

标段编号： 44030520230034005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市亚高智能科技有限公司、南京华苏科技有限公司

日期： 2025年12月15日

# 目录

1 履约评价情况	2
1.1 履约情况评价表	3
1.1.1 贵阳移动能源产业园一期工程（履约情况评价表）	3
1.1.2 绿景美景广场智能化系统工程（履约情况评价表）	4
1.1.3 柳州海雅君悦（24号）A地块、B1地块弱电智能化工程（履约情况评价记录表）	5
1.1.4 华测集团总部大楼智能化工程（履约评价情况）	6
1.2 获奖清单	7
1.2.1 平安深圳建设优秀项目奖	8
1.2.2 最佳优秀分包技术奖	9
1.2.3 平安深圳建设优秀项目奖	10
1.2.4 智慧城市建设优秀项目	11
1.2.5 智慧城市建设优秀解决方案提供商荣誉证书	12
1.2.6 研祥集团合作良好供应商奖	13
1.2.7 深铁优质服务奖	15
1.2.8 智慧安防优秀解决方案奖	16
1.2.9 深铁11号线鲁班奖	17
1.2.10 安全管理贡献奖	18
1.2.11 优质工程奖	19
1.2.12 优秀合作伙伴奖	20
2 企业业绩	21
2.1 业绩表	21
2.2 业绩证明文件	22
2.2.1 深铁熙府上盖A地块智能化工程（合同、验收报告）	22
2.2.2 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程（合同）	39
2.2.3 君汇广场项目智能化工程（合同、验收报告）	48
2.2.4 讯美科技广场扩建7号楼项目智能化工程（合同、验收报告）	54
2.2.5 中山讯美科技广场项目智能化工程（合同、验收报告）	59
2.2.6 盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包智能化工程（合同、验收报告）	65
3 拟派项目经理业绩	78
3.1 项目经理（陶贺）简历表	78
3.2 项目经理资格证书	79
3.3 项目经理业绩证明文件	84
3.3.1 柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程（合同、验收报告）	84
4 项目管理团队配置情况	91
4.1 项目经理（陶贺）简历表	92
4.1.1 项目经理（陶贺）资格证书	93
4.1.2 项目经理（陶贺）业绩证明	97
4.2 技术负责人（傅丽强）简历表	98
4.2.1 技术负责人（傅丽强）资格证书	98
4.2.2 技术负责人（傅丽强）业绩证明文件	100
4.3 深化设计负责人（王昱光）简历表	101
4.3.1 深化设计负责人（王昱光）资格证书	102
4.3.2 深化设计负责人（王昱光）业绩证明文件	104

4.4	深化设计师（董常）简历表.....	105
4.4.1	深化设计师（董常）资格证书.....	105
4.4.2	深化设计师（董常）业绩证明文件.....	107
4.5	质量负责人（王秋汀）简历表.....	108
4.5.1	质量负责人（王秋汀）资格证书.....	108
4.5.2	质量负责人（王秋汀）业绩证明文件.....	110
4.6	安全负责人（林怀强）简历表.....	111
4.6.1	安全负责人（林怀强）资格证书.....	111
4.6.2	安全负责人（林怀强）业绩证明文件.....	113
4.7	安全员（韦佳）简历表.....	114
4.7.1	安全员（韦佳）资格证书.....	114
4.7.2	安全员（韦佳）业绩证明文件.....	116
4.8	劳资专管员（曹静）简历表.....	117
4.8.1	劳资专管员（曹静）资格证书.....	118
4.8.2	劳资专管员（曹静）业绩证明文件.....	120
4.9	专业工程师（薛亚昭）简历表.....	121
4.9.1	专业工程师（薛亚昭）资格证书.....	121
4.9.2	专业工程师（薛亚昭）业绩证明文件.....	124
4.10	专业工程师（王俊青）简历表.....	125
4.10.1	专业工程师（王俊青）资格证书.....	125
4.10.2	专业工程师（王俊青）业绩证明文件.....	127
4.11	造价员（吴晓君）简历表.....	128
4.11.1	造价员（吴晓君）资格证书.....	129
4.11.2	造价员（吴晓君）业绩证明文件.....	131
4.12	材料员（刘圈圈）简历表.....	132
4.12.1	材料员（刘圈圈）资格证书.....	132
4.12.2	材料员（刘圈圈）业绩证明文件.....	134
4.13	资料员（卢雪亮）简历表.....	135
4.13.1	资料员（卢雪亮）资格证书.....	135
4.13.2	资料员（卢雪亮）业绩证明文件.....	137
4.14	施工员（龙应立）简历表.....	138
4.14.1	施工员（龙应立）资格证书.....	139
4.14.2	施工员（龙应立）业绩证明文件.....	140
4.15	质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	141
4.16	安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	141
4.17	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	141
4.18	劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	141
4.19	项目管理团队业绩证明文件.....	142
4.19.1	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同）.....	142
4.19.2	深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭 火系统工程(合同).....	146
4.19.3	绿景美景广场智能化系统工程（合同）.....	154
4.19.4	松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程（合同）.....	158
4.19.6	深国际前海颐锦广场智能化工程（合同）.....	164
4.19.7	东莞万科东江之星项目 15-17 号楼商业智能化系统工程（合同）.....	168
4.19.8	君悦花园 A08-01 地快（商业及住宅）智能化工程（合同）.....	171

## 1 履约评价情况

序号	项目名称	合同额	合同甲方	履约评价等级	履约评价时间
1	贵阳移动能源产业园一期工程	4000万元	贵州建工集团第七建筑工程有限公司	优良	2021.7.30
2	绿景美景广场智能化系统工程	1188万元	深圳市绿景房地产开发有限公司	合格	2020.9.25
3	柳州海雅君悦（24号）A地块、B1地块弱电智能化工程	620万元	柳州市新安湖实业有限公司	优秀	2022.3.11
4	华测集团总部大楼智能化工程	538万元	华测检测认证集团股份有限公司	合格	2018.3.20

## 1.1 履约情况评价表

### 1.1.1 贵阳移动能源产业园一期工程（履约情况评价表）

履约情况评价表

业主名称：贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司	
项目名称：贵阳移动能源产业园一期工程	
承包单位：深圳市亚高智能科技有限公司	
承包范围	综合布线系统、电视监控系统、门禁控制系统、空调 BA 自动控制系统、周界报警系统、厂务处理系统、MES 系统的深化设计、设备选型及配置、供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。
对委派到本项目任职的项目负责人的评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
对承包商履约的总体评价：  <p style="text-align: center;">履约情况总体优良。</p> <p style="text-align: right;">(单位公章) 2021年7月30日</p>	

1.1.2绿景美景广场智能化系统工程（履约情况评价表）

履约情况评价表

项目业主名称：深圳市绿景房地产开发有限公司			
项目名称：绿景美景广场智能化系统工程			
承包人名称：深圳市亚高智能科技有限公司			
对工程单位的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
承包人联系人	赵怀欣	承包人联系人电话	13480786089
对委派到本项目任职的项目负责人的评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
需要说明的事项： <p style="text-align: center;">系统运行良好，已移交。</p>			

项目业主： (盖单位公章)

日期：2020.9.25.

1.1.3柳州海雅君悦（24号）A地块、B1地块弱电智能化工程（履约情况评价记录表）

项目履约情况评价记录

工程名称	柳州海雅君悦（24号地）A地块、B1地块弱电智能化工程	建设单位	柳州市新安湖实业有限公司			
工程地址	广西省柳州市鱼峰区	供应商名称	深圳市亚高智能科技有限公司			
承包范围	综合布线系统、计算机网络系统、彩色闭路电视数字监控系统、可视对讲系统、门禁管理系统、停车场管理系统、信息发布系统、电子巡更系统、背景音乐及紧急广播系统、五方通话系统、机房工程、综合管网、光纤入户系统。					
合同价款	¥6200000.00元	工期	以合同时间为准			
履约情况评价	总体评价	优				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其它	评价内容为：_____				
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
业主意见：	能认真履行合同，达到优秀工程标准。					
备注：						



部门：材料部

评价人：[Signature]

时间：2022.3.11  
秦婉婉 2022.3.11

### 1.1.4 华测集团总部大楼智能化工程（履约评价情况）

#### 履约评价情况

项目名称	华测集团总部大楼智能化工程	
建设单位名称	华测检测认证集团股份有限公司	
承包商名称	深圳市亚高智能科技有限公司	
联系人及电话	龙应立 13428753056	
合同金额	538 万元	
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
承包商范围	综合布线系统、数字视频监控系统、有线电视系统、计算机网络（外网）系统、计算机网络（设备网）系统、信息发布系统、在线式门禁控制系统、电子巡更管理系统、入侵报警系统、公共广播系统、停车场管理系统、室外管网系统的线路敷设，以及上述系统的材料设备供货、安装及调试。	
建设单位意见 (公章)	<p>项目建设至今满足招标要求，符合履约要求。</p>  <p>日期：2018 年 3 月 20 日</p>	

说明：履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 1.2 获奖清单

序号	颁奖日期	颁奖单位	获奖名称	备注
1	2024.12	深圳市智慧安防行业协会	平安深圳建设优秀项目奖	
2	2024.5	柳州市新安湖实业有限公司	最佳分包技术奖	
3	2024.1	深圳市智慧安防行业协会	平安深圳建设优秀项目奖	/
4	2022.12	深圳市智慧安防行业协会	智慧城市建设优秀项目	
5	2021.4	深圳市智慧安防行业协会	智慧城市建设优秀解决方案提 供商荣誉证书	/
6	2020.12	南宁市研祥装备科技有限公司	研祥集团合作良好供应商奖	/
7	2020.12	深铁物业长圳车辆段及民乐停车场服务中心	深铁优质服务奖	/
8	2019.10	中国安防系统集成科技创新产业联盟	智慧安防优秀解决方案	/
9	2019.12	中铁电气化局集团有限公司	深铁11号线鲁班奖	/
10	2019.8	深圳市柔宇显示技术有限公司	安全管理贡献奖	/
11	2018.11	汕头市威豹同德保安押运大楼安防工程	优质工程奖	/
12	2018.12	北京恒远盛世建设工程有限公司	优秀合作伙伴	/

## 1.2.1平安深圳建设优秀项目奖

# 荣誉证书

≡ CERTIFICATE OF HONOR ≡

深圳市亚高智能科技有限公司：

鉴于贵司在恒裕金融中心项目智能化系统工程建设中展现出优秀的设计、建造能力和专业的技术水平，项目成果得到了广泛的认可和赞誉。特授予2024年度

## 平安深圳建设优秀项目奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

2024年12月



1.2.2最佳优秀分包技术奖



## 1.2.3平安深圳建设优秀项目奖



## 1.2.4 智慧城市建设优秀项目

# 荣誉证书

深圳市亚高智能科技有限公司：

贵单位承建的“深圳市城市轨道交通14号线全线系统设备安装车场智能化及通信自动化工程”保质保量，表现优异，被评为2021年度

## 智慧城市建设优秀项目

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

二〇二二年十二月

## 1.2.5 智慧城市建设优秀解决方案提供商荣誉证书



1. 2. 6研祥集团合作良好供应商奖



# 荣誉证书

深圳市亚高智能科技有限公司在与我司合作的南宁研祥智谷项目（二三期智能化施工工程，经我司供应商评估良好，获得2020年度合作良好供应商资格，特此表彰。

南宁市研祥装备科技有限公司



1. 2. 7深铁优质服务奖



1. 2. 8智慧安防优秀解决方案奖



## 1.2.9深铁 11 号线鲁班奖

### 获奖证明

深圳市亚高智能科技有限公司参与了我公司承建的深圳市城市轨道交通 11 号线工程,此工程荣获 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特此证明

中铁电气化局集团有限公司城铁公司

二〇二〇年十一月三日



1.2.10 安全管理贡献奖



1.2.11 优质工程奖



1.2.12 优秀合作伙伴奖



## 2 企业业绩

### 2.1 业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同总价(万元)	业主名称	开工日期/竣工日期	在建或完工
1	深铁熙府上盖 A 地块智能化工程	深圳	2223	深圳市地铁集团有限公司	2023. 7. 10/ 2025. 9. 26	完工
2	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程	深圳	2561	深圳市南山区建筑工程务署	2023. 11. 14/ 2025. 9. 30	完工
3	君汇广场项目智能化工程	东莞	1733	东莞市兴业集团有限公司	2022. 4. 10/ 2023. 9. 15	完工
4	讯美科技广场扩建 7 号楼项目智能化工程	深圳	881	深圳市讯美科技有限公司	2023. 9. 20/ 2024. 9. 29	完工
5	中山讯美科技广场项目智能化工程	深圳	368	深圳市建工集团股份有限公司	2023. 12. 20/ 2024. 07. 05	完工
6	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1 标）施工总承包智能化工程	深圳	3284	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	2021. 6. 25/ 2024. 9. 10	完工

## 2.2 业绩证明文件

### 2.2.1 深铁熙府上盖 A 地块智能化工程（合同、验收报告）

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市亚高智能科技有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 A 地块智能化工程

贵公司于 2023 年 4 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 A 地块智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟贰佰贰拾叁万伍仟玖佰叁拾伍元贰角陆分（小写：RMB22,235,935.26 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 A 地块智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 5 日

深铁熙府上盖 A 地块智能化工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0566/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市亚高智能科技有限公司

2023 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市亚高智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖A地块智能化工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块,总建筑面积约62.2万平方米。其中上盖A地块用地面积约为42340平方米,总建筑面积约22万平方米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I类)及设备房等组成,最高建筑高度约108.45米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

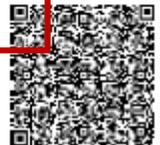
### 二、工程承包范围

本项目上盖A地块智能化工程范围包括:

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,包括但不限于以下系统及内容:

(1) 住宅部分:

A. 信息设施系统,含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线WIFI网络系统,背景音乐系统(消防背景音乐合用);





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月10日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区莲蓬街道福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田支行

法定代表人或授权代表:

李武印

传 真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司



账号： 755904924410506

邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人： 胡志光

合约部门经办人及电话： 蔡亮 0755-89986447

合约部门审核人： 刘天晨

承包人(盖章)： 深圳市亚高智能科技

法定代表人或授权代表：



有限公司

住所： 深圳市南山区西丽街道高  
新北区松坪山路1号源兴  
科技大厦南座1403号

电话： 0755-26618918

传真： 0755-26619086

开户银行： 交通银行深圳学府支行

开户全名： 深圳市亚高智能科技有限公司

账号： 4430 6645 0013 0025 76176

邮政编码： 518057

承包商经办人： 王秋汀

承包商经办人电话： 0755-26618918

合同签署地点： 深圳

时间： 2023年7月10日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁熙府 A 地块

验收日期： 2025. 9. 26

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220055-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市欧博工程设计顾问有限公司/深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳 市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集 团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳 市中装建设集团股份有限公司/维业集团建设股份有限公司/深圳 园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	 胡志光
副组长	李杰、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、樊广、蓝建廉、任建军、宋进锋、于金

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁莱、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	胡志光
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	李春阳
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	A地负责人	中工	李杰
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	助工	刘鸿
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	工程工程师	高工	张永寿
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	廖平
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	孙志辉
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	罗成
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	黄雨甜
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	合同负责人	中工	张学英
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	国文
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃总监	高工	高鑫
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘孟超
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈鹏
15	郭超	中建南方投资有限公司	项目经理	高级工程师	郭超
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	安源
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	廖仲明
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	中工	吴富海
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	何建东

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	高工	姚元斌
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	杨大勇
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	樊广
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	蓝建廉
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	任建军
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	宋进锋
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	于金
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总代	高工	唐子灵
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	何连海
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	陈亚利
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	初级	陈彬
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	初级	廖明昊
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	初级	吴陈志
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员	初级	韩文鑫
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	初级	王延昇
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	涂宗恣
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	胡帅
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	乔文强
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	范聪
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	陈勤声
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	张振南

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2018 年 9 月 26 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	  2018 年 9 月 26 日	  2018 年 9 月 26 日	
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	  2018 年 9 月 26 日	  2018 年 9 月 26 日	



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈鹏  
注册号: 4400207-AY015  
有效期: 至2027年12月



中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 刘孟超  
注册号: 4407428-010  
有效期: 至2026年10月



 <b>中国建筑 管理表格</b>			
会议签到表			表格编号 CSCEC88-0A-B10303
单位名称	深铁既有A地块		
会议名称	工程竣工验收会	<input type="checkbox"/> 主会场 <input type="checkbox"/> 分会场	
会议时间	2015年9月26日	会议地点	项目部
姓名	单位/部门	姓名	单位/部门
廖明	南山和盛路	谢心亮	深铁置业
刘博	-	李民	深铁置业
罗艺	-	孙志军	深铁置业
张莉	-	李	深铁置业
刘波	-	李Paul	-
张	-	M	深铁咨询
于金	昆明地方	刘	深铁咨询
林	中建一局	何越峰	深铁咨询
张心坤	中建一局	胡	中建一局
郭	中建南方	张	中建二局
刘	深圳机械院	刘	机械院
温向	深圳南院	张	深圳世博设计
陈	深圳/市五院	李	深圳国韵
赵	深圳机械院	高	燃气设计院
董	深圳园林	李	深圳
廖	中建建设	吴	阳光股份
何	深圳三局	樊	亚高智能
姚	三局建设	梁	深圳华石
刘	深圳博大	梅	深圳信光

## 2.2.2蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程（合同）

合同编号：SZH-szskyynkzhdl（dj）.szskyynkzhdlxm(dj)qq-sg.03-0001

# 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程 施工合同（2022版）

工 程 名 称：蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市亚高智能科技有限公司

业 主 方：深圳市南山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市亚高智能科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区招商街道蛇口人民医院院内，西南侧紧邻工业七路，西侧为南海大道，东侧为荔园路。用地面积约 10600 平米，地上 22 层，地下 3 层，总建筑面积 92100 平米，其中地上 65100 平米，地下面积 27000 平米，建筑总高度 99.79 米。工程主要包括土建工程、装修工程、幕墙工程、标识工程、安装工程、医疗专项、室外工程等工程。

医院规划设计床位 800 床，属于综合住院楼，功能包括急诊、医技、食堂、住院病区等。地上部分 1-5 层为医技裙楼，2-4 层通过连廊与 1 号楼连接；6 层为厨房及架空层，7-22 层为住院病房；地下室为停车库及设备用房，其中地下三层设置人防中心医院，规划总停车位 800 辆，其中充电车位 240 辆。

概算批复总投资额为 97913.93 万元。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：蛇口医院内科综合大楼综合布线系统、IP电话系统、计算机网络系统、会议系统、有线电视系统、信息发布系统、室内移动通讯覆盖系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备管理系统、能源计量系统、UPS配电系统、机房工程等智能化图纸设计范围内的各系统、部分系统实现与一期子系统的对接和兼容施工工作及各系统与智慧医院运营管理平台接入的配合工作等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应（含密码狗和相关软件账户密码等）、编程、备品备件、用户培训（含编制培训手册）、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优等创优目标承包范围内的相应工作等。具体详见附件蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程技术要求的承包范围

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 2、承包方式：

[ ]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

[ ]承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、

规费费率：18%、税金费率3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

### 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为100%政府投资，建设资金由口业主方发包人支付给承包人，口业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

#### [ ] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：      元，增值税人民币：      元，增值税率：9%，含税价人民币：      元。(暂列金额：      元；暂估价：      元；安全文明施工费：      元)

(大写)：不含税价人民币：      ，增值税人民币：      ，含税价人民币：      。  
(暂列金额：      ；暂估价：      ；安全文明施工费：      )

#### [] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：23,504,576.50元，增值税人民币：2,115,411.89元，增值税率：9%，含税价人民币：25,619,988.39元。(暂列金额：1,524,289.21元；暂估价：0元；安全文明施工费：449,667.36元)

(大写)：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾万肆仟伍佰柒拾陆圆伍角，增值税人民币：贰佰壹拾壹万伍仟肆佰壹拾壹圆捌角玖分，含税价人民币：贰仟伍佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分。(暂列金额：壹佰伍拾贰万肆仟贰佰捌拾玖元贰角壹分；暂估价：零元；安全文明施工费：肆拾肆万玖仟陆佰陆拾柒元叁角陆分)

### 四、合同工期

计划开工日期：2023.11.10 (具体以开工令为准)

计划竣工日期：2024.12.31

合同工期总日历天数：417天

## 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：合格；质量目标：合格。

## 六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2025年11月16日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市亚高智能科技有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区高新北区松坪

山路1号源兴科技大厦南座1403号

邮政编码：518057

电 话：0755-26618918

传 真：

开户银行：交通银行深圳学府支行

帐 号：4430 6645 0013 0025 76176

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 蛇口医院内科综合大楼建设项目

验收日期: 2021.9.30

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司（代建）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口医院内科综合大楼建设项目				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道工业七路36号 蛇口人民医院	建筑面积	92100m <sup>2</sup>	工程造价	40454.22 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440305-84-01-70072904/ 2015-440305-84-01-70072905/ 2015-440305-84-01-70072906/	监理许可证号	E144001693		
开工日期	2021/10/31	验收日期	2025/9/30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211166		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	深圳锋时建设集团有限公司、深圳市创想建筑装饰集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市亚高智能科技有限公司				
承建单位（医疗专项）	深圳市望华建设集团有限公司、西安四腾环境科技有限公司、深圳市威大科工有限公司、上海瑞仕格医疗科技有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大藤建筑技术研究有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.2.3君汇广场项目智能化工程（合同、验收报告）

合同编号：KH-JHGC-HT-GC-2021-032

### 君汇广场项目智能化工程合同

合 同 主 题	君汇广场项目智能化工程
甲 方	东莞市兴业集团有限公司
乙 方	深圳市亚高智能科技有限公司

本合同签署前，双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就君汇广场项目智能化工程施工事项协商一致，特订立本合同。

### 第1节 工程项目

**第1条** 工程名称：君汇广场项目智能化工程

**第2条** 工程地点：东莞市厚街镇

**第3条** 工程内容：按甲方提供的图纸、有关资料、说明以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

**第4条** 承包范围：君汇广场项目智能化工程，包含图纸范围内的光纤到户、数字可视对讲、智能家居、高清网络视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、公共广播系统、电梯五方通话布线、机房装修及 UPS、线管及线槽等。

1、当合同文本所描述的工程范围与图纸描述的有差异时，以有描述的项目数量多的为准，并应视为乙方应负责的施工范围及应承担的工程内容。

2、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

3、乙方理解因设计变更而增加的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。

4、乙方已认真全面审阅甲方提供的图纸及文件，对作为本项目一些必不可缺环节部位、项目、工艺，尽管图纸或合同文件没有明确描述，也应视作乙方应承担的施工范围，乙方理解并同意。

5、承包方式：采用总价包干，包含人工、设备、材料（含材料价格上涨和政府性调整）、验收、保险、利润、管理费、成品保护、措施费、风险、相关部门验收费用、专用维修工具、水电等一切履行合同所需的费用。包设备、包主材、包人工、包辅助材料，包质量，包工期，包相关部门验收合格，包安全评估、包售后质保服务。

### 第2节 工期与进度

**第5条** 本工程工期：工期为接到发包人开工令后 394 个日历天。

**第6条** 如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的开工令中的开工日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出开工令中开工日期开工超三天的，甲方有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿，并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。

**第7条** 施工过程中，如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延，经甲方项目经理确认并盖章后，工期可作相应顺延，如乙方未按时提出顺延工期申请，则视为乙方放弃工期延缓的权利。

**第8条** 施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除，不足部分乙方应补足。

**第9条** 凡未按期完工的工程，每延误一天罚 3000 元，其未经甲方签认顺延所延误的天数超过 15 天后，每延误一天，罚 10000 元。

**第10条** 如因新冠疫情影响，乙方按照相应防疫规定减少人员开工或加强疫情管控导致工期延长的，乙方需在调整人员当天与甲方沟通，如需延长工期的需经甲方书面同意。

### 第3节 工程质量标准

**第11条** 工程质量标准：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

**第12条** 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

### 第4节 合同价款与支付

**第13条** 含税包干总价为：¥17330000.00元（金额大写：壹仟柒佰叁拾叁万元整）。

- 1、含税总价包干指招标范围内的图纸及清单内的所有内容；
- 2、实际施工过程中，图纸范围内及清单中的工作内容如有未施工的，结算时不允许上报；在结算审核时如发现上报的结算中含有现场实际未施工的，将按该部分上报结算金额的两倍进行处罚。
- 3、乙方在签署本合同时已知悉合同价中已包含合同履行期内的物价上涨、工人费用、其他市场运作成本费用上涨等政策性及市场因素对合同价的影响风险，乙方不得因物价上涨及其他市场运作成本费用上涨等因素提出对合同单价进行变更。

**第14条** 付款方式：

支付期数	工程款支付节点	支付时限	支付基数	支付比例	累计支付比例
01	签订合同后经甲方发出开工令，乙方提交完整的请款资料后	15个工作日	合同总价	10%	10%
02	工程进度款：每月10号前向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料，经甲方审核通过后	15个工作日	每月工程造价	60%	70%
03	工程全部完工并经甲方验收合格及办理竣工验收后，乙方提交完整的付款申请资料后	15个工作日	合同总价	10%	80%
04	结算款：办理完结算手续后及乙方提交完整的付款申请资料后	15个工作日	结算总价	17%	97%
05	保修金：保修期满2年及提交完整的付款申请资料后	15个工作日	结算总价	3%	100%

- 1、乙方在申请款项时应同时提供增值税专用发票，税点9%由乙方承担，如因乙方涉及发票、税务等问题，导致甲方无法使用乙方提供的发票抵扣税款的，甲方有权直接从未支付款项中扣除税款的相应金额，如果未支付款项不足以抵扣税款的，乙方应另行补足相应金额，甲方有权另行向乙方追究违约责任。甲方通过银行划账方式支付款项。乙方收款帐号资料如下：

开户行：交通银行深圳学府支行

户名：深圳市亚高智能科技有限公司

帐号：4430 6645 0013 0025 76176

**第90条** 以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达。以电子邮件方式 送达的，发出电子邮件时视为送达；以传真方式送达的，发出传真时视为送达。以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

**第91条** 本合同所称诉讼/仲裁文书包括但不限于传票、开庭通知书、应诉材料证据、决定书、通知书、判决书、裁决书、裁定书、调解书、限期履行通知书、鉴定书、申请书等。

**第92条** 上述送达地址适用于一审、二审、再审和执行各个诉讼阶段。相关 诉讼/仲裁文书按上述地址进行送达，因无人签收、拒收等原因导致被退回的，退回之日即视为送达之日。

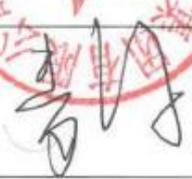
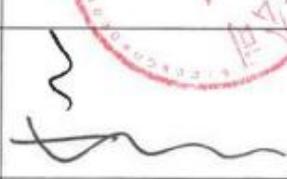
### 第 16 节 合同份数、生效

**第93条** 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

**第94条** 合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如本合同自生效之日起 12 个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

**第95条** 本合同于 2021 年 10 月 19 日在东莞市厚街镇签订。

- 附件：1、《工程量清单报价表》  
2、《工程质量保修协议书》  
3、《反商业贿赂协议》

甲		乙	
单位名称	东莞市兴业集团有限公司 (印章)	单位名称	深圳市亚高智能科技有限公司 (印章)
法定或委托代理人		法定或委托代理人	
地 址	东莞市厚街镇	地 址	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山 1 号源兴科技大厦南座 1403 号



==东莞市康华房地产开发有限公司==

Our Ref 文档编号: KH-XM-JH-V-2023/251/LSQ/osn Date 日期: 2023-12-04  
 To 发往单位: 深圳市亚高智能科技有限公司; Fax 传真:  
 To 收件人: 赵杯欣; (13480786089) Pages 页数: 共2页  
 From 发件人: 刘少轻 签发人(签名): 刘秀峰  
 Copy to 抄送: 成本中心, 湖南明泰  
 Re 有关: 关于君汇广场1、10#楼一层西侧门增加门禁事宜

### 关于君汇广场 1~10#楼增加三网信号覆盖 全面覆盖事宜

深圳市亚高智能科技有限公司:

根据项目要求: 1~10#楼要求增加三网信号覆盖, 包括住宅楼室内、商业、地下室及各楼栋电梯间、各设备机房及功能管理用房等要求三网信号全面覆盖。

负责三大运营商网络至运营商网络机房; 地下室及各设备房、电梯及标准层过道以及住宅标准层室内、商业及管理用房等三网信号全覆盖。

经双方协商, 本项目三网信号覆盖的最终报价如下:

覆盖面积为: 245317.14 m<sup>2</sup>, 不含税综合单价为 7.18 元/m<sup>2</sup>, 增值税税率 9%;  
不含税总价为 1761377.07 元, 含税总价为 1919901.00 元。

东莞市兴业集团有限公司  
 君汇广场项目部  
 2023年12月04日

东莞市兴业  
 202  
 君汇广

公司地址: 广东省东莞市厚街镇家具大道名都家居广场九楼, 电话: 0769-85753068/85038888 传真: 0769-85752299

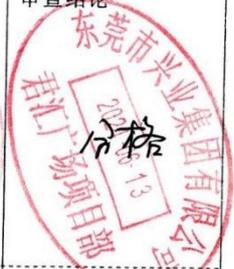
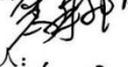
### 工程竣工验收报告

工程项目名称	君汇广场项目		
施工范围:	1-2号住宅楼、3-7号商业、住宅楼、8-10号住宅楼、11号地下室、12号配电房、13号垃圾站、14-16号门卫室智能化工程		
施工单位:	深圳市亚高智能科技有限公司	实际开工日期:	2022年4月10日
		实际完工日期:	2023年9月15日
完工资料:	本工程产生签证共 9 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		

分部分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、竣工资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论	审查结论	审查结论	审查结论	审查结论
				
施工单位 负责人:  2024年3月28日	监理单位 负责人:  2024年3月28日	设计部 负责人:  年 月 日	成本部 负责人:  2024年6月13日	项目部 负责人:  2024年6月13日

- 说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾或涂黑确认即可;  
 2、本表格一式四份,施工单位、监理单位各存一份,建设单位存二份,作为最终验收依据;  
 3、本表自 2021 年 8 月 1 日生效。

2.2.4 讯美科技广场扩建 7 号楼项目智能化工程（合同、验收报告）

# 讯美科技广场扩建 7 号楼项目智能化 工程合同



甲方：深圳市讯美科技有限公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

合同编号：SZ-NS-XM-202305-053

甲 方：深圳市讯美科技有限公司

乙 方：深圳市亚高智能科技有限公司

甲方依法委托乙方为 讯美科技广场扩建 7 号楼项目智能化工程的施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：讯美科技广场扩建 7 号楼项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳市南山区粤海街道科苑大道东侧。

1.3 施工条件：地下室无停车库功能，无车行通道，施工电梯不通至地下室，室外场地狭小，设备材料进场后需迅速卸货，现场材料二次转运难度较大，现场办公、生活场地由乙方自行解决，若甲方根据生活区实际情况为乙方提供办公和工人宿舍的，则租赁费用及生活用水、电费由乙方自行承担。

## 二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳河山信息技术有限公司（设计院）设计的 2022 年 11 月版施工图及由乙方深化设计并经甲方书面确认的图纸所包含讯美科技广场扩建 7 号楼项目智能化系统工程的各系统安装、调试、验收等全部工作，详见附件《已标价工程量清单》。

2.2 主要包括但不限于以下内容：

序号	系统名称	序号	系统名称
1	智能化网络系统	6	门禁系统
2	光纤入户	7	机房工程
3	视频监控系统	8	三网、信号覆盖
4	智能抄表系统	9	智能家居设备
5	综合布线系统		

2.2.1 现场预埋以原建筑设计智能化图纸为准，弱电桥架总包（深圳市建工集团股份有限公司）已施工，乙方根据现智能化图及经甲方确认的深化图新增开洞、明装管线或线槽敷设等。

2.2.2 乙方负责智能化各系统与其它专业的接口协议转换，包括不限于与空调、电梯、电气、泛光、给排水、消防专业、智能抄表等，相关费用均已包含在工程量清单各项目不含税

分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地提供等因素)。具体开工日期以甲方项目部书面开工指令为准。

3.2 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长:

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该工作在关键路线上。

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误:本合同工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电等因素,乙方不得以不可抗力为由提出延长工期;如果乙方认为其有权提出延长工期,应按规定以书面方式向甲方的现场工程师发出通知,由甲方工程部确认后,报甲方项目负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长,甲方只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

3.2.4 在施工过程中,乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定,并按甲方的要求制定进度计划并组织施工,接受甲方的检查、监督,否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

#### 四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定合同总价(含增值税)为人民币 8813812.92 元(大写:捌佰捌拾壹万叁仟捌佰壹拾贰元玖角贰分),不含税合同总价为人民币 8086066.90 元(大写:捌佰零捌万陆仟零陆拾陆元玖角零分),增值税(税率:9%)为人民币 727746.02 元(柒拾贰万柒仟柒佰肆拾陆元零角贰分),详见附件《已标价工程量清单》。

本合同承包方式为不含税(增值税)综合单价包干,增值税税率按照国家税务总局正式颁布的适用税率和适用时间,在甲乙双方结算时调整含税综合单价,实际工程量以甲方确认为准。如在本合同签订后,国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效,则双方同意含税合同单价相应进行调整,规则如下:①最新税收政策生效之日前乙方已开票(以甲方确认为准)的金额,仍按本合同签订时的税率执行,不做调整;②就该等最新税收政策生效之日后尚未开票请款及尚未支付的部分(包括但不限于尚未到期支付的进度款(结算款)、到期未开票请款的产值进度款、因设计变更/工程签证/委托调整等引起的合同总价变更部分金额),须以合同签订时约定的不含税价为基础,结合国家最新税收政策规定的税率重新计算该部分含税合同价格。

4.1.2 乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  其他。

同价中。

14.2 工程保险：乙方必须按规定办理各种保险，并支付相应费用，费用已包含在本工程合同价中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

14.3 争议的解决：双方因履行合同发生争议，由双方协商解决或者由相关主管部门调解，如协商或者调解不成，任何一方均可向深圳市南山区人民法院起诉，协商过程中不得停止正常施工。

14.4 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

14.5 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.6 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.7 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等效力。

#### 十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《已标价工程量清单》

附件三、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、一般纳税人证明、纳税信用评定等级、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证、收款账户、公司名称变更函等）的扫描件。

附件四、《施工现场管理制度》

（以下无正文）

甲方：深圳市讯美科技有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2023年 6月 6日



乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：





## 2.2.5中山讯美科技广场项目智能化工程（合同、验收报告）

# 中山讯美科技广场项目智能化 工程合同

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

合同编号：2023-中山讯美-分-智能化-012

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

法定代表人：魏庆国

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

统一社会信用代码：91440300192361643M

法定代表人：张志东

住所：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

甲方依法委托乙方为中山讯美科技广场项目智能化工程合同的施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及中山市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：中山讯美科技广场项目智能化工程合同。

1.2 工程地点：中山市南朗镇翠亨新区起步区中山讯美科技广场项目工地。

1.3 施工条件：施工现场不提供办公、生活场地，由乙方自行解决。甲方根据生活区实际情况可为乙方提供办公和工人宿舍，板房租赁及水电费用由乙方承担。

#### 二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳河山信息技术有限公司（设计院）设计的 2022 年 12 月版智能化图纸及由乙方深化并经甲方书面确认的图纸所包含智能化工程全部系统安装、调试、验收等工作，详见附件《已标价工程量清单》。

2.2 主要包括但不限于以下内容：

序号	系统名称	序号	系统名称
1	光纤入户系统	9	出入口控制系统（门禁）
2	综合布线系统	10	人行通道闸系统
3	智能化网络系统	11	智能抄表系统
4	视频监控系统	12	车场管理系统
6	信息发布系统	13	机房工程

7	公共广播系统	14	三网、信号覆盖
8	电梯五方对讲系统		

2.2.1 现场预埋以原建筑设计智能化图纸为准，弱电桥架甲方已施工，乙方根据现智能化图及经甲方确认的深化图新增开洞、明装管线或线槽敷设等。

2.2.2 乙方负责智能化各系统与其它专业的接口协议转换，包括但不限于与空调、电梯、电气、泛光、给排水、消防专业、智能抄表等，相关费用均已包含在工程量清单各项目不含税综合单价中。

2.2.3 智能电表、智能水表甲供（含信号集采器、抄表系统等），智能电表已由成套厂家统一安装于电表箱，从电表信号接线开始、信号采集器或中间装置至监控中心线缆敷设安装在本次范围。智能水表远程抄表传输线已预埋配管，从智能水表信号传输穿线、信号采集或中间装置、至监控中心线缆敷设安装及配合厂家调试在本次范围。

2.2.4 3号楼户内信息箱主体已预埋，负责光纤到户内弱电箱，并做好尾纤。1~2号楼标准层取消入户光纤，只需要在竖井预留光纤箱，裙楼设置入户光纤点位。

2.2.5 户内信号覆盖（4G信号，信号强度为标准信号80%），乙方负责三大运行商网络至地下机房机房，地下室及各设备房、电梯、地上功能机房及控制中心、标准层过道等信号全覆盖。

2.2.6 负责本工程管道、设备按设计要求标识，作业范围内的防火封堵、专业封堵，与装修工程之间的配合工作，与电梯安装工程之间的配合工作（五方对讲配线及调试），并服从甲方的统一技术管理。

2.2.7 负责全部设备、管、线的采购、安装。

2.2.8 向各有关部门申请并获取与本专业有关的一切所需许可及审批文件所需的资料，包括施工图和材料、设备送审资料等，以获取有关合格证书及合格文件（如报建、报竣工验收及竣工资料等），负责整个智能化工程的调试及验收工作。

以上所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方已详细研究其他专业工程并对施工现场进行详细的勘查，特别是甲方的指令及图纸，已完全了解本工程的实际范围及完成本工程必须完成的工作，并在合同各项目清单不含税综合单价中已包含相关费用。

### 2.3 界面划分

	网通	工。	方案深化、政府及运行商协调、供货、安装、调试、验收等所有内容。
10	机房工程	土建结构、天面墙面装饰、预留接地点、结构中预留预埋、提供各主电源。	防静电地板、天花吊顶、空调、接地网及其智能化设备安装；机房开关插座及照明安装。

### 三、工期要求

3.1 开工日期：2023年8月1日 进场，完工日期：2023年12月30日（已充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地提供等不可抗力因素对工期的影响）。具体开工日期以甲方项目部书面开工指令为准。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该工作在关键路线上。

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方的现场工程师发出通知，由甲方工程部确认后，报甲方项目负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担。

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按甲方施工现场管理制度的有关规定，并按甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受甲方的检查、监督，否则甲方均可按施工现场管理制度对乙方进行处罚。

### 四、合同价款及承包方式

#### 4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定合同总价（含增值税）为人民币 3689971.64 元（大写：叁佰陆拾捌万玖仟玖佰柒拾壹元陆角肆分），不含税合同总价为人民币 3385295.08 元（大写：叁佰叁拾捌万伍仟贰佰玖拾伍元零捌分），增值税（税率：9%）为人民币 304676.56 元（叁拾万肆仟陆佰柒拾陆元伍角陆分），详见附件《已标价工程量清单》。

本合同承包方式为不含税（增值税）综合单价包干。如在本合同签订后，国家税务总局调整本合同委托范围所涉行业的增值税税率且该等征管政策已正式生效，则双方同意含税合同单价相应进行调整，规则如下：①最新税收政策生效之日前乙方已开票（以甲方确认为准）

附件五、招标技术要求

(以下无正文)

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2023年 8 月 21 日



乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：



## 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中山讯美科技广场					
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	惠广深	项目负责人	李卫祥	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	深圳市亚高智能科技有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	覃伟调	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		6	符合要求	符合要求		
2	移动通信室内信号覆盖系统		1	符合要求	符合要求		
3	公共广播系统		6	符合要求	符合要求		
4	信息引导及发布系统		6	符合要求	符合要求		
5	安全技术防范系统		6	符合要求	符合要求		
6	机房		5	符合要求	符合要求		
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6	符合要求	符合要求		
			分项数: 30				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 覃伟调 2024年7月1日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章)			

\* GD - C 5 - 7 3 1 2 \*

2.2.6盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程(合同、验收报告)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 智能化工程 专业分包合同

分包工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程

分包工程地点：深圳市盐田区后方陆域

甲方(承包人)：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方(分包人)：深圳市亚高智能科技有限公司

# 第一部分 分包合同协议书

甲方（承包人）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方（分包人）：深圳市亚高智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程签订本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程
- 2、工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

## 二、分包范围及分包方式

1、分包范围：1 栋拖车停车楼、2 栋拖车停车楼、3 栋综合服务楼的智能化系统工程以及西禾路交通监控工程；包括但不限于深化设计、编制图纸、智能化系统的材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、验收、移交、资料编制归档、维保等所有工作。并包括完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项辅材、机械设备及运输、二次倒运、保管所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件及清单中详细提及，均包括在本工程范围内的全过程交钥匙专业分包。

(1)、智能化系统:

一、1号、2号停车楼及综合楼		二、西禾路交通监控工程	
1	视频监控系统	1	交通监控
2	可视对讲系统	2	闭路电视系统
3	无线对讲通讯系统	3	管道租赁
4	车位引导系统		
5	停车场管理系统		
6	门禁系统		
7	公共广播系统		
8	综合布线系统		
9	有线电视系统		
10	建筑设备监控系统		
11	智能照明系统		

12	机房工程	
13	智能化设备网系统	
14	综合桥架	
15	行车防碰撞报警系统	
16	主支车道交叉报警系统	
17	车辆管理系统	
18	交通诱导系统	
19	精检治超（含尾气检测）	

(2)、本分包工程由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生的一切费用。

2、分包方式：综合单价包干，工程量按实结算。

### 三、合同工期

施工总工期：暂定 450 个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2021 年 6 月 25 日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

### 四、工程质量与验收

4.1 工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，一次验收合格；工程质量等级为优良、市优质工程。

4.2 乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 五、创优目标

5.1 创优目标：乙方施工的工程应符合深圳市优质工程；深圳市安全文明施工双优工地，争创广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地；深圳市建筑业绿色施工示范工地。

### 六、合同价款及付款方式

1、本合同采用综合单价包干，暂定含税总金额为（大写）：叁仟贰佰捌拾肆万零壹佰玖拾壹元陆角柒分（¥32840191.67 元），不含税金额为（大写）：叁仟零壹拾贰

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向建设单位承担连带责任。

#### 九、合同订立与生效

(1) 本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2021年6月29日在深圳签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

签字页，无正文。

甲方：(公章或合同专用章)

甲方负责人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 1507

邮政编码：518000

甲方负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区

松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳学府支行

帐号：443066450013002576176

税号：91440300192361643M

：

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包

验收日期：2024年9月30日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

中冶建工集团有限公司

(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包(3栋综合服务楼)		
工程地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域		
结构类型	框剪结构	建筑面积	86819 m <sup>2</sup>
栋/层	1栋/地上27层, 地下4层	工程造价	26274.577119 万元
施工许可证号	2018-440308-47-01-71647301	开工日期	2020年03月16日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-001
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署、中冶建工集团有限公司		/
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/4
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		A131000017-12/1
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653-4/4
总承包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市华辉装饰工程有限公司	D244003838
	消防	中海建安建设有限公司	D335019379
	空调	中海建安建设有限公司	D335019379
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳明安电力工程有限公司	D344320910
	智能化	深圳市亚高智能科技有限公司	D244127011

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张大成、郑晓海
副组长	孙站柱、刘炜、李路明、杜维泉、向劲松、翁耀城
组 员	蔡晓飞、朱选君、蒋亚军、陈泳泉、李军波、王里奇、洪雨、姚政业、陈锦炼、张文兴、谢宝群、胡军、彭磊、刘亚臣、陈文镇、李永康、唐录兵、陈小明、郑仲锋、王松峰、尤祖富、刘海龙、赵绪平、冯艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张大成 郑晓海	孙站柱、刘炜、李路明、向劲松、翁耀城、蔡晓飞、朱选君、王里奇、姚政业、谢宝群、胡军、彭磊、刘亚臣、李永康、唐录兵、王松峰
给排水工程	陈锦炼	蒋亚军、陈小明、尤祖富
电气工程	张文兴	李军波、刘海龙、赵绪平、陈文镇
通风空调工程	陈泳泉	洪雨、陈文镇
质量控制资料	杜维泉	郑仲锋、冯艳

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、 <u>土方</u> 、桩基础、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、 <u>箱型基础(地下室)</u> 、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(四) 验收人员签名(1):

主体	单位名称	职务	姓名	签名	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张大成	张大成	
			翁耀斌	翁耀斌	
	中冶建工集团有限公司 (代建单位)	项目负责人	郑晓海	郑晓海	
		现场工程师	土建	朱选君	朱选君
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
项目技术负责	蔡晓飞	蔡晓飞			
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	孙站柱	
			彭磊	彭磊	
设计单位	上海市政工程设计研究总院 (集团)有限公司	项目负责人	刘炜	刘炜	
		设计工程师	建筑	刘炜	刘炜
			结构	王里奇	王里奇
			给排水	蒋亚军	蒋亚军
			电气	李军波	李军波
			通风空调	陈泳泉	陈泳泉
景观	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	李路明	李路明	
		监理工程师	土建	姚政业	姚政业
			土建	谢宝群	谢宝群
			给排水	陈锦炼	陈锦炼
			电气	张文兴	张文兴
			通风空调	/	
			资料	/	
	监理总代	胡军	胡军		
深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	杜维泉	杜维泉		

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### (六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年9月3日。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘炜  
注册号: 3100001-047  
有效期: 至2026年07月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孙站柱  
注册号: 1102810-AY004  
有效期: 至2026年6月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年9月3日 (盖章日期)	2024年9月3日 (盖章日期)	2024年9月3日 (盖章日期)	2024年9月3日 (盖章日期)	2024年9月3日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3 拟派项目经理业绩

#### 3.1 项目经理（陶贺）简历表

姓名	陶贺	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	一级注册建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	211282198309153016	手机号码	13760447010
参加工作时间	2007年7月	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202405541			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
柳州市新安湖实业有限公司	柳州海雅君悦 A 地 块、C 地块弱电智 能化工程	1420 万元	2024. 02. 26、 2025. 01. 17	已完	合格

### 3.2项目经理资格证书



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024043991

姓名: 陶贺

性别: 男

身份证号: 211282198309153016



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陶贺

性别: 男

出生日期: 1983年09月15日

注册编号: 粤1442022202405541

聘用企业: 深圳市亚高智能科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陶贺

签名日期: 2025.12.01

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0033511

姓 名：陶贺

性 别：男

出生年月：1983年09月15日

企业名称：深圳市亚高智能科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月17日

有效 期：2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶贺

社保电脑号：615607739

身份证号码：211282198309153016

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75						84.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837eb98b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 203766	单位名称 深圳市亚高智能科技有限公司
----------------	-----------------------



### 3.3 项目经理业绩证明文件

#### 3.3.1 柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程（合同、验收报告）

## 柳州海雅君悦 A 地块、C 地块

### 弱电智能化工程

施

工

合

同

工程名称：柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程

工程地点：广西省柳州市鱼峰区

建设单位（甲方）：柳州市新安湖实业有限公司

施工单位（乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

2024 年 02 月 日

## 柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程施工合同

建设单位（甲方）：柳州市新安湖实业有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央广场 A 座 30 楼

法定代表人：涂荣芳

施工单位（乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

法定代表人：张志东

甲方将柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程发包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 1 合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件包括：

- (1) 甲方、乙方签订并加盖法人公章的本合同及补充协议；
- (2) 招标文件与投标答疑；
- (3) 投标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程量清单和设备材料清单；
- (7) 工程报价单或预算书；
- (8) 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 2 工程概况

2.1 工程名称：柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程（下称“本工程”）

2.2 工程地点：工程位于广西省柳州市鱼峰区

（具体地点由甲方指定）。

2.3 工程简介：项目总建筑面积约【 17.6】万平方米，包括：柳州海雅君悦 A 地块、C 地块塔楼、裙楼及地下室部分。

## 3 承包范围及工程内容

3.1 承包范围：根据双方盖章确认的《柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电施工图》、深圳市城建工程设计有限公司设计的《柳州海雅君悦 A 地块、C 地块建筑施工图》中有关柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电工程的全部工程内容以及深化部分（包括业主及设计院发出的工程变更），包括：智能化工程的软硬件设备及材料、构配件采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等。各系统包括以下：

- (1) 智能化集成系统
- (2) 光纤入户系统
- (3) 综合布线系统
- (4) 视频安防监控系统
- (5) 无线对讲系统
- (6) 客房控制系统
- (7) 电子巡查系统
- (8) 出入口控制系统
- (9) 能耗计量能耗监管系统
- (10) 入侵及求助报警系统
- (11) 信息网络系统（含无线 WIFI）
- (12) 电话交换系统

第 3 页，共 26 页

- (13) 建筑设备监控系统
- (14) 智能照明系统
- (15) 停车场管理系统
- (16) 电梯六方通话系统及电梯运行监控系统
- (17) 客房电子门锁系统(含梯控)
- (18) 有线电视系统(含卫星电视)
- (19) 背景音乐及广播系统
- (20) 互动电视系统
- (21) 会议系统(含大屏显示)
- (22) 机房工程(含通信机房、消防控制中心和网络机房)
- (23) 防雷接地
- (24) 综合管路及桥架

以上工作内容包含对主体施工单位完成的相关预留预埋的查验、局部修整、对零星漏留漏埋的补做、对零星错留错埋的纠正等工作及预埋不到位的线管线槽安装。(其中预留预埋线管、线槽的位置以甲方提供的主体工程的弱电预埋图、室外主管网图为准)。乙方负责当地政府部门(按相关文件的要求)对本工程的备案、检测、验收等相关工作。

3.2 负责供应及安装招标图纸及清单各弱电系统所包含的设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料,并负责各弱电系统的调试、测试,以使各个弱电系统可按要求运作;以上所有弱电系统的设备须开放接口协议,确保各智能化系统的集成。

3.3 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

3.4 对甲方员工及后期物业管理人员提供培训及指导。

3.5 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

3.6 提供所供应所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材等)。

3.7 做好与各分包单位的合作与协调,确保按时完成有关工作。

3.8 在本合同签订后15日内,提交可实施的施工方案、工程进度计划表(注明要求总承包人交付各机房的时间表及条件)、设备及材料交付计划表/运输方案,供甲方、监理方审批。

责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔导致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 8 合同总价

8.1 合同总价：本工程合同含税固定总价款为人民币：**¥14,200,000.00 元（大写人民币壹仟肆佰贰拾万元整）**。以上工程总造价为完成承包范围内的工作内容的所有费用：包括人工费、材料费、机械费、工程所须的各种检测费（不包括当地政府部门规定另行收取的检测费用）及试验费、各种材料损耗费、设计费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、系统调试费、管理费、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、临时设施费、垃圾清运到甲方指定点堆放的费用及其它措施费、售后服务、质量保修、免费培训 3-5 人（直至甲方学会独立操作）、税金、利润及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

8.2 包括但不限于以下特殊措施费用：所有洞口的预留、收边、修复，涉及到智能化施工部分的拆除修复及建筑垃圾清运等，此措施费用含在合同总价内，一次性包干，即不管本工程的工程量（甲方改变工程方案的除外）、施工工期、施工工艺、施工工序如何变更，不再另行增加措施费用。

8.3 该总价款为固定总价，除本合同另有特殊约定的情况外，不因实际工程量以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，甲方无须向乙方承担及支付其他任何款项及费用。乙方承诺并确认本合同价款不低于其成本价并已包含合理利润。

8.4 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成本合同工程内容增加任何安全措施，合同总价款均不作调整，如没有甲方书面工程变更通知而导致的工程量增加，合同总价款不再增加。

8.5 及时配合其他专业工程的施工，不再另行增加任何费用。

## 9 工程量确认

9.1 本工程采用的工程量计算规则：

第 12 页，共 26 页

(本页为签署页)

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



乙方:

法定代表人:

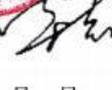
委托代理人:



合同订立时间: 2024年 2月 26日

合同订立地点: 深圳市南山区

## 工程验收单

工程名称	柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程	合同编号	——	
工程地点	广西省柳州市鱼峰区			
施工单位	深圳市亚高智能科技有限公司			
监理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司			
建设单位	柳州市新安湖实业有限公司			
工程验收内容	<p>柳州海雅君悦A地块、C地块弱电智能化工程的全部工程内容各系统包括以下：</p> <p>(1) 智能化集成系统           (2) 光纤入户系统           (3) 综合布线系统</p> <p>(4) 视频安防监控系统       (5) 无线对讲系统           (6) 客房控制系统</p> <p>(7) 电子巡查系统           (8) 出入口控制系统       (9) 能耗计量能耗监管系统</p> <p>(10) 入侵及求助报警系统   (11) 信息网络系统（含无线WIFI）</p> <p>(12) 电话交换系统           (13) 建筑设备监控系统</p> <p>(14) 智能照明系统           (15) 停车场管理系统</p> <p>(16) 电梯六方通话系统及电梯运行监控系统</p> <p>(17) 客房电子门锁系统(含梯控) (18) 有线电视系统(含卫星电视)</p> <p>(19) 背景音乐及广播系统   (20) 互动电视系统</p> <p>(21) 会议系统（含大屏显示）</p> <p>(22) 机房工程（含通信机房、消防控制中心和网络机房）</p> <p>(23) 防雷接地               (24) 综合管路及桥架</p>			
验收意见	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 项目负责人:  日期: 2025年1月17日	 项目负责人:  日期: 2025年1月17日	 项目负责人:  日期: 年 月 日	 项目负责人:  日期: 年 月 日

#### 4 项目管理团队配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陶贺	工程师	一级注册建造师	一级	粤 14420222 02405541	机电工程	/	/	/
技术负责人	傅丽强	高级工程师	高级工程师	高级	S048681	机电工程	/	/	/
深化设计负责人	王昱光	工程师	工程师	中级	05038498	电气	/	/	/
深化设计师	董常	助理工程师	工程师	初级	D0032011 401176	机电一体化	/	/	/
质量负责人	王秋汀	/	质量检查员	/	1501B470 2	质量检查员	/	/	/
安全负责人	林怀强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2006) 0004226	专职安全生产管理人员	/	/	/
安全员	韦佳	/	安全生产考核合格	/	粤建安 C3 (2025) 0018470	专职安全生产管理人员	/	/	/
劳资专管员	曹静	/	劳资专管员	/	20220301 551	劳资专管员	/	/	/
专业工程师	薛亚昭	工程师	工程师	中级	11064365	自动化	/	/	/
专业工程师	王俊青	工程师	工程师	中级	2021C000 285	机电安装	/	/	/
造价工程师	谭月霞	/	造价工程师	/	建[造] 1101440D 010987	土木建筑	/	/	/
造价员	吴晓君	/	造价员	/	20220301 550	造价员	/	/	/
材料员	刘圈圈	/	材料员	/	20220301 549	材料员	/	/	/
资料员	卢雪亮	/	资料员	/	1535F332 7	资料员	/	/	/
施工员	龙应立	/	施工员	/	1501A853 8	水电暖通施工员	/	/	/

#### 4.1 项目经理（陶贺）简历表

姓名	陶贺	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	一级注册建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	211282198309153016	手机号码	13760447010
参加工作时间	2007年7月	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202405541			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
柳州市新安湖实业有限公司	柳州海雅君悦 A 地块、C 地块弱电智能化工程	1420 万元	2024.02.26、 2025.01.17	已完	合格

#### 4.1.1项目经理（陶贺）资格证书



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024043991

姓名: 陶贺

性别: 男

身份证号: 211282198309153016



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陶贺

性别: 男

出生日期: 1983年09月15日

注册编号: 粤1442022202405541

聘用企业: 深圳市亚高智能科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *陶贺*  
签名日期: 2025.12.01

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0033511

姓 名：陶贺

性 别：男

出生年月：1983年09月15日

企业名称：深圳市亚高智能科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月17日

有效 期：2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日





#### 4.2技术负责人（傅丽强）简历表

姓名	傅丽强	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362322197702040032		
手机号码	13682597662		证件号（职称证书编号）	S048681	
参加工作时间	2002年9月		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程	3847万元	2021.05.10、2022.12.27	已完	合格
中铁四局集团机电设备安装有限公司	深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程	1600万元	2019.6.19、2021.3.26	已完	合格

#### 4.2.1技术负责人（傅丽强）资格证书





(无院校钢印无效)

学员傅丽强，性别男，一九七七年二月四日出生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本院(校)网络工程专业学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 司中勇

政委: 毋瞻远

院(校)名: 中国人民解放军理工大学

二〇〇二年六月廿日

证书编号: 90006520020501699

15

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 机电工程  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2016.12  
Date of Conferment

证书编号 S 048681  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 傅丽强

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1977.02

Date of Birth

颁证时间 2017.02.28

Date of Issue



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅丽强

社保电脑号：617254772

身份证号码：362322197702040032

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75						59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfcd43691 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.2.2 技术负责人（傅丽强）业绩证明文件

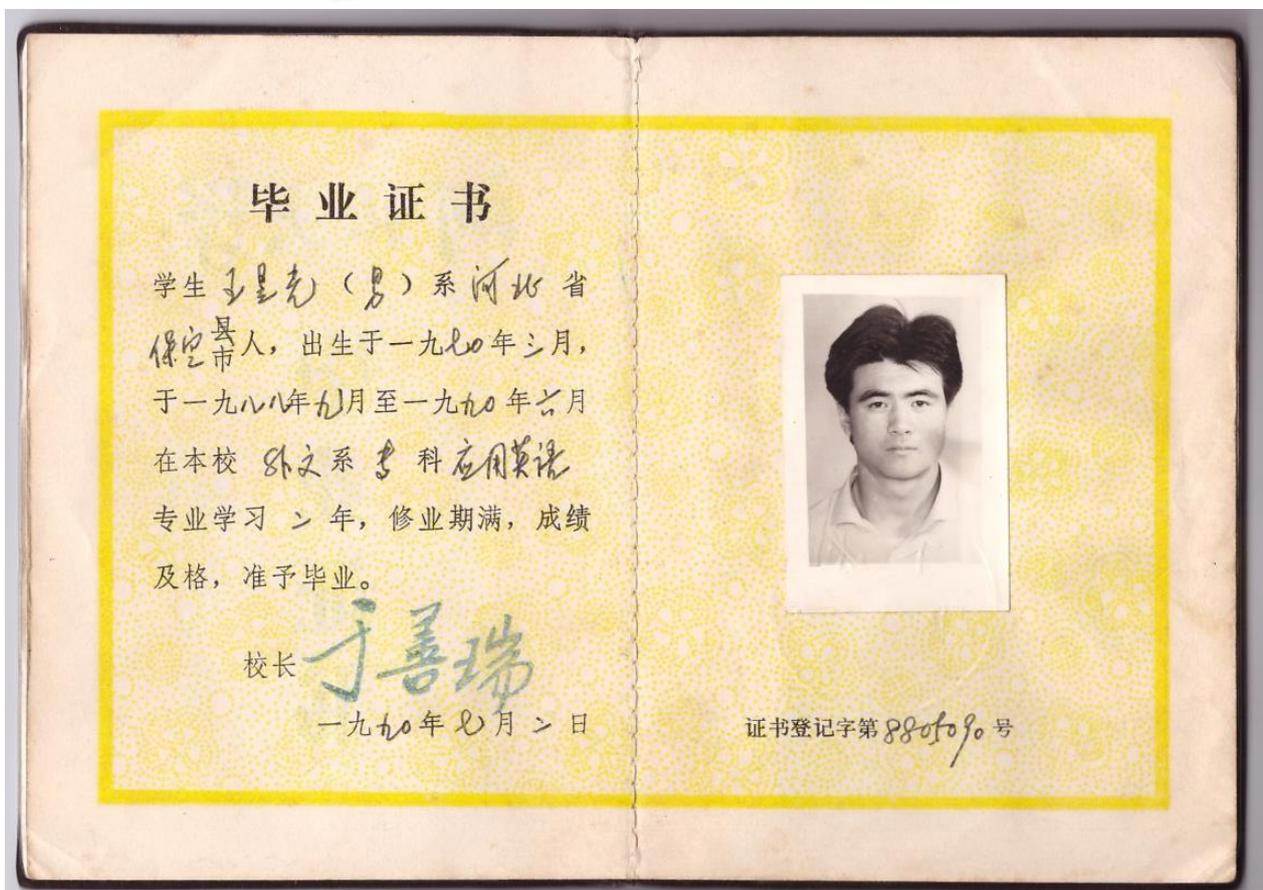
此证明材料详见标题“4.19.1 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.2 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程（合同）文件”。

#### 4.3深化设计负责人（王昱光）简历表

姓名	王昱光	性别	男	年龄	55岁
职务	深化设计负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130603197003120319		
手机号码	13502289771	证件号（职称证书编号）	05038498		
参加工作时间	1991年7月	从事深化设计负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿景房地产开发有限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程	1859万元	2021.12.15、 2024.06.27	已完	合格

### 4.3.1 深化设计负责人（王昱光）资格证书



专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 电气  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2005]158号  
Approval No

授予时间 2005.10.25  
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王昱光 性别 男  
Name Sex  
出生年月 1970.3  
Date of Birth

二〇〇五年十二月二十日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer who  
has passed the evaluation of  
the ecaluaing commission of a  
technical or professional post.

中级专业技术职务任职  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

编号: 05038498  
No.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昱光

社保电脑号：605451617

身份证号码：130603197003120519

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	20.16	2320	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8623.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.73						59.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单...参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfcd53075 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：203766  
 单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.3.2 深化设计负责人（王昱光）业绩证明文件

- 此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。
- 此证明材料详见标题“4.19.4 松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程（合同）文件”。

#### 4.4深化设计师（董常）简历表

姓名	董常	性别	男	年龄	35岁
职务	深化设计师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420704198910185293		
手机号码	18589051018	证件号（职称证书编号）	D0032011401176		
参加工作时间	2013年8月	从事项深化设计师年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海颐锦广场智能化工程	942万元	2020.11.17、 2022.09.27	已完	合格
首筹一号（东莞）房地产开发有限公司	东莞万科东江之星项目15-17号楼商业智能化系统工程	952万元	2018.12.17、 2019.11.20	已完	合格

#### 4.4.1深化设计师（董常）资格证书





湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1102176397 1365



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董常

社保电脑号：640215957

身份证号码：420704198910185293

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.3	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		2360.08	2360.08	2360.08	191.52	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfcd8c62k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.4.2 深化设计师（董常）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.6 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.7 东莞万科东江之星项目 15-17 号楼商业智能化系统工程（合同）文件”。

#### 4.5质量负责人（王秋汀）简历表

姓名	王秋汀	性别	女	年龄	37岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198709063323		
手机号码	13871592547	证件号（证书编号）	1501B4702		
参加工作时间	2011年7月	从事质量负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程	3847万元	2021.05.10、 2022.12.27	已完	合格
深圳市绿景房地产开发有限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格

#### 4.5.1质量负责人（王秋汀）资格证书





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋汀

社保电脑号：618496806

身份证号码：421125198709063323

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		2360	18.88	2360	18.88	59.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfce3155u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.5.2 质量负责人（王秋汀）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.1 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同）文件”。  
 此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。

#### 4.6安全负责人（林怀强）简历表

姓名	林怀强	性别	男	年龄	49岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524197511016971		
手机号码	13480786089	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2006)0004226		
参加工作时间	2000年10月	从事安全负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市绿景房地产开发有-限公司	绿景美景广场智能化 系统工程	1188 万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深国际前海商业发展（深圳）有限公 司	深国际前海颐锦广场 智能化工程	942 万元	2020.11.17、 2022.09.27	已完	合格

#### 4.6.1安全负责人（林怀强）资格证书





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林怀强

社保电脑号：600096417

身份证号码：440524197511016971

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		2360	18.88	2360	18.88	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfce25cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.6.2安全负责人（林怀强）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.6 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同）文件”。

#### 4.7 安全员（韦佳）简历表

姓名	韦佳	性别	男	年龄	33岁
职务	安全员	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	452628199205300011		
手机号码	15778022562	证件号（C证编号）	粤建安C3（2025）0018470		
参加工作时间	2017年1月	从事安全员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市君汇港实业投资有限公司	君悦花园 A08-01 地快（商业及住宅）智能化工程	900万元	2018.12.1、2020.6.20	已完	合格
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海颐锦广场智能化工程施工	942万元	2020.11.17、2022.09.27	已完	合格

#### 4.7.1 安全员（韦佳）资格证书



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0018470

姓 名：韦佳

性 别：男

出生年月：1992年05月30日

企业名称：深圳市亚高智能科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月11日

有效 期：2025年04月11日 至 2028年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦佳

社保电脑号：637620948

身份证号码：452628199205300011

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8906.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		2520	20.16	2520	20.16	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b837ee675j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.7.2 安全员（韦佳）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.8 君悦花园 A08-01 地快（商业及住宅）智能化工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.6 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同）文件”。

#### 4.8 劳资专管员（曹静）简历表

姓名	曹静	性别	女	年龄	43岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	320123198112151024		
手机号码	13699828527	证件号（证书编号）	20220301551		
参加工作时间	2005年7月	从事劳资专管员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程	3847万元	2021.05.10、2022.12.27	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程	1859万元	2021.12.15、2024.06.27	已完	合格

#### 4.8.1 劳资专管员（曹静）资格证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

姓名: 曹静  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 320123198112151024  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: ---  
Skill Level

证书编号: 20220301551  
Certificate No.

注册编号: 2022301551  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年3月11日  
Issued Date





#### 4.9 专业工程师（薛亚昭）简历表

姓名	薛亚昭	性别	女	年龄	41岁
职务	专业工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612132198411096042		
手机号码	13632749473	证件号（职称证书编号）	11064365		
参加工作时间	2008年6月	从事专业工程师年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海颐锦广场智能化工程施工	942 万元	2020.11.17、 2022.09.27	已完	合格
深圳市绿景房地产开发有限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188 万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格

#### 4.9.1 专业工程师（薛亚昭）资格证书



成人高等教育



# 毕业证书

学生 薛亚昭 性别 女，一九八四年十一月九日生，于二〇〇九年二月至二〇一二年一月在本校 会计学  
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：叶仁莉

批准文号：(86) 教高三字004号

证书编号：104075201205000549

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过专业  
 技术职务任职资格评审委员会评  
 审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 11064365  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 薛亚刚  
Name

批准文号 陕职改办字[2011]128号  
Approval No.

身份证号 612132198411096042  
ID NO.

授予时间 2011年11月22日  
Time of grant

工作单位 西安山河建筑有限公司  
Work unit

发证时间 2011年12月30日  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 自动化  
Specialty





#### 4.10 专业工程师（王俊青）简历表

姓名	王俊青	性别	男	年龄	40岁
职务	专业工程师	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	411423198505027074		
手机号码	17512093518	证件号（职称证书编号）	2021C000285		
参加工作时间	2010年1月	从事专业工程师年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市绿景房地产开发有限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188 万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程	1859 万元	2021.12.15、 2024.06.27	已完	合格

##### 4.10.1 专业工程师（王俊青）资格证书



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王俊青

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装



评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年09月24日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 411423198505027074

证 书 编 号: 2021C000185

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊青

社保电脑号：620327594

身份证号码：411423198505027074

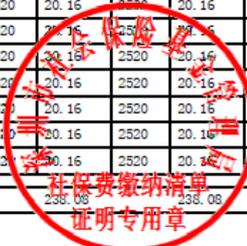
页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	203766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75				238.08	238.08	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfcd84a2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.10.2 专业工程师（王俊青）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.4 松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程（合同）文件”。

#### 4.11 造价员（吴晓君）简历表

姓名	吴晓君	性别	女	年龄	29岁
职务	造价员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513922199509224842		
手机号码	15992417616	证件号（证书编号）	20220301550		
参加工作时间	2017年7月	从事造价员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市绿景房地 产开发有-限公司	绿景美景广场智能化 系统工程	1188 万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深圳市创信置业 有限公司	恒裕金融中心项目一 期智能化系统工程	3847 万元	2021.05.10、 2022.12.27	已完	合格

#### 4.11.1 造价员（吴晓君）资格证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：20220301550  
Certificate No.

注册编号：2022301550  
Registration No.

姓名：吴晓君  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：513922199509224842  
ID No.

岗位名称：造价员  
Position Title

技能等级：--  
Skill Level

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2022年3月11日  
Issued Date





#### 4.12 材料员（刘圈圈）简历表

姓名	刘圈圈	性别	女	年龄	40岁
职务	材料员	职称	高级工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	610328198407072720		
手机号码	17788782216	证件号（证书编号）	20220301549		
参加工作时间	2009年8月	从事材料员年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿景房地产开发有限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程	1859万元	2021.12.15、 2024.06.27	已完	合格

#### 4.12.1 材料员（刘圈圈）资格证书



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：20220301549  
Certificate No.

注册编号：2022301549  
Registration No.

姓名：刘圈圈  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：610328198407072720  
ID No.

岗位名称：材料员  
Position Title

技能等级：—  
Skill Level

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2022年3月11日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘圈圈

社保电脑号：615649325

身份证号码：610328198407072720

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75						59.52

社会保险  
 缴费清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfce4cf2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：203766  
 单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.12.2 材料员（刘圈圈）业绩证明文件

- 此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。
- 此证明材料详见标题“4.19.4 松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程（合同）文件”。

#### 4.13 资料员（卢雪亮）简历表

姓名	卢雪亮	性别	女	年龄	29岁
职务	资料员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445224199408023986		
手机号码	13430067192	证件号（证书编号）	1535F3327		
参加工作时间	2016年07月	从事资料员年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿景房地产开发有限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海颐锦广场智能化工程施工	942万元	2020.11.17、 2022.09.27	已完	合格

##### 4.13.1 资料员（卢雪亮）资格证书





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 卢雪亮 ，性别 女 ，  
生于 一九九四 年 八 月 二 日，  
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完  
(专科起点)本 科 工商管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202305354499

校长： 荆法刚



二〇二三年 七 月 二十日

Y001907553



姓 名 卢雪亮 性 别 女

身份证号 445224199408023986

证书编号 1535F3327

培训单位(盖章) 广东省建设教育协会

卢雪亮 同志于 二〇一五年  
四月 十一日至 二〇一五年  
五月 二十七日参加  
资料员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位：



二〇一五年 六 月 八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢雪亮

社保电脑号：635089897

身份证号码：445224199408023986

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	203766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75						59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfce221f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：203766  
 单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司



### 4.13.2 资料员（卢雪亮）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.6 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同）文件”。

#### 4.14 施工员（龙应立）简历表

姓 名	龙应立	性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	施工员	职 称	/	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	522601197509220810		
手机号码	13428753056	证件号（证书编号）	1501A8538		
参加工作时间	1998 年 05 月	从事施工员年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿景房地产开发有-限公司	绿景美景广场智能化系统工程	1188 万元	2019.06.12、 2020.08.28	已完	合格
深圳市创信置业有 限公司	恒裕金融中心项目一期智能化系统工程	3847 万元	2021.05.10、 2022.12.27	已完	合格

4.14.1 施工员（龙应立）资格证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙应立

社保电脑号：625024636

身份证号码：522601197509220810

页码：1

参保单位名称：深圳市亚高智能科技有限公司

单位编号：203766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	203766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	203766	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	203766	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8623.0	4334.96			4026.9	1610.76			402.75				338.08		39.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29dfce5efbe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203766	深圳市亚高智能科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年11月20日

### 4.14.2 施工员（龙应立）业绩证明文件

此证明材料详见标题“4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）文件”。

此证明材料详见标题“4.19.1 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同）文件”。

#### 4.15 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王秋汀	证件类型	身份证	证件号码	421125198709063323
手机号码	13871592547		证件号（质量员证编号）		1501B4702

#### 4.16 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林怀强	证件类型	身份证	证件号码	440524197511016971
手机号码	13480786089		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2006)0004226

#### 4.17 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	韦佳	证件类型	身份证	证件号码	452628199205300011
手机号码	15778022562		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2025） 0018470

#### 4.18 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹静	证件类型	身份证	证件号码	320123198112151024
手机号码	13699828527		证件号		20220301551

#### 4.19 项目管理团队业绩证明文件

##### 4.19.1 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同）

编号：HY-22-ZT-SG-098

# 恒裕金融中心项目一期智 能化系统工程

## 合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期： 年 月 日



# 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程合同

建设方： 深圳市创信置业有限公司（简称：甲方）

分包方： 深圳市亚高智能科技有限公司（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期智能化系统工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

## 一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期智能化系统工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本工程项目及图纸内所有智能化系统工程。具体包括但不限于以下内容：

1.3.1 本次招标内容包括但不限于恒裕金融中心项目一期智能化系统工程图纸中，承包范围包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统（暂定甲方有权进行分包）、无线对讲系统、可视对讲系统（设备甲供）、智能家居系统（智能面板和设备甲供）、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程。

根据招标人商业公司的要求商业部分所有子系统设备和末端智能化设备点位以商业公司确定的施工图为准，商业部分总包仅施工公共区域桥架及接驳至弱电管井（或弱电机房内）。

公寓大堂呼梯系统，需将呼梯信号线连接至可视对讲门口机（或人脸识别面板机），需将控制线连接至电梯机房，该工程需在精装封墙面之前完成管线预埋工作。

所有户型智能家居系统设备和点位以精装二次机电图纸为准，前期招标图纸仅供参考不作为施工依据。

合同范围含可视对讲系统调试，其中调试包含以下内容：

- 1、可视对讲二次确认机调试：
  - (1) 设备分发 IP 地址
- 2、可视对讲用户分机调试：
  - (1) 设备分发 IP 地址
  - (2) 报警防区打开
  - (3) 防区编址
  - (4) 防区测试
- 3、可视对讲单元门口机调试：
  - (1) 设备分发 IP 地址
  - (2) 电锁连动
  - (3) 梯控系统对接
  - (4) 人脸识别调试
- 4、可视对讲管理机调试：
  - (1) 设备分发 IP 地址
- 5、可视对讲系统联调：
  - (1) 测试对讲房号是否正常
  - (2) 召梯功能测试
- 6、物业人员培训：人员培训及编制培训资料

#### 1.3.2 工期

暂定：开工时间：2020 年 12 月 30 日，竣工时间：2021 年 11 月 30 日  
(具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。)

特别说明：项目总控中心机房完成时间：必须在 2021 年 3 月 20 日之前完成，满足消防设备安装、调试和验收要求。(在现场具备施工工作面的情况下，乙方必须一个月内完成)。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

#### 1.5 合同价款：

1.5.1 合同暂定总价：人民币（大写）：叁仟捌佰肆拾柒万玖仟捌佰零贰元整，（小写）：¥38,479,802。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

款结清后本合同自动失效。

### 十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

### 十八、合同附件

- 1.水电费管理（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 2.总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 3.分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 4.专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 5.工程量清单报价表
- 6.智能化各子系统品牌推荐表
- 7.智能化系统工程技术要求
- 8.答疑文件

甲方（盖章）：  
单位地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
年 月 日



乙方（盖章）：  
单位地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
年 月 日





## 工程施工专业分包合同

合同编号：ZTSJ-SZQH-DXDL-ZY-04

工程承包人：中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海地下道路机电装修工程项目经理部

(以下简称甲方)

工程分包人：深圳市亚高智能科技有限公司 (以下简称乙方)

签约地点：江西省南昌县

签约时间：2019年6月19日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与本工程业主单位已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程；

2. 分包工程地点：深圳市前海合作区；

3. 分包工程承包范围及工作内容：深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程施工的智能化专业（交通监控系统、机电监控系统、视屏监控系统、门禁、时钟、紧急报警电话系统、广播系统、民用无线通讯系统（提供电源和安装位置）、收音机插播系统、通讯网络传输系统及系统集成、交通工程、气体灭火系统等，工作内容包含：深化设计（含 BIM 设计）、设备材料、维修仪器仪表及专用工具的采购、供货、保管、安装、调试、验收、培训、质保期维护保养等工作。（具体见附件一《工程量清单》）；

4. 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际工程量已经监理单位、设计单位、顾问咨询单位等联合确认批准后的深化设计图，并审核按约定的计量原则计算的工程数量进行结算、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方，技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第二条 分包合同价款

1. 合同总价（人民币）大写壹仟陆佰万伍仟壹佰伍拾元陆角陆分，小写：16005150.66 元。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由甲方保存 叁 份，乙方保存 壹 份。本合同副本 肆 份，甲乙双方各执 两 份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》。

附件五：《标前澄清》。

附件六：《深圳前海地下道路机电工程各专业接口及界面划分接口文件》

工程承包人：（公章）

法定代表人或

委托代理人：  俞以列

电话：

开户银行：

帐 号：

工程分包人：（公章）

法定代表人或

委托代理人：  古丽加那丽坎江

电话：

开户银行：

帐 号：

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程

验收日期：2021.3.26

建设单位（盖章）：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模	4千米	工程造价(万元)	31860万元
结构类型	混凝土框架结构	工程用途	公共公用
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0062 深前海施许字 QH-2018-0063 深前海施许字 QH-2019-0015 深前海施许字 QH-2019-0016	开工日期	2018年12月23日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2019010770301 QH2019010770302 QH2019010770303
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	中铁四局集团机电设备安装有限公司 深圳市科源建设集团有限公司 深圳市亚高智能科技有限公司		748543021 192360958 D244127011
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司 深圳地铁工程咨询有限公司		E111007909-4/1 44001027
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体结构工程	符合要求	良好	符合要求	合格
建筑装饰装修工程	符合要求	良好	符合要求	合格
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	良好	符合要求	合格
建筑电气工程	符合要求	良好	符合要求	合格
智能建筑工程	符合要求	良好	符合要求	合格
通风与空调工程	符合要求	良好	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有 限公司			
包长春	深圳市前海建设投资控股集团有 限公司	高工	项目负责人	包长春
刘一超	深圳市前海建设投资控股集团有 限公司	高工	项目负责人	刘一超
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有 限公司			
刘飞	北京市政工程设计研究总院有限 公司	高级工程 师	项目负责人	刘飞
王越	北京市政工程设计研究总院有限 公司	高级工程 师	项目负责人	王越
吴强	铁科院（北京）工程咨询有限公 司	高级工程 师	项目总监	
王建勇	深圳地铁工程咨询有限公司	高级工程 师	项目总监	
季顺安	深圳地铁工程咨询有限公司	高级工程 师	项目总监	
闵助助	深圳地铁工程咨询有限公司			
张其	铁科院（北京）工程咨询有限公 司			
胡兴旺	中铁四局集团机电设备安装有限 公司	高级工程 师	项目负责人	
齐胜利	中铁四局集团机电设备安装有限 公司	高级工程 师	项目技术负 责人	
陈鼎	中铁四局集团机电设备安装有限 公司	工程师	项目副经理	
朱俊奇	中铁四局集团机电设备安装有限 公司	工程师	项目副经理	
周旋	中铁四局集团机电设备安装有限 公司	助理工程 师	工程部副部 长	
傅丽强	深圳市亚高智能科技有限公司	工程师	项目技术负 责人	
余益军	深圳市科源建设集团有限公司	工程师	项目技术负 责人	余益军

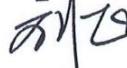
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021年 3月 26日竣工, 经建设、设计、监理、施工单位共同验收, 本工程完成了设计施工图纸及合同约定的所有工程内容 (不包括桂湾一路消防泵房室外景观), 符合设计文件及现行法律法规和工程规范要求, 工程技术资料完整、齐全、有效, 评定等级为合格工程, 符合竣工验收条件, 同意验收。

验收日期: 2021年 3月 26日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>法人代表: </p> <p></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  </p>
---	--	---	------------------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4.19.3 绿景美景广场智能化系统工程（合同）

656

MJ-JF001 (1)

合同编号:

szljfdc-SZMJGYYXM.MJXM-GCSG-2018021

绿景美景广场智能化系统工程施工合同



工程名称: 绿景美景广场智能化系统工程

工程地点: 深圳市南山区北环大道与侨香路交界处

发包单位: 深圳市绿景房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市亚高智能科技有限公司



## 合同正文

发包方（下称甲方）：深圳市绿景房地产开发有限公司

承包方（下称乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

甲方通过招标确定由乙方承包绿景美景广场智能化系统工程，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利，友好合作的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，合作双方特签定本合同如下条款，以资共同遵守：

一、工程名称：绿景美景广场智能化系统工程

工程地点：深圳市南山区北环大道与侨香路交界处绿景美景广场

二、工程承包范围：

以甲方确认的深圳市亚高智能科技有限公司设计的绿景美景广场智能化系统工程施工图（2017年1月20日版）结合施工图修改变更版（2018年8月1日版）及乙方优惠后的最终报价书为依据，具体承包范围如下：

1. 智能化系统：

- 1) 数字监控系统；
- 2) 可视对讲系统；
- 3) 门禁管理系统；
- 4) 智能化专网系统；
- 5) 电子巡更系统；
- 6) 信息发布系统；
- 7) 背景音乐系统；
- 8) 漏电火灾报警系统；
- 9) 防盗报警系统；
- 10) 电力监控系统；
- 11) 机房工程；
- 12) 无线 WIFI；
- 13) 电梯五方通话线缆

2. 本工程施工图纸和乙方优惠后的报价书中涵盖的其他施工内容。

三、工程造价：

合同包干含税总价为：¥11885000.00(人民币大写：壹仟壹佰捌拾捌万伍仟圆整)。  
其中不含税价格为11538834.95元，增值税金额为346165.05元，增值税税率为3%

(1) 此合同总价是乙方按本合同的的的施工范围约定完成本工程施工范围内全部施工内容的全部费用，包括所有的材料设备费、材料设备的检测检验费和垂直运输费、人工费、机械使用费、开孔及堵洞、施工措施费、施工管理费、利润、税金、通过政府相关部门验收合格、技术指导及技术培训等所发生的一切费用，并且包安全、包质量、包进度等。

(2) 本合同价款为含税总价包干方式，乙方报价相对于施工图纸如有错漏项概自行承担(不论报价清单是否完全包括)，不因材料、人工涨、落等任何原因调整单价。合同承包范围内除甲方提出设计变更外双方结算时合同价不予调整。乙方实际开具税票列明的增值税税率超过本合同约定，甲方也不另外进行补偿。

#### 四、 承包方式：

由乙方按照本工程承包范围包人工、包材料及设备的采购、验收、运输、装卸、管道敷设、安装、调试、维护、机械使用等，包工程质量、工期、文明施工、安全、施工措施、管理、施工水电费、培训费、利润、税金、包通过政府相关部门验收合格等所有费用，合同价为包干价。

#### 五、 工程期限：

1、开工日期：2018年8月25日

竣工日期：2019年9月30日

2、具体时间和中间节点要求以甲方项目部书面通知为准。

#### 六、 付款方式：

1. 预付款为合同价的20%，进场后由甲方十五天内支付给乙方。

2. 乙方每月1日报送上月进度，报送当月甲方20日前完成审核，报送次月15日前按甲方审批进度款的60%（不扣除预付款）支付给乙方。

3、工程竣工验收合格，乙方必须按甲方的相关流程规定提交齐全相关资料，并经甲方项目部签字确认后（包括验收资料、签证、竣工图等；如资料需档案馆归档的，必须归档完毕），甲方在十五天内向乙方支付至合同总价的85%。

4、乙方向甲方提交齐结算资料且双方办理完结算手续后，甲方在十五天内向乙方支付到结算总价的95%。留结算价的5%作为保修金，待保修期两年结束后本工程无质量问题时30天内无息支付。

5. 每次付款时，乙方须提供合规增值税专用发票。

(3) 工程保修协议

十九、其他

1. 本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具同等法律效力。
2. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(以下合同无正文)

甲方：深圳绿景房地产开发有限公司

乙方：深圳市业高智能科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电话：秦小姐 13714728286

签订日期：2018年 9 月 30 日



#### 4.19.4 松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程（合同）

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市亚高智能科技有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程

贵公司于 2021 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）壹仟捌佰伍拾玖万零捌拾捌元玖角（小写：RMB 18,590,088.90 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 8 月 17 日

副本

松岗车辆段上盖物业北区项目  
智能化工程合同

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG006/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市亚高智能科技有限公司

2021年10月



其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾玖万零捌拾捌元玖角 (¥ 18,590,088.90 元)；

其中：不含税价 14,890,458.40 元，增值税税额 1,340,141.26 元，暂列金额为 2,359,489.24 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万肆仟陆佰伍拾捌元玖角陆分 (¥ 264,658.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万玖仟肆佰捌拾玖元贰角肆分 (¥ 2,359,489.24 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：无

工人工资款支付专用账户开户银行：无

附议 议

工人工资款支付专用账号： 无

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

张利 冯伟

6

甲方(盖章):



深圳市地铁集团有限  
公司

法定代表人或

授权代表:

*李雄*

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

姚东平  
17722411027

项目主管部门审  
核人:

*张东志*

合约部门经办人及  
电话:

陈泽伟  
0755-89987625

合 约 部 门 审 核  
人:

*柯林*

乙方(盖章):

深圳市亚高智能科技  
有限公司  
深圳市南山区西丽街道  
高新北区松坪山路1号源  
兴科技大厦南座1403号

法定代表人或

授权代表:



住 所:

电 话:

0755-26618918

传 真:

0755-26619086

开户银行:

交通银行深圳学府支行

开户全名:

深圳市亚高智能科技有限  
公司

账 号:

4430 6645 0013 0025  
76176

邮政编码:

承包商经办人:

王秋汀

承包商经办人电 13871592547  
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年10月10日

*王秋汀* *陈泽伟*

#### 4.19.6 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同）

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际前海颐锦广场智能化工程

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

发 包 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市亚高智能科技有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市亚高智能科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐锦广场智能化工程

工程地点: 深圳市前海合作区妈湾片区

核准(备案)证编号: 深自贸备案【2017】014号

工程规模及特征: 深国际前海颐锦广场位于前海深港合作区妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊,项目位于19-06-02、19-06-05地块,属于商业业态。项目总用地面积: 22618.55 m<sup>2</sup> 其中: 建设用地面积: 17339.36 m<sup>2</sup>; 总建筑面积 55169.83m<sup>2</sup>; 建设用地建筑面积 46421.50m<sup>2</sup>, 道路用地建筑面积 8748.33m<sup>2</sup>。建筑高度 24m; 建筑层数为地上 3/4 层, 地下 2 层。市政地面商业为街区景观式商业, 02 地块还包括公交场站等配套设施, 停车库入口位于 05 地块。地下空间为集中式商业和设备用房、后勤办公用房、停车库区域, 网络机房位于 B1 层, B2 层还与地铁 5 号线无缝连接。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

本项目已完成土建总承包、监理的发包手续。

本工程包括深国际前海颐锦广场智能化工程, 包含地上和地下室(不含市政道路用地部分)商业及车库之弱电系统, 市政道路用地部分仅预留需配备光缆交接箱及必要设备。

本次招标的智能化系统工程包括本次招标范围内所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。包含以下系统:

安全技术防范系统: 视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统(门禁管理系统)、停车(库)场管理与车位引导系统、电子巡更系统、紧急求助对讲系统、保安无线对讲系统和移动安保执勤系统。

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月01日;

计划竣工日期: 2022年02月28日;

合同工期总日历天数 546天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价(含税)

人民币(大写)玖佰肆拾贰万捌仟陆佰伍拾捌元柒角肆分(¥9428658.74元); (增值税税率为9%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾肆万叁仟壹佰肆拾壹元伍角叁分(¥143141.53元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：双方签定合同之日；

订立地点：广东省深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003594960301

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1202-1

邮政编码：518040

法定代表人：周密

委托代理人：

电话：0755-83571336

传真：0755-83571300

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司总行营业部

账号：11014951220009

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192361643M

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

邮政编码：518057

法定代表人：张志东

委托代理人：陈涛

电话：0755-26618918

传真：0755-26619086

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052500697



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 首铸一号(东莞)房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市亚高智能科技有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科东江之星项目 15-17 号楼商业智能化系统工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科东江之星项目 15-17 号楼商业智能化系统工程  
详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增值税专用发票 (16%/ 10%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (16%/ 10%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同造价为:  暂定总价  固定总价

## 6.1 总价包干条款:

6.1.1 合同总价: ¥9,528,164.27 元,大写:人民币玖佰伍拾贰万捌仟壹佰陆拾肆元贰角柒分;其中合同暂定价款:¥      元,大写:人民币      圆整;税款¥      元,大写:人民币      圆整。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

- 2、 本合同的协议书;
  - 3、 本合同的专用条款;
  - 4、 本合同的附件;
  - 5、 本合同的通用条款;
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
  - 7、 图纸或材料样板;
  - 8、 本合同的合同计价清单;
  - 9、 经双方认可的投标书;
  - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (盖章) 

地址:

单位代表:

日期: 2018年11月12日

乙方: 

地址:

单位代表:

日期: 2018年11月12日

电话:

传真:

电话:

传真

开户银行:

帐号:

4.19.8 君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程（合同）



君悦花园 A08-01 地块智能化工程施工合同

合同编号：

君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）  
智能化工程施工合同



工程名称：君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程

甲 方：东莞市君汇港实业投资有限公司

乙 方：深圳市亚高智能科技有限公司



签订日期：2018 年 12 月 14 日

本合同签署前，双方已就合同中涉及到双方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程工程承包施工事宜经协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一节 工程项目

1.1 工程名称：君悦花园 A08-01 地块（商业及住宅）智能化工程

1.2 工程地点：东莞市虎门镇金洲社区

1.3 工程概况：君悦花园 A08-01 地块智能化工程，建筑面积约 18.5 万平方米，建筑形式为 7 栋塔楼高层、两层地下室及商业裙楼。

1.4 工程承包范围及内容：本智能化工程招标范围包括住宅部分及商业部分，不含酒店部分，具体范围包括但不限于以下内容：

#### 1.4.1 商业部分智能化系统工程

- (1) 信息发布系统（室内部分）；
- (2) 视频客流统计系统；
- (3) 无线 WIFI 覆盖系统；
- (4) 无线对讲系统；
- (5) 视频监控系統；
- (6) 门禁控制系统；
- (7) 电子巡更系统；
- (8) 停车场管理系统（含后期收费软件升级和后期收费系统的培训工作）；
- (9) 车位引导及查询系统；
- (10) 电梯五方对讲系统；
- (11) 智能照明控制系统；
- (12) 公共广播系统；（不含室外部分）
- (13) 楼宇自控系统；

## 第二节 工期与进度

2.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：120 个日历天（包含节假日在内）；开工日以甲方发出的开工令中的开工日期为准。

2.2 乙方未按甲方发出开工令中开工日期开工超七天的，甲方有权解除合同，另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿，并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。

2.3 施工过程中，如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延，经甲方书面授权的代表签字确认并加盖公章后，工期可作相应顺延，如乙方未按时提出顺延工期申请，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

2.4 施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并甲方可从应付未付工程款中直接扣除；不足的，由乙方另行补足。

## 第三节 工程质量标准

3.1 工程质量标准：国家颁发的有关质量验收合格标准，若未达到的，甲方有权解除合同。

3.2 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

3.3 质量标准：乙方要严格遵守有关建设安装工程管理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。实施过程中如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严，施工方案中所列人员、机械设备与现场实际不符及项目经理不到位导致工程工期拖延期、质量有问题的，乙方在接到甲方（项目部或监理公司）的书面通知后 7 日内必须完成整改；若乙方拒不整改或未按时完成整改，甲方有权解除合同并有权委托第三方进行整改，由此产生的费用及损失由乙方承担。

## 第四节 合同价款与支付

4.1 本工程合同含税总价为：人民币 9000000.00 元，大写人民币 玖佰万元整；不含税造价为：人民币 8181818.18 元，大写人民币 捌佰壹拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分；税金 10%

附件 6: 关于及时支付农民工工资的承诺函  
附件 7: 材料品牌选用表  
附件 8: 君悦花园 A08-01 地块 (商业及住宅) 智能化系统工程清单计价汇总表  
附件 9: 智能化工程技术要求  
均与本合同具有同等法律效力。

(签约页)

甲方: 东莞市君汇港实业投资有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

电话: (0769) 38923198

地址: 东莞市厚街镇厚街大道盈丰大厦 12 楼

签约地点: 东莞市厚街镇

乙方: 深圳市亚高智能科技有限公司

(盖章)

法人代表:

委托代理人:

电话:

地址:

签约时间: 2018 年 12 月 14 日