

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围
内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深建工程集团有限公司、深圳盈鹏建设工程有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	1. 投标人近 5 年（自公告之日起倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项只计取前 2 项。） 2. 证明材料：提供相关业绩证明材料-中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等）、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）查询截图，政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如工程承包范围未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件

6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深建工程集团有限公司	法定代表人姓名	李才有		
资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	王东磊、一级建造师				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期 或网站 公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	公明街道办事处 2024 年清拆 清运工程	649.61	2024.03. 14	本项目位于光明区公明街道, 工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2078793&channelId=28

				工程，计划总投资为 700 万元	51
2	新湖街道办事处 2025 年清拆 清运工程项目	185.691 75	2025.08. 20	违法建筑拆除和清运、 省市卫片图斑整改和 复耕复绿、存量土地监 管整治围挡和绿化等 查违工作和城市管理 涉及的清理乱堆放、非 法乱搭建、户外广告清 拆整治、非法倾倒防治 围挡及其他综合执法 整治所需要的清拆清 运等工作。计划总投资 为 415 万元	https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19875694&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900010001001&crumb=jsgc

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳盈鹏建设工程有限公司	法定代表人姓名	李正凯		
资质等级	市政公用工程施工总承包一级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	/				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网 站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

联合体牵头人



统一社会信用代码
91440300754252298Q

营业执照

(副本)



名称 深建工程集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 李才有

成立日期 2003年08月27日

住所 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深建工程集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册资本: 20800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144112086

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013172

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



统一社会信用代码：91440300754252298Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002228

企业名称：深建工程集团有限公司

法定代表人：李才有

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月13日 至 2026年09月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月13日



基本存款账户信息

账户名称： 深建工程集团有限公司

账户号码： 44250100001800002223

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 李才有
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840014287211



2024年07月30日

102001L341722306517225096

联合体成员



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GFGJ66G



名称 深圳盈鹏建设工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 李正凯

成立日期 2020年11月03日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号
育维重智能有限公司2栋901室

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GFGJ66G

法定代表人: 李正凯

注册资本: 17000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144152138

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]024335

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人：李正凯

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村同心路241号育维重智能有限公司2栋901室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月13日 至 2027年05月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月13日



2 企业同类工程业绩

公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

公明街道办事处2024年清拆清运工程

发布时间: 2024-03-07 信息来源: 本站 浏览次数: 773

招标项目编号:	2402-440300-04-01-900009001
招标项目名称:	公明街道办事处2024年清拆清运工程
标段名称:	公明街道办事处2024年清拆清运工程
项目编号:	2402-440300-04-01-900009
公示时间:	2024-03-07 12:01至2024-03-12 12:01
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市星启工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司;深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司
中标价(万元):	649.61万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	陈昌火;余旭倩
资格等级:	二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900009001001

标段名称: 光明街道办事处2024年清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司; 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司

中标价: 649.61万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 陈昌火; 余旭倩

本工程于 2024-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13

查验码: 8544472892475238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深建工程集团有限公司//

深圳市益立建筑节能有限公司

2021 年版

本项目包含“光明街道办事处2024年清拆清运工程5个片区工程，清拆范围包含光明社区、上村社区、李松荫社区、下村社区和西田社区。”

5个片区主要工作内容为光明区光明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。(本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算)

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 管长：____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: . m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: ____m 总长: ____ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 13 日

合同工期总日历天数： 365

四、工程质量标准

工程质量标准目标： /

工程创优目标： /

五、合同价款

(一) 人民币(大写) 陆佰肆拾玖万陆仟壹佰元整 (¥ 6496100.00 元)；(此合同价款为暂定额，最终结算价格按照具体工程量进行结算)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： /。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

(二) 付款方式：因本项目为年度清拆清运项目招标，招标时没有标底和图纸及具体施工工程量，具体工程内容及工程量以实际发生的工程量为准。承包人知晓发包人在本项目公开招标投标时需要两家中标人，深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫

环保建材有限公司为本项目中标人之一。本项目由两家承包人（深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司及深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司）共同承接清拆清运工作，本项目合同价款自发包人向两家承包人（深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司及深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司）累积支付合计满 649.61 万元时，视为本次合同自动终止，不视为发包人违约，发包人不再履行本合同支付义务。

(1) 根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。

(2) 所有税务发票由牵头单位开具给发包人，具有建筑废弃物综合利用及清运一体化管理的企业不再开具税务发票，牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方由此产生的任何经济纠纷与发包人无任何关系，由此产生的一切经济责任和法律责任后果由牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方自行负责承担，一概与发包人无关。

(3) 发包人收到票据后，按财政集中支付程序办理支付手续，发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。因承包人提供资料不全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年3月14日

合同订立地点：深圳光明区市公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

肖志伟



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

验收日期: 2025 年 3 月 14 日



一、工程概况

工程名称	公明街道办事处 2024 年清拆清运工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	/	工程造价 (万元)	649.61
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		/
	/		/
施工单位	深建工程集团有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/



三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区公路局			
马耀明	守重建设监理(深圳)有限公司			马耀明
陈昌火	中建集团			陈昌火

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为公明街道办事处清拆清运工程(批量招标)工程竣工验收合格。

验收日期: 2025 年 3 月 14 日

| | | | |
|---|---|---|--|
| 建设单位
(公章) | 监理单位
(公章) | 施工单位
(公章) | |
| 项目负责人:
 | 项目总监:
 | 项目负责人: 陈昌火
 | |
| 法人代表: | 
 | 法人代表:
 | 
 |

新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目

中标价
185.69175,189.489万元

中标人
深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司,深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

定标结果公示 新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目定标结果公示 发布时间: 2025-07-18 15:32:55

新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目定标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|--|
| 招标项目编号: | 2506-440300-04-01-900010001 |
| 招标项目名称: | 新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目 |
| 标段编号: | 2506-440300-04-01-900010001001 |
| 标段名称: | 新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目 |
| 工程类型: | 施工 |
| 建设单位: | 深圳市光明区新湖街道办事处 |
| 定标方法: | 直接票决 |
| 定标时间: | 2025-07-18 14:30:00~2025-07-18 15:32:55 |
| 中标候选人: | 深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司,深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司 |
| 联系人: | 黄启利 |

中标结果记录



中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900010001001

标段名称： 新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司；深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司

中标价： 375.18075万元

中标价补充说明： 中标公示价为375.180750万，深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司中标价为185.69175万元，深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司中标价为189.489万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 赵晓婷；梁基

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-07-23

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 20257新湖街机合同第0023号

新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目
施工合同（北片区域）
（副本）

工程名称: 新湖街道办事处 2025 年清拆清运工程项目（北片区域）

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深建工程集团有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处
承包人（全称）：深建工程集团有限公司//深圳市鼎锐环保科技有限公司
项目经理姓名：赵晓婷 资格等级：二级 证书号码：粤2442020202105526

本工程于 2025年6月21日 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2025年7月23日 完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目（北片区域）
工程地点：深圳市光明区新湖街道辖区北片区域（新湖街道辖区内以公常路为界，将新湖街道辖区分南北两片区域（其中科韵社区中以光侨大道为界的东部区域划分至北片区域）1
工程内容：开展光明区新湖街道违法建筑拆除和清运、省市卫片图斑整改和复耕复绿、存量土地监管整治围挡和绿化等查违工作和城市管理涉及的清理乱堆放、非法乱搭建、户外广告清拆整治、非法倾倒防治围挡及其他综合执法整治所需要的清拆清运等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。
结构形式： \
层/幢： \
建筑面积： \ 平方米；
工程立项批准文号： \
资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新湖街道办事处2025年清拆清运工程项目为批量招标，由2名中标人协助开展新湖街道办事处清拆清运所涉及的工作任务，第一中标人负责北片区域；第二中标人负责南片区域（新湖街道辖区内以公常路为界，将新湖街道辖区分南北两片区域（其中科韵社区中以光侨大道为界的东部区域划分至北片区域）1，当其中一个中标人使用的工程款达到中标价上限时，另一个中标人工程款未使用完毕，招标人有权根据实际工作需要，在两个中标人中调剂剩余工程款，本合同为与第一中标人的

北片区域版。

主要内容有：开展光明区新湖街道办事处辖区（北片区域）范围内所涉及的清拆任务，包括违法建筑拆除和清运、省市卫片图斑整改和复耕复绿、存量土地监管整治围挡和绿化等查违工作和城市管理涉及的清理乱堆放、非法乱搭建、户外广告清拆整治、非法倾倒防治围挡及其他综合执法整治所需要的清拆清运等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或项目总预算到达上限时，合同自动终止。

注：该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m ³
<input type="checkbox"/> 石方：m ³
<input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m
<input type="checkbox"/> 边坡高度：m
<input type="checkbox"/> 基坑周长：m
<input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统
<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型：
桩径/数量：mm/根
设计桩长：m
<input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ²
<input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体
<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架
<input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：m ²
<input type="checkbox"/> 幕墙：m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：部
<input type="checkbox"/> 自动扶梯：部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ²
<input type="checkbox"/> 防水层面积：m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统
<input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统
<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_户
<input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统
<input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| | | | <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程
<input type="checkbox"/> 外墙节能工程
<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m
总长: m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm
总长: __m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m
舱数: 舱
总长: m
<input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面
<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面
<input type="checkbox"/> 宽: m
总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m
桥宽: m
总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m
总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm
总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:
最大管径: dmm
总长: m
<input type="checkbox"/> 污水管:
最大管径: dmm
总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体
<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m
总长: m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程
处理规模: 万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
处理规模: 万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程
处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 除臭工程
处理规模: 万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座
<input type="checkbox"/> 车辆段:
<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加
压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站
处理规模: 万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 雨水泵站
处理规模: 万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 污水泵站
处理规模: 万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配
套工程 | |

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: ____年 ____月 ____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年 ____月 ____日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安
全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币（大写） 壹佰捌拾伍万陆仟玖佰壹拾柒元伍角整 (¥ 1856917.50 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 工程保险费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准，专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年8月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人：（公章）深圳市光明区新湖街道办事处

住所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承 包 人：(公章) 深建工程集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园7栋201

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话： 0755-82740303

传 真： 0755-82940818

开 户 银 行： 光大银行深圳深南支行

账 号： 3893 0188 0002 22068

邮 政 编 码： 518000

承 包 人：(公章) 深圳市晶锐环保科技有限公司

住 所：深圳市龙岗区园山街道安良
社区沙荷78号10栋101

法定代表人：蒋朝

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025 年 8 月 20 日

3 承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并**全区**实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于**切实推进**劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。



(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



投标人全称（单位公章）：深建工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李梅

公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82940818 传真：0755-82940818

日期：2025年12月04日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|--|
| 建设项目名称 | 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内
建(构)筑物拆迁工程 |
| 标段名称 | 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内
建(构)筑物拆迁工程 |
| 建设单位 | 深圳市公明下村股份合作公司 |
| 投标单位 | 深建工程集团有限公司 |
| 工程地址 | 深圳市光明区 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  深建工程集团有限公司 时间：2025.12.04 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。
法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.12.04 |

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深建工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82940818 传真：0755-82940818

日期：2025年12月04日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深建工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李楠



公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82940818 传真：0755-82940818

日期：2025年12月04日



4 农民工工资支付承诺书

附件 3

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(投标人填写)工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章)深建工程集团有限公司

日期：2025 年 12 月 04 日



5 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司（联合体）参加深圳市公明下村股份合作公司（单位名称）的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深建工程集团有限公司企业 从业人员 107 人，营业收入为 2467.326497 万元，资产总额为 15410.619198 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深建工程集团有限公司

日期：2025.12.04



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司（联合体）参加深圳市公明下村股份合作公司（单位名称）的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳盈鹏建设工程有限公司 从业人员 236 人，营业收入为 1443.48 万元，资产总额为 1675.42 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳盈鹏建设工程有限公司

日期：2025.12.04

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6 关于业绩文件的编制要求

已按招标文件要求提供相应的资料