

标段编号：2403-440309-04-01-616332003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年12月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。 注：按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年(自招标公告发布之日起倒算)承建的自认为最具代表性的同类工程业绩（是指市政道路建设工程），注明在建或已验收。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。证明材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（4）完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章,证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；（5）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。（6）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。 注：按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。</p>
3	拟派项目团队能力	<p>投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员（劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。 证明材料：（1）项目经理需提供市政公用工程专业一级注册建造师及职称证（若</p>

		有），且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人需提供专业技术类职称证书、注册证（若有）；质量负责人、质量员需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证（C证），且质量负责人、安全负责人需提供专业技术类职称证书（若有）；劳资专管员（劳务员）需提供劳资专管员证或劳务员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证；资料员需提供资料员证。 注：按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	履约评价	投标人提供近 1 年(以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准)事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价（须体现履约评价等级和履约评价时间）。 证明材料:履约评价证明、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。提供的履约评价不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取列表前 3 项。注:履约评价证明与施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（按招标文件第三章资信标附件 4 格式要求提供）
5	不违法转分包承诺书	经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后扫描上传。 注：按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。 注：按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后原件扫描上传。 注：按招标文件第三章资信标附件 7 要求的格式提供。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
注册资金 (万元)	200800	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	陈俭	成立日期	1983 年 10 月 08 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、营业执照和资质证书

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月27日 14:52:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市政集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册资本: 200800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144036015

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403001921903971	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572	
企 业 名 称：深圳市政集团有限公司	
法 定 代 表 人：陈俭	
单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年12月27日	至 2025年12月27日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年11月22日	

1.2、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有
☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____（在对应的“☐”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：19867656642

承诺日期：2025 年 11 月 28 日

2、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（元）	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建/竣工已 验收	“全国建筑市场监管公 共服务平台”中查询的 业绩的网页链接：
1	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程一坪山大道南段	项目位于坪山区碧岭、沙湖片区，道路呈东西走向，起点接南坪三期中山立交，沿线依次与振路、横岭路、碧沙北路、黄竹坑路、沙湖路婷道路平面交叉，终点在沙湖路口东侧与坪山大道中段对接，道路全长 3.39 公里，道路红线宽 50-65 米，为城市主干路，双向 8 车道，设计速度 50 公里小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。	947082958.1	竣工验收时间 2023.11.2	竣工已验收	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930213
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程（施工）	本工程位于观湖街道，西起大和路，东至观盛二路，规划为双向四车道城市次干道，道路线宽 30 米，全长约 1.18 公里。隧道工程共 790 米，其中 U 型槽长 190 米，明挖隧道长 355 米，暗挖隧道长 245 米。项目主要设计范围包括:道路工程、给排水工程、隧道工程、交通及交通疏解工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改(不包括电力迁改的公变部分)等工程。	455617520.45	合同签订时间 2022.08.12	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756975
3	五和大道南坪快速连接线工程施工	道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~55 米，机动车道为双向六车道；终点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道 45 米地下通道一座，新建立交匝道总长 2.249 公里，新建桥梁 6 座），此外，连接线起点处现状五和大道与连接线平交段改造工程也纳入本项目一并实施，改造段长约 0.25 公里。项目主要建设内容包括道路、交通、桥梁、隧道、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、水土保持、管线迁改工程等。	383288960.98	合同签订时间 2021.10.26	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3863979

4	观澜大道改造工程-车站共线段（施工）	观澜大道改造-车站共线段，设计长度为 3.011 公里，本项目主要建设内容包含:道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电力工程、中压燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、绿化工程等内容;本项目为既有市政公路项目的改造工程，涉及与地铁 4 号线三期工程原承包商已完成道路工程及管线工程的接口工作。	228869046.93	合同签订时间 2022.01.14	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952410
5	观兴东路道路工程（福花路-福前路）（施工）	观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起福前路，北至福花路，长约 455 米。主要建设内容为:道路、岩土、水工、交通疏解、交通、绿化、海绵城市、水土保持、给排水、电力迁改、电气、通信迁改、燃气工程等。	63125336.71	竣工验收时间 2025.4.10	竣工已验收	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011659

注：1、投标人提供近五年(自招标公告发布之日起倒算)承建的自认为最具代表性的同类工程业绩（是指市政道路建设工程），注明在建或已验收。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。证明材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（4）完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；（5）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。（6）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

2、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3、业绩认可指标：合同金额大于或等于本次招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1、坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930213>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

项目编号	4403101907250431	省级项目编号	4403101805149901
建设单位	深圳市坪山区交通轨道建设办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	132828.59
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-48-01-717609

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	2604.05	4403101907250431-BD-002	4403101805149901-BD-002	查看
A	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2018-10-17	94708.3	4403101907250431-BD-001	4403101805149901-BD-001	查看

项目名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段		
工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段		
中标通知书编号	4403101907250431-BD-001	省级中标通知书编号	4403101805149901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-17	中标金额(万元)	94708.3
建设规模	主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、雨污水工程等。其中道路工程含改扩建道路全长3.39公里，道路红线宽50~65米，为城市主干路，双向8车道，设计速度50km/h，摊铺沥青玛蹄脂碎石（SMA-13）路面131650㎡，软基处理面积105254㎡，累计开挖土石方362152m³，回填土石方219828m³，施工水泥搅拌桩（桩径55cm）29028根，累计桩长190238米。桥梁工程含新建碧岭中桥（20m+35m+20m）一座，为装配式小箱梁结构，桥长80.84米，桥宽58.75米；新建1*30m东江供水管线桥一座，为装配式小箱梁结构，桥长36米，桥宽47.25米；新建2*28m人行天桥一座		
面积(平方米)	297945.01		
招标代理单位名称	中国机械进出口（集团）有限公司	统一社会信用代码	10000083-3
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	任勇	证件类型	身份证
身份证号码	510922*****30	记录登记时间	2020-09-29
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440382201800240004001

标段名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 94708.295810万元

中标工期: 1000天



项目经理(总监): 任勇

本工程于 2018-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-17



查验码: 9583679542083506

查验网址: www.szjsjy.com.cn

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程

坪山大道南段

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 深圳市市政工程总公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭、沙湖片区,道路呈东西走向,起点接南坪三期中山立交,沿线依次与振碧路、横岭路、碧沙北路、黄竹坑路、沙湖路等道路平面交叉,终点在沙湖路口东侧与坪山大道中段对接,道路全长 3.39 公里,道路红线宽 50~65 米,为城市主干路,双向 8 车道,设计速度 50 公里/小时。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、管廊工程、廊外给水工程、雨水工程、污水工程、照明工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏解、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等。招标范围不包含电信、联通和移动等通信管线迁改工程、人行天桥工程。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:管廊工程、廊外给水工程、管线迁改、交通安全设施及施工期间交通疏导、环境保护与水土保持、节能及其他附属工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (以实际开工批复为准)

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 1000 天。[其中 A 段 (K0+000-K1+240 段) 工期为 730 日历天]

定额工期总日历天数 ____ 天。(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿肆仟柒佰零捌万贰仟玖佰伍拾捌元壹角 (¥947, 082, 958. 10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾贰万伍仟叁佰陆拾贰元叁角玖分

(¥47, 825, 362. 39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍仟贰佰零陆万元整（¥52,060,000.00元）。（税后）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月8日

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市坪山区建筑工务局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(4) 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程
坪山大道南段

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2023年11月2日

发出日期： 2023年11月2日

市政基础设施工程


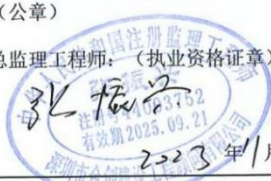


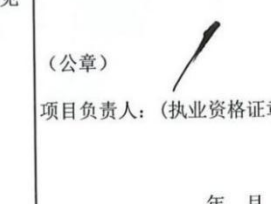


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段	工程地点	坪山区坪山大道南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度：3.399km/综合管廊长度：3.399km/碧岭中桥长度：81.4m/东江供水管线桥长度：36.4m/箱涵长度：535.5m	工程造价（万元）	94708.29581万元
结构类型	市政道路工程/钢筋混凝土结构/装配式预应力混凝土简支小箱梁	开工日期	2018年12月8日
施工许可证号	4403822018002401	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018066-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成，		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：高丹 2023年11月2日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2023年11月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月2日

(5) 该业绩建设单位名称变更及区轨道交通管理中心移交证明材料（查询网址：
<http://www.gdsy.gov.cn/findFddrInfoDetail.do?pk=201809622>）

广东事业单位登记管理

首页政策法规办事大厅监督管理政务公开工作交流服务平台联系我们

2024年12月27日 星期五

搜索

事业单位法人信息

▶基本信息

统一社会信用代码：12440300550312754X

单位名称：深圳市坪山区建筑工务署

单位状态：正常

法定代表人：黄晓昆

经费来源：财政拨款

开办资金：¥318.66万元

设立登记时间：2010-01-27

证书有效期：2021-08-09 至 2026-08-08

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区政府二楼东侧

宗旨和业务范围：贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类、政府投资交通基础设施建设项目施工管理工作）的组织实施及监督管理工作。负责区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。

举办单位：深圳市坪山区人民政府

登记管理机关：深圳市坪山区事业单位登记管理局

打印

▶单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	法定代表人	黄沛锋	黄晓昆	2024-12-26
2	开办资金	561.0	318.66	2023-03-21
3	开办资金	693.0	561.00	2022-03-25
4	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类）的组织实施及监督管理工作。负责区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类、政府投资交通基础设施建设项目施工管理工作）的组织实施及监督管理工作。负责区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。	2021-03-05
5	开办资金	500.0	693.00	2021-03-05
6	法定代表人	吴仲兵	黄沛锋	2021-03-05
7	名称	深圳市坪山区建筑工务局	深圳市坪山区建筑工务署	2019-04-04
8	宗旨和业务范围	为新区开发建设提供管理和服务。辖区政府投资项目建设与管；年度计划及土地使用计划审批编制；相关协议签订履行；项目投资核算、控制、结算与决算；项目建档立案及移交使用。	贯彻执行国家、省、市有关政府投资建设项目的建设方针、政策、法规，研究提出政府投资建设项目的技术标准。负责政府投资建设项目（不含水务类）的组织实施及监督管理工作。负责区政府交办的政府投资建设代建项目实施管理。	2019-04-04
9	住所	深圳市坪山新区坪山街道深汕公路331号（坪山段）一号楼	深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区政府二楼东侧	2019-03-01
10	举办单位	深圳市坪山新区管理委员会	深圳市坪山区人民政府	2017-04-01
11	法定代表人	朱焕扬	吴仲兵	2017-04-01
12	名称	深圳市坪山新区建筑工务局	深圳市坪山区建筑工务局	2017-04-01
13	名称	深圳市坪山新区建设管理服务中心	深圳市坪山新区建筑工务局	2016-09-06
14	宗旨和业务范围	坪山新区政府投资建设项目责任单位。负责办理建设项目相关审批编制年度计划、土地使用计划；代表新区管委会签订并履行相关协议；政府投资建设项目投资核算投资控制投资核算、控制、结算与决算；并负责建档立案及向使用办理工程使用移交手续；承办新区党工委管委会交办的其他工作。	为新区开发建设提供管理和服务。辖区政府投资项目建设与管；年度计划及土地使用计划审批编制；相关协议签订履行；项目投资核算、控制、结算与决算；项目建档立案及移交使用。	2013-04-08

▶信用信息

序号	披露内容	披露机构	披露时间	备注
暂无信用记录				

中共深圳市坪山区委机构编制委员会

深坪编〔2020〕8号

关于调整区轨道交通管理中心有关机构 编制事项的通知

区轨道交通管理中心：

经研究，决定：

一、职责划转

划转区建筑工务署的政府投资交通基础设施建设项目施工管理有关职责至你单位承担，具体包括：政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；施工过程中质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；招投标、合同管理、造价管理、验收、移交及技术督导等工作。

二、机构调整

(一) 交通项目部更名为交通前期部。

(二) 增设交通施工部、合约技术部，承接有关划转职责。

具体如下：

1. 交通施工部。负责区政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；承担施工过程中的质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；负责工程结算、验收及移交工作。

2. 合约技术部。负责区政府投资交通基础设施建设项目的招投标、合同审核、签订工作；负责组织项目的技术综合管理和造价管理工作；负责生态文明考核和行业专项整治工作；负责工程项目服务单位的履约评价；负责新技术、新工艺的推广应用。

三、职数调整

核增内设机构领导职数 4 名，分别为管理岗七级 2 名、管理岗八级 2 名。

四、编制及员额调整

(一) 从区建筑工务署划转 6 名事业编制及 10 名非编人员员额至你单位。

(二) 核增非编人员员额 5 名。

调整后，你单位事业编制 22 名，非编人员规模 31 名。单位领导职数保持不变。内设机构领导职数 12 名，分别为管理岗七

级 6 名、管理岗八级 6 名。

特此通知。

中共深圳市委机构编制委员会

2020 年 3 月 19 日



抄送：区委机构编制委员会成员、区委（区政府）办公室、区委组织部、
区财政局。

中共深圳市坪山区委机构编制委员会办公室 2020年3月23日印发

2.2、观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(施工)

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756975>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012108150013	省级项目编号	4403012108129905
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65000
立项级别	地市级	立项文号	2108-440309-04-01-752762

项目地址: 高新西区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202403200902	45561.75	--	2022-10-14	4403012108150013-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程		
工程名称	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程		
施工许可证编号	4403012108150013-SX-001	省级施工许可证编号	440301202403200902
项目代码	--	项目编号	4403012108150013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1074	数据等级	C
项目经理	胡业春	所属单位	深圳市市政工程总公司
总监理工程师	沙宏伟	所属单位	英豪克工程顾问(上海)有限公司
合同金额 (万元)	45561.75	面积 (平方米)	--

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44031020220021002001	
标段名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(施工)	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市市政工程总公司	
中标价: 45561.752045万元	
中标工期: 1074天	
项目经理(总监): 胡迎春	
本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-04
查验码: 3266279863301807 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工合同

副本

工程编号: SZ202207

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-57

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程于 2022 年 06 月 29 日公开招标, 2022 年 06 月 29 日发布招标公告, 2022 年 07 月 29 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容：本工程位于观湖街道，西起大和路，东至观盛二路，规划为双向四车道城市次干道，道路线宽 30 米，全长约 1.18 公里。隧道工程共 790 米，其中 U 型槽长 190 米，明挖隧道长 355 米，暗挖隧道长 245 米。项目主要设计范围包括：道路工程、给排水工程、隧道工程、交通及交通疏解工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改（不包括电力迁改的公变部分）等工程，具体以实际情况为准。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括且不限于道路工程、给排水工程、隧道工程、交通及交通疏解工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改（不包括电力迁改的公变部分）等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

☐防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 01 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 08 月 10 日;

合同工期总日历天数 1074 天。

招标工期总日历天数 1074 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写） 肆亿伍仟伍佰陆拾壹万柒仟伍佰贰拾元肆角伍分 （¥ 455617520.45 元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元捌角玖分 （¥10193897.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 （¥ 2000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟肆佰伍拾万元整 （¥ 24500000.00 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022 年 8 月 12 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：


电话:	电话: 0755-83910080
传真:	传真: /
电子信箱:	电子信箱: szme@szme.cn
开户银行:	开户银行: 中国农业银行股份有限公司 深圳锦绣江南支行 开户银行行号: 103584002973
账号:	账号: 41029700040037915 法定代表人手机: 137153583026 (务必填写用以发送履约评价结果)

空白页

2.3、五和大道南坪快速连接线工程施工

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3863979>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

五和大道南坪快速连接线工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072505230017	省级项目编号	4403072505220001
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	12440300697109566E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	50618.57
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2019〕460号



项目地址：深圳市龙岗区龙岗区坂田街道、龙华区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-09-22	38328.9	4403072505230017-BD-001	4403072505220001-BD-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	五和大道南坪快速连接线工程		
工程名称	五和大道南坪快速连接线工程施工		
中标通知书编号	4403072505230017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072505220001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-22	中标金额(万元)	38328.9
建设规模	道路主线全长约1公里，采用城市主干道标准设计，设计速度40公里/小时，道路红线宽39~55米，机动车道为双向六车道；终点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道 45 米地下通道一座，新建立交匝道总长2.249公里，新建桥梁6座），此外，连接线起点处现状五和大道与连接线平交段改造工程也纳入本项目一并实施，改造段长约 0.25 公里。项目主要建设内容包括道路、交通、桥梁、隧道、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、水土保持、管线迁改工程等。		
面积(平方米)	1		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	周新鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****52	记录登记时间	2025-05-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120210722001001002

标段名称: 五和大道南坪快速连接线工程施工

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 38328.896098万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监): 周新鑫

本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 3620461983426596

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 施工合同

工程编号：_____
合同编号：WHDDMP-2021-0006

五和大道南坪快速连接线工程施工承包合同

工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人：深圳市市政工程总公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五和大道南坪快速连接线工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五和大道南坪快速连接线工程施工

2. 工程地点: 深圳市。

3. 工程立项批准文号: 深发改[2020]611号。

4. 资金来源: 政府资金 100%。

5. 工程内容: 五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道,沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻,终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里,采用城市主干道标准设计,设计速度 40 公里/小时,道路红线宽 39~51 米,机动车道为双向六车道;终点南坪快速路节点为半菱形立交(含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座,新建立交匝道桥 6 座)。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段,改造段长约 285 米。

(1) 道路工程

道路和附属工程:道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米,路面结构厚 68.7 厘米;五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米,路面结构厚 68.7 厘米;透水砖人行道 7077 平方米,路面结构厚 35 厘米;彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米,路面结构厚 32 厘米;各类道牙 15089 米。

路基工程:软基处理面积约 27565 平方米,采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米,挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 立方米,采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控:设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程:含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏解和其他:设置疏解标志、临时道路等;新建公交站 4 座;拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

(2) 通道工程

新建通道下穿南坪快速,和南坪快速路正交,设计车速 40 公里/小时,采用单箱单室形断面,结构净空尺寸 10.6×5.4 米,其中右侧长 48.5 米,左侧长 45.5 米;通道采用管幕+顶推施工工法;通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

(3) 桥梁工程

新建桥梁共六座,总面积 6062.2 平方米,其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D

匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米，桥梁单跨均为 35 米，上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁；CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米，桥跨布置为 $2 \times (25+30+25)$ 米，E 匝道 2 号桥长 209.45 米，桥跨布置为 $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$ 米，上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩（台）+桩基础。

（4）箱涵工程

新建单孔 4.2×2.0 m 钢筋混凝土箱涵 94 米、 3.0×2.0 米钢筋混凝土箱涵 225 米。

（5）给排水工程

给水工程：敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50PE100 塑料给水管 336 米，新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程：敷设 DN300~3500II 级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型 III 级钢筋混凝土顶管 91 米，新建 3.5×2.2 钢筋混凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

（6）电气工程

电力工程：敷设 $\Phi 150 \sim 200$ 纤维编织拉挤电缆保护管 9556 米、 $\Phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设 $\Phi 110$ 通信塑料管 17436 米、 $\Phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\Phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

（7）燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400II 级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

（8）管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力管线进行迁改。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括道路、下穿通道、桥梁、箱涵、给排水、电气、燃气、管线迁改（不含通信）与保护、水土保持和其他附属工程等。具体以本工程施工图纸和招标工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 1095 日历天）。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿捌仟叁佰贰拾捌万捌仟玖佰陆拾玖元玖角捌分（¥383,288,960.98元），中标净下浮率：12.08%；变更估价将按标底编制时采用 2021 年第 6 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾叁万肆仟壹佰伍拾伍元叁角捌分（¥17,434,155.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万元整（¥13,950,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行： 755900151010105

工人工资款支付专用账户号： 招商银行深圳福田支行

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

~~发包人和承包人均~~约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同订立时间 2024 年 10 月 26 日。

订立地点:深圳市福田区。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 1921 9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：任勇

电话：13922805076(法人代表人手机)

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

2.4、观澜大道改造工程 - 车站共线段（施工）

(1) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952410>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

Q 搜索 复制 手机查看

观澜大道改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101159	省级项目编号	4403011601049948
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700808



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-12-06	22886.9	4403011909101159-BD-002	4403011601049948-BD-002	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-12-06	381.31	4403011909101159-BE-002	4403011601049948-BE-002	查看
B	深圳市市政工程总公司//中建国际建设发展(深圳)有限公司	施工	公开招标	2021-07-14	63783.63	4403011909101159-BD-001	4403011601049948-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-07-14	784.38	4403011909101159-BE-001	4403011601049948-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	观澜大道改造工程		
工程名称	观澜大道改造工程-车站共线段 (施工)		
中标通知书编号	4403011909101159-BD-002	省级中标通知书编号	4403011601049948-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-06	中标金额(万元)	22886.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	李宣挺	证件类型	身份证
身份证号码	510213*****10	记录登记时间	2021-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工合同

正本

工程编号: SZ2019282

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-3

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 观澜大道改造工程-车站共线段(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//港铁技术咨询(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署//港铁技术咨询(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程于 2021 年 11 月 01 日公开招标, 2021 年 11 月 01 日发布招标公告, 2021 年 12 月 10 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 观澜大道改造工程 - 车站共线段(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: (以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深龙华发改概算[2020]31 号

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包含: 观澜大道改造-车站共线段, 设计长度为 3.011 公里, 本项目主要建设内容包含: 道路工程、箱涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电力工程、中压燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、绿化工程等内容; 本项目为既有市政公路项目的改造工程, 涉及与地铁 4 号线三期工程原承包商已完成道路工程及管线工程的接口工作(相关接口工作详见本招标文件 - “合同补充条款第七条: 关于工作界面协调”), 工程在实际施工中施工内容可能有增减, 本项目采用模拟清单招标, 实际施工内容以施工图纸及发包人确认的设计变更为准, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按施工图纸及设计变更调整施工范围及内容。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而

需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 03 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

1、签约合同价

中标价下浮率为：13.2%；

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿贰仟捌佰捌拾陆万玖仟零肆拾陆元玖角叁分（¥ 228,869,046.93 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟零贰拾陆元肆角壹分 (¥7,577,026.41 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5) 其他 工程保险费、弃土场受纳处置费：

a) 工程保险费：人民币（大写）贰拾伍万伍仟伍佰贰拾陆元贰角肆分 (¥255,526.24 元)。

b) 弃土场受纳处置费：人民币（大写）肆佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾柒元肆角 (¥4,999,117.4 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 1月 14日;

2. 订立地点: 广东省深圳市;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式三份,均具有同等法律效力,发包人各执一份,承包人执一份;副本一式二十份,发包人各执六份,承包人各执六份,建设行政主管部门保存一份,监理人保存一份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号

清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：518100

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：任勇

电话：13922805076 (法人代表人手机)

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：4430 6642 9018 0100 1894 9

发包人：港铁技术咨询(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030074321275XT

地址：深圳市龙华区大浪街道和平路1000号

港铁(深圳)总部大楼6楼

邮政编码：518109

法定代表人：LIM KOK SEONG

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.5、观兴东路道路工程（福花路-福前路）

（1）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011659>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观兴东路道路工程(福花路-福前路)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102301070022	省级项目编号	4403102212260001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61027
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕45号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2023-02-22	6312.53	4403102301070022-BD-001	4403102212260001-BD-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	观兴东路道路工程(福花路-福前路)		
工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）（施工）		
中标通知书编号	4403102301070022-BD-001	省级中标通知书编号	4403102212260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-22	中标金额(万元)	6312.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	914403001921903971
项目负责人	田金梁	证件类型	身份证
身份证号码	420922*****32	记录登记时间	2023-02-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220155001001

标段名称: 观兴东路道路工程(福花路-福前路)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 6312.533671万元



中标工期: 371天

项目经理(总监): 田金梁

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15



查验码: 2345170855445123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 施工合同

正本

工程编号: SZ202107

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-15

深圳市建设工程
施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观兴东路道路工程 (福花路-福前路)
(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

本工程于 2022 年 12 月 27 日公开招标，2022 年 12 月 27 日发布招标公告，2023 年 2 月 22 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 观兴东路道路工程(福花路-福前路)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容：观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起福前路，北至福花路，长约 455 米。主要建设内容为：道路、岩土、水工、交通疏解、交通、绿化、海绵城市、水土保持、给排水、电力迁改、电气、通信迁改、燃气工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式: _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: \ 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容为：道路、岩土、水工、交通疏解、交通、绿化、海绵城市、水土保持、给排水、电力迁改、电气、通信迁改、燃气工程等。具体详见施

工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：455 米 宽：50 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:岩土、水工、水土保持、海绵城市	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

☐防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 7 月 5 日；

合同工期总日历天数 371 天。

招标工期总日历天数 371 天。

定额工期总日历天数 _____ \ _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ \% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰壹拾贰万伍仟叁佰叁拾陆元柒角壹分（¥ 63125336.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万叁仟叁佰陆拾元贰角玖分（¥2413360.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____
元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____
元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰壹拾叁元柒角（¥3333713.7 元）；

（5）其他_____ \ _____：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____
元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2023年4月26日

2. 订立地点： 深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人： 深圳市龙华区建筑工务署（公章） 承包人： 深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签名）

法定代表人或其委托代理人： （签名）

组织机构代码：

组织机构代码： 9144 0300 1921 9039 71

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区

清湖行政服务中心 3 栋

华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码： 518109

邮政编码： 518109

法定代表人：

法定代表人： 陈俭

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-82896379

传真: _____

传真: 0755-83917686

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: _____

账号: 4420 1514 5000 5100 4022

法定代表人手机: 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

以下无正文

(4) 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程







填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023 年 7 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：裴俊勇</p> <p>注册号：4404678-AY045</p> <p>有效期：至2027年6月</p>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2025年4月11日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2025年4月11日	 (公章) 项目负责人：田金梁 2025年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年4月11日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年4月11日

2、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗万儒	高级	S036531	道路与桥梁	建造师证书	一级	粤 1122016 2017134 12	市政公用工程
2	技术负责人	马丽伟	高级	2403001 186945	建筑施工	建造师证书	一级	粤 1422018 2019032 62	市政公用工程
3	质量负责人	陈龙	高级	2303001 136231	道路与桥梁	上岗资格证书	/	0915879 2025012 00026	/
4	安全负责人	黄伟胜	高级	粤高职 证字第 1600101 107236 号	建筑工程管理	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3(2020)005663 1	/
5	道路工程师	丁育侨	中级	2503003 265589	道路与桥梁	职称证书	中级	2503003 265589	道路与桥梁
6	给排水工程师	陈勇	高级	粤高职 证字第 1400101 086701Q 号	给水排水工程	职称证书	高级	粤高职 证字第 1400101 086701Q 号	给水排水工程
7	质量员	钟原	中级	2303003 119547	建筑电气	上岗资格证书	/	0441810 9944180 07330	/

8	安全员	何俊鹏	中级	B082030 8010000 0839	市政公用工程	安全生产考核合格证书	C3 级	粤建安 C3(2025)001319 3	/
9	施工员	杨蕴琦	中级	2503003 244748	施工管理	上岗资格证书	/	0442310 1000070 00027	/
10	资料员	谢胜模	中级	G3 0000989 0	土木工程	上岗资格证书	/	0441511 4944150 13142	/
11	造价员	欧金兰	高级	2303001 131641	工程造价	造价工程师证书	一级	建 [造]112 3440002 3587	土木建筑
12	劳资专管员 (劳务员)	李祯妍	助理级	2303006 118028	施工管理	上岗资格证书	/	0442311 3000070 00019	/

注：1、投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员（劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

2、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1、项目经理：罗万儒

职称证书

专业技术系列 Professional Series	工程技术	
专业名称 Specialty	道路与桥梁	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓 名 罗万儒
评审委员会 Appraisal Committee	长沙市工程技术人员高级职称评审委员会	性 别 男
授予时间 Date of Conferment	2014.12	出生年月 1981.7
证书编号 Certificate No.	S 036531	颁证时间 2015.3
		Date of Issue
		发证机关 Issued by

建造师证书



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗万儒

性 别: 男

出生日期: 1981年07月01日

注册编号: 粤1122016201713412

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

公路工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗万儒

个人签名: 罗万儒

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月17日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0051664

姓名: 罗万儒

性别: 男

出生年月: 1981年07月01日

企业名称: 深圳市政集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月19日

有效期: 2024年07月19日 至 2027年07月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗万儒			社保电脑号：806472985			身份证号码：610481198107012619			页码：1								
参保单位名称：深圳市政集团有限公司			单位编号：60010359			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	12970	103.76	25.94
2025	07	60010359	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	12970	103.76	25.94
2025	08	60010359	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	12970	103.76	25.94
2025	09	60010359	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	12970	103.76	25.94
2025	10	60010359	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	12970	103.76	25.94
2025	11	60010359	12970.0	2204.9	1037.6	1	12970	648.5	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	12970	103.76	25.94
合计			13229.4	6225.6			3891.0	1556.4			389.1				622.56		155.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d02124 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



3.2、技术负责人：马丽伟

职称证书

广东省职称证书

姓名：马丽伟

身份证号：410782198904172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建造师证书



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马丽伟

性 别: 男

出生日期: 1989年04月17日

注册编号: 粤1422018201903262

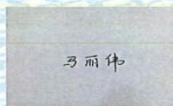
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马丽伟

签名日期: 2025年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马丽伟

社保电脑号：809424608

身份证号码：410782198904172215

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	90.16	22.54
2025	07	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	90.16	22.54
2025	08	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	90.16	22.54
2025	09	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	90.16	22.54
2025	10	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	90.16	22.54
2025	11	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	90.16	22.54
合计			11495.4 5409.6			3381.0 1352.4			338.1			676.2		540.96 135.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d237f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010359单位名称深圳市政集团有限公司



3.3、质量负责人：陈龙

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈龙

身份证号：445222198801022499



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001136231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗资格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈龙

身份证号: 445222198801022499

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202501200026



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年12月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙

社保电脑号：630793884

身份证号码：445222198801022499

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	110.24	27.56
2025	07	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	110.24	27.56
2025	08	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	110.24	27.56
2025	09	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	110.24	27.56
2025	10	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	110.24	27.56
2025	11	60010359	13780.0	2342.6	1102.4	1	13780	689.0	275.6	1	13780	68.9	13780	137.8	110.24	27.56
合计			14055.6	6614.4			4134.0	1653.6			413.4		826.8	661.44	165.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d1bfdu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



3.4、安全负责人：黄伟胜

职称证书



粤高职称证字第 1600101107236 号
公民身份号码: 440783198204165219
1 6 0 0 1 0 1 1 0 - 2 3 6

黄伟胜 于二〇一六年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位:
二〇一七年二月十四日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056631

姓名:黄伟胜

性别:男

出生年月:1982年04月16日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2025年03月14日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟胜

社保电脑号：807580770

身份证号码：440783198204165219

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	11175	89.4	22.35
2025	07	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	11175	89.4	22.35
2025	08	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	11175	89.4	22.35
2025	09	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	11175	89.4	22.35
2025	10	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	11175	89.4	22.35
2025	11	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	11175	89.4	22.35
合计				10728.0	5364.0			1005.78	335.28			335.28				134.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d1dde8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



3.5、道路工程师：丁育侨

职称证书

广东省职称证书

姓名：丁育侨

身份证号：440510199704150836



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁育侨			社保电脑号: 646255092			身份证号码: 440510199704150836			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司						单位编号: 60010359			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4822.39 2269.36			2019.9 807.96			202.02			151.2		120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d1f927 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



3.6、给排水工程师：陈勇

职称证书



粤高职称字第400101086701Q 号



陈勇 于二〇〇五年
十二月，经广西工程技术系
列（建筑系统）高级专业技术职
务高级评审委员会评审通过，
具备给水排水高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勇

社保电脑号: 605218825

身份证号码: 452528197202010014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市政集团有限公司

单位编号: 60010359

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	07	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	08	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	09	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	10	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	11	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
合计			14509.5 6828.0			4267.5 1707.0				426.78			853.5 682.8 170.7				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3cfb8d1b809) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



3.7、质量员：钟原

职称证书

广东省职称证书

姓 名：钟原

身份证号：331002199206140019



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗资格证书

证书编码: 0441810994418007330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 钟原

身份证号: 331002199206140019

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原

社保电脑号：639032841

身份证号码：331002199206140019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	10	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
2025	11	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77	
合计				7532.7	3544.8			2215.5	886.2			221.58		443.1	354.48	88.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37b68dca7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



3.8、安全员：何俊鹏

职称证书

C490

姓名：何俊鹏

性别：男

身份证号：440183199311237515



专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203080100000839

查询网址：
<http://www.hnjscw.com/query>



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0013193

姓名:何俊鹏

性别:男

出生年月:1993年11月23日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月17日

有效期:2025年03月17日至2028年03月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊鹏

社保电脑号：803493791

身份证号码：440183199311237515

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	8313	16.63	
2025	07	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	8313	16.63	
2025	08	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	8313	16.63	
2025	09	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	8313	16.63	
2025	10	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	8313	16.63	
2025	11	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	8313	8313	16.63	
合计				7980.48	3990.24			2493.9	997.56			249.42		498.78	399.0	99.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d20241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



3.9、施工员：杨蕴琦

职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



上岗资格证书

证书编码: 0442310100007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨蕴琦

身份证号: 220104199607292613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦

社保电脑号：808382978

身份证号码：220104199607292613

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

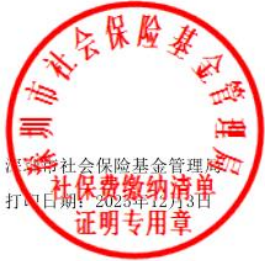
单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	60.1	15.03	
2025	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	60.1	15.03	
2025	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	60.1	15.03	
2025	09	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	60.1	15.03	
2025	10	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	60.1	15.03	
2025	11	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	60.1	15.03	
合计			7663.26	3606.24			2253.9	901.56			225.42		450.78	360.6	90.18	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37b6bfb3k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010359单位名称深圳市政集团有限公司



3.10、资料员：谢胜模

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>鄂州市人力资源和社会保障局</p> <p>签发单位：</p> <p>编号：G3 00009890</p>
--	---

 <p>姓名：谢胜模</p> <p>Full Name</p> <p>身份证号：421023198909153739</p> <p>ID No.</p> <p>管理号：GB-201922164</p> <p>Administration No.</p> <p>发证日期：2019年12月09日</p> <p>Issue Date</p>	<p>专业名称：土木工程</p> <p>Professional Field</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>Qualificational Title</p> <p>批准时间：2019年11月10日</p> <p>Approval Date</p> <p>批准单位：鄂州市人社局</p> <p>Approved by</p> <p>批准文号：鄂州人社职[2019]49号</p> <p>Approval No.</p> <p>评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会</p> <p>Evaluation Organization</p>
---	---

上岗资格证书

证书编码: 0441511494415013142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢胜模

身份证号: 421023198909153739

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢胜模

社保电脑号：638804286

身份证号码：421023198909153739

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98
2025	07	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98
2025	08	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98
2025	09	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98
2025	10	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98
2025	11	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	71.91	17.98
合计			8629.44	4314.72			2696.7	1078.68			269.7		539.34	431.46	107.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37b6f5110 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60010359

单位名称深圳市政集团有限公司



3.11、造价员：欧金兰

职称证书

广东省职称证书

姓 名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书

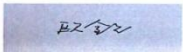
使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧金兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年06月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023587
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名: 欧金兰

签名日期: 2025. 11. 6



发证日期: 2023年07月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰

社保电脑号：607111986

身份证号码：430421198406278361

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	81.25	20.31
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	81.25	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	81.25	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	81.25	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	81.25	20.31
2025	11	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	81.25	20.31
合计			10359.12	4874.88			3046.8	1218.72			304.68	609.36		487.5		121.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb8d21f8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



3.12、劳资专管员（劳务员）：李祯妍

职称证书

广东省职称证书

姓名：李祯妍

身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗资格证书

证书编码: 0442311300007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍		社保电脑号：808382980		身份证号码：340406199902033442		页码：1										
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	12.17
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	12.17
2025	08	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	12.17
2025	09	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	12.17
2025	10	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	12.17
2025	11	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087	60.87	6087	12.17
合计			6208.74 2921.76			2019.9 807.96			202.02			365.22		292.2 73.02		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37b72f175 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359
单位名称
深圳市政集团有限公司



3、履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	观澜河东环二路管线桥改迁项目	市政工程	深圳市龙华区水污染治理中心	2025 年 11 月 1 日	优秀	
2	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包(DB)	市政工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	2025 年 11 月 11 日	优秀	
3	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(施工)	市政工程	深圳市龙华区水务局	2025 年 11 月 1 日	优秀	

注：投标人提供近 1 年(以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准)事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材料:履约评价证明、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。提供的履约评价不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取列表前 3 项。

注:履约评价证明与施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

4.1、观澜河东环二路管线桥改迁项目

(1) 履约评价证明

完工履约证明

项目名称	观澜河东环二路管线桥改迁项目		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	1885.427 万元
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022.3.20	项目经理	夏鹏
项目副经理	徐柱	技术负责人	唐邓朋
业主联系人	甘柳明	联系电话	13632722157
工 程 内 容	<p>本项目位于深圳市龙华区，主要实施内容为贝雷梁钢便桥工程、钢桁架管线桥工程、桥梁拆除工程、岩土工程、交通工程、给水改迁工程、富士康专线电力迁改工程（不含公用线路电力迁改工程和通信迁改工程）。</p> <p>项目已于 2024 年 4 月完工，深圳市政集团有限公司 较好的完成各项工作，履约评价为_优秀_。</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市龙华区水污染治理中心</p> <p>2025 年 11 月 1 日</p>		

(2) 合同关键页

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号: 深龙华水污合字(2022)34号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程施工合同



项目名称: 观澜河东环二路管线桥改迁项目
发 包 人: 深圳市龙华区水污染治理中心
承 包 人: 深圳市市政工程总公司
签订日期: 2022 年 3 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳市防汛防旱防风抢险救灾工程管理暂行办法》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜河东环二路管线桥改迁项目

工程地点: 龙华区

工程性质: 本工程为抢险工程。

工程内容: 贝雷梁钢便桥工程、钢桁架管线桥工程、桥梁拆除工程、岩土工程、交通工程、给水迁改工程、富士康专线电力迁改工程(不含公用线路电力迁改工程和通信迁改工程)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

贝雷梁钢便桥工程、钢桁架管线桥工程、桥梁拆除工程、岩土工程、交通工程、给水迁改工程、富士康专线电力迁改工程(具体施工内容以设计文件为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月20日; (实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数 276 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、建设部、省市验收规范要求，工程质量为合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾元（¥1885.427 万元）；

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第五部分附表及附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

本页为签署页

发包人（盖章）

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服

务中心 3 栋

电话：0755-23336598

承包人（盖章）

深圳市市政工程设计公司

法定代表人

或委托代理人

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦 2 栋 2001

电话：0755 82896379

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜河东环路管线桥改迁项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华区水污染治理中心

竣工验收日期： 2024 年 03 月 30 日

发出日期： 2024 年 03 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	观澜河东环二路管线桥改迁项目	工程地点	深圳市龙华区观澜河东环二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	贝雷梁钢便桥1座（两跨，跨径为24+27米）；钢桁架管线桥1座（跨径为40米）	工程造价（万元）	1885.427万元
结构类型	市政桥梁	开工日期	2022年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月30日 年 月 日 年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年4月30日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘察质量检查报告	2024年4月30日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2024年4月30日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2024年4月30日	市政竣·通-8	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据施工图及合同文件要求，已完成观澜河东环二路管线桥改迁项目合同内所有工程量，包括贝雷钢便桥工程、钢桁架管线桥工程、桥梁拆除、岩土工程、交通工程、给水迁改工程、富士康专线电力工程，施工过程中严格按照设计文件、相关验收规范、技术规程及行业标准等强条要求完成施工</p>		
工程质量情况	土建	<p>根据施工图及合同文件要求完成了合同内所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：周文红</p> <p>2024年4月30日</p>	<p>（公章）</p> <p>易先君</p> <p>总监理工程师：（执业资格印章）</p> <p>2024年4月30日</p>	<p>（公章）</p> <p>夏鹏</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2024年4月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>徐盼</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2024年4月30日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2024年4月30日</p>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：熊清林
 注册号：4405483-AY015
 有效期：至2026年6月

4.2、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包(DB)

(1) 履约评价证明

完工履约证明

项目名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）		
项目地点	深圳市龙华区龙华街道	项目金额	11949.017 万元
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订日期	2022.7.13	项目经理	焦亮
业主联系人	郑春秋	联系电话	18181752762
工程内容	<p>项目位于深圳市龙华区龙华街道，</p> <p>本项目包含 13799 户城中村和住宅楼燃气改造，主要包括从市政燃气管道接驳引入各城中村及住宅楼的埋地管、红线范围内的地下燃气管道、出地管至各户厨房卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不仅限于调压柜、调压箱、流量计安装、阀门安装）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管的预留。</p> <p>项目已于 2024 年 5 月完成竣工验收，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，履约评价为 <u>优秀</u>。</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处</p> <p>2025 年 11 月 11 日</p>		

(2) 合同关键页

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



副本

工程编号: 44031020220047001001

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

合同编号: _____

(由承包人编填)

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市市政工程总公司/中天设计咨询有限公司//深圳市爱华勘测工

程有限公司

签订日期: 2022.7.11

第一部分合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）工程事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含34123户数城中村和住宅改造。计划总投资约22179.37万元，其中建筑安装费约19588.00万元。

资金来源：政府投资100%；

二、工程总承包范围

承包范围：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程内容为从市政燃气管道接驳引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、勘察工作内容：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察（如有）、用气房间的测量（户型）、竣工测量等。

2、设计：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

3、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

4、其他：竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的申报、绿化迁

改、用水用电手续（含临水临电）、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

合同总工期：440 日历天

1、勘察：2022 年 7 月 16 日前完成初测初勘、定测详勘，路线等相关工作；

2、设计：2022 年 9 月 14 日前完成施工图设计及概算申报工作；

3、施工：施工工期为 350 日历天，计划开工日期 2022 年 9 月 15 日（具体以开工令为准），2023 年 8 月 30 日前完成竣工验收。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

初步设计工期为发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后_____个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后_____个日历天。

施工工期：350 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写): 壹亿玖仟贰佰伍拾捌万壹仟肆佰零陆元贰角陆分 (小写金额: ¥192581406.26 元)。

其中:

1、勘察合同价(暂定):人民币(大写) 壹佰伍拾柒万捌仟零玖拾肆元捌角 (小写金额: ¥1578094.8 元), 下浮率:5.39%(勘察部分中标报价下浮率);

2、设计合同价(暂定):人民币(大写) 伍佰陆拾捌万壹仟贰佰肆拾叁元肆角陆分 (小写金额: ¥5681243.46 元), 下浮率:5.39 %(设计部分中标报价下浮率);

3、建安合同价(暂定):人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰叁拾贰万贰仟零陆拾捌元整 (小写金额: ¥185322068 元), 下浮率:5.39 %(施工部分中标报价下浮率);其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、依据《保障农民工工资支付条例》(国务院第724号令)第:

第二十四条 建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保。

建设单位与施工总承包单位依法订立书面工程施工合同,应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法以及人工费用拨付周期,并按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费用。人工费用拨付周期不得超过1个月。

第三十一条 工程建设领域推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。

分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表,经农民工本人签字确认后,与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法，对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施，对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法，由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

本项目保证农民工工资按上述条例要求在工程实施中落实到位。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，应向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖双方公章或合同专用章后”；
- 2、 承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)	
发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字) 电话: 开户银行: 账号: 电子邮箱: 邮政编码:	承包人(施工人): 深圳市市政工程总公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字) 电话: 0755-83068873 开户银行: 中国银行福田支行 账号: 766657946093 电子邮箱: 邮政编码: 518000

承包人(勘察): 深圳市爱华勘测工程有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字) 电话: 0755-83938091 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行 账号: 44201612300052500953 电子邮箱: 邮政编码:	承包人(设计人): 中天设计咨询有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表: (签字) 电话: 开户银行: 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 账号: 80020000016422132 电子邮箱: 邮政编码:
--	--

合同订立时间: 2017年7月11日

合同订立地点: 深圳市龙华区

(3) 竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

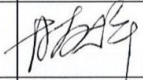

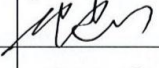
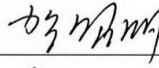

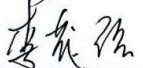
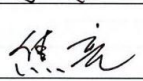
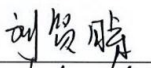
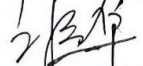
表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包(DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上：13799户；地下： DN63/8627.15米，DN90/3312.5米，DN110/4369.33米， DN160/5104米，DN200/416.15米，DN315/353.19米，DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、 DN110PE球阀14个，DN160闸阀3个，DN200闸阀1个，DN315闸阀3个，DN25铜球阀126个，50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  2020年 5 月 10 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/		抽查 4 项, 符	
3、地上燃气管道工程	合格		合要求 4 项, 经	
4、庭院燃气管道工程	合格		返工处理符合	
5、其它	/		要求 0 项	
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：鲁志杰
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

焦亮
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人： 2024年5月10日	单位负责人： 2024年5月10日	单位负责人： 2024年5月10日	单位负责人： 2024年5月10日	单位负责人： 2024年5月10日
项目负责人： 2024年5月10日	设计负责人： 2024年5月10日	项目总监： 2024年5月10日	项目经理： 2024年5月10日	项目负责人： 2024年5月10日

4.3、龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(施工)

(1) 履约评价证明

完工履约证明

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(施工)		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	48556.341240 万元
建设单位	深圳市龙华区水务局		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022 年 12 月 9 日	项目经理	熊焘
项目副经理	陈海峰	技术负责人	陶然
业主联系人	占笔成	联系电话	15815503176
工程内容	<p>对深圳市龙华区新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区进行优质饮用水入户改造,总户数约 52468 户,其中涉及民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区、观湖街道 6 个小区。本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工,涉及供水明装、埋地管改造、地面及绿化恢复等工程内容。</p> <p>项目已于 2025 年 9 月完工,深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作,履约评价为优秀。</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市龙华区水务局 2025 年 11 月 1 日</p>		

(2) 合同关键页

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准：对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：非公司企业法人

备案后改制登记：内资公司

备案前总经理：

备案后总经理：欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息：朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员：陈俭（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型：股份公司投资

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前名称：深圳市市政工程总公司

变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号:

深圳市龙华区水务局 建设工程施工合同

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

代建单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2022 年 12 月 9 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计54个小区进行优质饮用水入户改造,总户数约52468户,其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道6个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。匡算总投资68462.09万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程主要工作为小区优质饮用水入户改造施工,涉及供水和部分埋地消防管改造、地面及绿化恢复等工程内容,具体施工内容以最终施工图及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(本工程所含专业在下表□内打√)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 道路工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程

√ 给水管道工程	□ 园林景观工程
√ 排水管道工程	□ 供水厂及配套工程
□ 排水箱涵工程	□ 污水处理厂及配套工程
□ 泵站工程	□ 电力工程
□ 交通安全设施工程	□ 电信工程
√ 交通疏解工程	□ 交通监控工程
□ 供水迁改工程	□ 燃气工程
□ 电力迁改工程	□ 燃气迁改工程
□ 有线电视迁改	□ 通信迁改工程
□ 水土保持工程	√ 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 730 天。(暂定,实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准,需满足上级考核目标)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求,工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)(¥元): 肆亿捌仟伍佰伍拾陆万叁仟肆佰壹拾贰元肆角
(¥485,563,412.40 元); 净下浮率: 15.60%。其中:

(1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 伍佰零肆万伍仟叁佰零捌元壹角陆分 (¥5,045,308.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) (¥元):

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰仟叁佰零肆万贰仟贰佰柒拾捌元伍角贰分
(¥23,042,278.52元)。

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

以下无正文

(以下为签字页，无正文)

发包人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总
院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星
河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

电话：22743389

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

联系人及联系方式：谢辉

15116207269

承包人（盖章）：

深圳市市政工程总公司

统一社会信用代码：

914403001921903971

法定代表人：陈检

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创

想大厦 2 栋 2001

电话：83910080

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

联系人及联系方式：周杰

15333797981

合同订立时间：2022年12月9日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施

建设单位（公章）： 深圳市龙华区水务局

竣工验收日期： 2025 年 9 月 29 日

发出日期： 2025 年 9 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）		工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）项目主要对新安居花园、下围新邨、观平家园等共计53个小区进行优质饮用水入户改造，总户数约49988户，其中涉及民治街道18个小区、龙华街道15个小区、大浪街道5个小区、福城街道3个小区、观澜街道6个小区、观湖街道6个小区。		工程造价（万元）	48556.34124
结构类型	给水管道		开工日期	2022年12月22日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市龙华区水务工程质量安全监督站		监督登记号	SWKG202224
建设单位	深圳市龙华区水务局		总施工单位	深圳市政集团有限公司
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市业昕工程检测有限公司		
		太科技有限公司		
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月10日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			合格
工程竣工报告	2025年9月11日		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年9月15日		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年9月16日		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年9月16日		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年9月11日		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成。</p> <p>2. 各分部分项工程质量评定为合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均为合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。</p> <p>3. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程完工以来，情况正常，满足设计及规范要求，具备安全运行条件。</p> <p>4. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程投资控制合理。</p> <p>5. 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（施工）工程档案验收验收合格。</p> <p>根据《给排水管道工程施工验收规范》（GB50268-2008）等有关验收规范规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。</p>					
工程质量情况	<p>土建</p> 		<p>工程质量符合设计文件、国家规范及建设单位合同约定要求。</p> 			
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</p> <p>姓名：李柱</p> <p>注册号：4400189-CS007</p> <p>有效期：至2025年12月</p> 		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：裴洪军</p> <p>注册号：4405546-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p> 			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> 		<p>代建单位</p> 		<p>监理单位</p> 	
	<p>施工单位</p> 		<p>设计单位</p> 		<p>勘察单位</p> 	

4、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：19867656642

传真：0755-83917686

承诺日期：2025 年 11 月 28 日

5、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王强

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华

侨城创想大厦 2 栋 2001，邮政编码：518109

公司总部电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

日期：2025 年 11 月 28 日

6、农民工工资账户管理承诺函

附件 7：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市政集团有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 28 日

