科技（广东）有限公司	合格	A 类
12	欣宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A 类
13	汕头市潮阳第三建筑总公司	合格	A 类
14	上海林静建设工程有限公司	合格	A 类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A 类
16	上海市建设工程监督咨询有限公司	合格	A 类
17	上海同科交通科技股份有限公司	合格	A 类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A 类
19	深铁建筑技术有限公司	合格	A 类
20	深铁物资集团有限公司	合格	A 类
21	深圳交投集团有限公司	合格	A 类
22	深圳航机航空有限公司	合格	A 类
23	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	A 类

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安吉尔环保技术有限公司	合格	A 类
25	深圳市超声科仪有限公司	合格	A 类
26	深圳市建工工程造价咨询有限公司	合格	A 类
27	深圳市航通信息技术有限公司	合格	A 类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A 类
29	深圳市昊宇吉科技有限公司	合格	A 类
30	深圳市宏利德环境产业有限公司	合格	A 类
31	深圳市鸿源酒店用品有限公司	合格	A 类
32	深圳市华慧能节能科技有限公司	合格	A 类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A 类
34	深圳市机保技术服务有限公司	合格	A 类
35	深圳市计时智能技术有限公司	合格	A 类
36	深圳市九九建设技术股份有限公司	合格	A 类
37	深圳市丽车汽租赁有限公司	合格	A 类
38	深圳市门老李科技有限公司	合格	A 类
39	深圳市南深人力资源股份有限公司	合格	A 类
40	深圳市燃气集团投资有限公司宝安分公司	合格	A 类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A 类
42	深圳市时代经伟科技有限公司	合格	A 类
43	深圳市新丽国际股权投资有限公司	合格	A 类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A 类
45	深圳市万方乐活家居有限公司	合格	A 类
46	深圳中邦国际工程科技股份有限公司	合格	A 类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A 类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A 类
49	沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司	合格	A 类

- 6 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 附件 8:

### 表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件。我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航城发展有限公司

2024年1月17日



### 表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本精细化行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本精细化行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可。我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部  
2024年1月17日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 9、附件 10、附件 11：





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 12:

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门、各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

#### 一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市林森工程项目管理有限公司

深圳市航建筑工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

#### 二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

#### 三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 【部分项目展示】

### ■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



## ■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

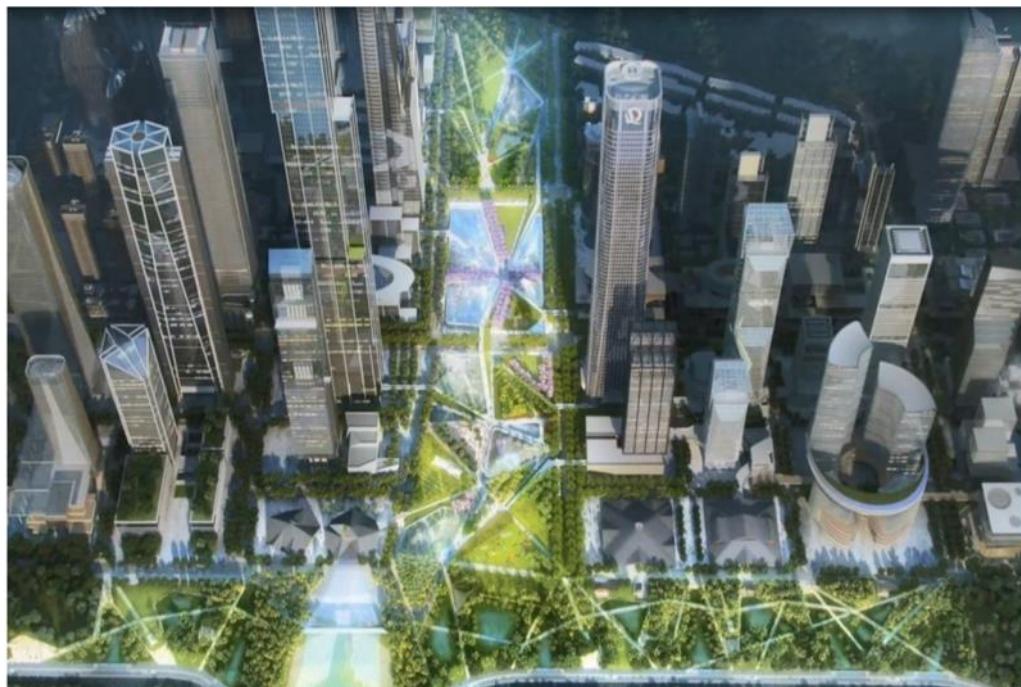


**项目概述：**本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m<sup>2</sup> 的主会场、3800 m<sup>2</sup> 的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。



## ■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m<sup>2</sup>，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m<sup>2</sup>，市政/停车/设备 13.9 万 m<sup>2</sup>，轨道交通 9.5 万 m<sup>2</sup>，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



## ■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 $m^2$ ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 $m^2$ ；地下商业面积 5.3 万 $m^2$ ；地上商业 3.8 万 $m^2$ ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 $m^2$ 。地面景观及道路 8.2 万 $m^2$ ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 $m^2$ 。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## ■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 $m^2$ ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 $m^2$  “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## ■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## ■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



**项目概述:** 本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万  $m^2$ ，其中重点打造约 11 万  $m^2$  (地上+地下) 的商业 Mall+ 文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## ■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



**项目概述：**中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

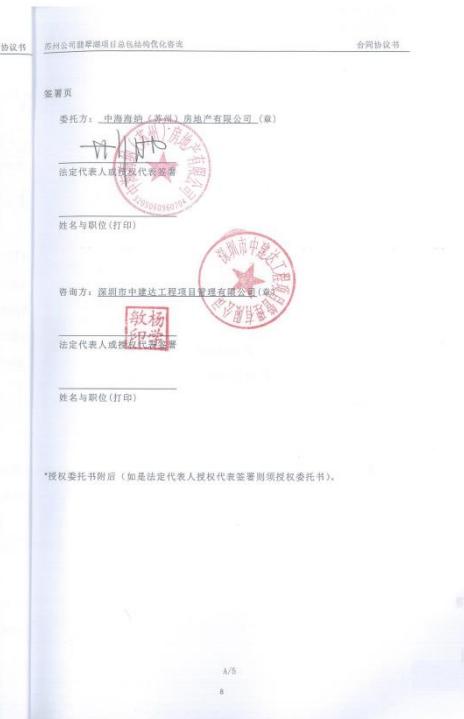
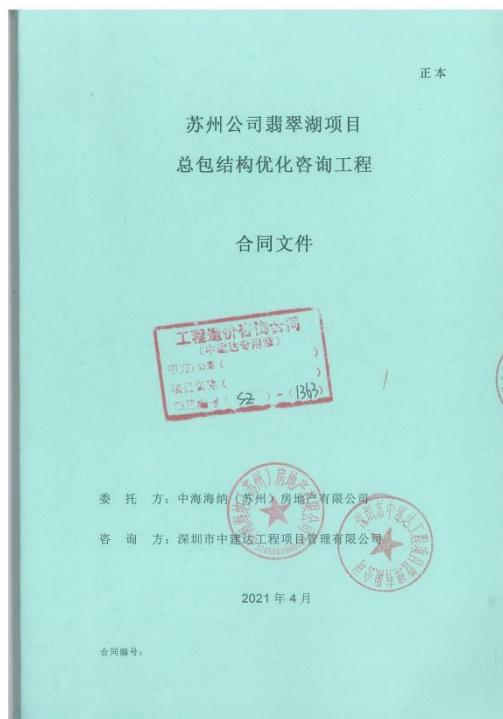


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## ■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）





### 3. 我司服务优势

1) 配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”**。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。

2) 从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量积累已超过 20000 万平方米，项目类型主要涵盖如下：

- ① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等  
擅长多专业协同造价动态管理；
- ② 机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；  
**(优秀供应商单位)**
- ③ 写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；
- ④ 市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；
- ⑤ 隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；
- ⑥ 公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；
- ⑦ 城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；
- ⑧ 智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；
- ⑨ 文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；



⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏发电站等造价服务。

3) **华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团**等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4) 我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利复审集采战略单位，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

#### 5) 跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。

(公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员)

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持“成功经验系统化、失败教训资源化”的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5% 以内，获得甲方认可和表扬。



## 6) 公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是“事前控制”，利用我司丰富的造价和复审经验、跨界融合优势，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在 2018 年就在业内率先提出：可为“客户提供优化设计咨询服务”，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是我司的一项服务优势。

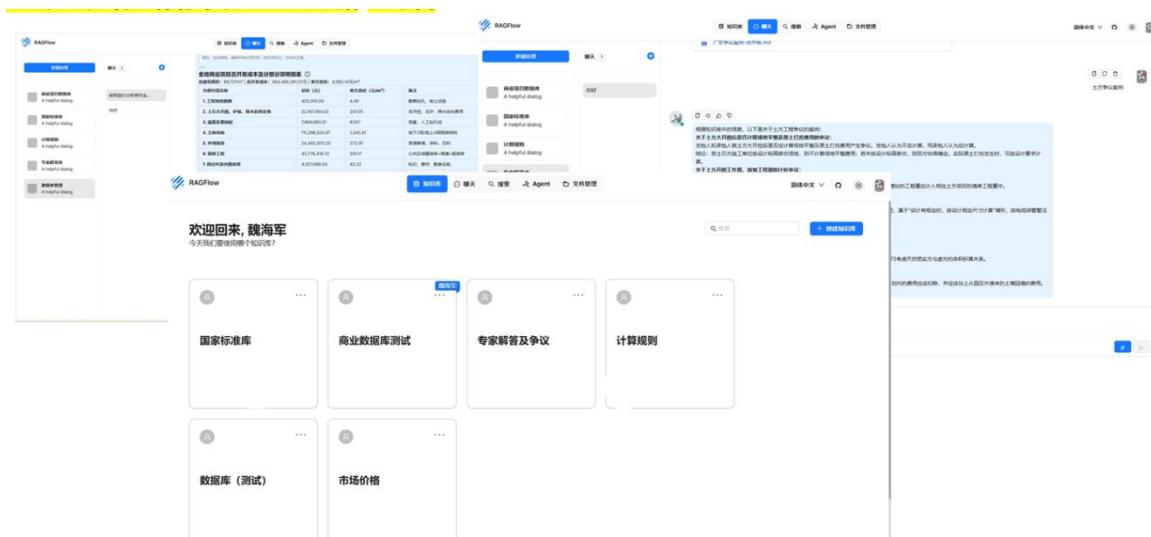
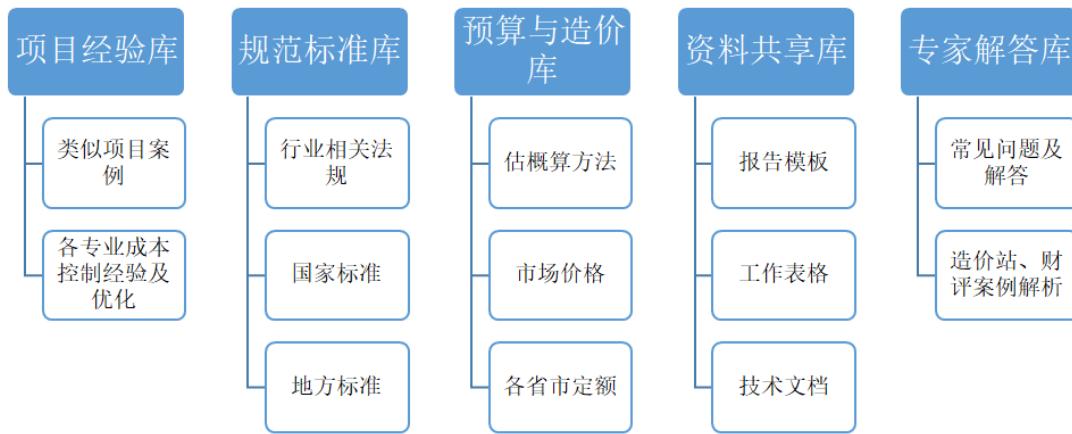
## 7) 拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

- 中建达数据管理中心：公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高层住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“**海量的工程造价数据信息**”。中建达数据管理中心在“**多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析**”等方面拥有**行业绝对优势**。**《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。**
- 中心数据库包含：合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- 信息渠道广泛：与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- 我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





**以上这些资源均可充分利用到宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询项目服务中**

### 8) 拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目建设投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和服务满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

### 9) 复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、



变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

**公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师执业资格，且均有多年施工或甲方成本管控经验，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。**

复审造价咨询业绩报送表									
序号	合同名称	工程所在地 (省/市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12月
2	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万璟置业有限公司	中天建设集团有限公司	二审	351,172,050.61	10,727,317.71	-3.05%	2018年6月
3	上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审	上海市	上海新兰房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	二审	353,500,632.98	3,391,513.32	-0.96%	2021年12月
4	佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万轩房地产有限公司	中建三局集团有限公司	二审	261,096,970.04	11,415,547.37	-4.37%	2022年11月
5	中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审	广东省广州市	中电建(广州)城市发展有限公司	中国水利水电第九工程局有限公司	二审	322,927,328.14	11,360,663.97	-3.52%	2023年11月
6	深圳市坪山区紫樾润府建设项目施工总承包工程	广东省深圳市	深圳市润商房地产有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12月

复审造价咨询业绩报送表									
序号	合同名称	工程所在地 (省/市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
7	惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓玥湾花园项目施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(一标段)	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(二标段)审核汇总表	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	江苏华宇装饰集团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城(一期)B区施工总承包工程	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	陕西建工集团股份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月



## 10) 无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。
- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

## 11) 跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太远、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件“三级审核”输出也是标准化模式。

## 12) 公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。



### 13) 质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：实行“三级审核”制度，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14) 我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》。为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了《建筑工程造价指数分类与测算指引》，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获深圳市建设工程造价管理站表扬。

### 15) 科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



截图 1 建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检查

风管部件明细表				线管配件明细表			
族	系统类型	尺寸	合计	族	类型	尺寸	合计
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1	线管主体 - 类型 T-PVC	标准	ø20 mm×ø20 mm×ø20 mm	1
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1	线管弯头 - 钢	标准	ø20 mm×ø20 mm	227
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1	线管弯头 - 钢	标准	ø25 mm×ø25 mm	49
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100	1	通用箱 - 六个出口 - 单联	ø20 mm×ø20 mm×ø20 mm×ø20 mm×ø20 mm	12	
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				289
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】FAS-新风系统	100x100-100x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x100-120x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】SAS-空调送风系统	120x100-120x100	1				
【M】矩形弯头- 弧形- 法兰	【M】SAS-空调送风系统	1000x120-1000x120	1				
矩形 Y 形三通- 中心对齐- 法兰	【M】EAS-排风系统	100x100-100x100-100x100	1				
机电管线清单				机电设备明细表			
				注释	类型	类型标记	系统分类
				简易静压箱	2000*150*200		消声静压箱
				简易静压箱	250*150*200		消声静压箱
							未定义,回风,电力,其他,送风
							SAS 7.ZP LRAS 8
风管明细表				管道附件明细表			
族	类型	系统类型	宽度	高度	面积	尺寸	合计
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.46 m	0.19 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.46 m	0.20 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.11 m	0.04 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.19 m	0.08 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.10 m	0.04 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.60 m	0.25 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.03 m	0.01 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.08 m	0.03 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】EAS-排风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 2.09 m	0.88 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.45 m	0.19 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.09 m	0.04 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.11 m	0.04 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.09 m	0.04 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 1.11 m	0.47 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.04 m	0.02 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 0.04 m	0.02 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 2.27 m	0.95 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 2.84 m	1.19 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】FAS-新风系统	0.1 m	0.1 m	0 <sup>2</sup>	100x100 2.55 m	1.07 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】RAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	5 <sup>2</sup>	1000x120 2.06 m	4.84 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	0 <sup>2</sup>	1000x120 0.09 m	0.20 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	1 <sup>2</sup>	1000x120 0.36 m	0.84 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 <sup>2</sup>	1000x120 1.47 m	3.47 m <sup>2</sup>
矩形风管	【M】变径Y三通- 四通水平右,中心对齐	【M】SAS-空调送风系统	1 m	0.12 m	3 <sup>2</sup>	1000x120 1.30 m	3.05 m <sup>2</sup>
24					17 m <sup>2</sup>	18.97 m	18.15 m <sup>2</sup>

截图 2 利用 BIM 模型编码算量，一键生成材料清单



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

新建计量			删除			查找			显示模型			导出 Excel			产值明细		支付明细		预管	
★编号	★名称	★支付类型	产值(元)				支付(元)				支付状态		★支付说明							
			★审批金额	★审核金额	审减额	审减率(%)	★应付金额	应支付比例(%)	★实际支付金额	实际支付比例(%)										
1 HTW001	施工总承包合同		25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41%	31,778,501.25	58.31%	26,977,853.25	49.5%										
2 BL003	2015年12月	进度款	475,488.83	499,053.25	24,364.42	5.12%	5,676,230.41	10.78%	3,79,053.25	0.7%	已支付	已抵扣12万元扣...								
3 BL001	2016年1月	进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3%	19,270.84	0.771%	11,115,000.00	2.05%	已支付	已抵扣3.5万元扣...								
4 BL006	2016年2月	进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0.0%	0,978,000.00	5.46%	2,978,000.00	5.46%	已支付	已抵扣2.7万元扣...								
5 BL007	2016年3月	进度款	4,650,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21%	4,595,000.00	8.43%	4,595,000.00	8.43%	已支付	已抵扣24.5万元扣...								
6 BL008	2016年4月	进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12%	4,085,000.00	7.5%	4,085,000.00	7.5%	已支付	已抵扣12万元扣...								
7 BL009	2016年5月	进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06%	3,440,000.00	6.31%	3,440,000.00	6.31%	已支付	已抵扣17万元扣...								
8 BL023	2016年6月	进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.0%	0,930,000.00	3.54%	1,930,000.00	3.54%	已支付	已抵扣7万元扣...								
9 BL024	2016年7月	进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04%	985,000.00	1.81%	985,000.00	1.81%	已支付	已抵扣1.5万元扣...								
10 BL025	2016年8月	进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04%	2,460,000.00	4.51%	2,460,000.00	4.51%	已支付	已抵扣4万元扣...								
11 BL026	2016年9月	进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0.0%	0,130,000.00	2.07%	1,130,000.00	2.07%	已支付	已抵扣10万元扣...								
12 BL027	2016年10月	讲价款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.26%	940,000.00	1.72%	940,000.00	1.72%	已支付	已抵扣0.5万元扣...								

计量任务项 产值明细 审核预算书 扣减费用明细 附件 支付汇总表

送审管理 启动计价软件 更新本期 删除 导出Excel 过滤: 本期清单

名称	分部分项	措施项目	其他项目	费用汇总						
1 合同内 2 武汉联想研发基地项目										
3 合同外 4 设计变更 5 现场签证 6 价差调整 7 索赔										
整个项目	编码	名称	项目特征	单位	合同	监理	截止上			
1 整个项目	1				工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量		
2 010402001001	砌块墙			m3	78.25	607.31	47522.01	78.25	47522.01	3730.614
3 010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C35		m3	1.51	512.22	773.45	1.51	773.45	1432.284
4 010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C40		m3	1355.98	494.15	670057.52	1355.98	670057.52	2436.516

对对接计价软件，  
自动提量(产值)  
快速算钱(支付)！

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度



BIM模型图

施工现场照片



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五