

标段编号：44030520230034005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司、湖南友良电子科技有限公司

日期：2025年12月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况（不评审）	提供近三年内（时间以履约评价证明时间为准，从截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：1、提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、证明材料建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	企业业绩（不评审）	提供近三年内（时间以合同签订时间为准，从截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）（提供原件扫描件）。2、若提供业绩为多专业业绩，需提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。3、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近三年内（时间以竣工验收时间为准，从截标之日起倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、若业绩为多专业业绩，需提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。4、提供拟派项目经理近 12 个月（自招标公告发布当月起倒推）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）。5、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。6、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	项目管理团队配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

目 录

第 1 章 履约评价情况（不评审）	- 5 -
1.1 联合体牵头单位：深圳市麦驰物联股份有限公司	- 5 -
1.1.1 优秀合作单位-景洪市保利梦云南·雨林澜山秘境一期（一组团）项目	- 6 -
1.1.2 优秀施工单位-华润超核中心润府项目	- 6 -
1.1.3 2024 年度优秀合作伙伴-保利发展控股云南公司	- 7 -
1.1.4 2024 年度优秀供方奖（智能化）-保利发展控股粤中公司	- 9 -
1.1.5 2022 年度优秀供应商-辽宁保利实业有限公司	- 11 -
1.2 联合体成员单位：湖南友良电子科技有限公司	- 12 -
1.2.1 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程履约评价	- 13 -
1.2.2 书香雅苑小区项目智能化工程履约评价	- 14 -
1.2.3 百外教育集团大厦智能化工程深化设计施工履约评价	- 15 -
1.2.4 AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目多媒体系统工程履约评价	- 16 -
第 2 章 企业业绩（不评审）	- 17 -
2.1 联合体牵头单位：深圳市麦驰物联股份有限公司	- 17 -
2.1.1 北京右安门 647 地块音视频会议系统工程	- 18 -
2.1.2 紫薇苑学校智能化工程	- 23 -
2.1.3 南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	- 31 -
2.1.4 华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程	- 39 -
2.1.5 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程	- 44 -
2.2 联合体成员单位：湖南友良电子科技有限公司	- 51 -
2.2.1 深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程	- 52 -
2.2.2 长沙万科湘绣园信号覆盖工程	- 57 -
2.2.3 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程	- 61 -
2.2.4 天健悦湾府项目无线优化服务合同	- 66 -
2.2.5 坪山光弘科技室分及光纤入户工程	- 70 -
第 3 章 拟派项目经理业绩（不评审）	- 74 -
3.1 项目经理简历表	- 74 -
3.2 项目经理业绩	- 75 -
3.3 项目经理近 12 个月社保证明	- 81 -
第 4 章 项目管理团队配置情况（不评审）	- 82 -
4.1 施工组织架构	- 82 -
4.1.1 职责分工	- 82 -
4.2 项目管理人员配置计划	- 86 -
4.3 项目管理人员资格证书	- 88 -
4.3.1 项目总指挥（贾宏龙）资格证书	- 88 -
4.3.2 项目经理（张勇）资格证书	- 89 -
4.3.3 项目技术负责人（杨盛）资格证书	- 93 -
4.3.4 项目安全主任（沈斌）资格证书	- 95 -
4.3.5 质检负责人（陈淑琴）资格证书	- 97 -
4.3.6 安全员（隋泽生）资格证书	- 99 -
4.3.7 劳资专管员（程胜）资格证书	- 101 -
4.3.8 项目副经理（李元）资格证书	- 103 -

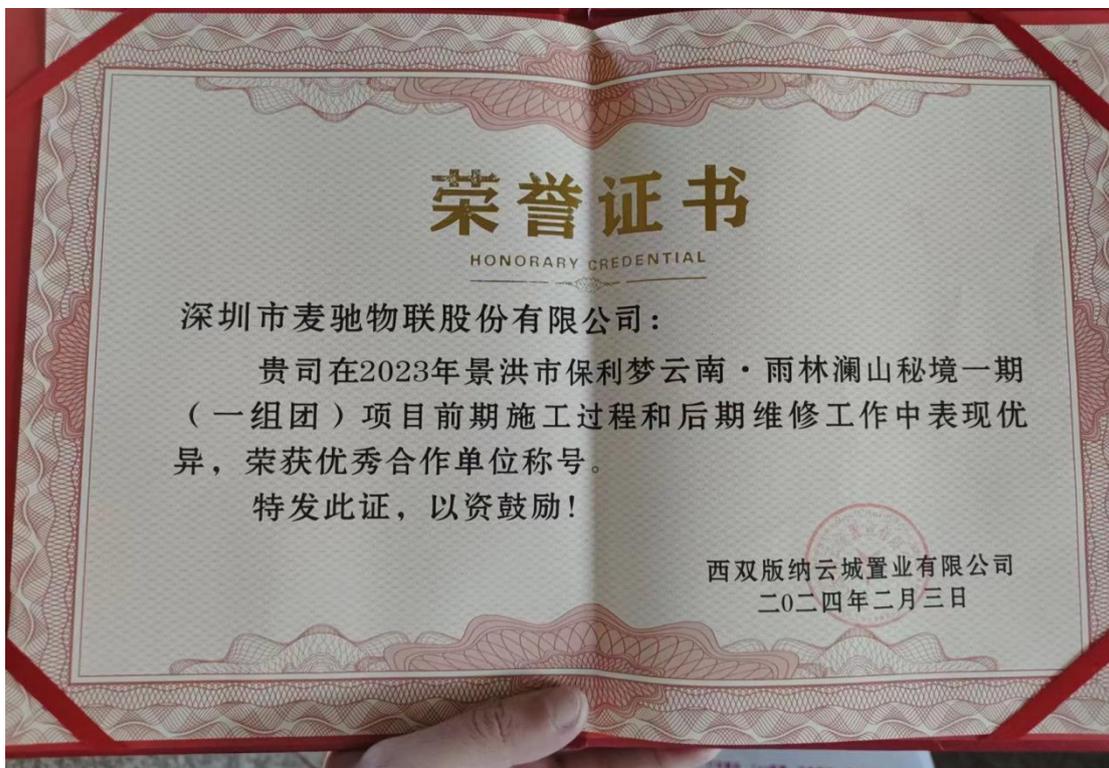
4.3.9 弱电工程师（朱磊）资格证书	- 104 -
4.3.10 造价工程师（骆传伏）资格证书	- 107 -
4.3.11 BIM工程师（梁发洋）资格证书	- 113 -
4.3.12 质量员（符信斌）资格证书	- 115 -
4.3.13 材料员（袁玲）资格证书	- 117 -
4.3.14 预算员（王巍）资格证书	- 119 -
4.3.15 资料员（谭妍菲）资格证书	- 121 -
4.3.16 施工员（谢少平）资格证书	- 123 -
4.3.17 机械员（刘宣）资格证书	- 125 -

第 1 章 履约评价情况（不评审）

1.1 联合体牵头单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

序号	履约评价	项目名称	评价单位	评价时间
1	优秀合作单位	景洪市保利梦云南·雨林澜山秘境一期（一组团）项目	西双版纳云城置业有限公司	2024 年 2 月
2	优秀施工单位	华润超核中心润府项目	深圳市润北房地产有限公司	2024 年 12 月
3	2024 年度优秀合作伙伴	/	保利发展控股云南公司	2024 年
4	2024 年度优秀供方奖（智能化）	/	保利发展控股粤中公司	2024 年
5	2022 年度优秀供应商-辽宁保利实业有限公司	/	辽宁保利实业有限公司	2023 年 4 月

1.1.1 优秀合作单位-景洪市保利梦云南·雨林澜山秘境一期（一组团）项目



1.1.2 优秀施工单位-华润超核中心润府项目



1.1.3 2024 年度优秀合作伙伴-保利发展控股云南公司



MiCHOI 麦驰
智能化综合服务商

麦驰荣膺保利发展控股云南公司
2024年度优秀合作伙伴



1.1.4 2024 年度优秀供方奖（智能化）-保利发展控股粤中公司





1.1.5 2022 年度优秀供应商-辽宁保利实业有限公司



1.2 联合体成员单位：湖南友良电子科技有限公司

序号	项目名称	履约评价等级	评价单位	评价时间
1	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程	良好	中铁南方投资集团有限公司安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部	2023年8月
2	书香雅苑小区项目智能化工程	优秀	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	2025年1月
3	百外教育集团大厦智能化工程深化设计施工	良好	深圳市百业盛房地产开发有限公司	2024年12月
4	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目多媒体系统工程	优秀	北京中软国际信息技术有限公司	2025年6月

1.2.1 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程履约评价

合作方评价书

湖南友良电子科技有限公司在我方安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程（二区）中承担智能化专业工程施工，施工过程中能履行工程合同要求，并在工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。该分包进度符合我方工程建设要求，工程质量合格且施工过程中没有发生任何安全质量事故，过程中经我方检查审阅，工程档案齐全、真实，获得我方工作人员一致好评。

中铁南方投资集团有限公司安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部

2023年8月16日

1.2.2 书香雅苑小区项目智能化工程履约评价

履约评价情况反馈表

工程名称	书香雅苑（一期/二期）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创强路与 鹅埠路交汇处西南侧	合同价格	4643971.19 元		
承包范围	书香雅苑（一期）/（二期）智能化工程分别包含：幼儿园、1栋三单元、2栋、3栋、5栋及地下室一半。施工范围有：住宅光纤到户系统、有线电视系统、信息发布系统、可视对讲系统、出入口控制系统、视频安防监控系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、智能照明系统、自动抄表系统、停车场管理系统、CO 浓度检测系统、机房工程（消防安防控制室、有线电视机房、通信机房等）。				
评价单位	深圳市特区建工科工集团建设有限 公司	评价期限	实际开工日期至评价日期		
企业名称	湖南友良电子科技有限公司	企业资质	电子与智能化专业承包一级 通信工程总承包二级		
法定代表人 及联系方式	杨友良 13787120362	项目负责人 及联系方式	杨霞良 15386431891		
企业地址	长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号中信凯旋蓝岸花园 7、8 栋 213 房				
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	21 个月
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（满分14分）					12
二、技术经济实力（满分18分）					16
三、工程实施过程管理（满分45分）					43
四、工期控制（满分10分）					10
五、协调配合与服务（满分13分）					12
合计					93
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 ：主要负责人 <i>杨霞良</i> 日期：2021年1月1日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价”一栏详细说明情况。

1.2.3 百外教育集团大厦智能化工程深化设计施工履约评价

履约评价情况反馈表

工程名称	百外教育集团大厦智能化工程深化设计施工合同				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	合同价格	260.00 万元		
承包范围	整栋大厦（地上部分、地下部分）的智能化设计及施工。包含如下子系统：1、光纤入户系统；2、视频监控系统；3、无线 WIFI 系统；4、门禁系统；5、五方通话系统布线及调试（从电梯机房至消防控制室部分安装管线）；6、停车场系统（含车辆引导及反向寻车）；7、紧急报警系统；8、机房工程；9、背景音乐系统；10、无线对讲系统。				
评价单位	深圳市百业盛房地产开发有限公司	评价期限	实际开工日期至评价日期		
企业名称	湖南友良电子科技有限公司	企业资质	电子与智能化专业承包一级 通信工程总承包二级		
法定代表人及联系方式	杨友良 13787120362	项目负责人及联系方式	杨霞良 15386431891		
企业地址	长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号中信凯旋蓝岸花园 7、8 栋 213 房				
合同开工日期	2023 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 10 日	合同工期	62 天
实际开工日期	2023 年 10 月 29 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 29 日	实际工期	180 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（满分14分）					13
二、技术经济实力（满分18分）					16
三、工程实施过程管理（满分45分）					42
四、工期控制（满分10分）					9
五、协调配合与服务（满分13分）					12
合 计					92
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  法人或主要负责人（加盖单位章）：  日期：2024. 13/12 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价”一栏详细说明情况。

1.2.4 AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目多媒体系统工程履约评价

履约评价情况反馈表

工程名称	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目多媒体系统工程				
工程地点	深圳市龙岗区清林路	合同价格	326.07 万元		
承包范围	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目信息化工程等工作内容，内容包括信息化建设工程（信息化机房工程（模块化）、网络及综合布线建设、视频监控建设、信息安全及服务器设备、AEO 配套定制开发软件）				
业主单位	中华人民共和国龙岗海关	评价期限	实际开工日期至评价日期		
评价单位	北京中软国际信息技术有限公司	企业名称	湖南友良电子科技有限公司		
企业名称	湖南友良电子科技有限公司	企业资质	电子与智能化专业承包一级 通信工程总承包二级		
法定代表人及联系方式	杨友良 13787120362	项目负责人及联系方式	杨霞良 15386431891		
企业地址	长沙市天心区新园路 37 号超世智能产业园 2 栋 1 单元 9 层 908 号				
合同开工日期	2023 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 30 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 12 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 02 月 28 日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备（满分14分）				14	14
二、技术经济实力（满分18分）				18	18
三、工程实施过程管理（满分45分）				42	41
四、工期控制（满分10分）				10	10
五、协调配合与服务（满分13分）				12	12
合 计				96	95
备注：					
业主单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀			评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀		
法人或主要负责人（加盖单位章）： 日期： 年 月 日			法人或主要负责人（加盖单位章）： 日期： 年 月 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价”一栏详细说明情况。

第 2 章 企业业绩（不评审）

2.1 联合体牵头单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

序号	项目名称	区域	合同额 (万元)	建筑 面积	合同签 订时间	业主方名称	开发 商	备注
1	北京右安门647地块 音视频会议系统工程	北京	1366	8.4万 m ²	2024年 11月	北京润臻置 业有限公司	华润 置地	办公
2	紫薇苑学校智能化 工程	广东 广州	1186	5.4万 m ²	2023年 6月	广州市溪楹 房地产有限 公司	万溪 地产	学校
3	南山区科技创新中 心智能化工程（一标 段）	广东 深圳	2496	105.7 万m ²	2023年 11月	深圳市万科 城市建设管 理有限公司	工务 署	综合 体
4	华为广州研发中心 （一期）项目弱电智 能化分包工程	广东 广州	1571	30.5 万m ²	2023年 3月	华为技术有 限公司	华为 基建	办公
5	南山智谷大厦配套 及装修项目智慧园 区平台与室内信号 分布系统工程	广东 深圳	1270	20.7 万m ²	2024年 10月	深圳招商房 地产有限公 司	招商	办公

2.1.1 北京右安门 647 地块音视频会议系统工程



合同编码：CR005-CRLSZ-B-20241000008

北京右安门 647 地块音视频会议系统工程

合同文件

发包单位： 北京润臻置业有限公司

工程单位： 深圳市麦驰物联股份有限公司

合同金额：1365.6 万元

分包合同协议书

由

发包人：北京润臻置业有限公司

注册地址：北京市丰台区福宜街9号院5号楼12层1201内1202

和

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司
注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、2301

双方所订立。

发包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”)。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰陆拾伍万陆仟壹佰陆拾壹元叁角捌分（小写：RMB 13,656,161.38），其中合同金额（不含增值税）为RMB 壹仟贰佰伍拾贰万捌仟伍佰捌拾捌元肆角贰分（小写：RMB 12,528,588.42），按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1127572.96）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时

B / i i

合同签订时间：2024年11月14日

12.4 施工用现场办公室、工人宿舍等所有与施工有关的临时设施，由于场地条件限制，无法提供，专业分包人根据上述情况自行报价，该费用包含在合同总价中不再做任何调整。

12.5 专业分包人由于自身原因，包括但不限于对招标文件阅读马虎、误解、漏看，或对建设场地了解不清及对图纸看得不细等原因，所导致中标后产生的一切后果，均由专业分包人自行负责，不得向发包人提出任何追加费用要求。

12.6 装修施工时，专业分包人必须服从总承包人方现场管理，堆料等必须符合总承包人单位要求，动火、用电手续必须征得总承包人单位同意。总承包人单位对专业分包人的安全违章有处罚权。

12.7 土建施工的结构顶面、墙面、地坪、门洞尺寸等的调整、更换与修改，及墙穿管洞口的封堵等，在合同价款中已考虑工程量，以后不再增加费用。

12.8 承包人应服从总承包人管理，进场后和总承包人签订现场管理协议。

12.9 分包人承诺在工程施工过程中将按照北京市有关规定做好安全文明施工工作，否则由此造成发包人信誉上或经济上的损失，发包人将按既定的管理规则予以处罚。

12.10 承包商/分包商/供应商应完全响应发包人招标文件及补充文件、澄清文件要求，无论因何原因，若投标文件存在与招标文件不一致内容（包括额外添加、额外删减或修改招标文件内容等任何不一致的情形，下同），均不作为双方合同文件的部分，对双方均无约束力，除非发包人通过书面方式同意该项调整。

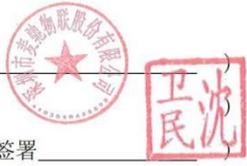
13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

- (1) 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；
- (2) 本合同自各方加盖实体印章或在第三方电子印章平台加盖电子印章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。”

2024年11月14日

双方在_____年____月____日盖章/签署：

B/v i

专业分包人： _____) 盖章


法定代表人或获授权代表签署 _____)
姓名 _____)
职位 _____)

发包人： _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)
职位 _____)

B/vii

工程概况及工程范围

一、工程概况:	
a) 工程名称:	中国国际出版交流中心项目智能化设计。
b) 项目总体情况:	中版总部办公地上19层、人民文学办公地上9层,商务印书馆地上12层,共用地下区域,地下共4层。中版集团主要业态为会议中心、展示中心、员工自助餐厅、职工之家、老同志活动中心、后期配套用房、办公、地下车库等; 本次设计为: 智能化系统 子项。
c) 建设地点:	地块位于北京丰台区,西南二至三环之间,北至亚林西中路,南至亚林西南路,西至亚林西东街,东至右安门外大街。
d) 建筑类别及耐火等级:	建筑耐火等级一级。
e) 结构形式:	地上:还建楼采用钢框架-钢筋混凝土核心筒结构体系,集团楼、商务印书馆、人民文学楼采用钢框架-钢筋混凝土抗震墙结构体系。地下:均为钢筋混凝土框架-剪力墙结构。
f) 使用年限:	50年。
g) 建筑技术指标:	
	中版总部办公楼:属办公综合体建筑,本项目总建筑面积约:84234.47 m ² ;
	地下4层,地下室总建筑面积约 45890.34 m ² ,业态主要为 设备用房、车库;
	地上19层,地上总建筑面积约 84234.47 m ² ,业态主要为 办公及会展。

三、设计范围	
	本工程设计包括红线内的以下智能化系统:
3.1.	会议预约系统、会议系统、会议网络系统、会议布线系统。

2.1.2 紫薇苑学校智能化工程

中标通知书

进场通知

致深圳市麦驰物联股份有限公司：

紫薇苑学校智能化工程，经公司汇报通过，现确认贵司为中标单位，中标金额以最终签订合同为准。

现由于现场进度需要，请贵司于2023年4月28日前先行进场施工，并尽快接洽合同事宜。

万科方合同签订对接人：陈捷超；电话：13580440394。

深圳市麦驰物联股份有限公司（中标单位）合同签订对接人：邹晓东；电话：13631643963。

广州市溪楹房地产有限公司
2023年4月28日



合同签订时间：2023年6月

vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

紫薇苑学校智能化工程合同

发包方（甲
方）：

广州市溪樾房地产有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市麦驰物联股份有限公司

合同订立时
间：

2023年06月12日

合同订立地
点：

广州市荔湾区

合同编号：

第 1 页 共 65 页



工程概况及工程范围

vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市溪樾房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦驰物联股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 紫薇苑学校智能化工程
- 2、开放区说明: 1
- 3、项目位于广州荔湾区浣花路以北,花地大道以西广信花地湾地块内,用地面积 55222.75m²,可建设用地面积 25896.12m²,总建筑面积为 54228.4m²。本项目拟建:一栋“建筑自编号 54 班九年制学校(18 班初中+36 班小学)”地上 5/6 层、地下 2 层,小学部 36 班+初中部 18 班多层公共建筑,其中小学部为 5 层,初中部为 6 层,建筑高度≤24 米,总建筑面积 54188.62m²,其中地上 28258.07m²,地下 25930.55m²;一栋“建筑自编号疏散楼梯”地上 1 层,建筑高度 3.65 米,总建筑面积 39.78m²。

二、承包范围:紫薇苑学校智能化工程。

本次工程范围:招标范围为甲方提供的设计图纸中所反映的广东实验中学荔湾学校花地湾校区智能化系统工程。本项目中标单位需与其他单位通力协作,合作完成项目安装、调试、验收、移交、维保等工作。关于工作范围的详细说明,投标人需通读本招标文件和招标图纸、招标文件澄清文件。

2.1.2 智能化系统范围内主要工程内容包括(但不限于),同时,建设单位有权根据实际情况调整合同范围,中标单位(合同乙方)不得提出异议:

- 1、全光网建设:包含系统内所有交换机、无线 AP、无线控制器、业主网管工作站与应用服务器软硬件等相关设备等供货及安装;
- 2、综合布线系统:包含系统内所有光缆、耦合器、光纤配线架、光纤跳线管理器、光纤跳线、尾纤、光纤面板、光纤标签夹、接插件、工具、机柜、线槽、线管等供货及安装;
- 3、电子班牌系统:电子班牌(21.5 寸)、班牌 APP、智慧班牌综合管理系统等供货及安装;
- 4、视频监控系统:包含系统内各种型号规格的摄像机、视频管理服务器、转码服务器、智能分析服务器、视频管理软件、存储设备、流媒体服务器、解码器、光纤收发器、液晶拼接屏、机柜、电缆、线管、线槽等供货及安装;预留



vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

中高考、高考上传服务器接口，可以随时满足巡考网关接入；名厨亮灶根据明厨亮灶规定接入专用网络，中心设备统一安装在监控中心；配置考试专用录像机，在国家选拔考试期间开启备份录像，考试结束关闭，确保考试期间录像资料保存半年以上；室内或考场配置备份录像机，考试期间双备份；安防录像机存储时长满足公安规定；人面识别摄像头需要上传至教育局视频监控平台。

5、紧急求助系统：包含系统内室内外求助报警分机、控制室 IP 主机、线缆、线管、线槽等供货及安装；

6、食堂消费系统：多租户管理平台、用户管理系统、认证管理系统、支付管理系统、人脸管理系统、钱包管理系统、账务管理系统、POS 软网关、票券管理系统、移动服务系统、支付通道对接、提现渠道对接、POS 软网关、卡码脸一体 POS 机（含键盘）、24 口交换机、机柜、架子、电源线、网线、线管线槽、设备安装、校园卡等供货及安装，并可与校园一卡通对接。

7、智慧教学系统：86 英寸交互智能纳米黑板（含软件、集中控制系统、智能笔）、壁挂展台、红外无线扩声一体机（主箱）、二分频音箱、红外线颈挂式水滴形话筒、红外线手持话筒（小）、双路座充（小）、红外无线音频传输器等供货及安装；

8、门禁系统：包含系统内门禁控制器、发卡机、非接触式感应 IC 卡、门禁读卡器、门禁人脸一体机、电控锁、服务器及工作站、系统软件、电线电缆、线管、线槽等供货及安装；闸机可关联校信通系统，学校出入校门可自动发信息或照片到家长手机，并可关联考勤系统。

9、停车场系统：包含系统内自动道闸、出入口票箱及控制器、枪式彩色摄像机、地感探测器、视频车位探测器、LED 引导信息屏、寻车查寻机、车位引导软件、区域管理器、光纤转化器、服务器、收费工作站、手机 APP 应用、线缆、线管、线槽等供货及安装；与监控系统同一平台。

10、机房工程：包含机房装修工程、照明工程、配电工程、设备防雷接地工程、操作台、电视墙配置、精密空调等供货及安装；

11、电子巡更系统：包含系统内信息集采器、信息钮、下载器、巡更管理软件等供货及安装；

12、电梯五方通话系统：包含从电梯机房接线端子（无机房电梯为控制箱安装位置）至消控中心/分控室的电气接线、通信线路及线管等供货及安装；

13、多功能厅：LED 显示屏、LED 钢结构、LED 智能配电柜、会标单色屏（含箱体）、管线及辅材；固定染色灯、平板柔光灯（可调色温）、摇头灯、成像灯（可调焦）、控台、直通箱、信号放大器、特效设备、追光灯；主扩线阵全频音箱、主扩线阵低频音箱、专业功放、拉升像音箱、一层辅助音箱、二层辅助吸顶喇叭、台唇音箱、移动返听音箱、固定返听音箱、超低频音箱、无线话

第 5 页 共 65 页



vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

筒、天线分配器、话筒天线、小振膜话筒、数字调音台、网络音频接口卡、DANTE 网络接口机、音频处理器、抑制器；会议系统主机、会议话筒、发射器、充电箱、交换机；会议录播系统、录播主机、高清云台摄像机；智能中控系统、网络中控主机、控制器、触摸屏；台式电脑、平板电脑、无线路由器、交换机、机柜、电源管理器、监视屏、音频连接线、钢丝绳、钢丝绳锁扣、膨胀螺丝钩、音箱线、视频线、视频线、话筒线、镀锌钢管、网线、辅助材料等供货及安装。多功能厅具备可集成控制或者预设模式一键控制扩声、灯光、LED 屏、幕布等舞台设施；多功能厅的录播系统、LED 屏系统、会议系统需与校园整体录播系统、LED 屏、会议系统统一品牌、统一联通管理；配置合唱话筒，满足团体合唱演出，录播系统可以直播、录播、满足 1 个班级上公开课。

14、校园广播：控制主机、数字化 IP 网络广播客户端管理软件、控制器、控制主机、合并式播放器、话筒、前置放大器、IP 音频采集器、寻呼话筒、采集器、IP 网络音箱、电源管理器、机柜、交换机、台式电脑、IP 网络广播系统分控软件、寻呼话筒、CD 播放器、调音台、IP 网络功放终端、IP 终端、数字功放、壁挂音箱、天花喇叭、音柱、纯后级功放、数字 IP 网络平台终端嵌入软件、话筒采集器、天线分配器、音频连接线、网线、喇叭线、电源线、音柱立杆、PVC 管、镀锌钢管等供货及安装。并可与录播系统、智慧教学系统对接；校园广播数字、模拟结合；采用网路数字传输为主的数字广播系统 1 套，考试专用模拟备份系统 1 套，公共应急广播系统 1 套；每个级组办公室配置寻呼话筒（9 个级组、1 个中心、1 个运动场、1 个德育处），通过分不同权限可以实现远程寻呼。

15、LED 大屏系统：LED 显示屏、LED 播放软件、视频服务器、计算机、智能配电柜、机柜、光纤线材、网线、电源线、电井到配电柜主电缆线、钢结构、施工安装及包边、屏体等供货及安装；应考虑设备散热，户外屏幕设计有定时开关机装置；配置家长接送系统，能实时显示小学班级放学情况。

16、专业音频建设：左右声道音箱、支架、专业功放、中央声道音箱、左右环绕音箱、低音音箱、音频处理器、解码器、无线话筒、话筒呼叫控制嵌入软件、22U 标准机柜、机柜 PDU 排插、多媒体地插、舞台音响地插、变压器、音频连接线、镀锌钢管等供货及安装，并可与校园广播系统对接；具备蓝牙接口，满足移动设备接入音响系统。

17、录播系统：高清带云台一体摄像机、高清场景摄像机、专业拾音吊麦、数字音频矩阵、图像跟踪系统（主机）、一键式录播控制系统、视频资源管理平台、录播主机、录播系统管理软件（直播、点播、导播、管理）、图像跟踪管理软件（拍摄行为识别软件、智能切换软件）、硬件导播键盘、专用设备机



vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

柜、机柜 PDU、教室电脑、RGB、视频、控制线等辅助线材等供货及安装，并可
与校园广播系统对接。

18、图书馆管理系统：自助借还书机、馆员工作站、安全门系统设备、升降式
还书箱、图书馆集群管理软件、RFID 标签、条形码、图书编目、RFID 标签转
换、借书卡等供货及安装，并能与校园一卡通对接。

19、办公辅助设备：包含系统内服务器及工作站、网络控制器、现场控制器
（DDC）、传感器、变送器、网关、系统软件、漏水检测设备、电线电缆、线
管、线槽等供货及安装；使用盘模式云系统（独立主机+云管理），按照听力考
场标准设计。

20、无线数字会议系统：包含系统内投影设备、控制器、话筒、管线、插座等
供货及安装，并可与校园广播系统对接。

21、智能化系统的配电、防雷与接地：包含智能化各子系统的弱电总配电箱及
后端回路的配电箱、电线电缆、线管、线槽等供货及安装、智能化设备及管线
的接地；

2.1.3 智能化系统工程的深化设计：根据多功能厅建筑声学情况提出优化建
议。

2.1.4 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储；

2.1.5 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）
和电气接线；

2.1.6 控制室、信息机房、智能化机房的装修、照明、配电、配线、接地防雷
等机房工程内容；

2.1.7 验收工作应满足通管办、公安局、教育局、校方等单位提出的要求，且
包含提供具备资质的第三方检测报告；

2.1.8 系统测试、调试以及与相关系统的联调、维保工作；

2.1.9 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护，协助完成互联网、教育
网、公安报警的接通；

2.1.10 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

2.1.11 2023 年 9 月开学当天（以具体通知为准），技术及维保人员驻场维保；

2.1.12 编制系统竣工图及竣工资料；

2.1.13 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

甲乙双方一致同意，本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结
果，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含
税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增
值税税款为基础进行动态调整。

三、工期：具体开竣工时间详见专用条款。

第 7 页 共 65 页



合同金额：1186 万元

vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

 增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 （ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

增值税普通发票 （ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （ 13%/ 5%/ 3% 0%）

六、 合同造价为： 固定总价，按报批的供用电协议和图纸总价包干。

七、 合同固定总价：¥ 11,863,168.72 元，大写：人民币 壹仟壹佰捌拾陆万叁仟壹佰陆拾捌元柒角贰分；其中合同价款：¥ 10,883,641.03 元，大写：人民币 壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰肆拾壹元零叁分；税款¥ 979,527.69 元，大写：人民币 玖拾柒万玖仟伍佰贰拾柒元陆角玖分。详见附件合同清单。

八、 合同文件组成及解释次序

 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.3.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.3.2. 本合同的协议书；
- 1.3.3. 本合同的专用条款；
- 1.3.4. 本合同的附件；
- 1.3.5. 本合同的通用条款；
- 1.3.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.3.7. 图纸或材料样板；
- 1.3.8. 本合同的合同计价清单；
- 1.3.9. 经双方认可的投标书；
- 1.3.10. 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

第 8 页 共 65 页



合同签署页

vanke 万科

紫薇苑学校智能化工程合同

十一、 除非提前五个工作日通知变更，甲乙双方间的任何书面通知均应送达以下地址：

甲方：广州市溪樾房地产有限公司 乙方： 深圳市麦驰物联股份有限公司

邮寄地址： 广州市荔湾区花地大道北 375 号 邮寄地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区 1 号楼 22 层

电话号码： 13580440394

电话号码： 13631643963

联系人： 陈捷超

联系人： 邹晓东

电子邮箱： c-chen.jc06@vanke.com

电子邮箱： 787779753@qq.com

通知以电子邮件方式作出的，则该电子邮件发出的当日视为到达；对协议中约定的所有书面通知均通过邮寄或专人送达，以对方签收日期为到达日期；收件人未签收或显示他人收的，以寄出日后的第 5 个工作日视为送达；如变更所列联系方式，应提前五个工作日通知对方，否则由此导致的不利后果（包括但不限于通知送达不成功）由变更方自行承担。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

杨凯

法定代表人：

民沈印卫

日期 2023年06月12日

日期 2023年06月12日



2.1.3 南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200015012001

标段名称：南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：2495.602702万元(投标净下浮率：26.18%)

中标工期：367天

项目经理(总监)：刘祖芳

本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：7358955299559705 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

施工合同以下面版本为准：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司



工程概况及工程承包范围

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心智能化工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊,用地面积 11.79 万平方米,总建筑面积 105.70 万平方米。其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段招标范围主要包括但不限于:

1、智能设备专网系统:网络设备、主干光纤、水平网线(光纤)、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收;

2、视频监控系统:

1) 网络设备、主干光纤、水平网线(光纤)、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收;

2) 摄像机、视频服务器、存储设备、解码设备、拼接屏、电视墙、操作台、视频综合平台、客户电脑等设备的采购、安装、测试、验收;

3、本项目二标段、三标段内各子系统接入、对接兼容及调试等;



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	以招标范围为准

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

本标段招标范围主要包括但不限于：

1、智能设备专网系统：网络设备、主干光纤、水平网线（光纤）、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收；

2、视频监控系統：

1) 网络设备、主干光纤、水平网线（光纤）、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收；

2) 摄像机、视频服务器、存储设备、解码设备、拼接屏、电视墙、操作台、视频综合平台、客户电脑等设备的采购、安装、测试、验收；

3、本项目二标段、三标段内各子系统接入、对接兼容及调试等；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。2、视频监控系統：

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 9 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数为 367 日历天。

标准工期 _____ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标



合同金额：2495.6 万元

准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾伍万陆仟零贰拾柒元零贰分

（小写）：¥24956027.02 元。

（建安工程费下浮率 26.18%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟伍佰叁拾元柒角伍分（¥242530.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整（¥2970000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- 1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.本合同附件；
- 7.通用条款；
- 8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
- 9.经双方认可的投标文件；
- 10.标准、规范及有关技术文件；
- 11.图纸；



合同签署页-合同签订时间：2023年11月

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月1日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人(公章)：深圳市麦驰物联股份
有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道

福光社区留仙大道 3370 号南山智园

崇文园区 1 号楼 2201、2301

法定代表人：沈卫民

委托代理人：刘祖芳



电 话：

电 话：0755-86028508

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司

深圳高新区支行

账 号：

账 号：3371 3010 0100 0690 10

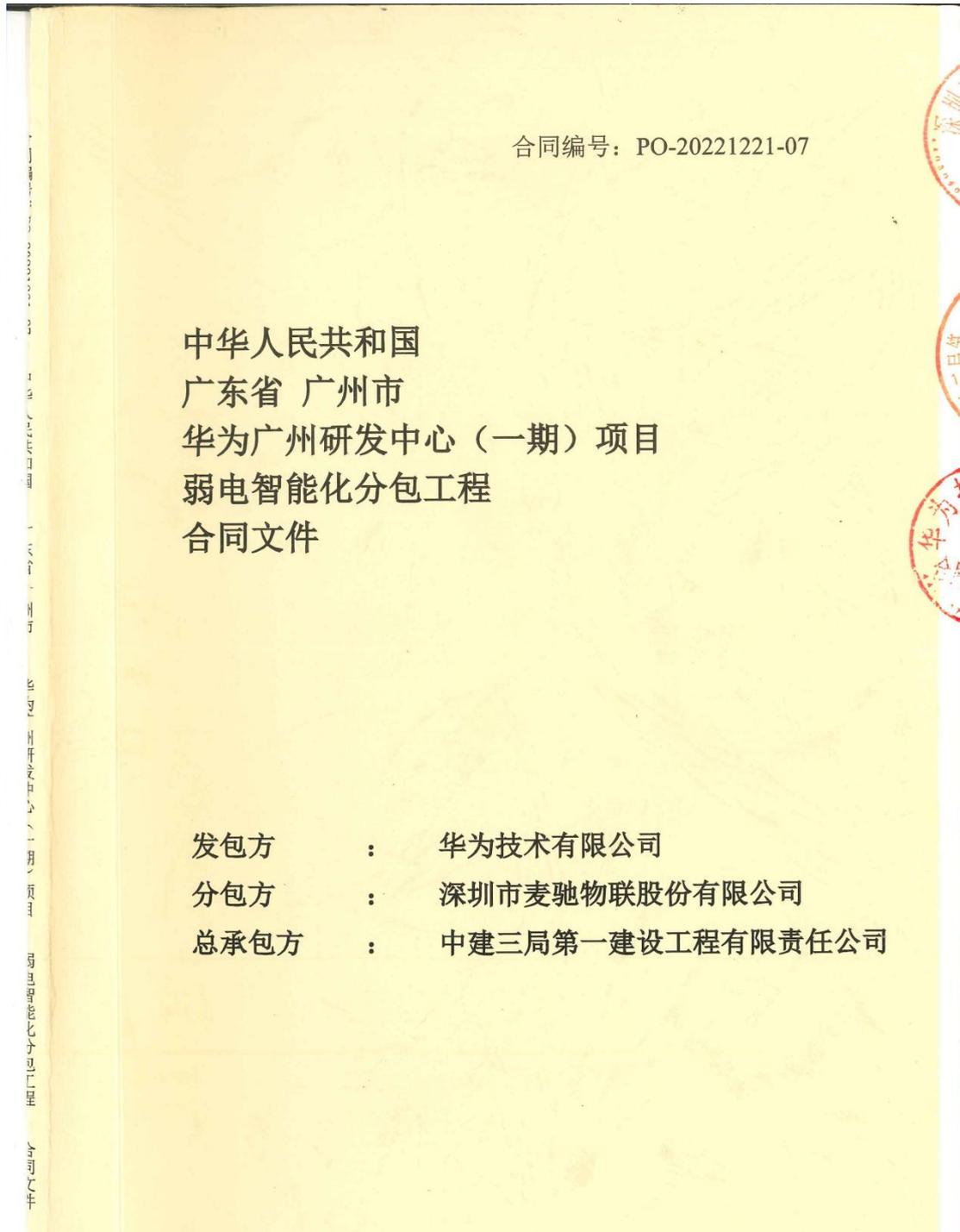
邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518073

2023 年 11 月 1 日



2.1.4 华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程



V01.40

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼
2201、2301

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

发包方与分包方基于先前已签署的《2023年-2024年度华为基建项目弱电智能化承包工程框架合同》（合同编号：FPA-20230217-02，以下简称“框架合同”）的基础上达成一致，决定将本工程委托给分包方执行及完成。本合同内无相关约定均按框架协议执行。分包方同意与发包方签署本合同。发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白本分包合同文件（或副本）中的全部内容。

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

合同金额：1571 万元

V01.40

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据框架合同及其附件、本合同文件规定、本合同工程量清单及本合同图纸所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

本合同采用基本措施项目费用为整项包干，及工程量清单综合单价包干的合同方式。分包合同暂定总价为人民币大写 **壹仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰肆拾叁元**。（小写：¥15,713,743）（“分包合同总价”）。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

该合同暂定数量部分将会在分包单位提供深化图并获发包方审批通过后，按照批复的深化图予以重新量度，并调整合同总价，并以此做为工程付款依据，最终的合同结算总价以此版发包方审批通过的深化图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

3、 分包合同工期及工期延误赔偿

本项目总承包的进场时间：以发包方核发的《进场通知书》为准，竣工时间：2024年9月15日。分包方须配合总承包方的工期合理安排本分包工程以保障整个项目工程按期竣工。具体工期节点如下：

工作内容	完成时间 (研发办公)	完成时间 (酒店)
总包进场	2022年5月15日	2022年5月15日
地下结构封顶	2022年10月30日	2022年12月30日
主体结构封顶	2023年4月30日	2023年6月31日
外墙封闭	2024年1月15日	2024年1月31日
多方联合验收	2024年7月15日	2024年7月15日
移交物业	2024年9月15日	2024年9月15日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

合同签署页-合同签订时间：2023年3月7日

V01.40

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市麦驰物联股份有限公司”。
- 7、 分包合同文件及解释顺序。
按本《合同目录》顺序作为解释顺序，本合同所有文件具有同等法律效力，如相互之间有矛盾，按照上述的先后顺序，排序在前的有优先解释权。
- 8、 本协议文件一式肆份，发包方执贰份，分包方执壹份，总承包方执壹份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023年 3月 7日 盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

总承包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

分包方： 深圳市麦驰物联股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

工程范围

V2.0

10. 楼宇自控分包负责其直接控制空调机组上电动阀门的采购（包括执行器，如：比例积分调节阀、BA控制的风阀执行器等），楼宇自控分包有责任根据空调设计师设计的参数要求（包括阀门前后管径、压力要求等）、及根据所选阀门的特点、计算核实确保所选阀门通径的正确性，并根据空调设计师设计的参数要求（风阀阀板的面积），计算核实风阀执行器的扭矩，确保所选控制的正确性。楼宇自控分包对空调设备的可控性和最终控制效果负责。
11. 加湿器（段）上的电动（控）加湿阀，由配套的加湿段厂家配套提供（含执行器）。楼宇自控分包负责加湿阀的监控线、线管、穿线、接线。

六、弱电智能化分包

包括综合布线系统、IP视频监控系统、门禁系统、报警系统、园区周界防范系统）、停车场管理系统、车位引导系统、有线电视系统（仅负责红线内线管工作）等弱电系统，所有楼层弱电间、消防兼安防控制中心、监控中心、IP视频存储机房、网络机房、汇聚机房、VPN汇聚机房、IT汇聚机房、能源站控制机房装修（包括：架空地板、地板踢脚线、围护墙面的内粉刷、吊顶、照明、开关插座、弱电系统使用UPS二次配电等）。弱电智能分包与其它各专业分包具体分工界面：

地库内各专业分包的线管（包括预埋水管）、槽、底盒需预埋于混凝土结构的由总包负责供应及预埋（包括引导线的预留），机电、消防、弱电、空调等各专业施工单位负责复核，以满足使用和验收为标准。不满足使用和验收要求的预埋管线，由总包按照工期计划无条件整改到位。（如果可以满足在地下室施工前机电已定标，则修订为：各专业分包的线管\槽\底盒供应与预埋及穿线由专业分包各自负责。）

1. 与精装修分包的界面：弱电智能分包安装精装修区域的摄像机、门禁电控锁、门磁、出门按钮、及读卡器等；精装修分包负责安装机械锁（不含消防推杆锁）、门把手等，并配合弱电智能化分包进行上述的相关工作；弱电智能化分包按照精装修分包的要求，提供并安装各自的弱电面板、模块及完成弱电设备部分的接线。
2. 弱电智能化分包涉及在精装修区域的天花、墙面、地面所有可见的设备安装位置，由精装分包统筹，并根据精装修分包深化图纸调整相关配管布置，具体施工前需与设计、精装包及业主确认。
3. 与消防分包的界面：消防分包负责疏散通道上门禁系统的联动释放，即通过联动弱电间UPS配电箱专供门禁供电的配电开关“分励脱扣点”，通过切断电源释放门禁；非疏散通道门禁无需联动释放。弱电智能化分包需区分疏散通道门禁及非疏散通道门禁电源取电点。从消防联动模块至门禁系统的分励脱扣点所需的联动管线及

30 / 49

2.1.5 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：1270.438113万元

中标工期：191

项目经理（总监）：顾培江



本工程于 2024-07-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：
顾培江

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：
打印日期：2024-09-30

查验码：JY20240920657265

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZSJG-1100611060.002-qt-0001

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与 室内信号分布系统工程

工程名称: 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市麦驰物联股份有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

- 1 -

工程概况及承包范围

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。一层红线内景观面积：9614.66 m²，二层景观面积：34.65 m²，五层景观面积：1464.06 m²，六层景观面积：1248.97 m²，屋顶景观面积：1246.52 m²。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标包括但不限于：

1、南山智谷大厦数字孪生平台建设，包括：南山区全域数字孪生模型底座，数字孪生轻量化展示平台，南山智谷产业园、南山智谷大厦 BIM 模型轻量化处理整合，对接物联网、运营、大数据平台实现对智谷园区资产、租控、运维、能源、安防等业务可视化管理，提供所有软件供应、授权、定制开发、部署、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

2、南山智谷大厦物联网平台建设，包括：智谷物联基础平台，智能管控、智能告警、智慧运维等应用，对接南山智谷大厦 17 类智能化子系统、南山智谷产业园 15 类智能化子系统，累计不少于 40000 个设备接入；对南山智谷大厦 10 个重要设备机房进行集中监控管理，提供所有软硬件供应、授权、定制开发、部署、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

3、轻量化数仓平台建设，包括：建设轻量化数仓平台，实现数据接入、数据处理、数据建模等功能。提供所有软件供应、授权、定制开发、部署、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

4、园区数据治理，包括：对接大沙河智慧园区平台、物联中台等子系统，实现对园区空间数据、人员数据、收费数据、物业数据、物联数据进行数据清洗、治理，建设相应数据处理体系，建设相应数据指标，并对外提供相应数据服务。提供所有调研、方案设计、接口开发、主题库及专题库开发、API 接口开发、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

5、智慧园区应用建设，包括：基于原有智慧园平台，对南山智谷大厦范围进行复用实施；对开票模块、梯联网管理模块、空间加时模块进行优化和定制开发，实现第三方停车、能耗、发票、门禁等子系统的对接开发；

6、配套硬件设施建设，包括：平台部署所需超融合节点，图形工作站，物联网关、流媒体等设备，提供设备供应、包装、运输、装卸、安装、调试和竣工验收及质保期内的维修及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

7、室内信号分布系统，不限于以下内容：建设两套室内分布系统，中国电信与中国联通共同使用一套，中国移动与中国广电共同使用一套，室内分布系统信号覆盖设备采购及安装。本次覆盖包括但不限于南山智谷大厦商业裙楼 4 层高，产业研发裙楼 5 层高，变电站 4 层高，1 栋 56 层高写字楼；其中地下室 3 层；电梯数量为 36 台。总占地面积约：1.92 万 m²，覆盖面积约：20.89 万 m² 等部位信号全覆盖所需设备、馈线、天线供货及安装，包含二次深化设计、报批报建、第三方具备 CMA 资质的企业进行检测，竣工验收，运营商信号接入开通等手续和相关费用。

8、具体施工范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准；

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工

合同金额：1270 万元

作。

具体包括但不限于以下内容：无。

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2021 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率为：18%、税金费率为：3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，建设资金由□业主方□发包人支付给承包人，□业主方□发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：9%，含税价人民币：____元。（暂列金额：____元；暂估价：____元；安全文明施工费：____元）

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____。

（暂列金额：____；暂估价：____；安全文明施工费：____）

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：11655395.53 元，增值税人民币：1048985.60 元，增值税率：9%，含税价人民币：12704381.13 元。（暂列金额：1540000 元；暂估价：/元；安全文明施工费：303845.69 元）

(大写)：不含税价人民币：壹仟壹佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾伍元伍角叁分，增值税人民币：壹佰零肆万捌仟玖佰捌拾伍元陆角整，含税价人民币：壹仟贰佰柒拾万零肆仟叁佰捌拾壹元壹角叁分。（暂列金额：壹佰伍拾肆万；暂估价：∟；安全文明施工费：叁拾万零叁仟捌佰肆拾伍元陆角玖分）

四、合同工期

计划开工日期：2024年10月25日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年5月3日（指业主方、发包方、设计、监理、施工签发的竣工验收报告日期）

合同工期总日历天数：191天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：按照国家验收标准达到合格；质量目标：合格
[]我司季度第三方评估成绩不得低于 分。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和

合同签订时间：2024年10月25日

文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2024年10月25日

合同订立地点:

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳招商房地产有限公司 法定代表人(签字):  委托代理人(签字):  注册地址: 深圳市南山区招商街道五湾社区 邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1001 邮政编码: 518067 电 话: 0755-26818621 传 真: 开户银行: 招商银行深圳新时代支行 帐 号: 812280779910001 电子邮箱:	承包人: 深圳市麦驰物联股份有限公司 法定代表人(签字):  委托代理人(签字):  注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留 仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、 230 邮政编码: 518052 电 话: 0755-86028000 传 真: 开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳高新区 支行 帐 号: 337130100100069010 电子邮箱:
--	---

第二部分 通用条款

1、合同文件及解释顺序

2.2 联合体成员单位：湖南友良电子科技有限公司

序号	项目名称	区域	合同额 (万元)	合同签订时间	业主方名称
1	深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程	广东深圳	138	2024年07月	周大生珠宝股份有限公司
2	长沙万科湘绣园信号覆盖工程	湖南长沙	113.59	2025年07月	长沙轨道万科置业有限公司
3	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程	广东深圳	1303.80	2022年08月	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司
4	天健悦湾府项目无线优化服务合同	广东深圳	166.20	2023年12月	深圳市前海天健置地发展有限公司
5	坪山光弘科技室分及光纤入户工程	广东深圳	295.80	2025年04月	深圳光弘通讯电子有限公司

2.2.1 深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程

合同编号：

深圳慧峰廷珠宝产业厂区 电信和联通手机信号覆盖工程 服务合同

项 目 名 称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区

委 托 方（甲方）：周大生珠宝股份有限公司

受 托 方（乙方）：湖南友良电子科技有限公司

订 立 地 点：广东省深圳市坪山区

订 立 时 间：2024年7月1日

委托方（甲方）： 周大生珠宝股份有限公司

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道布心路水贝壹号A座2楼

联系人： 吴显

电 话： 18126296916

受托方（乙方）： 湖南友良电子科技有限公司

地 址： 长沙市天心区芙蓉南路三段29号中信凯旋麓岸花园7、8栋213房

联系人： 成继国

电 话： 13902948823

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通手机信号覆盖工程有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区电信和联通信号覆盖工程
- 2、工程地点：坪山区龙田街道翠景路以西、宝兰路以北深圳慧峰廷珠宝产业厂区（下称“园区”）
- 3、工程规模：慧峰廷项目地下停车场全区域；园区电梯轿厢、电梯厅；

二、服务范围及工作内容

- 1、在园区内提供信号保障综合解决服务，包括但不限于地下室、电梯轿厢、电梯厅的信号覆盖，提供中国联通、中国电信手机信号覆盖技术方案及相关图纸深化设计以及实施完成全部工作，保证方案及图纸通过相关政府部门审批验收；工程成品保护、工完场清、检测验收及保修期内质量问题引起的维修和更换等全部工作内容。
- 2、具体内容包括：手机信号覆盖工程的图纸设计，管线槽、通信设备、已完成中国移动信号覆盖处免费整改工程（本次施工区域内做规整处理）等工程的采购、安装、调试，建设施工现场安全文明及相关资料和包括建设单位单项验收和政府主管部门的手机信号覆盖的专项验收及开通的工作内容；协助智能化单位申请办理光纤入户工程报装手续。
- 3、本工程所需的全部材料和设备均由受托方负责采购供应并承担相应费用。所有人员的安全都由受托方自己负责，委托方只负责提供设备材料存放仓库地段。
- 4、园区内没有手机信号覆盖的区域也包括在受托方负责验收通过的范围内，如果主管部门验收过程中提出电梯厅，塔楼厂房车间，和宿舍区域等区域需覆盖才能通过验收，受托方必须在委托方无需额外支付费用的状况下，无条件负责处理好验收事宜。

三、服务期限

本工程暂定服务期限为 150 天。开工日期以委托方发出的入场通知为准。
(详细工期见下表)

工程内容	工期
完成分布系统等现场设备材料的安装施工并通过通管局等相关主管部门验收	90 天
信源接入、开通网络且通过委托方现场验收	60 天

免费质保期从通过通管局验收合格之日起 24 个月，法律法规规章或行业规范有更长质保期要求的，以法律法规规章或行业规范为准。

凡属施工、质量原因造成委托方验收后出现工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属受托方保修范围。保修期内受托方应在 24 小时内免费上门维修，若受托方未在规定时限上门，委托方有权自行委托第三方维修，因此产生的所有费用由受托方承担。

四、服务质量标准及验收

1、受托方保证按国家或深圳市有关规范及验收标准进行施工，工程质量达到优良。在现有条件下，保证通过委托方和相关政府主管部门的验收合格，并开通网络和手机信号。

2、受托方保证工程所用的设备、材料具有产品合格证、出厂证明，材料型号规格等证明，且符合甲方要求和通信管理局、国家标准要求，质量、安装工艺质量符合国家和深圳市主管部门的技术规范及规定，受托方所购材料规格及价格需经委托方审核，委托方有权要求受托方更换不合格的设备材料等。

3、施工过程中，如发现质量问题，委托方有权做出停工处理，待问题解决，并经委托方同意后，方可继续施工；对于重复出现 3 次以上的问题，委托方有权解除本合同，并要求受托方退还委托方已支付的所有费用并按本合同总价的 30% 支付违约金，造成委托方损失的，受托方须另行全额赔偿。

4、工程质量不合格，委托方可书面通知受托方返工，返工所产生的费用由受托方承担，如委托方解除本合同的，则受托方须退还委托方已支付的所有费用并按本合同总价的 30% 支付违约金，造成委托方损失的，受托方须另行全额赔偿。

5、工程移交时，受托方应同时提供设备、管材、货品等材料的合格证书及相关品质证明文件。受托方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，具有验收合格证明和产品标志齐全。

6、工程质量不符合施工设计要求、质量不合格，委托方可书面通知受托方返工，返工费用由受托方承担，工期不予顺延。

7、施工过程中发生的分部分项验收证明、工程签证单、工程联系单以及项目部对外联系的其他文件均须由委托方现场代表及公司代表签字，并经委托方公司盖章确认后生效；否则将不能作为受托方工程量认定和项目结算的依据。

8、技术服务的质量必须符合国家、广东省、深圳市、坪山区住建局、消防、人防、

及通信管理局等相关政府主管部门的规定和相关的规范、规定、技术质量要求、实施细则及现行的各项红头文件相关规定和本合同约定的要求。

9、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的标准为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

10、受托方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

11、受托方所承包的工程质量标准在满足委托方常规使用功能的情况下，还必须达到国家通信工程质量优质标准。

12、工程从开工前的准备开工相关资料、材料设备的进场、中间施工过程、每道重要工程工艺工序都要按照国家和当地最新相关规范规定进行向委托方现场管理部门申报，检验合格并且签署书面意见后委托方公司才给予确认。

五、合同价款及支付方式

1、合同类型：总价合同 单价合同

2、合同总价：¥ 1380000 元，大写：人民币 壹佰叁拾捌万元整；（增值税税率：9%）。

3、本合同为固定总价包干，包括但不限于括图纸深化设计、包人工、包材料及检测、包机械、包工期、包设计、包质量、包资料、包施工技术及管理措施、包调试、包有关审批手续及费用，管理、临时设施、包安全文明施工、包保修、包风险利润，包税金、包政府验收相关费用等全部费用。受托方不得在以任何方式和理由要求委托方支付款项或者承担费用。由于受托方报价失误，造成少报、错报、漏报视为受托方已进行充分考虑，并包括在总价中，不另行增加费用。

4、委托方每次付款前【10】日，受托方必须保证提供与本合同总价等额有效的、合法的增值税专用发票。受托方迟延交付发票的，委托方有权顺延付款，并不视为违约。

受托方应按照合同约定以及委托方要求，及时向委托方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。受托方保证向委托方提供的发票是真实、合法、有效的增值税专用发票，发票必须准确载明委托方的开票信息。任何时候，在出现受托方开具的增值税专用发票不合法或涉嫌虚开增值税专用发票或增值税专用发票信息填写错误或是因其他原因造成增值税专用发票被认定为不合法等情形的，为受托方违约，受托方须赔偿委托方全部损失（包括但不限于不能抵扣的税款、不能税前列支的损失、其他税费、滞纳金、罚款、差旅费、中介费等），且不免除受托方重新开具等额、合法、有效的增值税专用发票的义务。上述损失，委托方有权直接从应付受托方的任何款项（如有）中直接扣除。

5、在本区域内，在建筑结构不变的情况下，受托方为深化设计增加的任何材料设备和人工，都视为包括在本造价内，不再另行增加费用。

6、合同价款支付

6.1 本合同价款支付阶段见下表：

付款阶段说明	付款比例	付款金额（元）
一期：合同签订之后 10 个工作日内	30%	414,000

双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

2、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托方执贰份，受托方执贰份。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、合同附件

12.1、附件一：受托方设计的方案图纸；

12.2、附件二：受托方工程设备清单

（以下无正文）

委托方（公章）：

法定代表人或

授权委托方（签章）：

日期：2024.7.1

受托方（公章）：

法定代表人或

授权委托方（签章）：

日期：2024.7.1

vanke

长沙万科分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):长沙轨道万科置业有限公司

承包方(以下简称乙方):湖南友良电子科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(以下简称“万翼签”,网址:<https://vsign.vanke.com>)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

工程名称:长沙万科湘绣园信号覆盖工程

工程地点:长沙市。

二、承包范围:

承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、工期

具体开竣工时间详见专用条款

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1、固定总价条款:

第 1 页 共 61 页



vanke

长沙万科分包合同

6.1.1 合同固定总价：¥ 1,135,855.62 元，大写：人民币 壹佰壹拾叁万伍仟捌佰伍拾伍元陆角贰分；其中不含增值税合同价款：¥ 1,042,069.37 元，大写：人民币 壹佰零肆万贰仟零陆拾玖元叁角柒分；增值税税款¥ 93,786.25 元，大写：人民币 玖万叁仟柒佰捌拾陆元贰角伍分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2、暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；其中不含增值税合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 圆整；增值税税款¥ / 元，大写：人民币 / 圆整。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在开工后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.2.3 乙方将暂定总价的总包工程分包的，应当征得甲方同意，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

本合同的协议书；

本合同的专用条款；

本合同的附件；

本合同的通用条款；

现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

图纸或材料样板；

本合同的合同计价清单；

经双方认可的投标书；

招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

第 2 页 共 61 页



vanke

长沙万科分包合同

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：湖南省长沙市开福区铁佛东街

乙方：（公章）



地址：长沙市天心区新园路37号超

72号

法定代表人：



日期：2025年07月07日

电话：0731-84899600

世智能产业园2栋1单元9层908号

法定代表人：



日期：2025年07月07日

电话：13787120362



2.2.3 安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程

编号：AJSLC-AZZY-E-ZNH-2021-008

安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目
智能化工程(二区)

建设工程施工专业分包合同



工程承包人：中铁南方投资集团有限公司安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部

工程分包人：湖南友良电子科技有限公司

签订地点：北京市丰台区南四环西路 188 号

签订日期：2022 年 8 月 12 日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁南方投资集团有限公司安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部（以下简称甲方）

工程分包人：湖南友良电子科技有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：杨友良

为加快安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目智能化工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码：91430103692774620P

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D243093611

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：智能化专业承包壹级

复审时间及有效期：2025年5月26日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：JZ安许证字【2018】001731-1（2）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月31日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：安居深乐村项目设计采购施工总承包（EPC）项目智能化工程（二区）；

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道（待建）以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路（待建）以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：（具体见附件一《工程量清单》）；

2.3.1 施工范围：施工范围为本工程内4#~15#区域（D-S交Da-16/ Da-17至D-A交D-17/D-18所在后浇带以东侧）、幼儿园、室外、地下室区域的智能化工程，包括但不限于：

① 通信、网络、有线电视工程系统；门禁控制系统；可视对讲、访客控制系统；视频安防监控系统；**移动信号覆盖系统(5G)**；紧急求助及周界报警系统；电子巡更系统；停车管理系统；背景音乐兼紧急广播系统；公共信息显示系统；远程抄表系统；紧急报警对讲系统；安防系统；能源管理系统；无线对讲系统等有关智能化工程设备、主材的供应、安装、系统调试、配合其他专业分包单位进行系统联调，并实现相关功能；完成整体智能化分部工程的验收并取得相关验收合格证件；

② 办理专业性智能化（如三网合一、有线电视、移动信号覆盖等）报批报装，开户手续；

第 2 页 共 87 页

23) 乙方要配置 1 名安全员、1 名资料员、1 名质量员（持证上岗），2 名专职电工（持证上岗）费用已考虑到合同综合单价内，专职持证上岗人员纳入承包人管理，特殊工种体检费用由乙方负责。

24) 乙方如不能满足甲方施工生产要求：

24.1) 甲方有权利调有资质的施工公司帮助其抢工，费用由乙方承担。

24.2) 甲方有权利让其无条件退场。

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2 种方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 7 元现金作为履约保证金；

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 1151900 元的（银行保函）作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 60 日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 11961467.89 元（大写：人民币壹仟壹佰玖拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 13038000.00 元（大写：人民币 人民币壹仟叁佰零叁万捌仟元元）。增值税税率为 9%，增值税：1076532.11 元（大写：人民币：壹佰零柒万陆仟伍佰叁拾贰元壹角壹分）。

3.2 分项单价：见附件二《工程量清单表》。

此单价及工程量仅作为过程结算依据，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围，乙方不得因此而提出索赔，以及调高剩余工程价款。

3.2.1 本合同为固定总价包干合同，实行工程量清单计价且施工图范围内总价包干，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税总价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所

有工作内容的综合单价，除《工程量清单表》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料及设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因建设标准、建设规模和工程范围变化原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：102天。

4.2 合同开工日期（暂定）：2022年6月20日；合同竣工日期：2022年9月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件三《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2022年6月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- 附件九：《不拖欠农民工工资承诺书》；
- 附件十：《营业执照》；
- 附件十一：《资质证书》；
- 附件十二：《安全生产许可证》；
- 附件十三：《法定代表人授权委托书》。
- 附件十四：《职业健康安全文明施工责任书》
- 附件十五：《临时用水管理协议》
- 附件十六：《施工现场临时用电分包安全管理协议》
- 附件十七：《物资使用管理协议》
- 附件十八：《治安消防责任书》
- 附件十九：《工程罚款通知书》
- 附件二十：《主要材料设备品牌表》
- 附件二十一：《奖罚细则》

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



工程分包人：（盖章）

住所地址：长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号

中信凯旋蓝岸花园 7、8 栋 213 房

法定代表人：林友良

委托代理人：杨高良

电话：0731-88621101

纳税人识别号：91430103692774620P

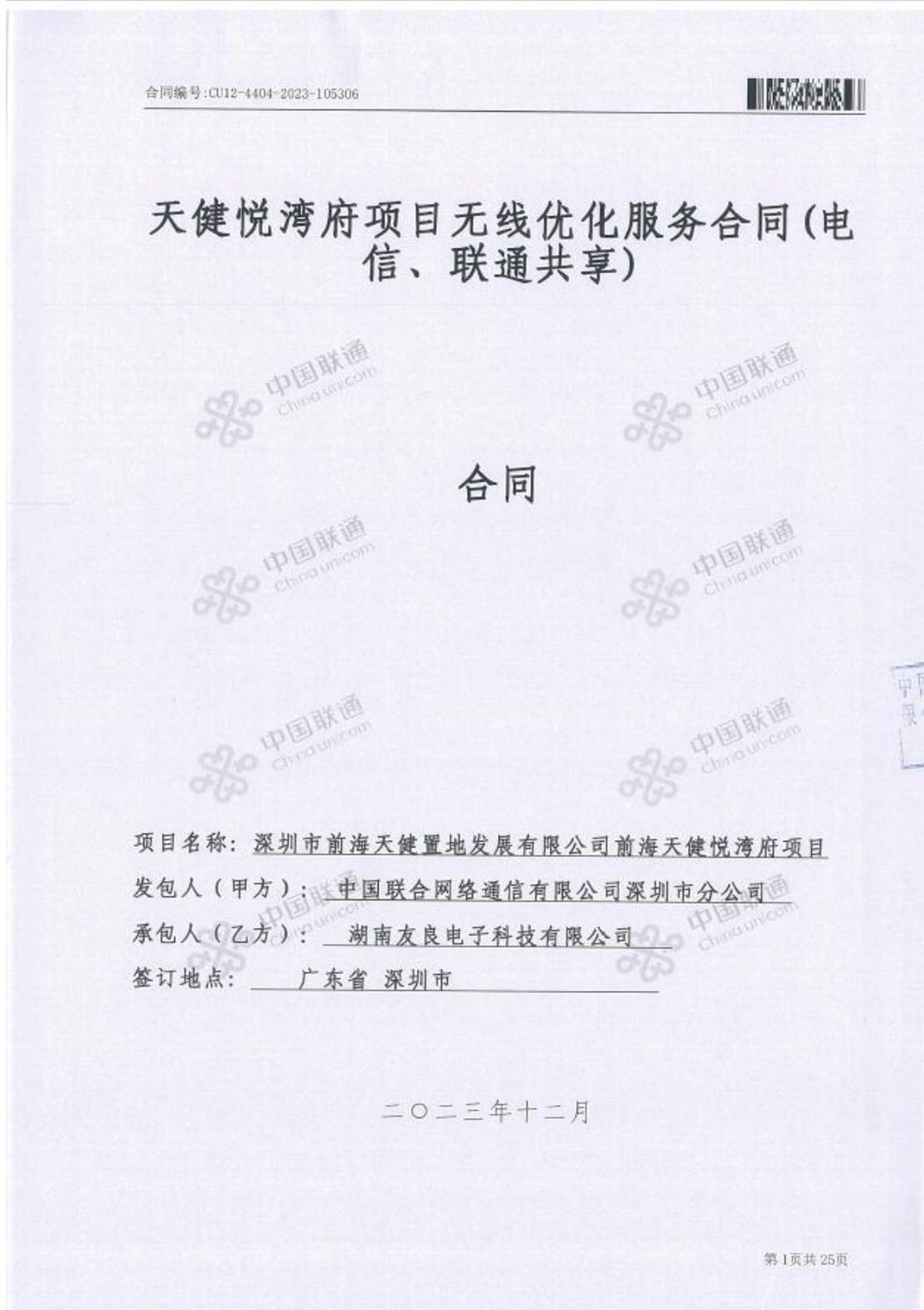
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙

万美南路支行

账号：43001593061052500679

（提示：盖章系盖法人公章或合同专用章；地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话）

2.2.4 天健悦湾府项目无线优化服务合同



合同编号:CU12-4404-2023-105306



委托方(甲方):中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

住 所 地: 深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦

项目联系人: 陈宇洲 18682251781

通讯地址: 深圳市南山区临海大道恒裕前海金融中心 T1-3104

受托方(乙方):湖南友良电子科技有限公司

法定代表人: 成龙

项目联系人: 成龙

通讯地址: 长沙市天心区芙蓉南路三段 29 号中信凯旅蓝岸花园 7、8 栋 213 房

甲、乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 项目服务内容

为加强甲方的智慧信息化网络服务能力,实现位于深圳市南山区前海深港合作区天健悦湾府项目的无线网络体验提升,由乙方负责提供有偿无线优化服务,包括提供无线网络覆盖与容量增强服务,解决无线网络信号盲点,可正常地通过无线网络进行网络通信,以实现天健悦湾府项目各项业务服务系统运转正常,甲方支付乙方相应服务费。同时基于 5G 大网资源,提供 5G 网络及 5G 网络接入环境,配合进行项目联调测试、故障排查。

第二条 项目工期

1、项目工期:合同签订后 60 天内完成项目实施,具体工期以甲

第 2 页共 25 页

合同编号:CU12-4404-2023-105306



方发布的开工令为准。

2、项目服务期：自通过验收之日起算，为期 2 年。

第三条 合同金额及付款方式

1、合同价款

本项目合同金额为¥ 1662000 元（含税，税率 6%），大写：人民币 壹佰陆拾陆万贰仟元整（含税，税率 6%），除税金额 1567924.53 元，税金 94075.47 元。本合同为总价包干合同，其中承包范围包含不限于本项目所需的有偿无线优化服务以及维护服务、技术咨询、测试、网络调整、无线网络覆盖与容量增强、检测、5G 网络、验收通过服务、验收后开通信源等，以实现深圳天健前海 T201-0157 地块各项业务服务系统运转正常等为履行本合同项下全部义务所发生的所有费用。详情见附件一《价格清单》。

2、付款方式

（1）第一笔技术服务费：合同签订生效后，乙方在完成项目的方案设计并经政府相关部门（如需要）及甲方审核确认，并在收到乙方付款文件齐全后，甲方在 30 个工作日内支付乙方项目第一笔技术服务费，支付金额为合同含税总价的 50%。

（2）第二笔技术服务费：乙方完成项目电联无线通信室内分布系统建设并完成联通、电信信号开通及覆盖要求，在监理、甲方、其他相关部门验收合格后，并在收到乙方付款文件齐全后，甲方在 30 个工作日内支付乙方项目第二笔技术服务费，支付至合同含税总价的 85%。

（3）第三笔技术服务费：工程结算完成后，请款资料上报后的 30 个工作日内向乙方支付第三笔技术服务费，支付至合同含税结算总价的 97%。

第 3 页共 25 页

合同编号:CU12-4404-2023-105306



(以下无正文。)

甲方：
法定代表人或授权代表
(签字)：
(盖章)
2023年12月28日



乙方：
法定代表人或授权代表
(签字)：
(盖章)
2023年12月28日



2.2.5 坪山光弘科技室分及光纤入户工程

合同编号：DBG-2025-03-HNYL

深圳光弘通讯电子有限公司

坪山光弘科技室分及光纤入户工程项目合同

发包方（甲方）：深圳光弘通讯电子有限公司

承包方（乙方）：湖南友良电子科技有限公司

女
指
源

友
良
电
子
科
技
有
限
公
司

坪山光弘科技室分及光纤入户工程项目合同

鉴于发包方拟对坪山光弘科技室分及光纤入户工程项目进行建设，承包方具备相应的施工能力和资质，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、行业规范，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、协作配合，确保工作质量，双方就坪山光弘科技室分及光纤入户工程项目有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：坪山光弘科技室分及光纤入户工程项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路和规划中村路交汇处西南角深圳光弘通讯电子有限公司坪山区光弘科技智能园区项目。

1.3 工程规模：详见图纸清单

二、服务范围及工作内容

2.1、在园区内提供包括但不限于园区外管井砌筑、管道预埋、线缆敷设，园区室内接入手井、垂直通信管道、桥架和线槽（如甲方现场可利用）、建筑物内配线管网、室外通信光缆、室内外光缆、光纤、新国标机房内机柜（机架）、OBD 配线架、分光器、分纤箱等设备及材料的供应、安装、调试，以及与保证光纤验收合格的所有未列明的设施建设、施工技术方案设计及深化（保证方案及图纸通过相关政府部门审批验收）、成品保护、工完场清、检测验收及保修期内质量问题引起的维修和更换等全部工作内容。

2.2、负责完成深圳市三网合一并通过深圳市通信建设管理办公室及市政府相关单位（含移动、联通、电信等相关公司，下同）验收，包括但不限于资料准备、验收申请、验收协调等工作；协助甲方办理与本工程相关的各类手续（如光纤入户工程报装手续等）。

2.3、所有材料和设备及人员的安全均由承包方负责，发包方只负责提供场地和水、电接驳点（水电费用由承包方承担）以及提醒的义务。

三、服务期限

3.1、本工程合同总工期数为 70 个工作日，开工日期为 2025 年 4 月 10 日（具体以发包方签发的开工通知书确定的日期为准；若发包方无另行开工通知的，承包方应按照前述约定日期开工），竣工日期为 2025 年 7 月 22 日。

4.8、技术服务的质量必须符合国家、广东省、深圳市、坪山区住建局、消防、人防、及通信管理局等相关政府主管部门的规定和相关的规范、规定、技术要求、实施细则及现行的各项红头文件相关规定和本合同约定的要求。

4.9、本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的，以最新的为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

4.10、承包方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

4.11、承包方所承包的工程质量标准在满足发包方常规使用功能的情况下，还必须达到国家通信工程质量优质标准（如有具体细化指标，可在此明确）。

4.12、工程从开工前的开工相关资料、材料设备的进场、中间施工过程、每道重要工程工艺工序都要按照国家和本地最新相关规范规定进行向发包方现场管理部门申报，检验合格并且签署书面意见后发包方公司才给予确认。

4.13、本工程资料必须按照广东省统表所规定的格式（如有其他特殊要求，一并明确），承包方书面盖章签署后报发包方签署同意合格一式四份原件交付甲乙双方存档。

4.14 承包方及其人员应当具备履行本合同项下工程所需的有关资质条件和证照，否则由此产生的风险、责任、费用和损失由承包方负责，因此造成发包方损失的，承包方应予全额赔偿。

五、合同价款及支付方式

5.1、合同类型：总价合同 单价合同

5.2、合同总价：¥2,958,000.00 元，大写：人民币贰佰玖拾伍万捌仟元整；其中不含税金额：¥2,713,761.47 元，税金：¥244,238.53 元（增值税税率：9%）。除此之外，发包人无需向承包人支付任何费用或款项（双方经协商另行签署补充协议的情形除外）。

5.3、本合同为固定总价包干，包括但不限于材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、施工产生的水电费、安全防护措施费、文明施工措施费、当地政府针对该工程要求的相关费用、特种设备办理报备手续费用以及其他一切项目

12.1 无论本合同或其他协议、文件是否有相反约定，无论因何种原因产生（不论是基于违约、侵权责任或其他法律责任），甲方均不对任何依据本合同或与本合同有关的以任何方式产生的间接或连带性损害负责，包括但不限于收入、利润及商业机会等的损失。

12.2 任何乙方或乙方的关联方对甲方有任何应付款项（包括但不限于乙方应支付的费用、罚金、违约金、赔偿款等），在法律法规允许的最大限度内，甲方有权从甲方对乙方或乙方的关联方的任何应付款项中直接抵销或扣除。

12.3 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

12.4 本合同未尽事宜，双方协商解决。协商一致后，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.5 因本合同发生的和与本合同有关的争议，双方友好协商解决，协商不成的，交由发包人所在地人民法院解决。

12.6 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- I、本合同签订后双方签署并盖章有关对本合同的补充、变更等书面材料；
- II、本合同及其附件；
- III、投标书及承诺函等附件；
- IV、标准、规范、图纸及有关技术资料。

12.7 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。本合同自合同双方签字、盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳光弘通讯电子有限公司
地址：深圳市坪山区坑梓街道开程北路
与规划中村路交汇处西南侧

乙方：湖南发良电子科技有限公司
地址：长沙市天心区新园路 37 号超世智
能产业园
2 栋 1 单元 9 层 908 号

授权代表（签字）：

日期：2025 年 4 月 18 日

授权代表（签字）：

日期：2025 年 4 月 11 日

第 3 章 拟派项目经理业绩（不评审）

3.1 项目经理简历表

姓名	张勇	性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420620196710302 075	手机号码	15815553158
参加工作时间	36	从事项目经理（建造师）年限		33	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200804462			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
北京和信 兴泰房地 产开发有 限公司	北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、 0012 地块 R2 二类居住用 地项目智能化工程施工承 包	合同金额：727 万元 建筑面积： 28.8 万 m ²	2020 年 3 月- 2022 年 8 月	已完	合格

3.2 项目经理业绩

中标通知书

中标通知书

深圳市麦驰物联股份有限公司：

经我司招投标评审，确定北京保利新旧官项目 10、11、12 地块智能化工程由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

北京和信兴泰房地产开发有限公司



合同封面-合同签订时间：2019年12月31日

北京市大兴区旧宫镇
DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2
二类居住用地项目智能化工程施工
承包合同

工 程 名 称：北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、
0012 地块 R2 二类居住用地项目智能化工程施工承包合同

工 程 地 点：北京市大兴区旧宫镇

甲方（发包人）：北京和信兴泰房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订日期：2019-12-31

保利发展 | 和信兴泰
www.polycn.com



合同金额：727 万元

保利发展 | 和者筑道

双方商定合同总工期为1299日历天。

计划开工日期：2020年3月30日

计划竣工日期：2023年9月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数为根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。

实际开工日期与合同约定开工日期不符的，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行。乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险）。

四、合同价款

本合同采用固定总价包干的计价模式。本工程金额（含税价）：人民币（大写）：柒佰贰拾柒万元整元，小写：7270000元；税额：人民币（大写）：陆拾万零贰佰柒拾伍元贰角叁分，小写：600275.23元；不含税价：人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分，小写：6669724.77元。

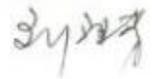
本合同价款中包括：

- 1) 实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。
- 2) 合同中约定的包括在合同价款中的费用。
- 3) 由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。

合同签署页

保利·麦驰 | 和者天授

（此页无合同正文）

<p>甲方（盖章）：北京和信兴泰房地产开发 有限公司</p> <p>地址：北京市海淀区西土城路1号院6号 楼前门壹号</p> <p>法定代表人或 签约代表（签字）： </p> <p>联系人：孙彬彬</p> <p>联系电话：185 0097 6554</p> <p>电子邮箱：sunbinbin@bjpolycn.com</p> <p>传真：010-83038800</p> <p>开户行：中信银行北京世纪城支行</p> <p>银行账号：8110701013801159755</p> <p>签约日期：2019年12月31日</p>	<p>乙方（盖章）：深圳市麦驰物联股份有限 公司</p> <p>地址：深圳市高新技术产业园区中区M-6 栋三层</p> <p>法定代表人或 签约代表（签字）：  </p> <p>联系人：丁丹丹</p> <p>联系电话：13581771868</p> <p>电子邮箱：dingdd@michoi.com</p> <p>传真：0755-86028691</p> <p>开户行：招商银行威盛大厦支行</p> <p>银行账号：755906994410801</p> <p>签约日期：2019年12月31日</p>
--	---

合同条款-项目负责人：张勇

保利发展 | 和者筑善

思表示为依据，乙方不得以默示、默认的方式认定甲方同意乙方的行为。本协议或附件内容与本条款不一致的，以本条款为准。

6. 工程监理

6.1 本项目 10、11 地块工程监理单位为北京东方华太建设监理有限公司

总监理工程师：付明涛

本项目 12 地块西区工程监理单位为北京中景恒基工程管理有限公司

总监理工程师：谭化忠

本项目 12 地块东区工程监理单位为北京金海城工程建设监理有限公司

总监理工程师：吴美全

甲方委托监理单位负责项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的全过程监督管理工作。

除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

7. 乙方项目负责人及管理人员

7.1 乙方必须至少为现场配备项目负责人、技术负责人、各专业工程师、质量安全工程师、资料员等。乙方指派张勇为乙方项目负责人，项目负责人应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目负责人与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目负责人无权履行职责，甲方有权要求更换项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方的要求、通知均以书面形式经乙方项目负责人签署后交甲方方能有效。

7.2 乙方项目负责人应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和甲方项目负责人报告。

7.3 乙方项目负责人应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目任何

竣工验收移交表-1、竣工时间：2022年8月30日；项目负责人：张勇

智能化系统设备验收/移交记录表

NO:

验收项目	北京首开保利熙悦林语 10 地块和 12 地块自持项目智能化工程
验收人员	张勇. 张华峰. 王辛
验收时间	2022年8月30日

验收内容:

1. 周界报警系统;
2. 视频安防监控系统;
3. 可视对讲及户内报警系统;
4. 出入口控制系统;
5. 停车场管理系统;
6. 电梯控制系统 (含可售);
7. 智能化专网系统;
8. 电梯五方对讲系统;
9. 保安对讲系统 (含可售);
10. 机房工程系统;
11. 背景音乐系统;
12. 管网工程系统;
13. 楼宇自控系统 (含可售);
14. 室外全向无线 AP 系统.

施工单位代表:
张勇

监理单位代表:
王辛

地产代表:
张华峰

物业代表:
王辛

日期: 2022.8.30

日期:

日期:

日期:

3.3 项目经理近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇 社保电脑号：3300986 身份证号码：420620196710302075 页码：1
 参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司 单位编号：281640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	15046	120.37	30.09
2024	02	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	15046	120.37	30.09
2024	03	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	04	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	05	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	06	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	07	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	08	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	09	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	10	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	11	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	12	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	01	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	02	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	03	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	04	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	05	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	06	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	07	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	08	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	09	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	10	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	11	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
合计			56572.96	27684.64			17302.9	6921.16			1730.29					692.07	



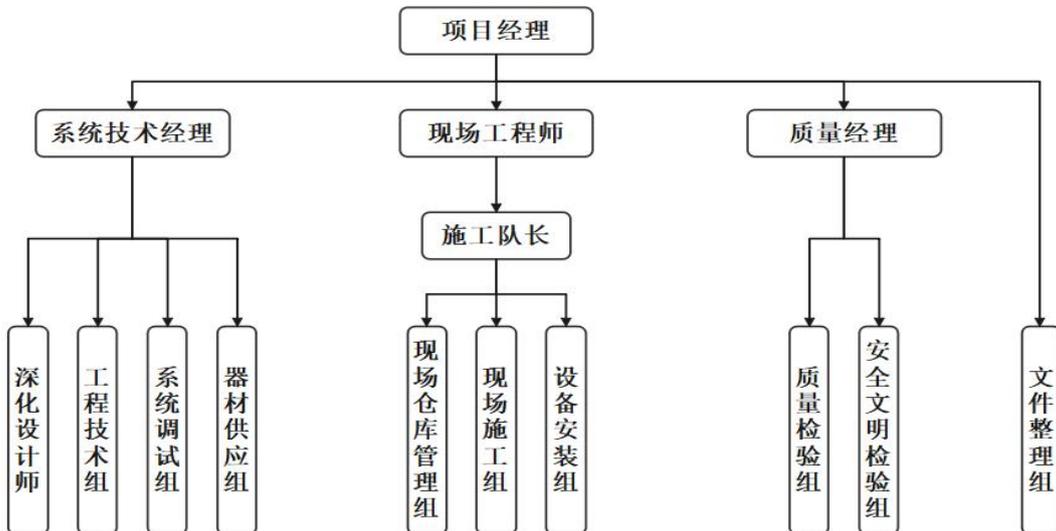
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53b1aea2s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281640 单位名称 深圳市麦驰物联股份有限公司



第 4 章 项目管理团队配置情况（不评审）

4.1 施工组织架构

区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程管理组织架框图：



本工程实行项目法施工管理。项目经理及管理人员选聘高水平、高级技术人员组成项目部。项目决策由项目经理、现场工程师、系统技术经理、质量经理等主持。在建设单位，监理单位和我公司的指导下，负责对本工程的工期、质量、安全、物资等实施计划、组织、协调、控制和决策。

4.1.1 职责分工

项目部门岗位职责

1. 项目经理

负责组织与土建及其他施工单位的施工前协调工作；

负责制定施工计划；

建立项目各项管理制度；

审定各分管经理制定的文件；

控制工程成本，合理管理项目资金运转；

负责重要文件的签署；

合理调配资源，解决施工中产生的重要问题；

协调与业主，监理的关系；

控制全面的质量工作；

负责组织工程验收；

审核竣工资料，将完整的竣工资料提交业主/监理审定；

组织与业主的竣工移交工作。

2. 技术负责人

在项目经理的领导下，负责本工程现场施工全面工作；

依据甲方基建施工进度和本施工组织计划，组织施工；

依据施工图纸，处理现场的安装技术问题；

依据工程进展的实际情况，提出施工人员和物资进场计划（包括进场人员的数量、时间，进场物资的种类、数量）；

提出验收报告（包括验收内容，验收时间）；

负责施工现场的安全保卫工作；

负责施工现场作业人员的业绩考核，并依据奖惩制度提出奖惩办法，报项目经理批准后执行；

分阶段向项目经理做出书面施工情况汇报，并在工程结束后作出全面工作总结报告。

3. 质检员

协助项目经理组织项目管理班子

在项目经理的领导下，负责本工程质检工作

负责本工程专家组工作

负责本工程成品性能试验

4. 专业工程师

在项目经理的领导下，负责本项工程一切技术工作；

主持审核施工图纸的设计，签发施工意见并报住建局等相关主管部门审批；

负责解释施工现场提出的技术问题；

负责本工程技术建档工作；

分阶段组织有关人员进入施工现场进行施工质量检查；

负责本工程各子系统施工质量考核。

主持审核施工图纸的设计，签发施工意见并报住建局等相关主管部门审核；

5. 资料员

负责准备施工技术文件及整理保存施工前产生的有关文件；

负责收发、管理、保存施工中产生的文件；

负责提供及协助整理竣工资料，确保竣工交接工作顺利进行；

6. 预算员

严格执行国家经济政策和有关文件、法令、法规。制定项目内施工预算细则，并组织实施。

负责项目的验工计价工作，向建设、监理单位申报各类验工报表，编制月验工计价表和季度验工及年度验工。

依据施工进度情况和设计变更内容，及时编制补充预算。

配合公司经营计划部做好工程变更或其它特殊情况而影响合同执行时的合同评审工作。

负责对工程分承包方和劳务分承包方进行评价，并从《合格工程分承包方名录》和《合格劳务分承包方名录》中选定合格分承包方。

7. 材料员

负责对进场所有物资进行验证，并对物资数量和外观质量进行检验。

对必须检验和试验的材料，通知试验人员抽样送检。

做好原材料，成品和半成品的标识，并随时检查，保护标识。

负责物资的堆码，贮存，保管和发放工作。

负责现场周转材料，工具的使用管理工作。

根据施工预算，建立健全统计台账，认真记载发放物资的品名、规格、数量。

8. 安全员

严格执行国家、地方安全、环境法规和其他要求，行使项目安全、环境监督管理职能。

负责识别与评价本项目的环境因素和危险源；编制环境和安全应急预案；参与安全专项方案、施工组织设计中环境和安全技术措施方案的编制（包括项目目标指标管理方案）。

组织项目部安全、环境教育培训工作。

安全技术和环保措施交底。

编制项目环境和安全投入预算，配备、验收环境、安全设备，建立台账。

负责施工过程中的安全控制。

做好项目特殊作业人员的验证、登记管理工作。

项目安全、环境日常监测检查。

负责对检查中发现不合格的处置。

按时上报项目各类统计报表；按上级有关要求收集、整理各项安全管理资料。

参加项目安全、环境事件的调查和处理。

9. 施工队长

施工队是总包单位下设的安装施工单位，主要从事线管、桥架预埋预留，线缆敷设，设备安装、接线等工作；

组建精干的施工队伍；

参与技术经理组织的技术交底，并同时与施工员作技术交底；

对施工员进行施工前的培训。

4.2 项目管理人员配置计划

职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明				专业工作年限	与类似工程项目经验
				证书名称	级别	证号	专业		
项目总指挥	贾宏龙	专科	/	/	/	/	/	30	南山区科技创新中心智能化工程（一标段）
项目经理	张勇	本科	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442007200804462	机电工程	36	佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程
项目技术负责人	杨盛	本科	高级工程师	高级工程师	高级	440882198507273013	建筑电气	20	紫薇苑学校智能化工程
项目安全主任	沈斌	专科	/	安全员	/	粤建安 C3(2005)0001887	机电工程	24	佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程
质检负责人	陈淑琴	专科	/	质量员	/	0441710894417000512	机电工程	22	深圳·华润城学校
安全员	隋泽生	本科	/	安全员	/	粤建安 C3(2020)0046671	机电工程	13	光明新区中山大学附属初中、小学弱电智能化工程
劳资专管员	程胜	本科	助理工程师	助理工程师	初级	2003006047312	建筑装饰智能化	12	紫薇苑学校智能化工程
项目副经理	李元	专科	/	安全员	/	粤建安 C3(2017)0005473	机电工程	29	华为技术有限公司华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
弱电工程师	朱磊	专科	中级工程师	中级工程师	中级	2503003247673	建筑电气	14	南山区科技创新中心智能化工程（一标段）
造价工程师	骆传伏	本科	高级工程师	一级造价师	一级	建[造]14224400012819	安装工程	36	紫薇苑学校智能化工程
BIM 工程师	梁发洋	本科	中级工程师	中级工程师	中级	2403003177584	建筑电气	18	华为技术有限公司华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）

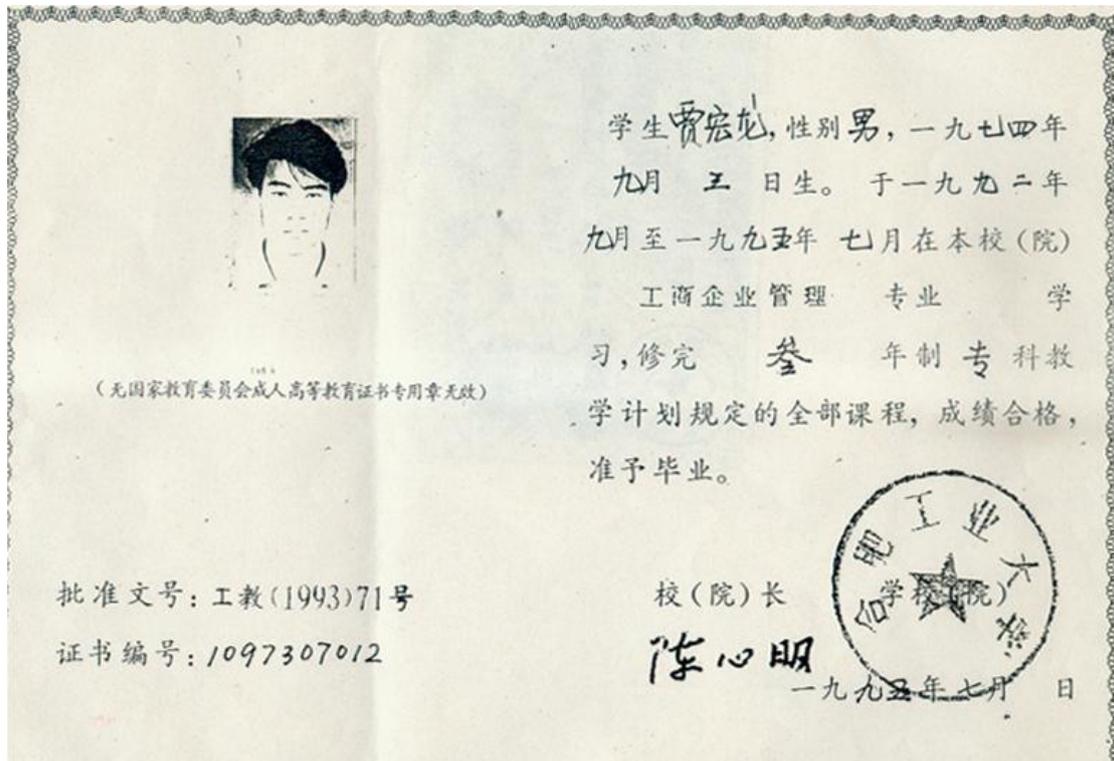
职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明				专业工作年限	与类似工程项目经验
				证书名称	级别	证号	专业		
质量员	符信斌	专科	/	质量员	/	0441710894417000497	机电工程	23	深圳. 华润城学校
材料员	袁玲	专科	/	材料员	/	0442111100007000003	机电工程	16	华为技术有限公司华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
预算员	王巍	本科	中级工程师	中级工程师	中级	2503003247180	建筑电气	11	华为技术有限公司华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
资料员	谭妍菲	本科	/	资料员	/	0441711494417002404	机电工程	27	佛山万科金融中心三期 2#、3#及附楼智能化工程
施工员	谢少平	专科	/	施工员	/	0441710394417001008	机电工程	28	深圳. 华润城学校
机械员	刘宣	本科	/	机械员	/	0442111200007000002	机电工程	9	光明新区中山大学附属初中、小学弱电智能化工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

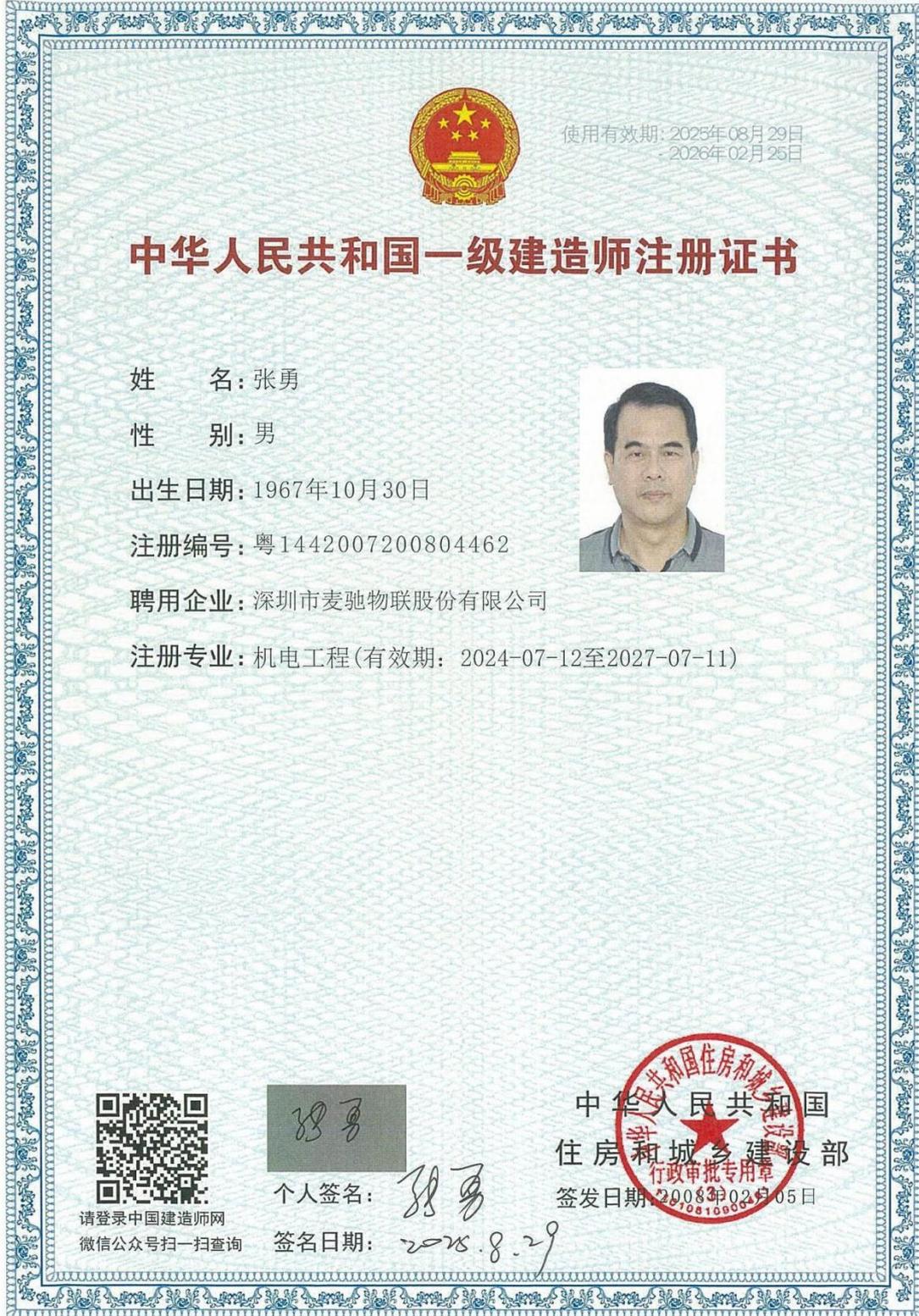
4.3 项目管理人员资格证书

4.3.1 项目总指挥（贾宏龙）资格证书



4.3.2 项目经理（张勇）资格证书

一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0003117

姓 名: 张勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年10月30日

企 业 名 称: 深圳市麦驰物联股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年05月31日



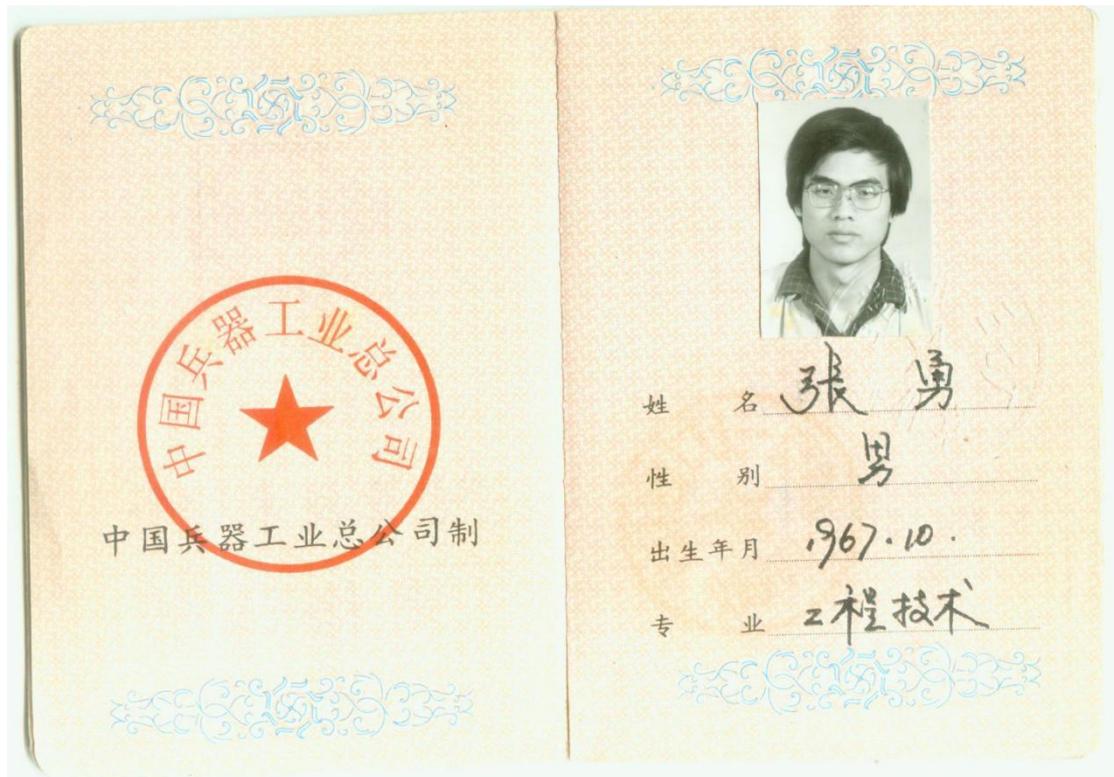
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

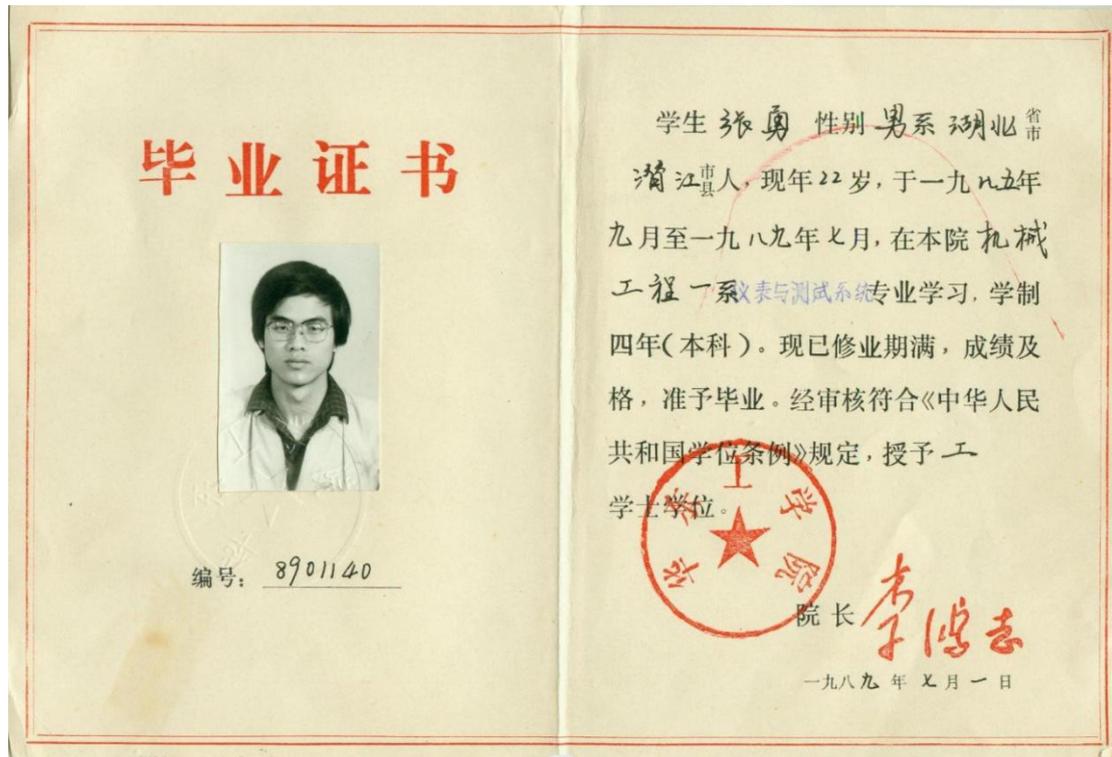
职称证书



身份证



学历证书



4.3.3 项目技术负责人（杨盛）资格证书

内蒙古自治区职称证书	
姓名	蒙文: 杨盛
性别	蒙文: 男
出生年月	蒙文: 1985年07月
职称系列	蒙文: 工程
专业名称	蒙文: 建筑电气
级别	蒙文: 副高级
职称名称	蒙文: 高级工程师
取得时间	蒙文: 2024年11月
评委会名称	蒙文: 内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级职称评审委员会
身份证号	蒙文: 440882198507273013
证书编号	蒙文: 20242019220
查询网址	蒙文: www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码	蒙文: 49E5QP
发证时间	蒙文: 2024年12月





4.3.4 项目安全主任（沈斌）资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2005）0001887

姓 名：	沈斌	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1978年02月24日	
企 业 名 称：	深圳市麦驰物联股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2005年06月01日	
有 效 期：	2023年05月16日	至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等教育
毕业证书



学生沈斌 性别男，一九七八年
二月十四日生，于一九九八年九月
至二〇〇一年七月在本校普通
本科班 法律 专业
学习，学制叁年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈乃林
校名: [Seal]
二〇〇一年七月 日
学校编号: 51255120010603693

中华人民共和国教育部监制
No. 00276415

姓名 沈斌
性别 男 民族 汉
出生 1978年2月24日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道3036号东部英郡假日广场1栋1座1102
公民身份号码 321202197802240630



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.10.22-长期

4.3.5 质检负责人（陈淑琴）资格证书

证书编码：0441710894417000512

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：陈淑琴

身份证号：422301198509090061

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.3.6 安全员（隋泽生）资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0046671

姓 名：	隋泽生	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1988年12月16日	
企 业 名 称：	深圳市麦驰物联股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年12月02日	
有 效 期：	2023年10月23日 至 2026年12月01日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.3.7 劳资专管员（程胜）资格证书



普通高等学校

毕业证书



学生 程胜 性别 男，一九八九年七月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学文理学院



校（院）长：
二〇一四年六月三十日



证书编号：132461201405001017

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程胜

性别 男 民族 汉

出生 1989年7月10日

住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号



公民身份号码 421126198907104751

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.06.17-2037.06.17

4.3.8 项目副经理（李元）资格证书



4.3.9 弱电工程师（朱磊）资格证书



证书编码：0441710394417000579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：朱磊

身份证号：32128219911202283X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

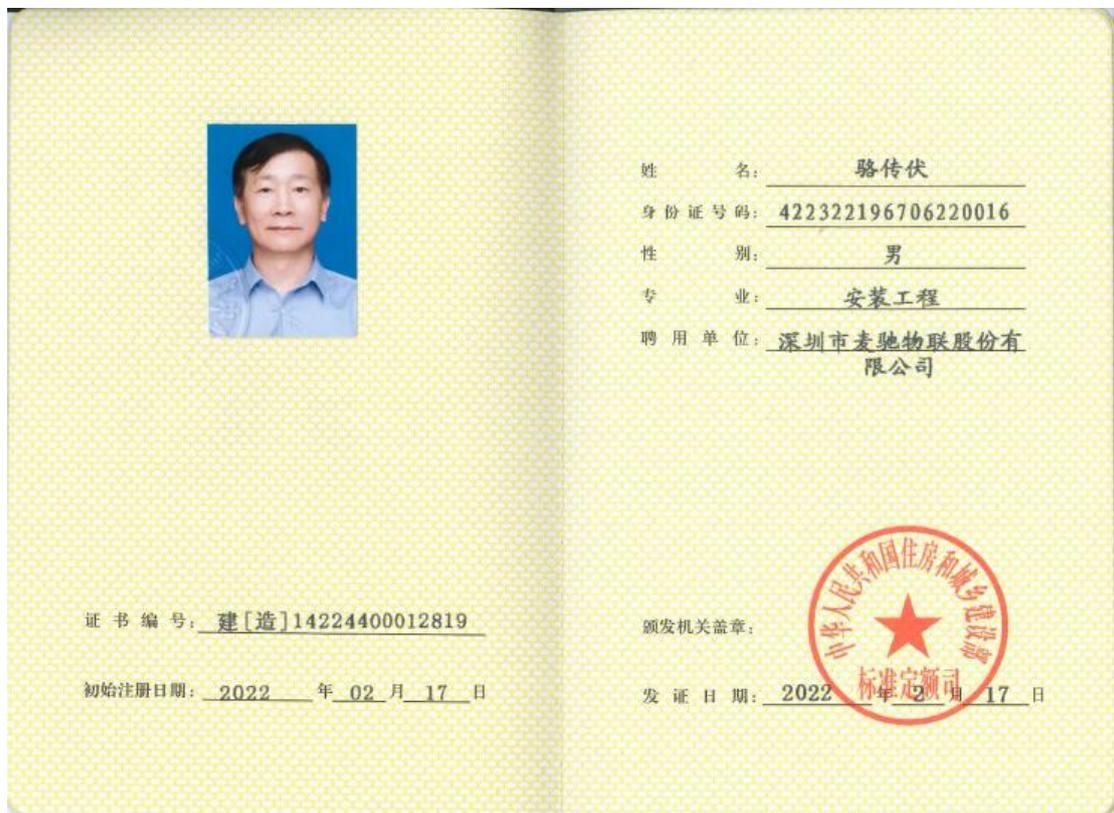
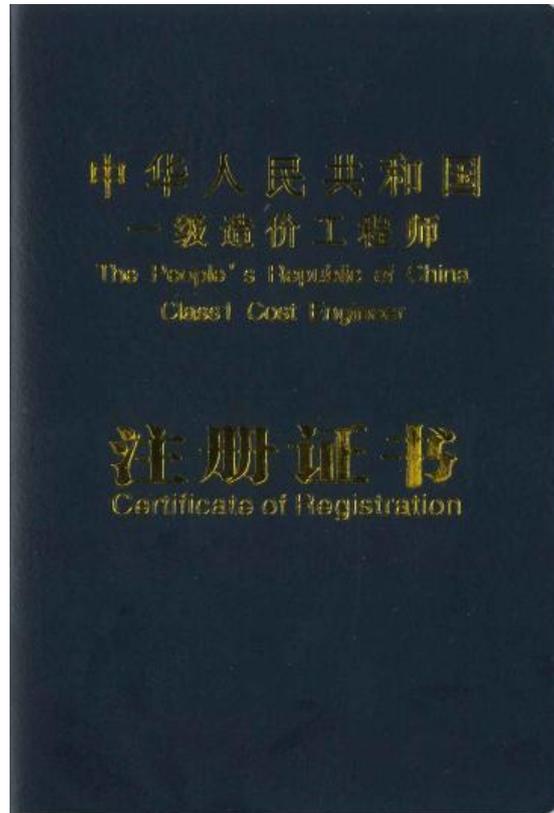
发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.3.10 造价工程师（骆传伏）资格证书

一级造价工程师



职称证书

广东省职称证书

姓名：骆传伏
身份证号：422322196706220016



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024511
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日

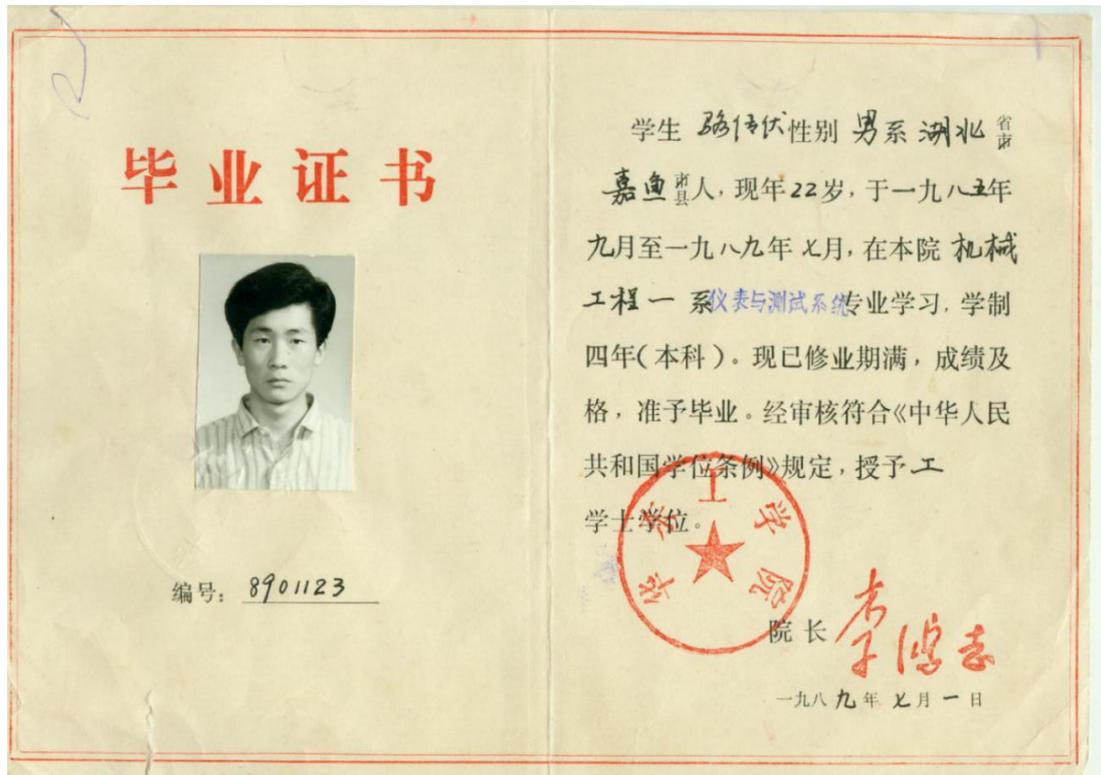


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

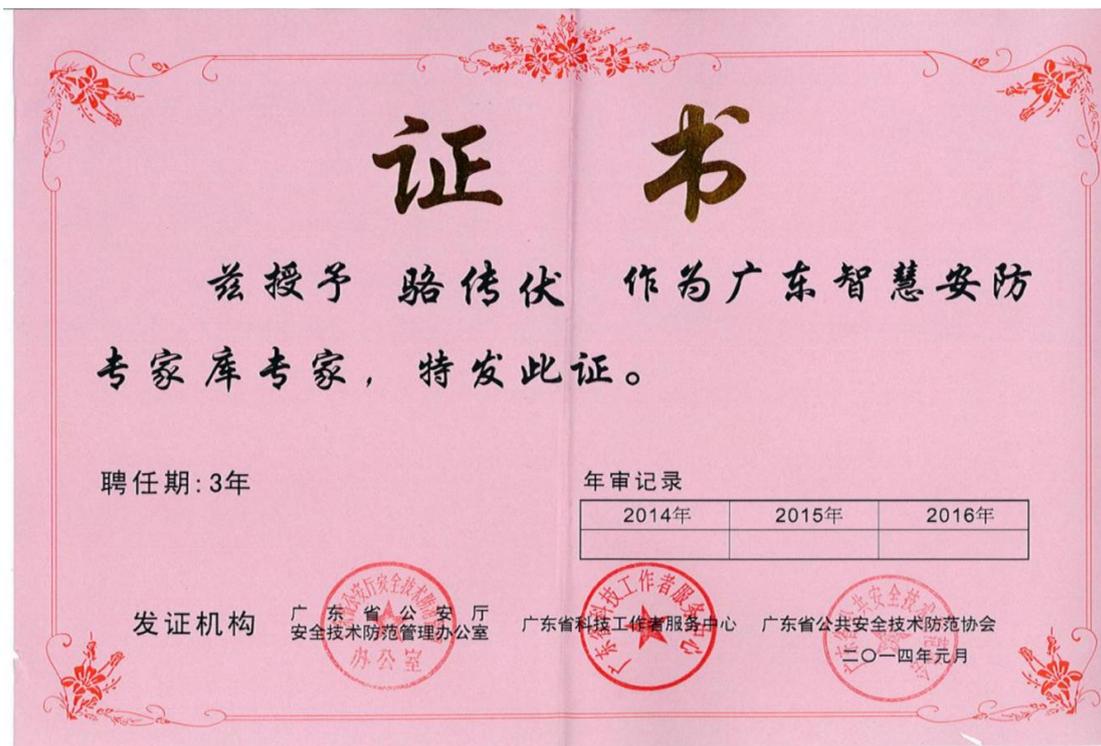


学历证书



荣誉证书







4.3.11 BIM 工程师（梁发洋）资格证书





4.3.12 质量员（符信斌）资格证书





4.3.13 材料员（袁玲）资格证书





4.3.14 预算员（王巍）资格证书





4.3.15 资料员（谭妍菲）资格证书



普通高等学校
毕业证书

学生 谭妍菲 性别女，一九七七年九月二十九日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校电子信息网络工程技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）名：周定文
校名：
一九九八年七月
学校编号：98077151

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 9881537



姓名 谭妍菲
性别 女 民族 汉
出生 1977年9月29日
住址 广东省深圳市福田区上步工业区202栋238房
公民身份号码 432801197709290062



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.12.04-2028.12.04



4.3.16 施工员（谢少平）资格证书





4.3.17 机械员（刘宣）资格证书



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年4月16日

姓名	刘宣			
性别	男	出生日期	1994年02月02日	
入学日期	2013年09月01日	毕(结)业日期	2017年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	武汉生物工程学院		学制	4年
专业	机械设计制造及其自动化		学习形式	普通全日制
证书编号	1236 2120 1705 0017 51		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	李友清			
在线验证	AN5AXJPVY09S679S 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

