

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁五局集团有限公司

日期：2025年12月08日

## 目录

1、投标人资信标情况汇总表.....	3
2、企业同类工程业绩.....	5
2.1、洪梅大桥整体拆除重建工程.....	7
2.1.1、公共资源交易中心相关网站“招投标”查询截图.....	7
2.1.2、中标通知书.....	8
2.1.3、施工合同.....	9
2.2、BT 项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程.....	21
2.2.1、公共资源交易中心相关网站“招投标”查询截图.....	21
2.2.2、中标通知书.....	23
2.2.3、施工合同.....	24
3、承诺书.....	31
4、农民工工资支付承诺书.....	36
5、中小企业声明函.....	37
6、关于业绩文件的编制要求.....	38

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件1)。
2	企业同类工程业绩	1. 投标人近5年(自公告之日起倒推,以合同签订时间为准)最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项,超过2项只计取前2项。) 2. 证明资料:提供相关业绩证明材料-中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等)、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”(http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)查询截图,政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的(如工程承包范围未体现等),招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	承诺书	格式详见第三章附件2(共4份)
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中1-5项需要在业绩文件中体现,投标人未提供的,招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中铁五局集团有限公司	法定代表人姓名	蒲青松		
资质等级	建筑工程施工总承包特级				
企业性质	国有企业				
项目经理姓名及等级	王程、一级建造师注册证书（建筑工程）				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	洪梅大桥整体拆除重建工程	28088.2532	合同签订日期：2023.10.30	总投资 28088.2532 万元	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=f023f7c9-1725-442a-a4b6-19673247bd50&amp;projectCode=E4419000748007012001&amp;bizCode=3C52&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20230928095803&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A10&amp;nodeId=194786674891964825">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=f023f7c9-1725-442a-a4b6-19673247bd50&amp;projectCode=E4419000748007012001&amp;bizCode=3C52&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20230928095803&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A10&amp;nodeId=194786674891964825</a> 7
2	BT 项目厂内临建设施拆除及物资仓库建	8588.9999	合同签订日期：2024.9.4	总投资 8588.9999 万元	<a href="https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=0039e757-680d-42d5-8266-adff">https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=0039e757-680d-42d5-8266-adff</a>

	安工程				<a href="http://943d5b75&amp;inpvalue=BT%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E5%8E%82%E5%86%85%E4%B8%B4%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%96%BD%E6%8B%86%E9%99%A4%E5%8F%8A%E7%89%A9%E8%B5%84%E4%BB%93%E5%BA%93%E5%BB%BA%E5%AE%89%E5%B7%A5%E7%A8%8B&amp;dataSource=0&amp;tenderAgency=">943d5b75&amp;inpvalue=BT%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E5%8E%82%E5%86%85%E4%B8%B4%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%96%BD%E6%8B%86%E9%99%A4%E5%8F%8A%E7%89%A9%E8%B5%84%E4%BB%93%E5%BA%93%E5%BB%BA%E5%AE%89%E5%B7%A5%E7%A8%8B&amp;dataSource=0&amp;tenderAgency=</a>
--	-----	--	--	--	--

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。



					<a href="#">E5%AE%89%E5%B7%A5%E7%A8%8B&amp;dataSource=0&amp;tenderAgency=</a>
--	--	--	--	--	---

## 2.1、洪梅大桥整体拆除重建工程

### 2.1.1、公共资源交易中心相关网站“招投标”查询截图

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Public Resource Trading Platform. The main navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Open), '市场主体' (Market Entities), '好差评' (Good/Bad Reviews), '专家服务' (Expert Services), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policies and Regulations), and '更多' (More). The current page is titled '洪梅大桥整体拆除重建工程结果公告' (Hongmei Bridge Demolition and Reconstruction Project Results Announcement) and is dated 2023-09-28 09:58:03. The announcement details the project name, bidding method (open bidding), and the winning bidder, China Railway Group Limited (中铁五局集团有限公司), with a bid value of 274,758,008 yuan. A QR code for scanning is also present on the right side of the page.

**公告信息**

招标项目名称	洪梅大桥整体拆除重建工程
标段(包)名称	洪梅大桥整体拆除重建工程
公告性质	正常公告

**公告内容**

**中标结果公示**

投资项目统一代码：2206-441900-04-01-868277  
工程编码(标段编码)：E4419000748007012001001  
招标编号：SXASXO12310950  
投资项目名称：洪梅大桥整体拆除重建工程  
招标项目名称：洪梅大桥整体拆除重建工程  
工程(标段)名称：洪梅大桥整体拆除重建工程  
招标方式：公开招标  
招标场所：东莞市公共资源交易中心  
建设单位：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心  
招标单位：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心  
招标代理：广东泰通伟业工程咨询有限公司  
监督部门：东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局  
中标单位：中铁五局集团有限公司 统一社会信用代码：91520000214400165L  
项目经理：陈玉安  
中标值：274,758,008元  
下浮率：3.29%  
工期：1080日历天  
其他依法应当载明的内容：/

国家部委网站 | 各地公共资源服务平台 | 各级政府机构网站 | 其他网站

## 2.1.2、中标通知书

# 中标通知书



中铁五局集团有限公司：

洪梅大桥整体拆除重建工程 工程项目（招标编号：SXASXO12310950）于2023年 09月 19日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 10月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心		
项目负责人	陈玉安	资质证号	贵1522011201201784
中标报价（元）	贰亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零捌元整	下浮率	3.29%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆佰壹拾贰万肆仟伍佰贰拾肆元整		
计划开、竣工日期	2023-10-08 至 2026-09-22	工期	1080天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知被发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年09月27日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

### 2.1.3、施工合同

合同编号：SXGJ-2023-0033

## 东莞水乡管委会合同

(第一册，共两册)

项目名称：洪梅大桥整体拆除重建工程  
甲方：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心  
乙方：中铁五局集团有限公司  
签订时间：2023年10月30日  
签订地点：东莞

合同编号： SXGJ-2023-0033

## 洪梅大桥整体拆除重建工程

# 施工合同文件 (第一册)

发包人：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

承包人：中铁五局集团有限公司

2023 年 10 月于东莞

## 合 同 协 议 书

东莞水乡特色发展经济区工程建设中心（以下简称“发包人”）为实施洪梅大桥整体拆除重建工程，已接受中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目为洪梅大桥旧桥拆除重建，起点接现状望沙路，往东依次上跨现状梅新路、洪屋涡水道、洪屋东路，终点至小康路，全长约 0.9 公里。道路主线设计时速 60Km/h, 匝道 40Km/h, 主线双向 6 车道，匝道单向 2 车道，道路宽度主线为 39-60.5 米，道路等级为一级公路兼城市主干道功能，其中拟新建桥梁断面宽度 39 米，主桥段约 270 米（其中拟单孔跨径为 90 米），引桥段约 180 米，主桥桥型为单索面异形矮塔斜拉桥。

承包范围：洪梅大桥整体拆除重建工程按招标图纸及工程量清单所含内容包括（不限于）：道路工程（含软基处理等）、交通工程、桥梁工程、给排水工程（给水、雨水、污水）、电力工程（电力、电信、照明）、园林景观工程（绿化养护期为 12 个月）、拆除（迁）工程（含旧桥拆除、拆迁各类建筑物及现状路面、给排水和电力通信等）、交通疏解工程、航标设置及维护（不含运营期维护）、施工期海事警戒、工程保险、主桥施工监控、临时工程及附属设施工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单内容，并满足设计文件的要求。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 项目专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (5) 发包人下发的有关工程管理的规范、办法、制度等文件（如果有）；
- (6) 公路工程专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 工程量清单计量规则；
- (9) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）、技术标准和要求；
- (10) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (11) 修正后已标价的工程量清单、工程项目清单、分项工程量清单；
- (12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计（如果有）；
- (13) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）贰亿捌仟零捌拾捌万贰仟伍佰叁拾贰元整（¥280,882,532.00元），签约合同价=投标文件投标函中的投标总报价+安全防护、文明施工措施等单列费（=单列部分的安全生产费+暂列金额），其中：

投标文件投标函中的投标总报价 274,758,008.00元，安全防护、文明施工措施等单列费为 6,124,524.00元，其中单列部分的安全生产费 4,243,885.00元、暂列金额 1,880,639.00元。

4. 承包人项目经理（即担任项目负责人的建造师）：陈玉安，资质证书号：贵1522011201201784。承包人项目总工：罗伟平。

5. 工程质量符合合格标准，并且达到法律、法规、规章，及国家、广东省、东莞市、行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内无较大安全事故。承包人须保证项目获得“广东省省级‘平安工地’典型项目”，否则视为承包人违约，未获得“广东省省级‘平安工地’典型项目”的，承包人需承担合同总价的1%的违约金。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。本合同的合同价款由承包人负责向发包人收取；所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人及时向各供应商/分包人等支付相应工程价款）。承包人开户信息为：

开户名称：中铁五局集团有限公司洪梅大桥整体拆除重建工程项目经理部

开户银行：557000010226001

银行帐号：东莞银行股份有限公司水乡支行

同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应根据发包人的要求提供请款资料，具体的付款时间以政府批复及拨付日期为准。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 1080 日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份，双方各执一份；副本壹拾捌份，发包人玖份、承包人玖份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（盖公章）：  
东莞水乡特色发展经济  
区工程建设中心  
法定代表人（签名）：  
或  
其委托的代理人：（职务）



承包人（盖公章）：  
中铁五局集团有限公司  
法定代表人（签名）：  
或  
其委托的代理人：（职务）



南青松

（姓名）

（姓名）

（签字）

（签字）

地址：东莞市道滘镇大众路 6 号  
电话：0769-88089037

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号  
电话：0731-88891850

开户银行：\_\_\_\_\_

收款单位：\_\_\_\_\_

收款账号：\_\_\_\_\_

工人工资专用账户

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

合同签订地点、日期：东莞，2023 年\_\_月\_\_日

## 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，洪梅大桥整体拆除重建工程（项目名称）的项目法人东莞水乡特色发展经济区工程建设中心（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目的施工单位中铁五局集团有限公司（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

### 1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行洪梅大桥整体拆除重建工程（项目名称）  /  标段施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通运输主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为洪梅大桥整体拆除重建工程（项目名称）/ 标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同正本二份，双方各执一份；副本壹拾捌份，发包人玖份、承包人玖份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

发包人监督单位：\_\_\_\_\_（盖章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

承包人监督单位：\_\_\_\_\_（盖章）

## 安全生产合同

为在洪梅大桥整体拆除重建工程项目名称)施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人东莞水乡特色发展经济区工程建设中心(发包人名称,以下简称“发包人”)与承包人中铁五局集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)特此签订安全生产合同。

### 1、发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对承包人施工现场进行安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

### 2、承包人职责

- (1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国环境保护法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》和《公路工程施工安全技术规范》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本合同的各项规定,做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关

规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

### 3、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

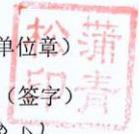
4、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本二份，双方各执一份；副本壹拾捌份，发包人玖份、承包人玖份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）  
2023年\_\_月\_\_日



承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）  
2023年\_\_月\_\_日



\_\_\_\_\_

## 建设工程农民工工资支付保证书

致：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心

鉴于中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”）拟与东莞水乡特色发展经济区工程建设中心（以下简称“发包人”）签订洪梅大桥整体拆除重建工程项目的施工承包合同，为规范本项目农民工工资的支付行为，预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题，切实保障农民工的合法权益，维护社会稳定，根据《中华人民共和国民法典》《建筑法》《国务院关于解决农民工问题的若干意见》《工资支付暂行规定》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》等有关法律、法规，结合本项目建设管理的具体情况，承包人在此承诺：

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同，按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资，且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等，承包人承担所有的民事及刑事责任。

二、决不违反有关规定，将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人，并独自承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动，建立健全承包人农民工用工制度，制定农民工劳动保护措施，实施劳动工资支付监控机制，建立劳动用工的举报投诉制度，设立专门的举报投诉电话，受理相关单位和个人的举报及投诉，监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度，公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法，并抄报监理、发包人，同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容：支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定，且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放，实行专户管理，以银行转账方式按月直接支付工资（原则上是当月支付，最多不超过拖欠两个月）。

七、在合同工程范围内，一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用

工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为，承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正，同时将有关问题抄报监理人及发包人，在监理人、发包人及劳动监察部门有要求或规定时，将处理结果上报备案。

八、承诺在收到中标通知书后且合同签署前，按规定向发包人缴纳工资保障金，金额为元人民币，用于支付拖欠的农民工工资，如工资保障金不足，发包人有权利在应支付给承包人的工程款或是履约保证金中划扣支付。该保障金余额发包人将于本项目施工完毕，并交工验收合格后退还。

九、承诺建立农民工工资支付台帐，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台帐上报监理和发包人。若承包人拖欠民工工资两个月以上且一直未得到解决的，发包人有权利不予支付承包人当月计量的工程款，直至拖欠的民工工资得到支付，或者发包人有权利直接从承包人按规定缴纳的工资保障金或应支付给承包人的工程款或是履约保证金中直接扣除相应费用后向民工进行支付，承包人均无异议。

十、在合同工程实施过程中如有发生

- (1) 不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或
- (2) 拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或
- (3) 因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，

承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的处罚。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等处罚表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日



*(Handwritten signature)*

## 2.2、BT 项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程

### 2.2.1、公共资源交易中心相关网站“招投标”查询截图

The screenshot displays the official website of the China Tendering & Bidding Public Service Platform. The main banner reads "依法必须招标项目招标公告和公示信息发布专栏" (Special Column for Issuing Bidding Announcements and Publicity Information for Projects that Must Be Bidden Legally). Below the banner, the specific project is identified as "BT项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程" (BT Project On-site Temporary Construction Facility Demolition and Material Warehouse Construction Project).

The central content area shows the following details:

- BT项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程**
- 中标候选人公示**
- (招标编号: CGN-202406260001)**
- 公示开始时间: 2024-08-08
- 公示截止时间: 2024-08-12
- 公告内容: 本BT项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程(招标项目编号: CGN-202406260001), 经评标委员会评审, 确定 本项目的中标候选人, 现公示如下:

**一、评标情况**

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期
1	中铁五局集团有限公司	85,889,999.00	满足招标文件要求	满足招标文件要求
2	中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司	92,418,807.95	满足招标文件要求	满足招标文件要求

2、按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关资质及证书编号
----	---------	---------	-----------

On the right side of the page, there is a "中国招标采购供应商库" (China Tendering and Bidding Supplier Database) section for "湖北超能运力科技有限公司" (Hubei Super Energy Logistics Technology Co., Ltd.), including fields for contact person, phone, email, and address.

BT项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程

中标候选人公示

(招标编号: CGN-202406260001)

公示开始时间: 2024-08-08

公示截止时间: 2024-08-12

本BT项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程(招标项目编号: CGN-202406260001), 经评标委员会评审, 确定本项目的中标候选人, 现公示如下:

一、评标情况

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价(元)	质量	工期
1	中铁五局集团有限公司	85,889,999.00	满足招标文件要求	满足招标文件要求
2	中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司	92,418,807.95	满足招标文件要求	满足招标文件要求

2、按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关资质及证书编号
1	中铁五局集团有限公司	肖宝元	注册一级建造师(建筑工程), 注册编号: 1432011201208633; 安全生产考核合格证(B证), 证书编号: 黔建安0079313。
2	中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司	闫万贵	注册一级建造师(建筑工程), 注册编号: 辽1212004200802519; 安全生产考核合格证(B证), 证书编号: 辽建安0100008。

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中铁五局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级, D152084094
2	中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级, D121057756

4、中标候选人主要业绩清单

序号	中标候选人名称	主要业绩
1	中铁五局集团有限公司	1. 泾河新城1980泾造中心项目(一期)EPC工程总承包 2. 梅陇华鑫天地产业园项目一期施工总承包工程
2	中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司	1. 深圳市东部环保电厂项目主体建筑安装工程 2. 菲律宾 Palm Concepcion 1×135MW 循环流化床燃煤电站项目(EPC)

二、提出异议的渠道和方式

投标人有任何异议, 请在公示期内向中广核工程有限公司招标中心提出, 超过公示期将不予受理。异议提出方式如下:

登陆ECP, 进入异议管理模块, 选定异议项目, 填写异议表单, 上传盖章版异议函, 提交。

三、其他公示内容

任何单位或个人对外宣传中如涉及到本项目的相关信息, 应在相关信息发布前书面征求招标人意见, 未经招标人同意不得对外发布。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 / 。

五、联系方式

招标人: 中广核工程有限公司

地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电基地

联系人: 汪文龙

电话: 0770-6488326

电子邮件: /

## 2.2.2、中标通知书

# 中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

## 中标通知书

项目名称：BT项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程

招标编号：CGN-202406260001

中标人：中铁五局集团有限公司

中标金额：大写：捌仟伍佰捌拾捌万玖仟玖佰玖拾玖圆整

小写：85,889,999.00

请贵公司根据上述项目招标文件的要求，在收到本中标通知书后14日内提交履约保函。我公司在收到合格的履约保函后，将书面通知贵公司具体签约事项。贵公司对外宣传中如涉及本项目相关信息，应在相关信息发布前书面征求我司意见，未经我司同意不得对外发布。请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核工程有限公司

联系人：汪文龙

电话：0770-6488326

邮箱：/@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2024年06月23日



### 2.2.3、施工合同



合同编号：007-BT-B-2024-C82-P. C. 50-00115



**BT 项目厂内临建设施拆除及物资仓库  
建安工程合同**

发包人：中广核工程有限公司

承包人：中铁五局集团有限公司

签约地点：广西·防城港

## 第一章 合同协议书及附件

### 合同协议书

**发包人：**中广核工程有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地工程公司办公大楼；

统一社会信用代码：91440300100028086X；

法定代表人：宁小平。

**承包人：**中铁五局集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号；

统一社会信用代码：91520000214400165L；

法定代表人：蒲青松。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：BT 项目厂内临建设施拆除及物资仓库建安工程；
2. 工程地点：广西壮族自治区防城港市光坡镇红沙核电基地。

#### 二、承包范围

详见合同第五章“现场条件、工程范围及发包人要求”。

#### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：捌仟伍佰捌拾捌万玖仟玖佰玖拾玖圆整  
(¥85,889,999.00)

不含税价格为人民币（大写）柒仟捌佰捌拾肆万零壹佰贰拾壹圆零叁分  
(¥78,840,121.03)

陈松

李争

税金为人民币（大写）柒佰零肆万玖仟捌佰柒拾柒圆玖角柒分（¥7,049,877.97）；  
在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，  
未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价合同；具体要求详见合同条款第 17.1.2 款【合同价格形式】  
的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照发包人指示开工，具体开工日期以发包人发出的书面开工通知为准；  
计划开工日期：2024 年 09 月 01 日（具体开工时间以发包人通知为准）；  
计划完工日期：2027 年 07 月 02 日；  
工期总日历天数：1034 日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同协议书其他附件；
- (5) 已标价工程量清单（价格清单）；
- (6) 专用合同条款及其附录附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 发包人提供的资料；
- (10) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排  
列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件  
组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

## 七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：肖宝元；身份证号码：430426197309127817。

## 八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

## 九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时，本合同生效：

1. 发包人收到承包人递交的、满足发包人要求的履约保函；
2. 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章；
3. 发包人发出合同生效通知。

本协议连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力；副本一式 1 份，其中，发包人 1 份，承包人 1 份，副本与正本不一致的，以正本为准。

## 十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：广西壮族自治区防城港市。

3. 签订时间：本合同于 2024 年 9 月 4 日签订。

4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

(签章页)

发包人：中广核工程有限公司 (盖章)

承包人：中铁五局集团有限公司 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：林江 (签字)

或其委托代理人：潘志松 (签字)



中广核 CGN 潘志松

善用自然的能量  
Natural Energy Powering Nature

2

李

(此页无正文)

中广核 CGN

善用自然的能量

Natural Energy Powering Nature

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	91440300100028086X
电话	0755-88613826
开户名	中广核工程有限公司
开户银行	中国银行深圳大鹏支行
账号	752357935916

承包人收款账户信息如下：

联系电话	13133036678
电子信箱	923963067@qq.com
传真	0731-88891850
纳税编号	91520000214400165L
户名	中铁五局集团有限公司防城港基地雨污分流改造工程项目经理部
开户银行	中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）
账户号码	2011 0101 9250 1957 0001

承包人农民工工资收款账户信息如下：

户名	中铁五局集团有限公司防城港基地雨污分流改造工程农民工工资专用账户
开户银行	中国建设银行股份有限公司防城港港口区支行
账户号码	4505 0165 9586 0000 1179

承包人银行承兑汇票收款账户信息如下：

户名	中铁五局集团有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司长沙韶山南路支行
账户号码	4300 1750 6610 5250 6595



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	中铁五局集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中铁五局集团有限公司      时间：2025 年 12 月 08 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：      时间：2025 年 12 月 08 日</p>

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

公司总部地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号 邮政编码：550000

公司总部电话：020-84984085 传真：020-84984085

日期：2025 年 12 月 08 日



# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

公司总部地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路23号 邮政编码：550000

公司总部电话：020-84984085 传真：020-84984085

日期：2025年12月08日

## 4、农民工工资支付承诺书

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我公司参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：松蒲印青 (签字或盖章)

承诺单位：中铁五局集团有限公司(盖章)

日期：2025年12月08日

## 5、中小企业声明函

我司非中小企业。

## 6、关于业绩文件的编制要求

已按要求编制业绩文件