

标段编号： 2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年12月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (需本项在业绩文件中体现)	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件1)。
2	企业同类工程业绩	1. 投标人近5年(自公告之日起倒推,以合同签订时间为准)最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项,超过2项只计取前2项。) 2. 证明资料:提供相关业绩证明材料-中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等)、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台” ( <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ) 查询截图,政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的(如工程承包范围未体现等),招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3	承诺书	格式详见第三章附件 2 (共 4 份)
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现, 投标人未提供的, 招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司		法定代表人姓名	胡宁	
资质等级	建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包壹级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	项目经理姓名：汪子松 项目经理等级：一级注册建造师 粤 1442022202304556（建筑工程）				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资， 面积)	备注
1	东晓小学改扩建工程二期施工总承包工程	14229.992	合同签订日期： 2024-03-22	拆除总建筑面积 9520 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922733">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922733</a>
2	机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程	37.609933	合同签订日期： 2025-06-27	拆除钢筋混凝土、混合结构、简易房等共计 12914.71 m <sup>2</sup> ；拆除地面及地面附着物、构筑物等共计 9399.89 m <sup>2</sup>	深圳公共资源交易中心查询网址： <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19834481&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=4403932025052900101Y001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19834481&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=4403932025052900101Y001&amp;crumb=jsgc</a>

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于2项的，招标人只对序号前2项进行复核和统计。

### 1.1 国家企业信用信息公示系统查询网址及截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B77C0BE8EA4DE3CE9C8A8897392FE945E2E0C1F9EF4160A67E9D339496B74945475879BF67842A1240923567B58D92AA042473F84B9D8A35A9BE35A13D2A23163316D116D116D116D13F9E59CC8EDF738DA66670B61A908F283E4E1B4E894E241C4E9CA485293F4F1ADD1ADD1ADD-1763966686422%7D

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area displays the profile for 中国华西企业有限公司 (China Huaxi Enterprise Co., Ltd.).

**中国华西企业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW  
 注册号:  
 法定代表人: 胡宁  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1982年08月22日

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030019219518XW
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 经营范围: 一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售; 金银制品销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 煤炭及制品销售; 有色金属合金销售; 林业产品销售; 木材销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1982年08月22日
- 营业期限至: 2052年08月22日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
3	四川省第四建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
4	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
5	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 5 条记录 共 1 页

**主要人员信息** 共计 8 条信息

- 许忠富 董事
- 顾正奎 董事
- 顾正奎 经理
- 杨定坤 董事
- 易佳 董事
- 胡宁 董事长
- 宋继文 董事
- 邓光耀 董事

### 1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249708742

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中国华西企业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1			建筑工程施工总承包特级				
2			机场场道工程专业承包一级				
3		D144046229	钢结构工程专业承包一级	2025-07-21		住房和城乡建设部	证书信息
4			市政公用工程施工总承包一级		2028-12-22		
5	建筑业企业资质		机电工程施工总承包一级				
6			地基基础工程专业承包一级				
7		D244023062	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-07-28		广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			起重设备安装工程专业承包一级				
9		D344177680	模板脚手架专业承包不分等级		2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息

1.3 营业执照



1.4 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00089283



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdpc.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

### 1.5 安全生产许可证



1.6 项目经理《注册建造师证》及安全生产考核合格证书

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年05月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 汪子松

性别: 男

出生日期: 1981年07月07日

注册编号: 粤1442022202304556

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名 

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018238

姓 名:汪子松

性 别:男

出生年月:1981年07月07日

企业名称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效 期:2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 [www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)

## 2、企业同类工程业绩

### 2.1 东晓小学改扩建工程二期施工总承包工程

#### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922733



项目数据 > 项目详情 > 东晓小学改扩建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	440303202270001	省级项目编号	440303202260001
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403001923033209
项目分类	其他	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	76815	总投资 (万元)	53770.5
立项级别	地市级	立项文号	2202-440303-04-01-266040

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440303202411010101	14229.99	20328.56	2024-11-01	440303202270001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	东晓小学改扩建工程		
工程名称	东晓小学改扩建工程二期总承包工程		
施工许可证编号	440303202270001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202411010101
项目代码	--	项目编号	440303202270001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	639	数据等级	C
项目经理	林裕连	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	叶远航	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	14229.99	面积 (平方米)	20328.56

关闭

## 2) 合同关键页

SFE-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-布心项目 202400028

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东晓小学改扩建工程二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东晓小学改扩建工程二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2022]0027号

工程规模及特征: 原校区建筑物拆除总建筑面积约为9520平方米,其中:南侧现状教学楼共五层,框架结构,建筑面积约5400平方米;北侧现状科技楼共六层,框架结构,建筑面积约3000平方米;北侧现状宿舍楼共六层,框架结构,建筑面积约1120平方米。

东晓小学改扩建工程建设用地面积24508.86m<sup>2</sup>,二期总建筑面积20328.56m<sup>2</sup>,计容积率建筑面积14080.12m<sup>2</sup>,设有两层地下室,地上1栋B座,共3层,为教学及辅助用房、生活服务用房、办公用房。2栋综合楼共6层,为餐厅、教室宿舍。

资金来源: 财政投入 45.45 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 54.55 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的 拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内精装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日；

计划竣工日期：2025年12月31日；

合同工期总日历天数 639 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）**壹亿肆仟贰佰贰拾玖万玖仟玖佰贰拾元整**  
 (¥142,299,920.00 元)，不含税金额¥130,550,385.32 元，增值税税额（税率为9%）  
 ¥11,749,534.68 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁佰贰拾万零壹仟柒佰肆拾捌元贰角整**(¥3,201,748.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月22日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 2.2 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程

### 1) 深圳公共资源交易中心查询网址及截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19834481&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403932025052900101Y001&crumb=jsgc>

招标公告 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程 发布时间: 2025-05-30 14:00:00

**机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程**

(招标项目编号: 4403932025052900101Y)

[查看详情](#) [我要投标](#)

**一、招标概况**

项目名称: 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程  
项目编号: 44039320250529001  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程  
招标项目编号: 4403932025052900101Y  
工程类型: 施工  
招标方式: 邀请招标  
是否场外项目: 是

**二、公告基本信息**

公告发布时间	2025-05-30 14:00:00 至 2025-06-09 12:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-04 12:00:00
公告答疑截止时间	2025-06-05 12:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	邀请招标

**三、招标人与招标代理**

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	曹佳庭
	办公电话	075527864219
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	雷金辉、李文涛、江琳、叶政、刁政元
	办公电话	
	手机号码	19520596494
	电子邮箱	

**四、详细公告内容**

机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程【标段编号: 4403932025052900101Y001】

本次招标内容	房建其他工程, 其他, 拆除工程
本次招标面积	0平方米
本次发包工程估价	49.543889万元
计划总投资	52万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况
计划工期	60
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程

 中标价  
**37.609933万元**

 中标人  
**中国华西企业有限公司**

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程中标结果公示 发布时间: 2025-06-13 15:06:09

### 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	4403932025052900101Y					
招标项目名称:	机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程					
标段编号:	4403932025052900101Y001					
标段名称:	机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	邀请招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2025-06-13 15:06:09 至 2025-06-18 15:06:09					
联系人:	雷金辉、李文涛、江琳、叶政、刁政元					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	中国华西企业有限公司	黄斌	一级注册建造师	粤1442023202403052	37.609933	60

第1大轮投票表

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403932025052900101Y001

标段名称：机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：37.609933万元

中标工期(天)：60

项目经理(总监)：黄斌



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2025-06-27

查验码：JY20250613272085

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3) 合同关键页

正本

深宝福(招标办)[2025]083号

合同编号	FY(HT)2025010-2
资金来源	

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑

拆除工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中国华西企业有限公司

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目新增建筑拆除工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,本项目拆除内容包括钢筋混凝土、混合结构、简易房等共计 12914.71 m<sup>2</sup>;拆除地面及地面附着物、构筑物等共计 9399.89 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除钢筋混凝土、混合结构、简易房等共计 12914.71 m<sup>2</sup>;拆除地面及地面附着物、构筑物等共计 9399.89 m<sup>2</sup>。本项目按照“环保+拆除+清运”的标准,实行房屋拆除、建筑废弃物综合利用及清运一体化管理,本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等,具体详见预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用承包人自行考虑,包含在投标报价中,发包人不另行支付任何费用,由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月5日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年9月3日;

合同工期总日历天数为 60 天。(若发包人未能按合同在 30 日前交付待拆除房屋,工期顺延)。

发包人根据现场工程进展实际状况及建筑物清空情况,分期分批向承包人移交被拆迁房屋,

承包人需在接收移交的被拆迁房屋之日起 30 日内完成拆除工作，直至完成全部拆除任务。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**叁拾柒万陆仟零玖拾玖元叁角叁分**（小写：**¥376099.33 元**）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）**壹万柒仟玖佰陆拾肆元玖角陆分**（小写：**¥17964.96 元**）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年6月27日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人: 唐平准

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人: 刘国亮

电话: 0755-83541841

开户名称: 中国华西企业有限公司

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 7705 5794 6095

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

邮政编码: 518101

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 黄颖

合同复核人: 甄旭 徐磊 任浩敏 黄议

### 3、承诺书

#### 3.1 承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我单位参加 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程 工程的招投标活动,我方承诺已知晓并遵守以下规定:

(1) 承诺不转包挂靠(按承诺书附件 1 签署)。

(2) 投标人每更换一次项目负责人,履约评价扣 5 分;每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员,履约评价扣 2 分;投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职,招标人将实行定位查岗管理,并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次,履约评价扣 2 分;任一项目管理班子成员不在岗一次,履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况,将在招标人门户网站发布,并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理:《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书(施工和监理项目按承诺书附件 2 签署,但允许更换项目负责人的项目无需提供)。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》(按承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件,尤其是合同中的违约条款,我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称(单位公章):  中国华西企业有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳

百川总部大厦 B 座 11 层

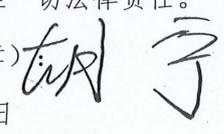
邮政编码: 518101

公司总部电话: 0755-83541859 传真: 0755-83541870

日期: 2025 年 12 月 08 日

### 3.2 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

#### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	中国华西企业有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国华西企业有限公司</p> <p>时间：2025年12月08日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）</p> <p>时间：2025年12月08日</p>

### 3.3 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

#### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称(单位公章): 中国华西企业有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳

百川总部大厦B座11层

邮政编码: 518101

公司总部电话: 0755-83541859 传真: 0755-83541870

日期: 2025年12月08日

### 3.4 诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中国华西企业有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路

6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码:

518101

公司总部电话: 0755-83541859 传真: 0755-83541870

日期: 2025年12月08日

## 4、农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市公明下村股份合作公司

我公司参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:(签字或盖章)

承诺单位:(盖章)中国华西企业有限公司

日期: 2025 年 12 月 08 日

## 5、中小企业声明函

无。

## 6、关于业绩文件的编制要求

本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

已上传业绩文件。