标段编号： 2506-440309-04-01-584888003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期： 2025年12月09日

目录

一、 投标人已完成类似项目的业绩 1

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表 1

2、业绩证明 3

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 194

1、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表 194

2、项目经理业绩证明 195

3、 项目技术负责人业绩证明 213

三、项目管理机构 224

1、项目管理机构配置情况表 224

2、 项目管理人员资质证明 226

四、投标人控股及管理关系情况 315

五、承诺函 320

六、其他 323

1、投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告 323

2、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件. 381

3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料报告 383

一、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

1、项目名称：白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）项目土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市绿景天盛实业有限公司；工程规模：土石方、基坑支护工程及桩基础工程；合同金额：27319 万元；完工时间：2024 年 8 月 2 日；

2、项目名称：京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程；建设单位：深圳春晓花开科技有限公司；工程规模：土石方、基坑支护工程及桩基础工程；合同金额：26640 万元；完工时间：2024 年 5 月 17 日；

3、项目名称：南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）；建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司；工程规模：土石方、基坑支护工程及桩基础工程；合同金额：13097 万元；完工时间：2023 年 11 月 23 日；

4、项目名称：腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司；工程规模：土石方、基坑支护工程及桩基础工程；合同金额：24277 万元；完工时间：2023 年 9 月 14 日；

5、项目名称：中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程；建设单位：前海集云实业发展（深圳）有限公司；工程规模：桩基础、基坑支护、土石方工程；合同金额：16808 万元；完工时间：2023 年 6 月 28 日；

6、项目名称：福利中心三期地基与基础工程；建设单位：深圳市万科发展有限公司；工程规模：土石方、基坑支护工程及桩基础工程；合同金额：10205 万元；完工时间：2023 年 3 月 15 日；

7、项目名称：电连技术产业园项目土石方与基坑支护及桩基础工程；建设单位：电连技术股份有限公司；工程规模：土石方与基坑支护及桩基础工程；合同金额：5180 万元；完工时间：2022 年 10 月 29 日；

8、项目名称：腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程；建设单位：腾创未来（深圳）有限公司；工程规模：基坑支护、土石方与桩基础；合同金额：42908 万元；完工时间：2022 年 9 月 27 日；

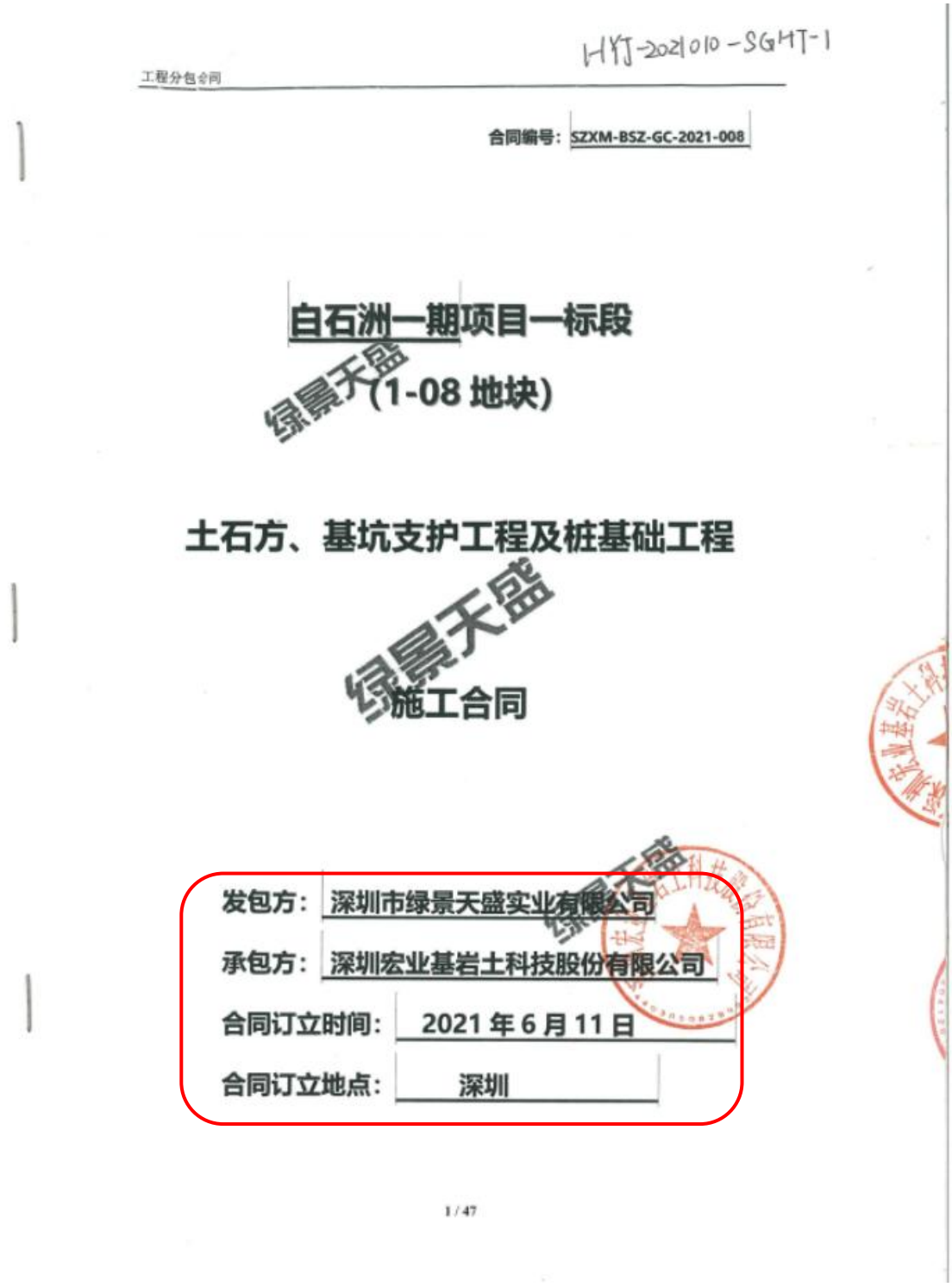
9、项目名称：中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程；建设单位：前海集城实业发展（深圳）有限公司；工程规模：桩基础、基坑支护、土石方工程；合同金额：16701 万元；完工时间：2021 年 11 月 12 日；

10、项目名称：中集产城前海启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程；建设单位：前海集云实业发展（深圳）有限公司；工程规模：桩基础、基坑支护、土石方工程；合同金额：13129 万元；完工时间：2021 年 8 月 8 日。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2、业绩证明

1）白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同



HYJ-2021010-SGHT-1

工程分包合同

合同编号：SZXM-BSZ-GC-2021-008

白石洲一期项目一标段

(1-08 地块)

土石方、基坑支护工程及桩基础工程

施工合同

发包方：深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳

1 / 47

第一部分　　协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李南鸿

承包方（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码：914403007388134465

联系地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人：陈枝国

甲方作为发包方将本项目的土石方、基坑支护及桩基础工程发包给乙方进行施工。合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以资共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：项目一期占地 6.65 万平方米(一标段 01-08，二标段 01-09，01-10 地块)建筑面积约 100 万，4 层/5 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，由 11 栋塔楼组成，建筑高度 88m-245m（22F-75F）

二、承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方书面确认的由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目 01-08、01-09、01-10 地块基坑支护施工图（2021 年 5 月 A 版）进行施工（基坑支护及桩基施工图最终以甲方设计书面确认为准），桩基施工图纸按以后续甲方设计部书面确认为准。包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容）：

基坑支护工程承包范围：

（1）基坑支护施工图纸所包括但不限于咬合桩、灌注排桩、型钢工法桩、钢管微型桩、水泥搅拌桩、高压旋喷桩、土钉、锚索、冠梁、腰梁、内支撑等工程实施内容。

（2）负责基坑顶排水沟及两侧 50CM 范围混凝土硬化、基坑底排水沟、集水井等的施工，负责基坑外的降排水工作及回灌工作，施工降水引起周边道路及建筑物沉降或损坏，由承包方负责维修及赔偿，台风、强降雨等气候下，承包方需做好防汛工作以确保基坑安全。必须增加的抽水设备，在总价中一并考虑，发包方不予额外补偿。如承包方采取应对措施不能满足现场降排水要求，发包方有权利安排第三方参与基坑降排水工作，由此产生的费用由承包方承担。

（3）负责基坑周边安全防护措施的实施，包括基坑边的安全防护栏杆、下基坑坡道边的防护栏杆以及其它需要做安全防护的地方。

（4）乙方负责组织深基坑施工方案的专家论证并承担相应费用；若在施工过程中出现基坑变形过大、渗漏水等质量安全问题从而需要进行专家论证的事项，专家论证的组织工作及费用由乙方负责，后续针对质量、安全问题的处理费用由鉴

定后的责任单位承担。

（5）负责配合基坑支护第三方监测和检测的现场准备工作，为现场监测和检测提供必备条件（包括但不限于监测和检测所需的水、电、道路、场地等）。

（6）负责基坑支护施工所使用材料的相关检验检测费用，选定的材料检测单位必须向甲方申报并征得甲方同意；同时根据基坑监测和检测方案负责相应的预留预埋（包括声测管等预埋件的采购安装）。

（7）负责施工临时用电、用水的的接驳（建设单位指定接驳点），并装表计量承担相关费用（包含箱变通电后产生的基本用电费）。

（8）配合建设单位完成基坑支护及土石方工程报批报建手续并承担相应费用；施工过程中承包单位负责与当地质安站、环保局、城管执法等周边外围关系协调处理，确保基坑支护工作顺利实施。

（9）乙方应按法律、行政法规要求购买工程保险及为自有现场管理人员购买意外伤害保险和第三方责任险，所有保险费用已在投标报价中综合考虑。

（10）甲方提供现场工人生活区和办公区等临时住宿（项目周边待拆除现状民房），目前已通水，通电（进场后抄表计量）。乙方进场后续相应的装修及相关的设施设备安装及使用维修和水电使用等相关费用由乙方单位自行承担，**同时承包单位需对监理单位的办公及住宿房间（总计不超过 8 间）进行简装（包括水电重新复核布线、破损门窗更换、破损墙面天棚重新刷漆等，满足基本办公及住区需求）**，费用已在投标报价中综合考虑，如甲方提前拆除，乙方需无条件配合，待甲方发出书面通知后乙方需在一周内完成搬迁事宜，不得以此为由向甲方提出索赔，费用已在投标报价中综合考虑。

（11）乙方应充分考虑现场停水/停电对工程的影响，并采取必要的应对措施，

相关费用已在投标报价中综合考虑。

（12）工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其它施工内容。

（13）基坑坡道位置，乙方需考虑坡道挖除后机械、材料及人员进出基坑的措施及其费用，该费用已在综合单价中一并考虑，乙方不得以此为由提出额外费用的索赔。

桩基础工程承包范围：

（1）按图纸要求进行桩基施工，包括但不限于工程桩的空桩、送桩、接桩，抗浮锚杆等图纸要求的施工内容。

（2）甲方提供的地质勘察报告，只能作为桩施工过程的参考，施工期间遇到孤石、溶洞、流沙层、断裂带等不利地质条件，乙方应采取相应的施工措施，保证桩的施工质量。同时若在施工过程中出现实际施工桩长、入岩深度等与设计理论值有较大偏差，乙方需按甲方现场要求继续完成相应施工，不得以此为由提出单价调整或额外费用索赔，更不得以此停工。

（3）施工期间，为保证施工顺利进行所采取的措施（包括场地平整、砖渣换填、安全防护、加工场地硬化等），因此增加的费用已在合同报价中综合考虑，其中砖渣优先使用白石洲建筑物拆除产生的砖渣或绿景深圳其他项目的砖渣（由甲方指定拆除单位将砖渣运至场地内），砖渣换填厚度需控制在 300~500mm（具体由甲方监理现场核实），若超出该厚度仍无法满足施工需求，则由乙方自行考虑采取铺垫钢板等措施。（甲方不再支付费用）。

（4）桩基础施工产生的多余土方、淤泥（含桩芯土泥浆）等，需按要求进行清理，并清运出场地，换填的砖渣由甲方指定其他单位清运；桩基单位移交总包单位场地标高为土方移交标高+铺垫砖渣厚度，场地标高移交误差为正负 100mm，

绿景天盛

土方量总误差不超 100 方。

（5）负责检测预埋管的制作安装及配合桩基检测（由总包配合的内容除外）及工程桩抽芯后砼回灌等相关工作；如一次检测不合格，增加扩大检测，扩大检测的费用由乙方承担，因此引起的道路场地平整、压实、回填等费用由乙方承担；如总包已进场，窝工引起的索赔由乙方承担。

（6）工程桩破桩头及钢筋调直（设计要求范围）由总包负责并外运，超过设计要求高度的桩头破除和外运由乙方负责。

（7）负责施工临时用电、用水的的接驳（建设单位指定接驳点），并承担相关费用。

（8）配合建设单位完成桩基础提前开工报批报建手续和质安监督手续并承担相应费用；施工过程中承包单位要主动积极与当地质安站、环保局、城管执法等政府相关部门沟通协调，由此产生的费用由乙方自行负责。

（9）负责桩基础施工资料的编制整理，完工后及时向总包单位移交符合要求的桩基工程档案资料。

（10）乙方应按法律、行政法规要求购买工程保险及为自有现场管理人员购买意外伤害保险和第三方责任险，所有保险费用已在投标报价中综合考虑。

（11）甲方提供现场工人生活区和办公区等临时住宿（项目周边待拆除现状民房），目前已通水，通电（进场后抄表计量）。乙方进场后续相应的装修及相关的设施设备安装及使用维修和水电使用等相关费用由乙方单位自行承担，费用已在投标报价中综合考虑。如甲方提前拆除，乙方需无条件配合，待甲方发出书面通知后乙方需在一周内完成搬迁事宜，不得以此为由向甲方提出索赔，费用已在投标报价中综合考虑。

（12）承包单位应充分考虑现场停水/停电对工程的影响，并采取必要的应对措施，相关费用已在投标报价中综合考虑。

（13）工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其它施工内容。

（14）本项目为坑底成桩，由于方案存在不确定性可能存在小部分地面成桩情况，请综合考虑。

（15）本项目已考虑设计变更等因素，总工期不予调整。

（16）空桩回填由桩基施工单位负责，并保证后续施工工序正常进行。

（17）基坑坡道位置可能存在桩基或者锚杆，乙方需考虑坡道挖除后机械、材料及人员进出基坑的措施及其费用，该费用已在综合单价中一并考虑，乙方不得以此为由提出额外费用的索赔。

土石方工程承包范围：

（1）按图纸要求进行土石方施工，包括但不限于场地平整、土方外运、土方开挖、废弃砖渣等图纸要求的施工内容。

（2）同时若在施工过程中出现实际地质情况与设计理论值有较大偏差，乙方需按甲方现场要求继续完成相应土方外运施工，不得以此为由提出单价调整或额外费用索赔，更不得以此停工。

（3）施工期间，为保证施工顺利进行所采取的措施（包括场地平整、砖渣换填、安全防护、加工场地硬化等），因此增加的费用已在合同报价中综合考虑，其中砖渣优先使用白石洲建筑物拆除产生的砖渣或绿景深圳其他项目的砖渣（由甲方指定拆除单位将砖渣运至场地内），砖渣换填厚度需控制在 300~500mm（具体由甲方监理现场核实），若超出该厚度仍无法满足施工需求，则由乙方自行考虑采取铺垫钢板等措施。（甲方不再支付费用）。

（4）土方、淤泥（含桩芯土泥浆）等，需按要求进行清理，并清运出场地；移交总包单位场地标高为土方移交标高+铺垫砖渣厚度，场地标高移交误差为正负100mm，土方量总误差不超 100 方。

（5）土石方单位负责总承包单位进场前外部道路、施工大门的管理及项目保卫工作，负责洗车设备的采购及安装；负责施工坡道的建设及管理；乙方负责基坑顶截水沟和基坑底排水沟的修建和维护工作。土方开挖期间排水沟的清淤由土方单位负责。

（6）配合建设单位完成桩基础提前开工报批报建手续和质安监督手续并承担相应费用；施工过程中承包单位要主动积极与当地质安站、环保局、城管执法等政府相关部门沟通协调，由此产生的费用由乙方自行负责。

（7）承包单位应充分考虑安全文明对工程的影响，并采取必要的应对措施，相关费用已在投标报价中综合考虑。

2、工作界面划分：

（1）基坑支护工程与总承包单位的施工界面划分

①总包单位进场前现场以报建的乙方单位作为现场管理责任主体，总包单位进场后由总包单位负责现场统筹管理工作。

②根据设计需求乙方负责基坑支护进场到场地移交阶段的场地降排水实施（由土方单位负责的除外），总承包单位负责场地移交后到竣工验收合格阶段的场地降排水实施。

③乙方负责场地移交前的基坑安全防护工作，总承包单位负责场地移交后到基坑回填完成阶段的基坑安全防护工作。

④乙方负责基坑支护工程的质量和后期的返修、维护等工作，总承包单位

(4) 土石方工程与桩基础工程的施工界面划分

①桩基础单位负责自身施工产生的土方、淤泥的清理及外运；

②为保证桩机正常施工采取的铺设砖渣由桩基单位自行负责（砖渣由甲方提供，外运由甲方指定单位负责）。

三、承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期：

1、基坑支护、土石方工程：

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日（具体时间以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 15 日（完工日期以建设单位验收合格日期为准）

总工期为 183 个日历天。

2、桩基础工程：

计划开始日期：2021 年 9 月 15 日（具体时间以开工令为准）

计划完工日期：2022 年 4 月 13 日（完工日期以建设单位验收合格日期为准）

总工期：210 日历天。

注：桩基工作面不排除分区域移交，每个工作面需于 80 天内完成（含检测合格）。

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

4、每个标段要合理设置工作面，各工作面同时展开施工，每个工作面要配

③抗浮锚杆长度及灌浆等桩基子分部/分项工程施工质量均需满足设计及规范要求。

六、合同价款及调整：

1、合同价款

本项目土石方、基坑支护及桩基础工程合同暂定含税总价合计为￥273,194,314.39 元(大写人民币 贰亿柒仟叁佰壹拾玖万肆仟叁佰壹拾肆元叁角玖分)包含：

① 基坑支护工程合同含税总价暂定为￥115,893,054.26 元(大写人民币 壹亿壹仟伍佰捌拾玖万叁仟零伍拾肆元贰角陆分);其中基坑支护工程不含税总价为￥104693739.53 元（大写人民币 壹亿零肆佰伍拾玖万叁仟柒佰叁拾玖元伍角叁分)；增值税税金为￥9566674.16 元（大写人民币 玖佰伍拾陆万陆仟陆佰柒拾肆元壹角陆分)，适用税率为 9 %。

② 桩基础工程合同含税总价暂定为￥104693739.53 元(大写人民币 壹亿零肆佰陆拾玖万叁仟柒佰叁拾玖元伍角叁分);其中桩基础工程不含税总价为￥96049302.32 元（大写人民币玖仟陆佰零肆万玖仟叁佰零贰元叁角贰分)；增值税税金为￥8644437.21 元（大写人民币 捌佰陆拾肆万肆仟肆佰叁拾柒元贰角壹分)，适用税率为 9 %。

③ 土石方工程合同含税总价暂定为￥52,637,520.60 元(大写人民币 伍仟贰佰陆拾叁万柒仟伍佰贰拾元陆角整);其中土石方工程不含税总价为￥48,291,303.30 元（大写人民币肆仟捌佰贰拾玖万壹仟叁佰零叁元叁角整)；增值税税金为￥4,346,217.30 元（大写人民币 肆佰叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元叁角整)，适用税率为 9 %。

如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2、计价形式

综合单价包干形式

（1）本合同综合单价包干，合同工程量为暂定量，合同暂定总价根据模拟工程量招标的中标金额确定，待施工图设计完毕双方核算工程量，套取合同单价

本页盖章页无正文

兹证明双方签订如下：

甲方：_____(盖章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____(盖章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

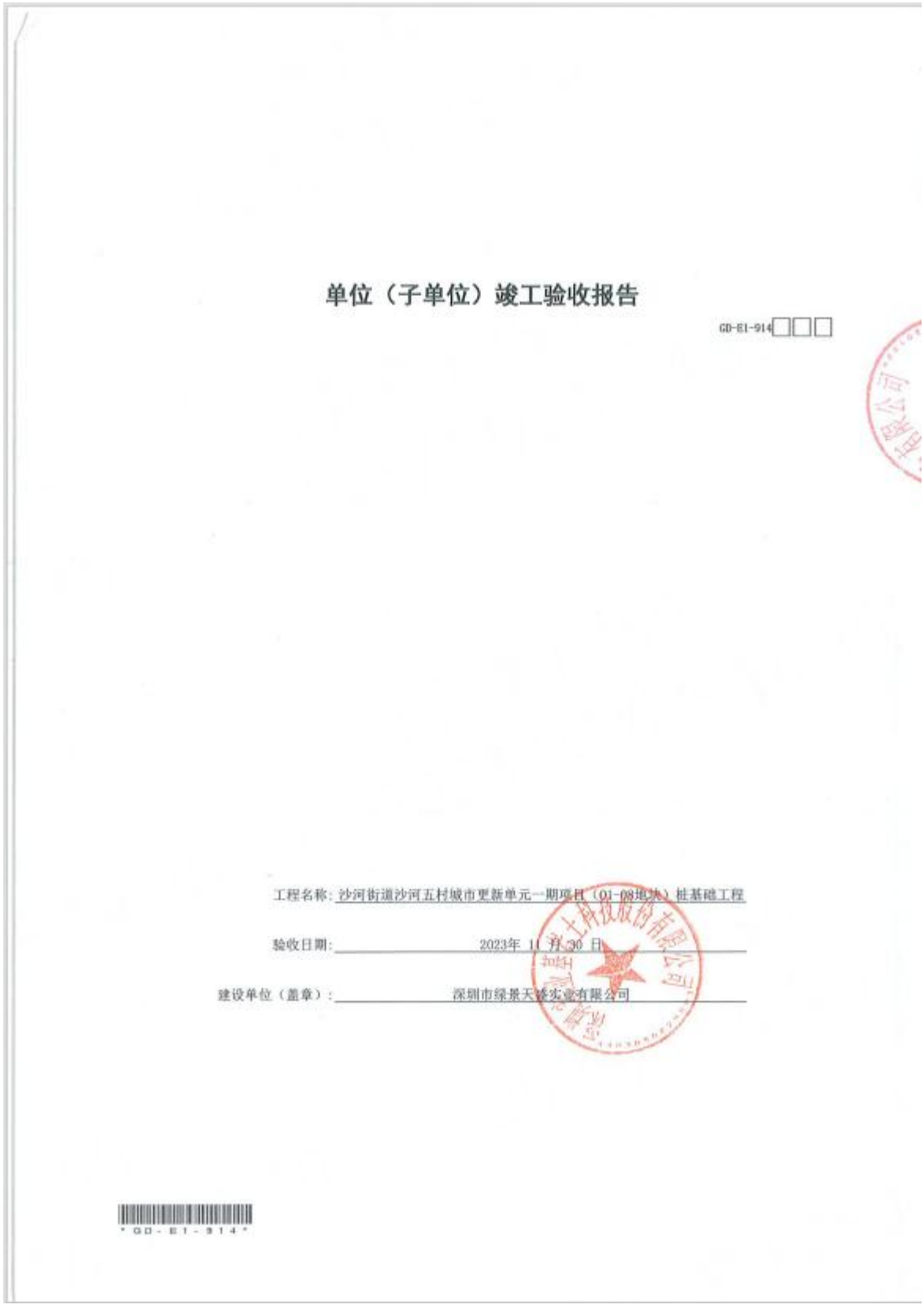
联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：2021 年 6 月 11 日

(以下无正文)

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）桩基础工程

验收日期：2023年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市绿景天誉实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）桩基础工程				
工程地点	南山区沙河街道	建筑面积	455100m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 74 层		
	剪力墙结构		地下： 5 层		
施工许可证号	2021-1678	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 15 日	验收日期	2023年 11 月 30 日		
监督单位	南山区施工安全监督站	监督编号	深南住建安[2023]272		
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胤
副组长	范舜尧、曲广德
组员	汪林杰、谭向东、马镇炎、熊健、李博、李秀明、郭秋萍、曾剑鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭向东	汪林杰、郭秋萍、曾剑鑫、李秀明、熊健、李博
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何嘉富	刘娟、陈慧华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ✓ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ✓ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	甘德	深圳市绿景天盛实业有限公司			甘德
6	陈昌祥	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员		陈昌祥
7	何荣清	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员		何荣清
8	李伟明	深圳市绿景天盛实业有限公司	设计	高工	李伟明
9	曾剑鑫	深圳市北京大学科技股份有限公司	市场经理		曾剑鑫
10	郭伟洋	深圳市北京大学科技股份有限公司	项目经理	中级	郭伟洋
11	王林军	深圳建设综合勘察设计院	监理	高工	王林军
12	金健	〃	专家	工程师	金健
13	李博	贵博设计	设计		李博
14	梁海东	深圳市共成工程检测有限公司	总监		梁海东
15	钟雅杰	深圳市绿景天盛实业有限公司	工程师	中级	钟雅杰
16	刘峰	深圳市北京大学科技股份有限公司	资料员		刘峰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 有关专项设计文件施工完毕.
2. 施工记录满足规范要求.
3. 单位工程控制资料齐全完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整.
5. 工程质量评定书已填.
6. 同意竣工验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）土石方、基坑支护工程

验收日期：2024年 8 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市绿景天盛实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08地块）土石方、基坑支护工程				
工程地点	南山区沙河街道	建筑面积	455100㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 74 层		
	剪力墙结构		地下： 5 层		
施工许可证号	2021-1158	监理许可证号			
开工日期	2021年 6 月 15 日	验收日期	2024年 8 月 2 日		
监督单位	南山区施工安全监督站	监督编号	深南住建安[2023]272		
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪启东
副组长	刘定城、罗杰
组员	谭向东、汪林杰、曲广德、刘少侠、熊健、李博、李秀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭向东	郭秋平，曾剑鑫，汪林杰，李秀明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何嘉富	刘娟，陈慧华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、自关合同设计文件施工完成
2、施工过程满足规范要求
3、单位工程/技创资料齐全完整
4、单位工程安全和功能检验资料齐全、完整
5、工程质量评定合格
6、同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	基坑及护坡结构自身在基坑开挖和回填的结构是安全的 （公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月2日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭秋平 粤1442020202100773(00) 建筑 市政 2027.03.06 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

"GD-E1-914/6"

2）京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程

施工合同



合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究.

京东 2022-京东深圳总部项目
土护降及桩基工程

合 同 文 件

业主：深圳春晓花开科技有限公司
独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日　　期：2022 年 3 月

合同协议书

本《专业施工承包工程合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 3 月 1 日于北京市大兴区签署：

业　　主：深圳赛晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

法定注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号豪威大楼附楼二层

独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人：陈枝匡

法定注册地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

业主为建设【 京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程 】项目（下称“本项目”或“本工程”），确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书（下称本“协议书”），以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东深圳总部项目；

1.2. 工程地点：深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧；

1.3. 设计单位：/；

1.4. 监理单位：/；

2. 工程承包范围

【1、基坑降（止）水、基坑支护、土方开挖及外运、基坑安全防护及场区安全文明等全部施工工作；2、土方开挖深度按地下室底板底标高以上 100mm 为准；3、地下水观测、基坑监测及其他相关监测由业主委托第三方检测，施工单位进行常规自我监测，施工方案的审查及专家论证；4、与其他单位的配合以及缺陷处理、后期基坑安全及降水服务等；5、工程桩的施工、委托第三方检测单位检测验收合格、凿桩头及清理基槽的土方外运，与施工总承包做好场地移交；6、投标单位对本工程所涉及稳妥性、安全性、质量等的施工负责；有关本工程的图纸、方案、报告及招标文件、工程规范中所含全部工作内容亦为本工程的承包范围。】

详见“技术标准和基本措施要求”。

3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数：[580]日历天，计划开工日期[2022]年[2]月[28]日，计划竣工日期日期为[2023]年[9]月[30]日；

3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；

3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。

3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明工地标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

（1） 质量控制资料完整；

（2） 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；

（3） 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

（4） 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

（5） 符合本合同 “技术标准和基本措施要求” 中京东施工技术标准要求、京东仓建项目验收标准图册、.京东手册-VI-标准-等相关京东质量要求。

5.2. 本工程安全文明工地标准：符合当地安全文明工地要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第（2）方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单；

（1） 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

（2） 本项目招标分两部分：“土方、护壁、支撑部分”和“工程桩部分”。

“土方、护壁、支撑部分”分别是 15M 和 20M 深度的 2 套方案，均采用“分部分项清单”固定单价，“措施项目费清单”固定总价包干。

“土方、护壁、支撑部分”15M 方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿叁仟捌佰贰拾叁万柒仟零叁拾元]（¥：[138,237,030]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿贰仟陆佰捌拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元]（¥：

126,822,963 元）。

“土方、护壁、支撑部分”20M 方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿捌仟零柒拾贰万捌仟伍佰捌拾伍元整]（¥：[180,728,585]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟零肆拾壹元整]（¥：165,806,041 元）。

“工程桩部分”采用暂定总价方式：招标暂无图，采用深圳市 2016 定额计价方式进行计价，按后期认定施工图做计量依据，本次招标独立承包人投标总价下浮 34.50%。暂定总价为人民币（大写）[捌仟伍佰陆拾柒万肆仟元]（¥：[85,674,000]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[柒仟捌佰陆拾万元]（¥：78,600,000 元）。

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向业主提出任何形式的索偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

6. 付款方式

6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款，具体付款方式详见本合同专用条款。

6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科技园支行
银行户名：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
银行帐号：755907241510801

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

7.1. 本协议书中有关词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。

7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”，以专用条款约定为准。

8. 独立承包人承诺

8.1. 独立承包人向业主承诺：按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作，并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

8.2. 独立承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

8.3. 为履行本合同项下的义务，独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定，详见本合同专用条款。

9. 业主承诺

9.1. 业主向独立承包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自本协议书所载签署之日起生效。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 其它

12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

13. 合同份数

13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。）

业主：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

独立承包人：_____（盖章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

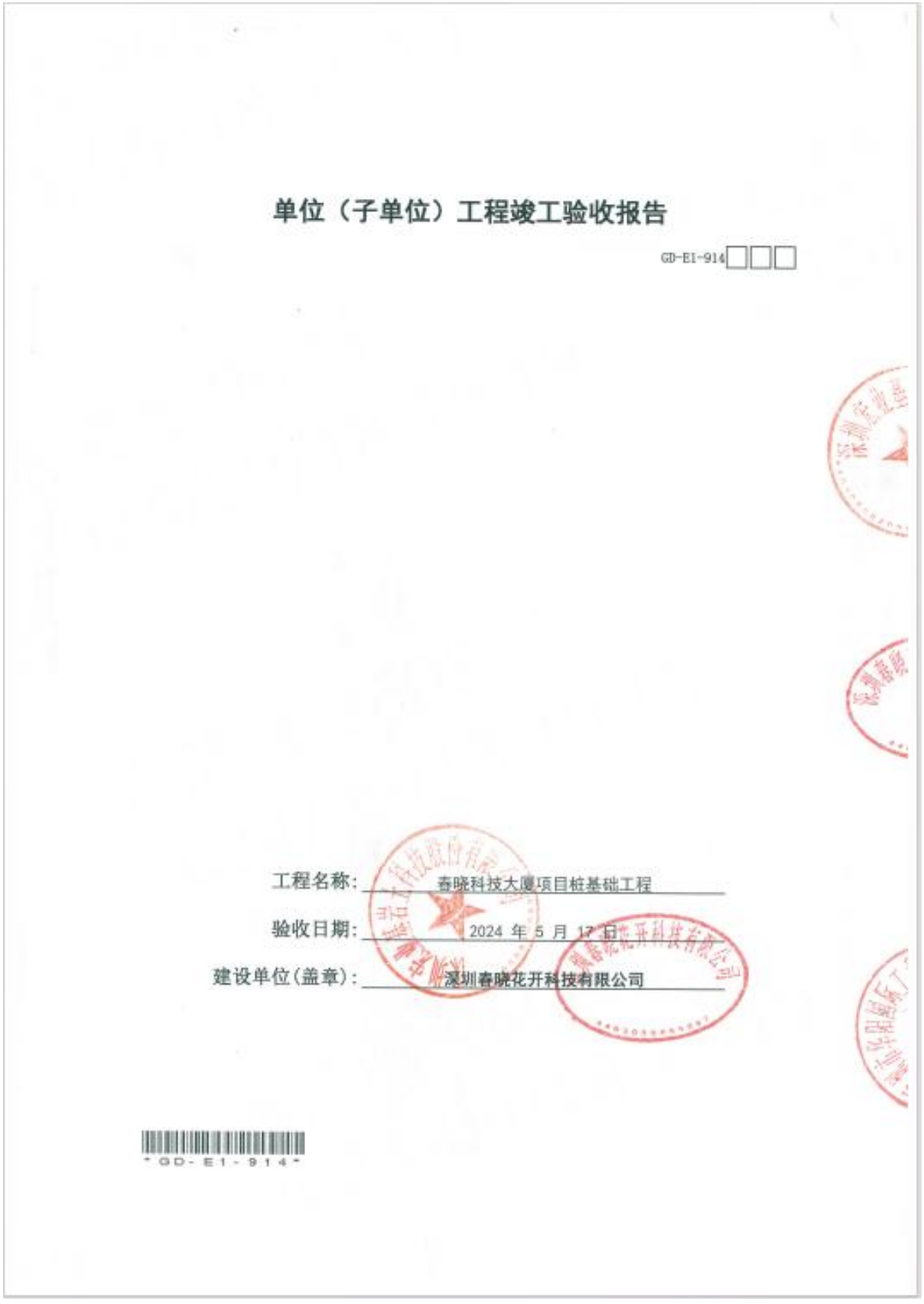
项目	内容			合价（元）
	中华人民共和国 京东集团 京东深圳总部项目基坑支护工程-围护结构方案二（20m深） 汇总表			
1	工程量清单 1	基本措施项目清单	BQ1	7,468,000
2	工程量清单 2	围护结构分部分项清单	BQ2	158,338,041
3	工程量清单 3	工程桩部分	BQ3	78,600,000
4	工程量清单 4	投标单位自行增补清单项	BQ4	-
5	工程量清单 5	其他-零星工程（不计入总价）	BQ5	658,400
6	税前工程造价（1~4）			244,406,041
7	税金（税率 9 %）			21,996,544
	备注：此汇总表中所填报的税率必须与提供营业主的增值税专用发票税率一致 投标单位名称： 法定授权代表签署： 投标单位盖公司印章： 2022年1月17日			
			投标总价（6+7） RMB¥	266,402,585
			转至投标书	

土护降、工程桩专业承包

工程清单2—围护结构方案二（20m深）

序号	单位工程名称	金额（元）
	工程量清单 2 围护结构方案二（20m深）	
1	2.1 分部分项清单	158,338,041.10
2	2.1.1 土石方工程	70,962,916.04
3	2.1.2 地基处理与边坡支护工程	47,224,198.95
4	2.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程	27,870,516.92
5	2.1.4 金属结构工程	5,133,336.16
6	2.1.5 拆除工程	4,689,661.01
7	2.1.6 单价措施项目	2,457,412.02
8	合计	158,338,041.10

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：春晓科技大厦项目桩基础工程

验收日期：2024 年 5 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳春晓花开科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧		建筑面积	187500㎡（勘察）	工程造价	7101.655051万元
结构类型	框架梁、剪力墙	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	Q440301202200041-02	监理许可证号	E111005779-8/5			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024年5月17日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200041-02			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭海伦
副组长	/
组员	李博、房采杏、黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐帅元、卢鹏、林天凯、邓太平、曾剑鑫、房江锋、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海伦	李博、房采杏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林天凯	黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐帅元、卢鹏、邓太平、曾剑鑫、房江锋、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

（二）验收程序

1. 监理单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		648 项，其中： 经审查符合要求 648 项 经核定符合要求 648 项	共 648 项，其中： 资料核查符合要求 648 项 实体抽查符合要求 648 项	共 648 项，其中： 评价为“好”的 648 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

会 议 签 到 表

项目名称：春晓科技大厦项目桩基础工程　　编号：

会议主题	桩基础分部工程验收	时 间	2024年5月17日
主 持 人	林飞凯	地 点	7层晓春会议室
姓 名	单位	姓 名	单位
李飞凯	JP		
张俭	JD		
郭亚东	东东		
贾山山	JD		
李利彪	JD		
黄胜鹏	深圳拓建		
陈世龙	宏业基		
李涛	市建筑科		
李振飞	远达国际		
邓太平	北京远大		
黄飞	华阳国际		
高秉杰	市建筑科		
刘国强	宏业基		
邓世华	宏业基		
杨飞	宏业基		
高小辉	深圳宏业基		
杜涛	宏业基		
李伟	宏业基		
王世杰	宏业基		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1.已将有关合同及设计文件内容施工完成

2.施工过程满足规范要求

3.单位工程控制资料齐全完整

4.单位工程安全性功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格

5.工程质量评定为"合格"

6.符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　昱
注册号：4401870-049
有效期：至2026年05月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
廖坦宇
粤1442020202104118(00)
建筑
2025.06.23
深圳市勘察研究院有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年X月X日	（公章） 总监理工程师： 2024年X月X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年X月X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年X月X日

GD-E1-914/6

3）南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）

施工合同

工程编号：4403052019008700800 1

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇一九年　　月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：**深圳市万科城市建设管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**南山区科技联合大厦地基与基础工程（快速发包）**

工程地点：**深圳市南山区**

工程规模及特征：

总投资约人民币 231000 万元。

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米。地下车库、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

注：1、以上投资额是特指项目估算金额，建筑面积最终以施工图纸为准。

资金来源：**企业自筹 100%**

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、坑中坑支护、桩基础工程、抗浮锚杆工程、管线改迁工程、附属建筑物拆除清理外运工程、场地现有垃圾清理外运、工地围挡大门及保安室装配、三通一平、临水临电、红线范围内的林地和绿化迁移工程、地铁变形监测（开工前初始数据扫描、施工过程中按地铁要求进行相应监测）、配合检测单位预埋等（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准），发包人

隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：**2020年 2 月 9日(具体以开工令的日期为准)**

竣工日期：**2021年 3 月 22 日**

合同工期总日历天数 **408 日历** 天。

标准工期 / 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**合格。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:壹亿叁仟零玖拾柒万陆仟贰佰壹拾柒元整

（小写）：¥130976217.00元）。

（建安工程费下浮率12.49%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地　　址：	地　　址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房
法定代表人：	法定代表人：陈枝国
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-86069776
传　　真：	传　　真：0755-86069676
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行深圳高新北支行
账　　号：	账　　号：7653 6435 4427
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518053

2020年02月28日 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年11月14日

建设单位(盖章)：任子行网络技术股份有限公司
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块		建筑面积	184855m²	工程造价	10830.4186万元
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上： 67 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/			
开工日期	2020-02-09	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016			
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、任子行网络技术股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、黄海、李文罡、张领帅、房江锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、李文罡、张领帅、房江锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	任宏生	深圳市洋汇通投资控股有限公司			任宏生
2	沈明强	深圳市建成市建设管理有限公司	项目经理		沈明强
3	郑红生	深圳市中行建设工程咨询有限公司	监理		郑红生
4	李志坚	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总监		李志坚
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司	基坑负责		徐一萍
6	黄海	深圳市勘察研究有限公司	基坑支护设计		黄海
7	高伟	深圳市勘察研究院有限公司	基坑项目负责		高伟
8					
9	张锁帅	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		张锁帅
10	刘学锋	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部经理		刘学锋
11	高小军	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术部		高小军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD E1 914 5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已将有关合同及设计文件内容施工完成

2、施工过程满足规范要求

3、单位工程控制资料齐全完整

4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格

5、工程质量评定为“合格”

6、符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区科技联合大厦项目桩基础工程

验收日期：2023 年 1月 2日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区科技联合大厦项目桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块		建筑面积	184855m²	工程造价	2267.2031万元
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上： 67 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-440305-64-03-10347502	监理许可证号	/			
开工日期	2020-02-09	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020016			
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市深汇通投资控股有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	沈鹏发
副组长	倪业辉
组员	苏鹏、徐一萍、杨泽辉、程小建、张领帅、房江锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈鹏发	倪业辉、苏鹏、程小建、张领帅、房江锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何世辉	深圳市洋汇通投资控股有限公司			何世辉
2	汪明鸿	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		汪明鸿
3	张小建	深圳市中宇建设发展有限公司	总监		张小建
4	~~[illegible]~~				
5	徐一萍	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责		徐一萍
6	龙文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		龙文忠
7	杨泽智	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程师		杨泽智
8	[illegible]				[illegible]
9					
10	张钦坤	深圳市金基岩土科技股份有限公司	项目经理		张钦坤
11	孙学锋	深圳市金基岩土科技股份有限公司	技术负责		孙学锋
12	高比线	深圳市金基岩土科技股份有限公司	技术员		高比线
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD E1 914 5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已将有关合同及设计文件内容施工完成

2、施工过程满足规范要求

3、单位工程控制资料齐全完整

4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格

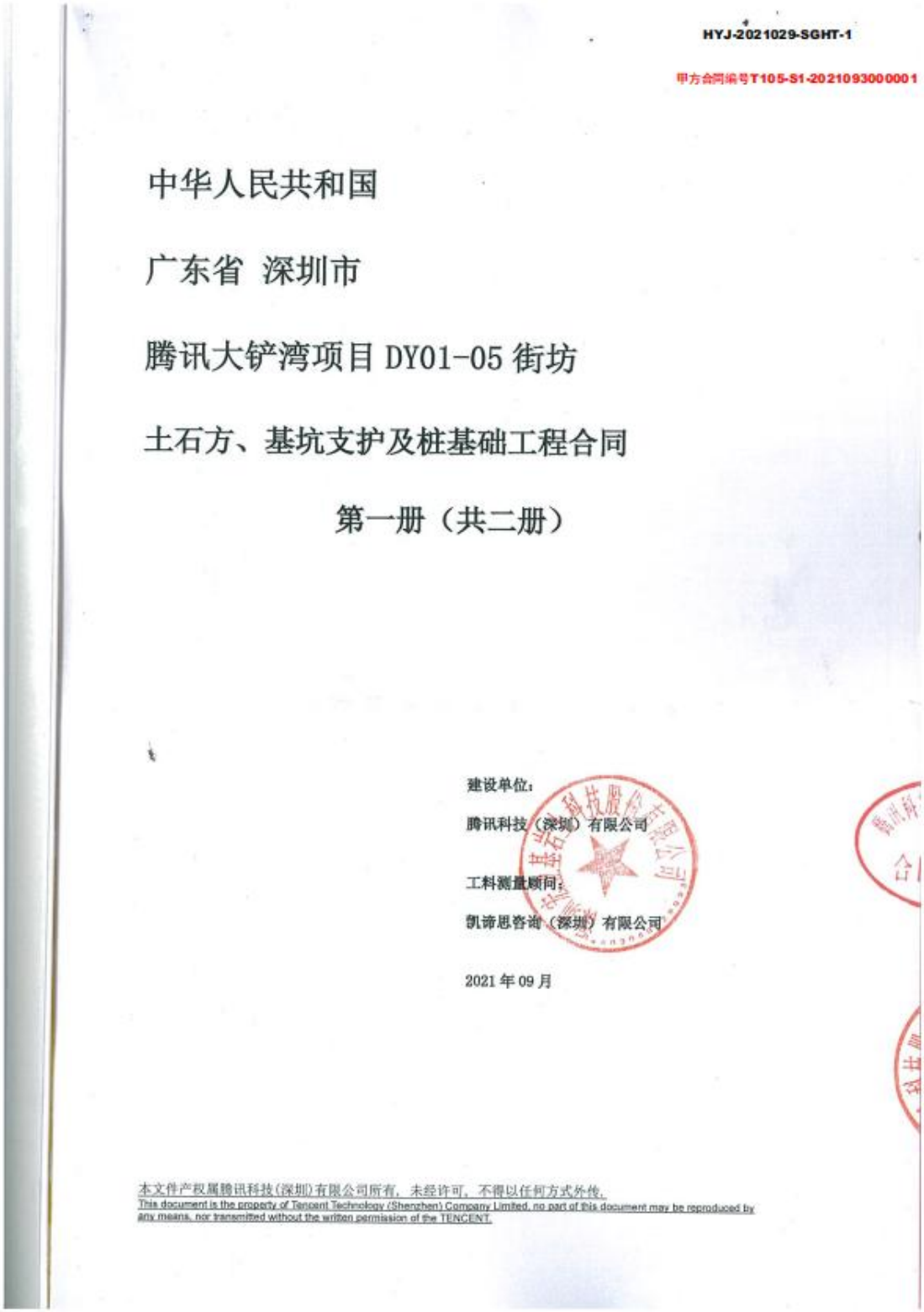
5、工程质量评定为“合格”

6、符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目) 负责人： 2023年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月23日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2023年11月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月23日

GD-E1-9146

4）腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同



HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021 年 09 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 ____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房 的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 （以下简称"承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头

三、 工程规模：DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成，南北向约446米，东西向约363米，占地约13.4万平米。场地内有两条地铁规划线穿过，将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地，为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外，其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案，其基坑大致呈长方形，长边大约422.6m，短边约283.1m，周长约1314.9m，基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室，北侧为泵房，需开挖地下室，泵房基坑大致呈长方形，长边大约24.3m，短边约15.7m，周长约78.4m，基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32 ，税率为 9 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位：（盖章）

承包单位：（盖章）

法定代表人或授权代表签字：
（姓 名：）

法定代表人或授权代表签字：
（姓 名：）

2021-10-14

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷（四）

综合总计

	页数		合计（人民币）
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷（三）-新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42
	不含税金额	(9)	222,731,803.52
	增值税销项税额（税率9%）	(10)=(9)x9%	20,045,862.32
	总计转至报价书 人民币	(11)=(9)+(10)	242,777,665.84

参与单位签署及盖章: 深圳市勘察测绘科技有限公司
（加上公司/单位盖章）

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)
WCS2:THM:FXK1:M2021005(2021/8/25)
ARCADIS

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程					
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		建筑面积	59000m²	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/			
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		149 项，其中： 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 149 项，其中： 资料核查符合要求 149 项 实体抽查符合要求 149 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

0102 02 地块

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	深圳宏业基	项目经理		张平
2	叶明	深圳宏业基	技术		叶明
3	杜治军	深圳宏业基	施工单位	生产经理	杜治军
4	高玉军	深圳华西监理	总监	项目负责人	高玉军
5	曾耀新	深圳宏业基	项目经理	项目经理	曾耀新
6	陈志辉	深圳市建设[illegible]公司	项目经理		陈志辉
7	[illegible]	深圳市坪山新区	监督主体		[illegible]
8	杜治军	深圳市坪山新区	项目经理		杜治军
9	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责		于洋
10	高旭	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高旭
11	李静	深圳宏业基	技术		李静
12	李芳	深圳宏业基	技术		李芳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 总监理工程师： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程					
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		建筑面积	19700m²	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/			
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

03地块（活动中心）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚子	深圳宏业基	项目总		姚子
2	彭鹏	深圳宏业基	技术		彭鹏
3	叶明	深圳宏业基	技术负		叶明
4	石小军	深圳宏业建筑工程监理有限公司	施工监理	生产经理	石小军
5	高玉军	深圳市三鑫科技发展有限公司	总监	项目总监	高玉军
6	周耀新	深圳宏业基	项目经理	项目经理	周耀新
7	谭志彬	深圳市建设监理有限公司	副总监		谭志彬
8	石小军	深圳市鹏程基	结构副总		石小军
9	王加波	深圳市鹏程基	项目负责		王加波
10	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责		于洋
11	高翔	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高翔
12	李营	深圳宏业基	技术		李营
13	秦择				秦择
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程					
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		建筑面积	198450㎡	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： / 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		715 项，其中： 经审查符合要求 715 项 经核定符合要求 715 项	共 715 项，其中： 资料核查符合要求 715 项 实体抽查符合要求 715 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

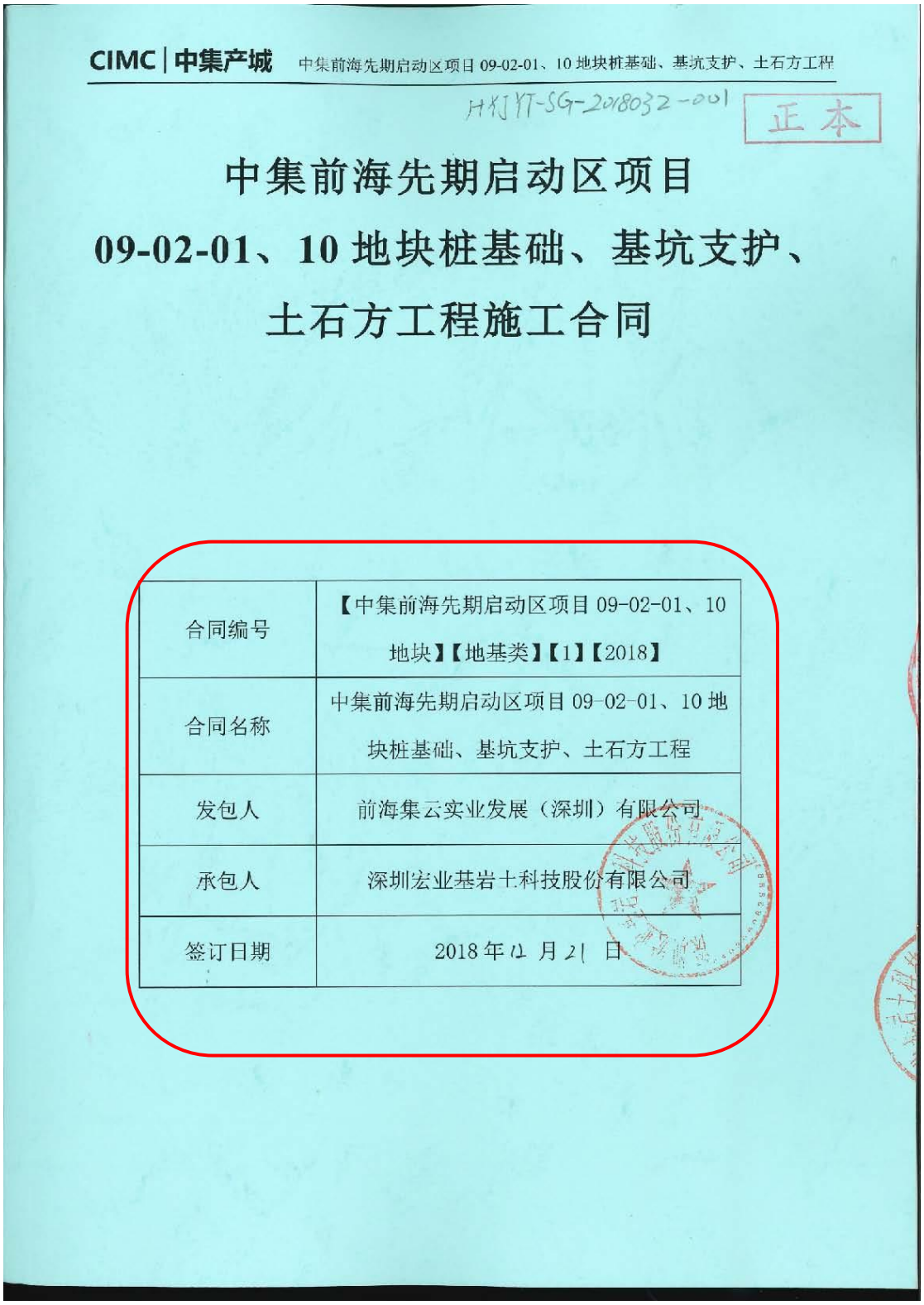
本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 总监理工程师： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年9月14日

GD-E1-914/6

5）中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同



CIMC | 中集产城　中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HKJYT-SG-2018032-001

正本

中集前海先期启动区项目
09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 11 月 21 日

中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积（㎡）	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量（根）	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程，含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等，并做好资料整理与归档	约 45 万㎡	基底面积约 58450 ㎡	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容，含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 38.05 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 9990 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设，其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月，若 01、10 地块未如期提供开工条件，则由我司与施工单位另行约定工期，但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥ 168,081,442.12 元，（大写）人民币 壹亿陆仟捌佰零捌万壹仟肆佰肆拾贰元壹角贰分；其中措施费为（小写）¥ 4,686,929.01 元，（大写）人民币 肆佰陆拾捌万陆仟玖佰贰拾玖元零壹分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 152,801,311.02 元；增值税税率 10 %【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付，若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4：进度款支付申请表

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】

附件 7：各阶段送审工程结算及验收资料签收表

附件 8：施工图纸交接单（格式模板）【适用于预算总价包干工程】

附件 9：工程款支付方式业务指引 V2.1 版

附件 10：质量保证金保函

附件 11：机械配备及工程进度

附件 12：土石方测量及验收要求确认表

附件 13：原貌测量数据（图）

附件 14：土方工程结算所需资料

附件 15：告知函

附件 16：承诺函

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地址：	地址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-86069722
传真：	传真：0755-86069676
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新北支行
账户名称：	账户名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
账号：	账号：7653 6435 4427
通讯地址：	通讯地址：广东省深圳市南山区深圳湾科

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海中集国际商务中心 （T102-0342）二期桩基础工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 （T102-0342）二期桩基础工程					
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊		建筑面积	9044.2平方米	工程造价	2861.17万元
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上： 层 地下： 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0040号	监理许可证号				
开工日期	2021-04-14	验收日期	2023-02-17			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-03			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	谷罕奇、吴儒儒
组员	罗元、郭海轮、李斌、袁焓、陈文明、吴儒儒、汤正平、刘学保、付永才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨州	房江锋、赵鑫波、蔡定康、尹斌、马靖、彭腾飞、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧淞、陈嘉龙、张淮哲、蒋琼林、乔红阳、赵文涵、马辉、黄键悦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、弋瑶、田丹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1.已按有关合同及设计文件施工完成.
2.施工质量满足规范要求.
3.单位工程质量控制资料齐全.完整
4.单位工程安全和功能检验资料齐全.完整.
主要功能抽查也均合格
5.工程质量评定为"合格".
6.同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：管 彤
注册号：4401841-060
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁 焓
注册号：4404678-AY00
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘学保
粤1442011201220142(00)
建筑
2024.08.24

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44018953
有效期2024.10.09
中海监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 2月 7日	(公章) 总监理工程师： 2023 年 2月 7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 2月 7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 2月 7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 2月 7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海中集国际商务中心 （T102-0342）一期桩基础工程

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 （T102-0342）一期桩基础工程					
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊		建筑面积	11978.79平方米	工程造价	3338.55万元
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上： 层 地下： 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0039号	监理许可证号				
开工日期	2021-04-14	验收日期	2022-05-26			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-02			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	朱珍嵘、谷罕奇、吴儒儒
组员	罗元、李博、管彤、欧晓中、袁焓、陈文明、汤正平、刘学保、付永才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乐毓敏	彭杨州、房江锋、赵鑫波、苏坤、尹斌、马靖、彭腾飞、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧凇、陈嘉龙、张淮哲、蒋琼林、乔红阳、赵文涵、马辉、黄键悦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、蔡定康、莫婷茜、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、弋瑶、田丹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		300 项，其中： 经审查符合要求 300 项 经核定符合要求 300 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已按有关总图水设计文件施工完成

2、施工过程满足规范要求.

3、单位工程质量控制资料齐全.完整.

4、单位工程安全和功能检验资料齐全.

完整.主要功能抽查检测合格

5、工程质量评定为"合格"

6、同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：管 彤
注册号：4401841-060
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁 灿
注册号：4401678-AY003
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	(公章) 总监理工程师：汤正平 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海中集国际商务中心项目09-02-01、10地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 6 月 28 日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心项目09-02-01、10地块基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市前海片区九开发单元02街坊		建筑面积	19898.46平方米	工程造价	10608万元
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上： 层 地下： 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0078号	监理许可证号				
开工日期	2020-09-03	验收日期	2023 年 6 月 28 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-01			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴日勇
副组长	谷罕奇、汤正平
组员	吴儒儒、张俊、袁焓、陈文明、刘学保、付永才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨州	房江锋、赵鑫波、蔡定康、尹斌、马靖、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧淞、陈嘉龙、张淮哲、马辉、黄键悦、谷罕奇、朱珍嵘
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、董焱琪、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、陈智敏、吴晓静

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1230 项，其中： 经审查符合要求 1230 项 经核定符合要求 1230 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴明勇	中集	项目经理		裴明勇
2					
3	赵物川	中集车辆	工程师		赵物川
4	欧仁燕	中集	资料员		欧仁燕
5		中国船级社质量认证有限公司	项目经理		
6					
7		深圳市基桩检测有限公司	技术负责		
8		深圳市基桩检测有限公司	项目负责		
9	汤正平	中海监理	总监		汤正平
10	尹斌	中海监理	专监		尹斌
11	吴伟强	中海监理	总代		吴伟强
12	陈绍能	中海监理	资料员		陈绍能
13	吴晓静	中海监理	资料员		吴晓静
14	张雅伟	中海监理	资料员		张雅伟
15	马立清	中海监理	工程师		马立清
16	徐远杰	中海监理	专监		徐远杰
17	宁志辉	中海监理	工程师		宁志辉
18	贝卓宾	中海监理	工程师		贝卓宾
19	唐永强	中海监理	工程师		唐永强
20	韦钢沛	中海监理	监理员		韦钢沛
21	陈嘉龙	中海监理	监理员		陈嘉龙
22	张淮杰	中海监理	工程师		张淮杰
23	马光军	中海监理	工程师		马光军
24	黄键悦	中海监理	监理员		黄键悦
25	钟翠萍	中海监理	资料员		钟翠萍
26	高凡雨	中海监理	资料员		高凡雨
27	刘修修	宏业基	项目经理		刘修修
28	唐小保	宏基基	技术员		唐小保
29	付永平	宏业基	执行总理		付永平
30	赵金强	宏业基	技术负责		赵金强
31	李红丽	宏业基	资料员		李红丽
32	蔡定康	宏业基	质量员		蔡定康

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工质量满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全.完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全.完整
   主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为"合格"
6. 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 俊
注册号：1100011-AY040
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
汤正平
注册号44018953
有效期2024.10.09
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业中
刘学保
粤1442011201220142(00)
建筑
2024.08.24
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中华人民共和国注册[illegible]师(岩土)
姓 名：袁 焓
注册号：4404678-AY003
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人： 2023年6月28日	(公章) 总监理工程师：汤正平 2023年6月28日	(公章) 单位(项目) 负责人：刘学保 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月28日

GD-E1-914/6

6）福利中心三期地基与基础工程

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇二一年七月

1

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1280 床。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程合同范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工　程、桩基础工程、永久支护、绿化迁移、临时路口报批申请相关手续、交通疏解方案报批申请、市政道路调整施工及申报及相关手续、施工阶段隔　音降噪处理、水保工程、管线改迁工程（全专业）、场地现有垃圾清理外运、工地围挡、大门、保安室装配、临水临电、配合检测单位预埋，与工程相关的报建统筹协调工作等，本次招标为模拟清单招标，具体范围以施工图设计及合同条款为准，招标人保留调整发包范围的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 6 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 10 月 8 日

合同工期总日历天数暂定 481 日历 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零贰佰零伍万玖仟伍佰柒拾捌元伍角伍分

（小写）：¥102059578.55 元

（建安工程费下浮率 14.18 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

发包人(公章)：	深圳市万科发展有限公司
地　　址：	深圳市福田区车公庙泰然八路3号万科滨海云中心14楼
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

承包人(公章)：	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地　　址：	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层
法定代表人：	陈枝国
委托代理人：	
电　　话：	0755-86069776
传　　真：	0755-86069776
开 户 银 行：	华夏银行深圳分行南山支行
账　　号：	1085 8000 0004 39700
邮 政 编 码：	518055

2021年07月23日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：深圳市万科发展有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陶亮
副组长	钟凤万
组员	林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陶亮	钟凤万、林雪辉、袁思军、顾智鹏、鲁志杰、王嘉荣、朱玉龙、房江锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区社会福利中心三期项目地基与基础工程					
工程地点	南山区留仙大道以南，同乐路以东，南山区社会福利中心二期项目西侧		建筑面积	10335.14㎡	工程造价	10205.96万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：			层
			地下： 2			层
施工许可证号	2016-440305-48-01-70036901	监理许可证号				
开工日期	2021-09-21	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021-1383			
建设单位	深圳市万科发展有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已将有关合同及设计文件内容施工完成

2、施工过程满足规范要求

3、单位工程控制资料齐全完整

4、单位工程安全性功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格

5、工程质量评定为“合格”

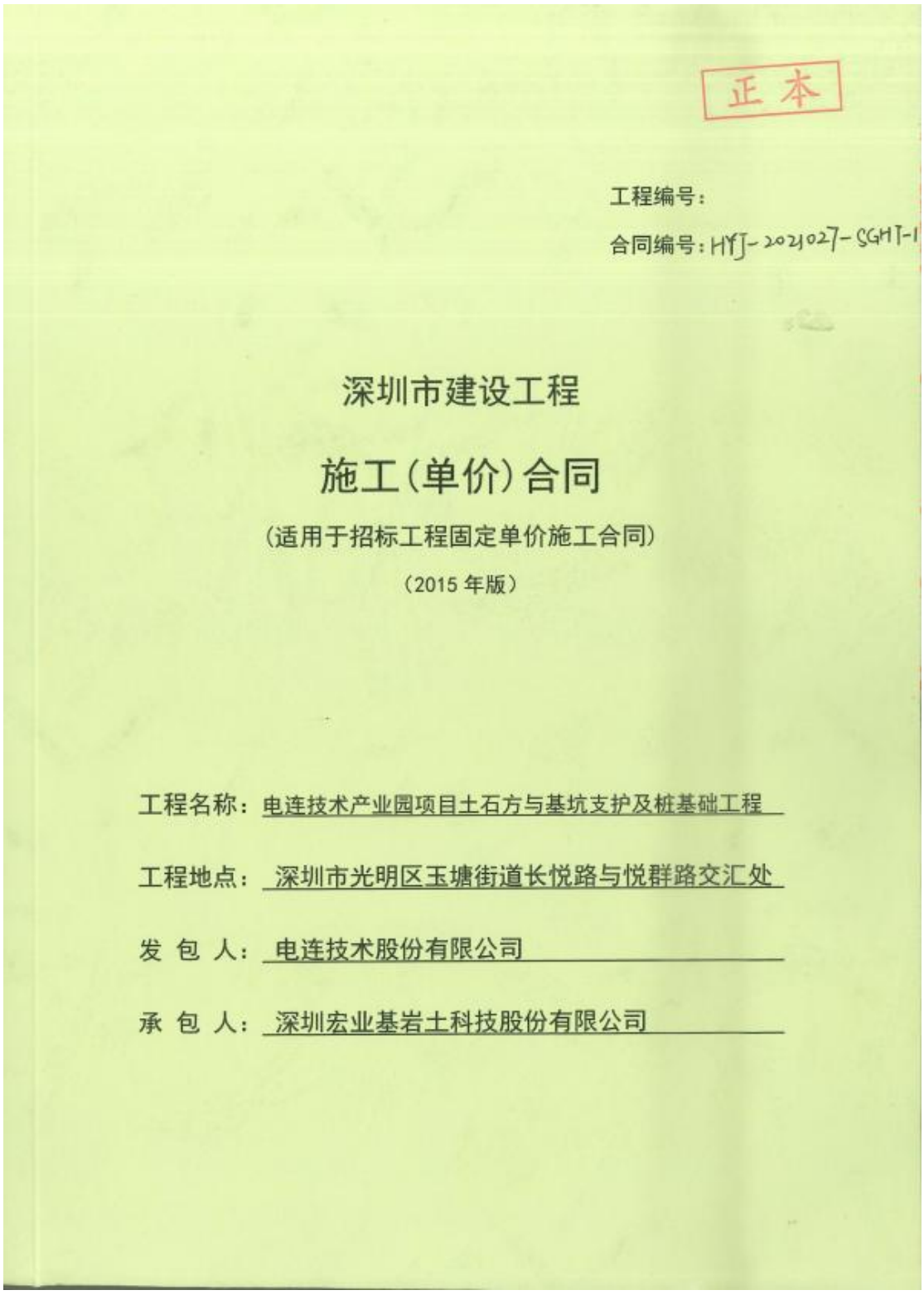
6、符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月15日

GD-E1-914/6

7）电连技术产业园项目土石方与基坑支护及桩基础工程

施工合同



正本

工程编号：

合同编号：HYJ-20210127-SGHT-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（2015 年版）

工程名称：电连技术产业园项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

发 包 人：电连技术股份有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：电连技术股份有限公司

承包人(全称)：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：电连技术产业园项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点：位于深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

工程规模及特征：项目建设用地面积 32062.69 ㎡，规划新建 1 栋 23 层宿舍楼和 1 栋 9 层厂房，最大建筑高度 96.5m，绿化覆盖率 30%；项目总建筑面积 157706.95 ㎡，计容建筑面积 133889.22 ㎡，其中生产厂房 100195 ㎡，宿舍 26000 ㎡，商业及食堂用房 4200 ㎡，公共配套 1060 ㎡，地上核增建筑面积 2434.22 ㎡。地下室 2 层（局部 3 层），地下核增建筑面积 23817.73 ㎡；最终指标以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围

工程承包范围包含施工图设计范围内的土石方与基坑支护及桩基础工程，具体详见工程量清单、施工图纸及工程会议纪要及甲方函件，包括但不限于：

（一）. 土石方工程

1. 红线范围内现场场地清理平整（含原场内遗留的砼地面、建（构）筑物基础、管沟、构筑物等的破除、清理、封堵）；

2. 红线范围内现状地表至基坑底设计标高 500mm 以上范围内的土石方开挖及外运；现状地面以下一切建（构）筑物、基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥、各类砂层、孤石、各等级风化岩等岩土的挖运、清除和土方回填（含外购土方）等（预计土石方挖方量约 13.2 万立方米，具体工程量以实际为准）；

3. 基坑底设计标高（含局部 3 层地下室基坑）以上 500mm 预留土方由总承包

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 167 天（暂定）。

实际开、竣工及实际工期的释义详见本合同通用条款第 1.5 条第(5)～(7)款；

甲、乙双方有关本工程重要工期节点的约定详见本合同专用条款第 13.1 条；

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，且承诺需达到“广东省建设工程金匠奖”奖项验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟壹佰捌拾万肆仟叁佰伍拾捌元壹角壹分（¥ 51804358.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾伍万陆仟零捌拾玖元叁角肆分 （¥856089.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7559 0724 1510 616

七、组成合同的文件

订立地点：深圳市光明区公明街道西田社区锦绣工业园 8A 栋 2 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式 12 份，其中正本 2 份，副本 10 份，均具有同等法律效力，发、承包人执正本 1 份，副本 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区公明街道西田社区锦绣工业园 8A 栋 2 楼

邮政编码：518106

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300738813446 5

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：

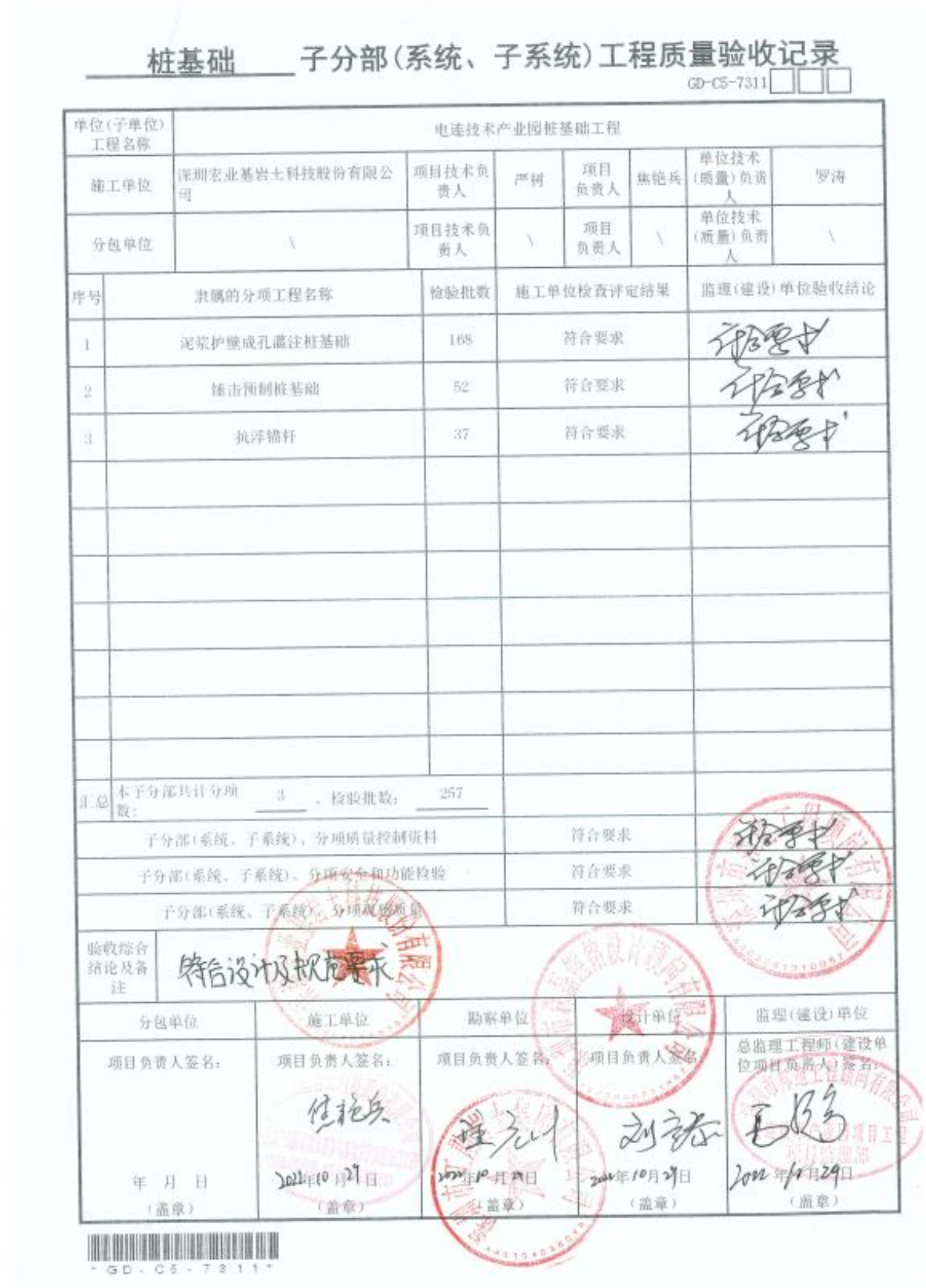
传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳分行高新区支行

账号：7471 6631 8332

验收证明



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	电连技术产业园桩基础工程						
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	严树	项目负责人	焦艳兵	单位技术(质量)负责人	罗涛
分包单位	\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	168	符合要求	
2	锤击预制桩基础	52	符合要求	
3	抗浮锚杆	37	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 257			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 焦艳兵 2021年10月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年10月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年10月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年1月29日 (盖章)

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

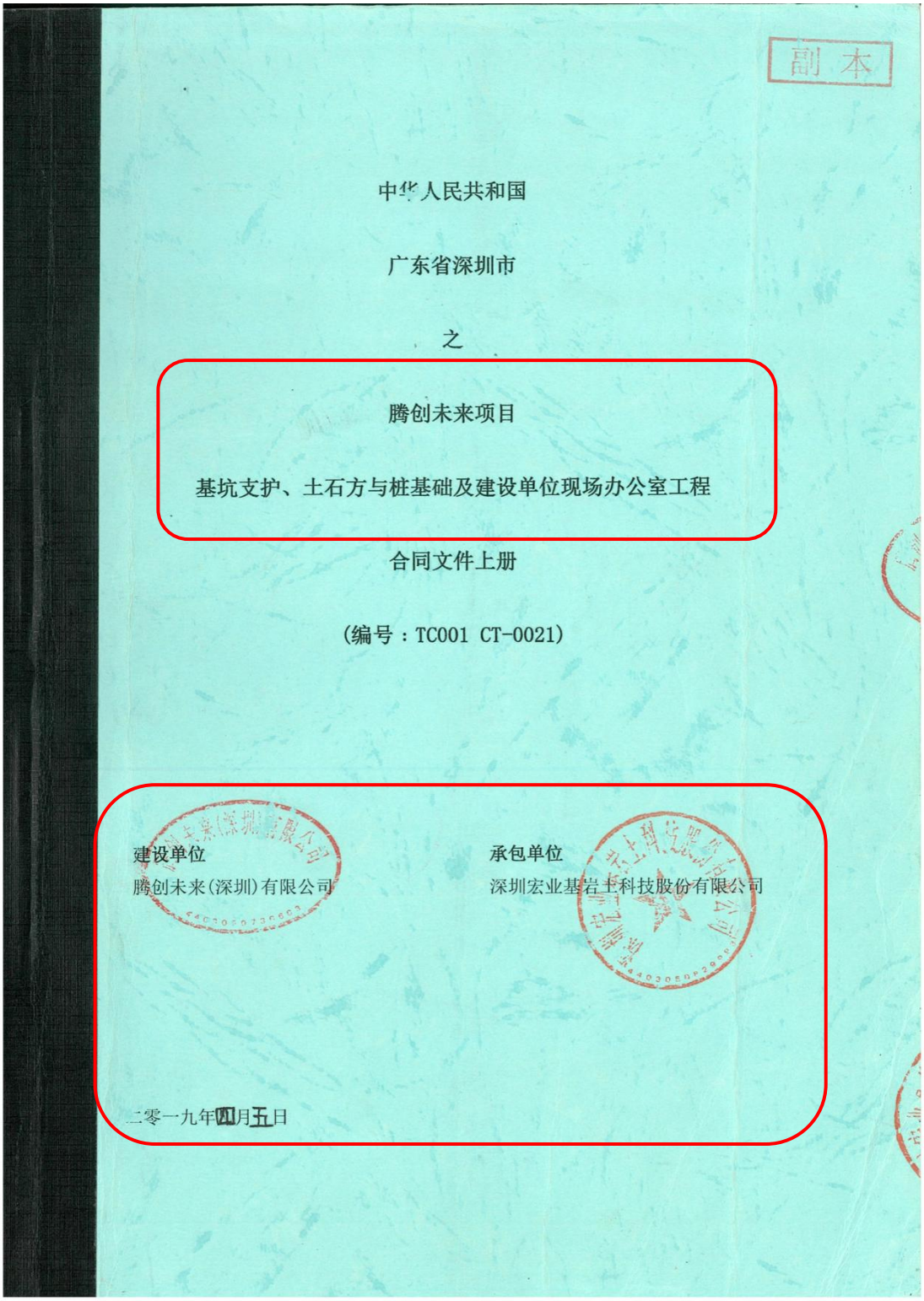
单位(子单位)工程名称	电连技术产业园土石方与基坑支护工程						
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	严树	项目负责人	焦艳兵	单位技术(质量)负责人	罗涛
分包单位	\	项目技术负责人	\	项目负责人	\	单位技术(质量)负责人	\

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	272	符合要求	
2	水泥土搅拌桩	12	符合要求	
3	预应力锚索	38	符合要求	
4	土钉墙	4	符合要求	
5	土方开挖	1	符合要求	
6	特殊施工法结构防水(喷锚)	21	符合要求	
7	内支撑(钢筋混凝土梁、钢管立柱)	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 7 ,检验批数: 350			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名: 焦艳兵	项目负责人签名:	项目负责人签名: 赵国庆	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2022年10月29日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年10月29日 (盖章)

GD-C5-7311

8）腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程施工合同


副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程

合同文件上册

（编号：TC001 CT-0021）

建设单位
腾创未来(深圳)有限公司

承包单位
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二零一九年四月五日

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于 深圳市南山区深南大道 10128 号南山数字文化产业基地西座二楼 210 室 的 腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称"建设单位")为一方与注册地址位于 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房 的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (在下文简称"承包单位")为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于 中华人民共和国广东省深圳市 兴建腾创未来项目之基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程 (在下文简称"工程"),并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。

2. 承包单位已经提供给建设单位一份附有上述全部标价的工程量清单(该份工程量清单在下文简称"工程量清单")。工程量清单内开列的上述图纸(在下文简称"合同图纸")和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬,承包单位应按照和根据现场实际情况,以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工,并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 本项目承包工程人民币含税总造价(大写) 肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分 (RMB 429,082,772.91 元) (其中增值税税率 9% 。承包单位以合同条件第 14 条约定的方式,在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。)

上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外,承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定种类(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按不含税合同总价,根据增值税税率下调比例,相应减少合同总价。上述报价包括(但不限于)人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告等一切工作。

12. 合同工期及拖期违约赔偿金（续）

12.1.6. 如承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的延迟，建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金，拖期违约赔偿金按以下执行：

T：本工程开工日期，开工日期当天计为 1 公历日。

序号	关键节点名称	完工日期	拖期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	
2	取得施工许可证	取得备案合同后十天内	RMB 20,000 元/天
3	完成西面与地铁交接的地连墙及旋喷桩（范围详见图纸 ST-L17-013）	T+50	RMB 20,000 元/天
4	完成全部的地连墙及咬合桩	T+90	RMB 20,000 元/天
5	完成全部工程桩	T+180（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 60 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 2,000,000 元
6	完成基坑的第一道支撑及栈桥板浇筑工程	T+200（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 80 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 4,000,000 元
7	完成基坑的第四道支撑工程	T+265（即工程桩于节点 T+120 或之前开工）或工程桩开工后不多于 145 天内（即工程桩于节点 T+120 之后开工）	RMB 6,000,000 元
8	在 2020 年春节的八天公假后全面复工，并于复工的第一天出土石方量不少于 3,000 立方	在 2020 年春节的八天公假后全面复工的第一天	RMB 2,000,000 元
9	完成基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程，连同相关试验报告	T+364	RMB 100,000 元/天

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司 盖章

法人代表人或获授权代表签署

姓名：

职务 项目经理

见证人签署

姓名

职务 现场负责

承包单位： 盖章

法人代表人或获授权代表签署

姓名 陈枝国

职务 总经理

见证人签署

姓名 魏秉涛

职务 副经理

工程范围

工程量计算规则及单价说明

目录

1.0	总则	PR1/1
2.0	桩基工程	PR2/1
3.0	连续墙工程	PR3/1
4.0	土石方工程	PR4/1
5.0	降排水与围栏工程	PR5/1
6.0	结构工程	PR6/1

1. 总则

1.1 适用范围

本技术要求适用于基坑支护、降水与土石方施工,本技术中未进行说明部分，可参见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》，如两者都有进行说明，应以较严格者为准。

1.2 定义

本技术要求的名词解释，应见《合同协议条款》和《工程基本措施项目》PS1 中的定义。

1.3 工作范围

1.3.1 基坑外围护体系的施工

包括：地下连续墙、咬合桩、旋喷桩

- 地块西侧、南侧与地铁工地相邻，此区域外围护都采用地下连续墙，其它区域采用咬合桩。地下连续墙、咬合桩施工前应先施工导墙。
- 西侧本项目地连墙与地铁地连墙之间净距为 2m，需要按照图纸要求采用⌀800 三管旋喷桩对土体进行加固。并且由于地铁向下开挖时间可能会早于本地块的大开挖，本区域的地下连续墙必须在地铁向下开挖之前完成，另外南侧与地铁工地相邻区域地下连续墙也应尽快施工，以免影响地铁开挖。承包单位应充分与地铁承包单位沟通施工进度，保证地铁的时间节点不受影响。

  承包单位的施工进度安排必须满足基坑支护设计图纸 ST-L17-013。西侧地连墙具体所指范围也可见上述图纸。
- 基坑东、南、北侧外围护结构施工之前也施工⌀800 旋喷桩，具体施工范围见图纸。

1.3.2 基坑内支撑体系的施工

包括：冠梁、腰梁、混凝土水平支撑与加劲板、钢立柱、立柱桩；

- 立柱桩拟将来作为工程桩使用，开挖到底后需要 100%进行桩基质量检测，承包单位按照《钻孔灌注工程桩施工技术要求》要求进行桩基质量检测外，建设单位亦会自行聘用其它桩基检测单位对桩质量进行额外检查。
- 混凝土水平支撑、加劲板的拆除将由总包单位进行完成。

1.3.3 土石方的开挖

- 承包单位应从场地大致标高+5.50（绝对标高）开始开挖，开挖至-23.8（绝对标高），局部电梯井落深将由其它承包单位完成；开挖平面范围见基坑支护设计图纸。
- 基坑开挖规模大，深度深。地块西侧地铁开挖及主体结构施工速度快，承包单位应先开挖西侧土体，在地铁主体结构完成之前开挖到底并浇筑垫层，承包单位必须充分考虑快速出土的条件，加快施工速度。
- 承包单位应将渣土运离出场，并且不得堆积在场地附近，应按照要求运送到弃土场。

1.3.4 基坑降、排水系统施工与维护。

其中包括：降水井、回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟、集水井等。

- 基坑内沿基坑顶、底边线分别设排水沟，坑底排水沟每约 50m 设一个集水井，坑底渗水、汇水等通过集水井汇集并抽排。承包单位应预备足够的抽排水设备，以防备大雨及其它意外情况。
- 承包单位应负责回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟和集水井等的施工及维修、保护工作，施工结束时应将处于正常工作状态的降、排水设施交于总包单位。
- 本项目基坑内部设置降水井，土体开挖前进行降水试验，检验外围护的截水效果。严禁将该降水井用于基坑开挖施工期间的长期降水，如承包单位因施工原因打算采用降水井长期降水，需要自行做可行性论证，及报地铁及审图部门审批后方可实施。

1.3.5 监测

- 监测点位布设由第三方独立监测单位完成，承包单位亦应对监测项目进行监测，监测点位可按照第三方独立监测单位已经布置点位。
- 承包单位应定期进行总结报告，并与第三方监测数据报告进行对比分析，如有较大出入，应及时会同第三方监测单位分析原因。
- 咬合桩、围护结构、土石方工程施工中的主要监测内容应包括但不限于：道路与管线等的沉降、倾斜、裂缝与水平位移、支护结构水平位移、放坡开挖时基坑边坡位移、土体分层沉降、立柱变形、基坑底隆起、支撑轴力、桩墙内力、地下水位变化等。详细基坑工程施工监测项目、布置及观察频率可参考基坑支护设计图纸。
- 项目西侧、南侧地铁主体结构如果早于承包单位竣工，承包单位尚应对地铁范围内的监测点位进行监测。

1.3.6 常规材料及商品混凝土检测

- 常规检测：施工用原材料水泥、钢筋、钢管、砂、碎石等。
- 原材料送检：钢筋、水泥。除满足规范要求外，工程桩所用钢筋、混凝土尚应满足建设单位的额外要求，详见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》中 1.17 条。
- 试块送检：支护混凝土试块、冠梁、腰梁及支撑混凝土试块等，具体检测数量按规范要求。

1.3.7 混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩及地连墙检测

承包单位负责临时结构喷混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩和地连墙的检测工作

- 喷混凝土护面喷层厚度检测数量每 500m² 检测一组，一组不少于 3 个点。
- 旋喷桩可采用钻孔取芯的方法检测，芯样应做单轴极限抗压试验及室内渗透试验，钻孔在试验后应承包单位负责立即用水泥浆或者水泥砂浆填充。
- 咬合桩采用超声波进行检测桩身质量。当根据检测判定的桩身完整性类别为 III、IV 类时，承包单位应自费采用钻芯法补充检测。
- 地下连续墙采用抽芯试验和声波检验方法进行墙体混凝土强度、墙底沉渣厚度、墙身完整性检测。对测试不满足设计要求时，承包单位应自费扩大抽检。

1.3.8 垫层

- 基坑开挖到底后，承包单位应按要求铺设 150mm 厚度混凝土垫层，并埋设 单层双向Φ6@200 钢筋网

1.3.9 管线、临近政府和公众设施、其它建筑物保护与搬迁

- 在基坑开挖前，如发现基坑施工会对管线产生影响，承包单位负责管线搬迁或就地保护的施工。
- 承包单位应采取适当保护措施，防止影响附近建筑物、设施、道路及地下管线。如对周边管线、道路、设施产生影响，承包单位应提供相应的改迁或者保护方案。

1.3.10 马道等临时设施

- 为车辆、人员和材料到达作业面，土体运离施工现场，承包单位应提供相应的设施，包括但不限于：马道、竖向临时交通梯等临时设施。

1.3.11 试验桩的截桩工作

- 试验桩身截桩工作应由承包单位负责，截桩后的桩顶标高由建设单位指定。

1.3.12 轨道交通控制保护区内施工

- 承包单位应遵守深圳市《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和相关条例。应当向深圳市地铁集团有限公司办理地铁建设规划控制区工程施工方案审批。

1.3.13 应急措施

- 承包单位应针对基坑支护、土方开挖和桩基施工等施工内容进行风险点梳理，并提供风险防范措施施工方案。

1.3.14 缺陷工程

- 承包单位负责对被认定有缺陷的工程进行补救工作，有关费用由承包单位负责。其中包括但不限于：支护桩和地下连续墙的漏水，工程桩定位偏差等

1.3.15 安全文明施工、扬尘治理

- 承包单位的施工需要满足城市安全、文明施工要求，并严格遵守深圳市《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。

1.4 规范和标准

承包单位应根据本技术要求与国家规范和地方标准进行工程施工与施工质量验收，相关规范及标准至少包括下列规范：

中华人民共和国国家标准：

- 混凝土结构设计规范（GB50010-2010）2015 版
- 钢结构设计规范（GB50017-2017）
- 建筑地基基础设计规范（GB50007-2011）
- 建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2002）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：腾创未来项目桩基础工程

验收日期：2023年10月07日

建设单位（盖章）：腾创未来(深圳)有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	腾创未来项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德一道交汇处	建筑面积	126000㎡	工程造价	17322.22万元
结构类型	钢筋混凝土结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-75-03-50069901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 04 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201900042-01		
建设单位	腾创未来（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振忠
副组长	向立
组员	袁金锡、徐海超、彭盛平、关晓尧、潘启钊、赵新宇、罗洪斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振忠	潘启钊、彭盛平、关晓尧、徐海超、赵新宇、罗洪斌、张领帅、龙干、黄勇、林晓琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐海超	高喜欣、薛欢、彭琳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1040 项，其中： 经审查符合要求 1040 项 经核定符合要求 1040 项	共 1040 项，其中： 资料核查符合要求 1040 项 实体抽查符合要求 1040 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振忠	腾创未来（深圳）有限公司	建设单位项目负责人		
2	袁金锡	腾创未来（深圳）有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目技术负责人		
5	赵新宇	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		
6	罗洪斌	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目专业负责人	高工	
7	向立	中海监理有限公司	总监理工程师	高工	
8	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	主任工程师	
9	关晓尧	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
10	张领帅	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	高工	
11	林晓琪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目专业技术负责人	工程师	
12	潘启剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程为桩基础分部工程质量均验收合格，现场符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；单位工程所含分部工程有关检测资料完整；主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2022年7月22日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	腾创未来项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领帅	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	3	检查合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：599 分项数：3			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2017年9月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2017年9月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2017年9月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2017年9月27日 (盖章)

GD-C5-7312

069

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	腾创未来项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领帅	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

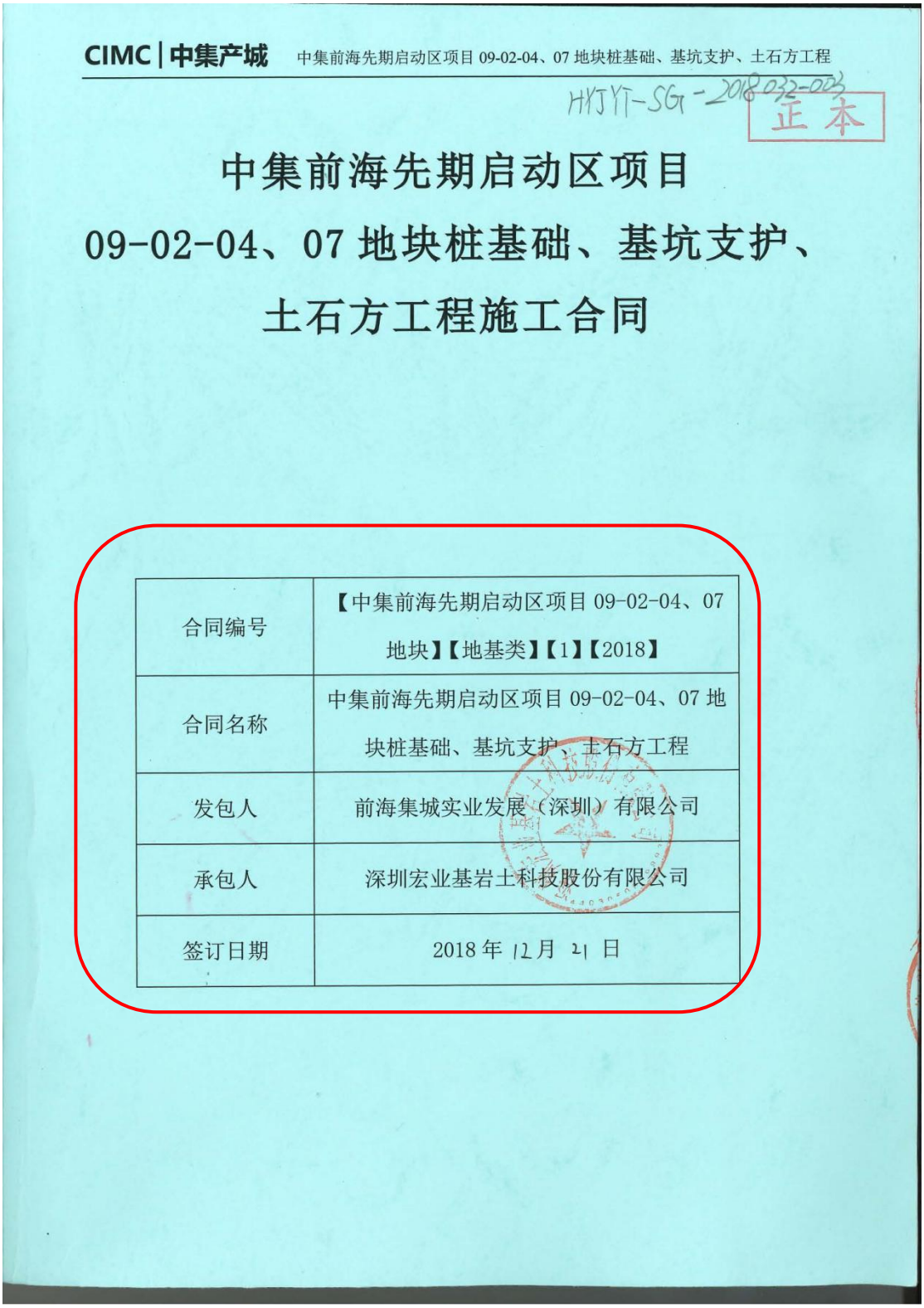
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	咬合桩围护墙	444	符合要求	合格
2	地下连续墙	34	符合要求	合格
3	内支撑	121	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：599		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月27日 (盖章)	项目负责人签名： 2022年9月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月27日 (盖章)

GD-C5-7311

070

9）中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同



CIMC | 中集产城　中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HYJYT-SG-2018032-003

正本

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集城实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）： 前海集城实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		——
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师；造价师；安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hyjjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积（㎡）	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量（根）	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程，含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等，并做好资料整理与归档	约 45 万㎡	基底面积约 58450 ㎡	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容，含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 34.85 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 9100 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设，其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月，若 01、10 地块未如期提供开工条件，则由我司与施工单位另行约定工期，但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11～条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥ 167,011,298.02 元，（大写）人民币 壹亿陆仟柒佰零壹万壹仟贰佰玖拾捌元零贰分；其中措施费为（小写）¥ 4,657,666.38 元，（大写）人民币 肆佰陆拾伍万柒仟陆佰陆拾陆元叁角捌分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 151,828,452.75 元；增值税税率 10 %【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付，若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4：进度款支付申请表

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：发包人指定品牌材料表及附件**【适用于鸿业管桩工程】**

附件 7：各阶段送审工程结算及验收资料签收表

附件 8：施工图纸交接单（格式模板）**【适用于预算总价包干工程】**

附件 9：工程款支付方式业务指引 V2.1 版

附件 10：质量保证金保函

附件 11：机械配备及工程进度

附件 12：土石方测量及验收要求确认表

附件 13：原貌测量数据（图）

附件 14：土方工程结算所需资料

附件 15：告知函

附件 16：承诺函

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地址：	地址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-86069722
传真：	传真：0755-86069676
开户银行：	开户银行： 中国银行股份有限公司深圳高新北支行
账户名称：	账户名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
账号：	账号：7653 6435 4427
通讯地址：	通讯地址：广东省深圳市南山区深圳湾科

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块二期桩基础工程

验收日期：2020年9月22日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块二期桩基础工程					
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊		建筑面积	46326.24	工程造价	6900
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上：			层
			地下： 3			层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0058号	监理许可证号				
开工日期	2019-07-10	验收日期	2020-09-22			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-02			
建设单位	前海集城实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安						
承建单位（装修）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	张海明、董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敏真、王凤梅、付永才、赵鑫波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敏真、王凤梅、付永才、赵鑫波

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		678 项，其中： 经审查符合要求 678 项 经核定符合要求 678 项	共 226 项，其中： 资料核查符合要求 226 项 实体抽查符合要求 226 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

中集前海项目04地块桩基验收会议签到表				
会议时间　2020年09月22日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块二期桩基础工程			
类 别	姓 名	工作单位	职务	电话号码
建设单位				
监督单位				
设计单位				
勘察单位				
监理单位				
施工单位				
其他人员				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块一期桩基础工程

验收日期：2021年1月25日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块一期桩基础工程					
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊		建筑面积	131250.71	工程造价	6984万元
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上：			层
			地下：			层
施工许可证号	深前海施许字QB-2019-0076号	监理许可证号				
开工日期	2019-08-19	验收日期	2021-01-25			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201801 36-03			
建设单位	前海集城实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安						
承建单位（装饰）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	杨安勇、罗元、郭海轮、李博、冯平、欧晓忠、彭琪、吴儒儒、陈晓东、祝明生、王风海、付永才、张梦喜、赵鑫波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	罗元、郭海轮、李博、冯平、欧晓忠、彭琪、吴儒儒、祝明生、王风海、付永才、张梦喜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		678 项，其中： 经审查符合要求 678 项 经核定符合要求 678 项	共 259 项，其中： 资料核查符合要求 259 项 实体抽查符合要求 259 项	共 184 项，其中： 评价为“好”的 184 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

'GD-E1-914/4'

07地块桩基验收会议签到表				
会议时间：2021年01月25日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块一期桩基础工程			
类 别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位		中集[illegible]城		
	杨[illegible]	中集[illegible]城		
监督单位	[illegible]	[illegible]		83795878(07
	[illegible]	[illegible]监站		
	[illegible]	[illegible]监站		
设计单位	[illegible]	[illegible]博设计		
	[illegible]	[illegible]博设计		
勘察单位	[illegible]	深圳市[illegible]研究院有限公司		
监理单位	[illegible]	中海监理		
	[illegible]	中海监理		
	[illegible]	中海监理		
	[illegible]	中海监理		
施工单位	[illegible]	深圳[illegible]基[illegible]有限公司	[illegible]	
	[illegible]	深圳[illegible]基[illegible]有限公司	[illegible]	
	[illegible]	深圳[illegible]基[illegible]有限公司		
	[illegible]	深圳[illegible]基[illegible]有限公司		
	[illegible]	深圳[illegible]基[illegible]有限公司		
	[illegible]	深圳[illegible]基[illegible]有限公司		
其他人员				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 1 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年11月12日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	16475平方米	工程造价	9716.68万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上：			层
			地下： 3			层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0045号	监理许可证号				
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-11-12			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-01			
建设单位	前海集城实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	杨安勇、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、王风梅、付永才、房江锋、赵鑫波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	杨安勇、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、王风梅、付永才、房江锋、赵鑫波、蔡定康

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项，其中： 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 150 项，其中： 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021年11月12日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程			
类 别	姓 名	工作单位	职务	电话号码
建设单位				
	杨友粤	中集产城	土建经理	18823311230
监督单位				
设计单位	黄张宝	中国京冶工程技术有限公司	工程师	13570256571
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	18688983446
监理单位	吴伟宾	中海监理有限公司	总监	13570445767
	张淮超	中海监理有限公司	专监	18746936566
施工单位		深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	13714619001
	付东才	深圳市业建基础工程有限公司	现场经理	18997229767
	刘鑫海	深圳市业建基础工程有限公司	技术员	13663092591
	郭艳飞	中建三局	指挥长	18775738870
其他人员		深圳市业建基础工程有限公司	技术总工	18998610861

五、工程验收结论及备注

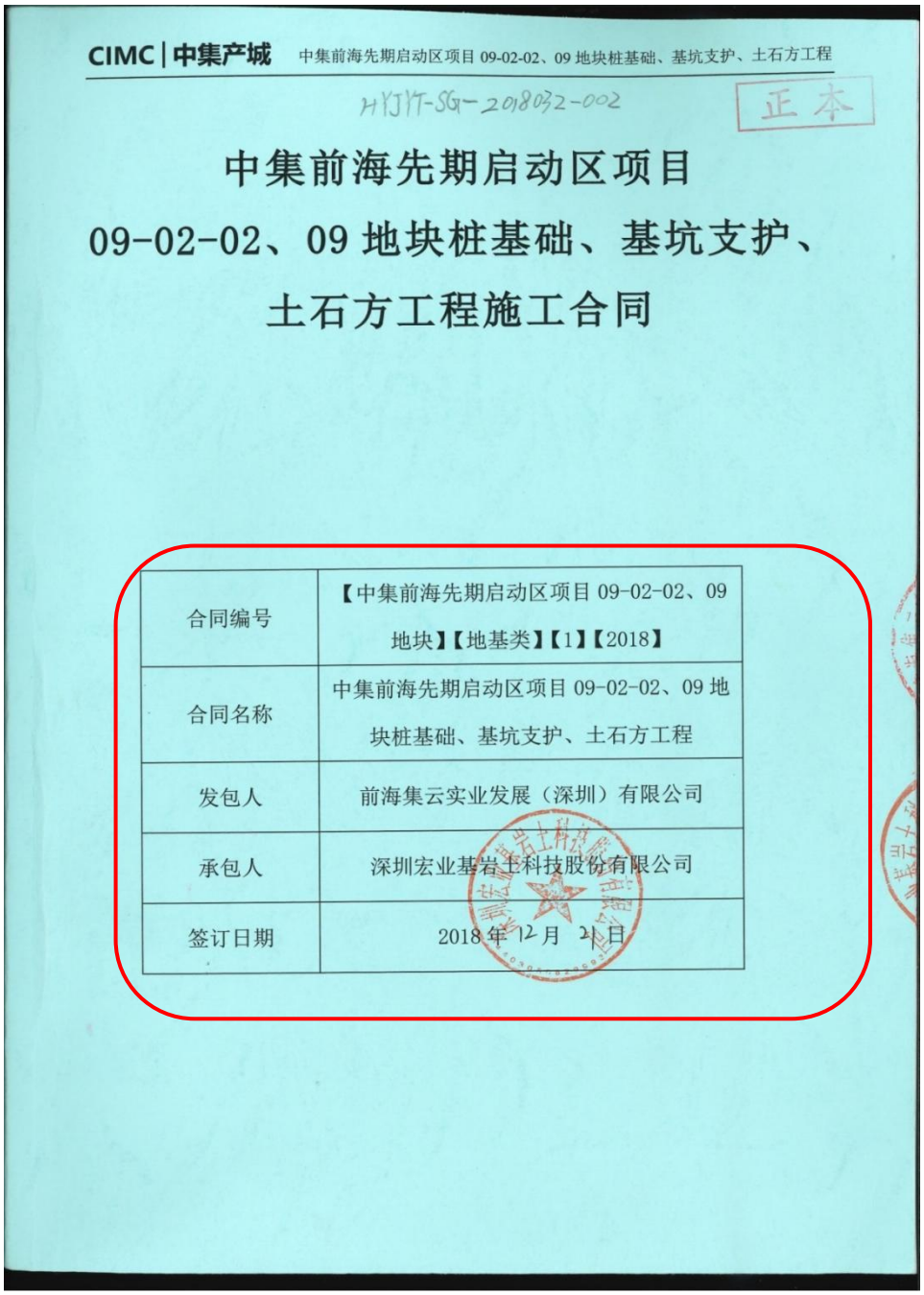
GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 11 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 11 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 11 月 12 日

GD-E1-914/6

10）中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同



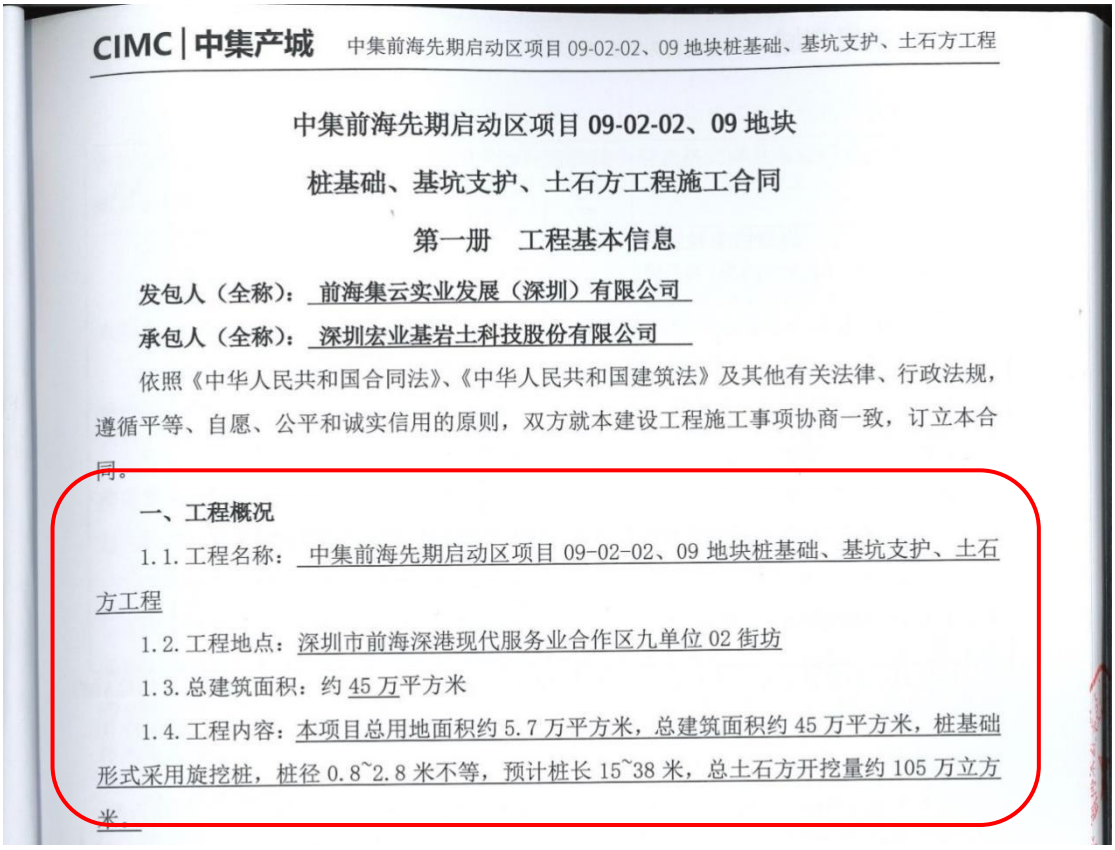
CIMC | 中集产城 中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HYJYT-SG-2018032-002

正本

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日



中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积（㎡）	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量（根）	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程，含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等，并做好资料整理与归档	约 45 万㎡	基底面积约 58450 ㎡	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容，含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 32.10 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 8400 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设，其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月，若 01、10 地块未如期提供开工条件，则由我司与施工单位另行约定工期，但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11～条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥ 131,289,151.5 元，（大写）人民币 壹亿叁仟壹佰贰拾捌万玖仟壹佰伍拾壹元伍角伍分；其中措施费为（小写）¥ 3,660,515.92 元，（大写）人民币 叁佰陆拾陆万零伍佰壹拾伍元玖角贰分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 119,353,774.14 元；增值税税率 10 %【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付，若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4：进度款支付申请表

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：发包人指定品牌材料表及附件**【适用于鸿业管桩工程】**

附件 7：各阶段送审工程结算及验收资料签收表

附件 8：施工图纸交接单（格式模板）**【适用于预算总价包干工程】**

附件 9：工程款支付方式业务指引 V2.1 版

附件 10：质量保证金保函

附件 11：机械配备及工程进度

附件 12：土石方测量及验收要求确认表

附件 13：原貌测量数据（图）

附件 14：土方工程结算所需资料

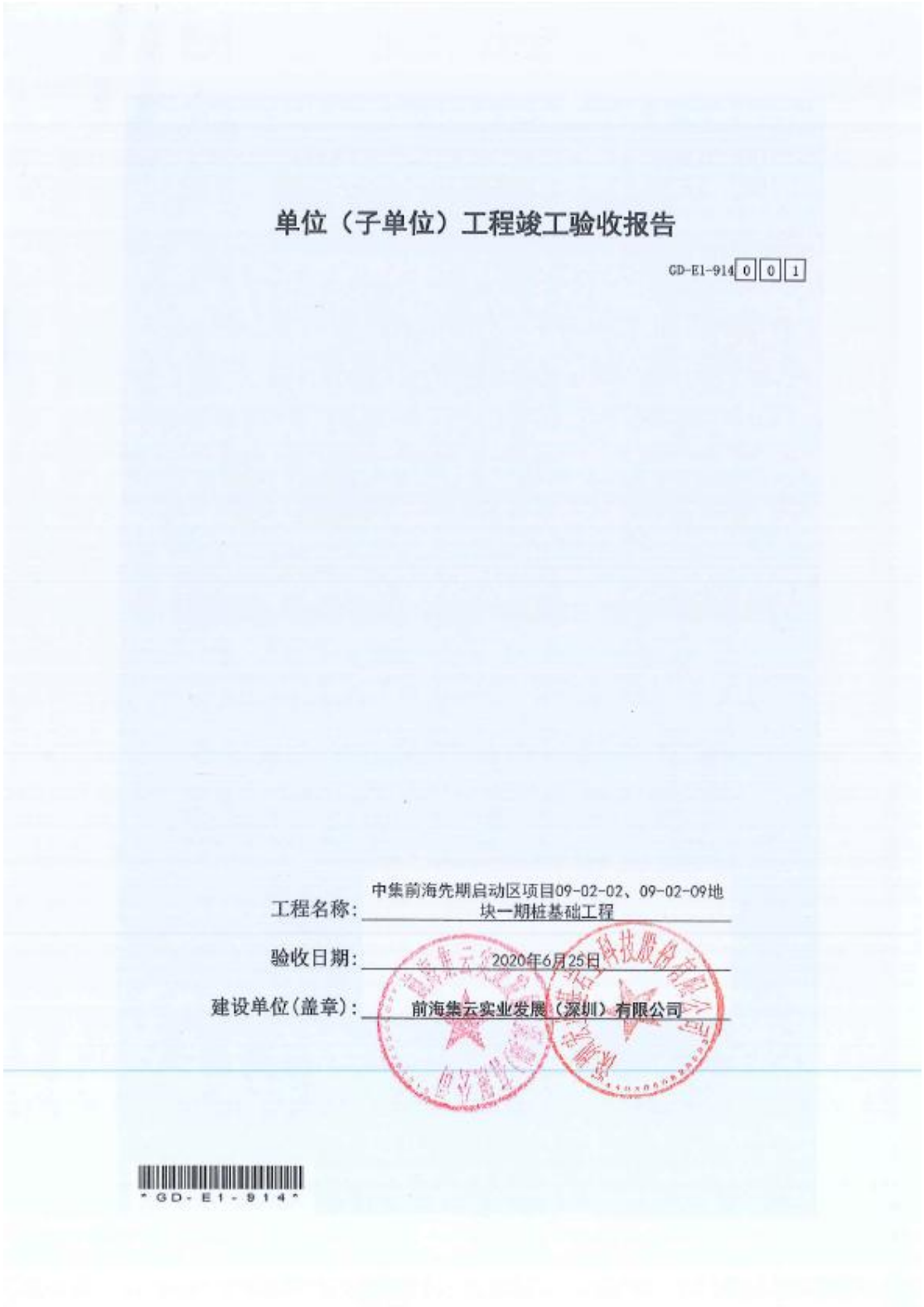
附件 15：告知函

附件 16：承诺函

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地址：	地址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-86069722
传真：	传真：0755-86069676
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新北支行
账户名称：	账户名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
账号：	账号：7653 6435 4127
通讯地址：	通讯地址：广东省深圳市南山区深圳湾科

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块一期桩基础工程

验收日期：2020年6月25日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块一期桩基础工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	38176.24	工程造价	4179
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上：			层
			地下： 3			层
施工许可证号	深前海建许字QH-2019-0039号	监理许可证号				
开工日期	2019-06-01	验收日期	2020-06-25			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201801 37-02			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安						
承建单位（装修）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		699 项，其中： 经审查符合要求 699 项 经核定符合要求 699 项	共 233 项，其中： 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 170 项，其中： 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



参加02地块桩基验收会的有关人员				
2020年06月24日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块一期桩基础工程			
序 号	姓 名	工作单位	职务	电话号码
1	刘学林	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	18665755185
2	齐飞	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		15814656190
3	朱振飞	筑博设计股份有限公司		18825252589
4	邹强	深圳市勘察研究院有限公司		13662622267
5				
6	周小吉	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13047829867
7	何杰	中建三局集团有限公司		13824331240
8	张梦雪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13532843871
9	赵鑫波	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13663092591
10				
11	陈俊可	中海监理有限公司		18278992506
12	高雨阳	中海监理有限公司		18245732317
13	吴德伟	中海监理有限公司		13570457617
14				
15				
16	张海明	中集		
17	冯斯	中集（前海基地）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程

验收日期：2020年7月23日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	63980.39	工程造价	4179.94
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上：			层
			地下：			层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0052号	监理许可证号				
开工日期	2019-08-01	验收日期	2020-07-23			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-03			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位						
施工图审查单位						

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		792 项，其中： 经审查符合要求 792 项 经核定符合要求 792 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 264 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



09地块桩基础验收会议签到表				
会议日期：2020年07月23日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程			
类 别	姓 名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	张海明	中集产城		
勘察单位	邓均	深圳市勘察研究院有限公司		13662622267
设计单位	谢晓乾	筑博建筑设计有限公司		13723758597
	俞梦荣	筑博建筑设计有限公司		15874137511
监理单位	陈振明	中海监理有限公司		13580549424
	陈利波	中海监理有限公司	专监	18278992506
	吴德昌	中海监理有限公司	总监	13570457617
	易明亚	中海监理有限公司		18248373317
	吴桂一	中海监理有限公司		15089973648
	熊乐章	中海监理有限公司		16675205452
	张淮彭	中海监理有限公司		18746936566
深圳宏业基	李建刚	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
	何剑东	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	15712404760
	周小吉	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术	13047829867
	李红刚	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料	18213304846
	张梦喜	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	质量	15532843871
	邓			
	张鑫源	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术	13663075751
中建三局				
	何杰	中建三局集团有限公司	技术	13824332140

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年8月8日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	16000	工程造价	8948.97
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上：			层
			地下： 3			层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0044号	监理许可证号				
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-08-08			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201801 37-01			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波、张梦喜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项，其中： 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 150 项，其中： 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021年08月08日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程			
类 别	姓 名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	彭杨州	中集	土建工程经理	13238397051
监督单位				
设计单位	黄致远	中国京冶工程技术有限公司		13570256571
勘察单位	[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司		18688983148
监理单位	吴德信	中海监理有限公司	总监	13570457617
	张淮超	中海监理有限公司	专监	18746936866
施工单位	林剑忠	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	15961404140
	彭海坤	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
	张坤	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		19925152727
	张梓豪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13532843871
	付永才	宏业基	执行经理	18975[illegible]1707
其他人员				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意施工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程；建设单位：前海集云实业发展（深圳）有限公司；工程规模：桩基础、基坑支护、土石方工程；合同金额：13129 万元；完工时间：2021 年 8 月 8 日 ；任职岗位：项目经理。

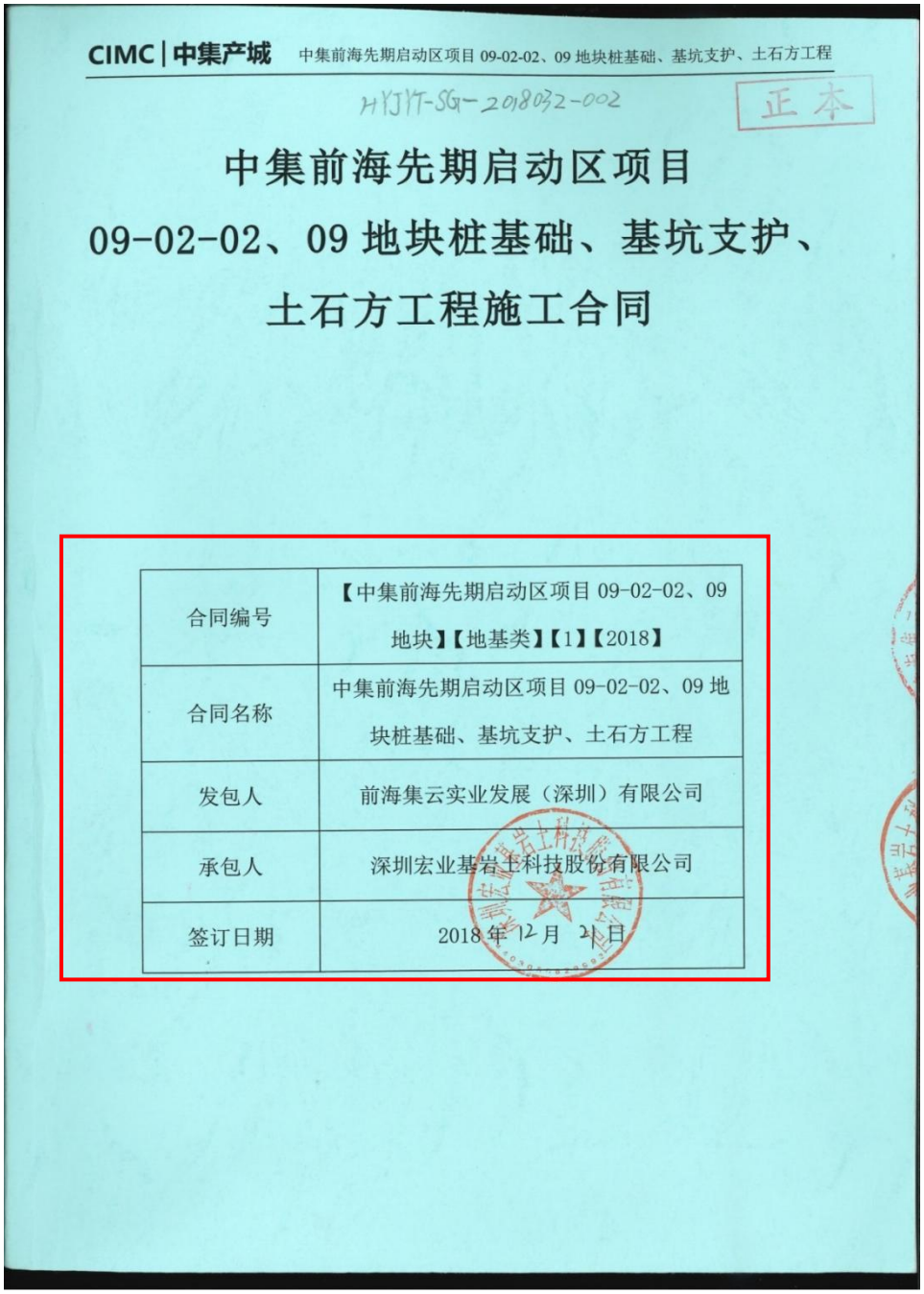
（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地-土石方、基坑支护及桩基础项目；建设单位：深圳市创世纪机械有限公司；工程规模：土石方、基坑支护及桩基础；合同金额：4100 万元；完工时间：2025 年 9 月 4 日 ；任职岗位：项目技术负责人。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2、项目经理业绩证明

1）中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同



CIMC | 中集产城　中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

HYJYT-SG-2018032-002　正本

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日

中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积（㎡）	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量（根）	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程，含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等，并做好资料整理与归档	约 45 万㎡	基底面积约 58450 ㎡	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容，含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 32.10 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 8400 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设，其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月，若 01、10 地块未如期提供开工条件，则由我司与施工单位另行约定工期，但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11～条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥ 131,289,151.5 元，（大写）人民币 壹亿叁仟壹佰贰拾捌万玖仟壹佰伍拾壹元伍角伍分；其中措施费为（小写）¥ 3,660,515.92 元，（大写）人民币 叁佰陆拾陆万零伍佰壹拾伍元玖角贰分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 119,353,774.14 元；增值税税率 10 %【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付，若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4：进度款支付申请表

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：发包人指定品牌材料表及附件**【适用于鸿业管桩工程】**

附件 7：各阶段送审工程结算及验收资料签收表

附件 8：施工图纸交接单（格式模板）**【适用于预算总价包干工程】**

附件 9：工程款支付方式业务指引 V2.1 版

附件 10：质量保证金保函

附件 11：机械配备及工程进度

附件 12：土石方测量及验收要求确认表

附件 13：原貌测量数据（图）

附件 14：土方工程结算所需资料

附件 15：告知函

附件 16：承诺函

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司
地址：	地址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-86069722
传真：	传真：0755-86069676
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新北支行
账户名称：	账户名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司
账号：	账号：7653 6435 4127
通讯地址：	通讯地址：广东省深圳市南山区深圳湾科

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程

验收日期：2020年7月23日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	63980.39	工程造价	4179.94
结构类型	核心框架筒结构	层 数	地上：			层
			地下：			层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0052号	监理许可证号				
开工日期	2019-08-01	验收日期	2020-07-23			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q440301201801 37-03			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安						
承建单位（装修）						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴日勇
副组长	张海明
组员	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、林全忠、彭浪、周小吉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		792 项，其中： 经审查符合要求 792 项 经核定符合要求 792 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 264 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

09地块桩基础验收会议签到表				
会议日期：2020年07月23日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09-02-09地块二期桩基础工程			
类 别	姓 名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	张海明	中集产城		
勘察单位	钟[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司		13662622267
设计单位	谭晓乾	筑博建筑设计有限公司		13723758597
	俞梦秋	筑博建筑设计有限公司		15874137511
监理单位	陈振明	中海监理有限公司		13580594[illegible]24
	[illegible]	中海监理有限公司	专监	18278992506
	吴德铭	中海监理有限公司	总监	13570457667
	[illegible]	中海监理有限公司		18246[illegible]231
	吴桂[illegible]	中海监理有限公司		15089973648
	詹乐章	中海监理有限公司		16675205452
	张淮梦	中海监理有限公司		18746936566
深圳宏业基	朱建刚	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
	付[illegible]	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	15[illegible]7160
	周小吉	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术	13047829867
	李[illegible]	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料	13213304848
	张梦[illegible]	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	便宜	13532843871
	好			
	张[illegible]	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术	13663075551
中建三局				
	何杰、	中建三局集团有限公司	技术	13824332400

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年8月8日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程					
工程地点	前湾片区九单元02街坊		建筑面积	16000	工程造价	8948.97
结构类型	核心框架简结构	层 数	地上：			层
			地下： 3			层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0044号	监理许可证号				
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-08-08			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180137-01			
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司					
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位						
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	彭扬州、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、林全忠、付永才、房江峰、苏坤、赵鑫波、张梦喜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项，其中： 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 150 项，其中： 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021年08月08日				
工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-02、09地块基坑支护及土石方工程			
类 别	姓 名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	彭杨州	中集	土建工程经理	13223397705
监督单位				
设计单位	高致远	中国京冶工程技术有限公司		13570256571
勘察单位	[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司		18688983146
监理单位	吴伟信	中海监理有限公司	总监	13570457617
	张雅雅	中海监理有限公司	专监	18746936866
施工单位	林剑忠	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	15961004700
	高坤坤	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
	张坤	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		19925152707
	张特亮	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		13532843871
	付永才	宏业基	执行经理	(885)4707
其他人员				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

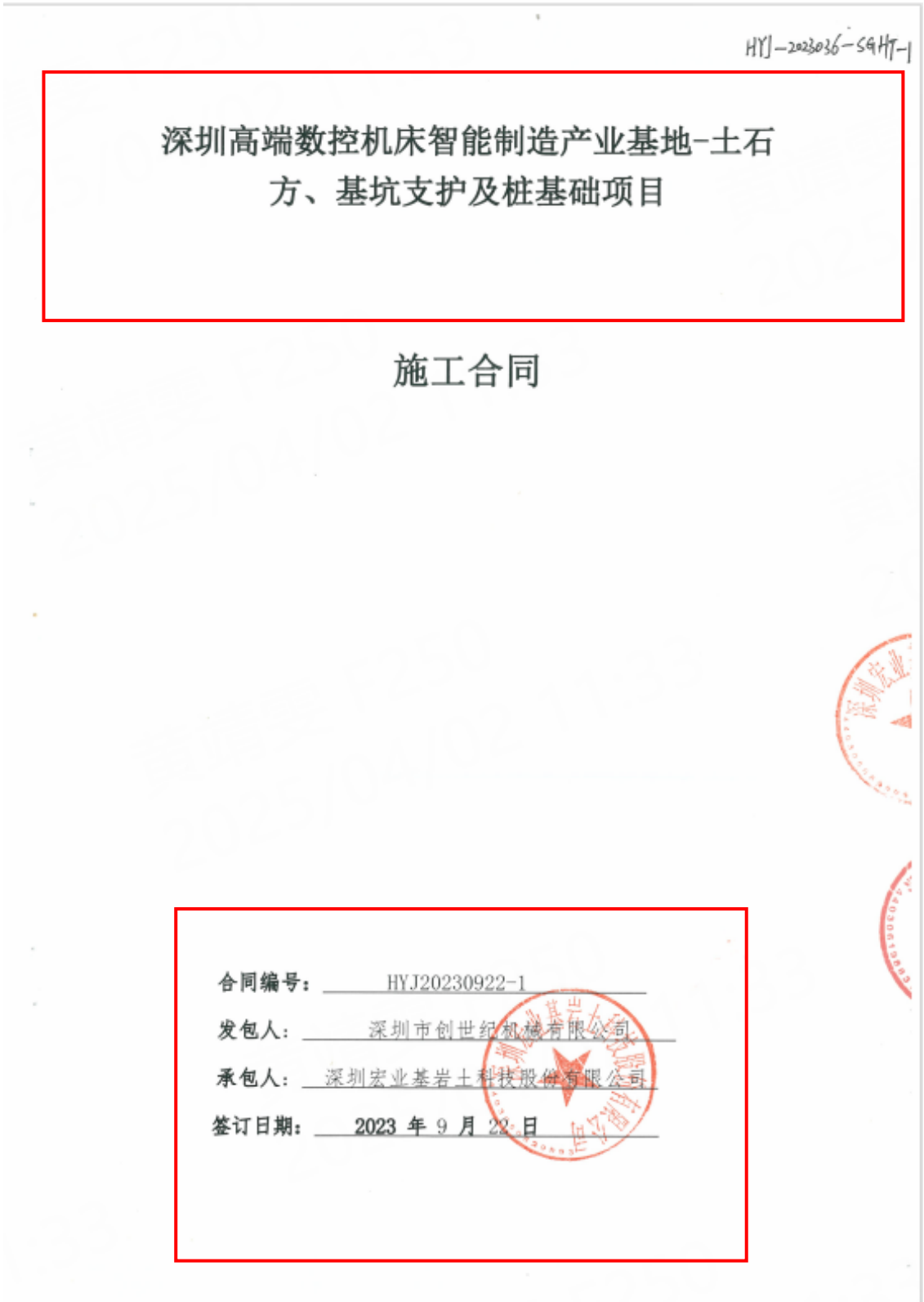
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林全忠 粤144192002069(00) 建筑 2023.04.19 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

GD-E1-914/6

3、项目技术负责人业绩证明

1）深圳高端数控机床智能制造产业基地-土石方、基坑支护及桩基础项目

施工合同



HYJ-20230922-SGHT-1

深圳高端数控机床智能制造产业基地-土石方、基坑支护及桩基础项目

施工合同

合同编号：HYJ20230922-1

发包人：深圳市创世纪机械有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 22 日

发包人：深圳市创世纪机械有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳高端数控机床智能制造产业基地-土石方、基坑支护及桩基础项目施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地-土石方、基坑支护及桩基础项目

1.2 工程内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基础、降水施工等，具体详见图纸及工程量清单。

1.3 工程地点：深圳市宝安区新玉路以南，北侧紧靠新玉路，东侧紧邻众恒晟高科技园，西侧紧邻新仁路，南侧为德昌电机P200区

1.4 承包范围及承包方式

1.4.1 承包范围：包括但不限于喷锚支护、搅拌桩、灌注桩、支撑等，坑上及坑底排水沟、集水井、沉淀池、沉沙池以及排水期间的疏通管理及日常维护等，基坑土石方的场内挖土、余土(石)外运、边坡修整、场地平整、场内地面附着物、建筑物拆除及清运、障碍物清除，与其他单位的施工进度配合、外部关系协调等；具体详见基坑支护图纸、桩基工程图纸和合同清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

1.4.2 包括但不限于以下内容：

1.4.2.1 甲方提供的施工图纸范围内的桩基工程、土石方(挖至筏板垫层底300mm以上)、基坑围护及降水工程施工（详见工程量清单编制说明、发包范围和施工界面、工程量清单）；

1.4.2.2 各工种交叉作业，材料、机具场内运输，与总承包及其它专业施工的配合；

1.4.2.3 按规范进行材料试验和检测等；

1.4.2.4 乙方承包范围内的设计变更及承包范围外的临时变更或签证增加 的其它项目；

1.4.2.5 负责与政府主管部门的工作协调。

注：具体详见图纸及工程量报价清单。

1.4.3 承包方式：根据招标文件、招标图纸及其它有关资料及说明，包工、包料、包临设、包一切施工工序、包施工机械、包场内外运输、包施工用动力能源、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险(不限于施工单位对施工的场地、现场的土质、雨季台风等)，包施工图纸优化设计及承包范围内工程竣工验收(含环保验收)、包保修养护、包现场组织和协调、包施工现场的人员及设备保险、包材料检测、包工程资料、包与总包和其他专业承包单位配合、包政府部门工作协调、包常态化和突发疫情防控费、包完成本工程所需的所有措施项

赶工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、工程保险费、绿色施工措施费、联机试车、地上地下设施及建筑物的临时保护费用、道路开口和管线、检查井加固保护费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、地方政府规定的模板支撑盘扣架子、大型机械设备进出场及安拆费，地块周边电力、弱电、燃气、雨污水等管线设施保护费、周边车流（人行）通道防护费、施工排水费用、施工便道费、大型机械设备异地租赁费、临时道路修建/占用/修复费、临时占用绿地费及施工期保护、模板（或其他部位）的紧固螺杆（不取出）、相关部门检查验收发生间接费、与政府和附近住户沟通协调措施费、农民工工资保证金、施工降效费、与周边工程配合衔接处理、根据发包人或项目管理单位要求提供各种材料样板相关费用、承包范围内的深化设计造成的费用增加（包含综合管线绘制、幕墙、门窗等）、各施工方案论证费用、基坑围护费用、试桩机械费；有关安装工程留下的空洞的封堵、修补等费用，成品保护费、施工水电费用、工程材料检测费，施工资料和竣工备案费，甲方就本工程不增加任何额外费用（其中桩基检测费、防雷检测费、基坑变形检测费由发包人承担，若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任均由承包人自行承担）。

5.1.2 本工程暂定含税合同金额：41000000 元(大写：肆仟壹佰万元整)；增值税率9%。

5.1.3 对于工程量清单中未包含，但招标文件、技术要求及甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

5.2 付款方式：

5.2.1 进度款：乙方每月25日上报本月实际完成工程量，经监理及甲方审核 无误后，在次月25日前，按甲方已审定工程量的75%支付工程进度款（当月申请工程进度款额低于500万元的转到次月累计大于500万元时支付）；乙方完成合同约定的全部工程承包内容并经竣工验收合格(工程经住建部门监督下，五方责任主体和总包单位全部验收合格，以甲方签署竣工验收合格文件之日为准)、完成全部(包括但不限于人员、物资、设备、机械)且工程移交总包接受并且乙方人材机全部撤场经甲方书面核实后，乙方于当月25日前上报已完成合格工程量的工程款申请，经监理及甲方审核无误后，在次月25日前，按甲方暂审定工程量的85%支付工程进度款；乙方向总包单位完成工程移交后60天内，乙方应向甲方报送完整的符合甲方要求的结算资料，甲方自签收之日起90天内(含乙方与甲方的核对时间)将结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据，乙方提供审核无误的至结算额的100%增值税专用发票后，甲方15个工作日内支付至结算价款的97%；乙方每次请款时应提供等额增值税发票给甲方，增值税发票税率9%。

第二十三条 其他条款

23.1 双方有争议均应本着友好态度协商解决。若协商不能解决，任何一方均 可向工程地点所在地人民法院起诉。

23.2 本合同自双方签章且乙方全额交纳履约担保之日起生效，双方履行完合同约定的全部义务后终止。

23.3 本合同未尽事宜，各方协商解决。各方认可后再另签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

23.4 本合同一式捌份， 甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

第二十四条 合同附件

附件 1：工程量清单报价表

附件 2：现场质量、安全文明、规章管理及奖罚细则

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：
（附委托书）

开户银行：

账　　号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

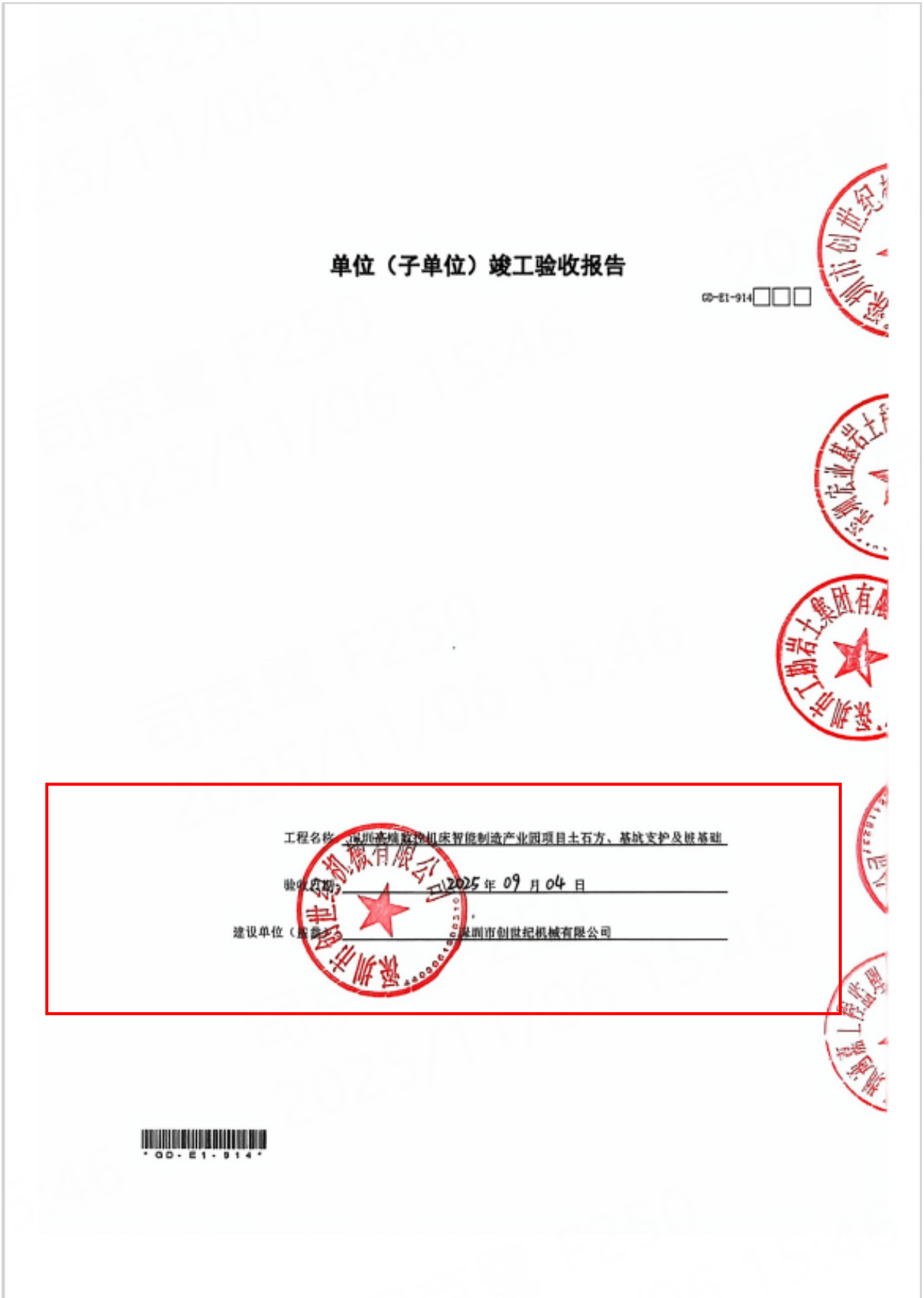
委托代理人：
（附委托书）

开户银行：

账　　号：

2023.10.5

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳高精数控机床智能制造产业园项目土石方、基坑支护及桩基础

验收日期：2025 年 09 月 04 日

建设单位（盖章）：深圳市创世纪机械有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目土石方、基坑支护及桩基础				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁	建筑面积	/	工程造价	4100万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2023-1584	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2025 年 09 月 04 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市宝安住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-95180501-01		
建设单位	深圳市创世纪机械有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通惠工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康华喜
副组长	李明克
组员	祝华骏、周红五、李剑麟、叶坤、祝蓉、杨高朋、韩晓峰、李劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康华喜	李明克、祝华骏、周红五、李剑麟、叶坤、祝蓉、杨高朋、韩晓峰、李劲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	康华喜	李明克、祝华骏、周红五、李剑麟、叶坤、祝蓉、杨高朋、韩晓峰、李劲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、或套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康华喜	深圳市创世纪机械有限公司	建设单位项目负责人		
2	李明克	深圳市创世纪机械有限公司	项目工程师		
3	祝华骏	深圳市创世纪机械有限公司	项目工程师		
4	祝蓉	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	桩基础设计单位项目负责人	高级工程师	
5	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位	高级工程师	
6	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
7	周红五	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师	中级	
8	李剑麟	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
9	杨高朋	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理	一级建造师	
10	韩晓峰	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	李劲	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	技术员	一级建造师	
12	农利伟	中建五局华南建设有限公司	技术负责人	中级	
13	高洋	深圳市创世纪机械有限公司	建设单位负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成；
2. 施工过程满足规范要求；
3. 单位工程质量控制资料齐全完整；
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整，主要功能抽查检测合格；
5. 工程质量评定为“合格”；
6. 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨高朋
编号14420122012301087(00)
建筑
2026.05.13
深圳市业基岩土科技股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年09月04日	（公章） 总监理工程师： 2025年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年09月04日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年09月04日

GD-E1-914/6

三、项目管理机构

1、项目管理机构配置情况表

项目管理机构配置情况表

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1.项目经理	林全忠	男	中级	注册建造师	
2.项目技术负责人	韩晓峰	男	高级	注册土木工程师(岩土)	
3.专业工程师					投标人根据项目情况自行配置
岩土工程师	张领帅	男	高级	注册土木工程师(岩土)	
岩土工程师	吴文杰	男	高级	职称证	
土建工程师	姬建民	男	中级	职称证	
给排水工程师	李燕	女	高级	职称证	
造价工程师	周睿	男	中级	注册造价师	
质检工程师	罗涛	男	中级	质量员证	
测量工程师	朱小明	男	中级	测量员证	
测量工程师	莫建明	男	中级	测量员证	
4.生产经理	罗理斌	男	中级	职称证	
5.安全主任	焦艳兵	男	中级	注册安全工程师证	
6.质检员	赵鑫波	男	助理级	质量员证	
五大员					投标人根据项目情况自行配置

安全员	黄超	男	助理级	安全 C 证	
安全员	刘健军	男	/	安全 C 证	
预算员	董焱琪	女	中级	注册造价师	
施工员	吴敏	男	助理级	施工员证	
施工员	陆生果	男	助理级	施工员证	
施工员	严波	男	中级	施工员证	
材料员	赵明	男	/	材料员证	
资料员	李文娟	女	助理级	资料员证	
资料员	容雪芬	女	助理级	资料员证	
7.劳资专管员	郭秋红	女	中级	资料员证	

注：1.填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2、项目管理人员资质证明

1）、项目经理-林全忠

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林全忠	性　别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198910104531	手机号码	15914041740
参加工作时间	2011 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202002069				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海集云实业发展（深圳）有限公司	中集产城前海先期启动区项目 09-02-02、09 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	用地面积 5.7 万㎡，建筑面积 45 万㎡，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8-2.8m，桩长 15-38m，土方工程量 105 万 ㎥，造价：13129 万元	2018.12.21-2021.8.8	已完	合格

一级建造师



使用有效期：2025年08月11日
-2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林全忠

性　　别：男

出生日期：1989年10月10日

注册编号：粤1442019202002069

聘用企业：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林全忠

个人签名：林全忠

签名日期：2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月20日

安全 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0004340

姓　　名：林全忠

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月19日

有　效　期：2024年04月22日　　至 2027年06月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林全忠

身份证号：440883198910104531

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 林全忠

身份证号: 440883198910104531

证书编号: 65440301201143684

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2023年 06 月 30日

高等院校

2023年 06 月 30日

No.01- 2208451527

身份证



姓名 林全忠

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 10 日

住址 广东省吴川市兰石镇庄北村23号105房

公民身份号码 440883198910104531



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2025.08.04-2045.08.04

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林全忠　　社保电脑号：629113423　　身份证号码：440883198910104531　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	60015211	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计				34380.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0		2160.0		1728.0	432.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54fe5cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

2）、项目技术负责人-韩晓峰

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩晓峰	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150421198301304415		
手机号码	18123630765		证件号（职称证书编号）	2203001065490	
参加工作时间	2006 年 8 月		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创世纪机械有限公司	深圳高端数控机床智能制造产业基地-土石方、基坑支护及桩基础项目	基坑深度：9.4-11.75m 土石方量：10 万 m³ 灌注桩、搅拌桩 造价：4100 万元	2023.9.22-2025.9.4	已完	合格

注册土木工程师（岩土）



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　韩晓峰

证书编号　AY154500369

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0016787

发证日期　2015年03月26日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：韩晓峰

身份证号：150421198301304415

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 韩晓峰 性别 男，一九八三 年 一 月 三十 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200605120389 二〇〇六 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 韩晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 1 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区建设路2016号南方证券大厦A座14楼

公民身份号码 150421198301304415



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.12.02-2031.12.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓峰　　社保电脑号：618482666　　身份证号码：150421198301304415　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	01	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	02	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	03	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	04	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	05	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	06	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	07	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	08	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	09	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	10	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
2025	11	60015211	19000.0	3230.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	190.0	19000	152.0	38.0
合计				38570.0	18240.0			11400.0	4560.0			1140.0		2280.0		1824.0	456.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5510f5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

3）、岩土工程师-张领帅

姓名	张领帅	证件类型	身份证	证件号码	610124197905033635
手机号码	13725521662		证件号		AY114400724

注册土木工程师（岩土）



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张领帅

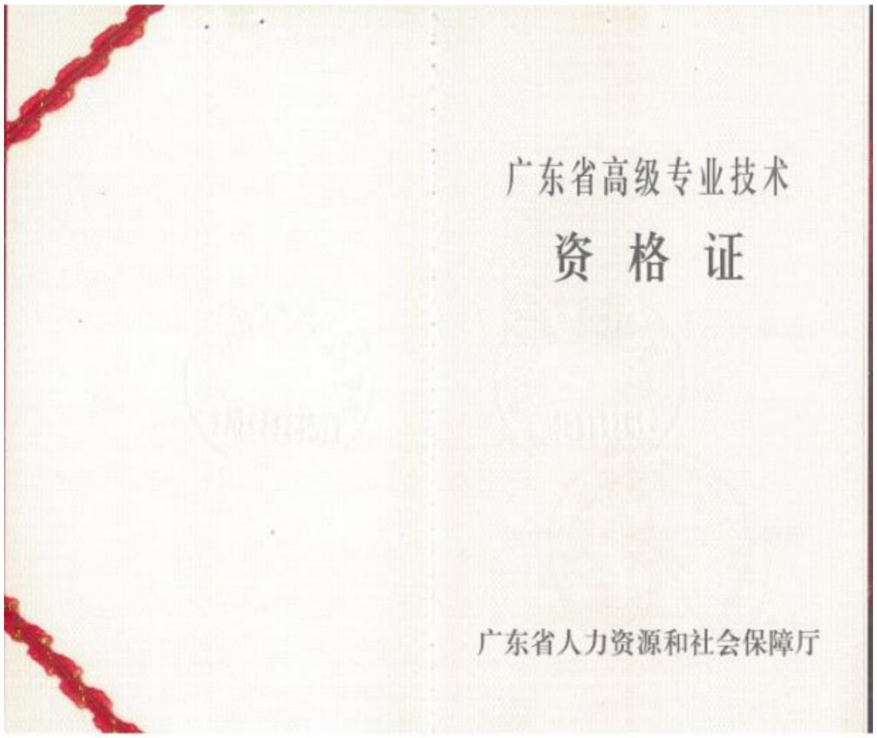
证书编号　AY114400724

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011293

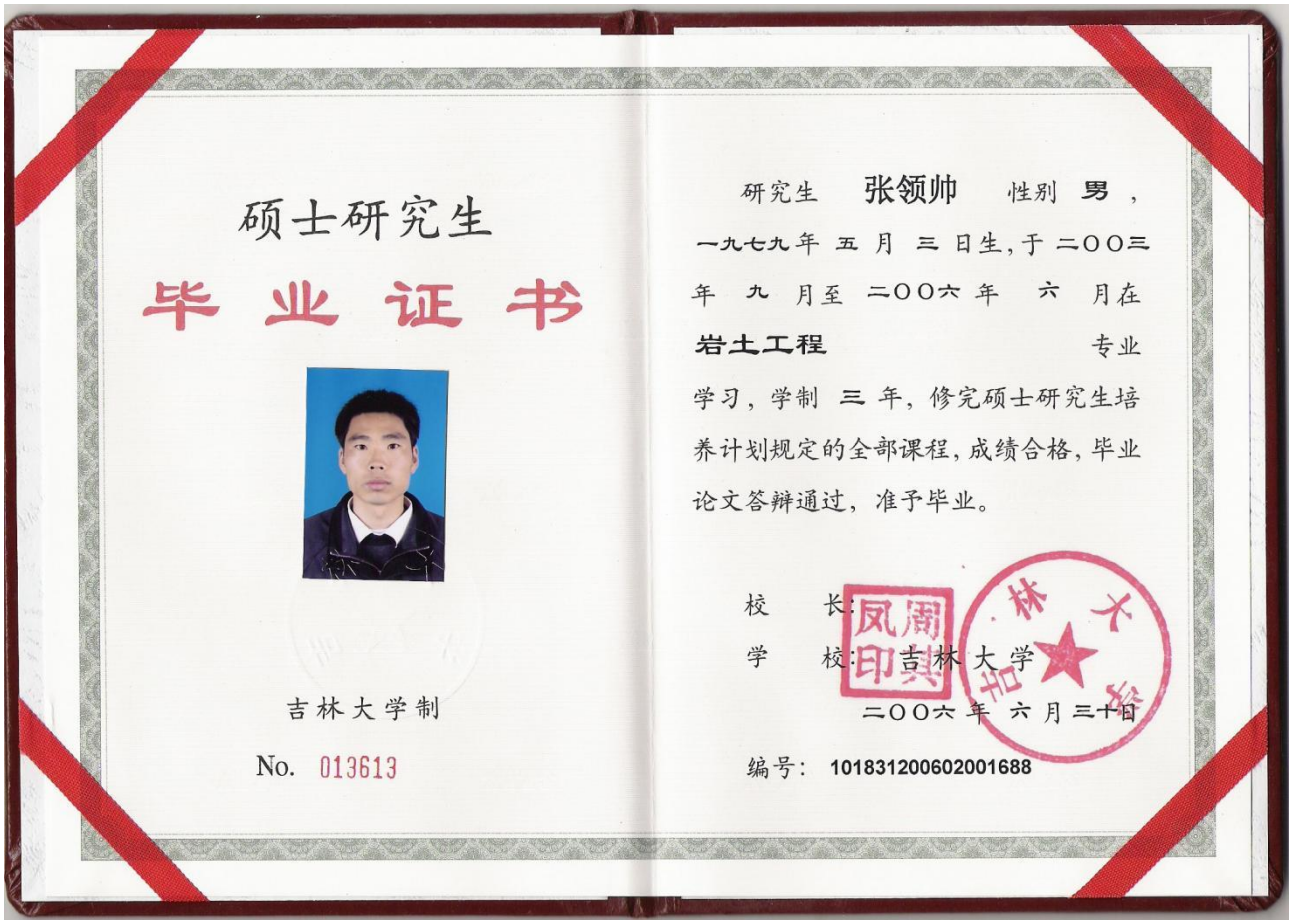
发证日期　2011年09月29日

职称证


广东省高级专业技术
资格证
广东省人力资源和社会保障厅


照片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300101085624号
张领帅 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

毕业证



硕士研究生

毕 业 证 书

吉林大学制

No. 013613

研究生 张领帅 性别 男，一九七九年 五 月 三 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇六 年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：吉林大学

二〇〇六 年 六 月三十日

编号：101831200602001688

身份证



姓名 张领帅

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区福中路15号勘察研究院

公民身份号码 610124197905033635



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.08.17-2026.08.17

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张领帅　　社保电脑号：611058648　　身份证号码：610124197905033635　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	01	60015211	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	02	60015211	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	03	60015211	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	04	60015211	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	05	60015211	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	[illegible]	280.0	70.0
2025	06	60015211	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	07	60015211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	08	60015211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	09	60015211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	10	60015211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
2025	11	60015211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	350.0	35000	280.0	70.0
合计				55867.83	26420.16			20135.1	8054.04			2013.51		4200.0		3360.0	840.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5477b0s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

4）、岩土工程师-吴文杰

姓名	吴文杰	证件类型	身份证	证件号码	411424198903126656
手机号码	15002056649		证件号		2503001248735

职称证



广东省职称证书

姓　　名：吴文杰

身份证号：411424198903126656

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴文杰 性别 男，一九八九年 三 月 十二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(工程地质) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

二〇一二年 六 月 三十 日

证书编号：104911201205236708

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 吴文杰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号110室

公民身份号码 411424198903126656

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.09.20-2042.09.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文杰　　社保电脑号：633706187　　身份证号码：411424198903126656　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	[illegible]	160.0	40.0
2025	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.0
2025	07	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				40600.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		2400.0		1920.0	480.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5506a58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

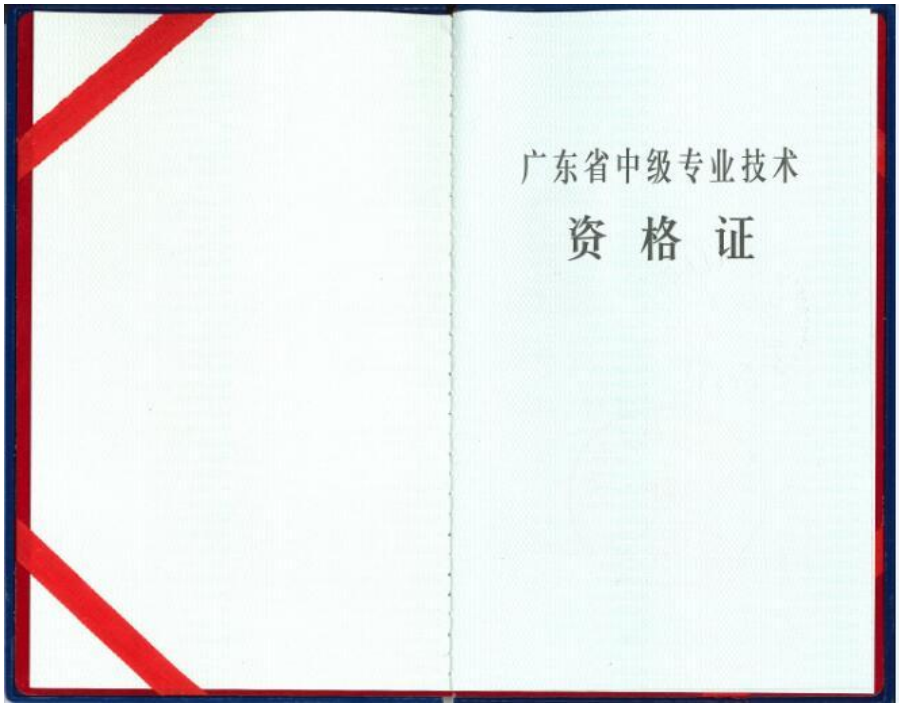
打印日期：2025年12月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5）、土建工程师-姬建民

姓名	姬建民	证件类型	身份证	证件号码	410503198704081515
手机号码	13651465351		证件号		粤中职证字第1803053000349 号

职称证





毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 姬建民 性别 男，一九八七 年 四 月 八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在 建筑与土木工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学 校(院、所)长：

证书编号：106741201302001219 二〇一三 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 姬建民

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房

公民身份号码 410503198704081515

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.03.09-2038.03.09

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬建民　　社保电脑号：636289853　　身份证号码：410503198704081515　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	27000.0	4320.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	01	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	02	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	03	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	04	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	05	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	[illegible]	216.0	54.0
2025	06	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	54.0
2025	07	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	[illegible]	27000	216.0	54.0
2025	08	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	09	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	10	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	11	60015211	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
合计				54810.0	25920.0			16200.0	6480.0			1620.0		3240.0		2592.0	648.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf550963s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

6）、给排水工程师-李燕

姓名	李燕	证件类型	身份证	证件号码	130533198106244223
手机号码	13879952521		证件号		12008744

职称证





毕业证



硕士学位证书

李燕，女，1981年 6 月 24日生。在 中国地质大学

完成了 地质工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

校 长

中国地质大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1049132012002270

二〇一二 年 六 月 二十一 日

（专业学位证书）

身份证



姓名 李燕

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 6 月 24 日

住址 江西省南昌市青云谱区南莲路76号

公民身份号码 . 130533198106244223



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌市公安局青云谱分局

有效期限 2016.04.18-2036.04.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕　　社保电脑号：801745976　　身份证号码：130533198106244223　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				26740.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1680.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf551242e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

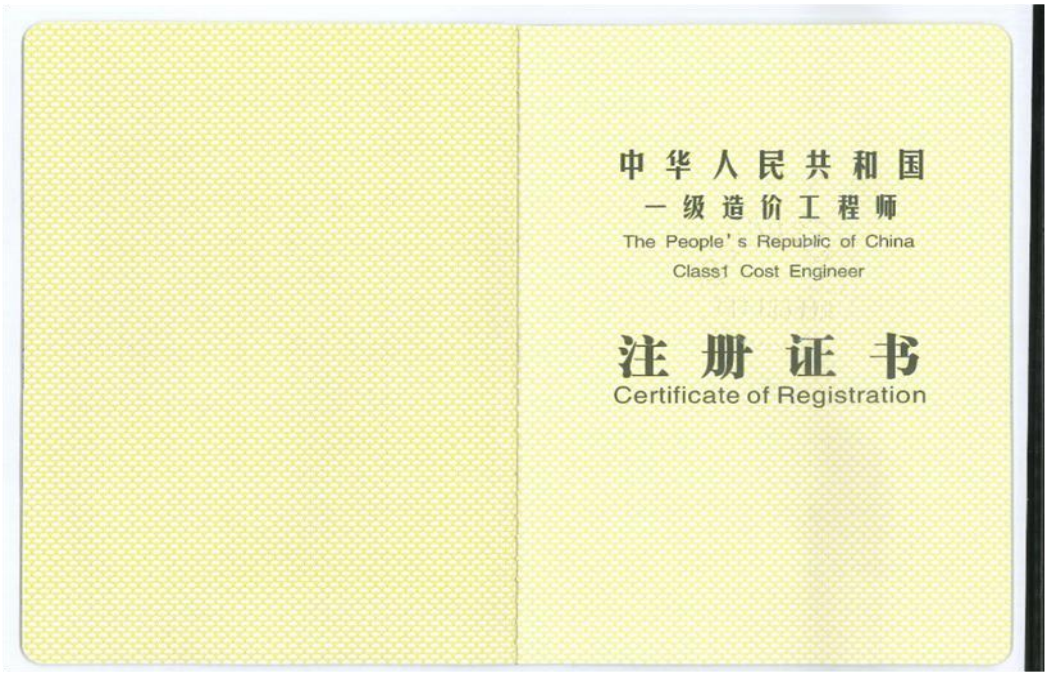
打印日期：2025年12月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

7）、造价工程师-周睿

姓名	周睿	证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133
手机号码	13751170133		证件号		建[造]1122440D014619

注册造价工程师





职称证



广东省职称证书

姓　　名：周睿

身份证号：420901198905241133

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　周睿　性别　男，1989 年 05 月 24 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工程大学　校长：副志刚

证书编号：102171201105020033　二〇一一 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 周睿
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路698号嘉御豪园10栋1405
公民身份号码 420901198905241133



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.08-2036.07.08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周睿　　社保电脑号：635894673　　身份证号码：420901198905241133　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60015211	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				40600.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		2400.0		1920.0	480.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5495b10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

8）、质检工程师-罗涛

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	360730199102124338
手机号码	13828737961		证件号（质量员证编号）		0441710694417008253

质量员证



证书编码：0441710694417008253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗涛

身份证号：360730199102124338

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗涛

身份证号：360730199102124338

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗涛 性别 男 ，一九九一 年 二 月 十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本学院 工程管理(工程造价) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：

证书编号：134341201305000634 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 罗涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 12 日

住址 江西省赣州市宁都县东山镇大布村瓦子排组

公民身份号码 360730199102124338



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2017.10.12-2037.10.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗涛　　社保电脑号：636044389　　身份证号码：360730199102124338　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24360.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		1440.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf550dce6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

9）、测量工程师-朱小明

姓名	朱小明	证件类型	身份证	证件号码	500235198602027514
手机号码	15213530020		证件号		1317100000300011

测量员证





职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱小明

身份证号：500235198602027514

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 朱小明 性别 男，一九八六年 二 月 二 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：黎龙印家

证书编号：138001200706000829 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明　　社保电脑号：648536378　　身份证号码：500235198602027514　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				21010.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		1320.0		1056.0	264.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5489e15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

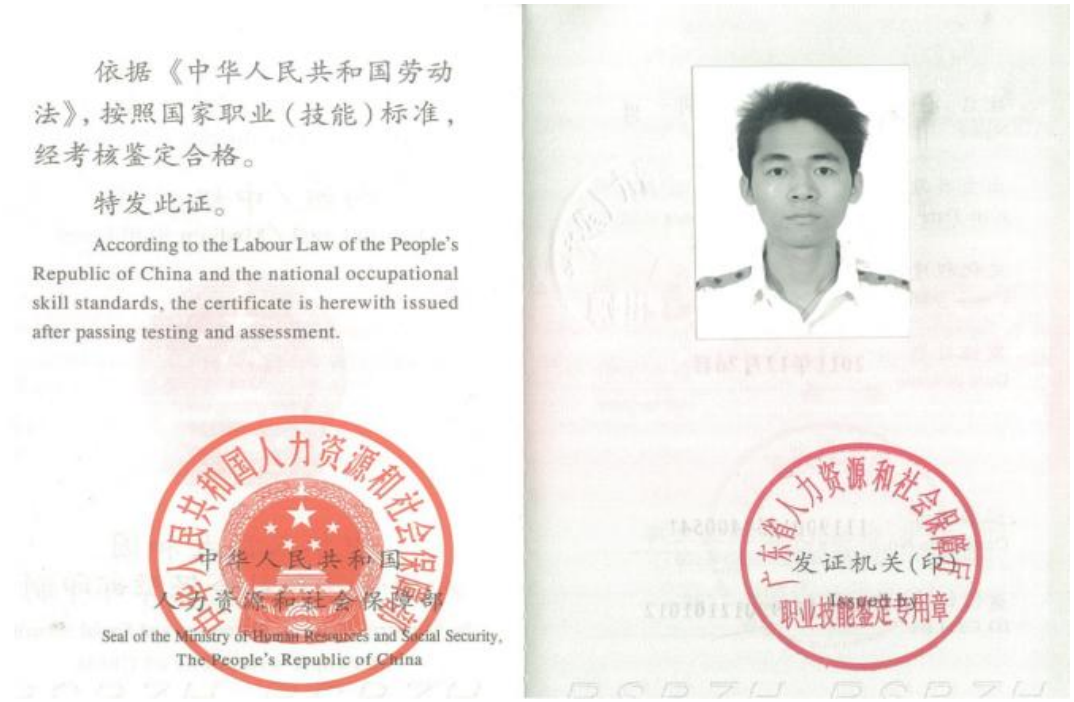
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月1日

10）、测量工程师-莫建明

姓名	莫建明	证件类型	身份证	证件号码	441225199012101012
手机号码	15820239387		证件号		1119001054400541

测量员证





职称证

广东省职称证书



姓　　名：莫建明

身份证号：441225199012101012

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫建明 性别男，一九九0年 十二月 十 日生，于二0一0年 九 月至二0一三年 六 月在本校 建筑工程技术（土木工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306217124 二0一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 莫建明

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 10 日

住址 广东省封开县杏花镇新和村委会江根村173号

公民身份号码 441225199012101012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 封开县公安局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫建明　　社保电脑号：636044316　　身份证号码：441225199012101012　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	60015211	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				21010.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		1320.0		1056.0	264.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54fc39c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月1日

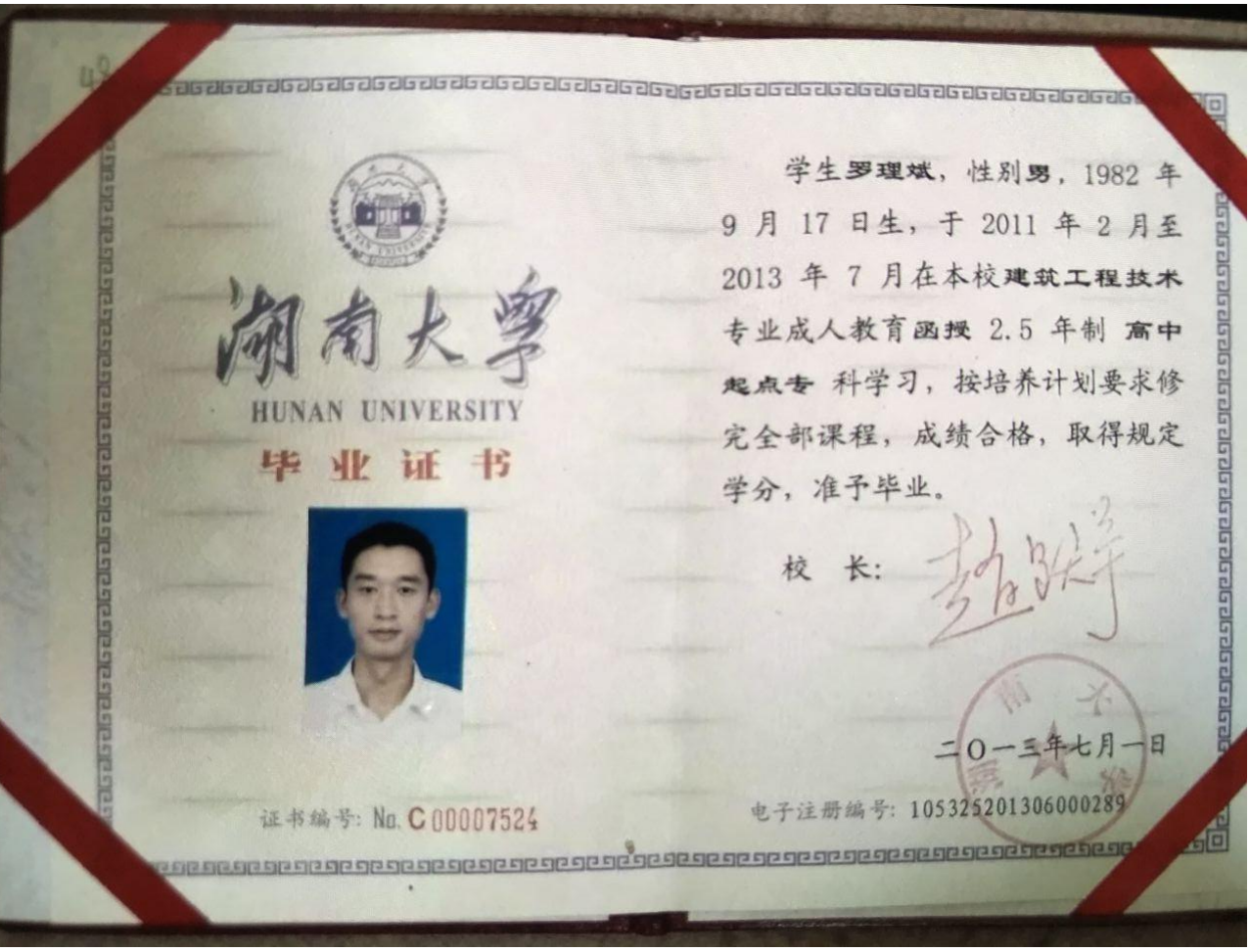
11）、生产经理-罗理斌

姓名	罗理斌	证件类型	身份证	证件号码	430219198209177913
手机号码	13762791964		证件号		B08203010100000217

职称证



毕业证


湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生罗理斌，性别男，1982年9月17日生，于2011年2月至2013年7月在本校建筑工程技术专业成人教育函授2.5年制高中起点专科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校长:
二〇一三年七月一日
证书编号: No. C00007524
电子注册编号: 105325201306000289

身份证


姓名 罗理斌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 17 日
住址 湖南省醴陵市来龙门办事处长庆寺村象公祠二组106号01室
公民身份号码 430219198209177913


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 醴陵市公安局
有效期限 2017.10.09-2037.10.09

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗理斌　　社保电脑号：801971271　　身份证号码：430219198209177913　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				19100.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5500bds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月1日

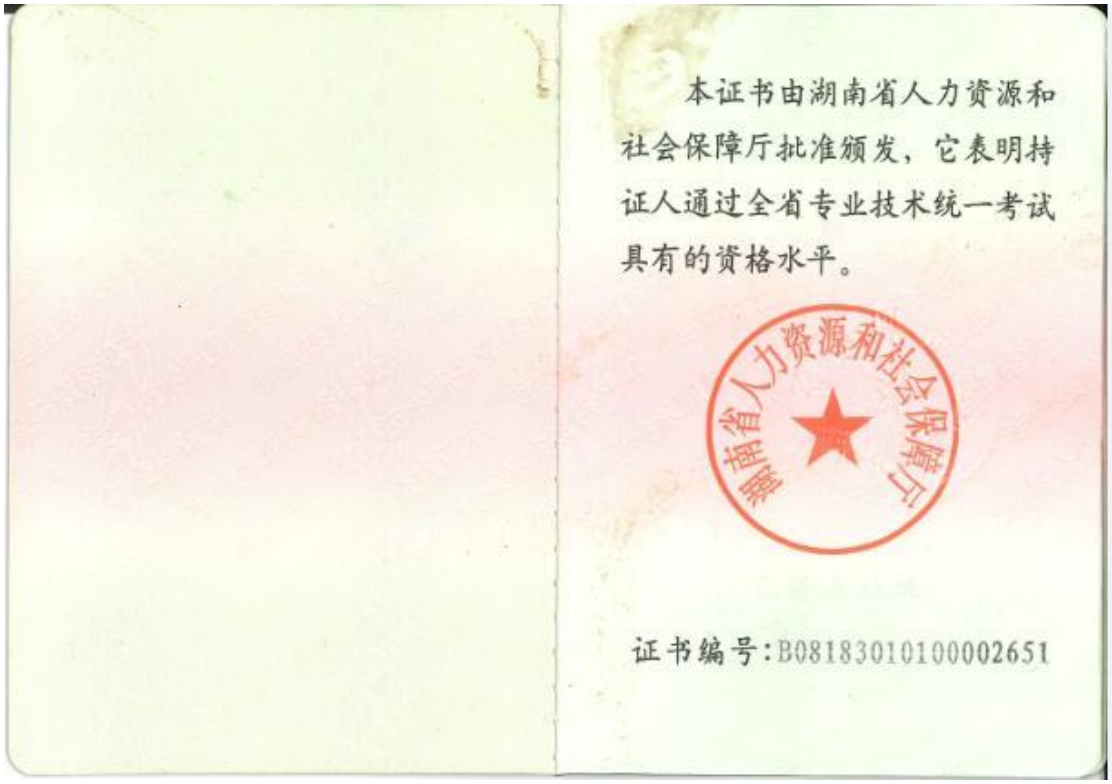
12）、安全主任-焦艳兵

姓名	焦艳兵	证件类型	身份证	证件号码	412721198807062232
手机号码	15989468320		证件号		19250410238

注册安全工程师



职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100002651



持证人签名：

姓　　名：焦艳兵

性　　别：男

身份证号：412721198807062232

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 焦艳兵 性别 男，一九八八 年 七 月 六 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201205000469

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦艳兵　　社保电脑号：633698231　　身份证号码：412721198807062232　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	01	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	02	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	03	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	04	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	05	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	[illegible]	104.0	26.0
2025	06	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.0
2025	07	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	[illegible]	13000	104.0	26.0
2025	08	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	09	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	10	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	60015211	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				24830.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5497c1e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月1日

13）、质检员-赵鑫波

姓名	赵鑫波	证件类型	身份证	证件号码	411282199407200017
手机号码	13663092591		证件号（质量员证编号）		04423106000070000104

质量员证


证书编码：04423106000070000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵鑫波

身份证号：411282199407200017

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年04月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



广东省职称证书

姓　　名：赵鑫波

身份证号：411282199407200017

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证


信阳学院
普通高等学校
毕业证书
学生 赵鑫波 性别 男 ，一九九四 年 七 月 二十 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：信阳学院
校（院）长：高云
证书编号：135031201905175043
二〇一九 年 七 月 一 日

身份证


姓名 赵鑫波
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 20 日
住址 河南省灵宝市新灵东街三
街坊78栋2单元102号
公民身份号码 411282199407200017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 灵宝市公安局
有效期限 2021.07.14-2041.07.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫波　　社保电脑号：802030854　　身份证号码：411282199407200017　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	60015211	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				16235.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0		1020.0		816.0	204.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54989bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

14）、安全员-黄超

姓名	黄超	证件类型	身份证	证件号码	421081198705110650
手机号码	15207697078		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0106242

安全生产考核合格证书


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0106242

姓　　名：黄超

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月11日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月07日

有　效　期：2024年03月07日　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅
湖北省人事厅制


姓　名: 黄超
性　别: 男
证书编号: D07456903
发证日期: 2008.01
出生年月: 1987.05
专业名称: 工民建
资格名称: 助理工程师
批准时间: 2008.01
批准单位: 石首市人事局
批准文号: 石人职[2008]01号
评审组织: 石首市工程专业初级评审委员会

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄超 性别 男，一九八七 年五 月十一 日生，于二〇一六 年 一 月至二〇二二年 一 月在本校 资源勘查工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：陈权

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375202205100047

二〇二二 年 一 月七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 黄超

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03房

公民身份号码 421081198705110650

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.09-2041.10.09

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超　　社保电脑号：800845445　　身份证号码：421081198705110650　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24360.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		1440.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5501777 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

15）、安全员-刘健军

姓名	刘健军	证件类型	身份证	证件号码	431224198602225 59X
手机号码	18474072208		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0055325

安全生产考核合格证书



毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 刘健军 ，性别 男 ，
生于 一九八六 年 二 月 二十二 日，
于 二〇二四 年 一 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

〔无国家开放大学钢印无效〕

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406301776

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 一 月 二十日

Y002338202

身份证



姓名 刘健军
性别 男 民族 瑶
出生 1986 年 2 月 22 日
住址 湖南省溆浦县桐木溪乡莲塘坪村二组
公民身份号码 431224198602225591

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健军　　社保电脑号：812624439　　身份证号码：43122419860222559X　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				15280.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		960.0		768.0	192.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54fefep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

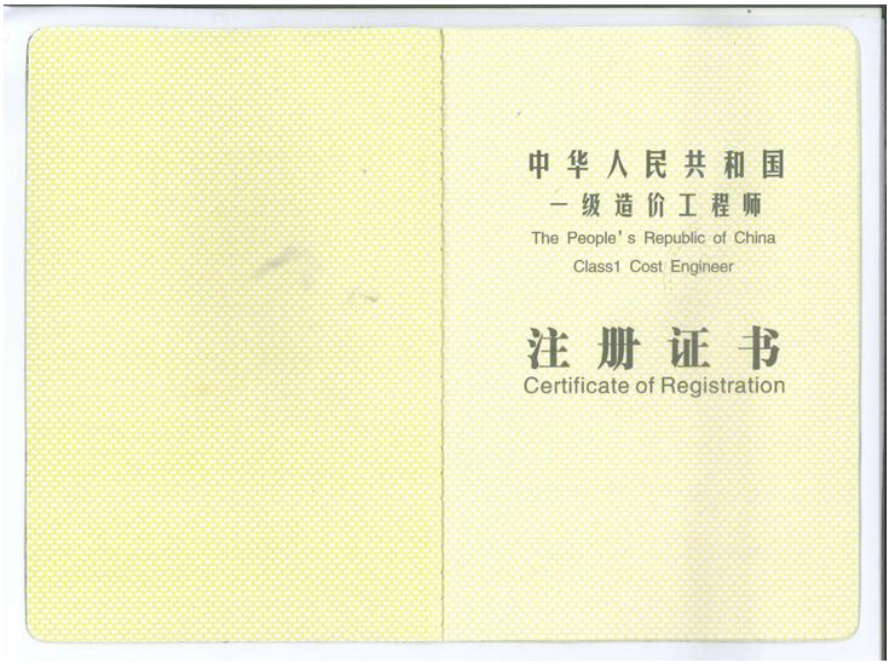
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

16）、预算员-董焱琪

姓名	董焱琪	证件类型	身份证	证件号码	533523198903212640
手机号码	15925108240		证件号		建[造]11244400030669

注册造价工程师





职称证

广东省职称证书



姓　　名：董焱琪

身份证号：533523198903212640

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 董焱琪 性别 女，

一九八九年 三月十日生，于二〇〇八年

九月至 二〇一二年 七月在本校

工程管理 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇一二年 七月十五日

证书编号：106741201205000547

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

身份证



姓名 董焱琪

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9803房

公民身份号码 533523198903212640

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.11.14-2039.11.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董焱琪　　社保电脑号：633754872　　身份证号码：533523198903212640　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20300.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54efd86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月1日

17）、施工员-吴敏

姓名	吴敏	证件类型	身份证	证件号码	510722198412262692
手机号码	13620227876		证件号		04417101944170110 97

施工员证



证书编码：04417101944170110 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴敏

身份证号：510722198412262692

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



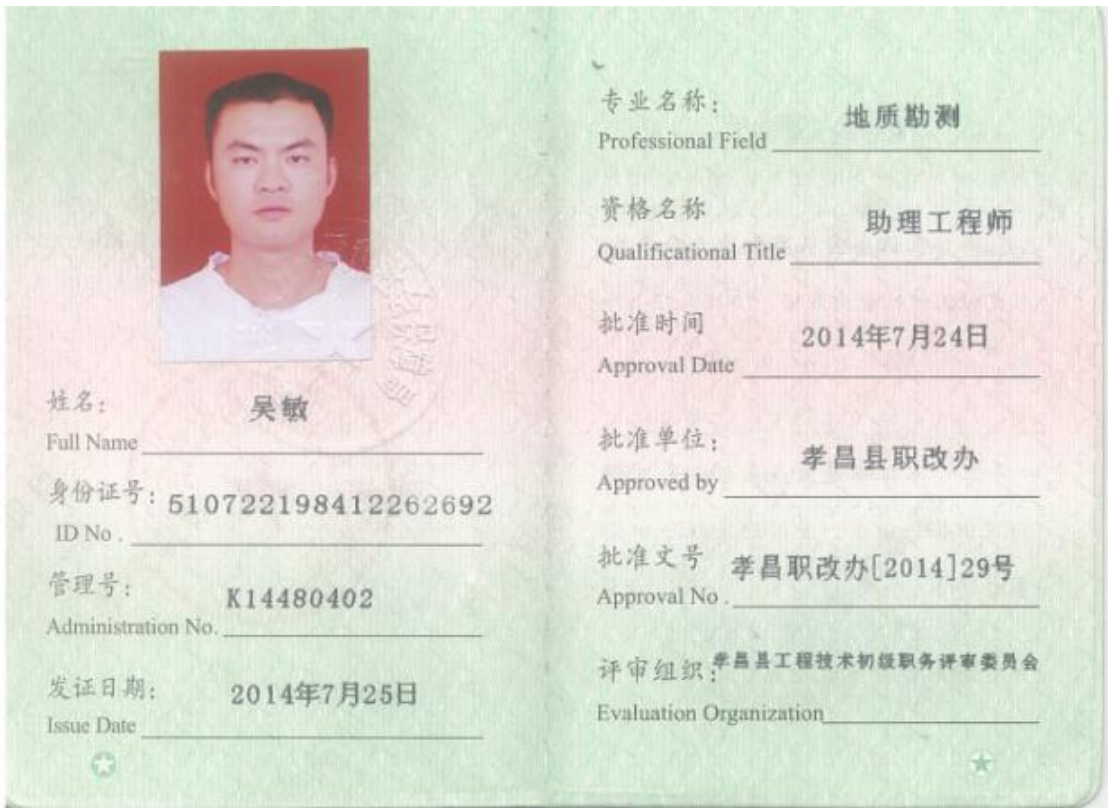
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：K4 00008704



姓名：吴敏
Full Name

身份证号：510722198412262692
ID No.

管理号：K14480402
Administration No.

发证日期：2014年7月25日
Issue Date

专业名称：地质勘测
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年7月24日
Approval Date

批准单位：孝昌县职改办
Approved by

批准文号：孝昌职改办[2014]29号
Approval No.

评审组织：孝昌县工程技术初级职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生　吴敏　性别 男，一九八四 年 十二 月二十六 日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201406001592

二〇一四 年 七 月 一 日

身份证


姓名 吴敏

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 12 月 26 日

住址 四川省三台县鲁班镇太林长寨村四组０４１号

公民身份号码 510722198412262692

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 三台县公安局

有效期限 2014.08.29-2034.08.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴敏　　社保电脑号：620109098　　身份证号码：510722198412262692　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf548577p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

18）、施工员-陆生果

姓名	陆生果	证件类型	身份证	证件号码	53262719920604093X
手机号码	15087026860		证件号		04418101944180074l2

施工员证



证书编码：04418101944180074l2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陆生果

身份证号：53262719920604093X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陆生果

身份证号：53262719920604093X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001761

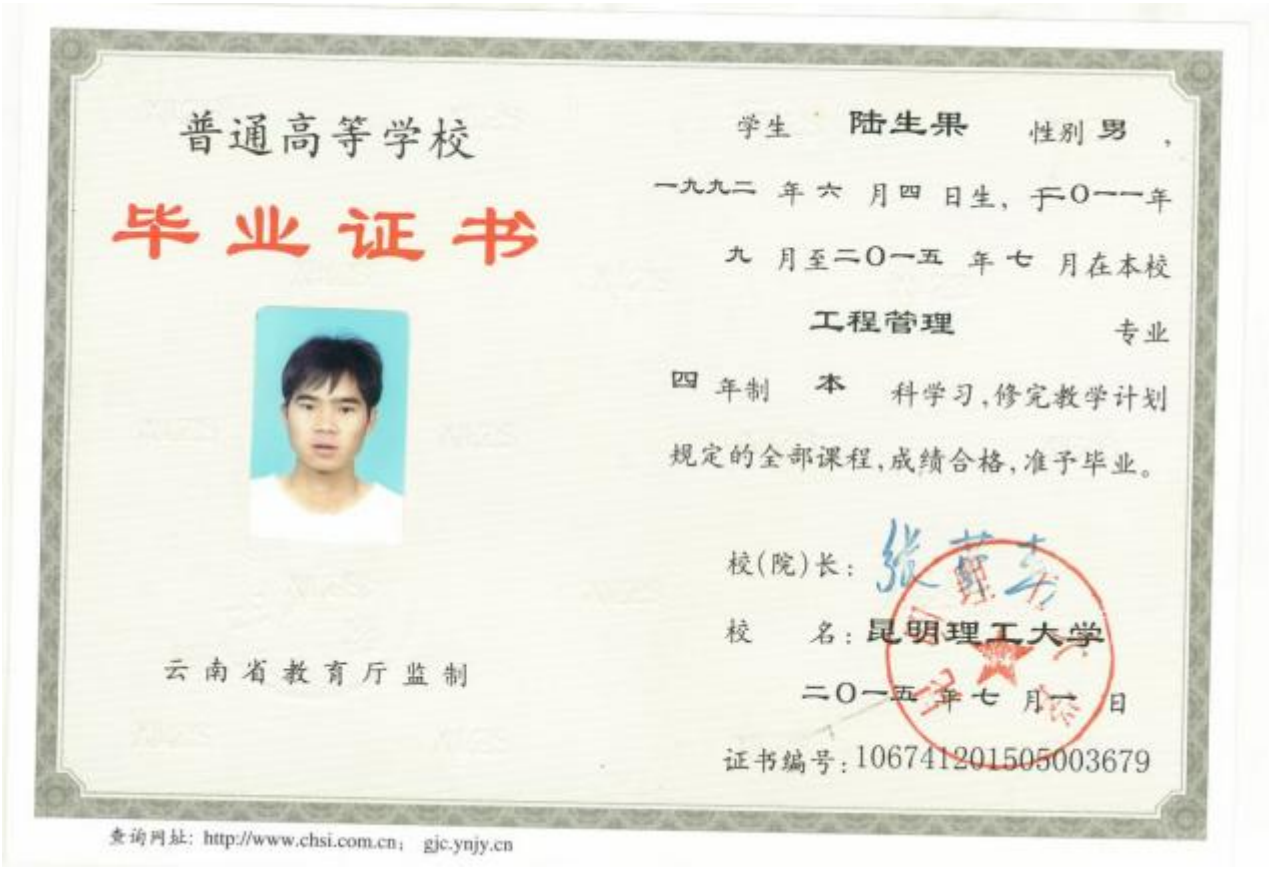
发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陆生果 性别 男，

一九九二 年 六 月四 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

工程管理 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇一五 年 七 月 日

证书编号：106741201505003679

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

身份证


姓名 陆生果

性别 男 民族 壮

出生 1992 年 6 月 4 日

住址 云南省文山壮族苗族自治州广南县旧莫乡底基村民委底基二组40号

公民身份号码 532627199206040937


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广南县公安局

有效期限 2019.11.13-2039.11.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆生果　　社保电脑号：641913089　　身份证号码：53262719920604093X　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	60015211	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				20055.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54f02cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

19）、施工员-严波

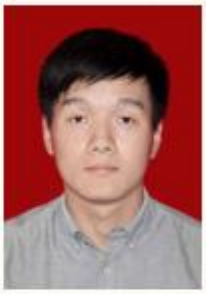
姓名	严波	证件类型	身份证	证件号码	420984199410023O5X
手机号码	13604414280		证件号		04418101944180070 87

施工员证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：严波

身份证号：42098419941002305X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 严波 性别 男， 1994 年 10 月 02 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 勘查技术与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201705001951

二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



이 름
姓 名 严 波
성 별
性 别 男 민 족
출 생 民 族 汉
出 生 년 월 일
1994 年 10 月 2 日
주 소
住 址 吉林省龙井市安民街东山社区十五组

공민신분증번호
公民身份号码 420984199410023O5X

中华人民共和国

居民身份证

발급기관
签发机关 龙井市公安局
유효기한
有效期限 2018.04.11-2028.04.11

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严波　　社保电脑号：648216943　　身份证号码：420984199410023O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				15280.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		960.0		768.0	192.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf5502ac9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

20）、材料员-赵明

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	500236198309272912
手机号码	18218718816		证件号		0441811194418003758

材料员证



证书编码：0441811194418003758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵明

身份证号：500236198309272912

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 赵明 性别 男，一九八三年 九 月二十七日生，于二〇一九年 九 月至二〇二四年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202406002410

二〇二四 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 赵明

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 27 日

住址 重庆市奉节县石岗乡两河村2组67号

公民身份号码 500236198309272912


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 奉节县公安局

有效期限 2012.09.03-2032.09.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵明　　社保电脑号：644195537　　身份证号码：500236198309272912　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	60015211	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14898.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54890b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月1日

21）、资料员-李文娟

姓名	李文娟	证件类型	身份证	证件号码	500228198705217122
手机号码	18696810920		证件号		04418114944180062 33

资料员证



证书编码：04418114944180062 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李文娟

身份证号：　500228198705217122

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：K4 00017491



姓名：
Full Name 李文娟

身份证号：
ID No. 500228198705217122

管理号：
Administration No. K0532014490044

发证日期：
Issue Date 2014 年 8 月

专业名称：
Professional Field 岩土工程

资格名称
Qualificational Title 助理工程师

批准时间
Approval Date 2014 年 8 月 20 日

批准单位：
Approved by 安陆市职改办

批准文号
Approval No. 安职改办[2014]13 号

评审组织：
Evaluation Organization 安陆市综合技术初级职务评审委员会

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李文娟 性别 女 ，一九八七 年 五 月二十一日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：122151200806000607

二〇〇八年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 李文娟

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 21 日

住址 重庆市梁平区双桂街道红桂路8号2幢8-4

公民身份号码 500228198705217122

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局梁平分局

有效期限 2022.07.08-2042.07.08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文娟　　社保电脑号：627052695　　身份证号码：500228198705217122　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60015211	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				26740.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1680.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54f754z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

22）、资料员-容雪芬

姓名	容雪芬	证件类型	身份证	证件号码	445321198907050649
手机号码	13682477814		证件号		04418114944180050 76

资料员证



证书编码：04418114944180050 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：容雪芬

身份证号：445321198907050649

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



广东省初级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

相片

粤初职证字第1502006003294 号

容雪芬 于二〇一五

年七 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程监理（土木工程）

助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年八 月十八 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 容雪芬 性别女，一九八九年 七 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程监理（土木工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206189123

二〇一二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证



姓名 容雪芬

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 7 月 5 日

住址 广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路42号勤诚达正大城1栋B座3005

公民身份号码 445321198907050649



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.28-2040.08.28

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容雪芬　　社保电脑号：633172571　　身份证号码：445321198907050649　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60015211	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17458.0	8256.0			5160.0	2064.0			516.0		1032.0		825.6	206.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf54fa26j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月1日

23）、劳资专管员-郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349		证件号		04418114944180061111

资料员证



证书编码：04418114944180061111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭秋红

身份证号：362422198607112528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郭秋红

身份证号：362422198607112528

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郭秋红 性别 女，一九八六年 七 月 十一 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421200806000261 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭秋红　　社保电脑号：624273033　　身份证号码：362422198607112528　　页码：1

参保单位名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位编号：60015211　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60015211	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015211	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20300.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cbf550d08i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015211	深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月1日

四、投标人控股及管理关系情况

4、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市光明安居有限公司

我方参加白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈枝国
	身份证号	420111197211065635
控股股东/投资人名称及出资比例	陈枝东/35.65%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市宏业基投资有限公司/15.50% 福鼎市宏一股权投资合伙企业（有限合伙）/5.67% 中小企业发展基金（深圳南山有限合伙）/4.45% 徐冉/3.02% 北京基石仲盈创业投资中心（有限合伙）/3.02% 福鼎市宏皓股权投资合伙企业（有限合伙）/2.72% 海富长江成长股权投资（湖北）合伙企业（有限合伙）/2.68% 肇庆加值致远股权投资合伙企业（有限合伙）/2.67% 深圳市金郁企业咨询有限公司/2.42% 沈阳浙商银谷股权投资基金合伙企业（有限合伙）/2.40% 深圳国中中小企业发展私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）/2.30% 南京成贤三期创业投资合伙企业（有限合伙）/2.24%	

	保定基石连盈创业投资基金中心（有限合伙）/1.81% 西藏美兰创业投资有限公司/1.78% 中国—比利时直接股权投资基金/1.34% 胡君玲/1.29% 汪瑞敏/1.21% 深圳博信恒创咨询管理合伙企业（有限合伙）/1.21% 东莞科创博信股权投资合伙企业（有限合伙）/1.21% 闫杰/1.00% 深圳南山创赛双创天使股权投资基金合伙企业（有限合伙）/0.89% 新余市海恒投资管理合伙企业(有限合伙)/0.89% 广州市天宏创业投资合伙企业(有限合伙)/0.88% 江伟科/0.76% 新余海潮基建一号投资管理合伙企业(有限合伙)/0.42% 汤俊平/0.24% 郭蒙/0.18% 北京鉴诚投资中心（有限合伙）/0.15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 12 月 2 日



序号	股东名称	持股数(股)	持股比例
1	陈枝东	5,895.44万	35.65%
2	深圳市宏业基投资有限公司	2,563.00万	15.50%
3	福鼎市宏一股权投资合伙企业（有限合伙）	937.00万	5.67%
4	中小企业发展基金（深圳南山有限合伙） 私募基金	735.29万	4.45%
5	徐冉	500.00万	3.02%
6	北京基石仲盈创业投资中心（有限合伙） 私募基金	500.00万	3.02%
7	福鼎市宏皓股权投资合伙企业（有限合伙）	450.00万	2.72%
8	海富长江成长股权投资（湖北）合伙企业（有限合伙） 私募基金	444.00万	2.68%
9	肇庆加值致远股权投资合伙企业（有限合伙） 私募基金	441.18万	2.67%
10	深圳市金郁企业咨询有限公司	400.00万	2.42%

1 2 3 >



序号	股东名称	持股数(股)	持股比例
11	沈阳浙商银谷股权投资基金合伙企业（有限合伙） 私募基金	397.10万	2.40%
12	深圳国中中小企业发展私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） 私募基金	380.00万	2.30%
13	南京成贤三期创业投资合伙企业（有限合伙） 私募基金	370.00万	2.24%
14	保定基石连盈创业投资基金中心（有限合伙） 私募基金	300.00万	1.81%
15	西藏美兰创业投资有限公司	295.00万	1.78%
16	中国—比利时直接股权投资基金 私募基金	222.00万	1.34%
17	胡君玲	212.50万	1.29%
18	汪瑞敏	200.00万	1.21%
19	东莞科创博信股权投资合伙企业（有限合伙） 私募基金	200.00万	1.21%
20	深圳博信恒创咨询管理合伙企业（有限合伙）	200.00万	1.21%

< 1 2 3 >


企查查 Qcc.com
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统
深圳宏业基岩土科技股份有限公司
查一下
应用
企业套餐
企业主页
建筑主页
IPO申报
基本信息 182
法律诉讼 284
经营风险 4
经营信息 976
企业发展 420
知识产权 568
行业信息 155
历史信息
主要股东29
2024-09-26
企查查
序号
股东名称
持股数(股)
持股比例
21 闫杰 165.00万 1.00%
22 深圳南山创赛双创天使股权投资基金合伙企业（有限合伙） 私募基金 147.06万 0.89%
23 新余市海恒投资管理合伙企业（有限合伙） 147.06万 0.89%
24 广州市天宏创业投资合伙企业（有限合伙） 私募基金 145.00万 0.88%
25 江伟科 125.00万 0.76%
26 新余海潮基建一号投资管理合伙企业（有限合伙） 70.00万 0.42%
27 汤俊平 40.00万 0.24%
28 郭蒙 30.00万 0.18%
29 北京鉴诚投资中心（有限合伙） 私募基金 25.00万 0.15%
< 1 2 3
IPO申报
申报进度
申报信息
基本信息
财务表现
主要股东29
披露文件

五、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参加贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司（公章）

日 期：2025 年 12 月 2 日

5.2、承诺函（二）

致：深圳市光明安居有限公司

我单位参贵司白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2506-440309-04-01-584888003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（公章）

日 期：2025 年 12 月 2 日

投标合规承诺函

我单位**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**（投标企业全称），在参与贵司组织的**白花片区保障性住房项目（光明区白花地区 03-34 地块）基坑支护、土石方及桩基础工程**（项目名称，项目编号：2506-440309-04-01-584888003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：**深圳宏业基岩土科技股份有限公司**

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 12 月 2 日

联系地址：**深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 B903**

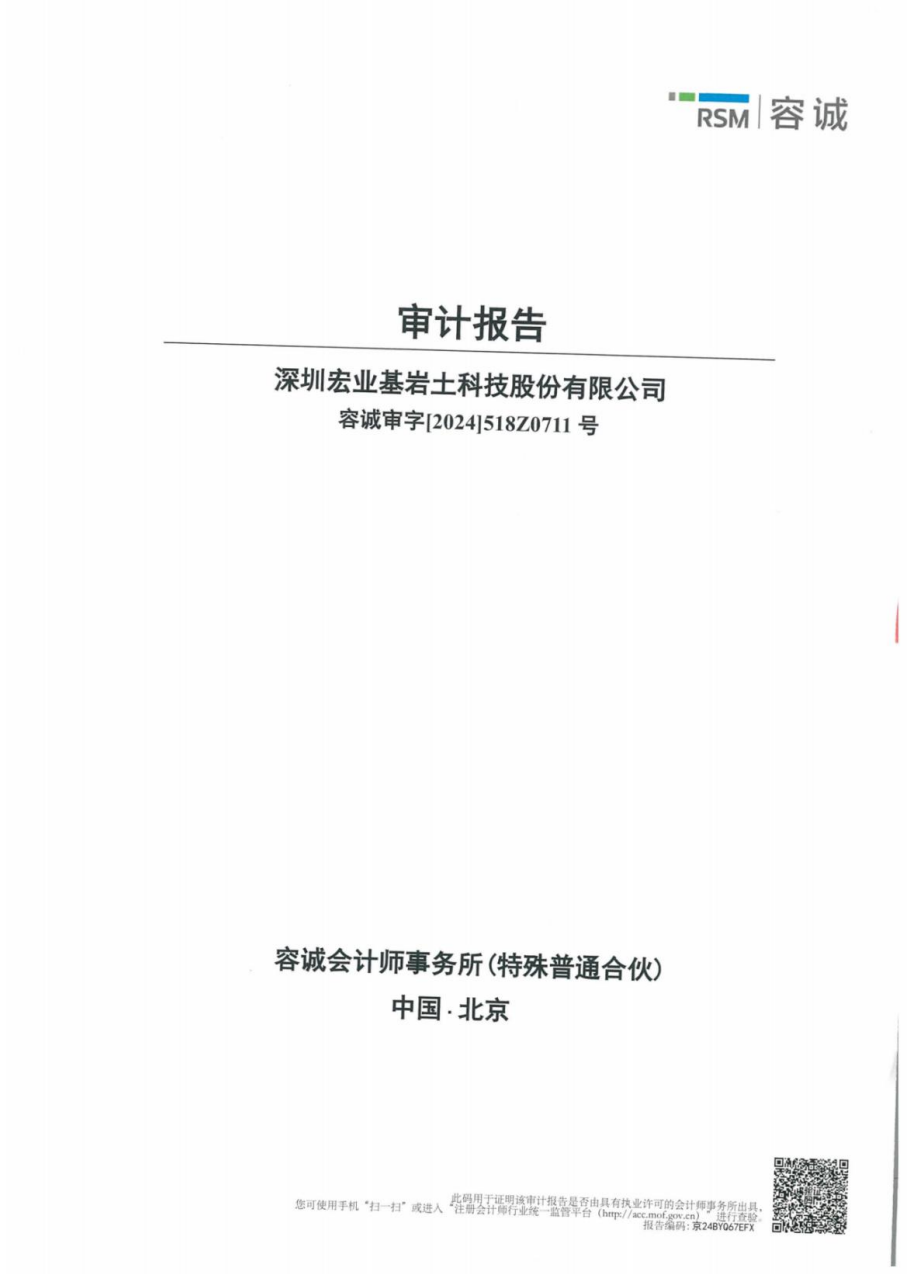
联系电话：0755-86069776

六、其他

1、投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	122935.20	109044.53	98114.49
净利润	万元	7741.32	7494.27	6973.93

2021 年-2023 年


RSM 容诚

审计报告

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

容诚审字[2024]518Z0711 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn)”进行查验,此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,报告编码:京24BYQ67EFX

RSM 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层 / 922-926 (100037)
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://www.rsm.global/china/

审计报告

容诚审字[2024]518Z0711 号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称“宏业基”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度、2022 年度、2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宏业基 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度、2022 年度、2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏业基，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对2023年度、2022年度、2021年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程承包收入确认

相关会计期间：2023 年度、2022 年度、2021 年度。

1、事项描述

如财务报表附注三、28 和附注五、37 所述，宏业基公司收入主要来源于工程承包服务收入，2023 年度、2022 年度、2021 年度工程承包收入占比分别为 99.70%、99.85%、99.85%。宏业基按照《企业会计准则第 14 号-收入》的规定，工程承包服务主要属于在某一时段内履行的履约义务，采用产出法按照履约进度确认收入。宏业基工程承包收入占比重大，宏业基管理层（以下简称“管理层”）需要对工程承包服务的预计总收入和预计总成本做出合理估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，其对宏业基公司的经营成果产生重大影响。基于上述因素，我们将工程承包收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对工程承包收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解评估管理层对工程承包收入与成本入账的相关内部控制的设计，测试与工程承包服务项目预算编制和收入确认相关的关键内部控制执行的有效性；

（2）抽取样本，检查工程承包服务合同条款和成本预算资料，评估预计总收入和预计总成本的估计的适当性；

（3）获取并检查经业主或监理方确认的产值确认单、验收报告、结算报告等，结合各工程项目的合同及补充合同，检查工程项目合同总额及其关键合同条款，复核收入确认的准确性；

（4）取得主要项目的预计总成本，核对预算成本的构成，及预算成本的审批、变更情况；结合项目的变更情况，分析项目预算编制及调整的合理性；

（5）函证主要项目的名称、产值确认单金额、应收款项等，以评估工程承包服务收入确认总体合理性及准确性；

（6）选取重要的工程承包服务项目，现场走访查看、访谈项目经理并了解工程进度，以评估项目履约进度的总体合理性；

（7）抽取样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、原材料出入库单、工资表、分包计价审核表等支持性文件，复核工程成本核算准确性；

（8）抽取样本，查看报告期内各期预计总收入、预计总成本、期间收入、期

间成本、毛利率并分析合理性。

根据已执行的审计工作，我们认为宏业基公司管理层对工程承包收入的确认及披露是合理的。

（二）应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）

相关会计期间：2023 年度、2022 年度、2021 年度。

1、事项描述

如财务报表附注三、11 和附注三、14，附注五、4 和附注五、9 所述，宏业基公司截至 2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日合并财务报表应收账款与合同资产账面价值占报告期内的资产总额分别为 65.41%、59.88%、58.56%。由于应收账款与合同资产金额重大，应收账款与合同资产坏账准备（预期信用损失）的估计对宏业基公司财务报表影响较为重大，且在确定应收款项及合同资产减值时涉及管理层的主观判断和假设，故我们将应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）的估计认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）实施的相关程序主要包括：

（1）对销售与收款业务相关内部控制的设计及运行的有效性进行了解、评估和测试；

（2）抽取样本，对于按账龄分析法计提坏账准备的应收账款与合同资产进行账龄准确性测试，并进行重新计算，评估管理层计提坏账准备的内部控制的有效性；

（3）抽取样本，对基于完工进度产生的应收账款实施函证程序；

（4）抽取金额重大的应收账款样本，在评估应收账款的可收回性时，检查相关的支持性证据，包括函证回函、期后收款、通过查询客户的工商登记信息了解客户性质、经营是否正常等信息；



（5）根据合同、结算资料等信息，复核采用组合方式进行预期信用损失处理的应收款项及合同资产，其账龄划分及坏账准备计提是否准确；

（6）检查与应收款项及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

根据已执行的审计工作，我们认为宏业基公司管理层对应收款项及合同资产坏账准备（预期信用损失）的相关判断及估计是合理的。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏业基的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏业基、终止运营或别无其他现实的选择。

宏业基治理层（以下简称“治理层”）负责监督宏业基的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏业基持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏业基不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就宏业基中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为深圳宏业基岩土科技股份有限公司容诚审字[2024]518Z0711号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

王蒙（项目合伙人）

中国注册会计师：

郑鹏飞

中国注册会计师：

杨海南

2024 年 6 月 21 日

合并资产负债表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金	五、1	114,991,186.69	149,803,950.67	139,665,083.55
交易性金融资产	五、2	936,590.20		
衍生金融资产				
应收票据	五、3		49,685,905.94	67,386,144.30
应收账款	五、4	679,428,467.41	518,109,144.59	509,174,336.79
应收款项融资	五、5			
预付款项	五、6	28,726,883.37	33,825,232.90	11,006,346.14
其他应收款	五、7	21,983,682.11	23,596,600.16	22,394,201.13
其中：应收利息				
应收股利				
存货	五、8	338,357,885.87	292,499,648.45	256,851,014.24
合同资产	五、9	828,495,401.59	713,450,506.02	595,450,669.36
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、10	18,337,316.60	13,956,856.83	13,630,432.43
流动资产合计		**2,031,257,413.84**	**1,794,927,845.56**	**1,615,558,127.94**
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	五、11	30,994,622.30	26,645,515.38	28,106,956.08
固定资产	五、12	126,552,822.66	107,007,323.65	119,302,469.14
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、13	56,035,020.81	74,579,626.39	80,692,215.53
无形资产	五、14	7,549,420.77	19,657.71	53,356.23
开发支出				
商誉	五、15	237,000.00	237,000.00	237,000.00
长期待摊费用	五、16	1,029,075.14	228,196.71	469,008.37
递延所得税资产	五、17	34,360,964.58	31,785,738.80	28,761,791.83
其他非流动资产	五、18	17,336,961.12	21,248,336.51	13,142,158.64
非流动资产合计		**274,095,887.38**	**261,751,395.15**	**270,764,955.82**
资产总计		**2,305,353,301.22**	**2,056,679,240.71**	**1,886,323,083.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳宏业基岩科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款		574,836,935.89	357,757,542.00	202,696,521.56
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	五、21	1,546,656.00	133,545,864.00	211,493,477.21
应付账款	五、22	682,223,240.69	574,290,413.84	554,800,908.74
预收款项				
合同负债	五、23	102,093.22	395,036.48	15,739,654.31
应付职工薪酬	五、24	12,355,183.60	12,907,569.92	15,718,230.81
应交税费	五、25	8,184,555.61	12,455,224.55	17,580,523.86
其他应付款	五、26	6,139,530.85	4,799,072.22	911,192.23
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、27	36,663,783.05	55,665,204.70	39,173,293.47
其他流动负债	五、28	42,867,585.48	31,738,099.87	26,604,869.35
流动负债合计		**1,364,919,564.39**	**1,183,554,027.58**	**1,084,718,671.54**
非流动负债：				
长期借款	五、29	3,064,000.00	13,842,285.77	13,460,881.31
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、30	7,925,600.42	15,928,860.68	27,010,377.19
长期应付款	五、31	11,164,269.96	7,954,252.69	3,988,329.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	五、17	582,615.95		
其他非流动负债				
非流动负债合计		**22,736,486.33**	**37,725,399.14**	**44,459,587.70**
负债合计		**1,387,656,050.72**	**1,221,279,426.72**	**1,129,178,259.24**
所有者权益：				
股本	五、32	165,366,294.00	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、33	305,555,523.19	304,758,798.11	304,758,798.11
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备	五、34	1,163,979.30	841,781.30	
盈余公积	五、35	46,446,188.97	38,786,357.04	30,864,136.90
未分配利润	五、36	395,218,192.79	325,943,479.56	256,155,595.51
归属于母公司所有者权益合计		913,750,178.25	835,696,710.01	757,144,824.52
少数股东权益		3,947,072.25	-296,896.02	
所有者权益合计		**917,697,250.50**	**835,399,813.99**	**757,144,824.52**
负债和所有者权益总计		**2,305,353,301.22**	**2,056,679,240.71**	**1,886,323,083.76**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳宏业基岩科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业总收入		**1,090,445,293.99**	**1,229,351,919.80**	**1,468,844,815.89**
其中：营业收入	五、37	1,090,445,293.99	1,229,351,919.80	1,468,844,815.89
二、营业总成本		**996,764,878.40**	**1,121,817,338.53**	**1,307,136,676.69**
其中：营业成本	五、37	876,018,863.97	1,013,530,538.57	1,182,986,711.76
税金及附加	五、38	2,267,566.63	4,000,313.92	4,615,624.45
销售费用	五、39	7,382,238.19	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用	五、40	48,484,028.10	43,408,937.76	49,929,239.63
研发费用	五、41	35,846,746.63	38,821,073.24	44,841,130.54
财务费用	五、42	26,765,434.88	18,099,250.55	19,319,348.53
其中：利息费用		26,459,762.07	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,305,536.14	947,741.72	1,177,049.54
加：其他收益	五、43	1,244,706.35	1,094,443.52	1,127,951.95
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	2,831.39		447.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	-33,402.81		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-21,796,508.06	-15,296,894.45	-86,653,050.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	8,768,874.14	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	-14,825.79	2,367,954.16	-162,660.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**81,852,090.81**	**90,873,638.89**	**58,658,922.48**
加：营业外收入	五、49	2,950,861.51	1,326,980.80	197,202.23
减：营业外支出	五、50	1,724,666.67	5,610,235.84	2,192,284.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**83,078,285.65**	**86,590,383.85**	**56,663,840.27**
减：所得税费用	五、51	8,135,578.02	9,177,175.68	4,103,951.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**74,942,707.63**	**77,413,208.17**	**52,559,889.25**
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,987,420.95	-296,896.02	
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
（5）其他				
2.将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）其他债权投资信用减值准备				
（5）现金流量套期储备				
（6）外币财务报表折算差额				
（7）其他				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		**74,942,707.63**	**77,413,208.17**	**52,559,889.25**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,987,420.95	-296,896.02	
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）		0.47	0.47	0.32
（二）稀释每股收益（元/股）		0.47	0.47	0.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		849,737,229.61	1,123,501,846.22	1,207,363,381.99
收到的税费返还		50,034.48	8,534,337.67	7,923,518.17
收到其他与经营活动有关的现金	五、52	23,292,372.06	7,420,304.81	9,909,175.28
经营活动现金流入小计		873,079,636.15	1,139,456,488.70	1,225,196,075.44
购买商品、接受劳务支付的现金		684,689,402.83	991,151,962.44	1,036,475,096.19
支付给职工以及为职工支付的现金		103,335,124.28	103,548,645.00	108,469,773.83
支付的各项税费		23,549,855.59	44,145,243.39	22,256,411.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、52	34,183,066.37	54,041,008.54	57,556,721.12
经营活动现金流出小计		845,757,449.07	1,192,886,859.37	1,224,758,002.33
经营活动产生的现金流量净额		**27,322,187.08**	**-53,430,370.67**	**438,073.11**
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金				103,563.77
取得投资收益收到的现金		3,418.38		447.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		221,394.86	3,253,754.74	800,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		224,813.24	3,253,754.74	904,011.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,699,182.83	11,476,792.43	9,594,147.68
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		15,699,182.83	11,476,792.43	9,594,147.68
投资活动产生的现金流量净额		**-15,474,369.59**	**-8,223,037.69**	**-8,690,136.49**
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		6,110,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,110,000.00		
取得借款收到的现金		485,642,852.71	329,744,600.00	236,487,330.57
收到其他与筹资活动有关的现金	五、52	101,347,472.77	34,500,000.00	45,829,431.81
筹资活动现金流入小计		593,100,325.48	364,244,600.00	282,316,762.38
偿还债务支付的现金		463,501,900.62	252,031,444.11	175,156,443.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,376,642.19	12,136,716.21	8,334,724.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	五、52	60,964,143.80	74,548,601.10	47,699,670.55
筹资活动现金流出小计		541,842,686.61	338,716,761.42	231,190,838.77
筹资活动产生的现金流量净额		**51,257,638.87**	**25,527,838.58**	**51,125,923.61**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		42,828.76	-1,013.33	-896.09
五、现金及现金等价物净增加额		**63,148,285.12**	**-36,126,583.11**	**42,872,964.14**
加：期初现金及现金等价物余额		34,828,824.95	70,955,408.06	28,082,443.92
六、期末现金及现金等价物余额		97,977,110.07	**34,828,824.95**	**70,955,408.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	165,366,294.00				304,758,798.11			841,781.30	38,786,357.04	325,943,479.56	835,696,710.01	-296,896.02	835,399,813.99
加：会计政策变更									441.66	3,974.92	4,416.58		4,416.58
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	165,366,294.00				304,758,798.11			841,781.30	38,786,798.70	325,947,454.48	835,701,126.59	-296,896.02	835,404,230.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					796,725.08			322,198.00	7,659,390.27	69,270,738.31	78,049,051.66	4,243,968.27	82,293,019.93
（一）综合收益总额										76,930,128.58	76,930,128.58	-1,987,420.95	74,942,707.63
（二）所有者投入和减少资本					796,725.08						796,725.08	6,231,389.22	7,028,114.30
1、股东投入的普通股												6,110,000.00	6,110,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					918,114.30						918,114.30		918,114.30
4、其他					-121,389.22						-121,389.22	121,389.22	
（三）利润分配									7,659,390.27	-7,659,390.27			
1、提取盈余公积									7,659,390.27	-7,659,390.27			
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								322,198.00			322,198.00		322,198.00
1、本年提取								26,901,826.32			26,901,826.32		26,901,826.32
2、本年使用								26,579,628.32			26,579,628.32		26,579,628.32
（六）其他													
四、本年年末余额	165,366,294.00				305,555,523.19			1,163,979.30	46,446,188.97	395,218,192.79	913,750,178.25	3,947,072.25	917,697,250.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	165,366,294.00				304,758,798.11				30,864,136.90	256,155,595.51	757,144,824.52		757,144,824.52
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	165,366,294.00				304,758,798.11				30,864,136.90	256,155,595.51	757,144,824.52		757,144,824.52
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)								841,781.30	7,922,220.14	69,787,884.05	78,551,885.49	-296,896.02	78,254,989.47
（一）综合收益总额										77,710,104.19	77,710,104.19	-296,896.02	77,413,208.17
（二）所有者投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									7,922,220.14	-7,922,220.14			
1、提取盈余公积									7,922,220.14	-7,922,220.14			
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								841,781.30			841,781.30		841,781.30
1、本年提取								24,561,224.92			24,561,224.92		24,561,224.92
2、本年使用								23,719,443.62			23,719,443.62		23,719,443.62
（六）其他													
四、本年年末余额	165,366,294.00				304,758,798.11			841,781.30	38,786,357.04	325,943,479.56	835,696,710.01	-296,896.02	835,399,813.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：黄朝安

会计机构负责人：郑金盛

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳宝业汉大士科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	165,366,294.00				304,758,798.11			46,837.34	25,601,081.46	208,858,761.70	704,631,772.61		704,631,772.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	165,366,294.00				304,758,798.11			46,837.34	25,601,081.46	208,858,761.70	704,631,772.61		704,631,772.61
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)								-46,837.34	5,263,055.44	47,296,833.81	52,513,051.91		52,513,051.91
（一）综合收益总额										52,559,889.25	52,559,889.25		52,559,889.25
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									5,263,055.44	-5,263,055.44			
1、提取盈余公积									5,263,055.44	-5,263,055.44			
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								-46,837.34			-46,837.34		-46,837.34
1、本年提取								29,331,754.09			29,331,754.09		29,331,754.09
2、本年使用								29,378,591.43			29,378,591.43		29,378,591.43
（六）其他													
四、本年年末余额	165,366,294.00				304,758,798.11				30,864,136.90	256,155,595.51	757,144,824.52		757,144,824.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金		110,703,916.69	149,295,505.60	139,657,126.59
交易性金融资产		936,590.20		
衍生金融资产				
应收票据			49,685,905.94	67,386,144.30
应收账款	十七、1	660,850,321.29	517,976,533.58	509,174,336.79
应收款项融资				
预付款项		27,591,040.31	33,113,428.08	11,006,246.14
其他应收款	十七、2	40,634,422.47	26,852,768.42	22,411,071.13
其中：应收利息				
应收股利				
存货		336,754,322.04	291,819,194.48	256,851,014.24
合同资产		824,871,828.35	713,450,506.02	595,450,669.36
持有待售资产				
年内到期的非流动资产				
其他流动资产		18,060,523.52	13,882,565.97	13,630,432.43
流动资产合计		**2,020,402,964.87**	**1,796,076,408.09**	**1,615,567,040.98**
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十七、3	16,498,627.81	11,498,627.81	11,498,627.81
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		30,994,622.30	26,645,515.38	28,106,956.08
固定资产		123,996,802.59	105,757,572.19	119,278,142.40
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		53,745,451.67	74,579,626.39	80,692,215.53
无形资产			19,657.71	53,356.23
开发支出				
商誉				
长期待摊费用			228,196.71	469,008.37
递延所得税资产		33,728,932.07	31,780,995.45	28,761,791.83
其他非流动资产		14,701,491.01	21,078,192.89	13,142,158.64
非流动资产合计		273,665,927.45	271,588,384.53	282,002,256.89
资产总计		2,294,068,892.32	2,067,664,792.62	1,897,569,297.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：				
短期借款		574,836,935.89	357,757,542.00	202,696,521.56
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据			133,545,864.00	211,493,477.21
应付账款		675,314,886.84	577,501,317.31	554,800,908.74
预收款项				
合同负债		80,854.28	281,297.00	15,739,654.31
应付职工薪酬		11,046,535.36	12,017,915.93	15,715,930.81
应交税费		8,031,533.71	12,372,824.88	17,580,523.86
其他应付款		5,718,412.80	4,722,972.23	5,028,092.23
其中：应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		35,737,872.76	55,665,204.70	39,173,293.47
其他流动负债		41,472,392.18	31,734,034.13	26,604,869.35
流动负债合计		**1,352,239,423.82**	**1,185,598,972.17**	**1,088,833,271.54**
非流动负债：				
长期借款		3,064,000.00	13,842,285.77	13,460,881.31
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		6,278,671.23	15,928,860.68	27,010,377.19
长期应付款		11,164,269.96	7,954,252.69	3,988,329.20
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		124,702.12		
其他非流动负债				
非流动负债合计		**20,631,643.31**	**37,725,399.14**	**44,459,587.70**
负债合计		**1,372,871,067.13**	**1,223,324,371.31**	**1,133,292,859.24**
所有者权益：				
股本		165,366,294.00	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		306,140,488.23	306,140,488.23	306,140,488.23
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备		1,100,865.87	841,781.30	
盈余公积		46,446,188.97	38,786,357.04	30,864,136.90
未分配利润		402,143,988.12	333,205,500.74	261,905,519.50
所有者权益合计		**921,197,825.19**	**844,340,421.31**	**764,276,438.63**
负债和所有者权益总计		**2,294,068,892.32**	**2,067,664,792.62**	**1,897,569,297.87**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳宏业基岩工程技术有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业收入	十七、4	**1,058,315,037.81**	**1,229,216,395.00**	**1,468,844,815.89**
减：营业成本	十七、4	856,083,120.28	1,013,435,359.50	1,182,986,711.76
税金及附加		2,264,161.37	3,978,875.36	4,615,624.45
销售费用		5,401,376.55	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用		41,321,899.84	42,372,206.83	49,862,501.87
研发费用		32,283,163.28	38,041,993.96	44,841,130.54
财务费用		26,734,044.71	18,095,105.40	19,314,733.38
其中：利息费用		26,429,937.84	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,297,482.42	947,587.99	1,177,019.19
加：其他收益		1,244,493.85	1,088,158.52	1,127,951.95
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	2,831.39		447.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-33,402.81		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-20,811,497.49	-15,277,921.08	-86,653,050.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,805,475.89	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,367,954.16	-162,660.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**83,435,172.61**	**92,687,375.45**	58,730,275.39
加：营业外收入		2,904,761.12	1,326,980.80	196,514.47
减：营业外支出		1,585,505.80	5,610,235.84	2,192,284.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**84,754,427.93**	**88,404,120.41**	**56,734,505.42**
减：所得税费用		8,160,525.20	9,181,919.03	4,103,951.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**76,593,902.73**	**79,222,201.38**	**52,630,554.40**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,593,902.73	79,222,201.38	52,630,554.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
5.其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
六、综合收益总额		**76,593,902.73**	**79,222,201.38**	**52,630,554.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		837,038,272.36	1,122,770,854.69	1,207,363,381.99
收到的税费返还		50,034.48	8,534,337.67	7,923,518.17
收到其他与经营活动有关的现金		22,792,619.39	7,413,866.08	9,868,493.02
经营活动现金流入小计		859,880,926.23	1,138,719,058.44	1,225,155,393.18
购买商品、接受劳务支付的现金		674,772,558.01	986,706,047.55	1,036,475,096.19
支付给职工以及为职工支付的现金		92,138,880.22	102,277,030.47	108,436,383.83
支付的各项税费		23,316,970.31	43,839,698.22	22,256,411.19
支付其他与经营活动有关的现金		45,772,287.39	61,240,003.05	57,542,081.47
经营活动现金流出小计		836,000,695.93	1,194,062,779.29	1,224,709,972.68
经营活动产生的现金流量净额		**23,880,230.30**	**-55,343,720.85**	**445,420.50**
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金				103,563.77
取得投资收益收到的现金		3,418.38		447.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,828.00	3,253,754.74	800,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		37,246.38	3,253,754.74	904,011.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,857,284.12	10,063,930.36	9,594,147.68
投资支付的现金		5,000,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		9,857,284.12	10,063,930.36	9,594,147.68
投资活动产生的现金流量净额		**-9,820,037.74**	**-6,810,175.62**	**-8,690,136.49**
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		485,642,852.71	329,744,600.00	236,487,330.57
收到其他与筹资活动有关的现金		102,894,128.77	34,500,000.00	45,829,431.81
筹资活动现金流入小计		588,536,981.48	364,244,600.00	282,316,762.38
偿还债务支付的现金		463,501,900.62	252,031,444.11	175,156,443.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,376,642.19	12,136,716.21	8,334,724.74
支付其他与筹资活动有关的现金		60,845,343.80	74,548,601.10	47,699,670.55
筹资活动现金流出小计		541,723,886.61	338,716,761.42	231,190,838.77
筹资活动产生的现金流量净额		**46,813,094.87**	**25,527,838.58**	**51,125,923.61**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**42,828.76**	**-1,013.33**	**-896.09**
五、现金及现金等价物净增加额		**60,916,116.19**	**-36,627,071.22**	**42,880,311.53**
加：期初现金及现金等价物余额		34,320,379.88	70,947,451.10	28,067,139.57
六、期末现金及现金等价物余额		**95,236,496.07**	**34,320,379.88**	**70,947,451.10**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳宏业为科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23			841,781.30	38,786,357.04	333,205,500.74	844,340,421.31
加：会计政策变更									441.66	3,974.92	4,416.58
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	165,366,294.00				306,140,488.23			841,781.30	38,786,798.70	333,209,475.66	844,344,837.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								259,084.57	7,659,390.27	68,934,512.46	76,852,987.30
（一）综合收益总额										76,593,902.73	76,593,902.73
（二）所有者投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									7,659,390.27	-7,659,390.27	
1、提取盈余公积									7,659,390.27	-7,659,390.27	
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备								259,084.57			259,084.57
1、本年提取								26,836,014.04			26,836,014.04
2、本年使用								26,576,929.47			26,576,929.47
（六）其他											
四、本年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23			1,100,865.87	46,446,188.97	402,143,988.12	921,197,825.19

法定代表人：陈国邦　　主管会计工作负责人：黄朝安　　会计机构负责人：钟金盛

16-1

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23				30,864,136.90	261,905,519.50	764,276,438.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	165,366,294.00				306,140,488.23				30,864,136.90	261,905,519.50	764,276,438.63
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)								841,781.30	7,922,220.14	71,299,981.24	80,063,982.68
（一）综合收益总额										79,222,201.38	79,222,201.38
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									7,922,220.14	-7,922,220.14	
1．提取盈余公积									7,922,220.14	-7,922,220.14	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								841,781.30			841,781.30
1．本年提取								24,556,678.92			24,556,678.92
2．本年使用								23,714,897.62			23,714,897.62
（六）其他											
四、本年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23			841,781.30	38,786,357.04	333,205,500.74	844,340,421.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：苏州宏业给排水科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23			46,837.34	25,601,081.46	214,538,020.54	711,692,721.57
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	165,366,294.00				306,140,488.23			46,837.34	25,601,081.46	214,538,020.54	711,692,721.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-46,837.34	5,263,055.44	47,367,498.96	52,583,717.06
（一）综合收益总额										52,630,554.40	52,630,554.40
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									5,263,055.44	-5,263,055.44	
1．提取盈余公积									5,263,055.44	-5,263,055.44	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备								-46,837.34			-46,837.34
1．本年提取								29,331,754.09			29,331,754.09
2．本年使用								29,378,591.43			29,378,591.43
（六）其他											
四、本年年末余额	165,366,294.00				306,140,488.23				30,864,136.90	261,905,519.50	764,276,438.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　肖厚发、刘维

经营范围　一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8130 万元

成立日期　2013 年 12 月 10 日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0011869

会计师事务所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

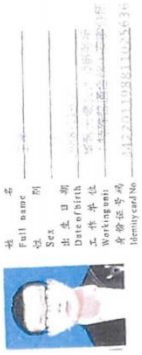
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年 六 月十 日

中华人民共和国财政部制









王蕾
110100323975
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

姓　名
Full name
性　别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate
110103320654

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance
2021 年 02 月 23 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

2024年度财务报表

审计报告

深旭泰财审字[2025]495号

目　录

项　目	页 码
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1．资产负债表	3-4
2．利润表	5
3．现金流量表	6
4．所有者权益变动表	7-8
5．会计报表附注	9-27
三、财务情况说明书	28-29
四、会计师事务所《执业证书》复印件	
五、会计师事务所《营业执照》复印件	

深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)
电话：138 2879 8914　　传真：(0755)2770 9549　　邮编：518048
地址：深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤2580Y4PP6

审计报告

深旭泰财审字[2025]495号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳宏业基岩土科技股份有限公司(以下简称"宏业基")财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏业基，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

宏业基管理层(以下简称"管理层")对其他信息负责。其他信息包括宏业基2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

宏业基管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏业基的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏业基、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宏业基的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宏业基的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏业基不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳旭泰会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二五年六月三十日

地址：深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29楼B　电话：138 3679 8014　传真：(0755)2770 9549　邮编：518048

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

资　产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	四. 1	34,180,111.20	110,658,098.82
交易性金融资产	四. 2		936,590.20
衍生金融资产			
应收票据	四. 3	1,735,040.71	
应收账款	四. 4	853,709,462.09	678,727,917.04
预付款项	四. 5	28,349,399.64	27,591,040.31
其他应收款	四. 6	41,070,221.55	45,497,024.23
存货	四. 7	11,063,255.22	20,417,396.40
合同资产	四. 8	762,599,277.82	822,411,650.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	四. 9	18,559,713.63	25,542,050.42
流动资产合计		1,751,266,481.86	1,731,781,767.91
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	四. 10	17,777,527.81	16,498,627.81
投资性房地产	四. 11	43,245,355.95	33,481,447.99
固定资产	四. 12	154,440,070.72	172,834,952.78
在建工程	四. 13	310,679.61	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	四. 14	2,919,234.29	831,347.47
无形资产			
开发支出			
商　誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	四. 15	37,931,791.06	33,826,299.69
其他非流动资产	四. 16	81,189.37	14,252,560.75
非流动资产合计		256,705,848.81	271,725,236.49
资产总计		2,007,972,330.67	2,003,507,004.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	四. 17	498,096,861.82	574,836,935.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 18	627,935,782.84	660,565,272.47
预收款项			
应付职工薪酬	四. 19	16,058,888.93	21,300,623.54
应交税费	四. 20	8,250,298.44	6,658,912.35
其他应付款	四. 21	34,370,552.99	3,949,789.99
合同负债	四. 22	19,897.00	80,854.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	四. 23	7,357,819.57	33,492,740.02
其他流动负债	四. 24	60,376,804.56	41,413,908.54
流动负债合计		1,252,466,906.15	1,342,299,037.08
非流动负债:			
长期借款	四. 25	940,000.00	3,064,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	四. 26	2,040,629.04	449,726.72
长期应付款	四. 27	34,378,600.39	16,993,214.47
预计负债	四. 28	1,100,000.00	
递延收益	四. 29	1,120,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		39,579,229.43	20,506,941.19
负债合计		1,292,046,135.58	1,362,805,978.27
所有者权益:			
实收资本(或股本)	四. 30	165,366,294.00	165,366,294.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四. 31	306,140,488.23	306,140,488.23
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	四. 32	6,559,237.82	1,073,326.78
盈余公积	四. 33	43,415,168.28	36,099,611.70
未分配利润	四. 34	194,445,006.76	132,021,305.42
所有者权益合计		715,926,195.09	640,701,026.13
负债和所有者权益总计		2,007,972,330.67	2,003,507,004.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、 营业收入	四. 35	981,144,914.61	1,081,572,437.84
减： 营业成本	四. 35	759,219,635.98	881,810,396.33
税金及附加	四. 36	3,769,198.10	2,739,585.32
销售费用		5,009,495.76	5,401,376.55
管理费用		53,481,332.51	45,483,078.83
研发费用	四. 37	32,917,426.15	32,533,050.43
财务费用	四. 38	24,316,956.96	26,733,542.51
其中：利息费用		22,811,310.88	26,429,937.84
利息收入		692,276.22	2,296,706.12
加： 其他收益	四. 39	426,658.32	1,244,357.25
投资收益(损失以"-"号填列)	四. 40	-118,374.85	2,831.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	四. 41	198,309.79	-33,402.81
信用减值损失(损失以"-"号填列)	四. 42	-28,094,562.69	-35,454,936.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)	四. 43	3,058,250.94	8,783,280.87
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、 营业利润(亏损以"-"号填列)		77,903,150.66	61,413,537.73
加： 营业外收入	四. 44	500.00	2,904,761.12
减： 营业外支出	四. 45	1,214,110.15	1,585,505.80
三、 利润总额(亏损总额以"-"号填列)		76,689,540.51	62,732,793.05
减： 所得税费用	四. 46	6,950,282.60	4,714,101.18
四、 净利润(净亏损以"-"号填列)		69,739,257.92	58,018,691.87
1、 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		69,739,257.92	58,018,691.87
2、 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、 其他综合收益的税后净额			
1、 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(5) 其他			
2、 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
六、 综合收益总额		69,739,257.92	58,018,691.87
七、 每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		838,740,127.65	837,038,272.36
收到的税费返还		39,868.56	50,034.48
收到其他与经营活动有关的现金		45,859,485.69	22,792,619.39
经营活动现金流入小计		884,639,481.90	859,880,926.23
购买商品、接受劳务支付的现金		571,901,329.75	674,772,558.01
支付给职工以及为职工支付的现金		95,799,842.11	92,136,860.22
支付的各项税费		31,806,703.43	23,316,970.31
支付其他与经营活动有关的现金		5,107,947.00	45,772,287.39
经营活动现金流出小计		704,615,822.29	836,000,695.93
经营活动产生的现金流量净额		180,023,659.61	23,880,230.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			3,418.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000,000.00	33,828.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,000,000.00	37,246.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,023,960.60	4,857,284.12
投资支付的现金		3,678,900.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,702,860.60	9,857,284.12
投资活动产生的现金流量净额		-6,702,860.60	-9,820,037.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		382,465,387.00	485,642,852.71
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		36,450,000.00	102,894,128.77
筹资活动现金流入小计		418,915,387.00	588,536,981.48
偿还债务支付的现金		611,615,754.25	463,501,900.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,391,735.12	17,376,642.19
支付其他与筹资活动有关的现金		32,223,378.45	60,845,343.80
筹资活动现金流出小计		661,230,867.82	541,723,886.61
筹资活动产生的现金流量净额		-242,315,480.82	46,813,094.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-61,041.57	42,828.76
五、现金及现金等价物净增加额		-69,055,723.38	60,916,116.19
加：期初现金及现金等价物余额		95,236,496.07	34,320,379.88
六、期末现金及现金等价物余额		26,180,772.69	95,236,496.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

项　目	2024年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	103,360,334.00				304,140,488.21			1,072,326.70	38,089,811.70	132,831,301.42	643,701,659.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	103,360,334.00				304,140,488.21			1,072,326.70	38,089,811.70	132,831,301.42	643,701,659.13
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)								5,405,911.04	7,315,556.50	82,423,701.34	75,325,150.88
(一) 综合收益总额										89,739,257.92	89,739,257.92
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									7,315,556.50	-7,315,556.50	
1、提取盈余公积									7,315,556.50	-7,315,556.50	
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(五) 专项储备								5,405,911.04			5,405,911.04
1、本期提取								26,535,369.04			26,535,369.04
2、本期使用								21,029,458.00			21,029,458.00
(六) 其他											
四、本期期末余额	103,360,334.00				304,140,488.21			6,478,237.82	45,405,368.20	215,255,003.26	719,026,810.01

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市金基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

项　目	2023年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	165,340,284.00				308,140,488.23			841,781.30	33,298,948.19	76,802,277.83	582,456,769.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	165,340,284.00				308,140,488.23			841,781.30	33,298,948.19	76,802,277.83	582,456,769.77
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)								231,545.48	5,705,852.51	52,218,028.36	58,155,426.35
(一) 综合收益总额										58,018,691.87	58,018,691.87
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									5,705,852.51	-5,799,663.51	
1、提取盈余公积									5,705,852.51	-5,799,663.51	
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(五) 专项储备								231,545.48			231,545.48
1、本期提取								20,803,764.30			20,803,764.30
2、本期使用								-20,572,218.82			-20,572,218.82
(六) 其他											
四、本期期末余额	165,340,284.00				308,140,488.23			1,073,326.78	39,004,801.70	129,021,306.19	640,611,936.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

财务报表附注

2024年度

单位:人民币 元

一、公司的基本情况

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(以下简称：本公司)，系经深圳市市场监督管理局核准，于2002年6月25日正式成立的非上市股份有限公司，统一社会信用代码号为91440300738813446 5，注册资本16,536.63万元，实收资本16,536.63万元。注册地：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房。法定代表人：陈枝国，营业期限：自2002年6月25日至永续经营。

一般经营项目：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：地基与基础工程专业承包壹级；岩土结构设计；建筑行业技术咨询与技术支持；境内及境外劳务派遣；建筑新材料的生产。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，月末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按月末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。



期末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8 、应收款项

本公司对在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

9 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量直接的差额的现值计量合同资产的信用损。当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根基信用风险特征将合同资产划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

10 、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

期末，对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

11 、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资(包括股票投资和其他股权投资)，在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定:

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本:收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本:收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

12 、投资性房地产

公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或二者兼有而持有的房地产，在同时满足下列条件时予以确认:

(1)与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业。

(2)该投资性房地产的成本能够可靠计量。



公司的投资性房地产包括:已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司投资性房地产在取得时按照成本进行初始计量。公司在资产负债表日，采用成本模式对投资性房地产进行后续计量的，对房屋建筑物按月计提折旧。

折旧采用直线法计算，并按各类房屋建筑物的原值和估计的使用年限扣除残值(原值的5%)确定其折旧率，使用年限20年，年折旧率4.75%。土地使用权自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销，摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的，还应扣除已计提的减值准备累计金额。合同、法律均未规定年限的，摊销年限不应超过10年。

如有确凿证据表明投资性房地产公允价值能够持续可靠取得的，则对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值与账面减值的差额计入公司当期损益。期末，对因市值大幅度下跌，导致可收回金额低于账面价值的，按单项预计可收回金额与账面价值的差额提取减值准备。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	10	20年	4.50
机器设备	10	10年	9.00
运输工具	10	5年	18.00
办公设备	10	3-5年	18.00-30.00
工程工具	10	3-5年	18.00-30.00

14 、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括:

1）租赁负债的初始计量金额;

2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额;

3）本公司发生的初始直接费用;

4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

15 、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

收入确认的具体方法

（1）工程承包收入

本公司的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，本公司在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。本公司根据工程承包项目的合同预算，对于合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计后，根据经监理、委托方确认的工程量清单所确认的实际完工量占预计总工作量的比例确定履约进度，收入确认的具体会计政策：

1) 对于当期已完工且已办理决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额确认当期营业收入。

2) 对于当期尚未办理决算的工程项目按实际完工量减去以前会计年度累计已确认的完工量差额作为当期完工量，按合同预计总收入乘以当期完工量作为当期营业收入。

（2）工程设计咨询收入

本公司按照合同规定，客户取得相关商品或服务控制权时确认收入；在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在相关服务完成，劳务成本能够可靠的计量，并取得经委托方确认的服务验收证明时确认收入。

16、合同成本

1．合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2．合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本。如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3．合同成本摊销　　上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4．合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

17、租赁



在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

2.本公司作为出租人的会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指融资租赁以外的其他租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

18、重要会计政策、会计估计的变更

1）会计政策变更

(1)执行企业会计准则解释第16号对本公司的影响。

2022年12月13日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》(财会(2022)31号，以下简称"解释16号")，解释16号三个事项的会计处理中："关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理"自2023年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；"关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理"及"关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理"内容自公布之日起施行。

关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理。

对于在首次施行解释16号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022年1月1日）因适用解释16号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司按照解释16号和《企业会计准则第18号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022年1月1日）留存收益及其他相关财务报表项目。

2）会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

三、主要税费项目

(一)本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税率(%)
增值税	销售收入、劳务收入	3.00、5.00、6.00、9.00、13.00
城市维护建设税	应交流转税额	7.00
教育费附加	应交流转税额	3.00
地方教育附加	应交流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00



(二)税收优惠政策及依据

2022 年 12 月 19 日本公司被深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局评为高新技术企业并颁发高新技术企业证书，证书编号：GR202244205748，高新技术企业有效期为三年。自 2022 年至 2024 年，可享受 15%的所得税税收优惠缴纳企业所得税。

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；"期初"指2023年12月31日，"期末"指2024年12月31日，"上期"指2023年度，"本期"指2024年度。

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	1,709.04	1,952.50
银行存款	26,162,199.95	95,188,725.70
其他货币资金	8,016,202.21	15,467,420.62
合　计	34,180,111.20	110,658,098.82

其中受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	1,623,751.96	40,762.16
信用证保证金	200,000.00	6,450,000.00
履约保函保证金	800,499.88	801,310.71
涉诉冻结受限	5,387,950.37	6,765,519.25
掉期保证金		1,405,828.50
其他	4,000.00	4,000.00
合　计	8,016,202.21	15,467,420.62

2、交易性金融资产

项　目	期末余额	期初余额
衍生金融资产		936,590.20
合　计		936,590.20

3、应收票据

按票据种类列示如下：

票据种类	期末数		期初数	
	期末余额	坏账准备	期初余额	坏账准备
银行承兑汇票	455,640.00			
电子承兑汇票	1,322,322.60	42,921.89		
合　计	1,777,962.60	42,921.89		

4、应收账款

(1)按账龄披露：

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	645,775,360.62	542,393,548.13
1-2年	144,786,175.55	104,410,266.23
2-3年	92,096,600.21	90,943,647.82

3-4年	78,091,092.27	56,144,129.94
4-5年	48,844,385.92	20,158,546.65
5年以上	38,172,011.45	24,202,688.52
小 计	1,047,765,626.02	838,252,827.29
减：坏账准备	194,056,163.93	159,524,910.25
合 计	853,709,462.09	678,727,917.04

(2)按坏账计提方法分类披露：

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	119,583,197.28	11.41	107,625,283.53	90.00	11,957,913.75
按组合计提坏账准备	928,182,428.74	88.59	86,430,880.40	9.31	841,751,548.34
其中：账龄风险组合	928,182,428.74	88.59	86,430,880.40	9.31	841,751,548.34
合 计	1,047,765,626.02		194,056,163.93		853,709,462.09

(2.1) 按账龄组合计提坏账准备：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	643,781,581.46	69.36	15,676,111.91	542,393,548.14	75.32	10,030,680.77
1-2年	144,786,175.55	15.60	21,202,388.01	104,265,741.96	14.48	13,294,995.11
2-3年	92,085,359.41	9.92	20,017,388.87	34,924,801.32	4.85	7,073,511.51
3-4年	22,072,245.79	2.38	10,429,173.20	27,036,450.86	3.75	13,017,413.64
4-5年	19,736,706.82	2.13	13,385,458.70	5,533,635.35	0.77	3,884,564.94
5年以上	5,720,359.71	0.62	5,720,359.71	5,943,931.81	0.83	5,943,931.81
合 计	928,182,428.74	100.00	86,430,880.40	720,098,109.44	100.00	53,245,097.79

(2.2)按欠款方归集的余额前五名的应收账款

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中国建筑股份有限公司	254,248,071.36	27.39	29,989,637.78
华润（集团）有限公司	133,966,757.77	14.43	27,228,736.92
中国恒大集团	119,579,137.54	12.88	107,621,223.79
万科企业股份有限公司	88,367,754.93	9.52	5,527,125.43
深圳市地铁集团有限公司	65,424,026.86	7.05	1,579,405.51
合 计	661,585,748.46	71.27	171,946,129.43

5 、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1年以内	18,094,974.19	63.83	26,917,055.76	97.56
1-2年	10,254,425.45	36.17	673,984.55	2.44



3年以上				
合 计	28,349,399.64	100.00	27,591,040.31	100.00

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
云南龙宇房地产开发有限公司	6,673,838.00	23.54	1-2年	未到结算期
深圳睿安智行科技信息服务有限公司	5,564,258.20	19.63	1年以内	未到结算期
广州利合房地产开发有限公司	2,380,002.75	8.40	1-2年	未到结算期
深圳市亿丰源建设工程有限公司	1,958,293.02	6.91	1年以内	未到结算期
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	1,615,326.05	5.70	1年以内	未到结算期
合 计	18,191,718.02	64.18		

6 、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	41,070,221.55	45,497,024.23
合 计	41,070,221.55	45,497,024.23

6-1 其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	31,297,437.18	74.64	333,994.66	29,339,221.61	62.67	449,022.88
1-2年	5,509,171.14	13.14	273,602.16	8,198,962.45	17.51	409,578.12
2-3年	2,486,801.45	5.93	124,340.07	4,813,281.26	10.28	240,664.06
3-4年	838,599.60	2.00	41,929.98	1,973,507.48	4.22	98,675.37
4-5年	759,597.73	1.81	37,979.89	113,036.00	0.24	5,651.80
5年以上	1,041,804.25	2.48	51,343.05	2,374,768.25	5.07	112,160.58
合 计	41,933,411.35	100.00	863,189.80	46,812,777.05	100.00	1,315,752.82

大额明细列示如下:

债务人名称	期末余额	坏账准备期末余额	款项性质	账龄
深圳宏垚环保科技有限公司	21,805,592.63		内部关联方往来	1年以内
梅州市森泰实业有限公司	2,450,000.00	122,500.00	客户保证金与押金	1-2年
珠海市宏业基工程技术有限公司	1,807,177.97		内部关联方往来	1年以内
东莞市欧珀通信科技有限公司	1,300,000.00	65,000.00	客户保证金与押金	1年以内
腾讯科技（深圳）有限公司	1,300,000.00	65,000.00	客户保证金与押金	1年以内
合 计	28,662,770.60	252,500.00		

7 、存货

项　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同履约成本	11,063,255.22		20,417,396.40	
合　计	11,063,255.22		20,417,396.40	

8、合同资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在施项目的合同资产	748,901,975.03	22,178,296.67	705,492,645.13	853,785,351.84	52,058,437.87	801,726,913.97
已验收或已交付未结算的合同资产	31,620,729.04	5,849,168.68	25,771,560.36	3,942,592.95	3,266,381.32	676,211.63
未到期的质保金	33,123,438.01	1,788,365.68	31,335,072.33	20,614,397.37	605,872.48	20,008,524.89
合　计	813,646,142.08	51,046,864.26	762,599,277.82	878,342,342.16	55,930,691.67	822,411,650.49

9、其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
预缴及待抵扣增值税	1,613,978.16	4,351,489.97
待认证进项税额	14,012.85	1,510,637.47
预交企业所得税	14,232,683.86	15,293,130.58
其他	2,699,038.76	4,386,792.40
合　计	18,559,713.63	25,542,050.42

10、长期股权投资

长期股权投资的类别

项　目	期末余额	期初余额
对子公司的投资	17,777,527.81	16,498,627.81
合　计	17,777,527.81	16,498,627.81

长期股权投资明细

被投资单位	原始投资额	持股比例(%)	期末账面余额	期初账面余额
珠海市宏业基工程技术有限公司	11,261,627.81	100.00	11,261,627.81	11,261,627.81
广东宏楹供应链有限公司	237,000.00	100.00	237,000.00	237,000.00
广东宏凯气能技术有限公司	6,278,900.00	51.3051	6,278,900.00	5,000,000.00
合　计	17,777,527.81		17,777,527.81	16,498,627.81

11、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原　值				
房屋及建筑物	43,713,473.82	15,183,262.79	5,262,294.92	53,634,441.69
合　计	43,713,473.82	15,183,262.79	5,262,294.92	53,634,441.69
累计折旧				



房屋及建筑物	10,232,025.83	1,954,124.97	1,797,065.06	10,389,085.74
合 计	10,232,025.83	1,954,124.97	1,797,065.06	10,389,085.74
减值准备				
房屋及建筑物				
合 计				
账面价值				
房屋及建筑物	33,481,447.99			43,245,355.95
合 计	33,481,447.99			43,245,355.95

12、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	154,440,070.72	172,834,952.78
固定资产清理		
合 计	154,440,070.72	172,834,952.78

12-1 固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原 值				
房屋及建筑物	106,496,708.92	15,333,632.05	9,247,014.33	112,583,326.64
机器设备	174,273,216.70		2,245,132.74	172,028,083.96
办公设备	1,389,088.14	14,159.30		1,403,247.44
运输设备	5,272,505.23			5,272,505.23
工程工具	16,059,457.85	60,000.00		16,119,457.84
合 计	303,490,976.84	15,407,791.34	11,492,147.07	307,406,621.11
累计折旧				
房屋及建筑物	32,380,639.93	6,319,090.24	202,097.53	38,457,159.77
机器设备	80,463,251.72	14,574,770.22		95,038,021.94
办公设备	1,190,179.24	32,693.78		1,222,873.02
运输设备	3,979,000.84	355,205.87		4,334,206.71
工程工具	12,642,952.33	1,271,336.62		13,914,288.95
合 计	130,656,024.06	22,553,096.73	202,097.53	152,966,550.39
减值准备				
合 计				
账面价值				
房屋及建筑物	74,116,068.99			74,126,166.87
机器设备	93,809,964.98			76,990,062.02
办公设备	198,908.90			180,374.42
运输设备	1,293,504.39			938,298.52
工程工具	3,416,505.52			2,205,168.89
合 计	172,834,952.78			154,440,070.72

13、在建工程

项　目	期末余额	期初余额
固定资产改良支出-装修工程	310,679.61	
合 计	310,679.61	

14、使用权资产

项　目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
账面余额				
房屋及建筑物	2,227,558.64	3,339,295.85	322,733.71	5,244,120.78
合 计	2,227,558.64	3,339,295.85	322,733.71	5,244,120.78
累计折旧				
房屋及建筑物	1,396,211.17	928,675.32		2,324,886.49
合 计	1,396,211.17	928,675.32		2,324,886.49
减值准备				
合 计				
账面价值				
房屋及建筑物	831,347.47			2,919,234.29
合 计	831,347.47			2,919,234.29

15、递延所得税资产

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备/信用减值损失	248,759,443.00	37,313,916.45	224,418,657.27	33,662,798.59
租赁准则产生税会差异	3,019,164.08	452,874.61		
其他	1,100,000.00	165,000.00	1,090,007.33	163,501.10
合 计	252,878,607.08	37,931,791.06	225,508,664.60	33,826,299.69

16、其他非流动资产

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	81,189.37		81,189.37	9,483,161.45	4,201,473.40	5,281,688.05
预付长期资产购建款				8,970,872.70		8,970,872.70
合 计	81,189.37		81,189.37	18,454,034.15	4,201,473.40	14,252,560.75

17、短期借款

本公司短期借款按类别列示如下：

借款类别	币 种	期末余额		期初余额	
		外 币	本位币	外 币	本位币



抵押+保证借款	RMB		85,000,000.00		160,000,000.00
质押+保证借款	RMB				45,577,273.00
抵押+质押+保证借款	RMB		184,370,000.00		
票据贴现借款	RMB		500,000.00		
信用证	RMB		135,050,602.50		184,424,666.26
保证借款	RMB		92,765,387.00		184,834,996.63
利息调整	RMB		410,872.32		
合 计			498,096,861.82		574,836,935.89

18 、应付账款

按款项性质列示如下:

款项性质	期末余额		期初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
应付材料款	219,182,280.05	34.91	320,834,687.82	48.57
应付分包款	172,265,505.33	27.43	169,644,084.25	25.68
应付工程机械租赁款	87,753,323.20	13.97	74,139,721.08	11.22
应付其他	41,391,731.33	6.59	36,458,011.08	5.52
应付设备采购款			70,231.06	0.01
应付土方款	107,342,942.93	17.09	59,418,537.18	9.00
合 计	627,935,782.84	100.00	660,565,272.47	100.00

大额明细列示如下:

债权人名称	期末余额	款项性质	账 龄
深圳市惠湘缘建筑工程有限公司	15,846,364.96	应付土方款	1年以内
深圳睿安智行科技信息服务有限公司	13,807,523.00	应付土方款	1年以内
深圳市汇宸建设工程有限公司	13,741,932.96	应付土方款	1年以内
深圳市汇林建设工程有限公司	11,134,782.48	应付土方款	1年以内
深圳市杰昇建设有限公司	6,573,178.81	应付土方款	1年以内
合 计	61,103,782.21		

19 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,023,673.15	10,923,523.32
社会保险费	9,936,532.60	10,279,695.59
工会经费	98,683.18	97,404.63
合 计	16,058,888.93	21,300,623.54



20 、应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	2,690,782.70	586,866.42
城市维护建设税	1,371,982.54	1,361,798.09
教育费附加	544,110.95	539,746.18
地方教育费附加	359,688.49	356,778.65
企业所得税	-350,628.14	518,217.65
个人所得税	561,231.24	423,360.57
环保税	117,264.75	126,644.21
土地使用税	10,669.29	
契税	108,962.84	
房产税	90,733.20	
印花税	2,745,500.58	2,745,500.58
合 计	8,250,298.44	6,658,912.35

21 、其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	34,370,552.99	3,949,789.99
合 计	34,370,552.99	3,949,789.99

21-1 其他应付款

按款项性质列示如下:

款项性质	期末余额		期初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
内部往来	22,594,784.28	65.74		
保证金及押金	2,273,728.70	6.62	544,728.70	13.79
其他	9,502,040.01	27.65	3,405,061.29	86.21
合 计	34,370,552.99	100.00	3,949,789.99	100.00

22 、合同负债

项　目	期末余额	期初余额
预收款项	19,897.00	80,854.28
合 计	19,897.00	80,854.28

23 、一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		21,103,717.18
一年内到期的长期应付款		12,015,929.48

一年内到期的租赁负债	7,357,819.57	373,093.36
合 计	7,357,819.57	33,492,740.02

24 、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	60,376,804.56	41,413,908.54
合 计	60,376,804.56	41,413,908.54

25 、长期借款

本公司长期借款按类别列示如下:

借款类别	币 种	期末余额		期初余额	
		外 币	本位币	外 币	本位币
抵押+保证借款	RMB		3,064,000.00		13,842,285.77
减: 一年内到期的长期借款	RMB		2,124,000.00		10,778,285.77
合 计			940,000.00		3,064,000.00

26 、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,232,276.31	14,635,237.94
减: 未确认融资费用	117,980.89	1,241,853.71
减: 一年内到期的租赁负债	1,073,666.38	12,943,657.51
合 计	2,040,629.04	449,726.72

27 、长期应付款

债权人名称	期末余额	期初余额
设备抵押借款	42,225,506.57	31,312,029.00
减: 未确认融资费用	3,091,621.65	2,302,885.05
减: 一年内到期的长期应付款	4,755,284.53	12,015,929.48
合 计	34,378,600.39	16,993,214.47

28 、预计负债

项 目	期末余额	期初余额
亏损性合同	1,100,000.00	
合 计	1,100,000.00	

29 、递延收益

项 目	期末余额	期初余额
政府补助	1,120,000.00	
合 计	1,120,000.00	



30 、实收资本(或股本)

股东名称	期末实际出资			
	所占比例(%)	币 种	投资金额	折本位币金额
股份总数	100.00	RMB	165,366,294.00	165,366,294.00
合 计	100.00		165,366,294.00	165,366,294.00

31 、资本公积

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
股本溢价	258,023,712.03			258,023,712.03
其他资本公积	48,116,776.20			48,116,776.20
合 计	306,140,488.23			306,140,488.23

32 、专项储备

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
安全生产费	1,073,326.78	26,525,369.84	21,039,458.80	6,559,237.82
合 计	1,073,326.78	26,525,369.84	21,039,458.80	6,559,237.82

33 、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	43,415,168.28	36,099,611.70
合 计	43,415,168.28	36,099,611.70

34 、未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
上年年末余额	132,021,305.42	79,802,277.05
加:期初未分配利润调整数		
其中:会计政策变更		
本年年初余额	132,021,305.42	79,802,277.05
本期增加额	69,739,257.92	58,018,691.87
其中:净利润转入	69,739,257.92	58,018,691.87
本期减少额	7,315,556.58	5,799,663.50
其中:提取盈余公积数	7,315,556.58	5,799,663.51
本期期末余额	194,445,006.76	132,021,305.42

35 、营业收入和营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	977,330,690.39	1,078,368,178.60	755,855,322.79	879,485,065.41
其他业务	3,814,224.22	3,204,259.24	3,364,313.19	2,325,330.92
合 计	981,144,914.61	1,081,572,437.84	759,219,635.98	881,810,396.33



36 、税金及附加

项　目	本期数	上期数
城市维护建设税	1,156,088.53	749,427.82
教育费附加	509,065.41	295,094.03
地方教育费附加	339,377.01	180,635.99
印花税	261,612.72	153,092.71
房产税	1,111,370.90	1,088,808.23
车船税		
土地使用税	14,630.78	4,142.17
环境保护税	377,052.75	264,153.97
其他		4,230.40
合 计	3,769,198.10	2,739,585.32

37 、研发费用

项　目	本期数	上期数
直接投入费用	12,650,101.99	14,440,146.25
职工薪酬	15,863,651.09	14,831,528.21
折旧费	1,469,335.93	241,348.43
设备租赁费	1,717,594.54	969,073.19
其他	1,216,742.60	2,050,954.35
合 计	32,917,426.15	32,533,050.43

38 、财务费用

项　目	本期数	上期数
利息支出	22,811,310.88	26,429,937.84
利息收入(以"-"号填列)	-692,276.22	-2,296,706.12
汇兑损益	61,041.57	-42,828.76
手续费及其他	2,136,880.73	2,643,139.55
合 计	24,316,956.96	26,733,542.51

39 、其他收益

项　目	本期数	上期数
政府补助	348,700.00	1,163,000.00
个税手续费返还	79,958.32	81,357.25
合 计	428,658.32	1,244,357.25

40 、投资收益

项　目	本期数	上期数
银行理财产品收益		2,831.39
其他	-118,374.85	
合 计	-118,374.85	2,831.39



41、公允价值变动收益

项　目	本期数	上期数
交易性金融资产	198,309.79	-33,402.81
合 计	198,309.79	-33,402.81

42、信用减值损失

项　目	本期数	上期数
坏账损失	-28,094,562.69	-35,454,936.84
合 计	-28,094,562.69	-35,454,936.84

43、资产减值损失

项　目	本期数	上期数
合同资产减值损失	3,058,250.94	8,783,280.87
合 计	3,058,250.94	8,783,280.87

44、营业外收入

项　目	本期数	上期数
日与常经营活动无关的政府补助		2,900,000.00
其　他	500.00	4,761.12
合 计	500.00	2,904,761.12

45、营业外支出

项　目	本期数	上期数
捐赠支出	1,100,000.00	1,210,000.00
罚款支出、税收滞纳金	114,110.15	6,150.88
诉讼赔偿支出		268,447.92
其他		100,907.00
合 计	1,214,110.15	1,585,505.80

46、所得税费用

项　目	本期数	上期数
当期所得税费用	11,055,773.97	8,670,223.13
递延所得税费用	-4,105,491.37	-3,956,121.95
合 计	6,950,282.60	4,714,101.18

49、现金流量表补充资料

项　目	本期数	上期数
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	69,739,257.92	58,018,691.87
加:资产减值准备	-3,058,250.94	-8,783,280.87
加:信用减值损失	28,094,562.69	35,454,936.84



固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,553,096.73	22,266,952.13
使用权资产折旧	926,675.32	497,183.77
投资性房地产折旧	1,954,124.97	3,390,731.41
无形资产摊销		19,657.71
长期待摊费用摊销		228,196.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)		
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)		
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)	-198,309.79	33,402.81
财务费用(收益以"-"号填列)	22,811,310.88	26,429,937.84
投资损失(收益以"-"号填列)	-118,374.85	-2,831.39
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)	-4,105,491.37	-3,791,118.11
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)		
存货的减少(增加以"-"号填列)	9,354,141.18	-16,108,671.71
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)	34,232,490.06	-51,334,606.67
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)	-9,145,909.98	-40,702,362.42
其 他	6,982,336.79	-1,736,589.62
经营活动产生的现金流量净额	180,023,659.61	23,880,230.30
2 .不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3 .现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	26,180,772.69	95,236,496.07
减:现金的期初余额	95,236,496.07	34,320,379.88
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-69,055,723.38	60,916,116.19

50 、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末余额	受限原因
货币资金	8,016,202.21	见注释 1
应收账款	132,008,737.14	质押借款
固定资产	70,361,907.08	抵押借款/融资租赁
使用权资产	34,787,971.58	融资租赁
投资性房地产	10,241,138.36	抵押借款
合 计	255,415,956.37	

五 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇二五年六月三十日



深圳宏业基岩土科技股份有限公司

财务情况说明

2024年度

单位:人民币 元

一、公司的基本情况

深圳宏业基岩土科技股份有限公司(以下简称：本公司)，系经深圳市市场监督管理局核准，于2002年6月25日正式成立的有限责任公司，统一社会信用代码号为91440300738813446S，注册资本16,536.63万元，实收资本16,536.63万元。注册地：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9803号房。法定代表人：陈枝国。营业期限：自2002年6月25日至永续经营。

一般经营项目：建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：地基与基础工程专业承包壹级；岩土结构设计；建筑行业技术咨询与技术支持；境内及境外劳务派遣；建筑新材料的生产。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为2,007,972,330.67元，其中流动资产为1,751,266,481.86元，非流动资产为256,705,848.81元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为1,292,046,135.58元，其中：流动负债为1,252,466,906.15元,非流动负债为39,579,229.43元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益715,926,195.09元，其中：实收资本为165,366,294.00元，未分配利润为194,445,006.76元。

五、本年度经营情况

1、收入与成本

项 目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	981,144,914.61	1,081,572,437.84	-100,427,523.23	-9.29%
营业成本	759,219,635.98	881,810,396.33	-122,590,760.35	-13.90%
毛利总额	221,925,278.63	199,762,041.51	22,163,237.12	11.09%

从上表可以看出，2024年度实现营业收入98,114.49万元，较上年同期收入108,157.24万元下降了9.29%;营业成本75,921.96万元,较上年同期成本88,181.04万元下降了13.9%;毛利总额22,192.53万元,较上年同期毛利总额19,976.20万元下降了-11.09%。

2、三项费用分析

项 目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
销售费用	5,009,495.76	5,401,376.55	-391,880.79	-7.26%
管理费用	53,481,332.51	45,483,078.83	7,998,253.68	17.59%

财务费用	24,316,956.96	26,733,542.51	-2,416,585.55	-9.04%
三项费用合计	82,807,785.23	77,617,997.89	5,189,787.34	6.69%

本年发生的三项费用总计8,280.78万元，较上年同期7,761.80万元增长了6.69%，其中：销售费用500.95万元，较上年同期540.14万元增长了-7.26%;管理费用5,348.13万元,较上年同期4,548.31万元下降了-17.59%;财务费用2,431.70万元,较上年同期2,673.35万元增长了-9.04%。

3、利润总额分析

项 目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中：营业收入	981,144,914.61	1,081,572,437.84	-100,427,523.23	-9.29%
营业成本	759,219,635.98	881,810,396.33	-122,590,760.35	-13.90%
销售费用	5,009,495.76	5,401,376.55	-391,880.79	-7.26%
管理费用	53,481,332.51	45,483,078.83	7,998,253.68	17.59%
研发费用	32,917,426.15	32,533,050.43	384,375.72	1.18%
财务费用	24,316,956.96	26,733,542.51	-2,416,585.55	-9.04%
信用减值损失	-28,094,562.69	-35,454,936.84	7,360,374.16	-20.76%
资产减值损失	3,058,250.94	8,783,280.87	-5,725,029.93	-65.18%
利润总额	76,689,540.51	62,732,793.05	13,956,747.46	22.25%

从上表可以看出，2024年度全年实现利润总额7,668.95万元，较上年同期6,273.28万元增长了22.25%;主要是由于营业收入减少10,042.75万元，同时营业成本减少12,259.08万元,销售费用减少39.19万元，管理费用增加799.83万元，研发费用增加38.44万元，财务费用减少241.66万元，信用减值损失减少736.04万元，资产减值损失减少572.50万元等多种原因共同作用的结果。

六、所有者权益变动

公司所有者权益增加75,225,168.96元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元，净利润转入69,739,257.92元。

七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.83%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.35%
3	应收账款周转率	主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收帐款余额）÷2*100%	127.55%
4	流动资产周转率	主营业务收入/（期初流动资产余额+期末流动资产余额）÷2*100%	56.12%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	22.28%
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.73%
7	净资产收益率	净利润/（平均净资产）*100%	10.28%
8	销售增长率	（本年主营业务收入-上年主营业务收入）/上年主营业务收入*100%	-9.37%
9	总资产增长率	（年末总资产-年初总资产）/年初总资产*100%	0.22%

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二〇二五年六月三十日



统一社会信用代码
91440300590742855B

营业执照

名　　称　深圳旭泰会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　谭旭明

成 立 日 期　2012年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B

重要提示

1. 同事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于依法、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 同事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类同事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向同事登记机关提交上一会计年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年 06月 10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳旭泰会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭旭明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦29南B

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470253

批准执业文号：深财会［2012］6号

批准执业日期：2012年1月17日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 6 月 28 日

中华人民共和国财政部制

本附件仅供出具报告使用，再次复印无效

2、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004340



姓　　名：林全忠

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月19日

有　效　期：2024年04月22日　　至 2027年06月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料报告

投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

1、奖项名称：AAA 信用企业；获奖等级：AAA；获奖时间：2024 年 2 月 12 日；颁发部门：深圳建筑业协会；

2、奖项名称：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖；获奖等级：鲁班奖；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁发部门：中国建筑业协会；

3、奖项名称：2023 年度 A 级专业分包商；获奖等级：A 级；获奖时间：2024 年 1 月 10 日；颁发部门：中建三局集团华南有限公司；

4、奖项名称：优秀分包商；获奖等级：优秀；获奖时间：2023 年 1 月 5 日；颁发部门：中铁十二局集团有限公司

5、奖项名称：优秀承包商；获奖等级：优秀；获奖时间：2023 年 4 月 25 日；颁发部门：前海精集（深圳）实业发展有限公司；

6、奖项名称：荣誉证书；获奖等级：/；获奖时间：2022 年 9 月 4 日；颁发部门：珠海重链生物科技有限公司；

7、奖项名称：金地商置集团有限公司 2023 年第二季度“全国在建项目地下评估”中获得第一名；获奖等级：第一名；获奖时间：2023 年 4 月 25 日；颁发部门：前海精集（深圳）实业发展有限公司；

8、奖项名称：2023 年度万宁市建设工程安全文明施工标准化工地；获奖等级：标准化；获奖时间：2023 年 6 月 26 日；颁发部门：万宁市住房和城乡建设局；

9、奖项名称：应急之星；获奖等级：/；获奖时间：2024 年 6 月 17 日；颁发部门：海南华润石梅湾旅游开发有限公司；

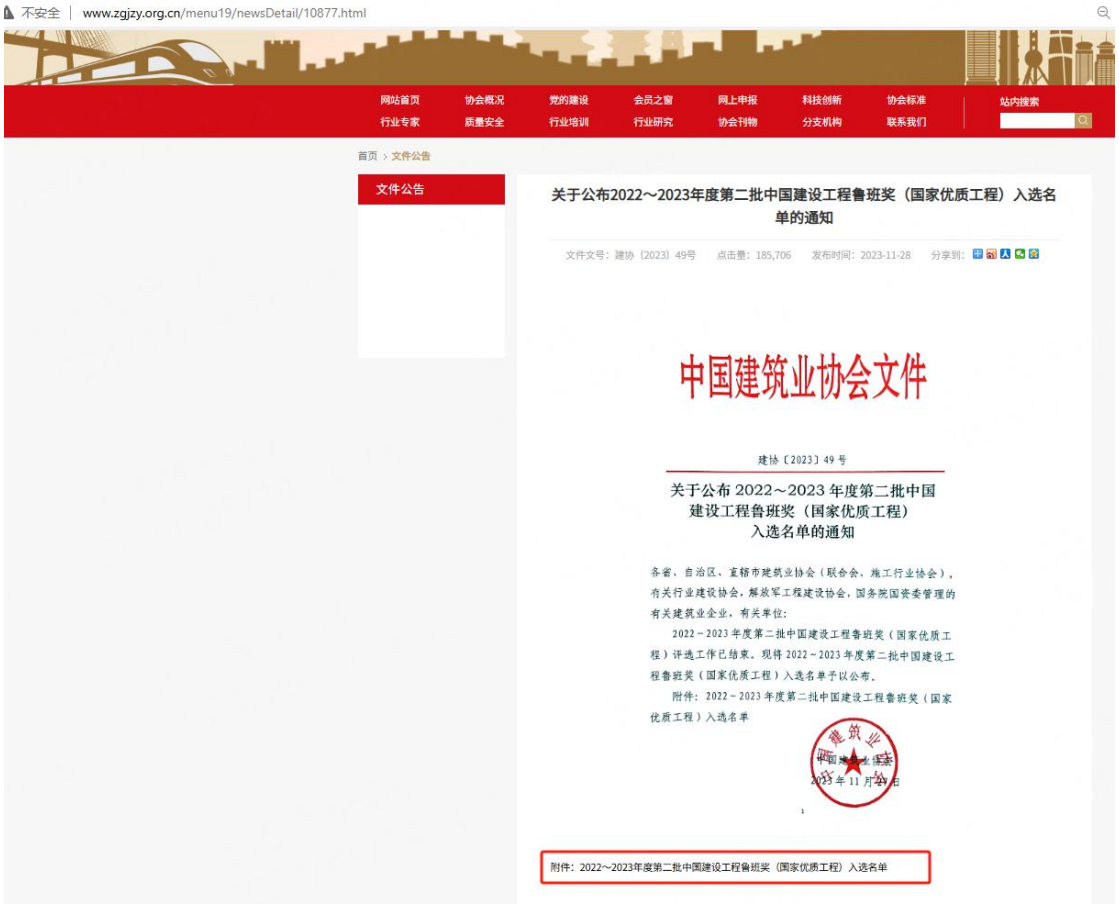
10、奖项名称：2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖；获奖等级：优质结构工程奖；获奖时间：2022 年 1 月 14 日；颁发部门：深圳建筑业协会。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

AAA 信用企业


深圳宏业基岩土科技股份有限公司
2023年度深圳市建筑施工企业地基与基础、
土石方工程组(专业承包类)
AAA信用企业
有效期至2025年12月
深圳建筑业协会
二〇二四年二月

2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司
				湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地A栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司
				汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司
				广东钧泰建设有限公司
				广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司
				中建八局湾区建设发展有限公司

证明文件（施工合同）

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目

抗浮锚杆工程施工合同

合同编号：HQ-ZY-170324-01.

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程

工程地点：深圳市西丽留仙洞

发 包 人：深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　合同条款

1、承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的抗浮锚杆工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工作。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

1.2　具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成抗浮锚杆工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 抗浮锚杆施工工程，包括但不限于抗浮锚杆，锚固螺母和锚头钢板供应及安装，因锚杆施工产生的渣土、浮浆清理等，并负责抗浮锚杆桩位的定位

1.5.4 合同附件（若合同有关附件中乙方应遵循或承诺的标准、要求高于合同条款的，则合同附件文件中的该标准、要求解释顺序优先于合同条款，其他内容仍按合同条款执行）；

1.5.5 议标文件及修改文件；

1.5.6 投标文件（即参与议标文件）及其附录（如有）；（若参与议标文件中乙方应遵循的标准、要求、承诺高于议标文件的，则参与议标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于议标文件，其他内容仍按议标文件的标准、要求执行）；（技术投标文件不属于本合同文件部分。乙方同意甲方有权选择性参考或使用其中部分内容，且同意不增加任何费用。）

1.5.7 技术标准和要求；

1.5.8 图纸；

1.5.9 商务报价书；

1.5.10 其他合同文件。

2、 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价为人民币 11,123,203.09 元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万叁仟贰佰零叁元玖分），最终合同结算金额以实际结算金额为准，具体组成见本合同附件一《价格清单》。其中，合同单价已包含按所有乙方应缴纳的税费，其中增值税专用发票税率为 11%。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下全费用综合单价包干的承包方式。

综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必需的所有费用，其中包括但不限于锚

（此页为签署页，无正文）

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
深圳市大疆创新科技有限公司	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300738813446S
地　址：_____	地　址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区二栋B座9层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-86069776
传　真：_____	传　真：0755-86069776
电子信箱：_____	电子信箱：hgjjy6@126.com
开户银行：_____	开户银行：中信银行深圳西城行
账　号：_____	账　号：7441 7101 8260 0054 387

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 3 月 1 日

2023 年度 A 级专业分包商



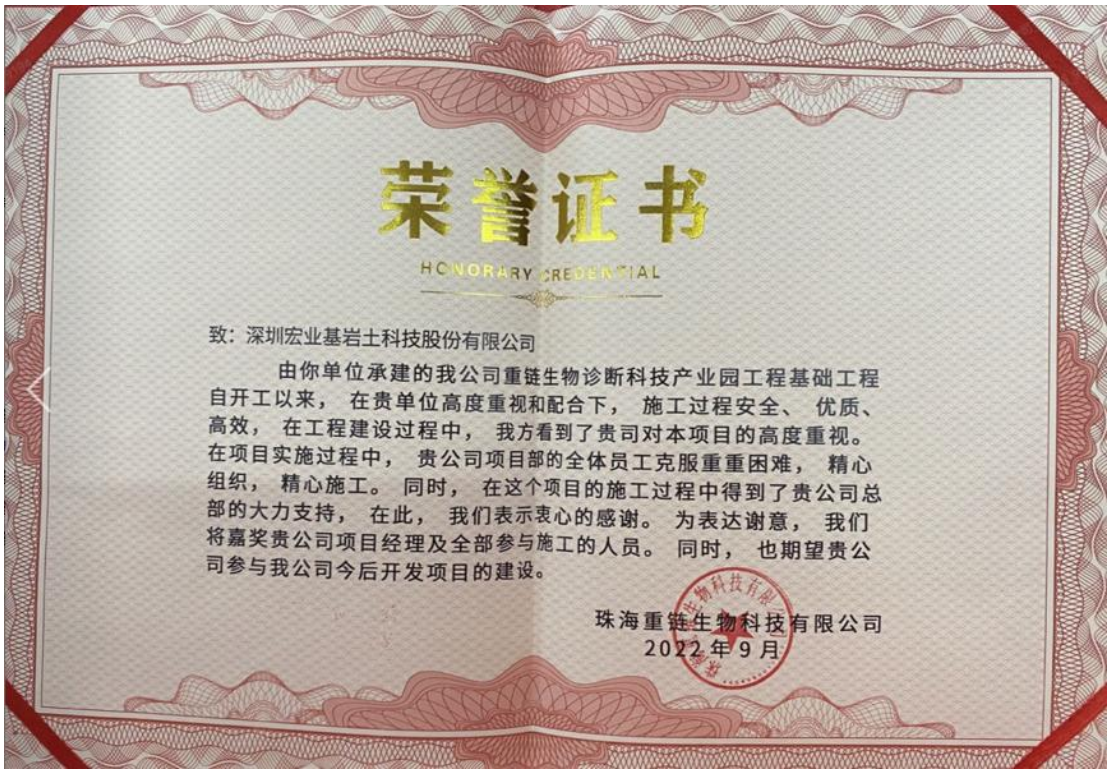
优秀分包商



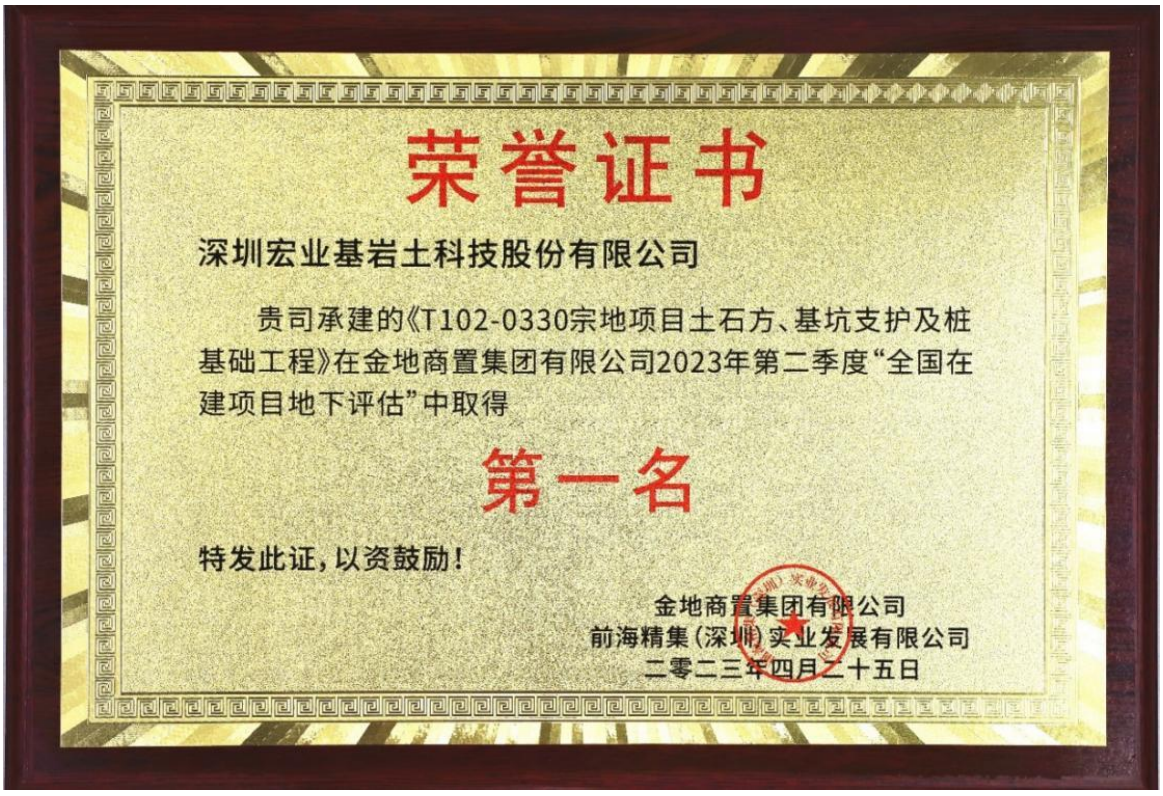
优秀承包商


授予:深圳宏业基岩土科技股份有限公司
优秀承包商
前海精集(深圳)实业发展有限公司
二零二三年四月二十五日

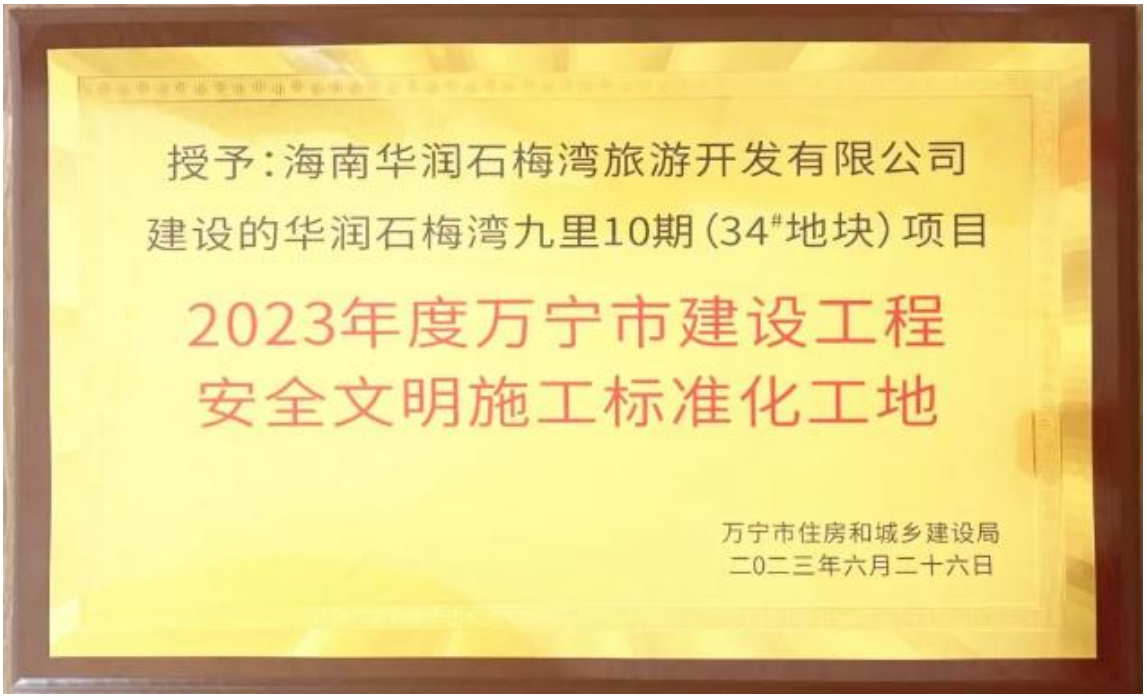
荣誉证书


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
致:深圳宏业基岩土科技股份有限公司
由你单位承建的我公司重链生物诊断科技产业园工程基础工程自开工以来, 在贵单位高度重视和配合下, 施工过程安全、优质、高效, 在工程建设过程中, 我方看到了贵司对本项目的高度重视。在项目实施过程中, 贵公司项目部的全体员工克服重重困难, 精心组织, 精心施工。同时, 在这个项目的施工过程中得到了贵公司总部的大力支持, 在此, 我们表示衷心的感谢。为表达谢意, 我们将嘉奖贵公司项目经理及全部参与施工的人员。同时, 也期望贵公司参与我公司今后开发项目的建设。
珠海重链生物科技有限公司
2022年9月

金地商置集团有限公司 2023 年第二季度“全国在建项目地下评估”中获得第一名



2023 年度万宁市建设工程安全文明施工标准化工地



应急之星


CERTIFICATE OF HONOR
应急之星
Honor for emergency work
特以此证书授发于
深圳宏业基岩土科技股份有限公司海南华润石梅湾九里10期项目部
青山同路、风雨同舟，深圳宏业基岩土科技股份有限公司海南华润石梅湾九里10期项目部在2024年上半年雨季期间积极配合雨季应急工作，现予以表彰。
海南华润石梅湾旅游开发有限公司
2024年6月17日

2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

你公司参建的 **深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

投标人近 3 年企业经营情况

投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	122935.20	109044.53	98114.49
净利润	万元	7741.32	7494.27	6973.93

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，**如标注底色**等）。

合并利润表

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度	2021年度
一、营业总收入		**1,090,445,293.99**	**1,229,351,919.80**	**1,468,844,815.89**
其中：营业收入	五、37	1,090,445,293.99	1,229,351,919.80	1,468,844,815.89
二、营业总成本		**996,764,878.40**	**1,121,817,338.53**	**1,307,136,676.69**
其中：营业成本	五、37	876,018,863.97	1,013,530,538.57	1,182,986,711.76
税金及附加	五、38	2,267,566.63	4,000,313.92	4,615,624.45
销售费用	五、39	7,382,238.19	3,957,224.49	5,444,621.78
管理费用	五、40	48,484,028.10	43,408,937.76	49,929,239.63
研发费用	五、41	35,846,746.63	38,821,073.24	44,841,130.54
财务费用	五、42	26,765,434.88	18,099,250.55	19,319,348.53
其中：利息费用		26,459,762.07	14,475,740.08	14,476,665.30
利息收入		2,305,536.14	947,741.72	1,177,049.54
加：其他收益	五、43	1,244,706.35	1,094,443.52	1,127,951.95
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	2,831.39		447.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	-33,402.81		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-21,796,508.06	-15,296,894.45	-86,653,050.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	8,768,874.14	-4,826,445.61	-17,361,905.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	-14,825.79	2,367,954.16	-162,660.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**81,852,090.81**	**90,873,638.89**	**58,658,922.48**
加：营业外收入	五、49	2,950,861.51	1,326,980.80	197,202.23
减：营业外支出	五、50	1,724,666.67	5,610,235.84	2,192,284.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**83,078,285.65**	**86,590,383.85**	**56,663,840.27**
减：所得税费用	五、51	8,135,578.02	9,177,175.68	4,103,951.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**74,942,707.63**	**77,413,208.17**	**52,559,889.25**
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类		74,942,707.63	77,413,208.17	52,559,889.25
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,987,420.95	-296,896.02	
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
（5）其他				
2.将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）其他债权投资信用减值准备				
（5）现金流量套期储备				
（6）外币财务报表折算差额				
（7）其他				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		**74,942,707.63**	**77,413,208.17**	**52,559,889.25**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		76,930,128.58	77,710,104.19	52,559,889.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,987,420.95	-296,896.02	
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）		0.47	0.47	0.32
（二）稀释每股收益（元/股）		0.47	0.47	0.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

利润表

2024年度

编制单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四、35	981,144,914.61	1,081,572,437.84
减：营业成本	四、35	759,219,635.88	881,810,396.33
税金及附加	四、36	3,769,198.10	2,739,585.32
销售费用		5,009,495.76	5,401,376.55
管理费用		53,481,332.51	45,483,078.83
研发费用	四、37	32,917,426.15	32,533,050.43
财务费用	四、38	24,316,956.96	26,733,542.51
其中：利息费用		22,811,310.88	26,429,937.84
利息收入		692,276.22	2,296,706.12
加：其他收益	四、39	426,658.32	1,244,357.25
投资收益(损失以"-"号填列)	四、40	-118,374.85	2,631.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	四、41	198,309.79	-33,402.81
信用减值损失(损失以"-"号填列)	四、42	-28,094,562.69	-35,454,936.84
资产减值损失(损失以"-"号填列)	四、43	3,058,250.94	8,783,280.87
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		77,903,150.66	61,413,537.73
加：营业外收入	四、44	500.00	2,904,761.12
减：营业外支出	四、45	1,214,110.15	1,585,505.80
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		76,689,540.51	62,732,793.05
减：所得税费用	四、46	6,950,282.60	4,714,101.18
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		69,739,257.92	58,018,691.87
1、持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		69,739,257.92	58,018,691.87
2、终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
六、综合收益总额		69,739,257.92	58,018,691.87
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	腾讯科技（深圳）有限公司	深圳市宝安区	96 分	2023.9.30
2	白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程	深圳市绿景天盛实业有限公司	深圳市南山区	94 分	2023.1.11
3	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	深圳市宝安区	93 分和 92 分	2022.10.20

1）腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

“腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 腾讯科技（深圳）有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 ；施工许可证工程名称为： 腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-05-01~07）土石方及基坑支护工程 、及 “互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 及 02 地块桩基础工程 、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 03 地块（活动中心）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 04&07 地块桩基础工程、 及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（污水泵站及垃圾转运站）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）桩基础工程、及“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 05 地块（综合车站及公交首末站）桩基础工程 ；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位： 腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2023 年 8 月 12 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	腾讯科技（深圳）有限公司	评价期限（开工至完工时间）	2021 年 9 月 25 日 至 2022 年 7 月 31 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级
法定代表人及联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	罗辉祥 18673300824
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	腾讯大铲湾项目 DY01 05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东	工程合同价	242777665.84 元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备（0-14）			13
二、技术经济实力（0-18）			17
三、工程实施过程管理（0-45）			45
四、工期控制（0-10）			9
五、协调配合与服务（0-13）			12
合计			96
备注			
建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价） 建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司 2023.9.30.			
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		

2）白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程

“白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由 深圳市绿景天盛实业有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程 ；施工许可证工程名称为： 沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08 地块）土石方、基坑支护工程 、及沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目（01-08 地块）桩基础工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位： 深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022 年 12 月 20 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市绿景天盛实业有限公司	评价期限（开工至完工时间）	2021 年 6 月 15 日 至 2022 年 3 月 31 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级
法定代表人及联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	郭秋苹 18844548636
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	白石洲城市更新项目一期（1-08 地块）基坑支护及桩基础工程		
工程地址	深圳市南山区白石洲	工程合同价	220556793.79 元

履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	42
四、工期控制（0-10）	10
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）

建设单位（公章）

2022 年 1 月 11 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

3）宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方及桩基工程

“宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程”项目情况证明

由 深圳市易瑞生物技术股份有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程 ；施工许可证工程名称为： 易瑞生物科技楼基坑支护、土石方工程 ；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位： 深圳市易瑞生物技术股份有限公司

施工单位： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期： 2022 年 9 月 15 日

“宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程”项目情况证明

由 深圳市易瑞生物技术股份有限公司 开发招标，深圳宏业基岩土科技股份有限公司 承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为 宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程 ；施工许可证工程名称为： 易瑞生物科技楼桩基础工程 ；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市易瑞生物技术股份有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022 年 9 月 15 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	评价期限（开工至完工时间）	2021 年 5 月 17 日 至 2022 年 10 月 14 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级
法定代表人及联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	韩晓峰 18123630765
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	宝安生物检测与诊断产业园基坑支护、土石方工程		
工程地址	深圳市宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处	工程合同价	65800824.74 元

履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	42
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	93
备注	

建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）

履约评价良好

2022.10.20

（建设单位公章）

评价等级	☑良好（80 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分≤79） ☐不合格（总分≤59）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市易瑞生物技术股份有限公司	评价期限（开工至完工时间）	2021 年 8 月 23 日 至 2022 年 10 月 14 日
承包商名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级
法定代表人及联系方式	陈枝国 0755-86069776	项目负责人及联系方式	韩晓峰 18123630765
企业地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层		
工程名称	宝安生物检测与诊断产业园桩基础工程		
工程地址	深圳市宝安区航城街道，南昌路与建德路交界处	工程合同价	9308766.27 元

履约评价分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	41
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	92
备注	

建设单位对承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）

履约评价良好

2022.10.20

（建设单位公章）

评价等级	☑良好（80 分≤总分）	□合格（60 分≤总分≤79）	□不合格（总分≤59）