

标段编号: 2019-440306-70-03-107023091001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2025年12月08日

1、投标函

投标函

致(深圳市宝实置业有限公司):

根据已收到贵方的(宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询)招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后查有虚假,同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: 

授权委托人: 

单位地址: 深圳市福田区福景大厦中座 15 层 邮编: 518026

联系电话: 15386071417 传真: 0755-82420222

日期: 2025 年 12 月 08 日

2、通过年审的营业执照副本



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年12月01日11:31:54

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及索赔（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。
许可经营项目：	

打印时间：2025年12月01日11:32:20

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、企业资质证书



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页 首页 | 机构 机构 | 新闻 新闻 | 公开 公开 | 服务 服务 | 互动 互动 | 专题 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#) [下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分 级：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据项目实际选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理，充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

相关链接： 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编：100835

承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源





CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

4、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名及联系方式	聂竹青 15118862481
企业地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406	注册资金	1000 万元
企业类型 (其他企业(除 民营企业外) /民 营企业)	民营企业		
近 3 年 (2022-2024 年) 纳税情况	2022 年度纳税额: <u>121.10</u> 万元; 2023 年度纳税额: <u>108.22</u> 万元; 2024 年度纳税额: <u>100.35</u> 万元;		
近 3 年 (2022-2024 年) 财务情况	2022 年度营业收入: <u>7530.72</u> 万元 2023 年度营业收入: <u>7808.75</u> 万元 2024 年度营业收入: <u>7442.96</u> 万元		
股东信息及股东 关系图(股权穿 透图)	可在本表后单独补充		
其他需说明问题	无		
<p>注: 按资信标要求一览表要求提供证明材料。</p> <p>1. 注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准, 提供加盖公章截图扫描件;</p> <p>2. 须提供企业营业执照原件扫描件。</p> <p>3. 提供近 3 年(2022-2024) 财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页, 若 2024 年财务审计报告未出, 可提供 2021-2023 年的财务审计</p>			

报告）。

4. 纳税情况：提供投标人近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。
5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

4.1 企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：91440300680358574B
注册号：440301103680188
法定代表人：聂竹青
登记机关：福局
成立日期：2008年10月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

企业名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
法定代表人：聂竹青
成立日期：2008年10月28日
核准日期：2022年11月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区彩田路与福华路交汇处深国商大厦3号楼14层1406

经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询；建设项目建设书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制与审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案优化、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及决算（决）算报告的编制与审核等；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、项目报批管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招标代理，政府采购代理，工程监理，建筑环境信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，并见https://www.samr.gov.cn/zw/zfsgk/fdzdgknr/djzj/art_9c67139da37a46c8955d42d130847b2.html

导 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030068358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司厦门市分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续))、路信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年12月01日11:31:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企 业 信 用 信 息 | 经 营 异 常 名 录 | 严 重 违 法 失 信 名 录

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300680358574B

注册号：440301103680188

法定代表人：聂竹青

登记机关：福田局

成立日期：2008年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300680358574B

· 企业名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

· 注册号：440301103680188

· 法定代表人：聂竹青

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：2008年10月28日

· 注册资本：1000.000000万人民币

· 核准日期：2022年11月02日

· 登记机关：福田局

· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

· 经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目建设价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300680358574B
注册号 :	440301103680188
商事主体名称 :	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所 :	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人 :	聂竹青
认缴注册资本(万元) :	1000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2008-10-28
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2022-11-02
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注 :	

打印时间 : 2025年12月01日11:31:54

4.2 企业营业执照



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300680358574B
注册号 :	440301103680188
商事主体名称 :	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所 :	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人 :	聂竹青
认缴注册资本(万元) :	1000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2008-10-28
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2022-11-02
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注 :	

打印时间 : 2025年12月01日11:31:54

版权所有 : 深圳市市场监督管理局
 地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目 :	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及索赔（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。
许可经营项目 :	

打印时间 : 2025年12月01日11:32:20

版权所有 : 深圳市市场监督管理局
 地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告

4.3.1 2022 年度财务审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
关于鹏信工程项目管理顾问有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度

目 录 页 次

一、 审计报告正文	1—3
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	4—5
2、 合并利润表	6
3、 合并现金流量表	7—8
4、 合并所有者权益变动表	9—10
5、 财务报表附注	11—18
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



机密

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址Add: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路
东联大厦A210
电话Tel: (0755) 239133835

审 计 报 告

深万轩财审字[2023]第 3029 号

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，

考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2023年3月8日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	5,806,855.54	9,584,760.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	15,967,706.86	11,569,865.94
预付账款	3	4,319,889.91	2,804,541.89
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	2,971,691.72	1,999,885.99
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		116,111.04	-
其他流动资产		297.02	124,356.07
流动资产合计		29,182,552.09	26,083,410.04
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	1,236,638.26	1,260,346.18
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	529,753.71	343,554.47
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,766,391.97	1,603,900.65
资产总计		30,948,944.06	27,687,310.69

公司负责人:

主管会计工作负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	7,697,517.62	1,495,162.29
预收账款	8	6,433,885.27	5,395,810.85
应付职工薪酬		1,786,720.23	1,616,266.57
应交税费	9	39,876.98	225,881.98
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	5,138,346.45	10,128,965.82
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,096,346.55	18,862,087.51
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,096,346.55	18,862,087.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-147,402.49	-1,174,776.82
归属于母公司所有者权益合计		9,852,597.51	8,825,223.18
少数股东权益		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		9,852,597.51	8,825,223.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,948,944.06	27,687,310.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	75,307,240.77	54,023,403.24
减：营业成本	12	42,848,742.77	27,020,721.51
税金及附加		206,455.25	139,759.33
销售费用		11,965,384.60	6,257,707.06
管理费用		19,426,002.16	20,298,595.64
财务费用（收益以“-”号填列）	13	-14,447.41	-11,062.21
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（净损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		92,031.85	61,554.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		967,135.25	379,236.65
加：营业外收入	14	209,546.81	11,238.15
减：营业外支出	15	28,727.28	151,948.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,147,954.78	238,525.98
减：所得税费用		123,660.41	51,480.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,024,294.37	187,045.98
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,024,294.37	187,045.98
七、每股收益：			
基本每股收益		-	-
稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

合并现金流量表

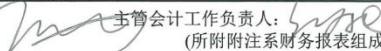
2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		73,635,535.22
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		1,913,507.84
经营活动现金流入小计		75,549,043.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,813,644.72
支付给职工以及为职工支付的现金		15,153,239.04
支付的各项税费		2,482,171.98
支付其他与经营活动有关的现金		25,489,723.31
经营活动现金流出小计		78,938,779.05
经营活动产生的现金流量净额		-3,389,735.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		388,168.62
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		388,168.62
投资活动产生的现金流量净额		-388,168.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,777,904.61
五、现金及现金等价物净增加额		9,584,760.15
加：期初现金及现金等价物余额		5,806,855.54
六、期末现金及现金等价物余额		5,806,855.54

公司负责人:

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

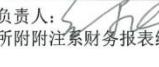
合并现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,024,294.37
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		330,297.21
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-108,529.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,909.43
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-4,056.34
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-
经营性应收项目的减少		-3,316,411.69
经营性应付项目的增加		-1,319,239.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-3,389,735.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		5,806,855.54
减：现金的期初余额		9,584,760.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-3,777,904.61

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 
(所附注系财务报表组成部分)

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-1,174,776.82	8,825,233.18
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	3,079.96	3,079.96
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-1,171,696.86	8,828,303.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,024,294.37	1,024,294.37
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,024,294.37	1,024,294.37
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-147,402.49	9,852,597.51

主管会计工作负责人：
(所附注释财务报表组成部分)

公司负责人：



合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,028,509.04	8,971,490.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-333,313.76	-333,313.76
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,361,822.80	8,638,177.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	187,045.98	187,045.98
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	187,045.98	187,045.98
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,174,776.82	8,825,223.18

公司负责人： 
(主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)



鹏信工程项目管理顾问有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2008 年 10 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300680358574B，经营期限：2008-10-28 至 无固定期限。注册资本 1000 万元，法定代表人：聂竹青。

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收账款余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(九) 长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
运输设备	4 年	23.75%
电子设备及其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、企业财务报表

纳入本次财务报表分公司：

公司名称	注册地	法人代表或负责人	注册资本(万元)	实际投资额(万元)	持股比例	主营业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广州分公司	广州市	杨健山	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司	南昌市	蔡波	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司	南宁市	冯小娟	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司海南分公司	海口市	曾兰娟	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司湖北分公司	武汉市	肖峰	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司孝感分公司	孝感市	孔凯斌	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司咸宁分公司	咸宁市	熊亚婷	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司惠州分公司	惠州市	龚旭亮	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司东莞分公司	东莞市	周文斌	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司汕头市分公司	汕头市	郑吉才	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司	济南市	纪双	-	-	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司荆州市分公司	荆州市	王家庆	-	-	-	联系总公司业务

七、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期初余额	期末余额
现 金	302,347.74	832,138.75
银行存款	8,930,112.47	4,829,836.86
其他货币资金	352,299.94	144,879.93
合 计	<u>9,584,760.15</u>	<u>5,806,855.54</u>

2、应收账款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	9,502,242.31	13,010,955.32
1 至 2 年	2,067,623.63	2,653,434.34
2 至 3 年	-	303,317.20
合 计	<u>11,569,865.94</u>	<u>15,967,706.86</u>

3、预付账款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	2,321,399.31	2,927,836.80
1 至 2 年	483,142.58	1,392,053.11
合 计	<u>2,804,541.89</u>	<u>4,319,889.91</u>

4、其他应收款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	1,321,045.99	2,512,641.92
1 至 2 年	260,623.60	228,880.00
2 至 3 年	14,862.80	230,169.80
3 年以上	403,353.60	-
合 计	<u>1,999,885.99</u>	<u>2,971,691.72</u>

5、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	100,000.00	-	-	100,000.00
电子及其他设备	1,642,547.74	310,498.72	42,148.00	1,910,898.46
合 计	<u>1,742,547.74</u>	<u>310,498.72</u>	<u>42,148.00</u>	<u>2,010,898.46</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
运输设备	27,708.38	20,797.42	-	48,505.80
电子及其他设备	454,493.18	309,499.79	38,238.57	725,754.40
合 计	<u>482,201.56</u>	<u>330,297.21</u>	<u>38,238.57</u>	<u>774,260.20</u>
(3) 固定资产净值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
	<u>1,260,346.18</u>			<u>1,236,638.26</u>

6、长期待摊费用:

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	229,942.13	291,544.90	70,708.02	450,779.01
其他	113,612.34	-	34,637.64	78,974.70
合 计	<u>343,554.47</u>	<u>291,544.90</u>	<u>105,345.66</u>	<u>529,753.71</u>

7、应付账款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	1,265,762.29	6,572,041.04
1 至 2 年	229,400.00	1,125,476.58
合 计	<u>1,495,162.29</u>	<u>7,697,517.62</u>

8、预收账款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	983,781.37	3,163,905.59
1 至 2 年	938,147.45	869,106.00
2 至 3 年	25,085.63	540,000.00
3 年以上	3,448,796.40	1,860,873.68
合 计	<u>5,395,810.85</u>	<u>6,433,885.27</u>

9、应交税费:

税 目	年初未交数	期末未交数
增值税	152,662.04	-385.08
企业所得税	15,289.12	12,006.86
城建税	13,963.71	7,619.90
个人所得税	34,431.29	15,192.36
教育费附加	5,638.17	3,265.72
地方教育附加	3,615.60	2,177.22
印花税	282.05	-
合 计	<u>225,881.98</u>	<u>39,876.98</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款:

账 龄	期初余额	期末余额
1 年以内	9,366,295.89	3,990,144.38
1 至 2 年	607,103.09	1,148,202.07
2 至 3 年	81,566.84	-
3 年以上	74,000.00	-
合 计	<u>10,128,965.82</u>	<u>5,138,346.45</u>

11、实收资本:

投 资 者	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
聂竹青	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00
张生垓	300,000.00	-	300,000.00	-
郑锦前	-	300,000.00	-	300,000.00
陈相炜	5,700,000.00	-	-	5,700,000.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	=	=	<u>10,000,000.0</u>

12、营业收入及成本:

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
工程造价咨询营业收入	69,135,589.72	35,258,850.24
其他收入	6,171,651.05	7,589,892.53
合 计	<u>75,307,240.77</u>	<u>42,848,742.77</u>

13、财务费用:

项 目	本年金额
利息支出	-
减：利息收入	25,251.65
手续费	10,804.24
其他	-
合 计	<u>-14,447.41</u>

14、营业外收入:

项 目	本年金额
财政补贴收入	166,016.89
其他	43,529.92
合 计	<u>209,546.81</u>

15、营业外支出:

项 目	本年金额
捐赠	23,512.53
其他	5,214.75
合 计	<u>28,727.28</u>



证书序号：0012441

说 明

会计师事务所 执业证书

名 称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
方正雄
深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东
联大夏A210

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
3、《会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式：
普通合伙
执业证书编号：
47470315
批准执业文号：
深财会〔2020〕7号
批准执业日期：
2020年01月13日

发证机关：



二〇二〇 年 一 月 十三 日



<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>		<p>姓名: 方正峰 Full name: Fang Zhengfeng</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生日期: 1969-09-12 Date of birth: 1969-09-12</p> <p>工作单位: 湖南诚往有限责任会计师事务所 Working unit: Hunan Chengwang Co., Ltd. Certified Public Accountants</p> <p>身份证号码: 430103196909121595 Identity card No.: 430103196909121595</p> <p></p> <p>Identity card No.: 430103196909121595</p>
--	--	--



4.3.2 2023 年度财务审计报告

鹏信工程项目管理顾问有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6-7
五、 合并所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-30



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T301 号

审计报告

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并的财务状况以及 2023 年度合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十六日

合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,422,949.96	5,806,855.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,327,391.87	15,967,706.86
应收款项融资			
预付款项	3	4,633,518.70	4,319,889.91
其他应收款	4	2,424,690.53	2,971,691.72
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			116,111.04
其它流动资产			297.02
流动资产合计		28,808,551.06	29,182,552.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	912,180.33	1,236,638.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	470,180.14	529,753.71
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,382,360.47	1,766,391.97
资产总计		30,190,911.53	30,948,944.06

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,595,482.39	7,697,517.62
预收款项	8	4,299,149.68	6,433,885.27
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,741,321.15	1,786,720.23
应交税费	10	111,475.17	39,876.98
其他应付款	11	7,350,391.49	5,138,346.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,097,819.88	21,096,346.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		148,935.47	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		148,935.47	-
负债合计		19,246,755.35	21,096,346.55
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	944,156.18	-147,402.49
归属于母公司股东权益合计		10,944,156.18	9,852,597.51
少数股东权益		-	-
股东权益合计		10,944,156.18	9,852,597.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,190,911.53	30,948,944.06

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并利润表

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	78,087,548.05	75,307,240.77
减：营业成本	14	47,908,680.71	42,848,742.77
税金及附加		208,336.98	206,455.25
销售费用		9,268,041.66	11,965,384.60
管理费用	15	19,477,132.69	19,426,002.16
研发费用			
财务费用	16	6,592.79	-14,447.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	33,792.04	92,031.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,252,555.26	967,135.25
加：营业外收入	18	28,097.15	209,546.81
减：营业外支出	19	20,439.43	28,727.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,260,212.98	1,147,954.78
减：所得税费用		154,855.55	123,660.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,105,357.43	1,024,294.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,105,357.43	1,024,294.37
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		1,105,357.43	1,024,294.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,105,357.43	1,024,294.37
少数股东损益		1,105,357.43	1,024,294.37

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并现金流量表

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	68,212,603.23
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,186,692.45
经营活动现金流入小计	70,399,295.68
购买商品、接受劳务支付的现金	40,331,715.04
支付给职工以及为职工支付的现金	10,367,667.59
支付的各项税费	2,361,086.46
支付其他与经营活动有关的现金	18,709,378.00
经营活动现金流出小计	71,769,847.09
经营活动产生的现金流量净额	-1,370,551.41
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	160,254.67
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	160,254.67
投资活动产生的现金流量净额	-160,254.67
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	148,935.47
筹资活动现金流入小计	148,935.47
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,034.97
支付其他与筹资活动有关的现金	-8,000.00
筹资活动现金流出小计	2,034.97
筹资活动产生的现金流量净额	146,900.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,383,905.58
加：期初现金及现金等价物余额	5,806,855.54
六、期末现金及现金等价物余额	4,422,949.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,105,357.43
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	395,648.58
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	120,480.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	208.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	7,390.09
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,077,872.77
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,061,339.59
其他	16,896.40
经营活动产生的现金流量净额	-1,370,551.41
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	4,422,949.96
减：现金的期初余额	5,806,855.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,383,905.58

(所附注释是财务报表的组成部分)

合并所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位：元

项目	归属于母公司股东权益						归属于母公司股东权益						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他综合工具	优先股	永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少股东权益	实收资本(或股本)	其他综合工具	优先股	永续债	专项储备	盈余公积	未分配利润	少股东权益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-147,402.49	-	9,852,597.51	10,000,000.00	-	-	-	-	-1,174,776.82	-	
加：会计政策变更								-2,068.98	-							3,079.96		3,079.96
前期差错更正								-11,729.78	-									
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-161,201.25	-	9,838,798.75	10,000,000.00	-	-	-	-	-1,171,696.86	-	8,878,031.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-							1,105,357.43	-	1,105,357.43	-	1,105,357.43	-	1,105,357.43	-	1,024,294.37	-	1,024,294.37
(一)综合收益总额								1,105,357.43	-	1,105,357.43	-	1,105,357.43	-	1,105,357.43	-	1,024,294.37	-	1,024,294.37
(二)所有者投入和减少资本								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	944,156.18	-	10,044,156.18	10,000,000.00	-	-	-	-	-147,402.49	-	9,852,597.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

鹏信工程项目管理顾问有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“公司”）于 2008 年 10 月 28 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 91440300680358574B 的营业执照；

法定代表人：聂竹青；

注册资本：人民币 1000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营；

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406；

经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。, 许可经营项目是：。

二、合并财务报表范围

本期纳入财务报表的分公司共 13 户，具体包括：

分公司名称	注册地	法人代表或负责人	持股比例 (%)	主营业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司坪山分公司	广东省深圳市坪山区	陈相炜	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司	四川省成都市天府新区(成都片区)	赵明	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区	李雪梅	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司深汕分公司	广东省汕尾市海丰县	田鹏	-	联系总公司业务

鹏信工程项目管理顾问有限公司 荆州分公司	湖北省荆州市 沙市区	王家庆	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 汕头市分公司	广东省汕头市 金平区	黄兆宇	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 西藏分公司	西藏自治区拉 萨市城关区	张恒	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 惠州分公司	广东省惠州市 惠城区	陈嘉丽	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 孝感分公司	湖北省孝感市 应城市	孔凯斌	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 湖北分公司	湖北省武汉市 江汉区	肖峰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 广西分公司	广西壮族自治 区南宁市青秀 区	冯小娴	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 广州分公司	广东省广州市 越秀区	许楷杰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 海南分公司	海南省海口市 龙华区	王高峰	-	联系总公司业务

三、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号—存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则—应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

四、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③ 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与

债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含

的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的一部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③合并财务报表的编制方法

合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之下孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

11、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
电子设备	0%	3	33.33%
运输设备	0%	4	25.00%
办公家具	0%	5	20%

12、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

13、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

14、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项

资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

16、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

④借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本

化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

18、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

19、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

20、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照

预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

24、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%/6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、合并财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	423,818.28	832,138.75
银行存款	3,996,879.21	4,829,836.86
其他货币资金	2,252.47	144,879.93
合 计	4,422,949.96	5,806,855.54

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 17,327,391.87 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	14,794,746.74	85.38%	-	13,010,955.32	81.48%	-
一至两年	2,532,676.66	14.62%	-	2,653,434.34	16.62%	-
二年至三年				303,317.20	1.90%	
合 计	17,327,391.87	100.00%	-	15,967,706.86	100.00%	-

3、预付款项

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,536,729.59	76.00%	2,927,836.80	67.78%
一至两年	1,096,789.11	24.00%	1,392,053.11	32.22%
合 计	4,633,518.70	100.00%	4,319,889.91	100%

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为 2,424,690.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	1,710,034.17	71.00%	-	2,512,641.92	84.55%	-
一至两年	654,447.00	27.00%	-	228,880.00	7.70%	-
二年至三年	60,209.36	2.00%	-	230,169.80	7.75%	-
合 计	2,424,690.53	100.00%	-	2,971,691.72	100%	-

5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子及其他设备	1,910,898.46		22,029.77	1,888,868.69
运输设备	100,000.00		100,000.00	
合 计	2,010,898.46		122,029.77	1,888,868.69
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子及其他设备	725,754.40	250,933.96		976,688.36
运输设备	48,505.80		48,505.80	
合 计	774,260.20			976,688.36
净 值	1,236,638.26			912,180.33

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	450,779.01	198,298.20	223,916.57	425,160.64
其他	78,974.70		33,955.20	45,019.50
合 计	529,753.71	198,298.20	257,871.77	470,180.14

7、应付账款

公司应付账款期末余额 5,595,482.39 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	5,589,482.39	99.89%	6,572,041.04	85.38%
一至两年	6,000.00	0.11%	1,125,476.58	14.62%
合 计	5,595,482.39	100.00%	7,697,517.62	100.00%

8、预收账款

预收账款期末余额 4,299,149.68 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,730,647.00	63.52%	3,163,905.59	49.18%
一至两年	733,937.68	17.07%	869,106.00	13.51%
二年至三年	286,112.00	6.66%	540,000.00	8.39%

三年至四年	548,453.00	12.76%	1,860,873.68	28.92%
合 计	4,299,149.68	100.00%	6,433,885.27	100.00%

9、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初金额
职工薪酬	1,741,321.15	1,786,720.23
合 计	1,741,321.15	1,786,720.23

10、应交税费

税 种	税 率	期 末 余 额	年 初 余 额
增值税	13%、6%	32,936.46	-358.08
企业所得税	25%	32,424.28	12,006.86
城建税	7%	19,903.66	7,619.90
教育费附加	3%	8,494.40	3,265.72
地方教育费附加	2%	5,662.94	2,177.22
印花税	0.03%		
个人所得税	3-45%	12,053.43	15,192.36
合 计		111,475.17	39,876.98

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、其他应付款

公司其他应付款期末余额 7,350,391.49 元，具体情况列示如下：

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	7,339,885.49	99.86%	3,990,144.38	77.65%
一至两年			1,148,202.07	22.35%
二年至三年	10,506.00	0.14%		
合 计	7,350,391.49	100.00%	5,138,346.45	100.00%

12、实收资本

出资方	认缴出资额	出 资 比 例	实缴出资额	出 资 比 例
聂竹青	4,000,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
郑锦前	300,000.00	3.00%	300,000.00	3.00%
陈相炜	5,700,000.00	57.00%	5,700,000.00	57.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-147,402.49
加：以前年度损益调整	-11,729.78
前期差错更正	-2,068.98
本期年初余额	-161,201.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,105,357.43
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	944,156.18

14、营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
工程造价咨询营业收入	75,113,624.90	69,135,589.72
其他业务收入	2,973,923.15	6,171,651.05
合 计	78,087,548.05	75,307,240.77
工程造价咨询营业成本	39,368,770.75	35,258,850.24
其他业务成本	8,539,909.96	7,589,892.53
合 计	47,908,680.71	42,848,742.77

15、管理费用

项 目	本期金额
办公费	1,003,288.48
工资	10,547,755.14
电话费	59,088.84
交通费	173,379.31
福利费	709,972.02
职工教育经费	49,204.21
差旅费	284,306.14
社保费	1,556,577.25
会费	78,200.00
住房公积金	216,787.00
业务招待费	720,529.92
税审费	1,415.09
低值易耗品摊销	50,724.14

车辆使用费	68,632.65
长期待摊费摊销	114,480.72
待摊费用摊销	116,111.04
保险费	11,371.70
系统服务费	703,999.34
招标服务费	80,361.99
会务费	222,539.11
标书费	1,094.06
租赁费	1,509,756.48
快递费	34,010.31
人事服务费	25,500.00
折旧	395,182.44
审计费	7,780.69
招聘服务费	5,361.09
企业管理服务费	45,000.00
物业管理费	156,637.31
律师费	18,867.92
水电费	111,047.10
党费	1,870.00
ISO 审核费	17,735.85
装修费	167,811.84
业务宣传费	9,670.00
其他	201,083.51
合 计	19,477,132.69

16、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	11,095.56	25,251.65
加：手续费	17,886.04	10,804.24
其他	-197.69	
合 计	6,592.79	-14,447.41

17、其他收益

项 目	本期金额
与经营业务相关的政府补贴收入	33,989.78
进项税额加计扣除	-197.74
合 计	33,792.04

18、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
财政补贴收入	13,839.90	166,016.89
免征增值税	805.54	
其他	13,451.71	43,529.92
合 计	28,097.15	209,546.81

19、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	35.21	
捐赠	15,000.00	23,512.53
其他	5,404.22	5,214.75
合 计	20,439.43	28,727.28

八、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳万国会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号：0003944

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



二〇一八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：白永强
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701



此复印件作为报告书附件使用，再次复印无效！

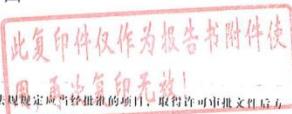
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470207
批准执业文号：深财会[2008]4号
批准执业日期：2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名 称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类 型 合伙企业
经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成 立 日 期 2008年01月29日



**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照上的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

4.3.3 2024 年度财务审计报告

鹏信工程项目管理顾问有限公司

2024 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6-7
五、 合并所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-30

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accmof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 粤256U3F6WQN



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]第 256 号

审计报告

鹏信工程项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日合并的财务状况以及 2024 年度合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十九日



合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,365,706.31	4,422,949.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,737,625.12	17,327,391.87
应收款项融资			
预付款项	3	4,272,108.09	4,633,518.70
其他应收款	4	4,572,472.12	2,424,690.53
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		26,947,911.64	28,808,551.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	805,820.87	912,180.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	359,322.09	470,180.14
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,165,142.96	1,382,360.47
资产总计		28,113,054.60	30,190,911.53

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,169,868.35	5,595,482.39
预收款项	8	3,607,093.36	4,299,149.68
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,013,614.94	1,741,321.15
应交税费	10	377,202.58	111,475.17
其他应付款	11	4,232,162.27	7,350,391.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,399,941.50	19,097,819.88
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		195,776.11	148,935.47
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		195,776.11	148,935.47
负债合计		15,595,717.61	19,246,755.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,600.00	
未分配利润	13	2,515,736.99	944,156.18
归属于母公司股东权益合计		12,517,336.99	10,944,156.18
少数股东权益		-	-
股东权益合计		12,517,336.99	10,944,156.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,113,054.60	30,190,911.53

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并利润表

2024年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	74,429,578.96	78,087,548.05
减：营业成本	14	45,163,481.03	47,908,680.71
税金及附加		194,057.24	208,336.98
销售费用		7,871,297.64	9,268,041.66
管理费用	15	20,118,991.80	19,477,132.69
研发费用			
财务费用	16	-90.09	6,592.79
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	29.23	33,792.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,081,870.57	1,252,555.26
加：营业外收入	18	31,058.84	28,097.15
减：营业外支出	19	14,544.15	20,439.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,098,385.26	1,260,212.98
减：所得税费用		136,032.52	154,855.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		962,352.74	1,105,357.43
其中：归属于母公司所有者的净利润		962,352.74	1,105,357.43
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		962,352.74	1,105,357.43
其中：归属于母公司所有者的净利润		962,352.74	1,105,357.43
少数股东损益			

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并现金流量表（一）

2024年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	69,011,386.08	68,212,603.23
收到的税费返还	1,113.20	
收到其他与经营活动有关的现金	15,231.57	2,186,692.45
经营活动现金流入小计	69,027,730.85	70,399,295.68
购买商品、接受劳务支付的现金	33,394,023.65	40,331,715.04
支付给职工以及为职工支付的现金	8,192,873.82	10,367,667.59
支付的各项税费	1,543,952.35	2,361,086.46
支付其他与经营活动有关的现金	24,572,885.63	18,709,378.00
经营活动现金流出小计	67,703,735.45	71,769,847.09
经营活动产生的现金流量净额	1,323,995.40	-1,370,551.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	68,308.66	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	68,308.66	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	493,579.00	160,254.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	493,579.00	160,254.67
投资活动产生的现金流量净额	-425,270.34	-160,254.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	46,840.64	148,935.47
筹资活动现金流入小计	46,840.64	148,935.47
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,034.97
支付其他与筹资活动有关的现金		-8,000.00
筹资活动现金流出小计	-	2,034.97
筹资活动产生的现金流量净额	46,840.64	146,900.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	945,565.70	-1,383,905.58
加：期初现金及现金等价物余额	4,422,949.96	5,806,855.54
六、期末现金及现金等价物余额	5,368,515.66	4,422,949.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并现金流量表(二)
2024年度

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位：元

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	962,352.74	1,105,357.43
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	478,438.07	395,648.58
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-2,203.26	120,480.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	14,244.15	208.55
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,115.11	7,390.09
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,564,099.23	-4,077,872.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,051,540.74	1,061,339.59
其他	353,490.10	16,896.40
经营活动产生的现金流量净额	1,323,995.40	-1,370,551.41
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,365,706.31	4,422,949.96
减：现金的期初余额	4,422,949.96	5,806,855.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	942,756.35	-1,383,905.58

(所附注释是财务报表的组成部分)



编制单位：鹏信工矿项目管理有限公司

2024年度

合并所有者权益(股东权益)变动表

单位：元

项 目	归属于母公司股东权益										归属于母公司股东权益					上年金额		
	实收资本 (或股本) 溢价	其他权益工具 溢价	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利 润	少数 股东权益	优先 股	永续 债	其 他	资 本	公 积	盈余 公积	专项 储备	未分配利 润	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	944,156.18	-	10,944,156.18	10,000,000.00	-	-	-	-	-147,402.49	-	9,832,597.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,068.98	-	-2,068.98
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,729.78	-	-11,729.78
以前年度损益调整	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,120.25	-	9,838,798.75
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	609,228.07	-	11,553,384.25	10,000,000.00	-	-	-	-	1,105,357.43	-	1,105,357.43
三、本年增减变动额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,690.00	962,332.74	-	965,952.74	-	-	-	-	1,105,357.43	-	1,105,357.43
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 财务费用计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	1,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	1,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动导致的净资产的增加或减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,600.00	2,515,736.99	-	12,517,336.99	10,000,000.00	-	-	-	944,156.18	-	10,944,156.18

(所附注释是财务报表的组成部分)



鹏信工程项目管理顾问有限公司

财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“公司”）于 2008 年 10 月 28 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 91440300680358574B 的营业执照；

法定代表人：聂竹青；

注册资本：人民币 1000 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营；

住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406；

经营范围：一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。, 许可经营项目是：。

二、合并财务报表范围

本期纳入财务报表的分公司共 16 户，具体包括：

分公司名称	注册地	法人代表或负责人	持股比例 (%)	主营业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司坪山分公司	广东省深圳市坪山区	陈相炜	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司	四川省成都市天府新区(成都片区)	赵明	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司云南分公司	云南省昆明市盘龙区	李雪梅	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司荆州分公司	湖北省荆州市沙市区	王家庆	-	联系总公司业务



鹏信工程项目管理顾问有限公司 汕头市分公司	广东省汕头市 金平区	黄兆宇	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 西藏分公司	西藏自治区拉 萨市城关区	张恒	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 惠州分公司	广东省惠州市 惠城区	陈嘉丽	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 孝感分公司	湖北省孝感市 应城市	孔凯斌	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 湖北分公司	湖北省武汉市 江汉区	肖峰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 广西分公司	广西壮族自治 区南宁市青秀 区	冯小娴	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 广州分公司	广东省广州市 越秀区	许楷杰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 海南分公司	海南省海口市 龙华区	王高峰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 怀化分公司	湖南省怀化国 际陆港经济开 发区	王俊杰	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 咸宁分公司	咸宁市银泉大 道	熊亚婷	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 重庆分公司	重庆市九龙坡 区	贺聪	-	联系总公司业务
鹏信工程项目管理顾问有限公司 东莞分公司	广东省东莞市 南城区	周文斌	-	联系总公司业务

三、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

四、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则



公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。



持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。



金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性



良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：



对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。



通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的一部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③合并财务报表的编制方法

合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列



报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之下孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。



(2) 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

11、固定资产计价和折旧方法



(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
电子设备	0%	3	33.33%
运输设备	0%	4	25.00%
办公家具	0%	5	20%

12、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

13、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

14、长期资产减值



长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

16、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

18、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：



- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

19、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

20、收入确认原则

- (1)销售商品收入确认和计量原则
- ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

- ②本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

- (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21、政府补助

- (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。



与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以



前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

24、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%/6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



七、合并财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	393,335.36	423,818.28
银行存款	4,970,114.55	3,996,879.21
其他货币资金	2,256.40	2,252.47
合 计	5,365,706.31	4,422,949.96

2、应收账款

公司期末应收账款账面净额为 12,737,625.12 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	比 例	坏 账 准 备	金 额	比 例	坏 账 准 备
一年以内	3,951,079.68	31.02%	-	14,794,746.74	85.38%	-
一至两年	8,786,545.44	68.98%	-	2,532,676.66	14.62%	-
合 计	12,737,625.12	100.00%	-	17,327,391.87	100.00%	-

3、预付款项

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	4,272,108.09	100.00%	3,536,729.59	76.00%
一至两年			1,096,789.11	24.00%
合 计	4,272,108.09	100.00%	4,633,518.70	100.00%

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为 4,572,472.12 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	期 末 余 额	比 例	坏 账 准 备	年 初 余 额	比 例	坏 账 准 备
一年以内	4,572,472.12	100.00%	-	1,710,034.17	71.00%	-
一至两年				654,447.00	27.00%	-
二年至三年				60,209.36	2.00%	-
合 计	4,572,472.12	100.00%	-	2,424,690.53	100.00%	-



5、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子及其他设备	1,888,868.69	133,342.47	121,750.29	1,900,460.87
运输设备		524,285.00		524,285.00
合计	1,888,868.69	657,627.47	121,750.29	2,424,745.87
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子及其他设备	976,688.36	361,124.02	932.28	1,336,880.10
运输设备		282,044.90		282,044.90
合计	976,688.36	643,168.92	932.28	1,618,925.00
净值	912,180.33			805,820.87

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	425,160.64	142,003.96	226,243.25	340,921.35
其他	45,019.50		26,618.76	18,400.74
合计	470,180.14	142,003.96	252,862.01	359,322.09

7、应付账款

公司应付账款期末余额 5,169,868.35 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	4,915,523.35	95.08%	5,589,482.39	99.89%
一至两年	254,345.00	4.92%	6,000.00	0.11%
合计	5,169,868.35	100.00%	5,595,482.39	100.00%

8、预收账款

预收账款期末余额 3,607,093.36 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,607,093.36	100.00%	2,730,647.00	63.52%
一至两年			733,937.68	17.07%
二年至三年			286,112.00	6.66%



三年至四年			548,453.00	12.76%
合 计	3,607,093.36	100.00%	4,299,149.68	100.00%

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初金额
工资、奖金、津贴和补贴	2,013,614.94	1,741,321.15
合 计	2,013,614.94	1,741,321.15

10、应交税费

税 种	税 率	期 末 余 额	年 初 余 额
增值税	13%、6%	222,003.84	32,936.46
企业所得税	25%	112,957.42	32,424.28
城建税	7%	16,506.68	19,903.66
教育费附加	3%	6,882.34	8,494.40
地方教育费附加	2%	4,630.23	5,662.94
印花税	0.03%	30.17	
个人所得税	3-45%	14,191.90	12,053.43
合 计		377,202.58	111,475.17

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、其他应付款

公司其他应付款期末余额 4,232,162.27 元，具体情况列示如下：

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	4,065,322.27	96.06%	7,339,885.49	99.86%
一至两年	166,840.00	3.94%		
二年至三年			10,506.00	0.14%
合 计	4,232,162.27	100.00%	7,350,391.49	100.00%

12、实收资本

出 资 方	认缴出资额	出 资 比 例	实缴出资额	出 资 比 例
聂竹青	4,000,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
郑锦前	300,000.00	3.00%	300,000.00	3.00%
陈相炜	5,700,000.00	57.00%	5,700,000.00	57.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%



13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	944,156.18
加：以前年度损益调整	609,228.07
前期差错更正	—
本期年初余额	1,553,384.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	962,352.74
减：本期提取法定盈余公积	—
本期提取任意盈余公积	—
本期分配普通股股利	—
本期期末余额	2,515,736.99

14、营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
工程造价咨询营业收入	71,288,234.88	75,113,624.90
其他业务收入	3,141,344.08	2,973,923.15
合 计	74,429,578.96	78,087,548.05
工程造价咨询营业成本	37,034,054.44	39,368,770.75
其他业务成本	8,129,426.59	8,539,909.96
合 计	45,163,481.03	47,908,680.71

15、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
办公费	652,289.70	1,003,288.48
工资	10,031,367.37	10,547,755.14
电话费	15,024.00	59,088.84
交通费	69,658.83	173,379.31
福利费	399,167.95	709,972.02
职工教育经费	36,699.58	49,204.21
差旅费	535,391.81	284,306.14
社保费	2,255,952.62	1,556,577.25
会费	111,800.00	78,200.00
住房公积金	237,159.00	216,787.00
业务招待费	497,751.17	720,529.92
税审费	1,415.09	1,415.09
低值易耗品摊销	20,343.34	50,724.14



车辆使用费	159,703.60	68,632.65
长期待摊费摊销	206,867.69	114,480.72
待摊费用摊销		116,111.04
保险费	9,100.00	11,371.70
系统服务费	223,735.51	703,999.34
招标服务费	106,466.18	80,361.99
会务费	61,094.68	222,539.11
标书费	5,243.40	1,094.06
租赁费	1,896,476.41	1,509,756.48
快递费	16,217.84	34,010.31
人事服务费		25,500.00
折旧	732,913.22	395,182.44
审计费	2,970.30	7,780.69
招聘服务费	7,059.92	5,361.09
企业管理服务费	31,614.00	45,000.00
物业管理费	275,345.03	156,637.31
律师费	18,867.92	18,867.92
水电费	83,633.26	111,047.10
党费	2,160.00	1,870.00
ISO 审核费		17,735.85
装修费		167,811.84
业务宣传费	44,000.00	9,670.00
其他	1,371,502.38	201,083.51
合 计	20,118,991.80	19,477,132.69

16、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		
减：利息收入	9,877.91	11,095.56
加：手续费	9,787.82	17,886.04
其他		-197.69
合 计	-90.09	6,592.79



17、其他收益

项 目	本期金额	上期金额
与经营业务相关的政府补贴收入	29.23	33,989.78
进项税额加计扣除		-197.74
合 计	29.23	33,792.04

18、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
财政补贴收入	16,255.25	13,839.90
免征增值税	14,260.64	805.54
其他	542.95	13,451.71
合 计	31,058.84	28,097.15

19、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	300.00	35.21
捐赠	5,000.00	15,000.00
其他	9,244.15	5,404.22
合 计	14,544.15	20,439.43

八、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

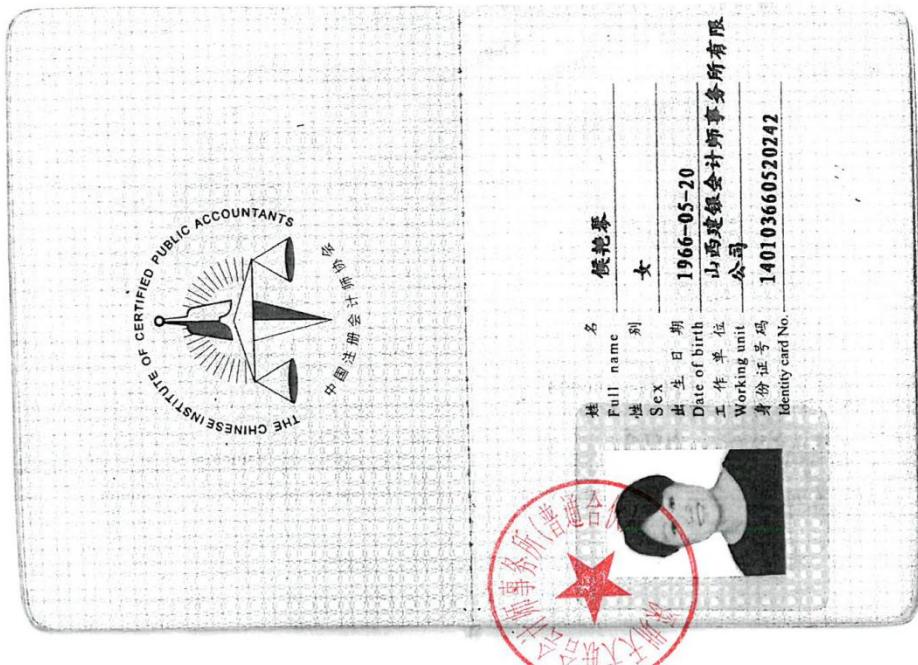
截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳万国会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。







证书序号: 0003944

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年六月二十日

中华人民共和国财政部制

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470207
批准执业文号：深财会[2008]4号
批准执业日期：2008年01月09日



执业证书



名 称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名 称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人 白永强

成 立 日 期 2008年01月29日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.saceredit.org.cn>）或扫描执照上的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



4.4 近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

4.4.1 2022年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕44226号

鹏信工程项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300680358574B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,459.28	0
2	企业所得税	18,014.73	0
3	教育费附加	19,053.94	0
4	增值税	1,089,485.66	0
5	地方教育附加	12,702.62	0
6	残疾人就业保障金	27,272.1	0
合 计		1,210,988.33	0
其中, 自缴税款		1,151,959.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年247,760.2元, 2022年963,228.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,062.7元(壹万零陆拾贰圆柒角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301091253017100



4.4.2 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)35634号

鹏信工程项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300680358574B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	34,173.18	0
2	企业所得税	17,974.21	0
3	教育费附加	14,645.64	0
4	增值税	976,377.68	0
5	地方教育附加	9,763.77	0
6	残疾人就业保障金	29,225.47	0
合计		1,082,159.95	0
其中, 自缴税款		1,028,525.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年224,454.26元, 2023年857,705.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401084828577511



4.4.3 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)139354号

鹏信工程项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300680358574B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,067.05	0
2	企业所得税	33,360.02	0
3	教育费附加	13,314.44	0
4	增值税	887,630.81	0
5	地方教育附加	8,876.28	0
6	残疾人就业保障金	29,275.57	0
合计		1,003,524.17	0
其中, 自缴税款		952,057.88	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年196,092.55元, 2024年807,431.62元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

- (二) 除出口退税外, 欠缴税费0元(零圆整)。

三、欠缴税款

待补缴。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502120525321965



4.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相炜	570	自然人	自然人股东

打印时间：2025年12月01日11:32:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300680358574B

注册号: 440301103680188

法定代表人: 聂竹青

登记机关: 福田局

成立日期: 2008年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300680358574B

· 企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

· 注册号: 440301103680188

· 法定代表人: 聂竹青

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2008年10月28日

· 注册资本: 1000.000000万人民币

· 核准日期: 2022年11月02日

· 登记机关: 福田局

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

· 经营范围: 一般经营项目是:工程造价咨询;建设项目建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;建设项目建设预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;建设项目建设合同价款的确定(包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;提供工程造价信息服务等;工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询:规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划);规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计,以及各地城市发展的重大决策和技术咨询;招投标代理,政府采购代理,工程监理,建筑科技信息咨询,建筑信息化管理咨询,项目管理咨询,投资风险评估,投资风险评价,投资风险分析。,许可经营项目是:

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2008年10月28日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈相伟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

天眼查

TianYanCha.com

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

鹏信工程项目管理顾问有限公司

应用 商务合作 企业级产品

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东

实际控制人 陈相炜 受益股份：57% 详情 >

股东信息

持股比例

股东类型

对外投资

当前公司 鹏信工程项目管理顾问有限公司

层级	股东名称	受益所有人	实际控制人	持股比例	出资额
1层	陈相炜	受益所有人	实际控制人	57%	570万元
1层	聂竹青	受益所有人		40%	400万元
1层	郑锦前			3%	30万元

鹏信工程项目管理顾问有限公司的股权结构如下：

- 实际控制人：陈相伟，受益所有人：57%
- 聂竹青，受益所有人：40%
- 郑锦前，受益所有人：3%

```
graph TD; A[实际控制人  
受益所有人：57%] --> B((陈相伟)); C[受益所有人：40%] --> D((聂竹青)); E[3%] --> F[郑锦前]; B --- G[鹏信工程项目管理顾问有限公司]; C --- G; E --- G;
```

4.5.1 公司章程

鹏信工程项目管理顾问有限公司章程

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》、《深圳经济特区有限责任公司条例》和有关法律法规，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家的法律法规，并受国家法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名 称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

第四条 公司的经营范围为：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣决（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）。规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询。招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

经营范围以登记机关核准登记的为准。公司应当在登记的经营范围内从事活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立分公司和办事机构。

第六条 公司的营业期限为永续经营。

第二章 股 东

第七条 公司股东共三个，名称与住所如下：

股东名称	住 所	身份证号
聂竹青	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天大厦第4栋402	422202197009114756
郑锦前	广东省深圳市南山区高新南四道 10 号	445281198404155378
陈相炜	湖北省阳新县枫林镇沿冲村泉西组	420222198207156533

第八条 股东享有下列权利：

- (一) 有选举和被选举为公司执行董事、监事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；

- (六) 公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
(七) 公司侵害其合法利益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求予以赔偿。

第九条 股东履行下列义务：

- (一) 按规定缴纳所认出资；
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司登记日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司法定代表人签名并由公司盖章。

第十二条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称；
- (二) 股东的住所；
- (三) 股东的出资额、出资比例；
- (四) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十三条 公司注册资本为人民币 1000 万元。各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	出资额	出资比例
聂竹青	400 万元	40%
郑锦前	30 万元	3%
陈相炜	570 万元	57%

第十四条 各股东应当于公司注册登记前足额缴纳各自所认缴的出资额。

股东不缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十五条 股东可以以非货币出资，但必须按照法律法规的规定办理有关手续。

第十六条 股东可以依法转让其出资。

第四章 股东会

第十七条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第十八条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；

- (四) 审议批准执行董事的报告;
- (五) 审议批准监事的报告;
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
- (八) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;
- (九) 对发行公司债券作出决议;
- (十) 对股东转让出资作出决议;
- (十一) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项作出决议;
- (十二) 制定和修改公司章程。

第十九条 股东会会议由股东按出资比例行使表决权。

公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散、变更公司形式以及修改公司章程，必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。

第二十条 股东会每年召开一次年会。年会为定期会议，在每年的十二月召开。公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东，执行董事，或者监事提议，可召开临时会议。

第二十一条 股东会会议由执行董事召集并主持，执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事指定的股东召集并主持。

第二十二条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

一般情况下，经全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表二分之一表决权的股东同意，股东会决议有效。

修改公司章程，必须经过全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表二分之一以上表决权的股东同意，股东会决议方为有效。

第二十三条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第五章 执行董事

第二十四条 公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使董事会权利。

第二十五条 执行董事为公司法定代表人，由股东会选举产生，任期三年。

第二十六条 执行董事由股东提名候选人，经股东会选举产生。

第二十七条 执行董事任届期满，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第二十八条 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和制定公司投资方案；
- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；

- (八) 决定公司内部管理机构的设置;
- (九) 聘任或者解聘公司经理,根据经理提名,聘任或者解聘公司副经理,财务负责人、其他部门负责人等,决定其报酬事项;
- (十) 制定公司的基本管理制度。

第二十九条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

第六章 经营管理机构

第三十条 公司设立经营管理机构,经营管理机构设经理一人,并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘,任期三年。经理对执行董事负责,行使下列职权:

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者执行董事决议;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟定公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 公司章程和股东会授予的其他职权。

第三十一条 执行董事、经理不得将公司资产以其个人名义或以其他个人名义开立帐户存储。

执行董事、经理不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人债务提供担保。

第三十二条 执行董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的,所有收入应当归公司所有。

执行董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外,不得同本公司订立合同或者进行交易。

执行董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定,给公司造成损害的,应当依法承担赔偿责任。

第三十三条 执行董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的,经股东会决议,可以随时解聘。

第七章 监事

第三十四条 公司不设监事会,设监事一名。监事由股东会委任,任期三年。监事在任期届满前,股东会不得无故解除其职务。执行董事、经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权:

- 1、检查公司财务。
- 2、对执行董事、经理执行公司职务时违反法律法规或者公司章程的行为进行监督。
- 3、当执行董事和经理的行为损害公司的利益时,要求执行董事和经理予以纠正。
- 4、提议召开临时股东会。

第八章 财务、会计

第三十五条 公司应依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第三十六条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经中国注册会计师审查验证。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表；
- (二) 损益表；
- (三) 现金流量表；
- (四) 财务情况说明书；
- (五) 利润分配表。

第三十七条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。

公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的出资比例分配。

第三十八条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第三十九条 公司提取的法定公益金用于本公司职工的集体福利。

第四十条 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

第四十一条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

第九章 解散和清算

第四十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第四十三条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十四条 公司正常（非强制性）解散，由股东会确定清算组，并在股东会确认后十五日内成立。

第四十五条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

- (一) 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- (二) 通知或者公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 清缴所欠税款；
- (五) 清理债权债务；
- (六) 处理公司清偿债务后的剩余财产；
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上至少公告三次。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第四十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方

案，并报股东会确认。

第四十九条 财产清偿顺序如下：1、支付清算费用；2、职工工资和劳动保险费用；3、缴纳所欠税款；4、清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第五十条 公司清算结束后，清算组制作清算报告，报股东会或主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十章 附 则

第五十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

修改公司章程，只对所修改条款作出修正案或制订新的公司章程。

第五十三条 股东会通过的章程修正案或新章程，应当报公司登记机关备案。

第五十四条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十五条 公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十六条 本章程的解释权归公司股东会，本章程于公司变更登记注册后生效。

股东签字：

江锦华 / 江加坤

王文波



鹏信工程项目管理顾问有限公司

2022年10月26日

5、投标人已完成业绩情况

近 10 年投标人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算金额（万元）	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价
1	乐创荟项目	项目地点：深圳市 项目类型、功能： 产业园	36512.61	深圳市乐创荟投资有限公司	2024年04月24日	已完成	优秀
2	乐创汇智慧园项目	项目地点：惠州市 项目类型、功能产 业园：产业园	68286.66	惠州市信立康供应链管理有限公司	2024年06月06日	已完成	优秀
3	东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程	项目地点：东莞市 项目类型、功能： 产业园	84320.78	东莞宇龙通信科技有限公司	2024年03月15日	已完成	优秀
4	信利康·乐创城制造项目三期 (东区)	项目地点：惠州市 项目类型、功能： 产业园	49339.63	惠州市乐创城实业有限公司	2024年05月28日	已完成	优秀
5	捷顺科技总部基地建设项目工程	项目地点：深圳市 项目类型、功能： 产业园	28444.24	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	2022年06月16日	已完成	优秀

位完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供的合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予以认可。

3. 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予以认可）。发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。
5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、项目概况、日期等内容的将不予以认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：1. 如项目投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予以认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

5.1 乐创荟项目

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

委托单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019年七月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市乐创荟投资有限公司
住所地: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔
统一社会信用代码: _____
法定代表人: 陈少青
电话: 0755-82538333

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401
统一社会信用代码: 91440300680358574B
法定代表人: 聂竹青
电话: 0755-82408555

深圳市乐创荟投资有限公司(以下简称委托人)与鹏信工程项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

服务范围: 涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容,包括但不限于下述工程:土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电网工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容: 施工阶段全过程造价咨询服务,主要包括:

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求,及时、准确地编制造价文件; 提供咨询工作计划; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见; 当需要时,完成本项目投资估算编制; 当需要时,审核概算、协助完成概算评审工作; 编制投资控制形象进度表;

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。

(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过5%的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥1927159.20，（大写）壹佰玖拾贰万柒仟壹佰伍拾玖元贰角整。

(一) 合同酬金按下列方式计算：

的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：



咨询人：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：



合同签订时间：

年 月 日

合同签订地点： 深圳市福田区



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】015号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 乐创荟项目总承包工程

建设单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

施工单位: 中建五局华南建设有限公司

建筑面积: 164488.00 m²

送审造价: 426,499,817.33 元 审减额: 61,373,763.10 元

审定造价: 365,126,054.22 元 经济指标: 2,219.77 元/m²

工程造价(大写): 叁亿陆仟伍佰壹拾贰万陆仟零伍拾肆元貳角貳分

审核人(签字盖章): 程海伟



复核人(签字盖章): 陈相炜



主管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年04月24日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告,请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):



代表签字: 李少华

施工单位(盖章):



代表签字: 刘江伟

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	乐创荟项目			
委托单位	深圳市乐创荟投资有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				

评价负责人（签字或盖章）：
委托单位（公章）：
2024年9月29日

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司	 4403222130		深圳增值税专用发票			No. 12435282 4403222130 12435282	
			抵扣联			开票日期：2022年10月09日	
购买方	名称：深圳市乐创荟投资有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DMUQ995 地址、电话：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔0755-82538333 开户行及账号：中国建设银行深圳蛇口支行44250100000400000498			密码区 6783568/347<<9242241><403*7 >/6*283+*5>*77>>*<<5<-7858- 码>8+18-34706<*773<922204/-1 220-->4*215><6-51/8/9+737/6			
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位项	数量1	单价94339.622642	金额94339.62	税率6%
合 计					¥ 94339.62	¥ 5660.38	
价税合计(大写)					(小写) ¥ 100000.00		
销售方	名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行：79170154740006664			备注 1. 工程名称：乐创荟项目； 2. 工程地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔			
	收款人：冯朝妮	复核：陈彩红	开票人：徐小凤				

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-09-06 12:54:20
打印
关闭

深圳增值税专用发票							
发票代码：4403222130		发票号码：12435282		开票日期：2022年10月09日		校验码：63536988481300140287	
购买方		名称：深圳市乐创荟投资有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DMUQ995 地址、电话：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔0755-82538333 开户行及账号：中国建设银行深圳蛇口支行44250100000400000498		销码区		机器编号：661553223915	
销售方		名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行：79170154740006664		备注 1. 工程名称：乐创荟项目； 2. 工程地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位项	数量1	单价94339.622641509433962	金额94339.62	税率6% 税额5660.38
合计					¥ 94339.62		
价税合计(大写)					(小写) ¥ 100000.00		
特别提示：							
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。							

5.2 乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人: 惠州市信立康供应链管理有限公司

住所地: 惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室

统一社会信用代码: 91441302MA549NHF2Y

法定代表人: 陈少青

电话: 0755-82538333

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

住所地: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法定代表人: 聂竹青

电话: 0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司(以下简称委托人)与鹏信工程项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围: 涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容,包括但不限于下述工程:土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电网工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容: 施工阶段全过程造价咨询服务,主要包括:

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求,及时、准确地编制造价文件; 提供咨询工作计划; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见; 当需要时,完成本项目投资估算编制; 当需要时,审核概算、协助完成概算评

审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。

(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5%的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为：9.5 元/平方米*353184.26 平方米=3355250.47 元。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米的单价计取本项目咨询基本酬金；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单(总包 40 天)，30 天内提交招标控制价(总包 45 天)；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天内提交初稿，应在 75 天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，(包含含量分析表、指标分析表等见附件)。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日内给予答复，则编制时间不予顺延，(乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作)，如甲方超过 3 个工作日才给予答复，则根据超过 3 个工作日的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。
以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：



咨询人：



法定代表人：



法定代表人：

合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】002号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

施工单位: 中建五局华南建设有限公司

建筑面积: 353,631.00 m²

送审造价: 736,851,415.00 元

审减额: 53,984,791.76 元

审定造价: 682,866,623.24 元

经济指标: 1,931.01 元/m²

工程造价(大写): 陆亿捌仟贰佰捌拾陆万陆仟陆佰贰拾叁元貳角肆分

审核人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年06月06日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告,请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):

施工单位(盖章):

代表签字:

代表签字:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	乐创汇智慧园项目			
委托单位	惠州市信立康供应链管理有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				

评价负责人(签字或盖章)：
委托单位(公章)：
2014年6月14日

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】

		深圳增值税专用发票 <small>国家税务总局深圳市税务局 发票专用章</small>		No 06639907 4403223130 06639907	
开票日期：2023年04月06日					
购 买 方 税 务 登 录 品 类 别 [2022] 222号中 华光华印 制有限公司	名称：惠州市信立康供应链管理有限公司 纳税人识别号：91441302MA549NHF2Y 地址、电话：惠州市惠城区新天地路 66 号三栋首层 127 办公室 0755-82558333 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 2008020809200642333			密 码 区	*97894097190/99712+306/9673 41+6052/2-15/693<70>99+-*1- >63425*2-2<+829//99110+>038 -7->03868*480+19473*0>29022
	货物或应税劳务、服务名称 *签证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单 位 项		
合 计			税 率 6%		
价税合计(大写)			(小写) ￥100000.00		
销 售 方	名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处福盈大厦31层1406 0755-82498555 开户行及账号：浦发银行深圳分行：79170154740006664			备 注	XMMC: 乐创汇智创意园项目 LWPSD: 惠州市惠城区三栋横四环南路 XMBH: 244130220230504 
	收款人：冯小婷				
复核：冯萌婉					
开票人：徐小凤					
第二联：抵扣联 购买方扣税凭证					

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-09-09 10:56:23 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130 发票号码：06639907 开票日期：2023年04月06日 校验码：81300553533695855452 机器编号：661553223915

购买方	名称：惠州市信立康供应链管理有限公司 纳税人识别号：91441302MA549NHF2Y 地址、电话：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室0755-82538333 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200642333	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
鉴证咨询服务 合计		项	1	94339.622641509433962	94339.62 ¥94339.62	6%	5660.38 ¥5660.38
价税合计（大写）	壹拾万圆整						(小写) ¥100000.00
销售方	名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：914403006803585748 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行：79170154740006664	备注	XMMC:乐创智慧园项目 LWFSID:惠州市惠城区三栋镇四环南路 XMBH:Z44130220220044				

5.3 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

合同编号：YL-210419-ZH-0001

东莞宇龙通信科技有限公司厂区

建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点：东莞市松山湖科技产业园区

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区

1.3 项目概况： 本项目总建筑面积约 227327.32m²，计容建筑面积 182641.07m²，不计容建筑面积 44686.25m²。其中 1#厂房 58555.09m²，2#厂房 37172.35m²，3#厂房 58555.09m²，4#厂房 31014.76m²，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下车库，面积为 42030.03m²。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积，除双方另有约定外，本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工丈量面积为准。

第二条 造价咨询范围及内容

2.1 造价咨询服务范围：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。

具体服务内容为：

(1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等：

- 根据甲方提供的本工程相关招标图纸（与下述施工图纸统称为“图纸”，下同），编制工程量清单； 根据招标图纸，编制工程预算书/标底；
- 完成清标工作；
- 与中标单位进行核对，出具乙方与中标单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

(2) 总包/专业工程施工图预算，包括预算书编制与核对：

根据甲方提供的本工程相关施工图纸（与上述招标图纸统称为“图纸”，下同），

编制工程预算书；

将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比，出具差异分析报告；

与施工单位进行核对，出具乙方与施工单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

(3) 设计变更、签证，包括事前估算、预算的编制及核对：

工程指令单（联系单）、设计变更单事前造价估算；

设计变更单、现场签证单预算编制及核对，出具乙方与施工单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

与施工单位进行核对，出具乙方与施工单位核对一致的结算报告，并经甲方认可；

(4) 总包/专业工程结算，包括结算（含设计变更、签证、索赔等）的编制与核对：

编制工程结算书；

对施工单位的结算书进行全面审核，并出具审核意见；

与施工单位进行核对，出具乙方与施工单位核对一致的结算报告，并经甲方认可；

(5) 提供本工程的技术经济指标；

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定：

配合甲方报建的预（结）算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）。

2.3 本合同项下咨询服务范围包含但不限于以下工作内容：施工总承包工程（地下室、地上建筑工程、机电安装工程等，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电网工程、人防工程等，具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准）等。

第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费：

人民币：（暂定）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角（大写），¥ 2120963.90
(小写)。

3.2 咨询服务费计费方式：

咨询服务费（含税）=咨询范围内的建筑面积×【¥9.33】元/m² – 咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用：1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用；2) 有可能因图纸发生替换，或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大，导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价，清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

4.2 计价原则：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件：本工程算量及计价采用的软件为：广联达；乙方须使用正版的算量、计价软件，如确需采用其它算量软件，需征得甲方的确认。

第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单（模板详见附件 4）及相关资料后，应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见，并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准：

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：

传真：

户名：

开户银行：

账号：

邮政编码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话：0755-82404555

传真：0755-82420222

户名：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号：7917 0154 74000 6664

邮政编码：518026

2021 年 4 月 27 日在深圳市南山区签订



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】013-07号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 东莞宇龙科技通信有限公司厂区三期总承包工程

建设单位: 东莞宇龙通信科技有限公司

施工单位: 广东吴川建筑安装工程有限公司

建筑面积: /m²

送审造价: 864,666,158.51元 审减(增)额: 21,458,313.05元

审定造价: 843,207,845.46元 经济指标: / 元/m²

工程造价(大写): 捌亿肆仟叁佰贰拾万零柒仟捌佰肆拾伍元肆角陆分

审核人(签字盖章): 罗伟华

复核人(签字盖章):



主 管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年03月15日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告,请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):

代表签字:

施工单位(盖章):

代表签字:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: http://www.pengxin.com/

【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程			
委托单位	东莞宇龙通信科技有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				



注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000082913644

开票日期: 2024年06月06日

国家税务总局
深圳市税务局

购买方信息	名称: 东莞宇龙通信科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900794640455E	销售方信息	名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300680358574B					
	项目名称 * 鉴证咨询服务 项目名称 * 造价咨询	规格型号	单 位 项	数 量 1	单 价 400181.8679245283	金 额 400181.87	税 率/征收率 6%	税 额 24010.91
费	* 鉴证咨询服务 * 造价咨询							

5.4 信利康·乐创城制造项目三期(东区)

信利康·乐创城制造项目三期（东区） 造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009



委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电网工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

- 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元（大写金额：人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通



委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同签订时间：2021年09月28日



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】014-02号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 信利康·乐创城制造项目三期(东区)总承包工程

建设单位: 惠州市乐创城实业有限公司

施工单位: 中核华泰建设有限公司

建筑面积: 363, 211. 99 m²

送审造价: 514, 098, 336. 81 元 审减额: 20, 702, 005. 97 元

审定造价: 493, 396, 330. 84 元 经济指标: 1, 358. 42 元/m²

工程造价(大写): 肆亿玖仟叁佰叁拾玖万陆仟叁佰叁拾元捌角肆分

审核人(签字盖章): 陈小峰 杨宇虹



复核人(签字盖章):



主 管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月28日



建设单位(盖章):

代表签字:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: http://www.pengxin.com/

施工单位(盖章):

代表签字:



【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	信利康·乐创城制造项目三期(东区)			
委托单位	惠州市乐创城实业有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				

评价负责人（签字或盖章）：
委托单位（公章）：
2024年1月3日

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】

 4403221130								深圳增值税专用发票  抵扣联				No 01679019 4403221130 01679019 开票日期：2022年05月17日	
购买方 名称：惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号：91441302MA54RTRY61 地址、电话：惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室 0752-2563568 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 2008020809200650958								密码区 $+7123-//2+6*7/<1816**9539$ $300-+081+>*2282+*/0-533+1-9$ $-++947*6055<2<276*7-<38/699$ $-4>5722-29<48<*79352596/*+3$					
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位项	数量1	单价25943.396226	金额25943.40	税率6%	税额1556.60					
合计						¥25943.40		¥1556.60					
价税合计(大写)		贰万柒仟伍佰圆整						(小写) ¥27500.00					
销售方 名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行 79170154740006664		备注 项目名称：信利康·乐创城制造项目(东区)造价咨询服务； 项目地址：惠州市惠城区水口街道水口荔枝城片区 											
收款人：冯朝妮		复核：陈彩红						开票人：徐小凤					
													

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-09-06 12:59:39
打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403221130	发票号码：01679019	开票日期：2022年05月17日	校验码：66121545353906758232	机器编号：661553223915
购买方 名称：惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号：91441302MA54RTRY61 地址、电话：惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室 0752-2563568 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 2008020809200650958				
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费				
合计				
价税合计(大写) 贰万柒仟伍佰圆整				
销售方 名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行 79170154740006664				
特别提示： » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。				

5.5 捷顺科技总部基地建设项目工程

捷顺科技总部基地建设项目

合同编号:

捷顺科技总部基地建设项目 工程造价咨询合同

项目名称: 捷顺科技总部基地建设项目
工程地点: 深圳市龙华新区观澜高新科技园
委托人: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司
咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司
咨询人证书等级: 造价咨询甲级
日期: 二〇一五年七月



协 议 书

委托人: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：捷顺科技总部基地建设项目工程

项目地点：深圳市龙华新区观澜高新科技园

工作范围：捷顺科技总部基地建设项目工程施工图纸范围内（设计到竣工）所有工程的（二次装修除外）全过程造价咨询服务，具体工作范围包括但不限于约定的工作内容。项目性质：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一) 设计阶段

- 1、对设计院编制的工程估算进行审核；
- 2、编制概算书，并与委托单位、设计单位一起对概算进行优化，

(二) 招投标阶段

- 1、施工图工程量清单（预算书）的编制；
- 2、招标控制标底价的编制；
- 3、对中标施工方的投标预算书进行核对，对差异价格进行分析，并给出原因；
- 4、对分包工程的清单和价格进行审核；

(三) 施工阶段

- 1、设计变更价款的审核；
- 2、现场签证价款的审核；
- 3、工程索赔价款的审核；

(四) 结算阶段

- 1、根据竣工资料审核工程结算，出具工程结算书和审核报告等成果文件；
- 2、“三算单”的办理完成；
- 3、提供造价指标分析。

三、咨询服务费：

含税金等全部相关费用，本项目咨询服务费采用固定单价方式：7.8 元/平方米；建筑规模暂按14 万平方米计取，合同暂定价109 万元；最终以实际建筑面积核算造价咨询服务费。

涉及图纸变更的咨询费用另付：单次图纸变更造价在原有基础上超过 50 万以上的才进行计费；支付方式为变更造价乘以变更费率 2.5% 计算。（变更造价取增加造价绝对值或减少造价绝对值中的较大值）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同生效之日起开始实施，咨询人应在委托人要求的合理的时间内向委托人提交完成的咨询工作成果文件，不得影响工程进度及工作开展需要。本合同对具体事项完成时间有其他约定的，从该约定。

五、成果要求：

造价成果文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师职业专用章、公司负责人签字（盖章）、并盖单位公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、造价咨询合同附件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件及其补遗、澄清文件；
- 8、国家及地方有关工程造价咨询的规范；
- 9、其他合同文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式陆份，双方各执正本壹份，各执副本贰份，具有同等法律效力。

捷顺科技总部基地建设项目

(本页无正文)

委托人: 深圳市捷顺科技实业

股份有限公司

(盖章)
地址:

法定代表人:
委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

签订地点: 深圳市

签订时间: 2016.1.13

咨询人: 深圳市鹏信工程造价

咨询有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福中路福景
大厦中座 14 楼

法定代表人:



委托代理人:

电话: 0755-82403555

开户银行: 上海浦东发展银行

深圳分行营业部

帐号: 79170154740006664

签订地点: 深圳市

签订时间: 2016.1.13



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】-056-04 号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 捷顺科技中心建筑安装总承包工程

建设单位: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲 201444002840

送审造价: 317,120,197.46 元

有效核减造价: 321,677,828.57 元

审核造价: 284,442,368.89 元

经济指标: /元/m²

审核总造价(大写): 贰亿捌仟肆佰肆拾肆万贰仟叁佰陆拾捌元捌角玖分

审核人(盖章签字): 郑锦江

复核人(盖章签字):



主 管(盖章签字):

唐

审核单位(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审 定 日 期: 2022年06月16日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
资质等级: 甲级

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程结算造价审定表

文件编号: PXZJ【2021】056-04 号

工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程		合同编号	2018-001
建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司			
施工单位	中国华西企业有限公司			
合同造价	135,800,000.00 元		合同工期	490 天
开工日期	2018 年 3 月 1 日		竣工日期	2019 年 7 月 3 日
送审造价	317,120,197.46 元			
审定造价	284,442,368.89 元			
核减值	32,677,828.57 元			
说明:	审定造价为人民币(大写):贰亿捌仟肆佰肆拾肆万贰仟叁佰陆拾捌元捌角玖分			
建设单位盖章:	施工单位盖章:	审核单位盖章:	复核: 刑志刚 A1944020117 鹏信工程项目管理顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日	
法定代表人或 委托代理人: 陈海 2021 年 6 月 16 日	法定代表人或 委托代理人: 刑志刚 2021 年 6 月 16 日	主管: 刘晓军 2021 年 6 月 16 日		

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14/22/23 层 邮编: 518026
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线) 传真: 0755-82420222
资质等级: 甲级 网址: <http://www.pengxin.com/>

【履约评价】



鹏信工程项目管理顾问有限公司
PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CON.,LTD

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	捷顺科技中心项目			
委托单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价	调查意见		
	调查内容	很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议： 希望公司在今后的工作中一如既往地大力支持配合。				
<p style="text-align: right;">评价负责人(签字或盖章)： 委托单位(公章)： 2021年12月31日</p>				

【发票】

4403223130		深圳增值税专用发票			No 06639898 4403223130 06639898		
					开票日期：2023年03月20日		
购买方 税总黄劳函 (2022)222号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市捷顺科技实业股份有限公司 纳税人识别号：914403002794141894 地址、电话：公司地址：深圳市龙华区观澜街道湖光社区振盛二路5号捷顺科技中心E3112 266 开户行及账号：中国银行深圳市分行梅林支行773157953313			密 码 区 1 2<>630*8<937*/>-1+4-46>13448 </>0>91*82//142<9<92<12-3+* +398*241162-1+3+*/>/18-86+4 1584+>/0>53593//053*9<04733			
	货物或应税劳务、服务名称 +鉴证咨询服务+造价咨询服务	规格型号	单位 项		数量 1	单价 75471.608113	金额 75471.70
合 计					￥75471.70		￥4528.30
价税合计(大写)			(小写) ￥80000.00				
销售方	名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处海润晶座大厦2#楼14层1406-0705-82 4008550			备注 91440300680358574B 此票为旧版 2023-03-20 16:56:54			
	开户行及账号：浦发银行深圳分行 7917015474000664						
收款人：冯小婵		复核：冯朝妮		开票人：徐小凤			

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间: 2024-09-06 12:52:24

打印

关闭

深圳增值税专用发票										
发票代码: 4403223130		发票号码: 06639898		开票日期: 2023年03月20日		校验码: 70076515110001990648		机器编号: 661553223915		
购 买 方	名称: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司 纳税人识别号: 914403002794141894 地址、电话: 公司地址:深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心83112288 开户行及账号: 中国银行深圳市分行梅林支行773157953313					密 码 区				
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	合计			项	1		75471.698113207547170	75471.70	6%	4528.30
	价税合计(大写)		⑧捌万圆整				(小写)	¥80000.00		¥4528.30
销 售 方	名称: 腾信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300680358574B 地址、电话: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号: 浦发银行深圳分行: 79170154740006664					备注				

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6、拟派项目负责人已完成业绩情况

近 10 年拟派项目负责人业绩情况汇总表

序号	项目名称	项目特征	审定结算价金额(万元)	工程建设单位	审定成果文件日期	已完成/审定中	履约评价	是否为项目负责人
1	乐创荟项目	项目地点:深圳市 项目类型、功能: 产业园	36512.61	深圳市乐创荟投资有限公司	2024年04月24日	已完成	优秀	是
2	乐创汇智慧园项目	项目地点:惠州市 项目类型、功能产 业园:产业园	68286.66	惠州市信立康供应链管理有限公司	2024年06月06日	已完成	优秀	是
3	信利康·乐 创城制造 项目三期 (东区)	项目地点:惠州市 项目类型、功能: 产业园	49339.63	惠州市乐创城实业有限公司	2024年05月28日	已完成	优秀	是
4	捷顺科技 总部基地 建设项目 工程	项目地点:深圳市 项目类型、功能: 产业园	28444.24	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	2022年06月16日	已完成	优秀	是

提供近 10 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）担任项目负责人的已完成服务的类似项目业绩，(类似业绩是指房屋建筑类全过程造价咨询的业绩，产业园类全过程造价咨询业绩优先)。

(1) 业绩个数不超过 3 项（以合同数量为准），超过 3 项的只取前 3 项；

(2) 提供造价咨询业务合同关键页证明（需能体现项目名称、咨询服务收费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）和结算报告（需能体现项目名称、造价单位

完整名称及盖章（含注册章）、等关键信息）；如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章），否则将不予以认可。

（3）证明材料中体现工程名称、工程概况、合同范围、项目负责人等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（4）提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予以认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内，可仅提供发票证明。

注：1. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

2. 若提供的合同与结算报告等证明材料的承包范围不一致属于不完整业绩，不予以认可（例：提供的合同为施工总承包合同，结算报告等证明材料仅提供地基与基础或其他）。

3. 提供的同类业绩任职岗位需为项目负责人，否则将不予以计取。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，无法体现的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的证明文件；否则该业绩不予以认可。合同或结算资料中项目负责人姓名不一致的，需提供项目负责人更换证明文件，如未提供的，不予以计取。

6.1 乐创荟项目

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

委托单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019 年七月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市乐创荟投资有限公司
住所地: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔
统一社会信用代码: _____
法定代表人: 陈少青
电话: 0755-82538333

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401
统一社会信用代码: 91440300680358574B
法定代表人: 聂竹青
电话: 0755-82408555

深圳市乐创荟投资有限公司(以下简称委托人)与鹏信工程项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

服务范围: 涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容,包括但不限于下述工程:土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电网工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容: 施工阶段全过程造价咨询服务,主要包括:

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求,及时、准确地编制造价文件; 提供咨询工作计划; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见; 当需要时,完成本项目投资估算编制; 当需要时,审核概算、协助完成概算评审工作; 编制投资控制形象进度表;

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。

(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过5%的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥1927159.20，（大写）壹佰玖拾贰万柒仟壹佰伍拾玖元贰角整。

(一) 合同酬金按下列方式计算：

的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：



咨询人：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：



合同签订时间：

年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条咨询人指派陈相炜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间____年____月____日

第四条委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条委托人授权代表，姓名李嘉兴，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、工程量及设备工程量的准确率均应在99%以上（包括99%）；
2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的2%，若偏差超过合理水平介于2%~4%（不含4%）之间，将扣除该笔咨询费的20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于4%~6%（不含6%）之间，将扣除该笔咨询费的40%作为补偿；偏差超过合理水平介于6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于3%~5%（不含5%）之间的，将扣除该笔咨询费的20%作为处罚；
- 3.2 造价核增介于5%~10%（不含10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
- 3.3 造价核增超过10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过10%部

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建 [造]17440014874	土建	12年	中级 工程师		
2	杨宇虹	专业工程师	粤 120000791	土建	9年		大亚湾小径花 园项目	
3	刘玄钊	专业工程师	201702314023201 6146016001926	土建	9年			
4	叶晓雯	专业工程师		土建	4年		华强城市花园 三期项目	
5	李子青	专业工程师	赣建 15M10228	土建	4年		十里银滩五期 五标工程	
6	何嘉伟	专业工程师		土建	3年		前海华强金融 大厦工程	
7	张显鹏	专业工程师		土建	3年			
8	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	装饰	6年		星钻花园工程 项目	
9	陈淑瑶	专业工程师		装饰	4年		深圳中小企业 装饰工程	
10	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	园建	3年			
11	陈慎	专业工程师	粤 150B00569	安装	9年		深圳书城中心 城改造项目	
12	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	7年	中级 工程师	半岛 1 号消防 工程	
13	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	5年			
14	叶宗娟	专业工程师	粤 150000271	安装	3年		沈阳华强城项 目	
15	郭如欣	专业工程师		安装	2年			



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】015号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 乐创荟项目总承包工程

建设单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

施工单位: 中建五局华南建设有限公司

建筑面积: 164488.00 m²

送审造价: 426,499,817.33 元 审减额: 61,373,763.10 元

审定造价: 365,126,054.22 元 经济指标: 2,219.77 元/m²

工程造价(大写): 叁亿陆仟伍佰壹拾贰万陆仟零伍拾肆元貳角貳分

审核人(签字盖章): 程海伟



复核人(签字盖章): 陈相炜



主管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年04月24日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告,请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):

代表签字:

施工单位(盖章):

代表签字:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: http://www.pengxin.com/

【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	乐创荟项目			
委托单位	深圳市乐创荟投资有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				

评价负责人（签字或盖章）：
委托单位（公章）：
2024年9月29日

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司	 4403222130		深圳增值税专用发票			No. 12435282 4403222130 12435282	
			抵扣联			开票日期：2022年10月09日	
购买方	名称：深圳市乐创荟投资有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DMUQ995 地址、电话：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔0755-82538333 开户行及账号：中国建设银行深圳蛇口支行44250100000400000498			密码区 6783568/347<<9242241><403*7 >/6*283+*5>*77>>*<<5<-7858- 码>8+18-34706<*773<922204/-1 220-->4*215><6-51/8/9+737/6			
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费	规格型号	单位项	数量1	单价94339.622642	金额94339.62	税率6%
合 计					¥ 94339.62	¥ 5660.38	
价税合计(大写)					(小写) ¥ 100000.00		
销售方	名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行：79170154740006664			备注 1. 工程名称：乐创荟项目； 2. 工程地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔			
	收款人：冯朝妮	复核：陈彩红	开票人：徐小凤				
第二联：抵扣联 购买方扣税凭证							

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-09-06 12:54:20
打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130		发票号码：12435282		开票日期：2022年10月09日		校验码：63536988481300140287		机器编号：661553223915	
购买方	名称：深圳市乐创荟投资有限公司						销码区		
	纳税人识别号：91440300MA5DMUQ995								
销售方	地址、电话：深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔0755-82538333						备注		
	开户行及账号：中国建设银行深圳蛇口支行44250100000400000498								
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位项	数量1	单价94339.622641509433962	金额94339.62	税率6%	税额5660.38	
合计					¥ 94339.62	¥ 5660.38			
价税合计(大写)					(小写) ¥ 100000.00				
名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司									
纳税人识别号：91440300680358574B									
地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555									
开户行及账号：浦发银行深圳分行：79170154740006664									

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.2 乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人: 惠州市信立康供应链管理有限公司

住所地: 惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室

统一社会信用代码: 91441302MA549NHF2Y

法定代表人: 陈少青

电话: 0755-82538333

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

住所地: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法定代表人: 聂竹青

电话: 0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司(以下简称委托人)与鹏信工程项目管理顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围: 涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容,包括但不限于下述工程:土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电网工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容: 施工阶段全过程造价咨询服务,主要包括:

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求,及时、准确地编制造价文件; 提供咨询工作计划; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见; 当需要时,完成本项目投资估算编制; 当需要时,审核概算、协助完成概算评

审工作；编制投资控制形象进度表；

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。

(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为：9.5 元/平方米*353184.26 平方米=3355250.47 元。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米的单价计取本项目咨询基本酬金；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他： /

四、本合同的咨询业务自 2020年10月9日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单(总包 40 天)，30 天内提交招标控制价(总包 45 天)；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，(包含含量分析表、指标分析表等见附件)。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3个工作日内给予答复，则编制时间不予顺延，(乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作)，如甲方超过 3个工作日才给予答复，则根据超过 3个工作日的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。
以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：



咨询人：



法定代表人：



法定代表人：

合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条咨询人指派陈相炜 18038106215造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间____ / 年 ____ / 月 ____ / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条委托人应在____天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条委托人授权代表，姓名____李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、工程量及设备工程量的准确率均应在99%以上（包括99%）；
2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的2%，若偏差超过合理水平介于2%~4%（不含4%）之间，将扣除该笔咨询费的20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于4%~6%（不含6%）之间，将扣除该笔咨询费的40%作为补偿；偏差超过合理水平介于6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于3%~5%（不含5%）之间的，将扣除该笔咨询费的20%作为处罚；
- 3.2 造价核增介于5%~10%（不含10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]17440014874	土建	13	中级工程师	乐创荟	
2	刘玄钊	专业工程师		土建	10		乐创荟	
3	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7		乐创荟	
4	安宁	专业工程师		土建	5		乐创荟	
5	张显鹏	专业工程师		土建	4		乐创荟	
6	杨颖	专业工程师		土建	4		碧桂园银滩 6 期	
7	杨佳玲	专业工程师		土建	4		朗骏广场	
8	陈淑瑶	专业工程师		装饰	5		亚钢工贸大楼	
9	林海淑	专业工程师		装饰	3		亚钢工贸大楼	
10	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	8	中级工程师	乐创荟	
11	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	6		乐创荟	
12	叶宗娟	专业工程师	粤 150000271	安装	4		朗骏广场	
13	郭如欣	专业工程师		安装	3		朗骏广场	
14	李俊源	专业工程师		安装	2		乐创荟	
15	夏紫鹃	专业工程师		安装	2		乐创荟	



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】002号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

施工单位: 中建五局华南建设有限公司

建筑面积: 353,631.00 m²

送审造价: 736,851,415.00 元

审减额: 53,984,791.76 元

审定造价: 682,866,623.24 元

经济指标: 1,931.01 元/m²

工程造价(大写): 陆亿捌仟贰佰捌拾陆万陆仟陆佰贰拾叁元貳角肆分

审核人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年06月06日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告,请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):

施工单位(盖章):

代表签字:

代表签字:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	乐创汇智慧园项目			
委托单位	惠州市信立康供应链管理有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				

评价负责人(签字或盖章)：
委托单位(公章)：
2014年6月14日

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】

发票查验明细							
查验次数: 第1次		查验时间: 2024-09-06 14:38:48				打印	关闭
深圳增值税专用发票							
发票代码: 4403223130	发票号码: 06639907	开票日期: 2023年04月06日	校验码: 813005533695855452	机器编号: 661553223915			
购买方	名称: 惠州市信立康供应链管理有限公司 纳税人识别号: 91441302MA549NHF2Y 地址、电话: 惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室0755-82538333 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行2008020809200642333	密码区					
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费 合计	规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 94339.622641509433962	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
价税合计 (大写)	⑧壹拾万圆整			(小写)	¥ 100000.00		
销售方	名称: 腾信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300680358574B 地址、电话: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号: 浦发银行深圳分行: 79170154740006664	备注	XMMC: 乐创汇智慧园项目 LWFSD: 惠州市惠城区三栋镇四环南路 XMBH: Z44130220220044				

6.3 信利康·乐创城制造项目三期(东区)

信利康·乐创城制造项目三期（东区） 造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009



委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电网工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

- 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元（大写金额：人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通



委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同签订时间：2021年09月28日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条咨询人指派陈相炜 18038106215造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间____/年____/月____/日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条委托人应在____天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
 - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
 - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
 - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】014-02号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 信利康·乐创城制造项目三期(东区)总承包工程

建设单位: 惠州市乐创城实业有限公司

施工单位: 中核华泰建设有限公司

建筑面积: 363, 211. 99 m²

送审造价: 514, 098, 336. 81 元 审减额: 20, 702, 005. 97 元

审定造价: 493, 396, 330. 84 元 经济指标: 1, 358. 42 元/m²

工程造价(大写): 肆亿玖仟叁佰叁拾玖万陆仟叁佰叁拾元捌角肆分

审核人(签字盖章): 陈小峰 杨宇虹



复核人(签字盖章):



主 管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月28日



建设单位(盖章):

代表签字:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

施工单位(盖章):

代表签字:



【履约评价】

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	信利康·乐创城制造项目三期(东区)			
委托单位	惠州市乐创城实业有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价 调查内容	调查意见		
		很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议：				

评价负责人（签字或盖章）：
委托单位（公章）：
2024年1月3日

注：本表与报告一同发出，待委托方评价盖章后，收回归档留底。

【发票】

 4403221130								深圳增值税专用发票  抵扣联				No 01679019 4403221130 01679019 开票日期：2022年05月17日	
购买方 名称：惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号：91441302MA54RTRY61 地址、电话：惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室 0752-2563568 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 2008020809200650958								密码区 $+7123-//2+6*7/<1816**9539$ $300-+081+>*2282+*/0-533+1-9$ $-++947*6055<2<276*7-<38/699$ $-4>5722-29<48<*79352596/*+3$					
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位项	数量1	单价25943.396226	金额25943.40	税率6%	税额1556.60					
合计						¥25943.40		¥1556.60					
价税合计(大写)		贰万柒仟伍佰圆整						(小写) ¥ 27500.00					
销售方 名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行 79170154740006664		备注 项目名称：信利康·乐创城制造项目(东区)造价咨询服务； 项目地址：惠州市惠城区水口街道水口荔枝城片区 											
收款人：冯朝妮		复核：陈彩红						开票人：徐小凤					
													

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

发票查验明细

查验次数：第1次
查验时间：2024-09-06 12:59:39
打印
关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403221130 发票号码：01679019 开票日期：2022年05月17日 校验码：66121545353906758232 机器编号：661553223915

购买方	名称：惠州市乐创城实业有限公司 纳税人识别号：91441302MA54RTRY61 地址、电话：惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室 0752-2563568 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 2008020809200650958							密码区	
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位项	数量1	单价25943.396226415094340	金额25943.40	税率6%	税额1556.60	
合计						¥25943.40		¥1556.60	
价税合计(大写)		贰万柒仟伍佰圆整						(小写) ¥ 27500.00	
销售方 名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号：浦发银行深圳分行 79170154740006664		备注 项目名称：信利康·乐创城制造项目(东区)造价咨询服务； 项目地址：惠州市惠城区水口街道水口荔枝城片区							
特别提示： » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。									

6.4 捷顺科技总部基地建设项目工程

捷顺科技总部基地建设项目

合同编号:

捷顺科技总部基地建设项目 工程造价咨询合同

项目名称: 捷顺科技总部基地建设项目
工程地点: 深圳市龙华新区观澜高新科技园
委托人: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司
咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司
咨询人证书等级: 造价咨询甲级
日期: 二〇一五年七月



协 议 书

委托人: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：捷顺科技总部基地建设项目工程

项目地点：深圳市龙华新区观澜高新科技园

工作范围：捷顺科技总部基地建设项目工程施工图纸范围内（设计到竣工）所有工程的（二次装修除外）全过程造价咨询服务，具体工作范围包括但不限于约定的工作内容。项目性质：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一) 设计阶段

- 1、对设计院编制的工程估算进行审核；
- 2、编制概算书，并与委托单位、设计单位一起对概算进行优化，

(二) 招投标阶段

- 1、施工图工程量清单（预算书）的编制；
- 2、招标控制标底价的编制；
- 3、对中标施工方的投标预算书进行核对，对差异价格进行分析，并给出原因；
- 4、对分包工程的清单和价格进行审核；

(三) 施工阶段

- 1、设计变更价款的审核；
- 2、现场签证价款的审核；
- 3、工程索赔价款的审核；

(四) 结算阶段

- 1、根据竣工资料审核工程结算，出具工程结算书和审核报告等成果文件；
- 2、“三算单”的办理完成；
- 3、提供造价指标分析。

三、咨询服务费：

含税金等全部相关费用，本项目咨询服务费采用固定单价方式：7.8 元/平方米；建筑规模暂按14 万平方米计取，合同暂定价109 万元；最终以实际建筑面积核算造价咨询服务费。

涉及图纸变更的咨询费用另付：单次图纸变更造价在原有基础上超过 50 万以上的才进行计费；支付方式为变更造价乘以变更费率 2.5% 计算。（变更造价取增加造价绝对值或减少造价绝对值中的较大值）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同生效之日起开始实施，咨询人应在委托人要求的合理的时间内向委托人提交完成的咨询工作成果文件，不得影响工程进度及工作开展需要。本合同对具体事项完成时间有其他约定的，从该约定。

五、成果要求：

造价成果文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师职业专用章、公司负责人签字（盖章）、并盖单位公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、造价咨询合同附件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件及其补遗、澄清文件；
- 8、国家及地方有关工程造价咨询的规范；
- 9、其他合同文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式陆份，双方各执正本壹份，各执副本贰份，具有同等法律效力。

捷顺科技总部基地建设项目

(本页无正文)

委托人: 深圳市捷顺科技实业

股份有限公司

(盖章)
地址:

法定代表人:
委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

签订地点: 深圳市

签订时间: 2016.1.13

咨询人: 深圳市鹏信工程造价

咨询有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区福中路福景
大厦中座 14 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82403555

开户银行: 上海浦东发展银行

深圳分行营业部

帐号: 79170154740006664

签订地点: 深圳市

签订时间: 2016.1.13

专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规程、规定等。

第二条 咨询人指派郑锦前、陈相炜负责本项目咨询业务。咨询人须在造价控制理念和实际操作上，变被动控制为主动控制，事先采取预防措施，运用以往工程建设中的经验，以批准的项目概算为造价控制目标，在工程设计、招标、施工、竣工结算等各阶段开展设计估算、投标分析、变更审核和工程结算审核工作，最大程度节约工程成本。

第三条 咨询人应在5日内对委托人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第四条 双方约定的委托人应提供的工程造价咨询资料：与本工程有关的资料。

第五条 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第六条 委托人授权的该项目联系人：胡源安、陈涛，其主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第七条

一、 咨询人应当履行的义务具体包括：

1、 咨询公司应当积极配合委托人的工作，提供优质高效的咨询服务，在约定的时间内完成相关咨询服务工作。

2、 对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

3、 咨询人任何人员在施工招标完成前不得与潜在投标人进行任何接触，在接收结算审核资料后至结算初稿完成前不得与承包单位进行任何私下接触。咨询人若违反此条，一经查实，委托人将终止合同，咨询人承担违约责任并赔偿因此给委托人造成的损失，触犯法律的，将报司法机关进行处理。

4、 咨询人提供的专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三方串通给甲方造



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】-056-04 号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 捷顺科技中心建筑安装总承包工程

建设单位: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲 201444002840

送审造价: 317,120,197.46 元

有效核减造价: 321,677,828.57 元

审核造价: 284,442,368.89 元

经济指标: /元/m²

审核总造价(大写): 贰亿捌仟肆佰肆拾肆万贰仟叁佰陆拾捌元捌角玖分

审核人(盖章签字): 郑锦江

复核人(盖章签字):



主 管(盖章签字):



审核单位(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审 定 日 期: 2022 年 06 月 16 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

资质等级: 甲级

网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程结算造价审定表

文件编号: PXZJ【2021】056-04 号

工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程		合同编号	2018-001
建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司			
施工单位	中国华西企业有限公司			
合同造价	135,800,000.00 元		合同工期	490 天
开工日期	2018 年 3 月 1 日		竣工日期	2019 年 7 月 3 日
送审造价	317,120,197.46 元			
审定造价	284,442,368.89 元			
核减值	32,677,828.57 元			
说明:	审定造价为人民币(大写):贰亿捌仟肆佰肆拾肆万贰仟叁佰陆拾捌元捌角玖分			
建设单位盖章:	施工单位盖章:	审核单位盖章:		
				
法定代表人或 委托代理人: 陈海 . 2021 年 6 月 16 日	法定代表人或 委托代理人: 刘东 . 2021 年 6 月 16 日	复核: 刑立军 A19440020117 鹏信工程项目管理顾问 有限公司 有效期至:2023年08月20日 主管:  2021 年 06 月 16 日		

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14/22/23 层 邮编: 518026
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线) 传真: 0755-82420222
资质等级: 甲级 网址: <http://www.pengxin.com/>

【履约评价】



鹏信工程项目管理顾问有限公司
PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CON.,LTD

履约评价表 (D.3)

尊敬的客户，为了下次我们能更好地为您服务，提高服务质量，请您认真填写本表。谢谢！

项目名称	捷顺科技中心项目			
委托单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司			
服务类别	全过程造价咨询服务			
调 查 意 见	评价	调查意见		
	调查内容	很满意	满意	一般
	执业规范	√		
	执业质量	√		
	工作效率	√		
	项目管理	√		
	服务态度	√		
对本工程/我公司今后的工作有何意见或建议： 希望贵公司在今后的工作中一如既往地大力支持配合。				
<p style="text-align: right;">评价负责人(签字或盖章)： 委托单位(公章)： 2021年12月31日</p>				

【发票】

4403223130		深圳增值税专用发票			No 06639898 4403223130 06639898		
					开票日期：2023年03月20日		
购买方 税总黄劳函 (2022)222号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市捷顺科技实业股份有限公司 纳税人识别号：914403002794141894 地址、电话：公司地址：深圳市龙华区观澜街道湖光社区振盛二路5号捷顺科技中心E3112 266 开户行及账号：中国银行深圳市分行梅林支行773157953313			密 码 区 1 2<>630*8<937*/>-1+4-46>13448 </>0>91*82//142<9<92<12-3+* +398*241162-1+3+*/>/18-86+4 1584+>/0>53593//053*9<04733			
	货物或应税劳务、服务名称 +鉴证咨询服务+造价咨询服务	规格型号	单位 项		数量 1	单价 75471.608113	金额 75471.70
合 计					￥75471.70		￥4528.30
价税合计(大写)			(小写) ￥80000.00				
销售方	名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号：91440300680358574B 地址、电话：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处海润晶座大厦2#楼14层1406-0705-82 4008550			备注 91440300680358574B 此票为旧版 2023-03-20 16:56:54			
	开户行及账号： 浦发银行深圳分行：7917015474000664						
收款人：冯小婵		复核：冯朝妮		开票人：徐小凤			

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间: 2024-09-06 12:52:24

打印

关闭

深圳增值税专用发票										
发票代码: 4403223130		发票号码: 06639898		开票日期: 2023年03月20日		校验码: 70076515110001990648		机器编号: 661553223915		
购 买 方	名称: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司 纳税人识别号: 914403002794141894 地址、电话: 公司地址:深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心83112288 开户行及账号: 中国银行深圳市分行梅林支行773157953313					密 码 区				
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*造价咨询费		规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	合计			项	1		75471.698113207547170	75471.70	6%	4528.30
	价税合计(大写)		⑧捌万圆整				(小写)	¥80000.00		¥4528.30
销 售 方	名称: 腾信工程项目管理顾问有限公司 纳税人识别号: 91440300680358574B 地址、电话: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 0755-82408555 开户行及账号: 浦发银行深圳分行: 79170154740006664					备注				

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7、投标人或投标人承揽项目获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别(国家级、省级、市级)	获奖时间	备注
1	坪山新区马峦北路南段道路工程（全过程造价咨询）	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	市级	2023年3月	
2	清远世茂石榴云锦项目总承包工程	深圳市优秀工程造价成果一等奖	市级	2022年6月	
3	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	市级	2023年3月	
4	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	市级	2022年6月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖证书	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	市级	2022年6月	
6	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	市级	2023年3月	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

7.1 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



7.2 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖

证书



7.3 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



7.4 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果

二等奖



7.5 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖证书



7.6 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



8、拟投入本项目主要人员情况

8.1 项目团队人员配备情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	陈相炜	男	1982年7月	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11174400005108	
2	杨宇虹	女	1988年9月	专科	中级工程师	项目土建专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]1120440000729	
3	李霜	女	1994年11月	专科	中级工程师	项目安装专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]14224400015562	
4	郑锦前	男	1984年4月	本科	高级工程师	项目总协调	一级注册造价工程师 建[造]1120440000735	
5	杨圆姬	女	1991年10月	专科	中级工程师	安装技术人员	一级注册造价工程师 建[造]14214400008236	
6	张艳平	女	1976年5月	本科	高级工程师	土建技术人员	一级注册造价工程师 建[造]11134400011034	
7	宋桂青	女	1980年12月	本科	高级工程师	土建技术人员	一级注册造价工程师 建[造]11164400003158	
8	黄维	男	1989年7月	专科	中级工程师	土建技术人员	一级注册造价工程师 建[造]11204400001139	
9	梁小明	男	1985年4月	本科	中级工程师	土建技术人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400008244	
10	喻春蛟	男	1989年1月	专科	中级工程师	安装技术人员	一级注册造价工程师 建[造]14254400037005	
11	叶宗嫦	女	1992年11月	本科	中级工程师	安装技术人员	二级注册造价工程师 建[造]24224400006522	驻场人员
12	李丹	女	1985年10月	专科	中级工程师	安装技术人员	二级注册造价工程师 建[造]24244400016171	
13	肖兵凌	女	1999	专科	助理工程	安装技术	二级注册造价工程师	

			年 10 月		师	人员	建[造]24234400009977	
14	罗思晓	女	1999 年 9 月	本科	助理工程 师	土建技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]21254400018093	
15	冼栋杰	男	1996 年 12 月	专科	助理工程 师	土建技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]21224400006549	
16	黄灿标	男	1997 年 12 月	本科	助理工程 师	土建技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]21244400015061	
17	钟康弟	女	1994 年 10 月	专科	助理工程 师	土建技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]21214400002509	
18	谢姿敏	女	2000 年 9 月	本科	助理工程 师	安装技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]24254400019111	
19	叶晓雯	女	1994 年 10 月	专科	助理工程 师	土建技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]21254400018941	
20	张桂芳	女	1996 年 9 月	专科	助理工程 师	土建技术 人员	二级注册造价工程师 建[造]21254400018910	驻场 人员
21	稂萍萍	女	1990 年 7 月	本科	中级工程 师	造价员	/	
22	何嘉伟	男	1993 年 9 月	专科	助理工程 师	造价员	/	

8.2 拟派项目负责人简历表

姓名	陈相炜		性 别	男		年 龄	43 岁	
职务	副总经理		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	420222198207156533		手机号码	18038106215	
参加工作时间		2007 年 6 月		从事项目负责人年限			18 年	
资格证书名称及编号			一级注册造价工程师 建[造]11174400005108					
已完工程项目情况（近 10 年 5 个）								
建设单位	项目名称		合同金额	服务期限		正在服务或已完成	履约评价	
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟项目		192.71 万元	2019 年 7 月-本项目竣工结算完成后终结		已完成	优秀	
惠州市信立康供应链管理有限公司	乐创汇智慧园项目		335.53 万元	2020 年 10 月 20 日-本项目竣工结算完成后终结		已完成	优秀	
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造项目三期(东区)		165.50 万元	2021 年 9 月 28 日-本项目竣工结算完成后终结		已完成	优秀	
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技总部基地建设工程项目		109.00 万元	2016 年 1 月 13 日-本项目竣工结算完成后终结		已完成	优秀	
<u>须提供近一年由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u>								



普通高等学校

毕业证书



学生 陈相炜 性别男，一九八二年七月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

专业 土木工程



校(院)长:

吴元华

二〇〇七年六月三十日

证书编号: 104901200705000416

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相炜

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		152.00	32.00	32.00	96.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b475cd62e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777
单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相炜
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年07月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术资格考试
证书专用章(1)
签发日期: 2017年02月15日
Issued on

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005108

有 效 期 : 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

2025.10.13



发证日期: 2025年06月19日

广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

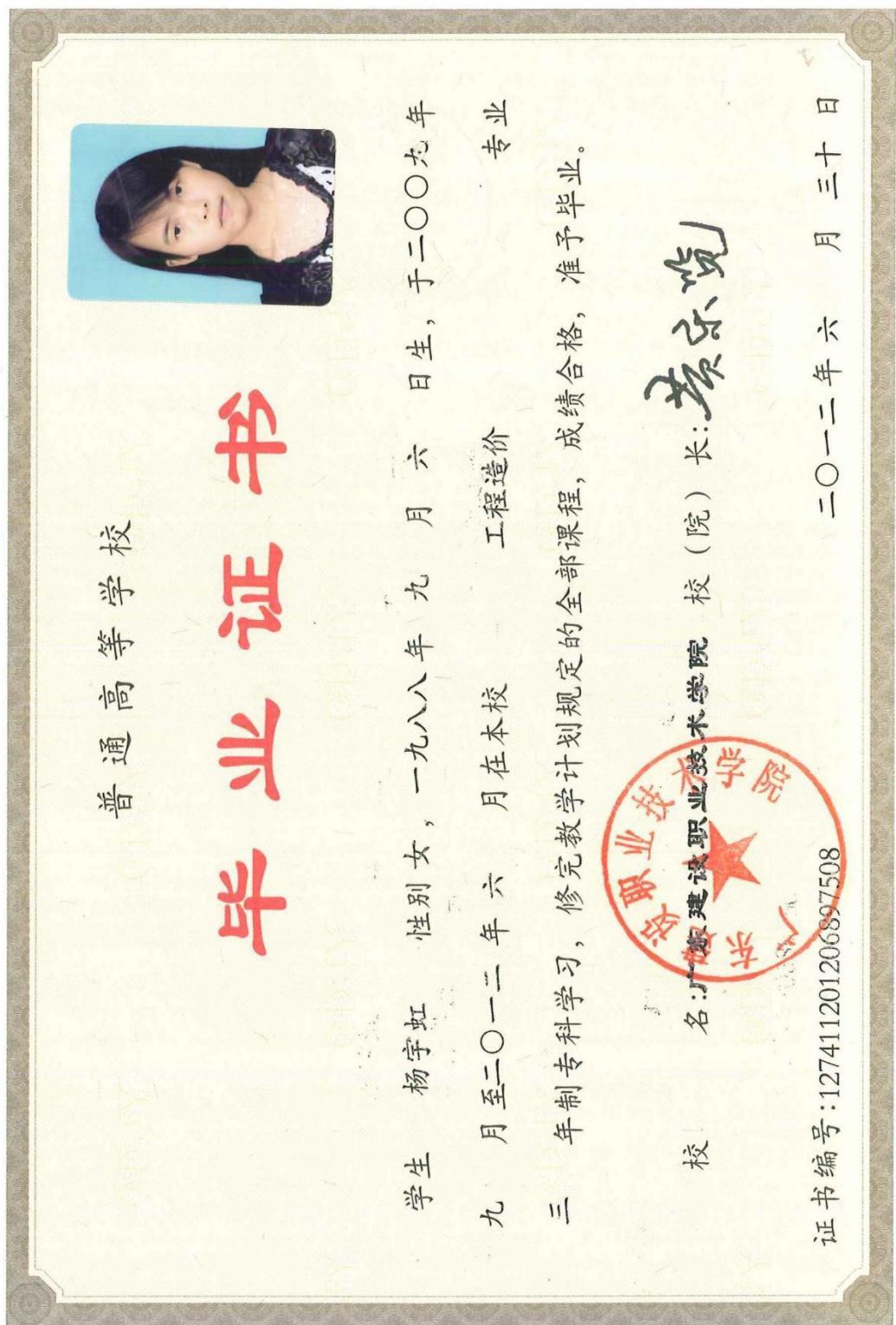


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

8.3 拟派项目土建专业负责人简历表

姓名	杨宇虹	性 别	女	年 龄	37 岁		
职务	土建组长	职 称	中级工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证件	证件号码	440883198809063 309	手机 号码	13725582289		
参加工作时间		2012 年 6 月	从事工程造价工作年限		13 年		
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师 建[造]1120440000729					
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		主要简历、经验：2013 年 9 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：普宁星河明珠湾花园七期项目、百果园科技大厦项目、诺德名苑项目等。					
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明)。</u>							





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹

社保电脑号：633234418

身份证号码：440883199809063309

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		67.2	34.4		33.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd79e95n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月2日
证明专用章



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 杨宇虹

证件号码： 440883198809063309

性 别： 女

出生年月： 1988 年 09 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019 年 10 月 27 日

管 理 号： 201910045440000969



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨宇虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月06日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000729

有 效 期 : 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨宇虹

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2024年10月18日

8.4 拟派项目安装专业负责人简历表

姓名	李霜	性 别	女	年 龄	31 岁		
职务	安装组长	职 称	中级工程师	学 历	大专		
证件类 型	身份证件	证件号 码	440222199411282 623	手机 号码	13570517472		
参加工作时间		2015 年 6 月	从事工程造价工作年限		10 年		
资格证书名称及编号		一级注册造价工程师 建[造]14224400015562					
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		主要简历、经验：2018 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：惠州博罗广汕路南（滨江府）项目二期、深荟花园项目三期、番禺诺德项目等。					
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）</u>							



普通高等学校

毕业证书



学生 李霜 性别 女，一九九四年十一月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201506533438

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霜	社保电脑号: 642271948	身份证号码: 440222199411282623	页码: 1													
参保单位名称: 腾信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777	计算单位: 元														
缴费年 月 单位编号 养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险																
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	工伤保险	失业保险		
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.96	20.96	30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd7d22f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177777
单位名称 腾信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出生日期: 1994年11月28日



专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025、10、13



广东省职称证书

姓 名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

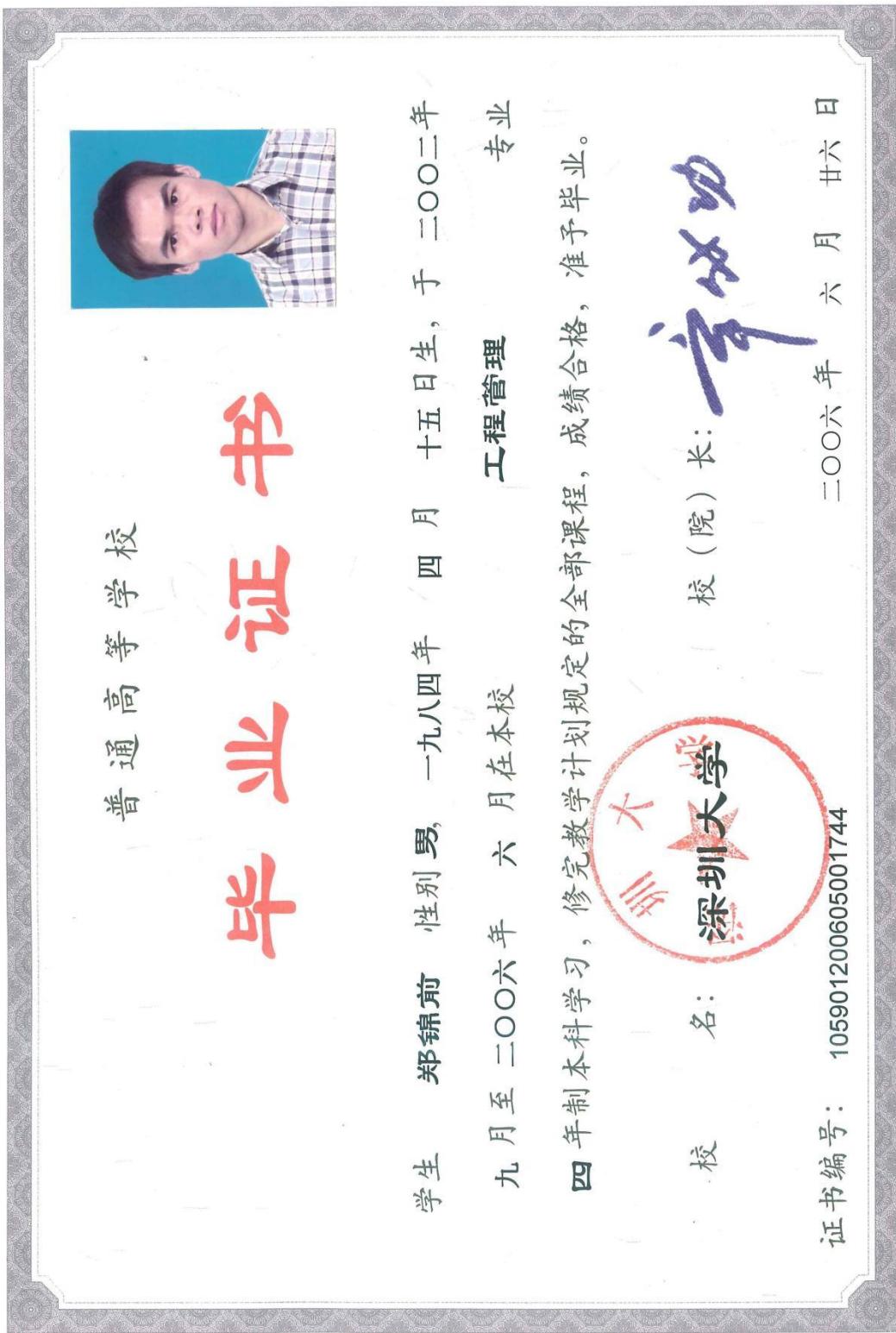


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.5 郑锦前简历表

姓名	郑锦前	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	总经理	职 称	高级工程师		
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]1120440000735		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2006 年 6 月	从事工程造价相关工作年限	19 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	主要简历、经验：2008 年 10 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：新保辉香悦轩项目、凤凰岗海峦项目、惠阳安凯酒店项目等。				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。</u>					





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前

社保电脑号：610671006

身份证号码：445281199404155378

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		120.00	40.0	60.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd7f73ff）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777
单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



MOLESS
MOTRESS



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 郑锦前

证件号码: 445281198404155378

性 别: 男

出生年月: 1984 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045440001022



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前



性 别: 男

出生日期: 1984年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000735

有 效 期 : 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2024年10月18日

广东省职称证书

姓 名：郑锦前
身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.6 杨圆姬简历表

姓名	杨圆姬	性 别	女	年 龄	34 岁		
职务	技术人员	职 称	中级工程师				
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]14214400008236				
学 历	专科	毕业院校	江西经济管理职业学院				
参加工作时间		2013 年 7 月	从事工程造价相关工作年限		12 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2013 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：惠州博罗广汕路南（滨江府）项目二期、深荟花园项目三期、佛山云溪别院项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							



普通高等学校

毕业证书



学生 杨圆姬 性别女，一九九一年二月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

二〇一三年七月十日



校名: 江西经济管理职业学院

证书编号: 138661201306000624

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬

社保电脑号：638711822

身份证号码：362432199102044520

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		67.2	34.4		33.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdalebe5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月2日
证明专用章



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 杨圆姬
证件号码: 362432199102044520
性 别: 女
出生年月: 1991年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管 球 号: 20201004544000001369



人力资源和社会保障部
人事考试中心



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨圆姬

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2025年07月30日

8.7 张艳平简历表

姓名	张艳平	性 别	女	年 龄	49 岁		
职务	技术人员	职 称	高级工程师				
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11134400011034				
学 历	本科	毕业院校	桂林工学院				
参加工作时间		2002 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		23 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2023 年 10 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：天湖山色花园项目三期项目、维多利亚诺德中心办公楼项目、雅宝 6 号和体育公园项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	134.66	13.0	13.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	134.66	13.0	13.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	134.66	13.0	13.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	134.66	13.0	13.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	134.66	13.0	13.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	134.66	13.0	13.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2019.9	807.96			202.02		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbda407df）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120396
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119
File No. :

姓名: 张艳平
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1976年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

使用有效期: 2025年10月13日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳平

性 别: 女

出生日期: 1976年05月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011034

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期: 2025. 10. 13



广东省职称证书

姓 名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.8 宋桂青简历表

姓名	宋桂青	性 别	女	年 龄	45 岁		
职务	技术人员	职 称	高级工程师				
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11164400003158				
学 历	本科	毕业院校	东北电力大学				
参加工作时间		2006 年 7 月	从事工程造价相关工作年限		19 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2024 年 6 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：惠州博罗广汕路南（滨江府）项目二期、章丘诺德名城项目、诺德国际花园项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	136.0	6500	136.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	136.0	6500	136.0	13.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	136.0	6500	136.0	13.0
2025	09	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	136.0	6500	136.0	13.0
2025	10	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	136.0	6500	136.0	13.0
2025	11	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	136.0	6500	136.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2019.9	807.96			202.02		156.0	312.0	156.0	312.0	78.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cfbda70259)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月1日
证明专用章

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152475
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092
File No.

姓名: 宋桂青
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1980年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年02月23日
Issued on



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青

性 别: 女

出生日期: 1980年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003158



有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名:

宋桂青

签名日期:

2025.10.13



发证日期: 2025年10月09日

广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

8.9 黄维简历表

姓名	黄维	性 别	男	年 龄	36 岁		
职务	技术人员	职 称	中级工程师				
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11204400001139				
学 历	专科	毕业院校	孝感学院新技术学院				
参加工作时间		2011 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		14 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2020 年 4 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：香蜜四季家园项目及香蜜国际公寓项目、招商银行电脑大厦项目、珠海凤凰谷项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 孝感市公安局孝南分局

有效期限 2023.10.18-2043.10.18

姓名 黄维

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 07 月 09 日

住址 湖北省孝感市孝南区广场
街交通大道258号17栋1单
元1408室



公民身份号码 422201198907090416

普通高等学校

毕业证书



2081833206 黄维

学生 黄维 性别 男，一九八九年七月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本学院 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：孝感学院新技术学院

校（院）长：张忠海

证书编号：132581201106631116

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维

社保电脑号：804879537

身份证号码：422201199007090416

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.00	20.96	60.00	20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbda87152）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄维

证件号码: 422201198907090416

性 别: 男

出生年月: 1989 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045420004550



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维

性 别: 男

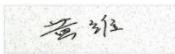
出生日期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001139

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 黄维

签名日期: 2025.10.15



发证日期: 2024年08月07日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：黄维
Full Name _____

身份证号：422201198907090416
ID No. _____

管理号：K0012018300206
Administration No. _____

发证日期：2018年7月5日
Issue Date _____

专业名称：建筑工程
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2018.6.29
Approval Date _____

批准单位：孝感市职改办
Approved by _____

批准文号 孝市职改办资(2018)68号
Approval No. _____

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

8.10 梁小明简历表

姓名	梁小明	性 别	男	年 龄	40 岁		
职务	技术人员	职 称	中级工程师				
证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11214400008244				
学 历	本科	毕业院校	大连海事大学				
参加工作时间	2007 年 7 月		从事工程造价相关工作年限		18 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2021 年 4 月至今在鹏信工程项目管理给顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：清远 B48 地块项目全过程造价咨询、惠州江滨三期项目、华强创意产业园（03-06 地块）等。</p>					
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>							





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位支 付	个人支 付	险种	基数	单位支 付	个人支 付	险种	基数	单位支 付	个人支 付	险种	基数	单位支 付	个人支 付
2025/06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025/07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025/08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025/09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025/10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025/11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计		4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48	20.96	60.48	20.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cfbdaa0f6g)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 梁小明

证件号码： 362204198504011034

性 别： 男

出生年月： 1985 年 04 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000001335



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



梁小明

个人签名:

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2025年08月30日

8.11 喻春蛟简历表

姓名	喻春蛟		性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术人员		职 称	中级工程师		
证件类 型	一级注册造价 工程师		证件号 码	建[造]14254400037005		
学 历	专科		毕业院 校	湖北第二师范学院		
参加工作时间	2010 年 6 月		从事工程造价相关工作年限	15 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2022 年 4 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：东莞家和时代花园项目、清远清城项目全过程造价咨询、惠州高新区（特纳）工业园项目等。</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>						

姓名 喻春蛟

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 2 日

住址 湖北省荆州市荆州区纪南
镇董场街



公民身份号码 421003198901023256



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02	60.48	28.96	30.24	社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdaf7c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777
单位名称 腾信工程项目管理顾问有限公司



一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓 名: 喻春蛟
证件号码: 421003198901023256
性 别: 男
出生年月: 1989年01月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管 理 号: 04520241042000001647



人力资源和社会保障部
人事考试中心



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟

性 别: 男

出生日期: 1989年01月02日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14254400037005

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

喻春蛟

签名日期: 2025.10.14



8.12 叶宗端简历表

姓名	叶宗端	性 别	女	年 龄	33 岁		
职务	技术人员	职 称	中级工程师				
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]24224400006522				
学 历	本科	毕业院校	五邑大学				
参加工作时间	2016 年 6 月		从事工程造价相关工作年限	9 年			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2016 年 11 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：清远清城项目全过程造价咨询、福田南公汽大楼项目、超级猩猩工程造价咨询服务等。</p>					
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</p>							



普通高等学校

毕业证书



学生 叶宗端 性别 女，一九九二年十一月八日生，于二〇一六

年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理

专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



华达张

校(院)长:

二〇一六年六月二十六日

校名: 五邑大学

证书编号: 113491201605002731

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宗婧

社保电脑号：647091667

身份证号码：441723199211083720

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.00	20.96	60.00	20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdabdfay）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：叶宗嬉しい
证件号码：441723199211083720
性 别：女
出生年月：1992年11月
专 业：安装工程
批 准 日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201003550



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：叶宗端

性 别：女

出生日期：1992年11月08日



专 业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006522

有 效 期：2022年08月08日-2026年08月07日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

叶宗端

签名日期：2025.7.3



广东省职称证书

姓名：叶宗婉

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



8.13 李丹简历表

姓名	李丹	性 别	女	年 龄	40 岁		
职务	技术人员	职 称	中级工程师				
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]24244400016171				
学 历	专科	毕业院校	九江职业技术学院				
参加工作时间	2007 年 7 月		从事工程造价相关工作年限	18 年			
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作		主要简历、经验：2023 年 10 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：新保辉香悦轩项目、深荟花园项目三期、方大城项目等。					
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。)							



普通高等学校

毕业证书



学生李丹

性别女 一九八五年十一月二十四日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇七年七月在本校工程造价

专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校长（院）长：



证书编号：117851200706627039

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹 社保电脑号：615506861

身份证号码：360430199510241946

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.34	20.96	30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbd8e8755）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777
单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名： 李丹
证件号码： 360430198510241946
性 别： 女
出生年月： 1985年10月
专 业： 安装工程
批 准 日期： 2024年06月16日
管 理 号： 2024983446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李丹

性 别：女

出生日期：1985年10月24日



专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016171

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名：李丹

签名日期：2025.7.3



照
片



李丹 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关： 二〇一八年五月十四日

粤中职证字第 1803003015245 号



8.14 肖兵凌简历表

姓名	肖兵凌	性 别	女	年 龄	26 岁		
职务	技术人员	职 称	助理工程师				
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]24234400009977				
学 历	专科	毕业院校	湖南有色金属职业技术学院				
参加工作时间		2020 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		5 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2019 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：深圳香莎公馆工程、华城鹭鸣堤岸花园项目一期、太子商业广场等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.05	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.05	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.05	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.05	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.05	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.05	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02	60.48	28.96	30.24	10.48	28.96	30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cfbdb0483v)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 177777 单位名称 腾信工程项目管理顾问有限公司



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



二级造价工程师

姓 名: 肖兵凌
证件号码: 430426199910086322
性 别: 女
出生年月: 1999年10月
专 业: 安装工程
批 准 日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201002720



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人才资格考试
社会劳动保障局

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌



性 别：女

出生日期：1999年10月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009977

有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

肖兵凌

签名日期：2025.7.3



发证日期：2023年01月31日

8.15 罗思晓简历表

姓名	罗思晓	性 别	女	年 龄	26 岁		
职务	技术人员	职 称	助理工程师				
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]21254400018093				
学 历	本科	毕业院校	广东工业大学华立学院				
参加工作时间		2021 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		4 年		
从事相关的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2021 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：天湖山色花园项目三期项目、佳兆业中央广场二期、惠阳湖滨花园等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														
姓名: 罗思晓			社保电脑号: 808125517			身份证号码: 441423199901027247			页码: 1					
参保单位名称: 普信工程项目管理顾问有限公司						单位编号: 177777			计算单位: 元					
缴费年		月		单位编号		养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		
基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96		202.02	60.48	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfbdb11458) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177777
单位名称
普信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名： 罗思晓
证件号码： 441423199909102747
性 别： 女
出生年月： 1999年09月
专 业： 土木建筑工程
批 准 日期： 2023年06月18日
管 理 号： 202398546309851440201003029



广东省人力资源和社会保障厅

专业技术(人员)资格考试

使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：罗思晓

性 别：女

出生日期：1999年09月10日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018093

有 效 期：2025年03月04日-2029年03月03日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



罗思晓

个人签名：罗思晓

签名日期：2025年08月05日



广东省职称证书

姓 名：罗思晓
身份证号：441423199909102747



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.16 洗栋杰简历表

姓名	洗栋杰	性 别	男	年 龄	29 岁		
职务	技术人员	职 称	助理工程师				
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]21224400006549				
学 历	专科	毕业院校	广东工程职业技术学院				
参加工作时间		2019 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		6 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2023 年 11 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询、贵阳梵华里益田假日奥特莱工程造价咨询、合肥欢乐颂项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							



普通高等学校

毕业证书



学生 洗栋杰 性别男，一九九六年十二月一日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

文海华

证书编号：139301201906000048

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈栋杰

社保电脑号：814325100

身份证号码：440883199612013513

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.00	20.96	60.00	20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdb4039n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：冼健杰
证件号码：440883199612013513
性 别：男
出生年月：1996年12月
专 业：土木建筑工程
批 准 日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440101004293



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：冼栋杰

性 别：男

出生日期：1996年12月01日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006549

有 效 期：2022年08月11日-2026年08月10日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.7.3



8.17 黄灿标简历表

姓名	黄灿标	性 别	男	年 龄	28 岁		
职务	技术人员	职 称	助理工程师				
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]21244400015061				
学 历	本科	毕业院校	嘉应学院				
参加工作时间		2019 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		6 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2024 年 3 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p> <p>承担过的项目：普宁星河明珠湾花园七期项目、中霸光明薯田埔保障房项目、UWC 中国常熟项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02	60.48	20.96	30.24	60.48	20.96	30.24	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3cfbdb5d496)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名： 黄灼标
证件号码： 44058219971221669X
性 别： 男
出生年月： 1997年12月
专 业： 土木建筑工程
批 准 日期： 2020年12月27日
管 理 号： 2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
30日-2026年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄灿标

性 别：男

出生日期：1997年12月21日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015061

有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2025.7.30



广东省职称证书



姓 名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

8.18 钟康弟简历表

姓名	钟康弟	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	技术人员	职 称	助理工程师		
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]21214400002509		
学 历	专科	毕业院校	广东岭南职业技术学院		
参加工作时间	2016 年 6 月	从事工程造价相关工作年限	9 年		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>主要简历、经验：2016 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：水底山温泉庄园二期工程、珠海荔枝湾花园项目、鼎智时代通讯惠州厂房工程等。</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>					



普通高等学校

毕业证书



学生 钟康弟 性别女，一九九四年十一月二日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

二〇一六年六月二十日

证书编号：127491201606003604

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：645485938

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.00	20.96	60.00	20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdb7b16z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 钟康弟
证件号码: 440883199410023668
性 别: 女
出生年月: 1994年10月
专 业: 土木建筑工程
批 准 日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
和社会保障厅

使用有效期：2025年09月
12日-2026年03月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：钟康弟

性 别：女

出生日期：1994年10月02日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400002509

有 效 期：2025年10月12日-2029年10月12日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：钟康弟

签名日期：2025.9.12



广东省职称证书

姓名：钟康弟
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.19 谢姿敏简历表

姓名	谢姿敏		性 别	女	年 龄	25 岁
职务	技术人员		职 称	助理工程师		
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]24254400019111			
学 历	本科		毕业院校	广东白云学院		
参加工作时间		2003 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		2 年	
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2023 年 6 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：珠海水岸花都花园项目、惠东碧桂园江悦湾公馆项目、杭州万通中心项目等。</p>				
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>						



普通高等学校

毕业证书



学生 谢姿敏 性别女,二〇〇〇年九月十二日生,于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广东白云学院

校(院)长:

黄文乾

证书编号: 108221202305006039

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢姿敏

社保电脑号：649635263

身份证号码：441501200009124089

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		60.00	20.96	60.00	20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdbafa63）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 谢姿敏
证件号码： 441501200009124089
性 别： 女
出生年月： 2000年09月
专 业： 安装工程
批 准 日期： 2025年06月15日
管 理 号： 202598546379851440201002585



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：谢姿敏



性 别：女

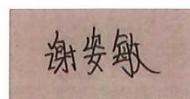
出生日期：2000年09月12日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24254400019111

有 效 期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：谢姿敏

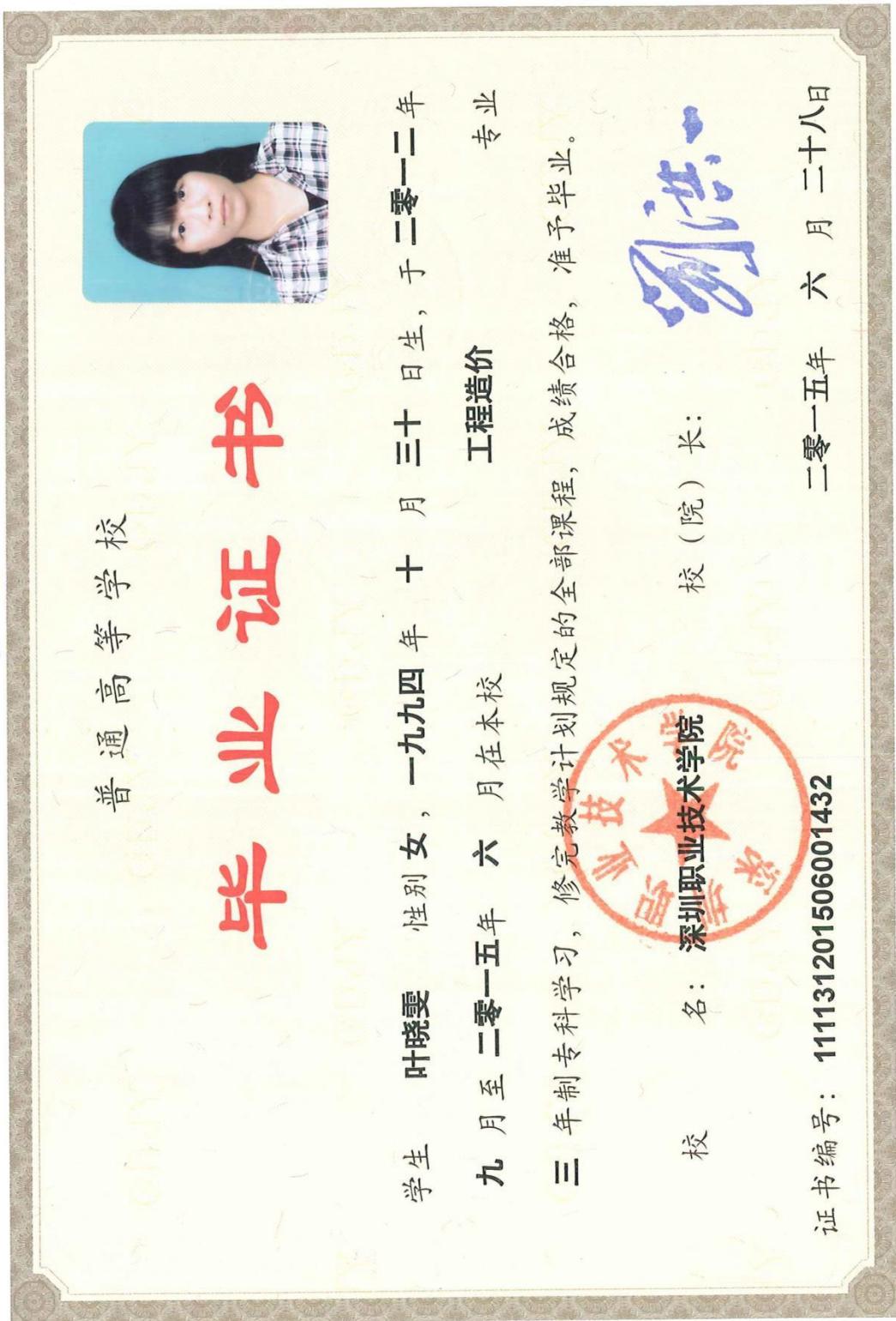
签名日期：2025年07月15日



8.20 叶晓雯简历表

姓名	叶晓雯	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	技术人员	职 称	助理工程师		
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]21254400018941		
学 历	专科	毕业院校	深圳职业技术学院		
参加工作时间	2015 年 6 月	从事工程造价相关工作年限	10 年		
从事相关工作的经历，工作主要业绩及担任的主要工作	主要简历、经验：2015 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：普宁星河明珠湾花园七期项目、益田御龙天地项目、珠海琴海湾项目等。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。)					





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯

社保电脑号：500270141

身份证号码：440301199410307829

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.36	20.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdbcb673）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777
单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：叶晓雯
证件号码：440301199410307829
性 别：女
出生年月：1994年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：2025985446379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：叶晓雯



性 别：女

出生日期：1994年10月30日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400018941

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯

个人签名：叶晓雯

签名日期：2025.7.14



广东省职称证书

姓名：叶晓雯
身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年12月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273
发证单位：福田区人力资源局
发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

8.21 张桂芳简历表

姓名	张桂芳		性 别	女	年 龄	29 岁
职务	技术人员		职 称	助理工程师		
证件类型	二级注册造价工程师	证件号码	建[造]21254400018910			
学 历	专科		毕业院校	湖南工程职业技术学院		
参加工作时间		2018 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		7 年	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		主要简历、经验：2023 年 2 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：华侨城云邸项目、上围商业大厦项目、荣和超高层项目等。				
<u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。</u>						



普通高等学校



毕业证书

学生 张桂芳 性别女，一九九六年九月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价(建筑方向)
专业 3 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：侯声利

证书编号：124251201806001356

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂芳

社保电脑号：650693011

身份证号码：431121199609108089

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4777.47	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.00	20.96	30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdbbea6cv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名： 张桂芳
证件号码： 431121199609108089
性 别： 女
出生年月： 1996年09月
专 业： 土木建筑工程
批 准 日期： 2025年06月15日
管 理 号： 2025985446379851440201000823



使用有效期：2025年07月
11日-2026年01月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张桂芳



性 别：女

出生日期：1996年09月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018910

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2025.7.11



8.22 粮萍萍简历表

姓名	粮萍萍	性 别	女	年 龄	35 岁		
职务	技术人员	职 称	中级工程师				
证件类型	身份证件	证件号码	362429199007254329				
学 历	本科	毕业院校	井冈山大学				
参加工作时间		2012 年 6 月	从事工程造价相关工作年限		13 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		<p>主要简历、经验：2014 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询、中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询、惠阳半岛酒店项目等。</p>					
<p><u>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</u></p>							



广东省职称证书

姓 名：稂萍萍
身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

井冈山大学
毕业证明书



证书编号: 201317

学生黎萍萍, 性别女, 江西省
吉安市人, 1990年7月日
生, 于2008年9月至2012年6月在
建筑工程学院
工程管理专业四年
制学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书
(证书号104191201205039428),
因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校长: 汪春城
二〇一三年五月二十四日

补证号: 130524104191201205039428

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：稂萍萍

社保电脑号：640220921

身份证号码：362429199007254329

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	07	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	08	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	09	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	10	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
2025	11	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	11.2	5.6
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02			67.2	34.4	33.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdcc09f14）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月2日
证明专用章

8.23 何嘉伟简历表

姓名	何嘉伟	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术人员	职 称	助理工程师		
证件类型	身份证件	证件号码	440204199309100317		
学 历	专科	毕业院校	广东环境保护工程职业学院		
参加工作时间	2016 年 6 月	从事工程造价相关工作年限	9 年		
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	<p>主要简历、经验：2016 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。 承担过的项目：安居乐寓 2023 年盐田区保障性租赁住房改造提升项目、水底山温泉庄园二期工程、前海 19-08-01 地块公共开放空间项目等。</p>				
<p>须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。）</p>					



广东省职称证书



姓 名：何嘉伟

身份证号：440204199309100317

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何嘉伟 性别男，一九九三年九月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



名：广东环境保护工程职业学院（院）长：
孙水海

校

证书编号：143111201606002889

二〇一六年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟

社保电脑号：644466061

身份证号码：440204199309100317

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.34	20.96	30.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbdcla6be）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

