

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯嘉建筑有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2025年12月08日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	1. 投标人近 5 年（自公告之日起倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项只计取前 2 项。） 2. 证明资料：提供相关业绩证明材料-中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（应体现承发包单位、工程名称、工程规模、项目内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等）、已竣工项目需提供竣工验收报告、“全国建筑市场监管公共服务平台”（ <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）查询截图，政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图等。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的（如工程承包范围未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	中小企业声明函	扫描件
6	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	联合体牵头人： <u>深圳市凯嘉建筑有限公司</u> 联合体成员： <u>深圳市天海建设科技集团有限公司</u>	法定代表人姓名	唐巧龙、庄河明		
资质等级	联合体牵头人：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级 联合体成员：市政公用工程施工总承包壹级				
企业性质	有限责任公司				
项目经理姓名及等级	朱荣辉，一级建造师				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.214752	2021 年 11 月 16 日	总投资 1143.93 万元，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66 m <sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	<u>全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）</u> ( <a href="http://mohurd.gov.cn">mohurd.gov.cn</a> )
2	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程	260	2025.05.26	总投资 834.78 万元，工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19889785&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19889785&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-</a>

				<p>横幅, 拆除乱搭建, 以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区, 第二片区为长圳社区及玉塘社区, 第三片区为玉律社区及红星社区。</p>	<p>440300-04-01-900007001001&amp;crumb=jsgc</p>
3	马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目	240	2025. 07. 29	<p>总投资 480 万元, 2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”, 2 个片区 2025 年度所涉及的清拆任务, 包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品)</p>	<p>深圳公共资源交易中心  <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19841468&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900013001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19841468&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900013001001&amp;crumb=jsgc</a></p>
4	光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目	200	2025 年 06 月 25 日	<p>总投资 600 万元, 1、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告;  2、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具;  3、清洗建筑外立面;  4、完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂</p>	<p>深圳公共资源交易中心  <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2463007&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2463007&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&amp;crumb=jsgc</a></p>

				草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；	
5	2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程	142.81975	2023.03.17	总投资 190 万元，该项目为 2023 年度燕罗街道查类清拆工程，该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌；建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司 <a href="http://szggzy.com">2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程 (szggzy.com)</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指拆除清运类的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

# 1、营业执照

## 1.1 联合体牵头人：深圳市凯嘉建筑有限公司

		
统一社会信用代码 9144030068539331X1	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市凯嘉建筑有限公司	成立日期 2009年03月17日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201	
法定代表人 唐巧龙		
市场监督管理		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2025 年 03 月 04 日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市凯嘉建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030068539331X1
注册号:	440306103894738
商事主体名称:	深圳市凯嘉建筑有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
法定代表人:	唐巧龙
认缴注册资本(万元):	4977
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月24日10:10:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市凯嘉建筑有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、铁路工程、电力工程、公路工程、机电工程、通讯工程、建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计、城市园林绿化工程、古建筑工程、钢结构工程、水利水电工程、地基基础工程、消防设施工程、体育场地施工工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程(结构补强) 专业承包、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程、输变电工程、河湖整治工程、模板脚手架专业承包、建筑设计、EPC工程建设、建筑劳务分包、劳务派遣、建筑工程、材料销售;
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

打印时间: 2025年11月24日10:10:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司**合并/分立**内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
变更后名称	深圳市凯嘉建筑有限公司
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》()

打印时间：2025年03月05日11:39:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 联合体成员：深圳市天海建设科技集团有限公司

		
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市天海建设科技集团有限公司	成立日期 2016年12月07日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301	
法定代表人 庄河明		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登记机关		
2025年07月02日		
SCJDGL SCJDGL SCJDGL		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天海建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQ9YN9R
注册号:	440306118236590
商事主体名称:	深圳市天海建设科技集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
法定代表人:	庄河明
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-02
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月28日10:21:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天海建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售;计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售;交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 城市园林绿化工程的设计及施工;建筑垃圾及废弃物处理、建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程;高速公路、公路、道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;地质灾害治理工程;安防工程;环境保护工程;标识工程;安全技术防范系统设计、施工、维修;交通安全设施维护;公路(道路)养护工程;承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外),排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理;雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理;电子设备、软件的技术开发与销售;建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

打印时间: 2025年11月28日10:21:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、资质证书

### 2.1 联合体牵头人：深圳市凯嘉建筑有限公司

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市凯嘉建筑有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 9144030068539331X1	<b>法定代表人:</b> 唐巧龙
<b>注册资本:</b> 4977万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144217609	<b>有效期:</b> 2029年08月28日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年3月27日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00086596	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244263818

企业名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月18日



2.2 联合体成员：深圳市天海建设科技集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称：**深圳市天海建设科技集团有限公司

**详细地址：**深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：91440300MA5DQ9YN9R      **法定代表人：**庄河明

**注册资本：**12000万元人民币      **经济性质：**有限责任公司

**证书编号：**D144130320      **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期至: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日



### 3、安全生产许可证证明

#### 3.1 联合体牵头人：深圳市凯嘉建筑有限公司



统一社会信用代码：9144030068539331X1



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007300

企业名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

法定代表人：唐巧龙

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月26日 至 2026年05月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
  
发证日期：2023年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.2 联合体成员：深圳市天海建设科技集团有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月25日 至 2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年07月28日



4、联合体牵头人：深圳市凯嘉建筑有限公司拟派出的项目经理的材料证明

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年04月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱荣辉

性 别: 男

出生日期: 1990年02月08日

注册编号: 粤1442020202104486

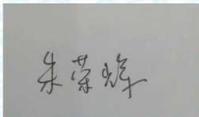
聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱荣辉

签名日期: 2025年11月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0010747

姓名: 朱荣辉

性别: 男

出生年月: 1990年02月08日

企业名称: 深圳市凯嘉建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月10日

有效期: 2023年05月10日 至 2026年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日





朱荣辉 于 二〇一六  
年 七 月，经

东莞市人力资源局  
考核认定，

具备 建筑工程技术管理助理工  
程师  
资格。特发此证



公民身份证号码：441424199002080531  
粤初职证字第 1610005001403 号



发证机关：东莞市人力资源局  
二〇一六年 九 月 八 日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **朱荣辉** 性别 **男**，一九九〇年 二 月 八 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**



校（院）长：

*李有山*

证书编号：137121201306000192

二〇一三年 六 月 三十 日

姓名 **朱荣辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年2月8日**

住址 **广东省五华县河东镇黄湖村朱社下**



公民身份号码 **441424199002080531**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **五华县公安局**

有效期限 **2016.02.06-2026.02.06**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱荣辉

社保电脑号：648272022

身份证号码：441424199002080531

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	318416	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	318416	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	318416	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱荣辉

社保电脑号：648272022

身份证号码：441424199002080531

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	318416	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	318416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24629.83	14045.36			4051.94	1277.46			1174.48		277.12		963.92		363.25

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37b07c01h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑有限公司



## 5、联合体牵头人：深圳市凯嘉建筑有限公司近5年内的同类项目业绩证明

### 5.1 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目 广东省·深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

光明区田寮

广东省-深

项目编号

项目名称 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目(构筑物)清拆清场清运公开招标项目

建设单位

工程名称 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目(构筑物)清拆清场清运公开招标项目

项目分类

中标通知书编号	4403122111020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122111010003-BD-001
---------	-------------------------	-----------	-------------------------

总面积  
(平方米)

招标类型	施工	招标方式	公开招标
------	----	------	------

立项级别

中标日期	2021-11-16	中标金额 (万元)	1018.21
------	------------	--------------	---------

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理 单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一 社会信用代码	MA5EGGCR-7
--------------	---------------	--------------	------------

中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一 社会信用代码	9144030068539331X1
--------	-----------------	--------------	--------------------

项目负责人	曹震	证件类型	身份证
-------	----	------	-----

身份证号码	411425*****14	记录登记时间	2021-11-16
-------	---------------	--------	------------

数据来源	共享交换	数据等级	B
------	------	------	---

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和  
国家工程建设标准化信  
住房和城乡建设部执出  
全国建筑工人管理服务

关闭

# 深圳市住房和建设局·工程交易



## 中标结果公示-详细

中标公示	
招标项目编号:	44038720210087001
招标项目名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目
标段名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目
项目编号:	44038720210087
项目名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目
公示时间:	2021-11-16 10:57 至 2021-11-19 10:57
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万信管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市凯基建筑设计工程有限公司
中标价:	1018.214752万元
中标工期:	180天
项目经理:	曹晨
资格等级:	二级
资格证书:	粤2441616076261
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号：44038720210087001001

标段名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：1018.214752万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曹震



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：洪明报



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17



查验码：9150351851786967

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201610855

本工程于 2021 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

工程内容：本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m<sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：45874.66 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：集体 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于负责项目范围内建筑物、构筑物、附属物清拆清场清运。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：180天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分（¥10182147.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分（¥194738.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分（¥10896.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **八、双方承诺**

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 6 份, 发包人 4 份, 承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 承包人: (公章) 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001192

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司

### 一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-8层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年1月3日	验收日期	2023年1月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项  经审查 符合要求  经核定符 合 规范要求	共核查 项,  符合要求 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  经返工处理 符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			



五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p><i>同泰验收</i></p> <p>(公章)</p> <p><i>袁科平</i></p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年1月15日</p>	<p>监理单位：</p> <p><i>同泰验收</i></p> <p>(公章)</p> <p><i>张燕兵</i></p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年1月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p><i>同泰验收</i></p> <p>(公章)</p> <p><i>曹震</i></p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年1月15日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	--	--	--	--

## 5.2 玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程



招标公告

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间: 2025-04-01 11:35:00

### 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

(招标项目编号: 2503-440300-04-01-900011001)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

[申请保函](#)

#### 一、招标概况

项目名称: 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

项目编号: 2503-440300-04-01-900011

是否重大项目: 否

招标项目名称: 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

招标项目编号: 2503-440300-04-01-900011001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-04-01 09:00:00 至 2025-04-21 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-04-11 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-04-16 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区玉塘街道办事处
	通讯地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号
	经办人	叶工
	办公电话	0755-23407156
	电子邮箱	748512451@qq.com

招标代理	单位名称	深圳广正招标代理有限公司
	经办人	杨工
	办公电话	15012593370
	手机号码	15012593370
	电子邮箱	748512451@qq.com

#### 四、详细公告内容

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程【标段编号：2503-440300-04-01-900011001001】

本次招标内容	<p>本工程为批量招标，由3名中标人协助开展玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务。第一中标人负责田寮社区；第二中标人负责长圳及玉塘社区；第三中标人负责玉律及红星社区。</p> <p>主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。</p> <p>投标人须承诺已知晓并遵守《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核表》。根据《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核表》的考核结果，招标人有权增加缩减中标人的市容环境整治及查违清拆范围。三个中标人暂定中标价合计780万元（即每家合同暂定价为260万元），项目预算上限为780万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。</p>
本次招标面积	
本次发包工程估价	780万元
计划总投资	834.78万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-21 18:00
投标保证金	5万元

是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	资质等级：1、投标人须具有独立承担民事责任能力的独立法人或合伙制企业或其他组织；2、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质且具备有效的安全生产许可证。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">招标人申明.pdf</a>

标段选择

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程



中标价

260,260,260万元



中标人

深圳市红头船建设集团有限公司,深圳市新朗建设工程有限公司,深圳市凯嘉建筑有限公司



招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

发布时间: 2025-05-16 19:31:33

## 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2503-440300-04-01-900011001
招标项目名称:	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
标段编号:	2503-440300-04-01-900011001001
标段名称:	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳广正招标代理有限公司
公示时间:	2025-05-16 19:31:33 至 2025-05-21 19:31:33
联系人:	杨工

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市红头船建设集团有限公司	罗朝泉	一级注册建造师	粤1442024202408489	260	365日历天
2	深圳市新郎建设工程有限公司	续元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	260	365日历天
3	深圳市凯嘉建筑有限公司	曹震	二级建造师	粤2442016201610855	260	365

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市新郎建设工程有限公司	5	3
B	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	5
C	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
D	深圳潮汕建设集团有限公司	0	5
E	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	5
F	深圳市凯嘉建筑有限公司	6	2
G	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	5
H	深圳大运建工有限公司	0	5
I	中深建业建设集团有限公司	3	4

# 中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-900011001001

标段名称： 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司

中标价： 780万元

中标价补充说明： 第一中标人为深圳市红头船建设集团有限公司，第二中标人为深圳市凯嘉建筑有限公司，第三中标人为深圳市新朗建设工程有限公司。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 罗朝杲；续元蕊；曹震

本工程于 2025-04-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨丹

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-22

查验码： JY20250516375726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市凯嘉建筑有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

统一社会信用代码：9144030068539331X1

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级证书号码：粤2442016201610855

本工程于2025年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；合经济\_\_\_/\_\_\_%；\_其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程由三家承包方负责玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市凯嘉建筑有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后20个工作日内将残值转入发包人指定账户。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> __座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: __m 桥宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d__mm 总长: __m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: __t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: __m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2025年05月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年05月26日

合同工期总日历天数为：365天或本项目总工程建安费合计达到780万元止

因承包人原因造成工期延误，按每延误一天，发包人将按合同价的0.03%对承包人处于违约金，违约金在工程结算时一次性扣除。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此

给发包人造成的全部损失。

## 五、合同价款

玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币柒佰捌拾万元整（小写：¥7800000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“市容环境整治及查违清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

### 支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

1、本工程不作下浮；

2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；

3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；

5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）》、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

(三) 计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》（深光财(2019)329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核

(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市凯嘉建筑有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001192

户名:深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6)奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7)其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0。

本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经竣工验收合格后确认并经建设单位从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位审查后,报财政部门办理工程价款结算,如经政府财政部门审计后存在多付工程款的,承包人应予退还。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.项目经理委托书（详见附件1）；廉政合同（详见附件2）
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定（如果有）；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单（如果有）；
- 11.工程质量保修书（如果有）；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年 05 月 26 日

合同订立地点：玉塘街道综合行政执法队会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：王石峰

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



2025年 05 月 26 日

## 5.3 马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目



招标公告

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

发布时间: 2025-06-21 09:00:02

### 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

(招标项目编号: 2506-440300-04-01-900013001)

查看详情

我要投标

申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

项目编号: 2506-440300-04-01-900013

是否重大项目: 否

招标项目名称: 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

招标项目编号: 2506-440300-04-01-900013001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-06-21 09:00:00 至 2025-07-10 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-30 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-05 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区马田街道办事处
	通讯地址	深圳市光明区碧田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
	经办人	段陵尧
	办公电话	13755127503
	电子邮箱	1634411067@qq.com

招标代理	单位名称	广东华邦招标代理有限公司
	经办人	胡翔
	办公电话	0755-88658989
	手机号码	15814453234
	电子邮箱	huabang136@163.com

#### 四、详细公告内容

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目【标段编号：2506-440300-04-01-900013001001】

本次招标内容	本工程为批量招标，2名中标人分别负责“马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2个片区2025年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。 1、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区、曹田埔社区和禾湾社区；2、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。
本次招标面积	
本次发包工程估价	480万元
计划总投资	480万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-10 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	接受

联合体要求	企业：1、主体单位(联合体牵头单位)要求:建筑工程施工总承包三级或以上资质单位；2、联合体家数上限为2家；3、联合体各方须签署《联合体共同投标协议书》并明确各自工作内容。项目经理：其他：联合体投标项目负责人需由牵头单位提供
投标人资质要求	
其他资质要求	企业：1、建筑工程施工总承包三级或以上资质；2、具备建筑废弃物综合利用能力企业。项目经理：注册二级建造师(建筑工程专业)及以上
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">关于不设置“霸王条款”的承诺书签.pdf</a>

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目



中标价

240,240万元

中标人

深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司,深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司



中标结果公示

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

发布时间: 2025-07-22 17:07:34

## 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2506-440300-04-01-900013001
招标项目名称:	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目
标段编号:	2506-440300-04-01-900013001001
标段名称:	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处

招标代理机构:	广东华邦招标代理有限公司					
公示时间:	2025-07-22 17:07:34 至 2025-07-25 17:07:34					
联系人:	胡翔					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	邹会霞	二级注册建造师	粤2442008200900753	240	按招标文件执行
2	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	刘主龙	二级建造师	粤2442011201204669	240	按招标文件执行

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	0	4
B	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	0	4
C	深圳大运建工有限公司//深圳市众诚环境科技有限公司	3	3
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	5	2
E	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	6	1

# 中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900013001001

标段名称： 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价： 480万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 邹会霞；刘主龙

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-07-28

查验码： JY20250722020257

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2506-440300-04-01-900013

合同编号：ZHXZzf-202507-003

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：马田街道辖区内

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司（以下简称乙方一）、  
深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称乙方二）

乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：刘主龙 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442011201204669

乙方二：项目经理姓名：邹会霞 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442008200900753

本工程于 2025 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

工程名称：马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2 个片区 2025 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法队关于提请审议购买马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》 MT202503078、《深光马联纪〔2025〕6 号》

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2025

年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司:清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区;2、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司:清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2个片区2025年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品),项目无具体施工图纸及标底,具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理,交由乙方处理的,乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则:(1)招标人委托第三方造价咨询机构,依据《深圳建设工程价格信息》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等行业规范文件、近期市场信息价评估出具计价标准。

(2)本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以招标人委托的第三方造价咨询机构出具审核(审计)报告为准。公务活动,由招标人、中标人等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,并由招标人委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期市场价进行结算。

结算方式:根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款,项目最终结算金额由招标人委托的第三方造价咨询机构按实际完成的工程量编制的报告书为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围,并将工作委派给其他片区的中标人,各片区以实际委托并完成的内容支付款项,合同有效期为一年,合同到期或服务预算到达上限时,合同自动终止。

本项目招标金额包含所有工作内容所涉及的一切费用,已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。投标人投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由,否则视为投标人违约。本项目无标底公示环节。

支付方式:根据实际完成的工程量结算价款,但最终2个片区的合同总结算价款不

得超过支付上限价（480万元），除此之外甲方无需向乙方支付任何其他费用。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，乙方知晓本合同经费由政府拨款，甲方支付款项需要经过财政审批，甲方向政府财政部门提出请款申请即视为履行合同付款义务，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位。不视为甲方违约。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
 账号：44250100010000001192  
 户名：深圳市凯嘉建筑有限公司

乙方二：

开户银行：深圳市福田区银座村镇银行观澜支行  
 账号：650095455900015  
 户名：深圳市中润达建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向上述账号付款，乙方如需更换收款账号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2025年 7月 30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026年 7月 29日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 365天 \_\_\_\_\_

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁干净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2025 年度马田街道所涉及的清拆任务

## 五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）贰佰肆拾万元（¥ 240 万元/家），2个片区合计上限为人民币（大写）肆佰捌拾万元（¥ 480 万元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用；甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份, 发包人 贰 份, 承包人 各 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 7 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

经办人：

部门负责人：

法定代表人（授权委托书）：



乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

（或委托代理人）：



周乃超



乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

（或委托代理人）：



施基  
卢良基

乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

（或委托代理人）：



林木友

乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

（或委托代理人）：



林木友



## 5.4 光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目



招标公告

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

发布时间: 2025-06-25 09:00:00

### 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

(招标项目编号: 2506-440300-04-01-900007001)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

[申请保函](#)

#### 一、招标概况

项目名称: 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

项目编号: 2506-440300-04-01-900007

是否重大项目: 否

招标项目名称: 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

招标项目编号: 2506-440300-04-01-900007001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-06-25 09:00:00 至 2025-07-15 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-07-05 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-10 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区光明街道办事处
	通讯地址	深圳市光明区光明街道办事处
	经办人	何工
	办公电话	18127073114
	电子邮箱	zhengdezhaobiao@163.com

招标代理	单位名称	深圳市正德招标代理有限公司
	经办人	吕工、黄工
	办公电话	18127076814
	手机号码	18127076814
	电子邮箱	zhengdezhaobiao@163.com

#### 四、详细公告内容

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目【标段编号：2506-440300-04-01-900007001001】

本次招标内容	其他，本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于： 1、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告； 2、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具； 3、清洗建筑外立面； 4、完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程； 5、相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	600万元
计划总投资	600万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-15 18:00
投标保证金	4万元
是否接受联合体投标	接受

联合体要求	本项目接受联合体投标，组成联合体的单位数量最多不超过2家（含2家）；以联合体形式投标的，须提供联合体各成员共同签订的《联合体共同投标协议书》（加盖公章），明确各自职责及分工，联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质，同一资质工程不允许多家联合体成员单位共同承接。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质单位。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须具有独立承担民事责任能力的独立法人或合伙制企业或其他组织； 2、投标人须同时具备以下①和②所要求的企业资质：①建筑工程施工总承包三级或以上资质且具备有效的安全生产许可证；②具备建筑废弃物综合利用能力企业（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件）； 3、投标人与本项目建设工程相关的建设、设计、造价、规范编制、项目管理、监理、检测等单位不得有隶属关系或者其他利害关系。与上述单位的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的单位不得参与本次投标。如出现以上情形，在发现时招标阶段（指资格审查阶段、开标阶段、定标阶段）将其排除在合格投标人之外。 4、投标人项目经理（建造师）要求：项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）；须在投标人企业注册，若为联合体投标，项目负责人须为联合体牵头单位人员。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">深圳市建设工程交易平台-操作手册投标人.pdf</a>
2	<a href="#">关于设置“霸王条款”的风险告知书（附招标人申明）--光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目.pdf</a>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目



中标价

200,200,200万元

中标人

深圳市凯嘉建筑有限公司/深圳市益立建筑节能有限公司,深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投  
科技有限公司,广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目中标结果公示

发布时间: 2025-07-29 17:07:22

## 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目中标结果公示

### 基本信息

招标项目编号:	2506-440300-04-01-900007001
招标项目名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
标段编号:	2506-440300-04-01-900007001001
标段名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标

招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间：	2025-07-29 17:07:22 至 2025-08-01 17:07:22
联系人：	吕工、黄工

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	杨木卦	二级注册建造师	粤2442021202218262	200	365日历天
2	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	杨越华	二级注册建造师	粤2442015201505942	200	365
3	广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	毛晓霞	二级注册建造师	粤2442023202316703	200	365日历天

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市深泰建设工程有限公司//深圳市华越新材料有限公司	1	5
B	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司	0	6
C	广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	6	1
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	4	3
E	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	4	3
F	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	6	1
G	新地建设科技(深圳)集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	0	6

**第1大轮(第1子轮)投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	1	2
E	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	6	1

# 中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900007001001

标段名称： 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司  
//深圳市创联投科技有限公司；广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价： 600万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 杨木卦；杨越华；毛晓霞

本工程于 2025-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-01

查验码： JY20250729796337

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项  
目

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司/深圳市益立建筑节能  
有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市光明区光明街道办事处

统一社会信用代码：11440300C17555384R

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北6号

承包人（联合体主体成员）：深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

法定代表人：唐巧龙

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

承包人（联合体主体成员）：深圳市益立建筑节能有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G22P9XD

法定代表人：钟远球

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

项目经理姓名：杨木卦 资格等级：二级 证书号码：粤2442021202218262

本工程于 2025 年 6 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本项目位于广东省深圳市光明区光明街道，本项目预算价600万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工 程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m

<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

10

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：365天（具体开工时间以开工令的日期为准）

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

工程创优目标：无

#### 五、合同价款

光明街道2025年度综合整治清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币陆佰万元整（小写：¥6000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款暂定价人民币贰佰万元整（小写：¥2000000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

因“2025年度综合整治清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区光明街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用工人人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟

的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

## （二）结算方式及计价依据

1、本工程不作下浮；

2、本工程安全文明施工措施费不作下浮；

3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；

5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）》、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

## （三）计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确

定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市凯嘉建筑有限公司

开户银行:深圳福田银座村镇银行股份有限公司公明支行

账号:650112903800015

户名:深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写:\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)\_(¥/元);

(6)奖励金:

人民币(大写)(¥/元);

(7)其他:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:\_\_\_\_\_%

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本一式 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司  
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



## 5.5 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

### 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

发布时间: 2023-02-22 信息来源: 本站 浏览次数: 447

#### 招标概况

申请电子保函 我要投标

项目名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程  
项目编号: 44039320230221001  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程  
招标项目编号: 440393202302210010001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程;

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2023-02-22 09:00 至 2023-03-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-02-24 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-02-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 发布招标公告不少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处  
经办人: 陈军  
办公电话: 0755-23289190  
传真:  
手机号码: 13828865026  
电子邮箱: 1265646590@qq.com  
通讯地址:  
招标代理机构: 鹏翔招标代理(深圳)有限公司  
经办人: 肖建军

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 4403932023022100100101Y  
标段名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程  
递交投标文件截止时间: 2023-03-01 18:00  
本次发包工程估价: 180.111656 万元  
本次招标面积: 0.0 平方米  
本次招标内容: 施工总承包;涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目, 具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治等;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。  
计划总投资: 190 万元  
工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2023-03-20 至 2023-12-31  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
投标人最低资质要求: 具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质;投标人项目经理最低要求: 二级注册建造师(建筑工程)或以上资格;  
其他: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、本工程不接受联合体投标; 7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5)依法应当拒绝投标的其他情形。(6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。(7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格。(8)近2年内(从

### 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

发布时间: 2023-03-10 信息来源: 本站 浏览次数: 33

招标项目编号:	440393202302210010001
招标项目名称:	2023年度燕罗街道查违法类清拆工程
标段名称:	2023年度燕罗街道查违法类清拆工程
项目编号:	44039320230221001
公示时间:	2023-03-10 12:59至2023-03-15 12:59
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	142.819750万元
中标工期:	287天
项目经理:	刘主龙
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441112034672
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:3

序号 投标人名称 投标时间 中标候选人

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安建工集团有限公司	2023-02-27 18:09:00	<input type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-02-28 15:22:57	<input type="checkbox"/>
3	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	2023-03-01 09:09:03	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市华鹏工程建设有限公司	2023-03-01 10:35:54	<input type="checkbox"/>
5	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2023-03-01 10:53:32	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：4403932023022100100101Y

标段名称：2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：142.819750万元

中标工期：287天

项目经理(总监)：刘主龙



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘主龙

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：6974444184864843 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

燕罗街道司  
合同审核专

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环胜路1号

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

联系地址: 深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室

联系方式: 邓丹容/13048918363

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2023年度燕罗街道查违法类清拆工程,该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月17日;

竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 287 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾贰万捌仟壹佰玖拾柒元伍角

（小写）：暂定 142.81975 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201404009

承包人未完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力: 设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: \_\_\_\_\_ 刘主龙 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: \_\_\_\_\_。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

##### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、施工准备工作

##### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称: 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 承包人应在签署合同后, 尽快编制施工组织设计和工程进度计划, 部署全部施工活动, 做到程序组织合理, 技术方法先进, 配合协调, 确保全面按期保质完成施工任务。并在开工前 7 天内报业主审查批准。

工程师确认的时间: 按上列计划后 5 日内

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

验收日期: 2023年12月31日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度燕罗街道查违法类清拆工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	查违法类清拆工程	合同价	142.81975万元
结构类型	市政公用及配套	工程用途	市政公用及配套
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		D244263818
设计单位	/		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		D244066716
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	/	/
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	/	/	/	/
清拆工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘叶	拆与一中	工程师	中队长	刘叶
刘叶				刘叶
刘叶				刘叶
刘叶				刘叶
熊宇	深圳市中城建设工程咨询有限公司		项目总监	熊宇
罗凯	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场负责人	罗凯
刘玉龙	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场经理	刘玉龙

(五)、工程竣工验收结论

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: _____</p> <p>法人代表: _____</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: _____</p>	<p>施工单位 (盖章)</p>  <p>项目负责人: 刘玉龙</p> <p>法人代表: _____</p>
---	---	---

# 登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网 站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物拆除清场清运公开招标项目	1018.214752	2021 年 11 月 16 日	总投资 1143.93 万元，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66 m <sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行拆除清运。	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） ( <a href="http://mohurd.gov.cn">mohurd.gov.cn</a> )
2	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违拆除工程	260	2025.05.26	总投资 834.78 万元，工程规模及特征：拆除、清运、市容环境整治主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19889785&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900007001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19889785&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-440300-04-01-900007001001&amp;crumb=jsgc</a>
3	马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑拆除项目	240	2025.07.29	总投资 480 万元，2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑拆除项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑拆除项目-将石片区”，2 个片区 2025 年度所涉及拆除任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19841468&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSe">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19841468&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSe</a>

				在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品)	ctionNumber=2506-440300-04-01-900013001001&crumb=jsgc
4	光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目	200	2025 年 06 月 25 日	总投资 600 万元, 1、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告; 2、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具; 3、清洗建筑外立面; 4、完成上级交办的国土空间专项整治行动, 其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理, 破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程;	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2463007&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2463007&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&amp;crumb=jsgc</a>
5	2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程	142.81975	2023.03.17	总投资 190 万元, 该项目为 2023 年度燕罗街道查类清拆工程, 该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目, 具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除; 拆除违法广告牌、招牌; 建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2463007&amp;noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&amp;bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&amp;crumb=jsgc">2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程</a> ( <a href="https://www.szggzy.com">szggzy.com</a> )

# 1、光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

光明区田寮

广东省-深

项目编号

项目名称 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目(构筑物)清拆清场清运公开招标项目

建设单位

工程名称 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目(构筑物)清拆清场清运公开招标项目

项目分类

中标通知书编号	4403122111020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122111010003-BD-001
---------	-------------------------	-----------	-------------------------

总面积  
(平方米)

招标类型	施工	招标方式	公开招标
------	----	------	------

立项级别

中标日期	2021-11-16	中标金额 (万元)	1018.21
------	------------	--------------	---------

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理 单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一 社会信用代码	MA5EGGCR-7
--------------	---------------	--------------	------------

中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一 社会信用代码	9144030068539331X1
--------	-----------------	--------------	--------------------

项目负责人	曹震	证件类型	身份证
-------	----	------	-----

身份证号码	411425*****14	记录登记时间	2021-11-16
-------	---------------	--------	------------

数据来源	共享交换	数据等级	B
------	------	------	---

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和  
国家工程建设标准化信  
住房和城乡建设部执行  
全国建筑工人管理服务

关闭

# 深圳市住房和建设局·工程交易



## 中标结果公示-详细

中标公示	
招标项目编号:	44038720210087001
招标项目名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目
标段名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目
项目编号:	44038720210087
项目名称:	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目
公示时间:	2021-11-16 10:57 至 2021-11-19 10:57
招标人:	深圳市玉塘田寮股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万信管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市凯基建筑设计工程有限公司
中标价:	1018.214752万元
中标工期:	180天
项目经理:	曹晨
资格等级:	二级
资格证书:	粤2441616076261
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号：44038720210087001001

标段名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：1018.214752万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曹震



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：洪明报



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17



查验码：9150351851786967

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201610855

本工程于 2021 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

工程内容：本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m<sup>2</sup> 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：\_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：45874.66 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：集体 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于负责项目范围内建筑物、构筑物、附属物清拆清场清运。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：180天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分（¥10182147.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分（¥194738.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分（¥10896.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **八、双方承诺**

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、合同份数**

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 4 份,承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 承包人: (公章) 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001192

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市玉塘田寮股份合作公司

### 一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-8层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年1月3日	验收日期	2023年1月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项  经审查 符合要求  经核定符 合 规范要求	共核查 项,  符合要求 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  经返工处理 符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

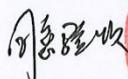


五、工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章)	  (公章)	  (公章)	/	/
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月15日	2023年1月15日	2023年1月15日	年 月 日	年 月 日

## 2、玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程



招标公告

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间: 2025-04-01 11:35:00

### 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

(招标项目编号: 2503-440300-04-01-900011001)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

[申请保函](#)

#### 一、招标概况

项目名称: 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

项目编号: 2503-440300-04-01-900011

是否重大项目: 否

招标项目名称: 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

招标项目编号: 2503-440300-04-01-900011001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-04-01 09:00:00 至 2025-04-21 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-04-11 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-04-16 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区玉塘街道办事处
	通讯地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号
	经办人	叶工
	办公电话	0755-23407156
	电子邮箱	748512451@qq.com

招标代理	单位名称	深圳广正招标代理有限公司
	经办人	杨工
	办公电话	15012593370
	手机号码	15012593370
	电子邮箱	748512451@qq.com

#### 四、详细公告内容

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程【标段编号：2503-440300-04-01-900011001001】

本次招标内容	<p>本工程为批量招标，由3名中标人协助开展玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务。第一中标人负责田寮社区；第二中标人负责长圳及玉塘社区；第三中标人负责玉律及红星社区。</p> <p>主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。</p> <p>投标人须承诺已知晓并遵守《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核表》。根据《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核表》的考核结果，招标人有权增加缩减中标人的市容环境整治及查违清拆范围。三个中标人暂定中标价合计780万元（即每家合同暂定价为260万元），项目预算上限为780万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。</p>
本次招标面积	
本次发包工程估价	780万元
计划总投资	834.78万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-21 18:00
投标保证金	5万元

是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	资质等级：1、投标人须具有独立承担民事责任能力的独立法人或合伙制企业或其他组织；2、投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质且具备有效的安全生产许可证。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">招标人申明.pdf</a>

标段选择

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程



中标价

260,260,260万元



中标人

深圳市红头船建设集团有限公司,深圳市新朗建设工程有限公司,深圳市凯嘉建筑有限公司



招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

发布时间: 2025-05-16 19:31:33

## 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2503-440300-04-01-900011001
招标项目名称:	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
标段编号:	2503-440300-04-01-900011001001
标段名称:	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳广正招标代理有限公司
公示时间:	2025-05-16 19:31:33 至 2025-05-21 19:31:33
联系人:	杨工

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市红头船建设集团有限公司	罗朝泉	一级注册建造师	粤1442024202408489	260	365日历天
2	深圳市新郎建设工程有限公司	续元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	260	365日历天
3	深圳市凯嘉建筑有限公司	曹震	二级建造师	粤2442016201610855	260	365

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市新郎建设工程有限公司	5	3
B	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	5
C	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
D	深圳潮汕建设集团有限公司	0	5
E	深圳市焕升建筑集团有限公司	0	5
F	深圳市凯嘉建筑有限公司	6	2
G	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	5
H	深圳大运建工有限公司	0	5
I	中深建业建设集团有限公司	3	4

# 中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-900011001001

标段名称： 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司

中标价： 780万元

中标价补充说明： 第一中标人为深圳市红头船建设集团有限公司，第二中标人为深圳市凯嘉建筑有限公司，第三中标人为深圳市新朗建设工程有限公司。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 罗朝杲；续元蕊；曹震

本工程于 2025-04-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨丹

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-22

查验码： JY20250516375726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市凯嘉建筑有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

统一社会信用代码：9144030068539331X1

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级证书号码：粤2442016201610855

本工程于2025年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；合经济\_\_\_/\_\_\_%；\_其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程由三家承包方负责玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市凯嘉建筑有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后20个工作日内将残值转入发包人指定账户。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> __座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: __m 桥宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d__mm 总长: __m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: __t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: __m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: __万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段:

	处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2025年05月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年05月26日

合同工期总日历天数为：365天或本项目总工程建安费合计达到780万元止

因承包人原因造成工期延误，按每延误一天，发包人将按合同价的0.03%对承包人处于违约金，违约金在工程结算时一次性扣除。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此

给发包人造成的全部损失。

## 五、合同价款

玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币柒佰捌拾万元整（小写：¥7800000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“市容环境整治及查违清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

### 支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

1、本工程不作下浮；

2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；

3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；

5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）》、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

(三) 计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》（深光财(2019)329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核

(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市凯嘉建筑有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001192

户名:深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6)奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7)其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0。

本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经竣工验收合格后确认并经建设单位从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位审查后,报财政部门办理工程价款结算,如经政府财政部门审计后存在多付工程款的,承包人应予退还。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.项目经理委托书（详见附件1）；廉政合同（详见附件2）
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定（如果有）；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单（如果有）；
- 11.工程质量保修书（如果有）；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2025年 05 月 26 日

合同订立地点：玉塘街道综合行政执法队会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：王石峰

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



2025年 05 月 26 日

### 3、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

招标公告

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

发布时间: 2025-06-21 09:00:02

## 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

(招标项目编号: 2506-440300-04-01-900013001)

查看详情

我要投标

申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

项目编号: 2506-440300-04-01-900013

是否重大项目: 否

招标项目名称: 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

招标项目编号: 2506-440300-04-01-900013001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-06-21 09:00:00 至 2025-07-10 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-06-30 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-05 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区马田街道办事处
	通讯地址	深圳市光明区善田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
	经办人	段陵尧
	办公电话	13755127503
	电子邮箱	1634411067@qq.com

招标代理	单位名称	广东华邦招标代理有限公司
	经办人	胡翔
	办公电话	0755-88658989
	手机号码	15814453234
	电子邮箱	huabang136@163.com

#### 四、详细公告内容

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目【标段编号：2506-440300-04-01-900013001001】

本次招标内容	本工程为批量招标，2名中标人分别负责“马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2个片区2025年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的为准。 1、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区、曹田埔社区和禾湾社区；2、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。
本次招标面积	
本次发包工程估价	480万元
计划总投资	480万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-10 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	接受

联合体要求	企业：1、主体单位(联合体牵头单位)要求:建筑工程施工总承包三级或以上资质单位；2、联合体家数上限为2家；3、联合体各方须签署《联合体共同投标协议书》并明确各自工作内容。项目经理：其他：联合体投标项目负责人需由牵头单位提供
投标人资质要求	
其他资质要求	企业：1、建筑工程施工总承包三级或以上资质；2、具备建筑废弃物综合利用能力企业。项目经理：注册二级建造师(建筑工程专业)及以上
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">关于不设置“霸王条款”的承诺书签.pdf</a>

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目



中标价

240,240万元

中标人

深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司,深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司



中标结果公示

马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

发布时间: 2025-07-22 17:07:34

## 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2506-440300-04-01-900013001
招标项目名称:	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目
标段编号:	2506-440300-04-01-900013001001
标段名称:	马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区马田街道办事处

招标代理机构:	广东华邦招标代理有限公司					
公示时间:	2025-07-22 17:07:34 至 2025-07-25 17:07:34					
联系人:	胡翔					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	邹会霞	二级注册建造师	粤2442008200900753	240	按招标文件执行
2	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	刘主龙	二级建造师	粤2442011201204669	240	按招标文件执行

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	0	4
B	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	0	4
C	深圳大运建工有限公司//深圳市众诚环境科技有限公司	3	3
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	5	2
E	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	6	1

# 中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900013001001

标段名称： 马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司；深圳市凯嘉建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价： 480万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 邹会霞；刘主龙

本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-07-28

查验码： JY20250722020257

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2506-440300-04-01-900013

合同编号：ZHXZzf-202507-003

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：马田街道辖区内

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司（以下简称乙方一）、  
深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（以下简称乙方二）

乙方一、乙方二以下简称为“乙方”

乙方一：项目经理姓名：刘主龙 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442011201204669

乙方二：项目经理姓名：邹会霞 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442008200900753

本工程于2025年6月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

工程名称：马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目

工程地点：光明区马田街道辖区内

工程内容：2 名中标人分别负责“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”，2 个片区 2025 年度所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑（包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品），项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：《综合行政执法队关于提请审议购买马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目的请示》 MT202503078、《深光马联纪〔2025〕6 号》

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目包含“马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区、马田街道 2025 年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区”2 个片区工程，其中：1、马田街道 2025

年乱搭建及违法建筑清拆项目-马田片区的承包方为深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市东深环保科技有限公司:清拆范围包含合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区和禾湾社区;2、马田街道2025年乱搭建及违法建筑清拆项目-将石片区的承包方为深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司:清拆范围包含将围社区、新庄社区、石家社区、石围社区和南庄社区。

2个片区2025年度所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、以及清理违法建筑废弃物、违法乱堆放的设施设备等物品),项目无具体施工图纸及标底,具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理,交由乙方处理的,乙方需按照第三方评估公司确定的残值转入甲方指定账户。

计价原则:(1)招标人委托第三方造价咨询机构,依据《深圳建设工程价格信息》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等行业规范文件、近期市场信息价评估出具计价标准。

(2)本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以招标人委托的第三方造价咨询机构出具审核(审计)报告为准。公务活动,由招标人、中标人等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,并由招标人委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期市场价进行结算。

结算方式:根据实际人工、机械工作时长确定工作量按月结算工程价款,项目最终结算金额由招标人委托的第三方造价咨询机构按实际完成的工程量编制的报告书为准。招标人根据实际需要有权调整中标人的清拆范围,并将工作委派给其他片区的中标人,各片区以实际委托并完成的内容支付款项,合同有效期为一年,合同到期或服务预算到达上限时,合同自动终止。

本项目招标金额包含所有工作内容所涉及的一切费用,已包含完成规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。投标人投标时须综合考虑各种风险并不以此作为拒绝履约的理由,否则视为投标人违约。本项目无标底公示环节。

支付方式:根据实际完成的工程量结算价款,但最终2个片区的合同总结算价款不

得超过支付上限价（480万元），除此之外甲方无需向乙方支付任何其他费用。按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算，所有费用支付由乙方提供发票及请款资料后，乙方知晓本合同经费由政府拨款，甲方支付款项需要经过财政审批，甲方向政府财政部门提出请款申请即视为履行合同付款义务，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位。不视为甲方违约。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

乙方一：\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
 账号：44250100010000001192  
 户名：深圳市凯嘉建筑有限公司

乙方二：

开户银行：深圳市福田区银座村镇银行观澜支行  
 账号：650095455900015  
 户名：深圳市中润达建筑工程有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向上述账号付款，乙方如需更换收款账号，必须3个工作日内向甲方提出书面申请。若因上述原因导致合同价款不能及时支付，均由乙方自行承担责任。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2025年 7月 30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026年 7月 29日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 365天 \_\_\_\_\_

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 乙方按照甲方的要求进行清拆, 确保清拆范围整洁干净, 所有拆除物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

工程创优目标: 完成 2025 年度马田街道所涉及的清拆任务

## 五、合同价款

每个片区合同暂定价为人民币（大写）贰佰肆拾万元（¥ 240 万元/家），2 个片区合计上限为人民币（大写）肆佰捌拾万元（¥ 480 万元），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用；甲方根据实际需要有权调整中标人的清拆范围，并将工作委派给其他片区的中标人，各片区以实际委托并完成的内容支付款项，合同有效期为一年，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ \*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份, 发包人 贰 份, 承包人 各 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 7 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：

经办人： 

部门负责人： 

法定代表人（授权委托书）： 



乙方一（牵头单位）：

法定代表人：

（或委托代理人）： 



乙方一（联合体成员）：

法定代表人：

（或委托代理人）：




乙方二（牵头单位）：

法定代表人：

（或委托代理人）： 



乙方二（联合体成员）：

法定代表人：

（或委托代理人）：






## 4、光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项目

招标公告

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

发布时间: 2025-06-25 09:00:00

### 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

(招标项目编号: 2506-440300-04-01-900007001)

查看详情

我要投标

申请保函

#### 一、招标概况

项目名称: 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

项目编号: 2506-440300-04-01-900007

是否重大项目: 否

招标项目名称: 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

招标项目编号: 2506-440300-04-01-900007001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 光明区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2025-06-25 09:00:00 至 2025-07-15 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-07-05 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-07-10 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市光明区光明街道办事处
	通讯地址	深圳市光明区光明街道办事处
	经办人	何工
	办公电话	18127073114
	电子邮箱	zhengdezhaobiao@163.com

招标代理	单位名称	深圳市正德招标代理有限公司
	经办人	吕工、黄工
	办公电话	18127076814
	手机号码	18127076814
	电子邮箱	zhengdezhaobiao@163.com

#### 四、详细公告内容

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目【标段编号：2506-440300-04-01-900007001001】

本次招标内容	其他，本工程为批量招标，确定3名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于： 1、在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告； 2、清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具； 3、清洗建筑外立面； 4、完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程； 5、相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	600万元
计划总投资	600万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-15 18:00
投标保证金	4万元
是否接受联合体投标	接受

联合体要求	本项目接受联合体投标，组成联合体的单位数量最多不超过2家（含2家）；以联合体形式投标的，须提供联合体各成员共同签订的《联合体共同投标协议书》（加盖公章），明确各自职责及分工，联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质，同一资质工程不允许多家联合体成员单位共同承接。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质单位。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须具有独立承担民事责任能力的独立法人或合伙制企业或其他组织； 2、投标人须同时具备以下①和②所要求的企业资质：①建筑工程施工总承包三级或以上资质且具备有效的安全生产许可证；②具备建筑废弃物综合利用能力企业（具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明扫描件）； 3、投标人与本项目建设工程相关的建设、设计、造价、规范编制、项目管理、监理、检测等单位不得有隶属关系或者其他利害关系。与上述单位的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的单位不得参与本次投标。如出现以上情形，在发现时招标阶段（指资格审查阶段、开标阶段、定标阶段）将其排除在合格投标人之外。 4、投标人项目经理（建造师）要求：项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）；须在投标人企业注册，若为联合体投标，项目负责人须为联合体牵头单位人员。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	<a href="#">深圳市建设工程交易平台-操作手册投标人.pdf</a>
2	<a href="#">关于设置“霸王条款”的风险告知书（附招标人申明）--光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目.pdf</a>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目



中标价

200,200,200万元

中标人

深圳市凯嘉建筑有限公司/深圳市益立建筑节能有限公司,深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投  
科技有限公司,广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目中标结果公示

发布时间: 2025-07-29 17:07:22

## 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目中标结果公示

### 基本信息

招标项目编号:	2506-440300-04-01-900007001
招标项目名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
标段编号:	2506-440300-04-01-900007001001
标段名称:	光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标

招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
公示时间：	2025-07-29 17:07:22 至 2025-08-01 17:07:22
联系人：	吕工、黄工

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	杨木卦	二级注册建造师	粤2442021202218262	200	365日历天
2	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	杨越华	二级注册建造师	粤2442015201505942	200	365
3	广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	毛晓霞	二级注册建造师	粤2442023202316703	200	365日历天

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市深泰建设工程有限公司//深圳市华越新材料有限公司	1	5
B	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司	0	6
C	广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	6	1
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	4	3
E	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	4	3
F	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	6	1
G	新地建设科技(深圳)集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	0	6

**第1大轮(第1子轮)投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	1	2
E	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市创联投科技有限公司	6	1

# 中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900007001001

标段名称： 光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司；深圳潮汕建设集团有限公司  
//深圳市创联投科技有限公司；广东富盈建设有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价： 600万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 杨木卦；杨越华；毛晓霞

本工程于 2025-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-01

查验码： JY20250729796337

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道办事处 2025 年度综合整治清拆工程项  
目

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司/深圳市益立建筑节能  
有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市光明区光明街道办事处

统一社会信用代码：11440300C17555384R

地址：深圳市光明区光明街道光翠路北6号

承包人（联合体主体成员）：深圳市凯嘉建筑有限公司

统一社会信用代码：9144030068539331X1

法定代表人：唐巧龙

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

承包人（联合体主体成员）：深圳市益立建筑节能有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G22P9XD

法定代表人：钟远球

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2号101

项目经理姓名：杨木卦 资格等级：二级 证书号码：粤2442021202218262

本工程于 2025 年 6 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道办事处2025年度综合整治清拆工程项目

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本项目位于广东省深圳市光明区光明街道，本项目预算价600万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以发包人实际发生的需求为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工 程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m

<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

10

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：365天（具体开工时间以开工令的日期为准）

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

工程创优目标：无

#### 五、合同价款

光明街道2025年度综合整治清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币陆佰万元整（小写：¥6000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款暂定价人民币贰佰万元整（小写：¥2000000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

因“2025年度综合整治清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区光明街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

##### 支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用工人人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟

的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

## （二）结算方式及计价依据

1、本工程不作下浮；

2、本工程安全文明施工措施费不作下浮；

3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；

5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）》、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

## （三）计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核。

3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确

定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市凯嘉建筑有限公司

开户银行:深圳福田银座村镇银行股份有限公司公明支行

账号:650112903800015

户名:深圳市凯嘉建筑有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写:\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)\_(¥/元);

(6)奖励金:

人民币(大写)(¥/元);

(7)其他:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:\_\_\_\_\_%

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本一式 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处  
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司  
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日



## 5、2023 年度燕罗街道查违执法类清拆工程

### 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

发布时间：2023-02-22 信息来源：本站 浏览次数：447

#### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

项目编号：44039320230221001

是否重大项目：否

招标项目名称：2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

招标项目编号：440393202302210010001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：是

标段：2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程；

#### 公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-02-22 09:00 至 2023-03-01 18:00

公告质疑截止时间：2023-02-24 17:00

公告答疑截止时间：2023-02-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，发布招标公告不少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人：陈军

办公电话：0755-23289190

传真：

手机号码：13828865026

电子邮箱：1265646590@qq.com

通讯地址：

招标代理机构：鹏翔招标代理（深圳）有限公司

经办人：肖军军

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：4403932023022100100101Y

标段名称：2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

递交投标文件截止时间：2023-03-01 18:00

本次发包工程估价：180.111656 万元

本次招标面积：0.0 平方米

本次招标内容：施工总承包；涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除；拆除违法广告牌、招牌、市容环境整治等；建筑垃圾（含淤泥、渣土、混合生活垃圾）运输清理工作等。

计划总投资：190 万元

工程地址：深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-03-20 至 2023-12-31

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人最低资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质；投标人项目经理最低要求：二级注册建造师（建筑工程）或以上资格；其他：1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、本工程不接受联合体投标；7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从

### 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

发布时间: 2023-03-10 信息来源: 本站 浏览次数: 33

招标项目编号:	440393202302210010001
招标项目名称:	2023年度燕罗街道查违法类清拆工程
标段名称:	2023年度燕罗街道查违法类清拆工程
项目编号:	44039320230221001
公示时间:	2023-03-10 12:59至2023-03-15 12:59
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	142.819750万元
中标工期:	287天
项目经理:	刘主龙
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441112034672
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安建工集团有限公司	2023-02-27 18:09:00	<input type="checkbox"/>
2	广东铭联建设有限公司	2023-02-28 15:22:57	<input type="checkbox"/>
3	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	2023-03-01 09:09:03	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市华鹏工程建设有限公司	2023-03-01 10:35:54	<input type="checkbox"/>
5	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2023-03-01 10:53:32	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号：4403932023022100100101Y

标段名称：2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：142.819750万元

中标工期：287天

项目经理(总监)：刘主龙



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：6974444184864843 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人： 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

燕罗街道司  
合同审核专

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环胜路1号

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

统一信用代码: 9144030068539331X1

法定代表人: 唐巧龙

联系地址: 深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室

联系方式: 邓丹容/13048918363

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度燕罗街道查违法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2023年度燕罗街道查违法类清拆工程,该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除;拆除违法广告牌、招牌;建筑垃圾(含淤泥、渣土、混合生活垃圾)运输清理工作等。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月17日;

竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 287 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾贰万捌仟壹佰玖拾柒元伍角

（小写）：暂定 142.81975 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：



开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201404009

承包人未完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力: 设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: \_\_\_\_\_ 刘主龙 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: \_\_\_\_\_。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理, 不解除承包人的任何责任和义务。

##### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、施工准备工作

##### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称: 2023 年度燕罗街道查违法类清拆工程

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 承包人应在签署合同后, 尽快编制施工组织设计和工程进度计划, 部署全部施工活动, 做到程序组织合理, 技术方法先进, 配合协调, 确保全面按期保质完成施工任务。并在开工前 7 天内报业主审查批准。

工程师确认的时间: 按上列计划后 5 日内

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程

验收日期: 2023年12月31日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年度燕罗街道查违执法类清拆工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	查违执法类清拆工程	合同价	142.81975万元
结构类型	市政公用及配套	工程用途	市政公用及配套
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		D244263818
设计单位	/		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		D244066716
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	/	/
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	/	/	/	/
清拆工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘叶	拆与一中	工程师	中队长	刘叶
刘叶				刘叶
刘叶				刘叶
刘叶				刘叶
熊宇	深圳市中城建设工程咨询有限公司		项目总监	熊宇
罗凯	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场负责人	罗凯
刘玉龙	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		现场经理	刘玉龙

(五)、工程竣工验收结论

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: _____</p> <p>法人代表: _____</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: _____</p>	<p>施工单位 (盖章)</p>  <p>项目负责人: 刘玉龙</p> <p>法人代表: _____</p>
---	---	---

# 登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 三、承诺书

#### 1、承诺书

承诺

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（投标人填写）        工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市凯嘉建筑有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3201、深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：518100、518101

公司总部电话：0755-27393282、0755-21826789

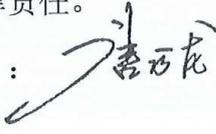
传真：0755-27393282、0755-21826789

日期：2025 年 12 月 03 日

## 2、深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

### 2.1 联合体牵头人深圳市凯嘉建筑有限公司

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	深圳市凯嘉建筑有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市凯嘉建筑有限公司 时间：2025年12月03日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025年12月03日

2.2 联合体成员：深圳市天海建设科技集团有限公司

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段名称	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司
投标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司 时间：2025 年 12 月 03 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章） 时间：2025 年 12 月 03 日

### 3、投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市凯嘉建筑有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201、深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

邮政编码：518100、518101

公司总部电话：0755-27393282、0755-21826789

传真：0755-27393282、0755-21826789

日期：2025年12月03日

## 4、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市凯嘉建筑有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201、深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

邮政编码：518100、518101

公司总部电话：0755-27393282、0755-21826789

传真：0755-27393282、0755-21826789

日期：2025年12月03日

## 四、农民工工资支付承诺书

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加        公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（投标人填写）        工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同类型的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市凯嘉建筑有限公司、深圳市天海建设科技集团有

限公司

日期：2025年12月03日



## 五、中小企业声明函

### 1、联合体牵头人：深圳市凯嘉建筑有限公司

### 中小企业声明函

本企业 深圳市凯嘉建筑有限公司 参加 深圳市公明下村股份合作公司的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市凯嘉建筑有限公司 从业人员 59 人，营业收入为 14811.222784 万元，资产总额为 4759.344487 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市凯嘉建筑有限公司

日期：2025年12月03日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 2、联合体成员：深圳市天海建设科技集团有限公司

### 中小企业声明函

本企业 深圳市天海建设科技集团有限公司 参加深圳市公明下村股份合作公司的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天海建设科技集团有限公司 从业人员 106 人，营业收入为 14645.713626 万元，资产总额为 11383.908475 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2025年12月03日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

无