

标段编号: 2309-440307-04-01-416643003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程  
监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市龙建建设监理有限公司

日期: 2025年12月12日

# 1 资质资历情况

## 1.1 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间

### 营业执照



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市龙建建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007691586673

注册号:

法定代表人: 李涛源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年11月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 914403007691586673  | · 企业名称: 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 李涛源          |
| · 类型: 有限责任公司  | · 成立日期: 2004年11月16日   |
| · 注册资本: 1000.000000万人民币   | · 核准日期: 2025年09月18日   |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局  | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  |
| · 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508  |                       |
| · 经营范围: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 无 |                       |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| · 营业期限自: 2004年11月16日 | · 营业期限至: 2054年11月16日 |
|----------------------|----------------------|

## 监理资质

企业名称	深圳市龙建建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109		
建立时间	2004年11月16日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007691586673		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001853-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李涛源	职务	法定代表人
单位负责人	李涛源	职务	企业负责人
技术负责人	董勇志	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 5px;">原发证日期: 2014年07月31日</div>			

业务范围
<p>房屋建筑工程监理甲级; <b>市政公用工程监理甲级。</b>          可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <small>2024年07月24日</small>

证书延期
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋505-508。          *****</p>
 <small>2025年10月09日</small>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 1.2 工程建设类执业注册工程师数量

### 招标文件附件 4:《注册监理工程师人数汇总表》

#### 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

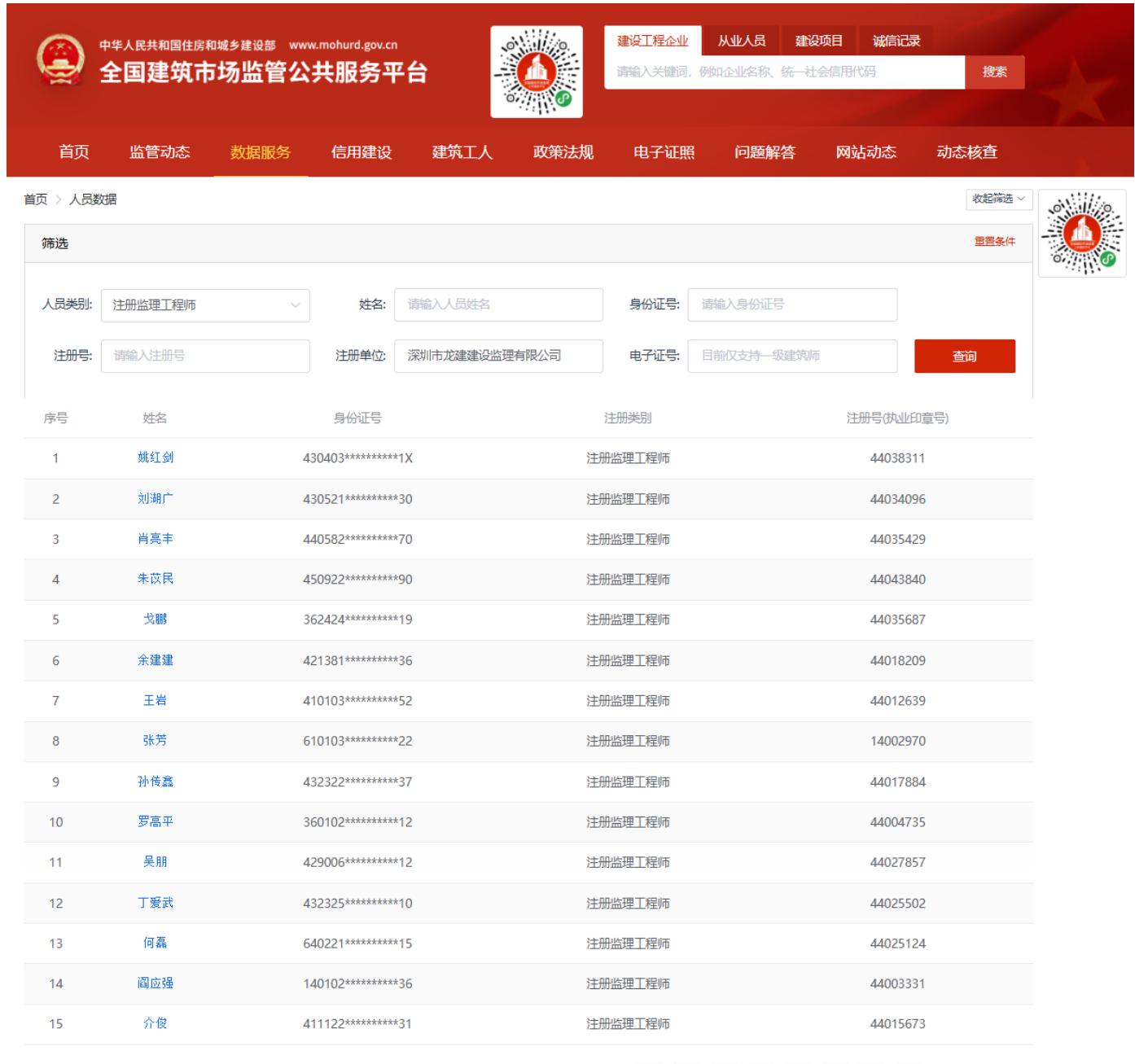
序号	姓名	职务
1	姚红剑	总监理工程师
2	刘湖广	总监理工程师
3	肖亮丰	总监理工程师
4	朱苡民	总监理工程师
5	戈鹏	总监理工程师
6	余建建	总监理工程师
7	王岩	总监理工程师
8	张芳	总监理工程师
9	孙传鑫	总监理工程师
10	罗高平	总监理工程师
11	吴朋	总监理工程师
12	丁爱武	总监理工程师
13	何磊	总监理工程师
14	阎应强	总监理工程师
15	介俊	总监理工程师
16	李小彪	总监理工程师
17	方运波	总监理工程师
18	陈世兵	总监理工程师
19	王飞芳	总监理工程师
20	张永波	总监理工程师
21	唐根	总监理工程师
22	刘铃平	总监理工程师
23	陈闻	总监理工程师

24	赵治国	总监理工程师
25	詹爱国	总监理工程师
26	周丽	总监理工程师
27	聂光华	总监理工程师
28	方红林	总监理工程师
29	王伟	总监理工程师
30	安鑫	总监理工程师
31	董勇志	总监理工程师
32	尹华	总监理工程师
33	李涛源	总监理工程师
34	王秀华	总监理工程师
35	董军涛	总监理工程师
36	张有志	总监理工程师
37	肖诗杰	总监理工程师
38	殷安全	总监理工程师
39	李岩	总监理工程师
40	宫耀纯	总监理工程师
41	黎治国	总监理工程师
42	杨和平	总监理工程师
43	曾益	总监理工程师
44	李志芳	总监理工程师
45	章雷	总监理工程师
46	李炜	总监理工程师
47	肖勇强	总监理工程师
48	万运贵	总监理工程师
49	李孜	总监理工程师
50	周榕	总监理工程师

51	张泽臣	总监理工程师
52	王洪刚	总监理工程师
53	张维杰	总监理工程师
54	廖威威	总监理工程师
55	周永兴	总监理工程师
56	文彪	总监理工程师
57	李俊青	总监理工程师
58	阳朝洪	总监理工程师
59	丁秉君	总监理工程师
60	赵芝龙	总监理工程师
61	黄国城	总监理工程师
62	万磊	总监理工程师
63	黄永生	总监理工程师
64	尹显要	总监理工程师
65	鲁光友	总监理工程师
66	王俊宇	总监理工程师
67	曹鹏	总监理工程师
68	廖兵兵	总监理工程师
69	程彦军	总监理工程师
70	魏精	总监理工程师
71	谭元伦	总监理工程师
72	吴刚	总监理工程师
73	邓小霞	总监理工程师
74	梅光湖	总监理工程师
75	段辉	总监理工程师
76	刘志军	总监理工程师
77	丁行	总监理工程师

78	谢玉文	总监理工程师
	合计人数	78

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>  
国家注册监理工程师 78 人



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. Below the navigation bar is a search bar with fields for 'Personnel Category' (selected as 'Registered Cost Engineer'), 'Name', 'ID Card Number', 'Registration Number', 'Registration Unit' (set to 'Shenzhen Longjian Construction Supervision Co., Ltd.'), 'Electronic Certificate Number' (set to 'Currently only supports Level 1 Cost Engineers'), and a 'Search' button. To the right of the search bar is a QR code. The main content area displays a table of 15 registered cost engineers, each with their name, ID card number, category, and registration number. At the bottom of the page, there is a pagination bar showing '1' as the current page and '78' total pages.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姚红剑	430403*****1X	注册监理工程师	44038311
2	刘潮广	430521*****30	注册监理工程师	44034096
3	肖亮丰	440582*****70	注册监理工程师	44035429
4	朱茂民	450922*****90	注册监理工程师	44043840
5	戈鹏	362424*****19	注册监理工程师	44035687
6	余建建	421381*****36	注册监理工程师	44018209
7	王岩	410103*****52	注册监理工程师	44012639
8	张芳	610103*****22	注册监理工程师	14002970
9	孙传鑫	432322*****37	注册监理工程师	44017884
10	罗高平	360102*****12	注册监理工程师	44004735
11	吴朋	429006*****12	注册监理工程师	44027857
12	丁爱武	432325*****10	注册监理工程师	44025502
13	何磊	640221*****15	注册监理工程师	44025124
14	阎应强	140102*****36	注册监理工程师	44003331
15	介俊	411122*****31	注册监理工程师	44015673



The screenshot shows the footer section of the platform. It includes links for 'Related Websites', 'All Provincial Integrated Platforms', and 'Website Visit Statistics'. The 'Website Visit Statistics' section shows the number of visits for various provinces: Beijing (2), Tianjin (7), Hebei (5), Shanxi (9), Inner Mongolia (3), Liaoning (6), Jilin (5), Heilongjiang (2), Shanghai (6), Jiangsu (5), Zhejiang (8), Anhui (3), Fujian (6), Jiangxi (5), Shandong (2), Henan (6), Hubei (5), Hunan (4), Guangdong (2), Guangxi (6), Hainan (3), Chongqing (2), Sichuan (6), Guizhou (5), Yunnan (4), Tibet (2), Shaanxi (6), Gansu (5), Qinghai (2), Ningxia (6), and Xinjiang (8). There are also links for 'Sitemap', 'Contact Us', and 'Management System'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:  注册监理工程师

姓名:  请输入人员姓名

身份证号:  请输入身份证号

注册号:  请输入注册号

注册单位:  深圳市龙建建设监理有限公司

电子证号:  目前仅支持一级建筑师

重置条件

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李小彪	362422*****19	注册监理工程师	44022856
17	方运波	422428*****55	注册监理工程师	44018030
18	陈世兵	432622*****7X	注册监理工程师	44016781
19	王飞芳	430525*****10	注册监理工程师	44021146
20	张永波	370282*****13	注册监理工程师	44022065
21	唐根	430181*****12	注册监理工程师	44014492
22	刘铃平	430321*****26	注册监理工程师	44014332
23	陈闻	362227*****19	注册监理工程师	44028316
24	赵治国	430322*****74	注册监理工程师	44009460
25	詹爱国	360102*****1X	注册监理工程师	44003332
26	周丽	430422*****67	注册监理工程师	44028808
27	聂光华	360104*****12	注册监理工程师	44003749
28	方红林	420500*****91	注册监理工程师	44001441
29	王伟	360621*****15	注册监理工程师	44013424
30	安鑫	620502*****19	注册监理工程师	44019059

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往  页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 ▾



筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	董勇志	422121*****11	注册监理工程师	44013251
32	尹华	610103*****20	注册监理工程师	21001792
33	李涛源	610103*****10	注册监理工程师	44003330
34	王秀华	230805*****42	注册监理工程师	23002037
35	董军涛	410482*****17	注册监理工程师	44001165
36	张有志	420203*****19	注册监理工程师	42000184
37	肖诗杰	362421*****10	注册监理工程师	44018630
38	殷安全	420983*****18	注册监理工程师	44022275
39	李岩	230802*****18	注册监理工程师	23005576
40	宫耀纯	430302*****33	注册监理工程师	44004677
41	黎治国	430281*****38	注册监理工程师	44012194
42	杨和平	422224*****18	注册监理工程师	44008478
43	曾益	432501*****14	注册监理工程师	52005164
44	李志芳	429004*****79	注册监理工程师	44013559
45	章雷	340823*****31	注册监理工程师	44030819

共78条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往  页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	7	5	9	3	6	5	2	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
网站地图

  
联系我们

  
管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

首页 > 人员数据

[收起筛选](#)

[重置条件](#)



筛选

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

[收起筛选](#)

[重置条件](#)



筛选					
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市龙建建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<a href="#">查询</a>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	黄国城	441422*****1X	注册监理工程师	44034200	
62	万磊	421023*****32	注册监理工程师	44035686	
63	黄永生	441424*****35	注册监理工程师	44036088	
64	尹显要	430525*****18	注册监理工程师	44036278	
65	鲁光友	432423*****16	注册监理工程师	33034529	
66	王俊宇	431121*****1X	注册监理工程师	44037203	
67	曹鹏	360429*****14	注册监理工程师	33035344	
68	廖兵兵	430422*****15	注册监理工程师	44038748	
69	程彦军	320103*****39	注册监理工程师	44041162	
70	魏精	429006*****5X	注册监理工程师	32101635	
71	谭元伦	422823*****15	注册监理工程师	44044701	
72	吴刚	430407*****31	注册监理工程师	44044737	
73	邓小霞	510322*****48	注册监理工程师	44046674	
74	梅光湖	422326*****57	注册监理工程师	33040246	
75	段辉	430581*****12	注册监理工程师	44047300	

共78条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [>](#) 前往  页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2	7	5	9	3	6	5	2	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


[网站地图](#)


[联系我们](#)


[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件



人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市龙建建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘志军	430422*****10	注册监理工程师	44048162
77	丁行	360424*****72	注册监理工程师	44049814
78	谢玉文	431121*****18	注册监理工程师	44051331

共78条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 7 5 9 3 6 5 2 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

## 2 企业业绩情况

序号	业主	工程名称	工程造价 (万元)	监理费 (万元)	竣工验收时间	备注
1	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）	64831.789198	717.587852	2022.10.27	/
2	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	东莞东清湖市级湿地公园工程	17349.378678	222.122969	2022.08.10	/
3	东莞市塘厦镇工程建设中心	环市南路上跨广深铁路工程	22017.59	340.125493	2024.04.03	/
4	华润（深圳）有限公司	新安公园品质提升工程	18657	246.9422	2025.05.07	/
5	深圳市龙岗区住房和建设局	坪地街道六联受纳场建设工程	10720.01	194.2	2023.03.24	/

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）-中标通知书

## 中 标 通 知 书

(第五联)

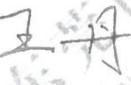


深圳市龙建建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号：SSBSJC12010101）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石碣镇人民政府		
招标单位	东莞市石碣镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周榕	资质证号	44020564
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  (公章) (1) 2020-06-05	年 月 日
法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)		
2020 年 6 月 1 日	2020 年 6 月 1 日		

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市石碣镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）监理；
2. 工程地点：东莞市石碣镇；
3. 工程规模：拟新建截污次支管网长度约 89.19 公里（管径 DN300-800），雨污分流管网长度约 110.90 公里（管径 DN300）；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：总投资约 73833.58 万元，监理费的计费额暂定为 64831.789198 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒佰壹拾柒万伍仟捌佰柒拾捌元伍角贰分（¥7175878.52 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：  /  。
- (2) 设计阶段服务酬金：  /  。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

## 六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2021年05月23日始，至 2022年05月22日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年03月22日
2. 订立地点：东莞市石碣镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，其中发包人执 陆 份，监理人执 伍 份，招标代理机构、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。



委托人: 东莞市石碣镇水务工程建  
设运营中心 (盖章)

住所: 东莞市石碣镇彩虹西路 87 号

邮政编码: 523290

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈洋

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: 深圳市龙建建设监理有限

公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进  
花园鸿福苑商铺 2-4

邮政编码: 518116

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 杨生

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

电话: 0769-8323708

传真: 0769-8323708

电子邮箱: \_\_\_\_\_

1. 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

东莞市东江下游片区水污染综合治理工  
程名称：程（石碣镇污水收集系统完善工程）

设计单位（公章）：上海市城市建设设计研究总  
院（集团）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网长度与为82664m，管径为DN300~DN600	工程造价（万元）	31880万元
结构类型	污水管网	开工日期	2020年6月25日
施工许可证号	441900202210170302	竣工日期	2022年10月27日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS2016009-01; ZJS2016009-02; ZJS2016009-03;
建设单位	东莞市石碣镇人民政府	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工			同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		-----

## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	合格
对各管理环节评价		符合要求
		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	建设单位	监理单位
	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: 陈许 年 月 日	总监理工程师: (执业资格证章) 周榕 年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	姓名: 雷勇	年 月 日
 注册号: 3100455-CS007		
 注册号: 4400431-AY025		
有效期: 至2024年12月		
有效期: 至2023年6月		

## 2. 东莞东清湖市级湿地公园工程-中标通知书

# 中 标 通 知 书

(第五联)

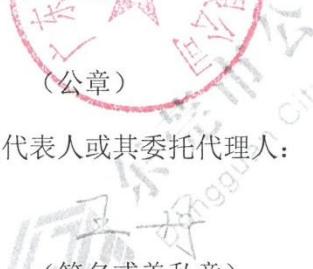


深圳市龙建建设监理有限公司:

东莞东清湖市级湿地公园工程监理 工程项目（招标编号：SSBQSH12010116）于2020年05月25日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年07月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	
招标单位	东莞市企石镇水务工程建设运营中心	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	龚新平	资质证号 44000702
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	1、工程监理服务收费基价计费额暂定为：173493786.78元，最终结算时以财政部门审定的本次工程监理范围内的工程预算价作为工程监理服务收费基价计费额； 2、各调整系数：（暂定）专业调整系数：0.8；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0。	
服务期限(服务类)	东莞东清湖市级湿地公园工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为42个月，其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为18个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准），施工图设计监理责任期（按实际施工图设计时间）。	
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2020年6月4日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2020年6月4日	交易场所：  东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-06-05 年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2020 - 283

(G F -2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇水务工程建设运营中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞东清湖市级湿地公园工程监理

2. 工程地点：东莞市企石镇。

3. 工程规模：项目管理巡护总范围面积为 156.77 万平方米，本次建设面积为 112.4 万平方米，包括规划建设区 104.5 万平方米，管理巡护道路设施 7.9 万平方米。绿化面积约 231740 平方米。共 8 座建筑物，包含游客服务中心、宣教展示中心、管理服务中心、其他配套建筑等。草龙桥：桥梁采用 (2+4×20)+(3×20)m 连续钢箱梁，桥梁全宽 4.5m，桥梁全长 142.44m；旧围石桥：桥梁上部结构采用 12+20+12m 钢筋混凝土上承式实体板拱，桥梁全宽 4.5m，桥梁段全长 57.539m，桥梁加 U 形槽全长 91.739m。建设内容主要包括场平及水生态工程（含生物质碳源净化浮床安装工程、水动力改善及生态曝气装置安装工程、前置库工程、生态湿地工程、生态塘工程、滨水缓冲带工程、水面清洁及水质日常保育工程）、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、建筑工程。其中给排水工程中巡护路环湖截污干管的设计内容，不包含在本项目中。其中巡护路兼碧道使用功能，设计应参照碧道标准设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算中建筑安装工程费约 173493786.78 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚新平，身份证号码：422423196309070079，注册号：44000702。

#### 五、签约酬金

1、暂定合同价以概算批复的建筑安装工程费、暂定的调整系数、中标监理服务收费系数（0.80）计算，暂定签约酬金（大写）：贰佰贰拾贰万壹仟贰佰贰拾玖元陆角玖分（¥2221229.69），最终结算价以财政部门审核为准。

2、正式合同价按最终工程监理服务收费的计费额、最终的调整系数、中标监理服务收费系数（0.80）计算。

其中，最终的工程监理服务收费的计费额=以财政部门审定的本次工程监理范围内的工程预算价。

招标文件和本合同中提到的“工程预算价”，是指根据经发包人同意且审查合格备案的施工图设计文件，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定，编制施工图预算，经财政部门审定的施工图预算总造价，且不能超过概算批复的建筑安装工程费。最终的调整系数以财审部门审定结果为准。

3、上述暂定合同价和正式合同价均包括：

1. 监理酬金：即合同价。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 6 月 2 日始（以实际施工进场时间为准），至 2021 年 12 月 31 日止（以所有标段工程完成竣工验收合格时间为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2020 年 6 月 2 日始, 至 2020 年 6 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2021 年 12 月 31 日始, 至 2023 年 12 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。
3. 监理服务期: 总监理服务期限为 42 个月, 其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月, 缺陷责任期暂定 24 个月(具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准), 施工图设计监理责任期(按实际施工图设计时间)。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 22 日。
2. 订立地点: 东莞市企石镇。
3. 本合同一式十三份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 监理人四份, 东莞市公共资源交易中心、监督部门、招标代理机构各二份。

委托人: 东莞市企石镇水务工程建设运营中心 (盖章)      监理人: 深圳市龙建建设监理有限公司

住所: 东莞市企石镇沿江路 1 号      住所: 深圳市龙岗区中心城新鸿进花园

邮政编码: 523500

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:    /

开户银行:    /

账号:    /

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号: 44250100005700003094

东莞东清湖市级湿地公园

单 位 工 程 验 收 鉴 定 书

东莞东清湖市级湿地公园

单位工程验收工作组

2022 年 08 月 10 日

验收主持单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

项目法人：东莞市企石镇水务工程运营中心

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司

施工单位：广东鸿高建设集团有限公司

质量和安全监督机构：东莞市企石镇水务工程运营中心

运行管理单位：东莞市企石镇水务工程运营中心

验收时间：2022 年 08 月 10 日

验收地点：东莞市企石镇东清湖湿地公园项目部

## 前言

验收依据：

- 1)、东莞东清湖市级湿地公园施工图设计及施工技术要求；
- 2)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)；
- 3)、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》(SL176-2007)；
- 4)、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-637-2012、SL638-639-2025)；
- 5) 施工合同、招投标文件。

组织机构及验收过程：

于 2022 年 08 月 10 日，验收工作组对东莞东清湖市级湿地公园单位工程进行验收，验收工作组听取了参建单位关于工程建设和工程质量评定情况的汇报，到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，核查了分部工程质量评定、质量“三检制”检查验收记录及相关档案资料，经讨论，最终形成了单位工程验收鉴定书。

## 一、 单位工程概况

### (一) 单位工程名称及位置

单位工程名称：东莞东清湖市级湿地公园

项目位置：东莞市企石镇

### (二) 单位工程主要建设内容

东莞东清湖市级湿地公园位于广东省东莞市企石镇，地处蜈蚣山南面，横岭西面，主要由东清湖水库、周边湿地及山地。项目管理巡护总范围面积为 156.77 万平方米，本次建设面积为 112.4 万平方米，包括规划建设区 104.5 万平方米及管理巡护道路设施 7.9 万平方米。

工程包括：道路工程、室外给排水工程、桥梁工程、园林绿化工程、房建工程。

### （三）单位工程建设过程

计划开工日期：2020年06月22日，计划完工日期为2021年12月27日。

## 二、验收范围

东莞东清湖市级湿地公园。

## 三、单位工程完成情况和完成的主要工程量

一、本单位工程完成了批准的全部设计内容，完成的主要工程量有：土方开挖115943.8m<sup>3</sup>、砂卵石回填及换填9550m<sup>3</sup>、土方回填61354.7m<sup>3</sup>、C10混凝土12.8m<sup>3</sup>、C15混凝土1185m<sup>3</sup>、C20混凝土3696.9m<sup>3</sup>、C25混凝土3388m<sup>3</sup>、C30混凝土9481m<sup>3</sup>、C35混凝土2951m<sup>3</sup>、C40混凝土489m<sup>3</sup>、抛填块石620m<sup>3</sup>、挡水围堰4500m<sup>3</sup>、级配碎石29036.5m<sup>2</sup>、湿拌砌筑砂浆435.4m<sup>3</sup>、水泥1018.2t、路面29965.8m<sup>2</sup>、花岗岩收边2913.6m<sup>2</sup>、栏杆2438.2m<sup>2</sup>、PVC及PE管塑料管78355.4m、混凝土管798.9m、HDPE波纹管2056.3m、钢管99972.5m、刚性难燃管8061.24m、雨水口70座、雨水篦子20座、雨污检查井28座、PE管7272.2m、灌注桩1177.8m、钢筋：852.2t、种植土139643.6m<sup>3</sup>、灌木地被346110.7m<sup>2</sup>、乔灌6497株、水生植物栽植159854m<sup>2</sup>、底栖动物307656m<sup>2</sup>、有益微生物61944m<sup>2</sup>、浮游动物24727m<sup>2</sup>、鱼类群落108148m<sup>2</sup>、电线电缆51503m、光纤73016m、系统2套、室外设备88台、砌块墙528.8m<sup>3</sup>、栈道结构7131.2m<sup>2</sup>、石材铺装21753m<sup>2</sup>、LED灯具816套、线型LED灯25839米、电气回路21套、交换机1套。

## 四、单位工程质量评定

### （一）分部工程质量评定

1、本合同工程共5个分部工程，全部合格，其中1个分部工程为优良，主要分部工程优良率为20.0%。

1) 道路工程：共划分为427个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程52个，优良率12.17%，该分部工程评为合格。

2) 室外给排水工程：共划分310个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优

良工程 45 个，优良率 14.51%，该分部工程评为合格。

3) 桥梁工程：共划分 256 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 221 个，优良率 86.32%，该分部工程评为优良。

4) 园林绿化工程：共划分 335 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 56 个，优良率 16.71%，该分部工程评为合格。

5) 房建工程：共划分 368 个单元工程，单元工程质量全部合格，其中优良工程 80 个，优良率 21.73%，该分部工程评为合格。

## （二）工程外观质量评定

由项目法人组织监理、施工单位代表组成质量评定组，对单位工程质量进行了外观评定，外观评定得分率为 85.5%。

## （三）工程质量检测情况

施工单位自检情况：

1. 水泥共 23 组，检测结果合格；

2. 碎石：21 组，砂：12 组，检测结果合格；

3. 钢板 10.: 1 组、钢板 12.: 2 组、钢板 14.: 2 组、钢板 16.: 1 组、钢板 20.: 1 组、钢板 30.: 1 组，检测结果合格；

4. C15 混凝土抗压 53 组、C20 混凝土抗压 43 组、C25 混凝土抗压 50 组、C35 混凝土抗压 77 组、抗折 33 组、C40 混凝土抗压 44 组试件检测结果合格；

5. 钢筋检测带肋Φ8: 3 组、带肋Φ10: 2 组、带肋Φ14: 3 组、带肋Φ16: 4 组、带肋Φ18: 4 组、带肋Φ20: 6 组、带肋Φ22: 2 组、带肋Φ25: 6 组、带肋Φ28: 2 组，钢筋焊接接头：3 组，试件检测结果合格；

6. HDPE 聚乙烯管材：1 组，检测结果合格。

建设单位抽检情况：

1. 基桩低应变：248 根、基桩声波透射检测：25 根、高应变桩检测：16 根，结果全部合格；

（四）单位工程质量等级评定意见

本合同工程共 1 个单位工程，5 个分部工程，2022 年 07 月 8 日分部工程验收全部合格，其中优良分部工程 1 个，主要分部工程优良率为 20.0%。单位工程外观质量为 85.5%，档案资料基本齐全，施工过程中未发生质量事故，根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）之规定，验收组一致同意，本合同工程质量等级评定为合格。

## 五、分部工程验收遗留问题处理情况

1、巡护路及游道存在裂缝需修补，路面排水坡度不够存在积水。湿地课堂对应位置的观景台阶要做好防渗导流，落实立面整洁和美观。

2、旧围红薯地部位及 E 区巡护路部分有山泉水从路面流过需处理，保持路面干燥。

3、园内大部分景观菠萝格坐凳泛白需重新整改，B 区铁质坐凳下野草高过坐凳，旅客无法正常使用。

4、草龙桥、龙头位置水生植物较少，需要扩大水生植物的种植，整个公园植物较单调，且数量少，请设计单位协助出具方案增加植物品种及数量。

5、B、C 区地面仿船木及花岗岩石材泛白影响美观需处理，设计单位协助解决石材泛白问题。

6、绿化方面还需加强部分乔木枯萎需重新更换，成品卫生间的男女标识牌已损毁，要及时更换。

7、A 区平台三雨水排水问题要解决影响地面防船木美观，A 区综合服务楼存在漏水问题，栈道地面钢板有积水，栈道存在问题的灯带要及时整改。

8、公园入口路灯安装角度不合理影响整体美观，副坝上迎水坡绿化造字“生态企石”。

以上问题均已针对问题所在整改完毕。

## 六、运行准备情况

工程已具备运行条件，具备工程运行管理要求。

## 七、存在的主要问题及处理意见

针对已存在的问题整改完毕

## 八、意见和建议

无

## 九、结论

验收小组人员，察看了施工现场，认真听取建设、设计、监理及施工单位的工作报告，仔细查阅了工程档案资料，认为本单位工程具备验收条件，同意验收，验收结论如下：

1、东莞东清湖市级湿地公园于2020年06月18日开工，2022年08月10日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了本合同的施工任务。

2、本单位工程共5个分部工程，已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程质量评定，工程主要设备，人员配置情况合格。

1、工程投入运行以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

2、工程档案验收资料基本齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验及评定规程》(SL176-2007)及有关规定，验收工作组同意通过东莞东清湖市级湿地公园项目单位工程验收，单位工程质量等级合格。

## 十、保留意见（应有本人签字）

无

## 十一、单位工程验收工作组成员签字表

东莞东清湖市级湿地公园  
单位工程验收工作组成员签字表

工作单位	姓名	职务/职称	签字
企石镇水务工程运营中心	黄柱乐	主任	黄柱乐
	徐旭麟	副主任	徐旭麟
	姚柱和	副主任	姚柱和
	姚慧昌	工程师	姚慧昌
	黄建国	工程师	黄建国
	麦俊杰	质量监督	麦俊杰
	莫达荣	安全监督	莫达荣
	姚柏权		姚柏权
	徐晓华		徐晓华
	黄志勇	助理工程师	黄志勇
	麦宇鹏	助理工程师	麦宇鹏
	姚丽媛		姚丽媛
	黄志豪		黄志豪
	黄芷嫣		黄芷嫣
公园筹备小组	张国英		张国英
	黄福彪		黄福彪
深圳市龙建建设监理有限公司	姚永良		姚永良
	万远贵	总监代表	万远贵
	倪大惟	现场监理	倪大惟
	倪维威	现场监理	倪维威
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	李文财	设计代表	李文财
	李志涛	设计代表	李志涛
广东鸿高建设集团有限公司	王涛	项目经理	王涛
	李智明	项目副经理	李智明
	张志祥	项目总工	张志祥

### 3. 环市南路上跨广深铁路工程-中标通知书

## 中 标 通 知 书

(第五联)

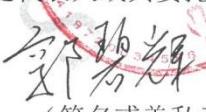
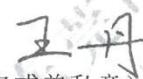
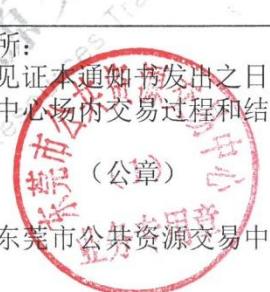


深圳市龙建建设监理有限公司：

环市南路上跨广深铁路工程监理工程项目（招标编号：SSBTXC12110637）于2021年07月12日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年08月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇工程建设中心		
招标单位	东莞市塘厦镇工程建设中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	苏喜民	资质证号	44022996
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	监理服务收费系数为固定值：0.80，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，高程调整系数：1.0，各调整系数最终以财政部门审定为准。其他详见招标文件。		
服务期限（服务类）	环市南路上跨广深铁路工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为36个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定24个月）。		
招标单位  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年7月22日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年7月20日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	2021年7月27日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：环市南路上跨广深铁路工程监理；

2. 工程地点：东莞市塘厦镇；

3. 工程规模：环市南路上跨广深铁路，呈东西走向，起点和环市南路北侧顺接，终点和环市南路南侧顺接，辅道接入既有清湖路。环市南路道路起点桩号K1+630，起点坐标（X=520772.059，Y=409744.756），终点桩号 K2+505.855，终点坐标（X=520789.016，Y=410559.284），主线道路设计全长约 0.87km，其中桥梁长度为 0.62km，道路等级为城市主干道，速度 60km/h，辅道速度为 30km/h，双向 10 车道，道路红线宽度为 42.5~53.5m。全线设置平曲线 1 处，半径为 400m。本次道路设计范围主要为辅道（不含主线）。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 工程建筑安装工程费：总投资为 30562.21 万元，其中建安费为 22017.59 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏喜民，身份证号码：432325197302248528，注册号：  
44022996。

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金(大写):叁佰肆拾万壹仟贰佰伍拾肆元玖角叁分(¥3401254.93元)。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2021年7月2日始，至2022年5月17日止。实际时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自本项目竣工验收合格之日起计算 24 个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月20日。

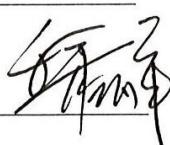
2. 订立地点：东莞市塘厦镇。

3. 本合同正本一式 贰 份、副本一式 玖 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，监理人执正本 壹 份、副本 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 壹 份。

  
委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
东莞市塘厦镇工程建设中心  
住所：东莞市塘厦镇迎宾大道 7 号  
行政服务大厦 7 楼

  
监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
深圳市龙建建设监理有限公司  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋  
501-508

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)   
开户名称：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)   
开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

中国建设银行股

账号：\_\_\_\_\_

份有限公司深圳龙岗支行

电话：0769-82008982

账号：44250100005700003094

传真：\_\_\_\_\_

电话：0755-81591357

电子邮箱：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

3. 环市南路上跨广深铁路工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环市南路上跨广深铁路工程设计施工总承包

建设单位(公章): 东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期:2024年4月3日

发出日期: 2024年4月3日

**市政基础设施工程**

工程名称	环市南路上跨广深铁路工程设计施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主线道路设计全长约0.87km，其中桥梁长度为0.59km/1座		
结构类型	道路工程、桥梁工程		
施工许可证号	2021年7月16日		
监督单位	竣工日期 2024年4月3日		
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心 总施工单位 中铁四局集团有限公司		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 施工单位（土建） /		
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司 施工单位（设备安装） /		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司、长沙中大建设监理科技股份有限公司 工程检测单位 广东逸华交通工程检测有限公司 广东新城工程检测技术服务有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘查质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程基本按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，与会单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。	
工程质量情况	土建	验收合格
	设备安装	验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月3日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 有效期限: 2024.05.13 2024年4月3日
	分包单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月3日

#### 4. 新安公园品质提升工程-中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440306-04-01-999199002001

标段名称: 新安公园品质提升工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 246.942200万元

中标工期: 1006日历天

项目经理(总监): 董勇志

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-14

验证码: 9309727674357443

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4. 新安公园品质提升工程-合同关键页

## 【新安公园品质提升工程（监理）】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-BA16-XAGY01-JL-221001



委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市龙建建设监理有限公司

2022年【11】月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮编：518126

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040007346

电话：0755-28905308

传真：0755-28905998

电子邮箱：1jj1111@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将新安公园品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：新安公园品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道。
- 1.3 工程规模：新安公园处于位于深圳市宝安区中心区北侧，南临新安二路，西临前进一路，北临新圳东路。项目用地面积约 77287 平方米。改造建设内容包括公园微地形改造、园建改造提升、植物梳理提升、水体治理活化、园区景观照明提升、园区雨污水管道改造及海绵城市建设、停车场改造及地下机械停车库建设、园区配套设施提升、管线迁改等。项目建筑面积为 2764.54 平方米。（其中游客服务中心（一）建筑面积 1392.84 平方米、游客服务中心（二）建筑面积 424.74 平方米、公共卫生间建筑面积 126.96 平方米、地上立体机械停车库占地面积 820 平方米）、最大跨度（轻钢结构除外）约 9.1 米，风景园林工程总投资约 7000 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：22524 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额: 18657万元

1.9 其它: /

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名: 董勇志, 身份证号码:  
422121197509090811, 注册号: 44013251。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元整（¥2469422.00元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥2329643.40元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022年11月22日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022/11/22

蒋慕川

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

4. 新安公园品质提升工程-竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 新安公园品质提升工程施工总承包

验收日期: 2025-05-07

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润(深圳)有限公司 (代建单位)



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目名称	新安公园品质提升工程施工总承包		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		
建筑面积	总用地面积约76210.15 m <sup>2</sup> , 其中陆地面积63940.15 m <sup>2</sup> , 水体面积12270 m <sup>2</sup> , 其中游客服务中心(一)建筑面积1275.58 m <sup>2</sup> 、建筑游客服务中心(二)建筑面积376.72 m <sup>2</sup> , 公共卫生间建筑面积126 m <sup>2</sup> 。	工程造价	8937.070071万元
结构类型	框架	层数	游客服务中心一：地上3层 游客服务中心二：地上2层 公共卫生间：地上1层
立项批准文号	宝发改建议书(2021)100号	宗地号	A010-0432, A010-0431
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0037447号, 地字第4403062024YG0038429	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0074号, 深规划资源建许字BA-2023-0091号
施工许可证号	2108-440306-04-01-99919901 2024-1381 改1	监理许可证号	
开工日期	2023-07-27	验收日期	2025-05-07
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023038
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		
总包单位	中建一局集团深圳建设有限公司/中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市永诚信建设集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梁少武
副组长	乔亚斌、董勇志
组员	邓新、李沛、肖化癸、稽世才

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	董勇志、邓新
建设设备安装工程	乔亚斌	张水先、彭文武、稽世才
工程质控资料	肖化癸	余昱德、李沛、陈云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：新安公园品质提升工程施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

单位工程：

#### 四、验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月7日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 

施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

## 5. 坪地街道六联受纳场建设工程-中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-78-01-102796002001

标段名称: 坪地街道六联受纳场建设工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区住房和建设局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 194.200000万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 董勇志

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 8763242865612008

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-11-04

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

5. 坪地街道六联受纳场建设工程-合同关键页

工程编号:

合同编号: 2019-940

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪地街道六联受纳场建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区住房和建设局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联受纳场建设工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目拟建受纳场位于坪地街道六联社区，吉惠路北侧，现状为山谷丘陵山地和水域。《可研报告》提出六联受纳场库容约 550 万立方米，占地面积 370990.16 平方米。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算 12943.32 万元 招标部分工程概算投资额：估算 10720.01 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勇志，身份证号码：422121197509090811，注册号：44013251

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥ 194.2 万元）。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年12月30 日起至 2024年12月30 日止，总计 1825 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
4. 施工阶段：自 2019年12月30 起至 2022年12月30 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年1月1 起至 2024年12月30 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
7. 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

## 七、双方承诺

地和

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月21日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区住房和建设局（盖章）  
住所：深圳市龙岗区建设大厦  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市龙岗区中心城新鸿进花园商铺 18 号  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：深圳市龙建建设监理有限公司  
账号：4102410040007346  
电话：  
传真：农行深圳龙岗中心城支行  
电子邮箱：

5. 坪地街道六联受纳场建设工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程按现状验收报告



工程名称: 坪地街道六联受纳场建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区住房和建设局

验收日期: 2023年3月24日

发出日期: 2023年3月24日

## 市政基础设施工程

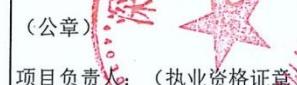
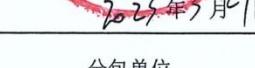
### 填 写 说 明

1. 工程按现状验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程按现状验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	坪地街道六联受纳场建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	37.1万m <sup>3</sup>	工程造价（万元）	11208.15163
结构类型		开工日期	2020年03月11日
施工许可证号		验收日期	2023年3月24日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190286
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年11月15日	场外道路工程	合格
	2023年01月09日	给排水工程	合格
	2022年12月29日	照明工程	合格
	2022年12月29日	监控工程	合格
	2022年12月29日	绿化工程	合格
	2022年12月29日	建筑及建筑工程	合格
	2023年01月09日	纳土工程	合格
法律法规规定的其他 验收文件	工程质量控制资料核 查记录	2022年12月29日	市政竣.通-1
	工程安全和功能检验资 料核查及主要功能抽查 记录	2022年12月29日	市政竣.通-2
	工程外观质量检查记 录	2022年12月29日	市政竣.通-3
	工程实体质量检查记 录	2022年12月29日	市政竣.通-4
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

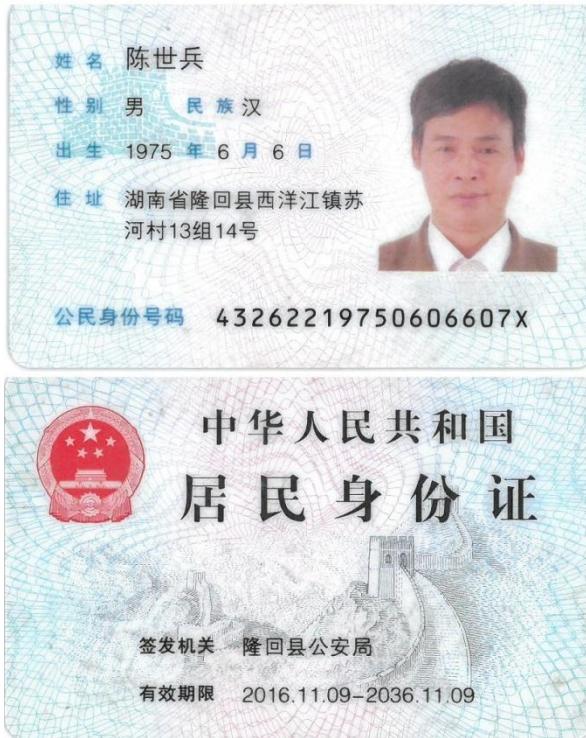
市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定以及建设单位的要求完成施工，场外道路工程、建筑工程及结构工程、纳土工程、给排水工程、绿化工程、交通工程、监控工程、照明工程等工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
	设备安装	已按建设单位要求将合同内部分施工内容完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2023年3月24日	监理单位  总监理工程师:  董勇杰 注册号4401323324 有效期2024.12.12	施工单位  项目负责人:  2023年3月24日
	分包单位  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  项目负责人: (执业资格证章) 刘伟华 2023年3月24日	勘察单位  项目负责人: (执业资格证章) 王恩锋 注册号: 120723年3月24日

### 3 项目总监情况

### 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

## 总监理工程师相关证件





使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :陈世兵



性 别 :男

出生日期 :1975年06月06日

注册编号 :44016781

注册执业单位 :深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 :2029年01月02日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



陈世兵

个人签名: 陈世兵

签名日期: 2025年12月2日



发证日期: 2025年11月27日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00452203



注册号 44016781

姓名 陈世兵

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2020 年 01 月 02 日

持证人签名

发证日期 2017 年 01 月 03 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月02日

认定机关(签章)  
No. 00541933 2019年11月8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月02日

认定机关(签章)  
No. 00975951 2022年11月02日

姓名 陈世兵  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1975.06  
Date of Birth

工作单位 合肥海天化学建材  
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2014.07.20  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2014年07月20日  
M D  
评审委员会

## 总监理工程师社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：612521603

身份证号码：43262219750606607X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2626.72			2356.55	942.62			235.69		70.56		141.12		35.28

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ac6cdda）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
282146  
单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司



总监理工程师相关业绩

项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市坪山区建筑工 务局	坪山区龙兴路(坪地至坑梓 连接道路南段)道路改造工 程 B 段	144.3113	竣工验收日期 2021.08.05	/

## 中 标 通 知 书

标段编号：440382201800540002001

标段名称：坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路  
改造工程B段



建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市龙建建设监理有限公司

中标价：144.3113万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：陈世兵

本工程于 2018-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-08



查验码：9096992547923575

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）

·道路改造工程 B 段（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务局

受托人: 深圳市龙建建设监理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程B段（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区龙田街道，起点接龙兴路A段（K0+000~K1+760），终点至坪山区与龙岗区交界处，道路全长约1506米，为城市主干路，设计红线宽30米，设计速度为50公里/小时，双向4车道。主要建设内容包括：道路及附属工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力（通信）工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、迁改工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力、通信、有线电视及燃气迁改工程的监理服务）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：概算批复建安费 7461.97 万元（不含电力、通信、有线电视及燃气迁改工程的监理服务）

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:陈世兵,身份证号码:43262219750606607X,注册号:44016781

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰肆拾肆万叁仟壹佰壹拾叁元整(¥144.3113万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				137.4394	6.8719		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止,总计1270日历天。其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止,共540日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,止,共730日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立 2019.3.22

1. 订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点:深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份,其中正本一式二份,双方各执一份,副本十份,双方各执五份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道  
路改造工程B段（施工）

建设单位（公章）: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2021年8月5日

发出日期: 2021年8月5日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程B段（施工）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造工程，改造长度约1.5公里，为双向4车道（K1+760~K3+261.544段）	工程造价（万元）	6547.406485万元
结构类型	道路改造工程	开工日期	2019年7月1日
施工许可证号	2018-440317-48-01-71830701	竣工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019042-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年6月20日	市政竣·通-10	齐全
	2021年6月20日	市政竣·通-10	齐全
	/	/	/
法律法规 规定 的其他 验收文 件	规划验收合 格证	/	
	环保验收认 可文件	/	
	消防验收意 见书	/	
	燃气验收合 格证	/	
	电梯准用证	/	
	工程竣工档 案认可书		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年05月09日	2018-440317-48-01-71830701	齐全
施工图设计文件 审查意见	2018年10月26日	JD-SZ-2018304	齐全
工程竣工报告	2021年06月20日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2021年07月19日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2021年07月19日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2021年07月19日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2019年03月14日	施工-[2019]-183800470 施工(单价)合同第五部	齐全

## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K1+760~K3+261.544段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检， 报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	胡德兵
副组长	邓娣、李丹、陈世兵
组员	吴朋、石向军、张嗣文、张川、彭华、高翔、刘明芳、彭金花、李绍光

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	胡德兵	刘明芳、张川、石向军
排水工程	胡德兵	刘明芳、张川、石向军
给水工程	邓 婕	彭华、彭金花、张嗣文
交通设施工程	邓 婕	彭华、彭金花、张嗣文
交通监控工程	李 丹	刘明芳、张嗣文、张川
照明工程	李 丹	李绍光、彭金花、彭华
电力工程	陈世兵	刘明芳、张嗣文、张川
通信工程	陈世兵	张川、彭金花、李绍光
绿化工程	高 翔	李绍光、刘明芳、吴朋
海绵城市工程	高 翔	李绍光、刘明芳、吴朋
/	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资 料 评 定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通监控工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	/	/	/	/
其它附属设施	/	/	/	/

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
胡德兵	深圳市坪山区交通轨道管理中心	主管工程师	项目负责人	胡德兵
邓 婕	深圳市坪山区交通轨道管理中心	工程 师	项目工程师	邓 婕
李 丹	中国华西工程设计建设有限公司	设计工程师	项目负责人	李 丹
张 川	中国华西工程设计建设有限公司	设计工程师	项目工程师	张 川
高 翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察工程师	项目负责人	高 翔
彭 华	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察工程师	项目工程师	彭 华
陈世兵	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	项目总监	陈世兵
吴 朋	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	项目专监	吴 朋
石向军	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	项目专监	石向军
张嗣文	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	项目专监	张嗣文
刘明芳	深圳市市政工程总公司	工程 师	项目经理	刘明芳
彭金花	深圳市市政工程总公司	工程 师	项目技术 负责人	彭金花
李绍光	深圳市市政工程总公司	工程 师	项目质量员	李绍光

市政基础设施工程

工程完成情况		<p>本工程已于2021年6月21日竣工，已完成合同所约定的坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程B段（施工）等全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>			
工程质量情况	土建	<p>已全部完成K1+760~K3+261.544段设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区交通轨道管理中心、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、中国华西工程设计建设有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市龙建建设监理有限公司、深圳市市政工程总公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>			
	设备安装	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>     				
参加验收单位意见	建设单位	(公章)	监理单位	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)
		项目负责人: 刘明芳 2021年8月5日		总监理工程师: 陈世兵 执业资格证章号: 44016781 有效期: 2023.07.31	项目负责人: (执业资格证章) 刘明芳 2021年8月5日
分包单位	设计单位				勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日
 <p>中华民国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘明芳 注册号: 1100761-AY005 有效期: 至2022年12月</p> 					

## 4 项目机构设置及其他人员配备要求

招标文件附件 5:

监理班子人员配置一览表

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	陈世兵	高级工程师	房建	注册监理工程师	房建市政	44016781	27	开工-竣工保修阶段
2	岩土专监	董勇志	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	房建市政	44013251	28	开工-竣工
3	给排水专监	余建建	中级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房建市政	44018209	20	开工-竣工
4	土建专监	吴同山	中级工程师	土建	省专监	房建市政	B19120221	17	开工-竣工保修阶段
5	土建专监	谷军名	中级工程师	土建	省专监	房建水利	B19040622	31	开工-竣工
6	安全专监	杨明立	技术员	建筑工程	省专监	房建机电安装	A23080174 B25081474	4	开工-竣工
7	造价专监	张芳	高级工程师	工程造价	注册造价工程师	安装工程	建【造】 1420440000 4274	38	开工-竣工
8	水电专监	全玉龙	中级工程师	给排水	省专监	机电安装房建	B22070281	16	开工-竣工保修阶段
9	水电专监	胡武斌	中级工程师	机电一体化	省专监	市政机电安装	B22100367	12	开工-竣工
10	资料员	刘源源	技术员	房建	市级	房建	C20230320	3	开工-竣工

注：投标人可按项目情况自行添加配备人员。

# 1. 项目总监-陈世兵





使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :陈世兵



性 别 :男

出生日期 :1975年06月06日

注册编号 :44016781

注册执业单位 :深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 :2029年01月02日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



陈世兵

个人签名: 陈世兵

签名日期: 2025年12月2日



发证日期: 2025年11月27日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00452203

注册号 44016781

姓名 陈世兵

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023年01月02日

No. 00541933 认定机关（签章）  
2019年11月8日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年01月02日  
No. 00975951 认定机关（签章）  
2022年11月02日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：612521603

身份证号码：43262219750606607X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62			235.69		70.56	341.12	35.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

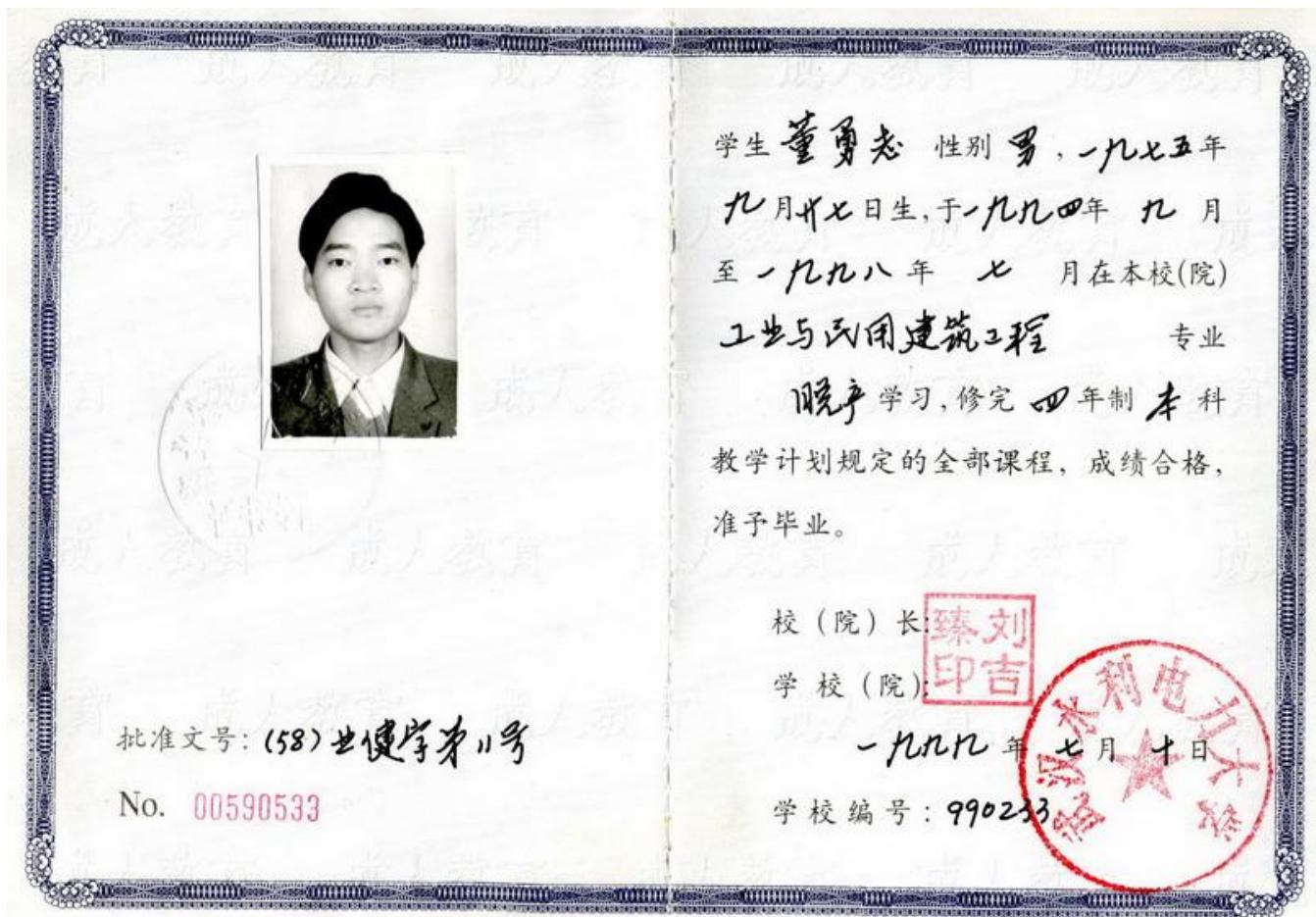
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d37ac6cdda）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
282146单位名称  
深圳市龙建设监理有限公司

2. 岩土专监-董勇志



# 广东省职称证书

姓 名：董勇志

身份证号：422121197509090811



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 董勇志

性 别 : 男

出生日期 : 1975年09月09日



注册编号 : 44013251

注册执业单位 : 深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年12月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



董勇志

个人签名 :

签名日期 : 2025.7.30



发证日期 : 2024年10月17日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勇志

社保电脑号：627519869

身份证号码：422121197509090811

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	06	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	07	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	08	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	09	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	10	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	11	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
合计			6646.15	3127.6			2356.55	942.62			235.69		156.38	312.76	78.19		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e9f98bdb92）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
282146

单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司



### 3. 给排水专监-余建建

<p>姓名 余建建</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 12 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号</p> <p>公民身份号码 421381198312171336</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发机关 深圳市公安局盐田分局</p> <p>有效期限 2022.12.02-2042.12.02</p>
--	---





姓名: 余建建  
 Full Name: 余建建  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 1983年12月  
 Date of Birth: 1983年12月  
 专业名称: 经济—建筑经济  
 Speciality: 经济—建筑经济  
 资格级别: 中级  
 Qualification Level: 中级  
 批准日期: 2014年11月  
 Approval Date: 2014年11月

持证人签名: \_\_\_\_\_  
 Signature of the Bearer: \_\_\_\_\_

管理号: 2014001490012014490228002072  
 File No.: 2014001490012014490228002072

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
 Issued by: \_\_\_\_\_

签发日期: 2015年4月10日  
 Issued on: 2015年4月10日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余建建

社保电脑号: 616968879

身份证号码: 421381198312171336

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号: 282146

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5586.03	2628.72			2356.55	942.62			235.69		70.56	34.12	41.12	35.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3db006d3b8v ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
282146

单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司





使用有效期: 2025年12月02日  
至 2026年05月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :余建建

性 别 :男

出生日期 :1983年12月17日

注册编号 :44018209



注册执业单位 :深圳市龙建建设监理有限公司

注册有效期 :2027年04月09日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



余建建

个人签名 :余建建

签名日期 :2025.12.02



发证日期 :2024年02月06日

#### 4. 土建专监-吴同山





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同山 社保电脑号：632248169 身份证号码：441522198601134296 页码：1  
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司 单位编号：282146 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62		235.69			70.56	35.28	41.12		

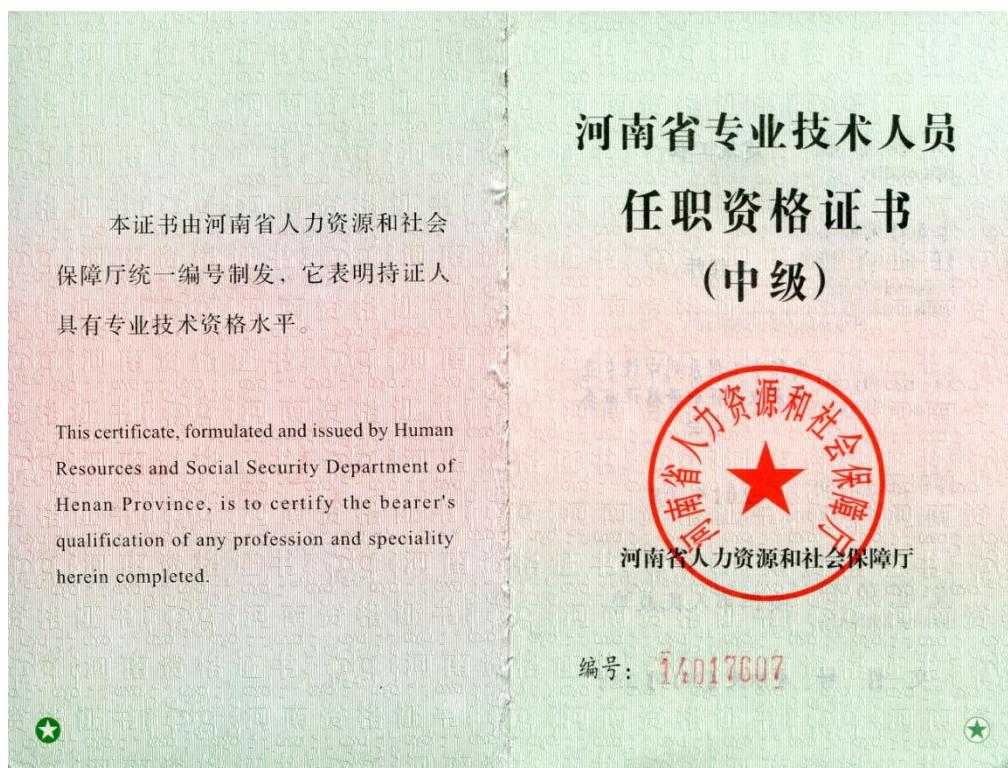
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3db006eb741）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
282146  
单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司



5. 土建专监-谷军名





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷军名

社保电脑号：805367809

身份证号码：43042219720920965X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62			235.69		70.56	141.12	35.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db006f68f1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
282146单位名称  
深圳市龙建设监理有限公司

6. 安全专监-杨明立





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：杨明立			社保电脑号：812802628			身份证号码：430581199902105511			页码：1							
参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司			单位编号：282146			单位编号：282146			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5257.44	7628.72			707.0	235.69		235.69			20.16	41.12	35.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db00709c9y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

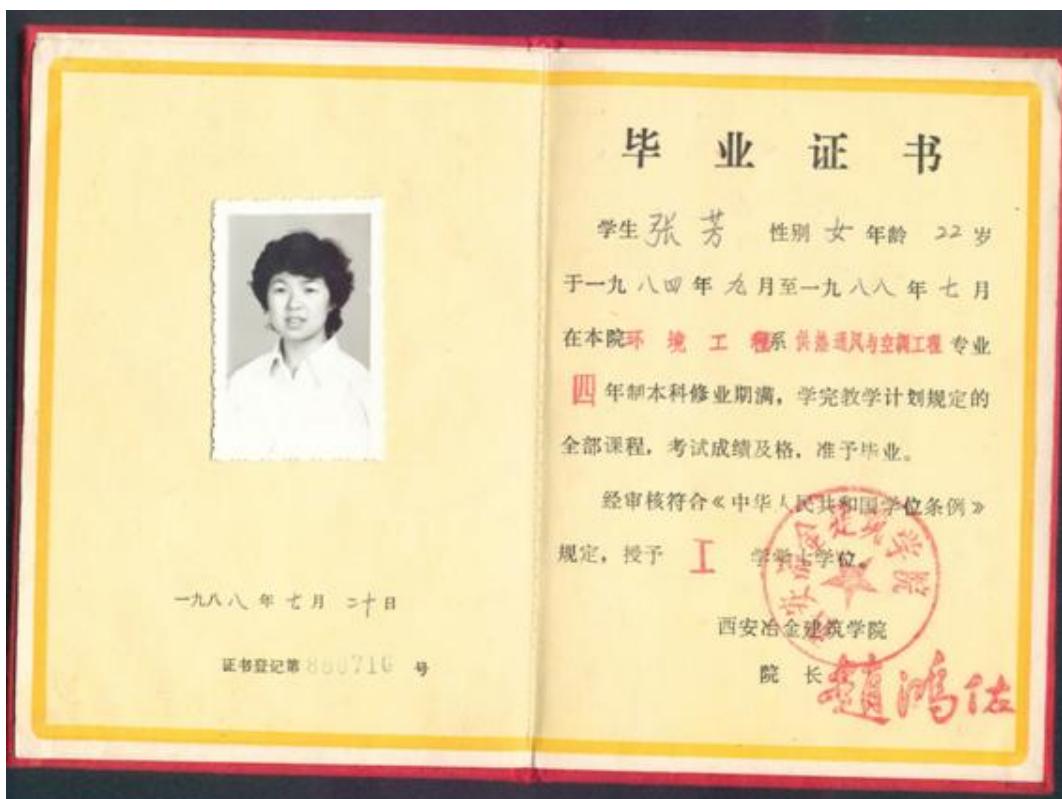
282146

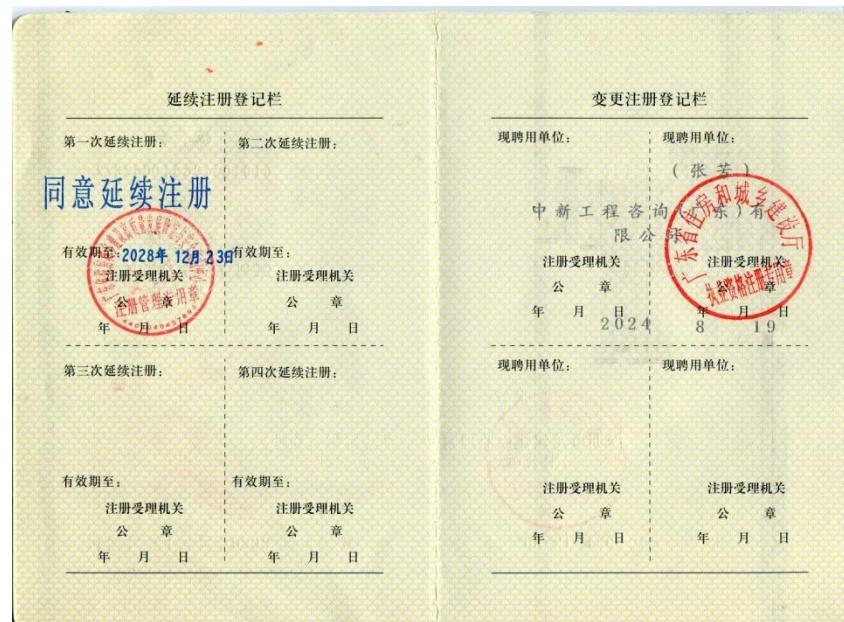
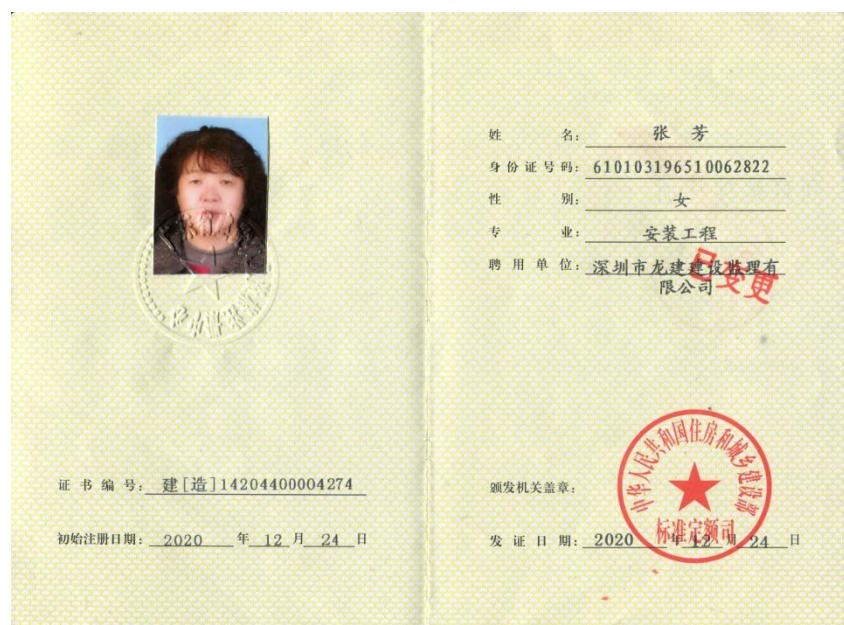
单位名称

深圳市龙建建设监理有限公司



7. 造价专监-张芳





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 8. 水电专监-全玉龙





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全玉龙

社保电脑号：635170855

身份证号码：210404198711293931

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62			235.69		70.56	34.12	35.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db00735adb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
282146

单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司



## 9. 水电专监-胡武斌



成人高等教育

# 毕业证书



学生 胡武斌 性别男，一九九一年九月十六日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305064777

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08190430400000216

姓名：胡武斌

性别：男

身份证号：430922199109163136

专业：给排水

资格级别：工程师

持证人签名：

授予时间：2019年3月22日

D08190430400000216



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡武斌			社保电脑号: 643060222			身份证号码: 430922199109163136			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司						单位编号: 282146			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62		235.69			70.56		141.12	35.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db007567bu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
282146

单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司



10. 资料员-刘源源



<b>岗位类别:</b> <u>监理员</u>	
<b>姓 名:</b> <u>刘源源</u> <b>性 别:</b> <u>男</u> <b>身份证号:</b> <u>430581200308247272</u> <b>学 历:</b> <u>中专</u> <b>所学专业:</b> <u>旅游服务与管理</u> <b>技术职称:</b> <u>无</u> <b>从业单位:</b> <u>深圳市龙建建设监理有限公司</u>	
<b>核发机构:</b> 深圳市监理工程师协会 <b>核发日期:</b> 2023年5月15日 <b>核发编号:</b> C20230320	

<b>个人信用年审贴签页</b>		<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b>	
<b>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</b>		<b>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</b>	
<b>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</b>		<b>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</b>	
<b>有效日期:</b>   		<b>有效日期:</b>   	
<b>有效日期:</b>   		<b>有效日期:</b>   	
<b>有效日期:</b>   		<b>有效日期:</b>   	

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b>		<b>廉洁自律惩戒记录页</b>	
<b>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</b>		<b>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</b>	
<b>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</b>		<b>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</b>	
<b>有效日期:</b>   		<b>记录日期:</b>   	
<b>有效日期:</b>   		<b>记录日期:</b>   	
<b>有效日期:</b>   		<b>记录日期:</b>   	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源源

社保电脑号：809150594

身份证号码：430581200308247272

页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司

单位编号：282146

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	282146	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62			235.69		70.56	141.12	35.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db007651d4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
282146

单位名称  
深圳市龙建建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月5日  
证明专用章