

标段编号：2502-440305-04-01-972108001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设
项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鹏利建设集团有限公司

日期：2025年12月15日

1、履约评价情况（不评审）

1) 深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计施工 EPC 总承包

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳清华大学研究院

联系人及电话：

采购项目名称		深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计施工 EPC 总承包		项目编号		
中标供应商名称		深圳鹏利建设集团有限公司		供应商联系人及电话	杨小姐 0755-83288849	
中标金额		1746593.00 元		合同履约时间	自 至	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		项目按计划实施完成， 服务质量合格。  日期：2024年5月16日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3) 虚拟现实技术应用中心项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳丝路视创科技有限公司

联系人及电话：

采购项目名称		虚拟现实技术应用中心项目	项目编号		
中标供应商名称		深圳鹏利建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	杨小姐 0755-83288849	
中标金额		920000.00 元	合同履约时间	自 至	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期：2024年 9月 7日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4) 试验示范办公区维护升级项目

采购项目履约情况反馈表

项目名称	试验示范场办公区维护升级项目	合同金额	353003.75 元
采购部门	试验示范场	采购联系人	0755-84116558
供应商	深圳鹏利建设集团有限公司	供应商联系人	0755-83288829
项目开始时间	2022.8.8	项目结项时间	2022.11.20
履约情况说明	<p>1.人员服务质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p> <p>2.服务响应速度质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p> <p>3.项目成果质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p> <p>4.资料管理质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p>		
履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购单位意见	<div style="text-align: right;">  <p>深圳市农业科技促进中心 2022年11月21日</p> </div>		

2、投标人业绩情况（不评审）

投标人业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	开竣工日期	合同价格 (元)	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计施工 EPC 总承包	深圳清华大学研究院	深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层	2023.8.8 2023.12.28	1746593.00	
2	光明区迳口社区警务室装修工程	深圳市迳中投资发展股份有限公司	深圳市光明区	2022.3.3 2022.4.3	990826.39	
3	虚拟现实技术应用中心项目	深圳丝路视创科技有限公司	深圳市龙岗区将军帽路一号	2024.6.11 2024.8.11	920000.00	
4	试验示范办公区维护升级项目	深圳市农业科技促进中心	深圳市坪山区龙田街道实田路 36 号	2022.11.20 2022.11.24	353003.75	

1) 深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计施工 EPC 总承包

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计
施工 EPC 总承包项目

工程地点: 深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼 A 座塔
楼 8 层

发 包 人: 深圳清华大学研究院

承 包 人: 深圳鹏利建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日



发包人(全称): 深圳清华大学研究院

承包人(全称): 深圳鹏利建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼A塔8层实验办公室设计施工EPC总承包项目

工程地点: 深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼A座塔楼8层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳清华大学研究院新大楼A塔8层实验办公室设计施工EPC总承包项目,位于深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼A座塔楼8层,本次改造面积320m²,规划使用功能为办公室。

二、合同工期

合同工期总日历天数: 80 日历天 (以合同签订之日为起算日期)。

三、合同价款及支付方式

中标合同总价: 人民币(大写) 壹佰柒拾肆万陆仟伍佰玖拾叁元整 (¥1746593.00元)

3.1、付款

(1) 本工程工程预付款比例为 中标合同总价的47%, 即: 人民币(大写) 捌拾贰万零捌佰玖拾捌元柒角壹分 (¥820898.71元)。

(2) 工程强弱电隐蔽工程验收合格后 3 个工作日内付合同总金额的 30%, 即: 人民币(大写) 伍拾贰万叁仟玖佰柒拾柒元玖角 (¥523977.90元)。

(3) 工程木工基本完成, 墙体、天花批腻子油漆工程进场后 3 个工作日内付合同总金额的 15%, 即: 人民币(大写) 贰拾陆万壹仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥261988.95元)。

(4) 工程验收合格后 5 个工作日内付合同总金额的 5%, 即: 人民币(大写) 捌万柒仟叁佰贰拾玖元陆角伍分 (¥87329.65元)。

(5) 自甲方验收合格日起一年后的 5 个工作日内向乙方无息支付质保金。总合同的 3%, 即: 人民币(大写) 壹万玖仟壹佰零陆元肆角 (¥52397.79元)

注: 工程验收合格阶段, 承包人向发包人提供合法足额的发票。

3.2、指定的银行账户为:

公司名称：深圳鹏利建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行振华支行

开户账号：44250100003200001308

四、设计与施工要求

4.1、设计要求：

- (1) 平面设计阶段：根据甲方需求，3日内提供完整的设计方案；
- (2) 施工图设计阶段：根据甲方确认的设计方案，10日内完成全套设计图纸；
- (3) 负责图纸审查、消防备案及消防验收；
- (4) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸，提供施工图设计变更成果；
- (5) 工程竣工验收后，提供完整的设计资料、竣工图、设计变更资料。

4.2、施工要求：本项目在已有建筑基础上进行机电安装、装修、消防；包含设计、采购、施工及安装、调试、培训、验收直至交钥匙。

五、发包人及相关工作

5.1、发包人权利

- (1) 有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包人的勘察、设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。
- (2) 设计方案的选定权，施工图设计、设计变更审定权。
- (3) 有权根据实际需要要求承包人组织召开专项协调会或评审会等各项会议，并给出指导意见。
- (4) 有权要求承包人更换不称职的项目部工作人员。
- (5) 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿；因承包人原因造成工程延误的，有权要求承包人自费赶上工期。
- (6) 发包人认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。
- (7) 合同约定的其他发包人权利。

5.2、发包人义务

- (1) 发包人负责办理环评、安评报批报建及相关服务工作，承包人提供必要的协助与协调；
- (2) 发包人依据施工图为依据，指定第三方造价公司提交工程量清单；
- (3) 按合同约定向承包人及时支付合同价款；
- (4) 按合同约定及时组织竣工验收；
- (5) 组织对承包人移交项目进行客观、全面、公正的履约评价；
- (6) 合同约定的其他发包人义务。

5.3、发包人代表

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以发包人盖章或发包人代表签字为准。发包人如需更换发包人代表，应至少提前7日以书面形式通知监理人和承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，发包人承担相

九、合同订立与生效

- (1) 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。
- (2) 本工程设计合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人均可向工程所在地人民法院提起诉讼。如出现以下情况，则合同提前终止：
- ① 发生不可抗力，致使本合同无法实现的；
 - ② 双方经共同协商解除本合同；
 - ③ 一方当事人有严重违约行为，另一方催告后的合理期限内仍未纠正违约行为的。
- (3) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

发包人：(公章)深圳清华大学研究院

承包人：(公章)深圳鹏利建设集团有限公司

地址：

地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 B 座 12 楼

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电话：

电话：

签约时间：2023年7月27日

签约时间： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼8层实验办公室设计施工EPC总承包项目

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳清华大学研究院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩洋
副组长	姚家焯、孔祥伟、
组员	刘德固、陈少波、张涛、陈扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔祥伟	刘德固
建筑设备安装工程	姚家焯	张科
工程质控资料	张涛	刘志景

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装饰装修		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
通风与空调		1 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
消防改造		1 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩洋	深圳清华大学研究院	助理	助理	韩洋
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	张涛
4	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人	工程师	陈茂博
5		深圳鹏利建设集团有限公司			姚宇峰
6		深圳鹏利建设集团有限公司			刘德国
7		深圳鹏利建设集团有限公司			
8		清华大学力合物业			
9		清华大学力合物业			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

深圳鹏利建设集团有限公司
 工程部
 2014年5月

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	 陈茂博 注册号 1442015201633956(00) 建筑 监理单位 注册号 44026656 有效期至 2024.11.28 深圳市合创建设工程顾问有限公司	设计单位:	勘察单位:	
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 孔祥伟 2023年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈茂博 2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姚家坪 2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳清华大学研究院 联系人及电话：

采购项目名称	深圳清华大学研究院新大楼 A塔8层实验办公室设计施工EPC总承包		项目编号	
中标供应商名称	深圳鹏利建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	杨小姐 0755-83288849
中标金额	1746593.00元		合同履行时间	自 至
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____		
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
采购人意见 (公章)	<p>项目按计划实施完成，服务质量合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>日期：2024年5月16日</p> </div>			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2) 光明区迳口社区警务室装修工程（中标、合同、竣工、履约）

深圳交易集团有限公司光明分公司

深圳市光明区集体“三资”交易项目中标通知书

（项目编号：**GMSZ2020095671**）

深圳鹏利建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）组织的**光明区迳口社区警务室装修工程公开招标项目**，经评标委员会评审和深圳市迳口投资发展股份有限公司定标确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标金额	工期	中标人
光明区迳口社区警务室装修工程公开招标项目	¥990,826.39 元	不超过 60 个日历天	深圳鹏利建设集团有限公司

请贵公司据此尽快联系招标人，在本通知书发出之日起按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知。

深圳交易集团有限公司光明分公司

2022年3月5日



工程编号：SG2022-40

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：光明区迳口社区警务室装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市迳口投资发展股份有限公司

承 包 人：深圳鹏利建设集团有限公司



光明区迳口社区警务室装修工程 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市迳口投资发展股份有限公司

承包方（乙方）深圳鹏利建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：光明区迳口社区警务室装修工程
1. 2 工程地点：深圳市光明区
1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：图纸全部内容
1. 4 承包方式：
包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料
1. 5 工期：
开工日期： 年 月 日
竣工日期： 年 月 日
总日历工期天数： 30 天
1. 6 工程质量： 合格
1. 7 合同价款（人民币大写）：玖拾玖万零捌佰贰拾陆元叁角玖分
¥：990,826.39 元

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 甲方认为有必要，可委托为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.9 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 该项目全部设计费由乙方列支。

2.2.3 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.4 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：

发包人代表：

2022 年 3 月 3 日

承包人：

承包人代表：

2022 年 3 月 3 日

深圳鹏利建设集团有限公司
44250100003200001308
建设银行深圳振华支行

GD3015[0][1]

SG2022-40

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明区迳口社区警务室装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 深圳市迳口投资发展股份有限公司



一、工程概况

工程名称	光明区迳口社区警务室装修工程	工程地点	深圳市光明区迳口社区	
建筑面积	/	工程造价	990826.39元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层	地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期		验收日期		
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市迳口投资发展股份有限公司	资 质 证 号	/	
勘察单位	/		/	
设计单位	深圳市盛润装饰设计工程有限公司		A244061072	
总包单位	深圳鹏利建设集团有限公司		D244060722	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		合格	合格	合格
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度计划完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量等级评定为:“合格”工程

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 刘中行 有效期限2024.11.10 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张建江 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--------------------------------------	--

3) 虚拟现实技术应用中心项目



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 052130 号

深圳丝路视创科技有限公司:

我司受采购单位的委托,就虚拟现实技术应用中心项目(项目编号:3324-DH2431H2132(SZDL2024000779))进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	虚拟现实技术应用中心项目	采购单位	深圳技师学院
中标金额	人民币贰佰陆拾玖万陆仟元整 (¥2,696,000.00)	交货期	合同签订后 60 天(日历日)内

请贵公司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:吴老师,电话:0755-83711280

中标单位联系人:丁文岩,电话:13510240095

代理机构联系人:吴先生,电话:0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年五月二十七日

业务专用章

抄送:深圳技师学院

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

62024-66

虚拟现实技术应用中心项目

工程承包

合 同 书



发包方(甲方): 深圳丝路视创科技有限公司

承包方(乙方): 深圳鹏利建设集团有限公司

签订日期: 2024年06月26日



第一部分 协议书

本协议由以下双方在深圳市福田区签署：

甲方（发包方）：深圳丝路视创科技有限公司

乙方（承包方）：深圳鹏利建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：虚拟现实技术应用中心项目

工程地点：深圳技师学院：传播学院（广东省深圳市龙岗区将军帽路一号）

二、工程承包范围：

以施工图、预算清单的范围为准。

三、合同工期：45日（自然日）

四、质量标准及质保期限

（1）工程质量标准：达到现行国家验收标准合格的规定。

（2）项目质保期：三年（免费上门维修）

五、合同价款

1. 合同总价款人民币(大写)：玖拾贰万元整（小写：¥920000.0），包含文明施工保证金(大写) 壹万元整（小写10000.0元）。

2. 保证金使用说明：

此保证金用于甲方监管乙方人员文明施工，如乙方发生违反“文明施工涉及内容”相关内容，甲方有权在合同总价款中，扣除乙方项目总价价款，作出相应处罚，具体内容如下：

序号	文明施工涉及主要内容	处罚金额（元）
1	安全标识、警示标志、工作服、安全帽、施工作业单、组织架构单、非指定区域吸烟、穿拖鞋、凉鞋、背心、短裤进入现场施工的罚款	500.0
2	擅自倾倒废弃物，或者未将废弃物及时送到指定的处理地。	500.0
3	酒后进入施工现场或工作的罚款。	1000.0



4	未按照规定配备安全防护设施,或者未按照规定使,防护设施的。 高处(钢结构)作业梁上脱手行走的罚款	2000.0
5	未按照政府规定要求处理建筑垃圾	5000.0
6	发生一次安全生产责任事故的	5000.0

3. 合同价格包含内容: 依据国家相关法律法规及工程所在地工程造价相关政府文件, 承包人完成本工程承包范围内全部工程内容所需的全部费用, 包括人工费、工程所须的各种检测费及试验费、材料场内二次运输费、技术处理费、施工水电费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施费)、管理费、劳保统筹费、安全文明施工措施费(包括施工区域围挡等)、临时设施费、验收保洁、垃圾清运到发包人指定点堆放的费用及其它措施费、税金、利润、办理相关手续的费用及本合同虽未提及但承包人在完成本工程直至移交前必须支付的与本工程相关的其他费用。除甲方变更设计图纸导致乙方工作量增加外, 甲方无需支付任何其他费用, 乙方不得因预算漏报、少算等原因要求甲方支付额外费用。

六、合同价款的支付及结算方式

付款的方式, 经过甲乙双方, 友好协调, 确认采用依据乙方工程项目施工进度与质量情况, 甲方进行付款方式, 内容如下:

1、乙方完成工程项目涉及: 施工现场内货物搬运、清理、拆除、水电铺设等, 经过甲方确认, 甲方按照合同总价款的15%作为项目款, 施工期间如有违反“文明施工涉及内容”, 扣除对应处罚金后支付。

2、乙方完成本工程项目涉及: 材料、货物进入到施工现场, 并经过甲方确认, 甲方按照合同总价款的30%作为项目款, 施工期间如有违反“文明施工涉及内容”, 扣除对应处罚金后支付。

3、乙方完成本工程项目涉及: 材料、货物安装、调试、项目工程总体施工完毕, 并进行现场清洁后, 并经过甲方确认, 甲方按照合同总价款的25%作为项目款, 施工期间如有违反“文明施工涉及内容”, 扣除对应处罚金后支付。

4、乙方需要配合甲方完成本工程项目验收及根据业主方(深圳技师学院)提出修改意见, 进行修改或调整, 并经过甲方确认, 3个月后, 甲方按照合同总价款的30%作为项目款, 施工期间如有违反“文明施工涉及内容”, 扣除对应处罚金后支付。

5、因工期等原因, 双方可协商对进度款的支付时间进行调整;

6、甲方与乙方的最终结算原则: 乙方全程负责变更及相关签证等工程资料的收集及项目业主方验收的资料收集整理, 并负责与本项目业主方的结算对审中的相关配合工作。

7、因变更造成项目清单外工程量增减, 甲方双方另行协商结算价格。

8、施工中除因本项目业主方案/设计变更(节点深化不视为设计变更)调整合同价款外, 不再

因任何原因而调整合同单价或总价;另:调幅总价在5%以内不予增减。

9、乙方应在甲方支付每笔款项前向甲方提供项目所在地税务局开具的合法等额且符合甲方要求的发票,否则,甲方有权拒绝支付而无需承担责任。

10、乙方账户信息如下:

开户名称:深圳鹏利建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号:44250100003200001308

七、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、招标文件
- 3、本合同通用条款(执行2003版本建设工程标准合同通用条款)
- 4、本合同专用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、施工图纸
- 7、硬件及设备参数(材料)
- 8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋232

本合同双方约定签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方:(公章)深圳丝路视创科技有限公司

乙方:(公章)深圳鹏利建设集团有限公司

法定代表人:岳峰

法定代表人:杨大鹏

委托代理人:丁文岩

委托代理人:刘贻存

工程竣工验收证明书

工程名称	虚拟现实技术应用中心项目		
修缮金额	56.646 万元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	合同中第 26 项：设备安装布线 1. 地面面积：约 360 m ² ； 2. 地面改造：根据整体空间设计效果进行地面改造； 3. 墙面改造：根据整体空间设计进行墙面改造，内容包含（12 台 55 寸 LED 屏安装位置及包边、10 台液晶显示器安装位置及包边、教学功能区、VR 区域规划等） 4. 天花改造：天花进行翻新，并设计灯光，满足整体空间照明需求； 5. 强弱电改造：满足以上区域规划要求用电及弱电需求，所有强弱电根据设备安装位置及整体规划设计图纸进行铺设； 6. 场地现有设备迁移及复位、消防系统、垃圾清运等； 7. 整体空间设计，设计内容包含：墙面、地面、天花等，教学功能区、交流培训区、VR 区等，面积约 360 m ² 。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳丝路视创科技有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 6 月 11 日	竣工日期	2024 年 8 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人（签字）： 2024 年 8 月 11 日	监理单位（盖章）： 验收人（签字）： 2024 年 8 月 11 日	设计单位（盖章）： 验收人（签字）： 2024 年 8 月 11 日	建设单位（盖章）： 验收人（签字）： 2024 年 8 月 11 日

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳丝路视创科技有限公司

联系人及电话：

采购项目名称		虚拟现实技术应用中心项目	项目编号		
中标供应商名称		深圳鹏利建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	杨小姐 0755-83288849	
中标金额		920000.00 元	合同履约时间	自 至	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	 日期: 2024年 9月 7日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4) 试验示范办公区维护升级项目

合同编号: 20220800003sysfcb

试验示范场办公区维护升级项目合同

服务名称: 试验示范场办公区维护升级项目

接受方(甲方): 深圳市农业科技促进中心

提供方(乙方): 深圳鹏利建设集团有限公司

年 月 日



接受方(甲方): 深圳市农业科技促进中心

住所: 深圳市南山区西丽街道茶光路 1085 号

联系电话: 0755-84116558

提供方(乙方): 深圳鹏利建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区上步中路工会大厦 B 座 12 楼

联系电话: 0755-83288849

甲、乙双方就乙方向甲方提供试验示范场办公区维护升级事宜,根据《民法典》等有关法律规定,本着平等、自愿原则,经友好协商,签订本合同。

第一条 服务内容

1、深圳市农业科技促进中心试验示范场办公区年久,门窗老化、资源陈旧,需对其进行维护升级。维护升级的主要内容有:11个门、12个窗户维护更换,原办公区内楼梯维护升级及户外楼梯升级,380 m²地面及室内所有墙面维护升级,全部给排水维护升级等。

具体工程量清单详见附件《分部分项工程量清单》。

2、乙方需给甲方安装好12个临时办公卡位的办公用电及网络。

3、项目人员要求:项目负责人1名,技术人员3人,安全员1人,施工人员若干。项目团队人员年龄符合《民法典》等法律法规规定的企业员工法定工作年龄。

4、乙方必须为员工购买意外险,负责员工的人身安全,如乙方员工出现意外伤亡或与乙方产生纠纷,均由乙方负责,与甲方无关,乙方人员食宿自理。

5、本项目服务费用采用全程包干制,包括人员工资(含法定节假日全员加班费)、机械燃油费、工具费、保洁、材料费、意外险、利润、管理费、税金等一切费用。

第二条 服务期限

第十二条 附则

1. 本合同 无附件 / 有附件，附件包括 《分部分项清单》
2. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
3. 项目招投标文件为本合同组成部分，本合同未尽事宜，以招投标文件内容为准，如招投标文件规定不一致，则以对乙方要求更高的文件内容为准；本合同与项目招投标文件规定不一致的，以对乙方要求更高的文件为准。
4. 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。（以下无正文，仅为合同签署页）

（本页无正文，仅为合同签署页）

甲方（盖章）：深圳市农业科技促进中心

法定代表人或授权代表签字：

2022年8月8日

乙方（盖章）：深圳鹏利建设集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2022年8月8日

562022-130

验收报告

项目名称	试验示范场办公区维护升级项目		
项目金额	353003.75 元		
成交供应商	深圳鹏利建设集团有限公司		
项目完成时间	2022.11.20	验收时间	2022.11.24
验收项目情况			
<p>乙方按甲方要求完成了深圳市农业科技促进中心试验示范场办公区维护升级工作。主要内容有：11个门、12个窗户维护更换，原办公区内楼梯改户外楼梯升级，380 m²地面及室内所有墙面维护升级，全部给排水维护升级等。</p>			
<p>1、实际工作量与合同工作量为是否一致。 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>2、项目维护质量是否达标。 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>3、项目服务响应速度是否及时。 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>4、项目资料管理质量是否达标。 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			
专家意见	<p>该项目主体完成效果良好，资料基本齐全，过程符合整体要求。符合验收标准。</p>		
验收小组意见	<p>同意验收。</p>		
专家小组签名	<p>郑志川 孔德敏 付威</p>		
验收小组签名	<p>吴永清 刘东市 王晶晶</p>		

采购项目履约情况反馈表

项目名称	试验示范场办公 区维护升级项目	合同金额	353003.75 元
采购部门	试验示范场	采购联系人	0755-84116558
供应商	深圳鹏利建设集 团有限公司	供应商联系人	0755-83288829
项目开始时间	2022.8.8	项目结项时间	2022.11.20
履约情况说明	<p>1.人员服务质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p> <p>2.服务响应速度质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p> <p>3.项目成果质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p> <p>4.资料管理质量 <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>差</p>		
履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购单位意见	 深圳市农业科技促进中心 2022年11月21日		

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计施工 EPC 总承包

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计
施工 EPC 总承包项目

工程地点: 深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼 A 座塔
楼 8 层

发 包 人: 深圳清华大学研究院

承 包 人: 深圳鹏利建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日



发包人(全称): 深圳清华大学研究院

承包人(全称): 深圳鹏利建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼A塔8层实验办公室设计施工EPC总承包项目

工程地点: 深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼A座塔楼8层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳清华大学研究院新大楼A塔8层实验办公室设计施工EPC总承包项目,位于深圳市南山区粤兴四道清华大学研究院新大楼A座塔楼8层,本次改造面积320m²,规划使用功能为办公室。

二、合同工期

合同工期总日历天数: 80 日历天(以合同签订之日为起算日期)。

三、合同价款及支付方式

中标合同总价: 人民币(大写) 壹佰柒拾肆万陆仟伍佰玖拾叁元整 (¥1746593.00元)

3.1、付款

(1) 本工程工程预付款比例为 中标合同总价的47%, 即: 人民币(大写) 捌拾贰万零捌佰玖拾捌元柒角壹分 (¥820898.71元)。

(2) 工程强弱电隐蔽工程验收合格后 3 个工作日内付合同总金额的 30%, 即: 人民币(大写) 伍拾贰万叁仟玖佰柒拾柒元玖角 (¥523977.90元)。

(3) 工程木工基本完成, 墙体、天花批腻子油漆工程进场后 3 个工作日内付合同总金额的 15%, 即: 人民币(大写) 贰拾陆万壹仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥261988.95元)。

(4) 工程验收合格后 5 个工作日内付合同总金额的 5%, 即: 人民币(大写) 捌万柒仟叁佰贰拾玖元陆角伍分 (¥87329.65元)。

(5) 自甲方验收合格日起一年后的 5 个工作日内向乙方无息支付质保金。总合同的 3%, 即: 人民币(大写) 壹万玖仟壹佰零陆元肆角 (¥52397.79元)

注: 工程验收合格阶段, 承包人向发包人提供合法足额的发票。

3.2、指定的银行账户为:

公司名称：深圳鹏利建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行振华支行

开户账号：44250100003200001308

四、设计与施工要求

4.1、设计要求：

- (1) 平面设计阶段：根据甲方需求，3日内提供完整的设计方案；
- (2) 施工图设计阶段：根据甲方确认的设计方案，10日内完成全套设计图纸；
- (3) 负责图纸审查、消防备案及消防验收；
- (4) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸，提供施工图设计变更成果；
- (5) 工程竣工验收后，提供完整的设计资料、竣工图、设计变更资料。

4.2、施工要求：本项目在已有建筑基础上进行机电安装、装修、消防；包含设计、采购、施工及安装、调试、培训、验收直至交钥匙。

五、发包人及相关工作

5.1、发包人权利

- (1) 有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包人的勘察、设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。
- (2) 设计方案的选定权，施工图设计、设计变更审定权。
- (3) 有权根据实际需要要求承包人组织召开专项协调会或评审会等各项会议，并给出指导意见。
- (4) 有权要求承包人更换不称职的项目部工作人员。
- (5) 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿；因承包人原因造成工程延误的，有权要求承包人自费赶上工期。
- (6) 发包人认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。
- (7) 合同约定的其他发包人权利。

5.2、发包人义务

- (1) 发包人负责办理环评、安评报批报建及相关服务工作，承包人提供必要的协助与协调；
- (2) 发包人依据施工图为依据，指定第三方造价公司提交工程量清单；
- (3) 按合同约定向承包人及时支付合同价款；
- (4) 按合同约定及时组织竣工验收；
- (5) 组织对承包人移交项目进行客观、全面、公正的履约评价；
- (6) 合同约定的其他发包人义务。

5.3、发包人代表

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以发包人盖章或发包人代表签字为准。发包人如需更换发包人代表，应至少提前7日以书面形式通知监理人和承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，发包人承担相

九、合同订立与生效

- (1) 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。
- (2) 本工程设计合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人均可向工程所在地人民法院提起诉讼。如出现以下情况，则合同提前终止：
- ① 发生不可抗力，致使本合同无法实现的；
 - ② 双方经共同协商解除本合同；
 - ③ 一方当事人有严重违约行为，另一方催告后的合理期限内仍未纠正违约行为的。
- (3) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

发包人：(公章)深圳清华大学研究院

承包人：(公章)深圳鹏利建设集团有限公司

地址：

地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 B 座 12 楼

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电话：

电话：

签约时间：2023年7月27日

签约时间： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼8层实验办公室设计施工EPC总承包项目

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳清华大学研究院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

广东省住房和城乡建设厅
备案机关

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩洋
副组长	姚家焯、孔祥伟、
组员	刘德固、陈少波、张涛、陈扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔祥伟	刘德固
建筑设备安装工程	姚家焯	张科
工程质控资料	张涛	刘志景

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装饰装修		1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
通风与空调		1 项, 其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项 的
消防改造		1 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩洋	深圳清华大学研究院	助理	助理	韩洋
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	张涛
4	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	负责人	工程师	陈茂博
5		深圳鹏利建设集团有限公司			姚宇峰
6		深圳鹏利建设集团有限公司			刘德国
7		深圳鹏利建设集团有限公司			
8		清华大学力合物业			
9		清华大学力合物业			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

深圳鹏利建设集团有限公司
 工程部

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	 陈茂博 注册号 1442015201633956(00)	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 注册号 44026656 有效期 2024.11.28 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 孔祥伟 2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姚家坪 2023年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳清华大学研究院 联系人及电话：

采购项目名称	深圳清华大学研究院新大楼 A塔8层实验办公室设计施工EPC总承包	项目编号	
中标供应商名称	深圳鹏利建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	杨小姐 0755-83288849
中标金额	1746593.00元	合同履行时间	自 至
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购人意见 (公章)	<p>项目按计划实施完成 服务质量合格。</p> <div style="text-align: center;">  日期：2024年5月16日 </div>		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、项目管理班子配备（不评审）

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈茂博	中级工程师	建造师证	壹级	粤 1442015201633956	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	宋慧鸣	中级工程师	建造师证	壹级	粤中职证字第 1000102028743 号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	张新兆	/	岗位证	初级	2401030500127094	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	杨春华	/	岗位证	初级	粤建安 C3（2017） 0002015	建筑工程	本单位	/	/
安全员	李绪娟	/	岗位证	初级	粤建安 C3（2020） 0032254	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	张缓缓	/	岗位证	初级	2401140000127078	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	赵新	中级工程师	职称证	中级	2203003083200	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	吴强	中级工程师	职称证	中级	0874288	电气工程	本单位	/	/
造价工程师	张晓伟	/	岗位证	初级	建【造】 11184400035565	土木 建筑工程	本单位	/	/
质量员	李水红	/	岗位证	初级	2501030100560134	建筑工程	本单位	/	/

施工员	邱太浪	/	岗位证	初级	2401010500127144	建筑工程	本单位	/	/
材料员	彭汉云	/	岗位证	初级	0441611194416004 823	建筑工程	本单位	/	/
预算员	方炳杰	/	岗位证	初级	建【造】 21244400017737	土木工程	本单位	/	/
资料员	赵杰	/	岗位证	初级	2301050000110852	建筑工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈茂博	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445102198404281912	手机号码	/
参加工作时间	2007 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201633956				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳清华大学研究院	深圳清华大学研究院新大楼 A 塔 8 层实验办公室设计施工 EPC 总承包	174.6593 万元	2023.8.8 2023.12.28	已完	优

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋彗鸣	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622197910250013		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1000102028743号	
参加工作时间	2001年7月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中华人民共和国惠州海关	惠州海关实验室维修改造项目	1183.82109 万元	2021.3.1 2023.3.15	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张新兆	证件类型	身份证	证件号码	440307198712212837
手机号码	/	证件号（质量员证编号）	2401030500127094		

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨春华	证件类型	身份证	证件号码	445224199501150373
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017）0002015		

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李绪娟	证件类型	身份证	证件号码	440582199110062363
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0032254		

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张缓缓	证件类型	身份证	证件号码	44030719990702032X
手机号码	/	证件号	2401140000127078		

项目经理-陈茂博



使用有效期: 2025年09月02日
2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈茂博

性别: 男

出生日期: 1984年04月28日

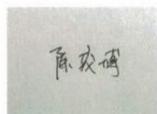
注册编号: 粤1442015201633956

聘用企业: 深圳鹏利建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈茂博

签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年06月20日



广东省职称证书

姓名：陈茂博

身份证号：445102198404281912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002255

姓 名: 陈茂博

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月28日

企 业 名 称: 深圳鹏利建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2025年03月26日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈茂彬 性别男，1984年4月28日生，于2003年9月至2007年7月在本校土木工程专业

4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：王晓锋

证书编号：102881200705110233

2007年7月11日



技术负责人-宋慧鸣

—





使用有效期: 2025年10月31日
2026年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋慧鸣

性别: 男

出生日期: 1979年10月25日

注册编号: 粤1442011201118359

聘用企业: 深圳鹏利建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋慧鸣

个人签名: 宋慧鸣

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000190

姓 名: 宋彗鸣

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年10月25日

企 业 名 称: 深圳鹏利建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年01月13日

有 效 期: 2023年11月23日 至 2027年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 宋慧鸣 性别 男，一九七九年十月二十五日生，于一九七九年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育学院 土木工程 (专升本)专业

二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 淮南理工大学 校 长： 李元元

证书编号：105617200905000080

二〇〇九年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋慧鸣

社保电脑号：604369740

身份证号码：441622197910250013

页码：1

参保单位名称：深圳鹏利建设集团有限公司

单位编号：166466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		239.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7ce48dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166466 单位名称 深圳鹏利建设集团有限公司



质量负责人-张新兆



张新兆 同志于 2024 年
1 月18日至 2024 年1 月 31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名张新兆

身份证号440307198712212837

证书编号2401030500127094

工作单位



2024 年 2 月 2 日
有效期至：2027年2月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新兆

社保电脑号：632585275

身份证号码：440307198712212837

页码：1

参保单位名称：深圳鹏利建设集团有限公司

单位编号：166466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	11	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		295.23	262.34		65.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7c6bb08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166466 单位名称 深圳鹏利建设集团有限公司



安全负责人-杨春华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0002015

姓名：杨春华

性别：男

出生年月：1995年01月15日

企业名称：深圳鹏利建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月06日

有效期：2023年02月13日 至 2026年03月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



姓名 杨春华
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙河
路榭丽花园三期6栋802房
公民身份号码 445224199501150373



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.30-2029.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春华

社保电脑号：500302469

身份证号码：445224199501150373

页码：1

参保单位名称：深圳鹏利建设集团有限公司

单位编号：166466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	166466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	166466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	166466	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		239.08	256.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7c1573h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166466 单位名称 深圳鹏利建设集团有限公司



安全员-李绪娟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0032254

姓名:李绪娟

性别:女

出生年月:1991年10月06日

企业名称:深圳鹏利建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月27日

有效期:2023年08月30日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



姓名 李绪娟
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 6 日
住址 广东省汕头市潮南区成田
镇简朴长西洋东十二巷3
号201房
公民身份号码 440582199110062363



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2022.04.08-2042.04.08

劳资专管员-张缓缓



张缓缓 同志于 2024 年
1 月18日至 2024 年1 月 31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张缓缓
身份证号 44030719990702032X
证书编号 2401140000127078
工作单位



2024 年 2 月 2 日
有效期至：2027年2月2日

姓名 张缓缓
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇坂田村塘排西六巷2号
公民身份号码 44030719990702032X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.05-2026.07.05

项目副经理-赵新

广东省职称证书

姓名：赵新
身份证号：430423199307292210



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083200
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵新

性别: 男

出生日期: 1993年07月29日

注册编号: 粤1442020202100700

聘用企业: 深圳鹏利建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵新

个人签名: 赵新

签名日期: 2025.09.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002649

姓名:赵新

性别:男

出生年月:1993年07月29日

企业名称:深圳鹏利建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月29日

有效期:2024年05月09日至2026年07月28日

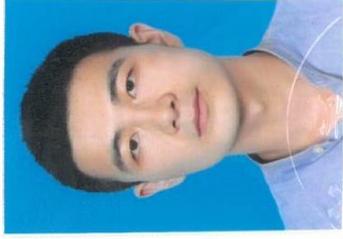


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



西安交通大学
毕业证书



学生 赵新 性别 男，一九九三年七月二十九日生，于二〇一七年九月
至二〇二〇年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王炯西

证书编号：106987202005011560

二〇二〇年一月八日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡山县公安局

有效期限 2023.07.18-2043.07.18

姓名 赵新

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 29 日

住址 湖南省衡山县萱洲镇糖铺
村丰塘十二组



公民身份号码 430423199307292210

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新

社保电脑号：641954908

身份证号码：430423199307292210

页码：1

参保单位名称：深圳鹏利建设集团有限公司

单位编号：166466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	166466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	166466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		239.08	256.96		64.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7cf90ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166466 单位名称 深圳鹏利建设集团有限公司



电气工程师-吴强

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position.



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 冀国资职改办函[2016]3号
Approval No.

授予时间 2015.12.05
Date of Conferment

工作单位 冀中能峰集团
Work Unit

天择公司



(加 政)

姓名 吴强 性别 男
Name Sex

出生年月 1982.05
Date of Birth

编号 0874288
No.

二〇一六年一月二十七日



造价工程师-张晓伟

使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年01月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张晓伟
性别: 男
出生日期: 1982年08月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400035565
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘用单位: 深圳鹏利建设集团有限公司



张晓伟

个人签名: 张晓伟

签名日期: 2025.10.31





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张晓伟，男，

1982年8月生。自2001

年9月至2005年6月

在

杭州电子科技大学

计算机科学与技术 (软件工程方向)专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



杭州电子科技大学
学位评定委员会主席

薛安克

二〇〇五年六月二十一日

证书编号: 103364052231

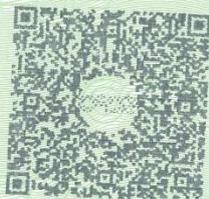
姓名 张晓伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 5 日
住址 广东省深圳市光明区光明街
道东周社区甘霖路33号民轩
揽翠台一单元2003
公民身份号码 211224198208053813



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2024.11.18-2044.11.18

质量员-李水红



姓名 李水红

身份证号 421127198104080182

证书编号 2501030100560134

工作单位

李水红 同志于 2025 年

03 月 07 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 07 日

有效期: 2028 年 03 月 22 日

姓名 李水红
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 4 月 8 日
住址 湖北省黄梅县黄梅镇二环西路45号
公民身份号码 421127198104080182



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2010.04.23-2030.04.23

施工员-邱太浪



邱太浪 同志于 2024 年
1 月18日至 2024 年1 月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名邱太浪
身份证号360428197609052233
证书编号2401010500127144
工作单位





材料员-彭汉云

证书编码：0441611194416004823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭汉云

身份证号： 422129196906122932

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 彭汉云
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 12 日
住址 湖北省武穴市花桥镇喻格村彭济美垸八组74号
公民身份号码 422129196906122932



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武穴市公安局
有效期限 2006.02.10-2026.02.10

预算员-方炳杰

使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方炳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年03月07日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017737
有 效 期： 2024年11月26日-2028年11月25日
聘 用 单 位： 深圳鹏利建设集团有限公司



方炳杰

个人签名： 方炳杰
签名日期： 2025.10.29.



发证日期：2024年11月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 方炳杰 性别男，一九八四年三月七日 日生，于二〇〇八年
三月至二〇一〇年七月 在本校 / 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

顾进萍

证书编号：101417201005104100

二〇一〇年七月十日



资料员-赵杰



赵杰 同志于 2023 年
4 月 20日至 2023 年 5 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵杰

身份证号 510702197511193215

证书编号 2301050000110852

工作单位 无





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵杰

社保电脑号：650453270

身份证号码：510702197511193215

页码：1

参保单位名称：深圳鹏利建设集团有限公司

单位编号：166466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	166466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	166466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	166466	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	166466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	166466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		239.08	256.96		64.24	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1b7cdb24k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166466 单位名称 深圳鹏利建设集团有限公司

