

标段编号： 2502-440305-04-01-972108001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设
项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2025年12月15日

目 录

| | |
|--|-----|
| 一、履约评价情况 | 2 |
| 1、风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包（EPC）项目 | 3 |
| 2、司迈科技新办公大楼装修 | 10 |
| 3、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 | 16 |
| 4、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程 | 22 |
| 5、唯特偶实验室装修改造项目 | 27 |
| 二、投标人业绩情况 | 33 |
| 1、南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目 | 34 |
| 2、湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心(枝江)装修工程 | 46 |
| 3、大冶市社会治理中心装修工程 EPC | 58 |
| 4、惠州市行政中心办公楼修缮工程 | 68 |
| 5、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 | 81 |
| 三、拟派项目经理业绩情况 | 96 |
| 1、惠州市行政中心办公楼修缮工程 | 97 |
| 2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 | 110 |
| 四、项目管理班子配备 | 125 |
| 1、项目管理班子人员配备情况 | 125 |
| 2、项目经理（建造师）简历表 | 127 |
| 3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） | 128 |
| 4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） | 129 |
| 5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） | 129 |
| 6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项） | 129 |
| 7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） | 129 |
| 8、项目管理机构情况辅助证明材料 | 130 |
| 项目经理：谢逸泉 | 130 |
| 技术负责人：李骏 | 135 |
| 质量负责人：江飞 | 138 |
| 安全负责人：官吉生 | 142 |
| 安全员：艾二龙 | 146 |
| 劳资专管员：林佩彤 | 150 |
| 施工员：陈国定 | 153 |
| 质量员：葛俊麟 | 156 |
| 资料员：罗玲鲜 | 160 |
| 材料员：刘颖 | 164 |
| 给排水工程师：张俊武 | 168 |
| 电气工程师：苗卫 | 171 |
| 暖通工程师：肖志华 | 174 |
| 造价工程师：江学军 | 177 |

一、履约评价情况

履约评价

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|-----------------|---------------------------------|--------|------------|
| 1 | 深圳市南山区医疗集团总部 | 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包(EPC)项目 | 优 | 2022.04.23 |
| 2 | 珠海市司迈科技有限公司 | 司迈科技新办公大楼装修 | 优秀 | 2022.12.31 |
| 3 | 古安市青原区妇幼保健院 | 青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 | 优良 | 2024.05.17 |
| 4 | 上海玮沐医疗科技有限公司 | 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程 | 优 | 2024.11.18 |
| 5 | 深圳市唯特偶新材料股份有限公司 | 唯特偶实验室装修改造项目 | 优 | 2025.09.23 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包（EPC）项目

49

8813

履约评价表

采购单位名称： 深圳市南山区医疗集团总部

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 采购项目名称 | 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包（EPC）项目 | 项目编号 | \ |
| 中标供应商名称 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 供应商联系人及电话 | 周鹏鹏、0755-82521256 |
| 中标金额 | 197.09 万元 | 合同履行时间 | 自 2021 年 9 月 27 日至 2021 年 12 月 26 日 |
| 项目经理 | 周鹏鹏 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | 详见施工合同及计价清单 | | |
| 采购单位意见 (公章) |  经综合评定，施工质量优良。 日期 2021 年 4 月 25 日 | | |

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



8813

**深圳市加乐咨询有限公司**

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我公司于 2021 年 9 月 13 日就 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包 (EPC) 项目 (项目编号: CB-BL-2021-0902-08) 组织了开标、评标, 经评审委员会评议, 采购人确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

| | | | |
|-------|------------------------------------|------|---------------|
| 采购方式 | 公开招标 | 中标数量 | 一项 |
| 中标内容 | 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包 (EPC) 项目 | | |
| 预算金额 | 人民币贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整 (¥2, 198, 700. 00) | | |
| 中标金额 | 人民币壹佰玖拾柒万零玖佰元整 (¥1, 970, 900. 00) | | |
| 采购人名称 | 深圳市南山区医疗集团总部 | | |
| 采购联系人 | 彭小姐 | 联系电话 | 0755-26916746 |

请贵单位尽快与采购人联系, 据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年九月十七日



抄送: 深圳市南山区医疗集团总部

8813

工程编号: NSYLJTZB-SG-FHSKZX-1

建筑装饰工程

设计施工总承包合同

工程名称: 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工
总承包(EPC)项目

工程地点: 南山区鼎太风华南会所一楼

发 包 人: 深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包(EPC)项目

工程地点: 南山区鼎太风华南会所一楼

工程规模及特征: 建筑面积 650 平方米

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

设计施工总承包,含设计、施工(包工包料)。

房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|---|--------|---|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | |
| 装饰, 装修工程 | ※二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | | 消防工程 | ※ |
| 建筑给排水工程 | ※ | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | ※ | 其它工程 | |

三、合同总工期

1、设计工期：2021年09月17日至2021年09月27日

2、计划施工工期：2021年09月27日至2021年12月06日

施工工期总日历天数 80日历天（如发包人或不可抗力因素，可进行延期）

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

1. 合同暂定价

合同暂定总金额（大写）：人民币壹佰玖拾柒万零玖佰元整（小写）：¥1,970,900.00元。

其中：

施工价款（暂定）（大写）：人民币壹佰捌拾捌万壹仟陆佰捌拾玖元整（小写）：¥1,881,689.00元。

设计价款（大写）：人民币捌万玖仟贰佰壹拾壹元整（小写）：¥89,211.00元。

注：已上费用已根据中标文件下浮 10.36%，设计价款按概算批复建安工程费的 4.23%计取，最终结算金额以造价站审定的结算为准。

2. 最终合同价计价原则

（1）设计费

设计费按照国家发改委《工程勘察设计收费标准》（2002版）取费标准计费。即按概算批复的建安工程费 4.23%计取（即设计费=建安费*4.23%，设计费开具设计服务类发票。

（2）建筑安装工程费

建筑安装工程费用采用固定单价结算。项目单价以第三方造价咨询公司编制的预算中各项目的综合单价净下浮 10.36%为准，不可竞争费用（安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额）不参与下浮；工程量以工程结算时核实的工程量为准（建筑安装工程费开具建安类增值税发票。

3. 合同款支付

设计费用：

- （1）承包人完成施工图设计，并经发包人审核后支付至设计费用的 80%。
- （2）本项目经造价站完成决算后，支付至审定价的 100%。

施工费用：

- （1）发包人向承包人支付施工价款的 30%为本工程施工预付款；

(2) 本工程进度款由承包人向发包人提出书面付款申请后,按当期核定完成工程量进行支付,累计支付至施工合同价款的80%时暂停支付;工程竣工验收合格支付至合同价的85%;

(3) 经造价部门(造价站)完成项目决算后,累计支付至项目审定结算价的97%;

(4) 缺陷责任期为二年,期满后由承包人提出申请,发包人支付至审定结算价的100%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年09月16日

订立地点: 深圳市南山区医疗集团总部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人（公章）：深圳市南山区医疗集团总部 承 包 人（公章）：深圳市中饰南方建设工程

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：0755-82785426

传 真：

传 真：0755-83849761

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳市景田支行

帐 号：

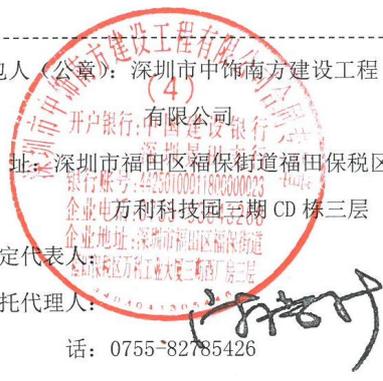
帐 号：4425 0100 0118 0000 0023

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518048

年 月 日

年 月 日



本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

2、司迈科技新办公大楼装修

工程项目履约评价表

| | | | |
|--|-----------------|---|-----------|
| 工程名称 | 司迈科技新办公大楼装修 | | |
| 开工日期 | 2022.2.12 | 竣工日期 | 2022.8.30 |
| 项目经理 | 聂海华 | 合同造价 | 926.8 万元 |
| 建设单位 | 珠海市司迈科技有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | |
| | 现场管理人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 工程进度控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 质量管理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 履约整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 罚款情况 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 | |
| | 其它综合意见 | 经综合评价履约优良 | |
|  | | | |

8768-1

深圳市建筑装饰工程

施工合同



工程名称: 司迈科技新办公大楼装修工程

工程地点: 珠海市香洲区唐家湾镇唐家社区大学路 101 号

建设单位: 珠海市司迈科技有限公司 (以下简称“甲方”)

施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)



为明确双方的责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，订立本合同。

第一项 综合说明

- 1、工程名称：司迈科技新办公大楼装修。
- 2、工程地点：珠海市香洲区唐家湾镇唐家社区大学路 101 号。
- 3、工程内容：司迈科技新办公大楼工程的设计及施工。
详细范围如下：（首层大堂及夹层，六层至十一层，其中九层为预留不含）；

- 1) 墙体工程(含隔断)；
- 2) 天花工程；
- 3) 地面工程；
- 4) 水电、照明工程；
- 5) 空调工程；
- 6) 施工图纸及双方确认的效果图中包含的其他内容。

- 4、质量要求：按照国家建筑装饰装修工程质量验收标准验收合格。
- 5、承包方式：包设计、包工、包料、包质量、包工期、包造价、包安全、包资料（工程资料和技术资料的编制、移交；施工图预算及项目结算书等预结算资料的编制、对审等）、包协调、包交验竣工、包文明施工、包环境保护等的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系的全面实施模式。

6、合同总造价：人民币：玖佰贰拾陆万捌仟元整；（小写¥9268000.00元）。

报价说明：其中金额人民币捌佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾贰元玖角玖分（¥8,102,752.29），

税额人民币柒拾陆万肆仟壹佰肆拾柒元柒角玖分（¥765,247.76）。

- (1) 本工程合同总造价包括乙方为完成本合同所需的一切费用，包括工程所需的材料及运输费、人工费、机械费、装修管理费、配合费、设计费、税金、利润、规费、办理各类许可、审批以及政策性文件规定的费用（甲方的文件由甲方负责、乙方协助办理）、竣工前清洁

- (2) 技术标准和要求;
- (3) 施工图纸及效果图;
- (4) 报价清单;
- (5) 投标文件;
- (6) 本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若上述各项合同文件内容发生冲突,则以上述排序予以解释。

第二项 双方人员及责任

1、甲方人员

甲方派驻工地代表 陈汉兵, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 协调现场施工, 下达开工、停工、复工指令。

需要取得甲方批准才能行使的职权: 已完工程量、工程款拨付和工程变更的确定权。

2、甲方责任

(1) 负责审核乙方提供的施工进度表和工程完成量报表, 按合同约定向乙方付款。

(2) 负责对工程质量和工期的监督与控制, 参加隐蔽验收和工程竣工验收。

3、乙方人员

(1) 乙方派驻工地项目经理为聂海华、身份证号: 36220219870115551X、邮箱: 56566340@qq.com、联系方式: 13697766963, 乙方项目经理全权代表乙方行使对承包工程项目的管理, 其签字的文件合法有效, 乙方应受约束。

(2) 乙方必须按本合同约定组织施工, 乙方项目部以下管理人员(乙方驻工地的项目经理为聂海华, 技术负责人为刘志华, 安全员、施工员为黄秀文, 乙方上述人员须事先

其他地方), 上述各项的处置等待甲方指示。

(30) 乙方须协助甲方或甲方委托的第三方办理消防、环评、安监(若有)等验收工作, 直至验收合格。

第三项 工程期限

1、开工、竣工时间

计划开工时间: 2021年10月31日, 计划竣工时间: 2022年2月28日。总工期为三个月120天。最终竣工日期以实际开工日期加总日历天数为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并经甲方验收合格之日, 已充分考虑冬雨季、停水、停电、节假日等因素影响。

2、进度计划

1) 乙方应在实际开工前7天, 编制详细的施工进度计划和施工方案报送甲方。经甲方批准的施工进度计划称为合同进度计划, 是控制合同工程进度的依据。

2) 实际进度与合同进度计划不符时, 乙方应及时向甲方提交修订合同进度计划的申请报告, 并附有关措施和相关资料, 报甲方审批; 甲方也可直接向乙方做出修订合同进度计划的指示, 乙方应按该指示修订合同进度计划, 报甲方审批。甲方审批后的施工进度计划才能作为乙方施工进度的依据。

3) 与相关单位配合的时间要求: 以甲方的现场通知为准。

3、延期开工

1) 乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工, 应当不迟于合同约定的开工日期前7天, 以书面形式向甲方提出延期开工的理由, 甲方同意延期的方可延期。

2) 乙方未按时开工且延后达到3天的, 乙方应承担签约合同价每天千分之一的违约金, 从甲方要求开工日的第一天起开始计算。如果乙方延后开工达到4天的, 甲方有权立即终止合同, 此时乙方应承担签约合同价5%的违约金。

3) 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工, 甲方应以书面形式通知乙方, 推迟开

(以下为签字页, 无正文)

甲方(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2011.10.27



乙方(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 2011.10.27



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

3、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院

联系人及电话：

| | | | |
|----------------|---|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程 | | |
| 供应商名称 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 联系人及电话 | 0755-83843268 |
| 合同金额 | 11,599,745.39 元 | 合同履约时间 | 自 至 |
| 履约评价 | 优良 <input checked="" type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 具体情况 | 工程承包范围： | | |
| 建设单位意见 (公章) |  日期：2024年 5月 17日 | | |

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

10428

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分
(¥11599745.39元)；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地 址：_____

邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F
地 址：深圳市福田区福保街道福田保税
万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：深圳市中德南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行
账 号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

4、上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

履约评价表

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位名称 | 上海玮沐医疗科技有限公司 | | | | |
| 项目负责人 | 肖文可 | 联系电话 | 0755-82785426 | | |
| 工程项目名称 | 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程 | | | | |
| 承包人名称 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 承包人资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、 | | |
| 承包人法定代表人 | 陈洁新 | 联系电话 | 0755-82785426 | | |
| 合同金额 | 9860000 元 | | | | |
| 合同履约时间 | | | | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 建设单位签字（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2024年11月28日</div> | | | | | |



扫描全能王 创建

10790

工程编号: SZ202403006

车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称: 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点: 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目
C5 号厂房

发 包 人: 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）上海玮沐医疗科技有限公司

承包方（乙方）深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1. 1 工程名称：上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

1. 2 工程地点：上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目 C5 号厂房

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目以及以下代收款内容：结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程、施工许可证办理、审图费

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年3月26日

竣工日期：2024年7月26日

总日历工期天数：120天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同折后价款（人民币大写）：玖佰捌拾陆万整

¥：9860000（含税）

2、 双方工作

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人:

地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:

2024年3月20日

承包人:

地址:

电话:

开户银行: 中国建设银行有限公司深圳景田支行

户名: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

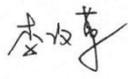
帐号: 4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

所有工程款均汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

5、唯特偶实验室装修改造项目

履约评价表

| | | | | | |
|-------------|---------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 建设单位名称 | | 深圳市唯特偶新材料股份有限公司 | | | |
| 项目负责人 | | 胡鹏斌 | 联系电话 | 0755-82785426 | |
| 工程项目名称 | | 唯特偶实验室装修改造项目 | | | |
| 承包人名称 | | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 承包人资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、 | |
| 承包人法定代表人 | | 陈洁新 | 联系电话 | 0755-82785426 | |
| 合同金额 | | 5637732.79 元 | | | |
| 合同履约时间 | | | | | |
| 履约评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 建设单位签字（盖章）： | |   2025 年 9 月 23 日 | | | |

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 唯特偶实验室装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路 18 号
唯特偶工业园

发 包 人: 深圳市唯特偶新材料股份有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

唯特偶实验室装修改造项目施工合同

发包人（甲方）：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192465506L

法定代表人：廖高兵

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园

电话：0755-61863001

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

电话：0755-82785426

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唯特偶实验室装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：唯特偶实验室装修改造项目。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区水田一路18号唯特偶工业园。

1.3 承包内容：工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 其他工程 |

1.4 承包方式:

包工包料: 包工和部分包料: 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 09 月 24 日

竣工日期: 2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数: 83 天

实际开工时间以 开工令 为准。

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款 (大写) 人民币: 伍佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元柒角玖分
(¥5637732.79 元)

根据实际完成的工程量据实结算, 按《竣工图》及《工程投标预算书》以固定单价结算。

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 / 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 / 套 (或做法说明 / 份), 或向乙方进行现场交底。

2.1.2 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 李改革 为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方原因导致相关手续办理延期，造成乙方停工，不计算工期。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行有线宽频网络安装施工工作。

2.1.12 甲方应组织，并参加竣工验收。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派胡鹏斌、曾学兵为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，负责人每周在项目工地所在时间不得少于5天。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.6 依据有关规定，若需乙方办理施工入场装修押金，应由乙方办理。

第15条 附则

- 15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知另一方。双方应尽最大努力降低损失。
- 15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.5 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程投标预算书》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

发包人：深圳市唯特偶新材料股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



与财务 法务 同事确认合同细节
李淑芳 1月26日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0086 0000 4485
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

本项工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

二、投标人业绩情况

企业同类工程业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|------------|
| 1 | 南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 707.44289 | 2022.11.18 |
| 2 | 湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心(枝江)装修工程 | 枝江金润源建设投资控股集团有限公司 | 1009.639798 | 2024.07.15 |
| 3 | 大冶市社会治理中心装修工程 EPC | 中共大冶市委政法委员会 | 1271.30 | 2023.09.22 |
| 4 | 惠州市行政中心办公楼修缮工程 | 惠州市机关事务管理局 | 6677.2840 | 2021.01.19 |
| 5 | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 | 创维集团有限公司 | 4590.00 | 2024.09.02 |

1、南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目

中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-704591001001
标段名称: 南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目
建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
中标价: 707.544289万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 李兵



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

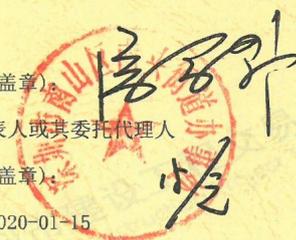


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15



查验码: 4909758048845158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6705

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

| |
|------------------------------|
| 工程名称: 南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级项目 |
| 工程地点: 深圳市南山区南头街道 |
| 发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处 |
| 承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 |



2015 年版

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月17日（以监理工程师签发的开工令日期为准，监理工程师未出具书面通知的，以合同约定的开工日期为实际开工日期。）；

计划竣工日期：2020年06月15日（开工日后顺延120日历天）；

合同工期总日历天数为120天。

标准工期总日历天数为_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月15日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳市中饰南方建设工程有限公司

4425 0100 0118 0000 0023

中国建设银行深圳市景田支行

账号：_____

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收报告

工程名称：南头街道南联社区党群服务中心室内
装修升级项目

验收日期：2022年11月18日

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|------|----------------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 南头街道南联社区党群服务中心 室内装修升级项目 | 工程地点 | 南山区豪方天际花园 1、2、5 栋 |
| 建筑面积 | 2423 m ² | 工程造价 | 7075442.89 元 |
| 结构类型 | 装饰装修 | 层数 | 二层 |
| 开工日期 | 2020 年 3 月 30 日 | 验收日期 | 2022 年 11 月 18 日 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛建设监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

一建

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 熊光球 |
| 副组长 | 周宗润 |
| 组员 | 陈镜亮、刘立权、温泉锋、李兵 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-----|
| 建筑工程 | 李兵 | 石六一 |
| 建筑设备安装工程 | 周清 | 王斌 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 左郁林 | |
| 工程质保资料 | 王雪松 | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|-----------|------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | 共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项 | 共核查 7 项 | 共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项 |
| 建筑给水、排水工程 | 合格 | | 符合要求 7 项 | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | 共抽查 7 项 | |
| 消防工程 | 合格 | | 符合要求 7 项 | |
| | | | 经返工处理符合要求 0 项 | |

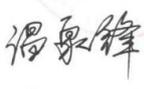
四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|------|----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 阿强虎 | 半岛监理 | | 总监 |
| 王叔 | 半岛监理 | | 专监 |
| | | | |
| 温泉峰 | 中建建设 | | 设计师 |
| | | | |
| 李炎 | 中研南方 | | 项目经理 |
| | | | |
| 周志刚 | 南联社区 | | |
| | | | |
| 周新 | 城通 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程符合设计，评定为合格，同意
通过验收

| | | | |
|---|---|--|---|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) |
|  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |
| 年 月 日 | 2022年11月18日 | 2022年11月18日 | 2022年11月18日 |



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心(枝江) 装修工程

中标通知书

日期：2023 年 月 日

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司

主题：合同授予通知第 YC-ZJ-C01b 号

谨通知，贵方于 2023 年 6 月 29 日为实施利用亚洲开发银行贷款湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心（枝江）装修工程（合同号：YC-ZJ-C01b）以人民币 10,096,397.98 元的报价提交的投标已为我方接受。

请按招标文件第一章第 38 条的规定，在本中标通知书所附的已经我方签署的二份合同协议书原件上签字，并在收到本中标通知书后的 14 天内寄还我方。

请按合同规定，根据招标文件第 9 章提供的履约保函格式于 28 天内提交履约保函。

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

授权人签字：张大鹏

签字人名称及职务：张大鹏 项目经理

招标人：枝江金润源建设投资控股集团有限公司

授权人签字：曾攀

签字人名称及职务：曾攀 代建部副部长

10533

社区老年服务中心（枝江） 项目装修工程

施 工 合 同

业 主：枝江金润源建设投资控股集团有限公司

承包商：深圳市中饰南方建设工程有限公司

二〇二三年



合同格式

合同协议书

本协议于 2023 年 9 月 28 日由枝江金润源建设投资控股集团有限公司(以下简称“业主”)作为一方与深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“承包商”)作为另一方共同签署。

鉴于业主为完成 社区老年服务中心(枝江)项目装修工程而邀请投标,并接受了承包商为实施和完成上述工程及修复缺陷所作的总金额为人民币 10096397.98 元(大写:壹仟零玖万陆仟叁佰玖拾柒元玖角捌分)(以下简称“合同价格”)的投标,业主和承包商达成如下协议:

- 1.本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。
- 2.下列文件为本合同协议书的组成部分,须与本合同协议书共同阅读和解释。
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标函
 - (3) 补遗文件 [插入补遗文件编号]
 - (4) 特殊合同条款
 - (5) 一般合同条款
 - (6) 技术规范
 - (7) 图纸

- (8) 标价的工程量清单
- (9) 特殊合同条款中所列的组成本合同的其它文件

3 本合同优先于其它合同文件。如果合同文件之间存在着差异或不一致之处,应按照上述文件优先级顺序进行解释。

4 考虑到业主将向承包商付款,承包商特此与业主立约,保证在完全按照合同条款和条件实施和完成上述工程,并修复缺陷。

5 考虑到承包商将实施和完成上述工程并修复缺陷,业主在此与承包商立约,保证按照合同规定的付款时间和付款方式向承包商支付合同条款所规定的合同价款或其它应付款项。

双方兹根据中华人民共和国法律在上述日期签署本合同协议书,以昭信守。

签名: _____

[业主代表签字]



签名: _____

[承包商代表签字]



深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市分行

本项目工程款必须汇入以上账号,否则视为甲方未履行付款义务

60.1 如果合同是由于承包商严重违约而终止，项目监理应发出一份对已完工程和已订购材料的支付证书，但应扣除至发出该证书之日承包商所收到的预付款和按**特殊合同条款**中规定比例计算的业主为继续完成那些未完工程而需要发生的额外成本。此后发生的误期赔偿费不再适用。如果应向业主支付的金额超过了应向承包商支付的金额，其差额将成为承包商欠业主的债务。

60.2 如果业主随意终止合同或业主严重违约而造成合同终止，项目监理应就承包商所完成工程和已订购材料的价值、迁移施工机械的合理费用、受雇于本工程人员的遣返费用以及承包商保护工程的费用签发支付证书，但至发出证书之日所支付的预付款应予扣除。

61 财产

61.1 如果因承包商的原因而造成合同终止，则现场的所有材料，承包商拥有的设备、施工机械、临时工程和本合同项下的工程均应视为业主的财产。

62 合同解除

62.1 如果因业主和承包商完全无法控制的事件而造成合同无法履行，项目监理应核准该合同解除。收到该证明后，承包商应保证现场安全并尽快停止施工。对于在收到此证明前承包商所完成的工程和此后承包商承诺完成的工作，应向承包商支付相应的报酬。

63 停止贷款

63.1 如果国际金融机构或中国政府有关部门停止向业主提供资金，而该资金的一部分系用于支付承包商的费用，则：

(1) 业主将在接到金融机构中止支付的通知后七（7）天内将此事通知承包商。

(2) 如果承包商在二十八（28）天内未能收到一般合同条款第41.1款规定的款项，承包商可立即发出限期十四（14）天的终止合同通知。

特殊合同条款

| 第一节 总则 | |
|--------------------|---|
| 一般合同条款第 1.1 款（4）项 | 国际金融机构是：亚洲开发银行 |
| 一般合同条款第 1.1 款（18）项 | 业主为：枝江金润源建设投资控股集团有限公司 地址：枝江市马家店友谊大道 19 号。 授权代表：曾攀 |
| 一般合同条款第 1.1 款（23）项 | 全部工程的预计竣工日期为：完工日期为开工日期后 <u>150</u> 天。 |
| 一般合同条款第 1.1 款（27）项 | 项目监理为：另行通知。 |
| 一般合同条款第 1.1 款（29）项 | 现场位于：详见图纸 |
| 一般合同条款第 1.1 款（32）项 | 开工时间为：合同签订后 30 天之内。开工须遵守一般合同 |

| | |
|----------------------|--|
| | 条款第 19.1 款的规定 |
| 一般合同条款第 1.1 款 (36) 项 | <p>工程内容包括：</p> <p>承包商负责湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心（枝江）项目土建装修工程施工全部工作，主要包括但不限于如下工程及工作内容（具体工程量请参考工程量清单）：</p> <p>装修工程（室内外全部装饰装修工程，含室内装修、地下室装饰装修和标线标识标牌等）；</p> <p>部分主体结构（砌体结构、门窗、栏杆扶手、墙地面防水等）；</p> <p>建筑给排水（室内外给排水系统等）；</p> <p>建筑电气：强电（配电室、供电配线、动力、照明、防雷接地等）；</p> <p>消防工程：（室内外消火栓系统、喷淋系统、气体灭火、火灾自动报警及消防联动控制系统、紧急广播和对讲电话系统、消防排烟和送风系统、消防监控室等消防工程全部工作）；</p> <p>室外工程：室外道路、景观绿化工程、岗亭、围墙、室外照明等。</p> <p>其它：电梯采购安装等。</p> |
| 一般合同条款第 2.2 款 | 分部完工：不适用 |
| 一般合同条款第 2.3 (9) 项 | 下述文件也将成为合同的组成部分：附件 1 初步环境检查（IEE），附件 2 社会发展与性别行动计划（SDGAP） |
| 一般合同条款第 3.1 项 | 承包商还须遵守负责实施环境健康与安全控制规定的国家和地方管理机构的所有合理要求。 |
| 一般合同条款第 5.1 款 | 项目监理不得将其职责授权他人。 |
| 一般合同条款第 8.1 款 | 其它承包人进度表：不适用 |
| 一般合同条款第 14.1 款 | <p>其它保险为：</p> <p>(a) 本工程一切险的最低保险额为： 中标合同金额的 110%；</p> <p>(b) 本工程、设备和材料： 最低保险额- [人民币 500,000 元] 最大免赔额- [人民币 10,000 元]</p> <p>(c) 设备的损失或损坏： 最低保险额- [人民币 500,000 元] 最大免赔额- [人民币 6,000 元]</p> <p>(d) 合同项下其他财产的损失或损坏(工程、工厂、材料和</p> |

| | |
|----------------|---|
| | <p>设备除外): 最低保险额 -[人民币 200,000 元] 最大免赔额 -[人民币 5,000 元]</p> <p>(e) 人身伤害或死亡: (i) 承包人雇员: 最低保险额-[人民币 200,000 元 (施工期内)] 最大免赔额-[人民币 5,000]</p> <p>(ii) 其他人员: 最低保险额 -[人民币 200,000 元(施工期内)] 最大免赔额 -[人民币 5,000]</p> <p>承包商应 (a) 按国家标准缴纳工伤保险费; (b) 符合当地保障农民工工资支付的相关规定。</p> <p>承包人办理保险:建筑意外伤害保险、农民工工伤保险。农民工工伤保险由承包人根据《宜昌市城区农民工工伤保险暂行办法》(宜府发[2006]019 号)及《关于宜昌市城区建筑施工企业参加农民工工伤保险的实施意见》(宜劳社发[2007]96 号)文办理(如有新文件,按新文件规定执行)。</p> |
| 一般合同条款第 15.1 款 | 现场资料: 无 |
| 一般合同条款第 19 款 | 安全和环境保护 |
| 一般合同条款第 19.1 款 | <p>(1) 承包商负责为现场工人提供安全、健康的工作条件,并建立一个操作机制,防止发生事故、伤害和疾病。这包括建立预防和应急准备及响应措施,以避免和(在无法避免的情况下)尽量降低施工现场作业对当地社区健康与安全造成不利影响和风险。</p> <p>(2) 承包商须在收到中标通知书之日起 <u>28</u> 天内,提交一份详细的“特定场所环境、健康与安全管理计划”(SSEHSMP)供项目监理进行无异议审批,表明其计划如何遵守环境、健康与安全法律法规以及合同中规定的其他具体要求,处理该项目环境影响评价(EIA)、环境管理计划(EMP)以及第六章(业主要求)所附相关“补充资料”中提出的所有监测和缓解措施。在未获得项目监理对 SSEHSMP 的无异议意见之前,现场不得开工。项目监理确认无异议并不意味着承包商在合同项下的任何义务或责任解除。</p> <p>(3) 根据承包商的 SSEHSMP,承包商需向现场包括业主人员和访客在内的所有人员提供个人防护装备,包括用于</p> |

| | |
|-------------------------|---|
| | <p>保护脚部（安全靴）、头部、眼部和耳部（安全头盔）以及手部的装备。承包商应确保其分包商遵守 SSEHSMP 并向其人员提供所有此类必要的装备。</p> <p>(4)承包商须 (a) 建立一个操作系统来管理环境、健康和安​​全影响, (b) 遵循已获批的 SSEHSMP 以及保障监测报告 (将由业主根据需要编制, 用于监测通过 SSEHSMP 实施项目环境管理计划) 中规定的任何纠正或预防措施, (c) 分配所需的预算, 确保这些措施、要求和行动得到贯彻执行, 和 (d) 每半年向项目监理和业主提交有关此类措施合规情况的报告。</p> <p>(5)若在合同期间出现意料之外的健康安全危害或环境风险影响, 则承包商须更新 SSEHSMP, 简要说明其对现场工程的潜在影响和相关缓解措施, 以供项目监理批准。</p> <p>(6)若发生需进行医疗处理或住院治疗的重大伤害以及致命事故, 则承包商应立即以口头沟通方式通知项目监理, 并在事故发生后尽快提交正式报告。对于所有事故, 无论致命与否, 承包商还须根据该国法律通知地方有关机构。</p> |
| 一般合同条款第 21.1 款 | 现场提供时间为: 开工日期后 30 日内。 |
| 一般合同条款第 24.1 款和第 24.2 款 | 调解员指派机构: 湖北得伟君尚(湖北自贸区宜昌片区)律师事务所 |
| 一般合同条款第 25.3 款 | 调解员小时工资及可报销费用类别: 100 元人民币/小时, 可报销的费用为交通费。 |
| 一般合同条款第 25.4 款 | 双方同意的仲裁机构为: 宜昌仲裁委员会 |
| 第二节 工期管理 | |
| 一般合同条款第 26.1 款 | 提交的方案应包括第 19.1 (2)款中要求的环境、健康与安全信息。 |
| 一般合同条款第 26.3 款 | 进度计划更新的周期为 28 天。 迟交更新的进度计划应扣留的金额为 5000 元。 |
| 第三节 质量管理 | |
| 一般合同条款第 34.1 款 | 缺陷责任期为 730 天。 |
| 第四节 成本管理 | |
| 一般合同条款第 45.1 款 | 合同价 <u>不可以</u> 根据一般合同条款第 45.1 条的规定进行调整。 |

| | |
|--------------------|---|
| | 用于价格调整的系数为：不适用 |
| 一般合同条款第 46.1 款 | 保留金比例：合同价的 5% |
| 一般合同条款第 47.1 款 | 全部工程的误期赔偿费为：最终合同总价的 0.1% 每天。最高赔偿额为最终合同价的 5%。 |
| 一般合同条款第 48.1 款 | 提前完工的奖励为：不适用 |
| 一般合同条款第 49.1 款 | 预付款为：所接受合同总价的 10%。预付款须在收到预付款保函 14 天之内支付给承包人。 |
| 一般合同条款第 50.1 款 | 履约保函金额为：合同总价之 20%。如果最低评标价严重不平衡，大大低于之前的预算，业主可以要求履约保证金增加到足以防止承包商合同执行过程中违约的金额，来防止业主的经济损失。 |
| 第五节 完成合同 | |
| 一般合同条款第 57.1 款 | 提交运行与维修手册的日期为完工日期。 提交竣工图纸的日期为完工日期。 |
| 一般合同条款第 57.2 款 | 未按一般合同条款第 57.1 款规定提交竣工图纸或运行与维护手册应扣留的金额为 20 万。 |
| 一般合同条款第 58.2 款（7）款 | 最长延期完工的时间为：50 天。 |
| 一般合同条款第 59.3 条 | <p>亚行《反腐败政策》（1998 版，经不时修订）要求借款人（包括亚行融资项目的受益人）以及亚行融资合同的承包商、分包商、制造商和咨询顾问在采购和执行这些合同时遵守最高道德标准。根据该政策：</p> <p>(1) 就本条款目的而言，亚行为下列术语作出如下定义：</p> <p>① “腐败行为”是指直接或间接地提供、给予、收受或索取任何有价财物来不适当地影响另一方的行为；</p> <p>② “欺诈行为”是指任何行为或隐瞒，包括歪曲事实，来有意或肆意误导，或企图误导一方以获得财物或其他方面的利益或为了逃避一项义务；</p> <p>③ “胁迫行为”是指直接地或间接地损害或伤害、或威胁损害或伤害任何一方或其财产，以不适当地影响该方的行为；</p> <p>④ “共谋行为”是指由双方或多方设计的一种为达到不正</p> |

建筑工程竣工验收报告

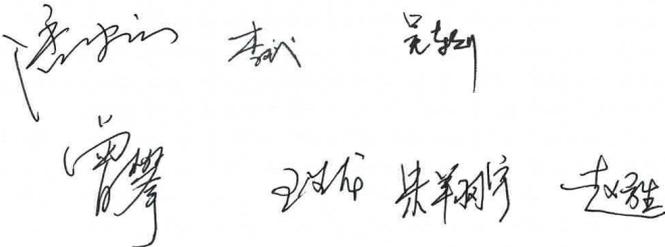
工程名称:社区老年服务中心(枝江)项目装修工程

建设单位:枝江金润源建设投资控股集团有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|------------------|---|---------------------------|--------------|
| 工程名称 | 社区老年服务中心（枝江）项目装修工程 | 结构类型·层数 | 框架/5层 |
| 建设单位 | 枝江金润源建设投资控股集团有限公司 | 建筑面积 | 8649.09 m² |
| 施工单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 基础类型 | |
| 监理单位 | 湖北楚元工程建设咨询有限公司 | 工程总造价 | 1009.6398 万元 |
| 项目经理 | 吴东升 | 技术负责人 | 谢逸泉 |
| 开工日期 | 2023年12月15日 | 竣工验收日期 | 2024年07月15日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人曾攀为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 | |
| | 土建工程 | | |
| | 给排水及供暖工程 | 朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙 | |
| | 电气工程 | 朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙 | |
| | 通风与空调工程 | 朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙 | |
| | 电梯安装工程 | 朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙 | |
| | 智能建筑 | 朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙 | |
| | 工程资料 | 朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙 | |
| 验收组组长： 曾攀 | | | |

| 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|------------|---|----------------------------------|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部 | 验收合格 |
| | 质量控制资料 共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 观感质量验收 | 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位(公章) 合格 | 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日 |
| | 设计单位(公章) 合格 | 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日 |
| | 施工单位(公章) 合格 | 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日 |
| | 监理单位(公章) 合格 | 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日 |
| | | |

| | |
|--|---|
| 竣工 验收 程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签发。 |
| 工程 竣工 验收 组 验收 意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> |
| | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> |
| | <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p> |
| <p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p> | |



3、大冶市社会治理中心装修工程 EPC

9967

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书 合同协议书

发包人（全称）：中共大冶市委政法委员会

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大冶市社会治理中心装修工程 EPC 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大冶市社会治理中心装修工程 EPC。

2.工程地点：大冶市湛月东路南侧。

3.工程立项批准文号：大冶市人民政府常务会议纪要【2022】19号。

4.资金来源：财政资金和一般债资金。

5.工程内容：装修工程 EPC（设计、采购、施工一体化）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

承包人应配合发包人完成本项目建设所需的前期咨询和报批报建工作，完成方案设计、施工图设计、施工、采购、管理及辅助工作。具体工作内容包括但不限于：1) 方案设计；2) 图纸设计：本项目的施工图设计、竣工图编制等所有设计工作，并完成各类设计的图审和所有与工程相关的各项专家论证。3) 施工：负责本项目所有施工任务。4) 采购：负责本项目范围内材料、设备采购工作。5) 验收移交：承包人应全面配合组织中间验收、竣工验收等所有验收工作，组织及时编制工程结算及有关技术资料的整理汇编，并提交发包人审批。所有工程竣工手续完成后，移交发包人。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月8日

计划竣工日期：2023年3月22日

工期总日历天数：120天（其中设计工期20日历天，施工工期100日历天，不含春节7天假及因疫情原因预停工7天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：合格（符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人

就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查；）

施工质量目标：合格（符合施工图设计要求和施工质量要求，按国家、行业及地方现行的相关标准及规范，且一次性验收合格。）

四、签约合同价、合同价格形式及付款时间

1. 签约合同暂定价为含税；合同金额以财政审核价格为准，超出投标报价部分由甲乙双方协商解决。

(1) 施工合同价按预算编制（工程量清单计价模式）建安工程费下浮 6.4 %。

(2) 设计合同价按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）标准下浮 58 %。

2. 按月支付当月工程款的 80%，竣工支付总工程款的 90%，通过验收后支付的总工程款为 98.5%，余款为质量保证金。

五、项目经理及设计负责人

承包人项目经理：江飞，壹级注册建造师，建筑工程，证件编号：粤 1442017201742018。

承包人设计负责人：谢逸泉，建筑工程，高级工程师，证书编号：粤高级职称证第 1600101107061Q 号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 合同附件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 中共大冶市委政法委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 11420281011076246F

组织机构代码： 91440300279318701F

地 址： 大冶市湛月路 1 号

地 址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万

利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码： 435100

邮政编码： 518000

法定代表人： 曹光辉

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 07148712396

电 话： 0755-82785426

传 真： 07148712396

传 真： 0755-83849731

电子信箱：

电子信箱： zsnf123@163.com

开户银行： 中国农业银行大冶外滩支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

司深圳景田支行

账 号： 17165401040009061

账 号： 4425 0100 0118 0000 0023

3

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

大 冶 市 财 政 局

工 程 预 算 审 核 意 见

主送单位：市政府

冶投审字[2023]020号

市政府领导批示：

杨楷. 鄂政函[2023]10号

*印字
6/3-2023*

9/3-2023

| | |
|----|--|
| 事由 | 中共大冶市委政法委员会《关于请求对大冶市社会治理中心装修工程造价进行审核的报告》 |
|----|--|

财政局领导批示：

杨楷. 鄂政函[2023]10号

根据市政府批示，我局对中共大冶市委政法委员会《关于请求对大冶市社会治理中心装修工程造价进行审核的报告》进行了审核，现将有关情况报告如下：

一、基本情况

大冶市社会治理中心装修采购工程经大冶市人民政府常务会议

(大冶市人民政府常务会议纪要【2022】19号)同意,采取EPC模式进行设计采购装修,一期工程经招标投标程序产生中标单位。为此,中共大冶市委政法委员会委托深圳市中饰南方建设工程有限公司等三家公司设计了施工图,并委托江苏辰星项目管理咨询有限公司编制预算书,工程预算总造价为21,362,193元。请求审核工程造价。

二、审核意见

按照《财政投资评审管理规定》(财建〔2009〕648号)、《湖北省财政投资项目评审操作规程》(鄂财投评发〔2011〕1号)和《湖北省财政投资评审质量控制办法》(鄂财投评规〔2021〕2号)等文件规定,根据业主提供的资料,大冶市政府项目建设评审中心对该单位报审的预算进行了审核,该项目报审预算总造价为21,362,193元,其中智能化专网系统,信息发布系统,弱电机房和多媒体会议系统四个分部多为设备,且设备要求较高,所用设备市场上因品牌不同价格差异非常大,建议该部分实行政府采购。审定预算造价为12,713,016元,审减金额为8,649,177元。该评审结论不作为政府投资项目的工程结算依据。

主要审减项目:详见工程预算审核汇总表。

三、建议

- 1、大冶市社会治理中心装修工程建设费用1271.30万元;
- 2、建议建设单位按照该工程EPC协议书约定的下浮率进行计价;
- 3、资金来源为业主单位自筹,不得新增政府隐性债务。

经办人:刘锋

科室负责人:彭云刚

审核人:吴红敏

财政局分管领导:柯和文

2023年02月28日

工程竣工验收证书

工程名称: 大冶市社会治理中心办公楼装修工程

施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

监理单位: 中鼎景宏工程管理有限公司

设计单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

建设单位: 中共大冶市政法委员会

2023 年 9 月 22 日

公司技术负责人：任德文

项目经理：江飞

项目技术负责人：任德文

| | | | |
|-------------|----------------------|-------------|------------|
| 工程名称 | 大冶市社会治理中心办公楼 装修工程 | 工程地点 | 大冶市 |
| 工程造价 (元) | 1271.30万元 | 施工决算 (元) | 以最终审计为准 |
| 开工日期 | 2022年11月8日 | 完工日期 | 2023年9月22日 |
| 合同工期 | 120天 | 竣工日期 | 2023年9月22日 |

验收范围及主要工程量

根据合同约定及设计要求,本项目已完成了拆除、土建、装饰、给排水、电气、通风空调等工程,于2023年9月22日,经各方现场验收,结果工程评定合格。

存在问题及处理意见

墙面裂纹,乳胶漆已处理

工程质量自评结论

经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的全部内容，符合国家的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收单位意见

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 建设单位 |  项目负责人: (盖章) | 设计单位 |  项目负责人: (盖章) |
| 施工单位 |  项目负责人: (盖章) | 监理单位 |  总监理工程师: (盖章) |
| 竣工验收时间 | 2023年 9月 22日 | | |

表 A13

4、惠州市行政中心办公楼修缮工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04036] 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为惠州市行政中心办公楼修缮工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为5%。

其中:

项目负责人姓名: 谢逸泉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28986000 Fax: 020-28986093
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市行政中心办公楼修缮工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市行政中心办公楼修缮工程

2. 工程地点：惠州市惠城区云山西路6号。

3. 工程立项批准文号：惠市发改[2019]145号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次修缮工程范围的总建筑面积为67005.00平方米，其中惠州市行政中心大院柱廊及门楼建筑面积1291.00平方米，1#~5#办公楼建筑面积65714.00平方米（其中，1#楼建筑面积23261.00平方米，2#楼建筑面积6108.00平方米、3#楼建筑面积5118.00平方米、4#楼建筑面积16379.00平方米、5#楼建筑面积14848.00平方米）。具体以批复的施工图为准。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：装饰装修工程、安装工程等施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图等文件为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月18日。

计划竣工日期：2020年1月9日。

工期总日历天数：145天。工期计算以发包人发出开工令之日起计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应严格按照发包人要求完成施工节点，确保2019年10月1日前（该节点工期不受7.7条款异常恶劣的气候条件的影响导致的工期顺延，但是顺延的工期可按约定计入总工期）必须完成行政中心办公楼外墙喷涂真石漆；2#、3#楼外墙铝窗更换；1#、4#、5#楼首层大堂改造；1#楼二楼会客室、会议室及走廊、电梯间公共部位装修。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定为 6677.284 万元，最终以财政部门审定的工程预算价乘以(1-5%作为合同价。

人民币（大写）：陆仟陆佰柒拾柒万贰仟捌佰肆拾元整(¥6677.284 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：按财政部门审定的工程预算中该费用结算。

(2) 材料和工程设备暂估价金额： /

(3) 专业工程暂估价金额： /

(4) 暂列金额： /

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢逸泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人： 叶玲
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300270318701F
地 址： 深圳市福田区福保街道福田保税区
万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码： 518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话： 0755-82785426
传 真： 0755-83849731
电子信箱： zsnf123@163.com
开户银行： 中国建设银行深圳景田支行
账 号： 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

| | |
|-----------|----------------|
| 工程名称: | 惠州市行政中心办公楼修缮工程 |
| 验收日期: | 2021年 1 月 19 日 |
| 建设单位（盖章）: | 惠州市机关事务管理局 |



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-004

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|------------------|------|----------|
| 工程名称 | 惠州市行政中心办公楼修缮工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区云山西路6号 | 建筑面积 | 67005平方米 | 工程造价 | 6672840元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 13/4/4/8/8 层 | | |
| | | | 地下： 1/2/1/1/1 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年 8月 18日 | 验收日期 | 2021年 1月 19日 | | |
| 监督单位 | 中达安股份有限公司 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 惠州市机关事务管理局 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - EI - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 叶玲 |
| 副组长 | 张子金 |
| 组员 | 罗国安, 李文波, 陈潮坤, 陈增明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 谢逸泉 | 茹光械 陈子华 林远波 |
| 建筑设备安装工程 | 林丽 | 余昌洋 |
| 工程质检资料 | 吴桂林 | 李建文 罗辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 叶志 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 叶志 |
| 2 | 蔡子 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 蔡子 |
| 3 | 罗同安 | 惠州市机关事务管理局 | 高级工程师 | | 罗同安 |
| 4 | 陈朝 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 陈朝 |
| 5 | 李文 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 李文 |
| 6 | 陈朝 | 惠州市机关事务管理局 | 办事人 | | 陈朝 |
| 7 | | 惠州市机关事务管理局 | | | |
| 8 | 罗辉 | 核工业江西工程勘察研究总院 | 项目负责人 | | 罗辉 |
| 9 | 林丽 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | 林丽 |
| 10 | 余海 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 室内设计师 | | 余海 |
| 11 | 李建 | 中达安股份有限公司 | 总工 | | 李建 |
| 12 | 李建 | 中达安股份有限公司 | 建造师 | | 李建 |
| 13 | 叶志 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 项目经理 | | 叶志 |
| 14 | 叶志 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | 叶志 |
| 15 | 于洲 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 于洲 |
| 16 | 李金 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 安全员 | | 李金 |
| 17 | 林政 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 林政 |
| 18 | 茹光 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 茹光 |
| 19 | 黄 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 黄 |
| 20 | 陈 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 陈 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

综合各方验收意见，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|---|------------------------------|---|--|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人: | 监理单位: (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 叶 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 郑剑艺 年 月 日 | 年 月 日 |


 GD-E1-914/6

5、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

| 中标项目 | 中标价格 | 备注 |
|------------------------|--------------|--|
| 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程 | 人民币45900000元 | 1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码), 作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中, 乙方必须保证人员相对稳定, 不得随意变更备案人员, 人员变动率小于 5%, 服从丙方的统筹安排, 统一调动。
15. 当丙方因故不能保证连续生产时, 乙方在不影响丙方生产任务的前提下, 可将队伍进行临时调整, 对所调整人员应向丙方出具书面通知, 并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用丙方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育, 自觉遵守丙方现场管理规定, 服从丙方有关人员的指导、教育、监督和检查, 并及时向丙方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 谢逸泉 为派驻工地的施工代表, 负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签订之日起 3 日内, 将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报丙方注册备案。本工程开工后, 实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在丙方注册备案的花名册以内的人员, 未与乙方签订劳动合同并经丙方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清, 负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到丙方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作, 其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收, 验收过程中发生的配合费用由乙方承担, 甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地, 由丙方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具, 乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持相关保险, 丙方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性, 由此产生的费用甲方或丙方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在签订合同前, 应将本项目主要管理人员上报, 甲方及丙方一旦认可, 乙方不得随意更改, 如需调换, 需经过甲方及丙方同意, 否则按照 2 万元/人次的罚款; 甲方及丙方有对于现场不符合的管理人员, 甲方及丙方有随时要求更换的权利, 乙方必须配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单： 详见附件十四：合同清单。
2. 含税总价： 45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。
4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：
 - 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
 - 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
 - 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
 - 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：谢逸泉，电话：18928289559。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

许勇

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

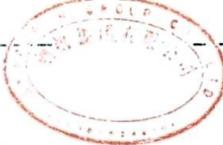
账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

9.20.9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

| | |
|-----------|---|
| 工程名称: | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识牌工程 |
| 验收日期: | 2024.9.21 |
| 建设单位（盖章）: |  |



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 方雨龙 |
| 副组长 | 吴旭彬 |
| 组员 | 郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 方雨龙 | 吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志 |
| 建筑设备安装工程 | 樊金平 | 刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖 |
| 工程质控资料 | 何士菊 | 孙煜杰、纪伟希 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|---------------------|------|--------|
| 工程名称 | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海前湾片区九单元01街坊 | 建筑面积 | 99200m ² | 工程造价 | 4590万元 |
| 结构类型 | 框架/框架-核心筒 | 层数 | 地上: | 26/8 | |
| | | | 地下: | 4 | |
| 施工许可证号 | 4403912017010505 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年5月23日 | 验收日期 | 2024年9月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180024-03 | | |
| 建设单位 | 创维集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名：

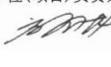
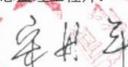
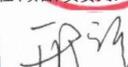
GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 方和龙 | 创维集团有限公司 | 项目负责人 | | 方和龙 |
| 2 | 樊志平 | 创维集团有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 樊志平 |
| 3 | 高阳明 | 创维集团有限公司 | 设计师 | | 高阳明 |
| 4 | 潘若星 | 创维集团有限公司 | 设备工程师 | | 潘若星 |
| 5 | 余小强 | 创维集团有限公司 | 普工 | | 余小强 |
| 6 | 宋井印 | 深圳科宇环境工程有限公司 | 总监 | 工程师 | 宋井印 |
| 7 | 刘柏松 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘柏松 |
| 8 | 敖智华 | 深圳云天华建筑设计有限公司 | 项目总监 | | 敖智华 |
| 9 | 司徒泉 | 深圳印中饰南方建筑装饰有限公司 | 项目经理 | 高工 | 司徒泉 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|---|---|---------------------|
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：  年 月 日 |  单位(项目)负责人： 谢逸泉 粤1442006200806254(00) 建筑机电 2027.01.03 深圳市中饰南方建设工程有限公司 年 月 日 | 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |


 - GD - E1 - 914 / 6 -

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩表

| 已完工程项目情况 | | | | | |
|----------|----------------------------------|------------|--------------------|--------------|------------|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时 间 |
| 1 | 惠州市行政中心办公楼修缮工程 | 惠州市机关事务管理局 | 装饰装修工程安装工程等施工及保修工作 | 6677.2840 | 2021.01.19 |
| 2 | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 | 创维集团有限公司 | 公共部分精装修及标识标牌工程 | 4590.00 | 2024.09.02 |

1、惠州市行政中心办公楼修缮工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04036] 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为惠州市行政中心办公楼修缮工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为5%。

其中:

项目负责人姓名: 谢逸泉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28986000 Fax: 020-28986093
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市行政中心办公楼修缮工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市行政中心办公楼修缮工程

2. 工程地点：惠州市惠城区云山西路6号。

3. 工程立项批准文号：惠市发改[2019]145号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次修缮工程范围的总建筑面积为67005.00平方米，其中惠州市行政中心大院柱廊及门楼建筑面积1291.00平方米，1#~5#办公楼建筑面积65714.00平方米（其中，1#楼建筑面积23261.00平方米，2#楼建筑面积6108.00平方米、3#楼建筑面积5118.00平方米、4#楼建筑面积16379.00平方米、5#楼建筑面积14848.00平方米）。具体以批复的施工图为准。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：装饰装修工程、安装工程等施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图等文件为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月18日。

计划竣工日期：2020年1月9日。

工期总日历天数：145天。工期计算以发包人或其监理单位发出开工令之日起计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应严格按照发包人要求完成施工节点，确保2019年10月1日前（该节点工期不受7.7条款异常恶劣的气候条件的影响导致的工期顺延，但是顺延的工期可按约定计入总工期）必须完成行政中心办公楼外墙喷涂真石漆；2#、3#楼外墙铝窗更换；1#、4#、5#楼首层大堂改造；1#楼二楼会客室、会议室及走廊、电梯间公共部位装修。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定为 6677.284 万元，最终以财政部门审定的工程预算价乘以(1-5%作为合同价。

人民币（大写）：陆仟陆佰柒拾柒万贰仟捌佰肆拾元整(¥6677.284 万元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：按财政部门审定的工程预算中该费用结算。
- (2) 材料和工程设备暂估价金额： /
- (3) 专业工程暂估价金额： /
- (4) 暂列金额： /

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢逸泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： 叶程
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300270318701F
地 址： 深圳市福田区福保街道福田保税区
万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： 0755-82785426
传 真： 0755-83849731
电子信箱： zsnf123@163.com
开户银行： 中国建设银行深圳景田支行
账 号： 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

| | |
|-----------|----------------|
| 工程名称: | 惠州市行政中心办公楼修缮工程 |
| 验收日期: | 2021年 1 月 19 日 |
| 建设单位（盖章）: | 惠州市机关事务管理局 |



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-004

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|--------------|--------------|----------|
| 工程名称 | 惠州市行政中心办公楼修缮工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区云山西路6号 | 建筑面积 | 67005平方米 | 工程造价 | 6672840元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 13/4/4/8/8 层 | |
| | | | 地下: | 1/2/1/1/1 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年 8月 18日 | 验收日期 | 2021年 1月 19日 | | |
| 监督单位 | 中达安股份有限公司 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 惠州市机关事务管理局 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中达安股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - EI - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 叶玲 |
| 副组长 | 张子金 |
| 组员 | 罗国安, 李文波, 陈潮坤, 陈增明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 谢逸泉 | 茹光械 陈子华 林远波 |
| 建筑设备安装工程 | 林丽 | 余昌洋 |
| 工程质检资料 | 吴桂林 | 李建文 罗辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 叶志 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 叶志 |
| 2 | 蔡子 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 蔡子 |
| 3 | 罗同安 | 惠州市机关事务管理局 | 高级工程师 | | 罗同安 |
| 4 | 陈朝 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 陈朝 |
| 5 | 李文 | 惠州市机关事务管理局 | 科长 | | 李文 |
| 6 | 陈朝 | 惠州市机关事务管理局 | 办事人 | | 陈朝 |
| 7 | | 惠州市机关事务管理局 | | | |
| 8 | 罗辉 | 核工业江西工程勘察研究总院 | 项目负责人 | | 罗辉 |
| 9 | 林丽 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | 林丽 |
| 10 | 余海 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 室内设计师 | | 余海 |
| 11 | 李建 | 中达安股份有限公司 | 总工 | | 李建 |
| 12 | 李建 | 中达安股份有限公司 | 建造师 | | 李建 |
| 13 | 叶志 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 项目经理 | | 叶志 |
| 14 | 叶志 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | 叶志 |
| 15 | 于洲 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 于洲 |
| 16 | 李金 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 安全员 | | 李金 |
| 17 | 林政 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 林政 |
| 18 | 茹光 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 茹光 |
| 19 | 黄 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 黄 |
| 20 | 陈 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 施工员 | | 陈 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

综合各方验收意见，一致同意竣工验收。

| | | | | |
|---|------------------------------|---|--|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人: | 监理单位: (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 叶 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 郑剑艺 年 月 日 | 年 月 日 |


 GD-E1-914/6

2、创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

| 中标项目 | 中标价格 | 备注 |
|------------------------|--------------|--|
| 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程 | 人民币45900000元 | 1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

13. 乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码), 作为本合同附件。
14. 在施工生产过程中, 乙方必须保证人员相对稳定, 不得随意变更备案人员, 人员变动率小于 5%, 服从丙方的统筹安排, 统一调动。
15. 当丙方因故不能保证连续生产时, 乙方在不影响丙方生产任务的前提下, 可将队伍进行临时调整, 对所调整人员应向丙方出具书面通知, 并办理变更手续。
16. 乙方必须按施工图纸及说明施工, 如有合理化建议应征得甲方同意, 并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用丙方提供的机械设备及其工具。
17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育, 自觉遵守丙方现场管理规定, 服从丙方有关人员的指导、教育、监督和检查, 并及时向丙方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认谢逸泉为派驻工地的施工代表, 负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签订之日起 3 日内, 将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报丙方注册备案。本工程开工后, 实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在丙方注册备案的花名册以内的人员, 未与乙方签订劳动合同并经丙方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清, 负责将本分包工程施工中所产生的垃圾及时清运到丙方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内甲方提供的所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作, 其费用已包含在综合单价中。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收, 验收过程中发生的配合费用由乙方承担, 甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地, 由丙方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具, 乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持相关保险, 丙方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性, 由此产生的费用甲方或丙方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 乙方在签订合同前, 应将本项目主要管理人员上报, 甲方及丙方一旦认可, 乙方不得随意更改, 如需调换, 需经过甲方及丙方同意, 否则按照 2 万元/人次的罚款; 甲方及丙方有对于现场不符合的管理人员, 甲方及丙方有随时要求更换的权利, 乙方必须配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单： 详见附件十四：合同清单。
2. 含税总价： 45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：谢逸泉，电话：18928289559。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺函
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：工人工资足额支付证明
- 附件十一：机械设备承诺书
- 附件十二：主要材料设备限定品牌范围表
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：合同清单
- 附件十五：图纸、样板、标准和技术要求
- 附件十六：材料可调价差表
- 附件十七：招标答疑

(以下无正文为合同盖章签字页)

甲方：创维集团有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

许勇

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

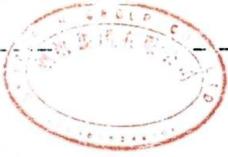
账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

9/20/21

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

| | |
|-----------|--|
| 工程名称: | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识牌工程 |
| 验收日期: | 2021年9月21日 |
| 建设单位（盖章）: |  |



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 方雨龙 |
| 副组长 | 吴旭彬 |
| 组员 | 郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 方雨龙 | 吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志 |
| 建筑设备安装工程 | 樊金平 | 刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖 |
| 工程质控资料 | 何士菊 | 孙煜杰、纪伟希 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|---------------------|------|--------|
| 工程名称 | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海前湾片区九单元01街坊 | 建筑面积 | 99200m ² | 工程造价 | 4590万元 |
| 结构类型 | 框架/框架-核心筒 | 层数 | 地上: | 26/8 | |
| | | | 地下: | 4 | |
| 施工许可证号 | 4403912017010505 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年5月23日 | 验收日期 | 2024年9月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180024-03 | | |
| 建设单位 | 创维集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名：

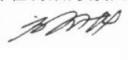
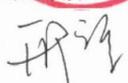
GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 方和龙 | 创维集团有限公司 | 项目负责人 | | 方和龙 |
| 2 | 樊志平 | 创维集团有限公司 | 工程经理 | 工程师 | 樊志平 |
| 3 | 高阳明 | 创维集团有限公司 | 设计师 | | 高阳明 |
| 4 | 潘若星 | 创维集团有限公司 | 设备工程师 | | 潘若星 |
| 5 | 余文祥 | 创维集团有限公司 | 普工 | | 余文祥 |
| 6 | 宋井印 | 深圳科宇环境工程有限公司 | 总监 | 工程师 | 宋井印 |
| 7 | 刘林梅 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘林梅 |
| 8 | 敖智华 | 深圳云天华建筑设计有限公司 | 项目总监 | | 敖智华 |
| 9 | 司徒泉 | 深圳印中饰南方建筑装饰有限公司 | 项目经理 | 高工 | 司徒泉 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------|
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：  年 月 日 |  单位(项目)负责人： 谢逸泉 粤1442006200806254(00) 建筑机电 2027.01.03 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |


 - GD - E1 - 914 / 6 -

四、项目管理班子配备

1、项目管理班子人员配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|-----------|----|-------------------------|------|-----------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 谢逸泉 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 粤 1442006200806254 | 建筑工程 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |
| 技术负责人 | 李骏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001143607 | 建筑装饰 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |
| 质量负责人 | 江飞 | 高级工程师 | 职业培训合格证 | / | 0441810794418001 000 | 装饰装修 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |
| 安全负责人 | 官吉生 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2006)0006787 | 艺术设计 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |
| 安全员 | 艾二龙 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2010)0001035 | 装饰装修 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |
| 劳资专管员 | 林佩彤 | / | 职业培训合格证 | / | 0915879202408008 301 | 装饰装修 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |
| 施工员 | 陈国定 | / | 职业培训合格证 | / | 0441710294417002 406 | 装饰装修 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----|-----------|-------------|--------|----------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 质量员 | 葛俊麟 | 助理 工程师 | 职业培训 合格证 | / | 0442510700007000 007 | 装饰 装修 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |
| 资料员 | 罗玲鲜 | 助理 工程师 | 职业培训 合格证 | / | 0441611494416005 140 | 装饰 装修 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |
| 材料员 | 刘颖 | 助理 工程师 | 职业培训 合格证 | / | 0442111100012000 004 | 装饰 装修 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |
| 给排水 工程师 | 张俊武 | 高级 工程师 | 职称证 | 高 级 | 2006102B127 | 给水 排水 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |
| 电气 工程师 | 苗卫 | 工程师 | 职称证 | 中 级 | C18019150900010 | 电气 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |
| 暖通 工程师 | 肖志华 | 工程师 | 职称证 | 中 级 | 粤中职过字第 0000102012817号 | 暖通 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |
| 造价工 程师 | 江学军 | 工程师 | 一级注册 造价师 | 一 级 | 建 [造]110644000286 73 | 土木 建筑 | 深圳市中饰南 方建设工程有 限公司 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|--|----------------|--------------------|-------------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 谢逸泉 | 性别 | 男 | 年龄 | 58 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 520103197011 012831 | 手机号码 | 13603022094 |
| 参加工作时间 | 35 年 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | 30 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442006200806254 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 惠州市行政中 心办公楼修缮 工程 | 惠州市机关事务管理 局 | 6677.2840 万元 | 2019.08.18 - 2021.01.19 | 已完 | 合格 |
| 创维海外发展 大厦房屋建筑 总承包工程之 公共部分精装 修及标识标牌 工程 | 创维集团有限公司 | 4590.00 万元 | 2023.05.23 - 2024.09.02 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 李骏 | 性别 | 男 | 年龄 | 35岁 |
|------------------|-------------|---------|-------------------------------|---------------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 42092219900219001X | | |
| 手机号码 | 15012684504 | | 证件号（职称证书编号） | 2303001143607 | |
| 参加工作时间 | 13年 | | 从事技术负责人年限 | 8年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 大冶市社会治理中心装修工程EPC | 中共大冶市委政法委员会 | 1271.30 | 2022.11.18 - 2023.09.22 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 江飞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362430198909021517 |
| 手机号码 | 13612712784 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441810794418001000 |

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 官吉生 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362226198103051818 |
| 手机号码 | 13077888878 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2006)0006787 |

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 艾二龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360502198703180414 |
| 手机号码 | 15099940400 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2010)0001035 |

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 林佩彤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440307199903080229 |
| 手机号码 | 13249810279 | | 证件号 | | 0915879202408008301 |

8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理：谢逸泉

一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年09月28日
2026年03月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢逸泉

性别: 男

出生日期: 1970年11月01日

注册编号: 粤1442006200806254

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  签发日期: 2008年03月10日

签名日期: 2025.9.28

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0124547



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 05344443404443780

姓名:
Full Name 谢逸泉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1970年11月
专业类别:
Professional Type 装饰装修
批准日期:
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002497

姓 名: 谢逸泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月01日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年01月13日 至 2026年03月31日



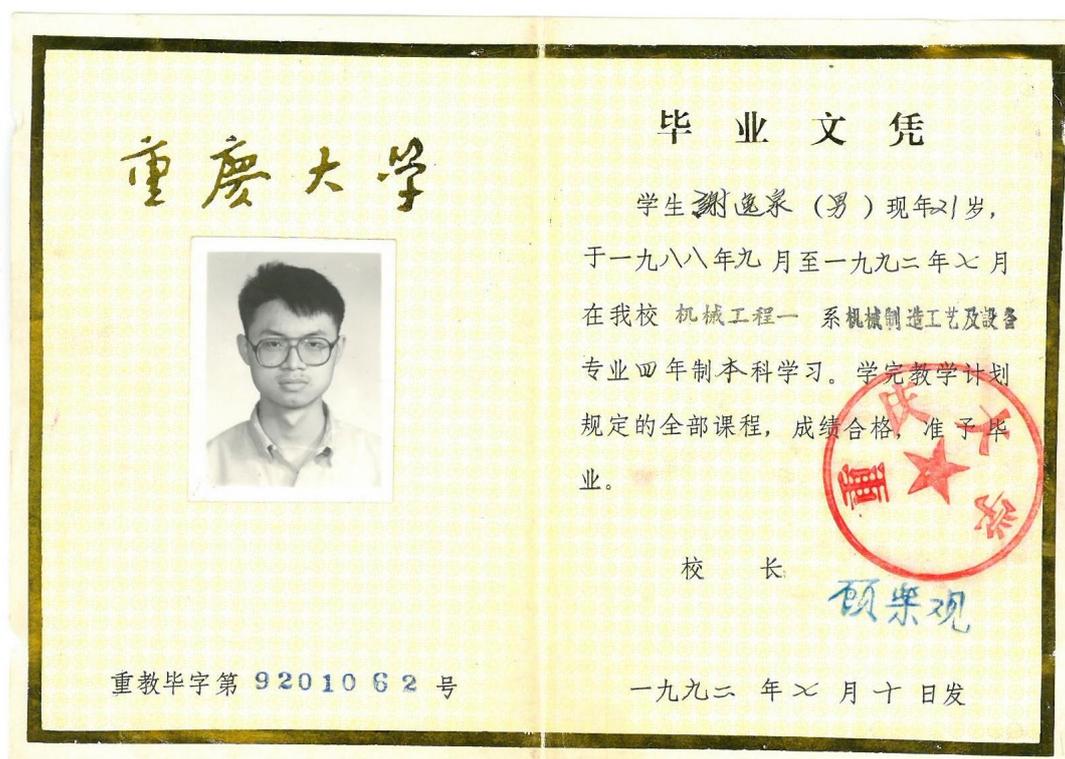
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本科学历证书



身份證掃描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉 社保电脑号：2606913 身份证号码：520103197011012831 页码：1
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 60000641 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60000641 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 17056.4 | 8354.48 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 330.97 | | 340.42 | | 140.89 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34b8990 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
 单位编号：60000641



技术负责人：李骏

高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李骏 社保电脑号: 636312698 身份证号: 42092219900219001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 60000641 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60000641 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 17056.4 | 8354.48 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 330.97 | | 340.42 | | 140.89 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b0b34d2c28) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量负责人：江飞

质量员资格证书



高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江飞 社保电脑号: 632465208 身份证号: 362430198909021517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 60000641 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60000641 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60000641 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60000641 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60000641 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60000641 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60000641 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60000641 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60000641 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60000641 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60000641 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60000641 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60000641 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60000641 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60000641 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60000641 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15900.93 | 8290.96 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | | | | | 125.6 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b34d7ef4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
 单位编号: 60000641



安全负责人：官吉生

安全生产考核合格证C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0006787

姓 名：官吉生

性 别：男

出 生 年 月：1981年03月05日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

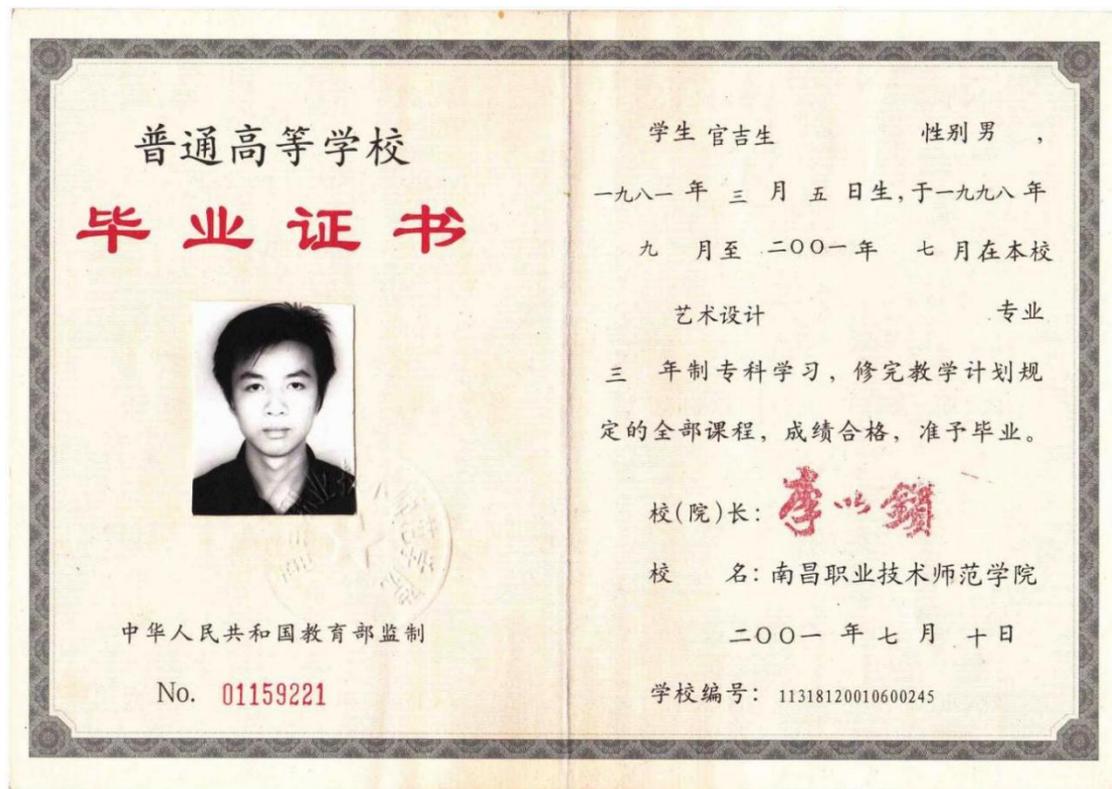


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级工程师证书

| 江西省中级专业技术 资格证书 | |
|---|---|
|  |   江西省人事厅制 |
| 所 在 单 位 <u>南昌市建筑装饰工程公司</u> |  |
| 从 事 专 业 <u>艺术设计</u> | |
| 专业技术资格 <u>工程师</u> | |
| 评审通过时间 <u>2011年02月16日</u> | |
| 评 审 组 织 <u>江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会</u> | |
| | 姓 名 <u>官吉生</u> |
| | 身份证号码 <u>362226198103051818</u> |
| | 证 书 编 号 <u>B1100006200662</u> |
| | 发 证 单 位 <u>江西省人事厅</u> |
| | 发 证 时 间 <u>2011年02月25日</u> |

专科学历证书



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 官吉生 社保账号: 610328463 身份证号码: 362226198103051818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 60000641 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60000641 | 2757.0 | 413.55 | 220.56 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2757 | 9.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 9.1 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 05 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 06 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 07 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 08 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 09 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 10 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 11 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 17056.4 | 8354.48 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 330.97 | 240.42 | | 140.89 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b34dd5c0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



安全员：艾二龙

安全考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001035

姓 名：艾二龙

性 别：男

出 生 年 月：1987年03月18日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2024年12月16日 至 2028年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书



身份证扫描件



劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

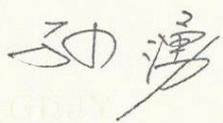
查询网址：www.gdzjx.org.cn

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **林佩彤** 性别 **女**，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年
九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571202006094613** 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证扫描件



施工员：陈国定

施工员资格证书



专科学历证书

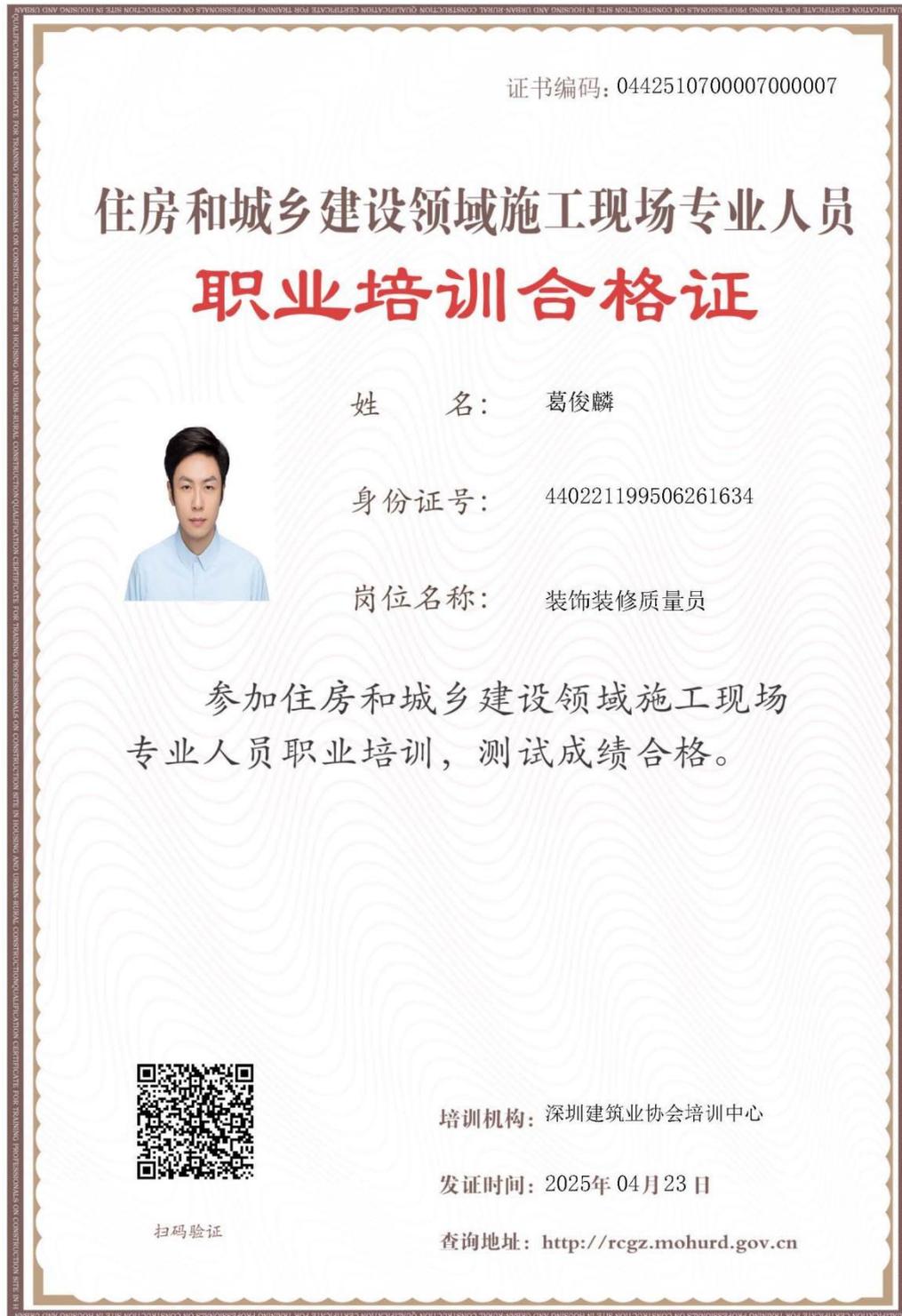


身份证扫描件



质量员：葛俊麟

质量员资格证书



助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本科学历证书



身份证扫描件



资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 罗玲鲜

身份证号： 431102198608265708

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专科学历证书



身份证扫描件



材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘颖
身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月 至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原

证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

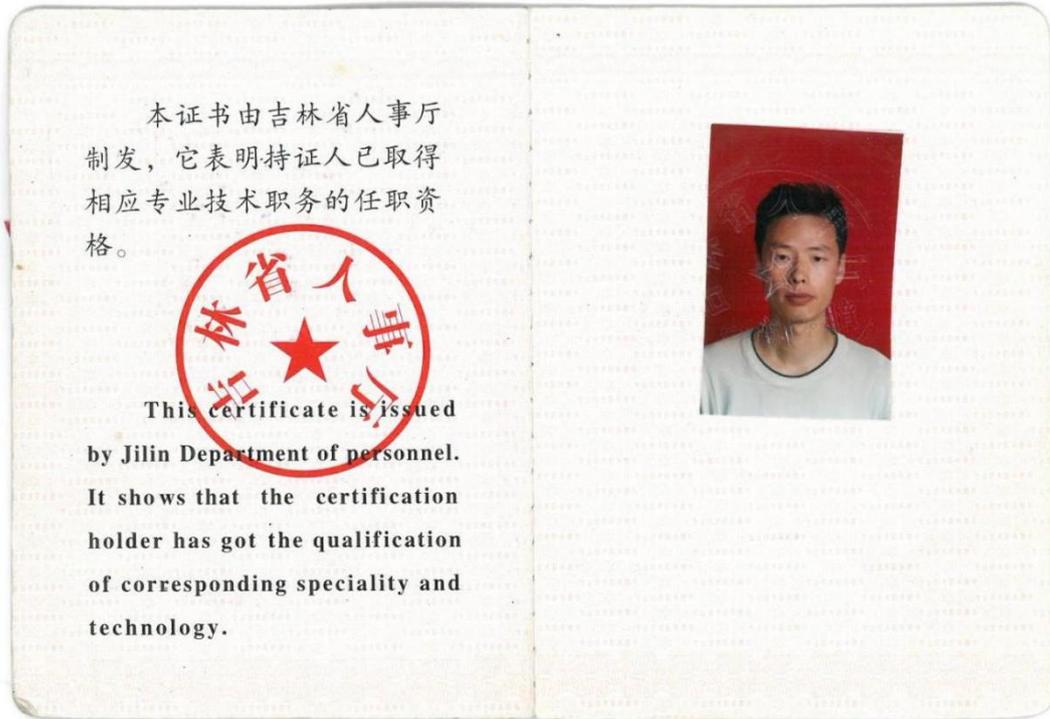
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证扫描件



给排水工程师：张俊武

高级工程师证书



| | | | |
|--------------------|--------------------|---|-------------|
| 姓名 Full Name | 张俊武 | 资格名称 Qualification Level | 高级工程师 |
| 性别 Sex | 男 | 从事专业 Profession | 给水排水 |
| 身份证号 ID Card No | 220104197104223836 | 取得任职 资格时间 Acquirement Date | 2006年01月01日 |
| 所在单位 Unit | 长春市自来水公司 | 批准机关 Approval Organ | 2006年11月28日 |
| 编号 Code | 2006102B127 | 办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate | |

本科学历证书



身份证扫描件



电气工程师：苗卫

中级工程师证书

| | |
|--|--|
| <p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> | <h3 style="text-align: center;">河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3> <div style="text-align: center;"><p>河南省人力资源和社会保障厅</p></div> <p>编号： Nº 00340271</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>从事专业 Speciality <u> 电气 </u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications <u> 工程师 </u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u> 济源市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会 </u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u> 2015.10 </u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u> 济源市人民政府 </u></p> <p>文 件 号 <u> 济职改办[2016]4号 </u></p> | <div style="text-align: center;"></div> <p>姓 名 <u> 苗卫 </u> 性 别 <u> 男 </u> Full Name <u> 苗卫 </u> Sex <u> 男 </u></p> <p>出生年月 <u> 1981.03 </u> 籍 贯 <u> </u> Birthdate <u> 1981.03 </u> Native Place <u> </u></p> <p>工作单位 <u> 河南豫光金铅集团 </u> Work Unit <u> 河南豫光金铅集团 </u></p> <p>证书编号 <u> C18019150900010 </u> Credentials No. <u> C18019150900010 </u></p> <p style="text-align: right;">2016 年 3 月 21 日</p> |
|--|---|

专科学历证书



身份证扫描件

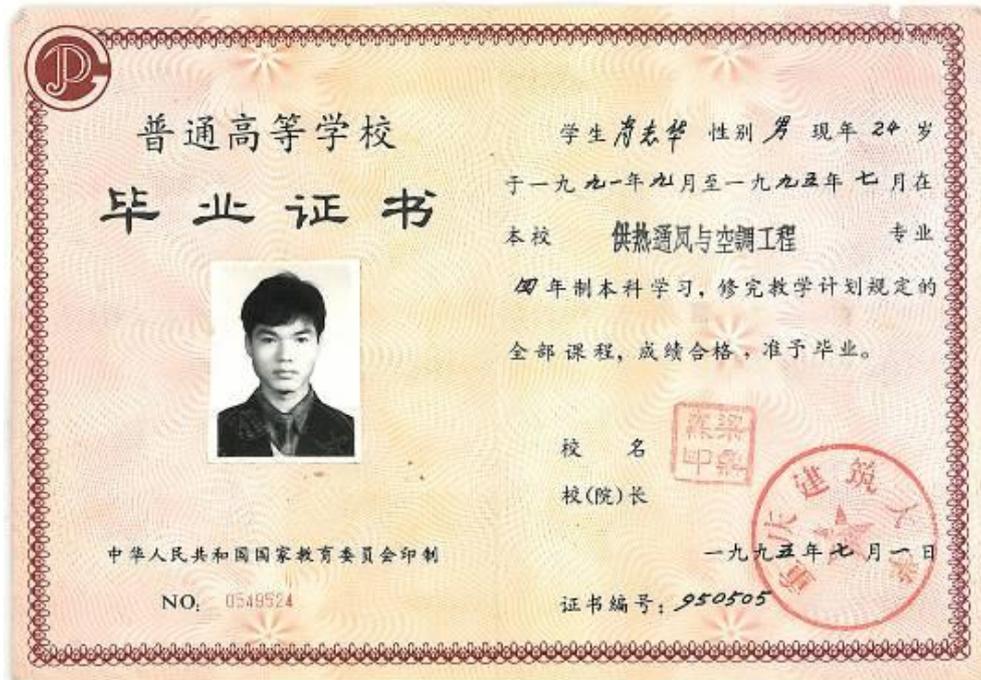


暖通工程师：肖志华

中级工程师证



本科学历证



身份证扫描件



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖志华 社保账号: 613882751 身份证号码: 362132197008240115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 60000641 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60000641 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60000641 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60000641 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60000641 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60000641 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60000641 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16937.3 | 8290.96 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 176.8 | | | 125.6 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b34e906i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60000641 单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

注册造价工程师证书



7



姓名: 江学军
 身份证号码: 432522197801235192
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

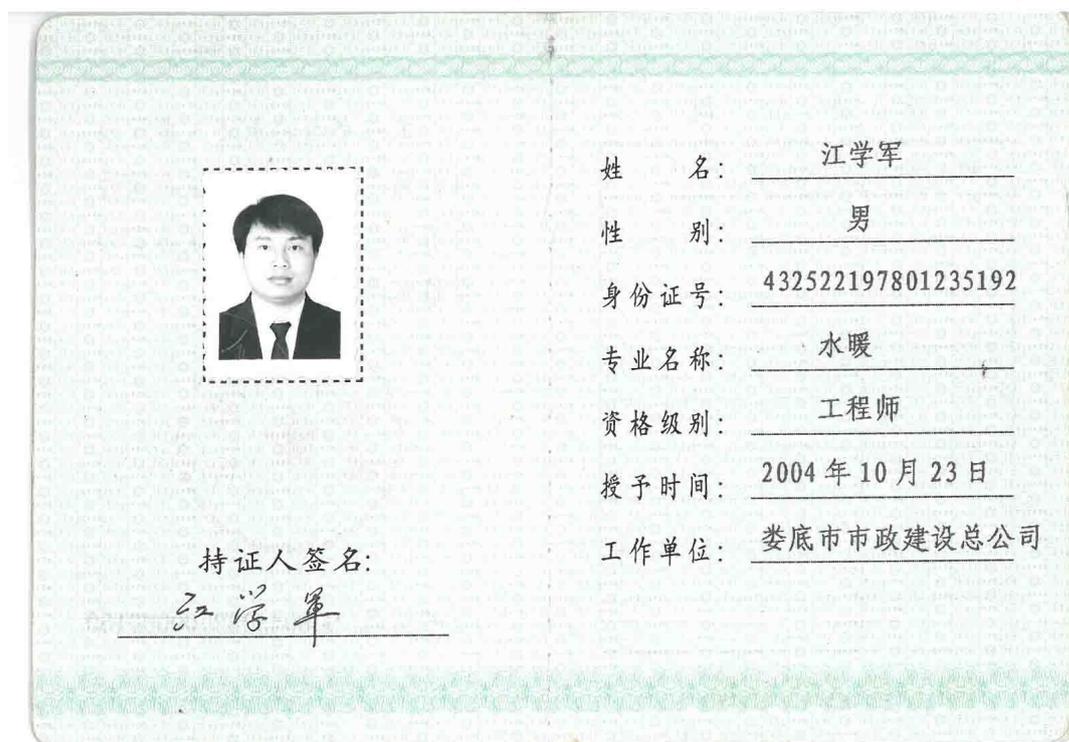
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 25 日

中级工程师证书



专科学历证书



身份证扫描件



