

标段编号：2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）
基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年12月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

		五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告；（2）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局集团（深圳）有限公司

1、项目名称：观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

工程规模：建筑面积：42.93 万m²

合同金额：总包合同额：367307.89 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额：56806.18 万元

完工时间：2024 年 7 月 17 日

2、项目名称：观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

工程规模：建筑面积：34.16 万m²

合同金额：总包合同额：292792.10 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同 45617.07 万元

完工时间：2024 年 7 月 17 日

3、项目名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

工程规模：建筑面积 35.5 万m²

合同金额：总包合同额：282110.00 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额：40998.50 万元

完工时间：2023 年 10 月 17 日

4、项目名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

工程规模：建筑面积 22.47 万m²

合同金额：总包合同额：187150.00 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额：39604.50 万元

完工时间：2023 年 6 月 8 日

5、项目名称：博雅花园项目总承包工程

建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司

工程规模：建筑面积 43.97 万m²

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

合同金额：总包合同额：76825.8 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额:10304.85 万元
完工时间：2024 年 4 月 1 日

6、项目名称：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

工程规模：建筑面积 5.48 万m²

合同金额：总包合同额：32996.18 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额 5175.42 万元

完工时间：2023 年 10 月 24 日

7、项目名称：深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程规模：建筑面积：4.66 万m²

合同金额：总包合同额：28140.15 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额:3463.02 万元

完工时间：2023 年 4 月 27 日

8、项目名称：景明公寓项目总承包工程

建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司

工程规模：建筑面积 14.17 万m²

合同金额：总包合同额：23190.3 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额:471.51 万元

完工时间：2023 年 8 月 15 日

9、项目名称：龙华区人民武装部新营区(施工)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程规模：建筑面积 1.04 万m²

合同金额：总包合同额：6619.85 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额:609.35 万元

完工时间：2023 年 4 月 7 日

10、项目名称：深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

工程规模：建筑面积 0.61 万m²

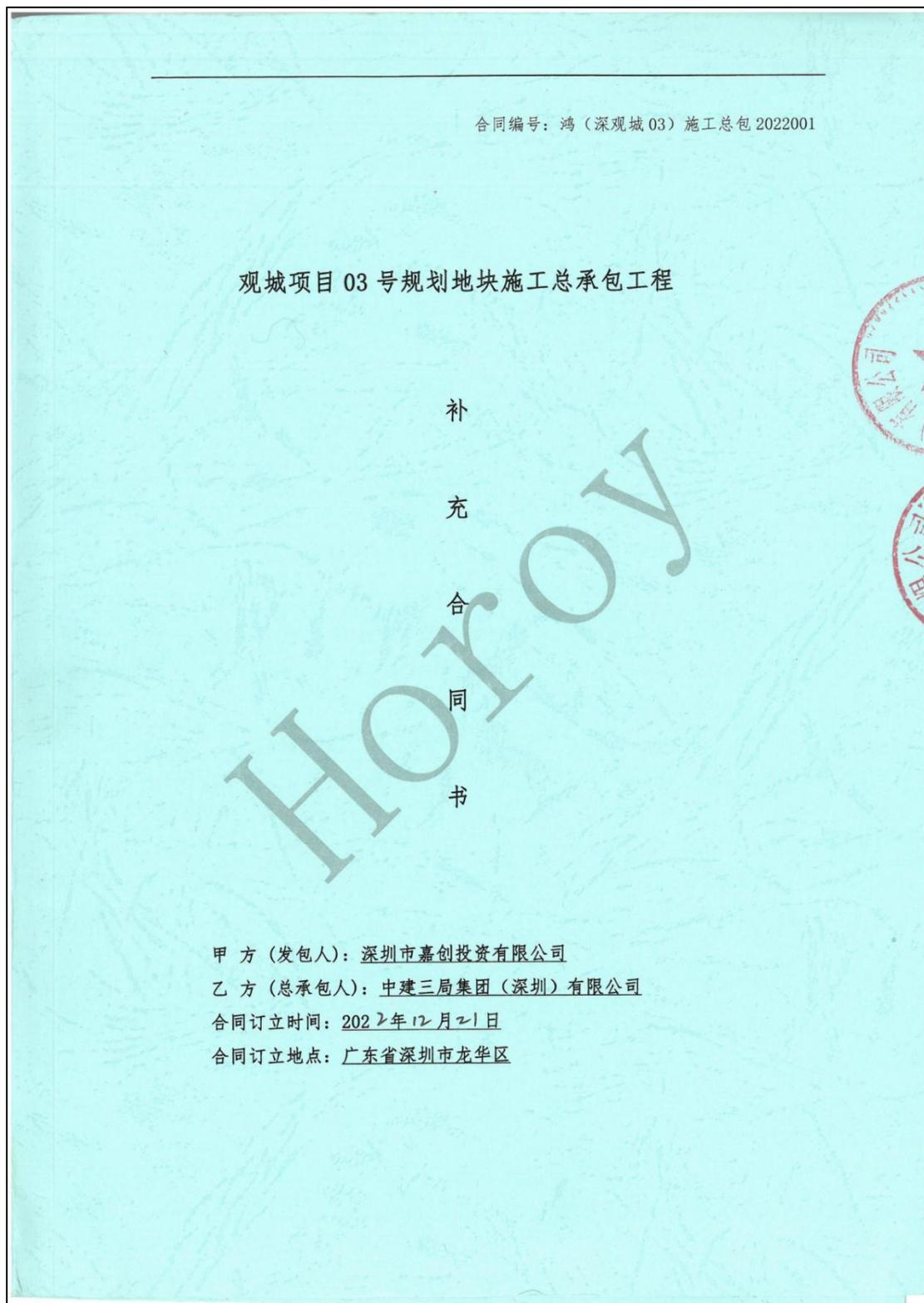
合同金额：总包合同额：6178.86 万元，基坑支护、土石方及桩基础工程合同额 429.13 万元

完工时间：2022 年 11 月 3 日

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

（一）观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

（1）施工合同



第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元（以下简称“观城项目”）03号规划地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：观城项目03号规划地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2、工程地点：深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积：约42.93万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
- 1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。
- 1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《**建筑工程做法及节点汇总**》）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目03号规划地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥3,673,078,924.13元，人民币（大写）叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分，其中不含税价¥3,566,096,042.84元，税率3%，税金¥106,982,881.29元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书

观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

- 8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。
8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。
8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道

观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站

汇德大厦10楼

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目03号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目03号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目03号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）地基基础工程部分金额证明

关于鸿荣源观城项目 03 地块合同的证明

由 中建三局集团（深圳）有限公司 施工建设的观城项目 03 号规划地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式，合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程，具体情况如下：

1、项目由中建三局集团（深圳）有限公司负责施工，全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件；

2、工程名称：观城项目 03 号规划地块施工总承包工程土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 201,718,756.54 元（大写：贰亿零壹佰柒拾壹万捌仟柒佰伍拾陆元伍角肆分）；基坑支护工程合同约定造价为 111,112,895.51 元（大写：壹亿壹仟壹佰壹拾壹万贰仟捌佰玖拾伍元伍角壹分）；桩基础合同约定造价为 255,230,183.81 元（大写：贰亿伍仟伍佰贰拾叁万零壹佰捌拾叁元捌角壹分）。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 56,8061,835.86 元（大写：伍亿陆仟捌佰零陆万壹仟捌佰叁拾伍元捌角陆分）；

3、以上造价最终金额以施工结算为准；

特此证明。


深圳市嘉鑫投资有限公司
2023 年 6 月 17 日

(3) 竣工验收报告

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议纪要

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块

地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】：2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭

深圳市建力建设监理有限公司：刘永农

筑博设计股份有限公司：李博、吴平、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监刘永农主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；检测单位介绍了地基基础检测情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

① 筏板及锚杆施工概况

塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗拔锚杆。地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 6262 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

② 工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：

序号	名称	送检组数	检测结果
----	----	------	------

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议纪要

1	环氧树脂涂层预应力混凝土用 螺纹钢原材送检	12 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	15 个	合格
3	钢垫板送检	2 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	195 个	合格
5	连接器接头	7 组	合格
6	M30 净浆试块	227 组	合格
7	底板连接器接头送检	45 组	合格
8	底板钢筋送检	436 组	合格
9	底板混凝土送检	366 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	71	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	71	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	71	合格
4	底板模板工程检验批质量验收记录	18	合格
5	底板钢筋工程检验批质量验收记录	18	合格
6	底板混凝土工程检验批质量验收记录	18	合格
7	底板现浇结构检验批质量验收记录	18	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求,编制《观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块地基基础工程检测方案》,并明确按以下原则进行检测:

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验;基础锚杆应进行验收试验,检测频率为 5%,不少于 6 根
天然土地基	天然土地基应进行平板载荷试验,抽检数量为每 500 m ² 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。 天然土地基应进行岩土性状检测,应根据岩土性状,选择标准贯入试验、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字剪切试验等一种或一种以上方法进行检测:抽检数量为每 200 m ² 不应少于 1 个孔,且不得少于 10 孔,每个独立柱基不得少于 1 孔,基槽每 20 延米不得少于 1 孔。
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩,应进行岩石地基载荷试验,抽检数量为每

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议纪要

	1000 m ² 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;岩石地基载荷试验前,应采用 钻芯法对岩石地基性状进行普查,抽检数量为每 500 m ² 不应少于 1 个 孔,且不得少于 6 个孔。
--	---

②检测数量

检测方案确定的检测数量如下:

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根;
- b、抗浮锚杆验收试验数量为 314 根;
- c、天然土地基平板载荷试验检测数量为 3 点;
- d、天然土地基标准贯入试验检测数量为 10 孔;
- e、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为 32 点;
- f、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为 64 点。

现场实际检测数量如下:(括号内为速报编号)

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 6 根;(SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFJB001)
- b、抗浮锚杆验收试验数量为 322 根;(SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFYS001)
- c、天然土地基平板载荷试验检测数量为 3 点;(观城 03 地块)-JZ2023-003)
- d、天然土地基标准贯入度试验检测数量为 10 孔;(SPIGCJC20240035GD-BG2023-001)
- e、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为 32 点;(观城 03 地块)-JZ2024-001)
- f、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为 68 点。(观城 03 地块)-ZX2024-001)

上述检测报告结果均合格。

一、中建三局集团(深圳)有限公司:

观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆,地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然土地基标准贯入度试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全,进场前、使用前审核合格后才使用,原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步,齐全。项目部对施工每道工序认真检查,地基基础施工质量自评合格。

二、深圳市建力建设监理有限公司:

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工,方案合理,工程鉴定、检测结果合格,技术资料真实、齐全,我单位对本项目地基基础工程评估合格,同意验收。

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议纪要

三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司

项目负责人：（签章）

设计单位：筑博设计股份有限公司

项目负责人：（签章）

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

项目负责人：（签章）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

项目负责人：（签章）

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

项目负责人：（签章）

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与 基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质 量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
2	基坑支护		2	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 73 - 2 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

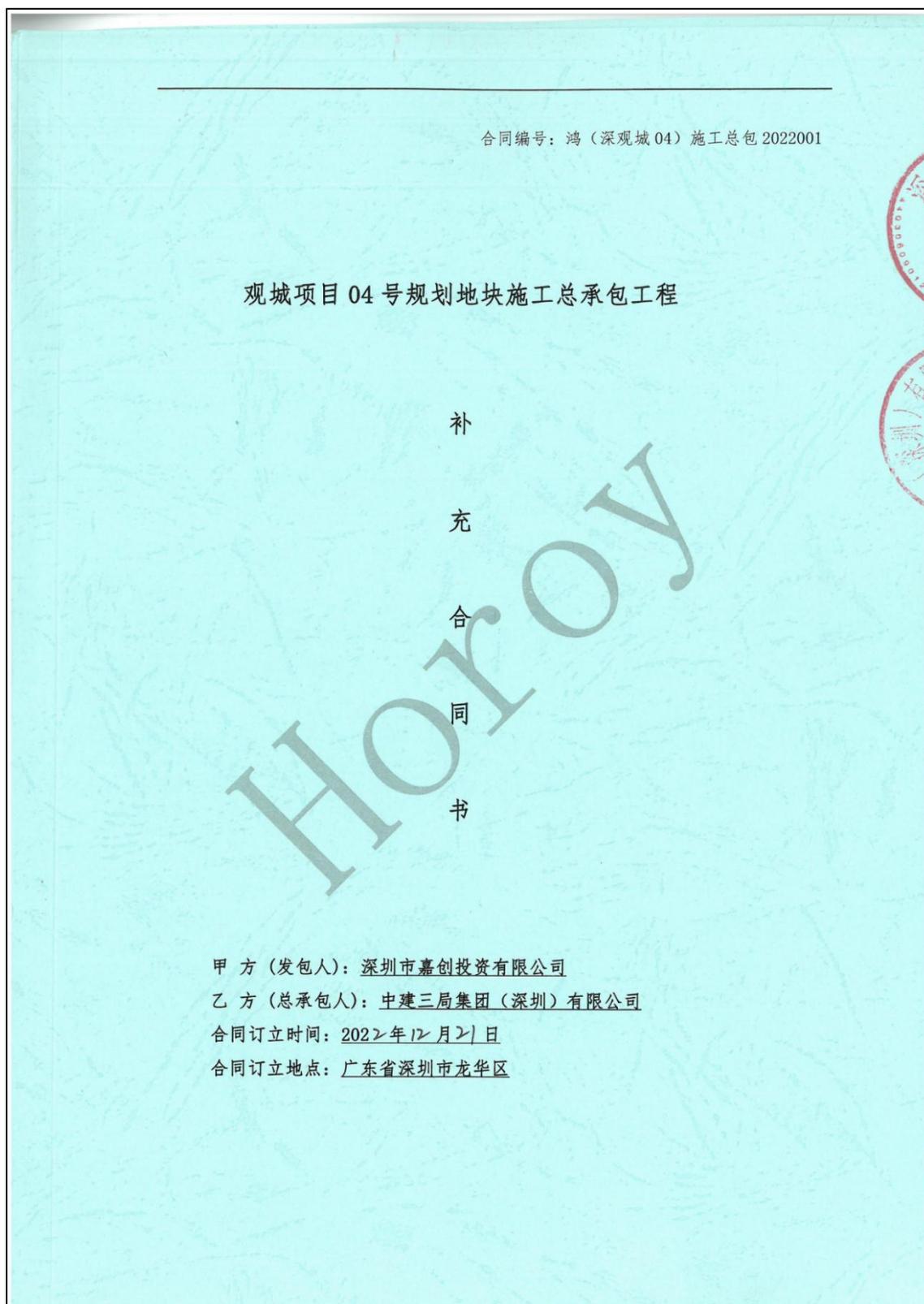
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	18	符合要求		验收合格		
2	土方回填	18	符合要求		验收合格		
3	场地平整	18	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 54	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

（二）观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

（1）施工合同



第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元（以下简称“观城项目”）04号规划地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、。
- 1.2、工程地点：深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积：约34.16万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
- 1.7、监理单位： （乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。
- 1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《**建筑工程做法及节点汇总**》）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目04号规划地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,927,921,075.87元，人民币（大写）贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分，其中不含税价¥2,842,641,821.23元，税率3%，税金¥85,279,254.64元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书

观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道

观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站

汇德大厦10楼

观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目04号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目04号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目04号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）地基基础工程部分金额证明

关于鸿荣源观城项目 04 地块合同的证明

由 中建三局集团（深圳）有限公司 施工建设的观城项目 04 号规划地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式，合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程，情况如下：

1、项目由中建三局集团（深圳）有限公司负责施工，全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件；

2、工程名称：观城项目 04 号规划地块施工总承包工程土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 159,659,751.57 元（大写：壹亿伍仟玖佰陆拾伍万玖仟柒佰伍拾壹元伍角柒分）；基坑支护工程合同约定造价为 91,234,143.75 元（大写：玖仟壹佰贰拾壹万肆仟壹佰肆拾叁元柒角伍分）；桩基础合同约定造价为 205,276,823.45 元（大写：壹亿零伍佰贰拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元肆角伍分）。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 456,170,718.78 元（大写：肆亿伍仟陆佰壹拾柒万零柒佰壹拾捌元柒角捌分）；

3、以上造价最终金额以施工结算为准。

特此证明。

深圳市嘉创投资有限公司

2023 年 6 月 17 日

（3）竣工验收报告

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议纪要

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块

地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】：2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭、戴菲

深圳市建力建设监理有限公司：吴星

筑博设计股份有限公司：李斌、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：罗宾、刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监吴星主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

①筏板及锚杆施工概况

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆，地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 4369 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

②工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议纪要

序号	名称	送检组数	检测结果
1	环氧树脂涂层预应力混凝土用螺纹钢原材料送检	11 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	45 个	合格
3	钢垫板送检	4 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	120 个	合格
5	连接器接头	6 组	合格
6	M30 净浆试块	201 组	合格
7	底板连接器接头送检	30 组	合格
8	底板钢筋原材料送检	346 组	合格
9	底板混凝土送检	344 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	69	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	69	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	69	合格
4	地下室底板模板工程检验批质量验收记录	11	合格
5	地下室底板钢筋工程检验批质量验收记录	11	合格
6	地下室底板混凝土工程检验批质量验收记录	11	合格
7	地下室底板现浇结构检验批质量验收记录	11	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求,编制《观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块地基基础工程检测方案》,并明确按以下原则进行检测:

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验;基础锚杆应进行验收试验,检测频率为 5%,不少于 6 根
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩,应进行岩石地基载荷试验,抽检数量为

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议纪要

	每 1000 m ² 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;岩石地基载荷试验前,应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查,抽检数量为每 500 m ² 不应少于 1 个孔,且不得少于 6 个孔。
--	---

②检测数量

检测方案确定的检测数量如下:

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根;
- b、抗浮锚杆验收试验数量为 219 根;
- c、天然岩石地基基载荷试验检测数量为 22 点;
- d、天然岩石地基基钻芯试验检测数量为 44 孔。

现场实际检测数量如下:(括号内为速报编号)

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根;(SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFJB001)
- b、抗浮锚杆验收试验数量为 221 根;(SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFYS001)
- c、天然岩石地基基载荷试验检测数量为 22 点;((观城04地块) -JZ2024-001)
- d、天然岩石地基基钻芯试验检测数量为 44 孔。((观城04地块) -ZX2024-001)

上述检测报告结果均合格。

一、中建三局集团(深圳)有限公司:

观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆,地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全,进场前、使用前审核合格后才使用,原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步,齐全。项目部对施工每道工序认真检查,地基基础施工质量自评合格。

二、深圳市建力建设监理有限公司:

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工,方案合理,工程鉴定、检测结果合格,技术资料真实、齐全,我单位对本项目地基基础工程评估合格,同意验收。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议纪要

三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司
项目负责人：罗兵（签章）



设计单位：筑博设计股份有限公司
项目负责人：（签章）



勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
项目负责人：（签章）



监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
项目负责人：（签章）



建设单位：深圳市嘉创投资有限公司
项目负责人：（签章）



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭凤	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	5	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 6	2	符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗宾	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



筑博

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与 基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	宋庭凤	项目 负责人	罗宾	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	岩石锚杆基础	69	符合要求		验收合格		
2	筏板基础	99	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 168		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 罗宾 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

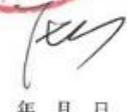
单位(子单位) 工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭凤	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	79	符合要求		验收合格		
2	咬合桩围护墙	101	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	19	符合要求		验收合格		
4	喷射混凝土	30	符合要求		验收合格		
5	内支撑	556	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 785		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 罗宾 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与 基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	宋庭凤	项目 负责人	罗宾	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	11	符合要求		验收合格		
2	土方回填	11	符合要求		验收合格		
3	场地平整	11	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u>	检验批数: <u>33</u>	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 罗宾 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 73 11 *

（三）凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

（1）施工合同

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022002

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

补
充
合
同
书

HOTOY

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司
合同订立时间：2022年7月11日
合同订立地点：广东省深圳市宝安区



第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区。
- 1.3、建筑面积：约35.50万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
- 1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分方案设计单位待定）。
- 1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分施工图设计单位待定）。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,821,100,000.00元，人民币（大写）贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整，其中不含税价¥2,738,932,038.83元，税率3%，税金¥82,167,961.17元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022 年 7 月 4 日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

电话：0755-82215566

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交接。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲

（2）地基基础工程部分金额证明

关于鸿荣源凤塘项目 03-07 地块合同的证明

由 中建三局集团（深圳）有限公司 施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式，合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程，情况如下：

1、项目由中建三局集团（深圳）有限公司负责施工，全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件；

2、工程名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 143,494,766.45；基坑支护工程合同约定造价为 81,997,009.40 元；桩基础工程合同约定造价为 184,493,271.15 元。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 409,985,047.00 元；

3、以上造价最终金额以施工结算为准。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（公章）

2023 年 6 月 17 日

（3）命名变更证明

关于宝安 A308-0125 项目(暂定名)的情况说明

由 中建三局集团（深圳）有限公司 承建的宝安 A308-0125 项目（暂定名），现项目名称更改为“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”，作如下说明：

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”上名称为“宝安 A308-0125 项目(暂定名)”项目与“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”为同一项目；

2、建设内容：项目共分为两个地块，其中 03-06 地块总建筑面积为 243080.29 m²，包括 1 栋一单元的（38 层）的办公楼、1 栋二单元（27）层的办公楼及底部多层商业群房组成；03-07 地块总建筑面积为 277437.11 m²，包括 1 栋三单元（26 层）的办公楼、1 栋四单元（22 层）酒店及底部商业裙房组成。

特此证明！

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
(公章)

2023 年 8 月 10 日

(4) 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	郭晋旭	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基	2	符合要求		张欣		
2	基础	2	符合要求		张欣		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4	符合要求		张欣		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求					
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	郭晋旭 2025年10月1日 (盖章)	李吉木 2025年10月1日 (盖章)	李吉木 2025年10月1日 (盖章)	李绍军 2025年10月1日 (盖章)			



GD-C5-7312-001



郭晋旭
2025.04.28
中建三局集团(深圳)有限公司



李绍军
注册号 44014161
有效期 2025.11.19
深圳市远力建设监理有限公司

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	刘志坚	项目 负责人	郭晋旭	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	96	符合要求	张欣			
2	抗浮锚杆	600	符合要求	张欣			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 696	符合要求		张欣	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		张欣		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		张欣		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		张欣		
验收综合 结论及备 注	注册号: 6100373-A7012 有效期: 2024年12月 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	郭晋旭	李吉	张欣	李铭军			
年月日 (盖章)	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日			



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名) 03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	刘志坚	项目 负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	4	符合要求		张成武		
2	土方	2	符合要求		张成武		
3	边坡	1	符合要求		张成武		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张成武 注册号: 4404304-AY026 有效期: 至2025年6月							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 7		3 符合要求		张成武		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		张成武		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		张成武		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		张成武		
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
侯建宁	侯建宁	李绍军	李绍军	李绍军			
2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日			

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名) 03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	刘志坚	项目 负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	808	符合要求		张成武		
2	土钉墙	69	符合要求		张成武		
3	内支撑	14	符合要求		张成武		
4	锚索	56	符合要求		张成武		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张成武 注册号: 4404304-AY026 有效期: 至2025年6月 </div>							
汇总 本子分部共计分项数: 4		检验批数: 947	符合要求		张成武		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		张成武		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		张成武		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		张成武		
验收综合 结论及备 注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
侯建宁 2025年01月17日 (盖章)	侯建宁 2025年01月17日 (盖章)	李斌 2025年01月17日 (盖章)	李斌 2025年01月17日 (盖章)		李绍军 2025年01月17日 (盖章)		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 侯建宁 粤1442020(2)0210754(00) 2024.04.28 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 侯建宁 粤1442020(2)0210754(00) 2024.04.28 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 侯建宁 粤1442020(2)0210754(00) 2024.04.28 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 侯建宁 粤1442020(2)0210754(00) 2024.04.28 </div> </div>							

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	刘志坚	项目 负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	23	符合要求		张欣		
2	土方回填	23	符合要求		张欣		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张成武 注册号: 4404304-A1026 有效期: 至2025年6月							
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 46, 符合要求的检验批数: 46							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		张欣		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		张欣		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		张欣		
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	侯建宁	李绍军	李绍军	李绍军			
年月日 (盖章)	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日			



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	刘志坚	项目 负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	边坡喷锚	11	符合要求		张成武		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 11	符合要求		张成武	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		张成武	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		张成武	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		张成武	
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
侯建宁 2025年10月17日 (盖章)	侯建宁 2025年10月17日 (盖章)	李超 2025年10月17日 (盖章)	李超 2025年10月17日 (盖章)	李绍军 2025年10月17日 (盖章)			

（四）凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

（1）施工合同

<p>凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书</p> <p>合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022001</p> <p>凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程</p> <p>补 充 合 同 书</p> <p>甲方（发包人）：<u>深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</u> 乙方（总承包人）：<u>中建三局集团（深圳）有限公司</u> 合同订立时间：<u>2022年2月11日</u> 合同订立地点：<u>广东省深圳市宝安区</u></p>	 
--	--

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书

第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区。
- 1.3、建筑面积：约22.47万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
- 1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分方案设计单位待定）。
- 1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分施工图设计单位待定）。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥1,871,500,000.00元，人民币（大写）壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整，其中不含税价¥1,816,990,291.26元，税率3%，税金¥54,509,708.74元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022 年 7 月 4 日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

电话：0755-82215566

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

（2）地基基础工程部分金额证明

关于鸿荣源凤塘项目 03-06 地块合同的证明

由 中建三局集团（深圳）有限公司 施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式，合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程，情况如下：

1、项目由中建三局集团（深圳）有限公司负责施工，全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件；

2、工程名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 138,615,750.00 元；基坑支护工程合同约定造价为 79,209,000.00 元；桩基础工程合同约定造价为 178,220,250.00 元。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 39,6045,000.00 元；

3、以上造价最终金额以施工结算为准
特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（公章）

2023 年 6 月 17 日

（3）命名变更证明

关于宝安 A308-0125 项目(暂定名)的情况说明

由 中建三局集团（深圳）有限公司 承建的宝安 A308-0125 项目
(暂定名)，现项目名称更改为“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07
地块”，作如下说明：

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”上名称为“宝安 A308-0125 项目(暂定名)”项目与“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”为同一项目；

2、建设内容：项目共分为两个地块，其中 03-06 地块总建筑面积为 243080.29 m²，包括 1 栋一单元的（38 层）的办公楼、1 栋二单元（27）层的办公楼及底部多层商业裙房组成；03-07 地块总建筑面积为 277437.11 m²，包括 1 栋三单元（26 层）的办公楼、1 栋四单元（22 层）酒店及底部商业裙房组成。

特此证明！

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
(公章)

2023 年 8 月 10 日

(4) 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术 负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责	周其彪
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	3	符合要求	合格			
2	基坑支护	6	符合要求	合格			
3	边坡	3	符合要求	合格			
4	内支撑结构	3	符合要求	合格			
5	土方	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 17		符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格			
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 侯建宁 2014年6月8日 1442020(盖章)X754	项目负责人签名: [Signature] 2014年6月8日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2014年6月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: [Signature] 2014年6月8日 (盖章)			

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		壹方奥莱商业中心03-06地块桩基础及主体工程					
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		62	符合要求	合格		
2	岩石锚杆基础		13	符合要求	合格		
3	筏形基础		13	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 88		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程					
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		141	符合要求		合格	
2	咬合桩围护墙		183	符合要求		合格	
3	水泥搅拌桩		27	符合要求		合格	
4	微型桩		7	符合要求		合格	
5	土钉墙		10	符合要求		合格	
6	锚杆		11	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 379		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2019年6月8日	2019年6月8日	2019年6月8日	2019年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术 负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		4	符合要求	合格		
2	土方回填		4	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 8	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



内支撑结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名) 03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	模板		3	符合要求	合格		
2	钢筋		2	符合要求	合格		
3	混凝土		3	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 8				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2025年6月8日	2025年6月8日	2025年6月8日	2025年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术 负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术 (质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		17	符合要求	合格		
2	挡土墙		17	符合要求	合格		
3	边坡开挖		17	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 51				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



（五）博雅花园项目之总承包工程

（1）施工合同

V1.00	
合同编号：PPA-20220804-01	
第1册	
<u>（共 2 册）</u>	
 中华人民共和国 广东省 东莞市 博雅花园项目 之总承包工程 合同文件 	
发包方	： 东莞绿苑实业投资有限公司
承包方	： 中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	： 广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	： 上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	： 北京求实工程管理有限公司
日期	： 2022 年 09 月

— 2 —

V01.50

广东省东莞市
博雅花园项目
之总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期

协调用房01

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

博雅花园项目
总承包工程

合同协议书正文

-AG/1-

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00（其中不含税金额 **¥704,824,161.47**，增值税税金**¥63,434,174.53**），大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥772,600,000.00，大写：人民币柒亿柒仟贰佰陆拾万元整；整个项目总价为¥1,540,858,336.00，大写：人民币壹拾伍亿肆仟零捌拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；

- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指上海三凯工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

V01.50

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 项目的工程进度里程碑（以此为淮）

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日
建筑师验收及业主验收完毕	2024年5月20日
移交物业	2024年5月20日

- 4) 博雅花园项目中合同清单的工程单价表2-二次土方工程中《EPS 泡沫板回填》列项因无参数及节点图，此价格在本合同内不适用，扣除此项费用 208,822.00 元，最终总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00 元，大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整，具体详见附件一《澄清问卷清单及回复》。
- 5) 博雅花园项目中标通知书附件五及附件六钢筋及混凝土调差条款已修正，最终解释以本协议附件二《博雅花园项目总包钢筋调差条款》及附件三《博雅花园项目总包混凝土调差条款》为准。

V01.50

- 7、 合同文件及解释顺序。
详见中标通知书。
- 8、 本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
(本页以下无正文)

双方于2022年 9 月 1 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

（2）地基基础工程部分金额证明

关于博雅花园项目之总承包工程合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的 博雅花园项目之总承包工程 应用的是施工总承包模式, 合同包含地基基础、基坑支护、土石方工程和主体工程, 情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工, 全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件:

2、工程名称:博雅花园项目之总承包工程。基坑深度: 8.7 米, 项目地基基础、基坑支护、土石方工程合同额为 103048512.50 元:

3、以上最终金额以施工结算为准
特此证明。

东莞绿苑实业投资有限公司(公章)

2024年9月12日

(3) 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	1	符合要求		验收合格		
3	土方	2	符合要求		验收合格		
4	边坡	1	符合要求		验收合格		
5	地下防水	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年 6月 1日	2024年 6月 1日	2024年 6月 1日	2024年 6月 1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

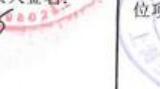
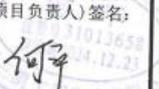
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	56	符合要求		验收合格		
2	钢筋混凝土扩展基础	1170	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 1226				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
付前龙	蒋昌宏	李强	付前龙	何军			
2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土钉	2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		齐全		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	54	符合要求		验收合格		
2	土方回填	58	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



（六）龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

（1）施工合同

正本

工程编号：HT2021-FJ-SJ-024
合同编号：深龙华建工合[2021]EPC-11

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体
成员单位）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙华学校用地位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧,本项目为新建学校,规划为 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约 54832 平方米,其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 平方米(主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室)、生活服务用房约 6567 平方米、游泳馆建筑面积约 1200 平方米、微格教室约 909 平方米、架空层约 5040 平方米、教室宿舍约 2695 平方米、地下车库约 6120 平方米、设备用房约 1500 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）；
具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数：875日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：不超过 45 日历天；

初步设计及概算+施工图设计：不超过 100 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 730 日历天。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以甲方（前期中心）通知为准；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）叁亿贰仟玖佰玖拾陆万壹仟捌佰贰拾元捌角
(¥329961820.80 元)；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标净下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟零伍万元整（¥10050000.00 元）；

设计中标净下浮率：16.53%。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）叁亿壹仟玖佰玖拾壹万壹仟捌佰贰拾元捌角（¥319911820.80 元）；

施工中标净下浮率：14.20%（施工中标净下浮率=（施工招标控制价-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）=（37285.76-31991.182080）/（37285.76-0）×100%=14.20%。

不可竞争费用包含：安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计取。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效 2021年 9月 3 0日

1. 本合同订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1 (联合体主体单位)：中建三
局集团(深圳)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：

法定代表人：万大勇

法定代表人手机：13823770980

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 2 (联合体成员单位)：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

法定代表人手机：13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

(3) 竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	龙华学校基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	陈谋	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙	233	合格		验收合格		
2	灌注桩排桩围护墙	109	合格		验收合格		
3	喷射混凝土	19	合格		验收合格		
4	钢筋混凝土扩展基础	98	合格		验收合格		
5	内支撑	4	合格		验收合格		
6	高压旋喷注浆	84	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 547				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收 结论及备注	陈谋 404304-AY005 简万成 1100761-AY004 有效期至: 2025年12月						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



*GD-C5-7311

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	龙华学校桩基础工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	陈谋	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制管桩		204	合格		合格	
2	泥浆护壁成孔灌注桩		46	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>250</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	龙华学校桩基坑支护与土石方工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	陈谋	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		24	符合要求		张收林	
2	土方回填		17	符合要求		张收林	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>41</u> 符合要求 张收林 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 张收林 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 张收林 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好 张收林							
综合验收 结论及备注	陈谋 1442021202205421(00) 张收林 分包单位 2025.06.23 施工单位 勘察单位 设计单位 监理(建设)单位						
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



（七）深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）工程

（1）施工合同

副本
工程编号： <u>FJ202201</u>
合同编号： <u>深龙华建工合[2022]EPC-3</u>
深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）
工程名称： <u>深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）</u>
工程地点： <u>深圳市龙华区</u>
发 包 人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>
承 包 人： <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）// 中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）</u>
2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深高北校区扩建工程位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧, 与深圳高级中学北校区直线距离约 150 米, 用地面积 21948 平方米, 拟建规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校, 总建筑面积 46605 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 24015 m², 办公用房 2098 m², 生活服务用房 5508 m², 教职工宿舍 2275 m², 架空层 4200 m², 地下车库 5200 m², 设备用房 1200 m², 游泳池 1200 m², 微格教室 909 m², 并按 45 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包(EPC)范围:

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程所有报批报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

材料设备采购、施工、工程设备设施试运行直至工程竣工验收等所有工作内容，以及应由承包人完成的所有专项咨询论证，专家评审、材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向政府职能部门进行报批报建等各事项的沟通、办理，以上相关费用均已包含在签约合同价中。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

三、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 150 日历天，施工工期暂定 720 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以合同签订之日起 150 日历天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理签发的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工日期往后顺延 720 日历天；

基于本工程工期比较紧张，承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

限额设计目标：建设投资指标不超过 8000 元/平方米。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）贰亿捌仟壹佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾玖元肆角贰分
（¥281401489.42元），中标下浮率 **13.48%**。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按经审定的施工图预算修订原合同施工费用合同暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同总价合计即为修订后的合同金额并签订补充协议，后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）捌佰玖拾陆万叁仟肆佰贰拾陆元柒角伍分（¥8963426.75元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）贰亿柒仟贰佰肆拾叁万捌仟零陆拾贰元陆角柒分（¥272438062.67元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）____ / _____（¥____ / _____元）；

2.最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋
邮政编码：518109
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：

承包人（联合体主体单位）：（公章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618
邮政编码：518110
法定代表人：唐崇武
委托代理人：/
法定代表人手机：13823165666
（务必填写用以发送履约评价结果）
电话：0755-82712888

传真：/
电子信箱：zhajing@capol.cn
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
银行账号：813588983210001

承包人（联合体成员单位）：（公章）
中建三局集团(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1
号楼 3301
邮政编码：518000
法定代表人：万大勇
委托代理人：
电话：075582215051
传真：075582215166
电子信箱：zjsjsz@cscec.com
开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：44250100000209366666

协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：**2022年 8月 3 1日** 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人（联合体牵头人）执 1 份，承包人（联合体成员单位）执 1 份。副本一式 16 份，其中发包人 6 份，承包人 7 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

联合体共同投标协议书

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我方深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司决定组成联合体共同参加深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张雪梅

授权委托人（签字或盖章）：张雪梅

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担招标范围内的设计及相关报批报建工作。

联合体成员 1（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张雪梅

授权委托人（签字或盖章）：张雪梅

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站汇德大厦 1 号楼 3801

邮编：518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担招标范围内的材料设备采购、施工总承包及相关报批报建工作。

签订日期：2022 年 07 月 16 日

(2) 地基基础工程部分金额证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2023]深圳 0018 号

关于深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)工程 预算编制的报告

深圳市龙华区建筑工务署：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)工程预算进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



注册证号：





一、建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署

二、设计单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

三、建设工程名称：深高北校区扩建工程设计采购施工总承包
(EPC)

四、工程概况：

本项目建设用地位于深圳市龙华区，北邻白松路，西接新治路，南邻白松三路，东侧为新通路，总用地面积 21947.76 m²，总建筑面积 53355.77 m²。本项目包括 2 层地下室、23.95 米高 6 层教学楼、22.95 米高 5 层资源中心、23.53 米高 7 层教师宿舍楼，其中地下室为框架结构，建筑面积 9621.46 m²；教学楼为框架结构，建筑面积 27530 m²；资源中心及辅助用房为框架结构，建筑面积 13906 m²；教师宿舍楼为框架结构，建筑面积 2275 m²。主要内容包括：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、建筑内外装饰工程（含精装修水电）、充电桩工程、柴油发电机组工程、通风与空调工程、建筑给水排水、建筑电气工程（含变配电工程）、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、泳池工程、室外及配套工程。室外及配套工程主要包括道路工程、园建工程、绿化工程、标识工程、景观安装工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防工程、室外弱电工程等。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的预算进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司施工图；



2、工程量清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套文件；

3、计价定额包括《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)等招标公告发布时深圳现行计价定额；

4、费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价[2018]25号、深办标函[2019]193号文件发布的《深圳市建筑工程计价费率标准(2018)》、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知(深建市场(2021)20号)推荐费率计取；

5、本项目模拟清单投标报价相关文件；

6、人工单价按照深圳 2022 年 5 月份人工日价格计取；

7、材料价格按《深圳建设工程价格信息》2022 年 5 月份价格计取；

七、编制范围：

1、包括地下室、教学楼、资源中心、教师宿舍楼图示所有建安工程及室外设计所示内容；

2、土建工程：各楼栋（含各楼栋对应的地下室及裙楼）包括土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防门工程、建筑内外装饰工程（含精装修水电）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能工程等；

3、室外及配套工程主要包括道路工程、园建工程、绿化工程、标识工程、景观安装工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防工程、室外弱电工程等；

4、安装工程：包括充电桩工程、柴油发电机组工程、通风与空调工程、建筑给水排水、建筑电气工程（含变配电工程）、智能化



工程、消防工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、泳池工程、室外及配套工程。

八、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 12 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地考察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编制程序。

九、编制作业日期：2023 年 10 月-2023 年 12 月

十、编制说明：

1、编制招标控制价的编制方法，采用招标控制价编制时采用的 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》，2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经：北京筑龙信息技术有限责任公司（筑龙）、深圳市斯维尔科技有限公司（斯维深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台）询价及市场调查询价后报发包人确定，计算出该项目的综合单价，然后按照中标下浮率（13.48%）对该综合单价进行下浮调整，确定该部分的项目综合单价；

2、桩基工程按现场实际打桩记录计取；

3、土方按联测版本标高计算，考虑场内平衡，多余土方按外运考虑；

4、土方开挖工作面及放坡按施工方案计算；

5、大型机械进出场台班数量按机械设备进场报批表中签字确认数量计取；

6、钢板桩延期费用工程量按现场工程量确认单计取；

7、与委托方沟通，智能化专业中考务系统及信号覆盖系统计入本次预算；

8、工程保险费按建安费的 0.1%计取；

9、土石方、淤泥等外运运距按 35km 考虑；弃土场收纳处置费



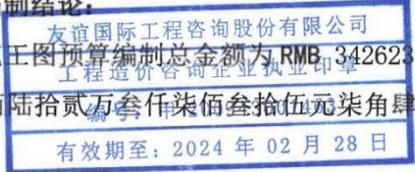
按 47 元/m³ 考虑；

10、认质认价材料设备单价均按政府询价平台最低价记取；

11、争议问题：东侧教学楼区域首层底板防水暂未记取，图纸无相关做法，造价约 85 万元，预算编制总金额未包含此项费用。

十一、编制结论：

本工程施工图预算编制总金额为 RMB 342623735.74 元（大写：叁亿肆仟贰佰陆拾贰万叁仟柒佰叁拾伍元柒角肆分），详见工程预算书。



十二、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算及其他重要资料等。

土建编制人（签字）：余浩 李云飞 吴耀煌
舒海 张年 袁机 陈彬

安装编制人（签字）：王鑫 杨以业 刘艳君

项目负责人（签章）：
杨勇
B111024300008206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核负责人（签章）：
王腾
B111024300008206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年07月03日

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
二〇二三年十二月十五日


(3) 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录							
GD-C5-7312 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
单位(子单位)工程名称		深高北校区扩建工程主体工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	金剑波	项目负责人	杨欢	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	4	符合要求		合格		
2	基坑支护	18	符合要求		合格		
3	土方	2	符合要求		合格		
4	边坡	3	符合要求		合格		
5	地下防水	2	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5	符合要求		合格	
		分项数:	29				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年(月)日	2023年(月)日	2023年(月)日	2023年(月)日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

0321

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深高北校区扩建工程地基与基础工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	金剑波	项目负责人	杨欢	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	无筋扩展基础	15	符合要求	合格			
2	钢筋混凝土扩展基础	63	符合要求	合格			
3	钢筋混凝土预制桩基础	44	符合要求	合格			
4	泥浆护壁成孔灌注桩	4	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 4		检验批数: 126	符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日:	2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日	2023年4月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

0322

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深高北校区扩建工程地基与基础工程						
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	金剑波	项目负责人	杨欢	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	冠梁(钢筋)		44	符合要求		合格		
2	冠梁(模板)		11	符合要求		合格		
3	冠梁(混凝土)		11	符合要求		合格		
4	冠梁(现浇结构)		11	符合要求		合格		
5	连梁(钢筋)		4	符合要求		合格		
6	连梁(模板)		1	符合要求		合格		
7	连梁(混凝土)		1	符合要求		合格		
8	连梁(现浇结构)		1	符合要求		合格		
9	腰梁(钢筋)		16	符合要求		合格		
10	腰梁(模板)		4	符合要求		合格		
11	腰梁(混凝土)		4	符合要求		合格		
12	腰梁(现浇结构)		4	符合要求		合格		
13	内支撑		1	符合要求		合格		
14	排桩		192	符合要求		合格		
15	咬合桩围护墙		113	符合要求		合格		
16	板桩围护墙		17	符合要求		合格		
17	土钉墙		5	符合要求		合格		
18	锚杆		18	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 18, 检验批数: 458		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		姓名: 全泉		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		注册号: 440467		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		有效期至: 2024年6月		好		合格		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2023年4月27日		2023年4月27日		2023年4月27日		2023年4月27日
(盖章)		4420202 盖章 2009		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

0320

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深高北校区扩建工程地基与基础工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	金剑波	项目负责人	杨欢	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		19	符合要求	合格		
2	土石方回填		3	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 22	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		
综合验收 结论及备注	姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 2024年6月						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 (深圳)有限公司

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

0373

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深高北校区扩建工程地基与基础工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	金剑波	项目负责人	杨欢	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	挡土墙		2	符合要求		合格	
2	边坡开挖		6	符合要求		合格	
3	喷锚支护		6	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 14	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2017年10月7日	2017年10月7日	2017年10月7日	2017年10月7日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

1442020202103009
 *GD-C5-7311
 4.15
 集团有限公司

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信文件

0374

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深高北校区扩建工程地基与基础工程						
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	金剑波	项目 负责人	杨欢	单位技术 (质量)负责人	周杰刚
分包单位		广东东方雨虹防水工程有限公 司	项目技术 负责人	曾泰冈	项目 负责人	周敏	单位技术 (质量)负责人	周子鹤
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水	9	符合要求			合格		
2	细部构造防水	9	符合要求			合格		
汇总		本子分部共计分项 数: 2	检验批 数: 18			合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求		
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
周敏		周杰刚		李新		杨欢		周杰刚
2023年12月14日(00)		2023年12月14日		2023年12月14日		2023年12月14日		2023年12月14日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

（八）景明公寓项目之总承包工程

（1）中标通知书

V5.10

致：中建三局集团（深圳）有限公司 总经理：蒋武（先生）

电话：13824362225

电子邮箱：106767284@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

景明公寓项目

之总承包工程

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关景明公寓项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建三局集团（深圳）有限公司为景明公寓项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2022年6月25日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：景明公寓项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：广东省东莞市松山湖区松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角
- 4) 建设规模：项目总用地面积 39240.34m²，总建筑面积 142413.62m²，其中地下室建筑面积 40961.35m²。

2、承包范围

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
施工图纸发放	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
保函及付款	发包方造价管理部	袁之芳	13480797653
	工料测量师	王根发	18124182115
报批报建	报批报建部	李燕	15692063009
合同签署	商务管理部 CEG	严晓燕	13602308234

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式（其中基本措施项目按照费用总价包干），包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价为：¥232,115,172.00，大写：人民币贰亿叁仟贰佰壹拾壹万伍仟壹佰柒拾贰元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：¥327,850,000.00，大写：人民币叁亿贰仟柒佰捌拾伍万元整；整个项目总价为¥559,965,172.00，大写：人民币伍亿伍仟玖佰玖拾陆万伍仟壹佰柒拾贰元整。组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	总承包方实际承担之合同总价（含暂定金额）（3+4）	¥232,115,172.00
2	发包方指定金额	¥327,850,000.00
3	回标总价	¥242,559,824.73
4	商务澄清调整项目（扣减内容）	¥-10,444,652.73
5	整个项目总价（1+2）	¥559,965,172.00

总承包方在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额¥212,949,699.08和增值税税金（税率为9%）¥19,165,472.92；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

V5. 10

2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

3、特别提示：未经发包方书面同意，总承包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及双方其他约定（如有）追究总承包方违约责任，直至解除双方的合作关系且无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：



2022年8月1日

(2) 施工合同

合同编号：PPA-20220802-09

第1册

(共 1 册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
景明公寓项目
之总承包工程
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
日期	:	2022 年 09 月

— 2 —

VI. 50

广东省 东莞市
景明公寓项目
之总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房
01

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“景明公寓”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

景明公寓项目
总承包工程

合同协议书正文

-AG/1-

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥231,903,308.00（其中不含税金额¥212,755,328.44，增值税税金¥19,147,979.56），大写：人民币贰亿叁仟壹佰玖拾万叁仟叁佰零捌元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥327,850,000.00，大写：人民币叁亿贰仟柒佰捌拾伍万元整；整个项目总价为¥559,753,308.00 大写：人民币伍亿伍仟玖佰柒拾伍万叁仟叁佰零捌元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；

7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**东莞绿苑实业投资有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**广东省建筑设计研究院有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“**东莞绿苑实业投资有限公司**”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“**中建三局集团（深圳）有限公司**”。

7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**东莞绿苑实业投资有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**广东省建筑设计研究院有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“**东莞绿苑实业投资有限公司**”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“**中建三局集团（深圳）有限公司**”。

3) 项目的工程进度里程碑（以此为淮）

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年5月20日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年3月20日
建筑师验收及业主验收完毕	2024年5月20日
移交物业	2024年5月20日

4) 景明公寓项目中合同清单的工程单价表 2-二次土方工程中《EPS 泡沫板回填》列项因无参数及节点图，此价格在本合同内不适用，扣除此项费用 211,864.00 元，最终总承包方实际承担之合同总价为：¥231,903,308.00 元，大写：人民币贰亿叁仟壹佰玖拾万叁仟叁佰零捌元整，具体详见附件一《澄清问卷清单及回复》。

5) 景明公寓项目总承包工程中标通知书附件五及附件六钢筋及混凝土调差条款已修正，最终解释以本协议书附件二《景明公寓项目总包钢筋调差条款》及附件三《景明公寓项目总包混凝土调差条款》为准。

7、 合同文件及解释顺序。
详见中标通知书第九条。

8、本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022 年 9 月 1 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

(3) 地基基础工程部分金额证明

— 853 —

综合总计

华为景明公寓项目
 总承包工程
 综合总计

项目	页码	人民币
开办费比例（投标人须自行填写）		
工程单价表1 — 施工开办措施项目	SR1S 页	10% 20,974,218.00
工程单价表2 — 基础及土方工程	SR2S 页	4,715,084.00
工程单价表3 — 地下室土建及装修工程	SR3S 页	94,181,402.74
工程单价表4 — 地上土建及装修工程（总价包干）	SR4S 页	89,142,921.26
工程单价表5 — 室外工程（含配套用房）	SR5S 页	15,526,527.68
工程单价表6 — 机电预埋及防雷接地工程	SR6S 页	1,489,518.18
工程单价表7 — 指定金额及总包管理费	SR7S 页	6,085,500.00
投标总计 （转至投标书）人民币		232,115,172

投标人签署： 

公司盖章： 

日期： 2022年7月21日

GS

(4) 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		景明公寓地下室(框架(2)层1幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	薛成	项目负责人	薛成	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		验收合格		
2	土方	2	符合要求		验收合格		
3	边坡	1	符合要求		验收合格		
4	地下防水	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		分项数: 6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	景明公寓地下室(框架0(2)层1幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	薛成	项目负责人	薛成	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		318	符合要求		验收合格	
2	模板		70	符合要求		验收合格	
3	混凝土		106	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项工程数:		494	检验批数:			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2023年8月15日 (盖章)	2023年8月15日 (盖章)	2023年8月15日 (盖章)	2023年8月15日 (盖章)			

GD-C5-7311

（九）龙华区人民武装部新营区（施工）

（1）施工合同

副本

工程编号：FJ2019651

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-5

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区人民武装部新营区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）//中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位）

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）//
中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位）

本工程于2021 年 1 月 5 日公开招标，2021 年 1 月 5 日发布招标公告，2021 年 2 月 5 日发布中标公示，公示期满后确定由中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）//中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位）承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区人民武装部新营区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：该项目位于观澜街道观光路东侧、观澜湖高尔夫球会入场道路南侧、观澜湖高尔夫球会西侧、新城道北侧地块，项目用地面积 7073.15 平方米，总建筑面积 10373.32 平方米。主要建设内容包括地下室、办公楼、综合楼、门卫室、室外配套设施等。项目总投资估算 8840.43 万元，招标部分估价 7410.170791 万元。

结构形式：_____

层 / 幢：七层（地下室一层）

建筑面积：10373.32 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改可研[2020] 13 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）施工图纸中的所有施工内容（不含电力迁改）。（2）《工程量清单》包含的全部内容。（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 3 月 2 日；

合同工期总日历天数 367 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟陆佰壹拾玖万捌仟伍佰壹拾伍元贰角壹分（¥66198515.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元壹角柒分（¥1661943.17 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(5) 其他 /：

人民币（大写） / （¥/元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年3月3日；

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式16份，发包人执6份，承包人执8份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工

务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人 1（联合体主体单位）（公章）

中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 2301

邮政编码：518000

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

电话：0755-8221-5051

传真：0755-8221-5051

电子信箱：1018514432

开户银行：中国建设银行智慧支行

账号：44250110379800002736

法定代表人联系方式：0755-8221-5051

承包人 2（联合体成员单位）：（公章）

中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴

大道特 1 号

邮政编码：430000

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙华区人民武装部新营区

验收日期：2023.4.17

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区人民武装部新营区				
工程地点	观澜街道观光路东侧、观澜湖高尔夫球会入场道路南侧、观澜湖高尔夫球会西侧、新城道北侧	建筑面积	10373.32平方米	工程造价	6619.851521万元
结构类型	框架/框架-剪力墙	层数	地上：6/7/1 地下：1		层 层
施工许可证号	2021-0623	监理许可证号	/		
开工日期	2021.05.25	验收日期	2023.4.17		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021039		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/江苏省地质工程勘察院				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市龙宇基础工程有限公司/深圳市吉泓建筑工程有限公司/广东禹能建设发展有限公司/深圳市聚益人防设备工程有限公司/深圳市绿奥环境建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳大龙建筑实业管理有限公司/中通服建设有限公司/深圳市港华建设有限公司/深圳市通美达电梯有限公司/深圳市聚益人防设备工程有限公司/深圳市绿奥环境建设有限公司/深圳市楷腾建设有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市楷腾建设有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
挡土墙	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
大门	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
基层	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
气体灭火系统	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
泡沫灭火系统	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格，主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经过各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：陈 鹏 注册号：3204512-AY006 有效期至：至2024年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日	(公章) 总监理工程师： 2023年4月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日
姓名：丁大伟 注册号：4401435-028 有效期至：至2023年12月				

（十）深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包 (EPC)

（1）施工合同

正本
工程编号： <u>深龙华建工合[2021]EPC-3</u>
合同编号： <u>HT2021-FJ-SJ-003</u>
深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）
工程名称： <u>深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包 (EPC)</u>
工程地点： <u>深圳市龙华区</u>
发 包 人： <u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/ 深圳市龙华区建筑工务署</u>
承 包 人： <u>中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司</u>
2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市人才研修院龙华分院项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:深圳市人才研修院龙华分院项目拟选址观澜街道高尔夫大道1号。项目建设内容包括新建智汇中心及现状建筑物改造。具体为:1.新建智汇中心:现状建筑物空间无法开展人才研究沟通交流会议活动,需新建一栋智汇中心,满足约300人的会议及配套功能,建筑面积约600平方米。2.现状建筑物改造:主要包括对现状10栋建筑物的室内装饰装修及外立面改造,建筑面积约6100平方米。3.室外景观及环境提升工程。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、施工图设计(含概算编制)、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、建筑智能化设计、装配式设计(若有)等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等内容。②施工、材料设备采购、工程设施试运

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____景观道路_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____柴油发电机房、 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：7；庭院管：380米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 其他：

4. 其他工程

三、项目设计方案来源

由 / （填写公司名称）开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**240**日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：不超过 10 日历天；

施工图设计：不超过 30 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 200 日历天。

（三）合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年4月1日；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期）：2021年7月1日前，交付 2 栋投入使用，2021年11月1日前，需全部交付投入使用。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）**陆仟壹佰柒拾捌万捌仟陆佰元整**（¥61788600.00 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）**贰佰叁拾万贰仟贰佰元整**（¥230.22 万元）。其中基本设计费 213.17 万元，竣工图编制费 17.05 万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）**伍仟玖佰肆拾捌万陆仟肆佰元整**（¥5948.64 万元）；

施工部分费用中标下浮率：12.52%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：12.52%（中标下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
 - (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 发包人要求；
 - (5) 合同补充条款；
 - (6) 合同专用条款；
 - (7) 合同通用条款；
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和（或）技术规格书；
 - (13) 工程质量缺陷保修书；
 - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年4月12日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
5. 本合同正本一式4份，均具有同等法律效力，由发包人1、发包人2和承包人1、承包人2分别保存一份。副本一式11份，其中发包人7份，承包人2份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人1：深圳市龙华区政府投资工程
项目前期工作管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：徐亮

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体主体单位）：中建三局
集团（深圳）有限公司(公章)

发包人2：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：中建三局
第一建设工程有限责任公司(公章)

6

合同专用章

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区党校系统党员干部人才
 研修基地

验收日期： 2022.11.3

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m ²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2/3/4 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日



* GD - E1 - 914/6



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

(3) 地基基础工程部分金额证明

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-廊桥	673090.90		16198.56	25437.80
2	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-学院教室	2903660.00		85922.83	128108.46
3	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-更衣室	435309.38		10733.00	20043.99
4	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-门房	163080.56		2975.17	7876.82
5	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-物业用房	689049.80		25126.40	39337.08
6	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-泳池设备管理用房	211988.54		6673.03	8994.44
7	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-基坑支护工程	631242.30		17584.83	27231.02
8	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-1-6栋-拆除工程	830709.54		10440.90	94063.48
9	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-1-6栋-新建工程	6876265.07		194703.40	347281.96
10	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-7-10栋-拆除工程	764740.73		10522.83	84654.33
11	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-7-10栋-新建工程	4026101.18		101880.55	207004.69
12	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-消防水池及配电房	2201086.87		63938.92	107684.62
13	土方大开挖	2020804.07		77550.03	6734.82
14	龙华区党校系统党员干部人才研修基地-桩基工程	1639287.44			55079.73
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	24066416.38		624250.45	1159533.24

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称： 中建三局集团（深圳）有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）；建设单位：东莞深证通信息技术有限公司；工程规模：建筑面积 24.78 万 m²；合同金额：20.8 亿元；完工时间：2024 年 1 月 5 日；任职岗位：项目执行经理；

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：博雅花园项目总承包工程；建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司；工程规模：建筑面积 7.68 万 m²；合同金额：43.97 亿元；完工时间：2024 年 4 月 1 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

(一) 项目经理

姓名	周彦伯	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	50023419940908 3897	手机 号码	/
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202204102			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞深证通 信息技术有 限公司	中国证券期 货业南方信 息技术中心 二期建设项 目工程总承 包（EPC）	建筑面积： 24.78 万 m ² 合同额：20.8 亿元	2022 年 9 月 -2024 年 1 月	已完	合格

	
使用有效期：2025年11月14日 2026年05月13日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名：周彦伯	
性 别：男	
出生日期：1994年09月08日	
注册编号：粤1442021202204102	
聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-26至2028-03-25）	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期：2022年04月21日
个人签名：周彦伯	签名日期：2025年11月14日



项目业绩：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目
工程总承包（EPC）

（1）施工合同

工程编号：440392201811190010001001

东莞市建设工程 工程总承包（EPC）合同

建设项目：中国证券期货业南方信息技术中心
二期建设项目

发包人：东莞深证通信息技术有限公司

承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞深证通信息技术有限公司

承包人（全称）：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标) 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标)

工程批准、核准或备案文号：2018-441900-65-03-810966

工程内容及规模：本项目位于东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口，占地 11.9 万²（其中一期项目已占地 11075 m²），新建建筑面积暂定 24.78 万²，其中机房及其动力等配套设施约 15.5 万²，机房运维约 2.5 万²，研发中心约 2.5 万²，办公楼约 1.07 万²，宿舍约 1.28 万²，食堂约 0.37 万²，其他配套约 0.1 万²，地下停车库约 1.25 万²，连廊约 0.24 万²；室内室外停车位不少于 550 个；约 8000m³ 蓄水池；埋地储油库。

工程所在省市详细地址：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

工程承包范围：承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

具体承包内容包括：本项目所有设计工作（包括方案设计、初步设计和施工图设计）；材料设备采购（甲供设备及包含在暂估价工程之中的材料设备除外）；施工与安装；暂估价工程的管理（包括招标、总承包管理、计量与支付管理、结算管理等）；除桩基检测、钢结构检测、基坑监测、幕墙四性检测、施工图强制性审查、勘察专项审查、超限审查外，与项目建设相关的服务；完成项目建设所有必要的其他工作。

承包内容所有的细目详见招标文件、商务标投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行但可能遗漏的工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

详见合同条款、设计任务书及招标文件要求等。

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

三、主要日期

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：合同生效之日起 908 天。

合同工期：合同生效之日起 908 天。

四、工程质量标准及目标

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准，质量

目标：中国建设工程鲁班奖

五、合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：贰拾亿捌仟壹佰零柒万叁仟叁佰零陆元玖角（小写金额：¥2.081.073.306.90 元）。

详见合同附件四《投标报价澄清会议纪要》和合同附件五《已标价的合同工程量清单及其价格表》。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

发包人：东莞深证通信息技术有限公司 承包人：华为技术有限公司（联合体牵

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：东莞市凤岗镇凤德岭村
凤翔路路口

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行东莞凤岗支行

账 号：744961018260008642

头单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：深圳市龙岗区坂田华为
总部办公楼

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行深圳市分行万科城
支行

账 号：762757962087

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

 <p>承包人：中建一局第一建设工程有限责 任公司（联合体成员单位一） （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字）</p> 	 <p>承包人：广东省电信规划设计院有限公 司（联合体成员单位二） （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字）</p> 
工商注册住所：湖北省武汉市东西湖区 台商投资区东吴大道特1号	工商注册住所：广州市天河区中山大道 华景路1号11-19层
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司 武汉东西湖支行	开户银行：中国工商银行广州华景新城 支行
账 号：42001266908050006160	账 号：3602028619200062801

合同订立时间： 2019 年 11 月 5 日

合同订立地点： 广东省东莞市凤岗镇

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房 _____

验收日期：_____ 2024 年 1 月 5 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞深证通信息技术有限公司 _____



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m ²	工程造价	19854.47 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

姓名：钟 敏
 注册号：4401175-006
 有效期至：至2025年9月
 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨 红 坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期至：至2025年1月
 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)

建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	监理单位： 总监理工程师： 2024年1月5日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2024年1月5日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房 _____

验收日期：_____ 2023 年 12 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞深证通信息技术有限公司 _____



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇风德岭村凤翔路口	建筑面积	24326.11m ²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300801	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2023 年12月25日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟 款
 注册号：4401175-006
 有效期至：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：初 红 坡
 注册号：44065555-A1Y008
 有效期至：至2025年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年12月25日	监理单位： 总工程师： 2023年12月25日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年12月25日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年12月25日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2023年12月25日
------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：____ 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房 ____

验收日期：____ 2024 年 1 月 5 日 ____

建设单位（盖章）：____ 东莞深证通信息技术有限公司 ____



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	41148.07m ²	工程造价	33807.34 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012300901	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



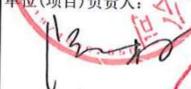
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟 款
 注册号：4401175-006
 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-41Y05
 有效期：至2025年11月

<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年1月5日</p>	<p>总监理工程师：  2024年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年1月5日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞证劵通信息技术有限公司



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口1	建筑面积	41146.25m ²	工程造价	33807.34 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202012301001	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-05		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟 敏
 注册号：4401175-006
 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年9月

建设单位：  (公章)	监理单位：  注册号 31005339 有效期 2026.01.01	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月5日	总监理工程师：  2024年1月5日	单位(项目)负责人：  2024年1月5日	单位(项目)负责人：  2024年1月5日	单位(项目)负责人：  2024年1月5日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼

验收日期：2024年04月30日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	20502.45m ²	工程造价	19549.02 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202104072301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：钟 款
 注册号：4401175-006
 有效期：至2025年9月

中华人民共和国一级注册建造师印章
 姓名：钟 款
 注册号：4401175-006
 有效期：2025.09.01

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：袁 翰
 注册号：31045339
 有效期：2025.01.01

建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年4月20日

监理单位：

总监理工程师：

2024年4月20日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年4月20日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年4月20日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

2024年4月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中国证劵期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼

验收日期：2024年4月20日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	9189.13m ²	工程造价	8114.48 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202104072401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟 款
 注册号：4401175-006
 有效期至：至2025年 9 月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：曹 斌
 注册号：鄂1422018201904271000
 有效期至：2025.09.30

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：李 瑜
 注册号：31005339
 有效期至：2026.01.01

建设单位：
 (公章)

监理单位：
 (公章)

施工单位：
 (公章)

设计单位：
 (公章)

勘察单位：
 (公章)

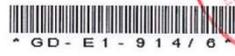
单位(项目)负责人：
 2024年4月30日

总工程师：
 2024年4月30日

单位(项目)负责人：
 2024年4月30日

单位(项目)负责人：
 2024年4月30日

单位(项目)负责人：
 2024年4月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期至：至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 12号宿舍楼

验收日期： 2024年 4月 10日

建设单位（盖章）： 东莞深证通信息技术有限公司



· GD · E1 · 914 ·

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目12号宿舍楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	15514.93m ²	工程造价	12839.76 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	9	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202104072501	监理许可证号			
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

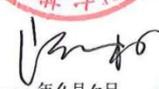
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月10日		 监理单位： (公章) 总工程师：  2024年4月10日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月10日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月10日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月10日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟 敏
 注册号：4401175-006
 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4406555-AY005
 有效期：至2025年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(二) 项目技术负责人

姓名	邵峰	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198412203196		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018)1104926	
参加工作时间	2004年7月		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞绿苑实业投资有限公司	博雅花园项目总承包工程	合同额：7.68亿元 总建面：43.97万m ²	2022.08.11 - 2024.04.01	已完	合格



	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 邵峰
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1984.12
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018)1104926	二〇一八 年 二 月 十 六 日

项目业绩：博雅花园项目之总承包工程

(1) 施工合同

V1.00	
合同编号：PPA-20220804-01	
第1册	
<u>（共 2 册）</u>	
 中华人民共和国 广东省 东莞市 博雅花园项目 之总承包工程 合同文件 	
发包方	: 东莞绿苑实业投资有限公司
承包方	: 中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	: 广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	: 上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	: 北京求实工程管理有限公司
日期	: 2022 年 09 月

— 2 —

V01.50

广东省东莞市
博雅花园项目
之总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期

协调用房01

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

博雅花园项目
总承包工程

合同协议书正文

-AG/1-

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00（其中不含税金额 **¥704,824,161.47**，增值税税金**¥63,434,174.53**），大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥772,600,000.00，大写：人民币柒亿柒仟贰佰陆拾万元整；整个项目总价为¥1,540,858,336.00，大写：人民币壹拾伍亿肆仟零捌拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；

- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指上海三凯工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 项目的工程进度里程碑（以此为淮）

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日
建筑师验收及业主验收完毕	2024年5月20日
移交物业	2024年5月20日

- 4) 博雅花园项目中合同清单的工程单价表 2-二次土方工程中《EPS 泡沫板回填》列项因无参数及节点图，此价格在本合同内不适用，扣除此项费用 208,822.00 元，最终总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00 元，大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整，具体详见附件一《澄清问卷清单及回复》。
- 5) 博雅花园项目中标通知书附件五及附件六钢筋及混凝土调差条款已修正，最终解释以本协议附件二《博雅花园项目总包钢筋调差条款》及附件三《博雅花园项目总包混凝土调差条款》为准。

V01.50

- 7、 合同文件及解释顺序。
详见中标通知书。
- 8、 本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
(本页以下无正文)

双方于2022年 9 月 1 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

（2）地基基础工程部分金额证明

关于博雅花园项目之总承包工程合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的 博雅花园项目之总承包工程 应用的是施工总承包模式, 合同包含地基基础、基坑支护、土石方工程和主体工程, 情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工, 全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件:

2、工程名称:博雅花园项目之总承包工程。基坑深度: 8.7 米, 项目地基基础、基坑支护、土石方工程合同额为 103048512.50 元:

3、以上最终金额以施工结算为准
特此证明。

东莞绿苑实业投资有限公司(公章)



2024年9月12日

(3) 竣工验收报告

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈继博	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	陈继博
2	孙建华	东莞绿苑实业投资有限公司	土建负责人	高级工程师	孙建华
3	张军	东莞绿苑实业投资有限公司	机电负责人	高级工程师	张军
4	何平	上海三凯工程咨询有限公司	总监	高级工程师	何平
5	杨昌源	上海三凯工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	杨昌源
6	熊乙	上海三凯工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	熊乙
7	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	李祖信
8	谭伟东	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	谭伟东
9	邓汉强	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	高级工程师	邓汉强
10	刘高子	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	刘高子
11	付前龙	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	付前龙
12	邵峰	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	工程师	邵峰
13	黄加高	中建三局集团（深圳）有限公司	项目质量负责人	工程师	黄加高



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	1	符合要求		验收合格		
3	土方	2	符合要求		验收合格		
4	边坡	1	符合要求		验收合格		
5	地下防水	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

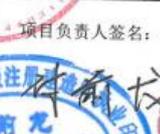
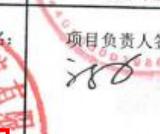
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	56	符合要求		验收合格		
2	钢筋混凝土扩展基础	1170	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 1226					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
付前龙	周杰刚	李强	付前龙	何军			
2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土钉	2	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		齐全		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	54	符合要求		验收合格		
2	土方回填	58	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 112			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水	113	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 133						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



三、项目管理机构

项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建三局集团（深圳）有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
项目经理	周彦伯	男	工程师	一级注册建造师	/
技术负责人	邵峰	男	高级工程师	职称证	/
项目副经理	吴朝军	男	工程师	职称证	/
质量负责人	郑殿旭	男	高级工程师	职称证	/
安全负责人	鞠云贺	男	工程师	安全生产考核合格 证 C 证	/
成本经理	吴建平	男	工程师	职称证	/
测量工程师	代阳阳	男	高级工程师	职称证	/
测量工程师	李向智云	男	工程师	职称证	/
安全员	刘俊一	男	助理工程师	安全生产考核合 格证 C 证	/
安全员	孙荣华	男	助理工程师	安全生产考核合 格证 C 证	/
劳资专管员	张晓维	男	工程师	职称证	/
土建工程师	杨斌	男	高级工程师	职称证	/
施工员	樊晓宇	男	工程师	职称证	/
项目副书记	张芷君	女	工程师	职称证	/

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

资料员	唐迪	男	工程师	职称证	/
资料员	何嘉庆	男	工程师	职称证	/
材料员	刘天涛	男	工程师	职称证	/
技术员	秦丰	男	工程师	职称证	/
预算员	杨亮亮	男	工程师	职称证	/
质量员	欧阳鹏	男	工程师	职称证	/
机管员	杜树平	男	工程师	职称证	/
试验员	李广益	男	工程师	职称证	/
信息联络员	彭展彬	男	工程师	职称证	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

(1) 项目经理 周彦伯

姓名	周彦伯	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	50023419940908 3897	手机 号码	/
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202204102			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞深证通 信息技术有 限公司	中国证券期 货业南方信 息技术中心 二期建设项 目工程总承 包（EPC）	建筑面积： 24.78 万 m ² 合同额：20.8 亿元	2022 年 9 月 -2024 年 1 月	已完	合格

 使用有效期：2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周彦伯

性 别：男

出生日期：1994年09月08日

注册编号：粤1442021202204102

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-26至2028-03-25）



周彦伯

个人签名：周彦伯

签名日期：2025年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年04月21日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询





白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彦伯 社保电脑号：810080641 身份证号码：500234199409083897 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	22000.0	3300.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	01	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
合计			45571.36	22895.68			14820.0	5928.0			1482.0			2371.2		592.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04006815 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



[白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件](#)

(2) 技术负责人 邵峰

姓名	邵峰	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198412203196		
手机号码	/		证件号（职称证书 编号）	(2018)1104926	
参加工作时间	2004年7月		从事技术负责人年 限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞绿苑 实业投资 有限公司	博雅花园项 目总承包工 程	合同额：7.68 亿 元 总建面：43.97 万 m ²	2022.08.11 - 2024.04.01	已完	合格



  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓 名 邵峰</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1984.12</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号：(2018)1104926</p>	二〇一八 年 十 二 月 十 六 日
--	--	--------------------

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵峰 社保电脑号：608649113 身份证号码：429004198412203196 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	01	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	02	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	03	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	04	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	05	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	06	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	07	30361128	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	08	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
2025	09	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
2025	10	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
2025	11	30361128	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	179.0	17900	143.2	35.8
合计			37822.0	17888.0			11180.0	4472.0			1118.0					1788.8	447.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04019276 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



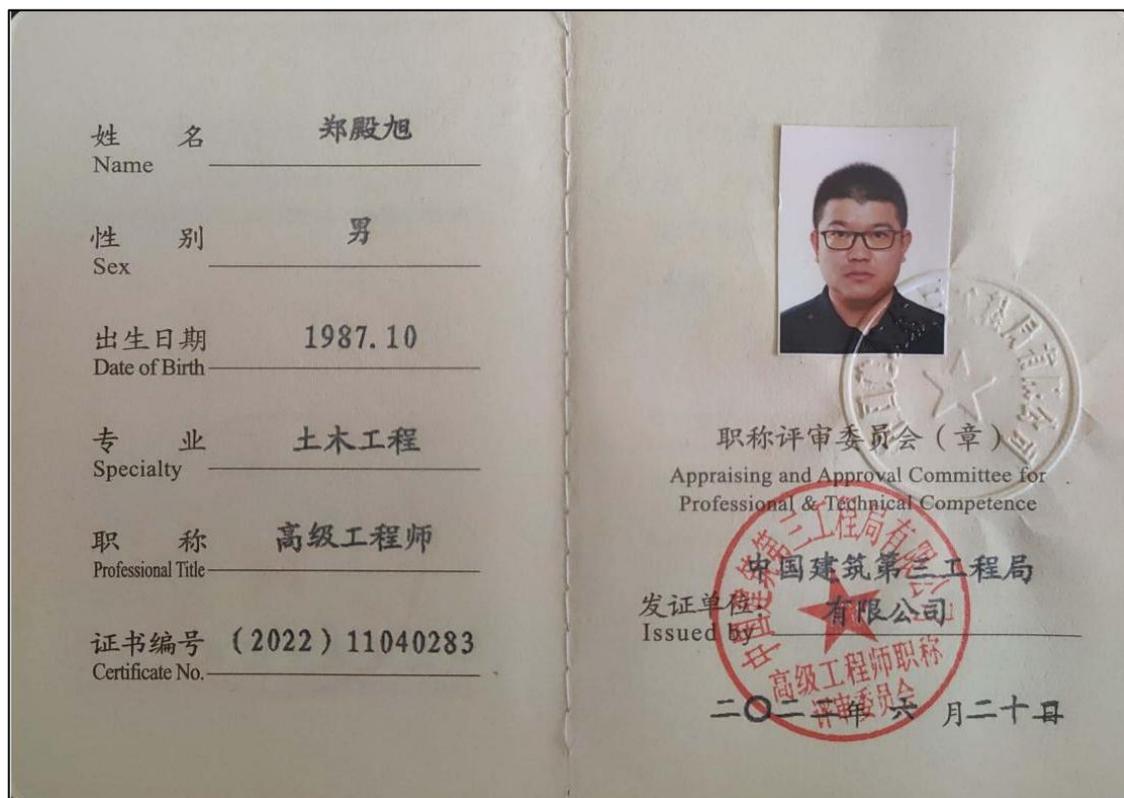
(3) 项目副经理 吴朝军

姓名	吴朝军	证件类型	身份证	证件号码	142703199007180659
手机号码	/		证件号（证书编号）	(2018)1103201	



(4) 质量负责人 郑殿旭

姓名	郑殿旭	证件类型	身份证	证件号码	210282198710090911
手机号码	/	证件号（证书编号）	(2022) 11040283		



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑殿旭 社保电脑号：810322207 身份证号码：210282198710090911 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	01	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	02	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	03	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	04	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	05	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	06	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	07	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	08	30361128	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
2025	09	30361128	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
2025	10	30361128	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
2025	11	30361128	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
合计			39212.0	19712.0			12320.0	4928.0			1232.0		2464.0	1971.2		492.8	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04024228 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(5) 安全负责人 鞠云贺

姓名	鞠云贺	证件类型	身份证	证件号码	220724199302281815
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)9001093	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9001093

姓 名：鞠云贺

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月28日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月21日

有 效 期：2023年11月17日 至 2026年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鞠云贺 社保电脑号：806219985 身份证号码：220724199302281815 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	21300.0	3195.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	01	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	02	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	03	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	04	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	05	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	06	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	07	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	08	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	54.6
2025	09	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	54.6
2025	10	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	54.6
2025	11	30361128	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	273.0	27300	218.4	54.6
合计			44523.0	22368.0			13980.0	5592.0			1398.0		2796.0	2236.8		559.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04023548 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(6) 成本经理 吴建平

姓名	吴建平	证件类型	身份证	证件号码	440811199312180334
手机号码	/		证件号（证书编号）	(2022) 12030850	



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴建平 社保电脑号: 804364104 身份证号码: 440811199312180334 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	01	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	02	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	03	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	04	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	05	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	06	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	07	30361128	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	08	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	09	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	10	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
2025	11	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	32200	322.0	32200	257.6	64.4
合计			43168.32	20399.68			13680.0	5472.0			1368.0		2736.0	2188.8		547.2	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3db0400b0dn) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(7) 测量工程师 代阳阳



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代阳阳 社保电脑号：806220018 身份证号码：411481198810184838 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	21500.0	3225.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	01	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	02	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	03	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	04	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	05	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	06	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	07	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	08	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	09	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	10	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2025	11	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
合计			41001.0	20608.0			12880.0	5152.0			1288.0		2060.8		515.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0402125d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(8) 测量工程师 李向智云



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李向智云 社保电脑号：810322241 身份证号码：532932199511130058 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	01	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	02	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	03	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	04	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	05	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	06	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	07	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	141.0	14100	112.8	28.2
2025	08	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	182.0	18200	145.6	36.4
2025	09	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	182.0	18200	145.6	36.4
2025	10	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	182.0	18200	145.6	36.4
2025	11	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	182.0	18200	145.6	36.4
合计			29555.0	4484.8			9280.0	3712.0			928.0						371.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04003224 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(9) 安全员 刘俊一

姓名	刘俊一	证件类型	身份证	证件号码	150430199911133634
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0018878	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0018878

姓 名: 刘俊一

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年11月13日

企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月27日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年03月26日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊一 社保电脑号：810841394 身份证号码：150430199911133634 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	09	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	10	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2025	11	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
合计			28394.0	44272.0			8920.0	3568.0			892.0		1784.0	1427.2			356.8

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0402453z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(10) 安全员 孙荣华

姓名	孙荣华	证件类型	身份证	证件号码	500223199711078715
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0018734	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0018734

姓 名：孙荣华

性 别：男

出 生 年 月：1997年11月07日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月27日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日

(11) 劳资专管员 张晓维

姓名	张晓维	证件类型	身份证	证件号码	420881198912096217
手机号码	/		证件号	(2019)1103046	



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓维 社保电脑号：806220033 身份证号码：420881198912096217 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30361128	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	30361128	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	09	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	10	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	11	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
合计			35960.0	18080.0			11300.0	4520.0			1130.0		2260.0	1808.0		452.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0401bae0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(12) 土建工程师 杨斌



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌 社保电脑号：645458796 身份证号码：421081198409272970 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	25200.0	3780.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	01	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	02	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	03	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	04	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	05	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	06	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	07	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	08	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2	21400	171.2	42.8
2025	09	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2	21400	171.2	42.8
2025	10	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2	21400	171.2	42.8
2025	11	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1070.0	428.0	1	21400	107.0	21400	171.2	21400	171.2	42.8
合计			45700.0	22976.0			14360.0	5744.0			1436.0		2872.0	2297.6			574.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0401a387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(13) 施工员 樊晓宇

姓名 Name	樊晓宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030161	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会
		发证单位： Issued by
		二〇二四年一月十六日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓宇 社保电脑号：806219975 身份证号码：140108199804131937 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	21300.0	3195.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	01	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	02	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	03	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	04	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	05	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	06	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	07	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	08	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	19900	159.2	39.8
2025	09	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	19900	159.2	39.8
2025	10	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	19900	159.2	39.8
2025	11	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	19900	159.2	39.8
合计				39787.0	20000.0			12500.0	5000.0			1250.0			2000.0		500.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db040250ec ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(14) 项目副书记 张芷君

姓名 Name	张芷君	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030772	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位： Issued by 工程师职称 评审委员会 二〇二三年十一月二十日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芷君 社保电脑号：806220031 身份证号码：420802199406190365 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	01	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30361128	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2025	09	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2025	10	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2025	11	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
合计			46224.0	21856.0			13660.0	5464.0			1366.0		2732.0	2185.6			546.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0401d631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(15) 资料员 唐迪



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐迪 社保电脑号：806220082 身份证号码：440681199206300855 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	22200.0	3330.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	01	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	02	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	03	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	04	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	05	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	06	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	07	30361128	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	08	30361128	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
2025	09	30361128	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
2025	10	30361128	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
2025	11	30361128	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
合计			42850.0	21536.0			13460.0	5384.0			1346.0		2692.0	2133.6		538.4	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db0400b72z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(16) 资料员 何嘉庆



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉庆 社保电脑号：806220099 身份证号码：452128199509135054 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	01	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	02	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	03	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	04	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	05	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	06	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	07	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	08	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	09	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	10	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	11	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计			32212.0	16192.0			10120.0	4048.0			1012.0				1619.2	404.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db040096bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(17) 材料员 刘天涛

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 刘天涛
	性 别 男
	出生年月 1990.02
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2018)1103208	二〇一八年十月十三日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘天涛 社保电脑号：806220001 身份证号码：360782199002010874 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	01	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	02	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	03	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	04	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	05	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	06	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	07	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	08	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	09	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	10	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	11	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
合计			41882.0	21056.0			13160.0	5264.0			1316.0		2632.0	2105.6			526.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db040223d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(18) 技术员 秦丰

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 秦 丰
	性 别 男
	出生年月 1994.07
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2021)1203724	发证单位  二〇二一年 七月 五日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦丰 社保电脑号: 810056807 身份证号码: 430723199407072617 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	25200.0	3780.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	01	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	02	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	03	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	04	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	05	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	06	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	07	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
合计			49635.36	24943.68			15800.0	6320.0			1580.0		3160.0	2528.0			632.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3db04016df6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(19) 预算员 杨亮亮

姓名 Name	杨亮亮	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12031904	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位 Issued by
		工程技术中级职务 2021年12月28日 评审委员会

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨亮亮 社保电脑号：810841560 身份证号码：429005199310184298 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30361128	27501.0	4125.15	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	01	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	02	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	03	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	04	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	05	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	06	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	07	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	29500	1475.0	590.0	1	29500	147.5	29500	295.0	29500	236.0	59.0
2025	08	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	293.0	29300	234.4	58.6
2025	09	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	293.0	29300	234.4	58.6
2025	10	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	293.0	29300	234.4	58.6
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1465.0	586.0	1	29300	146.5	29300	293.0	29300	234.4	58.6
合计			52557.63	26416.32			17660.0	7064.0			1766.0		3832.0	2825.6			706.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63c40393m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(20) 质量员 欧阳鹏



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳鹏 社保电脑号：802085818 身份证号码：432524199307201917 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

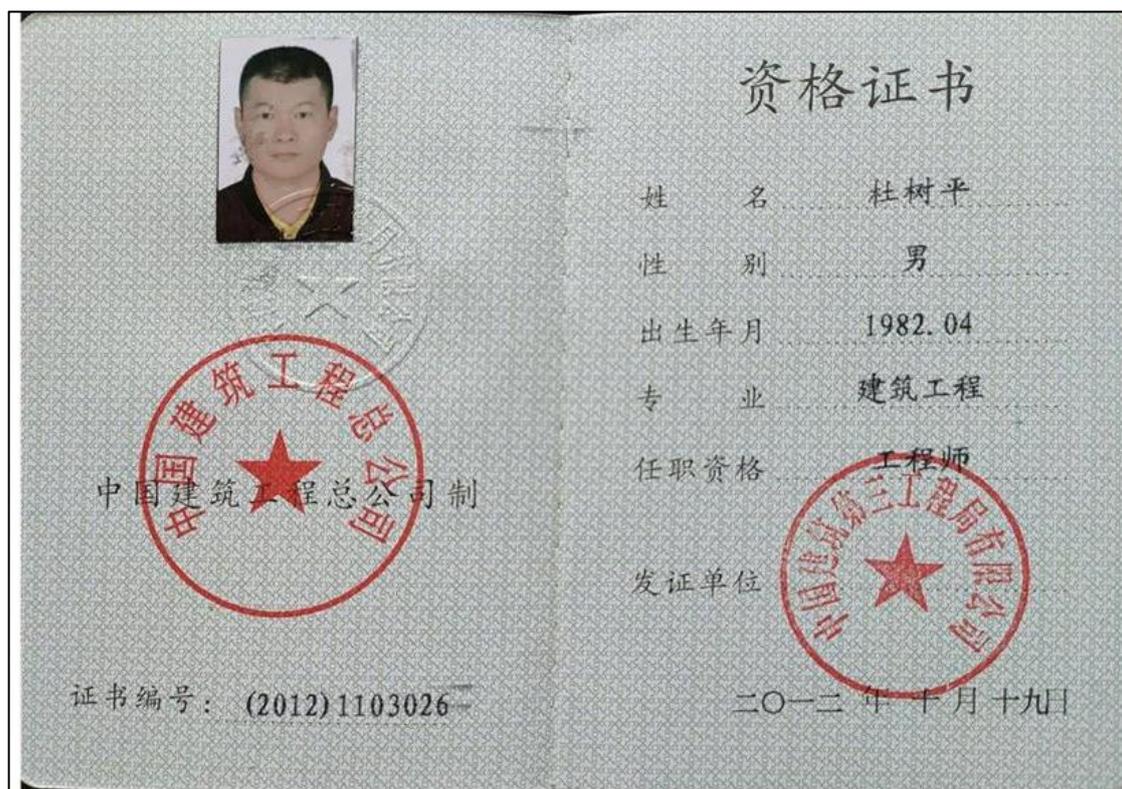
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	01	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	02	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	03	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	04	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	05	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	06	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	07	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	276.0	27600	220.8	55.2
2025	08	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	09	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	10	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	11	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
合计			54126.35	25600.64			16040.0	6416.0			1604.0		3208.0	2566.4		641.6	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04013dau ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(21) 机管员 杜树平



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜树平 社保电脑号：600991605 身份证号码：420115198204140078 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	21900.0	3285.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	01	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	02	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	03	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	04	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	05	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	06	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	07	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	08	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	21100	168.8	42.2
2025	09	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	21100	168.8	42.2
2025	10	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	21100	168.8	42.2
2025	11	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	21100	168.8	42.2
合计			41317.0	20768.0			12980.0	5192.0			1298.0		20768.8			519.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db040200c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(22) 试验员 李广益

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李广益
	性 别 男
	出生年月 1982.04
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2012) 1303252	2012年 4 月 1 日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广益 社保电脑号：606808534 身份证号码：430181198204171873 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30361128	26900.0	4035.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	01	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	02	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	03	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	04	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	05	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	06	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	07	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	08	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	09	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	10	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
2025	11	30361128	26900.0	4304.0	2152.0	1	26900	1345.0	538.0	1	26900	134.5	26900	269.0	26900	215.2	53.8
合计			51379.0	25824.0			16140.0	6456.0			1614.0		3228.0	2582.4		645.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db04017948 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



(23) 信息联络员 彭展彬

  中国建筑工程总公司制	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓 名 彭展彬</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1990.12</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>任职资格</p> <p>发证单位</p>  二〇二〇年九月十日
证书编号: (2020)1103188	

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭展彬 社保电脑号: 643835468 身份证号码: 441424199012192238 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30361128	27501.0	4400.16	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	01	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	02	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	03	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	04	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	05	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	06	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	07	30361128	27501.0	4675.17	2200.08	1	28400	1420.0	568.0	1	28400	142.0	28400	284.0	28400	227.2	56.8
2025	08	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	09	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	10	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
2025	11	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	301.0	30100	240.8	60.2
合计			55859.67	26416.32			17380.0	6952.0			1738.0		3470.0	2780.8		695.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3db0400a3cf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团 (深圳) 有限公司



四、投标人控股及管理关系情况

（一）《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团(深圳)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司 出资比例(100)%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 9 日



辜家军

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

(1) 控股股东/投资人名称及出资比例

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
注册号：
法定代表人：辜家军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
- 注册号：
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 注册资本：30000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
- 经营范围：一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2020年09月14日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

蔡达 监事	李鸣 经理	辜家军 执行董事
----------	----------	-------------

分支机构信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440300211415922	统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	
企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	法定代表人	辜家军	
住所	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	成立日期	2020-09-14	
认缴注册资本总额	(人民币)30000万元	核准日期	2024年12月19日	
一般经营项目	建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理工作；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
中建三局集团有限公司	30000万元	100%		
成员信息				
成员名称	职务			
辜家军	总经理			
李进红	监事			
辜家军	执行董事			

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

(2) 与全资或控股子公司关系的相关证明材料

中建三局集团有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91420000757013137P	· 企业名称: 中建三局集团有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 陈卫国
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 2003年12月29日
· 注册资本: 1531800.000000万人民币	· 核准日期: 2023年06月05日
· 登记机关: 湖北省市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 武汉市关山路552号	

· 经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2003年12月29日	· 营业期限至:
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

五、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司 白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中建一局集团(深圳)有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日



承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司 白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）中建一局集团（深圳）有限公司

日期：2025年12月9日



投标合规承诺函

我单位 中建三局集团(深圳)有限公司,在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目(光明区白花地区 03-34 地块)基坑支护、土石方及桩基础工程 (项目名称,项目编号: 2506-440309-04-01-584888003001) 招标活动中,郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效,无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力,具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规,不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标,不出借资质给第三方,不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标,中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标,将严格按招标文件要求签订合同,并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包,确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定,主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为,不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密,未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺,我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果,并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份,招标方与投标方各执一份,具有同等法律效力,其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

日期: 2025年12月9日

联系地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

联系电话: 0755-23767761



六、其他

（一）投标人近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告

投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	173465.324121	742415.782026	869911.014177
净利润	万元	1608.165489	12072.068330	5711.556853

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

(1) 2022 年财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23H3440ZNS





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H10号
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H10号
中建三局集团（深圳）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H10号
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023年04月28日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	23,848,067.30	1,001,312,562.04
其中：存放财务公司款项	1	4,591,204.04	1,000,000,000.00
应收账款	2	253,343,171.36	217,678,193.16
预付款项	3	12,222,151.01	777,274.66
其他应收款	4	287,440,930.12	15,909,285.20
存货	5	20,510,944.52	1,964,462.02
合同资产	6	213,615,364.84	81,408,389.05
一年内到期的非流动资产	7	282,179,131.04	-
其他流动资产	8	70,458,679.97	23,697,779.25
流动资产合计		1,163,618,440.16	1,342,747,945.38
非流动资产			
长期应收款	9	24,214,654.86	1,630,478.11
固定资产	10	6,237,067.21	467,514.15
长期待摊费用	11	14,378,072.95	3,480,609.78
递延所得税资产	12	865,591.96	5,307.25
其他非流动资产	13	27,219.00	430,319.00
非流动资产合计		45,722,605.98	6,014,228.29
资产总计		1,209,341,046.14	1,348,762,173.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	25	1,734,653,241.21	807,854,618.97
减：营业成本		1,600,675,162.06	788,170,429.88
税金及附加		4,981,045.71	4,259,915.56
管理费用		45,067,664.54	12,372,611.62
研发费用		72,887,334.62	6,755.00
财务费用	26	3,496,795.93	1,511,833.67
其中：利息收入	26	90,348.20	113,051.05
加：信用减值损失	27	(2,326,953.75)	(20,188.24)
资产减值损失	28	(1,114,185.10)	(844.92)
营业利润		4,104,099.50	1,512,040.08
加：营业外收入	30	20,567,000.00	-
减：营业外支出	31	3,228,892.98	116.05
利润总额		21,442,206.52	1,511,924.03
减：所得税费用	32	5,360,551.63	135,786.98
净利润		16,081,654.89	1,376,137.05
其中：持续经营净利润		16,081,654.89	1,376,137.05
综合收益总额		16,081,654.89	1,376,137.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主 体 类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经 营 场 所 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼
2006单元

负 责 人 谢帆

成 立 日 期 2012年08月22日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会（商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2016 年 08 月 12 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局 

	
会计师事务所执业证书	
证书序号: 5001655	
说明	
1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。	
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
负责人:	谢枫
经营场所:	深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元
分所执业证书编号:	110002434701
批准执业文号:	财会函[2006]7号
批准执业日期:	2006年01月19日
	
发证机关: 深圳市财政委员会 二〇〇六年六月十五日 中华人民共和国财政部制	

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30
 年度注册

2012.6.28
 年度注册

2004年7月5日
 注册

姓名: 李剑光
 Full Name: 李剑光
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1977年04月28日
 Date of birth: 1977年04月28日
 工作单位: 信华强会计师事务所深圳分所
 Working unit: 信华强会计师事务所深圳分所
 身份证号码: 330227770428751
 Identity card No.: 330227770428751

证书编号: 440300041120
 No. of Certificate: 440300041120
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2002年04月
 Date of Issuance: 2002年04月

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15
 年度注册

2011.5.28
 年度注册

注册税务师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013.6.15
 年 月 日

注册税务师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013.6.15
 年 月 日



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会
 深圳分会
 SHENZHEN BRANCH
 深圳分会

姓名 胡蝶
 Full name 胡蝶
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1991-09-29
 Date of birth 1991-09-29
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号码 230225199109295429
 Identity card no. 230225199109295429



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶
 110002431869
 深圳市注册会计师协会

证书编号:
 No. of Certificate 110002431869

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2019 08 05
 年 /y 月 /m 日 /d



胡蝶 110002431869
 中国注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d



（2）2023 年财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤242N5MDV5E





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码：518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H11号
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H11号
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H11号
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024 年 4 月 30 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	177,141,356.14	23,848,067.30
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	4,591,204.04
应收票据	2	21,891,146.87	-
应收账款	3	181,586,910.36	253,343,171.36
预付款项	4	41,696,690.17	12,222,151.01
其他应收款	5	681,852,726.83	287,440,930.12
存货	6	17,530,117.94	20,510,944.52
合同资产	7	1,058,907,613.34	213,615,364.84
一年内到期的非流动资产	8	313,090,670.04	282,179,131.04
其他流动资产	9	143,840,051.37	70,458,679.97
流动资产合计		2,637,537,283.06	1,163,618,440.16
非流动资产			
长期应收款	10	47,646,033.97	24,214,654.86
固定资产	11	23,397,373.09	6,237,067.21
无形资产	12	1,091,615.34	-
长期待摊费用	13	21,924,828.67	14,378,072.95
递延所得税资产	14	918,895.76	865,591.96
其他非流动资产	15	27,219.00	27,219.00
非流动资产合计		95,005,965.83	45,722,605.98
资产总计		2,732,543,248.89	1,209,341,046.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司
 资产负债表（续）
 2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	17	1,851,032,340.13	693,991,399.67
合同负债	18	75,620,140.59	69,564,107.28
应付职工薪酬	19	10,980,973.32	11,140,361.92
应交税费	20	18,625,382.68	53,938,407.20
其他应付款	21	273,177,034.83	53,803,629.90
一年内到期的非流动负债	22	3,214,797.31	130,000.00
其他流动负债	23	61,316,356.13	10,264,124.36
流动负债合计		2,293,967,024.99	892,832,030.33
非流动负债			
长期应付款	24	1,370,724.79	20,000.00
非流动负债合计		1,370,724.79	20,000.00
负债合计		2,295,337,749.78	892,852,030.33
所有者权益			
实收资本	25	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	27	13,817,847.53	1,745,779.20
未分配利润	28	123,387,651.58	14,743,236.61
所有者权益合计		437,205,499.11	316,489,015.81
负债和所有者权益总计		2,732,543,248.89	1,209,341,046.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	29	7,424,157,820.26	1,734,653,241.21
减：营业成本		6,954,603,625.16	1,600,675,162.06
税金及附加	30	12,753,045.66	4,981,045.71
管理费用		116,075,487.38	45,067,664.54
研发费用		236,858,664.64	72,887,334.62
财务费用	31	(7,325,326.82)	3,496,795.93
其中：利息费用		910,000.00	
其中：利息收入		12,400,255.27	90,348.20
加：其他收益	35	195,159.15	
加：信用减值转回/（损失）	32	548,092.41	(2,326,953.75)
资产减值损失	33	(3,211,696.31)	(1,114,185.10)
营业利润		108,723,879.49	4,104,099.50
加：营业外收入	36	15,003,500.01	20,567,000.00
减：营业外支出	37	60,000.00	3,228,892.98
利润总额		123,667,379.50	21,442,206.52
减：所得税费用	38	2,946,696.20	5,360,551.63
净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
其中：持续经营净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
综合收益总额		120,720,683.30	16,081,654.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

主 体 类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经 营 场 所 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼
2006单元

负 责 人 谭斌

成 立 日 期 2012年08月22日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会（商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2016 年 08 月 12 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局批 

 会计师事务所执业证书		证书序号: 5001655	
说明		1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。	
		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。	
		3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
		4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。	
名称:	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所	发证机关:	深圳市财政委员会
负责人:	谢枫		二〇〇六年六月十五日
经营场所:	深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元		中华人民共和国财政部制
分所执业证书编号:	110002434701		
批准执业文号:	财会函[2006]7号		
批准执业日期:	2006年01月19日		
			



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.7.30
 年度注册

2015.7.30
 年度注册

2014.7.29
 年度注册

2013.6.15
 年度注册

注册税务师
 Registered Tax Agent

姓名
 Full Name: 李剑光
 性别
 Sex: 男
 出生日期
 Date of birth: 1977年04月28日
 工作单位
 Working unit: 广东信达会计师事务所深圳分所
 身份证号码
 Identity card No.: 330227770428751

证书编号: 440300041120
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2002年04月
 Date of issuance: 2002年04月

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15
 年度注册

2012.6.28
 年度注册

2011.5.28
 年度注册

注册税务师
 Registered Tax Agent

姓名
 Full Name: 李剑光
 性别
 Sex: 男
 出生日期
 Date of birth: 1977年04月28日
 工作单位
 Working unit: 广东信达会计师事务所深圳分所
 身份证号码
 Identity card No.: 330227770428751

证书编号: 440300041120
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2002年04月
 Date of issuance: 2002年04月

注册税务师
 Registered Tax Agent

姓名
 Full Name: 李剑光
 性别
 Sex: 男
 出生日期
 Date of birth: 1977年04月28日
 工作单位
 Working unit: 广东信达会计师事务所深圳分所
 身份证号码
 Identity card No.: 330227770428751

证书编号: 440300041120
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2002年04月
 Date of issuance: 2002年04月



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 深圳分所
 SHENZHEN BRANCH
 深圳分所
 110002431869

(特)

姓名	胡蝶	性别	女	出生日期	1991-09-29
Full name	胡蝶	Sex	女	Date of Birth	1991-09-29
工作单位	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所				
身份证号码	230225199109295429				
Identity card no.	230225199109295429				





胡蝶
110002431869
深圳市注册会计师协会

110002431869

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2019

发证日期:
Date of Issuance

08 05
年 月 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



（3）2024 年财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25M5FYCVLU





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局集团（深圳）有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局集团（深圳）有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局集团（深圳）有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团（深圳）有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王 丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025 年 3 月 31 日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	513,344,649.67	177,141,356.14
其中：存放财务公司款项		10,000,000.00	1,000,000.00
应收票据	2	178,284,000.00	21,891,146.87
应收账款	3	794,165,847.87	181,586,910.36
应收款项融资	4	5,848,310.00	-
预付款项	5	61,296,689.97	41,696,690.17
其他应收款	6	1,073,469,749.23	681,852,726.83
存货	7	4,058,729.76	17,530,117.94
合同资产	8	522,992,343.05	1,058,907,613.34
一年内到期的非流动资产	9	331,152,533.19	313,090,670.04
其他流动资产	10	224,318,415.22	143,840,051.37
流动资产合计		3,708,931,267.96	2,637,537,283.06
非流动资产			
债权投资	11	715,878.91	-
长期应收款	12	6,393,536.78	47,646,033.97
固定资产	13	25,586,051.03	23,397,373.09
无形资产	14	1,382,724.26	1,091,615.34
长期待摊费用	15	24,340,107.50	21,924,828.67
递延所得税资产	16	3,415,840.74	918,895.76
其他非流动资产	17	295,130,325.60	27,219.00
非流动资产合计		356,964,464.82	95,005,965.83
资产总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司
 资产负债表（续）
 2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	19	2,475,342,839.39	1,851,032,340.13
合同负债	20	267,292,661.17	75,620,140.59
应付职工薪酬	21	21,395,585.08	10,980,973.32
应交税费	22	9,741,256.02	18,625,382.68
其他应付款	23	465,214,444.76	273,177,034.83
一年内到期的非流动负债	24	11,872,576.31	3,214,797.31
其他流动负债	25	292,258,811.49	61,316,356.13
流动负债合计		3,543,118,174.22	2,293,967,024.99
非流动负债			
长期应付款	26	28,456,490.92	1,370,724.79
非流动负债合计		28,456,490.92	1,370,724.79
负债合计		3,571,574,665.14	2,295,337,749.78
所有者权益			
实收资本	27	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	29	19,529,404.38	13,817,847.53
未分配利润	30	174,791,663.26	123,387,651.58
所有者权益合计		494,321,067.64	437,205,499.11
负债和所有者权益总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈丹

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件

中建三局集团（深圳）有限公司
 利润表
 2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	31	8,699,110,141.77	7,424,157,820.26
减：营业成本		7,917,674,074.04	6,954,603,625.16
税金及附加	32	17,563,481.81	12,753,045.66
销售费用		2,645.40	-
管理费用		385,106,872.50	116,075,487.38
研发费用		314,269,926.02	236,858,664.64
财务费用	33	11,661,937.59	(7,325,326.82)
其中：利息费用		3,231,313.58	910,000.00
利息收入		401,971.05	12,400,255.27
加：其他收益	36	243,206.06	195,159.15
投资收益	37	7,650,990.20	-
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(8,656,672.13)	-
信用减值（损失）/转回	38	(17,395,293.32)	548,092.41
资产减值转回/（损失）	39	1,179,106.95	(3,211,696.31)
营业利润		44,512,213.50	108,723,879.49
加：营业外收入	40	13,859,043.59	15,003,500.01
减：营业外支出	41	-	60,000.00
利润总额		58,371,257.09	123,667,379.50
减：所得税费用	42	1,255,688.56	2,946,696.20
净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
其中：持续经营净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
综合收益总额		57,115,568.53	120,720,683.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈丹

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

扫描二维码
 了解更多登记、备案、
 许可、监管信息，体
 验“互联网+政务服务”



统一社会信用代码 9111000005141390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术推广、技术转让；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号永安大厦 17 层 01-12 室

登记机关

2025 年 03 月 19 日




业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

	
会计师事务所 执业证书	
名称:	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人:	毛鞍宁
主任会计师:	
经营场所:	北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层
组织形式:	特殊的普通合伙企业
执业证书编号:	11000243
批准执业文号:	财会函（2012）35号
批准执业日期:	二〇一二年七月二十七日
	

证书序号: 0004095

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 中华人民共和国财政部
日期: 二〇一二年七月二十七日

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件



王丹的年检二维
码0016



姓名：王丹
证书：110002430016

证书有效期限：
This certificate is valid for another 03 years after

证书编号：
No. of Certificate
110002430016

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2016年12月1日

Full name 王丹
Sex 女
Date of birth 1984-09-20
Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Identity card No. 420323198409200083






注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所 所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年7月13日



白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
 资信标文件



(二) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理
的安全生产考核合格证（B证）扫描件

(1) 安全生产许可证扫描件



(2) 安全生产考核合格证（B证）扫描件

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2022）0100719</p>	
姓 名：周彦伯	
性 别：男	
出 生 年 月：1994年09月08日	
企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2022年06月23日	
有 效 期：2025年06月06日 至 2028年06月22日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年06月06日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

（三）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中建三局集团（深圳）有限公司

- 1、奖项名称：金地中心施工总承包工程；获奖等级：广东省土木工程詹天佑故乡杯；获奖时间：2023 年 8 月；颁发部门：广东省土木建筑学会；
- 2、奖项名称：大浪文化艺术中心主体工程；获奖等级：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：广东省建筑安全协会；
- 3、奖项名称：博雅花园 1~18 号住宅楼，19 号更衣室，20 号幼儿园，21~22 号门楼，23~24 号商业楼，25~26 号配套楼，地下室；获奖等级：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：广东省建筑安全协会；
- 4、奖项名称：景明公寓 1~5 号住宅楼，6 号门卫室，7 号商业、配套楼，8 号资源回收站、垃圾收集点，9 号更衣室；地下室；获奖等级：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：广东省建筑安全协会；
- 5、奖项名称：深圳市高级中学北校区扩建校区；获奖等级：深圳市优质结构工程奖；获奖时间：2025 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 6、奖项名称：深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程；获奖等级：深圳市优质结构工程奖；获奖时间：2025 年 8 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 7、奖项名称：大浪文化艺术中心主体工程；获奖等级：深圳市优质结构工程奖；获奖时间：2025 年 8 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 8、奖项名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程；获奖等级：深圳市优质结构工程奖；获奖时间：2024 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 9、奖项名称：大浪体育中心；获奖等级：深圳市优质结构工程奖；获奖时间：2024 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 10、奖项名称：龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2025 年 5 月；颁发部门：深圳建筑业协

**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件**

会；

11、奖项名称：罗山产业集聚中心主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2025 年 5 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

12、奖项名称：深圳市第三十七高级中学主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2025 年 5 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

13、奖项名称：罗山国际创新中心主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2025 年 5 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

14、奖项名称：鹏宸云筑(一期)；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2025 年 5 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

15、奖项名称：科技馆主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2024 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

16、奖项名称：珑瀚公馆；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2024 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

17、奖项名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2024 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

18、奖项名称：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2024 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

19、奖项名称：民治学校设计采购施工总承包 (EPC)；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2024 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

20、奖项名称：大浪文化艺术中心主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2023 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

21、奖项名称：深高北校区扩建工程主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2023 年 4 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

22、奖项名称：区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2023 年 10 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

23、奖项名称：壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2023 年 10 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

24、奖项名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程；获奖等级：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；获奖时间：2023 年 10 月；颁发部门：深圳建筑业

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件

协会：

25、奖项名称：景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、配套楼, 8 号资源回收站、垃圾收集点, 9 号更衣室;地下室; 获奖等级：东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地; 获奖时间：2023 年 11 月; 颁发部门：东莞市建筑业协会;

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程
资信标文件



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准
化工地

大浪文化艺术中心主体工程



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
-----	--------------	----------------	-----	---------------	-----	---

查询地址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

博雅花园 1⁻18 号住宅楼, 19 号更衣室, 20 号幼儿园, 21⁻22 号门楼, 23⁻24 号商业楼, 25⁻26 号配套楼, 地下室

广东省 AAAAA 级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



192	博雅花园 1~18 号住宅楼，19 号更衣室，20 号幼儿园，21~22 号门楼，23~24 号商业楼，25~26 号配套楼，地下室	中建三局集团（深圳）有限公司	付前龙	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是
-----	--	----------------	-----	--------------	----	---

查询地址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程 资信标文件

景明公寓 1-5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、配套楼, 8 号资源回收站、垃圾收集点,
9 号更衣室; 地下室

广东省 AAAAA 级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”), 我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示, 公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议, 现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



195	景明公寓 1~5 号住宅楼，6 号门卫室，7 号商业、配套楼，8 号资源回收站、垃圾收集点，9 号更衣室；地下室	中建三局集团（深圳）有限公司	薛成	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是
-----	--	----------------	----	--------------	----	---

查询地址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

深圳市优质结构工程奖

深圳市高级中学北校区扩建校区



深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程



大浪文化艺术中心主体工程



深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程



大浪体育中心



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校主体工程



罗山产业集聚中心主体工程



深圳市第三十七高级中学主体工程



罗山国际创新中心主体工程



鹏宸云筑（一期）



科技馆主体工程



珑瀚公馆



壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程



章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包



民治学校设计采购施工总承包 (EPC)



大浪文化艺术中心主体工程



深高北校区扩建工程主体工程



区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程



壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程



深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、配套楼, 8 号资源回收站、垃圾收集点,
9 号更衣室; 地下室

