

标段编号：2403-440309-04-01-616332003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年12月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。注：按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	投标人提供近五年(自招标公告发布之日起倒算)承建的自认为最具代表性的同类工程业绩（是指市政道路建设工程），注明在建或已验收。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。证明材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（4）完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章,证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；（5）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。（6）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。注：按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	拟派项目团队能力	投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员（劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。证明材料：（1）项目经理需提供市政公用工程专业一级注册建造师及职称证（若有），且具有安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人需提供专业技术类职称证书、注册证（若有）；质量负责人、质量员需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证（C 证），且质量负责人、安全负责人需提供专业技术类职称证书（若有）；劳资专管员（劳务员）需提供劳资专管员证或劳务员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证；资料员需提供资料员证。注：按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	履约评价	投标人提供近 1 年(以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准)事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价（须体现履约评价等级和履约评价时间）。证明材料:履约评价证明、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。提供的履约评价不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取列表前 3 项。注:履约评价证明与施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（按招标文件第三章资信标附件 4 格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后扫描上传。注：按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。注：按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签字（或签章）并加盖公章后原件扫描上传。注：按招标文件第三章资信标附件 7 要求的格式提供。

第一章 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健市政安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H	注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号 创新广场 A1201-A1206 号
注册资金 (万元)	10000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	盛宴	成立日期	1995 年 5 月 5 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 电力工程施工总承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

统一社会信用代码
91440300192338339H

营业执照
(副本)

名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年05月05日

法定代表人 盛宴

住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创
新广场A1201-A1206号

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144146204

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 2 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300192338339H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000649

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____（在对应的“☐”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-83921093

承诺日期：2025 年 12 月 3 日

第二章 企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建/ 竣工已 验收	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:
1	坪山大道综合改造工程(中段)施工	本项目位于坪山区,起于沙湖路(接坪山大道南段),止于丹梓大道。道路等级为城市主干路,全长 6.36 公里,红线宽 60 米,双向 8 车道,设计速度为 50 公里/小时。项目总投资为 167901.62 万元,建安工程费 144791.46 万元。	14025683 82.33	2021.6.29	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794681
2	夹圳岭南路市政工程(施工)	道路全长约 3 公里,红线宽度 40 米,城市主干道,双向 6 车道,设计速度 50 千米/小时。主要建设内容包括但不限于:道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	30915515 0.94	2021.9.28	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794678
3	坪山区业通一路市政工程(施工)	道路长度 1.8 公里,道路等级为城市次干道,红线宽度 30 米,双向 4 车道,设计车速 40 公里/小时。 工程内容包括但不限于:道路、桥梁、河道改造、给排水、海绵城市、电气、电力迁改、通信迁改、燃气、交通设施、交通信号及监控、绿化、交通疏解和水土保持工程等。	13038248 8.14	2021.9.7	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794677
4	坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段	本次项目为坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段施工招标,具体为:本项目呈南北走向,南起坪山大道,北至龙兴路 B 段,道路全长 1.76km,为城市主干路,设计红线宽 30m,设计速度为 50km/h,双向 4 车道,全线设桥梁两座、箱涵两座。	12529960 0.86	2025.7.10	竣工已 验收	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794680

5	坪山区宝汤路（横岭路）市政工程项目一标	本项目位于碧岭街道，道路呈南北走向，南起南坪快速路(含南坪横岭立交 A、B、C、D 匝道),北至夹圳岭南路，主线长约 0.81 公里，双向 6 车道，设计速度为 40 千米/时，规划红线宽 40 米，为城市主干道。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等。	12347398 7.37	2021.1.13	在建	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794673
---	---------------------	--	------------------	-----------	----	---

注：1、投标人提供近五年(自招标公告发布之日起倒算)承建的自认为最具代表性的同类工程业绩（是指市政道路建设工程），注明在建或已验收。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。证明材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）关于业绩有效期，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（4）完工业绩需提供竣工验收证明原件扫描件（竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章,证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章）；（5）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。

（6）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

2、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3、业绩认可指标：合同金额大于或等于本次招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 坪山大道综合改造工程（中段）施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

坪山大道综合改造工程（中段）

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403101907250327	省级项目编号	4403101707219901
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	490228.59	总投资(万元)	167901.62
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复〔2020〕253号

项目地址：深圳市坪山区起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)
 [参与单位及相关负责人](#)
 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	陈胜平	422201*****5X
勘察企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	陈鹏	420123*****16
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	91440300665890108N	张晖	431002*****16
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	91440300192338339H	鲁奎奎	342222*****38

中标通知书

标段编号: 2017-440317-48-01-702905003001

标段名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 140256.838233万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监): 鲁奎奎



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



鲁奎奎

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄明政

日期: 2021-05-31

查验码: 7526623151093384

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2017-440317-48-01-702905003001

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-23 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。项目总投资为 167901.62 万元，建安工程费 144791.46 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	约 38 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	约 13000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：102 米 宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	约 1300 米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 约 9 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 13000 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 6360 米 宽: 60 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 4 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 6360 米 宽: 60 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 123 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 897 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 6360 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 6360 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 12000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾肆亿零贰佰伍拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元叁角叁分
(¥1402568382.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万柒仟零伍拾壹元贰角捌分 (¥49417051.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟伍佰壹拾肆万陆仟 (¥55146000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥74144726.7 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021-06-29

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 19233833-9

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话:

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账号: 443899991010003398477

签订日期:

2.2 夹圳岭南路市政工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

夹圳岭南路市政工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403011909101110	省级项目编号	4403011701029996
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	156293.7	总投资(万元)	36867.07
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复〔2020〕80号



项目地址：深圳市坪山区碧岭沙湖片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒吉建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	李治国	360103*****19
勘察企业	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	徐名彬	440103*****16
设计企业	云基智慧工程股份有限公司	91440300741243026T	邢媛媛	420682*****44
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	91440300192338339H	彭金花	360502*****62

中标通知书

标段编号：2017-440300-53-01-702762003001

标段名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：30915.515094万元

中标工期：935天

项目经理(总监)：彭金花



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-09-03

查验码：2676541345319660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2017-440300-53-01-702762003001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-34 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

发包人（全称）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称: 夹圳岭南路市政工程(施工)

工程地点：坪山区碧岭沙湖片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：夹圳岭南路市政工程项目位于坪山区碧岭沙湖片区，西起现状汤坑路，沿线与规划横岭路、汤坑三路、碧沙北路、黄竹坑路等相交，经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区，终点接锦龙大道与新合路路口，路线总体呈东西走向，道路全长约3.0公里，红线宽度40米，城市主干道，双向6车道，■设计速度50千米/小时。包括但不限于道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3264 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：626.7 米；宽：0.3-0.5 米；高：2-7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3829 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	6987 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：2981.52 米 宽：36-40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：70.2 米 宽：2.5 米 高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	178 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	158 套	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	2817.12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	15991 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	3459 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 22 日;

合同工期总日历天数 935 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿零玖佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分 (¥ 309155150.94 元);



(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8
号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 宋博文

电话: 15019425001

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-09-28

承包人: (公章) 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 高秀梅

电话: 18335268237

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: _____

2.3 坪山区业通一路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

坪山区业通一路市政工程

项目编号	4403101907190099	省级项目编号	4403101901309910
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60120.68	总投资(万元)	15604.37
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复〔2020〕68号

广东省-深圳市-光明区

项目地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	吴明强	430124*****17
勘察企业	湖北建科国际工程有限公司	73910786-9	谢昭宇	420702*****58
设计企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	17766687-9	赖国政	420802*****18
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	刘望斐	432503*****36

中标通知书

标段编号: 2019-440317-48-01-100890003001

标段名称: 坪山区业通一路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 13038.248814万元

中标工期: 600天

项目经理(总监): 刘望斐



本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘望斐

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09

黄明政

查验码: 6389304216302565

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-44-0317-48-01-100890003001
合同编号: SPJG-SG-SG-2021-33号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区业通一路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 300 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 1535 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 2349 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1800 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 约 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 148 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 1640 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

1. 交通工程 2. 水土保持工程: 5329.18 m 3. 雨水工程: 3332 m 4. 污水工程: 约 1523m 5. 箱涵设计: 2 座 6. 海绵城市工程 约 3000m² 7. 电力迁改工程: 1200m 8. 燃气迁改工程: 1890m 9. 公交候车亭电气工程约: 440m

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 3 日;

合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿叁仟零叁拾捌万贰仟肆佰捌拾捌元壹角肆分
(¥ 130382488.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾元玖角贰分 (¥ 6975990.92 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾叁万玖仟柒佰壹拾柒元壹角捌分
(¥ 6639717.18 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8
号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人: 曹海涛
(签字或盖章)

经办人: 魏凯、燕南

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-09-07

承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人: 李
(签字或盖章)

经办人: 李

电话: 0755-83910432

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账号: 443899991010003398477

签订日期: _____

2.4 坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程

广东省-深圳市-光明区



项目地址：深圳市坪山区南起坪山大
道，北至规划宝龙路

项目编号	4403101912170149	省级项目编号	4403101911049901
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	118048.48	总投资 (万元)	37952.73
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复〔2019〕126号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	曹雄伟	430681*****1X
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	李丹	530381*****29
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	陈微	430903*****29

中标通知书

标段编号：2019-440317-48-01-107325001001

标段名称：坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：12529.960086万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：陈微



本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-01-05

查验码：2282799078878899

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

项目编号: 2019-440317-48-01-107325001001

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-3 号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)
道路改造工程 A 段

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 方: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 4 日

协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号_____号

工程规模及特征：本次项目为坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段施工招标，具体为：本项目呈南北走向，南起坪山大道，北至龙兴路 B 段，道路全长 1.76km，为城市主干路，设计红线宽 30m，设计速度为 50km/h，双向 4 车道，全线设桥梁两座、箱涵两座。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路、桥涵、交通、绿化、给水、再生水、雨水、污水、电力、照明、监控、交通疏解、迁改、水土保持工程等，工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本次招标范围不包含燃气管道、电力管线、通信管线及光缆迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的
开工通知为准;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 1 日;

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 827 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰贰拾玖万玖仟陆佰元捌角陆分 (¥ 12529.960086 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰陆拾伍万叁仟零柒拾肆元捌角陆分 (¥ 5653074.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰捌拾玖万捌仟零肆拾壹元壹角壹分 (¥ 6898041.11 元)。

(暂列金: 本项目合同总价中包含暂列金 万元(不参与下浮), 为甲方所有, 实际发生后才计入结算价。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

(本页无正文，为合同签署页)

甲

方: (公章)



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山
大道 5068 号

乙

方: (公章)



地址: 深圳市坪山区马峦街道坪
山大道 2007 号创新广场 A
座 A1201-A1206 号

组织机构代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

苏明政

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

组织机构代码: 91440300192338339H

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国银行深圳福田支行
营业部

银 行 账 号: 751057960155

签订 日期: 年 月 日
2021-02-04

签订 日期: 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2025 年 7 月 10 日

发出日期： 2025 年 7 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称		坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段		工程地点		坪山区龙田街道龙田南路、龙田北路		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		道路改造工程，改造长度约1.76公里，为双向4车道（K0+000~K1+756.806段）		工程造价（万元）		12529.960086万元		
结构类型		道路改造工程		开工日期		2021年 07 月 15 日		
施工许可证号		2019-440317-48-01-10732501		竣工日期		2025年 07 月 10 日		
监督单位		深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		监督登记号		2021022-2		
建设单位		深圳市坪山区轨道交通管理中心		总施工单位		深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
勘察单位		建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位（土建）		/		
设计单位		中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）		/		
监理单位		深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位		深圳市天健工程技术有限公司		
						/		
其他主要参建单位		/		其他主要参建单位		/		
						/		
专项验收情况								
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号		对验收的意见		
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 08 月 25 日		市政竣·通-10		齐全		
		/		/		/		
		/		/		/		
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证		/					
	环保验收认可文件		/					
	消防验收意见书		/					
	燃气验收合格证		/					
	电梯准用证		/					
	工程竣工档案认可书							
附有关证明文件								
施工许可证		2021 年 04 月 21 日		2019-440317-48-01-10732501		齐全		
施工图设计文件审查意见		/		/		/		
工程竣工报告		2024年 11 月 21 日		市政管-4		齐全		
工程质量评估报告		2025年 06 月 10 日		市政竣·通-5		齐全		
勘察质量检查报告		2025年 06 月 10 日		市政竣·通-6		齐全		
设计质量检查报告		2025年 06 月 10 日		市政竣·通-7		齐全		
工程质量保修书		2021年 02 月 04 日		SPJG-SG-SG-2021-3号 施工（单价）合同附件第122页		齐全		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	依合同约定及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+000~K1+756.806段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测和功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	肖昭明
副组长	凌伟才、曹雄伟
组员	游胜平、罗聪海、高丹、刘亚威、孙鹏飞、庞海明、尚浩、陈俊涛、高翔、彭华、陈微、梁其伟、刘怀松、朱利飞

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	肖昭明	孙鹏飞、庞海明、高翔、梁其伟
桥涵工程	肖昭明	孙鹏飞、庞海明、高翔、梁其伟
排水工程	肖昭明	孙鹏飞、庞海明、高翔、梁其伟
给水工程	肖昭明	孙鹏飞、庞海明、高翔、梁其伟
给水迁改工程	凌伟才	罗聪海、游胜平、彭华、尚浩、朱利飞
再生水工程	凌伟才	罗聪海、游胜平、彭华、尚浩、朱利飞
交通设施工程	凌伟才	罗聪海、游胜平、彭华、尚浩、朱利飞
交通监控工程	凌伟才	罗聪海、游胜平、彭华、尚浩、朱利飞
照明工程	曹雄伟	高丹、刘亚威、陈微、刘怀松、陈俊涛
电力工程	曹雄伟	高丹、刘亚威、陈微、刘怀松、陈俊涛
通信工程	曹雄伟	高丹、刘亚威、陈微、刘怀松、陈俊涛
绿化工程	曹雄伟	高丹、刘亚威、陈微、刘怀松、陈俊涛

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
桥涵工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给水迁改工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
再生水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通监控工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格

验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
肖昭明	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工 程 师	项目工程师	肖昭明
凌伟才	中国华西工程设计建设有限公司	设计工程师	项目负责人	凌伟才
陈俊涛	中国华西工程设计建设有限公司	设计工程师	项目工程师	陈俊涛
高 翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察工程师	项目负责人	高翔
彭 华	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察工程师	项目工程师	彭华
曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	项目总监	曹雄伟
庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	项目专监	庞海明
尚浩	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	项目专监	尚浩
陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	工 程 师	项目经理	陈微
梁其伟	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	工 程 师	项目副经理	梁其伟
刘怀松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	工 程 师	项目技术负责人	刘怀松
朱利飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	工 程 师	项目质量员	朱利飞
游胜平	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工 程 师	项目工程师	游胜平
罗聪海	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工 程 师	项目工程师	罗聪海
高丹	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工 程 师	项目工程师	高丹
刘亚威	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工 程 师	项目工程师	刘亚威
孙鹏飞	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工 程 师	项目工程师	孙鹏飞

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>本工程已于 2025 年 7 月 10 日竣工，已完成合同所约定的坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段全部施工内容。经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求；与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已全部完成K0+000~K1+756.806段设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市坪山区交通轨道管理中心、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、中国华西工程设计建设有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市鲁班建设监理有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p>工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的有关规定。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：高翔 无</p> <p>注册号：1100761-AY005</p> <p>有效期：至2025年12月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025 年 7 月 10 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025 年 7 月 10 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025 年 7 月 10 日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025 年 7 月 10 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025 年 7 月 10 日</p>

2.5 坪山区宝汤路（横岭路）市政工程一标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

宝汤路（横岭路）市政工程一标

广东省-深圳市-光明区
 

项目地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖片区

项目编号	4403101910200011	省级项目编号	4403101909269903
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	65791.99	总投资(万元)	23869.06
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复〔2019〕140号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周国超	220303*****13
设计企业	天津市市政工程设计研究院	40120330-0	刘丽芬	445222*****26
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	邹辉	420881*****36

中标通知书

标段编号: 2019-440317-48-01-105337003001

标段名称: 宝汤路(横岭路)市政工程一标

建设单位: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 12347.398737万元

中标工期: 632天

项目经理(总监): 邹辉



本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-23



邹辉

查验码: 8062292570453202

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: 2019-440317-48-01-105337003001

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-1 号

深圳市坪山区建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山区宝汤路(横岭路)市政工程一标

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 方: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

合同签订日期: _____年____月____日

2015 年版

完
己”
处，
应
装
，
任

协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝汤路（横岭路）市政工程一标

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号_____号

工程规模及特征：本项目位于碧岭街道，道路呈南北走向，南起南坪快速路（含南坪横岭立交 A、B、C、D 匝道），北至夹圳岭南路，主线长约 0.81 公里，双向 6 车道，设计速度为 40 千米/时，规划红线宽 40 米，为城市主干道。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于道路、交通、给排水、电气电信、照明、交通监控、电力管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等，工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作（不含通信迁改工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 906 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 约 143.5 米; 高: 4.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 572 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程: 约 2.8 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 2572 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 810 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 866.29 米 宽: 2 米 高: 2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 52 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1100 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2440.41 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1335 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通安全设施、电力管线改迁、海绵城市、水土保持工程及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它): ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 632 天。

定额工期总日历天数_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾柒万叁仟玖佰捌拾柒元叁角柒分
(¥123473987.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零陆万叁仟叁佰玖拾肆元玖角玖分 (¥ 7063394.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万壹仟玖佰肆拾柒元叁角 (¥ 6511947.1 元)。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金_____万元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 10 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲 方:



地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山
大道 5068 号

组织机构代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码: 518118

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 2021-01-13

乙 方:



地 址: 深圳市坪山区马峦街道坪
山大道 2007 号创新广场 A
座 A1201-A1206 号

组织机构代码: 19233833-9

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 年 月 日

第三章 拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李姝睿	高级	2403001224254	建筑信息化模型	注册建造师	一级	粤1442018201905482	市政公用工程
2	技术负责人	陈焕旭	高级	2203001084601	建筑施工	注册建造师	一级		市政公用工程
3	质量负责人	王缠伟	高级	183332128	道路桥梁	质量员证	/	0915879202501200243	/
4	安全负责人	刘香萍	高级	2503001258201	电力工程管理	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2008)0011267	综合类
5	质量员	黄耀臻	/	/	/	质量员证	/	0442410900007000016	市政工程
6	安全员	石智航	/	/	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2009)0005836	综合类
7	施工员	曾宪淙	/	/	/	施工员证	/	0442410400007000022	市政工程
8	施工员	于涛	/	/	/	施工员证	/	0442410400007000008	市政工程
9	资料员	代哲	/	/	/	资料员证	/	0442411400007000024	/
10	造价员	陈微	中级	2010004	土木工程	注册造价工程师	一级	建[造]11204400002525	土木建筑工程
11	劳资专管员(劳务员)	罗鑫	/	/	/	劳务员证	/	0442411300007000008	/

12	道路工程师	李嘉	高级	21030010617 17	道路 与桥梁工 程	/	/	/	/
13	给排水工程 师	陈清敏	高级	2103001057 906	给排 水	/	/	/	/
14	电力工程师	田立丰	中级	1901003027 308	电力 工程 管理	/	/	/	/

注：1、投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员（劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

2、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1 项目经理-李姝睿



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李姝睿

性 别: 女

出生日期: 1990年08月26日

注册编号: 粤1442018201905482



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)
机电工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李姝睿

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007494

姓 名：李姝睿

性 别：女

出 生 年 月：1990年08月26日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2025年07月07日 至 2028年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李姝睿

身份证号：220702199008261049



职称名称：高级工程师

专业：建筑信息模型化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李妹睿

社保电脑号：645235301

身份证号码：220702199008261049

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	09	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	10	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	11	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
合计			8207.6	3862.4				2414.0	965.6			241.4	434.52	386.24		96.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf81e34fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.2 技术负责人-陈焕旭

广东省职称证书

姓名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈焕旭

性 别: 男

出生日期: 1987年12月14日

注册编号: 粤1442018201902380



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈焕旭

签名日期: 2025.11.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004734

姓 名：陈焕旭

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月14日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月24日

有 效 期：2025年06月04日 至 2028年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭

社保电脑号：638051611

身份证号码：350426198712146510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020.0	108.18	12020	96.16	24.04
2025	09	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020.0	108.18	12020	96.16	24.04
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020.0	108.18	12020	96.16	24.04
2025	11	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020.0	108.18	12020	96.16	24.04
合计			8173.6	3846.4				2404.0	961.6			240.4	432.72		384.64		96.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf81e239p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.3 质量负责人-王缠伟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王缠伟

身份证号：152801198402042133

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202501200243



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年12月01日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

	道路桥梁
专业名称: _____	Speciality
资格名称: _____	高级工程师
Qualification Level	二〇一八年十一月二十六日
授予时间: _____	Conferment Date
183332128	编号: _____
No.	评委会章
姓 名: _____	Seal of the Evaluation
Full Name	Committee of Professional Titles
性 别: _____	发证时间: _____
Sex	Issued Date
出生年月: _____	2018年12月28日
Date of Birth	高级专业评审委员会
工作单位: _____	
Place of Work	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健伟

社保电脑号：615136861

身份证号码：152801199402042133

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	115.2	28.8
2025	09	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	115.2	28.8
2025	10	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	115.2	28.8
2025	11	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	115.2	28.8
合计			9792.0	4608.0			2880.0	1152.0			288.0		518.4	460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb848a2ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.4 安全负责人-刘香萍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0011267

姓 名:刘香萍

性 别:女

出 生 年 月:1976年04月19日

企 业 名 称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘香萍

身份证号：340825197604195023



职称名称：高级工程师

专业：电力工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月21日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503001258201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘香萍

社保电脑号：600379111

身份证号码：340825197604195023

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000.0	198.0	22000	176.0	44.0
2025	09	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000.0	198.0	22000	176.0	44.0
2025	10	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000.0	198.0	22000	176.0	44.0
2025	11	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000.0	198.0	22000	176.0	44.0
合计			14960.0	7040.0				4400.0	1760.0			440.0	192.0		104.0		176.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf81e2f17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.5 质量员-黄耀臻

证书编码: 0442410900007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黄耀臻

身份证号: 45072119990618637X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀臻

社保电脑号：808243837

身份证号码：45072119990618637X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	11.25
2025	09	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	11.25
2025	10	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	11.25
2025	11	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623.0	50.61	5623	44.98	11.25
合计				3823.64	1799.36			1346.6	538.64			134.68		202.44		173.92	45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81d30dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.6 安全员-石智航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2009) 0005836	
姓 名:	石智航
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年04月18日
企 业 名 称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年07月25日
有 效 期:	2024年06月20日 至 2027年07月24日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年06月20日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石智航

社保电脑号：618475298

身份证号码：441882196504180613

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	09	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	10	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
2025	11	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	76.67	8519	68.15	17.04
合计				5792.92	2726.08			1703.8	681.52			170.4		306.68		272.6	68.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81d3ba8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.7 施工员-曾宪淙

证书编码: 0442410400007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 曾宪淙

身份证号: 36242119940814041X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪淙

社保电脑号：812161080

身份证号码：36242119940814041X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	161573	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			4608.0	2304.0			1440.0	576.0			144.0		259.2		259.2		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81e065q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.8 施工员-于涛

证书编码: 0442410400007000008


住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 于涛

身份证号: 341225199302167032

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于涛

社保电脑号：646374552

身份证号码：341225199302167032

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161573	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				5120.0	2560.0			1600.0	640.0			160.0		288.0		256.0	64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81e247a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.9 资料员-代哲

证书编码: 0442411400007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 代哲

身份证号: 422202199606250034

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代哲 社保电脑号：809101750 身份证号码：422202199606250034 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600.0	44.8	11.2
2025	09	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600.0	44.8	11.2
2025	10	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600.0	44.8	11.2
2025	11	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600.0	50.4	5600.0	44.8	11.2
合计				3584.0	1792.0			1346.6	538.64			134.68		201.6		179.2	44.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81dd5fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.10 造价员-陈微

姓 名	陈微		
性 别	女		
出生年月	1983.06		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专 业	土木工程		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2010.12	编 号	2010004
		发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2011 年 09 月 08 日

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002525
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



陈微

个人签名: 陈微

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2024年10月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470.0	121.23	13470	107.76	26.94
2025	09	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470.0	121.23	13470	107.76	26.94
2025	10	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470.0	121.23	13470	107.76	26.94
2025	11	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470.0	121.23	13470	107.76	26.94
合计				9159.6	4310.4			2694.0	1077.6			269.4		494.52		431.04	107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf81d3dbx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.11 劳资专管员（劳务员）-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：808243803

身份证号码：362232199904040037

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
2025	09	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
2025	10	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
2025	11	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183.0	55.65	6183	49.46	12.37
合计			4204.44	1978.56				1346.6	538.64			134.68	222.6			197.84	49.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81e0d9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.12 道路工程师-李嘉

广东省职称证书

姓名：李嘉

身份证号：130183198605222258



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉

社保电脑号：647000112

身份证号码：13018319606222258

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742.0	195.68	21742	173.94	43.48
2025	09	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742.0	195.68	21742	173.94	43.48
2025	10	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742.0	195.68	21742	173.94	43.48
2025	11	161573	21742.0	3696.14	1739.36	1	21742	1087.1	434.84	1	21742	108.71	21742.0	195.68	21742	173.94	43.48
合计			14784.56	6957.44				4348.4	1739.36			434.84					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf81e399r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.13 给排水工程师-陈清敏

广东省职称证书

姓名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清敏

社保电脑号：627256590

身份证号码：420983198112153234

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	09	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	11	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
合计			8173.6	3846.4				2404.0	961.6			240.4	432.72		384.64		96.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf81ddf16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



3.14 电力工程师-田立丰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰

社保电脑号：806387650

身份证号码：430381199001214154

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	09	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	10	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
2025	11	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	91.87	10208	81.66	20.42
合计			6533.12	3266.56			2041.6	816.64			204.16		367.48		326.64		81.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf81dcafi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



第四章 履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2024 年 12 月 19 日	优秀	
2	市纪委 305 办公室门禁改造项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2025 年 5 月 26 日	优秀	
3	文联办公楼水管修缮服务项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2025 年 4 月 21 日	优秀	

注：投标人提供近 1 年(以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准)事业单位或行政单位出具的施工类项目完工履约评价（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材料:履约评价证明、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。提供的履约评价不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取列表前 3 项。

注:履约评价证明与施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1.1 履约评价

项目名称	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	合同金额 (元)	20160.86
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局 (深圳市市直机关公物与工程事务中心)	评价期限	2024 年 12 月 12 日 至 2024 年 12 月 17 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100 分+10 分 附加分=110 分)	得 分
一、协调配合		13	11
二、进度控制		13	12
三、工程质量管理		30	27
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	13
六、合约管理		11	9
七、附加项		10	0
合 计			92
评价等级	优秀 (110-91 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (90-81 分) <input type="checkbox"/> 合格 (80-60 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施 工 员:		项目负责人:	
日 期: 2024.12.19		日 期: 2024.12.19	
建设单位:			
项目经办人:		分管处 (中心) 领导:	
日 期: 2024.12.19		日 期: 2024.12.19	

4.1.2 项目合同

局零星维修维护项目 服务合同



发 包 人：深圳市机关事务管理局

（深圳市市直机关公物与工程事务中心）

承 包 人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

项目地点：深圳市 福田区

市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓
修缮项目 服务合同

发包人（甲方）：深圳市机关事务管理局
（深圳市市直机关公物与工程事务中心）
承包人（乙方）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，在深圳市党政机关集中办公区和部门政府物业零星维修维护服务框架合同基础上，结合本项目实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓
修缮项目

1.2 项目地点：深圳市福田区

1.3 服务内容：包括但不限于建筑与装饰、安装工程、以及甲方指定的其他维修维护服务，具体详见《工程预算审核报告》。乙方在承接项目过程中，所有服务均需符合对应资质。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 服务期限：

开始日期：2024 年 12 月 12 日

结束日期：2024 年 12 月 17 日

总日历服务天数：6 天

1.6 服务质量

按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2019）以及现行有效规范达到合格标准。

1.7 本项目合同价款为人民币 20160.86 元（含税）（此价格已按中标折扣率进行计算）。

第二条 双方权利义务

2.1 甲方权利义务

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种审批手续，为乙方接通施工所需的水电提供便利条件，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 协助乙方清除影响施工的障碍物。

2.1.3 指派 / 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.4 甲方根据相关规定聘请工程监理，并在开工前向乙方明确监理工程师的职责及监理范围。

2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，由甲方负责有关审批手续。甲方未办理相关手续的，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.6 甲方对乙方服务情况和质量进行监督和检查。

2.1.7 项目验收合格后，甲方按规定程序及时办理项目资金支付，并对乙方服务进行履约评价。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 乙方需根据甲方基于任务复杂性、专业性的要求，按时提

6.8 工程质量验收不合格，经整改后另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第七条 价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第（1）种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格总包干，结算时除变更项目外不做任何调整。变更项目价款的确定：由乙方编制预算后，以甲方聘请第三方造价咨询公司审核后为准。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量和项目单价根据双方确认的预算审核书中确认的计量方式和价格据实结算。

（备注：根据甲方《关于调整局零星修缮工程管理有关事项的通知》（深管〔2022〕69号）有关文件精神，30万元以下项目采用固定总价合同；30万元（含）以上项目采用固定单价合同，并做工程结算。具体以甲方最新规定为准。）

7.2 双方约定本项目按下表分壹次向乙方支付工程款。

拨付工程款时间（工程进度）	占合同价款比例（%）	金 额 （人民币：元）	备 注
工程竣工验收合格后	100%	20160.86	

项目达到工程进度支付条件后，乙方根据甲方要求提供等额发票等相关结算资料，并按甲方内控审批流程进行工程进度款的结算支付。工程尾款须待竣工验收合格后再作结算支付。

第八条 违约责任

第十一条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十二条 附则

12.1 如有未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。

12.2 本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市机关事务管理局
(深圳市市直机关公物与工程事务中心)

甲方代表：
地址：深圳市福田区福中三路
市民中心C区一楼


电话：

开户银行：

户名：

账号：

乙方：深圳市特区建工能源建设
集团有限公司

乙方代表：
地址：深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道2007号
创新广场A1201-A1206号

电话：0755-83060602

开户银行：中信银行深圳坪山支行




户名：深圳市特区建工能源建设
集团有限公司

账号：8110301013300593024

2024年12月12日

2024年12月12日

竣工验收表

工程名称	市委后楼501办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目		工程地址	深圳市福田区市委大院	
工程性质	零星修缮		建设单位	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		设计单位	/	
开工日期	2024.12.12		竣工日期	2024.12.17	
工程质量评定记录	序号	主要分部工程名称			评定意见
	1	卫生间墙面瓷砖空鼓灌浆及面胶纸、木支加固			合格
	2	墙面开孔及修复、清理修复胶			合格
	3	成品保护、垃圾清运及其他零星修缮项目等			合格
	4	/			/
	5	/			/
	6	/			/
	7	/			/
工程部门经办人意见： 施工已完成，申请验收。 签名：张永 刘建浩					
验收评定意见： <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 存在问题及处理意见：					
施工单位：		监理单位：		管理（使用）部门：	
局工程实施部门：					
					
负责人签名：黎易华		负责人签名：张永		负责人签名：刘建浩	
2024年12月19日		2024年12月19日		2024年12月19日	

4.2.2 项目合同

局零星维修维护项目

服务合同

发 包 人：深圳市机关事务管理局

（深圳市市直机关公物与工程事务中心）

承 包 人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

项目地点：深圳市 福田区

市纪委监委 305 办公室门禁改造项目 服务合同

发包人（甲方）：深圳市机关事务管理局

（深圳市市直机关公物与工程事务中心）

承包人（乙方）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，在深圳市党政机关集中办公区和部门政府物业零星维修维护服务框架合同基础上，结合本项目实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：市纪委监委 305 办公室门禁改造项目

1.2 项目地点：深圳市福田区

1.3 服务内容：包括但不限于建筑与装饰、安装工程、以及甲方指定的其他维修维护服务，具体详见《工程预算审核报告》。乙方在承接项目过程中，所有服务均需符合对应资质。

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 服务期限：

开始日期：2025 年 5 月 17 日

结束日期：2025 年 5 月 21 日

总日历服务天数：5 天

1.6 服务质量

按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建

筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2019）以及现行有效规范达到合格标准。

1.7 本项目合同价款为人民币 8342.04 元（含税）（此价格已按中标折扣率进行计算）。

第二条 双方权利义务

2.1 甲方权利义务

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种审批手续，为乙方接通施工所需的水电提供便利条件，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 协助乙方清除影响施工的障碍物。

2.1.3 指派 / 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.4 甲方根据相关规定聘请工程监理，并在开工前向乙方明确监理工程师的职责及监理范围。

2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，由甲方负责有关审批手续。甲方未办理相关手续的，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.6 甲方对乙方服务情况和质量进行监督和检查。

2.1.7 项目验收合格后，甲方按规定程序及时办理项目资金支付，并对乙方服务进行履约评价。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 乙方需根据甲方基于任务复杂性、专业性的要求，按时提供有相应资质公司编制的设计方案，费用由乙方承担。设计服务成果内容包括但不限于方案设计说明、方案结构及功能分析图、平面布置

失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。
在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第七条 价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格总包干，结算时除变更项目外不做任何调整。变更项目价款的确定：由乙方编制预算后，以甲方聘请第三方造价咨询公司审核后为准。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量和项目单价根据双方确认的预算审核书中确认的计量方式和价格据实结算。

(备注：根据甲方《关于调整局零星修缮工程管理有关事项的通知》（深管〔2022〕69号）有关文件精神，30万元以下项目采用固定总价合同；30万元（含）以上项目采用固定单价合同，并做工程结算。具体以甲方最新规定为准。）

7.2 双方约定本项目按下表分壹次向乙方支付工程款。

拨付工程款时 间（工程进度）	占合同价款 比例（%）	金 额 （人民币：元）	备 注
工程竣工验收 合格后	100%	8342.04	

项目达到工程进度支付条件后，乙方根据甲方要求提供等额发票等相关结算资料，并按甲方内控审批流程进行工程进度款的结算支付。工程尾款须待竣工验收合格后再作结算支付。

第八条 违约责任

乙方充分理解并认识到，该项目不同于一般地点的普通工程项目，具有重要性、特殊性、敏感性，故合同执行中，甲方有权要求但

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十二条 附则

12.1 如有未尽事宜, 经双方协商一致可签订补充协议。

12.2 本合同经双方签字盖章后生效, 一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力。

甲方: 深圳市机关事务管理局
(深圳市市直机关公物与工程事务中心)

甲方代表: 
地址: 深圳市福田区福中三路
市民中心C区一楼

电话:

开户银行:

户名:

乙方: 深圳市特区建工能源建设
集团有限公司

乙方代表: 
地址: 深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道 2007 号
创新广场 A1201-A1206 号

电话: 0755-83060602

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

户名: 深圳市特区建工能源建设
集团有限公司

账号:

2025 年 5 月 16 日

账号: 8110301013300593024

2025 年 5 月 16 日

竣工验收表

工程名称	市纪委305办公室门禁改造项目		工程地址	深圳市福田区	
工程性质	零星修缮		建设单位	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		设计单位	/	
开工日期	2025.5.17		竣工日期	2025.5.21	
工程质量评定记录	序号	主要分部工程名称			评定意见
	1	墙面开孔、原木门电磁锁更换			合格
	2	人脸识别一体机安装、人脸门禁安全模块控制器及电源控制箱安装			合格
	3	门禁开关按钮安装、配管配线及门禁系统调试等其他零星工程			合格
	4	成品保护、垃圾清运及其他零星修缮项目等			合格
	5	/			/
	6	/			/
	7	/			/
工程部门经办人意见： 项目已完成，申请验收 签名：王宇 郭晓军					
验收评定意见： <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 存在问题及处理意见：					
施工单位：		监理单位：		管理（使用）部门：	
局工程实施部门：					
 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 负责人签名：王宇 日期：2025年5月22日		 负责人签名：郭晓军 日期：2025年5月23日		 负责人签名：叶鹏飞 日期：2025年5月28日	
 负责人签名：李强 日期：2025年5月26日					

4.3 文联办公楼水管修缮服务项目

4.3.1 履约评价

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	文联办公室水管修缮服务项目	合同金额（元）	39093.21
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局 (深圳市市直机关公物与工程事务中心)	评价期限	2025年4月9日 至 2025年4月15日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	12
二、进度控制		13	13
三、工程质量管理		30	27
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	13
六、合约管理		11	10
七、附加项		10	0
合 计			95
评价等级	优秀(110-91分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施 工 员: 张华		项目负责人: 李强	
日 期: 2025.4.16		日 期: 2025.4.16	
建设单位:		项目 部	
项目经办人: 王明		分管处(中心)领导: 张华	
日 期: 2025.4.21		日 期: 2025.4.21	

4.3.2 项目合同

局零星维修维护项目

服 务 合 同

发 包 人：深圳市机关事务管理局

（深圳市市直机关公物与工程事务中心）

承 包 人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

项目地点：深圳市 福田区

文联办公楼水管修缮服务项目 服务合同

发包人（甲方）：深圳市机关事务管理局

（深圳市市直机关公物与工程事务中心）

承包人（乙方）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，在深圳市党政机关集中办公区和部门政府物业零星维修维护服务框架合同基础上，结合本项目实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：文联办公楼水管修缮服务项目

1.2 项目地点：深圳市福田区

1.3 服务内容：包括但不限于建筑与装饰、安装工程、以及甲方指定的其他维修维护服务，具体详见《工程预算审核报告》。乙方在承接项目过程中，所有服务均需符合对应资质。

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 服务期限：

开始日期：2025 年 4 月 9 日

结束日期：2025 年 4 月 15 日

总日历服务天数：7 天

1.6 服务质量

按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建

筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2019）以及现行有效规范达到合格标准。

1.7 本项目合同价款为人民币 39093.21 元（含税）（此价格已按中标折扣率进行计算）。

第二条 双方权利义务

2.1 甲方权利义务

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种审批手续，为乙方接通施工所需的水电提供便利条件，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 协助乙方清除影响施工的障碍物。

2.1.3 指派 / 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.4 甲方根据相关规定聘请工程监理，并在开工前向乙方明确监理工程师的职责及监理范围。

2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，由甲方负责有关审批手续。甲方未办理相关手续的，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.6 甲方对乙方服务情况和质量进行监督和检查。

2.1.7 项目验收合格后，甲方按规定程序及时办理项目资金支付，并对乙方服务进行履约评价。

2.2 乙方权利义务

2.2.1 乙方需根据甲方基于任务复杂性、专业性的要求，按时提供有相应资质公司编制的设计方案，费用由乙方承担。设计服务成果内容包括但不限于方案设计说明、方案结构及功能分析图、平面布置

失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。
在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第七条 价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第（1）种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格总包干，结算时除变更项目外不做任何调整。变更项目价款的确定：由乙方编制预算后，以甲方聘请第三方造价咨询公司审核后为准。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量和项目单价根据双方确认的预算审核书中确认的计量方式和价格据实结算。

（备注：根据甲方《关于调整局零星修缮工程管理有关事项的通知》（深管〔2022〕69号）有关文件精神，30万元以下项目采用固定总价合同；30万元（含）以上项目采用固定单价合同，并做工程结算。具体以甲方最新规定为准。）

7.2 双方约定本项目按下表分壹次向乙方支付工程款。

拨付工程款时 间（工程进度）	占合同价款 比例（%）	金 额 （人民币：元）	备 注
工程竣工验收 合格后	100%	39093.21	

项目达到工程进度支付条件后，乙方根据甲方要求提供等额发票等相关结算资料，并按甲方内控审批流程进行工程进度款的结算支付。工程尾款须待竣工验收合格后再作结算支付。

第八条 违约责任

乙方充分理解并认识到，该项目不同于一般地点的普通工程项目，具有重要性、特殊性、敏感性，故合同执行中，甲方有权要求但

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十二条 附则

12.1 如有未尽事宜, 经双方协商一致可签订补充协议。

12.2 本合同经双方签字盖章后生效, 一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力。

甲方: 深圳市机关事务管理局
(深圳市市直机关公物与工程事务中心)

甲方代表: 
地址: 深圳市福田区福中三路
市民中心 C 区一楼

电话:


开户银行:

户名:

账号:

2025 年 4 月 8 日

乙方: 深圳市特区建工能源建设
集团有限公司

乙方代表: 
地址: 深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道 2007 号
创新广场 A1201-A1206 号

电话: 0755-83060602

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

户名: 深圳市特区建工能源建设

集团有限公司

账号: 8110301013300593024

2025 年 4 月 8 日

竣工验收表

39元

工程名称	文联办公室水管修缮服务项目		工程地址	深圳市罗湖区			
工程性质	零星修缮		建设单位	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）			
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		设计单位	/			
开工日期	2025. 4. 9		竣工日期	2025. 4. 15			
工程质量评定记录	序号	主要分部工程名称		评定意见			
	1	原铸墨铁管弯头拆除、不锈钢管安装		合格			
	2	法兰连接件、法兰阀门及相关零星管件安装		合格			
	3	管道支架制作安装、墙面开孔、过墙保护套管敷设、管道封堵		合格			
	4	成品保护、垃圾清运及其他零星修缮项目等		合格			
	5	/		/			
	6	/		/			
	7	/		/			
工程部门经办人意见： 项目已完成，申请验收 签名：[签名]							
验收评定意见： <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 存在问题及处理意见：							
施工单位：  负责人签名：[签名] （盖章）		监理单位：  负责人签名：[签名] （盖章）		管理（使用）部门：  负责人签名：[签名] （盖章）		局工程实施部门：  负责人签名：[签名] （盖章）	
2025年4月16日		2025年4月18日		2025年4月23日		2025年4月21日	

第五章 不违法转包分包承诺书

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83921093

传真：0755-83921093

承诺日期：2025 年 12 月 3 日

第六章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

工能源建设集团有限公司

投标人全称（单位公章）：深圳市特区建

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市坪山区坪山街道六

联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号 邮政编码：518118

公司总部电话：0755-83921093 传真：

0755-83921093

日期：2025年12月3日

第七章 农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 12 月 3 日

