

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围
内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东金辉华集团有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	1. 投标人近 5 年（自公告之日起倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项只计取前 2 项。） 2. 证明资料：提供相关业绩证明材料-中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等）、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）查询截图，政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如工程承包范围未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东金辉华集团有限公司	法定代表人姓名	唐国忠		
资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级				
企业性质	有限责任公司(自然人投资或控股)				
项目经理姓名及等级	谭本金、一级建筑				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	钟村街违法建筑物 拆除项目	1204.550728	合同签订日期: 2023.9.7	1204.550728 万 元, 总面积约 11 万平方米	广州公共资源 交易中心- 招标公告: https://www.gzggzy.cn/jy/ywjsgcfwjzzbgg/939168.jhtml 广州公共资 源交易中心- 中标结果 https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2229993
2	2023 年广州市番禺 区钟村街违法建(构) 筑物拆除和环境秩 序整治采购项目	800	合同签订日期: 2024.1.15	800 万元, 中标折 扣率 98.8%, /	采购项目 结果公 告: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v2

					/D?nodeId=1736562639413243905&noticeId=8a7e7b148cc5cc1a018cfb7803942c0e&projectId=GY2023110239&bizCode=2871&siteCode=440100&publishDate=20240112102616&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD
--	--	--	--	--	---

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

1.1、营业执照



营业执照

(副本)⁽¹⁰⁻¹⁾

统一社会信用代码
9144078371475375XR

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东金辉华集团有限公司	注册资本 人民币伍亿贰仟万元
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1999年04月05日
法定代表人 唐国忠	住所 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四 楼
经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关  2025年07月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 广东金辉华集团有限公司	
详细地址: 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144078371475375XR	法定代表人: 唐国忠
注册资本: 52000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D144018739	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
机场目视助航工程专业承包贰级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064720	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006682

企业名称: 广东金辉华集团有限公司

统一社会信用代码: 9144078371475375XR

法定代表人: 唐国忠

注册地址: 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

有效期: 至2028年11月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344026469

企业名称: 广东金辉华集团有限公司

统一社会信用代码: 9144078371475375XR

法定代表人: 唐国忠

注册地址: 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

有效期: 至2028年12月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
河湖整治工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 江门市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月09日



工程设计资质证书

证书编号: A244074178

企业名称: 广东金辉华集团有限公司

统一社会信用代码: 9144078371475375XR

法定代表人: 唐国忠

注册地址: 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日

企业名称	广东金辉华集团有限公司		
详细地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		
建立时间	1999年04月05日		
注册资本金	52000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144078371475375XR		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144048933-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	唐国忠	职务	董事
单位负责人	卢文权	职务	总裁
技术负责人	卢培秋	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2007年02月07日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0477824</p>

中华人民共和国
承装(修、试)电力设施许可证
(副本)



许可证编号: 6-1-00014-2010

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称:广东金辉华集团有限公司

住 所:开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

法定代表人:唐国忠

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限:自2022年05月07日始
至2028年05月06日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

持证人的权利和义务

持证人享有以下权利并承担以下义务:

- (一)持证人有权按照承装(修、试)电力设施许可证中所载明的业务类别和等级,在规定的期限范围从事承装(修、试)电力设施业务。
- (二)持证人对违反电力法律、法规的行为有权依法制止,并及时向电力监管机构报告。
- (三)持证人有权对电力监管机构工作人员提出建议、意见。
- (四)持证人对电力监管机构做出的有关决定不服的,可依法申请复议或提起行政诉讼。
- (五)持证人应当遵守国家法律法规和电力行业的安全、技术标准,建立相应的自检制度,确保安全运营。
- (六)持证人在经营期间有义务配合各级电力监管机构依法对其生产经营行为进行监督检查,并就检查中涉及的问题作出解释和说明。

1.3、安证



统一社会信用代码：9144078371475375XR



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026992

企业名称：广东金辉华集团有限公司

法定代表人：唐国忠

单位地址：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月18日 至 2028年06月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月18日



1.4、项目经理



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭本金

性 别: 男

出生日期: 1984年05月21日

注册编号: 粤1442019202002630

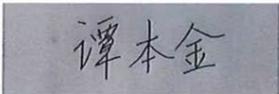
聘用企业: 广东金辉华集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭本金

签名日期: 2025.9.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005349

姓名:谭本金

性别:男

出生年月:1984年05月21日

企业名称:广东金辉华集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月16日

有效期:2023年06月30日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



2、企业同类工程业绩

序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	钟村街违法建筑物拆除项目	1204.550728	合同签订日期: 2023.9.7	1204.550728 万元, 总面积约 11 万平方米	广州公共资源交易中心-招标公告: https://www.gzggzy.cn/jywjsqcfwjzbbgg/939168.jhtml 广州公共资源交易中心-中标结果 https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2229993
2	2023 年广州市番禺区钟村街违法建筑(构筑物)拆除和环境秩序整治采购项目	800	合同签订日期: 2024.1.15	800 万元, 中标折扣率 98.8%, /	采购项目结果公告: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v2/D?nodeId=1736562639413243905&noticeId=8a7e7b148cc5cc1a018cfb7803942c0e&projectId=GY2023110239&bizCode=2871&siteCode=440100&publishDate=20240112102616&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD
3	广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道 2024-2025 年度违法建筑(构筑物)拆除采购项目	396	合同签订日期: 2025.03.03	396 万元, /	采购公告: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1986318345739350018&noticeId=8a7ebf8c9413272c01941bcdb40619f&projectId=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3831&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF

				<p>https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1878727183205982209&noticeId=8a7ebe38942eff7a019468f973da60f4&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3871&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD</p> <p>中标公告： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1878727183205982209&noticeId=8a7ebe38942eff7a019468f973da60f4&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3871&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD</p>
--	--	--	--	---

2.1、钟村街违法建筑物拆除项目

广州公共资源交易中心-招标公告：<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzbbgg/939168.jhtml>

项目名称：钟村街违法建筑物拆除项目

项目编号：JG2023-2545

本项目采用资格审查方式：资格后审

项目所在区域：广东省广州市番禺区

投标登记时间：2023年5月18日 0时0分~2023年6月8日 10时0分

投标登记方式：网上登记

是否允许联合体投标登记：否

保证金金额(万元)：10

最高投标限价(万元)：1703.370965

投标人资格条件： 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证； 4、投标人应具备以下资质：投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师；注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。 5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书； 6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：建筑类中级或以上工程师职称； 7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部令第17号）《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书须为综合类（C3）。 8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。 9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。 10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html） 11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。 12、未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用中国”<https://credit1.gz.gov.cn/sjgs/sjgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）；注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。注：未在招标公告第九条单列的资格审查条件，不作为资格审查不合格的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求： 1、投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师； 2、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

广州公共资源交易中心-中标结果 <https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2229993>



首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

首页 / 建设工程 / 中标结果

中标 (成交) 结果详情

项目名称	钟村街违法建筑物拆除项目	项目编号	JG2023-2545
招标单位	广州市番禺区人民政府钟村街道办事处	招标代理	广东高宏建设监理有限公司
中标单位	广东金辉华集团有限公司	中标总价(万元)	1204.550728
		项目负责人	李宁
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2023]第[04229]号
		中标通知书发放时间	2023-08-28 11:25:06

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn

www.gzggzy.cn

020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众号



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04229]号

广东金辉华集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为钟村街违法建筑物拆除项目【JG2023-2545】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟贰佰零肆万伍仟伍佰零柒元贰角捌分(¥1,204.550728万元)。

其中:

人工费(万元): 393.568232

绿色施工安全防护措施费(万元): 40.032747

项目负责人姓名: 李宁

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月28日



法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月28日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



A-95

合同编号:

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 钟村街违法建筑物拆除项目

工程地点: 广州市番禺区钟村街

发 包 人: 广州市番禺区人民政府钟村街道办事处

承 包 人: 广东金辉华集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市番禺区人民政府钟村街道办事处

承包人：(全称) 广东金辉华集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：钟村街违法建筑物拆除项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

工程规模：项目包括拆除钟村街辖内违法建筑物，建筑物最高层数为12层（包含夹层），高度最高约33.1米，总面积约11万平方米（具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准）。

结构形式：/

资金来源：财政资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

按发包人提供的全套施工图纸、招标文件、工程量清单、补充说明，完成钟村街违法建筑物拆除项目的全部内容。

风险提示：①由于本工程拆除风险系数较高，承包人应积极采取相关措施，规避施工现场双方及第三方相关风险。相关费用已经包含在中标价内，请承包人综合考虑。

②承包方开工前需确保具有足够面积的废料堆放场地，能满足本工程拆除后的废料堆放，工程完工后承包人需将建（构）筑废料全部外运，不留残物。相关费用

已经包含在中标价内，请承包人综合考虑。

③如因客观原因（包括但不限于钉子户拒绝搬迁、发包方相关实施计划调整或政府政策调整等因素）导致工程无法实施的，发包人有权单方面解除或终止本合同而不视为发包人违约，并根据承包人实际完成工程进度比例结算工程价款。

三、合同工期

工程合同工期：120 日历天内完工，完工是指完成本工程合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包方验收合格。具体开工日期以现场监理发出开工令日期为准。

★四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币壹仟贰佰零肆万伍仟伍佰零柒元贰角捌分；

（小写）：¥12045507.28 元。

其中：暂列金额 / 元；

人工费：3935682.32 元

绿色施工安全防护措施费 ¥400327.47 元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的

时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年9月7日

本合同订立地点：广州市番禺区钟村街道

十一、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(为签署页)

发包人：(盖章) 广州市番禺区人民政府

地 址：

钟村街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章) 广东金辉华集团

地 址：开平市长沙街道科技路7号

金辉华综合大厦四楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：020-86331668

传 真：020-86583619

开户银行：中国银行广州白云支行

帐 号：7263 6721 5528

邮政编码：510420

电子邮箱：/



2.2、2023年广州市番禺区钟村街违法建(构)筑物拆除和环境秩序整治采购项目

采购项目结果公告：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v2/D?nodeId=1736562639413243905¬iceId=8a7e7b148cc5cc1a018cfb7803942c0e&projectCode=GY2023110239&bizCode=2871&siteCode=440100&publishDate=20240112102616&source=%E5%B9%BF%E4%BA%A4%E6%98%93%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD>

采购意向公开 采购计划 采购需求 采购(资格预... 采购项目(公... 中标(成交)... 合同公告 终止公告 更正公告

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		中标人须向采购代理机构按如下标准和规定缴纳采购代理服务费：（1）以项目预算金额作为采购代理服务费的计算基数；（2）采购代理服务费采用差额定率累进法进行计算，按照以下标准计取：100万元以下的部分，按照1.5%计取；100-500万元的部分，按照0.8%计取；500-1000万元的部分，按照0.45%计取；1000-5000万元的部分，按照0.25%计取。评标过程中可能产生的各项费用（如评标委员会劳务费等，先由代理机构垫付，与招标代理酬金一起结算）按实际收取。	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	2023年广州市番禺区钟村街违法建（构）筑物拆除和环境秩序整治采购项目	6.05	中标（成交）供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(2023年广州市番禺区钟村街违法建（构）筑物拆除和环境秩序整治采购项目)：

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	综合诚信得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
广东昊通建设工程有限公司(联合体成员：广东金辉华集团有限公司)	通过	通过	36.60	40.00	4.69	10.00	91.29	1	1
广东宏海建设有限公司	通过	通过	28.40	6.00	4.69	9.93	49.02	2	2
广东盈邦建设有限公司	通过	通过	24.40	6.00	4.67	9.98	45.05	3	

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

中标(成交)通知书



项目编号: GY2023110239

广东昊通建设工程有限公司(联合体成员: 广东金辉华集团有限公司):

广州市番禺区人民政府钟村街道办事处于2024年01月09日就2023年广州市番禺区钟村街违法建(构)筑物拆除和环境秩序整治采购项目(项目编号: GY2023110239)进行公开招标采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	2023年广州市番禺区钟村街违法建(构)筑物拆除和环境秩序整治采购项目
中标(成交)供应商	广东昊通建设工程有限公司(联合体成员: 广东金辉华集团有限公司)
中标供应商联系方式	黄工, 联系方式: 15521193928
中标(成交)折扣率:	98.80%

采购项目联系人: 卢工
联系人电话: 39902461



广东昊通建设工程有限公司
2024年01月12日

合同编号:

广东省政府采购

合 同

项目编号: GY2023110239

项目名称: 2023年广州市番禺区钟村街违法建(构)筑物拆除
和环境秩序整治采购项目

签订日期: 2024年1月15日

甲方(建设单位): 广州市番禺区人民政府钟村街道办事处

乙方(联合体主办方): 广东昊通建设工程有限公司

乙方(联合体成员方): 广东金辉华集团有限公司



甲 方：广州市番禺区人民政府钟村街道办事处
 乙 方（联合体主办方）：广东昊通建设工程有限公司
 乙 方（联合体成员方）：广东金辉华集团有限公司
 签约地点：番禺区人民政府钟村街道办事处

根据 2023 年广州市番禺区钟村街违法建（构）筑物拆除和环境秩序整治采购项目 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目内容

1. 预算金额：人民币 800 万元；
2. 中标折扣率 98.8 %；
3. 服务期：签订合同之日起 2 年或总结算金额累计达到预算金额时合同自动终止。
4. 本项目单项预算投资不超 800 万元（不包含 800 万元）。
5. 财政审定的项目清单和综合单价

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）
						综合单价
一、拆除分部工程						
1	040308008001001	除锈,油漆(1底1面)	(1)手工除锈 管道 重锈 (2)一般钢结构 防锈漆 第一遍 (3)一般钢结构 醇酸磁漆 第一遍	m2	1	30.66
2	粤 020612009001001	拆装冷气机	(1)拆除冷气机 (2)安装冷气机	匹	1	244.5
3	030801010001	2匹冷气机以下铜管	(1)2匹冷气机以下铜管安装	m	1	40.04
4	030801010002	2.5匹-3匹冷气机铜管	(1)2.5匹-3匹冷气机铜管安装	m	1	33.62
5	030801010003	3匹-5匹冷气机铜管	(1)3匹-5匹冷气机铜管安装	m	1	57.29
6	010606011001	3匹冷气机以下铁机架	(1)3匹冷气机以下铁机架制作 (2)3匹冷气机以下铁机架安装	台	1	198.3
7	010606011002	5匹冷气机铁机架	(1)5匹冷气机铁机架制作 (2)5匹冷气机铁机架安装	台	1	198.3
8	粤 020612008001001	拆装铝合金窗	(1)拆除铝合金窗 (2)安装铝合金窗（利旧）	m2	1	133.87
9	030901004001	冷气机添加雪种	(1)冷气机添加雪种	台	1	61.6
10	011201003001	电动吊篮	(1)电动吊篮	台班	1	50.25
11	粤	外墙清洁锈迹	(1)不规则防盗网或飘蓬搭建物	m2	1	7.39

	020612009002001		所引起的外墙锈迹进行清洁			
12	011611005001	拆除防盗网	1.含外墙拔钉补洞 2.不含外墙清洁费用 3.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 15km 内	m2	1	38.65
13	010807005001	钢防盗网	1.钢防盗网 12×12 间距 120 2.防盗网包含扫漆 3.焊口打磨	m2	1	147.48
14	010807005002	不锈钢防盗网	1.不锈钢防盗网 12×12 间距 120 2.不锈钢网焊口打磨、磨钉	m2	1	181.51
15	粤 R1-1001	机械清拆违章建筑-三层楼房以下(含第三层)	1.整体拆除违法建筑 2.楼层位置: 三层楼房以下(含第三层) 3.结构类型: 钢筋混凝土现浇框架结构 4.建筑层高: 3.5m 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	91.12
16	粤 R1-1002	机械清拆违章建筑-第三层楼房以上第六层以内	1.整体拆除违法建筑 2.楼层位置: 第三层楼房以上第六层以内 3.结构类型: 钢筋混凝土现浇框架结构 4.建筑层高: 3.5m 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	92.59
17	粤 R1-1003	机械清拆违章建筑-第六层楼房以上第九层以内(含第九层)	1.整体拆除违法建筑 2.楼层位置: 第六层楼房以上第九层以内(含第九层) 3.结构类型: 钢筋混凝土现浇框架结构 4.建筑层高: 3.5m 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	93.98
18	粤 R1-1004	人工清拆违章建筑-三层楼房以下(含第三层)	1.整体拆除违法建筑 2.楼层位置: 三层楼房以下(含第三层) 3.结构类型: 钢筋混凝土现浇框架结构 4.建筑层高: 3.5m 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	301.36
19	粤 R1-1005	人工清拆违章建筑-第三层楼房以上	1.整体拆除违法建筑 2.楼层位置: 第三层楼房以上 3.结构类型: 钢筋混凝土现浇框架结构 4.建筑层高: 3.5m 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	442.72

20	粤 R1-1006	人工清拆违章建筑-一层瓦房	1.整体拆除违法建筑 砖瓦房 2.建筑层数：一层 3.结构类型：砖混结构，瓦屋面 4.建筑层高：4m 5.垃圾外运运距：综合考虑	m2	1	232.17
21	粤 R1-1007	人工清拆违章建筑-星铁顶窝棚（含清除水泥地面）	1.整体拆除违法建筑 星铁顶窝棚（含清除水泥地面） 2.建筑层数：一层 3.结构类型：简易结构，星铁屋面 4.建筑层高：3m 5.地面拆除：拆除水泥混凝土地面，8cm 6.垃圾外运运距：综合考虑	m2	1	154.34
22	粤 R1-1008	人工清拆违章建筑星铁顶窝棚（不含清除水泥地面）	1.整体拆除违法建筑 星铁顶窝棚（不含清除水泥地面） 2.建筑层数：一层 3.结构类型：简易结构，星铁屋面 4.建筑层高：5m 5.垃圾外运运距：综合考虑	m2	1	106.86
23	粤 R1-1009	清拆违章建筑石棉瓦顶窝棚（含清除水泥地面）	1.整体拆除违法建筑 石棉瓦顶窝棚（含清除水泥地面） 2.建筑层数：一层 3.结构类型：简易结构，石棉瓦屋面 4.建筑层高：5m 5.地面拆除：拆除水泥混凝土地面，8cm 6.垃圾外运运距：综合考虑	m2	1	154.34
24	粤 R1-1010	清拆违章建筑石棉瓦顶窝棚（不含清除水泥地面）	1.整体拆除违法建筑 石棉瓦顶窝棚（不含清除水泥地面） 2.建筑层数：一层 3.结构类型：简易结构，石棉瓦屋面 4.建筑层高：5m 5.垃圾外运运距：综合考虑	m2	1	106.86
25	粤 R1-1-99	清拆违章建筑-钢架结构棚	1.整体拆除违法建筑 钢架结构棚 2.建筑层数：一层 3.结构类型：基础至 1.2m 下为钢筋混凝土结构，1.2m 以上为钢结构，彩瓦屋面 4.建筑层高：8m 5.垃圾外运运距：综合考虑	m2	1	91.12

26	010301004001	清拆违章建筑剪钢筋	1.剪建筑物钢筋混凝土立柱钢筋 2.每柱剪钢筋数量:按 10 条主筋考虑 3.钢筋规格: $\Phi 10\sim\Phi 25$ 4.垃圾外运运距: 综合考虑	柱	1	150.9
27	粤 R1-1-22	清拆违章建筑拆除水泥柱	1.人工拆除建筑物钢筋混凝土立柱(不含截断钢筋) 2.柱截面: 300mm*300mm 3.柱高度: 按 4.5m 考虑, 高度超此标准算两柱 4.垃圾垂直运距: 综合考虑 5.垃圾外运运距: 综合考虑	柱	1	545.17
28	粤 R1-1-25	清拆违章建筑拆除水泥楼面	1.人工拆除建筑物钢筋混凝土楼面 2.楼层位置: 第二层或以上 3.楼板厚度: 按 120mm 考虑 4.楼面装饰厚度: 按 40mm 考虑 4.混凝土板和楼面装饰垃圾垂直运距: 综合考虑 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m3	1	671.09
29	粤 R1-1-34	人工单项拆除砖墙	1.单独拆除立面砖墙(围板) 2.结构类型: 钢筋混凝土柱和 180 砖墙 3.围墙高度: 2.3m 4.围墙厚度: 230mm(含装修层) 5.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	51.28
30	041001001001	清拆违章建筑拆除水泥地面	1.拆除水泥地面 2.混凝土厚度: 10cm 3.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	29.64
31	AB001	清拆违章建筑清拆乱搭建	1.拆除用钢架、帆布或其他材料搭建的遮阳蓬、围板 2.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	57.69
32	01B001	清拆违章广告 4.5 米以上	1.拆除违章广告牌 2.结构类型: 钢骨架, 广告基层封铁板, 面为广告布 3.高度: 4.5 米以上 4.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	57.69
33	01B004	清拆违章广告 4.5 米以下	1.拆除违章广告牌 2.结构类型: 钢骨架, 广告基层封铁板, 面为广告布 3.高度: 4.5 米以下 4.垃圾外运运距: 综合考虑	m2	1	42.84
34	01B005	清拆违章广告店铺门前招牌	1.人工拆除店铺门前招牌 2.结构类型: 钢骨架, 基层封铁	个	1	67.89

			皮, 面为广告布 3.招牌: 长 4m, 高 1m 4.招牌面标高: 4m 5.拆除店铺前悬挂灯箱 6.垃圾外运运距: 综合考虑			
35	01B003	补偿费出动 5 人次	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.施工人员出场人数: 5 人	次	1	1247.85
36	01B006	补偿费出动 10 人次	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.施工人员出场人数: 10 人	元/次	1	2495.7
37	01B007	补偿费出动一台小钩机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.钩机规格数量: 小钩机, 1 台 3.挖掘机进退进费数: 1 次 4.施工人员出场人数: 5 人	元/次	1	3181.35
38	01B008	补偿费出动一台中钩机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.钩机规格数量: 中钩机, 1 台 3.挖掘机进退进费数: 1 次 4.施工人员出场人数: 10 人	元/次	1	5458.82
39	01B009	补偿费出动一台大钩机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.钩机规格数量: 大钩机, 1 台 3.挖掘机进退进费数: 1	元/次	1	3606.87
40	01B010	风焊机补偿费	风焊机补偿费 1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.风焊机	元/次	1	73.54
41	粤 011701008001	搭建拆违排栅 (含人工材料)	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 4.5	m2	1	12.79
42	粤 011701008002	搭建拆违排栅 (含人工材料)	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 12.5	m2	1	26.27
43	粤 011701008003	搭建拆违排栅 (含人工材料)	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 20.5	m2	1	34.07
44	粤 011701008004	搭建拆违排栅 (含人工材料)	1.综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 30.5	m2	1	45.13
45	粤 011701008005	建筑用综合脚手架使用费	1.建筑用综合脚手架使用费	m2	1	1.94
二、环境秩序整治						
46	01B011	补偿费出动一台特种钩机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.钩机规格数量: 特种钩机, 1 台 3.挖掘机进退进费数: 1 次	元/次	1	4376.7

47	01B002	补偿费出动一台泥头车	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.泥头车规格数量: 泥头车 1 台 3.泥头车进退进费数: 1 次	元/次	1	1559.78
48	01B012	补偿费出动一台 20 吨吊机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.吊机规格数量: 20 吨吊机 1 台 3.吊机进退进费数: 1 次	元/次	1	1554.97
49	01B013	补偿费出动一台 40 吨吊机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.吊机规格数量: 40 吨吊机 1 台 3.吊机进退进费数: 1 次	元/次	1	2030.33
50	01B014	补偿费出动一台 100 吨吊机	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.吊机规格数量: 100 吨吊机 1 台 3.吊机进退进费数: 1 次	元/次	1	6862.24
51	01B015	补偿费出动一台 40 吨吊机加长型	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.吊车规格数量: 40 吨吊机加长型 1 台 3.挖掘机进退进费数: 1 次	元/次	1	2278.38
52	01B016	补偿费出动一台铲车	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.吊车规格数量: 铲车 1 台 3.拖车进退进费数: 1 次	元/次	1	1510.86
53	01B017	补偿费出动一台拖车	1.行动因故取消或未能拆除补偿费, 单次计补偿 2.吊车规格数量: 拖车 1 台 3.拖车进退进费数: 1 次	元/次	1	1247.95
54	010103002001	清理建筑废弃物	1.清运建筑废弃物 2.建筑面积: 1m3 以下 (含 1m3) 3.垃圾外运运距: 综合考虑	m3	1	107.76
55	011611005002	拆除地锁、地面铁架	1.人工拆除 2.垃圾外运运距: 综合考虑	个	1	39.27
56	010103002002	搬运烧烤档经营工具	1.经营工具包括烧烤车、烧烤架、烧烤炉、桌椅板凳等	宗	1	1124.42
57	010103002003	搬运乱摆卖、占道经营工具、物品	1.经营工具包括小推车、三轮车、桌椅板凳等	宗	1	1124.42
58	粤 011701018001	覆盖绿网(含人工材料)	1.对工地或施工现场裸露部位进行覆盖; 根据市容环境整治需要对扬尘等地方进行覆盖; 对正在拆除中的建(构)筑, 扬尘或溅出	m2	1	3.02

			物进行降尘及隔离, 需要提供绿网等材料(包工包料)			
59	010401012001	查封现场砌墙烧焊或加设铁码(含人工材料)	1.对查封现场的工地、建(构)筑物出去口等进行封闭, 一般为砌墙、烧焊接、架设铁马石墩等, 包工包料	m2	1	120.08
60	031007004001	拆热水器	1.拆热水器	台	1	84.75
61	010101001001	普工	普工(搬运乱堆放物品、共享单车、电动车、合库杂物、拆违行动中搬运杂物)	工日	1	249.57
合 计						45423.94

注: 合同的签订并不意味业务的获得, 采购人在任何情况下无法预计也无法向各中标供应商保证项目的数量及项目金额。请乙方根据自身经验自行承担采购风险。

如中标供应商在服务期内出现质量、安全、虚报、贿赂等严重违法事实, 经确认采购人可单方面取消其服务资格, 采购人有权组织重新招标, 采购人在任何情况下不保证服务商在服务期内的业务金额。若乙方违反本合同约定或其他规定, 甲方有权向乙方追究相关损害赔偿责任, 损害包括但不限于因乙方行为导致的直接经济损失、诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、交通费、鉴定费等费用, 且有权按照合同总结算价的 30%向乙方收取违约金。

二、项目内容

1. 项目内容及范围: 按采购人要求, 承包钟村街辖区范围内的违法构筑物拆除和环境秩序整治工作。

2. 质量要求: 所有项目均应按国家、广东省、广州市及番禺区有关现行质量验收标准执行, 且验收达到合格等级。

三、基本要求及技术条件

3.1 服务要求

3.1.1 中标供应商必须在项目所在地(番禺区内) 设立固定办公场所(提供自有物业或承租物业的证明), 常驻相应的机械、工作人员及配备一台专用皮卡车, 方便开展工作。

3.1.2 供应商必须具备建筑工程施工总承包三级或以上级别的资质。

3.1.3 投标人可以在行动前对项目现场和周围环境进行现场踏勘, 因此发生的费用及其他不利情况由投标人自行负责。

3.1.4 中标供应商在施工过程中必须有 1 名负责人带队。中标供应商所提供的施工人

员在施工过程中如因业务素质低而不能胜任工作的，采购人有权要求撤换。

3.1.5 中标供应商在施工过程中需统一穿着施工现场标识（如头盔、反光背心等）。

3.1.6 中标供应商在施工前需保证施工工具、设备齐全，在施工过程中至少做到人手一个铁锤，保证不少于 4 套风焊。

3.1.7 中标供应商出动施工人员 5 人及以上的，需自行安排车辆接送施工人员准时到达施工现场。

3.1.8 钟村街道办事处及属下单位如组织拆除或整治行动，会提前一天通知中标供应商，中标供应商保证次日按时到达施工现场；如当日有紧急行动，中标供应商在接到书面或电话通知后，必须在 1 个小时内安排人员、工具、车辆、机械等赶到施工现场。

3.1.9 中标供应商出现到场延误、施工人员和工具不符合要求、施工质量不符合要求等情况的，采购人给予书面警告，中标供应商必须在下次施工时立即改正；如果中标供应商累计得到 3 次书面警告的，采购人有权立即终止中标供应商服务资格并解除合同。

3.2 除采购文件规定的内容外，投标人提交的投标文件内容包括但不限于如下内容：

3.2.1 投标人情况介绍。

3.2.2 拆违项目和整治实施方案，内容应含：

3.2.2.1 项目总述及评价

3.2.2.2 项目部署

3.2.2.3 施工工艺和流程

3.2.2.4 项目组织机构人员配备、其资质、业绩及相关证明材料及管理体系

3.2.2.5 实施进度计划及保证措施和违约责任承诺

3.2.2.6 劳动力、材料和设备投入计划及保证措施

3.2.2.7 项目质量保证措施及承诺

3.2.2.8 关键分项项目的实施方案

3.2.2.9 安全文明施工保证措施及承诺

3.2.2.10 拟投入的主要实施机械设备表

3.2.2.11 计划开、竣工日期和实施进度网络图

3.2.2.12 其它服务承诺

3.2.3 售后服务承诺。

四、执行进度计划

4.1 投标人必须根据项目计划要求，参照以下内容做出履行整个合同内容之各阶段的

时间安排。

- 4.1.1 合同的签订；
- 4.1.2 材料设备制造或供应计划；
- 4.1.3 项目实施及测试；
- 4.1.4 竣工验收；
- 4.1.5 文件交付计划；

五、交货与验收

5.1 投标人必须提供其投标拆卸项目执行的制造标准和安装、测试、验收标准。

5.2 供需双方将依据有关规定，对拆卸项目进行验收，投标人必须提供其相关国家检测报告。

5.3 验收的技术指标要求以国家、广东省、广州市及番禺区的规定为准。

六、现场安全防护设施

6.1 中标供应商应建立健全安全生产管理制度，落实安全生产责任制，配备安全施工管理人员，切实执行安全施工规程；安全生产管理人员负责对中标项目安全生产进行现场监督检查，发现安全事故隐患，应及时向负责人报告；对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

6.2 中标供应商必须承诺做好安全文明施工，做好安全措施，确保施工安全，做好安全教育培训，为施工人员配备安全帽、安全绳等安全器械，做足安全防护，并按国家、广东省、广州市及番禺区的规定为全部现场工作人员购买意外伤害保险，施工过程中出现的安全事故一律由中标供应商负责，承担一切法律责任和赔偿责任。

七、水土保持与环境

7.1 中标供应商在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声及环保措施，安全文明措施必须符合广州市及番禺区的安全文明工地标准。

八、合同价格、结算方式

8.1 合同价格：本次采用折扣率及综合单价包干的清包工的承包方式，工作量按实结算。即包工、包工期、包质量、包文明、包安全、包拆卸、包验收及拆卸过程中与相关职能部门的相关手续等全部内容。中标供应商按采购人管理要求和标准配合拆除违法构筑物 and 整治工作，接受采购人的指导、监督和检查验收，不得将业务转包和分包。

8.2 结算方式：以财政审定的综合单价按中标折扣率折扣后，再按实际发生的工作量进行结算。计算公式如下：

结算价=财政审定的综合单价×中标折扣率×实际发生的工程量。

注：财政审定的综合单价详见本需求书附件《工程量清单》。

8.2.1 计价参考依据：

8.2.1 本项目定额执行《广东省建设工程计价依据(2018)》等有关规定进行计算及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》等计价文件。

8.2.2 人工、材料、机械按照 2021 年 5 月广州市信息价，税金取 9%，缺项部分进行市场询价。

8.3 廉政保证金：合同期末，甲方从待支付给乙方的价款中扣留合同总额 5%的金额作为廉政保证金，待合同期满 3 个月后暂未发现乙方存在违约行为、行贿受贿、虚假结算等行为的，甲方应当于 5 个工作日内无息退回廉政保证金。

九、工程量的确认

中标供应商应在每次完成施工工作后 3 个工作日内向发包方提交已完成的工程量清单。发包方接到清单后 7 个工作日内核对已完成工程量（以下简称计量），并在计量前通知中标供应商 24 小时内为计量提供便利条件并派人参加。中标供应商收到通知后不参加计量的，计量结果有效，作为合同价支付的依据。工程量清单需双方盖章确认。

十、支付方式

10.1 中标供应商每次以《审批表》累计金额达到 200 万元，按该累计金额的 80%请款以此，如此类推。最终结算金额以财政结算评审为准。

10.2 累计支付至合同总金额的 80%后，余款以最终财政结算评审为准进行支付。

10.3 中标供应商在向发包方申请办理结算支付前，应提供实际完成工程量清单报发包方审核通过后，向采购人开具完税服务类发票。采购人收到齐全合格的请款资料后 5 个工作日内向财政支付部门办理支付手续。

注：财政资金的项目，采购人按上述时间将齐全合格的请款资料递交至财政支付部门后，视为已按期支付。

10.4 合同价款支付方式：除合同另有约定外，按合同所注明的乙方（联合体主办方）银行账户转账。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，

允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、争议的解决

合同执行过程中双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，双方同意选择以下第（2）项方式解决：

1. 提交广州市仲裁委员会仲裁
2. 向合同签订所在地人民法院提出诉讼。

十三、**税费**：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

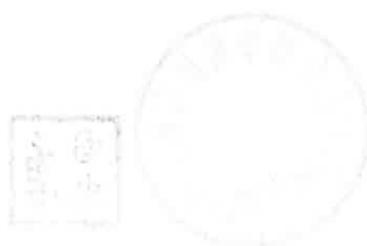
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同共壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执陆份，招标代理公司及政府采购管理办公室各执壹份，合同自签字之日起即时生效。

以下无正文



合同签署页

甲方(建设单位)(盖章): 广州市番禺区人民政府钟村街道办事处

甲方代表:

联系人:

地址:

联系电话:



乙方(联合体主办方)(盖章): 广东昊通建设工程有限公司

乙方代表:

联系人:

地址: 广州市番禺区市桥街大北路 403 号 2 座 102B 室

联系电话: 020-39219766

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

银行账号: 3602177609100260621

纳税人识别号: 91440400MA537JX764



乙方(联合体成员方)(盖章): 广东金辉华集团有限公司

乙方代表:

联系人:

地址: 开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

联系电话: 020-32315119

开户银行: 中国银行广州白云支行

银行账号: 7263 6721 5528

纳税人识别号: 9144078371475375XR



附件：

联合体共同投标协议书

立约方：（广东昊通建设工程有限公司）

（广东金辉华集团有限公司）

（广东昊通建设工程有限公司）、（广东金辉华集团有限公司）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加 2023 年广州市番禺区钟村街违法（构）建筑物拆除和环境秩序整治采购项目（采购项目编号：GY2023110239） 的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（广东昊通建设工程有限公司）、（广东金辉华集团有限公司）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（广东昊通建设工程有限公司）、（广东金辉华集团有限公司）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与采购人签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1. （广东昊通建设工程有限公司）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3. 如果本联合体中标，（广东昊通建设工程有限公司）负责本项目机械拆除部分，（广东金辉华集团有限公司）负责本项目人工拆除及其他零星拆除部分。

4. 如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5. 联合体成员（广东昊通建设工程有限公司）为（小型）企业，将承担合同总金额 50% 的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至



2.3、广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道 2024-2025 年度违法建(构)筑物拆除采购项目

采购公告：[https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1986318345739350018¬iceId=8a7ebf8c9413272c01941bcd4b40619f&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3831&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD)

[portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1986318345739350018¬iceId=8a7ebf8c9413272c01941bcd4b40619f&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3831&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1986318345739350018¬iceId=8a7ebf8c9413272c01941bcd4b40619f&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3831&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD)

中标公告：

[https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1878727183205982209¬iceId=8a7e3e38942eff7a019468f973da60f4&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3871&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD)

[portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1878727183205982209¬iceId=8a7e3e38942eff7a019468f973da60f4&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3871&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/D?nodeId=1878727183205982209¬iceId=8a7e3e38942eff7a019468f973da60f4&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3871&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD)

首页 > 交易公开 > 详情

采购意向公开	采购计划	采购需求	采购 (资格预...	采购项目 (公...	中标 (成交) ...	合同公告	终止公告	更正公告
--------	------	------	------------	------------	-------------	------	------	------

2025-01-15 16:07:01 来源: 广东政府采购智慧云平台 政府采购 - 采购项目 (采购公告) [订阅](#)

公告信息

采购项目编号	GDLXD2401GZFC1110
采购项目名称	广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道2024-2025年度违法建(构)筑物拆除采购项目
价款形式代码	费率/比率/优惠率/合格率等
项目预算	0.000000
预算金额单位	元
优惠率或其它类型项目预算	3960000

公告内容

详见采购文件

中标公告：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/yjgg/v3/D?nodeId=1878727183205982209¬iceId=8a7ebe38942eff7a019468f973da60f4&projectCode=GDLXD2401GZFC1110&bizCode=3871&siteCode=440100&publishDate=20250115160701&source=%E5%B9%BF%E4%B8%9C%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%99%BA%E6%85%A7%E4%BA%91%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD>

公告内容

一、项目编号：GDLXD2401GZFC1110

二、项目名称：广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道2024-2025年度违法建（构）筑物拆除采购项目

三、采购结果

合同包1（广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道2024-2025年度违法建（构）筑物拆除采购项目）：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
广东金辉华集团有限公司	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼	下浮率：1.68%

四、主要标的信息

合同包1（广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道2024-2025年度违法建（构）筑物拆除采购项目）：

服务类（广东金辉华集团有限公司）

广东立信达招标采购有限公司

中标(成交)通知书

广东金辉华集团有限公司：

广州市天河区人民政府凤凰街道办事处于2025年01月13日就广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道2024-2025年度违法建（构）筑物拆除采购项目（项目编号：GDLXD2401GZFC1110）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号：合同包1

中标采购包名称：广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道2024-2025年度违法建（构）筑物拆除采购项目

中标（成交）供应商：广东金辉华集团有限公司

中标供应商联系方式：吕映璇，联系方式：18219110998

预算金额：人民币叁佰玖拾陆万元整（¥3,960,000.00元）

中标（成交）下浮率：1.68%

采购项目联系人：朱先生

联系人电话：020-87026509

广东立信达招标采购有限公司

2025年1月15日



广东省政府采购

合同书

采购计划编号：440106-2024-06207

项目编号：GDLXD2401GZFC1110

项目名称：广州市天河区人民政府凤凰街道办事处
凤凰街道 2024-2025 年度违法建（构）筑
物拆除采购项目

广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道 2024-2025 年度违法建（构）筑物拆除采购项目采购合同

（合同编号： ）

第一条 合同当事人

甲方（甲方）：广州市天河区人民政府凤凰街道办事处

乙方（乙方）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其相关法律法规及广州市天河区人民政府凤凰街道办事处凤凰街道 2024-2025 年度违法建（构）筑物拆除采购项目（项目编号：GDLXD2401GZFC1110）采购文件的要求和采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

第二条 乙方提供服务的受益人为甲方的使用人，甲乙双方均应对履行本合同承担相应的责任。

第三条 具体委托事项见本项目采购文件第二章《采购需求》。

1、违法建（构）筑物拆除综合单价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价（元）
一、建（构）筑物拆除费用					
（一）框架结构整体拆除					
1	粤 R1-1-96	整体拆除框架结构三层以下	1.整体拆除 2.人机配合整体拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	56.47
2	粤 R1-1-97	整体拆除框架结构六层以下	1.整体拆除 2.人机配合整体拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	60.30

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)
3	粤 R1-1-98	整体拆除框架结构九层以下	1.整体拆除 2.人机配合整体拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	61.23
(二) 混合结构整体拆除					
4	粤 R1-1-5	整体拆除混合结构三层以下	1.整体拆除 2.人机配合整体拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	42.27
(三) 砖瓦结构整体拆除					
5	粤 R1-1-3	整体拆除砖瓦结构	1.整体拆除、综合层数 2.人机配合整体拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	42.27
(四) 简易结构整体拆除					
6	粤 R1-1-1	整体拆除简易结构	1.整体拆除、综合层数 2.人机配合整体拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	32.11
(五) 破坏性单独拆除					
7	粤 R1-1-34	破坏性单独拆除违建墙体	1.综合层数、综合各种厚度、高度 2.施工方法：人工拆除 3.综合考虑现场垂直运输、二次转运及其它零星等不可预见情况	m ³	272.57

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)
8	粤 R1-1-25	破坏性单独拆除钢筋混凝土楼板	1.综合层数、综合各种厚度、高度 2.施工方法：人工拆除 3.综合考虑现场垂直运输、二次转运及其它零星等不可预见情况	m ³	658.89
9	粤 R1-1-24	破坏性单独拆除钢筋混凝土梁	1.综合层数、综合各种厚度、高度 2.施工方法：人工拆除 3.综合考虑现场垂直运输、二次转运及其它零星等不可预见情况	m ³	879.03
10	粤 R1-1-22	破坏性单独拆除钢筋混凝土柱	1.综合层数、综合各种厚度、高度 2.施工方法：人工拆除 3.综合考虑现场垂直运输、二次转运及其它零星等不可预见情况	m ³	983.3
11	粤 R1-1-23	破坏性单独拆除钢筋混凝土墙	1.综合层数、综合各种厚度、高度 2.施工方法：人工拆除 3.综合考虑现场垂直运输、二次转运及其它零星等不可预见情况	m ³	673.48

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)
12	粤 R1-1-19	破坏性单独拆除混凝土地坪	1.综合各种厚度、高度 2.施工方法：人工拆除 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ³	356.23
13	粤 R1-1-66	破坏性单独拆除违建铁围栏、栏杆、防盗网	1.综合层数 2.施工方法综合考虑 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况	m ²	22.91
14	粤 R1-1-68	破坏性单独拆除户外广告招牌架	1.广告牌高度综合考虑，含拆除招牌面层、基层及招牌骨架 2.施工方法综合考虑，不包括搭设的脚手架、高空作业车等辅助措施，发生时该辅助设施按实结算	m ²	29.13
			3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情况		
15	粤 R1-1-108	破坏性单独拆除钢柱	1.综合层数、综合各种厚度、高度 2.施工方法综合考虑 3.综合考虑现场垂直运输、二次转运及其它零星等不可预见情况	t	374.60
(六) 脚手架、模板拆除及搭设					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)
16	粤 0117010080 03	脚手架拆除	1.综合层数、高度 2.施工方法综合考虑 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情	m ²	7.83
17	0117020140 02	模板拆除	1.模板(含支撑)拆除、综合层数 2.施工方法综合考虑 3.综合考虑现场二次转运及其它零星等不可预见情	m ²	17.16
18	粤 0117010080 04	围闭脚手架 搭设	1、搭设高度综合考虑 2、考虑围尼龙编织布及尼龙安全网 3、该单价包含脚手架、平桥、斜桥、平台、护栏、挡脚板、托架、拉杆及脚手架完工后的的拆除,拆除后的材料分类整理、绑扎、堆放及场内外运输、钢棚料及附件的油漆维护。	m ²	16.24
二、余泥渣土运输与排放、旧料回收、以料代工					
(一) 余泥渣土运输与排放					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)
171	0101030020 01	余泥(拆除物) 清运	1.废弃料的品种:余泥(拆除物) 2.运距:20km 3.其他:综合考虑 4.该综合单价不含建筑垃圾处置费(余泥排放费),如需施工单位缴纳的,结算时凭发票按实结算	m ³	79.92
172	0101030020 02	垃圾清运	1.废弃料的品种:垃圾 2.运距:20km 3.其他:综合考虑 4.该综合单价不含建筑垃圾处置费(余泥排放费),如需施工单位缴纳的,结算时凭发票按实结算	m ³	46.76
173	0101030020 03	建筑垃圾处理费(余泥排放费)	1.建筑垃圾处理费(余泥排放费) 2.如建设单位需施工单位缴纳本费用,结算时需提供发票,凭发票按实结算	m ³	3.00
(二) 旧料回收、以料代工					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)
174	0105150010 03	旧料回收、以料代工-废旧铁料、钢材价格	1.旧料回收、以料代工-废旧铁料、钢材 2.拆除框架结构参考建筑定额含量按 30kg/m ² 计算重量, 结算时扣减 3.拆除混合结构、砖瓦结构、简易结构参考建筑定额含量按 10kg/m ² 计算重量, 结算时扣减	kg	1.00
175	0105150010 04	旧料回收、以料代工-废旧铝合金型材价格	1.旧料回收、以料代工-废旧铝合金型材价格 2.拆除框架结构、混合结构、砖瓦结构、简易结构参考建筑定额含量按 1kg/m ² 计算重量, 结算时扣减	kg	10.00

2、承包内容及服务范围：按甲方要求，承包辖区范围内的违法建筑物拆除和环境秩序整治施工工作。

3、承包方式：本项目实行单个项目综合单价包干方式，即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包事故损失、包拆卸施工许可证及拆卸过程中与相关职能部门的相关手续，措施费、预算包干费、规费、税金、大型机械设备进出场、施工现场围挡、夜间施工、赶工措施、绿网覆盖等控制扬尘等及其他可计量的措施费均按照相关规定另计。**其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。**乙方按甲方管理要求和标准拆除违法建筑物、拆除后环境秩序整治工作，接受甲方的指导、监督和检查验收。

4、工程质量：合格。

第四条 服务期限：___年___月~___年___月___日。

第五条 技术条件

- 1、乙方可以在行动前对工程现场和周围环境进行现场踏勘，编制可行性施工方案及施工预算报甲方审核，因此发生的费用及其他不利情况由乙方自行负责。
- 2、乙方在施工过程中必须有 1 名负责人带队。乙方所提供的施工人员必须具备相应资质证书，在施工过程中如因业务素质低而不能胜任工作的，甲方有权要求撤换。
- 3、乙方在施工过程中需统一穿着施工现场标识（如头盔、反光背心等）。
- 4、乙方在施工前需保证施工工具、设备齐全，在施工过程中至少做到人手一个铁锤，保证不少于 4 套风焊。
- 5、乙方出动施工人员上下班需要乙方配合提供车辆接送，车辆接送的费用乙方自行承担。
- 6、街道办事处及属下单位如组织拆除或整治行动，会提前一天通知乙方，乙方保证次日按时到达施工现场；如当日有紧急行动，乙方在接到书面或电话通知后，必须在 1 个小时内安排人员、工具、车辆、机械等赶到施工现场。
- 7、乙方出现到场延误、施工人员和工具不符合要求、施工质量不符合要求等情况的，甲方给予书面警告，乙方必须立即或者在下次施工时立即改正；如果乙方拒绝改正、拖延改正或者累计得到 3 次书面警告的，甲方有权立即终止乙方服务资格并解除合同，乙方应按第十二条承担违约责任。

第六条 执行进度计划

- 1、乙方必须根据工程计划要求，参照以下内容做出履行整个合同内容之各阶段的时间安排。
 - 1.1 合同的签订；
 - 1.2 材料设备制造或供应计划；
 - 1.3 工程施工及测试；
 - 1.4 竣工验收；
 - 1.5 文件交付计划；

第七条 验收

- 1、乙方必须提供其投标拆卸工程执行的制造标准和安装、测试、验收标准。
- 2、供需双方将依据有关规定，对拆卸工程进行验收，乙方必须提供其相关国家检测报告。
- 3、验收标准：工完场清，满足所属街道办事处要求。

第八条 现场安全防护设施

- 1、乙方应建立健全安全生产管理制度，落实安全施工责任人，切实执行安全施工规程。

2、乙方必须确保施工安全，为施工人员配备安全帽、安全绳等安全器械，施工过程中出现安全事故或者造成第三方人身伤害或者损失的一律由乙方负责，乙方自行承担一切法律责任和赔偿责任。

第九条 水土保持与环境

乙方在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声及环保措施，安全文明措施必须符合广州市及天河区的安全文明工地标准。

第十条 工程量清单及综合单价

1、结算时，按本项目《招标文件》用户需求书中《附件 1：违法建（构）筑物拆除招标控制价综合单价表》综合单价限价 \times 实际发生拆除量 \times （1-中标下浮率）+措施项目费+其他项目费+税金进行结算。

2、结算时，本项目《招标文件》用户需求书中《附件 1：违法建（构）筑物拆除招标控制价综合单价表》综合单价限价没有类似项目的，按以下计价方式进行结算：

2.1 工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），综合单价组价定额执行 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省房屋建筑与市政修缮工程综合定额(2012)》及相关文件规定，并按中标下浮率下浮。

2.2 人工、材料、机械价格按照广州市建设工程造价管理站发布的施工期间广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知执行，缺项部分进行市场询价，询价材料需经建设单位、监理单位或咨询单位（如有）确认。

2.3 绿色施工安全防护费的内容和范围，以现行广东省统一工程计价依据、省市造价管理部门发布管理文件的规定计费收取[取费按照：（人工+机械的基数）*19%]

2.4 税金根据粤建标函（2019）819 号文取 9%，施工期间若有新的文件发布，按新的文件执行。

2.5 预算包干费按照相关规定 7%计取、规费、税金参照有关国家、省相关规定计取。

2.6 大型机械设备进出场、施工现场围挡、夜间施工、赶工措施、绿网覆盖等控制扬尘等其他可计量的措施费均按照相关规定另计。

3、乙方要预留足够的时间通知甲方组织有关部门进行验收，如有文件规定的建筑材料，此部分费用已包含在合同价中。

4、结算时，甲方对乙方提交的施工任务结算书、费用结算签证表等予以审核确认后，按规定报区财政局申请评审，经评审核定后按程序申请区财政局划拨结算款，最终结算费用以区财政局评审核定结果为准。

工程量的确认：详见用户需求书。

第十一条 支付方式

1、清单内的项目：实际结算金额=综合单价限价×实际发生拆除量×（1-中标下浮率）+措施项目费+其他项目费+税金进行结算。

2、清单外的项目：实际结算金额=审定清单计价×实际发生拆除量×（1-中标下浮率）+措施项目费+其他项目费+税金进行结算。

3、每个节点计量支付一次。乙方在每月完成服务后的次月的 15 号前向甲方申请办理该月服务费的结算支付，并提供实际完成计量清单报甲方审核通过后，向甲方开具增值税发票。

4、项目结算费用支出累计达到合同限额的 85%时，甲方暂停委托拆除、清运、监理任务。待区财政评审核定后视剩余预算额度和工程量选择是否继续委托。

5、在施工过程中工程量的确认：以施工单位、建设单位的相关负责人签章确认的拆违工程现场签证单拆除建筑物实体的现场测量平、立面图纸或拆除前后比的照片（需同一位置）为结算依据。措施项目费和其他项目费根据分部分项工程量的变化按实结算。乙方结算金额累计达到采购预算金额，此合同自动终止。工程完成 30 天以内，乙方必须提交工程项目的财评资料到甲方提交财评，如乙方未按规定时间提交财评资料，造成不能正常结算，一切后果由乙方承担。

6、鉴于甲方使用的是财政资金，甲方向财政部门申请付款即视为甲方已善意履行了支付义务，因财政支付部门进行审批管理流程或乙方未按约定提供结算材料等导致款项到账迟延的，甲方免责。

第十二条 违约责任与赔偿损失

1、乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，若乙方提供的服务因不符合规定被甲方拒绝验收或警告 3 次及以上，甲方有权解除合同，按照乙方实际完成并经验收部分结算费用，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金，赔偿甲方因此遭受的损失。

2、乙方未能按本合同规定或甲方要求的时间内提供服务或完成拆除工作，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，按

照乙方实际完成并经验收部分结算费用，乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。因财政审批流程导致或乙方未按约定提供结算材料导致的迟延，甲方不承担违约责任。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

第十三条 争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均可提交广州市天河区人民法院解决。违约方向守约方支付因此产生的维权支出，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费、担保费、公证费等。

第十四条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十五条 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费另行计算。

第十六条 其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日以书面形式通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
- 5、双方对本合同均有保密义务，除司法和行政机关要求外，本合同内容不得向无关第三人透露。

第十七条 合同生效：

- 1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2、合同一式七份。甲、乙双方执叁份，代理机构（乙方负责）执壹份。

3、本合同尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知而无法送达的自交邮后第7日视为送达。由于合同一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序履行告知义务、指定接收人拒绝签收等原因而导致的不利后果及产生的法律责任，应当自行承担。

甲方（盖章）：广州市天河区人民政府凤凰街 道办事处	乙方：广东金辉华集团有限公司
法定代表：	法定代表：
授权代表：米兴宇	授权代表：唐志唐
联系电话：020-87026509	联系电话：020-86331668
签订地点：广州市	
签约日期：2025年3月3日	签约日期：2025年3月3日
	乙方银行账户信息：
	开户名称：广东金辉华集团有限公司
	银行账号：7263 6721 5528
	开户行：中国银行广州白云支行

3、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：

我单位参加 （公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。



(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书中（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书中《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



投标人全称（单位公章）：广东金辉华集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼
邮政编码：529300

公司总部电话：020-86556636 传真：020-86556636

日期：2025 年 12 月 5 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	广东金辉华集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：广东金辉华集团有限公司 时间：2025年12月5日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025年12月5日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人



任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：广东金辉华集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼
邮政编码：529300

公司总部电话：020-86556636 传真：020-86556636

日期：2025年12月5日

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：广东金辉华集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

邮政编码：529300

公司总部电话：020-86556636 传真：020-86556636

日期：2025年12月5日

4、农民工工资支付承诺书

附件 3

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 （公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程） 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)



承诺单位：(盖章) 广东金辉华集团有限公司

日期：2025年12月5日



5、中小企业声明函

无

6、关于业绩文件的编制要求

无