

标段编号：2507-440307-04-01-372827001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

日期：2025年12月11日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                  | 有关要求或说明   |
|----|---|---|
| 1  | 企业服务质量                                  | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供）2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）   |
| 2  | 企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项） | 提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章附件4”格式要求提供） |
| 3  | 项目经理业绩同类工程业绩                            | 提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和                          |

|   |           |   |
|---|-----------|---|
|   |           | 验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期,竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。(按“第三章附件5格式要求提供)   |
| 4 | 企业近3年履约评价 | 投标人提供近3年(从截标之日起倒算)施工类项目最终履约情况证明(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项履约进行复核及统计),提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应(按“第三章附件6”格式要求提供)证明材料:履约结果证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。 |
|   |           |   |

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 企业基础信息情况表

|          |                           |            |                 |
|----------|---------------------------|------------|-----------------|
| 企业名称     | 深圳市宏峰建设工程有限公司             | 企业曾用名（如有）  | /               |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5DAB2X5P        | 企业性质       | 私企              |
| 注册资金（万元） | 4000                      |            |                 |
| 成立时间     | 2016年4月8日                 | 法定代表人及联系方式 | 雷国彬 13510951126 |
| 主项资质     | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 | 企业总人数      | 41              |



统一社会信用代码  
91440300MA5DA2X5P

# 营业执照 (副本)



名称 深圳市宏峰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 霍国彬

成立日期 2016年04月08日

住所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



附件 2:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(深圳市宏峰建设工程有限公司,91440300MA5DAB2X5P),法定代表人:(雷国彬,441621199207247018),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市宏峰建设工程有限公司

法定代表人(签署):



## 附件 4：投标人近 3 年同类工程施工业绩

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                                   | 建设单位              | 建设内容     | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间/<br>竣工验收时间           |
|----|--|-------------------|----------|--------------|-----------------------------|
| 1  | 泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程  | 山东华商亿源制冷空调工程有限公司  | 加固、新建及装修 | 1880         | 2022. 2. 23<br>2022. 12. 30 |
| 2  | 惠州市恒晖厂房扩建项目                            | 惠州市恒晖贸易有限公司       | 土建、装修    | 1190         | 2022.9.15<br>2024.8.13      |
| 3  | 满庭芳三楼办公室装修工程                           | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司 | 装修改造     | 82           | 2023.5.29<br>2023.11.8      |
| 4  | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目（小型工程） | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园   | 装修改造     | 47           | 2023.4.20<br>2023.5.29      |
| 5  | 爱联社区公共服务设施修缮工程                         | 龙城街道办事处           | 装修       | 34           | 2024. 6. 21<br>2024. 11. 25 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 1.泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程

### 第一部分 合同协议书

**发包人（甲方）：** 山东华商亿源制冷空调工程有限公司

**承包人（乙方）：** 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程。

工程地点：深圳市泛亚生鲜物流厂区。

工程承包范围及承包内容：

#### 承包范围及内容：

##### 1. 加固部分

依据加固图纸，包含 2 栋除加建 5 层以外的所有加固工作，包括但不限于柱、梁、楼板等。

##### 2. 土建部分

包含设计图纸中 2 栋库内、加建南发货月台、制冷机房等范围内的所有土建工作（冷间地坪除外）。

#### 承包方式：

按施工图内容、包质量、包安全、包文明施工等内容，合同范围包含图纸、清单及协议书内施工范围。服从甲乙双方与业主签订的合同中的所有条款。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 23 日。

计划完工日期：2022 年 08 月 30 日全部完工。

工期总日历天数：195日历天。

冷库于2022年7月20日具备使用条件。

### 三、质量标准

工程质量应符合合同约定及国家相关规范的质量标准，并同时达到**合格**标准。

### 四、合同价与合同价格形式（含9%的增值税）

1. 合同价采用总价包干形式，最终优惠价（含税）为：人民币（大写）**大**  
**写：壹仟捌佰捌拾万元整（小写：¥18800000元）**，开具票面税率为9%增值税专  
用发票。图纸及技术标准未发生变更的情况下合同总价不做调整。合同范围内产  
生的变更项目，**单**项金额小于2000元的，**乙**方免费进行调整，不计签证。

#### 2. 合同价格形式：

除本合同约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更的  
按如下方式：

1) 除主材设备外施工费用签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范  
GB50500-2013》、《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、  
安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和  
施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

2) 主材设备（**主材设备参考报价清单制冷设备部分**）由承包人提供供应商、  
品牌、价格，发包人确认，发包人认可签字后承包人进行采购。

本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支  
付，与工程进度款同期支付。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接  
或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家  
及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和  
合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 报价单;
- (6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以双方协商确认结果为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。
2. 承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。
3. 承包人承诺履行合同中的所有义务。
4. 承包人承诺不得将工程以任何形式进行转包，一经发现发包人可终止合同，并追究承包人一切经济和法律责任，产生的损失由承包人承担。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2022 年 2 月 23 日在 深圳 签订，自双方签字并盖章后生效（承包人在签订本合同应当同时按照附件的要求提供承诺书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人（甲方）：山东华商亿源制冷空调工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：91370000729278920A

地址：山东省济南市高新区新泺大街1066号齐盛广场2号楼1107室



法定代表人： 王锋

开户银行： 济南农村商业银行股份有限公司高新支行

账 号： 901010 110344 20500 16698

承包人（乙方）： 深圳市宏峰建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码： 91440300MA5DAB2X5P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道简景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

法定代表人： 雷国彬

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000000921



## 工程竣工验收报告

编号:

|        |                                       |       |                       |
|--------|---------------------------------------|-------|-----------------------|
| 工程名称:  | 泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程 | 工程地址: | 深圳市龙岗区平湖街道新木社区联运路101号 |
| 分包单位:  | 深圳市宏峰建设工程有限公司                         | 监理单位: | 深圳市中航建设监理有限公司         |
| 总承包单位: | 山东华商亿源制冷空调工程有限公司                      |       |                       |

工程情况

工程内容: 泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程图纸、清单所有内容已全部完工。

开工日期: 2022年3月1日

竣工日期: 2022年12月30日

验收意见: 合格

总承包单位: 山东华商亿源制冷空调工程有限公司

项目负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2022.12.30



确认栏

验收意见:

监理单位: 深圳市中航建设监理有限公司

总监理工程师: \_\_\_\_\_ 日期:

验收意见: 合格

分包单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司

项目负责人: 谭钧 \_\_\_\_\_ 日期: 2022.12.30



## 2.惠州市恒晖厂房扩建项目

### 第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市恒晖贸易有限公司

承包人：(全称) 深圳市宏峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：惠州市恒晖厂房扩建项目

工程地点：惠州市仲恺区沥林镇海韵电子厂

工程内容：甲方提供最新版施工图纸（最新版施工图纸见附件）范围内土建及安装工程，后续增加以下发的实际施工图或者设计变更单/工程指令单/工程签证单为准。

工程规模：本项目为恒晖厂房扩建项目，共2栋，总建筑面积6838.99平方米，其中厂房建筑面积5188平方米，仓库二建筑面积1629.71平方米（含改宿舍楼功能水电预埋部分），拆除厂房建筑面积592.2平方米，含增加节能工程1项。具体工程规模按照以甲方提供的政府审批文件《建设工程规划许可证》等相关文件规定为准。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：以甲方提供的政府审批文件为准

资金来源：发包人自筹。

#### 二、工程承包范围

承包范围：甲方提供最新版施工图纸范围内土建及安装工程，具体包括恒晖厂房扩建及新建仓库项目的土建、装饰及安装工程，土建装饰工程具体包含土石方工程、桩基工程、主体工程、室内装饰工程、门窗工程、外墙装饰工程，装饰装修部分楼梯为防滑楼梯踏步砖，所有吊项取消只做乳胶漆天棚，室内地面地板砖采用600\*600抛釉砖，厂房地面面层金刚砂地面，安装工程具体包含给排水工程、电气工程、弱电工程、消防报警工程、消火栓工程、消

防喷淋工程、防排烟工程；不含电梯，不含室外工程；不含室外管网工程，不含临时仓库，不含室外绿化。施工内容及施工范围详见工程报价书的编制说明及补充协议。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

拟从2022年10月08日开始施工，至2023年8月03日竣工完成。具体开工时间按监理下发的开工通知书为准；

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准

### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟壹佰玖拾万元整；注明：在2022年8月3日原报价总价1200.3890万元基础上，总价下浮至1190万元整；若图纸变更引起工程量增减，根据2022年8月3日工程量清单报价中单价进行增减；

(小写)：¥11,900,000.00元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2022年09月15日

仓库,

订立合同地点: 广东省惠州市仲恺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 即日起 生效。

开工

发 包 人:

惠州市恒晖贸易有限公司

地 址:



承 包 人:

深圳市宏峰建设工程有限公司

地 址:



深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

陈毅

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-89213396

传 真:

开户银行:

李祖新

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

帐 号: 44250100010000000921

邮政编码: 518100

电子邮箱:

1890

3 日

规定

司。

成

方

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州市恒晖厂房扩建项目（厂房、仓库二、值班室）

验收日期: 2024年8月13日

建设单位（盖章）: 惠州市恒晖贸易有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |                |      |       |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|-------|
| 工程名称       | 惠州市恒晖厂房扩建项目（厂房、仓库二、值班室）  |        |                |      |       |
| 工程地点       | 惠州仲恺高新区沥林镇洋沥村            | 建筑面积   | 6831.45㎡       | 工程造价 | 1190万 |
| 结构类型       | 框架结构                     | 层数     | 地上：            | 5/6  | 层     |
|            |                          |        | 地下：            | 0    | 层     |
| 施工许可证号     | 441352202305160201       | 监理许可证号 | /              |      |       |
| 开工日期       | 2023年5月16日               | 验收日期   | 2024年8月13日     |      |       |
| 监督单位       | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号   | HZZJ-ZK2023019 |      |       |
| 建设单位       | 惠州市恒晖贸易有限公司              |        |                |      |       |
| 勘察单位       | 广东省惠勘建设工程有限责任公司          |        |                |      |       |
| 设计单位       | 广东悉筑建筑设计有限公司             |        |                |      |       |
| 总包单位       | 深圳市宏峰建设工程有限公司            |        |                |      |       |
| 承建单位（土建）   | 深圳市宏峰建设工程有限公司            |        |                |      |       |
| 承建单位（设备安装） | 广东国宏鑫建设工程有限公司            |        |                |      |       |
| 承建单位（装修）   | 深圳市宏峰建设工程有限公司            |        |                |      |       |
| 监理单位       | 深圳鼎尚工程设计有限公司             |        |                |      |       |
| 施工图审查单位    | 广东惠湾工程咨询有限公司             |        |                |      |       |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 张小原         |
| 副组长 | 刘承鹏         |
| 组员  | 罗湘杰、柯海明、陈国华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 张小原 | 柯海明、李曙峰、刘发苟、曹孟秋 |
| 建筑设备安装工程 | 罗湘杰 | 陈国华、阳发达、姚超      |
| 工程质控资料   | 刘承鹏 | 林志睦             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项          |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 18 项        |
| 屋面              | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项       | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 16 项        |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 7 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 17 项        |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 电梯              | 同意验收    | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称      | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|---------|-----|
| 1  | 张小原 | 惠州市恒晖贸易有限公司   | 项目负责人   | 工程师     | 张小原 |
| 2  | 刘承鹏 | 深圳鼎尚工程设计有限公司  | 总监理工程师  | 总监理工程师  | 刘承鹏 |
| 3  | 刘发苟 | 深圳鼎尚工程设计有限公司  | 专业监理工程师 | 专业监理工程师 | 刘发苟 |
| 4  | 阳发达 | 深圳鼎尚工程设计有限公司  | 监理员     | 监理员     | 阳发达 |
| 5  | 柯海明 | 广东悉筑建筑设计有限公司  | 项目负责人   | 一级注册建筑师 | 柯海明 |
| 6  | 赵世海 | 广东省惠勒建设工程有限公司 | 项目负责人   | 岩土注册工程师 | 赵世海 |
| 7  | 罗潮杰 | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 项目负责人   | 二级建造师   | 罗潮杰 |
| 8  | 李曙峰 | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 技术负责人   | 技术负责人   | 李曙峰 |
| 9  | 曹孟秋 | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 施工员     | 施工员     | 曹孟秋 |
| 10 | 王志园 | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 安全员     | 安全员     | 王志园 |
| 11 | 姚超  | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 质量员     | 质量员     | 姚超  |
| 12 | 林志睦 | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 资料员     | 资料员     | 林志睦 |
| 13 |     |               |         |         |     |
| 14 |     |               |         |         |     |
| 15 |     |               |         |         |     |
| 16 |     |               |         |         |     |
| 17 |     |               |         |         |     |
| 18 |     |               |         |         |     |
| 19 |     |               |         |         |     |
| 20 |     |               |         |         |     |
| 21 |     |               |         |         |     |
| 22 |     |               |         |         |     |
| 23 |     |               |         |         |     |
| 24 |     |               |         |         |     |
| 25 |     |               |         |         |     |
| 26 |     |               |         |         |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

/ 2014 / 5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好。符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告。并对各种进场的主要材料进行了现场抽样验收，各项指标均符合要求，验收合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，达到设计、规范的要求。该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经各参加建设单位验收意见评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：柯海明  
注册号：4402241-015  
有效期至：至2024年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师  
刘承鹏  
注册号44031697  
有效期2025.12.21  
深圳尚尚工程设计有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
罗潮杰  
粤2442021202130468  
建筑  
2024.12.27  
深圳市宏峰建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：至2024年12月

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月13日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br>刘承鹏<br>2024年8月13日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>罗潮杰<br>2024年8月13日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>柯海明<br>2024年8月13日 | 勘察单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>赵世海<br>2024年8月13日 |
|--|--|---|--|---|



GD-E1-914/6

3. 满庭芳三楼办公室装修工程

## 中标通知书

项目名称：满庭芳三楼办公室装修工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市宏峰建设工程有限公司

中标价：82.021183 万元

中标工期：90 日历天

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



雄郑  
印木

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-05-24

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 满庭芳三楼办公室装修工程

工程地点: 布吉街道罗岗社区百鸽路满庭芳商场西侧三楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 满庭芳三楼办公室装修工程项目位于深圳市龙岗区布吉罗岗百鸽路满庭芳商场西侧三楼,装修面积 370 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

拆除工程, 钢结构工程, 新建隔墙, 新建天棚、地面、墙面, 电气工程, 消防工程, 弱电工程, 给排水工程等, 详见工程量清单及图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉罗岗百鸽路满庭芳商场西侧三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 9144030027952672XN

组织机构代码： 91440300MA5DAB2X5P

地址： 深圳市龙岗区布吉罗岗百鹤路满庭芳商场西侧三楼

地址： 深圳市龙岗区龙城街尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

邮政编码： 518112

邮政编码： 518172

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

七层小房

工程名称: 满庭芳三楼办公室装修工程

验收日期: 2025年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                            |        |            |      |            |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 满庭芳三楼办公室装修工程               |        |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鸽路满庭芳商场西侧三楼 | 建筑面积   | 370㎡       | 工程造价 | 820211.83元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:        | 1    | 层          |
|            | 框架结构                       |        | 地下:        | /    | 层          |
| 施工许可证号     | /                          | 监理许可证号 | /          |      |            |
| 开工日期       | 2023年7月10日                 | 验收日期   | 2023年11月8日 |      |            |
| 监督单位       | /                          | 监督编号   | /          |      |            |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司          |        |            |      |            |
| 勘察单位       | /                          |        |            |      |            |
| 设计单位       | 广州亚泰建筑设计院有限公司              |        |            |      |            |
| 总包单位       | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市宏峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司           |        |            |      |            |
| 施工图审查单位    | /                          |        |            |      |            |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143 0001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 陈伟石                           |
| 副组长 | 邱军、谭钧会                        |
| 组员  | 林永广、王焕炎、陈朋、沈殿杰、荆丽、洪佩佩、沈殿辉、柯锦芳 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 谭钧会 | 陈朋、荆丽、洪佩佩、沈殿辉、柯锦芳 |
| 建筑设备安装工程 | 邱军  | 林永广、王焕炎           |
| 工程质控资料   | 沈殿杰 | 洪佩佩               |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项,其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项,其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|----|
| 1  | 陈伟石 | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司 | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 邱军  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  | 项目总监    |    |    |
| 3  | 林永广 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  | 监理      |    |    |
| 4  | 王成  | 广州亚泰建筑设计院有限公司     | 设计负责人   |    |    |
| 5  | 柯锦芳 | 广州亚泰建筑设计院有限公司     | 设计员     |    |    |
| 6  | 谭钧会 | 深圳市宏峰建设工程有限公司     | 项目经理    |    |    |
| 7  | 王焕炎 | 深圳市宏峰建设工程有限公司     | 经目技术负责人 |    |    |
| 8  | 李嘉敏 | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司 |         |    |    |
| 9  |     |                   |         |    |    |
| 10 |     |                   |         |    |    |
| 11 |     |                   |         |    |    |
| 12 |     |                   |         |    |    |
| 13 |     |                   |         |    |    |
| 14 |     |                   |         |    |    |
| 15 |     |                   |         |    |    |
| 16 |     |                   |         |    |    |
| 17 |     |                   |         |    |    |
| 18 |     |                   |         |    |    |
| 19 |     |                   |         |    |    |
| 20 |     |                   |         |    |    |
| 21 |     |                   |         |    |    |
| 22 |     |                   |         |    |    |
| 23 |     |                   |         |    |    |
| 24 |     |                   |         |    |    |
| 25 |     |                   |         |    |    |
| 26 |     |                   |         |    |    |
|    |     |                   |         |    |    |
|    |     |                   |         |    |    |

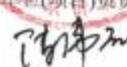
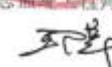
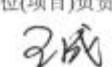
\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容
- 2、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- 3、该工程装修无异常，观感一般，参建单位对该工程的实体质量满意；
- 4、该工程的技术档案、工程管理资料齐全且真实可靠；
- 5、参加验收单位主体资格合法，竣工验收的组织和验收程序符合要求；
- 6、该单位工程的质量等级合格，观感评定一般。



| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：                  |
|--|---|--|--|------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br> | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |
| 2021年11月8日   | 2021年11月8日  | 2021年11月8日   | 2021年11月8日   | 年 月 日                  |

  
 \* GD- E1- 914/ 6 \*

#### 4.深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目

## 第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |                                     |        |                                     |
|----------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程    | □                                   | 金属门窗工程 | □                                   |
| 基坑支护工程   | □                                   | 智能建筑工程 |                                     |
| 地基与基础工程  | □ 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____ | 通风空调工程 | 空调面积: _____ 平方米<br>□设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程   | □ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构                    | 室外环境工程 | □                                   |
| 装饰, 装修工程 | □ 二次装修<br>□ 幕墙: _____ 平方米           | 电梯工程   | □ 电梯 _____ 部<br>□ 自动扶梯 _____ 部      |
| 屋面及防水工程  | □                                   | 消防工程   | □                                   |
| 筑给排水工程   | □                                   | 燃气工程   | □ 户数 _____ 户<br>□ 庭院管: _____ 米      |
| 建筑电气工程   | □                                   | 其它工程   |                                     |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                          |                  |          |                          |       |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> | 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽：            | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> | 座                | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> | 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米<br>污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/> |       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> |                  | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> |                  | 其它工程     |                          |       |

### 3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目(小型工程) (具体详见本工程施工图纸及预算书)

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天(施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：人民币肆拾柒万肆仟壹佰壹拾陆元零伍分

(小写)：47.411605 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥10668.25，大写：人民币壹万零陆佰陆拾捌元贰角伍分

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

发包人(公章): 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

承包人(公章): 深圳高安峰建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道塘尾社区凤塘大道南侧荔宝路

地址: 深圳市宝安区龙城街道尚景社区龙翔大道9809号珠江广场A2栋13B

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: 张敏

其委托代理人: 曾小华

电话:

电话: 0755-89213396

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行:

账号:

账号: 44250100010000000921

邮政编码:

邮政编码: 518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年月日

GD011

# 工程竣工验收报告

## (市政工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园2023年小型校园零星修缮项目(小型工程)

验 收 日 期: 2023年5月29日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

## 一、工程概况

|      |                                      |      |              |
|------|--------------------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园2023年小型校园零星修缮项目（小型工程） |      |              |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园                      | 工程造价 | 474116.05（元） |
| 开工日期 | 2023年5月1日                            | 验收日期 | 2023年5月29日   |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园                      | 资    |              |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司                        | 质    | A244002168   |
| 总包单位 | 深圳市宏峰建设工程有限公司                        | 证    | D344109774   |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司                        | 号    | E244802116   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                        |
|-----------------|---------|--|--|-------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 建筑装饰装修          | √       | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 建筑电气            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |

同  
星  
同



(五) 工程验收结论及备注

验收合格

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>深圳市宝安区福海街道中心幼儿园</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月29日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>深圳市中元项目管理有限公司</p>  <p>张瑞芳</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市宏峰建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月29日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>广东亚泰建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月29日</p> |
|---|--|--|--|

5.爱联社区公共服务设施修缮工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 爱联社区公共服务设施修缮工程

工程地点: 爱联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总造价约41.19万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

Table with 2 columns listing various engineering items like '七通一平工程', '挡墙护坡工程', '软基处理工程', etc., with checkboxes and units.

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

Summary table for '地基与基础工程' and '主体结构工程' with checkboxes for sub-items like '基础', '基坑支护', etc.

|  |       |                             |
|--|-------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);   |       |                             |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);   |       |                             |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);  |       |                             |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);  |       |                             |
| □智能建筑  |       | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| □屋面及防水工程   | □建筑节能 | □消防工程                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑<br>□室外环境 _____ )。 |       |                             |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |       |                             |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |     |       |       |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                             | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □其它:                              |     |       |       |       |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月24日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年8月22日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾肆万零陆佰陆拾叁元叁角叁分(¥ 340663.33元), 下浮率 3%。

其中:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 发包人:(公章)              | 承包人:(公章)                              |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字)                 |
| 组织机构代码:               | 组织机构代码: 91440300MA5DAB2X5P            |
| 地址:                   | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B |
| 邮政编码:                 | 邮政编码: 518000                          |
| 法定代表人:                | 法定代表人: 雷国楷                            |
| 委托代理人:                | 委托代理人:                                |
| 电话:                   | 电话: 0755-89213396                     |
| 传真:                   | 传真:                                   |
| 电子信箱:                 | 电子信箱: 3293667006@qq.com               |
| 开户银行:                 | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行            |
| 账号:                   | 账号: 44250100010000000921              |

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称： 爱联社区公共服务设施修缮工程

验收日期： 2020年11月17日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

|         |                |              |            |
|---------|----------------|--------------|------------|
| 工程名称    | 爱联社区公共服务设施修增工程 | 工程地点         | 龙城街道爱联社区   |
| 工程规模    | 350858.28元     | 工程造价<br>(万元) | 340663.33元 |
| 结构类型    | /              | 工程用途         | 市政公用       |
| 施工许可证证号 | /              | 开工日期         | 2024年6月24日 |
| 监督单位    | /              | 监督登记号        | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |              |            |
| 设计单位    | 深圳市享业设计有限公司    | 资质证书号        |            |
| 施工单位    | 深圳市宏峰建设工程有限公司  |              |            |
|         | /              |              | /          |
|         | /              |              | /          |
| 监理单位    | 深圳市合一技术咨询有限公司  |              |            |
| 施工图审查单位 | /              |              | /          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |          |
|-----|----------|
| 组长  | 戴春鹏      |
| 副组长 |          |
| 组员  | 陈文胜, 谭均会 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    | /   | /   |
| 桥梁工程    | /   | /   |
| 排水工程    | /   | /   |
| 给水工程    | /   | /   |
| 隧道工程    | /   | /   |
| 交通设施工程  | /   | /   |
| 污水处理工程  | /   | /   |
| 绿化工程    | /   | /   |
| 供电及照明工程 | /   | /   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 绿化工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
| 其他工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

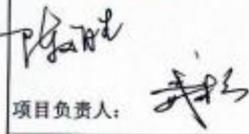
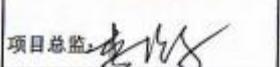


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

爱联社区公共服务设施修缮工程，已按设计及施工验收规范要求，完成合同约定的施工图范围内的工程内容。经各有关单位检查验收，综合评定为合格。

验收日期: 2024年11月25日

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  <p>建设单位<br/>(公章)<br/>城市建设办公室</p> |  <p>监理单位<br/>(公章)<br/>宏耀工程监理有限公司</p> |  <p>施工单位<br/>(公章)<br/>宏耀建设工程有限公司</p> |  <p>设计单位<br/>(公章)<br/>宏耀设计有限公司</p> |
| <p>项目负责人: </p>                    | <p>项目总监: </p>                        | <p>项目负责人: </p>                       | <p>项目负责人: </p>                     |



## 附件 5.拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）

### 情况汇总表

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

| 姓名    |   | 谭钧会                   |               |                   |             |              |
|-------|---|-----------------------|---------------|-------------------|-------------|--------------|
| 学历和专业 |   | 本科 通信工程               |               |                   |             |              |
| 年龄    |   | 38                    |               |                   |             |              |
| 注册资格  |   | 建筑工程二级建造师、市政公用工程二级建造师 |               |                   |             |              |
| 职称    |   | 工程师                   |               |                   |             |              |
| 履历    |   | 时间                    | 就职公司          | 职务                |             |              |
|       |   | 2017 年 12 月-至今        | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 项目负责人             |             |              |
|       |   |                       |               |                   |             |              |
|       |   |                       |               |                   |             |              |
| 序号    | 项目名称                                    | 工程规模                  | 合同金额          | 合同甲方              | 合同签订时间      | 竣工验收时间       |
| 1     | 泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程 | 中等                    | 1880 万元       | 山东华商亿源制冷空调工程有限公司  | 2022. 2. 23 | 2022. 12. 30 |
| 2     | 满庭芳三楼办公室装修工程                            | 小型                    | 82 万元         | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司 | 2023.5.29   | 2023.11.8    |
| 3     | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目（小型工程）  | 小型                    | 47 万元         | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园   | 2023.4.20   | 2023.5.29    |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

## 1.泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程

### 第一部分 合同协议书

**发包人（甲方）：** 山东华商亿源制冷空调工程有限公司

**承包人（乙方）：** 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

工程名称：泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程。

工程地点：深圳市泛亚生鲜物流厂区。

工程承包范围及承包内容：

#### 承包范围及内容：

##### 1. 加固部分

依据加固图纸，包含 2 栋除加建 5 层以外的所有加固工作，包括但不限于柱、梁、楼板等。

##### 2. 土建部分

包含设计图纸中 2 栋库内、加建南发货月台、制冷机房等范围内的所有土建工作（冷间地坪除外）。

#### 承包方式：

按施工图内容、包质量、包安全、包文明施工等内容，合同范围包含图纸、清单及协议书内施工范围。服从甲乙双方与业主签订的合同中的所有条款。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 23 日。

计划完工日期：2022 年 08 月 30 日全部完工。

工期总日历天数：195日历天。

冷库于2022年7月20日具备使用条件。

### 三、质量标准

工程质量应符合合同约定及国家相关规范的质量标准，并同时达到合格标准。

### 四、合同价与合同价格形式（含9%的增值税）

1. 合同价采用总价包干形式，最终优惠价（含税）为：人民币（大写）**大写：壹仟捌佰捌拾万元整（小写：¥18800000元）**，开具票面税率为9%增值税专用发票。图纸及技术标准未发生变更的情况下合同总价不做调整。合同范围内产生的变更项目，单项金额小于2000元的，乙方免费进行调整，不计签证。

#### 2. 合同价格形式：

除本合同约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更的按如下方式：

1) 除主材设备外施工费用签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

2) 主材设备（主材设备参考报价清单制冷设备部分）由承包人提供供应商、品牌、价格，发包人确认，发包人认可签字后承包人进行采购。

本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 报价单;
- (6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以双方协商确认结果为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。
2. 承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。
3. 承包人承诺履行合同中的所有义务。
4. 承包人承诺不得将工程以任何形式进行转包，一经发现发包人可终止合同，并追究承包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由承包人承担。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2022 年 2 月 23 日在 深圳 签订，自双方签字并盖章后生效（承包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供承诺书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人（甲方）：山东华商亿源制冷空调工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：91370000729278920A

地址：山东省济南市高新区新泺大街1066号齐盛广场2号楼1107室



法定代表人： 王锋

开户银行： 济南农村商业银行股份有限公司高新支行

账 号： 901010 110344 20500 16698

承包人（乙方）： 深圳市宏峰建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码： 91440300MA6DAB2X5P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道简景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

法定代表人： 雷国彬

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000000921



## 工程竣工验收报告

编号:

|        |                                       |       |                           |
|--------|---------------------------------------|-------|---------------------------|
| 工程名称:  | 泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程 | 工程地址: | 深圳市龙岗区平湖街道新木社区<br>联运路101号 |
| 分包单位:  | 深圳市宏峰建设工程有限公司                         | 监理单位: | 深圳市中航建设监理有限公司             |
| 总承包单位: | 山东华商亿源制冷空调工程有限公司                      |       |                           |

工程情况

工程内容: 泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程图纸、清单所有内容已全部完工。

开工日期: 2022年3月1日      竣工日期: 2022年12月30日

确认栏

验收意见: 合格

总承包单位: 山东华商亿源制冷空调工程有限公司

项目负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2022.12.30

验收意见:

监理单位: 深圳市中航建设监理有限公司

总监理工程师: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

验收意见: 合格

分包单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司

项目负责人: 谭钊 \_\_\_\_\_ 日期: 2022.12.30



2.满庭芳三楼办公室装修工程

## 中标通知书

项目名称：满庭芳三楼办公室装修工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市宏峰建设工程有限公司

中标价：82.021183 万元

中标工期：90 日历天

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



雄郑  
印木

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2023-05-24

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 满庭芳三楼办公室装修工程

工程地点: 布吉街道罗岗社区百鸽路满庭芳商场西侧三楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 满庭芳三楼办公室装修工程项目位于深圳市龙岗区布吉罗岗百鸽路满庭芳商场西侧三楼,装修面积370 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

拆除工程, 钢结构工程, 新建隔墙, 新建天棚、地面、墙面, 电气工程, 消防工程, 弱电工程, 给排水工程等, 详见工程量清单及图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉罗岗百鸽路满庭芳商场西侧三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9144030027952672XN  
地址： 深圳市龙岗区布吉罗岗百鹤路满庭芳商场西侧三楼  
邮政编码： 518112  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300MA5DAB2X5P  
地址： 深圳市龙岗区龙城街尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B  
邮政编码： 518172  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

七层八层

工程名称: 满庭芳三楼办公室装修工程

验收日期: 2025年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                            |        |            |      |            |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 满庭芳三楼办公室装修工程               |        |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鸽路满庭芳商场西侧三楼 | 建筑面积   | 370㎡       | 工程造价 | 820211.83元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:        | 1    | 层          |
|            | 框架结构                       |        | 地下:        | /    | 层          |
| 施工许可证号     | /                          | 监理许可证号 | /          |      |            |
| 开工日期       | 2023年7月10日                 | 验收日期   | 2023年11月8日 |      |            |
| 监督单位       | /                          | 监督编号   | /          |      |            |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司          |        |            |      |            |
| 勘察单位       | /                          |        |            |      |            |
| 设计单位       | 广州亚泰建筑设计院有限公司              |        |            |      |            |
| 总包单位       | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市宏峰建设工程有限公司              |        |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司           |        |            |      |            |
| 施工图审查单位    | /                          |        |            |      |            |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 陈伟石                           |
| 副组长 | 邱军、谭钧会                        |
| 组员  | 林永广、王焕炎、陈朋、沈殿杰、荆丽、洪佩佩、沈殿辉、柯锦芳 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 谭钧会 | 陈朋、荆丽、洪佩佩、沈殿辉、柯锦芳 |
| 建筑设备安装工程 | 邱军  | 林永广、王焕炎           |
| 工程质控资料   | 沈殿杰 | 洪佩佩               |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|----|
| 1  | 陈伟石 | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司 | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 邱军  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  | 项目总监    |    |    |
| 3  | 林永广 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  | 监理      |    |    |
| 4  | 王成  | 广州亚泰建筑设计院有限公司     | 设计负责人   |    |    |
| 5  | 柯锦芳 | 广州亚泰建筑设计院有限公司     | 设计员     |    |    |
| 6  | 谭钧会 | 深圳市宏峰建设工程有限公司     | 项目经理    |    |    |
| 7  | 王焕炎 | 深圳市宏峰建设工程有限公司     | 经目技术负责人 |    |    |
| 8  | 李嘉敏 | 深圳市龙岗区布吉镇投资管理有限公司 |         |    |    |
| 9  |     |                   |         |    |    |
| 10 |     |                   |         |    |    |
| 11 |     |                   |         |    |    |
| 12 |     |                   |         |    |    |
| 13 |     |                   |         |    |    |
| 14 |     |                   |         |    |    |
| 15 |     |                   |         |    |    |
| 16 |     |                   |         |    |    |
| 17 |     |                   |         |    |    |
| 18 |     |                   |         |    |    |
| 19 |     |                   |         |    |    |
| 20 |     |                   |         |    |    |
| 21 |     |                   |         |    |    |
| 22 |     |                   |         |    |    |
| 23 |     |                   |         |    |    |
| 24 |     |                   |         |    |    |
| 25 |     |                   |         |    |    |
| 26 |     |                   |         |    |    |
|    |     |                   |         |    |    |
|    |     |                   |         |    |    |

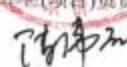
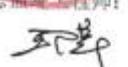
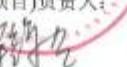
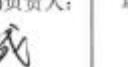
\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容
- 2、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- 3、该工程装修无异常，观感一般，参建单位对该工程的实体质量满意；
- 4、该工程的技术档案、工程管理资料齐全且真实可靠；
- 5、参加验收单位主体资格合法，竣工验收的组织和验收程序符合要求；
- 6、该单位工程的质量等级合格，观感评定一般。



| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：                  |
|--|---|--|--|------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br> | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |
| 2021年11月8日   | 2021年11月8日  | 2021年11月8日   | 2021年11月8日   | 年 月 日                  |

  
 \* GD- E1- 914/ 6 \*

3. 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目

## 第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |   |        |  |
|----------|---|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 |  |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____                            | 通风空调工程 | 空调面积: _____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨                  |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米               | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 筑给排水工程   | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 _____ 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   |  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                          |                  |          |                          |       |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> | 万平方米             | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> | 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽：            | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> | 座                | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> | 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米<br>污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高：         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/> |       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> |                  | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> | 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> |                  | 其它工程     |                          |       |

### 3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目(小型工程) (具体详见本工程施工图纸及预算书)

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天(施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：人民币肆拾柒万肆仟壹佰壹拾陆元零伍分

(小写)：47.411605 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) ¥10668.25，大写：人民币壹万零陆佰陆拾捌元贰角伍分

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

发包人(公章): 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

承包人(公章): 深圳高安峰建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道塘尾社区凤塘大道南侧荔宝路

地址: 深圳市宝安区龙城街道尚景社区龙翔大道9809号珠江广场A2栋13B

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: 张敏

其委托代理人: 曾小华

电话:

电话: 0755-89213396

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行:

账号:

账号: 44250100010000000921

邮政编码:

邮政编码: 518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年月日

GD011

# 工程竣工验收报告

## (市政工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园2023年小型校园零星修缮项目(小型工程)

验 收 日 期: 2023年5月29日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

## 一、工程概况

|      |                                      |      |              |
|------|--------------------------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园2023年小型校园零星修缮项目（小型工程） |      |              |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园                      | 工程造价 | 474116.05（元） |
| 开工日期 | 2023年5月1日                            | 验收日期 | 2023年5月29日   |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园                      | 资    |              |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司                        | 质    | A244002168   |
| 总包单位 | 深圳市宏峰建设工程有限公司                        | 证    | D344109774   |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司                        | 号    | E244802116   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                    | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 建筑装饰装修          | √       | 共____1____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____1____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____ | 共____1____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____ |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 建筑电气            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项      | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____<br>实体抽查符合要求____      | 共____项,其中:<br>“好”项____<br>“一般”项____      |

同  
星  
同



(五) 工程验收结论及备注

验收合格

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>深圳市宝安区福海街道中心幼儿园</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月29日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>深圳市中元项目管理有限公司</p>  <p>张瑞芳</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市宏峰建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年5月29日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>广东亚泰建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2023年5月29日</p> |
|---|--|--|--|

## 附件 6.企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                             | 履约评价结果 | 履约评价时间      | 备注 |
|----|----------------------------------|--------|-------------|----|
| 1  | 盛平社区辖区内环境品质提升工程                  | 良好     | 2023. 1. 3  |    |
| 2  | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目 | 优      | 2023. 7. 15 |    |
| 3  | 龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程         | 良好     | 2024. 8. 20 |    |

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |             |   |                    |
|---|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |        | 评价期限        | 年 月 日至 年 月 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市宏峰建设工程有限公司  |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包三级  |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B   |                    |
| 法定代表人   | 雷国彬  | 电话     | 13510951126 | 项目负责人   | 谭钧会 电话 13925149096 |
| 工程名称  | 盛平社区辖区内环境品质提升工程  |        | 承包范围        | 盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升  |                    |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区   |        | 工程合同价       | 575733.90 元 (万元)  |                    |
| 合同开工日期  | 2022年11月03日  | 合同竣工日期 | 2023年1月1日   | 合同工期  | 60(天)              |
| 实际开工日期  | 年 月 日  | 实际竣工日期 | 年 月 日       | 实际工期  | (天)                |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |  |        |             |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备   |        |             | 90  |                    |
| 2   | 技术经济实力   |        |             | 85  |                    |
| 3   | 施工过程管理   |        |             | 85  |                    |
| 4   | 进度控制   |        |             | 90  |                    |
| 5   | 配合与服务  |        |             | 90  |                    |
| 6   | 资金支付   |        |             | 90  |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章):  2023年1月3日</span>  |  |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">良好</span> <span style="float: right;">建设单位(公章):  2023年1月3日</span> |  |        |             |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明   | <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">谭钧会</span> <span style="float: right;">2023年1月3日</span>                          |        |             |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                |        |             |   |                    |

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|                  |  |                                       |                            |                            |                            |
|------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称           | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园  | 招标项目编号                                | XX20230327006              |                            |                            |
| 项目负责人            | 蔡老师  | 联系电话                                  | 13410831541                |                            |                            |
| 工程项目名称           | 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目（小型工程）   | 招标类型                                  | 公开招标                       |                            |                            |
| 承包商名称            | 深圳市宏峰建设工程有限公司  | 承包商资质                                 | 装修                         |                            |                            |
| 承包商法定代表人         | 雷国彬  | 联系电话                                  |                            |                            |                            |
| 中标金额             | 474116.05（元）   |                                       |                            |                            |                            |
| 合同履约时间           | 自 2023 年 5 月 1 日至 2023 年 5 月 29 日  |                                       |                            |                            |                            |
| 履约评价             | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                  | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价             | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 其它情况说明           | 无  |                                       |                            |                            |                            |
| 监理单位意见:          | <br>监理单位负责人（签名）<br> |                                       |                            |                            |                            |
| 履约评价小组意见（签名）:    | 袁文时 谢锦祥 李山祥<br>2023 年 7 月 15 日   |                                       |                            |                            |                            |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）: | 周意<br><br>2023 年 7 月 15 日   |                                       |                            |                            |                            |

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |   |        |             |   |                    |
|---|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |             |   |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处   |        | 评价期限        | 年 月 日至 年 月 日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市宏峰建设工程有限公司   |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包三级   |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B   |                    |
| 法定代表人   | 雷国彬   | 电话     | 13510951126 | 项目负责人   | 谭钧会 电话 13925149096 |
| 工程名称  | 龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程  |        | 承包范围        | 龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升  |                    |
| 工程地点  | 龙岗区龙城星河 COCOPARK 周边   |        | 工程合同价       | 617982.47 元   |                    |
| 合同开工日期  | 2024年06月21日   | 合同竣工日期 | 2024年08月19日 | 合同工期  | 60(天)              |
| 实际开工日期  | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日       | 实际工期  | (天)                |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |        |             |   |                    |
| 序号  | 分 项 内 容   |        |             | 得 分   | 总得分                |
| 1   | 机构人员配备  |        |             | 14  | 88                 |
| 2   | 技术经济实力  |        |             | 13  |                    |
| 3   | 施工过程管理  |        |             | 33  |                    |
| 4   | 进度控制  |        |             | 8   |                    |
| 5   | 配合与服务   |        |             | 5   |                    |
| 6   | 资金支付  |        |             | 5   |                    |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     监理单位(公章):<br/>                     2024年8月20日                 </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                     监理单位(公章):<br/>                     2024年8月20日                 </div> </div> |   |        |             |   |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     建设单位(公章):<br/>                     2024年8月20日                 </div> </div>  |   |        |             |   |                    |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |   |                    |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     谭钧会<br/>                     2024年8月20日                 </div> </div>   |   |        |             |   |                    |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |             |   |                    |

