

标段编号： 2309-440307-04-01-416643003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程
监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2025年12月13日

工程编号：2309-440307-04-01-416643003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程
监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日

资信标文件目录

- 1、资质资历情况；
- 2、企业业绩情况；
- 3、项目总监情况；
- 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资质资历情况	<p>投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间；工程建设类执业注册工程师数量。（注：提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本（对于投标人现有的工程监理资质证书不能反映其监理资质类型、资质等级取得时间的，投标人尚应提供取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书）；投标人工程建设类执业工程师注册证书。</p>
2	企业业绩情况	<p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项部分无效）；证明资料为监理合同，竣工验收证明等。（如工程造价、施工工艺、竣工时间等）（注：1. 优先提供规模较大业绩项目。2. 《工程竣工验收证明书》完整提供。3. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）</p>
3	项目总监情况	<p>1、国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）； 2、提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项部分无效）；证明资料为监理合同，竣工验收证明等。（如工程造价、施工工艺、竣工时间等）（注：1.</p>

		《工程竣工验收证明书》完整提供。2. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。)
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	项目机构监理人员配置计划(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002) 97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求,并都应具有相应岗位的上岗资格)(注:提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书),优先提供高级及以上专业技术资格证书(包括相关职称证书及毕业专业证明等证明资料)。拟派人员需提供一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 资质资历情况

1.1 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间 营业执照



统一社会信用代码
91440300192286073P

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市大众工程管理有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 王宇超

成 立 日 期 1994年10月11日
住 所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

登记机关
2022年04月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（初次取得时间为 2002 年 08 月 30 日）

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<div>原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司</div> <div>原发证日期: 2002年08月30日</div>		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF0190527

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

	
工程 监 理 资 质 证 书	
证书编号: E244010466	
企 业 名 称: 深圳市大众工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192286073P	
法 定 代 表 人: 王宇超	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601	
有 效 期: 至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年12月31日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdic.net	

2019年09月24日取得机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级资质

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼301		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E244010466-4/4		
有效期	至2024年09月24日		
法定代表人	宋安民	职务	法定代表人
单位负责人	宋安民	职务	企业负责人
技术负责人	乌云高娃	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关: (章)

2019年09月24日

No.EE 0384447

1.2 工程建设类执业注册工程师数量

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市大众工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	吴俊峰	总监理工程师
2	游喜胜	总监理工程师
3	张居斌	总监理工程师
4	柳巍	总监理工程师
5	杨雪棠	总监理工程师
6	张灿明	总监理工程师
7	张树军	总监理工程师
8	李子玉	总监理工程师
9	梁冰	总监理工程师
10	袁锋江	总监理工程师
11	沈俊杰	总监理工程师
12	谭小卿	总监理工程师
13	青远	总监理工程师
14	熊浩	总监理工程师
15	李伟斌	总监理工程师
16	周生翀	总监理工程师
17	王进	总监理工程师
18	陈勇	总监理工程师
19	仲从洋	总监理工程师
20	陈铭	总监理工程师
21	汤华	总监理工程师
22	范小刚	总监理工程师
23	杨鹏飞	总监理工程师
24	肖必武	总监理工程师

25	龙瑜	总监理工程师
26	李亮	总监理工程师
27	陈艳平	总监理工程师
28	邱昌健	总监理工程师
29	张修飞	总监理工程师
30	卢雄健	总监理工程师
31	易建魁	总监理工程师
32	李海波	总监理工程师
33	刘威	总监理工程师
34	龚鹏程	总监理工程师
35	夏冠华	总监理工程师
36	张明明	总监理工程师
37	范国华	总监理工程师
38	毛世祥	总监理工程师
39	郑谦明	总监理工程师
40	但小兵	总监理工程师
41	郭政普	总监理工程师
42	杨亮	总监理工程师
43	陈晓锋	总监理工程师
44	李细华	总监理工程师
45	甄子东	总监理工程师
46	李国光	总监理工程师
47	程盼	总监理工程师
48	余忠	总监理工程师
49	彭祥松	总监理工程师
50	宋旻德	总监理工程师
51	彭卫星	总监理工程师

52	程志朋	总监理工程师
53	李达贤	总监理工程师
54	杨海辉	总监理工程师
55	郑杰	总监理工程师
56	杨俊	总监理工程师
57	熊绪钊	总监理工程师
58	黄海川	总监理工程师
59	朱恒	总监理工程师
60	陈治强	总监理工程师
61	李春雷	总监理工程师
62	黎洒洒	总监理工程师
63	蒋永连	总监理工程师
64	赵群	总监理工程师
65	严英武	总监理工程师
66	曾建强	总监理工程师
67	郝泽	总监理工程师
68	李明	总监理工程师
69	蔡凤国	总监理工程师
70	朱冠海	总监理工程师
71	苏兆森	总监理工程师
72	邵济敏	总监理工程师
73	钱军	总监理工程师
74	代礼东	总监理工程师
75	翁可勇	总监理工程师
76	王奇	总监理工程师
77	张维国	总监理工程师
78	黄华强	总监理工程师

79	陈武	总监理工程师
80	谭松树	总监理工程师
81	周添福	总监理工程师
82	刘言志	总监理工程师
83	阳宇佳	总监理工程师
84	何亮	总监理工程师
85	刘勇	总监理工程师
86	汤小林	总监理工程师
87	杜湘安	总监理工程师
88	李伟峰	总监理工程师
89	吴泽耀	总监理工程师
90	廖作利	总监理工程师
91	陈志鹏	总监理工程师
92	林康丛	总监理工程师
93	林兴耀	总监理工程师
94	高军	总监理工程师
95	黄健	总监理工程师
	合计人数	95 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

注册监理工程师（人员证书专业重复显示，总人数为 95 人）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248667791

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市大众工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇翔
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨雪荣	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建
2	谭小彤	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建
3	董旭露	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程
4	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程
5	游喜胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程
6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程
7	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程
8	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程
9	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程
10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程
11	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程
12	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程
13	游喜胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程
14	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程
15	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	机电安装工程

共 199 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	柳巍	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	电力工程			
17	柳巍	412901196*****19	注册监理工程师	44003603	房屋建筑工程			
18	杨蕾	440301196*****20	注册监理工程师	44011774	电力工程			
19	杨蕾	440301196*****20	注册监理工程师	44011774	机电安装工程			
20	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	房屋建筑工程			
21	张灿明	432401197*****13	注册监理工程师	44008034	市政公用工程			
22	张树军	372525197*****5X	注册监理工程师	37012350	房屋建筑工程			
23	张树军	372525197*****5X	注册监理工程师	37012350	市政公用工程			
24	李子玉	410926197*****31	注册监理工程师	44014331	房屋建筑工程			
25	李子玉	410926197*****31	注册监理工程师	44014331	市政公用工程			
26	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	房屋建筑工程			
27	梁冰	210911197*****93	注册监理工程师	11012613	市政公用工程			
28	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	房屋建筑工程			
29	袁峰江	330683198*****1X	注册监理工程师	33013115	市政公用工程			
30	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	房屋建筑工程			
共 199 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 14 >	前往 2 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	沈俊杰	330125197*****1X	注册监理工程师	33012039	市政公用工程			
32	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	房屋建筑工程			
33	谭小卿	430403197*****33	注册监理工程师	44003088	市政公用工程			
34	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	电力工程			
35	青远	512921197*****56	注册监理工程师	44018194	房屋建筑工程			
36	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	房屋建筑工程			
37	熊浩	430922198*****99	注册监理工程师	44018224	市政公用工程			
38	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	房屋建筑工程			
39	李伟斌	432930197*****73	注册监理工程师	44018142	市政公用工程			
40	周生鹏	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	房屋建筑工程			
41	周生鹏	640103196*****18	注册监理工程师	44018776	机电安装工程			
42	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	房屋建筑工程			
43	王进	411329198*****3X	注册监理工程师	41012371	市政公用工程			
44	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	房屋建筑工程			
45	陈勇	320106196*****18	注册监理工程师	44001990	市政公用工程			
共 199 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 14 >	前往 3 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	电力工程			
47	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	房屋建筑工程			
48	陈铭	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	电力工程			
49	陈铭	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	房屋建筑工程			
50	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程			
51	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	机电安装工程			
52	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程			
53	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	市政公用工程			
54	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程			
55	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	市政公用工程			
56	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	电力工程			
57	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程			
58	龙瑜	362502197*****62	注册监理工程师	44012313	机电安装工程			
59	龙瑜	362502197*****62	注册监理工程师	44012313	市政公用工程			
60	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程			
共 199 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 14 >	前往 4 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	机电安装工程			
62	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	电力工程			
63	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程			
64	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程			
65	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	市政公用工程			
66	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程			
67	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	市政公用工程			
68	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程			
69	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	机电安装工程			
70	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	电力工程			
71	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程			
72	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程			
73	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	市政公用工程			
74	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	房屋建筑工程			
75	刘威	430623198*****34	注册监理工程师	44027171	市政公用工程			
共 199 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 >	前往 5 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	袁晓程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	房屋建筑工程			
77	袁晓程	420683199*****18	注册监理工程师	44027173	化工石油工程			
78	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	房屋建筑工程			
79	夏冠华	430903198*****16	注册监理工程师	44027174	化工石油工程			
80	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	房屋建筑工程			
81	张明明	410323198*****39	注册监理工程师	44027449	机电安装工程			
82	范国华	142422197*****16	注册监理工程师	44047852	房屋建筑工程			
83	范国华	142422197*****16	注册监理工程师	44047852	市政公用工程			
84	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	电力工程			
85	毛世祥	422129197*****16	注册监理工程师	44031803	市政公用工程			
86	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	房屋建筑工程			
87	郑谦明	421023198*****32	注册监理工程师	44032238	市政公用工程			
88	佘小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	房屋建筑工程			
89	佘小兵	362330198*****32	注册监理工程师	44033187	机电安装工程			
90	郭政普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	电力工程			
共 199 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 >	前往 6 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	郭政普	362428198*****12	注册监理工程师	44033386	房屋建筑工程			
92	杨亮	430611199*****5X	注册监理工程师	44034332	房屋建筑工程			
93	杨亮	430611199*****5X	注册监理工程师	44034332	化工石油工程			
94	陈晓峰	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	房屋建筑工程			
95	陈晓峰	440582199*****11	注册监理工程师	44034333	化工石油工程			
96	李细华	441422198*****14	注册监理工程师	44034392	房屋建筑工程			
97	李细华	441422198*****14	注册监理工程师	44034392	化工石油工程			
98	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	房屋建筑工程			
99	甄子东	150204197*****19	注册监理工程师	44034777	市政公用工程			
100	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	房屋建筑工程			
101	李国光	232303198*****13	注册监理工程师	44034987	化工石油工程			
102	程盼	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	房屋建筑工程			
103	程盼	411381199*****12	注册监理工程师	35020187	市政公用工程			
104	余忠	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	房屋建筑工程			
105	余忠	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	市政公用工程			
共 199 条						< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 >	前往 7 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	房屋建筑工程			
107	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	市政公用工程			
108	宋旻德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	电力工程			
109	宋旻德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	市政公用工程			
110	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	房屋建筑工程			
111	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	市政公用工程			
112	程志明	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	房屋建筑工程			
113	程志明	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	市政公用工程			
114	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	房屋建筑工程			
115	李达贤	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	机电安装工程			
116	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	房屋建筑工程			
117	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	市政公用工程			
118	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	电力工程			
119	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	房屋建筑工程			
120	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	房屋建筑工程			
共 199 条						< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	市政公用工程			
122	熊继钊	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	房屋建筑工程			
123	熊继钊	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	市政公用工程			
124	黄海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	房屋建筑工程			
125	黄海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	市政公用工程			
126	朱恒	330182198*****15	注册监理工程师	33038759	房屋建筑工程			
127	朱恒	330182198*****15	注册监理工程师	33038759	市政公用工程			
128	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	房屋建筑工程			
129	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	市政公用工程			
130	李睿雷	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	电力工程			
131	李睿雷	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	市政公用工程			
132	黎洒洒	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	房屋建筑工程			
133	黎洒洒	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	市政公用工程			
134	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	房屋建筑工程			
135	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	化工石油工程			
共 199 条						< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	房屋建筑工程			
137	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	市政公用工程			
138	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	房屋建筑工程			
139	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	机电安装工程			
140	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程			
141	曾建强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	机电安装工程			
142	郝泽	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	房屋建筑工程			
143	郝泽	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	化工石油工程			
144	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	电力工程			
145	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	房屋建筑工程			
146	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程			
147	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程			
148	朱冠涛	440802197*****11	注册监理工程师	44007228	房屋建筑工程			
149	朱冠涛	440802197*****11	注册监理工程师	44007228	市政公用工程			
150	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程			
共 199 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 >	前往	10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程			
152	邵济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	房屋建筑工程			
153	邵济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	市政公用工程			
154	钱军	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	电力工程			
155	钱军	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	房屋建筑工程			
156	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	房屋建筑工程			
157	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	市政公用工程			
158	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	房屋建筑工程			
159	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	市政公用工程			
160	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	房屋建筑工程			
161	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	机电安装工程			
162	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	电力工程			
163	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程			
164	袁华强	441427197*****14	注册监理工程师	44025707	房屋建筑工程			
165	袁华强	441427197*****14	注册监理工程师	44025707	机电安装工程			
共 199 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 >	前往	11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	房屋建筑工程			
167	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	市政公用工程			
168	谭松树	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	房屋建筑工程			
169	谭松树	430623198*****17	注册监理工程师	44033276	市政公用工程			
170	周添福	441423199*****13	注册监理工程师	44039642	房屋建筑工程			
171	周添福	441423199*****13	注册监理工程师	44039642	机电安装工程			
172	刘育志	510623197*****58	注册监理工程师	44040189	化工石油工程			
173	刘育志	510623197*****58	注册监理工程师	44040189	市政公用工程			
174	阳宇佳	430421199*****77	注册监理工程师	44041298	房屋建筑工程			
175	阳宇佳	430421199*****77	注册监理工程师	44041298	化工石油工程			
176	何亮	421023199*****78	注册监理工程师	44045159	电力工程			
177	何亮	421023199*****78	注册监理工程师	44045159	房屋建筑工程			
178	刘勇	422202199*****15	注册监理工程师	44046992	房屋建筑工程			
179	刘勇	422202199*****15	注册监理工程师	44046992	市政公用工程			
180	汤小林	430522198*****17	注册监理工程师	44049065	房屋建筑工程			
共 199 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 >	前往 12 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	汤小林	430522198*****17	注册监理工程师	44049065	市政公用工程			
182	杜湘安	510722199*****3X	注册监理工程师	44050441	房屋建筑工程			
183	杜湘安	510722199*****3X	注册监理工程师	44050441	市政公用工程			
184	李伟峰	410522199*****14	注册监理工程师	44050442	房屋建筑工程			
185	李伟峰	410522199*****14	注册监理工程师	44050442	市政公用工程			
186	吴泽耀	440982199*****16	注册监理工程师	44050443	电力工程			
187	吴泽耀	440982199*****16	注册监理工程师	44050443	房屋建筑工程			
188	廖作利	450521197*****58	注册监理工程师	44050444	房屋建筑工程			
189	廖作利	450521197*****58	注册监理工程师	44050444	机电安装工程			
190	陈志鹏	440881199*****76	注册监理工程师	44050467	房屋建筑工程			
191	陈志鹏	440881199*****76	注册监理工程师	44050467	市政公用工程			
192	林康弘	460033198*****94	注册监理工程师	44050887	房屋建筑工程			
193	林康弘	460033198*****94	注册监理工程师	44050887	机电安装工程			
194	林兴耀	440902199*****51	注册监理工程师	44051468	房屋建筑工程			
195	林兴耀	440902199*****51	注册监理工程师	44051468	市政公用工程			
共 199 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 14 >	前往 13 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	高琴	452225199*****16	注册监理工程师	45007322	电力工程			
197	高琴	452225199*****16	注册监理工程师	45007322	房屋建筑工程			
198	黄健	450722198*****76	注册监理工程师	45022134	电力工程			
199	黄健	450722198*****76	注册监理工程师	45022134	市政公用工程			

共 199 条

<1...91011121314>前往14页

2. 企业业绩情况

近五年投标人自认为最具代表性已完工的类似工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目内容	工程造价(亿元)	竣工验收时间
1	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	完成辖区内小区正本清源改造, 补齐空白区域, 实现正本清源全覆盖	4.0304	2025年06月26日
2	下岭排新村等六个城中村综合治理工程	336.4101	六个城中村整治	2.3940	2021年10月12日
3	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	357.617925	总面积2.5平方公里, 涉及管道总长约63.34公里	1.8164	2021年02月01日
4	西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	338.6594	8个城中村, 共1565栋, 66415户住户管道天然气入户工程	1.8160	2021年12月30日
5	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	746.717	对10个街道共134条未移交市政管理道路进行改造, 均为城市支路, 总长共10km	1.1819	2023年04月11日

2.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020190040001001	
标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)	
建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
中标价: 619.177440万元	
中标工期: 185	
项目经理(总监): 张福元	
本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-03-21
查验码: 6601155696799985	查验网址: www.szjsjy.com.cn

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委 托 人 (甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人 (乙方)：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程 监 理				546.4128	27.32064		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段: 2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止, 共 185 日历天;

5. 保修阶段: 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达人实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2025年6月6日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年6月6日

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 下岭排新村等六个城中村综合治理工程

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____ 大浪工务

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

本项目“下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）”招标由下岭排新村城中村综合治理工程、上岭排新村城中村综合治理工程、水围新村城中村综合治理工程、赤岭头新二村城中村综合治理工程、鹤山新村城中村综合治理工程、下横朗新二村城中村综合治理工程六个项目组成，发包人与中标人签订下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同后，为便于项目推进及招标文件约定，按照上述六个子项目分别签订监理子合同，合同条款遵循双方签订的下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）合同中提供的合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容执行。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下岭排新村等六个城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：本次招标包含六个项目，项目总概算为 23940.39 万元，项目总建安费为 20277.32 万元。其中鹤山新村城中村综合治理工程总概算为 3152 万元，其中建安费为 2667.29 万元；水围新村城中村综合治理工程总概算为 4667.35 万元，其中建安费为 3963.7 万元；下横朗新二村城中村综合治理工程总概算为 3509.94 万元，其中建安费为 2976.81 万元；下岭排新村城中村综合治理工程总概算为 4455.42 万元，其中建安费为 3779.07 万元；上岭排新村城中村综合治理工程总概算为 3937.63 万元，其中建安费为 3317.98 万元；赤岭头新二村城中村综合治理工程总概算为 4218.05 万元，其中建安费为 3572.47 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：23940.39 万元 招标控制价：

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）及其附件；
3. 补充条款
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8、现行的工程标准、规范、规定及有关技术文件；法律、法规及工程项目所在地政府投资项目相关管理规定；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：

黄湘平（总监理工程师）、李伟斌（总监代表），

身份证号码：黄湘平(430903197612170917)，李伟斌（432930197402172173），

注册号：**44012279、44018142**

五、签约酬金及支付

1.1 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：

（大写）：**叁佰叁拾陆万肆仟壹佰零壹元整（¥3,364,101.00 元）。**

施工阶段监理总酬金 320.3906 万元，保修阶段监理总酬金 16.0195 万元。

下岭排新村等六个城中村综合治理工程各分项目监理合同金额一览表

项目名称	分项目监理合同总价	分项目施工阶段监理费	分项目保修阶段监理费
------	-----------	------------	------------

下岭排新村城中村综合治理工程	59.4919	56.6589	2.8329
上岭排新村城中村综合治理工程	52.5742	50.0707	2.5035
水围新村城中村综合治理工程	62.8485	59.8557	2.9928
赤岭头新村城中村综合治理工程	62.8677	59.8740	2.9937
鹤山新村城中村综合治理工程	50.7814	48.3632	2.4182
下横朗新村城中村综合治理工程	47.8465	45.5681	2.2784
合计	336.410100	320.3906	16.0195

单位：万元

1.2、本工程最终施工阶段监理酬金计算约定如下：以建设单位实际委托并完成的各项目监理范围内的施工合同结算价（未下浮）为基数，按照 2009 年 8 月 27 日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价，各项目监理结算系数按照“各分项目项目结算系数一览表执行”，再下浮 20%进行结算。最终以政府主管部门决算审核为准。按政府投资项目管理规定，若项目未被抽查，最终费用则按照第三方机构审核的决算审核金额为准。

其中：各分项目结算系数一览表

项目名称	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数为
下岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
上岭排新村城中村综合治理工程	1	1	1
水围新村城中村综合治理工程	1	1	1
赤岭头新村城中村综合治理工程	1	1	1
鹤山新村城中村综合治理工程	1	1	1
下横朗新村城中村综合治理工程	1	1	1

若该项目涉及燃气等监理权限外的特殊专业，监理结算基价基数按工程结算时扣除特殊施工结算费用后的金额为准。且该项目工程监理费结算时总费用不得超过对应项目

完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月

日止，总计 **972** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 30 止，共 **242** 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 31 日起至 2021 年 7 月 29 日止，共 **730** 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、违约责任

1、乙方延误工作超过十天的，甲方有权单方解除本协议，要求乙方退还甲方已经支付的费用，未支付的款项，甲方不再支付；因此给甲方造成损失的，还应负责赔偿。

2、乙方应及时向甲方汇报施工进度，未及时汇报或拒绝汇报的，甲方有权视情况要求乙方承担已支付服务费用 20% 的违约金。

3、在工作进展过程中，乙方未按合同约定或甲方要求进行调整或给予解释的，甲方有权视情况扣除应支付服务费用总额 20% 的违约金。

4、乙方应独立完成本合同服务工作，保证不得将本协议工作部分或全部委托给第三方完成或与第三方合作完成，否则甲方有权解除本协议，并要求乙方退还所有甲方已经支付的费用。

5、本协议履行过程中，乙方工作人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由乙方负责，与甲方无关。如甲方因此受损或支出任何费用，乙方应当承担赔偿责任。

九、争议解决

双方因履行本合同产生争议或纠纷的，应协商解决；经协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 24 日。
2. 订立地点：深圳大浪。
3. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 叁 份。其余用于项目报建等手续办理。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道

办事处

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：深圳市大众工程管

理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区林园东路 3
号冠泰大厦 A 座 3 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-83672361

传 真：0755-83583469

电子信箱：dzjljyb@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐 号：44250100014700001114

项目组负责人签字：...



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告（水围新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：水围新村城中村综合治理工程（施工）

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	水围新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要内容包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院	资 质 证 号	甲测资字3700279
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华
组员	张鑫、付斌、刘铖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
有线电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、王浪、白志华、张鑫、付斌、刘铖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

道
路
工
程

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张超	七良湾			张超
薛海辉	粮岛中心			薛海辉
梁咏	大众监理		总监	梁咏
付刚	深圳市市政工程总公司			付刚
刘剑	深圳市市政工程总公司			刘剑
傅新华	山东建基			傅新华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容,按图施工,工程质量符合设计和施工验收规范要求;
- 2、该工程结构无异常,观感质量验收符合相关要求;
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定;
- 4、该单位(子单位)工程所含各分部(子分部),分项工程的质量均符合验收标准;
- 5、该工程质量保证资料基本齐全,符合归档要求;
- 6、该工程竣工验收的组织形式,验收人员资格,验收程序,验收评定标准合法,各与会责任主体验收人员审查质量保证资料,并实地查验工程质量,各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期: 2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目总监: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]
法人代表: [签名]					

竣工验收报告（赤岭头新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：赤岭头新二村城中村综合治理工程

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	赤岭头新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价 (万元)	3106.770332
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	甲级 B153001025-6/6
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、任杨琼、颜强俊
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、任杨琼、颜强俊、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨





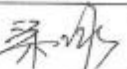
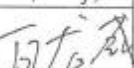
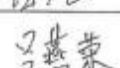
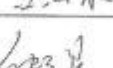
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			
任杨琼	中都工程设计有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：赤岭头新二村城中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：

竣工验收报告（鹄山新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：鹄山新村城中村综合治理工程

验收日期：2021年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	鹄山新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目内容主要包括：道路工程、交通设施工程、电气工程、电力管道工程	工程造价 (万元)	2238.745805
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字4400370
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523-10/4
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、刘晓明、谢玉华
组员	梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	邱旭辉	谢育文、刘晓明、谢玉华、梁冰、白龙威、吕燕荣、任炳晨



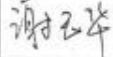
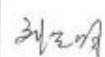

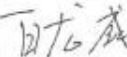
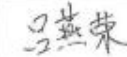
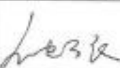
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处			
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			
刘晓明	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
白龙威	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			
任炳晨	深圳市市政工程总公司			







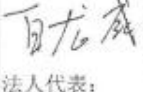
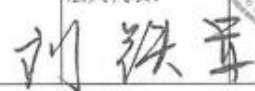



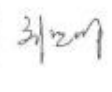
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由建设、设计、监理和施工等单位组成的工程竣工验收小组，经各验收小组现场检查，各参建单位一致评定：龙胜新村A区域中村综合治理工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

验收组负责人就验收组织形式、验收程序及所执行规范标准、评定结果发表监督意见，评定竣工验收通过，同意验收。

验收日期：2020 年 月 日

建设单位   项目负责人：  法人代表：	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人：  法人代表： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
--	---	--	--	--

竣工验收报告（下横朗新二村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一丁

工程名称: 下横朗新二村城中村综合治理工程

验收日期: 2021.10.12

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	下横朗新二村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价（万元）	2153.867447
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	甲级 甲测资字4300470
设计单位	深圳市宝安规划设计院		市政行业（道路工程）专业甲级 A144014303
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赖尚海
副组长	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华
组员	张鑫、付斌、陈学会

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
电气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
给排水工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
建筑景观工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
有线电视工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会
燃气工程	赖尚海	赖耿辉、梁冰、刘亚东、谢玉华、张鑫、付斌、陈学会

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郭志军	七色工程			郭志军
刘永	宝树院	工程师		刘永
梁伟	大众监理	工程师	总监	梁伟
谢玉华	湖南省城乡规划建设勘测院	工程师	项目负责人	谢玉华
陈学云	深圳市政		施工员	陈学云
张纪军	深圳市政			张纪军
付延	深圳市政			付延

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用寿命的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]
法人代表： [签名]					

竣工验收报告（上岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：上岭排新村城中村综合治理工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	上岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、给排水工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	2804.713711
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		乙级 A244028748
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
给排水工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有限电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、谢玉华、陈慧玲、丁学志、吕燕荣、任炳晨


（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有线电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			 彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
谢玉华	深圳市爱华勘测工程有限公司			谢玉华
陈慧玲	深圳翰博设计股份有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2021 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

竣工验收报告（下岭排新村城中村综合治理工程）

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 下岭排新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020 年 11 月 11 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	下岭排新村城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目主要包括：道路交通工程、电气工程、电力工程、建筑景观工程、有线电视工程、燃气工程	工程造价 (万元)	3173.039796
结构类型	/	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B253001022
设计单位	广东中天工程设计有限公司		市政行业乙级 A244002916
施工单位	深圳市市政工程总公司		特级 D144036015
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		甲级 E144010469-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊
组员	丁学志、吕燕荣、任炳晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
电力工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
建筑景观工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
有限电视工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨
燃气工程	彭文贵	沈友华、梁冰、王成实、颜强俊、丁学志、吕燕荣、任炳晨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
有限电视工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			
颜强俊	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			
丁学志	深圳市市政工程总公司			
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处			彭文贵
沈友华	深圳市龙华区大浪街道办事处			沈友华
梁冰	深圳市大众工程管理有限公司			梁冰
颜强俊	有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			
王成实	广东中天工程设计有限公司			王成实
丁学志	深圳市市政工程总公司			丁学志
吕燕荣	深圳市市政工程总公司			吕燕荣
任炳晨	深圳市市政工程总公司			任炳晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2020 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人：	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：					

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16



查验码：4846621549948754

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工程局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积2.5平方公里，涉及管道总长约63.34公里。项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84万元 招标部分工程概算投资额：22054.36万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王子云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017 年 2 月 28 日起至 2020 年 4 月 30 日止。

总计 1157 日历天。其中：





1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017 年 2 月 28 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 月 日。
 2. 订立地点：深圳市龙华区。
 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。
- （以下空白）

委托人：深圳市龙华区建筑工务局	受托人：深圳市大众工程管理有限公司
	
住所：深圳市龙华区梅龙大道223号行政服务中心3栋4-5楼	住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼
邮编：518109	邮编：518049
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章） 	或其授权代理人：（签章） 
开户银行：	开户银行：招商银行深圳红荔支行
账号：	账号：818380491910001
电话：0755-23336926	电话：0755-83672361
传真：0755-23336901	传真：0755-83583469
电子邮箱：	电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期：2021.2.1

发出日期：2021.2.1

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项工程均满足使用要求,质量控制资料,质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位按设计要求完成设计任务,设计质量符合勘察单位对地形、地貌、地质情况等进行勘察,勘察质量符合设计单位已按设计及合同完成地质勘察任务,质量合格;监理单位按工程主要部位执行旁站工作任务,监理工作符合要求。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2021年2月1日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日	(公章) 项目负责人: [签名] 2021年2月1日

法人、股权变更通知书**变更（备案）通知书**

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 西乡街道 2019 年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-45-01-105079005001

标段名称: 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 338.659400万元

中标工期: /

项目经理(总监): 范小刚



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-16



查验码: 8211820036139559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-659

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道
天然气入户(楼栋管)(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

合同备案专用章
编号：深宝西合【2020】A3251号

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期），涉及西乡街道上围园新村、下围园新村、塘西新村、茶树新村、井湾新村、南昌第二新村、南昌第三新村、流塘村等 8 个城中村，共 1565 栋，66415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 27745 万元，其中建安工程费 23368 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府 %，其他 %

6. 工程概算投资额：27745 万元，招标部分工程概算投资额：23368 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：范小刚，身份证号码：510623197309266819，注册号：44021398

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 3386594.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				322.5328	16.1266		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 28 日起至 2023 年 03 月 25 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起至 2021 年 03 月 25 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 26 日起至 2023 年 03 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 _____ 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

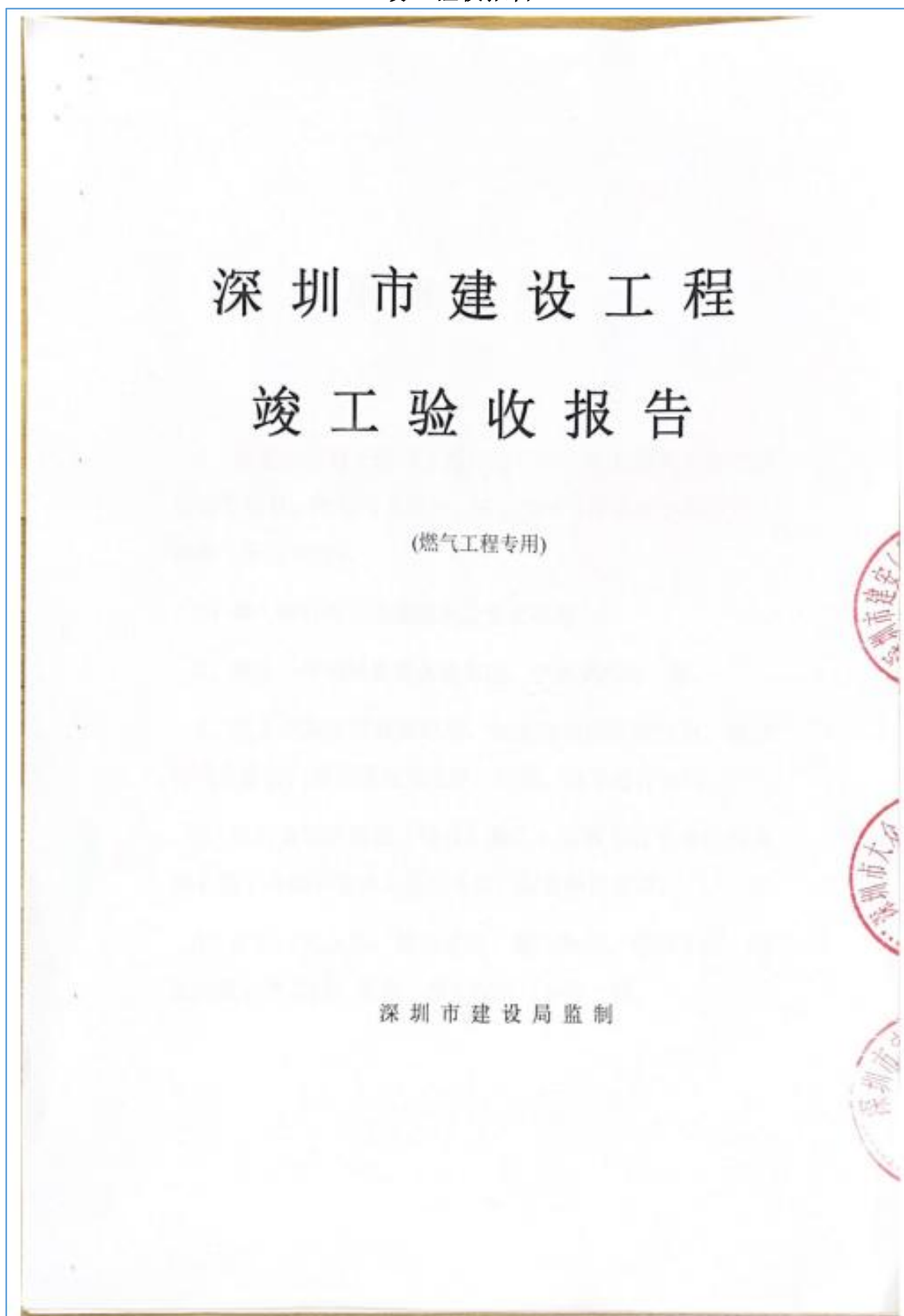
传真：

传真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告



深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制


填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地下: D63 PE 管: 140 米; D110 PE 管: 128.5 米; D160 PE 管: 84 米; D63 埋地阀门 3 座, 150m ³ 调压器 5 台 地上: 27141 户
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	181604676.77 元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 18 日
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3、4 项。	

二、完成合同约定情况	齐全
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期，施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人： </div> <div style="text-align: right;"> 2021年12月30日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	黄 鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲 方	黄鸣
成 员	刘 兵	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设 计	刘兵
	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	总 监	范小刚
	江辉明	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	江辉明

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它		/			
工程评定等级					
执 行 标 准		《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
		《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题：					
无					

竣工验收结论：

西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)已按照合同约定完成全部施工内容,符合设计规范要求,经竣工验收评定:验收合格。

建设单位(公章)

单位负责人

项目负责人

2021 年 12 月 30 日

设计单位(公章)

单位负责人

设计负责人

2021 年 12 月 30 日

监理单位(公章)

单位负责人

监理工程师

2021 年 12 月 30 日

施工单位(公章)

单位负责人

项目经理

2021 年 12 月 30 日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800510003001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 746.717000万元

中标工期: 1541日历天

项目经理(总监): 莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 4809219146377904

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

监理合同

004

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理
工程地点: 深圳市罗湖区
委 托 人: 中国建筑第二工程局有限公司
受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 19 日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

深圳市交通运输局罗湖管理局

中国市政人

深圳市大

深圳市建设










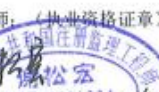


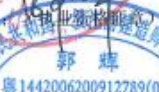

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 2 月 21 日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 11 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022 年 2 月 21 日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件 审查意见	2022 年 1 月 12 日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022 年 12 月 30 日		
工程质量评估报告	2023 年 2 月 28 日		
勘察质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
设计质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)   注册号22021324 有效期至2023.09.28 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:   粤1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	杨红艳
		潘坤		潘坤
		封李铭		封李铭
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	魏元凯
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	谢松宏
		钟君蓓	监理员	钟君蓓
		李福贵	监理员	李福贵
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	赵仰高
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	章广华
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	何冰
		郭辉	项目经理	郭辉
		余良	技术负责人	余良
		邓建平	生产经理	邓建平
		曾海洋	安全主任	曾海洋
		吴坚民	质检负责人	吴坚民
		谭云波	安全员	谭云波
		刘凯	安全员	刘凯
		邱荣胜	预算员	邱荣胜
		莫汝妹	工程师	莫汝妹
		王旭光	工程师	王旭光

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 项目总监情况

3.1 国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年08月12日 - 2026年02月08日	
<h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2>			
姓 名 :	李子玉		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年07月02日		
注册编号 :	44014331		
注册执业单位 :	深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 :	2026年03月05日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025.08.12	
			发证日期 : 2023年01月05日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00395846



注册号 44014331

姓名 李子玉

性别 男

出生日期 1979年 07月 02日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年03月05日</p> <p>No. 00291995 认定机关（签章） 2017年11月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至： 2023年03月05日</p> <p>No. 00554491 认定机关（签章） 2019年12月26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 上海建科工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00793287 认定机关（签章） 2022年01月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至： 2026年03月05日</p> <p>No. 01012114 认定机关（签章） 2023年01月05日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市大众工程管理有限公司</p>  <p>No. 0109432 认定机关（签章） 2023年01月26日</p> <p>粘贴处</p>

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00179873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李子玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年07月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on

管理号: 2013021440210000002112442149
File No.

职称证—高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李子玉
	性 别 男
	出生年月 1979.07
	专 业 道路与桥梁
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: G104319	二〇一〇 年 七 月 一 日

毕业证

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学 生 李子玉 性 别 男
	一九七九年 七 月 二 日生, 于一九九九年
	九 月至二零零二年 七 月在本校
	公路与城市道路工程 专业
	三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 刘尊法
	校 名: 平 顶 山 工 学 院
中华人民共和国教育部监制	二零零二年 七 月 一 日
No. 01457767	学校编号: 11765120020600408

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉

社保电脑号：617915062

身份证号码：410926197907020431

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				1623.5	764.0			673.3	269.32			67.34		32.0		64.0	16.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d3ff51w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



3.2 提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过1项，超过1项部分无效）

3.2.1 深圳市宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：刘诚

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: 监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程 (全过程监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2019 年 4 月 8 日

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019 年 4 月 8 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期

工作进度情况提前进入施工阶段）；

4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
6. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人：_____

或其授权代理人： _____

开户名称：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行

账号：11003649078802

统一社会信用代码：1144030600755062XA

电话：0755-29977445


传真：_____

电子邮箱：_____

地址：_____

邮编：518101

受托人（盖章）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人： _____

或其授权代理人： _____

开户名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

统一社会信用代码：91440300192365214U

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

签约地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期：2019年4月8日

竣工验收报告（1 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
1标段下角山工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价（万元）	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月4日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程锚杆、山体种植槽、山体植生盆、土工格室、V形槽、生态排+挂网团、浇灌与滴灌管道敷设安装、水泵、水池房建设及水泵的安装调试项目，并验收通过。</p> <p>区域城市环境品质提升工程I标段下角山工程锚杆、山体种植槽、山体植生盆、土工格室、V形槽、生态排+挂网团、浇灌与滴灌管道敷设安装、水泵、水池房建设及水泵的安装调试项目，并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	按设计图纸完成建设，符合设计及规范要求，并验收通过。	
	设备安装	<p>按设计图纸完成滴灌及水泵安装，符合设计及规范要求，调试完成并验收通过。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-ATC02 有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张碧勇 粤1442013201322916 建筑市政 2024.10.31 汕头市建筑工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李子玉 注册号440115101 有效期2023.12.31 深圳市华建工程项目管理有限公司</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈利清</p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李华</p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2021年11月4日</p>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证件)</p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2021年11月4日</p>

竣工验收报告（2 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
II 标段园建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程







填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

监理单位
监理单位
监理单位

建设单位
建设单位
建设单位

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积3.03万平方米	工程造价（万元）	2633.075484
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020028
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月4日	市发改-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2021年11月4日	/	合格
工程质量评估报告	2021年11月4日	市发改通-5-002	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021年11月4日	市发改通-7-002	合格
工程质量保修书	2021年11月4日	/	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
建设单位	代建单位	设计单位	
 (公章) 项目负责人: 张利清 2021年1月4日	 (公章) 项目负责人: 张建国 2021年11月4日	 (公章) 项目负责人: 黄雪燕 2021年11月4日	
监理单位	施工单位	姓名: 黄雪燕 注册号: 4401375-087 有效期: 至2022年12月 (公章) 项目负责人: 张健 2021年11月4日	
 (公章) 李子玉 注册号: 4401375-087 有效期: 2023-03-05 2021年11月4日	 (公章) 张健 2021年11月4日	 (公章) 张健 注册号: 123171801758(00) 市政 有效期: 2025-02-15 2021年11月4日	

竣工验收报告（3 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
III标段园建工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司
深圳市宝安区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路缘石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明，车行、人行道，海绵城市设施，人行道排水，水土保持施工等	工程造价（万元）	2690.406179
结构类型	人行道提升改造	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	建设工程项目质量安全监管协议（协议编号XYJG20200329）
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		











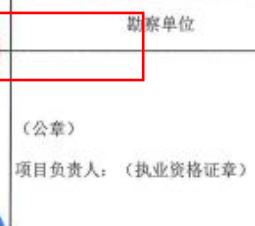

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



会议签到表

会议主题	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 III 标段园建竣工验收			
会议地点				
会议时间				
序号	单位名称	职位	姓名	电 话
1				
2				
3				
4	宝安区水务局工程中心	现场负责人	王平	13925027699
5	华润(深圳)有限公司	项目负责人	程建国	15814021192
6	深圳市水务局工程中心	总监	李江	15813850766
7	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄少杰	1530255266
8	：	项目负责人	王平	13510265264
9	深圳金瑞泰集团有限公司	项目负责人	王瑞	1802990219
10	：	生产经理	姜鑫	1521873785
11	：	资料员	陈经济	13415162148
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月7日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月7日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年10月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
 陈露 粤144201720184784(00) 市政 2025.05.22 深圳金瑞建设集团有限公司			年 月 日

竣工验收报告（4 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
IV标段园建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 11 月 3 日

发出日期： 2021 年 11 月 24 日


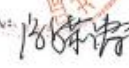








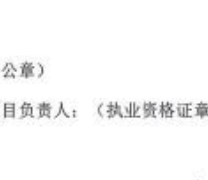


市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积2.68万平方米	工程造价（万元）	2462.544651
结构类型		开工日期	2020年6月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020034
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 （公章） 项目负责人：  年 月 日	 （公章） 项目负责人：  年 月 日	 （公章） 项目负责人：  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 （公章） 总监理工程师：  年 月 日	 （公章） 项目负责人：  年 月 日	 （公章） 项目负责人：  年 月 日
			

竣工验收报告（5 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
V标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约93427.83 m²	工程造价（万元）	2445.046874
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程机场南路（航站四路至鹤州收费站）绿化景观提升，含绿化带苗木板理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. 代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 陈沛涛	(公章) 项目负责人: 郭建国	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	2021年11月4日	2021年11月4日	2021年11月4日
	监理单位	施工单位	勘察单位
(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
2021年11月4日	2021年11月4日	年 月 日	

竣工验收报告（6 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VI标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 /
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022 年 10 月 27 日

发出日期：2022 年 10 月 27 日




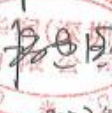





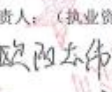
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (绿化面积)	约10万平方米	工程造价 (万元)	2914.140533
结构类型	绿化	开工日期	2020年6月13日
施工许可证号	XYJG2020035	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020035
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-5-008	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-7-008	已按图纸完成
工程质量保修书	2022年 10 月 27 日	/	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程包括现场原有乔木老化处理约3277株，灌木、小乔木老化处理约22430株，新种植乔木约600棵、地被约10万平方米，迁移乔木约700棵，清表约10万平方米，土壤改良约2万立方米，草沟修建约1600米，给水管安装约4000米等。符合工程质量标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、勘察等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 （公章） 项目负责人：  2022 年 10 月 27 日	 （公章） 项目负责人：  2022 年 10 月 27 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2022 年 10 月 27 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章）  2022 年 10 月 27 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）  2022 年 10 月 27 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日

竣工验收报告（7 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VII标段高架桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

DES (SH
润(海
限公
米

有限
多里

研
10305

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝板包柱施工项目，并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>（此处有监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位的注册印章及签字）</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签字]</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签字]</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签字]</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：[签字]</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签字]</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签字]</p> <p>年 月 日</p>

竣工验收报告（8 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VIII标段天桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明




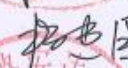





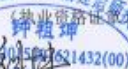
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

3CE
润
限
一

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅶ标段天桥立面改造工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约3276.53m²	工程造价（万元）	1284.652425
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 10 月 27 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022 年 10 月 27 日	市政竣·通-5-008	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022 年 10 月 27 日	市政竣·通-7-008	已按图完成
工程质量保修书	2022 年 10 月 27 日	/	/

（SHE）
深公
10

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅷ标段天桥立面改造工程机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚（钢结构、膜结构）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程；配电管线敷设，配电箱基础施工，变压器及配电柜等设备安装调试工作等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月4日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年11月4日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年11月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年11月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

竣工验收报告（9 标段）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	126.34万㎡	工程造价	83018.39万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年6月7日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳鹏润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海峰
副组长	程建国
组员	李子玉、黄雪燕、曹江波、李国飞、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建国	曹江波、陈利锋、袁晓玲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李子玉	赵亚平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨新伟	宝安县城市管理和综合执法局			杨新伟
3					
4					
5					
6					
7					
8	杨国	华治(深圳)有限公司	项目负责人	高工	杨国
9	李旺	深圳市华建工程管理有限公司	总监	高工	李旺
10	黄伟强	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	黄伟强
11	李国友	深圳鹏博建设集团有限公司	项目经理		李国友
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 : 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告（10 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
交通专业标志标线工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华清（深圳）有限公司

竣工验收日期：____年__月__日

发出日期：____年__月__日

市政基础设施工程

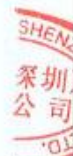
填写说明











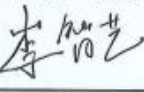
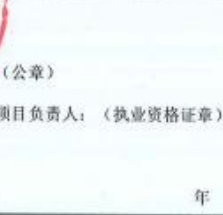
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标识工程范围包含机场南路主路（含辅道）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

表扬信

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

表 扬 信

深圳市华建工程项目管理有限公司：

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（一期）已顺利完工，你单位在负责 项目全过程监理 期间，能有效履职尽责、做好质量和安全管控，及时督促完成建设任务，较好的实现了预期管理目标。感谢你单位在项目建设中的辛勤付出，希望在项目后续工作中，积极配合做好工程各项验收移交和竣工审计等相关工作，圆满完成项目全过程建设任务！

特此表扬。

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

2021年2月7日



机场门户项目获打造世界著名花城三年行动十佳项目奖



机场门户项目获打造世界著名花城三年行动十佳项目荣誉证书



4. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构设置及其他人员配备要求一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李子玉	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44014331	20	按需进退场
2	专业监理工程师	寇毅	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010908	20	按需进退场
3	专业监理工程师	曹泽平	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050127	15	按需进退场
4	专业监理工程师	罗学源	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	12	按需进退场
5	专业监理工程师	张雪冬	工程师	岩土工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
6	安全监理工程师	李任庆	工程师	安全管理	广东省专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	B23100490 A17060434	8	按需进退场
7	监理员	岑伟焜	——	现场监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21110445	4	按需进退场
8	资料员	潘江湖	——	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020180	5	按需进退场
9	协助委托人开展工作 人员	蒋超	——	协助委托人办 公	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23060066	8	按需进退场

4.1 总监理工程师 李子玉 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年08月12日 - 2026年02月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 李子玉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年07月02日		
注册编号 : 44014331		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月05日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.08.12	 发证日期 : 2023年01月05日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00395846



注册号 44014331

姓名 李子玉

性别 男

出生日期 1979年 07月 02日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年03月05日</p> <p>No. 00291995 认定机关（签章） 2017年11月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至： 2023年03月05日</p> <p>No. 00554491 认定机关（签章） 2019年12月26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>上海建科工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00793287 认定机关（签章） 2022年01月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p>  <p>2026年03月05日</p> <p>No. 01012114 认定机关（签章） 2023年01月05日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>深圳市大众工程管理有限公司</p>  <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 0109432 认定机关（签章） 2023年01月26日</p> <p>粘贴处</p>

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00179873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李子玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年07月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on

管理号: 2013021440210000002112442149
File No.

职称证—高级工程师

资格证书	
	姓 名 李子玉
	性 别 男
	出生年月 1979.07
	专 业 道路与桥梁
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: G104319	二〇一〇年七月一日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	
	学 生 李子玉 性 别 男
	一九七九年七月二日生,于一九九九年
	九 月至二〇〇二年七月在本校
	公路与城市道路工程 专业
	三 年制专科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 刘尊法
	校 名: 平度山工学院
	二〇〇二年七月一日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 11765120020600408
No. 01457767	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉 社保电脑号：617915062 身份证号码：410926197907020431 性别：男
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			1623.5		764.0	673.3		269.32		67.34		32.0		64.0		16.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d3ff51w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司





4.2 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：



职称证—中级

<p>بۇ گۆز ھامىنى شىنجاڭ ئۆيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار ئارارىتى قەستغىلاپ تارقاتتى . ئۇ گۆز ھامىيە ئىگىلىك كەسپىي دىخىكا زەربىسىنى ئۆ- قەش سالاھىيىتى باھالاش ھەيئىتىنىڭ باھالاشىدىن ئۆتكەنلىكتىن ، مۇناسىپ سالاھىيەت سىزىگە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈردى .</p> <p>本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发， 它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委 员会评审，具有相应的资格水平。</p>	
 <p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p> <p>تۇغۇلغان ۋاقتى 1976.09</p> <p>مىللىتى ئەلى</p> <p>كەسپى خەلىمىيە ھەمىدى</p>	<p>ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p> <p>تۇغۇلغان ۋاقتى 1976.09</p> <p>مىللىتى ئەلى</p> <p>كەسپى خەلىمىيە ھەمىدى</p>
<p>نومۇرلۇق - ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p> <p>نومۇرلۇق - ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p> <p>نومۇرلۇق - ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p>	<p>نومۇرلۇق - ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p> <p>نومۇرلۇق - ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p> <p>نومۇرلۇق - ئىسمى - نامىسى خەلىمىيە ھەمىدى</p>

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅 性别男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

余三宝

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201306002603

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电脑号：612232887

身份证号码：650104197609264114

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

主险单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		20.16	40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d87bfb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



4.3 专业监理工程师 曹泽平 资格证明文件

上岗证书:

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名: 曹泽平
	性 别: 男
	身份证号: 430481198601152496
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至: 2028年04月29日	
证书编号: B19050127	 Z0Q5T1Y7

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 13013636 号 书 文

从事专业 建筑工程
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013. 08
Time Of Adoption

发证单位 安阳市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 安职政【2013】21号



姓 名 曹泽平 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1986. 01 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 安阳龙腾建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C071301409022778
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平

社保电脑号：80644142

身份证号码：430481198601152496

性别：男

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0				202.0	67.34			67.34			20.16	40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d87e633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.4 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗学源</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440233198606030033</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17110689</u>	
	初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日	

职称证—中级

 <p>姓名: <u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015 年 12 月 16 日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014 年 12 月 8 日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]73 号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位: _____</p> <p>编号: <u>M3 00013677</u></p>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 123021200906101367		二〇〇九年 六 月三十 日
首批国家示范性高等职业院校		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			1623.5	764.0			673.3	269.32			67.34		20.16	40.32	10.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d87fff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.5 专业监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 张雪冬
	性 别: 男
	身份证号: 430422199301069812
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至: 2028 年 03 月 29 日	
证书编号: B19040414	 W9G8I1G3

职称证—中级

	专业名称: Professional Field	建筑工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
	批准时间: Approval Date	2018年9月
	批准单位: Approved by	黄冈市职改办
	批准文号: Approval No.	黄职任[2018]52号
姓名: Full Name	张雪冬	
身份证号: ID No.	430422199301069812	
管理号: Administration No.	F824201830225	
发证日期: Issue Date	2018年10月17日	
评审组织: Evaluation Organization		黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名:	孝感学院	校(院)长: 吴崇忠 二〇一三年 七 月 一 日
证书编号:	105281201306010778	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		20.16		40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17d88552v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.6 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书:

442



实时数据，扫码验证

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 22 日

广东省建设监理协会 (盖章)

442



实时数据，扫码验证

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 10 月 9 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证—中级

B204



姓名: 李任庆

性别: 男

身份证号: 430723199309083451

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100005363

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 李任庆

身份证号: 430723199309083451

证书编号: 65439110141059090



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一六年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆 社保电脑号：645959376 身份证号码：430723199309083451 单位编号：708030 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			1528.0	764.0				202.0	67.34			67.34				20.16	40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17d888b93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.7 监理员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书:

67411



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 岑伟焜

性别 男

身份证号 44122620000216031X

专业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C21110445

初次发证日期: 2021 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 岑伟焜 性别 男, 二〇〇〇年 二 月 十六 日生, 于二〇一八年
九月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 沈永

证书编号: 137121202106004525

二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟焜

社保电脑号：808510879

身份证号码：44122620000216031X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		20.16		40.32	10.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d88b620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.8 资料员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:

775



实时数据，扫码验证

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 2 月 12 日

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年 一 月十二日生，于二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖

社保电脑号：648295003

身份证号码：522426199801127715

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34			20.16		40.32	10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f17d88d293 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.9 协助委托人开展工作人员 蒋超 资格证明文件
上岗证书:

1173

姓名 蒋超

性别 男

身份证号 43112519910719009X

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23060066

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日
换 证 日 期: 2023 年 10 月 23 日
有 效 期 至: 2026 年 5 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

GDJY GDJY GDJY

毕 业 证 书

GDJY GDJY GDJY

学生 蒋操 性别 男, 一九九一年 七 月 十九 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程质量监督与管理
专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 西安电子科技大学

校(院)长: 杨荣凯

证书编号: 107017202006004142

二〇二〇年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超

社保电脑号：628705511

身份证号码：43112519910719009X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计				1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		22.88	45.76		11.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f17d88fe08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司

