

标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）
基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2025年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料</p>

		<p>原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩, 需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务, 则不予认可)。注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全, 各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员(施工员、安全员、材料员、预算员、资料员)配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。</p>
5	承诺函	<p>在资信标中提交承诺函, 承诺函内容及格式见详见第三章。</p>
6	其他	<p>(1) 投标人近3年(2022-2024年度)经审计的财务报告; (2) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全</p>

		生产考核合格证(B证)扫描件。 (3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1.投标人已完成类似项目的业绩

投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

- 1、项目名称：汉京花园项目施工总承包工程；建设单位：深圳市新建投资发展有限公司；工程规模：总建筑面积 54.13 万m²；合同金额：38894.2 万元；完工时间：2023 年 10 月 14 日；
- 2、项目名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程；建设单位：延安万达城置业有限公司；工程规模：总建筑面积 9.08 万m²；合同金额：22025 万元；完工时间：2021 年 5 月 27 日；
- 3、项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程；建设单位：深圳市宝实置业有限公司；工程规模：总建筑面积 23.92 万m²；合同金额：17536.84 万元；完工时间：2024 年 11 月 15 日；
- 4、项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；工程规模：总建筑面积 9.5 万m²；合同金额：13179.74 万元；完工时间：2023 年 4 月 7 日；
- 5、项目名称：龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：基坑开挖面积 1.73 万m²；合同金额：13033.33 万元；完工时间：2024 年 11 月 11 日；
- 6、项目名称：肇庆万达广场持有物业施工总承包工程；建设单位：肇庆鼎湖万达地产开发有限公司；工程规模：总建筑面积 12.64 万m²；合同金额：6725.35 万元；完工时间：2021 年 12 月 10 日；
- 7、项目名称：深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程；建设单位：深圳国际交流学院；工程规模：总建筑面积 10.35 万m²；合同金额：4357.53 万元；完工时间：2021 年 1 月 12 日；
- 8、项目名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积 5.2 万m²；合同金额：3853.33 万元；完工时间：2025 年 8 月 5 日；
- 9、项目名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包（EPC）；建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司；工程规模：建筑面积 1.86 万m²；合同金额：2162.28 万元；完工时间：2023 年 10 月 25 日；
- 10、项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包；建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；工程规模：总建筑面积 2.99 万m²；合同金额：1498.47 万元；完工时间：2023 年 5 月 31 日；

1.1 汉京花园项目施工总承包工程

1.1.1 合同关键页

副本

SFE-2015-04

工程编号：_____

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程_____

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道_____

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司_____

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100%; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 1477 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分
(¥3029748067.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角 (¥62325379.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300685378988X

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26716156

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000027209200351116

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26069320

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301012800444412

1.1.2 竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

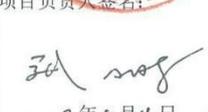
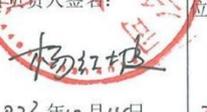
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿刚
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司/深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	颜如良/古文珍	项目负责人	张宝超/陈介雄	单位技术(质量)负责人	柏万里/廖斌
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	2	符合要求		符合要求		
2	土方	3	符合要求		符合要求		
3	边坡	3	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3					
		分项数: 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料完整		资料齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 袁裔佳 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王永康 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 杨红波 2023年10月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁鸿刚 2023年10月14日 (盖章)			

GD-C5-7312

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳市麟业建设有限公司	项目技术负责人	古文珍	项目负责人	陈介雄	单位技术(质量)负责人	廖茂荣
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		6	符合要求		符合要求	
2	土方回填		173	符合要求		符合要求	
3	场地平整		20	符合要求		符合要求	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 199					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料完整		资料齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
监理单位		监理单位					
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
2023年10月14日		2023年10月14日		2023年10月14日		2023年10月14日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	汉京花园项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁裔佳	项目负责人	张鹏	单位技术(质量)负责人 刁瑞鹏
分包单位	深圳华力岩土工程有限公司	项目技术负责人	颜如良	项目负责人	张宝超	单位技术(质量)负责人 杨万里
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护	24	符合要求		符合要求	
2	挡土墙	40	符合要求		符合要求	
3	边坡开挖	34	符合要求		符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 98					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好			
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 张宝超 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 袁裔佳 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王... 2023年10月14日 (盖章)	项目负责人签名: 杨红坡 2023年10月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刁瑞鹏 2023年10月14日 (盖章)		

GD-C5-7311

1.1.3 合同额证明材料

工程项目结算表(基坑支护分段)

填表日期: 2023年11月2日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-2/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	山樾湾花园施工总承包工程-基坑支护工程	施工内容	山樾湾花园项目基坑侧壁喷锚、咬合桩、抗浮锚杆等的施工
占地面积(m ²)	62870.70	层/幢	/
基坑支护分段合同造价(元)	25379657.30	大写(人民币)	贰仟伍佰叁拾柒万玖仟陆佰伍拾柒元叁角
送审造价(元)	20988596.84	大写(人民币)	贰仟零玖拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元捌角肆分
复审造价(元)	20207902.88	大写(人民币)	贰仟零贰拾万柒仟玖佰零贰元捌角捌分
核减金额(元)	780693.96	备注	

说明 已完成合同约定的基坑支护工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥20207902.88元(详见附件)。付款按原合同执行。

建设单位(公章): 经办人(签字): 负责人(签字):	施工单位(公章): 经办人(签字): 负责人(签字):
-----------------------------------	-----------------------------------

备注: 1、本表一式四份,公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

工程项目结算表(土石方分段)

填表日期: 2023年11月1日

合同编号: 新建工合字[2021]第011号 结算编号: 新建工结字[2023]第006号-1/5

新建工合字[2021]第011号-补1

新建工合字[2021]第011号-补2

建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	汉京花园项目施工总承包工程-土石方工程	施工内容	汉京花园项目的土石方的开挖及外运
占地面积(m ²)	62870.70	层/幢	/
土石方分段合同造价(元)	364226188.39	大写(人民币)	叁亿陆仟肆佰贰拾贰万陆仟壹佰捌拾捌元叁角玖分
送审造价(元)	384804686.15	大写(人民币)	叁亿捌仟肆佰捌拾万肆仟陆佰捌拾陆元壹角伍分
复审造价(元)	368734107.89	大写(人民币)	叁亿陆仟捌佰柒拾叁万肆仟壹佰零柒元捌角玖分
核减金额(元)	16070578.26	备注	

说明

已完成合同约定的土石方工程内容,并经现场验收合格,经双方核对后,一致同意本分段工程竣工结算造价为¥368734107.89元(详见附件)。

付款按原合同执行。

建设单位(公章):

经办人(签字):

负责人(签字):

施工单位(公章):

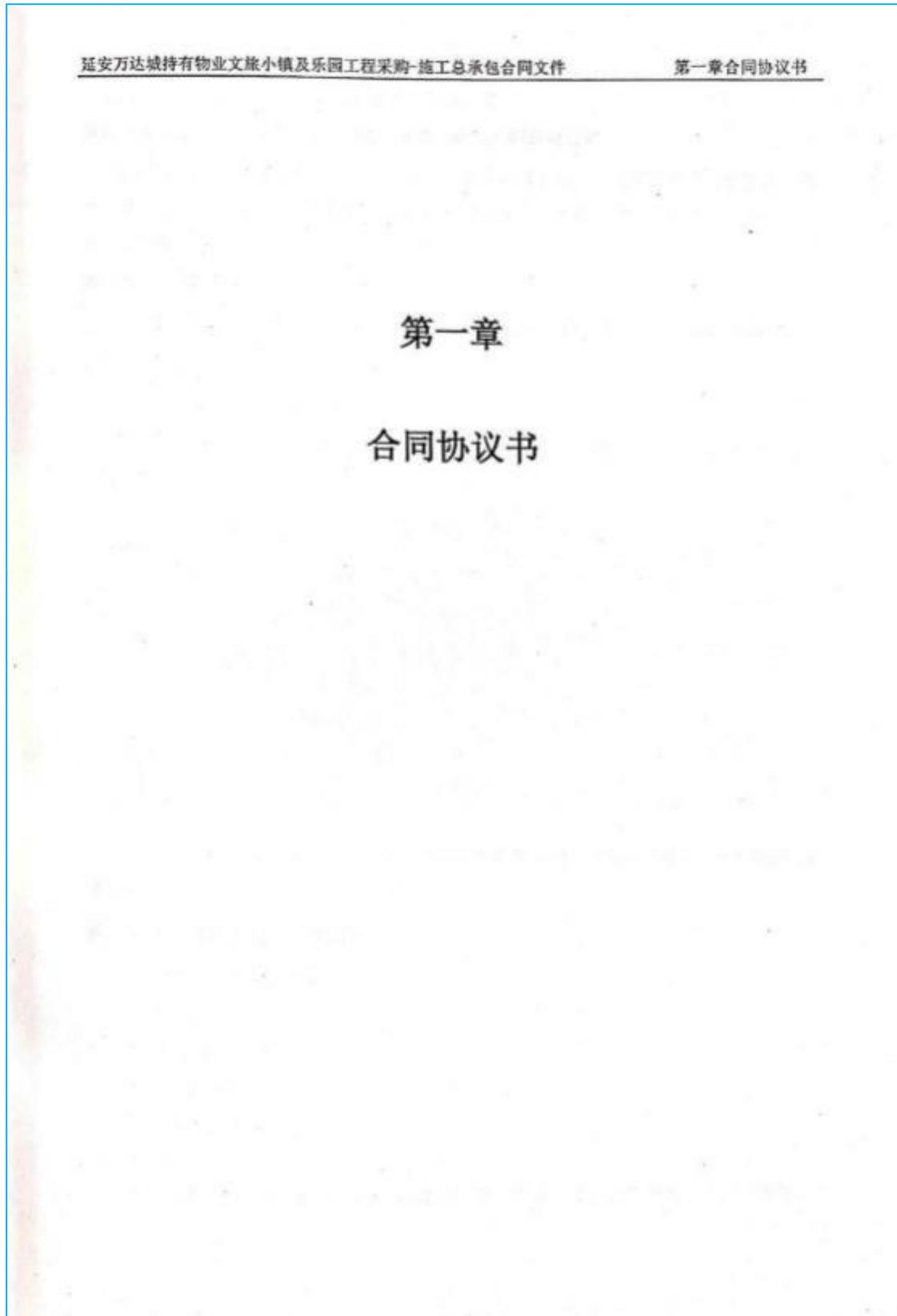
经办人(签字):

负责人(签字):

备注: 1、本表一式四份,公司合约成本管理中心、财务管理中心、档案室、施工单位各一份。
2、结算盖章须与合同盖章信息保持一致。

1.2 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程

1.2.1 合同关键页



发包方（下称“业主”）：延安万达城置业有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：陕西省延安市宝塔区。

3. 工程规模：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园项目占地 26.76 公顷，总建筑面积 9.08 万 m^2 ，其中地上 8.5 万 m^2 ，地下 0.58 万 m^2 。

序号	工程（业态） 名称	建筑面积（ m^2 ）			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	小镇	63,800.00	60,000.00	3,800.00	
2	军事乐园	8,000.00	6,000.00	2,000.00	
3	冰雪乐园	12,000.00	12,000.00	-	
4	儿童乐园（含影院）	3,000.00	3,000.00	-	
5	剧场	4,000.00	4,000.00	-	
6	停车场				占地面积 79400 m^2
7	桥				
8	合计	90,800.00	85,000.00	5,800.00	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺

函等往来函件)；

8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程，承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至整体移交日止，共计 802 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019年8月1日；

工程整体竣工日期暂定为：2021年4月28日；

小镇及乐园开业日期暂定为：2021年6月12日；

整体移交日期暂定为：2021年10月10日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：路平

监理代表：刘锋

总承包商代表：李东明

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

- 1) 无重大及以上质量隐患发生；
- 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
- 3) 实测实量合格率不低于 90%；
- 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
- 5) 内业资料无造假；
- 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
- 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
- 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟陆佰叁拾万捌仟贰佰捌拾玖元整；

（小写）：476,308,289.00元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿肆仟零肆拾玖万伍仟玖佰柒拾肆元整；

（小写）：340,495,974.00元；

增值税金额为（大写）：人民币叁仟零陆拾肆万壹仟捌佰壹拾壹元整；

（小写）：30,641,811.00元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：人民币玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零壹元整；

（小写）：96,486,701.00元；

增值税金额为(大写): 人民币捌佰陆拾捌万叁仟捌佰零叁元整;

(小写): 8,683,803.00元。

③增值税税率为: 9%。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额; 如合同执行期间涉及不同增值税率变化, 合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差, 总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式, 即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商, 因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票, 业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票, 则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款, 且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

总承包商开具增值税专用发票时必须在备注信息中注明工程名称及工程地址, 具体如下:

(1) 工程名称: 延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程;

(2) 工程地址: 陕西省延安市宝塔区。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁, 仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的, 对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式2份, 双方各执1份; 副本14份, 双方各执7份, 具有同等法律效力。

本合同订立时间: 2019年10月10日。

本合同订立地点：陕西省延安市宝塔区。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业 主：
延安万达城置业有限公司

住 所：
陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园
54号楼203

法定代表人： 吕正韬

委托代表人：
电 话：
传 真： 0911-6398800

邮 政 编 码： 716000

总 承 包 商：（盖章）

中建二局第二建筑工程有限公司

住 所：

深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人： 魏庆国

委托代表人：
电 话：
传 真：

邮 政 编 码： 518000

延安万达城持有物业文旅小镇及乐园
工程采购-施工总承包合同文本
(适用“总包交钥匙项目”)
补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》

(适用“总包交钥匙项目”)补充协议

发包人(甲方): 延安万达城置业有限公司

承包人(乙方): 中建二局第二建筑工程有限公司

甲乙双方于2019年10月10日签订《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包合同文本》(适用“总包交钥匙项目”)(以下合称“原合同”),经双方友好协商,就原合同基础上调增价款及调整价款的支付方式等事宜,达成如下协议,以兹双方共同遵守。

一、调整合同额

1、在原合同基础上调增(大写): 贰亿捌仟陆佰玖拾万零柒仟伍佰陆拾壹元叁角陆分
(小写): 286907561.36元的合同额(含税)后,合同额含税暂定总价为(大写): 柒亿陆仟叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾元叁角陆分(小写): 763215850.36元,税率为9%,其中不含税金额为(大写): 柒亿零壹拾玖万捌仟零贰拾柒元捌角伍分(小写): 700198027.85元,税金(大写): 陆仟叁佰零壹万柒仟捌佰贰拾贰元伍角壹分(小写): 63017822.51元;

其中①自施部分

不含增值税价款为(大写): 伍亿贰仟叁佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾柒元捌角玖分;

(小写): 523581577.89元;

增值税金额为(大写): 肆仟柒佰壹拾贰万贰仟叁佰肆拾贰元零壹分;

(小写): 47122342.01元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：壹亿柒仟陆佰陆拾壹万陆仟肆佰肆拾玖元玖角陆分；

（小写）：176616449.96 元；

增值税金额为（大写）：壹仟伍佰捌拾玖万伍仟肆佰捌拾元伍角；

（小写）：15895480.5 元。

③增值税税率为：9%。

2、双方结算及计价方式，仍按原合同执行。

二、付款方式

仍按照原合同约定方式执行。

三、效力及其他

1、本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等效力；

2、本协议经双方签署后生效，一式捌份，甲方持肆份、乙方持肆份，具有同等效

力；

（以下无正文，为《延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购施工总承包合同文本》补充协议（适用“红色文销盘项目”）签章页）

甲方：延安万达城置业有限公司

乙方：中建二局第三建筑工程有限公司

签约代表：



签约日期：2021年 月 日

1.2.2 竣工验收证明

附件 1

备案编号： 年度

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 延安万达文化旅游小镇项目

建设单位（章）： 延安万达城置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		延安万达文化旅游小镇项目			
工程详细地址		陕西省延安市宝塔区高新区B区方塔湖片区			
建筑面积	119502 m ² , 其中地下室6100 m ²	建筑工程 结构类型	框架结构		
竣工验收日期		层数	地上 1-3 层、地下 1 层		
施工许可证号		610602118201901037 610602118202001066	发证机关	延安市行政审批服务局	
建设单位 (公章)	单位名称	延安万达城置业有限公司		联系电话	张军: 13119211110
	法定代表人	张霖		项目负责人	黎良柱
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质等级证书 编号	B161012336
	法定代表人	许秦秦	项目负责人 咎海洋	注册岩土工程 师 证书编号	AY066100087
设计单位 (公章)	单位名称	北京柯德普建筑设计顾问有限公司		资质等级证书 编号	A111000859
	法定代表人	杨凤臣	项目负责人 刘志锋	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	1100085-010
监理单位 (公章)	单位名称	英泰克工程顾问(上海)有限公司		资质等级证书 编号	EW131000323- 8/1
	法定代表人	邓卫	项目负责人 刘锋	注册监理工程 师 证书编号	31001152
施工总承包 单位 (公章)	单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司		资质等级证书 编号	D144125674
	法定代表人	魏庆国	项目负责人 栗远来	注册建造师 证书编号	01104884

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分包 单位 (公章)	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

建 设 单 位	建设单位 <u>延厚万达城置业有限公司</u> 新 建、改建、扩建的 <u>延厚万达文化旅游小镇项目</u> 工
	程，于 <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>27</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。
	单位(项目)负责人: <u>郭柱</u> 2021年5月28日 

竣工验收备案申报

备案机关意见：

经对建设单位业恒置业有限公司于2021年5月28日报送
~~业恒置业有限公司~~工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构
2021年5月27日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，
准予备案。

备案机关经办人：



备案机关负责人：



2021年5月28日



1.2.3 合同额证明材料


 延安万达城持有物业小镇项目工程量清单计价汇总表

序号	项目名称	税前价(元)	税金(元)	含税价(元)	备注
一	土建工程	443,817,405.73	39,943,566.52	483,760,972.25	
1.1	土方工程	63,197,552.12	5,687,779.69	68,885,331.81	
1.2	支护工程	60,305,643.40	5,427,507.91	65,733,151.31	
1.3	桩基工程	78,561,115.72	7,070,500.41	85,631,616.13	
1.4	主体结构	186,406,779.13	16,776,610.12	203,183,389.25	含高支模、钢结构
1.5	二次结构及粗装修	48,428,287.35	4,358,545.86	52,786,833.21	
1.6	中心道路	6,918,028.01	622,622.52	7,540,650.53	
二	机电工程	55,114,745.55	4,960,327.10	60,075,072.65	
2.1	电气工程	18,763,591.19	1,688,723.21	20,452,314.40	含配电箱
2.2	水暖工程	11,548,623.49	1,039,376.11	12,587,999.60	
2.3	通风工程	8,308,682.40	747,781.42	9,056,463.82	
2.4	小市政工程	16,493,848.47	1,484,446.36	17,978,294.83	
三	措施费	20,393,906.42	1,835,451.58	22,229,358.00	
四	分包管理费与总承包服务费	4,255,520.18	382,996.82	4,638,517.00	
	合计	523,581,577.89	47,122,342.01	570,703,919.90	




1.3 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程

1.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023019001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：17536.848815万元

中标工期：297天

项目经理(总监)：刘伟亚



本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



查验码：6694973174627554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2 合同关键页

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块

地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 11-02、11-03 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

11-02 地块占地 12163.5m², 规划计容面积 79064m², 一栋两座高层产业研发用房, 其中 A 座 22 层(96.75m)、B 座 22 层(95.85m), 设置两层地下室。

11-03 地块占地 16132.5m², 规划计容面积 96795m², 一栋三座高层产业研发用房, 其中 A 座 32 层(138.7m)、B 座 15 层(65.8m), C 座 8 层(38.2m), 设置两层地下室。

其中 11-02、11-03 地块按一个基坑整体开挖, 挖方包含两地块之间红线外区域, 场地设计正负零绝对标高 21.5m, 基坑底设计标高 11.95m, 移交给承包人的现状场地平均标高约为 20.00m, 基坑开挖面积约为 30000m², 基坑开挖平均深度约为 8.00m。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

(1) 五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

(2) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

(3) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

(5) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(6) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人要求的其他相关工作：-具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(8) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月8日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：297天。

招标工期总日历天数 ___/___天。

定额工期总日历天数 349天。

合同工期总日历天数 297天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：两个地块均达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写壹亿零陆佰捌拾万零柒仟柒佰贰拾贰元壹角柒分）（¥106807722.17元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾陆万零肆佰伍拾捌元肆角）（¥3760458.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写伍佰贰拾捌万元整）（¥5280000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGLW296

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心5楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 12-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

12-02 地块占地 21128.9m², 规划计容面积 63387m², 三栋宿舍, 其中 1 栋 A 座宿舍 13 层(42.6m)、1 栋 B 座宿舍 10 层(33.6m)、1 栋 C 座宿舍 13 层(42.6m)、2 栋宿舍 13 层(42.6m)、3 栋宿舍 13 层(42.6m), 设置两层地下室。场地设计正负零绝对标高 32.15m, 基坑底设计标高 22.55m 和 21.70m, 基坑开挖深度约为东侧 14.00m、东南侧局部 10.00m, 基坑开挖面积约为 20000m², 平均深度约为 6.00m, 基坑底设计标高为 21.70m 位置处需进行土方回填。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表(不含需迁移的乔木灌木)、管线管沟迁改(如有)、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等;

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

（8）发包方或承包方及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年3月14日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：242天。

招标工期总日历天数 ____天。

定额工期总日历天数 273天。

合同工期总日历天数 242天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写陆仟捌佰伍拾陆万零柒佰陆拾伍元玖角捌分）（¥68560765.98元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰佰柒拾陆万陆仟柒佰捌拾元壹角）（¥2766780.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾柒万元整）（¥3570000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 7 月 8 日：

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章) 深圳市宝实置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人： (公章) 中建一局第二建筑工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路
0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

1.3.3 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		合格		
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		410	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>410</u>				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		5	符合要求		合格	
2	土方		2	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		432	符合要求		合格	
2	锚杆		14	符合要求		合格	
3	模板		3	符合要求		合格	
4	钢筋		9	符合要求		合格	
5	混凝土		6	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 5			检验批数: 464	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	3	符合要求	合格		
2	土石方回填	1	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 4	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好	
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>			符合要求		合格	
	分项数: <u>1</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日		年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7312

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		534	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>534</u>		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	5	符合要求	合格			
2	土方	2	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2	符合要求	合格		
		分项数:	7	符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

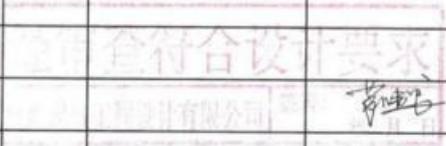
单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		687	符合要求		合格	
2	锚杆		37	符合要求		合格	
3	模板		7	符合要求		合格	
4	钢筋		21	符合要求		合格	
5	混凝土		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5	检验批数: 766	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		3	符合要求		合格	
2	土石方回填		1	符合要求		合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>4</u> 符合要求 合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 * GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		428	符合要求		合格	
2	模板		27	符合要求		合格	
3	钢筋		81	符合要求		合格	
4	混凝土		54	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 590	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		5	符合要求		合格	
2	土石方回填		3	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 8 </u>		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东甘霖苑(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基础		1	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求	合格		
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

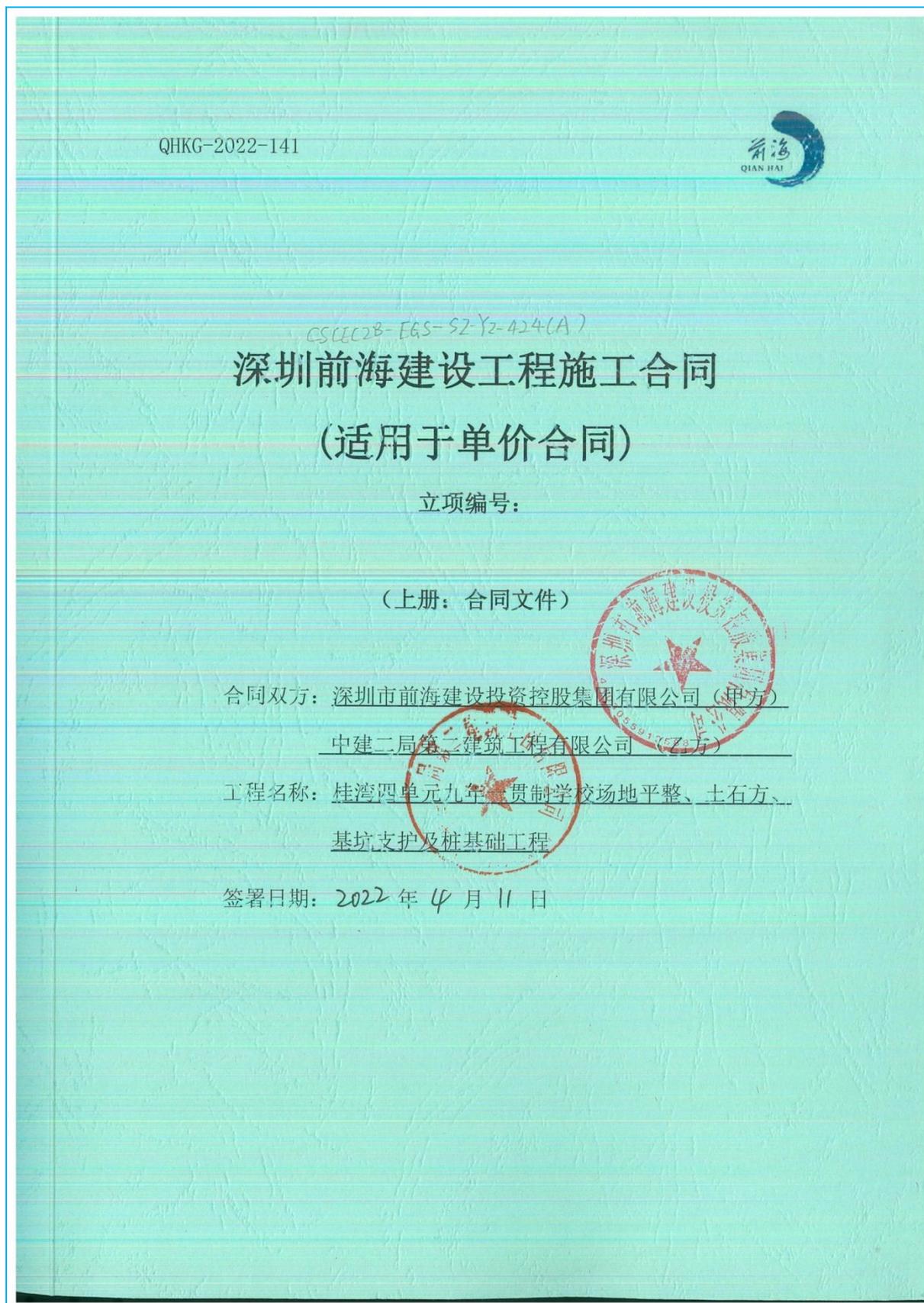
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥东甘霖苑(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		1032	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1032	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

1.4 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

1.4.1 合同关键页



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

乙方(承包人): 中建二局第二建筑工程有限公司(乙方)

鉴于甲方已于 2022 年 04 月 08 日向乙方发出工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>电力迁改、苗木迁移</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

(2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(5) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

(7) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

(8) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022年4月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年4月10日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：360天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期 详见专用条款约定

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15元）；增值税率9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年11月11日

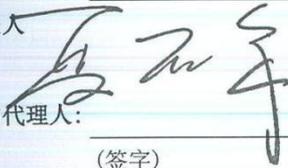
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址:		地 址:	深圳市南山区南山街 道前海路0169号
电 话:		电 话:	0755-26069320
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:		账 号:	03201201101
法定代理人		法定代理人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

日 期: 2022 年 4 月 11 日 日 期: 2022 年 4 月 11 日

1.4.2 竣工验收报告

土石方及基坑支护工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)土石方
及基坑支护工程

验收日期: 2022年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）土石方及基坑支护工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0036	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木桢
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴智波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴智波
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

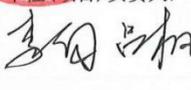
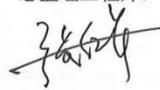
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0068	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颜斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴颜斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴颜斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木桢	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木桢
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴钰淇
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

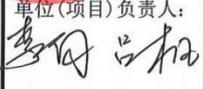
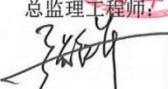
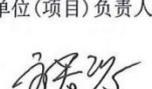
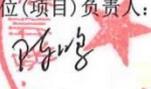
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查,未发现问题,观感质量较好,工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求,一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日



1.5 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200044012001

标段名称：龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：13033.334253万元

中标工期：528天

项目经理(总监)：牛宇亮



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-27

查验码: 9200293137793733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2022-LLHY-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙联花园棚户区改造项目基坑支护、

土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 基坑开挖面积约 17350 m², 基坑周长 576m, 基坑开挖深度约为 13.3m, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“咬合桩”形成止水帷幕, 具体详见基坑支护施工图; 拟建建筑高度为 165m, 约 55 层。

基础工程采用塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/。

二、工程承包范围

本次招标范围为龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准, 具体工作内容包括但不限于:

- 1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- 2、土石方工程;

(1) 原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2) 原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（含工程桩试桩，具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准）；

4、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。本项目涉及地铁安保区范围内施工，施工过程中需在设计方案及监测的基础上采取必要的安全措施，确保地铁运营安全。

5、周边临近朗苑、朗悦轩等既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》；

8、项目基坑范围存在约 50m 电信光纤，该光纤连通朗苑小区，施工过程中需要保护性迁改。

9、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识牌品牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 项目用地红线内靠近龙珠大道一侧现状为约 15 米的绿化带（有草坪、灌木、约 50 棵乔木、路灯箱、广告牌等），施工前需要与政府相关部门协调进行迁改；

(7) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(8) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(9) 绿化、管线、路灯等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(10) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(11) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、本项目为棚户区改造项目，项目较为复杂，项目周边环境复杂，承包人需配备专职人员（承包人须配备不少于 3 人的协调组）负责与项目内回迁业主及周边建筑物业主、租户、物管、管线的产权单位、地铁等的协调工作；负责与政府主管部门的协调沟通工作，负责与项目建设相关的维稳工作；

11、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目原建筑基础形式为桩基，承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

根据现场勘察结果项目内场地砂层较厚施工单位应充分考虑施工措施，该费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 8 日;

具体开工时间以监理工程师下达的开工令为准。

合同工期总日历天数 528 日历 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过, 其中 I 类桩达到 95% 以上, 无 III 类以下桩 (含 III 类桩), 土 (石) 方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行, 桩基工程质量满足深圳市优质工程奖的评选要求。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 壹亿叁仟零叁拾叁万叁仟叁佰肆拾贰元伍角

叁分 (¥130333342.53元), 其中不含增值税合同价 119571873.88 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾玖元伍角柒分 (¥ 4139999.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰贰拾陆万叁仟元 (¥ 7263000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

914100061710718666

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-86628389

电话：0755-26069320

传真：/

传真：0755-26069320

电子信箱：/

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)

账号：4000020309200597310

账号：0320 4201 101

1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□



工程名称：龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



“ GD- E1 - 914 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙联花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧	建筑面积	/	工程造价	13033万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10月 28日	验收日期	2024年 11月 11日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

11
11
11
11

1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李丞
副组长	卓列才、汤志杰、张巍、王喜财
组员	丁轩、耿扬波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



1. 已竣工

2. 已竣工

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李亚	深圳南山安居有限公司	项目负责人		李亚
7	李亚	深圳成事投资管理有限公司	总监		李亚
8	王浩	中建一局建筑工程有限公司	项目负责人		王浩
9	高松	深圳市建设监理有限公司	总监		高松
10	王松	深圳市宏达勘察设计院有限公司	地勘		王松
11	王松	深圳市宏达勘察设计院有限公司	设计		王松
12					
13	王松	宏达勘察设计院	设计		王松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量良好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能满足要求;
- 4、符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期至: 至2026年06月30日

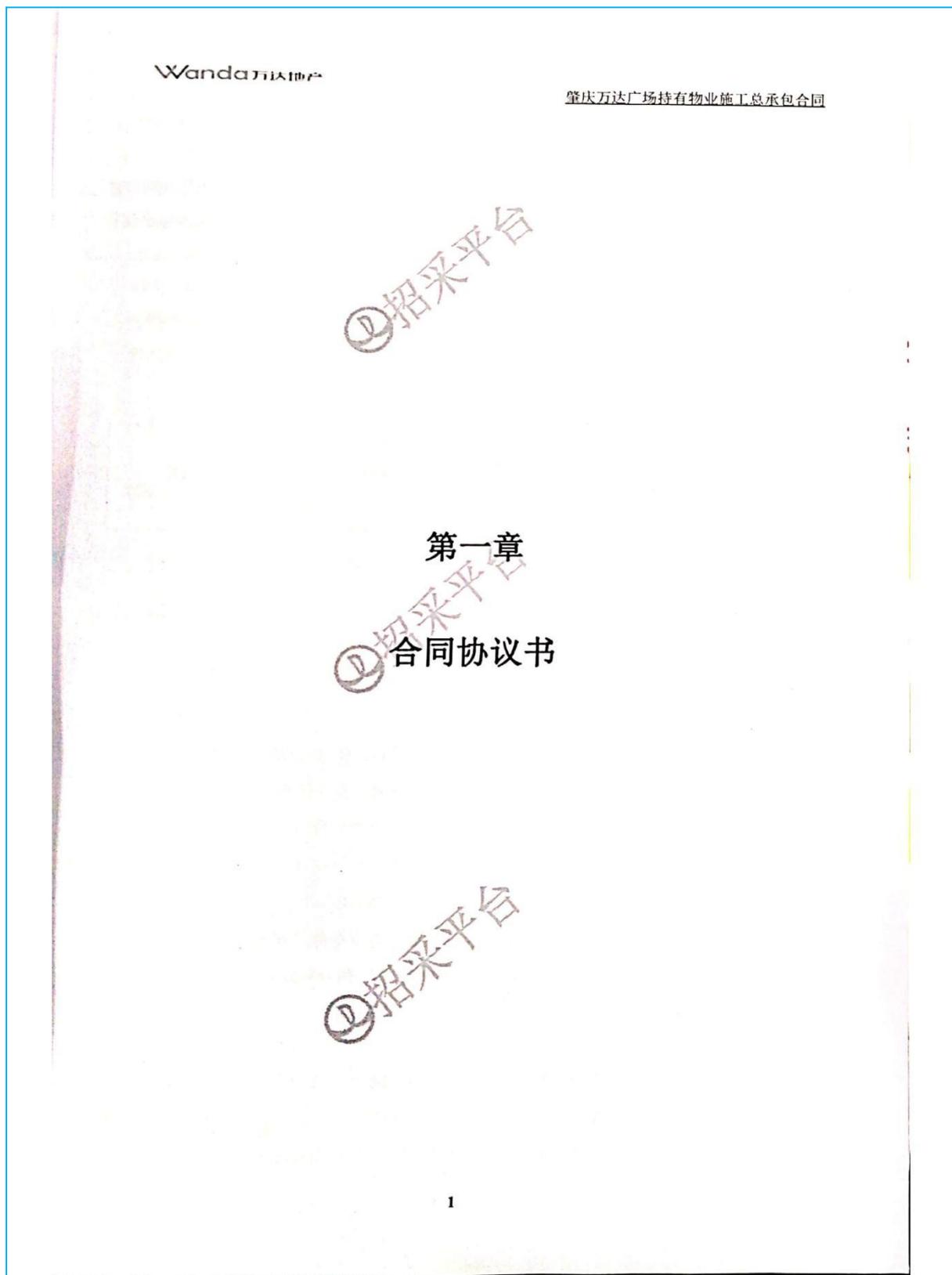
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
李亚	王喜财	王喜财	王喜财		
2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日		



- GD - E1 - 914 / 6 -

1.6 肇庆万达广场持有物业施工总承包工程

1.6.1 合同关键页



发包方（下称“业主”）：肇庆鼎湖万达广场地产开发有限公司

承包方（下称“总承包商”）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆万达广场持有物业工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：肇庆万达广场持有物业施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。
2. 工程地点：肇庆市鼎湖区星湖大道以南、桃园路以东、鼎湖大道以北。
3. 工程规模：

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	126400	83200	43200	/
	合计	126400	83200	43200	/

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件（如有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为肇庆万达广场项目大商业等持有物业采购-施工总承包工程,承包范围包括但不限于:土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等,总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作,并完成移交前的所有整改维修,包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任,并就专业承包工程的质量向业主承担连带责任。

有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

第四条 合同工期

合同工期为:自开工日起到整体移交日止,共计 819 个日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

开工日期暂定为:2019 年 12 月 29 日;

整体竣工备案日期暂定为:2021 年 11 月 11 日;

大商业开业日期暂定为:2021 年 11 月 26 日;

整体移交日期暂定为:2022 年 03 月 26 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条,以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确,本合同所述工期为绝对工期,是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求,以及经核实施施工现场及施工环境后,确保实现的工期。双方明确,除业主事先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表: 陈云辉

监理代表: 顾国龙

总承包商代表: 齐特

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 实测实量合格率不低于 90%；
 - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；
 - 5) 内业资料无造假；
 - 6) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；
 - 7) 政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；
 - 8) 开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾元整；（小写）：475,032,220.00 元。

其中：

① 自施部分：含增值税价款为（大写）：人民币叁亿贰仟捌佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾陆元整；（小写）：328,627,476.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿零壹佰肆拾玖万叁仟零玖拾柒元贰角伍分；（小写）：301,493,097.25 元；

增值税金额为（大写）：人民币贰仟柒佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾捌元柒角伍分；（小写）：27,134,378.75 元。增值税专用发票税率 9%。

② 暂估价及暂列金额：含增值税价款为（大写）：人民币壹亿肆仟陆佰肆拾万肆仟柒佰肆拾肆元整；（小写）：146,404,744.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币壹亿叁仟肆佰叁拾壹万陆仟贰佰柒拾捌元玖角；（小写）：134,316,278.90 元；

增值税金额为（大写）：人民币壹仟贰佰零捌万捌仟肆佰陆拾伍元壹角；（小写）：12,088,465.10 元。增值税专用发票税率 9%。

2. 双方同意，自项目 BIM 模型施工图审核完毕并移交总承包商后 60 个日历天内，

承包商按业主要求完成包干合同价款签确（以书面形式确认本工程包干合同价款）。总承包商不配合或逾期未予签确的，视为同意/认可业主审核确认的工程包干合同价款。

3. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2020 年 4 月【 】日。

本合同订立地点：肇庆市鼎湖区桂城新城 30 区观砚大道 15 号双创园 8 栋第一层。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

Wanda 万达地产

肇庆万达广场持有物业施工总承包合同

业 主： (盖章)
肇庆鼎湖万达地产开发有限公司

总 承 包 商： (盖章)
中建四局第二建筑工程有限公司

住 所：
法定代表人：
或委托代理人：



住 所：
法定代表人：
或委托代理人：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：



电 话：
传 真：
邮 政 编 码：

招采平台

招采平台

1.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：肇庆鼎湖万达广场S13号楼、地下室一期

验收日期：2022年12月10日

建设单位(盖章)：肇庆鼎湖万达广场商业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	肇庆鼎湖万达广场S13#楼、地下室一期				
工程地点	鼎湖区六十区	建筑面积	128748.95m ²	工程造价	25129.23万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 层		
			地下：2层 层		
施工许可证号	441203202106180101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2020-01-02		
建设单位	肇庆鼎湖万达商业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王磊
副组长	顾国龙、谢静、徐泰松、王楠
组员	谢铁龙、张洲、黄秋裕、郭洪敏、蒋锐、蔡旭东、李勇、刘则胜、王林明、班程远、张嵘、谭先友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊	张洲、谢静、徐泰松、王楠、蔡旭东、郭洪敏、李勇、刘则胜、王林明、谭先友
建筑设备安装工程	王楠	谢铁龙、蒋锐
工程质控资料	顾国龙	班程远、张嵘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

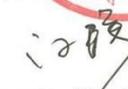
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王磊	肇庆鼎湖万达商业有限公司	项目负责人	工程师	王磊
2	顾国龙	福州成建工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	顾国龙
3	黄秋裕	肇庆鼎湖万达商业有限公司	工程经理	工程师	黄秋裕
4	谢静	成都基准方中建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	谢静
5	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	徐泰松
6	王楠	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	王楠
7	谢铁龙	肇庆鼎湖万达商业有限公司	工程副经理	工程师	谢铁龙
8	张洲	肇庆鼎湖万达商业有限公司	主管工程师	工程师	张洲
9	郭洪敏	成都基准方中建筑设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	郭洪敏
10	蒋锐	成都基准方中建筑设计有限公司	机电专业负责人	工程师	蒋锐
11	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	现场工程师	工程师	蔡旭东
12	李勇	福州成建工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李勇
13	刘则胜	福州成建工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘则胜
14	王林明	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	王林明
15	沈朗	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	沈朗
16	张嵘	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	张嵘
17	谭先友	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	谭先友
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日


GD-E1-914-6

1.6.3 合同额证明材料

肇庆万达广场持有物业工程采购—施工总承包合同结算审核对比汇总表

项目名称: 肇庆万达广场持有物业

序号	项目	建筑面积 (m ²)	转固协议金额 (元)	二审金额 (元)	三审金额 (元)	四审金额 (元)	四审增减 (元)	经济指标 (元/m ²)	备注
	汇总金额	128,748.95	522,105,848.00	569,169,553.18	567,959,983.15	566,561,210.00	-1,398,773.15	4,400.51	
一	总包自施部分	128,748.95	399,293,060.55	442,379,733.49	441,627,154.77	440,606,410.20	-1,020,744.57	3,422.21	
1	地下四大块	128,748.95	67,663,172.39	67,663,172.39	67,663,172.39	67,253,578.66	-409,593.73	522.36	
1.1	基坑土方工程	128,748.95	10,643,887.28	10,643,887.28	10,643,887.28	10,402,939.83	-240,947.45	80.80	
1.2	基坑支护工程	128,748.95	17,163,265.72	17,163,265.72	17,163,265.72	17,121,332.55	-41,933.17	132.98	
1.3	桩基工程	128,748.95	39,856,019.39	39,856,019.39	39,856,019.39	39,729,306.28	-126,713.11	308.58	
1.4	降水工程	128,748.95	-	-	-	-	-	-	
2	主体结构及粗装修工程	128,748.95	198,649,508.04	198,649,508.03	197,553,860.36	197,438,732.51	-115,127.85	1,533.52	
2.1	地下一层结构	43,479.08	74,902,430.87	74,902,430.86	74,902,430.86	74,787,303.01	-115,127.85	1,720.08	
2.2	地下二次结构及粗装修	43,479.08	15,786,173.65	15,786,173.65	15,786,173.65	15,786,173.65	-	363.08	
2.3	地上一次结构	85,269.87	66,065,296.90	66,065,296.90	66,065,296.90	66,065,296.90	-	774.78	
2.4	地上二次结构及粗装修	85,269.87	41,895,606.63	41,895,606.63	41,895,606.63	41,895,606.63	-	491.33	
2.5	材料调差	128,748.95	-1,095,647.67	-1,095,647.67	-1,095,647.67	-1,095,647.67	-	-8.51	
3	常规机电工程	128,748.95	23,668,793.71	23,668,793.71	23,668,793.71	23,532,317.34	-136,476.37	182.78	
3.1	电气工程	128,748.95	11,162,018.16	11,162,018.16	11,162,018.16	11,129,126.31	-32,891.85	86.44	
3.2	水暖工程	128,748.95	3,905,883.84	3,905,883.84	3,905,883.84	3,905,883.84	-	30.34	
3.3	水暖阀门供应	128,748.95	665,629.83	665,629.83	665,629.83	665,629.83	-	5.17	
3.4	室外管网工程	128,748.95	1,650,309.59	1,650,309.59	1,650,309.59	1,650,309.59	-	12.82	
3.7	其他 (广告灯箱)	128,748.95	327,882.72	327,882.72	327,882.72	327,882.72	-	2.55	
3.8	灯具 (包含应急照明、普通照明)	128,748.95	2,612,145.85	2,612,145.85	2,612,145.85	2,612,145.85	-	20.29	
3.9	配电箱	128,748.95	3,344,923.72	3,344,923.72	3,344,923.72	3,241,339.20	-103,584.52	25.18	
4	通风空调工程	128,748.95	28,646,671.38	28,646,671.38	28,646,671.38	28,614,387.59	-32,283.79	222.25	
5	夜景照明工程	128,748.95	1,239,764.10	1,239,764.10	1,239,764.10	1,239,764.10	-	9.63	
6	采光顶工程	128,748.95	16,686,661.55	16,686,661.55	16,686,661.55	16,686,661.55	-	129.61	
7	人防工程	128,748.95	5,784,591.53	5,784,591.53	5,784,591.53	5,784,591.53	-	44.93	
8	结构加固工程	128,748.95	20,453,735.54	20,453,735.54	20,453,735.54	20,453,735.54	-	158.87	

1.7 深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程

1.7.1 合同关键页

深圳国际交流学校建设项目 基坑支护、土石方及桩基础工程 施工承包合同

工程名称：深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运
及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧、安托山六路西侧

发包方：深圳国际交流学院

承包方：中建二局第一建筑工程有限公司

编号：SCJENC-C001

签订日期： 年 月 日

基坑支护、土石方挖运及桩基础工程 施工承包合同

合同编号: SCIENC-C001

发包方: 深圳国际交流学院 (以下简称甲方)

承包方: 中建二局第三建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定,在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,甲方委托乙方承包深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程。经双方共同协商,就深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工过程事宜,达成一致意见,签订本合同,双方共同遵守。

一、本工程概况

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目基坑支护、土石方挖运及桩基础施工工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧,安托山六路西侧

工程简介: 场地规划拟建建筑物4栋,分别为外教公寓、学生宿舍、1号教学楼和2号教学楼。地下室1-2层,地下一层呈东开口U型;地下二层处于1、2号教学楼下部,呈长方形。

二、本工程承包范围及内容:

1、基坑支护施工组织设计方案的编制,完成相关审核,并在规定的时间内完成基坑支护施工及报审专家论证的各项工作。

基坑支护施工图纸规定的工程内容包括但不限于:喷射砼、灌注支护桩、冠梁、预应力锚索、二重管旋喷桩、咬合桩、土钉、微型桩、支撑梁及立柱、立柱基础桩钻孔灌注桩、基坑顶四周安全护栏、冠梁及锚喷土方人工清理、泥浆外运、降水井施工、雨污水排水管、三级沉淀池、排水沟、集水坑、泄水孔、土方开挖期间基坑范围内的抽排水工作等进行施工及双方约定的其他工作。

2、土石方开挖、外运、消纳及配合边坡支护施工等内容,包括挖掘机任何机械设备进退场费及安拆费、日常维护保养、修理、燃油添加、场址内移机、土石方开挖、土石方开挖的准备(包括旧房屋结构及基础、现状围墙、挡土墙及其基础、原厂区砼地面、废弃的地下

管线及其检查井、未移除的树苑、障碍物处理、驾驶员配备等)、土石方开挖过程等涉及的全部内容。

3、桩基工程承包范围包括但不限于:桩基施工场地平整、障碍物处理、机械进出场及安拆、桩位测量放样定位、钢筋、钢筋笼制作安装、成品混凝土运输及浇灌、试件、试块取样制作养护试验、成桩及桩孔防护、桩基检测、施工技术资料收集整理成册、办理施工技术资料签证等整个桩基施工全部内容。

4、工地施工围挡承包范围包括但不限于:装配式轻钢围挡材料、制作、运输和安装,围挡平整土地、土方挖运、钢筋混凝土条形基础施工、工地围挡大门钢构门框材料、制作、焊接、活动门安装、工地施工围挡广告制安(包括七牌一图)、施工水电、保修维护等涉及的全部内容。工地施工围挡(含工地大门、围挡广告制安)按《深圳市建设工程施工围挡图集》施工,围挡采用装配式轻钢围挡式样B(52页),围挡基础采用条形基础(73页)。

5、其他内容:施工现场地下管线、地铁和邻近建筑物、构筑物的保护、进出车辆的清洗、洗车槽的建设及维护和满足建设行政主管部门要求的视频监控设备、施工现场的临时水电安装和临时设施的设置等。

三、合同工期:

1、乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。

2、合同工期:本工程预计于 2018 年 01 月 06 日开工(具体开工日期以甲方书面发出的开工令为准),至 2018 年 08 月 04 日竣工(可根据开工日期相应顺延),共 211 日历天,完成涉及到基坑支护、土石方挖运及桩基础、工地围挡施工的各项工作。

3、非乙方原因造成的工期顺延,乙方凭监理工程师、甲方代表签字认可方可顺延,否则工期一律不得顺延。

4、工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每延误一天罚款 1 万元,按天累计。

四、合同价款

1、工程总造价:经双方确定本工程暂定不含税造价为人民币 39257095.84 元(大写:叁仟玖佰贰拾伍万柒仟零玖拾伍元捌角肆分),税率 11%,暂定合同(含税)工程造价为人民币 43575376.38 元(大写:肆仟叁佰伍拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元叁角捌分)。

1.1、基坑支护工程采取施工图纸范围内工程总价包干,包干总价为 21314992.28 元(大写:贰仟壹佰叁拾壹万肆仟玖佰玖拾贰元贰角捌分),详见基坑支护工程工程量清单汇

总表。

1.2、土石方工程总造价：经双方确定本合同暂估工程造价为人民币 20005920.00 元（大写：贰仟万零伍仟玖佰贰拾元整）。

1.2.1、经双方确认土石方工程量：176000.00 立方米，该总量包含了石方的工程量，且是按现场的场地现状标高直到基坑底标高计算出来，今后是不予调整，如果有变更，也只计算变更部分增加或减少的土石方量。

计算石方费用只补价差，计算方式：价差=350.00-113.67=236.33 元/ m³。

土方含税综合单价 113.67 元/m³。

石方含税综合单价（含孤石） 350.00 元/ m³。（孤石：长、宽、高任何一个尺寸大于 1 米且体积大于 1 立方米）。

1.2.2、合同土石方价格包含乙方按本承包合同要求全部完成承包工程所需的一切费用。

1.3、桩基工程总共 77 根桩，每根桩桩长暂按 7m 计算，暂估桩基总价人民币小写：1270428.41 元（大写：壹佰贰拾柒万零肆佰贰拾捌元肆角壹分整）。

1.3.1、桩基工程工程量按实结算，每米的综合单价（人民币）见工程量清单报价表。

1.3.2、桩基工程竣工结算时，按实际施工量计算，单桩桩长计算方法，从基坑底自然地面标高计算到桩端标高。

1.3.3、桩基工程第三方检测费等附属单项报价已经实行包干，不再进行调整。

1.4、工地施工围挡（含工地大门、围挡广告制安），包干总价人民币小写：984035.69 元（大写：玖拾捌万肆仟零叁拾伍元陆角玖分整）。

五、合同价款中包括但不限于以下风险

1、基坑支护工程总价中包含了竣工图纸费、机械进出场及安拆、临建设置及搬迁、场地平整、材料二次搬运、场外租地及交通费、为达到合同工期而采取的抢工措施、成品保护、因停水停电而采取的措施、施工场地清理、车辆道路的清洗保洁、施工噪音环保措施、夜间施工需办理的相关政府手续和费用、因施工场地狭窄而增加的施工技术措施费以及其他施工技术措施、安全维护、文明施工措施等所产生的全部费用。在质量安全监督部门办理工程开、竣工所需缴纳的相关规费以及在施工过程中不论甲、乙双方哪方原因所带来的质量安全监督部门的协调费用等等。乙方在本合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

2、土石方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、竣工图纸费、机械进出场及安拆费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、截桩后残桩外运费、卸点施工、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、治安交通市容环卫环保渣土巡警申报协调费、为达到合同工

(本页为签章页，无正文)

甲方名称 (盖章): 

深圳国际交流学院

地址: 深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

法定代表人或其委托代理人 (签章):

电话: 

传真:

开户银行:

银行账号:

签约地点: 深圳市

签约日期: _____年____月____日

乙方名称 (盖章):


中建二局第二建筑工程有限公司

地址: 郑州市金水区花园路西、农业路南
6 栋 1 单元 22 层 2207 号

法定代表人或其委托代理人 (签章):



电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签约日期: _____年____月____日

1.7.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2021.11.12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区安托山地区，安托山六路以西，侨香三路以南	建筑面积	18900平方米	工程造价	4132.09万元
结构类型	桩锚结构、桩撑结构	层数	地上： / 层		
	土钉墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	4403042018000601	监理许可证号	/		
开工日期	2018-1-6	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018007		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、潘启钊、左人宇
组员	张正启、宋帅帅、陈伟培、钟拥根、张静、叶宇、周连杰、谢艺东、陈伟、燕东波、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、潘启钊、左人宇、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、谢艺东、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈伟培	钟拥根、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
5	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
6	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
7	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋帅帅
8	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
9	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
10	左人宇	深圳市工勘岩土集团有限公司	(设计) 项目负责人	工程师	左人宇
11	谢艺东	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计人	工程师	谢艺东
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	(勘察) 项目负责人	工程师	潘启钊
13	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	初广瑞
14	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈伟
15	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	燕东波
16	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升
17	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				
18	姓名: 左人宇				
19	注册号: 4404304-AY004				
20	有效期: 至2021年12月				
21					
22					
23	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				
24	姓名: 潘启钊				
25	注册号: 4404304-AY005				
26	有效期: 至2023年12月				

GD-E1-914/5

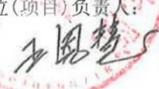
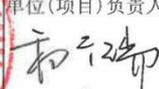
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目基坑支护及土石方工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左人宇
 注册号: 4404304-AY004
 有效期: 至2021年12月

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  2021年1月12日	总监理工程师:  2021年1月12日	单位(项目)负责人:  2021年1月12日	单位(项目)负责人:  2021年1月12日	单位(项目)负责人:  2021年1月12日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

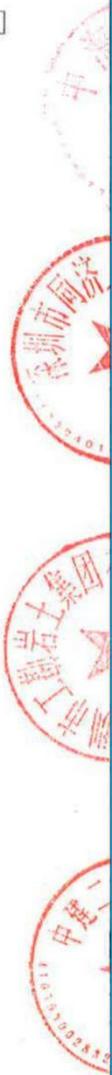
工程名称：深圳国际交流学校建设项目桩基础工程

验收日期：2021-1-12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1[0][0][2]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 002

工程名称	深圳国际交流学校建设项目桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	2124m ²	工程造价	127.04万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	天然地基		地下:	2	层
施工许可证号	4403042018000602	监理许可证号	/		
开工日期	2018-11-1	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018099		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋、潘启钊
组员	张正启、宋帅帅、叶宇、张静、周连杰、陈伟培、钟拥根、李陈、孙平、陈伟、燕东波、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	张正启、周宏建、顾锋、潘启钊、宋帅帅、叶宇、张静、周连杰、李陈、孙平、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈伟培	钟拥根、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
5	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
6	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
7	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋帅帅
8	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
9	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
10	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程师	工程师	顾锋
11	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	李陈
12	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊(代)
14	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	初广瑞
15	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈伟
16	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	燕东波
17	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

工程监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目桩基础工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月



建设单位： <small>中海监理单位：</small>	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日	2021年1月12日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建造师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月

2021年1月12日
 潘启钊

1.8 领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

1.8.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-283872001001

标段名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市宝安区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：3853.332666万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：秦钊



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-30



查验码: 6749414483055460 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.8.2 合同关键页

SFD-2015-06

合同编号：BA-G-2023-SYLY-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领亚地块保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道塘头二号路

核准(备案)证编号：/

工程规模及特征：领亚地块保障性住房项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移(含评估)：项目位于宝安区石岩街道塘头二号路，项目用地面积为9577.16平方米，计规定容积率为3.81，计容积率建筑面积约36488平方米，不计容积率建筑面积约2500平方米，总建筑面积约52000平方米。建筑高度约100米地下两层。地上建筑层数约28层。基坑开挖面积约7563平方米，基坑周长约353米，基坑开挖深度约为5~12米，基坑采用复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式，采用灌注桩与旋喷桩联合形成止水帷幕；基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。(上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。)

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

领亚地块保障性住房项目范围内基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、基坑支护工程

2、土石方工程

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运。

3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。

③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。

④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。

⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、树木迁移（含评估）

工作内容包括不限于：树木迁移专业评估、种植场地使用、树木迁移（修枝、断根、挖运、种植）、树木养护（两年、成活率 95%）、树木迁移审批许可手续办理等工作。

9、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

10、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

11、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。

12、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市

《建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

13、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(4) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(5) 拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁

(6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。

(9) 发包人要求与本工程有关的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月1日

合同工期总日历天数不超过335日历天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%/‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写叁仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰贰拾陆元陆角陆分）（¥38533326.66元），其中不含增值税合同价35351675.83元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万零叁佰贰拾玖元叁角捌分（¥1570329.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 7月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路
743号深业世纪工业中心B栋18楼

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

电话：

传真：0755-26069320

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

法定代表人：

账号：44250100001000000583

账号：371902458510226

1.8.4 竣工验收报告

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

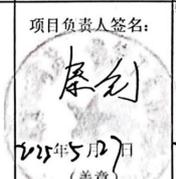
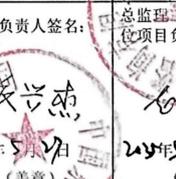
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	领亚地块保障性住房桩基础工程						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	174	合格		合格		
2	岩石锚杆基础	6	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 180		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注	符合设计与规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设单位)项目负责人签名:			
年月日 (盖章)	2021年8月5日 (盖章)	2021年8月5日 (盖章)	2021年8月5日 (盖章)	2021年8月5日 (盖章)			

GD-C5-7311

边坡支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目质量负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目质量负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙	96	合格		合格		
2	现浇结构	42	合格		合格		
3	人工挖孔桩	27	合格		合格		
4	锚索	14	合格		合格		
5	锚杆	6	合格		合格		
6	挂网喷锚	1	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 186	符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好	
验收综合结论及备注		符合设计与规范要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2015年5月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年5月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年5月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年5月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年5月1日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房基坑支护及土石方工程						
施工单位		中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙		14	合格		合格		
2	现浇结构		77	合格		合格		
3	钢花管		7	合格		合格		
4	锚杆		3	合格		合格		
5	锚索		12	合格		合格		
6	挂网喷锚		25	合格		合格		
7	微型桩		20	合格		合格		
8	旋喷桩		9	合格		合格		
9	岩钉		8	合格		合格		
10	排桩		57	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 10		检验批数: 232	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		符合设计与规范要求。						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)		2025年5月27日 (盖章)



土方开挖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		领亚地块保障性住房项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	中建二局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	马会超	项目负责人	秦钊	单位技术(质量)负责人	马松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		17	检查评定合格	合格		
2	石方开挖		42	检查评定合格	合格		
3	土方外运		31	检查评定合格	合格		
4	石方外运		51	检查评定合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>141</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合专业		
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验				符合要求	符合专业		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	符合专业		
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 秦钊 2025年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 秦钊 2025年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 王会超 2025年5月11日 (盖章)	项目负责人签名: 秦钊 2025年5月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马松 2025年5月11日 (盖章)			



1.9 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包(EPC)

1.9.1 合同关键页

车物

工程编号：2109-440309-04-01-704301
合同编号：LHA-G-2022-LHA(A916) -019

设计采购施工总承包合同

工程名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

2021 版

深圳

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道平安路以东, 观澜大道以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0363号

工程规模及特征: 占地面积 4555.14 平方米, 容积率 4.1, 计容积率建筑面积 18670 平方米, 其中住宅 17420 平方米, 商业 / 平方米, 公共配套 1250 平方米, 核增面积 8033.33 平方米。不计容积率建筑面积 7171.22 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察(□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它: (根据具体情况填写));

②检测及监测(□地灾 氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测 周边建筑物及构筑物(地铁除外)监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测 主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它: (根据具体情况填写))。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化(□方案设计□初步设计 初步设计深化);

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计(含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③各阶段 BIM 设计;

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤第三方审查(发包人已另行委托的除外);

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁 基坑支护工程 红线外边坡支护 土石方工程 地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑、信报箱等）；

④机电安装工程（ 暖通工程 建筑给排水工程 建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程 柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观 红线内外配套市政工程及接驳 室外管网 土方回填 海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：垃圾收集点、微型消防站设备及安装、白蚁防治工程、样板展示区工程。

(4) EPC 单位负责项目 B 座塔楼的超低能耗设计、施工。

(5) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积测绘：施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要

求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人委托北京中外建建筑设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人委托深圳市工勘岩土集团有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人委托深圳地质建设工程公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人委托/ 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人委托/ / 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程 边坡支护工程 土石方工程 桩基工程 精装修工程 园林景观(软景/硬景)工程 入户门采购及安装工程 入户门锁采购及安装工程 建筑智能化工程 电梯供应及安装工程。

(3) 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由北京中外建建筑设计有限公司 公司提供的《龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：998天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年4月9日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024年12月31日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合符合国家现行的安全标准。获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

5. 绿色建筑：不低于国家二星级标准

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：壹亿壹仟玖佰壹拾伍万玖仟捌佰肆拾陆元陆角捌分（¥ 119,159,846.68 元；其中不含税价为¥109,354,757.65 元，税金为¥9,805,089.03 元）。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)：/（¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元，增值税率_/%）。

(2) 设计费人民币(大写)：壹佰叁拾万零壹仟陆佰肆拾玖元捌角伍分（¥ 1,301,649.85 元；其中不含税价为¥ 1,227,971.56 元，税金为¥73,678.29 元，增值税率 6%）。

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币(大写)：壹亿零贰佰陆拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角贰分（¥ 102,619,767.72 元；其中不含税价为¥ 94,146,575.89 元，税金为¥ 8,473,191.83 元，增值税率 9%）。

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币(大写)：/（¥ /元；其中不含税价为¥ /元，税金为¥ /元，增值税率_/%）。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：玖拾柒万肆仟元整（¥ 974,000.00 元；其中不含税价为¥ 893,577.98 元，税金为¥ 80,422.02 元，增值税率 9%）。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写)：伍拾万元整（¥ 500,000.00 元；其中不含税价为¥458,715.60 元，税金为¥ 41,284.40 元，增值税率 9%）。

(7) 暂列金额人民币(大写)：捌佰玖拾叁万叁仟玖佰零陆元肆角柒分（¥ 8,933,906.47 元；其中不含税价为¥ 8,196,244.47 元，税金为¥ 737,662.00 元，增值税率 9%）。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写)：叁佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾伍元玖角陆分（¥ 3,696,365.96 元；其中不含税价为¥ 3,391,161.43 元，税金为¥ 305,204.53 元，增值税率 9%）。

(9) 其他人民币(大写)：壹佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元陆角捌分（¥ 1,134,156.68 元；其中不含税价为¥ 1,040,510.72 元，税金为¥ 93,645.96 元，增值税率 9%）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和(或)技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 26345

承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：

承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300728586542G

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 26 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27401269

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

账号：20000040991900030422354

1.9.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023.10.25

建设单位(盖章)： 深圳市龙华人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目 基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南	建筑面积	/	工程造价	1722.89967万元
结构类型	/	层数	地上: 15/32层 地下: 2层		
施工许可证号	2109-440309-04-01-70430101	监理许可证号		00769783	
开工日期	2022年04月09日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号		FJ2022024	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张华光
副组长	刘文敬
组员	张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、赵园园、许鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华光	张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、赵园园、许鹏、罗杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘文敬	林力、殷姿、周子城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	245 项,其中: 经审查符合要 245 项 经核定符合要 245 项 求	共 245 项,其中: 资料核查符合要求 245 项 实体抽查符合要求 245 项	共 245 项,其中: 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华光	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理		张华光
2	刘文敬	深圳市龙华人才安居有限公司	工程师		刘文敬
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		张广厚
4	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	安全员		陈章龙
5	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		许鹏
6	罗杰	中建二局第二建筑工程有限公司	总工		罗杰
7	王跃法	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监		王跃法
8	赵园园	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		赵园园
9	林雪辉	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		林雪辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

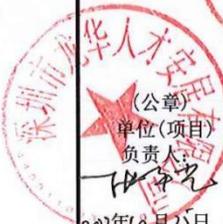
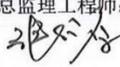
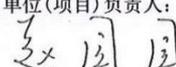

 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该单位工程已按照设计文件施工完成，施工合同范围内的各项工作已施工完成；工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赵圆圆
 注册号：4404304-AY019
 有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6/15

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 2

工程名称： 龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目桩基础工程

验收日期： 2023.10.25

建设单位(盖章)： 深圳市龙华人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南	建筑面积	/	工程造价	439.394795万元
结构类型	/	层数	地上：15/32层 地下：2层		
施工许可证号	2109-440309-04-01-70430102	监理许可证号	00769783		
开工日期	2022年10月08日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022024-1		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张华光
副组长	刘文敬
组员	张广厚、王跃法、李潇、陈章龙、林雪辉、许鹏、张辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华光	张广厚、王跃法、陈章龙、林雪辉、李潇、许鹏、罗杰、张辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘文敬	林力、殷姿、周子城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

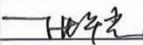
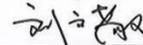
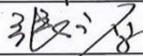
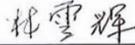
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	136 项,其中: 经审查符合要 136 项 经核定符合要 136 项	共 136 项,其中: 资料核查符合要求 136 项 实体抽查符合要求 136 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华光	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理		
2	刘文敬	深圳市龙华人才安居有限公司	工程师		
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
4	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	安全员		
5	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		
6	罗杰	中建二局第二建筑工程有限公司	总工		
7	王跃法	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监		
8	李潇	北京中外建建筑设计有限公司	委托授权人		
9	林雪辉	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		
10	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

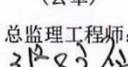
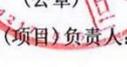


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该单位工程已按照设计文件施工完成，施工合同范围内的各项工作已施工完成；工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.10 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

1.10.1 合同关键页



正本

CSCEC2B-EGS-S2-Y2-380(A)
合同编号：DETSXX-011-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：方程华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 141151519841

本工程于 2021 年 5 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南，松白路以东。

工程内容：新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18 /180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】807 号

资金来源：政府投资 100%



二、工程承包范围

新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18/180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹元柒角壹分（¥156316021.71元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 4021492.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆佰玖拾伍万玖仟壹佰元整(¥4959100.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌佰壹拾万零壹仟柒佰玖拾伍元陆角捌分(¥8101795.68元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整(¥3000000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

六、支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2178.21339万元(人民币贰仟壹佰柒拾捌万贰仟壹佰叁拾叁元玖角)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行



工人工资款支付专用账号：41017700040028249

八、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金
- 3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十一、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十二、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建



发
包
人：
住
址

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

经 办 人：
备 案 机 构（公 章）
年 月 日



中 建 二 局 第 二 建 筑 工
程 有 限 公 司
所 在 地 址：深 圳 市 南 山 区 南 山 街 道 前 海
路 0169 号

法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：/
电 话：0755-26069320
传 真：/
开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司
郑 州 文 博 支 行
账 号：4100 1532 0100 5020 5030
邮 政 编 码：518000



1.10.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二特殊教育学校桩基础、基坑支护及土石方工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校桩基础、基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	9735.7m ²
		工程造价	1498.47万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1、4、7、16 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065401	监理许可证号	E150000270
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 21 日
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、阎伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、阎伟毅、雷向富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁卓	市场局教育中心	项目负责人	高级	梁卓
2	郑凯	市场局教育工程管理中心	监理工程师		郑凯
3	谢书	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		谢书
4	刘和军	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘和军
5	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	鲁扬
6	刘和军	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	监理员	刘和军
7	刘学芳	深圳建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	高级	刘学芳
8	梁文婷	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张磊
11	刘朋盛	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		刘朋盛
12	陈文	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		陈文
13	楼斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	楼斌
14	楼斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目指挥长		楼斌
15	楼斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	楼斌
16	刘明	中建一局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘明
17	刘明	中建一局第二建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	刘明
18	丁吉祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	丁吉祥
19	刘明	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刘明
20	刘明	中建一局第二建筑工程有限公司	项目质检员	工程师	刘明
21	楼斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目资料员		楼斌
22	楼斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		楼斌
23	张松一	中建一局第二建筑工程有限公司	项目机电		张松一
24	刘明	中建一局第二建筑工程有限公司	项目工长		刘明
25	李卓	中建一局第二建筑工程有限公司	项目质量总监		李卓
26	楼斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目工长		楼斌



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王新	深圳中勘察研究院有限公司	专业副总工	高级	王新
2	王新成	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王新成
3	王利辉	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利辉
4	刘和平	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	中级	刘和平
5	王世英	二二二	建筑师	高级	王世英
6	王世英	二二二	电气工程师	中级	王世英
7	杨光伟	东北院 吉林	设计师		杨光伟
8	王世英	东北院	给排水		王世英
9	雷何富	东北院	室内		雷何富
10	张军华	深圳市万科建设集团股份有限公司	项目经理		张军华
11	李利娟	李利娟	副经理		李利娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

有限公司
工程
1037752

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料和质量进行了全面检查。
 验收组会议认为工程验收合格。结构安全、使用功能
 符合要求。观感好。资料齐全。验收组一致同意工程
 验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---



* GD-E1-914/6 *

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：新桥东片区单点城市更新项 11-02、11-0312-02 地块地基与基础工程；建设单位：深圳市宝实置业有限公司；工程规模：总建筑面积 12.09 万m²；合同金额：17536.84 万元；完工时间：2024 年 11 月 15 日；任职岗位：项目经理；

2、项目名称：坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程；建设单位：深圳市东凯置地投资有限公司；工程规模：总建筑面积 24.33 万m²；合同金额：35000 万元；完工时间：2020 年 3 月 5 日；任职岗位：项目经理；

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：广铁新城项目；建设单位：长沙市市政建设开发公司；工程规模：总建筑面积 52.14 万m²；合同金额：110000 万元；完工时间：2023 年 12 月 30 日；任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

2.1 项目经理 刘伟亚

姓名	刘伟亚	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41232619870503 6017	手机号 码	18676389343
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年 限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201904492			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝实 置业有限公司	新桥东片区 单点城市更 新项 11-02、 11-03、12-02 地块地基与 基础工程	120782 m ²	2022.7.15-2024.1 1.15	已完	合格
深圳市东凯 置地投资有 限公司	坪山区马峦 街道江边片 区城市更新 项目一期土 石方及基坑 支护、桩基础 工程	243394 m ²	2019.5.25-2020.3 .5	已完	合格

新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023019001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：17536.848815万元

中标工期：297天

项目经理(总监)：刘伟亚

本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



查验码：6694973174627554

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块

地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 11-02、11-03 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

11-02 地块占地 12163.5m², 规划计容面积 79064m², 一栋两座高层产业研发用房, 其中 A 座 22 层(96.75m)、B 座 22 层(95.85m), 设置两层地下室。

11-03 地块占地 16132.5m², 规划计容面积 96795m², 一栋三座高层产业研发用房, 其中 A 座 32 层(138.7m)、B 座 15 层(65.8m), C 座 8 层(38.2m), 设置两层地下室。

其中 11-02、11-03 地块按一个基坑整体开挖, 挖方包含两地块之间红线外区域, 场地设计正负零绝对标高 21.5m, 基坑底设计标高 11.95m, 移交给承包人的现状场地平均标高约为 20.00m, 基坑开挖面积约为 30000m², 基坑开挖平均深度约为 8.00m。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表（不含需迁移的乔木灌木）、管线管沟迁改（如有）、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等；

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

(1) 五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

(2) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

(3) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

(5) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(6) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人要求的其他相关工作：-具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(8) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月8日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：297天。

招标工期总日历天数 ___/___天。

定额工期总日历天数 349天。

合同工期总日历天数 297天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：两个地块均达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写壹亿零陆佰捌拾万零柒仟柒佰贰拾贰元壹角柒分）（¥106807722.17元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾陆万零肆佰伍拾捌元肆角）（¥3760458.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写伍佰贰拾捌万元整）（¥5280000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGLW296

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心5楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：(公章) 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

合同编号：深宝置-2022-XQD-01Qb-施工-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 12-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 12-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地。

12-02 地块占地 21128.9m², 规划计容面积 63387m², 三栋宿舍, 其中 1 栋 A 座宿舍 13 层(42.6m)、1 栋 B 座宿舍 10 层(33.6m)、1 栋 C 座宿舍 13 层(42.6m)、2 栋宿舍 13 层(42.6m)、3 栋宿舍 13 层(42.6m), 设置两层地下室。场地设计正负零绝对标高 32.15m, 基坑底设计标高 22.55m 和 21.70m, 基坑开挖深度约为东侧 14.00m, 东南侧局部 10.00m, 基坑开挖面积约为 20000m², 平均深度约为 6.00m, 基坑底设计标高为 21.70m 位置处需进行土方回填。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

1、支护工程: 按基坑支护图进行相关基坑及边坡处理(含支护桩桩头破除)、土方回填、外运等;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表(不含需迁移的乔木灌木)、管线管沟迁改(如有)、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置措施等;

3、桩基础工程：旋挖桩成孔、清孔、钢筋笼、声测管和界面抽芯管的制安、砼浇筑、配合完成桩基检测工作（为配合桩基检测而发生的费用，包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费）；

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）本项目地下室土方回填完成前，土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；

（8）发包方或承包方及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年3月14日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：242天。

招标工期总日历天数 ____天。

定额工期总日历天数 273天。

合同工期总日历天数 242天，包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

创优目标：达到“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写陆仟捌佰伍拾陆万零柒佰陆拾伍元玖角捌分）（¥68560765.98元）（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰佰柒拾陆万陆仟柒佰捌拾元壹角）（¥2766780.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾柒万元整）（¥3570000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 7 月 8 日：

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章) 深圳市宝安区宝实置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 5 楼

邮政编码：51800

法定代表人：胡文嘉

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人： (公章) 中建一局第二建筑工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路
0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：0320 4201 101

竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		合格	
		分项数: 1					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		410	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>410</u>	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		5	符合要求		合格	
2	土方		2	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		432	符合要求		合格	
2	锚杆		14	符合要求		合格	
3	模板		3	符合要求		合格	
4	钢筋		9	符合要求		合格	
5	混凝土		6	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 5			检验批数: 464	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	3	符合要求	合格		
2	土石方回填	1	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 4	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>			符合要求		合格	
	分项数: <u>1</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日		年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7312

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)(桩基础工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	求属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		534	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 534	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	5	符合要求	合格			
2	土方	2	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2	符合要求	合格		
		分项数:	7	符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

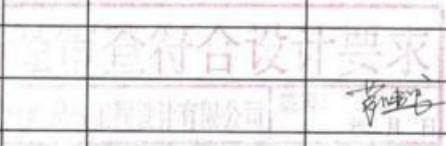
单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		687	符合要求		合格	
2	锚杆		37	符合要求		合格	
3	模板		7	符合要求		合格	
4	钢筋		21	符合要求		合格	
5	混凝土		14	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5	检验批数: 766	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目11-03地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		3	符合要求		合格	
2	土石方回填		1	符合要求		合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>4</u> 符合要求 合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 * GD - C 5 - 7 3 1 1 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩		428	符合要求		合格	
2	模板		27	符合要求		合格	
3	钢筋		81	符合要求		合格	
4	混凝土		54	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 590	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年6月6日	2020年6月6日	2020年6月6日	2020年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新桥街道新桥东片区重点城市更新单元一期B项目12-02地块(基坑支护及土石方工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		5	符合要求		合格	
2	土石方回填		3	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>8</u>		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新桥东甘霖苑(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		符合要求		合格		
	分项数: <u>1</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新桥东甘霖苑(桩基础工程)					
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		1032	符合要求	合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>1032</u>	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程
合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: 2019-PSJB-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市东凯置地投资有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东凯置地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区马峦比亚迪路与江岭路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总占地面积为 31525.10 m², 总建筑面积约为 243304 m²。一、01-01 地块占地面积为 13906.9 m², 容积率为 5.04, 其中居住 61400 m², 商业 3700 m², 幼儿园 2400 m², 社区健康服务中心 1000 m², 社区老年人日间照料中心 450 m², 公共厕所 100 m², 社区菜市场 1000 m²。二、01-02 地块占地面积为 17618.2 m², 容积率为 5.43 m², 其中住宅 83950 m² (含保障性住房 28450 m²), 商业 7280 m², 小型垃圾转运站 480 m², 环卫工人休息房 20 m², 再生资源回收站 100 m², 公交首末站 3900 m²。三、地下室面积约为 77524 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

土石方及基坑支护、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年05月25日；

计划竣工日期：2019年11月21日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整（¥ 350000000.00 元）；

不含税价（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 321100917.43 元）；

增值税税款（大写）贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元肆角柒分（¥ 28899082.47 元），增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰万圆整（¥ 7000000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 5 月 20 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘伟亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方工程	2	符合要求		同意验收		
2	基坑支护	4	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		同意验收		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		同意验收		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		同意验收		
验收综合结论及备注	验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)	2020年3月5日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期土石方及基坑						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘坤	项目负责人	刘作亚	单位技术(质量)负责人	张俊国
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	表属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	锚杆	11	符合要求		验收合格		
2	土钉墙	9	符合要求		验收合格		
3	灌注桩排桩围护墙	457	符合要求		验收合格		
4	旋喷桩	3	符合要求		验收合格		
5							
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本子分部共计分取 4 检验批数, 480 数;						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	刘伟光 2020年3月3日 (盖章)	李志成 2020年3月3日 (盖章)	李博 2020年3月4日 (盖章)		张俊国 2020年3月3日 (盖章)		


 * GD - C5 - 7311 *

2.2 技术负责人业绩 刘潍伟

姓名	刘潍伟	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430723199009203212		
手机号码	15116216285	证件号（职称证书编号）	(2024)12022182		
参加工作时间	2013年3月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙市市政建设开发公司	广铁新城项目	总建筑面积 521450.03 m ²	2019.06.20-2023.12 .30	已完工	合格

广铁新城项目
中标通知书

中标通知书

中标编号:  4301001711080102-BD-001 项目编号: 4301001711080102

中建二局第二建筑工程有限公司:

很高兴地通知您,武广新城铁路职工住宅(1#-7#及底商、14#、17#、20#、23#、26#栋、6-S#、14-S#、17-S#、20-S#、23-S#、26-S#、A区地下室及垃圾站)建安工程项目施工评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:

建设内容为武广新城铁路职工住宅(1#-7#及底商、14#、17#、20#、23#、26#栋、6-S#、14-S#、17-S#、20-S#、23-S#、26-S#、A区地下室及垃圾站)建安工程项目施工,总建筑面积约227960.46平方米,地上建筑面积约186878.68平方米,地下建筑面积约41081.78平方米。其中,1#栋地上建筑面积15333.43 m²,基地面积478.47 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:商住楼;2#栋地上建筑面积15330.94 m²,基地面积478.47 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:商住楼;3#栋地上建筑面积7681.92 m²,基地面积251.00 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:商住楼;4#栋地上建筑面积15365.82 m²,基地面积501.99 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:商住楼;5#栋地上建筑面积15013.26 m²,基地面积497.71 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:居住楼;6#栋地上建筑面积15332.08 m²,基地面积478.47 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:商住楼;7#栋地上建筑面积7664.00 m²,基地面积239.24 m²,层数地上35层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:商住楼;14#栋地上建筑面积15006.84 m²,基地面积497.58 m²,层数地上34层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:居住楼;17#栋地上建筑面积15006.84 m²,基地面积497.58 m²,层数地上34层,地下1层,高度99.43m,建筑性质:居住楼;20#栋地上建筑面积15006.84 m²,基地面积497.58 m²,层数地上34层,地下1层,高

第一联:建设单位

度 99.43m, 建筑性质: 居住楼; 23#栋地上建筑面积 15006.84 m², 基地面积 497.58 m², 层数地上 34 层, 地下 1 层, 高度 99.43m, 建筑性质: 居住楼; 26#栋地上建筑面积 15006.84 m², 基地面积 497.58 m², 层数地上 34 层, 地下 1 层, 高度 99.43m, 建筑性质: 居住楼; 6-S#栋地上建筑面积 1579.18 m², 基地面积 570.54 m², 层数地上 3 层, 高度 9.80m, 建筑性质: 商业楼; 14-S#栋地上建筑面积 1440.75 m², 基地面积 509.53 m², 层数地上 3 层, 高度 9.80m, 建筑性质: 商业楼; 17-S#栋地上建筑面积 1803.40 m², 基地面积 634.22 m², 层数地上 3 层, 高度 9.80m, 建筑性质: 商业楼; 20-S#栋地上建筑面积 1798.68 m², 基地面积 600.04 m², 层数地上 3 层, 高度 9.80m, 建筑性质: 商业楼; 23-S#栋地上建筑面积 1422.52 m², 基地面积 575.96 m², 层数地上 3 层, 高度 9.80m, 建筑性质: 商业楼; 26-S#栋地上建筑面积 1427.62 m², 基地面积 519.20 m², 层数地上 3 层, 高度 9.80m, 建筑性质: 商业楼; 1#-5#底商地上建筑面积 8373.53 m², 基地面积 3845.91 m², 层数地上 2 层, 高度 9.20m, 建筑性质: 综合楼; 6#-7#底商地上建筑面积 2086.95 m², 基地面积 1173.03 m², 层数地上 2 层, 高度 9.25m, 建筑性质: 商业楼; A 区地下室地下建筑面积 41081.78 m², 地下 1 层, 高度 3.9m, 建筑性质: 其他; 垃圾站地上建筑面积 190.40 m², 基地面积 100.46 m², 层数地上 2 层, 高度 8.85m, 建筑性质: 其他。

工程估算约 41000 万元。

中标范围:

(1) 基础工程(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下室工程); (2) 房屋主体工程; (3) 装饰工程; (4) 给排水工程、消防工程、电气工程、水电工程、弱电工程、电梯工程、商业楼幕墙工程、人防工程、燃气工程、室外管线专业附属工程; (5) 园林景观绿化、亮化等配套工程; 详细内容以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

中标金额: (大写): 叁亿玖仟贰佰壹拾叁万玖仟叁佰伍拾玖元叁角捌分

(小写): 392139359.38 元

其中：

直接费用：185861266.55 元

费用和利润：135288948.93 元

(其中安全文明费：8549365.77 元，

规费：19309723.26 元，其中社会保险费：11323560.1 元)

建安费用：321150215.49 元

销项税额(应纳税额)：35326523.7 元，

附加税额：1283316.26 元

其他项目费：34379303.94 元(其中专业工程暂估价：0 元，

暂列金额：34379303.94 元，BIM 专项费用：0 元)

工期：700 天

质量标准：合格

项目经理：柯玉山，注册建造师注册证号：豫 141161625938，身份证号码：612525198604096012

技术负责人：马站立，身份证号码：410303196502132011

施工员：李卓，岗位证书编号：A14216241，身份证号码：220581198808024770

施工员：梁存军，岗位证书编号：A14216134，身份证号码：410303196010142010

施工员：肖建刚，岗位证书编号：A14216327，身份证号码：41030319710120201x

施工员：章盈庭，岗位证书编号：A14216330，身份证号码：430102199103085019

施工员：赵柯琦，岗位证书编号：A14216304，身份证号码：430304198309272775

质量员：宋国伟，岗位证书编号：C1320539，身份证号码：210282198908253835

质量员：刘铁龙，岗位证书编号：C1621221，身份证号码：411024199011308537

质量员：陈小飞，岗位证书编号：C1621220，身份证号码：41272119920929461x

质量员：付松，岗位证书编号：C1621239，身份证号码：
612324199005045173

安全员：陈培园，岗位证书编号：豫建安 C（2017）2203547，身份
证号码：500102199205143695

安全员：袁玉结，岗位证书编号：豫建安 C（2017）2203545，身份
证号码：510824199101117917

安全员：李想，岗位证书编号：豫建安 C（2017）2203548，身份
证号码：430122199311076016

安全员：王帅，岗位证书编号：豫建安 C（2017）2203544，身份
证号码：230221199111225015

安全员：陈翔华，岗位证书编号：豫建安 C（2015）2202011，身份
证号码：430381199210031039

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签
订等有关事项。

履约保证金金额：合同价格的 10%，形式：银行保函或现金形式，
提交截止时间：2017 年 11 月 30 日

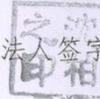
付款方式：按合同付款。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



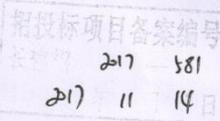
建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



合同关键页

合同编号: szkf2017001

广铁新城项目建设工程 施工总承包合同

工程名称: 广铁新城项目
工程地点: 雨花区黎托街道川河村 D-09 地块
发 包 人: 长沙市市政建设开发有限公司
承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

二 0 一 七 年 三 月

第一部分 协议书

发包人：长沙市市政建设开发公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广铁新城项目施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下合作协议：

1. 工程概况

工程名称：广铁新城项目

工程地点：雨花区黎托街道川河村 D-09 地块

工程规模：项目总有效用地面积为 114820.4 m²。共 29 栋建筑物 51 单元，剪力墙结构，包括 34 层的住宅楼、幼儿园，总建筑面积 521450.03 m²，（其中地上建筑面积 414988 m²，地下室建筑面积 106462 m²，最终建筑面积以政府部门批准的为准）。

工程内容：基坑支护、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、强弱电工程、园林景观绿化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、燃气工程、通风工程、小区道路及零星附属等配套工程。

2. 工程承发包范围

2.1 以广铁新城项目设计图所表明的内容及综合发包人要求为准；

具体包括（但不限于）：建筑工程（如挡土墙、地基处理、基坑支护、桩基础、土方回填、主体结构、钢结构等）、装饰装修工程（如室内初装修、二次精装修、石材、玻璃、铝板及各类幕墙等）、安装工程（如排水、电气、消防、空调、通风、弱电、智能化、燃气、高低压配电及变频供水等）、市政工程（如地上停车场、道路及交通标志标识等）、园林景观绿化、人防工程、小区零星工程、小区室外管网及室外配套的附属设施工程等。

2.2 临时和永久性水、电、气的开户、申请、相关设备的购置和安装（包括临时变压器的安装、自来水开户和安装等）。

2.3 基坑大型土方由发包人另行发包。

3. 合同工期

开工日期：_____年____月____日 竣工日期：_____年____月____日

合同工期：总日历天数为 690 天（最早移交区域和最晚移交区域间隔期不超过 30 天）。

4. 工程质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关工程施工验收规范、标准，确保合格，达到“湖南省优质工程”标准。

5. 合同价款

暂定总价：壹拾壹亿元（¥1100,000,000元）

其它约定：因本项目合同约定工期内进度所引起的赶工费及夜间施工费等费用，不再另行计算。

6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7. 发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人：冯晓辉、项目负责人资质等级壹级，项目负责人到职时间：。

按实签证后进入工程款结算，不参与下浮优惠。

23.7 永久性水、电、气的开户、申请、相关设备的购置和安装（包括临时变压器的安装、自来水开户和安装等），费用按政府收费标准进行计取【涉及存在区间收费标准的，办理过程中甲方委派专人全程参与】，在以上各分项内容分别缴费办理完成后7日内双方分别签订补充协议确认并在结算时计入结算总价，同时相关费用于各补充协议签订后次月随进度款全额支付。

24. 合同订立

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人叁份，承包人壹份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

（以下无正文）

发包人		承包人	
法定代表人		法定代表人	
委托代理人	_____	委托代理人	_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

2017年3月31日

2017年3月31日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430101201906100101 (GT)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2019年06月10日

建设单位	长沙市市政建设开发有限公司		
工程名称	武广新城铁路职工住宅B区（详见备注）		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	279595.3m ²	合同价格	53194.13 万元
勘察单位	湖南省勘测设计院		
设计单位	湖南诚士建筑规划设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈亮晶	设计单位项目负责人	王康平
施工单位项目负责人	齐建梅	总监理工程师	郭峰
合同工期	800天		
备注	本项目包含：8#-13#、15#-16#、18#-19#、21#-22#、24#-25#、27#-29#栋、13-S、16-S、19-S、22-S、25-S、28-S、29-S栋及B区地下室。补办。具体栋号、层数、面积详见附件。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号430101201811290201 (GT)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2018年11月29日

建设单位	长沙市市政建设开发有限公司		
工程名称	武广新城铁路职工住宅A区（详见备注）		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	226857.38平方米	合同价格	39213.93 万元
勘察单位	湖南省勘察设计院		
设计单位	湖南诚士建筑规划设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	上海天佑工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈亮晶	设计单位项目负责人	王康平
施工单位项目负责人	柯玉山	总监理工程师	郭峰
合同工期	700天		
备注	本项目包含：1#-7#及底商、14#、17#、20#、23#、26#栋、6-S#、14-S#、17-S#、20-S#、23-S#、26-S#、A区地下室及垃圾站。具体栋号、规模及层数详见附件。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目8#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.31m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.00
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘淮伟	完工日期	2023.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月9日	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日	(公章) 项目负责人: 2023年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.10.6
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘维伟	完工日期	2023.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
建设单位	建设单位	建设单位	建设单位	建设单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
设计单位	设计单位	设计单位	设计单位	设计单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
廖相亮	刘维伟	廖相亮	廖相亮	廖相亮	廖相亮
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目10#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /7503.31m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相完	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.12.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 廖相完 2024年1月12日	总监理工程师: 廖相完 2024年1月12日	项目负责人: 刘雅伟 2024年1月12日	项目负责人: 张俊国 2024年1月12日	项目负责人: 张俊国 2024年1月12日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武汉新城铁路职工住宅项目11#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /7503.31m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘泽伟	完工日期	2023.12.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范规定, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目12#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项; 共抽查 14 项, 符合规定 14 项; 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		OK	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 廖相亮 2023年6月9日	总监理工程师: 王... 2023年6月9日	项目负责人: 刘雅伟 2023年6月9日	项目负责人: ... 2023年6月9日	项目负责人: ... 2023年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目13#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.00
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘滢伟	完工日期	2023.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格, 同意验收			
监理单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
监理单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	廖相亮 2023年6月9日	刘滢伟 2023年6月9日	张俊国 2023年6月9日	刘滢伟 2023年6月9日	刘滢伟 2023年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘淮伟	完工日期	2023.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 观感质量良好, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2023年6月9日	总监理工程师: 2023年6月9日	项目负责人: 2023年6月9日	项目负责人: 2023年6月9日	项目负责人: 2023年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目16#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘维伟	完工日期	2023.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量规范要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 廖相亮 2023年6月9日	总监理工程师: 廖相亮 2023年6月9日	项目负责人: 张俊国 2023年6月9日	项目负责人: 张俊国 2023年6月9日	项目负责人: 张俊国 2023年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目18#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘继伟	完工日期	2023.5.22
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 2023年5月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目19#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘濉伟	完工日期	2021年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格。同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月26日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月26日	(公章) 项目负责人: 2021年4月26日	(公章) 项目负责人: 2021年4月26日	(公章) 项目负责人: 2021年4月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路项目住宅项目21#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15008.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘继伟	完工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部		张俊国	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		廖相亮	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		廖相亮	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		廖相亮	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年5月20日	(公章) 项目负责人: 2023年5月20日	(公章) 项目负责人: 2023年5月20日	(公章) 项目负责人: 2023年5月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城轨道交通居住项目22#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15091.27㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖作亮	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2019.11.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: [Signature] 2019年1月11日	总监理工程师: [Signature] 2019年1月11日	项目负责人: [Signature] 2019年1月11日	项目负责人: [Signature] 2019年1月11日	项目负责人: [Signature] 2019年1月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目24#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /7503.31m'
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖州亮	项目技术负责人	刘维伟	完工日期	2023.12.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 廖州亮 2024年1月12日	总监理工程师 张俊国 2024年1月12日	项目负责人 刘维伟 2024年1月14日	项目负责人 张俊平 2024年1月14日	项目负责人 刘维伟 2024年1月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目25#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.00
项目负责人	廖礼亮	项目技术负责人	刘雅伟	完工日期	2023.3.22
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		随工验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		随工验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 廖礼亮	监理工程师: 廖礼亮	项目负责人: 刘雅伟	项目负责人: 廖礼亮	项目负责人: 廖礼亮
	2023年5月22日	2023年5月22日	2023年5月22日	2023年5月22日	2023年5月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目27#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /7503.31m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.10
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘谦伟	完工日期	2023.12.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及相关工程施工验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	廖相亮	王东	刘谦伟	刘谦伟	刘谦伟
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目28#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /7503.31m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊周	开工日期	2019.6.00
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘继伟	完工日期	2023.12.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理后符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范规定, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	武广新城铁路职工住宅项目29#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,地上34层 /15006.37m ²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	张俊国	开工日期	2019.6.00
项目负责人	廖相亮	项目技术负责人	刘维伟	完工日期	2023.4.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
<p>经各方验收合格, 同意验收</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 胡学华	总监理工程师: 王学军	项目负责人: 刘维伟	项目负责人: 王学军	项目负责人: 王学军
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	刘伟亚	男	工程师	一级注册 建造师	/
2. 项目副经理	刘铁龙	男	工程师	/	/
3. 技术负责人	刘潍伟	男	高级工程 师	/	/
4. 机电负责人	罗小龙	男	工程师	一级注册 建造师	/
5. 成本经理	贺超	男	工程师	一级注册 造价师	/
6. 安全负责人	贺亮亮	男	工程师	注册安全 工程师	/
7. 质量负责人	乔增文	男	工程师	/	/
8. 劳资管理员	耿仕裕	男	/	/	/
9. 施工员	王鹏飞	男	工程师	/	/
10. 岩土工程师	魏利新	男	高级工程 师	/	/
11. 岩土工程师	穆东琴	男	工程师	/	/
12. 测量工程师	燕东波	男	工程师	/	/
13. 测量工程师	张国良	男	工程师	/	/
14. 技术员	林振德	男	工程师	/	/
15. 资料员	吴仙	女	工程师	/	/

16. 资料员	丁吉祥	男	工程师	/	/
17. 预算员	刘欢	女	工程师	/	/
18. 材料员	黄晓林	男	工程师	/	/
19. 安全员	钟佳	男	工程师	/	/
20. 安全员	刘强	男	工程师	/	/
21. 质检工程师	冯成成	男	工程师	/	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

项目经理（建造师）

姓名	刘伟亚	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41232619870503 6017	手机号码	18676389343
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201904492			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝实 置业有限公司	新桥东片区 单点城市更 新项 11-02、 11-03、12-02 地块地基与 基础工程	120782 m ²	2022.7.15-2024.1 1.15	已完	合格
深圳市东凯 置地投资有 限公司	坪山区马峦 街道江边片 区城市更新 项目一期土 石方及基坑 支护、桩基础 工程	243394 m ²	2019.5.25-2020.3 .5	已完	合格

项目副经理简历表

姓名	刘铁龙	性别	男	年龄	35
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411024199011308537		
手机号码	17688724242	证件号(职称证书编号)	(2019)12020290		
参加工作时间	2014.07	从事生产经理年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐捷电子产品(深圳)有限公司	观禧花园总承包工程	212372 m ²	2018.12.30-2020.9.21	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	刘潍伟	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430723199009203212		
手机号码	15116216285	证件号(职称证书编号)	(2024)12022182		
参加工作时间	2013年3月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙市市政建设开发公司	广铁新城项目	总建筑面积 521450.03 m ²	2019.06.20-2023.12.30	已完工	合格

机电负责人简历表

姓名	罗小龙	性别	男	年龄	39
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362421198611253255		
手机号码	18338692622	证件号（一级注册建造师证书编号）	粤 1442023202401131		
参加工作时间	2007.07	从事机电经理年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市联投置地有限公司	深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目	242001 m ²	2019.06.25-2022.4.30	已完	合格

成本经理简历表

姓名	贺超	性别	男	年龄	33
职务	成本经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412723199203297732		
手机号码	18689496256	证件号（一级注册造价工程师证书编号）	建 [造]11224400015671		
参加工作时间	2015.07	从事商务经理年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市联投置地有限公司	深圳市宝安区松岗街道	242001 m ²	2019.06.25-2022.4.30	已完	合格

限公司	东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目				
-----	---------------------	--	--	--	--

安全负责人信息表

姓名	贺亮亮	性别	男	年龄	31
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622826199406211031		
手机号码	18575587621	证件号（安全生产考核合格证书编号）	粤建安C3(2019)9000709		
参加工作时间	2017.07	从事安全负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆鼎湖万达地产开发有限公司	肇庆万达广场地块一（销售物业）总承包工程	180800 m ²	2020.03.08-2022.08.29	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	乔增文	性别	男	年龄	52
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411223197307035035		
手机号码	18639860414	证件号（职称证书编号）	（2008）1202072		
参加工作时间	1995.07	从事质量负责人年限	23年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
正润（莆田）置业发	正荣·国领项目总承包施	175941 m ²	2018.02.15-2020.10.31	已完	合格

展有限公 司	工工程				
-----------	-----	--	--	--	--

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 刘伟亚

 使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘伟亚

性别: 男

出生日期: 1987年05月03日

注册编号: 粤1412017201831079

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘伟亚

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000009

姓名:刘伟亚

性别:男

出生年月:1987年05月03日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月06日

有效期:2022年12月26日 至 2026年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月06日





资格证书

姓名 刘伟亚
 性别 男
 出生年月 1987.05
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 2021)12020219

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘伟亚 性别 男，一九八七年五月三日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 二零零九年七月一日

证书编号: 104651200905002806

项目副经理 刘铁龙



资格证书

姓名 刘铁龙
性别 男
出生年月 1990.11
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020290

2019 年 12 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘铁龙 性别 男 , 一九九〇 年十一月 三十 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201405002245

二〇一四年 七 月 十 日

技术负责人 刘淮伟

姓名 Name	刘淮伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022182	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2024年5月21日

普通高等学校	26280090102113667	
湖南交通职业技术学院	123971201106003292	
<h1>毕业证书</h1>		
学生 刘淮伟 性别 男，一九九〇年九月二十一日生于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南交通职业技术学院	校(院)长: 王翠华	
证书编号: 123971201106003292	二〇一一年 六月 三十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雅伟

社保电脑号：636271538

身份证号码：430723199009203212

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	02	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	03	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	04	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	05	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	06	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	07	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	08	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	09	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	10	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	11	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	12	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	01	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	02	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	03	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	04	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	05	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	06	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	07	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	08	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	09	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	10	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
合计			58253.63	30477.28			19048.3	7619.32			1904.92						761.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b473038122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



机电负责人 罗小龙



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗小龙

性别: 男

出生日期: 1986年11月25日

注册编号: 粤1442023202401131

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *罗小龙*

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月11日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 罗小龙
身份证号: 362421198611253255
证书编号: 65360157131012078



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303476687

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小龙

社保账号：800327572

身份证号码：362421198611253255

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14758.0	2066.12	1180.64	1	14758	737.9	295.16	1	14758	73.79	14758	57.56	14758	118.06	29.52
2024	02	30064669	14758.0	2066.12	1180.64	1	14758	737.9	295.16	1	14758	73.79	14758	57.56	14758	118.06	29.52
2024	03	30064669	14758.0	2066.12	1180.64	1	14758	737.9	295.16	1	14758	73.79	14758	57.56	14758	118.06	29.52
2024	04	30064669	14758.0	2213.7	1180.64	1	14758	737.9	295.16	1	14758	73.79	14758	115.11	14758	118.06	29.52
2024	05	30064669	14758.0	2213.7	1180.64	1	14758	737.9	295.16	1	14758	73.79	14758	115.11	14758	118.06	29.52
2024	06	30064669	14758.0	2213.7	1180.64	1	14758	737.9	295.16	1	14758	73.79	14758	115.11	14758	118.06	29.52
2024	07	30064669	15463.0	2319.45	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2024	08	30064669	15463.0	2319.45	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2024	09	30064669	15463.0	2319.45	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2024	10	30064669	15463.0	2319.45	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2024	11	30064669	15463.0	2319.45	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2024	12	30064669	15463.0	2319.45	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	01	30064669	15463.0	2474.08	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	02	30064669	15463.0	2474.08	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	03	30064669	15463.0	2474.08	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	04	30064669	15463.0	2474.08	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	05	30064669	15463.0	2474.08	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	06	30064669	15463.0	2474.08	1237.04	1	15463	773.15	309.26	1	15463	77.32	15463	154.63	15463	123.7	30.93
2025	07	30064669	25647.0	4103.52	2051.76	1	25647	1282.35	512.94	1	25647	128.24	25647	256.47	25647	205.18	51.29
2025	08	30064669	25647.0	4103.52	2051.76	1	25647	1282.35	512.94	1	25647	128.24	25647	256.47	25647	205.18	51.29
2025	09	30064669	25647.0	4103.52	2051.76	1	25647	1282.35	512.94	1	25647	128.24	25647	256.47	25647	205.18	51.29
2025	10	30064669	25647.0	4103.52	2051.76	1	25647	1282.35	512.94	1	25647	128.24	25647	256.47	25647	205.18	51.29
合计			58014.72	30135.36			18834.6	7533.84			1883.54		3457.0		3013.07		753.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f283c5014cbk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



成本经理 贺超

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺超
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年03月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015671
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 中建二局第二建筑工程有限公司



个人签名:

贺超

签名日期:

2025.10.24



发证日期: 2022年06月30日



资格证书

贺超

姓名 男

性别 男

出生年月 1992.03

专业 工程管理

职业资格 工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号 (2021)12020059

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 东北石油大学

校(院)长:



证书编号: 102201201505002305

二〇一五年 六月二十八日

安全负责人 贺亮亮

190-0719



贺亮亮 622826199406211031

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104661000002204

姓名 贺亮亮

性别 男

证件号码 622826199406211031

级别 中管

执业证号 192100001402

发证日期 2020年6月16日



190-0719

注册记录

贺亮亮 622826199406211031

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至: 2026年6月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000709

姓名:贺亮亮

性别:男

出生年月:1994年06月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有效期:2025年04月27日 至 2028年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



姓名 Name 贺亮亮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.06

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020253



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022年1月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺亮亮 性别 男 ,一九九四 年六 月二十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

苏元

证书编号:107311201705341720

二〇一七 年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺亮亮

社保电脑号：647177001

身份证号码：622826199406211031

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2024	11	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2024	12	30064669	14423.0	2163.45	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	01	30064669	14423.0	2307.68	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	02	30064669	14423.0	2307.68	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	03	30064669	14423.0	2307.68	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	04	30064669	14423.0	2307.68	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	05	30064669	14423.0	2307.68	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	06	30064669	14423.0	2307.68	1153.84	1	14423	721.15	288.46	1	14423	72.12	14423	144.23	14423	115.38	28.85
2025	07	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	192.52	19252	154.02	38.5
2025	08	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	192.52	19252	154.02	38.5
2025	09	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	192.52	19252	154.02	38.5
2025	10	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	192.52	19252	154.02	38.5
2025	11	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	192.52	19252	154.02	38.5
合计			35738.03	18085.36			11303.35	4521.34			1130.38						452.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a4163a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



质量负责人 乔增文



资格证书

姓名	乔增文
性别	男
出生年月	1973年7月
专业	质检
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1202072

二〇〇八年五月一日



普通高等学校 毕业证书

学生乔增文 性别男 现年22岁 于一九九三年九月至一九九五年六月在本校土木建筑工程系房地产开发与管理专业两年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 天津理工大学
校(院)长: 仇宇福

一九九五年六月廿八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0792710

证书编号: 9501574



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: ozsh7v

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220251113144605

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	乔增文	411223197307035035	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月13日

劳资管理员 耿仕裕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20226406749
Certificate No.

注册编号: 2022406749
Registration No.

姓名: 耿仕裕
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 140109199808130516
ID No.

岗位名称: 劳资管理员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月16日
Issued Date



姓名: 耿仕裕
出生年月: 1998.08
工作单位: 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-02	N2320523	

普通高等学校

毕业证书



学生 耿仕裕 性别 男，一九九八年 八月 十三 日生，于二〇一六
年 九月至二〇二一年 六月在本校 机械工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：

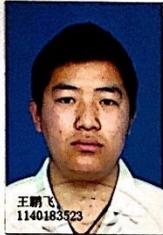
宋岩峰

证书编号：102901202103001044

二〇二一年 六 月 十六 日

施工员 王鹏飞

姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生王鹏飞 性别男, 一九九二年八月六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞 社保电话号：647167417 身份证号码：130181199208068519 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	02	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	03	30064669	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	04	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	05	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	06	30064669	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	68.39	17535	140.28	35.07
2024	07	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	08	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	09	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	10	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	11	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2024	12	30064669	13678.0	2051.7	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	01	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	02	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	03	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	04	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	05	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	06	30064669	13678.0	2188.48	1094.24	1	13678	683.9	273.56	1	13678	68.39	13678	136.78	13678	109.42	27.36
2025	07	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	08	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	09	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	10	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
合计			49508.05	25953.44			16220.9	6488.36			1622.12		2873.91	2595.29		648.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620c146238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



岩土工程师 魏利新

姓名 Name	魏利新	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.07	
专业 Specialty	地理信息系统	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020077	中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2020年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏利新 性别 男, 一九八〇年七月十日, 于一〇〇二年九月		
至二〇〇六年七月在本校 地理信息系统 专业 四年制		
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	黑龙江工程学院	校(院)长: 胜魏印兆
证书编号:	118021200605001823	二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

岩土工程师 穆东琴



资格证书

姓名 穆东琴
性别 男
出生年月 1991.06
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑工程总公司
2020年12月31日

证书编号(2021)12020048

普通高等学校

毕业证书



学生 穆东琴 性别 男，一九九一年六月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长： 侯 宏

证书编号：127751201306001474 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

测量工程师 燕东波



资格证书

燕东波

姓名 男

性别

出生年月 1984.12

专业 公路与桥梁

任职资格 工程师

中国 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号 (2021)12020772

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2009-10	B09240405	

姓名 燕东波

出生年月 1984.12

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 燕东德 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 公路与桥梁 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌职业技术学院

校(院)长：陳铁山

证书编号：120671200706000911

二零零七年七月一日

测量工程师 张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男 , 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良

社保电脑号：644375284

身份证号码：210522199309281716

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	54.97	14096	112.77	28.19
2024	02	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	54.97	14096	112.77	28.19
2024	03	30064669	14096.0	1973.44	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	04	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	05	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	06	30064669	14096.0	2114.4	1127.68	1	14096	704.8	281.92	1	14096	70.48	14096	109.95	14096	112.77	28.19
2024	07	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	08	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	09	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	10	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	11	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2024	12	30064669	12216.0	1832.4	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	01	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	02	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	03	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	04	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	05	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	06	30064669	12216.0	1954.56	977.28	1	12216	610.8	244.32	1	12216	61.08	12216	122.16	12216	97.73	24.43
2025	07	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	08	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	10	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
合计			43116.48	22559.04			14099.4	5639.76			1409.96						563.94

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4730540as ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



技术员 林振德

姓名 Name	林振德	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	

普通高等学校

毕业证书

学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  深圳大学 校长: 

证书编号: 105901201705003113 二〇一七年六月十九日

资料员 吴仙

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-06	C1920646	
姓名 <u>吴仙</u>				
出生年月 <u>1985.11</u>				
工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>吴仙</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1985.11</u>
	专 业 <u>生物工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u>
证书编号(2021)12020080	2020 年12 月31 日

成人高等教育



毕业证书

学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙 社保电脑号：648182774 身份证号码：410303198511252022 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	12809	102.47	25.62
2024	02	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	49.96	12809	102.47	25.62
2024	03	30064669	12809.0	1793.26	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	04	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	05	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	06	30064669	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47	25.62
2024	07	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	08	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	09	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	10	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	11	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	12	30064669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	01	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	02	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	03	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	04	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	05	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	06	30064669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	07	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	08	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	09	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	10	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
合计			44800.83	23379.36			14612.1	5844.84			1461.26		2653.41	2337.87			584.56



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e508e3416 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



资料员 丁吉祥

广东省职称证书



姓名：丁吉祥

身份证号：410521199104023538

职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



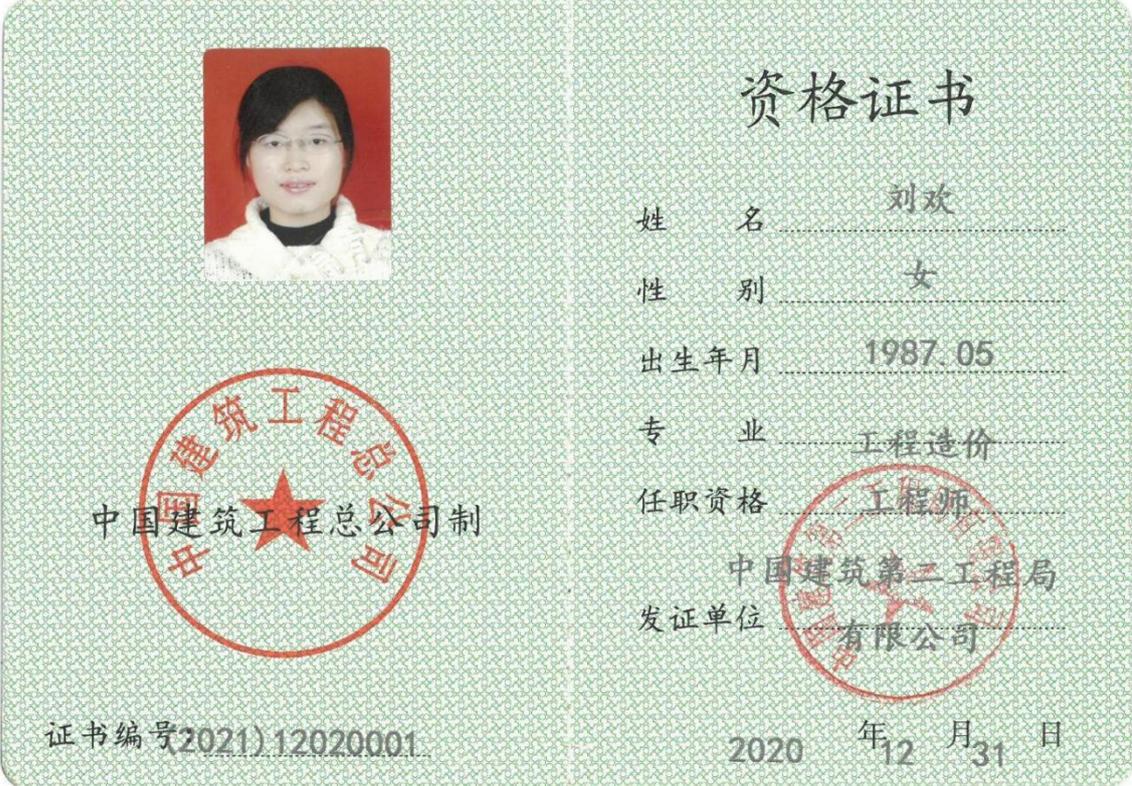
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 丁吉祥
出生年月 199104
工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-02	M2320810	

预算员 刘欢



资格证书

姓名 刘欢

性别 女

出生年月 1987.05

专业 工程造价

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2021)12020001

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘欢 性别 女，一九八七年五月二十二日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 信息统计职业学院 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州航空工业管理学院

校（院）长： 施连发

证书编号： 104851200806101882

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

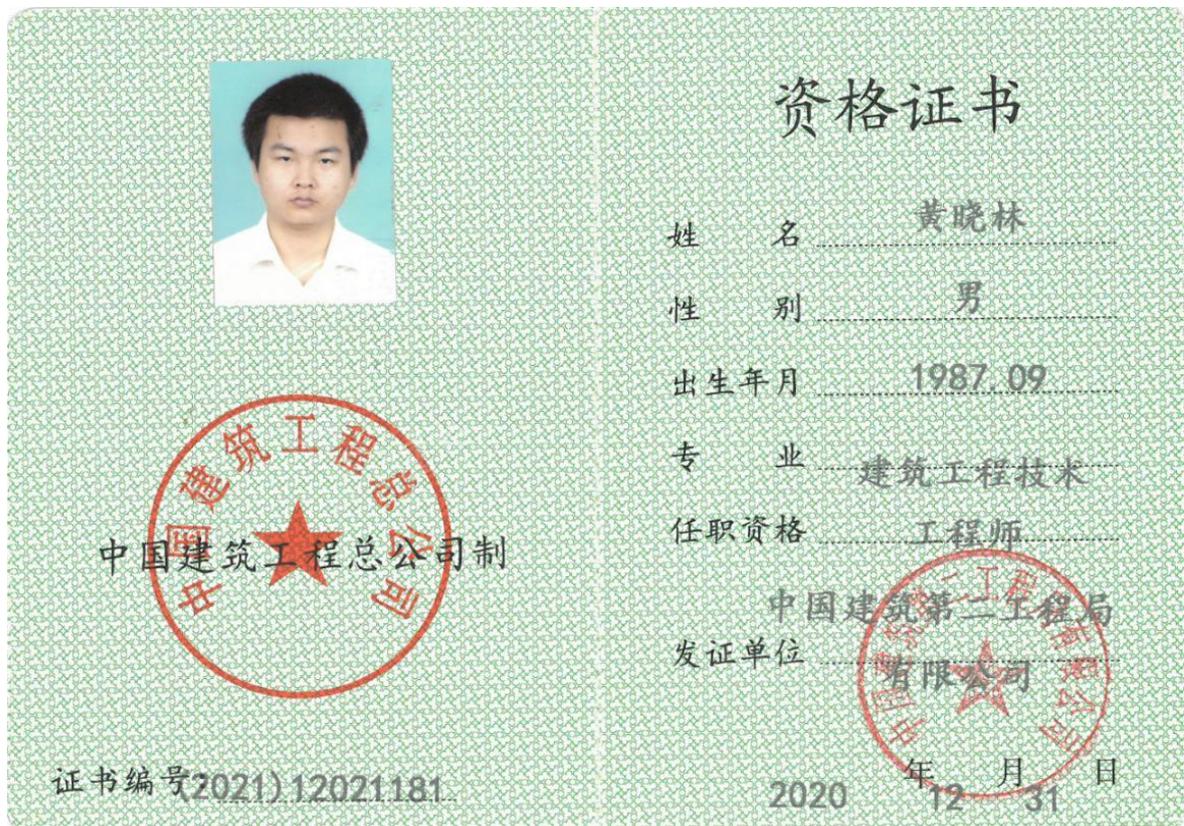
材料员 黄晓林



黄晓林 同志于 2023 年 04 月 07 日至 2023 年 04 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄晓林
身份证号 441423198709188019
证书编号 2301040000096139
工作单位 中建二局第二建筑工程有限 公司

北京市房山建设培训 协会 发证单位
2023 年 04 月 22 日
有效期至：2026 年 04 月 22 日



资格证书

姓名 黄晓林
性别 男
出生年月 1987 09
专 业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑工程总公司
2020 年 12 月 31 日

证书编号 2021) 12021181

普通高等学校



毕业证书

学生 黄晓林 性别男，一九八七年九月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院（院）长：

黄乐览



证书编号：127411201306767310

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓林

社保电脑号：647167491

身份证号码：441423198709188019

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	11	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	12	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	01	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	02	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	03	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	04	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	05	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	06	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	07	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	08	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	09	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	10	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	11	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
合计			32391.54	16405.68			10253.55	4101.42			1025.38						410.16

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e27cb1fec1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



安全员 钟佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000218

姓名:钟佳

性别:男

出生年月:1986年04月19日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年06月03日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





资格证书

姓名 钟佳

性别 男

出生年月 1986.04

专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号: (2018) 1202162

2018 年 12 月 15 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生钟佳，性别男，1986年4月19日生，于2011年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育全日制3.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长:

赵跃宇



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C 00181536

电子注册编号: 105325201405001545

安全员 刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓名:刘强

性别:男

出生年月:1990年08月05日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月15日

有效期:2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

质检工程师 冯成成

姓名 Name	冯成成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 11	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020174	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯成成 性别男, 一九九三年十一月二十八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西北农林科技大学	校(院)长: 孙其信	
证书编号: 107121201605002502	二〇一六年七月一日	

4、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市光明安居有限公司（招标人）

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建二局第二建筑工程工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马文浩
	身份证号	51018219840517003X
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：中建二局第二建筑工程工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马文浩（签字或盖私章）

2025 年 11 月 18 日





中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

法定代表人: 马文浩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914100001710718666

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

经营范围: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输 (罐式容器)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人: 马文浩

成立日期: 1984年08月14日

核准日期: 2025年09月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1984年08月14日

营业期限至: 2027年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建二局深圳筑梦建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G1AL664
注册号:
法定代表人: 樊新胜
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5G1AL664
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
· 注册资本: 40000.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
· 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N23区熙龙湾商务国际大厦1011
· 经营范围: 一般经营项目: 建筑业; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装修装饰工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输、货物专用运输 (罐式容器)
· 企业名称: 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司
· 法定代表人: 樊新胜
· 成立日期: 2019年12月31日
· 核准日期: 2025年05月23日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2019年12月31日
· 营业期限至: 2029年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	企业法人	其他有效身份证件	914100001710718666	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



中建二局（河南）建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91410100MA47PPRW9L

注册号：

法定代表人： 刘永亮

登记机关： 郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期： 2019年11月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91410100MA47PPRW9L

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 郑州市高新技术产业开发区市场监督管理局

住所： 河南省郑州市高新技术产业开发区枫香街173号3号楼3层A301

经营范围： 许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中建二局（河南）建设发展有限公司

法定代表人： 刘永亮

成立日期： 2019年11月18日

核准日期： 2024年08月15日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2019年11月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局第二建筑工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	914100001710718666	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

5、承诺函

5.1、承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人名称）

我单位参加贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

日期：2025 年 11 月 18 日



5.2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）

日期：2025年11月18日



投标合规承诺函

我单位 中建二局第二建筑工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）： 中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年11月25日

联系地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

联系电话：0755-26069305

6、其他资信要素

6.1 投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	1511193.09	1601871.40	1492328.31
净利润	万元	20450.93	7100.23	8683.51

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

2022 年财务审计报告

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:京23NN5R4WPZ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 91





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月17日



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	490,956,327.27	480,016,313.26
其中：存放财务公司款项	1	135,726,592.76	234,359,815.37
应收票据	2	10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	3	1,870,415,198.62	1,002,484,863.15
应收款项融资	4	21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项	5	12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	6	884,584,273.64	1,388,258,706.87
存货	7	225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产	8	2,512,556,529.37	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产	9	9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产	10	2,299,592,325.22	898,154,676.93
流动资产合计		8,337,519,299.68	6,832,951,582.64
非流动资产			
债权投资	11	570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款	12	1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产	13	301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程	14	-	2,328,613.84
使用权资产	15	10,315,410.14	-
无形资产	16	69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用	17	8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产	18	67,549,028.82	47,822,255.55
其他非流动资产	19	35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,156,284.50	1,047,670,289.82
资产总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



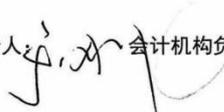
中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	21	685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据	22	1,500,000.00	-
应付账款	23	2,587,409,436.80	2,492,900,028.20
预收款项		-	218,971.43
合同负债	24	1,124,126,835.62	516,633,810.94
应付职工薪酬	25	140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费	26	82,929,392.07	46,462,938.68
其他应付款	27	2,656,266,769.11	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债	28	206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债	29	694,499,299.24	857,307,776.41
流动负债合计		8,179,487,313.48	6,993,031,545.22
非流动负债			
长期借款	30	56,302,411.69	-
租赁负债	31	4,412,826.34	
长期应付款	32	211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬	33	27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,479,303,671.96	7,075,729,259.45
所有者权益			
实收资本	34	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	35	22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益	36	(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积	37	126,000,231.11	105,549,301.19
未分配利润	38	289,101,481.11	190,193,111.82
归属于母公司所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
所有者权益合计		923,371,912.22	804,892,613.01
负债和所有者权益总计		9,402,675,584.18	7,880,621,872.46

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	39	15,111,930,896.87	18,104,633,065.89
减：营业成本		14,085,086,963.94	17,402,236,978.01
税金及附加		24,813,250.67	36,211,471.01
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用	40	97,425,151.69	101,030,379.18
其中：利息费用	40	92,153,431.90	91,430,942.18
利息收入	40	6,757,146.68	8,204,436.52
加：其他收益	41	11,730,880.24	10,065,237.22
信用减值损失	42	(90,048,756.63)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回	43	(34,738,628.25)	2,281,035.98
资产处置收益	44	4,597.72	40,841.73
营业利润		232,753,930.12	174,957,821.39
加：营业外收入	45	5,885,064.44	8,451,514.57
减：营业外支出	46	1,804,035.35	2,840,754.62
利润总额		236,834,959.21	180,568,581.34
减：所得税费用	48	32,325,660.00	25,113,460.83
净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
持续经营净利润		204,509,299.21	155,455,120.51
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		203,629,299.21	147,155,120.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有
								者权益
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,180,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	204,509,299.21	203,629,299.21	203,629,299.21
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,450,929.92	(20,450,929.92)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)	(85,150,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	385,659,712.37	-	-	385,659,712.37	385,659,712.37
2. 本年使用	-	-	-	(385,659,712.37)	-	-	(385,659,712.37)	(385,659,712.37)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,180,200.00	(13,890,000.00)	-	126,000,231.11	289,101,481.11	923,371,912.22	923,371,912.22

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	归属于母公司所有
								者权益
一、 本年年初余额	500,000,000.00	22,180,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.35	731,827,492.50	731,827,492.50
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	155,455,120.51	147,155,120.51	147,155,120.51
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,545,512.05	(15,545,512.05)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(三) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	480,678,312.39	-	-	480,678,312.39	480,678,312.39
2. 本年使用	-	-	-	(480,678,312.39)	-	-	(480,678,312.39)	(480,678,312.39)
三、 本年年末余额	500,000,000.00	22,180,200.00	(13,010,000.00)	-	105,549,301.19	190,193,111.82	804,892,613.01	804,892,613.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,804,750,401.07	18,108,406,476.08
收到其他与经营活动有关的现金		<u>1,220,515,617.82</u>	<u>816,426,116.11</u>
经营活动现金流入小计		<u>17,025,266,018.89</u>	<u>18,924,832,592.19</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,290,119,125.98	17,336,147,451.70
支付给职工以及为职工支付的现金		695,628,431.44	724,767,778.16
支付的各项税费		111,508,665.79	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,457,962,301.03</u>	<u>271,904,416.40</u>
经营活动现金流出小计		<u>16,555,218,524.24</u>	<u>18,574,224,527.33</u>
经营活动产生的现金流量净额	49	<u>470,047,494.65</u>	<u>350,608,064.86</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
投资活动现金流入小计		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		<u>71,022,728.00</u>	<u>70,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>159,171,188.91</u>	<u>195,995,969.34</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(156,305,988.61)</u>	<u>(195,788,730.10)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
四、现金及现金等价物净（减少）/增 加额	50	(44,237,288.14)	149,833,135.80
加：年初现金及现金等价物余额		418,315,786.50	268,482,650.70
五、年末现金及现金等价物余额	50	374,078,498.36	418,315,786.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		485,201,778.00	479,864,759.66
其中：存放财务公司款项		135,726,590.48	61,700,526.76
应收票据		10,245,743.06	434,845,377.57
应收账款	1	1,868,176,902.76	1,002,484,863.15
应收款项融资		21,000,000.00	40,917,462.10
预付款项		12,603,373.41	12,322,884.08
其他应收款	2	883,818,115.57	1,388,258,706.87
存货		225,573,678.57	230,696,541.75
合同资产		2,512,431,961.80	2,333,271,637.16
一年内到期的非流动资产		9,991,850.52	11,983,119.77
其他流动资产		2,286,543,559.82	896,428,650.39
流动资产合计		8,315,586,963.51	6,831,074,002.50
非流动资产			
债权投资		570,644,328.00	499,621,600.00
长期应收款		1,612,812.05	5,547,698.30
固定资产		301,474,378.17	325,865,258.00
在建工程		-	2,328,613.84
使用权资产		10,315,410.14	-
无形资产		69,150,755.91	70,929,240.61
长期待摊费用		8,476,916.40	8,591,290.62
递延所得税资产		67,528,569.10	47,822,255.55
其他非流动资产		35,932,655.01	86,964,332.90
非流动资产合计		1,065,135,824.78	1,047,670,289.82
资产总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		685,000,000.00	935,000,000.00
应付票据		1,500,000.00	-
应付账款		2,546,053,804.46	2,493,764,175.40
预收款项		-	218,971.43
合同负债		1,114,599,392.70	516,633,810.94
应付职工薪酬		140,867,840.92	40,405,906.46
应交税费		82,901,474.90	45,581,671.78
其他应付款		2,694,641,038.28	2,030,680,774.12
一年内到期的非流动负债		206,887,739.72	73,421,338.98
其他流动负债		688,336,593.82	855,945,342.18
流动负债合计		8,160,787,884.80	6,991,651,991.29
非流动负债			
长期借款		56,302,411.69	-
租赁负债		4,412,826.34	-
长期应付款		211,441,120.45	52,047,714.23
长期应付职工薪酬		27,660,000.00	30,650,000.00
非流动负债合计		299,816,358.48	82,697,714.23
负债合计		8,460,604,243.28	7,074,349,705.52
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		22,160,200.00	22,160,200.00
其他综合收益		(13,890,000.00)	(13,010,000.00)
盈余公积		125,674,894.39	105,499,498.57
未分配利润		286,173,450.62	189,744,888.23
所有者权益合计		920,118,545.01	804,394,586.80
负债和所有者权益总计		9,380,722,788.29	7,878,744,292.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	15,010,360,582.03	18,103,568,354.95
减：营业成本	3	13,986,528,369.04	17,401,837,861.35
税金及附加		23,991,981.73	36,209,819.68
管理费用		194,631,331.24	197,613,822.75
研发费用		364,168,362.29	189,961,068.71
财务费用		97,984,036.14	101,030,471.18
其中：利息费用		92,828,106.51	91,430,942.18
利息收入		6,753,912.46	8,204,260.52
加：其他收益		11,730,834.33	10,065,237.22
信用减值损失		(89,978,106.00)	(15,008,639.77)
资产减值（损失）/转回		(34,727,440.00)	2,281,035.98
资产处置收益		4,597.72	40,841.73
营业利润		230,086,387.64	174,293,786.44
加：营业外收入		5,515,829.09	8,451,514.57
减：营业外支出		1,466,800.00	2,840,754.62
利润总额		234,135,416.73	179,904,546.39
减：所得税费用		32,381,458.52	24,947,452.09
净利润		201,753,958.21	154,957,094.30
其他综合收益的税后净额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(880,000.00)	(8,300,000.00)
综合收益总额		200,873,958.21	146,657,094.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(880,000.00)	-	-	201,753,958.21	200,873,958.21
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	20,175,395.82	(20,175,395.82)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(65,150,000.00)	(65,150,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	381,662,123.33	-	-	381,662,123.33
2. 本年使用	-	-	-	(381,662,123.33)	-	-	(381,662,123.33)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,890,000.00)	-	125,674,894.39	286,173,450.62	920,118,545.01

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(4,710,000.00)	-	90,003,789.14	124,373,503.36	731,827,492.50
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,300,000.00)	-	-	154,957,094.30	146,657,094.30
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,495,709.43	(15,495,709.43)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(74,090,000.00)	(74,090,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	479,154,461.23	-	-	479,154,461.23
2. 本年使用	-	-	-	(479,154,461.23)	-	-	(479,154,461.23)
三、本年年末余额	500,000,000.00	22,160,200.00	(13,010,000.00)	-	105,499,498.57	189,744,888.23	804,394,586.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,181,265,771.14	18,079,845,941.16
收到其他与经营活动有关的现金		<u>743,371,955.33</u>	<u>816,234,984.11</u>
经营活动现金流入小计		<u>16,924,637,726.47</u>	<u>18,896,080,925.27</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		13,747,670,446.43	17,307,753,579.41
支付给职工以及为职工支付的现金		693,880,508.61	724,752,577.13
支付的各项税费		103,007,063.60	241,404,881.07
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,915,635,208.85</u>	<u>271,696,093.12</u>
经营活动现金流出小计		<u>16,460,193,227.49</u>	<u>18,545,607,130.73</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>464,444,498.98</u>	<u>350,473,794.54</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
投资活动现金流入小计		<u>2,865,200.30</u>	<u>207,239.24</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,148,460.91	125,995,969.34
支付其他与投资活动有关的现金		<u>71,022,728.00</u>	<u>70,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>159,171,188.91</u>	<u>195,995,969.34</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(156,305,988.61)</u>	<u>(195,788,730.10)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		741,302,411.69	1,135,000,000.00
筹资活动现金流入小计		741,302,411.69	1,135,000,000.00
偿还债务支付的现金		935,000,000.00	1,066,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,593,512.90	73,986,198.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,687,692.97	-
筹资活动现金流出小计		1,099,281,205.87	1,139,986,198.96
筹资活动使用的现金流量净额		(357,978,794.18)	(4,986,198.96)
现金及现金等价物净（减少）/增加额		(49,840,283.81)	149,698,865.48
加：年初现金及现金等价物余额		418,164,232.90	268,465,367.42
五、年末现金及现金等价物余额		368,323,949.09	418,164,232.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




营业执照
(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业
出资人 毛鞍宁
经营范围 许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机系统服务;计算机软硬件及辅助设备零售;信息系统集成服务;软件外包服务;人工智能应用软件开发;物联网技术服务;知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 10000万元
成立日期 2012年08月01日
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关 北京市市场监督管理局
2023年03月31日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制


**会计师事务所
执业证书**

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 毛鞍宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

证书序号: 0004095

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批、准予注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请变更。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 中华人民共和国财政部
二〇一二年七月二十九日
中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

2016.7.30
2013.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15



姓名: 胡斌
Sex: 男
出生日期: 1991-09-29
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 330227199109295429
Identity card No.

ERNST & YOUNG HUANG RING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.19
2015.7.30

证书编号: 640000041120
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月
Date of Issuance

证书编号: 110002431869
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年08月05日
Date of Issuance

110002431869
深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUANG RING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

胡斌 110002431869
中国注册会计师协会

姓名: 胡斌
Full name: 胡斌

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1991-09-29
Date of Birth: 1991-09-29

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

身份证号码: 330227199109295429
Identity card no.

2023 年财务审计报告

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪24YHZ01098



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





中建二局第二建筑工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称本公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于本公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估本公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

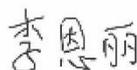
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：


中国注册会计师：







中国·上海

2024年4月18日





中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,673,831,878.90	490,956,327.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	17,928,000.00	10,245,743.06
应收账款	八、(三)	1,677,028,428.88	1,870,415,198.62
应收款项融资	八、(四)	64,830,025.68	21,000,000.00
预付款项	八、(五)	9,194,632.85	12,603,373.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,312,507,942.21	884,584,273.64
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	199,141,405.98	225,573,678.57
其中: 原材料		52,026,899.56	47,522,030.81
库存商品(产成品)		14,315,315.58	
合同资产	八、(八)	2,256,486,402.52	2,512,556,529.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	6,007,542.20	9,991,850.52
其他流动资产	八、(十)	1,507,394,655.32	2,299,592,325.22
流动资产合计		8,724,350,914.54	8,337,519,299.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	6,505,500.00	570,644,328.00
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,390,301.19	1,612,812.05
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	261,019,070.33	301,474,378.17
其中: 固定资产原价		781,923,933.81	788,837,809.07
累计折旧		520,904,863.48	487,363,430.90
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	736,244.95	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	6,396,272.19	10,315,410.14
无形资产	八、(十六)	67,057,034.83	69,150,755.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,405,550.67	8,476,916.40
递延所得税资产	八、(十八)	74,873,508.57	67,549,028.82
其他非流动资产	八、(十九)	16,763,071.92	35,932,655.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		441,146,554.65	1,065,156,284.50
资产总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十)	935,000,000.00	685,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
★按照公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十一)		1,500,000.00
应付账款	八、(二十二)	2,861,072,510.43	2,587,409,436.80
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	306,373,447.60	1,124,126,835.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十四)	186,133,180.56	140,867,840.92
其中:应付工资		122,645,053.87	73,464,383.31
应付福利费			1,997,025.88
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	84,705,709.59	82,929,392.07
其中:应交税金		76,979,025.40	74,831,015.51
其他应付款	八、(二十六)	2,461,275,602.41	2,656,266,769.11
其中:应付股利	八、(二十六)	85,150,000.00	85,150,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	425,777,607.52	206,887,739.72
其他流动负债	八、(二十八)	835,834,963.13	694,499,299.24
流动负债合计		8,096,173,021.24	8,179,487,513.48
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十九)	22,302,324.87	56,302,411.69
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十)	1,559,286.05	4,412,826.34
长期应付款	八、(三十一)	25,609,865.72	211,441,120.45
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	24,670,000.00	27,660,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		74,141,416.64	299,816,358.48
负债合计		8,170,314,437.88	8,479,303,871.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	22,160,200.00	22,160,200.00
减:库存股			
其他综合收益		-13,950,000.00	-13,890,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)	28,261,184.46	
盈余公积	八、(三十六)	133,100,463.57	126,000,231.11
其中:法定公积金		133,100,463.57	126,000,231.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	325,611,173.28	289,101,481.11
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		995,183,031.31	923,371,912.22
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)总计		995,183,031.31	923,371,912.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计		9,165,497,469.19	9,402,675,584.18

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		16,018,713.97	15,111,930.86
其中: 营业收入	八、(三十八)	16,018,713.97	15,111,930.86
△保险服务收入			
▲已缴保费			
△手续费及佣金收入			
营业总成本		15,905,747.24	14,766,125.03
其中: 营业成本	八、(三十八)	15,170,414.37	14,085,086.93
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲返保费			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,338,140.35	24,813,250.67
销售费用			
管理费用	八、(三十九)	186,249,717.55	194,631,331.24
研发费用	八、(三十九)	422,667,670.83	364,168,362.20
财务费用	八、(三十九)	107,077,347.84	97,425,151.69
其中: 利息费用		149,847,751.45	92,153,431.90
利息收入		56,509,293.43	6,757,146.68
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十)	8,176,488.24	11,730,880.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-2,710,924.84	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,784,000.00	
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-29,859,822.40	-90,048,756.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-22,575,876.79	-34,738,628.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	71,046.48	4,597.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,067,644.44	232,753,930.12
加: 营业外收入	八、(四十五)	20,030,420.92	5,885,064.44
其中: 政府补助		15,313,334.33	532,000.00
减: 营业外支出	八、(四十六)	2,887,043.48	1,804,035.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		83,211,021.88	236,834,959.21
减: 所得税费用	八、(四十八)	13,408,697.55	35,325,660.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,002,324.63	204,509,299.21
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		71,002,324.63	204,509,299.21
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	-60,000.00	-880,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-60,000.00	-880,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-60,000.00	-880,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-60,000.00	-880,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不重分类进损益的保险合同金融资产			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融资产			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,002,324.63	203,629,299.21
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,914,192,979.55	15,804,750,401.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		135,629,834.28	
收到其他与经营活动有关的现金		973,345,902.73	1,220,515,617.82
经营活动现金流入小计		17,023,168,716.56	17,025,266,018.89
购买商品、接受劳务支付的现金		14,568,201,784.43	14,290,119,125.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		805,890,669.42	695,628,431.44
支付的各项税费		149,307,807.21	111,508,665.79
支付其他与经营活动有关的现金		495,843,139.48	1,457,962,301.03
经营活动现金流出小计		16,019,243,400.54	16,555,218,524.24
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,003,925,316.02	470,047,494.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,393,907.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,376,004.44	2,865,200.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,769,911.79	2,865,200.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,589,872.73	88,148,460.91
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			71,022,728.00
投资活动现金流出小计		51,589,872.73	159,171,188.91
投资活动产生的现金流量净额		-40,819,960.94	-156,305,988.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		935,000,000.00	741,302,411.69
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		935,000,000.00	741,302,411.69
偿还债务支付的现金		675,000,000.00	935,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,166,462.03	161,593,512.90
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		27,392,400.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		6,810,871.06	2,687,692.97
筹资活动现金流出小计		767,977,333.09	1,099,281,205.87
筹资活动产生的现金流量净额		167,022,666.91	-357,978,794.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	1,130,128,021.99	-44,237,288.14
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	374,078,498.36	418,315,786.50
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,504,206,520.35	374,078,498.36

企业法定代表人:



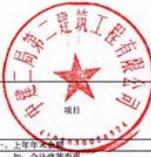
主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)





中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2023年1-12月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,890,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-60,000.00	28,261,194.46	7,100,232.46		36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(一)综合收益总额							-60,000.00				71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用								28,261,194.46				28,261,194.46		28,261,194.46
1.提取专项储备								605,227,553.52				605,227,553.52		605,227,553.52
2.使用专项储备								-576,966,359.06				-576,966,359.06		-576,966,359.06
(四)利润分配									7,100,232.46		-34,492,632.46	-27,392,400.00		-27,392,400.00
1.提取盈余公积									7,100,232.46					
其中:法定公积金									7,100,232.46					
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
专项储备														
2.对所有者(或股本)的分配											-27,392,400.00	-27,392,400.00		-27,392,400.00
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.46	133,100,463.57		325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

企业法定代表人:

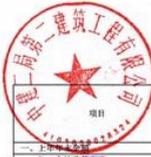
刘建钊

主管会计工作负责人:

王

会计机构负责人:

王



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年1-12月
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,010,000.00		105,549,301.19		190,193,111.82	804,892,613.01		804,892,613.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-800,000.00		20,450,929.92		98,908,369.29	118,479,299.21		118,479,299.21
(一)综合收益总额							-800,000.00				204,509,299.21	203,629,299.21		203,629,299.21
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用								385,659,712.37				385,659,712.37		385,659,712.37
1.提取专项储备								385,659,712.37				385,659,712.37		385,659,712.37
2.使用专项储备								-385,659,712.37				-385,659,712.37		-385,659,712.37
(四)利润分配									20,450,929.92		-105,600,929.92	-85,150,000.00		-85,150,000.00
1.提取盈余公积									20,450,929.92					
其中:法定公积金									20,450,929.92					
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
专项储备														
2.对所有者(或股本)的分配											-85,150,000.00	-85,150,000.00		-85,150,000.00
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00				22,160,200.00		-13,800,000.00		126,000,231.11		289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22

企业法定代表人:

刘建钊

主管会计工作负责人:

王

会计机构负责人:

王



统一社会信用代码 91310101568093764U	营业执照	扫描二维码 市场主体身份 信息、许可 信息、监管 信息、体验 更多应用服务。
证照编号: 01000000202401150067	(副本)	
名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额 人民币15450.0000万元整	
类型 特殊普通合伙企业	成立日期 2011年01月24日	
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国	主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼	
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】		
登记机关 上海市黄浦区市场监督管理局		
2024年01月15日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

	证书序号: 0001247
会计师事务所 执业证书	说明
名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)	1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
首席合伙人: 朱建弟	2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
主任会计师:	3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼	4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组织形式: 特殊普通合伙制	发证机关: 上海市财政局
执业证书编号: 31000006	二〇一八年八月一日
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)	中华人民共和国财政部制
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起有效，期满前一年
This certificate is valid for one year after
the renewal.

2008年3月20日

年度检验登记
Renewal



本证书自注册之日起有效，期满前一年
This certificate is valid for one year after
the renewal.

2009年3月26日



姓名 李 Jun
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No

年度检验
Annual Renewal

本证书自注册之日起有效，期满前一年
This certificate is valid for one year after
the renewal.

2010年3月1日

年度
Annual

本证书自注册之日起有效，期满前一年
This certificate is valid for one year after
the renewal.

2011年3月26日



注册编号: 1100009862867
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to take in to be transferred to

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree to take in to be transferred to

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to take in to be transferred to

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree to take in to be transferred to

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日



2006年3月1日



姓名: 李 Jun
注册编号: 1100009862867

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to take in to be transferred to

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年10月20日

同意调入
Agree to take in to be transferred to

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年10月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to take in to be transferred to

1. 注册会计师执业注册，应当由注册会计师所在会计师事务所提出申请。
2. 注册会计师执业注册，不得转让、涂改。
3. 注册会计师执业注册，应当由注册会计师所在会计师事务所提出申请。
4. 注册会计师执业注册，应当由注册会计师所在会计师事务所提出申请。

NOTES
1. When practicing the CPA shall show the clear this certificate when signature.
2. This certificate shall be accurate and shall be valid.
3. The CPA shall ensure the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing voluntary decision.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the application of renewal after making an announcement of loss to the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李恩丽
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1989-06-24
Date of birth _____
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合
伙)北京分所
Working unit _____
身份证号码 231182198906243544
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本注册会计师合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Approved Institute: CPAA
发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of issuance

李 恩 丽

2024 年财务审计报告

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码: JP25HTKNNF6K



中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称中建二局二公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局二公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局二公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局二公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局二公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局二公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局二公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建二局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李振



中国注册会计师:

李恩丽



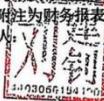
中国·上海

2025年5月14日



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	993,784,916.23	1,673,831,878.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)		17,928,000.00
应收账款	八、(三)	2,595,121,265.89	1,677,028,428.88
应收款项融资	八、(四)	6,089,836.02	64,830,025.68
预付款项	八、(五)	37,545,229.45	9,194,632.85
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,001,137,548.43	1,312,507,942.21
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	204,982,954.18	199,141,405.98
其中: 原材料	八、(七)	54,176,728.97	52,026,899.56
库存商品	八、(七)		14,315,315.58
合同资产	八、(八)	2,154,231,677.05	2,256,486,402.52
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	10,120,097.86	6,007,542.20
其他流动资产	八、(十)	1,305,860,913.67	1,507,394,655.32
流动资产合计		9,308,874,438.78	8,724,350,914.54
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	505,500.00	6,505,500.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	15,718,631.05	1,390,301.19
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	245,274,025.91	261,019,070.33
其中: 固定资产原价	八、(十三)	796,645,519.42	781,923,933.81
累计折旧	八、(十三)	551,371,493.51	520,904,863.48
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	1,740,661.49	736,244.95
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	12,567,268.60	6,396,272.19
无形资产	八、(十六)	65,078,994.99	67,057,034.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	9,017,883.11	6,405,550.67
递延所得税资产	八、(十八)	94,674,329.52	74,873,508.57
其他非流动资产	八、(十九)	357,712,359.59	16,763,071.92
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		802,289,654.26	441,146,554.65
资产总计		10,111,164,093.04	9,165,497,469.19

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	606,089,836.02	935,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	1,222,000.00	
应付账款	八、(二十二)	3,200,078,419.32	2,861,072,510.43
预收款项	八、(二十三)	73,100.92	
合同负债	八、(二十四)	383,449,120.49	306,373,447.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十五)	206,265,203.92	186,133,180.56
其中:应付工资	八、(二十五)	97,662,445.47	122,645,053.87
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十六)	77,050,898.34	84,705,709.59
其中:应交税金	八、(二十六)	69,491,906.70	76,979,025.40
其他应付款	八、(二十七)	2,714,180,506.31	2,461,275,602.41
其中:应付股利	八、(二十七)	146,438,200.01	85,150,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	432,875,418.64	425,777,607.52
其他流动负债	八、(二十九)	1,319,373,645.29	835,834,963.13
流动资产合计		8,940,658,149.25	8,096,173,021.24
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十)		22,302,324.87
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十一)	8,412,704.21	1,559,284.05
长期应付款	八、(三十二)	35,953,546.30	25,609,805.72
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	22,140,000.00	24,670,000.00
预计负债	八、(三十四)		
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		66,506,250.51	74,141,416.64
负债合计		9,007,164,399.76	8,170,314,437.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十五)	500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	八、(三十六)	22,160,200.00	22,160,200.00
减:库存股			
其他综合收益		-14,130,000.00	-13,930,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)	115,440,941.78	28,261,194.46
盈余公积	八、(三十八)	141,783,975.04	133,100,463.57
其中:法定公积金	八、(三十八)	141,783,975.04	133,100,463.57
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十九)	338,744,576.46	325,611,173.28
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	八、(三十九)	1,103,999,693.28	995,183,031.31
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,103,999,693.28	995,183,031.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		10,111,164,093.04	9,165,497,469.19

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国二冶第三建筑工程有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,923,283.11	16,011,713.97
其中: 营业收入	八、(四十九)	14,923,283.11	16,011,713.97
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,656,095.85	15,905,747.24
其中: 营业成本	八、(五十)	14,082,136.02	15,170,414.37
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		16,745,344.91	19,338,140.39
销售费用	八、(四十一)	176,645,802.57	186,249,717.95
管理费用	八、(四十二)	322,345,714.34	422,667,670.83
研发费用	八、(四十三)	58,222,371.41	107,077,347.84
财务费用	八、(四十四)	85,715,555.41	149,847,751.45
其中: 利息费用	八、(四十四)	85,715,555.41	149,847,751.45
利息收入	八、(四十五)	43,540,322.27	56,509,293.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四十二)	1,060,735.89	8,176,488.24
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-55,517,819.07	-2,710,924.84
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十三)	-58,788,176.63	-6,784,000.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-100,572,074.97	-39,859,822.40
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	-15,290,510.00	-22,575,870.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	1,357,957.64	71,046.48
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		98,225,545.53	66,067,644.44
加: 营业外收入	八、(四十七)	7,708,891.43	20,030,420.92
其中: 政府补助	八、(四十七)	2,279,143.00	15,313,334.33
减: 营业外支出	八、(四十八)	3,733,111.12	2,687,043.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		102,201,325.84	83,411,021.88
减: 所得税费用	八、(四十九)	15,366,211.18	12,408,697.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		86,835,114.66	71,002,324.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		86,835,114.66	71,002,324.63
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		86,835,114.66	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-180,000.00	-60,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十)	-180,000.00	-60,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		86,655,114.66	70,942,324.63
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十)	86,655,114.66	70,942,324.63
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

刘建利

会计机构负责人:

刘建利



中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,848,118,716.63	15,914,192,979.55
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,270,988.14	135,629,834.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,150,616,580.42	973,345,902.73
经营活动现金流入小计		17,073,006,285.19	17,023,168,716.56
购买商品、接受劳务支付的现金		14,101,046,078.01	14,566,201,784.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		815,507,268.09	805,890,669.42
支付的各项税费		97,058,756.91	149,307,807.21
支付其他与经营活动有关的现金		2,157,676,392.80	495,843,139.48
经营活动现金流出小计		17,171,288,495.81	16,019,243,400.54
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十一)	-98,282,210.62	1,003,925,316.02
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,432,701.71	6,393,897.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,089,346.58	4,376,004.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,522,048.29	10,769,911.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,565,220.18	51,589,872.73
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,565,220.18	51,589,872.73
投资活动产生的现金流量净额		-78,043,171.89	-40,819,960.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		606,089,836.02	935,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		606,089,836.02	935,000,000.00
偿还债务支付的现金		991,302,411.69	675,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		86,971,645.68	86,166,462.03
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			27,392,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,663,843.14	6,810,871.06
筹资活动现金流出小计		1,080,937,900.51	767,977,333.09
筹资活动产生的现金流量净额		-474,848,064.49	167,022,666.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十一)	-651,173,447.00	1,130,128,021.99
加:期初现金及现金等价物余额	八、(五十一)	1,504,206,520.35	374,078,498.36
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十一)	853,033,073.35	1,504,206,520.35

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

财务报表 第4页

会计机构负责人:



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	归属于母公司所有者权益			盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债			其他	其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.66	133,100,463.57			325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.66	133,100,463.57			325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额						-180,000.00	87,179,747.32	8,683,511.47			13,133,403.18	108,816,661.97		108,816,661.97
(二) 所有者投入和减少资本						-180,000.00					86,835,114.66	86,655,114.66		86,655,114.66
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用							87,179,747.32				87,179,747.32	87,179,747.32		87,179,747.32
1. 提取专项储备							733,175,131.45				733,175,131.45	733,175,131.45		733,175,131.45
2. 使用专项储备							-645,995,384.13				-645,995,384.13	-645,995,384.13		-645,995,384.13
(四) 利润分配								8,683,511.47		-73,701,711.48	-65,018,200.01	-65,018,200.01		-65,018,200.01
1. 提取盈余公积								8,683,511.47		-8,683,511.47				
其中: 法定盈余公积								8,683,511.47		-8,683,511.47				
任意盈余公积														
# 提取储备基金														
# 提取奖励基金														
# 提取职工奖励及福利基金														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配											-65,018,200.01	-65,018,200.01		-65,018,200.01
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积补亏														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-14,130,000.00	115,440,941.98	141,783,975.04			338,744,576.46	1,101,999,693.28		1,101,999,693.28

企业法定代表人:

刘建钊

主管会计工作负责人: 张平

会计机构负责人: 邓宇

财务报表 第 5 页



中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	归属于母公司所有者权益			盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债			其他	其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.66	126,000,231.11			289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.66	126,000,231.11			289,101,481.11	923,371,912.22		923,371,912.22
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额						-60,000.00	28,261,194.66	7,100,232.46			36,509,692.17	71,811,119.09		71,811,119.09
(二) 所有者投入和减少资本						-60,000.00					71,002,324.63	70,942,324.63		70,942,324.63
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用							28,261,194.66				28,261,194.66	28,261,194.66		28,261,194.66
1. 提取专项储备							605,227,553.52				605,227,553.52	605,227,553.52		605,227,553.52
2. 使用专项储备							-576,966,358.86				-576,966,358.86	-576,966,358.86		-576,966,358.86
(四) 利润分配								7,100,232.46		-34,492,632.46	-27,392,400.00	-27,392,400.00		-27,392,400.00
1. 提取盈余公积								7,100,232.46		-7,100,232.46				
其中: 法定盈余公积								7,100,232.46		-7,100,232.46				
任意盈余公积														
# 提取储备基金														
# 提取奖励基金														
# 提取职工奖励及福利基金														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配											-27,392,400.00	-27,392,400.00		-27,392,400.00
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积补亏														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00			22,160,200.00		-13,950,000.00	28,261,194.66	133,100,463.57			325,611,173.28	995,183,031.31		995,183,031.31

企业法定代表人:

刘建钊

主管会计工作负责人: 张平

会计机构负责人: 邓宇

财务报表 第 6 页



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 0100000202501090044

营业执照

(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币16200.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 上海市市场监督管理局

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效

上海市财政局

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

北京分所
Beijing Branch Office



2014.12.15

2014.12.15



姓名 李新
Full name 李新
性别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of birth 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号 110105780915281
ID card No. 110105780915281



2013.12.15

2011.12.15



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm
北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm
批准注册日期
Approved registration date
2008年10月31日
2008.10.31

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

2012.12.15

2012.12.15

2011.12.15

2011.12.15

2010.12.15

2010.12.15

2009.12.15

2009.12.15



2017.12.15

2016.12.15

2015.12.15

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

北京中平建会计师事务所
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

2014.12.15

2014.12.15

2013.12.15

2013.12.15

2012.12.15

2012.12.15

2011.12.15

2011.12.15

2010.12.15

2010.12.15

2009.12.15

2009.12.15

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
y m d



姓 名 李恩丽
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1989-06-24
Date of birth
工 作 单 位 立信会计师事务所(特殊普
Working unit 通合伙)北京分所
身 份 证 号 码 231182198906243544
Identity card No.



6.2 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000009

姓名:刘伟亚

性别:男

出生年月:1987年05月03日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月06日

有效期:2022年12月26日 至 2026年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月06日



6.3 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中建二局第二建筑工程有限公司

- 1、奖项名称：金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：成都青白江万达广场商业 1#楼及地下室；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 4、奖项名称：延安万达文化旅游小镇项目；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 5、奖项名称：周口开元万达广场；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 6、奖项名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 7、奖项名称：新乡万达广场；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 8、奖项名称：南京国际健康城实验学校；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 9、奖项名称：南京理工大学体育中心工程；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 10、奖项名称：能源大厦；获奖等级：国家优质工程奖（国家级）；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

.....

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

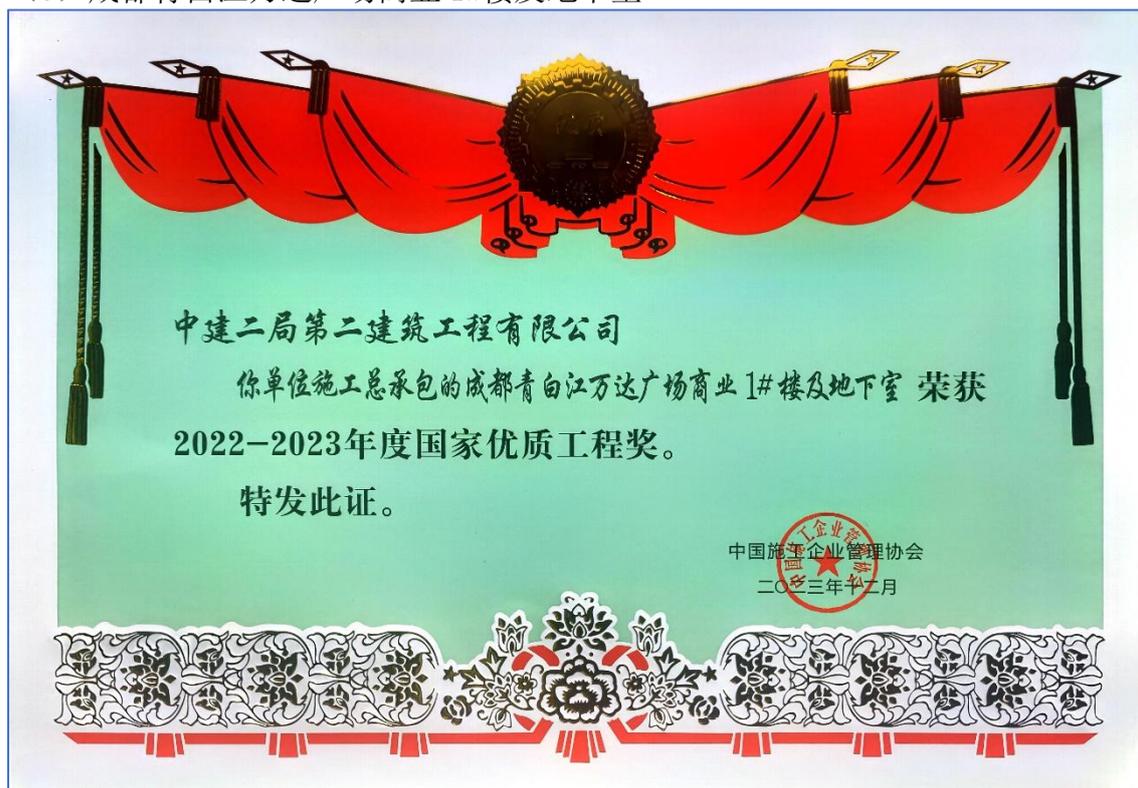
(1) 金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目



(2) 浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室



(3) 成都青白江万达广场商业 1#楼及地下室



(4) 延安万达文化旅游小镇项目



(5) 周口开元万达广场



(6) 深圳国际交流学校建设项目总承包工程



(7) 新乡万达广场



(8) 南京国际健康城实验学校



(9) 南京理工大学体育中心工程



(10) 能源大厦



6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

企业获得各种荣誉





信用星级证书

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

信用等级：7星

认定时间：2024年6月14日



中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会



过往业绩履约情况、建设单位履约评价

过往业绩履约情况、建设单位履约评价					
序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2024年1月18日	
2	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2023年2月15日	
3	前海交易广场南区施工总承包 I 标段	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2022年4月5日	
4	山樾湾花园施工总承包工程	深圳市新建投资发展有限公司	很满意	2024年9月12日	
5	东关珺府	东凯置地投资有限公司	很满意	2022年10月11日	

1. 羊台书苑建设项目（深圳市南山区建筑工务署）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘子

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司
项目经理：莫松彪
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建项目负责人：朱思波
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司
项目经理：聂波
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
全咨项目负责人：唐平
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：李洁
监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司
项目总监：胡金玉
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司
代建项目负责人：肖荣杰
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

2. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
（深圳市深汇通投资控股有限公司）

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 2022 年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为 优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



3. 前海交易广场南区施工总承包 I 标段 (深圳市前海建设投资控股集团有限公司)

业主证明

兹证明 中建二局第二建筑工程有限公司 在我单位负责总包的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 项目 在 2021 年度总包合
同履约情况评价为 优秀

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包
单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2022年4月5日

4. 山榭湾花园施工总承包工程（深圳市新建投资发展有限公司）

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号	
		CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	深圳市新建投资发展有限公司	地址	深圳南山区	联系电话	15920069352	
工程名称	山榭湾花园施工总承包工程			施工企业名称	中建二局建筑工程有限公司	
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意
评价项目				不满意	很不满意	
工程质量情况	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,工程质量合格			✓		
施工服务情况	施工企业信誉较好,项目经理合同履约情况良好,各项工作有序配合完成			✓		
				 用户(公章): 2024年9月12日		

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“✓”

5. 东关珺府（东凯置地投资有限公司）

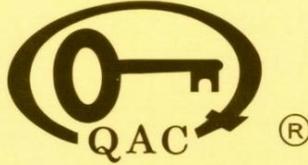
附件 2

		中国建筑 管理表格		
		中建二局竣工工程服务满意度评价表		表格编号 CSCEC2B-PM-B31402
业主(使用单位)	东凯置地投资有限公司	地址: 比五屯路	联系电话	15976763367
工程名称	东关珺府		施工企业名称	中建二局第一建筑工程有限公司
评价内容	实际情况			很满意 满意 基本满意 不满意 很不满意
评价项目	工程使用功能情况			完好 ✓
	工程质量情况			完好 ✓
	竣工后服务情况			持续配合维修 ✓
用户 签字: 2022年10月11日				

说明: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“

企业体系认证情况

企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2026年 8月 7日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2026年 8月 7日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2026年 8月 7日



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

**建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

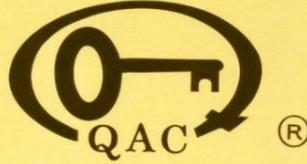


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality
CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works,
General Contract for Construction of Municipal Public Works,
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

110105107123

Representative:

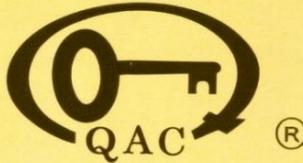
Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31069R9L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

**建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包**

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

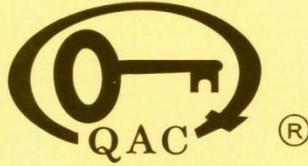


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31069R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

**General Contract for Construction of Construction Works,
General Contract for Construction of Municipal Public Works,
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time:12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



No.6 Baishengm Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048, P.R.China



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00623E30821R6L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623E30821R6L**

This is to certify that the Environmental Management System of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works,
General Contract for Construction of Municipal Public Works,
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality
证书专用章

(QAC)
1101081690723

Representative:

Yao Qin

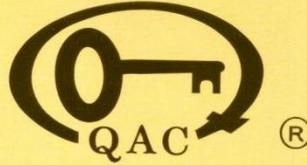
General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuojiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China



中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30822R6L

兹证明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，
机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 07 月 26 日 至 2026 年 08 月 07 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 12 日 至 2023 年 07 月 16 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 07 月 26 日

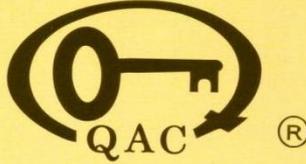


请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 07 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 07 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号·100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality
**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623S30822R6L

This is to certify that the OHSMS of

The Second Construction Engineering Company Ltd.

Unified social credit code: 914100001710718666

Registered Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Audit Address: No.0169, Qianhai Road, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

**General Contract for Construction of Construction Works,
General Contract for Construction of Municipal Public Works,
General Contract for Construction of Electrical and Mechanical Works,
Professional Contract for Steel Structure Engineering**

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 26th.Jul.2023 to 7th.Aug.2026

Recertification time: 12th.Jul.2023 to 16th.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 26th.Jul.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M