

标段编号： 2507-440307-04-01-372827001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中城市政工程有限公司

日期： 2025年12月11日

## 1、企业服务质量

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）

### 附件 1:

#### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中城市政工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市嘉隆达市政工程有限公司
统一社会信用代码	914403007504591606	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	3000		
成立时间	2003年05月22日	法定代表人及联系方式	林益生、15919979688
主项资质	市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级；建筑工程施工总承包三级；机电工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；公路工程施工总承包三级	企业总人数	91

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(914403007504591606),法定代表人:(林益生,身份证号:440582198608276954),  
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近3年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似工程业绩(不超过5项)

### 附件4：投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 /竣工验收时间
1	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目	广东省嘉源达科技有限公司	包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等	16811.711 976	2023.3.8 2025.6.4
2	中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程	中国工商银行股份有限公司珠海分行	本项目包含装修工程、安装工程(给排水、电气、空调)、空调工程等施工内容	387.28280 1	2022.6.25 2023.2.16
3	迳口社区党群服务中心升级改造工程	深圳市光明区光明街道办事处	迳口党群服务中心二、三楼增设钢结构、外立面幕墙、楼顶防水及电路改造等	67.23488	2022.11.30 2023.1.5
4	大浪街道党校装修工程(施工)	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道新石社区辖区,主要内容为建筑、装饰、安装的改造修缮等。	146.50897 7	2024.12.18 2025.3.10
5	中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程	中国工商银行股份有限公司珠海分行	本项目包含装修工程、安装工程(给排水、电气、空调)、智能化工程、综合布线、空调工程、加装电梯等施工内容。	233.91059 4	2024.11.14 2024.11.27

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：**  
黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：**  
深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

## 中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程招标投标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写)壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分(¥168117119.76元)，暂定开工日期为2023年3月9日，暂定竣工日期为2025年3月8日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：** 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(JYD-2023-0307)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞塑 HLXL01-01 地块
3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
4. 资金来源：                     自筹                     。
5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070 平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55 平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99 平方米；地上建筑面积约 55970.56 平方米，结构型式：框剪结构。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76元）；税率为9%增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3元）

(2) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5元）

(3) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47元）

(4) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥9800919.46元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥25283374.52元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《惠州市造价管理文件规定》。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 黄映雄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自      签订之日起      生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441302MABL17E404

地 址：惠州市惠城区惠州大道20号赛格假日广场18层11号

邮政编码：516000

法定代表人：林益生

委托代理人：                    

电 话：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司惠州大湖溪支行

账 号：44226801040023276

统一社会信用代码：914403007504591606

地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518110

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：                    

电 话：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：广东嘉源达科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞望HXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - EI - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	许成林	广东新源达科技有限公司	项目经理		许成林
9	李顺列	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺列
10					
11					
12					
13	李正新	翰扬工程设计集团	项目负责人		李正新
14					
15	李正	福建高建设计有限公司	项目负责人		李正
16	朱石穆	广东高建设计有限公司			朱石穆
17					
18	李列	中集国际有限公司	总监		李列
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄东野  
注册号：3302056-019  
有效期至：至2026年02月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘灵明  
注册号44033464  
有效期至2026.04.06  
中泰监理有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年0月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年6月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日
--	---	--	--	--

\* GD- E1- 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师  
黄映雄  
粤2442021202120348  
建筑  
2027.12.14  
深圳市中城市政工程有限公司

## 2、中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

项目标段编号：E4404000001002899001001	查验码 UKxHv0gZvW8ixW61EXVzoi+332fJ/5Qu
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市嘉隆达市政工程有限公司：	
我单位招标的中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（项目标段名称）已于2022年05月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	3,872,828.01 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	黄映雄
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2022年6月22日	2022年6月22日

珠海市公共资源交易中心  
表册编号：GR-016-01/C2

工程编号：  
合同编号：

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街 18  
号 01 层 115 号、华金街 58 号 21 层

发 包 人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街18号01层115号、华金街58号21层

工程内容：本项目为中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程，建筑面积约2752平方米，一层局部及二十一层内装修及安装工程等相关配套设施。

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、空调工程等施工内容。

## 二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同为固定综合单价合同，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设的进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的主要内容，次要内容（仅指消防工程部分）若需分包应当符合分包条件，征得发包人同意，按照规定办理分包手续。

## 三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后7天内必须安排人员进场，并在2022年9月20日前竣工。

## 四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

(1) 要求：合格。



流水号：202209180200200004869715，第1份，共8份



一、  
报  
业务  
ED

(2) 标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰捌拾柒万贰仟捌佰贰拾捌元零壹分

（小写）：3,872,828.01元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1、本合同订立时间：2022.6.25

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行



承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：

9144040070799343XL

地址：珠海市吉大景山路 19 号

邮政编码：519000

法定代表人：刘大会

委托代理人：

电 话：0756-3328610

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：

914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518000

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：林宇生

电 话：0755-26513555

传 真：0755-26513444

电子信箱：2446509579@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

行  
珠海  
合  
F91



流水号：202209180200200004869715，第1份，共8份

工行手机银行、  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 中国工商银行营业网点装饰工程验收表

日期：2023年 2月 16日

施工单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

验收内容：本工程已按施工图纸及合同施工完毕、质量合格、申请验收。

工程名称：	中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程	建设地点：	珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街18号01层115号、华金街58号21层
工程内容：	天花、地面、电气安装工程以及合同、预算等内含工程		
验收单位意见			
综合管理部：	安全保卫部：	财务会计部：	设计单位：
			
渠道管理部：	金融科技部：	使用单位：	监理单位：
			

3、迳口社区党群服务中心升级改造工程

## 深圳市光明区光明街道建设工程招投标领导小组

### 中标通知书

工程名称：迳口社区党群服务中心升级改造工程，于2022年11月11日上午在光明街道翠湖社区中心区指挥部会议室，采用价格竞争法（低价中标）确定中标人为深圳市嘉隆达市政工程有限公司，中标价为672348.80元人民币。

中标人收到中标通知书后，应尽快与项目管理单位联系，在本通知书发出之日起三十日内按《光明办事处政府合同管理办法（修订版）》签订合同。

光明街道建设工程招投标领导小组办公室



2022年11月17日

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深光光建施 22-030 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迳口社区党群服务中心升级改造工程

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 迳口社区党群服务中心升级改造工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道

工程立项批准文号: /

工程规模及特征: 迳口党群服务中心二、三楼增设钢结构、外立面幕墙、楼顶防水及电路改造等(详见图纸及预算书)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

图纸及预算书内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施: <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 迳口社区党群服务中心升级改造工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 9 日；（以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 7 日；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万贰仟叁佰肆拾捌元捌角（¥ 672348.80 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰伍拾叁元壹角贰分（¥ 12253.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 30 日;

订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李宏

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李宏

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政竣-1



工程名称： 迳口社区党群服务中心升级改造工程

验收日期： 2022年1月5日

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	送口社区党群服务中心升级改造工 程	工程地点	深圳市光明区光明街道送口社区
工程规模		工程造价 (元)	
结构类型		工程用途	办公
施工许可证证 号		开工日期	2022.12.10
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244015328/ D344017909
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A244070814
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
施工图审查单 位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	林俊涛、林世明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



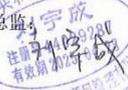
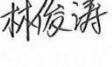
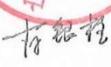


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督,工程质量符合施工合同、设计图纸要求及国家现行的工程建设验收标准。

本工程经验收小组验收,该工程评定为合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日

4、大浪街道党校装修工程（施工）

# 中标通知书

标段编号： 4403922024112800401Y001  
标段名称： 大浪街道党校装修工程（施工）  
建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市中城市政工程有限公司  
中标价： 146.508977万元  
中标工期（天）： 90  
项目经理（总监）： 杨建



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink.

查验码： JY20241212403959

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期： 2024-12-17

Handwritten signature in black ink.

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道党校装修工程（施工）

工程地点：大浪街道新石社区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市中城市政工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道党校装修工程(施工)

工程地点: 大浪街道新石社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道新石社区辖区,主要内容为建筑、装饰、安装的改造修缮等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1)完成大浪街道党校装修工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月21日；

计划竣工日期：2021年3月18日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟零捌拾玖元柒角柒分（¥1465089.77元）；

（暂定价；下浮率：15.55%）

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万叁仟零壹拾贰元玖角贰分（¥33012.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年12月18日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份;承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)深圳市中城市政工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007504591606

地址:

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社  
区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 林益生

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26513555

传真:

传真: 0755-26513444

电子信箱:

电子信箱: [jldgshlh@126.com](mailto:jldgshlh@126.com)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001118

发包人: 李国平 小悦 张明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大浪街道党校装修工程

验收日期: 2025年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	大浪街道党校装修工程		
工程地点	大浪街道新石社区	工程造价(万元)	146.508977
建设规模		结构类型	框架结构
施工许可证号		开工日期	2016年12月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	中科华建工程设计有限公司		A212009069
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司		
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司	E244065378	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
主体结构工程		
建筑装饰装修工程		
建筑给水排水及供暖工程		
通风与空调工程		
建筑电气工程		
智能建筑工程		
自动喷水灭火系统工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体结构工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水及供暖工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李文明	长沙市轨道交通集团有限公司	项目经理	李文明
李水文	长沙市轨道交通集团有限公司	主任	李水文
黄传法	——		黄传法
郭光均	深圳市中城政工程有限公司	负责人	郭光均
杨建华	中科华坤工程设计有限公司	负责人	杨建华

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨建华  
注册号：1200906-002  
有效期至：至2024年9月19日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
杨建  
粤2442019202000314(00)  
建筑 市政  
2026.01.01  
深圳市市政建设工程有限公司

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日</p>	<p>监理单位：工程顾问有限公司</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日</p>	<p>监理单位：市政建设工程有限公司</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日</p>	<p>设计单位：有限公司</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月10日</p>
--	--	---	--

5、中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程

## 中标通知书

深圳市中城市政工程有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程项目（招标代理编号：ZJZB-2024-18902），评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了评审。根据评审结果，经招标人审定，贵公司为本项目的中标单位，中标内容如下：

中标总价（含税）	中标总价（不含税）	增值税税率	负责人	安全员	工期
2339105.94 元	2145968.75 元	9%	黄建平	郑小丹	40 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

业主联系人：梁经理

招标代理项目经理：丁海军

联系电话：0756-3328610

联系电话：13660559868

招标代理机构：中捷通信有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 05 日



工程编号：  
合同编号：

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修  
工程

工程地点：珠海香洲迎宾北路 2111 号

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市中城市政工程有限公司

广东省建设厅制

合同流水号：202411140200200004683605、第2份，共4份

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



# 第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市中城市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就 中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程

工程地点：珠海香洲迎宾北路 2111 号

工程内容：

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、智能化工程、综合布线、空调工程、加装电梯等施工内容。详见设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及其它内容

## 二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同价款采用含税总价包干，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设的队伍进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。

## 三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后 7 天内必须安排人员进场，并在开始计算工期后 50 个日历天内竣工。

## 四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：必须满足国家、广东省、珠海市现行施工规范、相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格，并通过相关部门的验收。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。



(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

#### 五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰叁拾叁万玖仟壹佰零伍元玖角肆分；

（小写）：人民币 2339105.94 元。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1、本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或盖章），并加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：工商银行股份有限公司  
中国工商银行股份有限公司珠海分行  
业务合同专用章  
法定代表人或授权代表人：郭

承包人：深圳市中城市政工程有限公司  
深圳市中城市政工程有限公司  
法定代表人或授权代表人：李



## 中国工商银行珠海分行网点装饰工程验收表

日期：2024年11月27日

施工单位：

验收内容：本工程已按施工图纸及合同施工完毕，质量合格，现申请验收。

工程名称：	中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程		
建设地点：	珠海香洲迎宾北路 2111 号		
工程内容：	墙体、地面、天花、电气安装工程以及合同、预算等内含工程		
验收单位意见			
综合管理部：	财务会计部：		
			
安全保卫部：	金融科技部：		
			
使用单位：	监理单位：		
			
设计单位：			

### 3、项目经理业绩同类工程业绩

#### 附件 5.拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）

#### 情况汇总表

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

姓名	黄映雄					
学历和专业	本科、经济与行政管理					
年龄	47					
注册资格	粤 2442021202120348					
职称	建造师					
履历	时间	就职公司			职务	
	2015 年 5 月 -2025 年 12 月	深圳市中城市政工程有 限公司			建造师	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目	包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等；	16811.71 1976 万 元	广东省嘉源达科技有限公司	2023.3.8	2025.6.4
2	中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程	本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、空调工程等施工内容	387.2828 01 万元	中国工商银行股份有限公司珠海分行	2022.6.25	2023.2.1 6

姓名	黄映雄					
学历和专业	本科、经济与行政管理					
年龄	47					
注册资格	粤 2442021202120348					
职称	建造师					
履历	时间	就职公司			职务	
	2015年5月-2025年12月	深圳市中城市政工程有限公司			建造师	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
3	工业园路周边环境整治工程(施工)	建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等	990.167358万元	深圳市龙华区大浪街道办事处	2022.9.28	2023.2.3

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：** 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

## 中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程招标投标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写)壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分(¥168117119.76元)，暂定开工日期为2023年3月9日，暂定竣工日期为2025年3月8日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：** 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：** 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(JYD-2023-0307)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞塑 HLXL01-01 地块
3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
4. 资金来源：                     自筹。
5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070 平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55 平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99 平方米；地上建筑面积约 55970.56 平方米，结构型式：框剪结构。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76元）；税率为9%增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3元）

(2) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5元）

(3) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47元）

(4) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥9800919.46元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥25283374.52元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、惠州市造价管理文件规定。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 黄映雄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自      签订之日起      生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441302MABL17E404

地 址：惠州市惠城区惠州大道20号赛格假日广场18层11号

邮政编码：516000

法定代表人：林益生

委托代理人：                    

电 话：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司惠州大湖溪支行

账 号：44226801040023276

统一社会信用代码：914403007504591606

地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518110

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：                    

电 话：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：广东嘉源达科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞望HXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - EI - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	许成林	广东新源科技有限公司	项目经理		许成林
9	李顺列	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺列
10					
11					
12					
13	李正新	翰扬工业设计集团	项目负责人		李正新
14					
15	李正	福建高建设计有限公司	项目负责人		李正
16	朱石穆	广东高建设计有限公司			朱石穆
17					
18	李列	中集国际有限公司	总监		李列
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄东野  
注册号：3302056-019  
有效期至：至2026年02月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘灵明  
注册号44033464  
有效期至2026.04.06  
中泰监理有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年0月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年6月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师  
黄映雄  
粤2442021202120348  
建筑  
2027.12.14  
深圳市中城市政工程有限公司

## 2、中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

项目标段编号：E4404000001002899001001	查验码 UKxHv0gZvW8ixW61EXVzoi+332fJ/5Qu
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市嘉隆达市政工程有限公司：	
我单位招标的中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（项目标段名称）已于2022年05月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	3,872,828.01 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	黄映雄
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2022年6月22日	2022年6月22日

珠海市公共资源交易中心  
表册编号：GR-016-01/C2

工程编号：  
合同编号：

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街 18  
号 01 层 115 号、华金街 58 号 21 层

发 包 人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街18号01层115号、华金街58号21层

工程内容：本项目为中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程，建筑面积约2752平方米，一层局部及二十一层内装修及安装工程等相关配套设施。

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、空调工程等施工内容。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同为固定综合单价合同，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设的进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的主要内容，次要内容（仅指消防工程部分）若需分包应当符合分包条件，征得发包人同意，按照规定办理分包手续。

### 三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后7天内必须安排人员进场，并在2022年9月20日前竣工。

### 四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

(1) 要求：合格。



流水号：202209180200200004869715，第1份，共8份



一、  
报  
业务  
ED

(2) 标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

#### 五、 合同价款

合同总价（大写）：叁佰捌拾柒万贰仟捌佰贰拾捌元零壹分

（小写）：3,872,828.01 元。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

1、本合同订立时间：2022.6.25

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行



承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144040070799343XL

地址：珠海市吉大景山路 19 号

邮政编码：519000

法定代表人：刘大会

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0756-3328610

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518000

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：林宇生

电 话：0755-26513555

传 真：0755-26513444

电子信箱：2446509579@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

行  
珠海  
合  
F91



流水号：202209180200200004869715，第1份，共8份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 中国工商银行营业网点装饰工程验收表

日期：2023年 2月 16日

施工单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

验收内容：本工程已按施工图纸及合同施工完毕、质量合格、申请验收。

工程名称：	中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程	建设地点：	珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街18号01层115号、华金街58号21层
工程内容：	天花、地面、电气安装工程以及合同、预算等内含工程		
验收单位意见			
综合管理部：	安全保卫部：	财务会计部：	设计单位：
			
渠道管理部：	金融科技部：	使用单位：	监理单位：
			

### 3、工业园路周边环境整治工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：44031020220088001002

标段名称：工业园路周边环境整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：990.167358万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄映雄



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-16



查验码: 1067358752337585

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：工业园路周边环境整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 工业园路周边环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 工业园路周边环境整治工程位于大浪街道同胜工业园路,建设规模约 32300 平方米,其中建筑立面改造面积约 23774 平方米,道路景观改造面积约 8526 平方米,项目主要建设内容包括:建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。本项目总概算为 1534.11 万元,建安工程费为 1303.66 万元,招标控制价为 1188.715585 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 工业园路周边环境整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日；

计划竣工日期：2023年2月6日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写)玖佰玖拾万零壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分(¥9901673.58元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾万零玖佰捌拾贰元壹角陆分(¥200982.16元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)    /    (¥    /    元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)    /    (¥    /    元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)    /    (¥    /    元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月28日；

订立地点：深圳市大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经办人：[Handwritten signature]

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

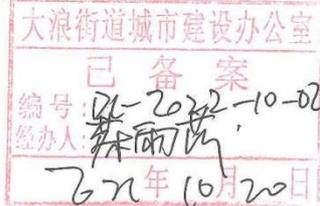
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1118



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 工业园路周边环境整治工程

验收日期： 2023年2月3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



47

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

1/2/3/4/5

一、工程概况

工程名称	工业园路周边环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区工业园路周边
工程规模	32300m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	990.167358
结构类型	立面刷新、绿化迁移、人行道铺装、护栏安装	工程用途	环境整治
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华新国际建筑设计顾问有限公司		AW144019223
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244308201
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		D244015328
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄延军
副组长	刘圣忠
组 员	程烈祖、刘聪凯、张辉鸣、黄映雄、苏钦波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

11月15日



### 五、工程竣工验收结论

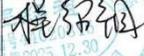
竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期：

2023年2月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

#### 4、企业近3年履约评价

### 附件 6.企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	深圳市罗湖区东晓街道办事处	优	2024年11月19日	
2	广东省嘉源达科技有限公司	优	2025年7月30日	
3	深业物业运营集团股份有限公司	优	2025年7月20日	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前监事信息：** 黄楠玲（监事）

**备案后监事信息：** 邓可（监事）

**备案前董事成员：** 赖龙驰（执行董事）

**备案后董事成员：** 林益生（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**

**变更前股东信息：**  
黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%  
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%  
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

**变更后股东信息：**  
深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%  
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

**变更前法定代表人信息：** 赖龙驰

**变更后法定代表人信息：** 林益生

**变更前名称：** 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、翠苑楼周边围挡提升项目

## 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 翠苑楼周边围挡提升项目（项目编号：ZXCG2022264761）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022264761	翠苑楼周边围挡提升项目	839376.15	深圳市嘉隆达市政 工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 捌拾叁万玖仟叁佰柒拾陆元壹角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，13723772684

成交供应商联系人：林俊涛，13556494869

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年12月23日

打印日期：2022年12月23日



合同编号: M221205 (G)

# 罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 翠苑楼周边围挡提升项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(乙方): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

合同编号：M221205（G）

## 说 明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合本区现行施工合同实践情况，特制订本合同（示范文本）。

### 一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

（一）“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

（二）“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

（三）“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，

合同编号：M221205（G）

结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

（四）“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

（二）在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

（三）“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、合同（示范文本）的适用范围

本合同（示范文本）适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

说明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

2 一般约定.....

3 发包人.....

4 承包人.....

5 监理人.....

6 转让、分包.....

8 用工和劳务.....

9 施工组织设计和进度计划.....

10 施工准备.....

11 暂停施工和恢复施工.....

12 工期及延误.....

13 材料设备的供应和检测.....

14 工程试运行.....

15 安全文明施工.....

16 余泥渣土运输.....

19 工程量计量.....

20 工程款支付.....

21 工程变更.....

22 工程变更价款.....

23 竣工验收.....

东晓街道办事处 2023-01-13 14:28:36

合同编号：M221205（G）

- 24 竣工结算.....
- 25 违约.....
- 26 争议解决.....
- 27 工程质量缺陷保修.....
- 30
- 28 不可抗力.....
- 29 合同份数与合同备案.....
- 附件.....

东晓街道办事处 2023-01-13 14:28:36



合同编号：M221205（G）

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：翠苑楼周边围挡提升项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 30 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：M221205（G）

合同工期总日历天数30天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）捌拾叁万玖仟叁佰柒拾陆元壹角伍分  
(¥839376.15元)；最终资金支付以工程结算、竣工财务（含委托第三方具备资质单位出具的报告）决算报告审定的金额为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

合同编号：M221205（G）

- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

合同编号：M221205（G）

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

（本页为协议签署页）

合同编号: M221205 (G)



发包人: (公章)

深圳市罗湖区东晓街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章) 喻强

组织机构代码: 11440303007546145X

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码: 518019

法定代表人: 喻强

委托代理人:

电话: 0755 - 25191882

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 771857945719

签订日期: 2023年01月16日



承包人: (公章)

深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章) 赖龙驰

组织机构代码: 914403007504591606

地址: 深圳市龙华区大浪街道华繁路 110 号嘉安达大厦 1808 室

邮政编码: 518125

法定代表人: 赖龙驰

委托代理人:

电话: 15999541678

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001118

签订日期: 2023年01月13日

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 翠苑楼周边围墙提升项目

验收日期: 2023年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		翠苑楼周边围挡提升项目			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区		建筑面积	/	工程造价 839376.15元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明示建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				



### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程参照图纸及预算清单内容施工，并按时完成，总工程验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 郭建春 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 监理单位 李成 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 陈友丁 年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 陈丹 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市罗湖区东晓街道办事处

联系人及电话：喻强

采购项目名称	翠苑楼周边围挡提升项目	项目编号	M221205 (G)			
中标供应商名称	深圳市中城市政工程有限公司	供应商 联系人及电话	陈友丁 0755-26513555			
中标金额	83.937615 万元	合同履行时间	2023.01-2023.10			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目2023年1月16日开工，于2023年7月24日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。					
采购单位意见 (公章)	<p>根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：<u>优</u>。</p> <div style="text-align: right;">  <p>代表人(签字): <u>喻强</u> 日期: 2024年 11 月 19 日</p> </div>					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

## 中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程招标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写)壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分(¥168117119.76元)，暂定开工日期为2023年3月9日，暂定竣工日期为2025年3月8日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



(JYD-2023-0307)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞壠 HLXL01-01 地块
3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070 平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55 平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99 平方米；地上建筑面积约 55970.56 平方米，结构型式：框剪结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76元）；税率为9%增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3元）

(2) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5元）

(3) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47元）

(4) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥9800919.46元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥25283374.52元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、惠州市造价管理文件规定。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄映雄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年3月8日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠城区签订。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：广东嘉源达科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞望HXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	许成林	广东新源科技有限公司	项目经理		许成林
9	李顺烈	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺烈
10					
11					
12					
13	李正新	翰扬工程设计集团	项目负责人		李正新
14					
15	李正	福建高建设计有限公司	项目负责人		李正
16	朱石穆	广东高建设计有限公司			朱石穆
17					
18	李正	中泰监理有限公司	总监		李正
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄东野  
注册号：3302056-019  
有效期至：至2026年02月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘灵明  
注册号44033464  
有效期至2026.04.06  
中泰监理有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年6月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师  
黄映雄  
粤2442021202120348  
建筑  
2027.12.14  
深圳市中城市政工程有限公司

### 履约情况反馈表

建设单位：广东嘉源达科技有限公司 联系人及电话：谢晓东, 13516669886

项目名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目	项目编号	(JYD-2023-0307)			
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄映雄 13631636863			
中标金额	16811.711976 万元	合同履约时间	自 2023 年 3 月 8 日至 2025 年 6 月 4 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于 2023 年 3 月 9 日开工，于 2025 年 6 月 4 日完工。主要建设内容包括：施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等；					
建设单位意见（公章）	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。（填写优、良、中、差四个等级之一）  广东嘉源达科技有限公司（加盖单位公章） 日期：2025 年 7 月 30 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程

 **深业物业运营集团股份有限公司**  
SHUMYIP PROPERTY OPERATIONS GROUP CO.,LTD

## 建设工程施工合同

甲方：深业物业运营集团股份有限公司深业紫麟山花园物业服务中心  
乙方：深圳市中城市政工程有限公司



# 建设工程施工合同

合同编号: SYZLS-20241209

甲方(发包方): 深业物业运营集团股份有限公司深业紫麟山花园物业服务中心

法定代表人或负责人: 吕汉贤

地址: 深圳市龙岗中心城长兴北路12号深业紫麟山花园

联系人: 程继锋

联系电话: 13662214369

乙方(承包方): 深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人或负责人: 林益生

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

联系人: 陈宝凯

联系电话: 13728781376

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,结合本工程实际情况,甲、乙双方就深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程施工事宜,经友好协商达成一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程

工程地点: 深圳市龙岗中心城长兴北路12号深业紫麟山花园

## 二、工程承包范围、方式

承包范围: 深业紫麟山花园M1-M10栋窗楣及防飘雨板改造维修,工作内容和要求详见附件4《深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程报价单》。

承包方式: 暂定总价包干。乙方按照甲方要求及甲方确认的施工图及施工方案进行施工,并负责根据甲方要求对图纸进行深化设计工作。工程量清单作为本合同附件详细明确了本工程的承包范围,与本合同具有同等法律效力。乙方详

细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸等，乙方须按设计图纸要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同文件约定甲方另外发包的除外）。工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、政府法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推导出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 三、工期计划

1. 工期：自《开工通知书》约定的开工日起 30 个日历天（包含法定节假日），《开工通知书》自合同签订之日起由甲方视施工条件 7 日之内向乙方开具提交。合同工期总日历天数：30 日历天（包含法定节假日）。

2. 乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。

3. 甲方要求比原约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

4. 如遇不可抗力因素和自然灾害，或甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 四、工程质量标准及约定

1. 本工程以施工图纸（如有）、作法说明、设计变更（如有）和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准，如标准及规程有冲突的以要求较高的为准。

2. 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合规，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 双方对工程质量有争议，由市（或区）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

4. 乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间样品标准的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

5. 以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担返工的全部费用，赔偿甲方的有关损失，工期不得顺延。

6. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方经合理催告仍拒绝参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

7. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 五、合同价款

1. 本工程采用暂定总价包干。

2. 暂定合同价款：¥88638.8 元（大写：捌万捌仟陆佰叁拾捌圆捌角）。

本工程申请使用专项维修基金，工程款以住建局第三方核定价格支付。不论专项维修基金第三方核定价低于或高于暂定合同价，均以专项维修基金第三方最终核定价为准。包括完成本工程施工图纸及工程量清单范围内全部施工内容的价格体现，并已充分考虑现场及政策等因素，同时为满足技术规范和施工要求应有的费用及工程施工期间所包含的各项风险（如材料、人工价格变动等）及合同明确的责任和义务。

3. 合同价款中包括的风险范围：

(1) 在整个施工期内物价波动、政策性调整及施工过程中可能出现的正常性风险以及履行本合同的其他风险(包括合同签订后工程所在地建设主管部门颁布的人工费、材料价格等政策性调整文件,不予调整);

(2) 根据有关标准、施工验收规范要求,在见证人员的见证下,对工程使用的全部原材料等建筑物的工程质量,实施试样制作、封样、送检工作内容,并承担因检验不合格产生的所有检验、检测费用的风险;

(3) 一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在8小时以内的风险;

(4) 招标图纸范围内的或在询价文件中已经明示或隐含的风险;

(5) 作为一个有经验的承包人可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险;

(6) 现行的合同示范文本通用条款中不可抗力范围以外的施工风险;

4. 风险费用的计算方法: 风险费用已包含在合同价款中。

5. 双方约定工程价款的其他调整因素:

(1) 因发包人要求的设计图纸发生变更、现场签证仅是工程量发生变动,按实际完成工程量进行调整,单价执行合同单价;

(2) 因发包人要求的设计变更、工程签证引起的新增工程量清单项目,合同价款中有相同综合单价的按合同单价执行;合同价款中有类似综合单价时按合同单价中类似综合单价执行;若合同价款中没有类似工程项目单价可套用,综合单价的确定由承包人提出单价,发包人批准后作为结算依据。

(3) 因发包人要求的设计变更,导致原施工图纸及工程量清单工作量减少的,根据合同价款进行相应调减。

(4) 因承包人自身原因未按图纸或规范要求进行施工,且标准低于图纸或规范要求的,发包人有权对合同价款进行相应调减。

## 六、工程款支付方式

1、本项目成交价款：按采购评审价和第三方造价单位结算审核价（如有）低者作为最终成交价。

### 2、付款方式：

合同款项构成与付款方式如下表所示：

设：P 为合同签约金额；S 为合同结算金额；F 为拟支付的首款；L 为拟支付的尾款；W 为工程质量保证金			
款项名称	金额计算方式	付款节点（时间/进度）	付款依据文件
首款(F)	$F=P*30\%$	签订施工合同 首款拨付到位的 30 日内	人、材、机进场登记表
尾款(L)	$L=S-F-W$	竣工验收合格 尾款拨付到位的 30 日内	竣工验收文件 三方造价审核文件
质量保证金(W)	$W=S*3\%$	质量缺陷责任期到期 的 30 日内	责任期履约服务 考评合格

3. 质量保证金在工程质量缺陷责任期到期后30天日内无质量问题付清，工程缺陷责任期为一年（无息）；并扣除因承包人违约，由其他单位维修所发生的费用后结清余款。

4. 每次支付工程进度款前，承包人必须开具发包人认可的增值税发票。当工程款竣工验收合格后，必须开具与结算总价同等金额的增值税发票，用于申请专项维修资金尾款。每次支付工程款时，应扣除水电费、罚款、违约金及发包人代扣代缴等费用。

乙方开票类型为增值税普通发票。甲方的增值税专用发票信息如下：

名称：深业物业运营集团股份有限公司

税号：91440300618859546M

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梨园路梅园路交汇处东北侧深业泰富广场A座1701

电话号码：0755-82204700

开户银行：民生银行深圳皇岗支行

银行账户：1808014170010289

5. 每次结算，乙方应至少提前 10 日提供真实有效的增值税普通发票给甲方。

## 七、合同计价依据及结算办法

1. 承包人在工程竣工验收通过后 30 天内向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料，自承包人递交的结算资料被发包人认可之日起，双方约定审核期为 90 天（含发包人委托的外部审计时间）。但承包人不得以任何理由推延工作时间，在内部审计结束后双方签字送外审，双方必须保证外部审计事务所审计工作时间 45 天，否则审核时间必须顺延。最终以复审后的经过发包人确认的结算书作为双方结算工程款的有效依据（发包人有权对工程结算审计报告提出复审，承包人必须配合）。

2. 在审计单位结算审计过程中，不允许再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均视为让利给发包人，不作增加调整。

3. 承包人未能在约定的时间内向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人承担所有责任。

4. 为了方便双方核对，减少核对时间，承包人竣工结算报审金额与结算终审金额的差额如超过报审金额的 5%，则由承包人承担发包人委托外部中介机构进行本项目竣工结算审计所发生的全部服务酬金，并直接从结算款中扣除。

5. 本工程具体结算方式如下：

（1）如合同内施工内容没有变化，无需结算，本合同价即为结算价。

（2）如发生双方约定工程价款的其他调整因素：按照本合同第五条第 5 款执行：调整后的合同结算价款=（合同固定总价±变更签证-违约金-发包人代扣代缴相关费用）经甲方审计后作为最终结算价。

## 八、工程变更造价审定与结算

1. 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依

变更工程价款确定条款进行结算，具体工程变更方式参照集团颁布的《工程变更管理办法》。

2. 工程变更完成后，承包方需在规定的时间内将变更计价文件提交监理单位与甲方委托的第三方造价机构进行审核。

3. 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送甲方审定后方可支付。

4. 余土(石头、拆除废料等)外运的运距及商品混凝土的运距由乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、暂列金额的确认方法

1. 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

2. 暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。对于经发包人批准的每一笔暂列金额，监理人有权向承包人发出实施工程或提供材料、工程设备或服务的指令。

3. 本项目暂列金额按三方核定价的3%进行预留，暂列金额为¥\_\_\_\_\_元  
(大写：人民币\_\_\_\_\_元)。

#### 十、违约责任

1. 甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，支付违约金450元。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，支付违约金270元；累计超过合同工期7天，甲方有权终止合同并不支付已完工部分的工程进度款。如工程质量达不到规定要求，乙方须无条件返工直至符合合同约定的质量要求，因此而发生的所有费用由乙方承担。

3. 乙方所应承担的各项违约费用，甲方可在支付本工程进度款时直接扣除，也可在乙方与甲方签订其他合同工程款中直接扣除，乙方对此无任何异议，如不足以弥补甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

4. 因甲方未办理任何手续，擅自同意拆改建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6. 甲方非因正当理由未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，双方可协商解除，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8. 合同履行过程中，由于乙方原因所造成的乙方、甲方、或第三人的一切损失均由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失或甲方向第三人承担赔偿责任，均视为甲方损失，甲方有权向乙方进行追偿，乙方应向甲方支付实际损失或等同实际损失 100 %的违约金，同时甲方有权在未结算款项中直接予以扣除，不足部分有权向乙方追偿。

9. 除本合同另有约定外，乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权要求乙方限期整改，并承担违约责任，乙方拒绝整改或逾期未整改完毕，则甲方有权单方解除合同。

10. 甲方按照约定或乙方违约解除本合同或本合同终止，乙方应在合同解除或终止后 3 日内清场，并与甲方办好交接手续，交付全部施工资料，并于 十 日内支付违约金，每逾期一日，乙方应按照本合同总价款的千分之三向甲方支付违约金，直至乙方履行全部义务之日止。

11. 甲方给予乙方的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，不应视为甲方对本合同和法律赋予权利和利益的放弃；甲方一次性免于追究乙方对本合同任何条款的违法或不履行，不应视为甲方对乙方任何随后的违反或不履行的不追究。

12. 乙方在施工期间必须确保安全，一旦出现任何安全事故或人员伤亡、财产损失损失的（包括其他施工单位造成的），乙方应第一时间向甲方提报，且应立即

组织实施抢救，保护现场，负责全部处理工作，并承担全部费用以及经济赔偿责任、法律责任及伤亡指标。若由此造成甲方名誉及经济损失，其法律责任和经济损失均由乙方承担。由第三方原因引起的安全事故、人员伤亡、财产损失等，由乙方按前述约定妥善处理自行向第三方追偿。

13. 本合同所称“损失”、“一切损失”、“所有损失”，包括但不限于：

(1) 甲方因乙方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失；

(2) 甲方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失所发生的合理费用；

(3) 甲方为要求乙方赔偿直接损失和简介损失而发生的法律费用（包括但不限于律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费等诉讼费用）；

(4) 甲方之预期收益；

(5) 本合同中约定的违约金不足以弥补另一方损失的，乙方应继续赔偿。

#### 十一、争议的处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调节。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

#### 十二、其他约定事项

1. 乙方的响应文件或经甲方审核后的报价为本合同的组成部分。

2. 乙方应完成开工前施工场地的清理，为正常开工自创条件，所发生的费用已包括在合同价款中。

3. 乙方在工程施工前以及临街交通要道施工前，应向甲方或监理递交工程安全防护措施，经甲方或监理认可后方可实施。此费用已包含在合同价款之内。

4. 乙方应派驻具有经验丰富的项目管理人员及工人，严格按照施工图和施工验收规范及政府相关文件要求进行施工，认真服从甲方及监理的统一协调及管理，积极配合相关单位的工作。

5. 在施工中乙方不得偷工减料，不得将不合格的材料及产品用于本工程施工。

6. 乙方应对进入施工场地的人员进行安全教育，并对他们的安全负责。施工过程中应严格按照有关操作规程施工，严禁违章操作；如因乙方原因引起的安全事故，乙方应承担全部责任及相应的损失，包括工期的延误导致甲方的损失。

7. 施工前，甲方提供施工用水、用电的驳接点，由乙方自行挂表接至施工现场。挂表前及工程竣工后，由双方安排专人共同对水、电表读数进行记录，作为水、电费结算依据。工程竣工后，按实际用量结算水、电费。

8. 工程具备竣工验收条件及验收合格后，乙方按国家工程竣工验收有关规定及合同规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

9. 乙方按照《建设工程质量管理条例》及有关规定，负责本工程的质量保修责任，保修期为2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(1) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用从乙方工程款中扣除。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到甲方事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(4) 质量保修期完成后，由甲方组织验收。

### 十三、附则

1. 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份/双方各执贰份，具有同等法律效力。如有争议未决，向甲方所在地有管辖权人民法院起诉。

2. 本合同未尽事宜，由双方自行协商解决，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充，对本合同有关条款进行变更或者补充时，应以书面形式确认。协议附件、补充协议、变更协议是本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 甲方将本工程施工监理合同复印件在监理合同签署后5天内交给乙方，乙

方必须按监理合同规定的监理权利接受和配合监理的工作。

附件 1: 廉政诚信协议书

附件 2: 质量保修书

附件 3: 竣工结算送审资料清单

附件 4: 深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程报价单

(以下无正文)

甲方(发包人):

授权代表:

日期: 2024年12月12日



乙方(承包人):

授权代表:

日期: 2024年12月17日



深圳市龙岗区紫麟山花园小区深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程

### 竣工验收报告

物业服务企业	深业物业运营集团股份有限公司深业紫麟山花园物业服务中心	施工单位	深圳市中城市政工程有限公司
工程地址	深圳市龙岗区紫麟山花园小区	费用结算	85703.58元
开工时间	2024年12月16日	竣工时间	2025年1月12日
工程内容	1、深业紫麟山花园小高层 M3-M5、M7-M10 栋第 9 层窗楣构筑物老化板松动结构加强或更新，共 7 栋（其中 M9、M10 已经脱落，需重做） 2、深业紫麟山花园小高层 M1-M5、M7-M10 栋顶层屋檐防飘雨板松动修缮，共 9 栋		
验收结论	同意验收。		
施工单位			物业服务企业
			

备注：本验收报告一式叁份，施工单位、物业服务企业、业主委员会或社区居委会，各一份。

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深业物业运营集团股份有限公司

项目名称	深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程		
承包人	深圳市中城市政工程 有限公司	联系人及 电话	林俊涛, 13556494869
合同金额	8.86388 万元	合同履行 时间	2024.12.12- 2025.6.23
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况	本工程于2024年12月12日开工,于2025年6月23日完工。 资料齐全,工程质量达到合格标准,履约评价为 <u>优秀</u> 。		
建设单位 意见 (公章)	负责(人) (签名或盖章):  林俊涛 日期: 2025年7月20日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。