

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国二十二冶集团有限公司

日期：2025年12月08日

附件 1

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中国二十二冶集团有限公司	法定代表人姓名	袁斯浪		
资质等级	建筑工程施工总承包特级				
企业性质	国有企业				
项目经理姓名及等级	赵昱/一级注册建造师				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目	4956.70	2021 年 10 月 27 日	总投资： 4956.705532 万元； 总建筑面积： 13634.04 平方米	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2934">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2934</a> 156

2	和平区某建筑 拆除项目施工	1488.39	2025 年 09 月 26 日	总投资： 1488.39 万元； 总规模：拆除 38370.78m <sup>2</sup>	<a href="https://bigdata.cebp.ubservice.com/services/supplier/get.do?type=winBidBulletinPlus&amp;guid=1b355188122e4126ab76fb6a7b3ff74d">https://big data.cebp ubservice. com/servi ces/suppli er/get.do? type=win BidBullet inPlus&amp;g uid=1b35 5188122e 4126ab76 fb6a7b3ff 74d</a>
---	------------------	---------	---------------------	---	---

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

## 企业同类工程业绩一

项目名称	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目
项目所在地	辽宁省沈阳市
发包人名称	沈阳市妇幼保健院
总承包单位	中国二十二冶集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司
合同价格	4956.705532 万元
工程规模	总建筑面积 13634.04 平方米
工程质量	合格
开工日期	2022 年 3 月 17 日
竣工日期	2023 年 4 月 20 日
项目经理	陈亚楠
承担的工作 (工程内容)	项目拆除场地内现状闲置废弃建筑面积 5408 平方米,原址新建地上六层、地下一层综合业务楼 1 座及相关附属配套设施,同时建设室外相关管网和园区道路等配套附属工程,总建筑面积 13634.04 平方米。其中综合业务楼建筑面积 13556.04 平方米,地上建筑面积 9789.43 平方米、地下建筑面积 3844.61 平方米。垃圾房建筑面积 78 平方米。
备注(获奖情况)	1. 2023 年度辽宁省建设工程优质结构工程; 2. 2023 年被评为第十一批辽宁省建筑业绿色施工(立项)示范工程

# 中标公示及网页截图

<http://jgpt.lnzb.cn/gcyj/003004/003004001/20211026/eb1e4299-2071-45e3-b49b-576737b6b9c1.html>



您当前的位置: [首页](#) > [工程交易](#) > [中标结果公示](#) > [施工](#)

## [公开招标][施工][沈阳市]沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目-施工

【发稿时间: 2021-10-26作者: 副标题: 来源: 阅读次数: 548】

标段编号	210101TP002012489001001	开标日期	2021年10月20日
工程名称	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目-施工		
建设单位	沈阳市妇幼保健院		
工程类别	房屋建筑工程	招标方式	公开招标
建设地点	沈阳市沈河区富民街26号, 东临富民街		
中标说明	1. 项目经理级别: 建筑工程一级注册建造师; 2. 工期为计划工期, 实际开竣工时间以合同签订为准		
中标单位	中国二十二冶集团有限公司		
有效工期(天)	540		
中标价	49567055.320000元	建筑面积	5408.0 平方米
项目经理姓名	邢亮	中标负责人级别	建筑工程一级注册建造师

# 中标通知书

## 中标通知书

中国二十冶集团有限公司：

编号：210101TP002012489001001

你方于2021年10月20日所递交的沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目-施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳市妇幼保健院与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

### 工程概况及中标内容

项目名称	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目-施工		工程性质	房屋建筑工程	资金来源	财政
建设地址	沈阳市沈河区富民街26号，东临富民街					
工程规模	项目拆除场地内现状因置废弃建筑面积5408平方米，原址新建地上六层、地下一层综合业务楼1座及相关附属配套设施，同时建设室外相关管网和园堡道路等配套附属工程，总建筑面积13634.04平方米，其中综合业务楼建筑面积13556.04平方米，地上建筑面积9789.43平方米，地下建筑面积3844.61平方米，垃圾房建筑面积78平方米。					
中标内容	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目-施工					
承诺事项	2021年10月27日	2023年04月20日	竣工日期	日	540	合格
资质等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理	职称	工程师	证书编号	00917294
中标金额	肆仟玖佰伍拾陆万柒仟零伍拾伍元叁角贰分		小写	49567055.32	元	
中标措施费	¥98,806,367	规费(万元)	72,708.3	中标平均价		投标暂估价
中标说明	项目经理：李晨；建筑工程师：王瀚；实际开工时间以合同签订为准。					



合同协议书扫描件

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳市妇幼保健院 以下简称“甲方”

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司 以下简称“乙方”

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目。

2.工程地点：沈阳市沈河区富民街26号，东临富民街。

3.工程立项批准文号：审发改审字【2021】112号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：项目拆除场地内现状闲置废弃建筑面积5408平方米，原址新建地上六层、地下一层综合业务楼1座及相关附属配套设施，同时建设室外相关管网和园区道路等配套附属工程，总建筑面积13634.04平方米。其中综合业务楼建筑面积13556.04平方米，地上建筑面积9789.43平方米，地下建筑面积3844.61平方米。垃圾房建筑面积78平方米。

6.工程承包范围：

土建、装饰装修、给排水、消防、采暖、通风空调、电气、外网、室外景观绿化、道路及围墙工程等施工图纸所包含的内容。具

体以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月27日（实际开工日期以开工通知书日期为准）

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币：（大写）肆仟玖佰伍拾陆万柒仟零伍拾伍元叁角贰分（¥49567055.32元）；其中，不含税金额（大写）肆仟伍佰肆拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元捌分（¥45474362.68元）；税金（大写）肆佰零玖万贰仟陆佰玖拾贰元陆角肆分（¥4092692.64元）；（税率9%）。最终以双方结算金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费、文明施工和环境保护费：

人民币（大写）玖拾捌万捌仟零陆拾叁元陆角柒分（¥988063.67元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈亚楠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章、法人章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91130200104761074G

地 址：唐山丰润区幸福道 16 号

邮政编码：064000

法定代表人：袁斯浪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：024-31819960

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：yxbyg@126.com

开户银行：交通银行丰润支行

账 号：132061100018150070805



# 竣工验收报告

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目1#综合业务楼	工程地址	沈阳市沈河区
建设单位	沈阳市妇幼保健院	结构层数	框架6层
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	建筑面积	13556.04 m <sup>2</sup>
监理单位	辽宁省辽勤集团建设工程监理有限公司	开工时间	2022年3月17日
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	验收时间	
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程范围	施工总承包
施工许可证	210101200203160101	实际造价	

验收程序和内容：  
由建设单位组织，设计、施工、监理、勘察单位共同参加，对基础、主体、屋面、给排水及供暖、通风空调、电梯、智能、节能各分部进行验收。

施工单位意见： 项目经理： 单位负责人：  	监理单位意见： 总监理工程师： 单位负责人：  
勘察单位意见： 单位负责人： 	设计单位意见： 单位负责人：  
建设单位意见： 负责人： 	现场代表： 

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。



扫描全能王 创建

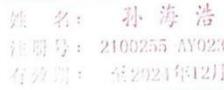
## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目 2#垃圾房	工程地址	沈阳市沈河区
建设单位	沈阳市妇幼保健院	结构层数	框架 1 层
施工单位	中国二十二冶集团有限公司	建筑面积	78 m <sup>2</sup>
监理单位	辽宁省辽勤集团建设工程监理有限公司	开工时间	2022 年 3 月 17 日
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	验收时间	
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程范围	施工总承包
施工许可证	210101200203160101	实际造价	

验收程序和内容：  
由建设单位组织，设计、施工、监理、勘察单位共同参加，对基础、主体、屋面、给排水 各分部进行验收。

<p>施工单位意见：</p> <p>项目经理： 袁印斯</p> <p>单位负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位意见：</p> <p>总监理工程师： 苏明哲</p> <p>单位负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>勘察单位意见：</p> <p>单位负责人： 李海</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位意见：</p> <p>单位负责人： 尤锐</p> <p>年 月 日</p>

建设单位意见：

负责人： 孙涛浩

现场代表： 李阳

年 月 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程法人 从业企业 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机版

### 沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032208020002	省级项目编号	2101012103290001
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	12210100MB0W5821XK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5998.1
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 审批信息

项目代码	2020-210100-04-01-094685	项目编号	2101032208020002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	辽宁省-沈阳市-沈河区
具体地点	沈阳市沈河区富民街26号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	沈阳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-20
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	12210100MB0W5821XK
建设地点控制许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程法人 从业企业 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机版

### 沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032208020002	省级项目编号	2101012103290001
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	12210100MB0W5821XK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5998.1
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 业绩技术指标

数据源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省中标通知书编号	详情
B	中国二十二冶集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	4956.7055.32	2101032208020002-BD-001	2101017P002012489001001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部信息中心  
住房和城乡建设部信息中心  
全国建筑市场监管公共服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

帮助中心 联系我们 意见反馈

©2019-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心  
网站标识码：J001000002 备案编号：京ICP备12056809号 技术支持：北京国信建华科技股份有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032208020002	省编项目编号	2101012103290001
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	12210100MB0W5821XK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5996.1
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招投标文件 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省编合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	2101012103290001-01-42-001	施工总承包	2101032208020002-HZ-001	4956.71	沈阳市妇幼保健院	中国二十二冶集团有限公司	查看

[相关网站导航](#)
[各省一体化平台](#)
[网站访问数量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部信息中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心  
 网站标识码: S011000002 备案编号: 京ICP备15019648号 技术支持: 安徽恒信信息科技有限公司 北京恒信恒通科技有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032208020002	省编项目编号	2101012103290001
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	12210100MB0W5821XK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5996.1
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招投标文件 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省编施工许可编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	210101200203140101	4956.71	13634.04	2022-03-16	2101032208020002_SX-001	查看

[相关网站导航](#)
[各省一体化平台](#)
[网站访问数量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部信息中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心  
 网站标识码: S011000002 备案编号: 京ICP备15019648号 技术支持: 安徽恒信信息科技有限公司 北京恒信恒通科技有限公司

沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目

项目编号	2101032208020002	省级项目编号	2101012103290001
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	1221010080W5821XK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5998.1
立项级别	--	立项文号	--

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目地址: 沈阳市沈河区富民街26号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 业绩技术指标

竣工备案信息

数据序号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工备案时间	详情
0	19.13	78	框架结构	2101032208020002-SK-001	2023-08-31	查看
0	5280.87	13556.04	框架结构	2101032208020002-SK-001	2023-08-31	查看

沈阳市妇幼保健院南塔院区建设项目

项目编号	2101032208020002	省级项目编号	2101012103290001
建设单位	沈阳市妇幼保健院	建设单位统一社会信用代码	1221010080W5821XK
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5998.1
立项级别	--	立项文号	--

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目地址: 沈阳市沈河区富民街26号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 业绩技术指标

序号	数据序号	企业名称	业绩证编号	项目编号	业绩类型	操作
1	0	中国二十二冶集团有限公司	VJ2101032208020002-001	2101032208020002	施工	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2934156>

## 企业同类工程业绩二

项目名称	和平区某建筑拆除项目施工
项目所在地	沈阳市和平区
发包人名称	沈阳市和平区太原街城市更新有限公司
总承包单位	中国二十二冶集团有限公司
设计单位	/
合同价格	1488.391794 万元
工程规模	拆除面积 38370.78 平方米，拆除某建筑 A 区 29 层）地上所有主体结构，含梁、板、侧墙、底板；地下一层、二层项板；二次结构的砌体工程；装饰装修中的抹灰工程及幕墙工程中的龙骨与埋件；机电工程；屋面工程以及拆除后的土方回填等。
工程质量	合格
开工日期	2025 年 09 月 26 日
竣工日期	2026 年 07 月 23 日
项目经理	马晓娇
承担的工作 (工程内容)	施工总承包，包括但不限于：拆除现有部分房屋建筑、新建建筑、外立面改造、室外配套设施等；详见本项目施工图及工程量清单内容。
备注	

# 中标通知书

## 中标通知书

中国二十二冶集团有限公司：

编号：LNTH2025304C

你方于 2025 年 09 月 16 日在参加我方组织的和平区某建筑拆除项目施工的依法邀请招标活动中，所递交的投标文件由评标委员会推荐，你单位被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳市和平区太原街城市更新有限公司与我方签订合同。

### 项目概况及中标内容

项目名称	和平区某建筑拆除项目施工						项目类别（性质）			施工	
建设地点	沈阳市和平区 (招标人指定地点)	项目规模	38370.78 m <sup>2</sup>	层数	/	跨度	/	结构	/	资金来源	自筹资金
中标内容	和平区某建筑拆除项目施工，具体内容详见招标文件										
计划工期	300 日历天（具体以双方签订合同为准）						质量标准	合格，按施工规范执行			
企业资质	建筑工程施工总承包 特级	项目负责人	马晓娇	注册 级别	一级建造师		注册证书编号	冀 1132023202301664			
中标金额	大写：壹仟肆佰捌拾捌万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分 小写：14,883,917.94										
备注											
招标人（公章）							招标代理（公章）				
法人代表（盖章）							法人代表（盖章）				
	2025 年 9 月 17 日							2025 年 9 月 17 日			

注：表格无内容的划“/”线填写；项目类别分为：房屋建筑、交通、水利、市政等，性质分为：工程、货物和服务。

# 合同协议书扫描件

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳市和平区太原街城市更新有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
和平区某建筑拆除项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：和平区某建筑拆除项目施工。

2.工程地点：沈阳市和平区

3.工程立项批准文号：沈和审批发备字（2025）204号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：拆除面积 38370.78 平方米，拆除某建筑 A 区(29 层)  
地上所有主体结构，含梁、板、侧墙、底板；地下一层、二层顶板；  
二次结构的砌体工程；装饰装修中的抹灰工程及幕墙工程中的龙骨  
与埋件；机电工程；屋面工程以及拆除后的土方回填等。

6.工程承包范围：

施工方案的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 09 月 26 日。具体开工日期以监理或业主

下发的开工令为准。

计划竣工日期：2026年07月23日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万叁仟玖佰壹拾柒元玖角肆分（¥14,883,917.94元）；该价格为含税价格，其中不含税价格为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万肆仟玖佰柒拾元伍角玖分；（¥13,654,970.59元），税金为人民币（大写）：壹佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾柒元叁角伍分；（¥1,228,947.35元）；适用税率 9%，执行国家税费调整文件；

其中：（1）和平区某建筑拆除项目施工总价（大写）：壹仟叁佰柒拾柒万伍仟壹佰壹拾元零贰分（¥13,775,110.02元），面积38370.78平方米，359元/m<sup>2</sup>。

（2）预备费总价（大写）：壹佰壹拾万零捌仟捌佰零柒元玖角贰分（¥1108807.92元）

每次付款前承包人需提供付款金额的增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：马晓娇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 询比采购等招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年09月26日签订。

## 十、签订地点

本合同在沈阳市和平区太原街城市更新有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



# 中国招标投标公共服务平台查询截图

2025/12/3 09:01

中国招标投标公共服务平台

[首页](#) | [收藏](#) | [关于我们](#)



[专栏首页](#) > [中标结果公告](#)

## 和平区某建筑拆除项目施工成交结果公示

发布日期: 2025年09月16日

发布媒介: 中国招标投标公共服务平台

来源渠道: 发布工具

[原文链接地址](#)

### 和平区某建筑拆除项目施工成交结果公示 (招标编号: LNH2025304C)

#### 一、中标人信息:

标段(包)[001]沈阳市和平区敦化一路、珺春南路、西塔街疏导区及经营场地经营权承包运营项目:

中标人: 中国二十二冶集团有限公司 中标价格: 1488.391794 万元

#### 二、其他:

包组编号: 001  
包组名称: 和平区某建筑拆除项目施工  
供应商名称: 中国二十二冶集团有限公司  
供应商地址: 唐山丰润区幸福道 16 号  
成交金额: 14883917.94 元

#### 四、主要标的信息

包组编号: 001

#### 02 监督部门

沈阳市和平区太原街城市更新有限公司

[平台简介](#) | [联系我们](#) | [版权声明](#) | [平台公众号](#)

京公网安备 11010802020185号 京ICP备15011138号 版权所有: 中国招标投标公共服务平台有限公司

和平区某建筑拆除项目施工成交结果公示

(招标编号: LNT2025304C)

一、中标人信息:

标段(包)[001]沈阳市和平区敦化一路、浑春南路、西塔街疏导区及经营场地经营权承包  
运营管理项目:

中标人: 中国二十二冶集团有限公司 中标价格: 1488.391794 万元

二、其他:

包组编号:001

包组名称:和平区某建筑拆除项目施工

供应商名称:中国二十二冶集团有限公司

供应商地址:唐山丰润区幸福道 16 号

成交金额:14883917.94 元

四、主要标的信息

包组编号:001

包组名称:和平区某建筑拆除项目施工

项目名称:和平区某建筑拆除项目施工

计划工期: 300 日历天 (具体以双方签订合同为准)

三、监督部门

本招标项目的监督部门为沈阳市和平区太原街城市更新有限公司。

四、联系方式

招 标 人: 沈阳市和平区太原街城市更新有限公司

地 址: 辽宁省沈阳市和平区

联 系 人: 于工

电 话: 024-81248840

电子邮件: 251726234@qq.com

招标代理机构: 辽宁天泓工程项目管理有限公司

地 址: 沈阳市和平区和平南大街 20 号玉麟世家 B 座 5 楼

联系人：王东禹

电话：024-23601220

电子邮件：lntzbb@126.com

王东禹

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



查询网址：

<https://bigdata.cebpubservice.com/services/supplier/get.do?type=winBidBulletinPlus&guid=1b355188122e4126ab76fb6a7b3ff74d>

## 承诺书

致招标人：

我单位参加 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。



(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：唐山丰润区幸福道 16 号 邮政编码：064000

公司总部电话：0315-3220055 传真：0315-3241178

日期：2025 年 12 月 8 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	中国二十二冶集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  中国二十二冶集团有限公司 时间：2025 年 12 月 8 日

投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）</p> <p>时间：2025年12月8日</p>
-------------	---

# 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

浪袁  
印斯

公司总部地址：唐山丰润区幸福道16号 邮政编码：064000



公司总部电话： 0315-3220055 传真： 0315-3241178

日 期： 2025 年 12 月 8 日

# 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国二十二冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：唐山丰润区幸福道16号 邮政编码：064000

公司总部电话：0315-3220055 传真：0315-3241178

日期：2025 年 12 月 8 日

附件 3

## 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目  
第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（投标人填写）工  
程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社  
会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合  
我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵  
单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场  
验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资  
足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时  
上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的  
情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民  
工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公  
司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，  
唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有  
发生所产生的一切不良后果由我公司承担。





法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：中国二十二冶集团有限公司(盖章)

日期： 2025 年 12 月 8 日



无

无