

标段编号：2502-440305-04-01-972108001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设
项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年12月15日

1、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	合同签订时间
1	深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道应急管理中心建设工程	优秀	2023-11-6
2	深圳大学附属教育集团外国语小学	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)	优秀	2023-8-1
3	深圳市福田区园岭街道办事处	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	优秀	2024-7-19

(一) 沙头街道应急管理中心建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
联系人及电话：

采购项目名称	沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额	2320822.84 元	合同履行时间	自2023年11月5日至2024年1月3日
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年 2 月 3 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

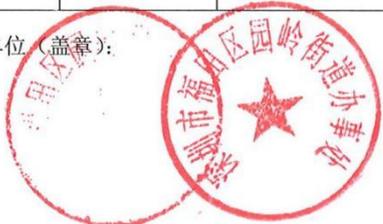
(二) 深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)

履约评价表

工程名称	深圳大学附属教育集团外国语小学(南海中学借址办学教室办公室改造工程)				
开工日期	2023.8.1	竣工日期	2023.8.30	项目经理	吴观寿
合同编号	WH20230453		合同造价	449847.47	
建设单位	深圳大学附属教育集团外国语小学				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	安全生产和文 明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2023年8月30日</p> </div> </div>					

(三) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

履约评价表

工程名称	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程		
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园		
开工日期	2024. 8. 15	竣工日期	2025. 1. 22
合同造价	13999036. 83 元	建设规模	103270. 3m ²
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	工程进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	安全生产和文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
	整体履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
履约单位(盖章):			
	日期:2025 年 1 月 24 日		

2、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	建设单位联系人及联系方式	合同签订时间	合同金额(万元)	项目所在地
1	中国建筑一局(集团)有限公司	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	王玉森 010-83982161	2022-4-9	19541.5 52096	广州市天河区广州国际金融城起步区AT090942地
2	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	古生科创园项目	区国健 0757-2207869	2023-6-1 0	7826.38 6549	广东省佛山市禅城区张槎街道古灶村
3	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	王泽国 13926539784	2024-5-1 7	4249.95 8639	广东省深圳市宝安区中心区

(一) 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00356]号

深圳市望华建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分(¥19,541.552096万元)。其中:

人工费(万元):1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元):431.958976

项目负责人姓名:王广玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月23日

清克



法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月23日

贾守昆



日期:2022-02-23

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心



合同编号：2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

(2) 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

- 2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。
- 2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。
- 2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币16,135,226.50元）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币195,415,520.96元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币15,213,506.17元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币0.00元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币108,989,556.87元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2022 年 月 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：王木木

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱：ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱：whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

4.1.1 本项目委托的工程监理公司为：广州珠江工程建设监理有限公司。

4.2 监理工程师工作

同通用条款。

5 乙方

5.1 乙方代表及现场人员

5.1.1 乙方代表（项目经理）：王广玉，身份证号码：342421197609103110，
联系电话：17620486007。

5.1.2 未经甲方事先书面同意，乙方更换其代表的，每发生一次，应向甲方支付人民币50万元的违约金，更换其他主要技术负责人的，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币25万元的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.3 甲方的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方应在收到甲方指令后日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币25万元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天，未经甲方代表书面同意，乙方代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付相应的违约金，其中乙方代表/项目经理为每人每天人民币5万元，其他主要管理人员为每人每天人民币2万元。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.2 乙方的责任和义务

同通用条款。

6 转包、分包和独立工程

同通用条款。

7 材料、设备供应

7.1 甲方供应材料设备

7.1.1 甲方供应材料设备清单：无。

新华保险大厦精装修及泛光照明工程 工程

投标总价

投 标 人：深圳新华建设工程有限公司
(单位盖章)



975ce565c974... 588alb-20220106011601960

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96	0	4319589.76	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室装饰工程	7658438.66	0	79059.53	0
2	裙楼装饰工程	30155854.13	0	178501.93	0
3	塔楼装饰工程	105181602.63	0	2634777.21	0
4	卫生间装饰工程	26311265.68	0	171641.91	0
5	电梯装饰工程	1447542.39	0	9760.82	0
6	精装修电气工程	9304658	0	692043.15	0
7	精装修给排水工程	5068120.22	0	120566.03	0
8	标识工程	1953580.04	0	64417.24	0
9	泛光照明工程	8334459.21	0	368821.94	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



975ce565c974

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新华保险大厦

验收日期: 2025年7月24日

建设单位（盖章）: 新华人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m ²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上:	41	层
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025年7月14日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	—	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆勇	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	徐兆勇
8	樊世杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程师	高级工程师	樊世杰
9	何敏珍	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何敏珍
10	王东川茂	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	—	王东川茂
11	叶斗恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	叶斗恒
12	陈能民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈能民
13	金星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	金星宇
14	张旗	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张旗
15	也建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	也建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	—	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	服务总造	—	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施鸣
24	谢仰峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢仰峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	乔刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	乔刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望平建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望平建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望平建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东省工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神坤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神坤
38	苏宇奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宇奇
39	封绍斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍斌
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用喜
43	吴璋	广东宏建建筑科技发展有限公司	项目负责人	中级工程师	吴璋
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年7月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李进

2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	门窗	2	符合要求		验收合格		
3	吊顶	2	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙	3	符合要求		验收合格		
5	饰面板	2	符合要求		验收合格		
6	涂饰工程	1	符合要求		验收合格		
7	细部	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		7			
		分项数:		16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年/月/日 (盖章)	项目负责人签名: 年/月/日 (盖章)	项目负责人签名: 年/月/日 (盖章)	项目负责人签名: 年/月/日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年/月/日 (盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基层铺设	39	符合要求	验收合格			
2	板块面层铺设	55	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 94				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



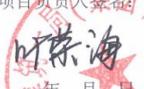
* GD-C5-7



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	6	符合要求		验收合格		
2	门窗玻璃安装	8	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统) 专项安全专项方案检验							
子分部(系统、子系统) 专项观感质量							
综合验收结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		

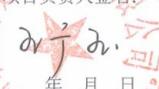


* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	22	符合要求		验收合格		
2	板块面吊顶	20	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 44			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	4	符合要求		验收合格		
2	骨架隔墙	12	符合要求		验收合格		
3	玻璃隔墙	6	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 22					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			

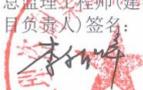


* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面板

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石板安装	17	符合要求		验收合格		
2	金属板安装	16	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 33 </u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统) 物理安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 观感质量			好				
综合验收结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)专项验收记录				合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

细部

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	橱柜制作与安装	3	符合要求	验收合格			
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	符合要求	验收合格			
3	门窗套制作与安装	9	符合要求	验收合格			
4	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>19</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)功能性检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注			合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水 及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		验收合格		
3	卫生器具	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 4		综合验收结论及备注		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格		合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)实体质量		合格		合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 年 月 日 (盖章)			



室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装		38	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 38				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)分部(子分部)检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦							
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟	
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具安装		38	符合要求		验收合格		
2	卫生器具给水配件安装		38	符合要求		验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 76				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								
子分部(系统、子系统)观感质量检验								
子分部(系统、子系统)专项质量								
综合验收结论及备注								
分包单位			施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:			项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
王广玉			叶荣海				李新峰	
年月日			年月日		年月日		年月日	
(盖章)			(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

送风系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	部件制作	6	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)							
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: _____ 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)	



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

排风系统

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	部件制作		6	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效	验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注   							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室外电气

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	38	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	39	符合要求		验收合格		
3	导管敷设	39	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设	42	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	38	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	3	符合要求		验收合格		
8	建筑物照明通电试运行	5	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9		检验批数: 209			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)一级注册建造师功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注			验收合格		验收合格		
分包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	监理单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气动力

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		5	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)的分项验收记录							
综合验收结论及备注		  					
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气照明

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		40	符合要求		验收合格	
2	导管敷设		40	符合要求		验收合格	
3	电缆敷设		40	符合要求		验收合格	
4	管内穿线和槽盒内敷线		40	符合要求		验收合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		40	符合要求		验收合格	
6	普通灯具安装		40	符合要求		验收合格	
7	专用灯具安装		40	符合要求		验收合格	
8	开关、插座、风扇安装		40	符合要求		验收合格	
9	建筑物照明通电试运行		40	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 9		检验批数: 360				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)功能性检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)感官质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监(理)工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新峰 年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

(二) 古生科创园项目

古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

(2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

(3) 组织竣工验收及办理备案手续；

(4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除：

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式：设计与施工总承包；

设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经发包人和监理人同意的设计变更除外）。

二、合同工期

本项目总工期为360个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止，包括以下阶段：

(1) 设计工期：30个日历天，自本项目合同签订之日起20天内完成项目的施工图设计，并通过发包人对施工图设计审查，提交最终设计成果。（在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。）

(2) 施工工期：330个日历天，实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准，竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查（如需要）。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为：78,263,865.49元（大写：人民币柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分）。

其中：

暂定设计费：515,131.22元（大写：人民币伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分），设计费中标单价（13.9元/平方米）×37059.80平方米。

暂定建安费：77,748,734.27元（大写：人民币柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分），

建安费中标折率（80.51%）×96,570,282.29元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懋谷

项目设计负责人：王成

项目施工负责人：姜振山

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款1.4.1条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

十一、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份，见证人执 壹 份。

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头人)：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

承包人(联合体成员方)：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）

邮政编码：510640

电 话：020-84204936-802

传 真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账 号：44050147051309167801

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

见证人（加盖公章）：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 古生科创园项目 _____

验收日期：_____ 2025年4月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

筑
一
册
第
一
分
册

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	古生科创园项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道古灶村	建筑面积	33777.38m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

设计
公

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

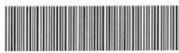
组长	区国健
副组长	黄霁谷、张健伟
组员	何学军、容宏业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健伟	何学军
建筑设备安装工程	何学军	成彦深
工程质控资料	容宏业	廖小雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月25日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

(三) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

OCT 华侨城

深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精
装修工程标段一
施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建验收手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

(1) 施工用电、用水：

① 进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

② 临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开关接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③ 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于3间的办公场所，每间面积不10平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23元），增值税发票税率为9%。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:

深圳华侨城西部置业有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年 5 月 17 日

乙 方:

深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年 5 月 17 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600001938

甲 乙 两 公 充 等 现 益 绝 等 向 乙 人 即 还 以 有 直

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋部家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024年4月24日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024年12月16日
交验项目及内容		实际完成情况			
塔楼核心筒6至52层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成			
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		
设计: 丰屋部家科技(深圳)有限公司			邓勃		
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司			孙学		
施工: 深圳市望华建设集团有限公司			张		
监理: 深圳市特发工程管理有限责任公司			张		
施工单位		设计单位		监理单位	
					
负责人		负责人		负责人	
(公章)		(公章)		(公章)	
□室外综合		□燃气专业		□燃气专业	
□燃气专业		□地气专业		□地气专业	
□给排水专业		□给排水专业		□给排水专业	
□土建专业		□土建专业		□土建专业	
工程职能部门专业组长会签					

注:1、竣工验收前,建设方工程职能部门各专业人员必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深华业实业有限公司	深圳市深华业实业有限公司办公楼装修工程	合同金额 9289025.69 元	2024.8.19- 2024.12.30	已完	合格

施工合同

工程名称：深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷2号

发 包 人：深圳市深华业实业有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深华业实业有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷2号

二、工程承包范围

土建工程、外墙工程、天花工程、墙面工程、地面工程、室内工程、电气工程(强电管线布置、工程灯具、开关插座)、网络、给排水、门。

三、承包方式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过验收。

四、合同工期

开工日期：2024年8月19日（以进场通知书为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数133天。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：（人民币玖佰贰拾捌万玖仟零贰拾伍元陆角玖分）

（小写）：9289025.69 元整

七、付款方式

- 1、合同签订且乙方进场施工后 3 天内，甲方支付合同金额的 10%，即 928900.00 元整（人民币：玖拾贰万捌仟玖佰元整） 作为预付款；
- 2、乙方施工形象进度达到 50%时，甲方再支付合同总价的 30%作为工程进度款；乙方的施工形象进度达到 85%时，甲方再支付合同总价的 45%作为工程进度款。（在施工过程中，乙方为为赶工期和质量，向甲方申请部分工程款提前支付，但总额不超过施工节点，甲方可酌情安排。）
- 3、竣工验收合格且办理结算确认后 15 天内，甲方再支付合同总价的 12%作为工程尾款。
- 4、双方约定本工程质量保修责任期为 1 年，保修金为合同总价的 3%，质量保修金于本合同工程保修期届满并且完成全部保修工作、乙方提交《工程质量缺陷保修书》后一个月内，不计利息支付余款。
- 5、乙方收取上述各期款项前必须开具等额发票提交给甲方、向甲方请款，甲方以汇款或转帐的方式

按上述付款条件向乙方指定账户付款。

乙方指定账户信息：

公司名称：深圳市望华建设集团有限公司；

纳税人识别号：91440300081294820C；

电话：0755-82755228；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行；

账号：44250100006600001938；

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

八、乙方责任与义务

1. 乙方委派顾琦玮为项目负责人、联系电话：13652313055。
- 乙方须服从甲方代表在委托范围内的管理。
2. 自行解决施工机械、工具，自行搭设临时设施及有关施工安全设施。
 3. 自行保管材料，未经允许不得随意取用其他施工队的材料。
 4. 乙方应遵守广东省、深圳市现行建筑安装工程安全文明施工有关规定，承担

本项目装修工程总包

责任，搞好安全文明施工管理，确保安全施工。乙方在施工期间发生及造成的安全事故所导致的

一切损失和责任均由乙方自行承担。乙方应切实担负起本工程的安全文明管理，保证工地现场的

整洁、卫生、安全及负责本工程交付前的所有看护工作，否则甲方有权视具体情况要求乙方向甲

方缴纳违约金，乙方应向甲方缴纳违约金金额最低为¥1000 元/次。另外，乙方如没有按相关文

件规定做足安全文明措施的，则经确认后，甲方可在乙方结算中扣除相应未实施的安全文明措施

费用。

5. 乙方应对图纸仔细审核，并应在会审中提出全部问题。对在会审中未能提到的问题，乙方须在施工

前至少提前 5 天提出，甲方协调设计予以解决。否则造成返工损失责任，由乙方自行负责。

6. 对于施工图中不符合国家规范强制性条文的描述，如乙方在施工图会审中未提出，且施工到该处前

乙方亦未知会甲方，则发生返工损失责任，由乙方负责。

7. 在安全生产方面，乙方必须接受甲方的监管，乙方与管辖下的施工人员应签订劳务合同并为其购

买必要且足够的人身意外险和工伤保险等，并向甲方提供生效保单的复印件，乙方的特种作业

人员须持证上岗，并向甲方提供复印件备查。

8. 及时向甲方报送开工通知书，施工进度计划表，隐蔽工程验收通知，申请竣工验收报告等。

9. 工程总体竣工验收合格之前，工程成品与半成品均由乙方负责保管。

10. 工地卫生清洁费等均已包含在本工程发包价中，甲方不再另行支付。

11. 做好与其他在现场施工单位的配合及衔接工作。

九、工程质量检验及验收

1. 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检后, 并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格, 甲乙双方办理验收手续后, 乙方可进行隐蔽和继续施工; 非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 视为甲方已经批准。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成工期延误, 工期顺延; 复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

4. 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由甲方承担; 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时, 必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收, 确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格, 责任由第三方承担。

6. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时, 乙方和第三方应对各自的工程质量负责, 若非因甲方原因工程质量不合格, 责任由乙方和第三方各自承担。

7. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知 5 日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

8. 工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年8月19日

订立地点：深圳市龙岗区

本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等效力。

发包人（盖章）：
深圳市深华业实业有限公司

住所：

法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：

开户银行：中国工商银行平湖支行

全称：深圳市深华业实业有限公司
账号：4000024309024293556

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（盖章）：
深圳市望华建设集团有限公司

住所：

法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

全称：深圳市望华建设集团有限公司
账号：44250100006600001938

电子邮箱：

邮政编码：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程	结算总价	9289025.69元	开工日期	2024.8.19
项目地址	深圳市龙岗区平湖街道景泰一巷2号	建设单位	深圳市深华业实业有限公司	竣工时间	2024.12.30
项目经理	顾琦玮	技术负责人	张晓璇	安全负责人	张光辉
验收内容及结果	验收内容： 深圳市深华业实业有限公司办公楼装饰装修工程。				
	验收结果： 本装修项目于2024年12月30日按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。经建设单位验收合格同意交付使用，符合需求，验收合格。				
建设单位： 现场负责人： 2024年12月30日	施工单位： 现场负责人：顾琦玮 2024年12月30日				
监理单位： 现场负责人： 年 月 日	设计单位： 现场负责人：林增彬 2024年12月30日				

4、项目管理班子配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	顾琦玮	工程师	一级注册建造师	一级	粤 144202420250101 9	建筑工程
项目技术负责人	林汉杰	高级工程师	职称证	高级	(2010)1117009	工民建
给水排水工程师	马建君	工程师	职称证	中级	B08233040100000 496	给排水
电气工程师	苑彦彦	工程师	职称证	中级	C15917150900211	电气
暖通工程师	谢燕	工程师	职称证	中级	GX22020000098	暖通空调
消防工程师	邓俊林	工程师	一级注册消防工程师	一级	14222000296	消防工程
安全负责人	叶宏	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2019) 0018635	建筑工程
安全员	陈真	技术员	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021)0109221	建筑工程
材料员	钟燕霞	/	职业培训合格证	/	044181119441800 9742	建筑工程
质量负责人	叶文妥	工程师	职称证	中级	1715003000401	建筑工程
质检员	朱小燕	/	职业培训合格证	/	044181079441800 0092	建筑工程
资料员	张晓璇	助理工程师	职业培训合格证	/	044181149441801 2759	建筑工程
造价工程师	黎兆玉	工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]11224400014 481	建筑工程

劳资专管员	张博雅	助理工程师	职业培训合格证	/	044221130000700 0079	建筑工程
施工员	成彦深	工程师	职业培训合格证	/	044181029441800 0130	建筑工程
施工员	陈佳源	技术员	职业培训合格证	/	044241010000700 0124	建筑工程



使用有效期: 2025年08月29日
2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 顾琦玮

性别: 男

出生日期: 1978年05月26日

注册编号: 粤1442024202501019



聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

顾琦玮

个人签名:

顾琦玮
签名日期: 2025.08.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 顾琦玮
证件号码: 440204197805265015
性别: 男
出生年月: 1978年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2024年09月08日
管理号: 03420240944000005083



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901971

姓名:顾琦玮

性别:男

出生年月:1978年05月26日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00779136

学生 顾琦玮 性别 男
一九七八年五月 日生,一九七
九 月至二零零零年 六月 在本校
应用电子技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零年六月 日

学校编号: 11911320000085



姓名 顾琦玮

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区华强
南路御景华城1栋B座6A

公民身份号码 440204197805265015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.02.08-2032.02.08



资格证书

姓名 林汉杰
 性别 男
 出生年月 1971.9
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010) 1117009

发证单位



2010年06月17日



毕业证书

学生林汉杰性别男民族汉一九七一年九月生，系广东省(市)海丰县(市)人，一九八九年九月至一九九三年六月在本校 建工 系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记: 第930406号



校长 韦钰

一九九三年七月六日

姓名 林汉杰
性别 男 民族 汉
出生 1971年9月28日
住址 广东省深圳市福田区白石路68号碧海云天9栋13C
公民身份号码 440301197109285510



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.03-2032.02.03

(三) 给水排水工程师-马建君

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马建君
性别 男
身份证号 430321198106128593
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 马建君 性别男，一九八一年六月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长：



证书编号：141225201706001667

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马建君
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 12 日
住址 湖南省湘潭县白石乡田桥村罗家村民组
公民身份号码 430321198106128593

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2016.10.20-2036.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君

社保电脑号：814638677

身份证号码：430321198106128593

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						91.65



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acefbf788n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：595919
单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(四) 电气工程师-苑彦彦

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00329122

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



从事专业
Speciality 电气(城建)

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发证单位
Issuing Authority 周口市人民政府

文 件 号

姓 名
Full Name 苑彦彦 性 别
Sex 女

出生年月
Birthdate 1985.07 籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南汇隆建筑工程科技有限公司

证书编号
Credentials No. C15917150900211

2016年 3月 29日



普通高等学校

毕业证明书



学生 苑彦彦 性别女，一九八五年七月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 127501200906061811)，因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校名：周口职业技术学院

校(院)长：

李洪臣

补证号：1275012019012

二〇一九年九月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 苑彦彦
 性别 女 民族 汉
 出生 1985年7月11日
 住址 河南省周口市川汇区李埠口乡苑庄村一组
 公民身份号码 412723198507119025



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 周口市公安局沙南分局
 有效期限 2016.01.21-2036.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑彦彦

社保电脑号：801606580

身份证号码：412723198507119025

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13					64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb7b70q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(五) 暖通工程师-谢燕

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000098

姓名: 谢燕

性别: 女

身份证号: 452526198102141123

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢燕 性别 女，一九八一年二月十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(85) 教普三字003号

证书编号：105965202406013301

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 谢 燕
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 2 月 14 日
DIEGYOUO
住址 广西北流市新圩镇南园街
107号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452526198102141123

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

(六) 消防工程师-邓俊林

CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号: 00050684
No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名: 邓俊林
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 422202197107193419
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司
Employer

发证机关盖章: 
Issued by

签发日期: 2025年06月13日
Issued on

持证人签名:
Signature of the bearer

注册号: 4222000296
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code







(七) 安全负责人-叶宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓名:叶宏

性别:男

出生年月:1987年03月31日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效期:2025年06月23日 至 2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月23日



广东省职称证书

姓名：叶宏
身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：申公雨

证书编号：101417201305107569

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶宏
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月31日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城吉祥中路151号
公民身份号码 44030719870331281X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.08.23-2034.08.23

(八) 安全员-陈真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓名:陈真

性别:男

出生年月:1990年08月08日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月07日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



广东省职称证书

姓名：陈真

身份证号：42282619900808405X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

重庆市中等职业学校

毕业证书



学生 陈真 性别 男，1990 年
8 月 8 日出生。于 2006 年 9 月
至 2009 年 7 月在本校 模具设计与制造
专业学习，学制 叁 年，已经学完
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

学校(盖章)

校长

陈小康

二〇〇九年七月一日

渝教普通中专证字 94623073662 号

姓名 陈真

性别 男 民族 苗

出生 1990 年 8 月 8 日

住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼
寺村二组2号



公民身份号码 42282619900808405X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 咸丰县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈真 社保电脑号：618976266 身份证号码：42282619900808405X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb629f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(九) 材料员-钟燕霞

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：钟燕霞

身份证号：441621198801011820

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书

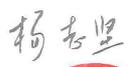


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206806052



学生 钟燕霞, 性别 女,
 生于一九八八年一月一日, 于
 二〇一二年一月在本校修完二年制
 专 科 会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一二年一月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000561667

姓名 钟燕霞
 性别 女 民族 汉
 出生 1988年1月1日
 住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座1103
 公民身份号码 441621198801011820



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2023.06.19-2043.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞

社保电脑号：626675543

身份证号码：441621198801011820

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				21900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0



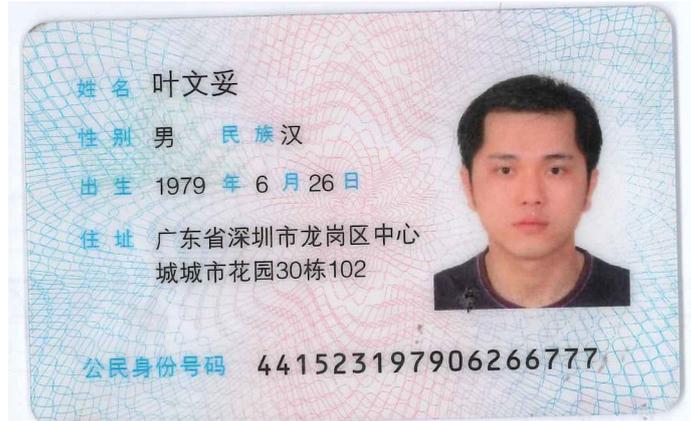
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd3bf54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(十) 质量负责人-叶文妥





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文翠

社保账号：606478968

身份证号码：441523197906266777

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefca06cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



(十一) 质检员-朱小燕

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1202415527



(十二) 资料员-张晓璇

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 张晓璇

身份证号： 445281199404023062

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 张晓璇
身份证号: 445281199404023062



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006140804
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年 四月 二 日生,于

二〇二二年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张晓璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花
路15号红树绿洲2栋4座
18E

公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

(十三) 造价工程师-黎兆玉

使用有效期: 2025年09月28日
- 2025年12月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎兆玉
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年01月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014481
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



黎兆玉

个人签名: 黎兆玉
签名日期: 2025年9月30日



发证日期: 2022年06月06日

广东省职称证书

姓名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：黎兆玉
证件号码：612324198201033175
性别：男
出生年月：1982年01月
专业：土木工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001967



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证明书



学生 黎兆玉 性别男，一九八二年一月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 127121200606001962 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：西安欧亚学院

校 长：刘瑾

补 证 号：12712120240010

二〇二四年五月二十八日

姓名 黎兆玉
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 612324198201033175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.14-2042.11.14

(十四) 劳资专管员-张博雅

证书编码: 0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张博雅

身份证号: 230102199601033222

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张博雅
身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书
DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 , 性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生, 于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 黑龙江外国语学院
University



校(院)长:
Principal



证书编号: 132961201805002006
Certificate No.

身份证号: 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution





(十五) 施工员-成彦深

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五月 二十三日生，
于 二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月 在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

刘芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深

性别 男 民族 汉

出生 1989年 5月 23日

住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D

公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02

(十六) 施工员-陈佳源

证书编码: 0442410100007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈佳源

身份证号: 440301199708282732

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈佳源
身份证号：440301199708282732



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055503
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



22223546

No.01- 2207971332



