

标段编号： 2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围  
内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025年12月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>1. 投标人近5年（自公告之日起倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，超过2项只计取前2项。） 2. 证明材料：提供相关业绩证明材料-中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等）、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”（<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）查询截图，政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、</p>

		“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如工程承包范围未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

# 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东富盈建设有限公司		法定代表人姓名	吴桂喜	
资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	王勇、建筑工程一级				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目工程	333.333333	2024 年 05 月 28 日	主要内容包括但不限于：一，在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三清洗建筑外立面；四，完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五 相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准，	<a href="https://www.zggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2189965&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900038002001&amp;crumb=jsgc">https://www.zggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2189965&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900038002001&amp;crumb=jsgc</a>
2	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园清拆清场	907.856915	2021 年 09 月 08 日	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场运工作，本次招标部分工程估价为 980.670281 万元，残值收金额为 439.443444 万元。地块面积 18164.64 平方米，地上涉及永久性建物共 19 栋，总建筑面积 56516.39m，临时	<a href="https://www.zggzy.com/jyfg/details.html?contentId=1209865&amp;channelId=2851">https://www.zggzy.com/jyfg/details.html?contentId=1209865&amp;channelId=2851</a>

				建筑 4 处，总投影面积约 143.58 m <sup>2</sup> 。主要内容包括但不限腾鸿兴工业园项目地块测绘报告范围内的房屋拆除，拆除废料外运，场地清理等，最终拆除面积以招标人确定为准。	
--	--	--	--	---	--

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



统一社会信用代码  
91440300735000159R

# 营业执照



(副本)

名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2001年12月27日

法定代表人 吴桂喜

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月28日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司 2025年09月28日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	宋思良
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴桂喜
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋世麟 8870.0 (万元) 深圳市盈科机电有限公司 7518.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋世麟 8870.0 (万元) 深圳市盈科机电有限公司 7518.0 (万元)
变更前成员	宋思良(执行董事),陈建(总经理)
变更后成员	吴桂喜(董事),陈建(经理)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	吴桂喜
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-23

打印时间: 2025年09月28日11:12:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

译



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 吴桂喜

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2028年11月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 吴桂喜

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路路面工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月14日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：广东富盈建设有限公司

详细地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300735000159R

法定代表人：吴桂喜

注册资本：16388万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144116122

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300735000159R

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]013067

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：吴桂喜

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2027年05月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008965

姓 名:王勇

性 别:男

出生年月:1970年10月15日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有效 期:2025年06月10日 至 2028年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月10日





使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1970年10月15日

注册编号: 粤1442009201527950

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王勇  
签名日期: 2015.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月17日

## 2、企业同类工程业绩

业绩一：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目工程

### 光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440300-04-01-900038002					
招标项目名称：	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）					
标段编号：	2404-440300-04-01-900038002001					
标段名称：	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处					
招标代理机构：	深圳市大湾工程顾问有限公司					
公示时间：	2024-05-22 16:47 至 2024-05-27 16:47					
联系人：	林工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司	林凯生	二级注册建造师	粤2442021202205514	333.333333	365日历天
2	广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	马卫军	一级注册建造师	粤1442019202002961	333.333333	365日历天
3	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	郑嘉晴	二级注册建造师	粤2442021202122461	333.333333	365日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	5	3
B	广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	4	4
C	天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司	7	1
D	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	0	11
E	中深建业建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	0	11
F	深圳潮汕建设集团有限公司//中深土环保科技有限公司	4	4
G	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	0	11
H	深圳市七华建设工程有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司	0	11
I	深圳建安置业工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	2	7
J	深圳市嘉润州生态建工有限公司//中麒环保科技（深圳）有限公司	0	11
K	深圳市悦盛建筑工程有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	4	4
L	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	1	8
M	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司	1	8
N	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	6	2
O	深圳市精微建设工程有限公司//深圳中驰环保科技有限公司	1	8

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	投标时间	是否入围
B	广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	5	是
F	深圳潮汕建设集团有限公司//中深土环保科技有限公司	4	否
K	深圳市悦盛建筑工程有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	5	是

抽签号：3.4.1

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
1	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	2024-05-15 17:41:11	是
2	深圳市悦盛建筑工程有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	2024-05-16 15:16:39	否
3	天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司	2024-05-17 15:02:28	是
4	广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	2024-05-17 15:18:54	是
5	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	2024-05-17 15:26:43	否

FYSZ-20240609

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司/深圳市宏长昌环保建材有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处  
承包人(全称): 广东富盈建设有限公司/深圳市宏长昌环保建材有限公司

项目经理姓名: 马卫军 资格等级: 一级 证书号码: 粤1442019202002961

本工程于 2024 年 5 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

工程内容: 本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三、清洗建筑外立面; 四、完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理、破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程; 五、相关清拆工程及清拆后建筑垃圾利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程为批量招标, 确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于: 一、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 二、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 三、清洗建筑外立面; 四、完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理、破损山路修补以及基本农田清理复耕

等综合整治工程; 五、相关清拆工程及清拆后建筑垃圾利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六、每个中标人暂定价 333.333333 万元, 预算上限为 1000 万元, 以实际委托并完成的内容支付款项, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套设施工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：_____
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 集涌工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三、清洗建筑外立面；四、完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清理、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理、破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五、相关清拆工程及清拆后建筑垃圾利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六、每个中标人暂定价333.333333万元，预算上限为1000万元，以实际委托并完成的内容支付款项。合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

三、合同工期

开工日期：2024年5月28日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2025年5月27日

合同工期总日历天数：365

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（¥3333333.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：/

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

17

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

18

发 包 人：  
住 址：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人（公章）：  
住 址：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



宋良思

朱俄雄

协议书附件

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：2024-440304-04-01-99003002001

项目名称：光明街道办事处2024年度综合环境整治工程（二次招标）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德升建设集团有限公司/深圳市广建建设工程有限公司/广东宝通建设工程有限公司/深圳市宝安区科建建材有限公司/天昌建设集团有限公司/深圳市华建新材料有限公司

中标价：998.959595万元

中标价补充说明：预算上限为1000万元，每个中标人暂定价333.333333万元。

中标工期：按照招标文件执行

项目经理（盖章）：郑志峰、马卫军、林洪生

本工程于2024年11月在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标采购分公司进行招标，现已完成所有程序。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订中标工程施工合同。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）：  
日期：2024年11月20日



宋良思

中标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）：  
日期：2024年11月20日



朱俄雄

招标号：J130048020002007

查询网站：<http://www.gp.com.cn/infocenter.html>

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目  
(二次招标)

验收日期：2025 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区光明街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）	工程地点	光明区光明街道
工程规模	清理整治光明街道所管辖区内乱堆放、乱搭建清拆工程	工程造价（万元）	333.333333 万元
结构类型	/	工程用途	整治清拆
施工许可证号	/	开工日期	2024年5月28日
监督单位	光明街道办事处综合行政执法队	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		D244015722
	/	/	
	/	/	
监理单位	深圳市守重技术有限公司		E244806438
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	陈爱民
组 员	马卫军、关龙海

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程		陈爱民、马卫军、关龙海

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位,城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。

经验收小组验收,该工程评定为合格。

验收日期:

2025年5月27日

建设单位: (盖章)

施工单位: (盖章)

监理单位: (盖章)



### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2024年5月28日至2025年5月27日	
承包商 (评价对象)	广东富盈建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
法定代表人	宋思良	电 话	0755-82949887	项目负责人	马卫军    电 话    0755-82949887
工程名称	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目(二次招标)		承包范围	清理整治光明街道所管辖区内乱堆放、乱搭建清拆工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.333333 (万元)	
合同开工日期	2024年5月28日	合同竣工日期	2025年5月27日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年5月28日	实际竣工日期	2025年5月27日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
无					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="font-size: small;">总体评价优秀, 陈铜, 武树同志核标, 明区</p> <p style="font-size: small;">评价等级    <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分)   <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分)  <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分)    <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)</p>					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		马卫军			

## 业绩二：光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园清拆清场



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运

发布时间: 2021-08-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 102

招标项目编号:	44038720210054001
招标项目名称:	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运
标段名称:	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运
项目编号:	44038720210054
公示时间:	2021-08-26 17:49至2021-08-31 17:49
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东富盈建设有限公司
中标价(万元):	暂定招标估价固定上浮8%，投标报价为907.856915万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	马卫军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144192002961
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

抽签号: 23

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳泰鸿建科集团有限公司	2021-08-23 16:07:48	<input type="checkbox"/>
1	深圳盐港建设工程有限公司	2021-08-23 16:45:01	<input type="checkbox"/>
2	广东富盈建设有限公司	2021-08-23 17:08:33	<input checked="" type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44038720210054001001

标段名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司

中标价: 暂定招标估价固定下浮8%, 投标报价为907.856915万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 马卫军



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽柳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature

日期: 2021-09-06

查验码: 8767500714151109

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

FYSZ(B)-20211402

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (2021) 新湖土整合同第147号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(清拆工程)

工程名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目  
清拆清场清运

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 广东富盈建设有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

核准(备案)证编号: 44038720210054001001

工程规模及特征: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运工作,本次招标部分工程估价为 980.670281 万元,残值回收金额为 439.443444 万元。地块面积 18164.64 平方米,地上涉及永久性建筑物共 19 栋,总建筑面积 56516.39m<sup>2</sup>,临时建筑 4 处,总投影面积约 143.58m<sup>2</sup>。主要内容包括但不限于腾鸿兴工业园项目地块测绘报告范围内的房屋拆除,拆除废料外运,场地清理等,最终拆除面积以招标人确定为准。

### 二、工程承包范围

主要内容包括但不限于光明科学城启动区项目北区(一)清拆清场、建筑废渣的破碎及自行处理、弃置、运距已综合考虑等;不包括建筑物拆除后的残值处置,由发包人处理建筑物的残值所得,按照收支两条线,由中标单位上缴国库发包人交与承包人的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日；

计划竣工日期：2021年12月14日；

合同工期总日历天数暂定 90 天，发包人根据新潮街道重点项目现场指挥部进度时序要求，提前 10 天通知承包方无条件移交场地，在此期间不得擅自处置光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目以外的建筑废弃物。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零柒万捌仟伍佰陆拾玖元壹角伍分(¥9078569.15元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(以下无正文，本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道  
办事处

承包人：(公章) 广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

李飞鹏

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

20211402

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目  
清拆清场清运

验收日期:                      年 月 日

建设单位（盖章）:                     深圳市光明区新湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

- 1、规范拆除地上涉及永久性建筑物共19栋，总建筑面积56516.39m<sup>2</sup>，临时建筑4处，总投影面积约143.58m<sup>2</sup>。
- 2、对深圳市第二职业技术学校出入口处搭设30米长，8米高、6.5米宽的双层脚手架防护棚；
- 3、对深圳市第二职业技术学校交界处及光侨路侧，搭设6米高的脚手架防护网，总计搭设双排脚手架防护网385米；
- 4、对大门入口与深圳市第二职业技术学校相邻处2100平方进行场地平整。
- 5、规范清除清场清运地块面积18164.64平方米建筑垃圾及其他地面附着物，达到移交标准。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城土地整备项目-腾鸿兴工业园项目清拆清场清运工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道	建筑面积	56516.39m <sup>2</sup>	工程造价	980.670281万元
结构类型	框架、钢筋混凝土、砖混结构、小型铁皮房等附属物	层数	地上：13层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2022年7月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

0.2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐松
副组长	马卫军
组员	沈新宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乃明	赵晓婷
工程质控资料	蔡俊州	吴贵喜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐松	深圳市光明区新湖街道办事处	业主代表		唐松
2	蔡俊州	深圳市光明区新湖街道办事处	业主代表		蔡俊州
3	沈新宇	深圳市光明区新湖街道办事处	业主代表		沈新宇
4	马卫军	广东富盈建设有限公司	项目经理		马卫军
5	赵晓婷	广东富盈建设有限公司	施工员		赵晓婷
6	吴桂喜	广东富盈建设有限公司	安全员		吴桂喜
7	陈乃明	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总监		陈乃明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东富盈建设有限公司按时、按质、按量完成合同要求各项任务，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>陈乃明 注册号44003016 有效期至2024.01.19</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>马卫军</p> <p>2022年7月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 8 \*

### 3、承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加（公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。



(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82949885 传真：0755-82949887

日期：2025 年 12 月 3 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	广东富盈建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  广东富盈建设有限公司 时间：2025年12月3日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  桂喜天 时间：2025年12月3日

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职



项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82949885 传真：0755-82949887

日期：2025年12月3日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）： 广东富盈建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82949885 传真：0755-82949887

日期：2025年12月3日

## 4、农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加\_\_\_\_\_（公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程）\_\_\_\_\_工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：（签字或盖章）

承诺单位：广东富盈建设有限公司（盖章）

日期：2025年12月37日



## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市公明下村股份合作公司）的（公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 从业人员 318 人，营业收入为 89151 万元，资产总额为 74862 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东富盈建设有限公司

日期：2025年12月3日



## 6、关于业绩文件的编制要求

/