

标段编号： 2507-440307-04-01-372827001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章附件4”格式要求提供）
3	项目经理业绩 同类工程业绩	提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件5格式要求提供）
4	企业近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章附件6”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业服务质量

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳大业建设实业有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市大业装饰设计工程有限公司 (2013-07 至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司 (2009-12 至 2013-07)
统一社会信用代码	914403006990851230	企业性质	(私企)
注册资金(万元)	4000 万元		
成立时间	2009 年 12 月 18 日	法定代表人及联系方式	陈晓德、0755-28116828
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级	企业总人数	29 人



统一社会信用代码
914403006990851230

营业执照

(副本)



名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月21日

变更（备案）通知书

21700302407

深圳大业建设实业有限公司：

我局已于二〇一七年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前认缴注册资本
总额(万元)： 500

变更后认缴注册资本
总额(万元)： 2000

变更前名称： 深圳市大业装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳大业建设实业有限公司



税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2013]第81025697号

深圳市大业装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇一三年七月二日对你企业申请的（企业名称、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市大业装饰设计有限公司

变更后企业名称：深圳市大业装饰设计工程有限公司

变更前地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村266栋301

变更后地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区横坪公路236号104、105、106

备案前经营范围：一般经营项目：室内装饰设计、景观艺术设计、工业产品设计、平面设计。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：室内装饰设计、景观艺术设计、工业产品设计、平面设计、企业形象设计、电脑图文设计；风景园林工程、建筑装饰装修工程的设计与施工；多媒体软件的技术研发。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：无

深圳市市场监督管理局

二〇一三年七月二日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244243360

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



统一社会信用代码: 914403006990851230

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]013034

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司
法定代表人: 陈晓德
单位地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年01月31日 至 2027年01月31日



2、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号:914403006990851230),法定代表人:(姓名:陈晓德,身份证号:440582198603057031),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳大亚建设实业有限公司

法定代表人(签署):陈晓德



二、投标人近 3 年同类工程施工业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本工程内容包括:建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。	761.473408	竣工验收时间:2023.8.28
2	龙城街道职康中心升级改造工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程内容包括但不限于:装饰装修工程及配套安装工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准	166.694764	竣工验收时间:2023.10.30
3	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本工程内容包括:建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。	550.942467	竣工验收时间:2023.1.5
4	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。	75.051805	竣工验收时间:2023.8.25
5	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路 95 号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路 23 号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。主要内容如下:	519.966634	竣工验收时间:2025.11.19

			<p>(一) 横岗中心学校安全隐患改造工程</p> <p>1. 运动场跑道改造工程 拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m²、13 mm厚全塑型跑道面层 3844.42 m²、足球场草皮 2628 m²，铺设路牙 80.93m，余方弃置 270.21m³，更换排水沟盖板 331.02m 等。</p> <p>2. 运动器材区地面改造工程 拆除原 13 mm厚地面橡胶垫并更换为 15 mm厚全塑型面层 315.95 m²，铲除原沙池 4.2m³ 并回填 8.4m³，更换排水沟盖板 12 个等。</p> <p>3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 2712.48 m²、女儿墙 550.16 m²、三角造型墙 163.4 m²，更换雨水口 35 座，余方弃置 557.32m³ 等。</p> <p>4. 明德楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 309.64 m²、女儿墙 177.12 m²、块料墙面 33.75 m²，更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座，余方弃置 69.07m³ 等。</p> <p>(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程</p> <p>铲除原有外墙砖 1814.70 m²，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m²，拆除及新建屋面 849.24 m²，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m²，新建女儿墙 24.9m³，利旧金属栏杆 90.4m 等。</p>	
--	--	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-524400001001

标段名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：761.473408万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：5802399422119605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月09日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

约定的
，
全，不
并履行
相背离

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康

承包人 1: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

服务管理中心 (公章)

承包人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码 1: 914403006990851230

组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X

地址: _____ 地址 1: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

地址 2: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: _____ 电话: 0755-28116828

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: _____ 账号: 44250100004709333999

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

编号：

致：深圳大业建设实业工程有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年3月8日。

附件：工程开工报审表



深圳市金钢建设监理有限公司

李颖 (签字，加盖执业印章)：

李颖

2023年3月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二棵樹莊園、天鵝湖畔等3个社区健康服务中心修繕提升工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m ²	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继斌	区卫计中心	工程师		李继斌
2	陈伟	区卫计			陈伟
3	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
4	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
5	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
6	李继斌	区卫计	副主任医师		李继斌
7					
8	杨继斌	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		杨继斌
9	李继斌	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李继斌
10	李继斌	深圳市前典建设集团有限公司	项目负责人		李继斌
11	李继斌	"	技术负责人		李继斌
12	李继斌	"	施工		李继斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

				
				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年8月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

共 1 页

2、龙城街道职康中心升级改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220160001001

标段名称：龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：166.694764万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张必红



本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：3276916175206186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 449 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019年修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程,总投资约199.79万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月22日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元陆角肆分
(¥ 1666947.64 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）
(¥_____元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）
(¥_____元)；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）
(¥_____元)；
- (4)暂列金额：
人民币（大写）
(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码: <u>林城扬</u>	邮政编码: 518115
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: <u>林炎森</u>	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行</u>
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

验收日期: 2023.11.10

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改造 工程	工程地点	龙城街道职康中心
建筑面积	/	工程造价 (万元)	166.69 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022.12.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		/
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D344040319
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	戴春鹏
副 组 长	张伊红 王波刚
组 员	王长功 舒 陈弘

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
张少红	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
王洪河	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
陈剑	龙建		
	建威建设集团（深圳）有限公司	设计师	设计
袁志鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人	
陈文			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2023 年 10 月 30 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 
			

3、龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220053001001

标段名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：550.942467万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：林裕弟



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29



查验码：9537357146639897

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区人民医院龙平紫园社区健康服务中心改造工程位于深圳市龙岗区龙城街道龙平紫园1号楼半地下01层16号房及02层14号房，建筑面积437m²。龙岗区第五人民医院中环阳光星苑社区健康服务中心修缮改造工程位于龙岗区平湖街道阳光路中环阳光星苑1栋配套01层P04，建筑面积832.43m²。龙岗区第六人民医院宜城风景二期社区健康服务中心修缮改造工程位于深圳市龙岗区坪地街道宜城风景沿街商铺1层46号和B区商业2层11号，建筑面积306m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟肆佰贰拾肆元陆角柒分（¥5509424.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零伍佰玖拾捌元伍角伍分（¥100598.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰万元整 （¥20000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万零壹仟壹佰元 （¥201100.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月27日；

订立地点：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1575.43m ²	工程造价	550.942467万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2 / 1 / 2	层
			地下:	0 / 0 / 0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月2日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司 建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	龙溪职业学院			李俊
2	李俊	威远集团	设计师		李俊
3	李俊	威远集团			李俊
4	李俊	威远集团			李俊
5	李俊	威远集团	项目经理		李俊
6	李俊	威远集团	设计师		李俊
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2025年11月5日	监理单位： 总监理工程师： 2025.3.31	施工单位： 单位(项目)负责人： 2025.3.31	设计单位： 单位(项目)负责人： 2025年 月 日
---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

4、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-07-17 16:40:00 浏览次数：13 次 【字体：小 大】

深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420230717002
项目名称：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程
招标项目名称：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程
招标项目编号：	44039420230717002001
标段编号：	4403942023071700200101Y
标段名称：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园
经办人：	曹美娟
经办人电话：	0755-89739192
工程类型：	施工
工程地址：	横岗街道振业城第一幼儿园
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2023-07-17
工程内容：	主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资（万元）：	94
合同价（万元）：	75.051805
合同工期（天）：	30
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照内部管理规定于2023年7月14日进行招标确定结果后进行直接发包公示。
承包商：	深圳大业建设实业有限公司
工程要求最低承包资质：	装修装饰工程专业承包资质二级

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：横岗街道振业城第一幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 横岗街道振业城第一幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要工程内容包括外墙改造、大门位置地面及门头改造等,具体详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰装修工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其他:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾伍万零伍佰壹拾捌元零伍分 (¥ 750518.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万柒仟零贰拾柒元玖角捌分 (¥ 17027.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月18日；

订立地点：振业城第一组团内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 袁永红 _____

法定代表人： 陈明德 _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	建筑面积	/	工程造价	75.051805元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	曹美娟、王召群、孙书法
组员	李淑云、危用明、陈龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		曹美娟、王召群、孙书法、陈龙
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曹美娟	王召群、孙书法、邓乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	解专职	无	朱凯
2	郭康如	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	电工	无	郭康如
3	林燕	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园	班主任	无	林燕
4	纪群	深圳市中港建筑工程有限公司			纪群
5		深圳市中港建筑工程有限公司			
6	孙书治	深圳市合一技术咨询有限公司			
7	孙书治	深圳市合一技术咨询有限公司			孙书治
8		深圳大业建设实业有限公司			孙书治
9	陈国敏	深圳大业建设实业有限公司			陈国敏
10	纪国明	深圳大业建设实业有限公司			纪国明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 孙书法 注册号 44003741 有效期 2025.05.23</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2013年8月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张印睿

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中, 横岗中心学校位于横岗街道富康路 95 号, 改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等; 怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路 23 号, 改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆, 更换部分外墙玻璃窗, 拆除并新砌女儿墙, 拆除屋面防水并新做等。

主要内容如下:

(一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

1. 运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m²、13 mm 厚全塑型跑道面层 3844.42 m²、足球场草皮 2628 m², 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m³, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

2. 运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm 厚地面橡胶垫并更换为 15 mm 厚全塑型面层 315.95 m², 铲除原沙池 4.2m³ 并回填 8.4m³, 更换排水沟盖板 12 个等。

3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m²、女儿墙 550.16 m²、三角造型墙 163.4 m², 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m³ 等。

4. 明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m²、女儿墙 177.12 m²、块料墙面 33.75 m², 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m³ 等。

(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m²，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m²，拆除及新建屋面 849.24 m²，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m²，新建女儿墙 24.9m³，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分(¥: 155030.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

李淑云
13539603802

[Handwritten signature]
2809903

竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期: 2025年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

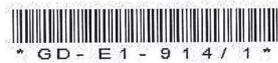


GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程				
工程地点	横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号	建筑面积	11800m ²	工程造价	5199666.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月19日		验收日期	2025年11月19日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文忠	深圳市合一技术咨询有限公司			刘文忠
2	雅德	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	雅德
3					
4	刘川川	横岗街道			刘川川
5	罗敏	横岗街道			罗敏
6	钟达云	横岗中心学校			钟达云
7	胡海岩	横岗中心学校			胡海岩
8	柯伏尔	深圳华焱			柯伏尔
9	余阿柳	培美山老幼儿园			余阿柳
10	张成由				张成由
11	张成由	铭扬工程设计集团有限公司			张成由
12	李淑云	深圳大业建设实业有限公司			李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月19日</p>	<p>监理单位： 合格 (公章) 注册监理工程师 注册号 44021789 有效期 2026.01.22 总监理工程师： 2025年11月19日</p>	<p>施工单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月19日</p>	<p>设计单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月19日</p>	<p>项管单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月19日</p>
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、拟派项目经理近3年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

姓名	李淑云					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	42岁					
注册资格	一级建造师					
职称	中级工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2020年10月-至今	深圳大业建设实业有限公司	项目经理			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程	本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔3个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积489.2平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积704.94平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积1007.44平方米。	761.473408万元	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	2022.12.09	2023.08.28
2	集美厂区搬迁装修维修工程	深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路8-15号厂房，装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。	30万元	深圳市永长泰实业发展有限公司	2024.09.01	2024.10.01
3	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程	项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中，横岗中心学校位于横岗街道富康路95号，改造	519.966634万元	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2025.07.18	2025.11.19

		<p>内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等；怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路 23 号，改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆，更换部分外墙玻璃窗，拆除并新砌女儿墙，拆除屋面防水并新做等。主要内容如下：</p> <p>（一）横岗中心学校安全隐患改造工程</p> <p>1. 运动场跑道改造工程 拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m²、13 mm 厚全塑型跑道面层 3844.42 m²、足球场草皮 2628 m²，铺设路牙 80.93m，余方弃置 270.21m³，更换排水沟盖板 331.02m 等。</p> <p>2. 运动器材区地面改造工程 拆除原 13 mm 厚地面橡胶垫并更换为 15 mm 厚全塑型面层 315.95 m²，铲除原沙池 4.2m³ 并回填 8.4m³，更换排水沟盖板 12 个等。</p> <p>3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 2712.48 m²、女儿墙 550.16 m²、三角造型墙 163.4 m²，更换雨水口 35 座，余方弃置 557.32m³ 等。</p> <p>4. 明德楼屋面防水改造工程 拆除及新建屋面 309.64 m²、女儿墙 177.12 m²、块料墙面 33.75 m²，更换不锈钢门 1 樘、雨水</p>				
--	--	--	--	--	--	--

	<p>口 2 座,余方弃置 69.07m³ 等。</p> <p>(二) 怡美山庄幼儿园 安全隐患改造工程 铲除原有外墙砖 1814.70 m², 铲除新刷外 墙涂料 2298.22 m², 拆 除及新建屋面 849.24 m², 更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属 窗 192.25 m², 新建女儿 墙 24.9m³, 利旧金属栏 杆 90.4m 等。</p>				
--	--	--	--	--	--

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 3 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料: 1.提交中标通知书(若有)、施工合同(合同关键信息页)、验收报告等原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合前述要求)。证明资料未体现时间的,则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李淑云

性 别: 女

出生日期: 1983年03月04日

注册编号: 粤1442013201425084

聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李淑云

个人签名: 李淑云

签名日期: 2025年11月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年10月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007047

姓名:李淑云

性别:女

出生年月:1983年03月04日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月07日

有效期:2024年11月06日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日







李淑云 于二〇一三年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

公民身份证号码：440582198303042946

粤中取证字第1300102183073号



发证机关：

二〇一四年一月十三日



普通高等学校

毕业证书



学生 李淑云 性别女，一九八三年三月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校(院)长：

王迎军

证书编号：105617201205000453

二〇一三年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淑云

社保电脑号：805945142

身份证号码：440582198303042946

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		136.08		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37f06babv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



1、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-524400001001

标段名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：761.473408万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：5802399422119605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

...91
...91
...91
...91
...91
...91
...91
...92
...92
...92
...92
...92
...92
...92
...92
...92
...93
...93
...93
...93
...93
...96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔 3 个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积 489.2 平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积 704.94 平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积 1007.44 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月09日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

执行通用条款。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：开工时通知承包人。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点（可帮助协调），承包人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体工商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李淑云，资格证书号：粤 1442013201425084。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

编号：

致：深圳大业建设实业工程有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年3月8日。

附件：工程开工报审表



深圳市金钢建设监理有限公司

李颖 (签字，加盖执业印章)：

李颖

2023年3月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	康达尔蝴蝶堡、十二棵树立园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程
验收日期:	2023年8月18日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m ²	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑云	区五院	工程师		李淑云
2	李淑云	区五院			李淑云
3	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
4	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
5	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
6	李淑云	区五院	副主任医师		李淑云
7					
8	李淑云	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李淑云
9	李淑云	深圳市前典建设集团有限公司	负责人		李淑云
10	李淑云	深圳大建建设产业有限公司	项目经理		李淑云
11	李淑云	"	技术负责人		李淑云
12	李淑云	"	施工		李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

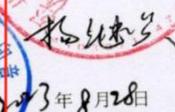
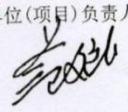


10-1-1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	 (公章) 总监理工程师：  2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

共 三 页

2、集美厂区搬迁装修维修工程

施工合同

工程名称： 集美厂区搬迁装修维修工程

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房

发包人： 深圳市永长泰实业发展有限公司

承包人： 深圳大业建设实业有限公司



第一部分 合同条款

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方经友好协商，就集美厂区搬迁装修维修工程事宜达成一致，为确保工程质量、工期及质保工作，保证双方的权利和明确各自的责任和义务，达成以下协议，具体条款如下：

一、工程内容

工程名称：集美厂区搬迁装修维修工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房

工程规模及特征：装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。

备注：具体工作内容依据施工设计图纸开展，最终以通过竣工验收为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 100 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、合同工期

工期 30 日历天，暂定 2024 年 9 月 3 日 至 2024 年 10 月 3 日，具体以发包人
或监理书面通知为准。

三、工程质量：

承包人须严格按照国家及地方相关规范标准、设计图纸、双方确认的施工方案的要求，达到合格标准。

四、合同价款及结算原则：

1、合同总价（大写）：叁拾万元整，（小写）：300000.00 元。

2、具体金额按实际发生的工程量并经甲方委托的第三方咨询公司审核的金额确定。

3、承包方式：本工程采用包工包料方式。

4、变更工程价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

(3) 合同中没有使用或类似于变更工程的项目单价, 由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率等资料, 按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》中的平均价格计算。对于《价格信息》中没有的材料、设备, 承包人应通过公开询价方式确定, 结算时以审计部门审定价为准。

五、付款方式:

1、工人进场预付 30%工程款, 工程余款于竣工验收后 15 个工作日内一次性支付全款。

六、工程验收(含验收标准)

1、当该工程完工后, 由承包人向发包人提出书面竣工验收申请。发包人应安排验收工作, 并告知承包人参加验收。

2、工程未经验收, 发包人若需启用, 须与承包人协商, 经同意方可使用。若未经承包人同意启用, 将视为通过验收。

3、因承包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由承包人承担; 因承包人施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由承包人承担。

4、工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由承包人承担。整改后仍不合格, 发包人可要求承包人继续整改, 整改费用由承包人承担, 也可要求承包人离场并向发包人赔偿不合格项目导致的损失。

5、整个工程书面验收合格后, 则通过工程竣工验收的当天即为竣工日期。

七、项目经理任命

(1) 承包人任命的经理姓名: 李淑云, 资格证书号: 粤 1442013201425084。

(2) 承包人的项目经理与承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

八、双方的权利义务:

(一) 发包人权利、义务

发包人指派 陈海生 为发包人代表, 负责协调解决承包人负责的各项事宜和合

同履行。

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2) 负责对承包人进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3) 提供有利施工的现场条件。

(4) 审核工程计划进度表。

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6) 负责组织竣工验收工作，在收到承包人提交所有竣工资料后 15 天内组织验收。

(7) 按合同向承包人支付本合同规定的价款。

(二) 承包人权利、义务

(1) 由承包人在目前设计文件的基础上免费进行深化设计，缩短设计与施工环节中的衔接时间，且深化设计需取得发包人批准，如有必要承包人可组织专家论证对深化设计图纸进行论证。

(2) 严格按经发包人批准的设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(3) 施工过程中发现问题及时向发包人报告并提出解决方案。

(4) 编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送发包人。

(5) 提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足发包人要求。

(6) 组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

(7) 承包人有权要求发包人提供有关资料供承包人深化设计参考。

(8) 承包人在施工过程中安全文明施工应满足现行法律法规要求，发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府

有关部门要求处理。

九、服务条款:

1、承包人应办理本项目的保险事项,包括建筑工程一切险及安装工程一切险;第三者责任险。

3、承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险,支付保险费用。

4、凡属承包人提供的产品本身或施工质量等原因造成工程范围部件损坏、失效,均属承包人保修责任范围。

十、违约责任:

1、由于发包人原因,使工程延期完成,则视发包人违约,工期予以顺延。

2、工期违约金:承包人未按工期完工时,发包人将在支付工程款时直接扣除工期违约金,每逾期一天扣除 2000 元,工期违约金累计最高不超过结算价的 5%。

3、若项目经理兼任其它工程项目的经理导致发包人不能及时办理施工手续的或项目经理未按时到位,视为承包人违约,承包人应按下列标准支付违约金:1000 每人每次按合同暂定价的 2%支付违约金。

4、承包人提前解除合同应当向发包人支付合同暂定金额 20%作为违约金,对于未完工的部分工程,发包人可委托第三方施工,所需费用由承包人承担。造成发包人损失的,承包人应当赔偿损失。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后,除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力事故),甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中,因遇不可抗力事故,甲乙双方均应采取有效措施减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时,要求变更一方应及时通知对方,对方在接到通知 3 天内给予答复,逾期未答复视为同意。

3、合同生效后,发包人有权单方提前终止或解除合同。因发包人原因导致本合同提前终止或解除,如承包人尚未开始施工的,发包人不予支付任何费用,已支付的,承包

人应当在发包人书面终止合同通知后五日内返还给发包人。承包人已开始施工的，发包人按照承包人已完成且经发包人确认的工作量结算合同费用，除此之外，发包人不再承担支付任何违约金、补偿金或赔偿金等经济责任。

十二、不可抗力因素：

发包人、承包人任何一方由于不可抗力，不能按约履行合同时，双方可协商另行确定履行时间，各不承担违约责任；若合同已无需继续履行则双方无条件解除合同，各方损失自行承担。

十二、争议解决方式：

本合同未尽事宜或执行本合同所引起的争议，双方应友好协商解决，协商不成时双方同意向发包人住所地人民法院提起诉讼。因此产生的诉讼费、律师费、差旅费等由败诉方承担。

十三、其他条款：

- 1、未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。
- 2、本合同由第一部分合同条款、第二部分澄清文件（如有）、第三部分委托文件、第四部分承诺函（如有）组成及第五部分合同附件如前后内容不一致，以顺序在前的为准。

十四、合同文本及效力：

本合同壹式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

2021.11.11

发包人名称：(盖章)深圳市永长泰实业发展有限公司

承包人名称：(盖章)深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-28116828

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订时间：2024年9月1日

合同签订地点：深圳市

竣工验收报告

建设地点	深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房	工程名称	集美厂区搬迁装修维修工程
施工单位	深圳大业建设实业有限公司	建设单位	深圳市永长泰实业发展有限公司
实际完工日期	2024 年 9 月 3 日至 2024 年 10 月 1 日		
工程主要内容: 深圳市龙岗区园山街道荷坳金源路 8-15 号厂房, 装修拆除、墙面翻新、垃圾清运。			
本工程已于 2024 年 10 月 1 日完成, 请建设单位进行交接验收, 特此报告。			
验收意见及施工质量评语: 合格, 同意竣工验收。			
建设单位 (盖章): 深圳市永长泰实业发展有限公司 			
施工单位 (盖章): 深圳大业建设实业有限公司 			
项目经理 (签字): 李淑云 2024 年 10 月 1 日			

3、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张印睿

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路95号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路23号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。

主要内容如下:

(一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

1. 运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m²、13 mm厚全塑型跑道面层 3844.42 m²、足球场草皮 2628 m², 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m³, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

2. 运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm厚地面橡胶垫并更换为 15 mm厚全塑型面层 315.95 m², 铲除原沙池 4.2m³ 并回填 8.4m³, 更换排水沟盖板 12 个等。

3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m²、女儿墙 550.16 m²、三角造型墙 163.4 m², 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m³ 等。

4. 明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m²、女儿墙 177.12 m²、块料墙面 33.75 m², 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m³ 等。

(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m²，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m²，拆除及新建屋面 849.24 m²，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m²，新建女儿墙 24.9m³，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分(¥: 155030.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 7月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

李淑云
13539603802

[Handwritten signature]
2809903

用；

⑧承包人应在现场验收7日前向发包人提交3套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发\\包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李淑云，资格证书号：粤 1442013201425084

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任\\承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约

竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期: 2025年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

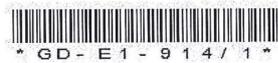


* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程				
工程地点	横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号	建筑面积	11800m ²	工程造价	5199666.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月19日	验收日期	2025年11月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文忠	深圳市合一技术咨询有限公司			刘文忠
2	雅德	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	雅德
3					
4	刘川川	横岗街道			刘川川
5	罗敏	横岗街道			罗敏
6	钟达云	横岗中心学校			钟达云
7	胡治宏	横岗中心学校			胡治宏
8	柯伏尔	深圳华焱			柯伏尔
9	余同柳	培美山麓幼儿园			余同柳
10	张成由				张成由
11	张成由	铭扬工程设计集团有限公司			张成由
12	李淑云	深圳大业建设实业有限公司			李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>监理单位： 合格 (公章) 注册号 44021789 有效期 2026.01.22 总监理工程师： 合格 2025年11月19日</p>	<p>施工单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>设计单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>	<p>项管单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 合格 2025年11月19日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	横岗保安学校党员活动室室内装修工程	优秀	2024. 8. 30	最终履约
2	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023. 9. 2	最终履约
3	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023. 8. 30	最终履约

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗保安学校		评价期限	2024年7月31日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	横岗保安学校党员活动室室内装修工程		项目负责人	魏金容	
标段编号	/		工程合同价	39.478097 (万元)	
合同开工日期	2024年7月26日	合同竣工日期	2024年8月24日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月31日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	31 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2024年8月30日		
2	25		2024年8月30日		
3	19.4		2024年8月30日		
4	13.8		2024年8月30日		
5	12		2024年8月30日		
6	9.6		2024年8月30日		
得分 (N)	94.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
年 月 日					
备注:					

2、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	陈国敏 电话 0755-28116828
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	装饰装修工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园		工程合同价	75.051805 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	29 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	91
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			36	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			12	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 优秀 监理单位 (公章): </div> <div style="text-align: right;">2023 年 9 月 2 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 优秀 建设单位 (公章): </div> <div style="text-align: right;">2023 年 9 月 2 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2023 年 9 月 2 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 19 日至 2023 年 8 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	文晓艳 电话 0755-28116828
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	教室卫生间天花、地面、墙面等进行改造	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园		工程合同价	45.67443 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 19 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 17 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 19 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 26 日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	92
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			35	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			13	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			优秀 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			优秀 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 30 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				