

标段编号：2019-440306-70-03-107023091001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提
升工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年12月08日

目录

第一章 投标人基本情况	2
第二章 投标人已完成业绩情况	60
第三章 拟派项目负责人已完成业绩情况	185
第四章 投标人或投标人承揽项目获奖情况	270
第五章 拟投入本项目主要人员情况	276

第一章 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名及联系方式	孙娟/0755-82352265
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房	注册资金	人民币 3250 万元
企业类型 (其他企业(除民营企业外)/民营企业)	民营企业		
近 3 年 (2022-2024 年)纳税情况	2022 年度纳税额: <u>1815.817551</u> 万元; 2023 年度纳税额: <u>1855.198161</u> 万元; 2024 年度纳税额: <u>1395.200154</u> 万元;		
近 3 年 (2022-2024 年)财务情况	2022 年度营业收入: <u>22968.3899</u> 万元		
	2023 年度营业收入: <u>19679.0159</u> 万元		
	2024 年度营业收入: <u>16894.4757</u> 万元		
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充		
其他需说明问题	(一) 企业资质证书: 1. 工程造价咨询企业甲级资质证书 2. 招标代理 AAA 级资信证书 3. 工程咨询单位乙级资信证书 4. 工程造价咨询企业信用 AAA (最高) 等级 5. 高新技术企业证书;		

- | | |
|--|---|
| | <p>(二) 体系认证证书:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 质量管理体系认证证书2. 环境管理体系认证证书3. 职业健康安全管理体系认证证书; |
|--|---|

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。

1. 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件；
2. 须提供企业营业执照原件扫描件。
3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告）。
4. 纳税情况：提供投标人近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

一、注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准，提供加盖公章截图扫描件；

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 91440300755695226G
注册号:
法定代表人: 孙娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年11月20日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3250.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



二、须提供企业营业执照原件扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司（开业（存续）），深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司（开业（存续））
备注：	

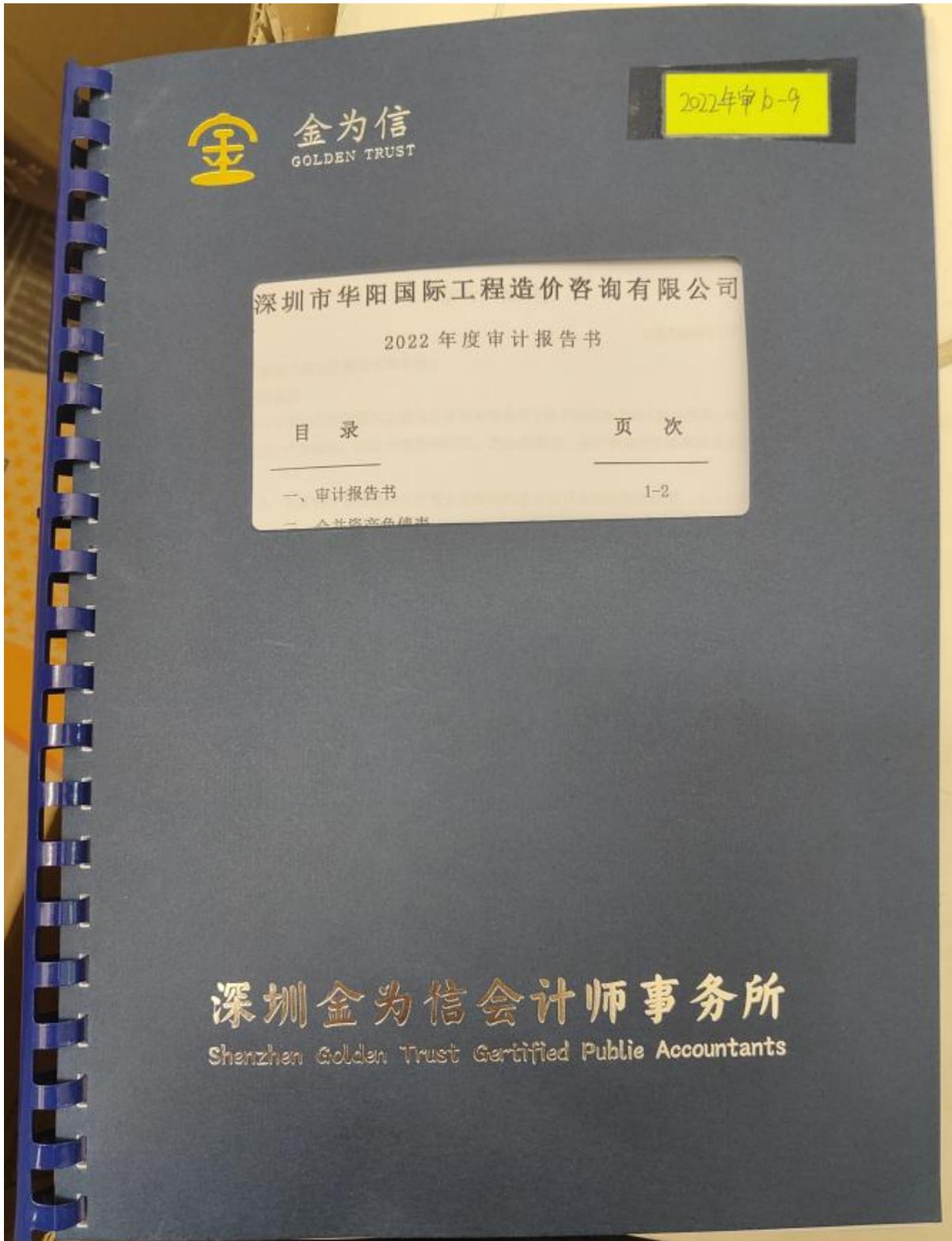
营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

三、提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告）。

单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年	2023 年	2024 年
总资产（万元）	22466.9416	19152.6247	19869.7809
营业收入（万元）	22968.3899	19679.0159	16894.4757
净利润（万元）	4822.3414	3988.6343	3763.6550
造价咨询主营业务的营业收入（万元）	22729.9198	19348.9401	16512.7642
资产负债率	31.21%	35.03%	28.69%
总营业额（万元）	59541.8815		
近三年平均营业额（万元）	19847.2938		

1. 2022 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-59
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此报告用于证明该审计报告出具日期及出具人执业资格的有效性，如发生任何变更，请及时更新。



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2023]第 A153 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十日



资产负债表、资产额

合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
负债合计		70,114,156.14	91,209,688.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益（或股东权益）合计		154,555,259.41	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

4



营业额、净利润



合并利润表
2022年度

2022年营业额
2.29亿元

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35	45,389.02	265,760.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 元

项目	本年年末余额							上年末余额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	32,500,000.00	-	11,589,890.30	-	62,241,954.68	106,331,844.98	32,500,000.00	-	7,289,040.22	-	33,534,304.02	73,323,344.24		
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	11,589,890.30	-	62,241,954.68	106,331,844.98	32,500,000.00	-	7,289,040.22	-	33,534,304.02	73,323,344.24		
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	4,660,109.70	-	43,563,301.72	48,223,414.42	-	-	4,300,850.08	-	28,707,650.67	33,008,500.75		
(一)综合收益总额	-	-	-	-	48,223,414.42	48,223,414.42	-	-	-	-	43,008,500.75	43,008,500.75		
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三)利润分配	-	-	4,660,109.70	-	-4,660,109.70	-	-	-	4,300,850.08	-	-11,306,850.08	-10,006,000.00		
1.提取盈余公积	-	-	4,660,109.70	-	-4,660,109.70	-	-	-	4,300,850.08	-	-4,306,850.08	-		
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,006,000.00	-10,006,000.00		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.净资产母于以利润分配转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	16,250,000.00	-	105,805,256.41	154,555,256.41	32,500,000.00	-	11,589,890.30	-	62,241,954.69	106,331,844.99		

(所附注补充资料第9项的组成部分)



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	227,299,198.89	142,135,193.20	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	228,659,186.43	142,961,958.82	233,638,588.30	147,785,537.21

造价咨询
主营业务
收入

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	226,601,193.30	139,543,966.16	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	227,961,180.84	140,370,731.78	233,638,588.30	147,785,537.21

28. 税金及附加

项目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	911,002.96	902,008.10
教育费附加	390,273.35	386,346.21
地方教育附加	260,182.21	257,564.16
房产税	240,078.69	266,060.65
城镇土地使用税	1,852.21	2,287.30
车船使用税	1,680.00	2,040.00
印花税	7,261.01	8,302.50
其他税种	10,377.17	8,974.15
合计	1,822,707.60	1,833,583.07

29. 销售费用

项目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	3,591,901.65	3,716,967.32
业务招待费	1,811,146.83	2,202,388.74
业务宣传费	99,610.86	106,931.51
交通差旅费	67,071.48	102,417.22
房租物业费	98,966.07	87,610.59
投标费用	23,460.19	54,629.67

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



日期：2023 年 4 月 11 日



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

名 称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  

2021年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：深圳金为信会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：王淑霞

主任会计师：王淑霞

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470313

批准执业文号：深财会[2020]1号

批准执业日期：2020年1月3日

证书序号：0012525

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



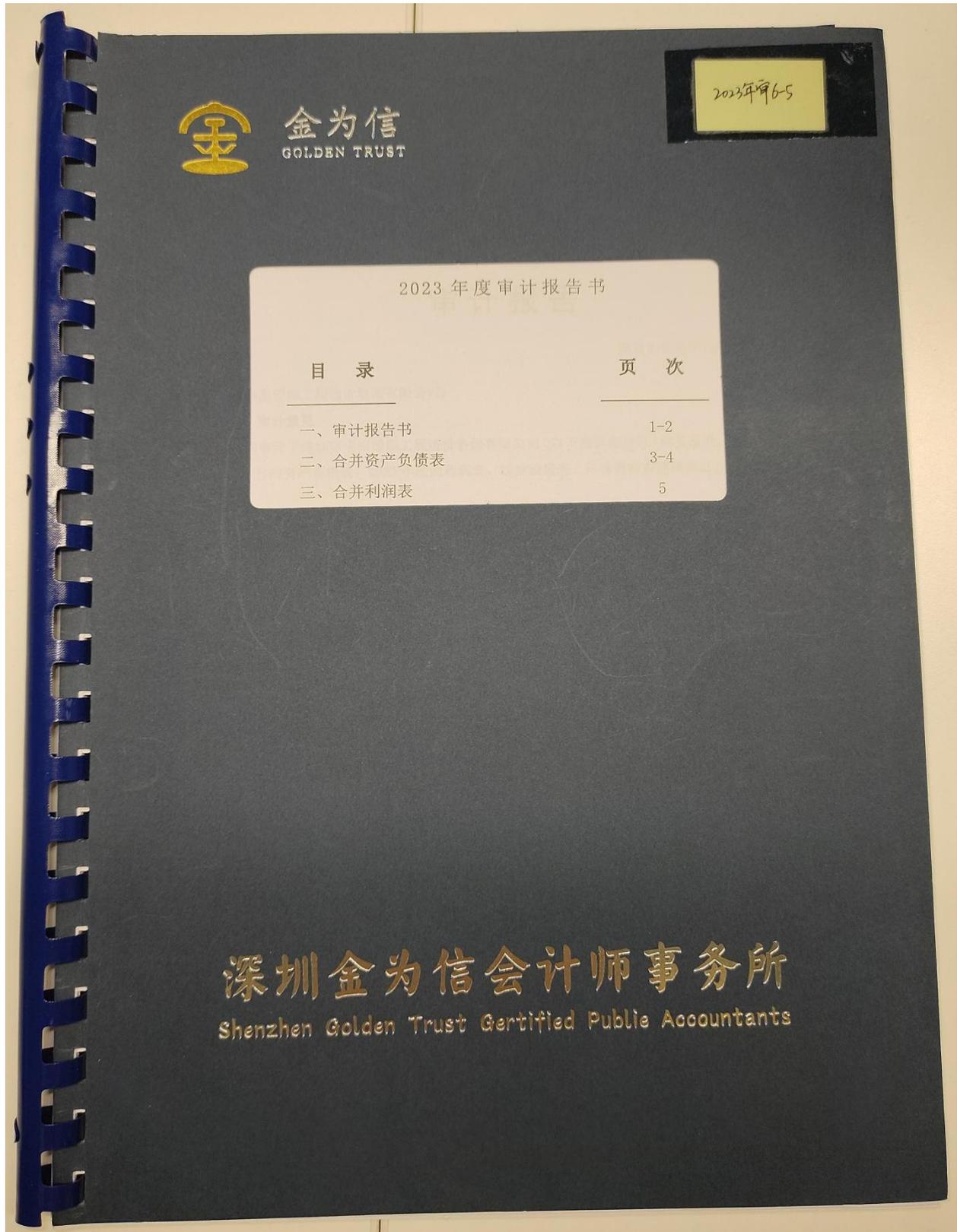
发证机关 

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制

2. 2023 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)
Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



资产负债表、资产额



合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		67,084,645.31	70,114,156.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		191,526,247.36	224,669,415.55

(所附注释是财务报表的组成部分)





合并利润表
2023年度

2023 年营业额
1.96 亿元

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品、接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	209,044.45	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	209,044.45	
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

(所附注释是财务报表的组成部分)



母公司所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

	本年金额										上年金额					所有者权益合计									
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润				
	优先股	普通股	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他		其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	
一、上年年末余额		32,500,000.00					16,250,000.00		107,738,112.91		156,488,112.91							11,589,890.30				62,241,954.69		106,331,844.99	
加：会计政策变更																									
前期差错更正																									
其他																									
二、本年年初余额		32,500,000.00					16,250,000.00		107,738,112.91		156,488,112.91							11,589,890.30				62,241,954.69		106,331,844.99	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)																									
(一)综合收益总额									-32,730,655.31		-32,730,655.31														
(二)所有者投入和减少资本									37,269,344.69		37,269,344.69														
1.所有者投入的普通股																									
2.其他权益工具持有者投入资本																									
3.股份支付计入所有者权益的金额																									
4.其他																									
(三)利润分配																									
1.提取盈余公积									-70,000,000.00		-70,000,000.00														
2.对所有者(或股东)的分配																									
3.其他																									
(四)所有者权益内部结转																									
1.资本公积转增资本(或股本)																									
2.盈余公积转增资本(或股本)																									
3.盈余公积弥补亏损																									
4.设定受益计划变动额结转留存收益																									
5.其他综合收益结转留存收益																									
6.其他																									
四、本年年末余额		32,500,000.00					16,250,000.00		75,007,457.60		133,757,457.60							16,250,000.00				107,738,112.91		156,488,112.91	

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为91440300755695226G，注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82
其他业务	1,327,554.51	969,710.04	1,024,712.37	969,710.04
合计	196,790,158.77	120,841,561.82	229,683,898.80	143,931,668.86

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	118,687,375.96	227,299,198.89	142,135,193.20
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82

造价咨询
主营业务
收入

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	121,598,712.63	226,601,193.30	139,543,966.16
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	122,783,188.45	227,961,180.84	140,370,731.78

29. 税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	765,249.28	911,002.96
教育费附加	330,061.17	390,273.35
地方教育附加	220,040.80	260,182.21
房产税	245,518.33	240,078.69
城镇土地使用税	2,287.30	1,852.21
车船使用税	2,880.00	1,680.00
印花税	6,453.59	7,261.01
其他税种	8,515.77	10,377.17
合计	1,581,006.24	1,822,707.60

30. 销售费用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



谢璇 110101301072



姓 名 谢璇
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1990-07-16
Date of birth _____
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合
伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 510302199007161529
Identity card No. _____



注册编号: 110101301072
No. of Certificate _____
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs _____
发证日期: 2015 年 12 月 20 日
Date of Issuance _____



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this re-examination.



注册编号: 440700120008
注册所: _____



姓 名 江瀚新
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期: 1972-03-27
Date of birth _____
工作单位 开平市虹桥会计师事务所有限
公司
Working unit _____
身份证号码 422421720327041
Identity card No. _____

注册编号: 440700120008
No. of Certificate _____
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs _____
发证日期: 二〇〇〇 年 八 月 七 日
Date of Issuance _____
2011年4月30日核发



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

名称 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关  2021年01月13日 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012525

说 明

名称: 深圳金为信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 王淑霞
主任会计师: 王淑霞
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470313
批准执业文号: 深财会[2020]1号
批准执业日期: 2020年1月3日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

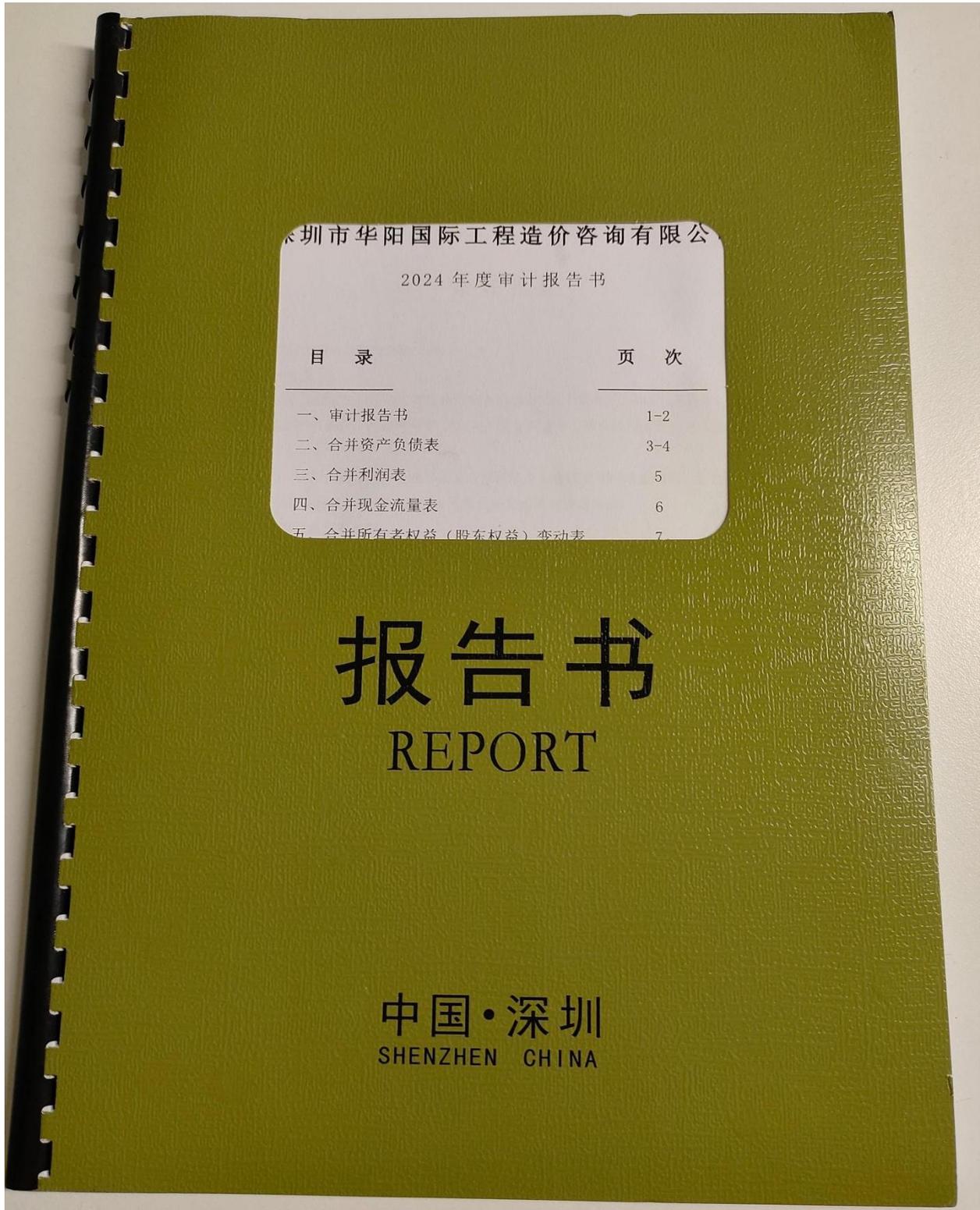
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  深圳市财政局 
二〇二〇年十二月二十四日
中华人民共和国财政部制

3. 2024 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-69
十一、财务情况说明书	70-71
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区红岭中路 2065 号南国大厦 1 栋 21A

电话：0755-81527990

机密

深英博格审字[2025]第 045 号

审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年五月八日



资产负债表、资产额



合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	98,532,758.67	15,673,180.49
交易性金融资产	2	20,017,076.52	91,117,351.69
衍生金融资产			
应收票据	3	406,937.50	128,000.00
应收账款	4	41,446,108.12	44,238,144.71
应收款项融资			
预付款项	5	3,948.37	92,983.23
其他应收款	6	3,178,797.66	3,731,072.18
存货		-	
合同资产		-	
持有待售资产	7	732,596.09	
一年内到期的非流动资产		-	
其它流动资产	8	2,179.82	5,082.82
流动资产合计		164,320,402.75	154,985,815.12
非流动资产：			
债权投资		-	
其他债权投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
其他权益工具投资	9		394,244.08
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10	15,066,338.92	16,537,830.17
固定资产	11	8,952,499.00	9,688,692.17
在建工程		-	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	12	4,564,709.58	6,262,359.77
无形资产	13	51,283.29	94,902.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14	2,581,841.59	63,647.21
递延所得税资产	15	2,830,734.62	2,522,385.86
其他非流动资产	16	330,000.00	976,370.50
非流动资产合计		34,377,407.00	36,540,432.24
资产总计		198,697,809.75	191,526,247.36

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	17	-	209,044.45
交易性金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	18	7,677,408.20	1,373,272.48
预收款项			
合同负债	19	161,145.53	160,815.86
应付职工薪酬	20	25,586,412.45	37,832,561.22
应交税费	21	7,589,889.11	7,960,381.06
其他应付款	22	9,804,614.34	11,223,694.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	23	2,125,995.73	3,718,340.25
其他流动负债	24	215,473.82	111,824.58
流动负债合计		53,160,939.18	62,589,934.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	25	3,165,694.44	3,537,753.94
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	26	687,267.92	956,956.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,852,962.36	4,494,710.66
负债合计		57,013,901.54	67,084,645.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	27	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	28	-394,244.08	
专项储备			
盈余公积	29	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	30	93,328,152.29	75,691,602.05
所有者权益（或股东权益）合计		141,683,908.21	124,441,602.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,697,809.75	191,526,247.36

(所附注释是财务报表的组成部分)



营业额、净利润



合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	31	168,944,757.53	196,790,158.77
减：营业成本	31	96,809,463.23	120,841,561.82
税金及附加	32	1,346,217.64	1,581,006.24
销售费用	33	5,041,340.29	5,674,301.13
管理费用	34	12,249,032.50	12,405,540.83
研发费用	35	7,824,379.58	8,685,043.53
财务费用	36	3,051.10	218,245.45
其中：利息费用		285.15	-
利息收入		382,700.21	216,264.22
加：其他收益	37	594,572.88	588,570.77
投资收益（损失以“-”号填列）	38	-32,937.29	1,734,049.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,282,065.90	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	39	17,076.52	117,351.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-3,345,622.09	-3,261,259.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-839,442.91	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	928,473.49	27,192.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,993,393.79	46,590,365.37
加：营业外收入	43	31,495.83	1.72
减：营业外支出	44	102,298.96	55,948.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,922,590.66	46,534,418.96
减：所得税费用	45	5,286,040.42	6,648,076.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,636,550.24	39,886,342.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,636,550.24	39,886,342.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-394,244.08	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-394,244.08	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-394,244.08	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		37,242,306.16	39,886,342.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	175,171,259.86	212,406,392.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,059,356.02	1,436,793.42
经营活动现金流入小计	178,230,615.88	213,843,186.20
购买商品、接受劳务支付的现金	4,634,543.81	7,286,433.11
支付给职工以及为职工支付的现金	111,292,935.43	130,431,320.28
支付的各项税费	16,683,395.81	21,035,025.77
支付其他与经营活动有关的现金	8,305,242.10	3,145,909.03
经营活动现金流出小计	140,916,117.15	161,898,688.19
经营活动产生的现金流量净额	37,314,498.73	51,944,498.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,294,957.56	1,734,049.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	284,165.78	143,227.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	424,500,000.00	489,500,000.00
投资活动现金流入小计	426,079,123.34	491,377,276.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,455,547.98	417,614.68
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	353,500,000.00	467,500,000.00
投资活动现金流出小计	356,955,547.98	467,917,614.68
投资活动产生的现金流量净额	69,123,575.36	23,459,662.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		209,044.45
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	-	209,044.45
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	70,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,599,372.31	3,552,328.17
筹资活动现金流出小计	23,599,372.31	73,552,328.17
筹资活动产生的现金流量净额	-23,599,372.31	-73,343,283.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	991.00	647.50
五、现金及现金等价物净增加额	82,839,692.78	2,061,524.08
加：期初现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81
六、期末现金及现金等价物余额	98,232,758.67	15,393,065.89

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表
2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元

项目	本年年金额									上年金额												
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-394,244.08	-	-	17,636,550.24	17,242,306.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,113,657.36	-30,113,657.36		
（一）综合收益总额						-394,244.08			37,636,550.24	37,242,306.16									39,886,342.64	39,886,342.64		
（二）所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入的普通股																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
（三）利润分配									-20,000,000.00	-20,000,000.00										-70,000,000.00	-70,000,000.00	
1.提取盈余公积																				-70,000,000.00	-70,000,000.00	
2.对所有者(或股东)的分配									-20,000,000.00	-20,000,000.00												
3.其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本(或股本)																						
2.盈余公积转增资本(或股本)																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他综合收益结转留存收益																						
4.其他																						
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-394,244.08	-	16,250,000.00	93,328,152.29	141,683,908.21	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05	

（所附注释是财务报表的组成部分）



项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
合计	167,036,324.53	96,809,463.23	196,790,158.77	120,841,561.82

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2024 年		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	165,127,642.75	95,481,538.03	193,489,401.32	118,687,375.96
工程咨询	422,416.43	284,372.71	1,505,653.79	900,958.87
招标代理	138,331.77	73,842.45	467,549.15	283,516.95
合计	165,688,390.95	95,839,753.19	195,462,604.26	119,871,851.78

造价咨询
主营业务
收入

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2024 年		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	164,630,366.62	97,322,719.83	193,489,401.32	121,598,712.63
工程咨询	422,416.43	284,372.71	1,505,653.79	900,958.87
招标代理	138,331.77	73,842.45	467,549.15	283,516.95
合计	165,191,114.82	97,680,934.99	195,462,604.26	122,783,188.45

32. 税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	628,938.24	765,249.28
教育费附加	271,969.74	330,061.17
地方教育附加	181,313.16	220,040.80
房产税	245,518.33	245,518.33
城镇土地使用税	2,287.30	2,287.30
车船使用税	1,920.00	2,880.00
印花税	7,509.14	6,453.59
其他税种	6,761.73	8,515.77
合计	1,346,217.64	1,581,006.24

33. 销售费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	3,437,552.05	3,855,383.71
业务招待费	1,135,648.98	1,292,650.62



年度检验登记
Annual Renewal Registration

陈文建 420103310002

证书编号: 420103310002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 月 日
Date of Issuance

湖北省注册会计师协会
CPA

经办人: 郭诗英

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 陈文建
Full name: 陈文建
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1971-01-08
Date of birth: 1971-01-08
工作单位: 武汉中盛会计师事务所有限公司
Working unit: 武汉中盛会计师事务所有限公司
身份证号码: 42121197101082059
Identity card No.:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

李哲 441900110019

证书编号: 441900110019
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 12 月 13 日
Date of Issuance

2012年4月30日换发

广东省注册会计师协会
CPA

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 李哲
Full name: 李哲
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1970-12-03
Date of birth: 1970-12-03
工作单位: 东莞市永和会计师事务所有限公司
Working unit: 东莞市永和会计师事务所有限公司
身份证号码: 420620701203051
Identity card No.:

**会计师事务所
执业证书**

名 称：深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：张小根

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470371

批准执业文号：深财会〔2022〕15号

批准执业日期：2022年1月29日

证书序号：0021876

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年1月16日

中华人民共和国财政部制

营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5H3JRCXR

名 称 深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 张小根

成立日期 2021年11月30日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月12日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

四、纳税情况：提供投标人近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

1. 2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（统一社会信用代码：91440300755695226G）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
	合计	18,158,175.51	0
	其中，自缴税款	17,554,592.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,610,376.07元，2022年11,547,799.44元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税221.32元（贰佰贰拾壹圆叁角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301045837836493



2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,056.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
合计		18,551,981.61	0
其中,自缴税款		18,002,689	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3.75元(叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032815382187



3. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）59564号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	556,038.18	0
3	企业所得税	5,034,951.25	0
4	印花税	5,072.19	0
5	教育费附加	238,302.06	0
6	增值税	7,862,152.59	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	158,868.04	0
9	残疾人就业保障金	8,664.96	0
合计		13,952,001.54	0
其中, 自缴税款		13,546,166.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年66,376.66元,2022年85,405.45元,2023年5,951,860.43元,2024年7,848,359元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费85,757.78元(捌万伍仟柒佰伍拾柒圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501133958569815



五、须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

1. 商事监管局股东信息截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人

2. 股东关系图



3. 公司章程

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



程

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司章程

第一章 总则

第一条 本章程根据《中华人民共和国公司法》、《深圳经济特区有限责任公司条例》和国家有关法律、行政法规制定。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动遵守国家的法律法规，并受国家法律法规的保护。

第三条 本公司在深圳市市场监督管理局注册，名称为：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司。住址为：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房。

第四条 公司宗旨是：为适应社会主义市场经济发展，提高工程咨询、服务，追求较好的经济效益和社会效益。

第五条 公司经营范围以营业执照核准为准。

第六条 公司根据业务需要，可在国内其它地区设立子公司、分公司和办事机构。在境内设立投资额在 200 万元人民币以上的子公司，须经股东会同意。此外的投资活动由董事会决定。

第七条 营业期限为永续经营。

第二章 股东

第八条 公司股东共四个，名称及住所如下：

股东名称	住所	身份证或执照号码
陈世兵	深圳市福田区香蜜湖街道办事处 701	420111196609034092
孙娟	广东省深圳市南山区高新南七道 19 号深圳清华大学研究院大楼 C 区 5 楼东	420621198309090681
陈静	深圳市南山区高新南环路 38 号恒立听海花园 2-3AB	362321197410238120
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101	91440300192239795N

第九条 股东享有以下权利：

（一）有选举和被选举为公司董事、监事的权利；

- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会;
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督;
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告,对公司的日常管理及经营活动进行监督、查询和质询;
- (五) 通过股东会,对公司的重大决策,按所持股份比例,享有表决权;
- (六) 按出资比例分取红利,公司新增资本时,有优先认缴权;
- (七) 公司清盘解散后,按出资及所持股份比例分享剩余资产。

第十条 股东履行下列义务:

- (一) 按规定缴纳所认缴出资;
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任;
- (三) 公司经核准登记注册后,不得抽回出资;
- (四) 遵守公司章程,保守公司秘密;
- (五) 支持公司的经营管理,提出合理化建议,促进公司业务发展。

第十一条 股东权利受到公司侵犯,股东可通过董事会书面请求公司限期停止侵权行为,并补偿由被侵权导致的经济损失。如果公司经法院或公司登记机关证实公司未在所要求的期限内终止侵权行为,被侵权的股东可根据自己的意愿退股,其所拥有的股份由其他股东协议摊派或按持股比例由其他股东认购。

第三章 注册资本

第十二条 公司注册资本总额为3,250万元人民币。各股东出资额及所占比例如下:

股东名称	出资额	出资比例	出资形式
陈世兵	666.25 万元	20.5%	现金
孙娟	97.50 万元	3.0%	现金
陈静	633.75 万元	19.5%	现金
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1,852.50 万元	57.0%	现金

第十三条 公司的注册资本中股东以非货币的形式出资,必须经全体股东同意。非货币出资的作价,由全体股东商议决定。如果意见不能统一,由评估机构评定。

第十四条 各股东应当于公司注册登记前足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴的出资,应当向以足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十五条 除深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（或获得深圳市华阳国际工程设计股份有限公司特别同意）之外，其他股东享有公司股权的先决条件是其必须在公司全职工作。股东因辞职、解聘、达到法定退休年龄或其他原因与公司终止劳动关系后，自劳动关系解除或终止之日起，其不再享有或承担股东的权利和义务。股东原所持有的股权应无条件地在一个月内转让给深圳市华阳国际工程设计股份有限公司或深圳市华阳国际工程设计股份有限公司指定的受让方。转让价格以公司最近一期经审计的净资产值为准。

第十六条 股东转让股权应就其股权转让事项书面通知其他股东并征得三分之二以上表决权股东的同意。三分之一以上股东不同意转让的，由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司或深圳市华阳国际工程设计股份有限公司指定的受让方收购该转让股权。转让价格以公司最近一期经审计的净资产值为准。

第十七条 经三分之二以上表决权股东讨论决定，可以要求不适宜继续持有公司股份的股东退股，退股价格以公司最近一期经审计的净资产值为准。

第四章 组织机构

第十八条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第十九条 股东会行使下列职权：

- （一） 决定公司的经营方针和投资计划；
- （二） 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- （三） 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- （四） 审议批准董事会的报告；
- （五） 审议批准监事的报告；
- （六） 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （七） 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （八） 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- （九） 对发行公司债券做出决议；
- （十） 对股东向股东以外人转让出资作出决议；
- （十一） 对公司合并、分立、变更公司组织形式，解散和清算等事项作出决议；
- （十二） 制定和修改公司章程。

第二十条 股东会的议事方式和表决办法遵照公司法执行。

公司修改章程，股东转让股份，增加或者减少注册资本、变更组织形式及分立、合并、解散，须经有三分之二以上表决权的股东同意。

第二十一条 股东会每年召开一次年会。年会为定期会议，在每年的一月召开。公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或监事提议，可召开临时会议。

第二十二条 股东会会议由董事会召集，董事长主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定的其他董事主持。

第二十三条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东，并对所议事项形成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第五章 董事会

第二十四条 公司设董事会，董事会成员共七人，其中：董事长一人。

第二十五条 公司总经理为公司法定代表人，由董事会委任。任期三年。

第二十六条 董事由股东提名候选人，经股东会委派。

第二十七条 董事根据自己所代表的股东持有的股份份额行使表决权。董事任期三年，董事任期届满，可以连选连任。董事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第二十八条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制定公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制定利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司的组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理、财务负责人，决定其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第二十九条 董事会的议事方式和表决办法按公司法规定执行。

召开董事会会议，应当于会议召开十日前通知全体董事。董事会应对所议事项形成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第六章 经营管理机构

第三十条 公司经理由董事会聘任或者解聘，任期三年。经理对董事会负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营及管理工作，组织实施董事会决议；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司内部管理机制设置方案；
- (四) 拟订公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司的副经理，财务负责人；
- (七) 聘任或者解聘除了应由董事会聘任或者解聘的管理人员；
- (八) 公司章程和董事会授予的其他职权。

第三十一条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储。

董事、经理不得以公司资产为公司的股东或者其他个人债务提供担保。

第三十二条 董事、经理不得自营或者为他人经营与其所任公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所得收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，因此给公司造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

第三十三条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家的有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议可以随时解聘。

第七章 监事

第三十四条 公司不设监事会，设监事一名，由股东会委任，任期3年，董事、经理及财务负责人不得兼任监事。监事行使下列职权：

- (一) 稽查公司财务;
- (二) 对董事、经理执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督;
- (三) 当董事和经理的行为损害公司的利益时, 要求董事和经理予以纠正。
- (四) 提议召开临时股东会, 监事列席股东会会议。

第八章 公司财务、会计

第三十五条 公司应当依据法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度, 依法纳税。

第三十六条 公司在每一会计年度终了时制作财务会计报告。财务会计报告的内容应当包括下列财务会计报表及附属明细表:

- (一) 资产负债表;
- (二) 损益表;
- (三) 现金流量表;
- (四) 财务情况说明书;
- (五) 利润分配表。

第三十七条 公司在分配适当的税后利润时, 应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金, 并提取利润的百分之五列入公司法定公益金。公司法定公积金累计金额为公司注册资本的百分之五十以上时, 可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的, 在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前, 应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后, 经股东会决议, 可以提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金、公益金后所剩利润, 按股东的出资比例分配。

第三十八条 公司公积金应用于弥补公司的亏损, 扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

法定公积金转为资本时, 所留存的该项公积金不得少于注册资本的百分之二十五。

第三十九条 公司提取的法定公益金用于本公司职工集体福利。

第四十条 公司除法定的会计帐册外, 不得另立会计帐册。

第四十一条 对公司资产, 不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章 解散和清算

第四十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第四十三条 在公司法规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十四条 公司正常（非强制性）解散，由股东会确定清算组，并在股东会确认后十五日内成立。

第四十五条 清算组成立后，公司停止于清算无关的经营活动。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结业务；
- （四）清缴所欠税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）处理公司清偿债务后的剩余资产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上至少公告三次，对公司所有债权人进行登记。

第四十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东会及登记机关确认。

第四十九条 财产清偿顺序如下：

- （一）支付清算费用；
- （二）职工工资和劳动保险费用；
- （三）缴纳所欠税款；
- （四）清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第五十条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会及登记主管机关确认，确认后向公司登记机关申请公司注销登记，并公告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权接受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责

任。

第十章 附则

第五十二条 公司如下事项变动，由董事会决定：

- (一) 住址在深圳市范围内变动；
- (二) 在公司章程规定的行业范围内增加经营项目；
- (三) 设立分支机构；
- (四) 公司章程规定的有关事项。

第五十三条 除前款以外的公司变更登记事项及本章程其它重要条款变动，应修改公司章程。

第五十四条 由董事会通过修改章程的决议，提出修改条款，并报股东会表决。

第五十五条 将股东会通过的修改条款，报公司登记机关审查备案，经公司登记机关审核认可后生效。

第五十六条 公司股东会通过的有关本公司章程的补充决议和其它文件，均为本公司章程的组成部分。

第五十七条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十八条 本章程解释权归公司董事会，本章程经有关主管部门及深圳市市场监督管理局批准后生效。

股东签名、盖章：



Handwritten signatures of three individuals: 邱... 孙... 陈...

年 月 日

第二章 投标人已完成业绩情况

近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含综合服务大楼、图书馆、公寓、食堂及公共服务设施）	审 定 结 算 金 额： 301458.46 万元 合同金额：2729.45 万元	深圳市建筑工署教育工程管理中心 （曾用名：深圳市住宅工程管理站）	2023.12.16 合同签订时间： 2017.12.05	已完成	优秀
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含住宅、配套学校及幼儿园）	审 定 结 算 金 额： 235918.68 万元 合同金额：1682.1 万元	深圳市福田福华建设开发有限公司/ 华润（深圳）有限公司（代建）	2019.04.09 合同签订时间： 2019.03.01	已完成	深圳市优秀工程造价成果二等奖及“最佳配合团队”
3	深湾汇云中心造价咨询 2 标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施）	审定结算金额：77196.03 万元 合同金额：720.98 万元	深圳市地铁集团有限公司	2024.01.03 合同签订时间： 2016.12	已完成	“最佳配合团队”

4	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市龙华区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含美术馆、图书馆）	审 定 结 算 金 额： 111120.18 万元 合同金额：919.49 万元	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2023.11.30 合同签订时间： 2017.07.03	已完成	优秀
5	福田区妇儿医院建设工程项目 全过程造价咨询服务	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含三甲医院、医疗综合楼）	审定结算金额：83328.22 万元 合同金额：530 万元	深圳市福田区建筑 工务局/华润(深圳) 有限公司（代 建）	2024.06.07 合同签订时间： 2018.08	已完成	优秀
6	深汕科技生态园 A 区全过程 造价咨询服务	项目地点：深汕特别合作区 项目类型、功能： 产业园（功能包 含办公、商业、公寓等）	审定结算金额：65012.91 万元（分段结算） 合同金额：1783.90 万元	深投控(深汕特别 合作区)投资发展 有限公司	2025.01.22 合同签订时间： 2020.06.26	已完成	优秀

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的已完成服务的同类业绩（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

1. 业绩个数不超过 5 项（以合同数量为准），超过 5 项的只取前 5 项；
2. 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。
3. 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可）。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在5年内，可仅提供发票证明。

5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：1. 如项目投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

(1) 造价咨询业务合同关键页

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月



中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询 II 标合同

合同
甲方

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

项目
地点

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包 I 标范围的建安工

建筑面积：
125.37 万 m²

造价咨询范围：施工总承包 II 标
以及施工总包 I 标的西区

程费(含室外工程和智能化工程等),及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016)1559号)中对应项目的建安费之和。

合同范围:
全过程造价
咨询服务

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00元) 其中:

合同金额:
2729.45 万元

- 1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;
- 2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费(合同价)*2%=(I 标合同价 61.70 万元+II 标合同价 2621.31 万元+III 标合同价 2545.80 万元+IV 标合同价 178.00 万元)*2%=5406.81*2%=108.1362 万元”
- 3、合同履行评价奖励 100 万元;
- 4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研 建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×

0.9

合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；

合同范围：
全过程造价
咨询服务

合同范围：
全过程造价
咨询服务

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

附件 3:

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一組							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邱东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

建设单位及造价单位完整名称及盖章

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

签订时间

(2) 建设单位更名证明

(“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”)

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(3) 概算批复 (体现项目类型)

项目类型: 房屋建筑类

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码:
2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东,办学规模为全日制在校生 20000 人,建设用地 110.35 公顷,总建筑面积 1272913 平方米,其中地上建筑面积 1038192 平方米,地下及半地下建筑面积 234721 平方米(含人防面积 69732 平方米,设置停车位 3392 个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

项目类型:
房屋建筑类

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用支护桩+锚索, 其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式; 基础主要采用灌注桩, 其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩, 综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮, 文科组团、校门诊采用独立基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋, 地下一层, 半地下一层, 地上九层, 地下、半地下及首层层高 5.4 米, 其余各层 4.2 米, 建筑高度 55.05 米, 建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构, 主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

(2) 图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

(5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

(6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

(四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。**资金来源为市政府投资。**

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年11月27日

(4) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)

文件编号: ZJGC2308050

工程造价: 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分
¥3,014,584,624.44 元

送审造价: 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分
¥3,208,801,631.79 元

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月二十六日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

总 审: 陈义

部门审核人: 张小萍

经办人: 郑小蕊

杜祺瑶

谢美琳

陈桂东

霍紫嫣

林楷城



工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(I标段)西区结算

文件编号: ZJGC2102153 (华阳造字【ZJ2017167】第0352号)

工程造价: 柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分
¥741,045,097.76 元

建筑面积: 179369.81 m² 单位造价: 4131.38 元/m²

送审造价: 捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分
¥853,454,080.01 元

建设单位: 深圳市工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 上海宝冶集团集团有限公司

负责人:

编制人:

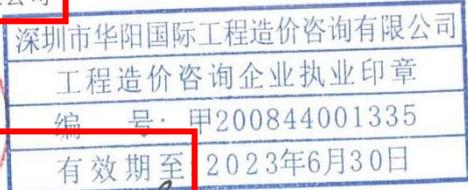
审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年七月三十日

批准人: 王政宇



项目负责人: 陈世兵

总 审: 温增强 *温增强*

阿. 政宇



审核人员: 李飞龙 *李飞龙* 邱锦华 *邱锦华*

张静 *张静*



② 预算报告封面扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计
施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79

(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理站
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市华阳国际工程造
价咨询有限公司
(单位盖章及资质证书印章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人: 温增强 张
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

王政宇
(造价工程师执业印章)
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司

编制时间: 2018年3月29日

复 核 时 间:

2018年3月29日

陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

①

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2997186972.37
(大写): 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

招标人: 深圳市住宅工程管理局
(单位盖章)

造价咨询人:
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 张培 陈星男
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 陈世兵
A01440001114
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 年 月 日 复核时间: 年 月 日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

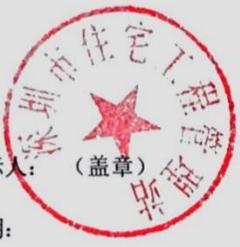
(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师	<p>陈世兵</p> <p>(盖章) 014016001/14</p> <p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年12月31日</p>
招标人：(盖章)	<p>日期：</p>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
审定造价	<u>299718.697237 万元</u>
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783 万元</u>
安全文明措施费	<u>7198.772699 万元</u>
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6 元</u>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2 元</u>;</p> <p>规费为: <u>111438876.58 元</u>;</p> <p>税金为: <u>95920204.99 元</u>;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00 元</u></p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99 元</u>，其中安全文明措施费: <u>71987726.99 元</u>，暂列金额: <u>145000000.00 元</u>，暂估价金额: <u>0.00 元</u>，优质优价奖励费金额: <u>8800000.00 元</u>。</p>	
造价单位 (盖章):	
注册造价师 (盖章):	
	
招标人: (盖章)	
日期:	

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲170844001335
 有效期至: 2020年6月30日

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000048609179

开票日期: 2023年12月01日

合同
甲方

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*咨询费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">4977335.53</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">298640.13</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥4977335.53</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥298640.13</td> </tr> </tbody> </table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13	合 计					¥4977335.53		¥298640.13	下载次数: 1	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13																				
合 计					¥4977335.53		¥298640.13																				
价税合计(大写)		⊗ 伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分		(小写) ¥5275975.66																							
备注	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区																										

项目
名称

开票人: 王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-09-02 11:12:23

[打印] [关闭]

电子发票 (普通发票)

发票号码: 2395200000048609179 开票日期: 2023年12月01日

合同 甲方	购买方信息	名称: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G
	项目名称	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区		
项目 名称		项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区		
		价税合计 (大写)	伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分	(小写) ¥ 5275975.66

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥ 4977335.53		¥ 298640.13

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 11:13

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-09-02 11:12:23

电子发票 (普通发票)

发票号码: 2395200000048609179 开票日期: 2023年12月01日

合同 甲方	购买方信息	名称: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G
	项目名称	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区		
项目 名称	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区			
		价税合计 (大写)	伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分	(小写) ¥ 5275975.66

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥ 4977335.53		¥ 298640.13

(6) 业主履约评价 (评价为优秀)

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2018 年度 第 3 次评价)

项目名称	中山大学深圳建设工程项目 (一期)		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询 II 标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵 (变更记录 : _____)		
合同履约起止时间	2017年 12月 11日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 25日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包 (II 标) 招标工程量清单及控制价编制，审核概算，发挥牵头单位作用，项目负责人积极主动，责任心强，组织工作到位，确保投入，仅50天完成成果提交，本季度履约评价应得分90分，实得分81分，得分率90%。		
评价 人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

(1) 造价咨询业务合同关键页

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 I 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019 年【3】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

合同范围：全过程造价咨询服务

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

项目地点

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段 **全过程造价咨询服务**

1.3.4 回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

合同范围：
全过程造价
咨询服务

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

合同范围：
全过程造价
咨询服务

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

合同范围：
全过程造价
咨询服务

暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件,并指导各方签署,配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标,咨询人在收到第一版详细施工图后,应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作,编制工程预算并与施

合同范围:
全过程造价
咨询服务

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

合同范围：
全过程造价
咨询服务

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.4.8 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从

合同范围：
全过程造价
咨询服务

I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~15 天内提交。

3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.6 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.7 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.8 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 97% 以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算

以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 **16,821,044.00 RMB**。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为**35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

合同金额：
1682.1 万元

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费
=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈贵琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李春	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海蛟	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	开欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

日期: 2019.3.1

签订时间

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2) 施工总承包合同（体现项目类型）

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

项目类型：房屋建筑类

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

项目类型：
房屋建筑类

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

建筑面积：
55 万 m²

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。



委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

(3) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程
 文件编号: ZJGC2306659
 工程造价: 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分
 ¥1,726,481,256.62 元
 建筑面积: 478775.63 m² 单位造价: 3606.03 元/m²
 送审造价: 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分
 ¥1,864,519,002.48 元
 建设单位: 华润(深圳)有限公司
 负责人:

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月一日

批准人: 孙娟 

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

崔文婷

贺振宇

部门审核人: 张小萍

郑小蕊

杜祺瑶

经办人: 钟东怀

吕浩宏

林泽龙

张梓钰

顾枫

吕欣宇



1542

② 预算报告封面扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目
施工总承包工程I标段 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2451868174.42

(大写): 贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人:



法定代表人
或其授权人:

(Signature)
(签字或盖章)

编 制 人:

(Signature: 陈世兵)
(签字或盖章)

编 制 时 间:

工程造价
咨询人:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

法定代表人
或其授权人:



复 核 人:

复 核 时 间:

陈世兵
01440001335
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

③ 工程造价审定书

深圳市福田区建设工程价格管理站
工程造价审定书

装订线

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段
 建设单位: 深圳市福田福华开发建设有限公司 审计编号: 审2019-
 代建单位: 华润(深圳)有限公司 审计性质: 招标控制价

建筑面积: _____ m² 审定面积: _____ m²
报审造价: 2451868174.42 元 审定造价: 2359186844.50 元
 单位造价: _____ 元/m² 单位造价: _____ 元/m²
 核减值: _____ 92681329.92 元

主管:



报送日期: 年 月 日



审核:
 证号:



④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 212481.241992 万元
安全文明措施费	6409.346481 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>163846.422851</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>39150.102582</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>16.042237</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>8047.029699</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>7138.879824</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>17720.207257</u> 万元</p> <p>不可竞争费合计为：<u>22851.025738</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>6409.346481</u> 万元，暂列金额：<u>10899.341937</u> 万元，暂估价金额：<u>280.000000</u> 万元，弃土场收纳费：<u>5262.337320</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票

合同
甲方

4403222130 深圳增值税专用发票 No 31751862 4403222130 31751862 开票日期: 2022年12月08日

深圳增值税专用发票 发票联

购买方	名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区	7*02-/498121677998-9+/9<-4>>199355989>85><5><<<<<<+995950190-5>-++722*673<*9+1<4->-*>93-9354989>84+*432+865*					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300755695226G 地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址: 深圳中心区东、笋岗西路和笋岗路交汇处西南侧					
收款人: 刘贤		复核: 何云		开票人: 徐凤		销售方发票专用章		

第三联: 发票联 购买方记账凭证

项目
名称

4403222130 深圳增值税专用发票 No 31751862 4403222130 31751862 开票日期: 2022年12月08日

深圳增值税专用发票 抵扣联

购买方	名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区	7*02-/498121677998-9+/9<-4>>199355989>85><5><<<<<<+995950190-5>-++722*673<*9+1<4->-*>93-9354989>84+*432+865*					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300755695226G 地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址: 深圳中心区东、笋岗西路和笋岗路交汇处西南侧					
收款人: 刘贤		复核: 何云		开票人: 徐凤		销售方发票专用章		

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-04 15:26:39

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 31751862 开票日期: 2022年12月08日 校验码: 53058266852195623488 机器编号: 661546070279

合同
甲方

名称:	华润(深圳)有限公司	密	
纳税人识别号:	91440300100018574B	码	
地址、电话:	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277	区	
开户行及账号:	珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	注	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
*鉴证咨询服务*咨询费			
合计			
价税合计(大写)	壹佰万圆整	(小写)	¥1000000.00
名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目名称:	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段
纳税人识别号:	91440300755695226G	项目地址:	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧
地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030		
开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301		

项目
名称

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/4 15:28

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-04 15:26:39

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 31751862 开票日期: 2022年12月08日 校验码: 53058266852195623488 机器编号: 661546070279

合同
甲方

名称:	华润(深圳)有限公司	密	
纳税人识别号:	91440300100018574B	码	
地址、电话:	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277	区	
开户行及账号:	珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	注	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
*鉴证咨询服务*咨询费			
合计			
价税合计(大写)	壹佰万圆整	(小写)	¥1000000.00
名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	项目名称:	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段
纳税人识别号:	91440300755695226G	项目地址:	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧
地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030		
开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301		

项目
名称

(5) 履约情况-深圳市优秀工程造价成果二等奖



(6) 表扬信



关于华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块
造价咨询工作配合表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作团队 2021 年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2021 年该团队先后完成了华富村项目概算编制、I 标段施工总承包重计量工作、防水重计量工作、幕墙清单复核工程、机电安装工程招标、消防工程招标、智能化工程控制价、泛光照明工程、高低压变配电、精装及园林景观招标控制价编制等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成华富村项目 I 标段施工总承包重计量工作，并出色配合完成近 2 亿元争议事项解决及配合完成成果文件报审。同时，积极主动完成概算编制及申报工作。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可！望 2022 年更上一层楼！



特发此函，感谢贵司及团队的付出与支持！

（以下无内容）

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目部
2021年12月31日

3. 深湾汇云中心造价咨询 2 标

(1) 造价咨询业务合同关键页

深湾汇云中心造价咨询 2 标合同

合同编号：KF-HSW-ZX007/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订
时间

二〇一六年十二月

项目类型：房屋建筑类

合同
甲方委托单位（又称“甲方”）：深圳市地铁集团有限公司

地址：

法定代表人：林茂德咨询单位（又称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：_____

法定代表人：王政宇

甲方选定乙方为其提供深湾汇云中心项目的工程造价咨询 2 标服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别**1.1 造价咨询项目概况**

项目名称

1.1.1. 工程名称：深湾汇云中心造价咨询 2 标1.1.2. 工程地点：本项目位于深圳湾南侧，东临深湾二路，南临白石四道，西临深湾一路，北临白石三道。项目
地点

1.1.3. 工程规模及工程概况：

本项目工程建筑类型：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。

项目基地条件：深湾汇云中心项目基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁。

用地性质：深湾汇云中心项目总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。

本项目造价咨询 2 标的工程范围包括：三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站，具体包括并不限于以下内容：总包工程、委托人分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等的工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求。

具体工作内容按届时委托人正式所填发的“业务委托单”中规定的内容及要求为准。

建筑面积暂定为 452024 平方米。

项目类型：
房屋建筑类建筑面积：
45.2 万 m²

合同范围：全过程造价咨询服务

1.1.4. 项目背景：

本项目土地权属为深圳市地铁集团有限公司，项目通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，深圳市地铁集团有限公司与万科企业股份有限公司按照 51%:49%比例，共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司，深圳地铁万科投资发展有限公司具体负责项目全过程开发建设及经营管理服务。本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围包括但不限于：工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协[2002]第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额

合同范围：
全过程
造价咨询

超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. **竣工结算造价书：**编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**自本合同签订生效后第___日历天（含法定节假日，下同），甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内，零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内，审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内，审核为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

- 3.16. 乙方应根据开展具体业务的实际需要,适时自行组织对工程现场进行踏勘,以及查阅与核实相关的资料,以获取有关咨询业务以及编制成果文件所需的各项资料及信息,乙方应完全对就有关资料、数据和现场情况所作出的分析、理解、判断、推论或结论承担一切责任及后果。
- 3.17. 乙方需要对现场进行查勘前,应事先征得甲方的允许,乙方自行承担因现场查勘过程中所造成的人身伤亡、财产损失或损害以及其他任何损失、损害和费用支出的责任,并确保不得因此使甲方承担有关责任及遭受经济损失。
- 3.18. 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。同时,对每年度内表现优异的乙方单位及个人,甲方可以以公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励,并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。
- 3.19. 乙方应服从甲方的安排,召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底,坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通,负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式作书面备案,并发至全体相关人员及主管负责人签阅。
- 3.20. 乙方对所承担的咨询业务,应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训,及时对所存在的问题纳入质量改进目标,提出相应的解决措施与方法,并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。
- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务,甲方内部招标时,根据每次报建的范围和内容,乙方应提供一份对外的造价预算书(加盖注册造价工程师章),其费用已在合同价中综合考虑,不再另计。
- 3.22. 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作,在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准,在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责,且相关费用已在合同价中综合考虑,不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

- 4.1.1. 咨询费总额=咨询基本费用+暂列金额,即人民币柒佰贰拾万玖仟柒佰捌拾贰元捌角(小写:RMB720.97828 万元)。其中咨询基本费用=咨询范围内的建筑面积×【14.5】元/平米,即人民币陆佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元(小写:RMB655.4348 万元)。暂列金额为咨询基本费用的10%,即人民币陆拾伍万伍仟肆佰叁拾肆元捌角(小写:RMB65.54348 万元),该费用不再调整,暂列金额主要用于:1、因工程设计中途发生颠覆性修改(譬如:发生规划调整,大面积的变更修改)时,甲方针对所修改的部位和范围,对乙方已完成的合格业务量调整相应酬金,即返工费用;2、因咨询范围内面积增加引起的除合同工作量以外的新增工作的费用;3、给乙方的核减额酬金以及额外奖励;4、其它不可预见的费用。
- 4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用,返工费用(从第三次开始计算)按编制工程造价的0.12%计算。
- 4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005年7月1日开始执行)计算规范,另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。
- 4.1.4 核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编报的预结算

合同金额:
720.98 万元

合同附件四：“项目人员配置名单”格式

项目操作人员配置一览表

有关操作人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
					固定办公	移动手机
项目负责人	陈世兵	造价工程师 高级工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
专业造价工程师	土建	陈世兵 造价工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
	安装	徐丽华 造价工程师	54	建[造]01440001111	/	135-1034-5105
	土建	陈义 造价工程师 高级工程师	53	建[造]01440001116	8235-2696	136-0255-3923
	土建	吴蕴萍 造价工程师 高级工程师	49	建[造]01440001112	8235-2681	135-1039-6228
	安装	张立红 造价工程师 高级工程师	41	粤 060B04920/建 [造]16440014402	8272-4933	136-1302-9185
概预算人员	徐晶璐	造价员	28	粤 090B00913	8235-2233	186-6430-6317
	谢明明	造价员	35	粤 090B00220	8235-2213	137-9852-2944
	温增强	造价员	31	粤 090B00464	8235-2233	158-2075-3124
	杨平	造价员	32	粤 100B00762	8235-2133	135-9033-7568
	吴化宝	造价员	28	粤 130B00738	8235-2265	186-1708-6855
	李幸	造价员	33	粤 130B00933	8264-6072	159-8682-0026
	严鹏	造价员	27	粤 110B00020	8235-2213	138-9119-5667

- 6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。
- 6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。
- 6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。
当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。
- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式拾份，甲方捌份、乙方贰份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	邓荣宣	王政宇
单位主要负责人		

甲方：(公章)
法定代表人：

乙方：(公章)
法定代表人：

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2) 成果报告文件 (含工程结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 深湾汇云中心三期总承包工程结算审核

文件编号: 【ZJGC2210216】

工程造价: 壹亿肆仟玖佰零陆万陆仟伍佰叁拾捌元陆角肆分
¥149,066,538.64 元

送审造价: 贰亿陆仟柒佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾元伍角肆分
¥267,677,360.54 元

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

负责人:

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二三年七月三十日



批准人: 王政宇 *王政宇*

项目负责人: 陈世兵 *陈世兵*



复核人: 孙娟 *孙娟* 崔文婷 *崔文婷*

审核人员: 成媛 *成媛* 梁亚哲 *梁亚哲* 李幸 *李幸*

审核人员: 吕朝霞 *吕朝霞* 黄镇洲 *黄镇洲*

工程结算审核书

工程名称: 深湾汇云中心四期总承包工程
 文件编号: ZJGC2005521
 工程造价: 伍亿柒仟零柒拾贰万贰仟壹佰伍拾肆元伍角伍分
 ￥570,722,154.55 元
 建筑面积: 245839.62 m² 单位造价: 2321.52 元/m²
 送审造价: 玖亿贰仟捌佰贰拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元肆角柒分
 ￥928,281,766.47 元
 建设单位: 深圳市地铁集团有限公司, 开发合作方为万科企业股份有限公司
 负责人:

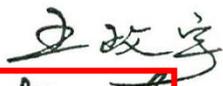
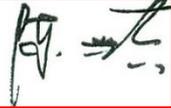
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
 负责人:
 编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 资质等级: 造价咨询甲级
 证书编号: 甲200844001335

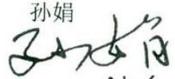
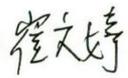
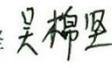


深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲200844001335
 有效期至: 2023年6月30日

审核日期: 二〇二一年七月七日

批准人: 王政宇 
 项目负责人: 陈世兵 



复核人: 孙娟  崔文婷 
 审核人员: 成媛  郑妮  吴棉坚 
 曾彬  秦烽铭  唐碧娟 

工程结算审核书

工程名称： 深湾汇云中心五期总承包工程20171016版本施工后改造

文件编号： ZJGC2207951

工程造价： 伍仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰贰拾捌元伍角叁分
 ¥52,171,628.53 元

送审造价： 陆仟壹佰零伍万捌仟伍佰零肆元肆角陆分
 ¥61,058,504.46 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

负责人：

施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年一月三日

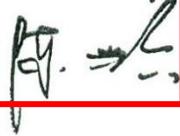
批准人： 孙娟



企业负责人： 陈义



项目负责人： 陈世兵



质控复核人： 刘宇航



贺振宇



部门审核人： 梁亚哲



经办人：

林建伟




(3) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000031133604

开票日期: 2023年10月23日

合同
甲方

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费						605824.50	6%	36349.47	
合 计						¥605824.50		¥36349.47	
价税合计 (大写)					⊗ 陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分		(小写) ¥642173.97		
备注	项目名称: 深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点: 深圳市南山区								

下载次数: 1

项目
名称

开票人: 王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-02 10:03:37

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2395200000031133604

开票日期: 2023年10月23日

合同
甲方

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G												
项目名称	*鉴证咨询服务*咨询费	规格型号		单位		数量		单价		金额	605824.50	税率	6%	税额	36349.47
	合计									¥ 605824.50				¥ 36349.47	
备注	项目名称: 深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点: 深圳市南山区	价税合计(大写)		陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分		(小写)		¥ 642173.97							

项目
名称

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:04

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-02 10:03:37

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2395200000031133604

开票日期: 2023年10月23日

合同
甲方

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G												
项目名称	*鉴证咨询服务*咨询费	规格型号		单位		数量		单价		金额	605824.50	税率	6%	税额	36349.47
	合计									¥ 605824.50				¥ 36349.47	
备注	项目名称: 深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点: 深圳市南山区	价税合计(大写)		陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分		(小写)		¥ 642173.97							

项目
名称

(4) 履约情况：最佳配合团队

说明：我司在本项目造价咨询服务过程中，凭借优质、专业的服务，获得业主认可并被评为“最佳配合团队”。



4. 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目

(1) 造价咨询业务合同关键页

2017年7月3日签订主合同金额：340.75万元

2021年5月11日签订补充协议增加合同金额：578.7497万元

总合同金额：919.4997万元

ZJ2017101



合同编号：TJSK-005-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目

合同名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询合同

承包方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：二〇一七年七月



深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目 造价咨询合同

合同
甲方

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 6 日公开预选招标，并于 2017 年 5 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程

工程地点：龙华两馆

工程规模及内容：建安及设备费约 56658.11 万元人民币（可研批复），预计工程工期 2017 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 35873 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务合同

合同范围：
全过程造价
咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾万柒仟伍佰元（小写：¥ 340.75 万元），其中包含最终履约评价为优秀的奖励10万元和驻场服务费暂定18万元，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同范围：全过程造价咨询服务

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求

合同范围：
全过程造价
咨询服务

派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

19.4 本项目暂定服务三年，驻场服务费用暂定 18 万元。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 10 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031



乙方：深圳市华阳国际工程造价

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



建设单位及造价单位完整名称及盖章

合同订立时间： 2017 年 7 月 3 日

签订时间

(2) 补充协议

副本



合同编号: TJSK-005-2021-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目

合同名称: 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目造价咨询合同补充协议 (一)

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二一年五月



深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目造价 咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目的造价咨询单位，双方于2017年7月3日与深圳市建筑工务署工程管理中心签订《深圳美术馆新馆与深圳图书馆调剂书库项目造价咨询合同》（合同编号：TJSK-005-2017），经双方友好协商，现就造价咨询费调整问题达成如下补充协议。

一、依据项目招标文件及合同约定具备合同调整条件。

依据《深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询合同》第2.1条约定：“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”

二、原造价咨询服务费

原合同签订时，项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾万柒仟伍佰元（小写：¥ 340.75 万元），其中包含最终履约评价为优秀的奖励10万元和驻场服务费暂定18万元，最终以审计部门审定为准。

三、增加造价咨询服务费

依据造价咨询合同约定：“咨询服务费总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”深圳美术馆新馆项目建议书批复的建安费35040.46，深圳图书馆调剂书库可研批复的建安费为21617.65，深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆概算批复中建安费为167980.72万元，经计算增加578.7497万元，调整合同金额为919.4997万元。（详见下表）

合同金额：919.4997 万元

五、其他

(一) 本协议作为原合同（合同编号为：TJSK-005-2017）的补充，未尽事宜以原合同为准。

(二) 本补充协议一式 12 份，正本 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份；副本 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

(三) 本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心(公章)

地址：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华阳国际工程

造价咨询有限公司（公章）

地址：福田保税区南花路 12 号

飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518038

字王
印政

合同签订时间：2021 年 5 月 11 日

(3) 概算批复 (体现项目类型)

项目类型: 房屋建筑类

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕917号

深圳市发展和改革委员会关于深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算》(国家编码: 2013-440300-87-01-101080)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目位于深圳市龙华区民治办事处辖区,地处腾龙路与中梅路交汇处以东,民繁路与民旺街交汇处以西,临近地铁红山站。项目由美术馆新馆、第二图书馆两部分组成,两馆建筑地下部分为整体连通地下室,地上一层局部相连接。设计建筑最大高度40米,总建筑面积137611平方米,

项目类型:
房屋建筑类

- 1 -

美术馆新馆总建筑面积 6.566 万 m²

其中地下建筑面积 64019 平方米(设计停车位 919 个),地上建筑面积 73592 平方米。项目设计使用年限为 100 年,属一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,抗震设防烈度为 7 度。主要建设内容包括:

建筑面积: 6.566 万 m²

(一) 深圳美术馆新馆

美术馆新馆总建筑面积 65660 平方米,其中地下建筑面积 29482 平方米,车库部分地下 3 层,典藏库为地下 1 层,主要功能设置为地下车库、典藏库、备展技术用房、厨房餐厅、配套设备用房等;地上建筑面积 36178 平方米,共 6 层,主要功能设置为各类展览、展厅、报告厅、活动空间及配套办公室、设备用房等。

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用咬合支护桩+钢筋混凝土支撑+锚索的支护结构;基础采用旋挖灌注桩;地下室为框剪结构,局部钢结构,地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系,钢结构主要采用 Q345 及 Q390 高强度钢材,装配式结构梁板采用钢梁+钢筋桁架楼承板组合楼盖形式;非承重隔墙板采用装配式预制构件 ALC 板(双层墙体),局部墙体采用加气混凝土砌块或轻钢龙骨隔墙;屋顶采用钢桁架金属屋面+铝格栅装饰,中庭为玻璃采光屋顶,采光顶下设置遮阳铝板。

图书馆总建筑面积 7.1951 万 m²

监控、可燃气体报警、吸气式探测器管理、液位探测、消防电源监控、可恢复式缆式感温探测、背景音乐及消防广播等系统，消火栓、喷淋头、消防水炮、消防弱电设备及配管配线等安装到位。主要设备包括喷淋增压稳压设备、消防水炮管理主机、气体灭火控制盘、火灾报警系统控制器、各类监控主机、轴流通风机等。

电梯工程：安装 4~8 站垂直电梯 11 部、自动扶梯 14 部。

其他：包括泛光照明、燃气、抗震支架、充电桩等。

（二）深圳第二图书馆

第二图书馆总建筑面积 71951 平方米，其中地下建筑面积 34537 平方米，地下 3 层，主要功能设置为地下车库、立体书库、密集架书库、配套设备用房等。地上建筑面积 37414 平方米，共 6 层，主要功能设置为书库中转区、各类综合阅览区、展馆、报告厅、厨房餐厅、内部配套办公及设备房等。

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构等。基坑支护采用咬合支护桩+钢筋混凝土支撑+锚索的支护结构；基础采用旋挖灌注桩；结构体系同美术馆新馆；屋顶采用种植屋面、上人或不上人防水屋面，屋顶构架铝格栅装饰，中庭为玻璃采光屋顶，采光顶下设置遮阳铝板。

2. 装饰工程

地面：公共区域、展厅、综合服务区、阅览区等采用石材地

建筑面积：
7.1951 万 m²

1. 美术馆新馆专用设备：包含库房典藏设备、调湿板系统、文物典藏专用库房门、展墙展壁、恒温恒湿展柜、专业照明设备等。

2. 第二图书馆专用设备：包含智能立体书库、分拣系统、调阅系统、立库分拣调阅系统集成、智能书架系统、图书播种墙系统、仓储智能化作业辅助系统、电动密集架、专业照明设备等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 223238.00 万元。其中，建筑安装工程费用 167980.72 万元，工程建设其他费用 16120.63 万元，预备费用 9205.23 万元，专用设备购置费用 29931.42 万。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请项目使用单位按照集约化建设原则优化第二图书馆信息化系统设计方案，并征求市政务服务数据管理局等相关单位意见后另行向我委申报。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，争取尽早达到开工建设条件。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2019年8月16日

(4) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包
 文件编号: ZJGC2304979
 工程造价: 壹拾壹亿壹仟壹佰贰拾万壹仟捌佰零玖元陆角柒分
 ¥1,111,201,809.67 元
 建筑面积: m² 单位造价: 元/m²
 送审造价: 壹拾贰亿柒仟捌佰零叁万陆仟壹佰零叁元陆角捌分
 ¥1,278,036,103.68 元
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 负责人:

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十一月三十日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

崔文婷

温辉军

贺振宇

张巧
张巧

肖燕娟
肖燕娟

刘宇航
刘宇航

许慧雅
许慧雅

周丽娟
周丽娟

张武超
张武超

部门审核人: 葛丽莎

经办人: 林楷城

林楷城

林淳滨

林淳滨

闵馨

陈家伟

陈家伟

黄顺发

黄顺发

陈桂东

陈桂东

刘昱

刘昱

林宜彬

林宜彬

马颖

马颖



② 预算报告封面扫描件

工程招标控制价

工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包
 文件编号: ZJGC195964
 工程造价: 壹拾叁亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟陆佰叁拾叁元柒角柒分
 ¥1,318,994,633.77 元
 建筑面积: m² 单位造价: 元/m²
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲170844001335

编制日期: 二〇一九年十月二十八日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

审核人: 唐云 廖晴晴

编制人员: 陈静 彭玉常 林楷城 何莹

邹芮 桂倩倩 黄雅妍 曾嘉瑶

陈云玲



(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票

合同
甲方

044032100104 深圳增值税普通发票 No 45269254 044032100104 45269254
 校验码 53642 93343 23382 73023 开票日期: 2022年12月12日

深圳市建筑工务署工程管理中心
 纳税人识别号: 124403003195165514
 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801
 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700052540820

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					264150.94	6%	15849.06
合计					¥264150.94		¥15849.06
价税合计(大写)					⊗ 贰拾捌万圆整		(小写) ¥280000.00

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 纳税人识别号: 91440300755695226G
 地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030
 开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301

工程名称: 深圳美术馆新馆与深圳图书馆调阅书库
 项目造价咨询工程
 工程地点: 龙华两馆

收款人: 刘贤 复核: 何云 开票人: 徐凤 销售: 徐凤

项目
名称

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-02 10:15:50

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 45269254 开票日期: 2022年12月12日 校验码: 53642933432338273023 机器编号: 661546070279

合同
甲方

名称:	深圳市建筑工务署工程管理中心					密 码 区	
纳税人识别号:	124403003195165514						
地址、电话:	深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801						
开户行及账号:	建设银行深圳振华支行 44201521700052540820						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					264150.94	6%	15849.06
合计					¥264150.94		¥15849.06
价税合计(大写)	贰拾捌万圆整					(小写)	¥280000.00
名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91440300755695226G						
地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030						
开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301						
	工程名称: 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目 造价咨询工程					项目 名称	
	工程地点: 龙华两馆						

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:19

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-02 10:15:50

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 45269254 开票日期: 2022年12月12日 校验码: 53642933432338273023 机器编号: 661546070279

合同
甲方

名称:	深圳市建筑工务署工程管理中心					密 码 区	
纳税人识别号:	124403003195165514						
地址、电话:	深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801						
开户行及账号:	建设银行深圳振华支行 44201521700052540820						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					264150.94	6%	15849.06
合计					¥264150.94		¥15849.06
价税合计(大写)	贰拾捌万圆整					(小写)	¥280000.00
名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91440300755695226G						
地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030						
开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301						
	工程名称: 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目 造价咨询工程					项目 名称	
	工程地点: 龙华两馆						

(6) 业主履约评价 (评价为优秀)

2022/6/9

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=918cf8aa-3336-4691-a619-3f4e856813d7

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2022年度 第 1 次评价)

项目名称	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆		
合同名称	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目造价咨询工程合同		
合同金额	340.75 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵 (变更记录：)		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月26日		
项目组评价得分	得分：90.59分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.人员配置和能力满足项目要求；2.造价成果文件质量较好，能够有效沟通解决问题。3.造价负责人能全面统筹协调，沟通主动性强，春节期间加班编制精装修控制价，服务态度好。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、曾召民、王新煜、蔡志豪、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王政宇；联系电话：13928621134 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖



5. 福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务

(1) 造价咨询业务合同关键页

ZJHT180112

合同编号：CRCSZ-FTFY-GW-18002

福田区妇儿医院建设工程项目

造价咨询服务

合同文件

2018年8月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



造价咨询服务合同

代建
单位

委托人：华润（深圳）有限公司
 法定代表人或其授权委托人：孔小凯
 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 法定代表人或其授权委托人：王政宇

合同甲方

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务局”已将福田区妇儿医院建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

项目
地点

1.1 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务
 1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 咨询服务内容：
 [√] 施工阶段 全过程造价咨询服务
 [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成
 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

合同范围：
全过程造价
咨询服务

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

合同范围：
全过程造价
咨询服务

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标



合同范围：
全过程造价
咨询服务

项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编

制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，

并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、

合同范围：
全过程造价
咨询服务

变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主“深圳市福田区建筑工务局”）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及区政府承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳市建设工程委托代建合同》及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰叁拾万元（大写），即 5,300,000.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.91%。

5.1.2 合同价计取方式为：

$$\begin{aligned} & 1) \text{ 合同价} = \text{施工全过程造价控制咨询费} \\ & = \left[\sum (\text{计费基数} \times \text{相应区间的计费费率}) \right] \times (1 - \text{投标报价下浮率}) \end{aligned}$$

合同金额：
530 万元

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入项目管理班子人员配备表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
总审	吴耀群	副总工	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表
项目组负责人	葛丽莎	部门经理	造价员	详见后附简历表
土建专业负责人 兼驻场工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
安装专业负责人	黄峰	安装专业造价员	造价员	详见后附简历表
土建专业工程师	朱晓琴	土建专业工程师	注册造价工程师/ 工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	覃增强	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	刘寿斌	土建专业工程师	工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	黄志宏	安装专业工程师	注册造价工程师/ 高级工程师	详见后附简历表

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司



法定代表人或其授权代表签署：[Signature]

注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 盖章



法定代表人或其授权代表签署：[Signature]

注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2) 概算批复（体现项目类型）

项目类型：房屋建筑类

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕772号

福田区发展和改革局关于福田区妇儿医院 建设项目总概算的批复

福田区建筑工务署：

报来《福田区妇儿医院建设项目总概算》（国家编码：
2018-440304-84-01-701559）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于深圳市福田区安托山一路和侨香三道交汇处东南侧。主要建设内容拟在用地面积为 17346.93 平方米的地块上新建一所规模为 800 张床位的三甲医院。新建医疗综合楼为一栋地下 4 层、地上 19 层、建筑高度 89.72 米、**建筑面积**

项目类型：
房屋建筑类

- 1 -

建筑面积：
14.26 万 m²

142627.90 平方米，其中地上部分建筑面积 105830.44 平方米，地下部分建筑面积 36797.46 平方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 134937 万元，其中：建安工程费用 117187.97 万元，工程建设其他费用 10002.73 万元，预备费 3816.11 万元，代建管理费 3930.19 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 福田区妇儿医院建设项目总概算汇总表
2. 福田区妇儿医院建设项目工程量清单

福田区发展和改革局
2020年11月27日

(3) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程变更结算审核书

工程名称: 福田区妇儿医院建设项目施工总承包工程-主体结构
 文件编号: ZJGC2403637
 工程造价: 贰亿肆仟零壹拾玖万贰仟玖佰贰拾玖元捌角叁分
 ¥240,192,929.83 元
 送审造价: 贰亿肆仟叁佰玖拾叁万零陆佰叁拾捌元壹角贰分
 ¥243,930,638.12 元
 代建单位: 华润(深圳)有限公司
 负责人:

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二四年六月七日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

叶晓耿

叶晓耿

肖燕娟

肖燕娟

部门审核人: 许字鹏

许字鹏

周忠君

经办人: 吕浩宏

吕浩宏

黄少杰

黄少杰



工程结算审核书

工程名称： 福田区妇儿医院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程
 文件编号： ZJGC2113317
 工程造价： 壹亿柒仟陆佰肆拾肆万捌仟壹佰柒拾柒元伍角肆分
 ￥176,448,177.54 元
 建筑面积： m² 单位造价： 元/m²
 送审造价： 壹亿捌仟捌佰肆拾玖万肆仟伍佰柒拾壹元叁角玖分
 ￥188,494,571.39 元
 建设单位： 华润（深圳）有限公司
 负责人：

施工单位： 汕头市建筑工程总公司
 负责人：
 编制人：

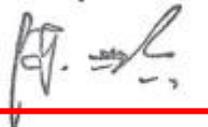


审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

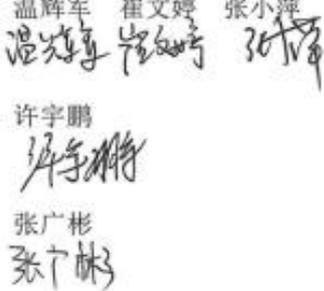
审核日期： 二〇二三年九月二十五日
 批准人： 孙娟
 企业负责人： 陈义



项目负责人： 陈世兵



质控审核人： 温辉军 崔文婷 张小萍
 部门审核人： 许字鹏
 经办人： 张广彬




② 预算报告封面扫描件

福田区妇儿医院建设项目施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 600046181.24 (元)

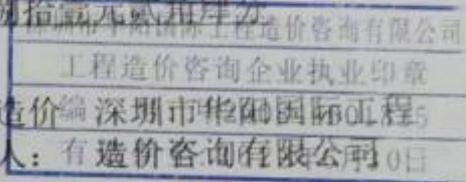
(大写): 陆亿零肆万陆仟壹佰捌拾陆元贰角肆分

招标人: 华润(深圳)有限公司



(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: mean

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王政宇



(签字或盖章)

编制人: 周忠春

(造价人员签字盖专用章)

周忠春

复核人: 陈世兵



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020-8-21

复核时间: 2020-8-21

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	福田区妇儿医院建设项目施工总承包
招标控制价	55428.731326 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 10.00%，即 49998.453884 万元
安全文明措施费	1096.804941 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>42281.933718</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>8661.541138</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>0</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>2475.65443</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>1806.84863</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>202.75341</u> 万元</p> <p>不可竞争费合计为：<u>1125.956901</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>1096.804941</u> 万元，暂列金额：<u>0</u> 万元，暂估价金额：<u>0</u> 万元，弃土场 收纳费：<u>29.15196</u> 万元</p>	
造价单位(盖章)：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200844001335 有效期至：2023年6月30日
注册造价师(盖章)：	陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至：2021年12月31日
	华润(深圳) 招标人：限 (盖章) 日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票

4403224130 深圳增值税专用发票 No 21382799 4403224130 21382799 开票日期: 2023年09月18日

合同甲方

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼0755-8266827 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行801201090018743925012	密码区: 035+13916*56-086--59-7985-5 169187+785>*+2<+78795<<29<2 *08+<></55729>5--0*1<+41><- 953574-187-785>*-7*-43>*4*
货物或应税劳务、服务名称: *鉴证咨询服务*咨询费 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 405660.38 税率: 6% 税额: 24339.62	第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证
合计: 金额: 405660.38 税额: 24339.62	
价税合计(大写): 肆拾叁万圆整 (小写): 430000.00	
名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300755695226G 地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注: 项目名称: 福田区九院院址建设工程项目 项目地址: 深圳市福田区
收款人: 刘贤 复核: 何云 开票人: 徐凤	项目名称

4403224130 深圳增值税专用发票 No 21382799 4403224130 21382799 开票日期: 2023年09月18日

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行801201090018743925012	密码区: 035+13916*56-086--59-7985-5 169187+785>*+2<+78795<<29<2 *08+<></55729>5--0*1<+41><- 953574-187-785>*-7*-43>*4*
货物或应税劳务、服务名称: *鉴证咨询服务*咨询费 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 405660.38 税率: 6% 税额: 24339.62	第三联: 发票联 购买方记账凭证
合计: 金额: 405660.38 税额: 24339.62	
价税合计(大写): 肆拾叁万圆整 (小写): 430000.00	
名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300755695226G 地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030 开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注: 项目名称: 福田区九院院址建设工程项目 项目地址: 深圳市福田区
收款人: 刘贤 复核: 何云 开票人: 徐凤	

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-02 10:33:19 [打印] [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 21382799 开票日期: 2023年09月18日 校验码: 76049396680389640390 机器编号: 661546070279

合同
甲方

购买方	名称:	华润(深圳)有限公司				区域				
	纳税人识别号:	91440300100018574B								
	地址、电话:	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼0755-82668277								
	开户行及账号:	珠海华润银行深圳市分行801201090018743925012								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*咨询费						405660.38	6%	24339.62		
合计						¥405660.38		¥24339.62		
价税合计(大写)		肆拾叁万圆整				(小写)	¥430000.00			
销售方	名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				项目				
	纳税人识别号:	91440300755695226G								
	地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030								
	开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301								
		项目名称: 福田区妇幼保健院建设工程项目				项目地址: 深圳市福田区				

项目
名称

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:34

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-02 10:33:19

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 21382799 开票日期: 2023年09月18日 校验码: 76049396680389640390 机器编号: 661546070279

合同
甲方

购买方	名称:	华润(深圳)有限公司				密码区				
	纳税人识别号:	91440300100018574B								
	地址、电话:	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼0755-82668277								
	开户行及账号:	珠海华润银行深圳市分行801201090018743925012								
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*鉴证咨询服务*咨询费						405660.38	6%	24339.62		
合计						¥405660.38		¥24339.62		
价税合计(大写)		肆拾叁万圆整				(小写)	¥430000.00			
销售方	名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				备注				
	纳税人识别号:	91440300755695226G								
	地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030								
	开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301								
		项目名称: 福田区妇幼保健院建设工程项目				项目地址: 深圳市福田区				

项目
名称

(5) 业主履约评价 (90.1 分/优秀)

咨询服务类履约评价表 (造价顾问)

合同编号: CRC3Z-FY-GW-18002

合同名称: 福田区妇幼保健院建设工程项目全过程造价咨询服务

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	服务及组织结构	人员配置	6%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、驻场人员是否按时到岗 3、招标时商务标项目经理是否有所更换 4、人员专业能力是否满足要求	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天和1分; 3、岗位长期缺失,无人出勤,未经许可更换人员,每个岗位扣30分。 4、驻场人员能力不足者每人扣5分 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	95
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度,工程过程中配合程度	非常积极配合并善于管理,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),积极配合可得75-89分;配合一般得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下(需简述不良影响)	95
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改进	KPI=业主提出问题改进完成率*100分	90
	工作时效	清单编制时间	5%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		商务标造价分析时间	4%	招标中商务标造价分析的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		变更估值效率	2%	变更估值效率	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		付款证书制作时间	2%	付款账单制作时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		预算编制与核对时间	5%	量计算编制与核对时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣5分	90
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无遗漏项	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		商务标造价的合规性	4%	工作成果是否按照要求,对比准确,并按规定模板进行分析	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般得60-74分,不能达到要求的得60分以下	90
		变更估值的准确率	3%	变更估值与变更结算的准确度	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		合同结算的准确率	5%	合同结算是否准确,有无漏项	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	85
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		预算编制的准确率	5%	量计算的准确率,评价咨询公司上报与最终确定最终造价比率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
		成本测算与标底的准确率	5%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣5分	90
	成本管理	完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求,满足完整、合理、规范要求是否提供完整的计算书、材料价说明供核查	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般得60-74分,不能达到要求的得60分以下	90
		动态成本管理	3%	1)、动态成本编制及时性、准确性 2、是否能根据成本使用情况及时预警,并提出优化建议	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般得60-74分,不能达到要求的得60分以下	85
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	工作成果超出要求,作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献),工作成果符合要求的得75-89分;工作成果一般得60-74分,不能达到要求的得60分以下	90
项目部	工作时效	询价定价的时效	5%	询价定价的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		清单编制时间	3%	招标清单及集采清单编制的时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		付款证书制作时间	1%	付款账单制作时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		预算编制与核对时间	3%	量计算编制与核对时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
		成本测算与标底编制时间	3%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分,完成时间严重延迟发生一单,总分扣30分	90
	工作质量	询价定价的准确性	5%	合同是否按照要求,满足完整、合理、规范要求	基本准确得满分,准确率严重失误发生一单,总分扣30分	90
汇总评分 (满分100分)						90.1

100%

李志强
张大明



2020-9-16

6. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计
工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总
面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后
评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报
价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制
工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信
息资料等。

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000 元**(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

(二) 咨询服务费按阶段计取:

1、咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

五、乙方工作内容

服务类别：全
过程造价咨询

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

服务类别：全
过程造价咨询

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务类别：全
过程造价咨询

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目
负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目 负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询 工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	



投资备案证体现项目类型：房屋建筑类

项目概况：房建工程(产业园)

项目代码：2018-441500-70-03-830853

广东省企业投资项目备案证

企业名称：深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型：国有独资

项目名称：深汕科技生态园 建设地点：汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别：基建 技改 其他 建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：
 项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括**产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米**,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资：516594.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：207000.00 万元
 其中：土建投资：410511.58 万元
 设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2019年03月 计划竣工时间：2021年09月

备案机关：深汕特别合作区发展规划和国土资源局
 备案日期：2018年11月05日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。
 提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的，备案证自动失效。

(2) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

变更（备案）通知书

22106690882

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司：

我局已于二〇二二年一月五日对你企业申请的《住所、名称》变更予以核准；对你企业的《升级换照、指定联系人、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前指定联系人： 姓名：陈文匀 电话：13008891810 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：孟凡洪 电话：13714345667 邮箱：

章程备案

变更前住所： 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

变更前名称： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

变更后名称： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单

Q

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C

注册号:

法定代表人: 罗荣坚

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2018年09月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼
- 经营范围: 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■ 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年09月03日
- 营业期限至: 2068年09月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息					
----------	--	--	--	--	--

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息					
--------	--	--	--	--	--

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

(2) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号: ZJGC2500317

工程造价:	陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整		
	¥650,129,150.10元		
建筑面积:	483694.92 m ²	单位造价:	1344.09元/m ²
送审造价:	陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分		
	¥661,578,972.06元		

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

负责人:

编制人:

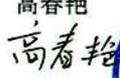
审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

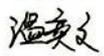
审核日期: 二〇二五年一月十二日

批准人: 孙娟 

复核人: 陈义 

编制负责人: 陈世兵 

部门审核人: 魏展兴  高春艳 

编制人: 温奕文  金泰 



② 预算报告封面扫描件

深汕科技生态园A区
(2栋、3栋、4栋) 施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2114964226.79
(大写): 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
工程造价有效期至: 2023年6月30日

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造 价 有 效 期 至: 2023年6月30日
咨 询 人: _____
(单位公章及资质专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: 张伟强 黄姝
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 陈世之
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2021/3/10

复 核 时 间: 2021/3/10

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包					
审定造价	211496.422679 万元					
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 194275.010754 万元					
安全文明措施费	4187.303432 万元					
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日					
经办人签名						
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元 措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元 其他项目清单计价合计: 0.00 万元 规费合计: 7816.290125 万元 税金合计: 5749.658860 万元 工程建设其他费: 35766.50718 万元 不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明措施费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。					
	<table border="1"> <tr> <td>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程造价咨询企业执业印章</td> </tr> <tr> <td>编 号: 甲200844001335</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 2023年6月30日</td> </tr> </table>		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程造价咨询企业执业印章	编 号: 甲200844001335	有效期至: 2023年6月30日
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
工程造价咨询企业执业印章						
编 号: 甲200844001335						
有效期至: 2023年6月30日						
	<table border="1"> <tr> <td>  陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日 </td> <td> 招标大: (盖章) 日期: </td> </tr> </table>		 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日	招标大: (盖章) 日期:		
 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日	招标大: (盖章) 日期:					

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

(3) 业主履约评价 (评价为优秀)

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段	预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级		优秀	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3% ≤ R1 < 5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;					
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8			
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	5
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)			
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
4.3、无故迟到一次扣减1分					
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询公司履约配合较好,建议评为优秀。 组长: 李永红 88分 副组长: 周明华 2022.12.7 盖章:					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	91分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约佣金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)	5分		5							
3、资料										
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分		10							
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况										
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)	5分	5								
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止	5分	5								
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务										
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。 李永伦、 邱中 副组长: 2022.12.7 成本管理部履约评价小组意见(会签):										

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000110620279

开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G	下载次数: 4																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*咨询费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>64885.58</td> <td>6%</td> <td>3893.14</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥64885.58</td> <td></td> <td>¥3893.14</td> </tr> <tr> <td colspan="3">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2">⊗陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分</td> <td colspan="3">(小写) ¥68778.72</td> </tr> </tbody> </table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14	合 计					¥64885.58		¥3893.14	价税合计 (大写)			⊗陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分		(小写) ¥68778.72		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																													
*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14																													
合 计					¥64885.58		¥3893.14																													
价税合计 (大写)			⊗陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分		(小写) ¥68778.72																															
备注	项目名称: 深汕科技生态园A区全过程造价咨询 项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧																																			

开票人: 刘海平

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细
查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-05 14:27:42
打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000110620279 开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14
合计					¥64885.58		¥3893.14
价税合计 (大写)				陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分		(小写) ¥68778.72	
备注	项目名称: 深汕科技生态园A区全过程造价咨询 项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同
甲方

项目
名称

2025/12/5 14:31 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次
查验时间: 2025-12-05 14:27:42

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000110620279 开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14
合计					¥64885.58		¥3893.14
价税合计 (大写)				陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分		(小写) ¥68778.72	
备注	项目名称: 深汕科技生态园A区全过程造价咨询 项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧						

合同
甲方

项目
名称

第三章 拟派项目负责人已完成业绩情况

近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算价 金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日 期	已完成 / 审定中	履约评价	是否为项 目负责人
1	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含综合服务大楼、图书馆、公寓、食堂及公共服务设施）	审定结算金额： 301458.46 万元 合同金额： 2729.45 万元	深圳市建筑工署教育工程管理中心 （曾用名：深圳市住宅工程管理站）	2023.12.16 合同签订时间： 2017.12.05	已完成	优秀	是
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功能包含住宅、配套学校及幼儿园）	审定结算金额： 235918.68 万元 合同金额： 1682.1 万元	深圳市福田区福华建设开发有限公司/ 华润（深圳）有限公司（代建）	2019.04.09 合同签订时间： 2019.03.01	已完成	深圳市优秀工程造价成果二等奖及“最佳配合团队”	是
3	深湾汇云中心造价咨询 2 标（全过程造价咨询）	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能： 房屋建筑类 （功	审定结算金额： 77196.03	深圳市地铁集团有限公司	2024.01.03 合同签订时间：	已完成	“最佳配合团队”	是

		能包含 办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施)	万元 合同金额： 720.98 万元		2016.12			
4	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务	项目地点：深汕特别合作区 项目类型、功能： 产业园（功能包含办公、商业、公寓等）	审定结算金额：65012.91 万元（分段结算） 合同金额： 1783.90 万元	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	2025.01.22 合同签订时间： 2020.06.26	已完成	优秀	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，（类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先）。

(1) 业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；

(2) 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予认可。

(3) 证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(4) 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。
3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。

1. 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标

(1) 造价咨询业务合同关键页

ZJ2017167



合同编号: ZSDX-024-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一七年十二月

中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询 II 标合同

合同
甲方

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

项目
地点

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 II 标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地 150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59 万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：对应施工总承包 I 标范围的建安工

建筑面积：
125.37 万 m²

造价咨询范围：施工总承包 II 标
以及施工总包 I 标的西区

程费(含室外工程和智能化工程等),及园林绿化工程、精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 450713.08 万元,即工可批复文件(深发改(2016) 1559 号)中对应项目的建安费之和。

合同范围:
全过程造价
咨询服务

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟柒佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (小写: ¥ 27,294,462.00 元) 其中:

合同金额:
2729.45 万元

- 1、造价咨询费(暂定) 2361.71 万元;
- 2、咨询任务牵头费 108.1362 万元。计取方式为“项目总咨询费(合同价)*2%=(I 标合同价 61.70 万元+II 标合同价 2621.31 万元+III 标合同价 2545.80 万元+IV 标合同价 178.00 万元)*2%=5406.81*2%=108.1362 万元”
- 3、合同履行评价奖励 100 万元;
- 4、驻场服务费(暂定) 159.60 万元。需驻场人员 6 人(要求中级职称(其中财会相关专业 1 人)),全过程(2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日)驻场约 38 月,按 7000 元/月·人计酬,合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研 建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×

0.9

合同范围：全过程造价咨询服务

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

合同范围：
全过程造价
咨询服务

合同范围：
全过程造价
咨询服务

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

项目负责人证明页面

附件 3:

乙方人员机构表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	陈世兵	男	51	土建	项目负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13602626162
2	吴蕴萍	女	49	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 /高级工程师	13510396228
3	汤耀堂	男	47	安装	安装专业负责人	工程师	13823264569
一组							
1	温增强	男	31	土建	土建项目负责人	造价员	15820753124
2	方昊乔	男	26	土建	精装专业负责人	无	18025570119
3	梁皓彦	男	25	土建	精装造价员	无	18503012031
4	杨晓婷	女	24	土建	精装造价员	无	15766263442
5	樊思	男	28	土建	总包专业负责人	造价员	15999617590
6	陈经国	男	27	土建	总包造价员	无	18127838880
7	张慧梅	女	25	土建	总包造价员	无	13631550859
8	黄映娜	女	25	土建	总包造价员	无	13527744349
9	邵东颖	女	28	土建	园建专业负责人	无	18813902421
10	袁震	男	26	土建	园建造价员	无	17620055932
11	游星泉	男	23	土建	总包造价员	无	17603012843
12	王锐	男	21	土建	总包造价员	无	18598270966
13	郑妮	女	28	安装	安装项目负责人	无	13602686512
14	谢美琳	女	25	安装	电气专业负责人	无	15920086303
15	李宜芳	男	24	安装	电气造价员	无	17688950935
16	唐碧娟	女	24	安装	电气造价员	无	13590249914
17	王媛	女	27	安装	电气专业负责人	无	18565763776
18	熊健	男	24	安装	电气造价员	无	18671994285
19	高杰	男	27	安装	电气造价员	造价员/ 工程师	18823679463

建设单位及造价单位完整名称及盖章

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区市花

路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年12月5日

签订时间

(2) 建设单位更名证明

(“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”)

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



(联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303)

(3) 概算批复 (体现项目类型)

项目类型: 房屋建筑类

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码:
2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东,办学规模为全日制在校生 20000 人,建设用地 110.35 公顷,总建筑面积 1272913 平方米,其中地上建筑面积 1038192 平方米,地下及半地下建筑面积 234721 平方米(含人防面积 69732 平方米,设置停车位 3392 个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

项目类型:
房屋建筑类

堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下:

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用支护桩+锚索, 其中医科组团、学术交流中心、校门诊等主要采用放坡土钉墙支护方式; 基础主要采用灌注桩, 其中实验用品中转站、西区食堂宿舍局部、体育场看台采用预应力管桩, 综合服务大楼、体育组团、东区食堂采用筏板基础+锚杆抗浮, 文科组团、校门诊采用独立基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 综合服务大楼

综合服务大楼 1 栋, 地下一层, 半地下一层, 地上九层, 地下、半地下及首层层高 5.4 米, 其余各层 4.2 米, 建筑高度 55.05 米, 建筑面积 38288 平方米(其中地下及半地下室 12560 平方米)。主体采用框架剪力墙结构, 主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、行政办公室、综合办公室、师生活动用房、网络中心机房、演播厅、后勤附属用房等。

(2) 图书馆

图书馆 1 栋，地上十层，首层层高 7.2 米，二~四层 6.6 米，五~八层 6 米，九层 9 米，十层 9.6 米，建筑高度 94 米；附属自习楼 1 栋，地上四层，建筑高度 23.1 米；休息亭 4 座，地上一~五层，建筑高度 15.4~39 米；总建筑面积 69066 平方米。主体主要采用框架剪力墙结构，中庭上空为 32 米跨度钢结构穹顶，主要功能设置为阅览室、密集书库、特藏书库、校史展览厅、自习室、报告厅（400 座）、电影欣赏室、创新研究空间、业务办公室、休闲空间及配套用房等。

（3）大礼堂

大礼堂 1 栋，地下一层，地上一层，地下层高 5.7 米，地上层高 22.2 米（局部三~五层），建筑高度 32.3 米，建筑面积 19630 平方米（其中地下室 5275 平方米）。主体采用框架结构+钢结构网架屋面，平屋面上空为大跨度钢构坡屋面，主要功能设置为地下停车库、设备用房、剧场（1855 座）、舞台、化妆间、控制室、活动用房、排练室、休息室及会议室等。

（4）体育组团

体育组团包括 A 座综合馆（主要功能设置为篮球馆、赛事功能用房）、B 座球类馆（主要功能设置为篮球训练馆、排球训练馆、网球训练馆、赛事功能用房）、C 座游泳馆（主要功能设置为 10 道标准泳池、8 道训练泳池、赛事功能用房）及室外游泳池（10 道标准泳池），地下一层，地上二层，建筑高度 36 米，总建筑面

积 59528 平方米(其中地下室 22725 平方米)。主体采用框架结构+钢结构网架屋面,地下室主要功能设置为停车库、人防、设备用房。

(5) 西区公共教学实验组团

西区公共教学实验组团包括 6 座单体,其中教学实验楼 5 座、讲学厅 1 座。教学实验楼地下一层,地上五~八层,首层层高 6 米,其余各层 5.1 米,建筑高度 31.5~47.9 米;讲学厅地上一层,层高 7 米,总建筑面积 77207 平方米(其中地下室 10809 平方米)。主体采用框架结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防、数控机床车间、普车车间、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 2 个)、机械实验室、计算机实验室、语音实验室、物理化学实验室、讨论室、机房等。

(6) 东区公共教学实验组团

东区公共教学实验组团包括 3 座单体,其中教学楼 2 座、实验楼 1 座。地下二层,地上六~七层,地下一层层高 4.2 米、二层 3.9 米,教学楼首层层高 5.1 米,其余各层 4.5 米,实验楼首层层高 6.6 米、二层 5.4 米,其余各层 4.8 米,建筑高度 24.9~37.2 米,总建筑面积 67353 平方米(其中地下室面积 15137 平方米)。主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为地下停车库、设备用房、人防,厨房、餐厅、课室、多媒体课室、多媒体阶梯课室(其中 300 座的 3 个)、物理实验室、电子实验室、仪器设备室、

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

(四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。**资金来源为市政府投资。**

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018 年 11 月 27 日

(4) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)

文件编号: ZJGC2308050

工程造价: 叁拾亿壹仟肆佰伍拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元肆角肆分
¥3,014,584,624.44 元

送审造价: 叁拾贰亿零捌佰捌拾万壹仟陆佰叁拾壹元柒角玖分
¥3,208,801,631.79 元

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月二十六日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

总 审: 陈义

部门审核人: 张小萍

经办人: 郑小蕊

杜祺瑶

谢美琳

陈桂东

霍紫嫣

林楷城



项目负责人

工程结算审核书

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(I标段)西区结算

文件编号: ZJGC2102153 (华阳造字【ZJ2017167】第0352号)

工程造价: 柒亿肆仟壹佰零肆万伍仟零玖拾柒元柒角陆分
 ¥741,045,097.76 元

建筑面积: 179369.81 m² 单位造价: 4131.38 元/m²

送审造价: 捌亿伍仟叁佰肆拾伍万肆仟零捌拾元零壹分
 ¥853,454,080.01 元

建设单位: 深圳市工务署教育工程管理中心

负责人:

施工单位: 上海宝冶集团集团有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年七月三十日

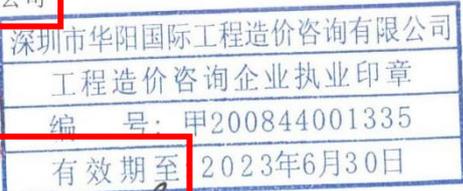
批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

总 审: 温增强

审核人员: 李飞龙 邱锦华

张静



Handwritten signature: 阿. 政宇



项目负责人

② 预算报告封面扫描件

中山大学·深圳建设工程项目设计
施工总承包(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2049623922.79

(大写): 贰拾亿肆仟玖佰陆拾贰万叁仟玖佰贰拾贰元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲170844001335
 有效期至: 2020年6月30日

招 标 人: 深圳市住宅工程管理站
 (单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造
价咨询有限公司
 (单位公章及资质证书)

法定代表人
或其授权人: _____
 (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
 (签字或盖章)

编 制 人: 温增强 张
 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
 (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2018年3月29日

复 核 时 间: 2018年3月29日

中华人民共和国注册造价工程师
 (造价工程师签字盖专用章)
 A01440001237
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2021年12月31日

项目
负
责
人

①

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2997186972.37

(大写): 贰拾玖亿玖仟柒佰壹拾捌万陆仟玖佰柒拾贰元叁角柒分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲170844001335
 有效期至: 2020年6月30日

招标人: 深圳市住宅工程管理局
 (单位盖章)

造价咨询人: 有效
 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____
 (签字或盖章)



编制人: 张梓 陈星男
 (造价人员签字盖专用章)

复核人: _____
 (造价工程师签字盖专用章)



项目负责人

编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: _____ 年 月 日

③ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

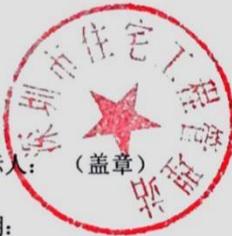
(此表限评标工程)

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)
招标控制价	204962.392279 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 186342.784521 万元
不可竞争费合计	18766.3147 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：146195.176861 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：25650.845103 万元；</p> <p>其他项目计价合计：718.252557 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：18262.418398 万元；</p> <p>规费为：7384.038645 万元；</p> <p>应纳税费为：6751.660715 万元；</p> <p>不可竞争费合计：18766.3147 万元 (其中安全文明施工措施费 3766.3147 万元；暂列金额为 15000.00 万元；暂估价为 0.00 万元)</p>	
注册造价师 (盖章)	  造价咨询单位 (盖章)：
招标人：(盖章)	 日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II 标)
审定造价	<u>299718.697237 万元</u>
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> ，即 <u>272004.704783 万元</u>
安全文明措施费	<u>7198.772699 万元</u>
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>2161508102.6 元</u>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>433598215.2 元</u>;</p> <p>规费为: <u>111438876.58 元</u>;</p> <p>税金为: <u>95920204.99 元</u>;</p> <p>工程建设其他费: <u>19996973.00 元</u></p> <p>不可竞争费合计为: <u>225787726.99 元</u>，其中安全文明措施费: <u>71987726.99 元</u>，暂列金额: <u>145000000.00 元</u>，暂估价金额: <u>0.00 元</u>，优质优价奖励费金额: <u>8800000.00 元</u>。</p>	
造价单位 (盖章):	
注册造价师 (盖章):	
	
	招标人: (盖章) 日期:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲170844001335
 有效期至: 2020年6月30日

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票 (普通发票)



发票号码: 2395200000048609179

开票日期: 2023年12月01日

合同
甲方

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*咨询费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4977335.53</td> <td>6%</td> <td>298640.13</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合 计</td> <td>¥4977335.53</td> <td></td> <td>¥298640.13</td> </tr> </tbody> </table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13	合 计					¥4977335.53		¥298640.13	价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 伍佰贰拾柒万伍仟玖佰柒拾伍圆陆角陆分 (小写) ¥5275975.66	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13																				
合 计					¥4977335.53		¥298640.13																				
备注	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区																										

下载次数: 1

项目
名称

开票人: 王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-09-02 11:12:23

打印 关闭

电子发票 (普通发票)

合同
甲方

发票号码: 23952000000048600179 开票日期: 2023年12月01日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13
价税合计 (大写)		肆佰玖拾柒仟叁佰叁拾伍元陆角陆分		(小写)	¥5275975.66		
备注	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区						

项目
名称

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 11:13 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-09-02 11:12:23

电子发票 (普通发票)

合同
甲方

发票号码: 23952000000048600179 开票日期: 2023年12月01日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					4977335.53	6%	298640.13
合计					¥4977335.53		¥298640.13
价税合计 (大写)		肆佰玖拾柒仟叁佰叁拾伍元陆角陆分		(小写)	¥5275975.66		
备注	项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询II标 项目地址: 深圳市光明新区						

项目
名称

(6) 业主履约评价 (评价为优秀)

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2018 年度 第 3 次评价)

项目名称	中山大学深圳建设工程项目 (一期)		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目 (一期) 造价咨询 II 标合同		
合同金额	2729.4462 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈世兵 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017年 12月 11日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 9月 25日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该造价咨询单位本季度主要按计划开展施工总承包 (II 标) 招标工程量清单及控制价编制, 审核概算, 发挥牵头单位作用, 项目负责人积极主动, 责任心强, 组织工作到位, 确保投入, 仅50天完成成果提交, 本季度履约评价应得分90分, 实得分81分, 得分率90%。		
评价 人员签名	王鑫、彭明阳、黄凡平、李冬、干汗锋		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 陈世兵 ; 联系电话: 13602626162 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



2. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

(1) 造价咨询业务合同关键页

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 I 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019 年【3】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建单位

合同甲方

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

合同范围：全过程造价咨询服务

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

项目地点

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的编制或复核

1.3.2 回迁安置房、配套小学和幼儿园人才安居房及写字楼建设工程概算编制

1.3.3 回迁安置房、配套小学和幼儿园施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 回迁安置房、配套小学和幼儿园配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

合同范围：
全过程造价
咨询服务

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询

合同范围：
全过程造价
咨询服务

人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括

合同范围：
全过程造价
咨询服务

暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿,交由委托人评定,根据委托人需要作交底,并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、无需通过政府平台的招标项目,协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件,并指导各方签署,配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要,在发出中标通知书前及/或合同签署完成后,由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标,咨询人在收到第一版详细施工图后,应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作,编制工程预算并与施

合同范围:
全过程造价
咨询服务

工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同

合同范围：
全过程造价
咨询服务

及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

合同范围：
全过程造价
咨询服务

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.4.8 本项目如若需要做可研估算，则可研估算单独招标，投资估算的审核划分给 I 标段，II 标段不需要做投资估算审核，估算编制费用按投标金额从

合同范围：
全过程造价
咨询服务

I 标段扣除；如若本项目不需要做可研估算，则由 I 标段负责编制投资估算，投资估算的审核由 II 标段负责。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后 5~15 天内提交。

3.1.2 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

3.1.3 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.4 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.5 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.6 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.7 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.8 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在 97% 以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算

以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟陆佰捌拾贰万壹仟零肆拾肆元整**（大写），即 16,821,044.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 **35.20%**（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

合同金额：
1682.1 万元

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=投资估算编制费+概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费
=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。
委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主要求、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

项目负责人证明页面

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

项目负责人

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
技术负责人	陈义	副总经理	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
项目小组负责人	孙娟	副总经理	造价员	后附人员简历表
土建专业负责人	朱晓琴	土建专业负责人	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
安装专业工程师	张立红	安装专业工程师	注册造价工程师、高级工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	李睿	土建专业工程师	注册造价工程师、助理工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	刘海蛟	土建专业工程师	注册造价工程师、工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	温增强	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	唐云	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	吴化宝	土建专业工程师	工程师	后附人员简历表
土建专业工程师	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师	后附人员简历表
土建专业造价员	樊思	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	文彩华	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	刘林燕	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	谢明明	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	李幸	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表
土建专业造价员	亓欢	土建专业造价员	造价员	后附人员简历表

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

[Handwritten signature]

日期: 2019.3.1

↑
签订时间

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字)

[Handwritten signature]

建设单位及造价单位完整名称及盖章



(2) 施工总承包合同（体现项目类型）

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

项目类型：房屋建筑类

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

5

项目类型：
房屋建筑类

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

建筑面积：
55 万 m²

六、工程质量保修金的支付

发包人在保修期起算满【2年】，且本工程无任何质量问题，或承包人已按照专用条款第 15.3 条付清了全部维修费及违约金的第 14 天内，将剩余工程质量保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

年 月 日

年 月 日

(3) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块总承包工程
 文件编号: ZJGC2306659
 工程造价: 壹拾柒亿贰仟陆佰肆拾捌万壹仟贰佰伍拾陆元陆角贰分
 ¥1,726,481,256.62 元
 建筑面积: 478775.63 m² 单位造价: 3606.03 元/m²
 送审造价: 壹拾捌亿陆仟肆佰伍拾壹万玖仟零贰元肆角捌分
 ¥1,864,519,002.48 元
 建设单位: 华润(深圳)有限公司
 负责人:

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 负责人:
 编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年十二月一日

批准人: 孙娟 

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

部门审核人: 张小萍

经办人: 钟东怀

崔文婷

郑小蕊

吕浩宏

杜祺瑶

林泽龙

吕欣宇

张梓钰

顾枫





1
1
2

项目负责人

② 预算报告封面扫描件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 工程
目施工总承包工程I标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2451868174.42

(大写): 贰拾肆亿伍仟壹佰捌拾陆万捌仟壹佰柒拾肆元肆角贰分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲170844001335
有效期至: 2020年6月30日

法定代表人
或其授权人:

(Signature)
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

(Signature)
造价工程师
陈世兵 (签字盖专用章)

复 核 人:

复 核 时 间:

项目
负责
人

③ 工程造价审定书

深圳市福田区建设工程价格管理站
工程造价审定书

装
订
线

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段
 建设单位: 深圳市福田福华开发建设有限公司 审计编号: 审2019-
 代建单位: 华润(深圳)有限公司 审计性质: 招标控制价

建筑面积: _____ m² 审定面积: _____ m²
 报审造价: 2451868174.42 元 审定造价: 2359186844.50 元
 单位造价: _____ 元/m² 单位造价: _____ 元/m²
 核减值: 92681329.92 元

主管: 

报送日期: 年 月 日

中华人民共和国注册造价工程师
 许波
 B01440001332
 审定: 深圳市福田区建设工程
 价格管理站
 全国造价工程师资格 2021年12月31日
 证号:

中华人民共和国注册造价工程师
 徐英杰
 B16440013268
 完成日期:
 深圳市福田区建设工程
 价格管理站
 有效期至:2020年12月31日

审核: 
 证号:

2019年4月19日
 中华人民共和国注册造价工程师
 徐英杰
 B16440013268
 深圳市福田区建设工程
 价格管理站
 有效期至:2020年12月31日

④ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段
招标控制价	235918.684450 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>11.00%</u> ，即 <u>212481.241992</u> 万元
安全文明措施费	<u>6409.346481</u> 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>163846.422851</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>39150.102582</u> 万元；</p> <p>其他项目费合计：<u>16.042237</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>8047.029699</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>7138.879824</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>17720.207257</u> 万元</p> <p>不可竞争费合计为：<u>22851.025738</u> 万元，其中安全文明措施费：<u>6409.346481</u> 万元，暂列金额：<u>10899.341937</u> 万元，暂估价金额：<u>280.000000</u> 万元，弃土场收纳费：<u>5262.337320</u> 万元。</p>	
造价单位（盖章）：	
注册造价师（盖章）：	
	

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票

合同
甲方

4403222130 深圳增值税专用发票 No 31751862 4403222130 31751862 开票日期: 2022年12月08日

深圳增值税专用发票 国家税务总局监制 发票联

购买方名称: 华润(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300100018574B	地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277	开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区: 7*02-/498121677998-9+/9<-4>>199355989>85><5><<<<<<+995950190-5>-++722*673<*9+1<4->-*>93-9354989>84+*432+865*			
货物或服务名称: *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 943396.23	税率: 6%	税额: 56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	纳税人识别号: 91440300755695226G	地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030	开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注: 项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址: 深圳中心公园东侧、笋岗西路和笋岗路交汇处西南侧			
收款人: 刘贤		复核: 何云		开票人: 徐凤		销售方发票专用章	

第三联: 发票联 购买方记账凭证

项目
名称

4403222130 深圳增值税专用发票 No 31751862 4403222130 31751862 开票日期: 2022年12月08日

深圳增值税专用发票 国家税务总局监制 抵扣联

购买方名称: 华润(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300100018574B	地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277	开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区: 7*02-/498121677998-9+/9<-4>>199355989>85><5><<<<<<+995950190-5>-++722*673<*9+1<4->-*>93-9354989>84+*432+865*			
货物或服务名称: *鉴证咨询服务*咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 943396.23	税率: 6%	税额: 56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	纳税人识别号: 91440300755695226G	地址、电话: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030	开户行及账号: 招商银行深圳福田支行 755904062610301	备注: 项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段 项目地址: 深圳中心公园东侧、笋岗西路和笋岗路交汇处西南侧			
收款人: 刘贤		复核: 何云		开票人: 徐凤		销售方发票专用章	

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-04 15:26:39 [打印] [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 31751862 开票日期: 2022年12月08日 校验码: 53058266852195623488 机器编号: 661546070279

合同
甲方

名称:	华润(深圳)有限公司				密码区	
购买方	纳税人识别号:	91440300100018574B				
	地址、电话:	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277				
	开户行及账号:	珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012				
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额 税率 税额
	*鉴证咨询服务*咨询费					943396.23 6% 56603.77
	合计					¥943396.23 ¥56603.77
	价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00
名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				项目名称:	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段
销售方	纳税人识别号:	91440300755695226G			项目地址:	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧
	地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030				
	开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301				

项目
名称

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/4 15:28

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-04 15:26:39

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 31751862 开票日期: 2022年12月08日 校验码: 53058266852195623488 机器编号: 661546070279

合同
甲方

名称:	华润(深圳)有限公司				密码区	
购买方	纳税人识别号:	91440300100018574B				
	地址、电话:	深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277				
	开户行及账号:	珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012				
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额 税率 税额
	*鉴证咨询服务*咨询费					943396.23 6% 56603.77
	合计					¥943396.23 ¥56603.77
	价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00
名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				项目名称:	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段
销售方	纳税人识别号:	91440300755695226G			项目地址:	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧
	地址、电话:	广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 0755-82352030				
	开户行及账号:	招商银行深圳福田支行 755904062610301				

项目
名称

(5) 履约情况-深圳市优秀工程造价成果二等奖



(6) 表扬信



关于华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块

造价咨询工作配合表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的华富村东、西区旧住宅区改造项目 03 地块、04 地块造价咨询工作团队 2021 年在该项目的全过程造价咨询服务工作中积极配合，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2021 年该团队先后完成了华富村项目概算编制、I 标段施工总承包重计量工作、防水重计量工作、幕墙清单复核工程、机电安装工程招标、消防工程招标、智能化工程控制价、泛光照明工程、高低压变配电、精装及园林景观招标控制价编制等工作。

其中，在总承包图纸多次调整的情况下，按质按量完成华富村项目 I 标段施工总承包重计量工作，并出色配合完成近 2 亿元争议事项解决及配合完成成果文件报审。同时，积极主动完成概算编制及申报工作。整个配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可！望 2022 年更上一层楼！



特发此函，感谢贵司及团队的付出与支持！

（以下无内容）

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目部
2021年12月31日

3. 深湾汇云中心造价咨询 2 标

(1) 造价咨询业务合同关键页

深湾汇云中心造价咨询 2 标合同

合同编号：KF-HSW-ZX007/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



项目类型：房屋建筑类

合同
甲方委托单位（又称“甲方”）：深圳市地铁集团有限公司

地址：

法定代表人：林茂德咨询单位（又称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：王政宇

甲方选定乙方为其提供深湾汇云中心项目的工程造价咨询 2 标服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

项目名称

1.1 造价咨询项目概况

项目
地点1.1.1. 工程名称：深湾汇云中心造价咨询 2 标1.1.2. 工程地点：本项目位于深圳湾南侧，东临深湾二路，南临白石四道，西临深湾一路，北临白石三道。

1.1.3. 工程规模及工程概况：

本项目工程建筑类型：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。

项目基地条件：深湾汇云中心项目基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁。

用地性质：深湾汇云中心项目总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。

本项目造价咨询 2 标的工程范围包括：三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站，具体包括并不限于以下内容：总包工程、委托人分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等的工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求。

具体工作内容按届时委托人正式所填发的“业务委托单”中规定的内容及要求为准。

建筑面积：
45.2 万 m²建筑面积暂定为 452024 平方米。

合同范围：全过程造价咨询服务

1.1.4. 项目背景：

本项目土地权属为深圳市地铁集团有限公司，项目通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，深圳市地铁集团有限公司与万科企业股份有限公司按照 51%:49%比例，共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司，深圳地铁万科投资发展有限公司具体负责项目全过程开发建设及经营管理服务。本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：**工程量清单编制、施工图/控制价预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审**，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及**与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求**。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协[2002]第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.2.3.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额

合同范围：
全过程
造价咨询

超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. **竣工结算造价书：**编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书，结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**自本合同签订生效后第___日历天（含法定节假日，下同），甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **最迟完工交付时间：**除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内，零星分包工程为 2 日历天内；

施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内，审核为 50 日历天内；

竣工结算造价书：编制为 30 日历天内，审核为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

- 3.16. 乙方应根据开展具体业务的实际需要,适时自行组织对工程现场进行踏勘,以及查阅与核实相关的资料,以获取有关咨询业务以及编制成果文件所需的各项资料及信息,乙方应完全对就有关资料、数据和现场情况所作出的分析、理解、判断、推论或结论承担一切责任及后果。
- 3.17. 乙方需要对现场进行查勘前,应事先征得甲方的允许,乙方自行承担因现场查勘过程中所造成的人身伤亡、财产损失或损害以及其他任何损失、损害和费用支出的责任,并确保不得因此使甲方承担有关责任及遭受经济损失。
- 3.18. 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。同时,对每年度内表现优异的乙方单位及个人,甲方可以以公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励,并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。
- 3.19. 乙方应服从甲方的安排,召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底,坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通,负责将由此形成的重要共识与决议用会议纪要或纪要格式作书而备案,并发至全体相关人员及主管负责人签阅。
- 3.20. 乙方对所承担的咨询业务,应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训,及时对所存在的问题纳入质量改进目标,提出相应的解决措施与方法,并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。
- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务,甲方内部招标时,根据每次报建的范围和内容,乙方应提供一份对外的造价预算书(加盖注册造价工程师章),其费用已在合同价中综合考虑,不再另计。
- 3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作,在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准,在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责,且相关费用已在合同价中综合考虑,不再另计。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

- 4.1.1. 咨询费总额=咨询基本费用+暂列金额,即人民币柒佰贰拾万玖仟柒佰捌拾贰元捌角(小写:RMB720.97828 万元) 其中咨询基本费用=咨询范围内的建筑面积×【14.5】元/平米,即人民币陆佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元(小写:RMB655.4348 万元)。暂列金额为咨询基本费用的10%,即人民币陆拾伍万伍仟肆佰叁拾肆元捌角(小写:RMB65.54348 万元),该费用不再调整,暂列金额主要用于:1、因工程设计中途发生颠覆性修改(譬如:发生规划调整,大面积的变更修改)时,甲方针对所修改的部位和范围,对乙方已完成的合格业务量调整相应酬金,即返工费用;2、因咨询范围内面积增加引起的除合同工作量以外的新增工作的费用;3、给乙方的核减额酬金以及额外奖励;4、其它不可预见的费用。
- 4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用,返工费用(从第三次开始计算)按编制工程造价的0.12%计算。
- 4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2005年7月1日开始执行)计算规范,另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。
- 4.1.4 核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编报的预结算

合同金额:
720.98 万元

项目负责人证明页面

合同附件四：“项目人员配置名单”格式

项目操作人员配置一览表

项目负责人

有关操作人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
					固定办公	移动手机
项目负责人	陈世兵	造价工程师 高级工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
专业造价工程师	土建	陈世兵 造价工程师	51	建[造]01440001114	8271-2885	136-0262-6162
	安装	徐丽华 造价工程师	54	建[造]01440001111	/	135-1034-5105
	土建	陈义 造价工程师 高级工程师	53	建[造]01440001116	8235-2696	136-0255-3923
	土建	吴蕴萍 造价工程师 高级工程师	49	建[造]01440001112	8235-2681	135-1039-6228
	安装	张立红 造价工程师 高级工程师	41	粤 060B04920/建 [造]16440014402	8272-4933	136-1302-9185
概预算人员	徐晶璐	造价员	28	粤 090B00913	8235-2233	186-6430-6317
	谢明明	造价员	35	粤 090B00220	8235-2213	137-9852-2944
	温增强	造价员	31	粤 090B00464	8235-2233	158-2075-3124
	杨平	造价员	32	粤 100B00762	8235-2133	135-9033-7568
	吴化宝	造价员	28	粤 130B00738	8235-2265	186-1708-6855
	李幸	造价员	33	粤 130B00933	8264-6072	159-8682-0026
	严鹏	造价员	27	粤 110B00020	8235-2213	138-9119-5667

- 6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。
- 6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。
- 6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。
当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。
- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式拾份，甲方捌份、乙方贰份，并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	邓荣宣	王政宇
单位主管负责人		

甲方：(公章)
法定代表人：

乙方：(公章)
法定代表人：

建设单位及造价单位完整名称及盖章

(2) 成果报告文件 (含工程结算报告)

① 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 深湾汇云中心三期总承包工程结算审核

文件编号: 【ZJGC2210216】

工程造价: 壹亿肆仟玖佰零陆万陆仟伍佰叁拾捌元陆角肆分
¥149,066,538.64 元

送审造价: 贰亿陆仟柒佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾元伍角肆分
¥267,677,360.54 元

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

负责人:

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二三年七月三十日



项目负责人

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵



复核人: 孙娟 崔文婷

审核人员: 成媛 梁亚哲 李幸

审核人员: 吕朝霞 黄镇洲

工程结算审核书

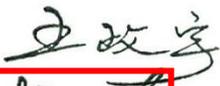
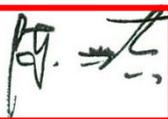
工程名称: 深湾汇云中心四期总承包工程
 文件编号: ZJGC2005521
 工程造价: 伍亿柒仟零柒拾贰万贰仟壹佰伍拾肆元伍角伍分
 ¥570,722,154.55 元
 建筑面积: 245839.62 m² 单位造价: 2321.52 元/m²
 送审造价: 玖亿贰仟捌佰贰拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元肆角柒分
 ¥928,281,766.47 元
 建设单位: 深圳市地铁集团有限公司, 开发合作方为万科企业股份有限公司
 负责人:

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
 负责人:
 编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 资质等级: 造价咨询甲级
 证书编号: 甲200844001335

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲200844001335
 有效期至: 2023年6月30日

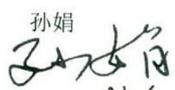
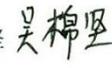
审核日期: 二〇二一年七月七日

批准人: 王政宇 
 项目负责人: 陈世兵 

中华人民共和国注册造价工程师
 王政宇
 A01440001237
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
 陈世兵
 A01440001114
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 有效期至: 2021年12月31日

项目负责人

复核人: 孙娟  崔文婷 
 审核人员: 成媛  郑妮  吴棉坚 
 曾彬  秦烽铭  唐碧娟 

工程结算审核书

工程名称： 深湾汇云中心五期总承包工程20171016版本施工后改造

文件编号： ZJGC2207951

工程造价： 伍仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰贰拾捌元伍角叁分
¥52,171,628.53 元

送审造价： 陆仟壹佰零伍万捌仟伍佰零肆元肆角陆分
¥61,058,504.46 元

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

负责人：

施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年一月三日

批准人： 孙娟

孙娟

企业负责人： 陈义

陈义

项目负责人： 陈世兵

陈世兵

质控复核人： 刘宇航

刘宇航

贺振宇

贺振宇

部门审核人： 梁亚哲

梁亚哲

经办人：

林建伟

林建伟



项目负责人

(3) 同类业绩合同对应收款发票资料

① 收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000031133604

开票日期: 2023年10月23日

合同
甲方

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*咨询费						605824.50	6%	36349.47	
合 计						¥605824.50		¥36349.47	
价税合计 (大写)				⊗ 陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分		(小写) ¥642173.97			
备注	项目名称: 深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点: 深圳市南山区								

下载次数: 1

项目
名称

开票人: 王思铄

② 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>



发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-02 10:03:37

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000031133604 开票日期: 2023年10月23日	
合同甲方 → 购买方信息 名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息 名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询费 合计 价税合计 (大写)	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分 (小写) ¥ 642173.97
项目名称 → 备注 项目名称: 深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点: 深圳市南山区	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2024/9/2 10:04

国家税务总局全国增值税发票查验平台

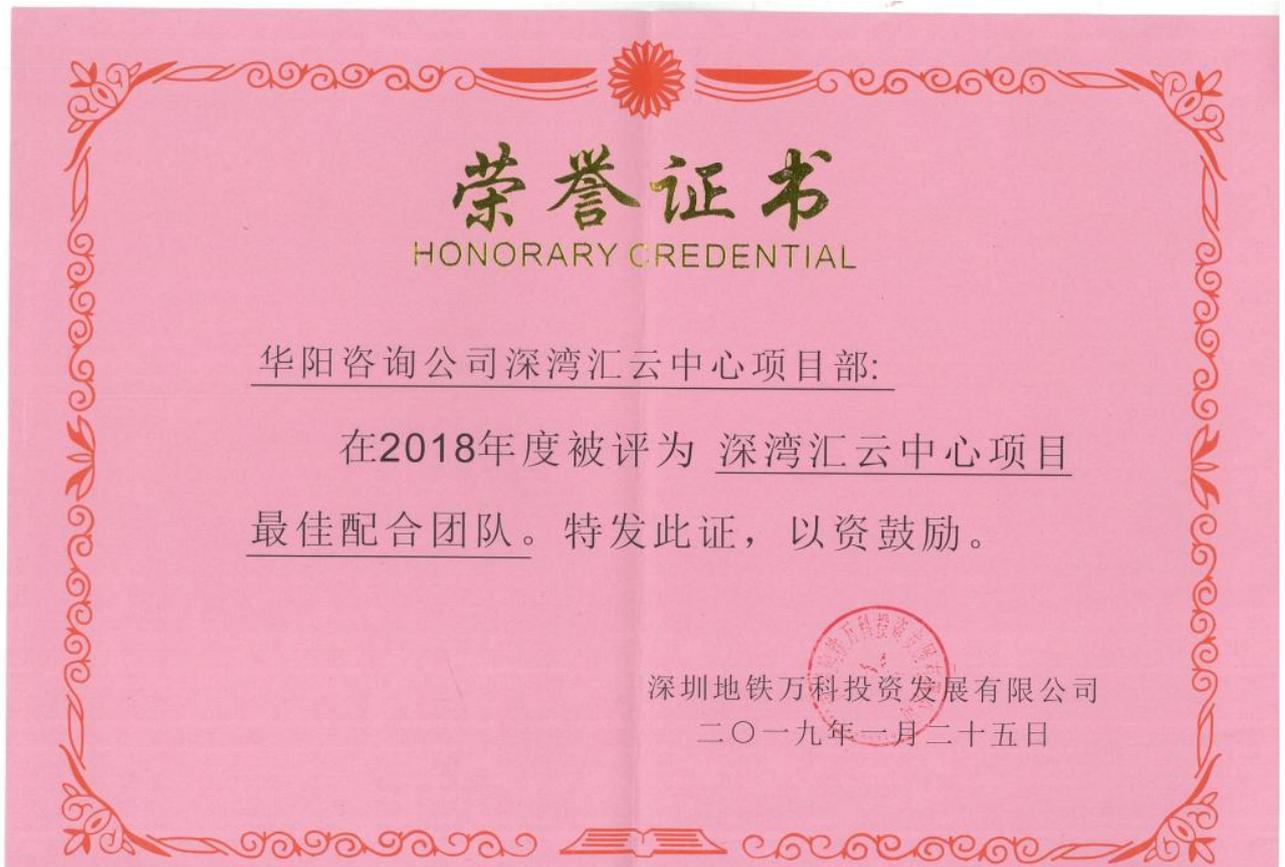
查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-02 10:03:37

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000031133604 开票日期: 2023年10月23日	
合同甲方 → 购买方信息 名称: 深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H	销售方信息 名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G
项目名称 *鉴证咨询服务*咨询费 合计 价税合计 (大写)	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额 陆拾肆万贰仟壹佰柒拾叁圆玖角柒分 (小写) ¥ 642173.97
项目名称 → 备注 项目名称: 深湾汇云中心造价咨询2标 工程地点: 深圳市南山区	

(4) 履约情况：最佳配合团队

说明：我司在本项目造价咨询服务过程中，凭借优质、专业的服务，获得业主认可并被评为“最佳配合团队”。



4. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

(5) 合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000 元**(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

(二) 咨询服务费按阶段计取:

1、咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

五、乙方工作内容

服务类别：全
过程造价咨询

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

服务类别：全
过程造价咨询

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务类别：全
过程造价咨询

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：



合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目
负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目 负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询 工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelsisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	



投资备案证体现项目类型：房屋建筑类

项目概况：房建工程(产业园)

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

广东省企业投资项目备案证

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容:
 项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元
 其中: 土建投资: 410511.58 万元
 设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月

备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局
 备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。
 提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

(6) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

变更（备案）通知书

22106690882

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

我局已于2022年一月五日对你企业申请的《住所、名称》变更予以核准；对你企业的（升级换照、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前指定联系人： 姓名：陈文匀 电话：13008891810 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：孟凡洪 电话：13714345667 邮箱：

章程备案

变更前住所： 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

变更前名称： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

变更后名称： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15013...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C

注册号:

法定代表人: 罗荣坚

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2018年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441500MA527JGK3C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼
- 经营范围: 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营; 产业园区及基础设施建设投资; 物业租赁经营; 物业管理; 停车场管理; 投资兴办实业; 从事广告业务及企业管理咨询; 科技企业孵化; 工程设计、施工、建设管理及咨询; 酒店管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2018年09月03日
- 营业期限至: 2068年09月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[· 上一页 ·](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息					
----------	--	--	--	--	--

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[· 上一页 ·](#)
1
[下一页 ·](#)
[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息					
--------	--	--	--	--	--

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

(6) 成果报告文件 (含工程预算、结算报告)

③ 结算报告封面扫描件

工程结算审核书

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号: ZJGC2500317

工程造价: 陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整

¥650,129,150.10 元

建筑面积: 483694.92 m² 单位造价: 1344.09 元/m²

送审造价: 陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥661,578,972.06 元

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二五年一月二十二日

批准人: 孙娟 

复核人: 陈义 

编制负责人: 陈世兵

部门审核人: 魏展兴  高春艳

编制人: 温奕文  金泰 



④ 预算报告封面扫描件

深汕科技生态园A区
(2栋、3栋、4栋) 施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2114964226.79

(大写): 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
工程造价有效期至: 2023年6月30日

招 标 人:

工程造 价 有 效 期 至: 2023年6月30日
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

张伟强 黄斌

复 核 人:

陈世杰

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2021/3/10

复 核 时 间: 2021/3/10

⑤ 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包	
审定造价	211496.422679 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 194275.010754 万元	
安全文明施工费	4187.303432 万元	
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元 措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元 其他项目清单计价合计: 0.00 万元 规费合计: 7816.290125 万元 税金合计: 5749.658860 万元 工程建设其他费: 35766.50718 万元 不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明施工费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。	
	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲200844001335 有效期至: 2023年6月30日	
	中华人民共和国注册造价工程师 陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日	
	招标人: (盖章) 日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(7) 业主履约评价 (评价为优秀)

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务					
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
履约评价阶段	预算阶段					
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额				
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5		
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5		
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37		
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分				
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3% ≤ R1 < 5%时,得20分				
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;						
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8				
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8		
		2、人员配备	15分	4	5	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)				
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)				
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		6		
		3、资料	5分	5		
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)				
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分				
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分				
		4、配合情况	10分	10		
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)				
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分				
4.3、无故迟到一次扣减1分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
合计			100分	93		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 李永红 182号 周明 182号 小组组长: [Signature] 2022.12.7 盖章:						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	91分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约佣金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
							2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)	5分		5							
3、资料										
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分	10分		10							
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	5分		5							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止	5分	5								
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。 李永伦、 陈宇 小组组长: 2022.12.7										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

(8) 同类业绩合同对应收款发票资料

⑥ 收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000110620279

开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755695226G																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*咨询费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">64885.58</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3893.14</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥64885.58</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥3893.14</td> </tr> </tbody> </table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14	合 计					¥64885.58		¥3893.14	价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分 (小写) ¥68778.72	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14																				
合 计					¥64885.58		¥3893.14																				
备注	项目名称: 深汕科技生态园A区全过程造价咨询 项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧																										

下载次数: 4

开票人: 刘海平

⑦ 国家税务总局发票查验截图

查询网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-05 14:27:42 [打印] [关闭]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000110620279 开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称:	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	销售方名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91441500MA527JGK3C	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14
合计					¥64885.58		¥3893.14
价税合计 (大写)				陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分	(小写)	¥68778.72	

备注: 项目名称: 深汕科技生态园A区全过程造价咨询
项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

合同甲方 (指向购买方信息)

项目名称 (指向备注)

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2025/12/5 14:31 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-05 14:27:42

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000110620279 开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称:	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	销售方名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91441500MA527JGK3C	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91440300755695226G

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*咨询费					64885.58	6%	3893.14
合计					¥64885.58		¥3893.14
价税合计 (大写)				陆万捌仟柒佰柒拾捌圆柒角贰分	(小写)	¥68778.72	

备注: 项目名称: 深汕科技生态园A区全过程造价咨询
项目地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

合同甲方 (指向购买方信息)

项目名称 (指向备注)

第四章 投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	奖项名称	颁发机构	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价成果二等奖(哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询))	深圳市造价工程师协会	2023-03
2	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2022-6
3	深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	2022-6
4	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)	深圳市造价工程师协会	2021-6
5	深圳市优秀工程造价成果三等奖(深圳小米国际总部项目(全过程造价咨询))	深圳市造价工程师协会	2023-03
6	深圳市优秀工程造价成果三等奖(深房集团光明 A511-0039 地块项目(全过程造价咨询))	深圳市造价工程师协会	2023-03
7	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022-6
8	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022-6
9	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01
10	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03

1. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目(全过程造价咨询))



2. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)



3. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)



4. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)



5. 深圳市优秀工程造价成果三等奖(深圳小米国际总部项目(全过程造价咨询))



6. 深圳市优秀工程造价成果三等奖(深房集团光明 A511-0039 地块项目(全过程造价咨询))



7. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 品牌造价咨询企业



8. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 专业领域造价咨询骨干企业



9. 2023 年度工程造价咨询先进单位



10. 2022 年度工程造价咨询先进单位



第五章 拟投入本项目主要人员情况

项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1.	陈世兵	男	1966.9	本科	高级	项目负责人	一级注册造价工程师建[造]11014400011764	同类工程工作经验年限 38 年
2.	胡靖	女	1994.8	本科	中级	土建专业负责人	一级注册造价工程师建[造]11244400031904	同类工程工作经验年限 9 年
3.	王媛	女	1993.3	本科	中级	安装专业负责人	一级注册造价工程师建[造]14244400031466	同类工程工作经验年限 10 年
4.	孔德秀	女	1998.1	专科	中级	土建专业驻场工程师	一级注册造价工程师建[造]11244400032009	同类工程工作经验年限 7 年
5.	刘佳璐	女	1992.3	本科	助理级	安装专业驻场工程师	一级造价工程师证书建[造]14254400038285	同类工程工作经验年限 10 年
6.	刘冬云	女	1988.10	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师建[造]11224400015570	同类工程工作经验年限 15 年
7.	黄步玉	女	1991.6	本科	中级	安装专业工程师	一级注册造价工程师建[造]14244400031056	同类工程工作经验年限 11 年
8.	温增强	男	1986.7	本科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师建[造]21224400004462	同类工程工作经验年限 8 年
9.	袁闯	男	1994.4	本科	助理级	土建专业工程师	二级注册造价工程师建[造]21224400004830	同类工程工作经验年限 20 年
10.	林穗华	女	1991.9	本科	助理级	安装专业工程师	二级注册造价工程师建[造]24224400006314	同类工程工作经验年限 12 年
11.	张艳梅	女	1996.6	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师建[造]24234400013655	同类工程工作经验年限 9 年
12.	梁亚哲	女	1989.12	专科	/	小组负责人	/	同类工程工作经验年限 13 年
13.	成媛	女	1990.7	本科	助理级	土建组长	工程师证书 2203006069860	同类工程工作经验年限 11 年
14.	宋幸迪	男	1991.8	专科	中级	质控复核工程师	一级注册造价工程师建[造]11234400023077	同类工程工作经验年限 12 年
15.	张武超	男	1994.12	本科	/	质控复核工程师	二级注册造价工程师建[造]24244400014372	同类工程工作经验年限 6 年
16.	李薇薇	女	1980.9	本科	高级	土建专业工程师	一级注册造价工程师建[造]11114400027927	同类工程工作经验年限 22 年
17.	张琼	女	1977.2	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师建[造]11054400011804	同类工程工作经验年限 27 年
18.	张鹏	男	1971.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师建[造]11034400011594	同类工程工作经验年限 33 年
19.	雷宇琪	男	1993.10	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师建[造]11234400024118	同类工程工作经验年限 9 年
20.	周忠春	女	1993.02	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师建[造]11254400036767	同类工程工作经验年限 18 年

21.	刘奔	男	1986.5	本科	高级	土建专业工程师	工程师证书 2303001131562	同类工程工作经验年限 17 年
22.	何丽萍	女	1974.11	硕士	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781	同类工程工作经验年限 25 年
23.	蒋莉	女	1973.11	专科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378	同类工程工作经验年限 33 年
24.	高春艳	女	1991.12	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989	同类工程工作经验年限 10 年
25.	黄楚云	女	1993.6	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师/ 建[造]11234400022961	同类工程工作经验年限 9 年
26.	马颖	女	1984.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590	同类工程工作经验年限 17 年
27.	韦钰	女	1992.11	本科	中级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891	同类工程工作经验年限 10 年
28.	梁辉韵	女	1996.12	本科	助理级	土建专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11254400036357	同类工程工作经验年限 17 年
29.	谢明明	男	1982.12	专科	中级	土建专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292	同类工程工作经验年限 5 年
30.	瞿志诚	男	1998.1	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400016051	同类工程工作经验年限 12 年
31.	洪梓濠	男	1998.4	专科	助理级	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565	同类工程工作经验年限 13 年
32.	温辉军	男	1995.10	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400016052	同类工程工作经验年限 14 年
33.	李振润	男	1993.3	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400016617	同类工程工作经验年限 16 年
34.	张巧	女	1996.5	专科	/	土建专业工程师	二级造价工程师证书 建[造]21244400014364	同类工程工作经验年限 13 年
35.	方昊乔	男	1990.10	本科	中级	土建专业工程师	工程师证书 2003003043575	同类工程工作经验年限 12 年
36.	李幸	男	1984.5	本科	中级	土建专业工程师	工程师证书 1903003025147	同类工程工作经验年限 17 年
37.	谭明艳	女	1989.2	本科	中级	土建专业工程师	工程师证书 1903003023471	同类工程工作经验年限 6 年
38.	丁香	女	1990.12	专科	中级	土建专业工程师	工程师证书 2003003043667	同类工程工作经验年限 7 年
39.	张小萍	女	1988.10	本科	中级	土建专业工程师	工程师证书 2003003043828	同类工程工作经验年限 9 年
40.	崔文婷	女	1987.4	专科	中级	土建专业工程师	工程师证书 2003003043880	同类工程工作经验年限 8 年
41.	王晶	女	1989.10	本科	中级	土建专业工程师	工程师证书 1703008003685	同类工程工作经验年限 6 年
42.	郑思娴	女	1996.11	本科	助理级	土建专业工程师	工程师证书 1903046002316	同类工程工作经验年限 7 年
43.	张立红	女	1976.8	专科	高级	安装专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662	同类工程工作经验年限 26 年

44.	刘尺慧子	女	1993.12	本科	助理级	安装专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102	同类工程工作经验年限 10 年
45.	刘涛	男	1986.6	专科	/	安装专业工程师	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160	同类工程工作经验年限 17 年
46.	梅雄俊杰	男	1996.10	本科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	同类工程工作经验年限 7 年
47.	戴健丽	女	1997.6	专科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646	同类工程工作经验年限 7 年
48.	林建伟	男	1999.10	专科	/	安装专业工程师	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	同类工程工作经验年限 4 年
49.	郑小蕊	女	1992.9	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2203006070065	同类工程工作经验年限 9 年
50.	彭莞淳	女	1997.2	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2203006070721	同类工程工作经验年限 7 年
51.	马涛	男	1992.9	本科	中级	安装专业工程师	工程师证书 B08203070100000499	同类工程工作经验年限 11 年
52.	段霁峰	男	1995.11	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2003056004362	同类工程工作经验年限 7 年
53.	李子岩	女	1998.6	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2303006132495	同类工程工作经验年限 4 年
54.	吕欣宇	女	1998.12	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2303006132439	同类工程工作经验年限 4 年
55.	罗玉洁	女	1994.6	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2203006070797	同类工程工作经验年限 8 年
56.	余美欣	女	1995.5	本科	助理级	安装专业工程师	2 工程师证书 303006132449	同类工程工作经验年限 8 年
57.	彭新	女	1989.7	专科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2303006132458	同类工程工作经验年限 13 年
58.	刘昱	女	1997.12	本科	助理级	安装专业工程师	工程师证书 2203006071018	同类工程工作经验年限 5 年
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。								

1. 项目负责人：陈世兵

(1) 拟派项目负责人简历表

姓名	陈世兵		性别	男	年龄	58
职务	总工程师		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4201111966090 34092	手机号码	13602626162
参加工作时间	1987.7		从事项目负责人年限		38年	
资格证书名称及编号			一级注册造价工程师证书/建[造]11014400011764			
已完工程项目情况（近10年5个）						
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务 或已完成	履约评价	
深圳市建筑工署教育 工程管理中心（曾用 名：深圳市住宅工程管 理站）	中山大学·深圳建 设工程项目（一 期）造价咨询II标 （全过程造价咨 询）	2729.45 万元	2017.12-2023. 12	已完成	优秀	
深圳市福田福华建设 开发有限公司/华润 （深圳）有限公司（代 建）	华富村东、西区旧 住宅区改造项目 全过程造价咨询 服务I标	1682.10 万元	2019.3- 2023.12	已完成	深圳市优秀工 程造价成果二 等奖及“最佳配 合团队”	
深圳市前海建设投资 控股集团有限公司（曾 用名：深圳市前海开发 投资控股有限公司）	前海合作区前湾 十单元学校项目 造价咨询服务（全 过程造价咨询）	970.00 万元	2018.5- 2021.12	已完成	优秀	
深圳市地铁集团有限 公司	深湾汇云中心造 价咨询2标（全过 程造价咨询）	720.98 万元	2016.12- 2021.07	已完成	评为“最佳配合 团队”	
深圳市建筑工务署工 程管理中心	深圳美术馆新馆 与深圳市图书馆 调剂书库项目	340.75万元	2017.07-2023. 11	已完成	优秀	
须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡 的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。						

(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

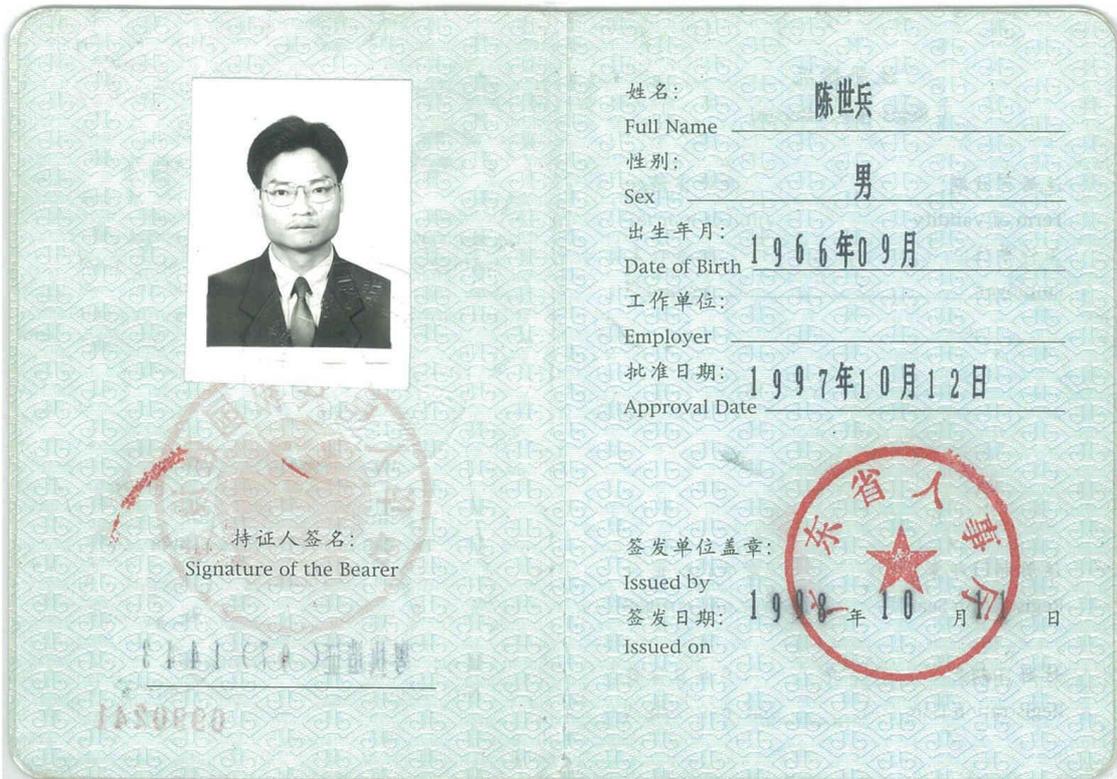
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵					
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****02	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师	
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11014400011764
注册专业: 土建	注册编号/执业印章号: B11014400011764
	有效期: 2025年12月31日

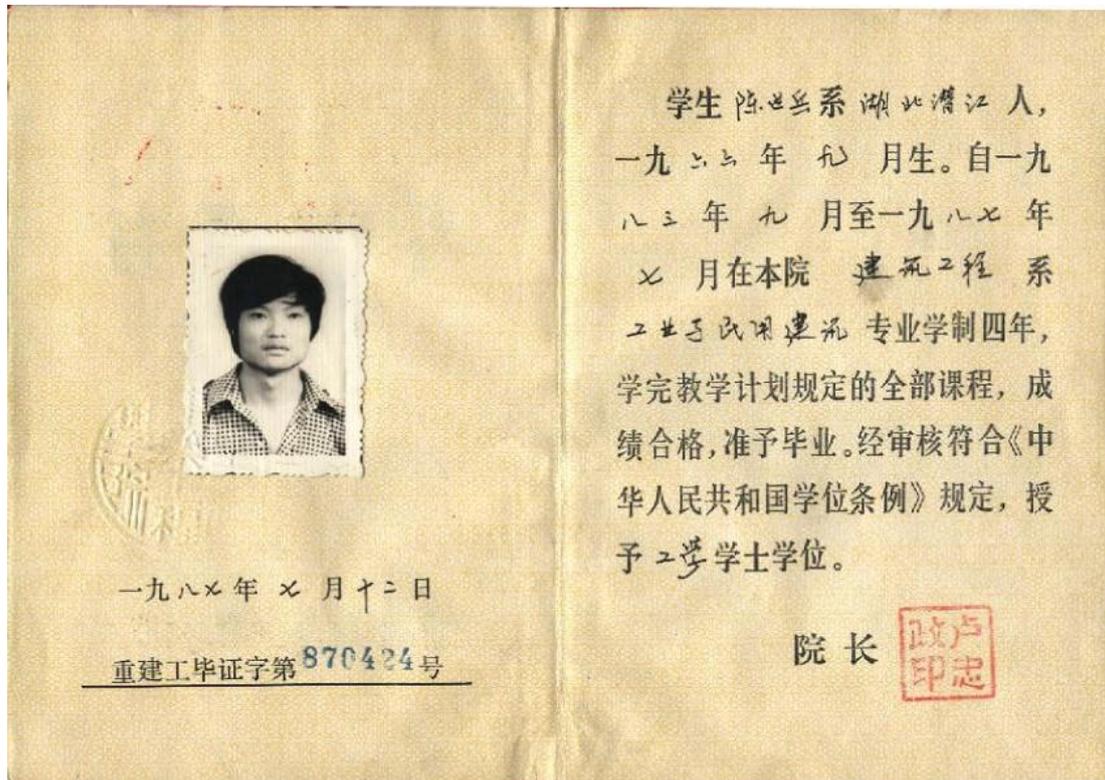
(3) 执业证书



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 38 年）



(6) 优秀造价工程师荣誉证书



(7) 身份证



(8) 近一年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈世兵 社保电脑号: 1296563 身份证号码: 420111196609034092 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0	780.0	15600.0	390.0			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b3cd122k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 153030

单位名称
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期: 2025年11月25日

2. 土建专业负责人：胡靖

(1) 人员简历表

姓名	胡靖	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	土建专业 负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522724199408130065	手机号码	18689207101
参加工作时间	2016. 7	从事工程造价工作年限			9 年
资格证书名称及编号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904				
从事相关工作的工作 经历，工作主要业绩 及担任的主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2021.5-至今 前海珑湾国际人才公寓项目 土建专业工程师</p> <p>2. 2021.1-至今 卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2020.11-至今 宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 执业资格证书



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖

社保电脑号：644337092

身份证号码：522724199408130065

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13			234.0	468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b3d5ae59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



3. 安装专业负责人：王媛

(1) 个人简历表

姓名	王媛	性 别	女	年 龄	32 岁
职务	安装专业 负责人	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42058319930327404X	手机号码	18986032581
参加工作时间	2015. 3	从事工程造价工作年限			10 年
资格证书名称及编号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466				
从事相关工作的 工作经历，工作主要 业绩及担任的主要 工作	<p>主要工作经历： 2015 年 3 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2023. 5-至今 宝华和平工业园项目 安装专业负责人</p> <p>2. 2019. 11-至今 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同 安装专业负责人</p> <p>3. 2019. 6-至今 天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询 安装专业负责人</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书（安装工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



(3) 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王媛
证件号码: 42058319930327404X
性别: 女
出生年月: 1993年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001981

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(4) 助理工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛 社保电脑号：641594166 身份证号码：42058319980827404X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13			234.0	468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b3db5390 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



4. 土建专业驻场工程师：孔德秀

(1) 个人简历表

姓名	孔德秀	性别	女	年龄	27岁
职务	土建专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	610523199801220043		
学历	专科	毕业院校	咸阳职业技术学院		
参加工作时间	2018.7		从事工程造价相关工作年限	7年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2019.10-至今 2 福田区老人康复护理院装修工程 土建专业工程师 2. 2020.10-至今 深圳市第二十一高级中学 土建专业工程师 3. 2021.1-至今 梓盛发新天地广场 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 執業資格證書



(4) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孔德秀 社保电脑号: 650133841 身份证号码: 610523199801220043 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13				364.0	91.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b3dea45h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153030 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



5. 安装专业驻场工程师：刘佳璐

(1) 个人简历表

姓名	刘佳璐	性别	女	年龄	33岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	411202199203090029		
学历	本科	毕业院校	河南理工大学方万科技学院		
参加工作时间	2015.7		从事工程造价相关工作年限	10年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2025年03月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2025.07-至今 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目全过程造价咨询服务 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘佳璐

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038285

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘佳璐

个人签名: 刘佳璐

签名日期: 2025年10月11日



发证日期: 2025年06月06日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002506180045636220）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘佳璐

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14254400038285 注册编号/执业印章号：B14254400038285
 注册专业：安装 有效期：2029年06月08日

(3) 執業資格證書

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



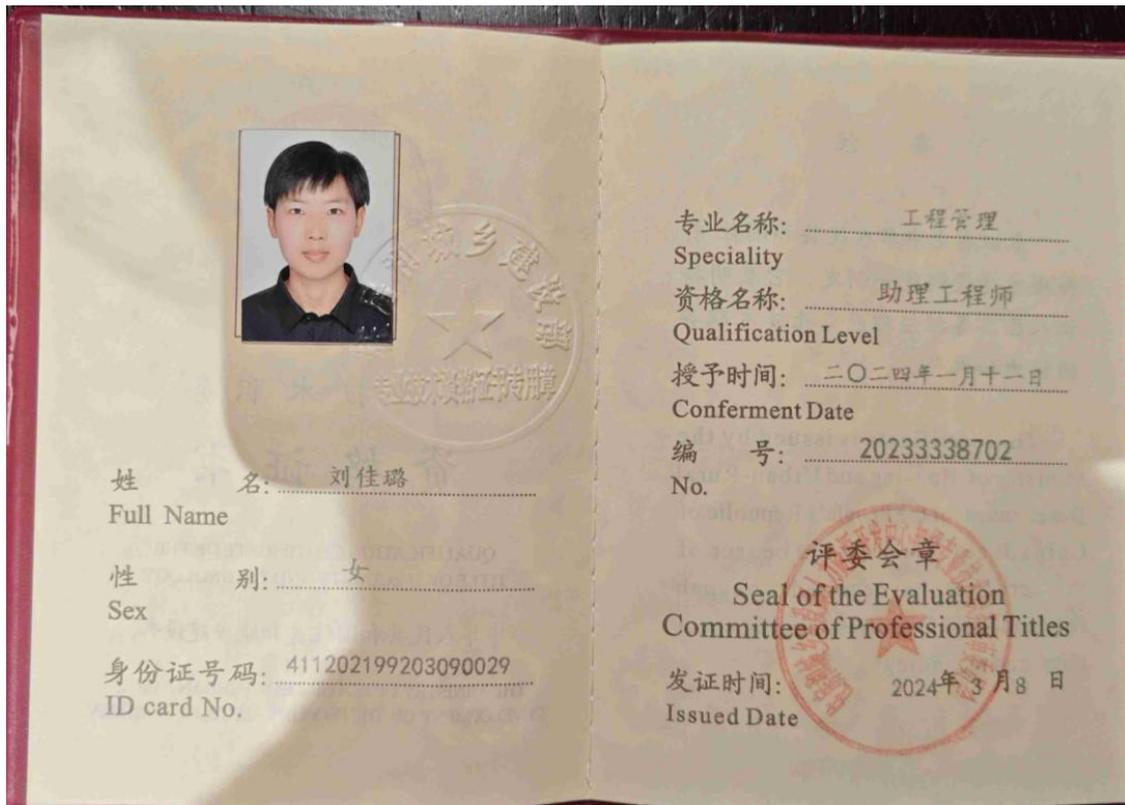
姓名: 刘佳璐
证件号码: 411202199203090029
性别: 女
出生年月: 1992年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001322


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



(4) 职称证书



(5) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳璐 社保电脑号：806137598 身份证号码：411202199203090029 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6349.67	2388.08			2693.2	1077.28			269.36			30.64	161.28	40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b3e36c0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2025年11月25日

6. 土建专业工程师：刘冬云

(1) 个人简历表

姓名	刘冬云	性别	女	年龄	37岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441421198810252721		
学历	本科	毕业院校	嘉应学院		
参加工作时间	2010.6		从事工程造价相关工作年限	15年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2018年01月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.1-至今 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目 土建专业工程师 2. 2019.5-至今 海上世界文化艺术中心项目 土建专业工程师 3. 2018.12-至今 招商前海自贸中心一期全过程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘冬云

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015570 注册编号: B11224400015570

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

(3) 执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 刘冬云

证件号码: 441421198810252721

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001773



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冬云 社保电脑号: 613224391 身份证号码: 441421198810252721 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom and a red circular stamp.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f2b0b400c880) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



7. 安装专业工程师：黄步玉

(1) 个人简历表

姓名	黄步玉	性别	女	年龄	34岁
职务	安装专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	350321199106107324		
学历	本科	毕业院校	莆田学院		
参加工作时间	2014.11		从事工程造价相关工作 年限	11年	
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	<p>主要工作经历： 2014年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.8-2023.8 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段 安装专业工程师 2. 2018.1-至今 简上体育综合体项目 安装专业工程师 3. 2019.08-至今 华侨城瑞湾大厦 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书（安装工程专业）



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



(3) 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄步玉
证件号码：350321199106107324
性别：女
出生年月：1991年06月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001708

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉 社保电脑号：639172782 身份证号码：350321199106107324 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13			234.0	468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b470b930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



8. 土建专业工程师：温增强

(1) 个人简历表

姓名	温增强	性别	男	年龄	39岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	44142119860731443X		
学历	本科	毕业院校	广东海洋大学		
参加工作时间	2008.6		从事工程造价相关工作年限	17年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2012年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.8-至今 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段 土建专业工程师 2. 2020.06-至今 力合良景新制造基地全过程造价咨询服务 土建专业工程师 3. 2015.12-至今 深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
27日-2026年03月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

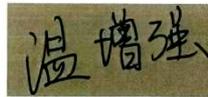
出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

温增强

签名日期：

2025年11月27日



发证日期：2022年03月24日

(3) 执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：温增强 证件号码：44142119860731443X 性别：男 出生年月：1986年07月 专业：土木工程 批准日期：2021年12月04日 管理号：2021985445789851440201003892</p>
---	--

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强

社保电脑号：626921278

身份证号码：44142119860731443X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13			260.0	520.0	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b441218c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



9. 土建专业工程师：袁闯

(1) 个人简历表

姓名	袁闯	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	土建专业工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430122199404242415		
学 历	本科	毕业院校	中南林业科技大学涉外学院		
参加工作时间	2017.6		从事工程造价相关工作年限	8 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>要工作经历：</p> <p>2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司</p> <p>2020.4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2017.6-2018.6 萍乡金融中心、金融综合体项目 土建专业工程师</p> <p>2. 2018.6-2019.7 中山大学.深圳建设工程项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2020.4-至今 羊台书苑建设项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
13日-2026年03月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	袁闯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年04月24日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004830	
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：2025.11.13



发证日期：2022 年 03 月 31 日

(3) 执业资格证书



(4) 助理工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁闯 社保电脑号: 803158714 身份证号码: 430122199404242415 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with 17 columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f2b0b4476e77) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



10. 安装专业工程师：林穗华

(1) 个人简历表

姓名	林穗华	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	安装专业工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445221199109242004		
学 历	本科	毕业院校	河海大学		
参加工作时间	2013.6		从事工程造价相关工作年限	12 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2017.7-至今 深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目 安装专业工程师 2. 2021.7-2021.8 保利龙誉花园消防工程 安装专业工程师 3. 2019.12-2021.3 深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



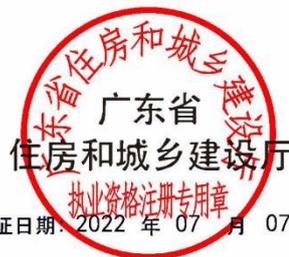
林穗华

个人签名：

林穗华

签名日期：

2025.11.4



发证日期：2022年07月07日

(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林穗华
证件号码：445221199109242004
性 别：女
出生年月：1991年09月
专 业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851440201001917



广东省人力资源和社会保障厅

(4) 助理工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林穗华 社保电脑号: 636314481 身份证号码: 445221199109242004 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44	65.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b47cdf5c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153030 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



11. 安装专业工程师：张艳梅

(1) 个人简历表

姓名	张艳梅	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	安装专业工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	450330199606190726		
学 历	本科	毕业院校	大连工业大学		
参加工作时间	2016.6		从事工程造价相关工作年限	9 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2020.06-至今 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询目 安装专业工程师 2. 2015.12-至今 深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询 安装专业工程师 3. 2019.12-2021.3 深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张艳梅

性 别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

发证日期：2023年10月24日

(3) 执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：张艳梅 证件号码：450330199606190726 性别：女 出生年月：1996年06月 专业：安装工程 批准日期：2023年06月18日 管理号：2023985446309851440201001267</p>
---	--

(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张艳梅 社保电脑号: 645002963 身份证号码: 450330199606190726 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for year/month, insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



12. 小组负责人：梁亚哲

(1) 个人简历表

姓名	梁亚哲	性别	女	年龄	36 岁
职务	小组负责人	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	410426198912183048		
学历	专科	毕业院校	河南建筑职业技术学院		
参加工作时间	2012. 7		从事工程造价相关工作年限	13 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2016 年 10 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2024. 4-至今 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询小组负责人</p> <p>2. 2016. 12-2021. 07 深湾汇云中心造价咨询 2 标合同（全过程造价咨询） 小组负责人</p> <p>3. 2020. 10-至今 上沙二期全过程造价咨询 小组负责人</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁亚哲 社保电脑号：633602310 身份证号码：410426198912183048 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13			520.0	130.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbaf9ed00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



13. 土建组长：成媛

(1) 个人简历表

姓名	成媛	性别	女	年龄	35岁
职务	土建组长	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	610524199007286420		
学历	本科	毕业院校	西安建筑科技大学华清学院		
参加工作时间	2014.7		从事工程造价相关工作年限	11年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2016年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2024.4-至今 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询小组负责人 2. 2016.12-2021.07 深湾汇云中心造价咨询 2 标合同（全过程造价咨询） 小组负责人 3. 2020.10-至今 上沙二期全过程造价咨询 小组负责人</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 成媛 社保电脑号: 649341136 身份证号码: 610524199007286420 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b0b46911c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



14. 质控复核工程师：宋幸迪

(1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	质控复核工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440303199108310616		
学 历	专科	毕业院校	深圳技术职业学院		
参加工作时间	2013. 6		从事工程造价相关工作年限	12 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2014 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2019. 03 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标 质控复核工程师</p> <p>2. 2021. 02 上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 质控复核工程师</p> <p>3. 2021. 05 C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 质控复核工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建 有效期至: 2027年07月09日

(3) 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：宋幸迪
证件号码：440303199108310616
性别：男
出生年月：1991年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000685

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪 社保电脑号：635904177 身份证号码：440303199108310616 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13				468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b3f8d33t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



15. 质控复核工程师：张武超

(1) 个人简历表

姓名	张武超	性别	男	年龄	31岁
职务	质控复核工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	412726199412012819		
学历	本科	毕业院校	郑州航空工业管理学院		
参加工作时间	2019.7		从事工程造价相关工作年限	6年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023.3-至今 深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目 质控复核工程师 2. 2022.8-至今 吉阳智能装备制造基地一期项目 质控复核工程师 3. 2022.7-至今 深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询 质控复核工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
11日-2026年02月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	张武超	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年12月01日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400014372	
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：


签名日期：
2025年8月11日



发证日期：2024年02月01日

(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张武超
证件号码: 412726199412012819
性别: 男
出生年月: 1994年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201010173



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超 社保电脑号：804282654 身份证号码：412726199412012819 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b496d420 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



16. 土建专业工程师：李薇薇

(1) 个人简历表

姓名	李薇薇	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	土建专业工程师	职 称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	511302198009120022		
学 历	本科	毕业院校	南方冶金学院		
参加工作时间	2003. 6		从事工程造价相关工作年限	22 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2018 年 01 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023. 5-至今 宝华和平工业园项目 土建专业工程师 2. 2020. 11-至今 宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块 土建专业工程师 3. 2019. 6-至今 华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



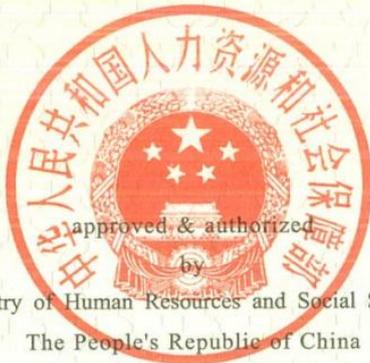
“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）



(3) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0103074



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10234442309443362

姓名：
Full Name 李薇薇

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年09月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日



(4) 高级工程师职称



(5) 学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



(6) 身份证



17. 土建专业工程师：张琼

(1) 个人简历表

姓名	张琼	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	土建专业工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	360104197702230420		
学 历	本科	毕业院校	中南工学院		
参加工作时间	1998.06		从事工程造价相关工作年限	27 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2009 年 10 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.09 深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目 土建专业工程师 2. 2019.12 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务 土建专业工程师 3. 2020.05 市第二十一高级中学造价咨询 建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

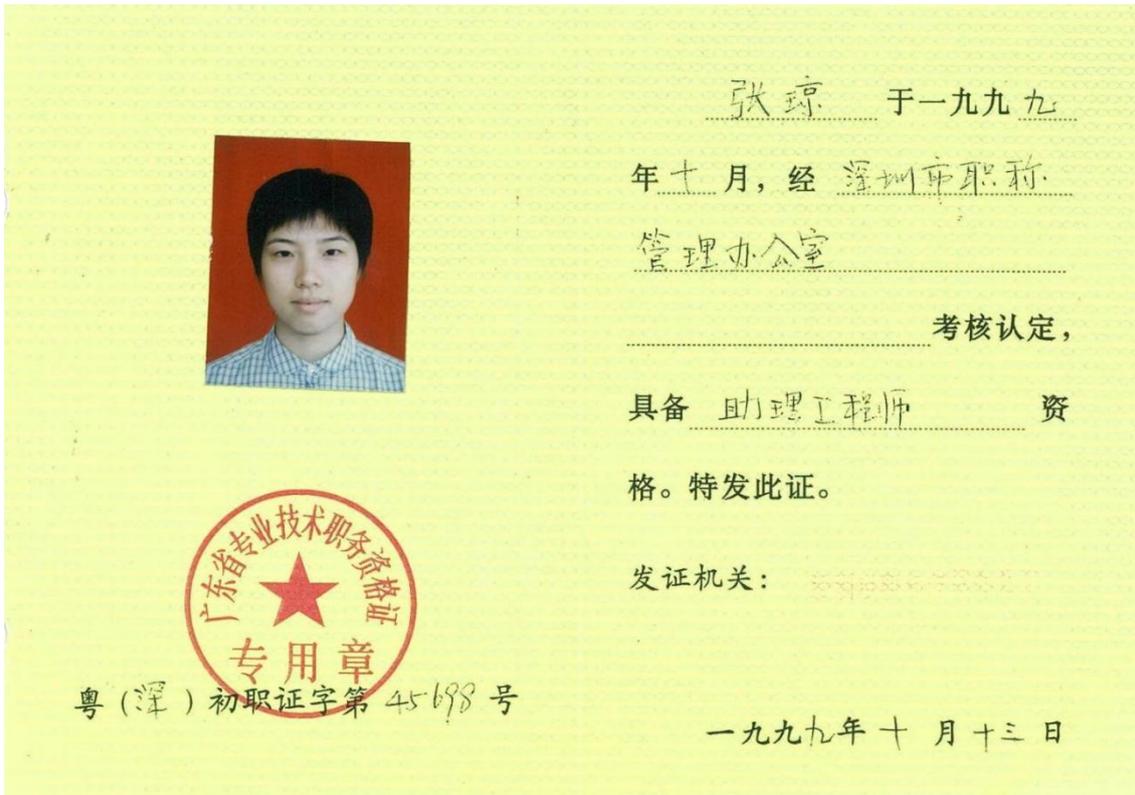
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

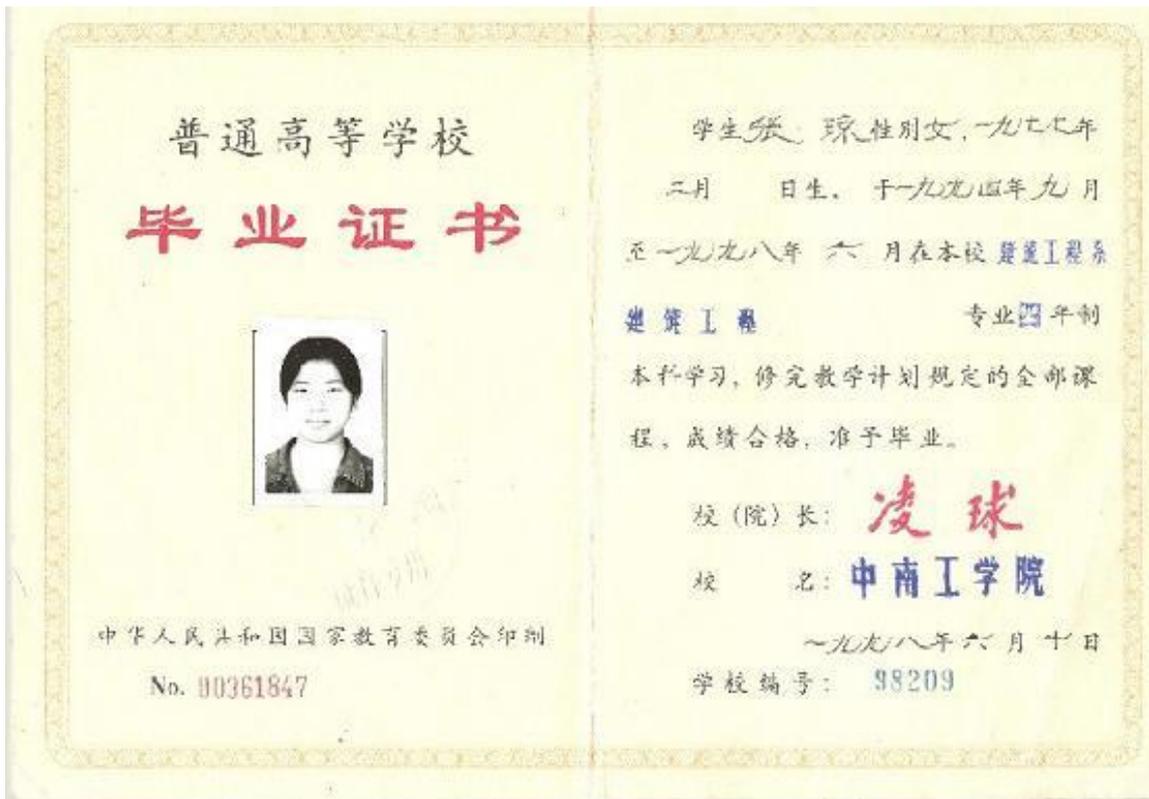
(3) 助理工程师职称证书



(4) 执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0051947 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张琼 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1977年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2004年02月26日 Issued on _____</p>

(5) 学历证书 (自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 27 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼

社保电脑号：2700774

身份证号码：360104197702230420

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13	123.48	258.96		64.24		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b424bbbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



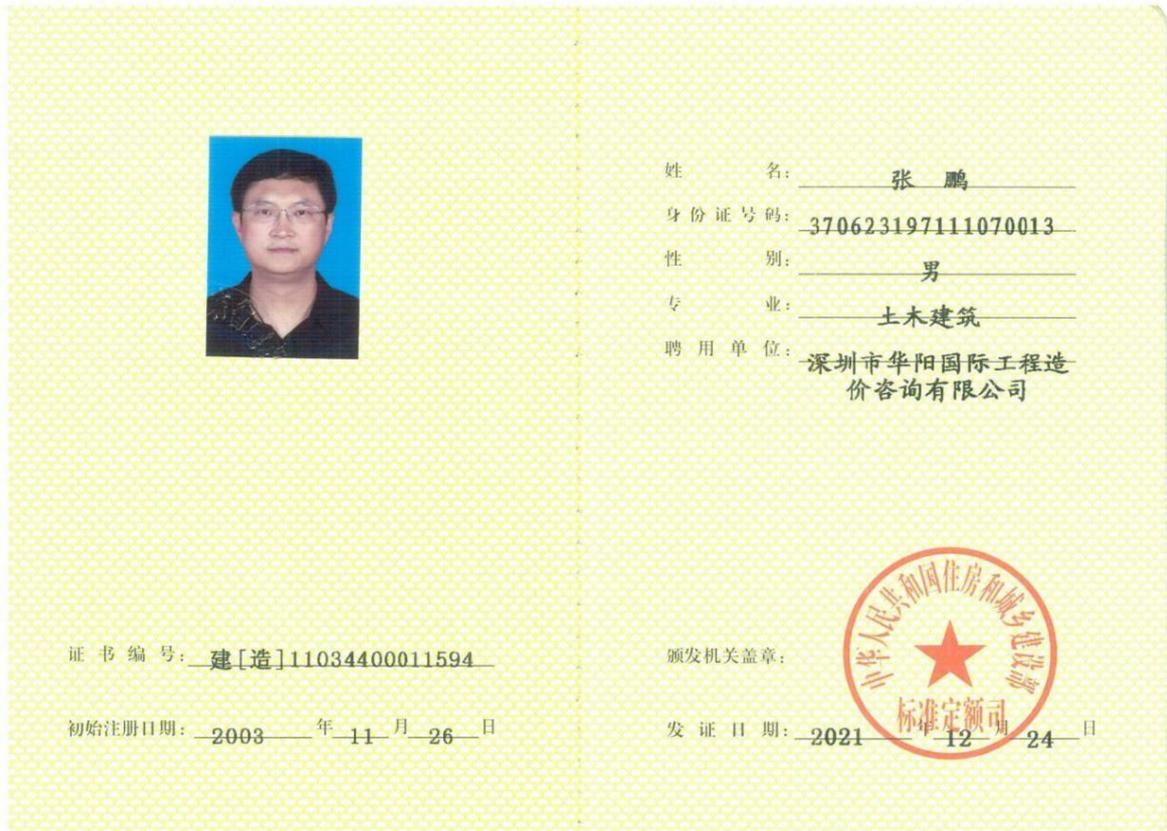
深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年11月25日
 证明专用章

18. 土建专业工程师：张鹏

(1) 个人简历表

姓名	张鹏	性别	男	年龄	54 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	370623197111070013		
学历	本科	毕业院校	烟台大学		
参加工作时间	1992.07		从事工程造价相关工作年限	33 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2016 年 07 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2019.03-至今 天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务 土建专业工程师 2. 2020.10-深圳市第二十一高级中学 土建专业工程师 3. 2020.6-至今 华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号：B11034400011594

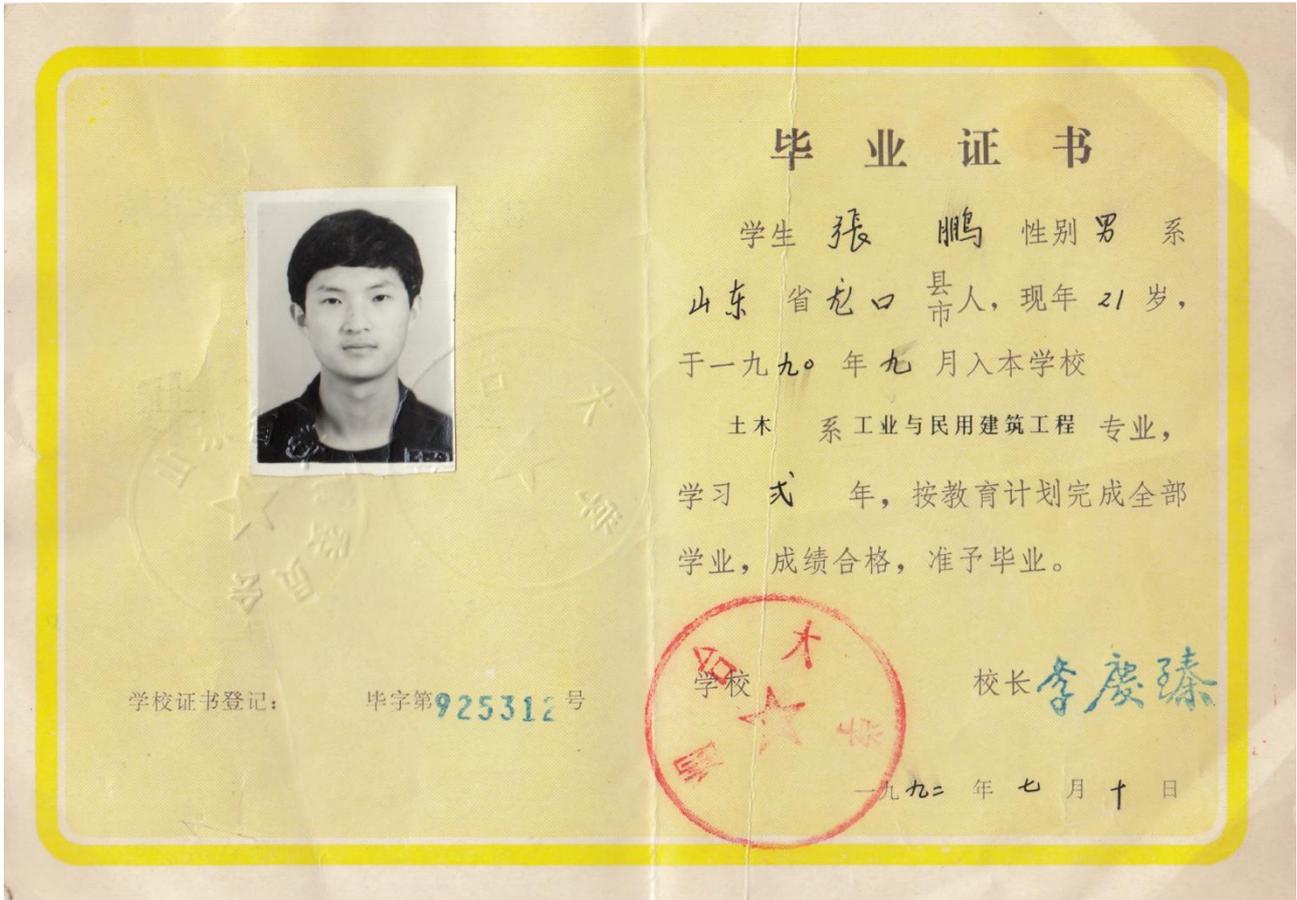
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

(3) 执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003年01月13日 Issued on _____</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
--	--

(4) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：647277564

身份证号码：370623197111070013

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			1305.26	435.13			435.13		123.48		258.96		64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b413e46e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



19. 土建专业工程师：雷宇琪

(1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	土建专业工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	430426199310068294		
学 历	本科	毕业院校	湖南文理学院芙蓉学院		
参加工作时间	2016.06		从事工程造价相关工作年限	9 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2022.12—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023.6 深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查 土建专业工程师 2. 2022.8—2022.11 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 土建专业工程师 3. 2020.4—2022.6 华发峰尚花园 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 执业资格证书



证书
CERTIFICATE

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	雷宇琪
证件号码:	430426199310068294
性别:	男
出生年月:	1993年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221104544000000570



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 雷宇琪 社保电脑号: 811162328 身份证号: 430426198310068294 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2b0b430b2cy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



20. 土建专业工程师：周忠春

(1) 个人简历表

姓名	周忠春	性 别	女	年 龄	32 岁
职务	土建专业工程师	职 称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	230921199302040126		
学 历	专科	毕业院校	黑龙江建筑职业技术学院		
参加工作时间	2014. 6		从事工程造价相关工作年限	11 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2016 年 11 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2019. 03-至今 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标 土 建专业工程师 2. 2019. 9-至今 福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务 土建专业工 程师 3. 2021. 05-至今 C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1993年02月04日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400036767
 有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:
 签名日期: 2025.10.11



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036767 注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

(1) 身份证



(2) 执业资格证书



(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

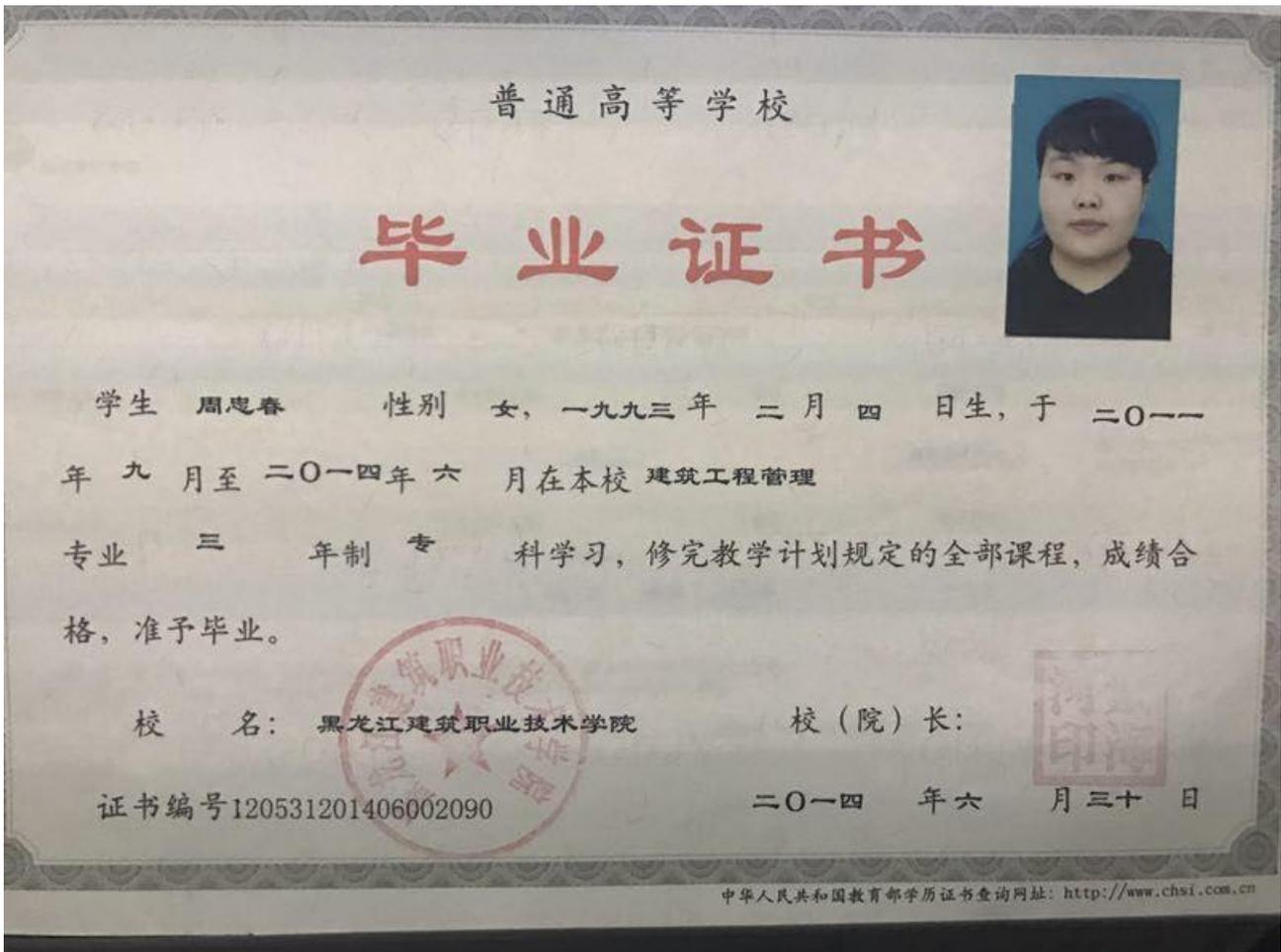
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春

社保电脑号：639772741

身份证号码：230921193802040126

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13				432.0	108.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b41668c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



21. 土建专业工程师：刘奔

(6) 个人简历表

姓名	刘奔	性别	男	年龄	39岁
职务	土建专业工程师	职称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430921198605120011		
学历	本科	毕业院校	湖南城市学院		
参加工作时间	2008.6		从事工程造价相关工作年限	17年	
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2008.09—2011.03 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2011.03—2013.06 湖南省第六工程有限公司</p> <p>2013.09—2014.07 湖南沙坪建筑有限公司</p> <p>2014.09—2018.01 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020.06—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2020.6—至今 深圳改革开放展览馆 土建专业工程师</p> <p>2. 2019.11—至今 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同 土建专业工程师</p> <p>3. 2019.6—至今 天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(7) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(8) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(9) 身份证



(10) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘奔 社保电脑号: 639397433 身份证号码: 430921198606120011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12045.0	5720.0			4350.65	1740.26			435.13						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b3f17308) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



22. 土建专业工程师：何丽萍

(1) 个人简历表

姓名	何丽萍	性别	女	年龄	51岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362101197411220321		
学历	研究生	毕业院校	中南工业大学		
参加工作时间	2000.10		从事工程造价相关工作年限	25年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2006年10月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2017.12至今 中山大学. 深圳建设工程项目 土建专业工程师 2. 2015.12-2017.12 深圳新一代信息技术产业园工程 土建专业工程师 3. 2014.11-2016.11 卓越东部蔚蓝海岸三期 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11044400019781 注册编号：B11044400019781

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(3) 执业证书

96



姓名: **何丽萍**
Full Name: _____
性别: **女**
Sex: _____
出生年月: **1974年11月**
Date of Birth: _____
专业类别:
Professional Type: _____
批准日期: **2003年10月12日**
Approval Date: _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: **广东省人事厅**
Issued by: _____

签发日期: **2004年02月26日**
Issued on: _____

181400

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



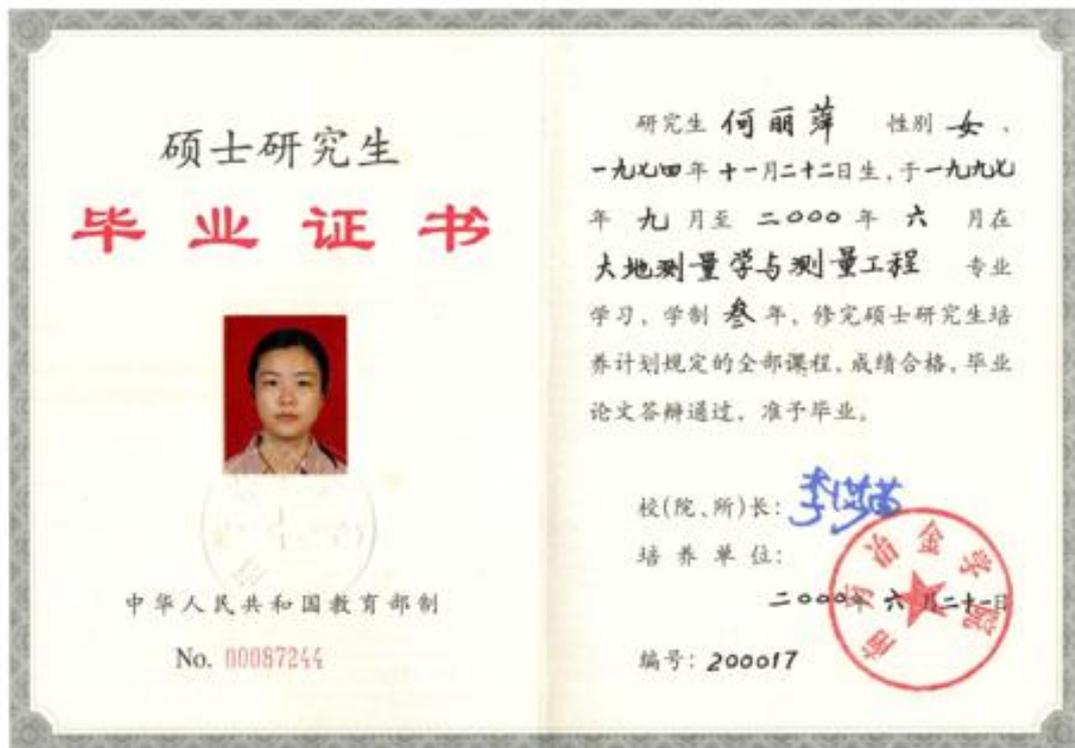
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0051814**

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍

社保电脑号：3029015

身份证号码：362101197411220321

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03	4794.98			4350.65	1740.26			435.13		156.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b40be418 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



23. 土建专业工程师：蒋莉

(1) 个人简历表

姓名	蒋莉	性别	女	年龄	52岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420602197311031046		
学历	专科	毕业院校	重庆后勤工程学院		
参加工作时间	1992.7		从事工程造价相关工作年限	33年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2006年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.8-至今 东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询 土建专业工程师 2. 2018.9-至今 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段 土建专业工程师 3. 2019.3-至今 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

(3) 执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0032572



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋 莉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1973.
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2001.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年10月31日
Issued on



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉 社保电脑号：600458064 身份证号码：420602197311031046 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15330.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		364.0	28.0		182.0	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b40fb477 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



24. 土建专业工程师：高春艳

(1) 个人简历表

姓名	高春艳	性别	女	年龄	34岁
职务	土建专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	230125199112292666		
学历	本科	毕业院校	黑龙江工程学院		
参加工作时间	2015.06		从事工程造价相关工作 年限	10年	
从事相关工作的 工作经历，工作主要 业绩及担任的主要 工作	<p>主要工作经历： 2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023.5-至今 宝华和平工业园项目 土建专业工程师 2. 2021.05-至今 C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 土建专业工程师 3. 2019.7-至今 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 执业资格证书



(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳

社保电脑号：643750381

身份证号码：230125199112292666

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13		234.0	468.0		117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b42de36y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



25. 土建专业工程师：黄楚云

(1) 个人简历表

姓名	黄楚云	性别	女	年龄	32岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440882199306303321		
学历	本科	毕业院校	福建工程学院		
参加工作时间	2016.6		从事工程造价相关工作年限	9年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2017.09-至今 深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询 土建专业工程师 2. 2018.12-至今 招商前海自贸中心一期全过程造价咨询 土建专业工程师 3. 2020.09-至今 中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建 **有效期: 2027年07月09日**

(3) 执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：黄楚云

证件号码：440882199306303321

性别：女

出生年月：1993年06月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000002274



(4) 助理工程師職稱證書

廣東省職稱證書

姓 名：黃楚雲

身份證號：440882199306303321



職稱名稱：助理工程師

專 業：工程造價

級 別：助理級

取得方式：考核認定

通過時間：2020年05月25日

評審組織：湛江市人力資源和社會保障局

證書編號：2008006006247

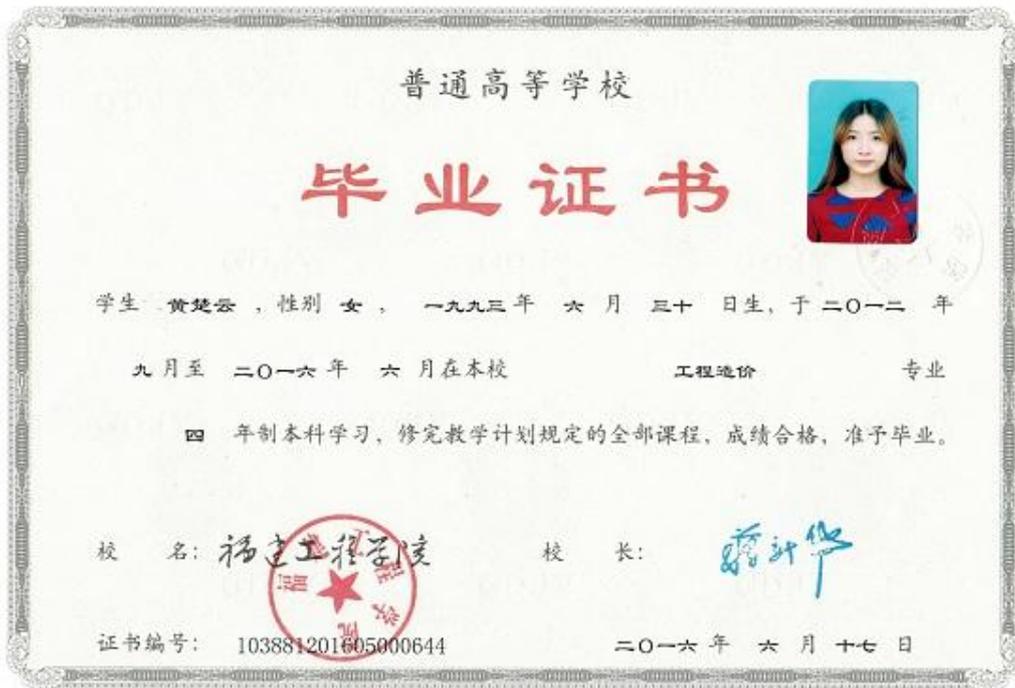
發證單位：湛江市人力資源和社會保障局

發證時間：2020年05月25日



查詢網址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云 社保电脑号：644234710 身份证号码：440882199806303321 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13			182.0	364.0		91.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b403c73q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



26. 土建专业工程师：马颖

(1) 个人简历表

姓名	马颖	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	土建专业工程师	职 称	/		
证件类型	身份证	证件号码	411328198411254627		
学 历	本科	毕业院校	南阳师范大学		
参加工作时间	2008. 7		从事工程造价相关工作年限	17 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2019 年 4 月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2019. 11-至今 金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程 土建专业工程师 2. 2020. 10-至今 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务 土建专业工程师 3. 2020. 7-至今 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级造价工程师注册电子证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号/执业印章号: B11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

(3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马颖 社保电脑号: 624774850 身份证号: 411328198411254627 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b433819k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



27. 土建专业工程师：韦钰

(1) 个人简历表

姓名	韦钰	性别	女	年龄	33岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440981199211050682		
学历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2015.6		从事工程造价相关工作年限	10年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.11-2018.12 东涌红树林湿地园项目 土建专业工程师 2. 2018.10-2019.02 南山区平山村综合整治项目 土建专业工程师 3. 2018.11-2019.01 益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>



(3) 执业资格证书



(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韦钰

社保电脑号: 647291612

身份证号码: 440981199211050682

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9490.0	4790.0			4350.65	1740.26			435.13				468.0		117.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b407204v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	153030	单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
------	--------	------	-------------------



28. 土建专业工程师：梁辉韵

(1) 个人简历表

姓名	梁辉韵	性别	女	年龄	29岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440923199612193189		
学历	本科	毕业院校	徐州工程学院		
参加工作时间	2019.9		从事工程造价相关工作年限	6年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2022.06-至今 龙岗区外国语学校（集团）星河学校 土建专业工程师</p> <p>2. 2021.7-2024.9 安托山10-03地块保障房项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2021.10 龙华英泰城市更新项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级造价工程师证书

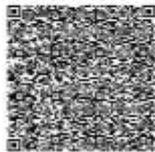
使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1996年12月19日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400036357
 有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
 聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梁辉韵

个人签名: 梁辉韵
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Management Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The user profile for 梁辉韵 (Liang Huiyun) is displayed, including her ID card information and registration details. A red box highlights the registration information for a Level 1 Registered Cost Engineer.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036357 注册编号/执业印章号: B11254400036357

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月13日

(3) 执业资格证书



(4) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：梁辉韵
身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验)



29. 土建专业工程师：谢明明

(1) 个人简历表

姓名	谢明明	性别	男	年龄	31 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430422198212230091		
学历	专科	毕业院校	湖南交通职业技术学院		
参加工作时间	2005. 6		从事工程造价相关工作年限	20 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2005 年 07 月至 2008-12 月 深圳市国电电器工程有限公司</p> <p>2011 年 5 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2016. 2-2018. 12 前海自贸中心一期全过程造价咨询 土建专业工程师</p> <p>2. 2017. 10-至今 中山大学. 深圳建设工程项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2017. 10-至今 深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日

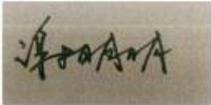


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	谢明明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1982年12月23日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016292	
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	





个人签名：谢明明

签名日期：2024.8.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月07日

(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：谢明明
证件号码：430422198212230091
性 别：男
出生年月：1982年12月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201006250



广东省人力资源和社会保障厅

(4) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢明明 社保电脑号: 621797080 身份证号码: 430422198212230091 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2b0b443ec3k) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



30. 土建专业工程师：瞿志诚

(1) 个人简历表

姓名	瞿志诚	性别	男	年龄	27岁
职务	土建专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	362524199810037538		
学历	专科	毕业院校	江西建设职业技术学院		
参加工作时间	2020.6		从事工程造价相关工作年限	5年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2023.3-至今 华富村东、西区旧住宅区改造项目 土建专业工程师</p> <p>2. 022.05-至今 C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 土建专业工程师</p> <p>3. 2019.11-至今 深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书



(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：瞿志诚
证件号码：362524199810037538
性别：男
出生年月：1998年10月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004295



广东省人力资源和社会保障厅

(4) 学历证书 (自 2020 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 瞿志诚 社保电脑号: 805323124 身份证号: 362524199810037538 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		123.48		258.96		64.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b44d4bc1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



31. 土建专业工程师：洪梓濠

(1) 个人简历表

姓名	洪梓濠	性别	男	年龄	27岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199804190650		
学历	专科	毕业院校	广东理工职业学院		
参加工作时间	2019.6		从事工程造价相关工作年限	6年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2023.3-至今 华富村东、西区旧住宅区改造项目 土建专业工程师</p> <p>2. 2021.11-2023.2 优必选总部大厦项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2022.1-2023.2 优必选华北总部及人工智能产业项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.6.30



发证日期： 2023 年 04 月 06 日

(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名： 洪梓豪

证件号码： 440582199804190650

性 别： 男

出生年月： 1998年04月

专 业： 土木工程

批准日期： 2022年10月30日

管 理 号： 2022985446269851440201002842

(4) 助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 洪梓濠 社保电脑号: 802312148 身份证号码: 440582199804190650 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b44ad657) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



32. 土建专业工程师：温辉军

(1) 个人简历表

姓名	温辉军	性别	男	年龄	30岁
职务	土建专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	360730199510051772		
学历	专科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2018.6		从事工程造价相关工作年限	7年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2021.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 土建咨询工程师</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2021.9至今 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标 土建专业工程师 2. 2022.05至今 C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
15日-2026年02月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

专 业： 土木建筑工程

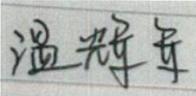
证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.8.15



发证日期： 2024 年 08 月 05 日

(3) 執業資格證書

二級造價工程師

本證書由廣東省人力資源和社會保障廳批准頒發，表明持證人通過廣東省統一組織的考試，取得二級造價工程師職業資格。



姓 名： 溫輝軍
證件號碼： 360730199510051772
性 別： 男
出生年月： 1995年10月
專 業： 土木工程
批准日期： 2024年06月16日
管 理 號： 2024985446339851440201001312



廣東省人力資源和社會保障廳
專業技術人員資格考試
廣東省人力資源和社會保障廳

(4) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 温辉军

社保电脑号: 801130257

身份证号码: 360730199610061772

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b453610i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



33. 土建专业工程师：李振润

(1) 个人简历表

姓名	李振润	性别	男	年龄	32岁
职务	土建专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440506199303250073		
学历	专科	毕业院校	海南职业技术学院		
参加工作时间	2016.6		从事工程造价相关工作年限	9年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023.10-至今 中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询II标 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日

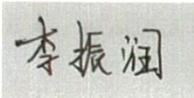


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部职业资格注册中心

姓 名：	李振润	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年03月25日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016617	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：李振润

发证日期：2024年08月14日

签名日期：2025年8月18日

(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

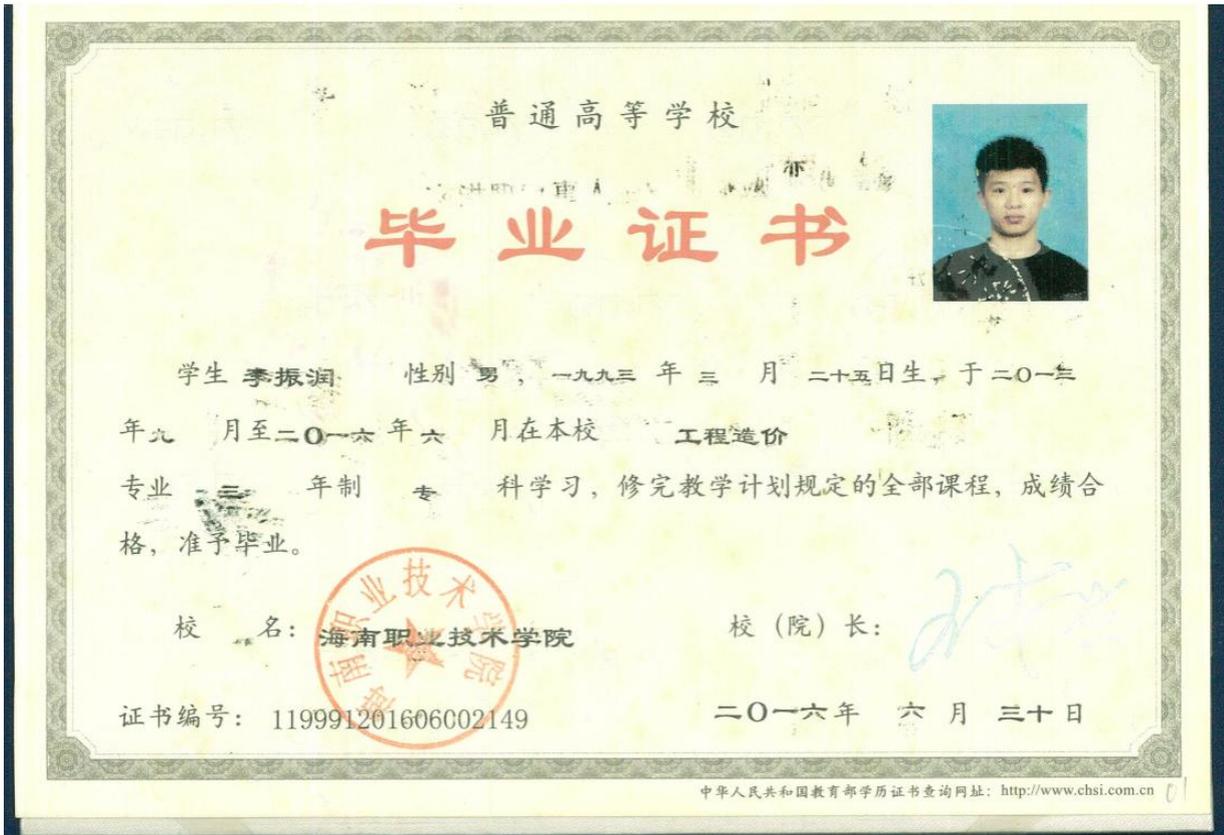


广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李振润
证件号码：440506199303250073
性别：男
出生年月：1993年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201005407

(4) 學歷證書 (自 2016 年畢業至今從事造價工作時間已有 9 年)



(5) 身份證



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李振润 社保电脑号: 802361876 身份证号码: 440506199808250073 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		123.48		258.96		64.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b45add80) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



34. 土建专业工程师：张巧

(1) 个人简历表

姓名	张巧	性别	女	年龄	29岁
职务	土建专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	431229199605181226		
学历	专科	毕业院校	湖南交通职业技术学院		
参加工作时间	2017.9		从事工程造价相关工作年限	8年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2022.3-至今 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
15日-2026年02月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张巧

性 别： 女

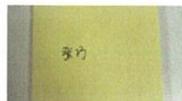
出 生 日 期： 1996年05月18日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014364

有 效 期： 2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年01月31日

个人签名：张巧

签名日期：2025.8.15

(3) 执业资格证书



(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张巧 社保电脑号: 649650262 身份证号: 431229199606181226 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2b0b45076d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



35. 土建专业工程师：方昊乔

(1) 个人简历表

姓名	方昊乔	性别	男	年龄	35岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199010234551		
学历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2013.6		从事工程造价相关工作年限	12年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 至今 深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询 土建专业工程师 2. 至今 深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询 土建专业工程师 3. 2020.12 深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目） 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：方吴乔
身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方吴乔 社保电脑号：636099798 身份证号码：440582199010234551 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b461aber ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



36. 土建专业工程师：李幸

(1) 个人简历表

姓名	李幸	性别	男	年龄	41 岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420222198405289417		
学历	本科	毕业院校	孝感学院		
参加工作时间	2008.07		从事工程造价相关工作年限	17 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2012 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2017.7-至今 万科留仙洞 03 地块项目造价咨询（万科云城一期） 土建专业工程师 2. 2017.7-至今 深圳万科云城项目六期造价咨询 土建专业工程师 3. 2015.1-2016.5 太子湾总部商务广场项目造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 學歷證書 (自 2008 年畢業至今從事造價工作時間已有 17 年)



(4) 身份證



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幸

社保电脑号：632104236

身份证号码：420222198405289417

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		260.0		520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b470ec911j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



37. 土建专业工程师：谭明艳

(1) 个人简历表

姓名	谭明艳	性别	女	年龄	36岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	43110219890204456X		
学历	本科	毕业院校	中南林业科技大学涉外学院		
参加工作时间	2013.6		从事工程造价相关工作年限	12年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2018.01 简上体育综合体项目 土建专业工程师 2. 2019.08 华侨城瑞湾大厦 土建专业工程师 3. 2020.06 观湖文化艺术体育场馆造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭明艳 社保电脑号: 635842771 身份证号码: 43110219890204466X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0	416.0		104.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b463a62n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



38. 土建专业工程师：丁香

(1) 个人简历表

姓名	丁香	性别	女	年龄	35岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430682199012059420		
学历	专科	毕业院校	湖南工程职业技术学院		
参加工作时间	2012.6		从事工程造价相关工作年限	13年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2017.09 福永意库改造项目总承包 土建专业工程师</p> <p>2. 2020.06 观湖文化艺术体育场馆造价 土建专业工程师</p> <p>3. 2021.06 广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁香

社保电脑号: 639815696

身份证号码: 430682199012069420

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9479.92	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0	116.0			104.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b466501x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



39. 土建专业工程师：张小萍

(1) 个人简历表

姓名	张小萍	性别	女	年龄	35岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	35052119881028470X		
学历	本科	毕业院校	福建工程学院		
参加工作时间	2011.6		从事工程造价相关工作年限	14年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2011年06月-2015年11月 上海建工七建集团有限公司</p> <p>2015年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2023.3至今 深圳北站超核绿芯项目 土建专业工程师</p> <p>2. 2021.5至今 深圳书城湾区城项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2021.3至今 梅香里人才住房项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(1) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张小萍
身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 学历证书 (自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年)



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小萍 社保电脑号: 642484535 身份证号码: 35052119881028470X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b3f46baz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



40. 土建专业工程师：崔文婷

(1) 个人简历表

姓名	崔文婷	性别	女	年龄	38岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	150204198704281222		
学历	专科	毕业院校	内蒙古财经学院		
参加工作时间	2009.7		从事工程造价相关工作年限	16年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2010年07月-2012年01月 包头市发展和改革委员会</p> <p>2012年01月-2012年04月 众城兴劳务分包公司</p> <p>2012年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2018.1 香山里花园四期工程造价结算复审 土建专业工程师</p> <p>2. 2016.10-2017.10 万科金域九悦花园项目 土建专业工程师</p> <p>3. 2016.9-至今 万科云城六期项目 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：崔文婷
身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2009 年毕业至今从事造价工作时间已有 16 年)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔文婷 社保电脑号：632352650 身份证号码：150204198704281222 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		260.0		520.0		130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b470e4d34a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

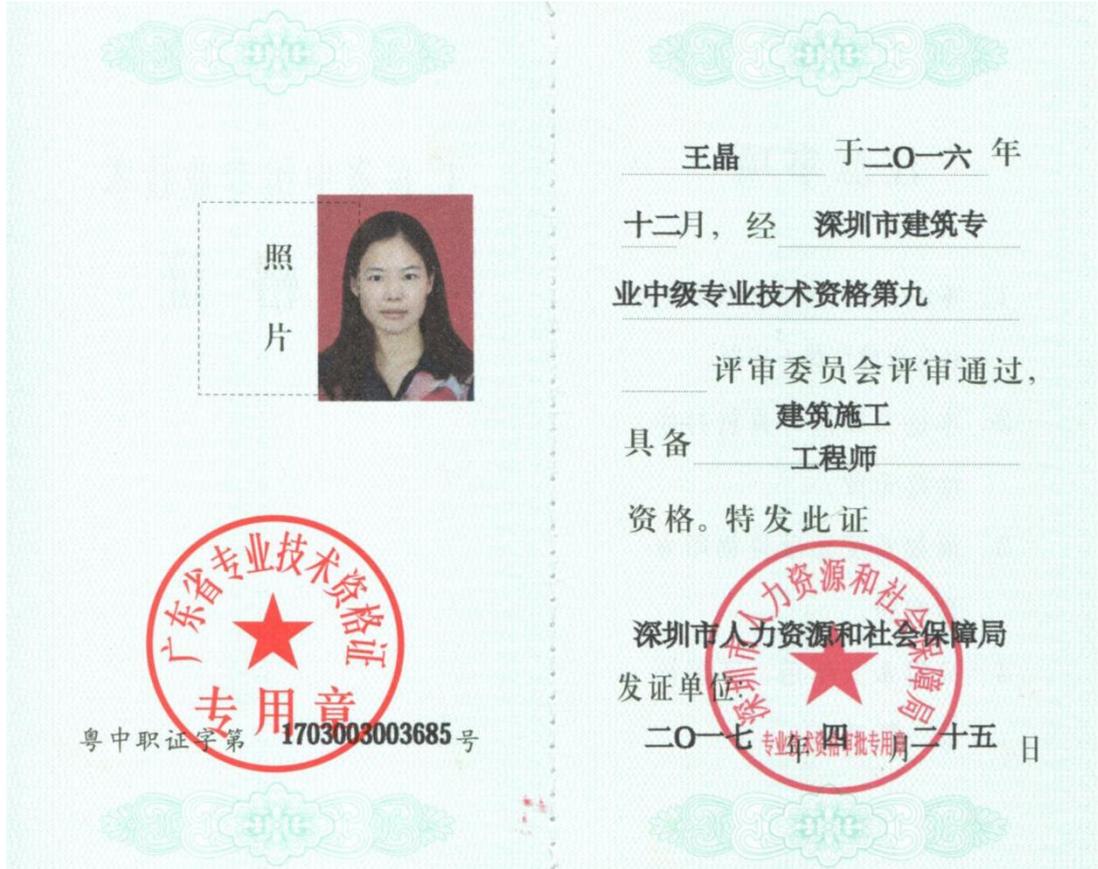


41. 土建专业工程师：王晶

(1) 个人简历表

姓名	王晶	性别	女	年龄	36岁
职务	土建专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420923198910206664		
学历	本科	毕业院校	长江大学		
参加工作时间	2012.6		从事工程造价相关工作年限	13年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2012年7月-2016年5月：深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p>2016年5月-2021年6月：中地君豪高科股份有限公司</p> <p>2021年7月-至今：深圳市华阳国际造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2021.5-至今 C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 土建专业工程师</p> <p>2. 2021.07-至今 深湾汇云中心造价咨询 土建专业工程师</p> <p>3. 2021.07-2023.01 万科天琴湾三期项目后期改造工程 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晶 社保电脑号: 632780486 身份证号码: 420923198910206864 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



42. 土建专业工程师：郑思娴

(1) 个人简历表

姓名	郑思娴	性别	女	年龄	29 岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582199611246128		
学历	本科	毕业院校	广东技术师范学院天河学院		
参加工作时间	2018.7		从事工程造价相关工作年限	7 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2023.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2020-至今 中金大厦项目全过程造价咨询 土建专业工程师 2. 2020.6-至今 深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务 土建专业工程师 3. 2019-至今 乐普大厦项目全过程造价咨询 土建专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002316

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑思娴 社保电脑号: 650019290 身份证号码: 440582199611246128 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2b0b46c217r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



43. 安装专业工程师：张立红

(1) 个人简历表

姓名	张立红	性别	女	年龄	49 岁
职务	安装专业工程师	职称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	130406197608310623		
学历	专科	毕业院校	河北职工学校		
参加工作时间	1999. 7		从事工程造价相关工作年限	26 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2002 年 07 月-2006 年 01 月 深圳市圳通工程有限公司</p> <p>2005 年 12 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2015. 12-2017. 12 深圳新一代信息技术产业园工程 安装专业工程师</p> <p>2. 2019. 03 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段 安装专业工程师</p> <p>3. 2015. 8-2019. 10 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张立红

个人签名: *张立红*

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年10月11日



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672216）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14254400035755 注册编号/执业印章号：B14254400035755

注册专业：安装 有效期：2029年03月12日

(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No. _____



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No. _____

姓名: 张立红
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1976年08月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1999 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年）



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红 社保电脑号：601153653 身份证号码：130406197608310623 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10088.75	4790.0			4350.65	1740.26			435.13			468.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b3eac634 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



44. 土建专业工程师：刘尺慧子

(1) 个人简历表

姓名	刘尺慧子	性别	女	年龄	32岁
职务	土建专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430203199312017524		
学历	本科	毕业院校	仲恺农业工程学院		
参加工作时间	2015.6		从事工程造价相关工作年限	10年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2024年12月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2024.12-至今 宝华和平工业园项目 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师

65



姓名: 刘尺慧子

身份证号码: 430203199312017524

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号: 建[造]11224400016102

初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 刘尺慧子  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 14 日
--	---

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The search bar is active, and the user profile for Liu Rihui is displayed. Below the profile, there are tabs for registration information, personal performance, and other records. The registration information for a Level 1 Registered Cost Engineer is highlighted with a red box.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘尺慧子

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号：B11224400016102

注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

(3) 執業證書



(4) 助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师

专业：水利水电施工与管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尺慧子

社保电脑号：647603727

身份证号码：430203199312017524

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		163.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b47a8cen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

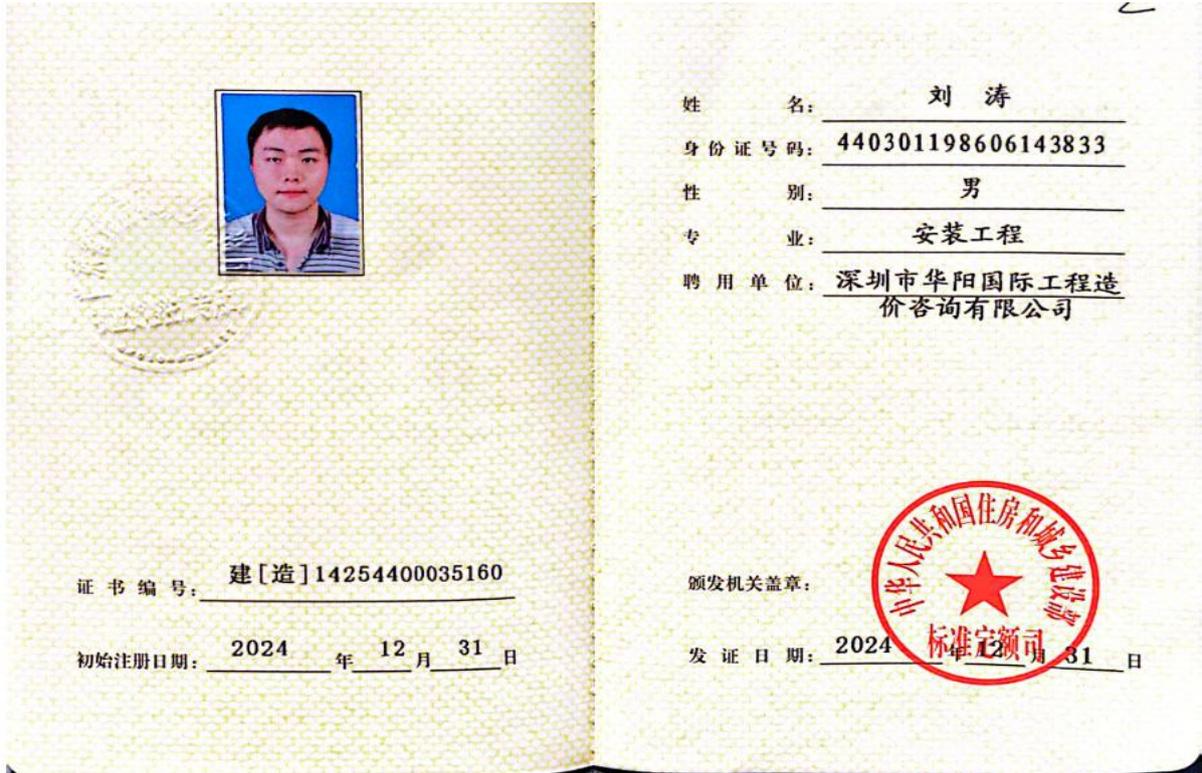


45. 安装专业工程师：刘涛

(1) 个人简历表

姓名	刘涛	性别	男	年龄	39岁
职务	安装专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440301198606143833		
学历	专科	毕业院校	深圳职业技术学院		
参加工作时间	2008.6		从事工程造价相关工作年限	17年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2014.09 - 2023.01 深圳市福田建设房地产开发有限公司 2024.04 - 2024.05 深圳市大众工程管理有限公司 2024.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2024.11-2024.12 深圳市新沙项目 03 地块前期测算及总包和消防招标 安装专业工程师 2. 2022.2-至今 西安国际中心 DK3.4 总包结算 安装专业工程师 3. 2022.05-2023.11 西安金地湖城大境 8 号地 CDE 标段及地下车库消防工程 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (查询网址:
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月30日

(3) 执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 刘涛

证件号码: 440301198606143833

性别: 男

出生年月: 1986年06月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001774



(4) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘涛 社保电脑号: 623079489 身份证号码: 44030119860614383 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a final '合计' (Total) row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2b0b4744428) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期: 2025年11月25日

46. 安装专业工程师：梅雄俊杰

(1) 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	性别	男	年龄	29岁
职务	安装专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	420302199610191237		
学历	本科	毕业院校	中南财经政法大学		
参加工作时间	2018.6		从事工程造价相关工作年限	7年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2019.7-至今 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目 安装专业工程师 2. 2023.5-至今 宝华和平工业园项目 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书



(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 梅雄俊杰
证件号码: 420302199610191237
性 别: 男
出生年月: 1996年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201001561



(4) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅雄俊杰 社保电脑号: 650019872 身份证号码: 420302199610191237 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2025, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2b0b48e0fcx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



47. 安装专业工程师：戴健丽

(1) 个人简历表

姓名	戴健丽	性别	女	年龄	28岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440902199706162429		
学历	本科	毕业院校	贺州学院		
参加工作时间	2018.6		从事工程造价相关工作年限	7年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023.2-至今 南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m) 安装专业工程师 2. 2024.7-至今 前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程 安装专业工程师 3. 2023.5-至今 宝华和平工业园项目 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月
25日-2026年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 戴健丽

性 别： 女

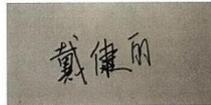
出 生 日 期： 1997年06月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010646

有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 戴健丽

签名日期： 2025.11.25

发证日期：2023 年 04 月 18 日

(3) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 戴健丽
证件号码: 440902199706162429
性 别: 女
出生年月: 1997年06月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201002476



广东省人力资源和社会保障厅

(4) 助理工程师

广东省职称证书

姓名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 身份证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 戴健丽 社保电脑号: 805127591 身份证号码: 440902199706162429 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44	65.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b481af5q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153030 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



48. 安装专业工程师：林建伟

(1) 个人简历表

姓名	林建伟	性别	男	年龄	26岁
职务	安装专业工程师	职称	/		
证件类型	身份证	证件号码	445121199910147517		
学历	专科	毕业院校	广东水利电力职业技术学院		
参加工作时间	2021.6		从事工程造价相关工作年限	4年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2023年09月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2023.9至今 深湾汇云中心项目 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月
15日-2026年02月11日

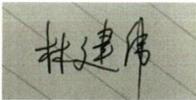


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林建伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年10月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016612	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	







发证日期：2024年08月14日

个人签名：林建伟

签名日期：2025.8.15

(3) 执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：林建伟 证件号码：445121199910147517 性别：男 出生年月：1999年10月 专业：安装工程 批准日期：2023年06月18日 管理号：2023985446309851440201000596</p>
---	--

(4) 学历证书 (自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年)



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林建伟 社保电脑号: 808026938 身份证号码: 445121199910147517 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



49. 安装专业工程师：郑小蕊

(1) 个人简历表

姓名	郑小蕊	性别	女	年龄	33岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445221199209027280		
学历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院		
参加工作时间	2016.6		从事工程造价相关工作年限	9年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司</p> <p>2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2020-至今 梅香里人才住房项目 安装专业工程师</p> <p>2. 2021.09-至今 深圳书城湾区城项目 安装专业工程师</p> <p>3. 2021.9-至今 前海中集国际商务中心二期 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑小蕊 社保电脑号: 644274521 身份证号码: 445221199209027280 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b0b4a1415e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



50. 安装专业工程师：彭莞淳

(1) 个人简历表

姓名	彭莞淳	性别	女	年龄	28岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	43030419970228278X		
学历	专科	毕业院校	湖南交通职业技术学院		
参加工作时间	2018.6		从事工程造价相关工作年限	7年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2019.04.03 企石项目工料测量服务工程 安装专业工程师</p> <p>2. 2019.05.31 东莞常平项目总承包招标工料测量服务 安装专业工程师</p> <p>3. 2019.07.09 清溪项目工料测量服务工程 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭堯漳 社保电脑号: 800506774 身份证号: 43030419970228278X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for Year, Unit No., Pension Insurance, Medical Insurance, Maternity, Work Injury, and Unemployment. Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f3cfc70ce7p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030



51. 安装专业工程师：马涛

(1) 个人简历表

姓名	马涛	性别	男	年龄	33岁
职务	安装专业工程师	职称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	620321199209072115		
学历	本科	毕业院校	许昌学院		
参加工作时间	2014.6		从事工程造价相关工作年限	11年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历：</p> <p>2021.1-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司</p> <p>2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司</p> <p>2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司</p> <p>2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2017.4 平安金融中心北塔 安装专业工程师</p> <p>2. 2021.1 梓盛发新天地广场 安装专业工程师</p> <p>3. 2019.10 海数宝成本数据库研发 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 工程师职称证书




证书编号: B08203070100000499

姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 马涛 性别 男，一九九二年 九 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院



证书编号: 104801201405002219

校(院)长: 陈建国

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 身份證



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马涛 社保电脑号: 643840380 身份证号: 620321199209072115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with 18 columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data for 2024-2025 and a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f2b0b49e073t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



52. 安装专业工程师：段霁峰

(1) 个人简历表

姓名	段霁峰	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	安装专业工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	422128199511091710		
学 历	本科	毕业院校	桂林理工大学博文管理学院		
参加工作时间	2018.6		从事工程造价相关工作年限	7 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2019.08-至今 华侨城瑞湾大厦 安装专业工程师 2. 2020.6-至今 观湖文化艺术体育场馆造价咨询 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名：段霁峰
身份证号：422128199511091710



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月03日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰 社保电脑号：650323196 身份证号：422128199611091710 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b0b4adfd1f）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



53. 安装专业工程师：李子岩

(1) 个人简历表

姓名	李子岩	性 别	女	年 龄	27 岁
职务	安装专业工程师	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	130223199806206629		
学 历	本科	毕业院校	廊坊师范学院		
参加工作时间	2021.6		从事工程造价相关工作年限	4 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2021.7-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2021.7-至今 梅香里人才住房项目 安装专业工程师 2. 2022.1-2022.9 福田区妇儿医院建设项目 安装专业工程师 3. 2022.5-至今 白石洲项目一期（一标段：01-08、01-09 地块） 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李子岩

身份证号：130223199806206629



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子岩 社保电脑号：808248337 身份证号码：130223199806206629 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44	65.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc78d85y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 153030 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



54. 安装专业工程师：吕欣宇

(1) 个人简历表

姓名	吕欣宇	性别	女	年龄	27岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	230882199812080029		
学历	本科	毕业院校	佳木斯大学		
参加工作时间	2021.6		从事工程造价相关工作年限	4年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2021.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2022.09—至今 深圳书城湾区城项目施工总承包工程 安装专业工程师</p> <p>2. 2022.02—至今 梅香里人才住房项目 安装专业工程师</p> <p>3. 2022.05—至今 中集太子湾大成广场项目 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书



(3) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕欣宇

社保电脑号：808248344

身份证号码：230882199812080029

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc7ea9d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



55. 安装专业工程师：罗玉洁

(1) 个人简历表

姓名	罗玉洁	性别	女	年龄	31 岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420625199406247126		
学历	本科	毕业院校	武昌工学院		
参加工作时间	2017.6		从事工程造价相关工作年限	8 年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2020.3 vivo 制造中心 B 项目 安装专业工程师</p> <p>2. 2019-至今 B112-0025(新风大楼 安装专业工程师</p> <p>3. 2019-至今 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗玉洁 社保电脑号: 649150684 身份证号码: 420625199406247126 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b0b4a3f39s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



56. 安装专业工程师：余美欣

(1) 个人简历表

姓名	余美欣	性别	女	年龄	30岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	230204199505061221		
学历	本科	毕业院校	哈尔滨理工大学远东学院		
参加工作时间	2017.6		从事工程造价相关工作年限	8年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> 2021.12-至今 深圳书城湾区城项目 安装专业工程师 2022.2-至今 梅香里人才住房项目 安装专业工程师 2019.9-至今 市三十三高中学项目 安装专业工程师 				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：余美欣

身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(4) 身份证



57. 安装专业工程师：彭新

(1) 个人简历表

姓名	彭新	性别	女	年龄	36岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	220523198907010127		
学历	专科	毕业院校	吉林电子信息职业技术学院		
参加工作时间	2012.6		从事工程造价相关工作年限	13年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作： 1. 2021.05 C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务 安装专业工程师 2. 2019.08—至今 华侨城瑞湾大厦 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：彭新

身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭新

社保电脑号：633777869

身份证号码：220523198907010127

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		182.0		364.0		91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b470e3ee93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153030
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



58. 安装专业工程师：刘昱

(1) 个人简历表

姓名	刘昱	性别	女	年龄	28岁
职务	安装专业工程师	职称	助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	360302199712230018		
学历	本科	毕业院校	东南大学成贤学院		
参加工作时间	2020.6		从事工程造价相关工作年限	5年	
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	<p>主要工作经历： 2020.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>工作主要业绩及担任的主要工作：</p> <p>1. 2022.02 “智慧龙华”一期交通管控平台项目 安装专业工程师</p> <p>2. 2019.8—至今 深圳国际友好城市公园建设工程 安装专业工程师</p> <p>3. 2020.5 深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程 安装专业工程师</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>					

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘昱

身份证号：360302199712230018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘显

社保电脑号：805323120

身份证号码：360302199712230018

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4794.88			4350.65	1740.26			435.13		150.72		261.44		65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b4aa5702 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



