

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2025年12月08日

## 目录

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表 .....	2
业绩一：一丹中心项目土方开挖、基坑支护及桩基工程 .....	5
业绩二：深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础项目 .....	16
业绩三：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方工程 .....	40
业绩四：广州番禺项目基坑支护工程施工合同 .....	54
业绩五：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程 .....	65
业绩六：腾和大厦土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同 .....	84
业绩七：云璞花园 1 栋桩基础工程 .....	90
业绩八：珠宝产业中心项目基坑支护、土石方及桩基工程 .....	110
业绩九：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期（1 标段 01-08 地块）基坑 边坡支护基坑基础工程 .....	123
业绩十：森辉欣家园项目基坑支护工程 .....	131
2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表 .....	138
（一）项目经理近 5 年类似项目业绩 .....	139
业绩一：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方工程 .....	139
（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩 .....	153
业绩一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标 .....	153
3、项目管理机构配置情况表 .....	166
4、投标人控股及管理关系情况 .....	215
5、承诺函、承诺书、投标合规承诺函内容及格式如下： .....	218
5.1、承诺函（一） .....	218
5.2、承诺函（二） .....	219
5.3 承诺书 .....	220
5.4 投标合规承诺函 .....	221
6、其他资信要素 .....	223
6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表 .....	223
6.2、投标人近 3 年企业经营情况 .....	230
6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟） .....	320



### 1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳地质建设工程公司

- |  |
|--|
| <p>1、项目名称：一丹中心项目土方开挖、基坑支护及桩基工程；</p> <p>建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司；</p> <p>工程规模：本项目用地红线面积为 22895 m<sup>2</sup>，设地下室 3 层，基坑周长 578 米，开挖面积为 21143.7 m<sup>2</sup>，基坑深度约 13.3-16.6 米；</p> <p>合同金额：26307.211109 万元；</p> <p>完工时间：2024 年 01 月 29 日 ；</p>  |
| <p>2、项目名称：深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础项目；</p> <p>建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司；</p> <p>工程规模：占地面积 45331 m<sup>2</sup>，建筑总面积 264990 m<sup>2</sup>；设有两层地下室，其中负一层、负二层层高各为 7.5 米。基坑支护及土石方工程基坑底面积 45331 m<sup>2</sup>，基坑深度为 16 米，采用排桩加锚杆（索）的基坑支护形式。</p> <p>合同金额：24064.85633 万元；</p> <p>完工时间：2021 年 03 月 10 日 ；</p> |
| <p>3、项目名称：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方工程；</p> <p>建设单位：深圳市和谐地产有限公司；</p> <p>工程规模：建筑面积 212833.22 m<sup>2</sup>；</p> <p>合同金额：18396.47 万元；</p> <p>完工时间：2022 年 10 月 27 日 ；</p>   |
| <p>4、项目名称：广州番禺项目基坑支护工程施工合同；</p> <p>建设单位：广州市番禺区瑞森体育有限公司；</p> <p>工程规模：包括桩撑支护、双排桩+抛撑支护、基坑安全护栏安装等工程；</p> <p>合同金额：7995.626822 万元；</p> <p>完工时间：2021 年 09 月 10 日 ；</p>  |

5、项目名称：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程；

建设单位：深圳市顺泰鑫置地有限公司；

工程规模：拟建场地建设用地面积为 11724.01 m<sup>2</sup>，拟建 2 栋高层建筑；

合同金额：6300.00 万元；

完工时间：2021 年 08 月 23 日 ；

6、项目名称：腾和大厦土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同；

建设单位：深圳市腾和实业有限公司；

工程规模：包括土石方工程，基坑支护工程，桩基础工程等；

合同金额：5017.00 万元；

完工时间：2022 年 05 月 20 日 ；

7、项目名称：云璞花园 1 栋桩基础工程；

建设单位：深圳市创城投资有限公司；

工程规模：开发建设用地面积约 37861.1 m<sup>2</sup>；

合同金额：4963.963057 万元；

完工时间：2023 年 08 月 09 日 ；

8、项目名称：珠宝产业中心项目基坑支护、土石方及桩基工程；

建设单位：周六福珠宝股份有限公司；

工程规模：本项目总用地面积 3680.06 m<sup>2</sup>，地下 3 层（深度约 15 米），建筑高度约 100 米；

合同金额：2275.408134 万元；

完工时间：2024 年 12 月 11 日 ；

9、项目名称：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期（1 标段 01-08 地块）基坑边坡支护基坑基础工程；

建设单位：深圳市英泰实业有限公司；

工程规模：建筑总用地 15811 m<sup>2</sup>，；

合同金额：1928.880601 万元；

完工时间：2022 年 01 月 21 日 ；

10、项目名称：森辉欣家园项目基坑支护工程；

建设单位：惠州市森辉置业有限公司；

工程规模：合同金额为 1338.45019 万元；

合同金额：1338.45019 万元；

完工时间：2023 年 11 月 20 日 ；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

业绩一：一丹中心项目土方开挖、基坑支护及桩基工程

合同证明文件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：Y 2021034

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同



工程名称：一丹中心项目土方开挖、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块

甲方：深圳市前海一丹教科文有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

1

## 协议书

甲方(全称): 深圳市前海一丹教科文有限公司

乙方(全称): 深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 一丹中心项目土方开挖、基坑支护及桩基工程

工程地点: 前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块

工程规模及特征: 本项目用地红线面积为 22895m<sup>2</sup>, 设地下室 3 层, 基坑周长 578m, 开挖面积为 21143.7m<sup>2</sup>, 基坑深度约 13.3~16.6m。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

1) 土方开挖及外运: 基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、石方及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。

2) 基坑支护工程: 包含但不限于施工图所包含的工作内容, 如基坑降水, 边坡防护, 旋喷桩、咬合桩支撑系统, 冠梁, 腰梁, 坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑, 设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统, 立柱桩超灌部分凿除, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。维护结构施工与开挖期间, 任何临近道路、检查井、管线、建筑物, 如因开挖工程引至损坏后的修复。

3) 桩基础工程: 主体桩基础工程, 主体桩超灌部分桩头凿除等, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	√ 297,166m <sup>3</sup>	金属门窗工程	□
基坑支护工程	√ 基坑周长：578m √ 基坑深度：13.3~16.6m	智能建筑工程	□
地基与基础工程	√ 桩基类别：灌注桩 桩径/数量： 暂定 1000mm~3500mm 538 根	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管： 米 □ 污水管： 米	道路改造工程	□ 长： 宽：
排水箱涵工程	□ 长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

### 三、合同工期

本合同工期为：基坑支护桩施工自甲方发出中选通知书之日起至 2021 年 8 月 30 日前完成（施工期间不论甲方要求提前 2 个月还是延后两个月完成基坑支护桩施工，乙方均须免费完成）；土方开挖、基坑支撑及工程桩施工（含桩基实验检测）自甲方发出工程桩图施工指令之日起不超过 270 个日历天内。乙方须在合同规定的时间内或按合同而延长的时间内完成本工程的建设。竣工日期以甲方签署的竣工验收合格证明上的日期为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量须满足建设单位的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的合格等级的质量标准。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰亿陆仟叁佰零柒万贰仟壹佰壹拾壹元零玖分

（小写）：263,072,111.09 元；

上述合同总价为工程承包范围中土方开挖及外运、基坑支护及桩基础工程，其中桩基础工程部分合同价款为暂定。

项目单价：□ 详见乙方的竞争性评估回复文件

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件与附件“中选通知书”中第七条合同文件的约定一致。

### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

4



## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路前海嘉里商务中心 T1 写字楼 1304

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式九份均具有同等法律效力，甲方执五份、乙方执四份；

合同生效后双方有另行约定的，以补充协议约定为准。

## 十、合同附件

本合同包含附件如下，与合同具有同等法律效力：

1、《土方开挖、基坑支护及桩基工程中选通知书》

甲方(公章)：深圳市前海嘉里商务中心有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

乙方(公章)：深圳地板建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-B1-914 0 0 1

工程名称：一丹中心项目土方开挖、基坑支护工程

验收日期：2024年1月29日

建设单位(盖章)：深圳市前海一丹教科文有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	一丹中心项目土方开挖、基坑支护工程				
工程地点	前海合作区临海大道与海文东2街交叉口西南侧	建设规模	21144m <sup>2</sup>	工程造价	26307.21万元
结构类型	钢框架+混凝土框架+钢筋混凝土核心筒	层数	地上：24层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0069号	监理许可证号			
开工日期	2021/3/8	验收日期	2024/1/29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210094-01		
建设单位	深圳市前海一丹教科文有限公司				
项管单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李国华
副组长	费维浩、文建鹏、龚旭亚、宋婷
组员	柳璐璐、刘永红、刘洋、唐志成、胡知保、甘保华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢俊俊	秦昌健、曾立波、伍自俊、周国辉、李嘉林、文观强、聂泰堃、曾果、孔煌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	彭威	李笑时、宋小波、李俊杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	739 项, 其中: 经审查符合要求 739 项 经核定符合要求 739 项	共 739 项, 其中: 资料核查符合要求 739 项 实体抽查符合要求 739 项	共 739 项, 其中: 评价为“好”的 736 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永红	舟			刘永红
2					
3					
4	刘永红	舟			刘永红
5	李国华	合创监理	总监		李国华
6	黄果	合创监理			黄果
7	孔煌	合创监理			孔煌
8	周德	湖州地质	项目经理		周德
9	尹华	陈勤(导用)	设计负责人		尹华
10	李永红		勘察		李永红
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收。  
验收结论如下：  
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
3、质量控制资料齐全并符合要求；  
4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
5、观感质量检查合格；  
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
7、竣工验收日期：2024年10月29日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6



业绩二： 深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础项目

合同证明文件

~~2019144~~  
工程编号： Y/2019144  
合同编号： 2019-LG-01-A-004

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人： 深圳地质建设工程公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0387 号

工程规模及特征: 深国际现代城市物流港黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧。用地东侧是绿化带与梅观高速公路,西南侧是小水库,西北侧是山丘生态用地。占地面积 45331m<sup>2</sup>,建筑总面积 264990m<sup>2</sup>,计容建筑面积 167720m<sup>2</sup>;设有两层地下室,其中负一层、负二层层高各为 7.5m,功能包括车库及设备用房、人防等。基坑支护及土石方工程基坑底面积 45331m<sup>2</sup>,基坑深度为 16 米,采用排桩加锚杆(索)的基坑支护形式。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的设计文件、地质勘察报告、地下管线勘探报告、现状地形测绘图、招标文件、投标文件为依据,完成本项目的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程),并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单。



应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 20 日; (具体开工日期以监理签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 1 月 3 日;

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿壹仟肆佰柒拾叁万肆仟伍佰叁拾玖元壹角陆分  
(¥214,734,539.16 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰陆拾玖万玖仟捌佰伍拾贰元肆角叁分 (¥5,699,852.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1 (¥1元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 1 (¥1元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份,合同备案壹份,办理施工许可证肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区  
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码: 518110

法定代表人: 陈建军

委托代理人: 熊丰

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘都义

委托代理人: 代仲海

2019144-1

合同编号: 2022-LG-01-A-001

# 基坑支护、土石方、桩基 础工程施工合同 补充协议

发包人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2022年1月24日



发包人（下称甲方）：深圳市深国际城市现代物流港有限公司

统一社会信用代码：91440300306029842X

法定代表人：梁法骥

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康准工业园 1 号厂房 2001

承包人（下称乙方）：深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：

甲方和乙方于 2019 年 12 月 5 日共同签署了合同编号为：2019-LG-01-A-004 的《深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》（以下简称“主合同”）。根据主合同第四部分补充协议第 16 条（2）中的内容：“… 桩基工程按最终经发包人确认的桩基施工图编制正式工程量清单，在桩基础模拟清单中的有适用或类似于项目单价的，应参照适用或类似项目单价确定正式合同清单单价，在桩基础模拟清单中没有适用或类似项目单价的，应当首先按照招标时公示的招标控制价的编制方法（采用 2019 年 6 月份《深圳建设工程价格信息》）计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的净下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定桩基础工程的正式合同单价，并签订补充协议调整合同总价。”

甲方根据确认的桩基施工图及主合同第四部分补充协议第 16 条（2）中的内容编制工程量清单与乙方签订补充协议。本协议书中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同定义相同。

#### 一、本补充协议的主要任务

- 1、根据主合同约定，其中的土石方工程、基坑支护工程按主合同约定执行，本协议仅对桩基础工程进行约定。
- 2、本补充协议所述的桩基础工程是根据甲方审批的由“信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司”设计的《黎光物流园桩基施工图（0 版）2020.11.25》图纸确定的工程内容。主要有：钻孔（旋挖）灌注桩，桩径有 1000mm、1200mm、1400mm、1600mm、1800mm、2000mm、2200mm；声测管预埋；界面钻芯管预埋；超前钻勘察。

## 二、合同价调整

### 1、主合同签约合同价：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰柒拾叁万肆仟伍佰叁拾玖元壹角陆分  
(¥214,734,539.16 元)

### 2、合同价调整：

#### 合同价调整为：

人民币（大写）贰亿肆仟零陆拾肆万捌仟伍佰陆拾叁元叁角  
(¥240,648,563.3 元)

调整后的清单详见本协议附件

### 3、本协议签订后，将按此合同价调整金额进行后续的进度款支付。

## 三、桩基础工程计价说明

1、桩基础工程的计量：根据甲方审批的由“信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司”设计的《黎光物流园桩基施工图（0版）2020.11.25》计算。

### 2、桩基础工程的计价：

根据主合同第四部分补充协议第16条（2）的约定

- ①与主合同桩基础工程模拟清单中有适用的项目单价，参照适用的项目单价；
- ②与主合同桩基础工程模拟清单中有类似的项目单价，参照类似的项目单价，如主材变化的，更换主材，主材单价按主合同约定确定；
- ③与主合同桩基础工程模拟清单中无适用和类似的项目单价，按照招标时公示的招标控制价的编制方法（采用2019年6月份《深圳建设工程价格信息》）计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的净下浮比例对该综合单价进行下浮调整。
- ④安全文明施工措施费按主合同约定执行。

## 四、桩基础工程的结算

1、桩基础工程的结算按主合同约定的条款执行。

2、本协议所附桩基础工程量清单，是按照主合同约定的条款编制的，乙方对项

第 25 页



委托代理人：熊丰

电话：0755-29838935

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

委托代理人：田勇

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
彩虹支行

账号：774457957079

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 黎光物流园基坑支护及土石方工程

验收日期： 2021年03月10日

建设单位（盖章） 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧光物流园基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道碧光村、梅观高速公路原碧光主线收费站西侧		建筑面积	/	工程造价 21473.45万元
结构类型	桩锚		地上:	/	层
	桩锚		地下:	/	层
施工许可证号	(粤)JZ安许证字[2020]022646延		监理许可证号		
开工日期	2019年12月20日		验收日期	2021年03月10日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120190149-01	
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈丰
副组长	骆君 田勇
组员	宋德伟 朱健华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健华	田勇 冯申辉 宋德伟 陈元文
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	胡敏腾	倪益 肖符佳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈丰
副组长	骆君 田勇
组员	宋德伟 朱健华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健华	田勇 冯申辉 宋德伟 陈元文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡敏腾	倪益 肖符佳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 182 项, 其中: 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 0 项	共 565 项, 其中: 资料核查符合要求 565 项 实体抽查符合要求 565 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理单位负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 黎光物流园桩基础工程

验收日期： 2021年06月10日

建设单位（盖章） 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GJ-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黎光物流园桩基础工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主收费站西侧		建筑面积	962根	工程造价	11000万元
结构类型	钻孔灌注桩	层数	地上:	/	层	
	钻孔灌注桩		地下:	/	层	
施工许可证号	2017-440300-59-03-08740106		监督许可证号			
开工日期	2020年12月15日		验收日期	2021年06月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站		监督编号	Q44030120190149-02		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市德友建设监理有限公司					
施工图审查单位						



\* GD- E1- 914/ 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊斗
副组长	骆君 田勇
组员	陈元文 胡敏腾 朱健华 倪迪 肖祥佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	朱健华 陈闻
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡敏腾	倪迪 肖祥佳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 959 项, 其中: 经审查符合要求 959 项 经核定符合要求 0 项	共 959 项, 其中: 资料核查符合要求 959 项 实体抽查符合要求 959 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914/ 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-9.4/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章)		 监理单位: (公章)		 设计单位: (公章)		 勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
年月日		年月日		年月日		年月日	



\* GD-E1-9.4/6 \*

### 业绩三：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方工程

#### 合同证明文件



#### 中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-001

主题：鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程中标通知

日期：2019/12/27

主送：深圳地质建设工程公司

抄送：运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：深圳地质建设工程公司

根据鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程招标文件和贵司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程	建筑面积	212833.22㎡
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写：壹亿捌仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰玖拾玖元玖角伍分（含税） 小写：¥183,964,692.95元		
中标工程范围	包含不限于设计文件、技术资料及合同约定的基坑支护、桩基础、土石方施工工程全部工作。		
计价方式	综合单价包干（措施费总价包干）。		
中标工期	基坑支护、土石方施工工期-2019年12月28日至2020年08月15日； 桩基础工程施工工期-2020年08月16日至2020年11月15日； 实际以招标人发出的开工令为准。		
质量等级	符合中华人民共和国及深圳市现行有效版本的标准规范、法规和本工程合同内规定的其他工程规范、施工图纸等相关要求，并达到一次性验收合格。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2019年12月27日



深圳鹏瑞尚府项目

202004

合同文件

合同编号：HXDC-SF-2019-施工-008

合同名称：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程合同

甲方：深圳市和谐地产有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

日期：2019年12月31日

发包人：深圳市和谐地产有限公司（以下简称 甲方）

承包人：深圳地质建设工程公司（以下简称 乙方）

甲方委托乙方承担深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程，依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同工程概况

1. 项目名称：鹏瑞尚府项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。

2. 工程名称：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程。

3. 工程地址：深圳市盐田区沙头角街道。

4. 承包方式：采用合同综合单价形式（措施费总价包干），合同总价已包含在合同约定时间内本工程全部施工、材料、现场文明安全措施及其他施工措施费等，包含基坑使用（竣工开始计使用期）在土方回填完成期间的使用安全。

5. 承包范围包括但不限于以下内容：

##### ➤ 基坑支护工程：

基坑支护工程主要工作内容包括但不限于：

①止水帷幕及排水工程；

②旋挖桩、高压旋喷桩、水泥搅拌桩；

③人工挖孔抗滑桩；

④喷射混凝土；

⑤预应力锚索、格构梁、支撑梁、冠梁、锚杆（索）；

⑥试验及质量检验；

⑦止水、排水等一切其它所需的措施等。施工期间的排水工作，乙方必须采取一切措施保证基坑抽水的及时性，否则，由此造成基坑泡水等而产生的经济及工期损失均由乙方承担。

##### ➤ 土石方工程：

土石方工程主要工作内容包括但不限于：

①土石方现场开挖、装卸及外运，以现有地形开挖并按标高控制挖土，乙方在进场施

- 提供有关证书、使用说明等。
- 政府部门或市政单位(如有)之照管、管理及协调工作。
- 进行及完成所有甲方及有关政府部门或单位要求之试验及安排有关部门进行工程竣工验收,包括提供有关之报告。
- 缺陷责任期和保修期之内之保修工程。
- 于工程竣工时(按当地有关部门之规定)提交竣工纪录予甲方以便安排入档。
- 其它于图纸显示或规范说明由乙方负责的工程,及所有为按时及满意地完成此合同而未详列于上述之其它工作、材料或文件。
- 乙方有责任视察现场,对本工程的领域范围得到完全及满意的掌握。
- 工程范围所述的范围只是概括的,并不能视为完整无缺的,乙方应参考图纸,并进行现场核对,以完全了解本工程的实际范围。

6. 工程质量及安全: 满足国家、省、市的相关专业验收标准的要求, 满足甲方工程质量管理制度的相关要求, 并一次性验收合格。

## 第二条 合同价款

1. 本合同不含税总价(小写)¥168,774,947.66元, 增值税税率为9%, 税额 ¥15,189,745.29元。含税总价款为人民币(大写): 壹亿捌仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰玖拾贰元玖角伍分, (小写) ¥183,964,692.95元, 费用明细见合同清单附件。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 合同价款包含: 各类直接费、间接费、管理费和利润、规费、税金、临时设施费、安全文明施工费、施工措施费、水电费、工程必需的自检测费用、专家评审费等一切税费及不可预见费。施工措施费内容(包括但不限于): 现场坡道费用、现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费、施工现场各种临时设施费、工程建筑垃圾清运费、道路清洁费、交通各部门收费、城管部门收费、建筑垃圾外运至弃土地点费用、特殊施工工艺增加费、保证合同工期的赶工措施费、现场文明施工建设费及不可预见措施费等已含在综合单价及合同总价中。
3. 合同价款的调整:
  - 3.1 乙方的报价清单作为本合同附件, 若相关要求有冲突, 以较高要求为准。(1) 报价

(本页为签章页)

甲方：深圳市和谐地产有限公司

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳地质建设工程公司

法定代表人/委托代理人：



签订日期：2019年12月3日（由最后签署方签署）

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 32-202000035

深地名许字 YJ202010070 号

申请单位	深圳市和谐地产有限公司		
批准名称	鹏瑞南区尚府	汉语拼音	PENGRUINANQUSHANG FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13024.88 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区沙头角街道田心东路南面思上路西面	土地合同或房地产证	2019-Y006 (合), 2019-Y006 (补 1)
宗地代码	440308001001GB00237	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J215-0303
命名含义	本项目与深圳市鹏瑞地产开发有限公司合作, 且取“高尚”的含义, 申请将本小区命名为“鹏瑞南区尚府”。		
批复意见	<div> <div> <div>和</div> <div>谐</div> <div>地</div> <div>产</div> <div>有</div> <div>限</div> <div>公</div> <div>司</div> </div> <div> <div>批</div> <div>复</div> <div>意</div> <div>见</div> </div> </div> <p>             一、经审核, 同意地块编号为 440308001001GB00237 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞南区尚府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。              二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏瑞南区尚府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。              三、“鹏瑞南区尚府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。              四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。           </p> <div> <div> <div>和</div> <div>谐</div> <div>地</div> <div>产</div> <div>有</div> <div>限</div> <div>公</div> <div>司</div> </div> <div> <div>盐</div> <div>田</div> <div>区</div> <div>自</div> <div>然</div> <div>资</div> <div>源</div> <div>局</div> </div> </div> <p>日期: 2020-04-01</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田区沙头角街道恩上村城市更新项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

工程名称	盐田区沙头角街道恩上村城市更新项目基坑支护、土石方工程		
工程地址	盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	支护桩+两道内支撑	建筑面积	m <sup>2</sup>
栋/层		工程造价	18396.46 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579701	开工日期	2020 年 4 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		B151000145
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
总承包单位	深圳地质建设工程公司		D244086798
分包单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司		D244086798
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	代仲海、曾德清、黄雨国、魏晓权
组 员	王延龙、杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、何胜龙、黄辉林、陈仁、曾鄂春、杨晓林、吴伟科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	代仲海、曾德清、黄雨国、魏晓权、杨昆武、何胜龙、曾鄂春、杨晓林
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	王延龙	孙嘉伟、石泽艳、黄辉林、陈仁、吴伟科

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方</u> 、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电子线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
主体 结构	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
装饰 装修	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
给水 排水	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
通风 空调	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
建筑 电气	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人 (土建)	周宗义	周宗义
		工程师 (土建)	王延龙	王延龙
		工程师 (土建)	杨昆武	杨昆武
		工程师 (土建)	孙嘉伟	孙嘉伟
		工程师 (资料)	石泽艳	石泽艳
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册岩土)	代仲海	代仲海
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	曾德清	曾德清
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监 (土建)	黄雨国	黄雨国
		监理工程师 (土建)	何胜龙	何胜龙
		监理工程师 (土建)	黄辉林	黄辉林
		监理工程师 (资料)	陈仁	陈仁
总承包单位	深圳地质建设工程公司	项目经理 (注册建造师)	魏晚权	魏晚权
		项目技术负责人	曾鄂春	曾鄂春
		质量主任	钟柏强	钟柏强
		现场工程师 (土建)	杨晓林	杨晓林
		现场工程师 (资料)	吴伟科	吴伟科

(四) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年10月27日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代伟海 注册编号: 455557-A1011 有效期至: 2023年12月 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)				设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名, 盖注册章)			
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)			
2022年10月27日 (盖公章)	2022年10月27日 (盖公章)	2022年10月27日 (盖公章)	2022年10月27日 (盖公章)			

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 地基与基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	鹏瑞南区、北区尚府项目				
施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人	何宋文	项目负责人	陈漪
分包单位	深圳地成建设工程有限公司	项目技术负责人	曾鄂春	项目负责人	魏晓权
单位技术(质量)负责人	陈钟	单位技术(质量)负责人	耿光旭		
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩	18	符合要求	符合要求	
2	混凝土灌注桩钢筋笼	274	符合要求	符合要求	
3	抗浮锚杆	22	符合要求	符合要求	
4	天然地基	22	符合要求	符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 4		检验批数: 336	符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	良好	
综合验收结论及意见: 符合要求, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
魏晓权	何宋文	曾鄂春	陈漪	耿光旭	
2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	





业绩四：广州番禺项目基坑支护工程施工合同

合同证明资料

4-629  
珠三角公司-JK1804  
恒粤珠工合字20 [0.85-79] 015 合同编号: 72020035

**广州番禺项目基坑支护工程  
施工合同**

发 包 人: 广州市番禺区瑞森体育有限公司  
承 包 人: 深圳地质建设工程公司  
工程名称: 广州番禺项目基坑支护工程  
签约地点: 广州市  
签订日期: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

1804JK

说明：合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”。

## 广州番禺项目基坑支护工程施工合同

### 第一部分 协议书

发包人：广州市番禺区瑞森体育有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳地质建设工程公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：广州番禺项目基坑支护工程

二、工程地点：广东省广州市番禺区，东至规划路、南至兴业大道、西至在建保障房项目、北至规划路。

三、工程内容：广州番禺项目基坑支护工程，根据初步方案，包括桩撑支护、双排桩+抛撑支护、立柱桩+钢筋混凝土角撑、坑内格栅状单轴搅拌桩加固、三轴搅拌桩+咬合桩止水帷幕施工、抛撑施工、抛撑拆除、喷锚、冠梁、支撑梁、腰梁、连梁、基坑内降排水、基坑安全护栏安装等工程。

### 第二条：承包方式及承包范围

#### 一、承包方式：

乙方以包施工方案审查通过、监测、包工、包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润的形式承包本工程。

#### 二、承包范围：

经甲方审批的“广州番禺项目基坑支护施工工程”的施工图中的所有施工内容，基坑自行监测方案设计及其实施、深基坑支护施工方案专家论证及相关备案登记工作、基坑支护及降排水施工、验收等工作；其它约定按通用条款第8条执行。

### 第三条：工程质量标准、验收标准

一、施工质量要求按国家及地方、行业最新相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，工程质量必须达到合格，各分部工程的质量全部合格且取得相应系统工程验收合格证。

二、验收的依据和标准：经甲方审核同意的施工图纸及说明；有关设计变更、技术交底及会议纪要；国家、地方行业颁布的最新的施工验收规范和有关法规、规定；及双方约定的其他标准。

三、在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，甲方有权委托第三方进行整改，由此而产生的费用可从乙方工程款中扣除；如整改后仍未能通过验收（含政府相关部门验收）的，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的所有款项并赔偿甲方由此造成的损失。

四、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收，甲方按确认的施工图及国家的相关技术要求和安全验收标准验收。因乙方原因导致该工程未在约定工期内通过验收（含政府相关部门验收），则甲方有权拒付尚未支付的款项，乙方除须承担本合同（含通用条款）中约定的工期、质量等违约责任外，还须承担重新整改、重新施工的责任，并承担由此给甲方造成的损失。

五、如在验收后有需整改完善的部分由甲方出具整改意见并确定责任方，而后由乙方负责整改完善，费用由责任方承担。

六、其他约定按通用条款第 9、12 条执行。

### 第四条：质量保修期

本工程质量保修期为 2 年；工程实际竣工验收合格之日起计算；其它条款按通用条款第 13 条执行。

### 第五条：合同工期

一、开工日期：暂定 2020 年 4 月 17 日，具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

二、合同总工期：75 个日历天（不含抛撑）；

节点工期：三轴搅拌桩要求开工后 15 天内完成，单轴搅拌桩要求开工后 30

天内完成，灌注桩要求开工后 30 天内完成（10KV 架空线影响部位除外）。

抛撑随土方开挖进度同步施工，地下室底板施工完成后开始设置支座（乙方无条件配合预埋件设置），施工钢管抛撑，施工至负二层楼板后拆除抛撑。

以上工期均为施工工期，不含检测工期，在上述工期以内完成相应工作范围内合同约定的所有工作（含协助开工报建报验及政府部门审查手续），且完成所有设备离场等工作，因甲方原因导致工期延误则工期顺延。

三、降排水周期：从基坑支护开始施工至地下室外墙土方回填完成为止。分期分段开工的，按分期分段分别计算降排水周期。降排水周期不计入总工期范围内。

四、基坑监测根据设计要求从工程开工至地下室结构完成后且地下室侧板外侧的土方回填完毕，监测时间不计入总工期。

五、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日，及暴风雨、雾、雪、高温、低温等天气在内。

六、基坑验收由甲方组织相关部门对所有已完工程进行确认，以场地可全部移交下一工序施工单位为合格，验收合格日期以甲方及场地接收单位共同签发的场地移交单所注明的日期为准。

七、甲方或现场管理工程师根据施工配合需要，有权对区段施工工期进行适当调整。当甲方要求乙方加快进度时，乙方应无条件配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用；当甲方要求乙方暂缓施工进度时，甲方应及时调整人员、物料、机械设备，不得以此为由向甲方索赔窝工、怠工或其他任何损失。乙方不能以上述两种情形未有要求甲方承担违约责任。

八、其它约定按通用条款第 14 条执行。

#### **第六条：合同价**

合同暂定总价人民币：¥79,956,268.22（大写：柒仟玖佰玖拾伍万陆仟贰佰陆拾捌元贰角贰分）；本合同的价格（总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

本工程采用除增值税单价包干方式。计价规则为：按照工程量乘以除增值税单价再计取增值税税金的方式进行结算，具体除增值税包干单价及暂定工程量详

### 第十三条：合同生效

- 一、本合同自双方签字盖章后生效。
  - 二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。
  - 三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。
  - 四、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。
- 合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

### 第十四条：合同附件

- 附表一、《广州番禺项目基坑支护工程综合包干单价表》
- 附件二、项目组织架构表
- 附件三、民工权益保障承诺书
- 附件四、恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函
- 附件五、恒大地产集团举报渠道告知函
- 附件六、民工权益保障投诉渠道告知承诺函
- 附件七：混凝土合格单位表、珠三角公司钢材品牌合格汇总表、珠三角公司水泥合格品牌汇总表
- 附件八：施工范围图
- 附件九：保密协议
- 附件十：恒大施工单位协同平台授权委托书

### 第二部分 施工类合同通用条款（2019年版）

甲方（盖章）：

签约代表：

电话：

签约日期：2020年4月29日

乙方（盖章）：

签约代表：

电话：

签约日期： 年 月 日



附件二：项目组织架构表

单位名称		深圳地质建设工程公司			企业资质	地基基础专业 承包壹级	法人代表	刘都义
项目管理架构	姓名	宋婷	张九平	黄磊	/	/	/	/
	职务	项目经理	生产经理	技术负责人	/	/	/	/
	身份证号码	513321198202090049	360427197210101519	430681198508202912	/	/	/	/
	社保账号	606293598	628520736	628480916	/	/	/	/
	执业资格	一级建造师证粤144111118285	工程师证建筑工程专业1116005005911	工程师证建筑工程专业1116005006044	/	/	/	/
	联系电话	13632729394	13603082209	13534373096	/	/	/	/
主要施工技术人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号			
	施工员	刘小兵	施工员证 1437A3255	441622197806012576	637281625			
	施工员	祝国斌	施工员证 1435A8018	432302196901203314	643896697			
	施工员	季芸芸	施工员证 1437A3254	421023198307075235	645283583			
	施工员	杨红军	施工员证 1437A3250	360121196908100535	643896624			
	机械员	罗国平	机械员证 1401E3707	44162219810409257X	637281763			
	安全员	杜飞	建粤安C (2014) 0009191	529121197411134390	001659034			
	资料员	宋小军	资料员证 1401F4328	36072719901207159X	634571841			



	质检员	张桂林	质量员证 1401B6674	360427196308021512	643896627
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/

1804JK-珠三角公司

## 工程结算资料

(GC-42-03)

(第三套: 施工单位)

工 程 名 称: 广州番禺项目基坑支护工程

合同(委托)编号: 恒粤珠工合字 20【0.85-79】015

建 设 单 位: 广州市番禺区瑞森体育有限公司

施 工 单 位: 深圳地质建设工程公司

监 理 单 位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

编 制 日 期:        年        月        日

附件三

### 工程部提交给预决算部的结算资料清单

合同（委托）名称：广州番禺项目基坑支护工程  
 施工单位：深圳地质建设工程公司

合同（委托）编号：恒粤珠工合字20【0.85-79】015

序号	结算资料名称	形式要求	页次	资料审核		部门审核		备注
				时间	监理签名	项目经理	部门经理	
1	工程结算申请表	原件			杨波	air		
2	工程竣工图(设计变更、现场实际未施工的部位及建筑做法,须在竣工图上标注清楚)	原件			杨波	air		原则上竣工图应采用设计单位及总工室签字盖章版的蓝图;工程部经理签名、盖工程印章
3	设计变更、施工图会审记录	原件			杨波	air		
4	各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告(含旁站验收台账)	原件			杨波	air		须工程部经理签名
5	勘察钻探工程原始记录及勘探成果报告	原件						须工程部经理签名
6	工程签证单及原始记录单(含转扣签证)	原件						
7	土方开挖或回填前原地面、开挖或回填后完成面标高测量记录、开挖或回填的边界坐标、放坡方案、施工方案	原件						须工程部经理签名;大型土石经集团复测的方须有预决算审计中心的复测记录
8	放坡方案、施工方案、土石方外运运距按签证形式办理的确认单、石方确认单	原件						
9	基础回填后室外地面标高测量记录	原件						须工程部经理签名
10	施工组织设计及现场实施记录签证确认单	原件			杨波	air		
11	隐蔽验收记录	复印件			杨波	air		
12	工程开工令及乙方回执	原件			杨波	air		
13	工程延期申请及批复表	原件			杨波	air		
14	工程竣工验收报验表、竣工验收记录	原件			杨波	air		须工程部经理签名、盖工程印章
15	监理通知单、工程整改通知单及其回复单	原件			杨波	air		
16	材料、设备使用变更审批表	原件						
17	材料设备使用许可证及进场验收台账	原件或复印件			杨波	air		
18	钢筋、砼、砂浆、砌体等材料检验报告	复印件			杨波	air		若有砼需添加外加剂时,需提供添加外加剂相关证明(包括配合比及商品砼进料单等原件)
19	调试报告	复印件						
20	工作联系单、来往函件及监理通知等	原件			杨波	air		
21	设备、物品移交清单	复印件						
22	拆除物料、设备移交清单	原件						拆除类工程
23	拆除物料、设备移交入库台账	原件或复印件						拆除类工程
24	竣工完成面交接记录(施工完成面移交记录)	原件						主体、精装、园建施工单位及其他相关施工单位的多方界面划分清单及说明
25	大型机械进退场记录(以签证形式办理)	原件						
26	施工用水用电确认单	复印件			杨波	air		
27	其它(含工程扣款单等)				杨波	air		结算需要的其它未列项
	预决算部签收:							

附表七

## 工程结算申请表

编号: 0.85-79-结算-2021-006

工程名称	广州番禺项目基坑支护工程		工程合同(委托书) 编号	恒粤珠工合字20【0.85-79】015
施工单位 (盖章)	深圳地质建设工程公司			
开工时间	竣工时间	合同工期	工期延期审批顺延天数	
2020年4月12日	2021年9月10日	天	天	
施工用水	用水总量 (m³):	金额:	注: 本栏数据来源详《施工用水用电确认单》	
施工用电	用电总量 (kw.h):	金额:		
竣工资料				
监理单位	监理工程师意见	经查情况属实		
	总监(代表)意见	情况属实,同意申报。		
建设单位	责任工程师意见	本工程已按合同要求施工完成,竣工验收合格,同意办理工程结算		
	项目经理意见	本工程已施工完成,同意办理		
	工程部经理意见	同意办理。		
	主管领导意见	12/8/21 工程部		

# 工程竣工验收表 (GC-37)

编号: 0879-验收-2021-05

工程名称	广州番禺项目基坑支护工程及补充协议			
验收内容	广州恒大足球场项目基坑支护工程 (西南侧支护工程)	合同编号	恒粤珠工合字 20【0.85-79】015	
开工时间	2020 年 4 月 12 日	完工时间		验收时间
				2021.9.10
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 (签署意见表格填写不下, 可以附页)	需复验部门 (在相应部门打√)
	工程部	沈浩 胡煜	同意验收	
	工程管理部	葛宇航	同意验收	
	预决算部	王里	同意验收	
	设计管理部	罗泽毅	同意验收	
	合同法务部	杨	同意验收	
	开发管理部			
	上海市建设工程 工程监理咨询 有限公司	沈浩		
	深圳地质建 设工程公司	陈峰		
存在问题 及整改时 限 (签署意见 表格填写不 下, 可以附页)	无			
竣工验 收结论	结论为: 同意验收			
复验 结论	复验部门责任人: 葛宇航 日期: 2021 年 9 月 10 日			

注: 根据《恒大地产集团工程建设管理制度》第 149 条: 1. 所有施工合同 (含园林合同) 完成后均须组织竣工验收。主体及装修工程完工后, 须在三个月之内完成竣工验收。其它工程 (包含勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、水电、消防、园建工程、园林工程等) 完工后, 须在两个月之内完成竣工验收。  
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。

业绩五：龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

---

## 中标通知书

深圳市顺泰鑫置地有限公司 (邀请报价人) 发包的龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程, 经过竞争性谈判, 确定: 深圳地质建设工程公司 为中标人, 中标暂定总价: 人民币大写: 陆仟叁佰万元整, 小写: ¥63,000,000.00 元整 (具体详见中标人报价文件)。

本项目工期 270 日历天, 工程质量达到中标人报价文件承诺的质量标准及邀请报价文件规定的质量标准。

中标人收到中标通知书后三日内, 速与邀请报价人联系办理有关进场手续。并在收到中标通知书 30 日历天内按照竞争性谈判确定的内容与邀请报价人签订本工程施工合同, 签订合同的地点为深圳市福田区。



邀请报价人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):



日期: 2020 年 06 月 15 日



2020001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZSJT-LH-HT20200602

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙华区大浪街道国大木器城市更新项目  
基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处

发 包 人: 深圳市顺泰鑫置地有限公司

承 包 人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2020 年 06 月 22 日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市顺泰鑫置地有限公司

承包人(全称): 深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0206号

工程规模及特征: 拟建场地建设用地面积为11724.01m<sup>2</sup>/, 拟建2栋高层建筑(1栋A座为26层公寓及配套宿舍, 1栋B座为33层产品研发及办公, 均采用剪力墙结构, 拟采用桩基础)、商业裙楼及配套用房(2层~3层, 高10.8m~15.3m, 采用框架结构, 拟采用天然地基浅基础)以及3层地下室(正负零标高为62.1m, 室外设计地坪标高为62.0m)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的设计文件、地质勘察报告、地下管线勘探报告、现状地形测绘图、招标文件、投标文件为依据, 完成本项目的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程), 并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日; (具体开工日期以监理签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 04 月 11 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质验收标准

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟叁佰万 (¥ 63000000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰零玖万陆仟壹佰壹拾伍元肆角陆分 (¥ 2096115.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;



- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 06 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳地质建设工程公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码: 518023

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑  
支护及土石方工程

验收日期:

2021年8月23日

建设单位(盖章):

深圳市顺泰鑫置地有限公司

75

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙华区大浪街道国大木器城市更新项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处	建筑面积	/	工程造价	4211.99万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2020-0999	监理许可证号			
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2021年08月23日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020061-1		
建设单位	深圳市顺泰鑫置地有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
总包单位	深圳地质建设工程公司		D244086798		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	E144007153			
施工图审查单位	/	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辰
副组长	张翔
组员	胡红英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辰	张翔、涂光建、胡红英、曾晓锋、陈梦鸥
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

## (五)工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD411 ☐ ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

龙华区大浪街道国大木器城市更新项目桩基  
基础工程

验收日期:

2021年8月23日

建设单位(盖章):

深圳市顺泰鑫置地有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙华区大浪街道国大木器城市更新项桩基础工程					
工程地点	龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处		建筑面积	/		工程造价	2088.01万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/		层	
			地下:	/		层	
施工许可证号	2020-1532		监理许可证号				
开工日期	2020年11月17日		验收日期	2021年08月23日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2020061-2			
建设单位	深圳市顺泰鑫置地有限公司		资质证书号	/			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			B144054859			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			A111008889			
总包单位	深圳地质建设工程公司			D244086798			
承建单位(土建)	/			/			
承建单位(设备安装)	/			/			
承建单位(装修)	/			/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			E144007153			
施工图审查单位	/			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辰
副组长	张翔
组员	胡红英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辰	张翔、涂光建、胡红英
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

经检查该项目已按图纸及合同要求完成所有施工任务，按设计及规范要求检验检测项目合格，外观质量合格，施工资料齐全，同意验收。根据《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩六：腾和大厦土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同证明资料

y2020098

合同编号：TH 合 2020-11-19-0

腾和大厦土石方、基坑支护及  
桩基础工程施工合同

项 目 名 称：腾和大厦项目  
发包人（甲方）：深圳市腾和实业有限公司  
承包人（乙方）：深圳地质建设工程公司  
签订日期： 2020 年 11 月 19 日

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市腾和实业有限公司

统一社会信用代码： 法定代表人：

联系地址：深圳市福田区新浩 E 都 A 座 1802 室

联系人：苏进勇 联系电话：13924628196 联系邮箱：sujinyong1026@163.com

承包人（以下简称乙方）：深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码：91440300192195745G 法定代表人：刘都义

联系地址：深圳市罗湖区宝岗路七号

联系人：曾立波 联系电话：13823206228 联系邮箱：417487586@qq.com

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：腾和大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

工程地点：深圳市福田区梅林街道。

资金来源：自筹。

### 二、合同工程范围

#### （一）工程承包范围：

工程承包范围以土石方网格测绘图、基坑支护工程施工图纸及桩基础工程施工图纸内容为依据，包括但不限于：

1、土石方工程：基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等。

2、基坑支护工程。

3、桩基础工程。

4、施工期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等。

5、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护及桩基础相关的施工，本工程按规范规定要求乙方自行安排检验、检测、检查；配合第三方基坑监测及周边环境保护

价均不调整。

4、乙方应踏勘施工现场，自行熟悉现场情况及了解工程之详细情况，并取得一切可能影响造价的所有因素，包括影响市场单价变动的风险因素。乙方确认在签署本合同前，已经完成前述工作，并已充分考虑施工现场和市场风险。乙方不得以不清楚现场和市场风险为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

5、乙方理解并清楚本工程正在报建中，如因报建及相关手续未完善，造成的停工或临时停电引起的误工、窝工等费用，乙方要综合考虑，自行承担。

### （三）乙方承诺：

1、确保本合同承包范围内的工程施工质量和安全。如发生任何事故，包括但不限于出现质量、安全生产问题、发生掉落、损坏、漏电事故、其它事故等任何事故，所有责任均由乙方承担，造成的人身伤亡、财产损失（包括但不限于乙方、乙方工作人员、甲方、第三方人身、财产损失），均由乙方承担，乙方负责赔偿，甲方无须承担任何责任，如因此造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

2、乙方应在开工前针对本工程自主购买充分的财产及人身保险等，保险时效应覆盖整个合同施工工期。

3、甲方提供了完整的桩基础工程施工图纸或专业图纸后，乙方承诺桩基础工程采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）计算规则，并结合《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》及深圳市建筑工程计价规程等文件为基础计算清单综合单价。其中桩基础工程工料机价格采用桩基础施工前一个月造价站发布的信息价进行调整；信息价中无参考的价格的经双方市场询价甲方最终确定。以上述计价规则确定的价格为基础，总价下浮 20.73%后，以此为基础另行签订桩基础工程补充协议。

4、乙方确认和承诺：本合同签署时，乙方已经充分考虑了本合同的前述风险和责任，同意前述风险和责任由乙方承担。

### 三、合同工期

1、合同总日历天数 240 日历天。暂定开工日期：预计 2020 年 11 月 20 日，竣工日期：预计 2021 年 7 月 19 日。

2、实际开工日期以甲方书面通知为准，如开工日期调整，竣工日期作相应顺延调整，总工期不变。本合同签订之日起 5 日内，乙方应向甲方提交本工程《工程进度计划表》，经甲方审批同意的进度计划表作为本合同附件。

3、工程进度必须满足甲方的计划要求，乙方应把工期分解到周、月，经甲方批准后该《工

程节点控制表》作为本合同附件，乙方遵照履行。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准为：广东省优质工程。

2、工程质量必须严格按甲方提供的工程施工图和变更图、国家及地方规范、标准、规定及本合同的专用条款要求执行。

3、工程质量必须达到广东省优质工程，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、合同暂定总价款

本合同暂定总价（含增值税）（大写人民币）：伍仟零壹拾柒万 元

（小写人民币）：¥50170000.00 元

详细相关单价：详见乙方的投标报价书。

#### 六、工程变更

1、乙方不得擅自进行工程变更或自行联系设计单位进行工程变更。任何擅自变更导致的费用和给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2、增加或减少施工项目或由于图纸变更施工内容的变化，工程造价增减 10 万元以上的，应协商签订补充协议。

3、经甲方加盖公章书面确认的图纸变更或增加（或减少）施工项目，单价参照 本合同专用条款 11.3 条执行。

#### 七、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用条款；
- (3) 通用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 现行有效的国家、行业标准规范及有关技术要求；
- (6) 图纸、工程量清单、择优比选、答疑纪要；
- (7) 与本合同工程相关的资料文件；

合同履行中，双方签署的有关补充协议视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。



九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已阅读和完全理解全部条款的内容，并且无异议。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月19日

合同订立地点：深圳市福田区新浩E都A1802室

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：（公章）

住所：深圳市罗湖区宝岗路7号

法定代表人：王

委托代理人：王

电话：0755-82666340

传真：0755-82666388

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐号：774457957079

邮政编码：518023



# 竣工验收报告

## 桩基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾和大厦桩基础工程						
施工单位	深圳地质建设工程公司	项目技术 负责人	曾立波	项目 负责人	彭亮	单位技术 (质量)负责人	耿光旭
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩基础	189	自检合格		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 1, 检验批 数: 189		验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整		完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合相关规定		符合相关规定		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		符合要求		
验收综合 结论及备 注	桩基础分项工程质量验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	2022年5月20日 (盖章)	2022年5月20日 (盖章)	2022年5月21日 (盖章)	2022年5月21日 (盖章)	2022年5月20日 (盖章)		





业绩七：云璞花园 1 栋桩基础工程

合同证明文件

~~20220228~~  
J2022001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

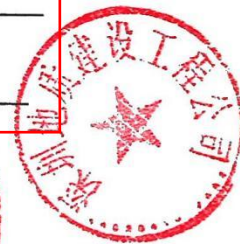
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云璞花园 1 栋桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市创城投资有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创城投资有限公司

承包人(全称): 深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云璞花园1栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2018)0235号

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积约37861.1m<sup>2</sup>, 1栋总建筑面积约23.2万m<sup>2</sup>(计容面积约18.1万m<sup>2</sup>, 不计容面积约5.1万m<sup>2</sup>)。2、3栋总建筑面积约15.6万m<sup>2</sup>(计容面积约12.8万m<sup>2</sup>, 不计容面积约2.8万m<sup>2</sup>)。

1栋: 主要功能包含4栋超高层住宅(约160米)、超高层办公楼(约180米)、2F-3F沿街商业以及集中商业等。

2、3栋: 主要功能包含4栋超高层住宅(约160米)、2F-3F沿街商业以及公共配套: 9班幼儿园等。

本合同服务内容为1栋。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本 100 %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

承包设计图纸范围内桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 1 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数    天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 暂定 肆仟玖佰陆拾叁万玖仟陆佰叁拾元伍角柒分

(小写) 暂定 ¥ 49, 639, 630. 57 元

其中:

(1) 税金: ¥4, 098, 685. 09 元, 不含税合同价 ¥ 45, 540, 945. 48 元。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万玖仟壹佰捌拾捌元玖角贰分 (¥ 1, 489, 188. 92 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)                      /                      (¥            /            元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳地质建设工程公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳市分行彩虹支行

工人工资款支付专用账户号: 761470216154

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007892376108

地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区

湖田路8号 411、412、413、415

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28612866

传真：

电子信箱：3368037536@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行龙岗支行

账号：000129144270

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192195745G

地址：深圳市福田区燕南路98号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82666203

传真：

电子信箱：532594159@qq.com

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋（宗地号：G10209-0529）地基与基础工程

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-EI-91472

工程名称	云璞花园1栋（宗地号：G10209-0529）地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	建筑面积	232000m²	工程造价	49639630.57
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	54	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2022-1030	监理许可证号			
开工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司				
总包单位	深圳地质建设工程公司				
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	夏琼斌
组员	韩国栋、胡专、彭建军、刘启泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宏斌	夏琼斌、韩国栋、胡专、彭建军、刘启泰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏亮	深圳合城投资有限公司	工程总监	高工	张宏亮
3					
4					
5					
6	夏海斌	深圳中中建设发展有限公司	总监		夏海斌
7	张宏	中建西勘院	设计		张宏
8	胡建光	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察		胡建光
9					
10					
11	郭北	合城投资	监理工程师		郭北
12					
13	刘启泰	深圳市森磊益铭设计	结构总工		刘启泰
14					
15	韩小娟	深圳地质	项目经理		韩小娟
16	胡丰	深圳地质	生产经理		胡丰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程在施工过程中通过施工单位自检、自查、自控和现场监理工程师的旁站质量控制,以及甲方现场代表的旁站质量控制,严把质量关,达到了预期的质量目标。经各方单位项目负责人对该项目地基与基础分部工程的质量技术资料及检测结论的审查,资料齐全,合格。满足设计及相关验收规范规定,一致同意验收,验收结论评定为:云璞花园1栋(宗地号:G10209-0529)地基与基础工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴卫  
注册号: 4406900-006  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	监理单位: 夏琮斌 注册号44034249 有效期2026.05.07 (公章) 总监理工程师: 2023年8月9日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日
--	--	----------------------------------	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：云璞花园1栋（宗地号：G10209-0529）地基与基础工程

验收日期：2023年8月7日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	云璜花园1栋（宗地号：G10209-0529）地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道	建筑面积	232000m²	工程造价	49639630.57
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	54	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2022-1030	监理许可证号			
开工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳地质建设工程公司				
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	夏琼斌
组员	韩国栋、胡专、彭建军、刘启泰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宏斌	夏琼斌、韩国栋、胡专、彭建军、刘启泰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张淑霞	深圳创城投资有限公司	财务总监	高工	张淑霞
2					
3					
4					
5	夏海斌	深圳中核建设监理有限公司	总监		夏海斌
6	胡建生	深圳市宏源岩土工程有限公司	技术负责人	教高	胡建生
7					
8	张乐	中建一局集团	设计		张乐
9	林	创城投资	设计师		林
10					
11	胡建生	深圳一四六	项目经理		胡建生
12	胡建生	——	项目经理		胡建生
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

#### 验收结论:

本工程在施工过程中通过施工单位自检、自查、自控和现场监理工程师的旁站质量控制,以及甲方现场代表的旁站质量控制,严把质量关,达到了预期的质量目标。经各方单位项目负责人对该项目地基与基础分部工程的质量技术资料及检测结论的审查,资料齐全,合格。满足设计及相关验收规范规定,一致同意验收,验收结论评定为:云璞花园1栋(宗地号:G10209-0529)地基与基础工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 彭杨义

注册号: 4403213-AY008

有效期: 至2026年6月



建设单位:



施工单位:



设计单位:



勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

张新元

2023年8月9日

(公章)

总监理工程师:

马

2023年8月9日

(公章)

单位(项目)负责人:

韩国栋

2023年8月9日

(公章)

单位(项目)负责人:

李

2023年8月9日

(公章)

单位(项目)负责人:

叶

2023年8月9日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩八：珠宝产业中心项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同证明文件

Y 2023075

合同编号：ZLF-CT-ESC-002

**珠宝产业中心项目**  
**基坑支护、土石方及桩基工程施工合同**

项目名称：珠宝产业中心项目

工程名称：珠宝产业中心项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧 H404-0090 地块

发 包 人：周六福珠宝股份有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 周六福珠宝股份有限公司

承包人(全称): 深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珠宝产业中心项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧H404-0090地块

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0184号

工程规模及特征: 本项目总用地面积:3680.06平方米,计容建筑面积28200平方米,其中:研发用房25020平方米,商业3080平方米,物业服务用房100平方米,地下8800平方米,车位141个,地下3层(深度约15米),建筑高度约100米,绿化覆盖率>30%。以上不含核增面积。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

采购文件(包括采购补遗、标前答疑会议纪要、采购期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、采购范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于:基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程等内容,相关内容如下:基坑支护、土石方及桩基工程,具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,包括但不限于以下内容:①基坑支护工程;②土石方工程:基坑土石方开挖及外运,地下构筑物、地下管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;③桩基础工程;④施工围挡大门,根据现场施工情况进行后期施工围挡调整和移动;⑤管线改迁;⑥其他:a移交给主体施工总承包单位前,施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;b根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;c本项目地下室土方回填完成前,土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、配合监测

及周边环境保护等内容；d拆除场地内的原有围墙围挡，凿除原地面硬化混凝土，树木砍伐或移植等，并按发包人的规定处理；e发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划工期：暂定 2023 年 9 月 29 日至 2024 年 3 月 26 日，共 180 日历天。具体开工时间以委托方下达的开工令为准。

1、支护桩施工工期 50 天（2023 年 9 月 29 日至 2023 年 11 月 17 日）；

2、桩基础施工工期 25 天（2023 年 11 月 18 日至 2023 年 12 月 12 日）；

3、内支撑及土方施工 105 天（2023 年 12 月 13 日至 2024 年 3 月 26 日，已包含春节假期 15 天）；

4、工程桩静载检测 5 天（暂定 2023 年 12 月 16 日至 2023 年 12 月 20 日）；  
（工程桩检测由第三方专业单位实施，承包人配合，静载检测需提前准备并不能影响土方及内支撑的进度安排。）

### 四、质量标准

本工程质量标准：1) 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，一次性验收达到国家验收规范合格标准。2) 达到“深圳市优质工程”要求。

### 五、暂定合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾伍万肆仟零捌拾壹元叁角肆分（¥ 22,754,081.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万玖仟陆佰玖拾壹元柒角柒分（¥ 739691.77元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150,000.00 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳地质建设工程公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳彩虹支行

工人工资款支付专用账户号：7744 5795 7079



七、 组成合同的文件

- (1) 本合同协议书;
- (2) 合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 现行有效的国家、行业标准规范及有关技术要求;
- (5) 图纸、工程量清单、择优比选、答疑纪要;
- (6) 与本合同工程相关的资料文件;

合同履行中,双方签署的有关补充协议视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已阅读和完全理解全部条款的内容,并且无异议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同壹式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区翠竹北路水贝石化  
工业区一栋1-3层西边、4层整层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李伟柱

委托代理人: /

电话: 0755-25607666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

账号: 4420 1511 4000 5250 4602

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区燕南路98号

邮政编码: 518001

法定代表人: 荣延祥

委托代理人: 吴伟杰

电话: 0755-82666203

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 7744 5795 7079



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠宝产业中心项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区	建筑面积	3680.06	工程造价	2275.4
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2023-1819	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月26日	验收日期	2024年2月11日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	周六福珠宝股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳地质建设工程公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

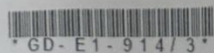
组长	周海鹰	
副组长	余少军、曾苗	
组员	余中平、杨爱勇、唐卫东、胡正华、田勇、李江涛	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈秋壮	杨惟鈔
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	周福强	周福强设计股份有限公司	项目经理		周福强
8	余中平	余中平设计股份有限公司	专业负责人	高级	余中平
9	常高	常高国际设计顾问(深圳)有限公司	工程经理	中级	常高
10	杨爱华	深圳杨爱华建筑设计有限公司			
11	杨爱华	深圳杨爱华建筑设计有限公司			
12	胡正华	深圳地质建设工程公司	技术负责人		胡正华
13	胡正华	深圳地质建设工程公司	技术负责人		胡正华
14	田国	深圳地质建设工程公司	项目经理		田国
15	杨爱华	区建佳中心	...	...	...
16	杨爱华	...	监督员	...	...
17	李小明	深圳印务印刷有限公司	负责人		李小明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

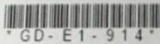
\*GD-E1-914/5\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：\_\_\_\_\_珠宝产业中心项目基坑支护及土方工程\_\_\_\_\_  
验收日期：\_\_\_\_\_2020年7月26日\_\_\_\_\_  
建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_周六福珠宝股份有限公司\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	珠宝产业中心项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧H404-0090地块	建筑面积	3680.06	工程造价	2275.4万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	2023-1819	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 11 月 17 日	验收日期	2024 年 7 月 26 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023092		
建设单位	周六福珠宝股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
总包单位	深圳地质建设工程公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

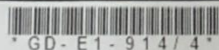
GD-EI-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	田海	柔地城队	项目经理		田海
4	徐马	深圳水务	主任		徐马
5	杨海勇	深圳启光			杨海勇
6	何志勇	深圳市大井物况	物况		何志勇
7	杨成	深圳和合	设计		杨成
8	田家	深圳市政建设	设计		田家
9	田家		项目经理		田家
10	黄小红				黄小红
11	吴伟杰				吴伟杰
12	高荣财				高荣财
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月26日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月26日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月26日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月26日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月26日</p>
--	---	--	---	--

GD-EI-914/6



业绩九：龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期（1 标段 01-08 地块）基坑边坡  
支护基坑基础工程

中标通知书

中标通知书

致 深圳地质建设工程公司：

在我司组织的龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期（I 标段 01-08 地块）项目基坑支护、桩基础工程的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价（暂定总价）为人民币：壹仟玖佰贰拾捌万捌仟捌佰零陆元零壹分（小写：19,288,806.01 元）。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、中标工作内容为：

1、基坑边坡支护工程施工包括但不限于：锚杆施工、挂网喷射混凝土施工、旋挖桩钻孔钢筋混凝土桩施工、基坑护栏的搭设、坑底、坑顶的排水沟（井）施工、坑顶周边地面硬化施工、锚索、土钉、冠梁、锚索腰梁、支撑梁、支撑围檩、格构柱、集水坑，水泥土搅拌桩施工等；

2、钻孔灌注桩：包括但不限于复核桩位、钻孔、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑、渣土外运、泥浆池回填压实且压实系数满足设计要求、工程资料编制整理及移交，配合桩基检测等内容。

3、以贵司名义协助甲方办理大开挖土方、基坑支护、桩基施工许可证。

二、投标文件、招标答疑、往来函件将作为合同的附件。

三、请贵司收到中标通知书 3 天内组织机械、管理及施工人员进场施工。

特此通知！



①

J2020006

龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期

(I 标段 01-08 地块)

基坑边坡支护、桩基础工程施工合同

合同编号: SWE-YT-SG-2020-014

工程名称: 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期  
(I 标段 01-08 地块) 基坑边坡支护、桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处

发包单位: 深圳市英泰实业有限公司

承包单位: 深圳地质建设工程公司

## 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期

### (I 标段 01-08 地块) 项目

#### 基坑边坡支护、桩基础工程施工合同

发包单位 (以下简称甲方): 深圳市美泰实业有限公司

地 址:

联系人:

承包单位 (以下简称乙方): 深圳地质建设工程公司

地 址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号

联系人: 韩森 电话: 13723791219

甲方因工程建设需要,确定由乙方承包施工龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期 (I 标段 01-08 地块) 项目基坑边坡支护、桩基础工程 (以下简称: 本工程)。为明确双方权利义务,加强双方的协作、保证工程顺利进行,按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定,结合本工程具体情况,经双方友好协商,订立本合同,供双方共同遵守执行。双方确定:甲乙双方就龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一期 (01-08 地块) 基坑支护及土方挖运工程签署了 (深圳市建设工程施工 (单价) 合同,合同编号 SWE-YT-SG-2020-011); 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一期 (01-08 地块) 桩基础工程签署了 (深圳市建设工程施工 (单价) 合同,合同编号 SWE-YT-SG-2020-013); 以上两个合同均是深圳市建设工程造价管理站印制的标准文本,以下简称报建合同,因报建合同条款需补充,经甲、乙双方友好协商,在报建合同的基础上签订本补充合同。报建合同未约定的按本补充合同执行,本补充合同与报建合同不一致之处,以本合同为准。

#### 第一部分: 协议书

##### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一二期 (I 标段 01-08 地块) 基坑边坡支护、桩基础工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处

1.3 01-08 地块建设总用地面积约 15811 平方米,本期规划总建筑面积约为 139859 平

第 2 页,共 38 页



平方米,其中地下室面积约 26180 平方米,地下室共 2 层;地上面积约 113679 平方米。本项目建筑高度及建筑面积明细详见图纸说明及设计方案文本。

## **第二条 工程承包范围**

2.1 基坑边坡支护工程施工包括但不限于:锚杆施工、挂网喷射混凝土施工、旋挖桩钻孔钢筋混凝土桩施工、基坑护栏的搭设、坑底、坑顶的排水沟(井)施工、坑顶周边地面硬化施工、锚索、土钉、冠梁、锚索腰梁、集水坑施工等;具体以深圳地质建设工程公司设计的版本为2020年10月13日的英泰工业中心城市更新项目一二期I标段01-08地块基坑支护图纸(含图纸补充说明文件)、施工过程中出具的图纸变更及补充设计、技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准;以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的所有承包范围。

2.2 钻孔灌注桩:包括但不限于复核桩位、钻孔、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑、渣土外运、泥浆池回填压实且压实系数满足设计要求、工程资料编制整理及移交、配合桩基检测等内容。

2.3 配合报建:包括但不限于

2.3.1 完成基坑支护方案专家评审及本工程的施工许可证;

2.3.2 本项目土方工程施工许可证统一以“乙方单位名义”办理“基坑支护及土方工程施工许可证”,乙方不得向土方单位收取任何费用,乙方协助甲方办理桩基础施工许可证;

2.4 与其他分包工作界面、内容划分:

2.4.1 与土方施工单位:土方施工单位负责基坑范围土方的开挖及外运,按基坑支护施工图之放坡剖面施工至喷射混凝土底面,坡顶起线至于坡底终线及大面坡度符合设计坡度要求,视为达到交接条件,土方单位负责并移交乙方;乙方负责边坡修整及后续支护工作,施工步骤采用分层分段开挖,分层分段支护。

2.4.2 与土方施工单位:乙方施工所产生的渣土及泥浆,乙方必须及时清运,以不影响土方单位施工为准。如未按要求执行,所产生的一切费用和责任由乙方自行承担。

2.4.3 乙方单位负责整个项目红线范围内的工地管理工作,包括但不限于工地看守、安防管理、工地临水临电管理、安全文明管理等,基坑周边安全防护由乙方负责,项目红线范围内土方单位需服从乙方管理。

2.4.4 土方单位施工范围,以下范围不在乙方范围内:

2.4.4.1 洗车槽、沉砂池、洗车场;

2.4.4.2 临时路口开设及施工;

2.4.4.3 基坑土方开始开挖时至桩基进场施工期间的基坑内降排水工作由土方单位负责，涉及基坑支护施工排水由乙方自行负责；

2.4.4.4 智慧工地、智慧监管、环保监测、工地大门施工及办理相关手续办理。

2.5 乙方需对桩底标高进行控制，在达到设计有效桩长时双方应书面确认是否已到持力层并由甲方决定是否继续开钻，未经甲方确认的超钻部分由乙方自行承担。

2.6 配合桩基检测：包括但不限于桩基检测所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测措施预留，提供检测所需的已有的施工便道及临时用电、人工配合等。

2.7 措施费：包括但不限于安全文明施工费、大型机械进出场费、机械设备安装费、照明措施费、围墙喷淋系统含安装制作并满足政府要求含使用期水费，安全防护措施费、场地内施工临时道路修建及维护、泥浆池制作、满足桩基施工场地处理及场地处理恢复原状（不限于垫钢板）、清理及清运排放费用、降排水费用（桩基进场施工至总包进场期间）及清单相关约定等

2.8 基坑支护第三方监测和检测不在本合同范围内。

2.9 乙方委托第三方单位做周边物业调查，在基坑施工前完成影像取证。

### 第三条 工期要求

3.1 基坑支护：本工程的工期为 60 个日历天，（如无特殊说明，本合同所指“天”均指“日历天”，“日”均指“工作日”）；计划开工日期暂定为 2020 年 12 月 9 日，具体开工日期以甲方通知为准。

3.2 桩基础：本工程的工期为 40 个日历天，（如无特殊说明，本合同所指“天”均指“日历天”，“日”均指“工作日”）；计划开工日期暂定为 2021 年 1 月 30 日，具体开工日期以甲方通知为准。

3.3 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工，不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。

3.4 本工程的工期自经甲方审批确认的开工日期起计，至本工程验收合格之日止，且乙方须经甲方书面通知开工才可开始本工程的材料采购、制作及工程施工，否则由此产生的后果及费用均由乙方承担。本工程工期包含节假日，雨雪天、停水、停电等各种不利因素在内。

3.5 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

### 第四条 合同价款及承包方式

#### 4.1 合同价款：

本合同暂定总价：19288806.01 元（大写人民币：壹仟玖佰贰拾捌万捌仟捌佰零陆元零壹分，其中不含税金额为 17696152.30 元，增值税税率 9%，税金为 1592653.71 元。

#### 4.2 承包方式：

本工程按照本合同各项要求实行含税综合单价包干的承包方式，综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、深化设计费、水电费、运输费（材料场内二次搬运费）、政府部门验收费、检验试验费、报建费、辅料、燃油、施工机具和模具、机械及机械进出场、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、成品保护、措施费（含赶工措施费）、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损耗、管理费、利润、规费、税金、工程保险及意外伤害保险、市场价格波动风险、本合同约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用。

### 第五条 付款方式及支付管理

5.1 本工程无预付款，按月支付工程进度款，每月 25 日乙方申报进度款及报送相应款项的实际工程量完成情况的报表资料，甲方审核后在次月 20 日前支付确认的已完工程量相应合同价款的 75 %；本工程全部完工并经过甲方验收合格，并提交单项验收资料后 15 个工作日内，支付至已完工程量（含设计变更及签证）相应合同价款的 85 %。

5.2 乙方完成合同内所有工作内容并提交完整的竣工归档资料后申请结算，甲方收到乙方完整的结算资料后 4 个月内完成结算，结算完成后 30 个日历天内支付到结算价的 97 %，余 3 %的质量保证金。

5.3 桩基础工程验收合格之日起 两 年后无质量问题的，10 个工作日内无息支付桩基础结算价的 3% 质量保证金（即桩基础结算价的 3% 质量保证金扣除按本合同约定由乙方支付的费用后的剩余部分），基坑支护质保金在办理完成结算及基坑回填完成 3 个月后支付基坑支护结算价的 3%。

5.4 施工完成并经双方确认金额后的变更款项累计超过 10 万元或累计超过合同暂定总价的 5% 时，按月进度款支付比例随进度款一起支付；对变更款项累计未超过 10 万元或累计未超过合同暂定总价 5% 的，在工程结算款中按结算款付款条件给予支付。合同外的工程未经甲方确认，甲方有权不予结算。

5.5 在甲方付款前，乙方应向甲方报送相应款项的实际工程量完成情况的报表资料，并提供等额有效的税率为 9% 的增值税专用发票，但在支付至结算价的 97 % 时，乙方须一并提供剩余 3 % 结算额的发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

5.6 本合同的支付货币为人民币。

( 签字盖章页 )

甲方： 深圳市英泰实业有限公司

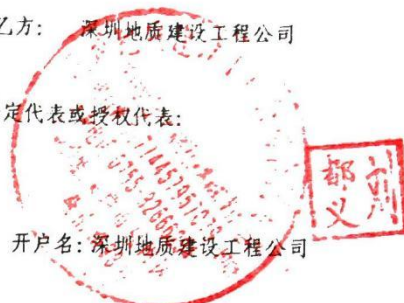
法定代表或授权代表：



乙方： 深圳地质建设工程公司

法定代表或授权代表：

开户名：深圳地质建设工程公司



开户行： 中国银行股份有限公司深圳彩虹支行

账号： 774457957079

合同签订时间： 2020 年 12 月 17 日

合同签订地： 深圳市



# 竣工验收报告

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		龙华区大浪街道英泰工业中心城市更新项目一期(01-08地块)基坑支护及土方挖运							
施工单位		深圳地质建设工程公司	项目技术负责人	韩国栋	项目负责人	何润洲	单位技术(质量)负责人	耿光旭	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩			84	齐全、有效、完整		合格		
2	旋喷桩			9	齐全、有效、完整		合格		
3	预应力锚索			13	齐全、有效、完整		合格		
4	冠梁、腰梁			3	齐全、有效、完整		合格		
5	挂网喷砼			7	齐全、有效、完整		合格		
6									
7									
8									
9									
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 116			齐全、有效、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整		完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		符合设计和规范要求、同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2022 年 1 月 21 日		2022 年 1 月 21 日		2022 年 1 月 21 日		2022 年 1 月 21 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

业绩十：森辉欣家园项目基坑支护工程

合同证明文件

## 森辉欣家园项目基坑支护工程合同

甲方合同编号：惠州森辉(CI)字(2021)第H2XJY006号

乙方合同编号：2021 093

甲方：惠州市森辉置业有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

### 目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 附件



## 1 第一部分协议书

发包方： 惠州市森辉置业有限公司 （以下简称“甲方”）  
承包方： 深圳地质建设工程公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称： 森辉欣家园项目支护工程
- 1.2 工程地点： 惠州市博罗县园洲镇土瓜圩文化中心旁

### 2 承包范围、承包方式及内容

- 2.1 承包范围： 森辉欣家园项目支护工程
- 2.2 承包方式： 包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）
- 2.3 工作内容：
  - 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：
  - 2.3.1 区域内所有基坑支护工程（具体以图纸为准）的包工包料施工。
  - 2.3.2 按甲方及监理认可的支护方案施工支护工程及降水工程（含集水井）。
  - 2.3.3 本项基坑支护工程中的砼护坡及压顶费用已包括在合同总价内。
  - 2.3.4 放线定位，确定基坑支护施工区域及施工道路区域；现场基坑支护施工区域内场地平整、地表水排放；在该区域范围内或周边的绿化、树木必须经甲方书面同意后方可进行处理，甲方认为有必要保存的树木应进行良好的迁移或保护；在该区域范围内或周边甲方认为有必要清除的杂草、渣土、建筑垃圾等障碍物进行及时清除，并按甲方要求清运到甲方指定地点，场地平整并恢复场地整洁，以上费用已包含在合同措施项目费用内。
  - 2.3.5 由于本工程方案的任何调整引起的支护及降水方案的相应调整（如开挖深度调整在 $\pm 0.6\text{M}$ 以内，支护基坑范围的增加或者减少，井点降水套数的增加或者减少），乙方同意此合同总价不会作任何调整或补偿。
  - 2.3.6 由于乙方施工原因导致基坑支护质量问题，施工质量原因造成直接经济损失，由乙方承担责任，并相应采取补救措施，承担所有费用，且工期不延长。
  - 2.3.7 本工程施工范围内可能有障碍物（包括废弃管线、废弃旧桩、拆房时留下的旧基础、旧地下室等），由乙方在满足政府规定办理完成相应手续许可的前提下自行负责处理，以上费用已包含在合同措施项目费用内，且工期不予延长。

- 2.3.8 由于乙方支护方案措施不力造成的支护结构工程、市政管线、其他房屋建筑渗漏、移位、沉降、变形，由乙方负全部责任，并承担赔偿损失、补救措施等责任，相关费用由乙方承担；且工期不延长。
- 2.3.9 基坑支护完成后，若需拆除支撑，相关费用已包含在合同措施项目费用内。
- 2.3.10 (若有)已竣工工程在未交付甲方之前，乙方应负责基坑降水排水、排水井、盲沟、排水沟、沉淀池、回灌井等降水措施工程应在工程移交时同时移交给甲方，同时乙方还应负责日后封井后续工作，且以上费用包含在合同总价中。若甲方在工程移交以后需要乙方继续进行降水排水，乙方承诺按全费用综合包干含税单价元/台班计取抽水台班费。
- 2.3.11 补充说明：
- 2.3.11.1 乙方必须按照政府要求办理基坑支护工程招投标、施工手续，基坑支护方案调整至通过专业评审、通过施工图审查、报安全监管等部门备案等符合施工需要，在规定时间内获取政府中标通知书、施工证件，支付招标代理、专家评审等一切费用（除有明确规定由甲方承担的费用以外），以及政府部门要求办理的一切其他相关手续，由乙方承担相应的费用；若因乙方原因导致的能在规定时间内完成满足本工程施工需要的条件，从而导致甲方产生的一切损失由乙方承担，且工期不做顺延。
- 2.3.11.2 按甲方要求在规定的工期内进场完成基坑支护工程，包括多次进场，次数不限，按实际工作需要，此费用已包含在合同措施项目费用内；
- 2.3.11.3 按甲方及总包要求提供竣工档案资料，竣工档案资料应在工程款支付至结算款的 97%以前按甲方及土建总包方要求移交土建总包方统一归档管理，待竣工验收后由土建总包方移交甲方。
- 2.3.11.4 乙方须对工程的外围及现场其他施工单位提供配合（例如监理单位、土建单位、桩基检测单位等）。此费用已包含在合同措施项目费用内；
- 2.3.11.5 若乙方承担的全部或部分工作内容未发生，甲方有权保留相关扣款的权利；
- 2.3.11.6 若乙方施工内容超出招标文件、招标图纸、合同、工程规范的要求，所产生的一切费用和责任由乙方承担。
- 2.3.11.7 其他补充：/。
- 以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。
- 3 工期**
- 3.1 本工程暂定开工日期为 2021 年 8 月 12 日，暂定竣工日期为 2021 年 9 月 5 日，绝对工期 25 天，具体开工日期以甲方书面通知为准；总工期日历天与本条相对工期计算的天数不一致的，以总工期日历天数为准。总工期日历天指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。
- 3.2 工期具体节点详见专用条款。
- 3.3 工期违约详见专用条款。
- 4 工程质量**
- 4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条；

- 4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。
- 4.3 违约责任：未达到工程质量标准则乙方承担合同总价(含增值税销项税额)的 10% 的违约金。

#### 5 合同价款

- 5.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万肆仟伍佰零壹元玖角（RMB¥13,384,501.90 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹仟贰佰贰拾柒万玖仟叁佰伍拾玖元伍角肆分（RMB¥12,279,359.54 元），增值税税率/征收率为【9%】，增值税税额为人民币（大写）壹佰壹拾万零伍仟壹佰肆拾贰元叁角陆分（RMB¥1,105,142.36 元）。详见《合同清单》（《合同总价汇总表》及《综合单价分析表》）
- 5.2 除非另有规定，合同总价包括执行和完成合同所述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

#### 6 计价与计量

- 6.1 计量规则：
- 6.1.1 工程量计算规则：清单计量，招标图纸总价包干
- 6.1.2 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量及确认。无论通常的和当地的习惯如何，工程的计量均应以 6.1.1 约定计算的净值为准。
- 6.2 计价方式：
- 6.2.1 本合同采用 承包方式一。
- 6.2.1.1 承包方式一，即采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干，措施费用包干使用；**
- (1) 总价包干内容包括增值税销项税额、人工费、材料费、机械费、管理费、工资及物价升降所有间接费、政府部门协调费、专家评审费、办证费、综合费、大型机械一次或多次进、退场费、排污费/垃圾清运费、现场苗木保护费、地下障碍处理费、基坑排水降水费用（此费用已包含所有降水台班、降排水措施：排水井、盲沟、排水沟、沉淀池、回灌井等）、安全文明施工费、场地内和场地四周城市管网及管道保护费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费及政府部门协调费、税金、甲供材税金、必须的加班费、仓储、运输、二次运输、因材料或设备迟到达工地的窝工费、人员住宿、现场外租用场地、材料转场、甲供材装卸费等等，以及为履行合同所发生的一切费用；
- (2) 综合单价包干内容包括增值税销项税额、人工费、材料费、机械费、管理费、利润及其他税金，以及为履行合同所发生的一切费用；
- (3) 具体合同价详见工程量清单及其组价表；
- 6.2.1.2 承包方式二，即采用综合单价闭口包干，工程量按实结算，措施费用包干使用；**
- (1) 综合单价包干内容包括增值税销项税额、人工费、材料费、机械费、管理费、利润及其他税金，以及为履行合同所发生的一切费用；
- 1) 暂定数量将根据工程量计算规则、竣工图予以核算；
- (3) 暂定数量的调整对投标总价内包干费用的影响以及中标后在履约期对乙方义务的影响（如：工期），乙方在投标时须一并考虑，并须包含在投标综合单价中。无论如何，今后有关暂定数量的调整而引致的乙



方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑。

(4) 具体综合单价详见工程量清单及其组价表:

6.2.2 措施费用 (开办费用), 如大型机械进出场及安拆费、临时行车道路修建费、临时设施费用、安全文明施工费、夜间照明施工费、环境保护修复费、竣工图费、支撑拆除费、专家评审费、建筑垃圾外运费、高压线防护措施费、防噪音措施费、防污染措施费、基坑降水降水费用 (此费用已包含所有降排水台班、降排水措施: 排水井、盲沟、排水沟、沉淀池、回灌井等)、风险费以及其他所有措施费用和报监手续费等, 已包含在合同总价中, 措施费用单列并价格包干;

6.2.3 综合单价不作任何调整, 即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整, 不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

6.2.4 在完成基坑支护工程过程中, 无论何种原因造成的 3 个月以内的窝工、停工、机械设备租金及折旧费、大型机械进退场费、仓储、运输、工资及材料价之任何市场差价、费率变动及其他任何停工损失所产生的费用, 甲方不会再作任何补偿;

6.2.5 土建总包的配合以及协调管理费用 (照管费用), 不包括在报价内, 由甲方直接向土建总包方支付。

6.2.6 乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求, 以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

6.2.7 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目, 其价款已被包含在其他已填报价款的项目中, 今后不作调增, 意即: 任何的缺漏项 (除非招标图纸上没有, 而施工图上有) 的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受。

6.2.8 任何未列在措施费用报价表内而却是完成本合同乙方工作内容必须的措施项目, 其价款已被包含在其他已填报价款的项目中, 今后不作调增, 意即: 任何的缺漏项皆由乙方承担并视为已被双方接受。

6.2.9 其他补充条款: /

6.3 合同价款的调整

6.3.1 合同价款允许调整的情况:

6.3.1.1 暂定工程量 (仅针对采用承包方式二的合同);

6.3.1.2 甲方确认并经签字盖章的变更和签证;

6.3.1.3 本工程量清单在实施过程中如有综合子项取消, 该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除;

6.3.1.4 本合同图纸范围外的新增工作, 按第 6.3.2 条的约定处理。

6.3.2 变更价款的原则和顺序如下:

6.3.2.1 合同中已有适用于变更工程的单价或价格, 应按合同规定的单价和价格确定变更价款;

6.3.2.2 合同中无适用但有类似于变更工程的价格, 以此作基础参照, 确定变更价格, 变更合同价款;

6.3.2.3 合同中无适用或类似于变更工程的价格, 由乙方在变更时提出变更项目细节和单价组成, 由甲方审核确认。

7 付款方式:

7.1 预付款: 本工程无预付款;

7.2 进度款: 进度款支付至当月核定工程量的 75%;

7.3 完工款: 施工完毕并经甲方验收通过, 支付至合同总价的 85%;

7.4 结算款: 工程结算完毕, 支付至结算款的 97%, 乙方向甲方提供 100%全额发票; 乙方向甲方提供的增值税专用发票应真实、合法、有效。如在事后税务机关检查中发现乙方提供的增值税专用发票不符合规定, 乙方应在甲方通知后 15 天内无条件予以更换。因发票不符合规定对甲方造成损失的, 乙方应赔偿甲方由此遭受的所有损失, 并承担相应的法律责任;

7.5 质保金: 剩余结算总价的 3%将作为工程质量保修金;

质量保修期: 支护设计的合理使用年限, 自项目竣工备案完成之日起计;

质量保修金支付程序如下: 至所有单体基坑回填完成之日止, 如无任何工程质量问题, 无息退还保修金。

付款方式: 现金方式支付。

7.6 在完成第 7.2、7.3、7.4 条约定的工程付款节点后, 乙方必须按甲方要求的统一格式填制付款申请, 并经土建总包方签字确认后, 报甲方书面审核; 甲方完成书面审核后十日内按照合同规定比例并扣除应扣款项向乙方支付进度款; 如乙方未及时提出申请, 或没有土建总包方的签字确认, 甲方有权不予付款且不承担逾期付款责任。

7.7 每次乙方应在甲方支付费用前, 依据甲方批准的金额, 先行向甲方提供足额合法且符合当地税务规定的增值税专用发票 (如乙方为小规模纳税人则其应当由税务机关代开增值税专用发票), 保证增值税税率 (或征收率) 为【9%】, 并在增值税专用发票开具后的 5 日内送达甲方。乙方确保向甲方开具或提供的增值税专用发票票面信息全部真实, 相关品目、价款等内容与本合同一致, 甲方应在收到乙方提供的增值税专用发票 40 日内通过防伪税控系统认证, 并在认证通过后支付相应款项, 如认证不通过甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约, 亦无须承担任何违约责任。

7.7.1 乙方开具的增值税发票的内容必须与本合同约定的采购或服务内容完全一致, 对于甲方一揽子采购货物或者服务, 发票必须按明细内容填开或者同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》, 并加盖发票专用章。

7.7.2 乙方承诺, 本合同签署的乙方公司名称与发票开具单位与收款单位一致, 乙方不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位, 否则视为乙方违约。

7.7.3 如甲方取得乙方开具的增值税专用发票 (含抵扣联) 后遗失的, 则乙方应当配合甲方办理后续相关事宜, 具体手续要求依照税法及相关管理规定执行。

7.7.4 本合同内容 (包括但不限于合同金额、数量、服务内容等) 经双方同意变更的, 如果变更的内容涉及到采购商品品种、提供服务事项、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的, 乙方应当依规作废、红冲、重开、补开增值税专用发票。

7.7.5 若因乙方原因导致合同未执行就解除的, 甲方应就向乙方收取的违约金、赔偿金 (如有) 开具收据。如乙方违约的, 甲方有权要求乙方返还所有款项 (如有), 或从应付未付款项中扣除乙方违约金、赔偿金后再行支付款项的 (如有), 乙方应按扣除违约金、赔偿金后净额金额向甲方开具增值税专用发票; 若乙方已开具增值税专用发票的, 应当依规作废、重开或红字开具增值税专用发票。

7.8 在本分包合同中, 乙方必须按期支付相应款项至甲方指定的材料供应商或分包商 (包括每次付款前, 乙方须提供已按合同规定履行甲指乙供材料付款义务的证明材料), 如乙方未按期足额支付 (或未按期向甲方提供已付款证明材料的), 则甲方在收到材料供应商或分包商通知后, 乙方同意甲方有权采

取下列措施：

7.8.1 甲方立即停止向乙方支付后续款项，直至乙方将拖欠材料供应商或分包商的款项支付完毕，且该情形下不视为甲方违约，甲方无须向乙方承担任何责任。

7.8.2 甲方有权采取票据（支票、汇票、本票等）互换或背书形式，将乙方拖欠材料供应商或分包商的款项支付给相应单位，乙方必须予以配合，否则乙方须向甲方承担所拖欠款项金额【20%】的违约金。

7.9 在乙方向甲方报送工程进度款中，若出现如下情况，甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

7.9.1 在进度款申请报告中，未能明确体现当期所完成的工程付款节点；

7.9.2 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料；

7.9.3 乙方报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时。

针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任，乙方承诺不因进度付款计量或付款数额的争议迟延或停止施工。

7.10 本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。双方账户信息如下：

7.10.1 乙方银行账户信息和纳税人信息如下：

公司名称：深圳地质建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300192195745G

地址：深圳市福田区燕南路 98 号

电话：0755-8266203

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079

7.10.2 乙方应按照甲方的纳税人基础信息开具增值税专用发票，甲方纳税人基础信息如下：

公司名称：惠州市森辉置业有限公司

银行账号：705574433747

税号：91441322MA569LCM4L

注册电话：15302626172

开户行：中国银行惠州博罗园洲支行

注册地址：博罗县园洲镇深沥经济联合社火烧墩

7.11 乙方开具的发票，如属于提供建筑服务相关的，应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

7.12 乙方提供预估（或合同）总价 100% 的增值税专用发票的时间不应晚于整体项目竣工验收时间；工程结算时间晚于整体项目竣工验收时间的，则在工程结算时甲乙双方根据实际结算金额，由乙方向甲方补开增值税专用发票或由甲方配合乙方开具红字发票。

## 8 结算价格计算方式

合同结算价格=合同范围内工作的结算价格±甲方确认并签字盖章的变更签证价格—甲方代付代缴费用—乙方应付的所有罚款以及违约金；乙方开具的发票金额除上述合同结算价格之外，还应当包括甲方代付代缴费用及乙方应向甲方支付的所有违约金、罚款（如有）等。

## 9 履约保证金、履约保函

### 9.1 履约保证采用方式为 /

1、方式一：乙方中标后一周内需向甲方支付履约保证金：合同总价的 5%，即人民币/元，履约保证金在竣工验收通过且无任何违约责任时由乙方申请 15 个工作日内无息返还；如有违约责任则需进行结算，按结算后的最终数目进行返还；如果因乙方违约给甲方造成的损失超过履约保证金金额，甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿。

2、方式二：乙方在合同签订后 20 天内需向甲方提供履约保函，金额为：合同总价的 5%，即人民币/元，履约保函的有效期为从合同签订到竣工验收通过，若期间履约保函失效或有其他情况不能起到担保作用的，甲方有权从乙方的进度款中扣除相当于保函金额的合同价款，且不视为甲方违约；无任何违约责任时由乙方申请 15 个工作日内无息返还；如有违约责任则需进行结算，按结算后的最终数目进行返还；如果因乙方违约给甲方造成的损失超过履约保函金额，甲方有权对超出部分要求进一步的赔偿。

## 10 质保期及质量保修金

10.1 质保期：支护设计的合理使用年限，自项目竣工备案完成之日起计。

10.2 质量保修金支付程序如下：至所有单体基坑回填完成之日止，如无任何工程质量问题后，无息退还保修金。工程保修按合同附件《工程质量保修书》执行。

11 乙方承诺按时支付工人劳动报酬，履约期内因乙方引起的民工闹事，每次乙方须向甲方支付违约金 10 万元，同时甲方保留解除合同的权力。

## 12 通知和送达

重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快速或直接送达的方式。如以快速的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。下述信息为合同双方确认的有效的联系信息，也是因本合同发生的争议、纠纷等提起诉讼或仲裁、申请公证执行时接受司法（仲裁、公证）机关送达司法（仲裁、公证）文书的地址。凡向上述地址投递寄送的书，除能证明未送至该地址外，无论是否签收，均视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

甲方送达地址：广东省惠州市欣旺达厂区 1 号宿舍 2 楼办公室

邮政编码：518000 联系人：鲁晓书 电话：18851892272

乙方送达地址：深圳市罗湖区宝岗路 7 号 319

联系人：杜春 电话：13554768003

## 13 组成合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

13.1 本合同协议书；

13.2 本合同专用条款；

13.3 本合同通用条款；

- 13.4 本合同书附件，包括但不限于：工程量清单等；  
13.5 中标通知书及确认回执；  
13.6 清标后商谈文件  
13.7 回标文件之商务部分，如投标书、工程量清单等；  
13.8 回标文件之技术部分（另外单独成册）；  
13.9 过程文件，包括招标疑问澄清、承诺函、补充招标文件等；  
13.10 招标文件（包括技术要求等）；  
13.11 合同图纸及目录（合同图纸经乙方盖章确认后单独装订）；  
13.12 廉政文件（包括廉政须知、廉政承诺书）；  
13.13 民工权益保障承诺书；  
13.14 安全管理协议；  
13.15 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议。  
13.16 其它 /

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

#### 14 合同生效

14.1 合同签署时间：2021 年 月 日

14.2 合同签署地点：广东省惠州市欣旺达厂区 1 号宿舍 2 楼办公室

14.3 合同双方约定本协议经双方盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：惠州市森源置业有限公司

法人或获授权代表签署：

盖章

乙方：深圳地质建设工程公司

法人或获授权代表签署：

盖章

## 2 第二部分通用条款

### 1 临时设施

#### 1.1 临时构筑物

##### 1.1.1 乙方的办公室和货棚

1.1.1.1 乙方可在土建总包方划拨的指定区域自费建造所需的办公室、仓库及货棚（包括易燃易爆货棚）等临时设施，乙方须于竣工后将该等临时设施拆除和搬走，并修复现场。

1.1.1.2 乙方应为自己使用的办公室考虑必要的办公家具和设备。

1.1.1.3 只要没有引起任何建筑结构部分的荷载超过设计的荷载量，以及不阻碍整个工程的完成或分段竣工，乙方可经土建总包方和监理工程师批准后在指定的工程的完成部分贮存材料。

1.1.1.4 易燃易爆货棚必须在经土建总包方和监理工程师批准的位置独立建造，贮存易燃易爆物品，如油漆、煤油、稀释剂、纤维素真漆、沥青或沥青产品等。乙方不准在进行施工的建筑物内贮存任何易燃易爆物品。

1.1.1.5 以上是在分包工程需要且现场条件允许的情况下实施。否则，乙方应另外租赁场地。

##### 1.1.2 乙方的工人生活基地

1.1.2.1 乙方应考虑为他雇用的工人自建并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。若乙方认为土建总包方划拨的区域面积不够营建，须自费额外租赁场地解决。

1.1.2.2 在工程完工后，乙方应立即拆除设在现场内以及现场外任何此类临时建筑并恢复地表原状；如拒不清退，甲方将暂停计价支付、工程结算、工程验收等工作，乙方应承担由此而产生的一切后果，比如造成甲方被第三方索赔的事宜。

1.1.2.3 以上是在分包工程需要且现场条件允许、征得土建总包方和乙方允许的情况下实施。否则，乙方应另外租赁场地。

#### 1.2 临时施工用水、用电

1.2.1 甲方提供乙方临时施工用水、用电及照明的接驳点，乙方负责从现场各临时供水点、供电点接驳至其工作面，完工后负责拆除和搬走。

1.2.2 施工期间乙方须加强现场管理，保护土建总包方敷设于现场的全部临时水电设施，以及不得浪费临时施工用水、用电，否则乙方须向甲方支付违约金。

1.2.3 所有临时电力设备装置应正确安装，做接地保护，使其符合国家规范及当地政府有关部门的规定和安全条例，保证临时供电全天候安全使用。所有室外敷设和使用的临时照明和供电用的插头、插座、接线、变压器、临时开关和保险丝等，应符合防水要求。

1.2.4 施工期间乙方不得因政府限制用水、用电而要求额外索赔或延长工期。

### 2 脚手架及施工机械

2.1 乙方、其雇员、工人及其他一切有相同权利的人员，在进行本工程施工时，有权使用任何土建总包方已安装在现场尚未拆除的的施工机械、脚手架、梯子、起重设备（如塔吊）、升降机等临时设施，若



竣工验收报告

基坑支护工程竣工验收记录

编号：旭深圳（工）合字（2021）第HZXJY006号

项目名称	森辉欣家园项目基坑支护工程	合同名称	《森辉欣家园项目基坑支护工程合同》
施工单位	深圳地质建设工程公司	项目经理	杜春
验收事项描述	本工程已按合同、图纸要求全部完成		
工程量描述	基坑支护工程，详见工程量清单		
各方单位会签			
施工单位	 杜春		
监理单位	已按图纸、合同要求全部完成  熊正权		
建设单位	张斌 2021年11月		
物业			

## 2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳地质建设工程公司

### （一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方工程；

建设单位：深圳市和谐地产有限公司；

工程规模：建筑面积 212833.22 m<sup>2</sup>；

合同金额：18396.47 万元；

完工时间：2022 年 10 月 27 日 ；

任职岗位：项目负责人；

### （二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标；

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司；

工程规模：合同金额为 26270.808839 万元 ；

合同金额：26270.808839 万元 ；

完工时间：2024 年 07 月 11 日 ；

任职岗位：技术负责人；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

业绩一：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方工程

合同证明文件



中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-001

主题：鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程中标通知  
日期：2019/12/27  
主送：深圳地质建设工程公司  
抄送：运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司  
致：深圳地质建设工程公司

根据鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程招标文件和贵司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程	建筑面积	212833.22m²
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写：壹亿捌仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰玖拾贰元玖角伍分（含税） 小写：¥183,964,692.95元		
中标工程范围	包含不限于设计文件、技术资料及合同约定的基坑支护、桩基础、土石方施工工程全部工作。		
计价方式	综合单价包干（措施费总价包干）。		
中标工期	基坑支护、土石方施工工期-2019年12月28日至2020年08月15日； 桩基础工程施工工期-2020年08月16日至2020年11月15日； 实际以招标人发出的开工令为准。		
质量等级	符合中华人民共和国及深圳市现行有效版本的标准规范、法规和本工程合同内规定的其他工程规范、施工图纸等相关要求，并达到一次性验收合格。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2019年12月27日

深圳鹏瑞尚府项目

Y202004

合同文件

地质建设

合同编号：HXDC-SF-2019-施工-008

合同名称：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程合同

甲方：深圳市和谐地产有限公司

乙方：深圳地质建设工程公司

日期：2019年12月31日

发包人：深圳市和谐地产有限公司（以下简称 甲方）

承包人：深圳地质建设工程有限公司（以下简称 乙方）

甲方委托乙方承担深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程，依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商同意，签订本合同。

#### 第一条 本合同工程概况

1. 项目名称：鹏瑞尚府项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
2. 工程名称：深圳鹏瑞尚府项目基坑支护、桩基础、土石方施工工程。
3. 工程地址：深圳市盐田区沙头角街道。
4. 承包方式：采用合同综合单价形式（措施费总价包干），合同总价已包含在合同约定时间内本工程全部施工、材料、现场文明安全措施及其他施工措施费等，包含基坑使用（竣工开始计使用期）在土方回填完成期间的使用安全。
5. 承包范围包含但不限于以下内容：

##### ➤ 基坑支护工程：

基坑支护工程主要工作内容包括但不限于：

- ①止水帷幕及排水工程；
- ②旋挖桩、高压旋喷桩、水泥搅拌桩；
- ③人工挖孔抗滑桩；
- ④喷射混凝土；
- ⑤预应力锚索、格构梁、支撑梁、冠梁、锚杆（索）；
- ⑥试验及质量检验；
- ⑦止水、排水等一切其它所需的措施等，施工期间的排水工作，乙方必须采取一切措施保证基坑抽水的及时性，否则，由此造成基坑泡水等而产生的经济及工期损失均由乙方承担。

##### ➤ 土石方工程：

土石方工程主要工作内容包括但不限于：

- ①土石方现场开挖、装卸及外运，以现有地形开挖并按标高控制挖土，乙方在进场施



- 提供有关证书,使用说明等。
- 政府部门或市政单位(如有)之照管、管理及协调工作。
- 进行及完成所有甲方及有关政府部门或单位要求之试验及安排有关部门进行工程竣工验收,包括提供有关之报告。
- 缺陷责任期和保修期之保修工程。
- 于工程竣工时(按当地有关部门之规定)提交竣工纪录予甲方以便安排入档。
- 其它于图纸显示或规范说明由乙方负责的工程,及所有为按时及满意地完成此合同而未详列于上述之其它工作、材料或文件。
- 乙方有责任视察现场,对本工程的领域范围得到完全及满意的掌握。
- 工程范围所述的范围只是概括的,并不能视为完整无缺的,乙方应参考图纸,并进行现场核对,以完全了解本工程的实际范围。

6. 工程质量及安全:满足国家、省、市的相关专业验收标准的要求,满足甲方工程质量安全管理制度的相关要求,并一次性验收合格。

## 第二条 合同价款

1. 本合同不含税总价(小写)¥168,774,947.66元,增值税税率为9%,税额 ¥15,189,745.29元。含税总价款为人民币(大写):壹亿捌仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰玖拾贰元玖角伍分。(小写)¥183,964,692.95元,费用明细见合同清单附件。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 合同价款包含:各类直接费、间接费、管理费和利润、规费、税金、临时设施费、安全文明施工费、施工措施费、水电费、工程必需的自检测费用、专家评审费一切税费及不可预见费。施工措施费内容(包括但不限于):现场坡道费用、现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费、施工现场各种临时设施费、工程建筑垃圾清运费、道路清洁费、交通各部门收费、城管部门收费、建筑垃圾外运至弃土地点费用、特殊施工工艺增加费、保证合同工期的赶工措施费、现场文明施工建设费及不可预见措施费等已在综合单价及合同总价中。
3. 合同价款的调整:
  - 3.1 乙方的报价清单作为本合同附件,若相关要求有冲突,以较高要求为准。(1) 报价

(本页为签章页)

甲方：深圳市和谐地产有限公司

法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳地质建设工程公司

法定代表人/委托代理人：



签订日期: 2019年12月31日 (由最后签署方签署)

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 32-202000035

深地名许字 YI202010070 号

申请单位	深圳市和谐地产有限公司		
批准名称	鹏瑞南区尚府	汉语拼音	PENGRUINANQUSHANG FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13024.88 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区沙头角街道田心东路南面恩上路西面	土地合同或房地产证	2019-Y006 (合), 2019-Y006 (补1)
宗地代码	440308001001GB00237	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J215-0303
命名含义	本项目与深圳市鹏瑞地产开发有限公司合作, 且取“高尚”的含义, 申请将本小区命名为“鹏瑞南区尚府”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440308001001GB00237 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞南区尚府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏瑞南区尚府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鹏瑞南区尚府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2020-04-01			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田区沙头角街道恩上村城市更新项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司



# 一、工程概况

工程名称	盐田区沙头角街道恩上村城市更新项目基坑支护、土石方工程		
工程地址	盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	支护桩+两道内支撑	建筑面积	m <sup>2</sup>
栋/层		工程造价	18396.46 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579701	开工日期	2020 年 4 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	/	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	B144055579	
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	B151000145	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	E144001983-4/2	
总承包单位	深圳地质建设工程公司	D244086798	
分包单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司	D244086798	
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

第 1 页 共 6 页

盐建质监 2019 年 10 月版



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	代仲海、曾德清、黄雨国、魏晓权
组 员	王延龙、杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、何胜龙、黄辉林、陈仁、曾鄂春、杨晓林、吴伟科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	代仲海、曾德清、黄雨国、魏晓权、杨昆武、何胜龙、曾鄂春、杨晓林
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	王延龙	孙嘉伟、石泽艳、黄辉林、陈仁、吴伟科

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方</u> 、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、各用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
主体 结构	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
装饰 装修	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
给水 排水	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
通风 空调	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
建筑 电气	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺者一致)
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人 (土建)	周宗义	周宗义
		工程师 (土建)	王延龙	王延龙
		工程师 (土建)	杨昆武	杨昆武
		工程师 (土建)	孙嘉伟	孙嘉伟
		工程师 (资料)	石泽艳	石泽艳
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册岩土)	代仲海	代仲海
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	曾德清	曾德清
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监 (土建)	黄雨国	黄雨国
		监理工程师 (土建)	何胜龙	何胜龙
		监理工程师 (土建)	黄辉林	黄辉林
		监理工程师 (资料)	陈仁	陈仁
总承包单位	深圳地质建设工程公司			
		项目经理 (注册建造师)	魏晓权	魏晓权
		项目技术负责人	曾鄂春	曾鄂春
		质量主任	钟柏强	钟柏强
		现场工程师 (土建)	杨晓林	杨晓林
		现场工程师 (资料)	吴伟科	吴伟科

(四) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年10月27日。

<b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 代伟涛 注册编号: 445557-A101 有效期至: 2023年12月 有章期: 至2023年12月		设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	
				
2022年10月27日 (盖章日期)	2022年10月27日 (盖章日期)	2022年10月27日 (盖章日期)	2022年10月27日 (盖章日期)	

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位(盖章)向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 地基与基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	鹏瑞南区、北区尚府项目							
施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人	何宋文	项目负责人	陈露	单位技术(质量)负责人	陈钟	
分包单位	深圳地质建设工程有限公司	项目技术负责人	曾鄂春	项目负责人	魏晓权	单位技术(质量)负责人	耿光旭	
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩		18	符合要求		符合要求		
2	混凝土灌注桩钢筋笼		274	符合要求		符合要求		
3	抗浮锚杆		22	符合要求		符合要求		
4	天然地基		22	符合要求		符合要求		
汇总:本子分部共计分项数: 4			检验批数: 336	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论及备注: 符合要求, 同意验收</p> <p>分包单位: 深圳地质建设工程有限公司</p> <p>项目负责人签名: 魏晓权</p> <p>2022年1月13日 (盖章)</p> </div> <div> <p>监理单位: 监理单位</p> <p>项目负责人签名: 耿光旭</p> <p>2022年1月13日 (盖章)</p> </div> <div> <p>勘察单位: 勘察单位</p> <p>项目负责人签名: 何宋文</p> <p>2022年1月13日 (盖章)</p> </div> <div> <p>设计单位: 设计单位</p> <p>项目负责人签名: 陈露</p> <p>2022年1月13日 (盖章)</p> </div> <div> <p>监理(建设)单位: 监理单位</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 耿光旭</p> <p>2022年1月13日 (盖章)</p> </div> </div>								

GD-C5-7311

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

业绩一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540016001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：26270.808839万元

中标工期：284

项目经理(总监)：刘家国



本工程于 2017-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-15



查验码：7213348645931616

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

地质灾害治理工程 I 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳地质建设工程公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

#### 1、项目概况:

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

合同范围为木棉岭片区地质灾害治理,工程规模、特征、现场情况具体内容详见《广东省深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害危险性评估》及设计图纸。

#### 2、项目特征:

木棉岭片区边坡地质灾害治理工程:位于龙岗大道以东,金稻田路以北,项目边坡西段临近东方盛世花园,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于边坡土石方工程、护坡工程、排(截)水工程、加固工程、复绿、边坡治理范围内的管线改迁、边坡治理范围内但不属于原红线范围内的绿化迁移等。具体内容详见施工图纸、工程量清单以及补充条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 12 月 20 日 (具体以监理工程师的开工令为准);

计划竣工日期: 2018 年 9 月 29 日;

合同工期总日历天数 284 天。

标准工期总日历天数     /     天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿陆仟贰佰柒拾万零捌仟零捌拾捌元叁角玖分 (¥ 262708088.39 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰肆拾叁万玖仟零玖元陆角伍分 (¥ 5439009.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾叁万元整 (¥ 14830000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2017 年 12 月 15 日；

本页无正文，仅为盖章页



发包人：(公章) 深圳市天健(集团)

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： /

地址： 深圳市罗湖区金稻田路口

罗湖棚改现场指挥部

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章) 深圳地质建设工程公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码： 19219574-5

地址： 深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码： 518023

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-82666210

传真： 0755-82666388

电子信箱： 422174781@qq.com

开户银行： 中国银行深圳彩虹支行

账号： 774457957079

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标

验收日期： 2024 年 7 月 11 日

建设单位(盖章)： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标	工程地点	深圳市罗湖区木棉岭片区
工程规模	边坡周长约900m	工程造价 (万元)	26270.808839万元
结构类型	桩锚、格构梁+锚杆(锚索)	工程用途	边坡治理
施工 许可证号	440303201605402	开工日期	2018年3月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2018015
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
施工单位	深圳地质建设工程公司		2005419012
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

#### 1、验收组

组 长	周雷
副 组 长	刘家国、高鹏
组 员	顾峰、吴杰、冯志良、谢虎伶、彭远新、汪军、陈梦欧、戴武林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	周雷	顾峰、吴杰、冯志良、谢虎伶、彭远新、汪军、陈梦欧、戴武林

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	合格	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司			周雷
顾峰	深圳市天健(集团)股份有限公司			顾峰
吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司			吴杰
高鹏	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	高鹏
冯志良	上海建科工程咨询有限公司			冯志良
谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司			谢虎伶
刘家国	深圳地质建设工程公司	一级注册建造师	项目负责人	刘家国
彭远新	深圳地质建设工程公司	高级工程师	项目技术负责人	彭远新
汪军	深圳地质建设工程公司			汪军
陈梦欧	深圳市勘察研究院有限公司			陈梦欧
戴武林	深圳市勘察研究院有限公司			戴武林

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程I标进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,工程档案验收合格,同意通过验收。

验收日期: 2024年7月11日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：深圳地质建设工程公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
项目经理	魏晓权	男	高工	注册一级建造师	
项目技术负责人	彭远新	男	高工	岩土高工 注册岩土工程师	
岩土工程师	代仲海	男	高工	岩土正高 注册岩土工程师 注册一级建造师	
结构工程师	孟薄萍	男	高工	注册岩土工程师 注册结构工程师	
水工环工程师	何润洲	男	高工	岩土高工 注册一级建造师	
测量工程师	汪旭伟	男	高工	测量高工	
造价工程师	钟睿	男	工程师	注册一级造价师	
土建工程师	孙志	男	工程师	/	
BIM 工程师	穆倩	女	高工	/	
机电工程师	刘懿俊	男	工程师	/	
安全主任	唐庆荣	男	高工	注册一级建造师 注册安全工程师	
专职安全员	罗灿	男	/	安全员证	
施工员	陈秋忠	男	/	施工员证	



施工员	罗建纲	男	/	施工员证	
质量员	张俊波	男	高工	质量员证	
质量负责人	易志强	男	工程师	质量员证	
材料员	古传	男	/	材料员证	
资料员	朱友玲	女	/	资料员证	
劳资专管员	黄小云	女	/		

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

# 深圳地质科技创新中心

## 关于深圳地质建设工程公司 职工社保情况说明

深圳地质建设工程公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



# 深圳地质科技创新中心文件

粤地深圳发〔2025〕66号

---

## 关于下发中心派出至下属企业人员名单的通知

中心各单位、机关各部室：

根据《关于中心下属企业运营和实行人员派出制的通知》（粤地深圳发〔2025〕65号）文件精神，为加强对事业单位规范化管理，推进下属企业事企分离，实行企业化模式运营，现将派出至下属企业人员明确如下：

### 一、派出至深圳地质建设工程公司（91人）

莫志恒、吴旭彬、倪平、李万友、魏建军、刘永翔、  
刘永雄、魏会龙、黄卫江、胡淑银、蒋丽娟、唐庆荣、  
吴聃、古传、叶炜、代仲海、罗建琛、彭远新、

- 1 -

胡 炜、张 敬、杨 葳、宋 婷、易志强、穆 倩、  
刘鹏华、苏伟航、石艳兵、闫周福、罗志佳、王新武、  
韩 森、韩国栋、曾立波、罗建纲、李 甘、方海城、  
张洪芳、王荣祥、杜 春、宋春林、杜 飞、罗瑞辉、  
罗家贵、邱展丰、何润洲、胡嘉俐、张少斌、钟柏强、  
黄小云、彭再丰、曹 辉、罗文建、魏晓权、黎汝东、  
陈秋忠、孟薄萍、黄 超、龙行伟、吴立立、刘 磊、  
李华平、钟 睿、罗远新、吴伟杰、别华桥、晏晓红、  
柯诗杰、李旭民、韦 明、段 巍、汪 军、冯光平、  
苏 强、罗建新、梁 军、刘懿俊、阮建军、王伟垣、  
沈 翔、刘川炜、申幸军、尹 凯、李 俊、田耀军、  
李 鹏、谢 晖、王 晖、余建民、朱玉雄、林建华、  
曾凡理。

## 二、派出至深圳市岩土综合勘察设计有限公司（深圳市粤地建设工程有限公司）（69 人）

刘家国、左 磊、杨建勋、葛 帆、曾勇辉、何会齐、  
温东星、卢隆伟、冯志坚、陈 静、肖 勇、刘明建、  
陈晓屏、吴 雷、陈端爵、谢傲明、林德仁、田培敏、  
钟 雯、尹翠云、冯宇虹、刘 动、黄晓东、王 源、  
单梦耘、邱燕斌、刘建平、林国浮、方雨明、肖君桂、  
孙国峰、谭力良、杨贝贝、刘 琪、方润林、张 鹏、  
代宝刚、熊晓强、熊秋平、邱 健、张 巍、曾晓锋、

江 兰、刘 波、蔡朝霞、文柱威、乔丽平、谈德明、  
黄文彬、李韵迪、谢凌梅、施小斌、惠建益、谢 伟、  
孔冷进、刘 伟、胡 敏、冯 涛、李 彬、魏 宏、  
王 嫚、刘茂金、杨 斌、马荣富、张锐锐、甘 君、  
杜 谦、解诗杰、何文斌。

### 三、派出至广东省东莞地质工程勘察院有限公司（61 人）

欧阳述、苏国辉、刘锡全、张丽平、赖金东、谢华裕、  
田海艳、林永艺、冯伟贤、林树珍、蔡棉鸿、刘岳霖、  
刘合伍、廖伟明、张万林、陈 佳、唐成敏、岳嘉鑫、  
韦远奔、黄丹琼、严 玮、张 贤、黄国强、关崇荣、  
黎少泮、何 慧、梁永红、谢秀兰、陈志球、马见仁、  
谭 杰、魏妙萍、黄洪级、曾桂生、陆最市、杨潇翔、  
杨锡灵、陈华伟、陈 远、曹振东、李海锐、卢瑞艺、  
谢汝标、李祥庆、陈瑞勇、刘 兵、陈 劲、梁 旭、  
华传富、唐祥辉、廖垚垚、李泽庆、龙韶武、王 全、  
李德勇、陈汉聪、李发斌、谭文青、廖振辉、陈志伟、  
黎腾渊。





---

抄送：中心领导。

---

深圳地质科技创新中心综合办公室

2025 年 11 月 25 日印发

---

- 4 -

项目负责人：魏晓权



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0016857

姓 名: 魏晓权

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年11月10日

企 业 名 称: 深圳地质建设工程公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年11月06日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏晓权

性 别: 男

出生日期: 1969年11月10日

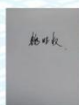
注册编号: 粤1442006200804084

聘用企业: 深圳地质建设工程公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

魏晓权

2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏晓权 社保电脑号：3517286 身份证号码：420111196911105592 页码：1  
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	78092600	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1333.08	444.36	1	22218	111.09	22218	44.44	22218	177.74
2025	01	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	02	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	03	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	04	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	05	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	06	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	07	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	08	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	09	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	10	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
2025	11	78092600	22402.0	3584.32	1792.16	1	22402	1344.12	448.04	1	22402	112.01	22402	44.8	22402	179.22
合计			42982.4	21491.2			16118.4	5372.8			1343.2		537.24	2149.16		537.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741d8ea7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 78092600  
 单位名称  
 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）





技术负责人：彭远新



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远新  
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

社保电脑号：624622828  
 单位编号：78092600

身份证号码：513821198507252034  
 页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	78092600	19990.0	3198.4	1599.2	1	19990	1199.4	399.8	1	19990	99.95	19990	39.98	19990	159.92
2024	12	78092600	19990.0	3198.4	1599.2	1	19990	1199.4	399.8	1	19990	99.95	19990	39.98	19990	159.92
2025	01	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	02	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	03	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	04	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	05	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	06	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	07	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	08	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	09	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	10	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
2025	11	78092600	20135.0	3221.6	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	100.68	20135	40.27	20135	161.08
合计			41834.4	20917.2			15687.9	5229.3			1307.38				522.93	2091.72

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef728802 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 78092600  
 单位名称  
 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



岩土工程师：代仲海

# 广东省职称证书

姓 名：代仲海  
身份证号：429005198405270012



职称名称：正高级工程师  
专 业：岩土工程  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月25日  
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101309638  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2025年9月8日





使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 代仲海

性 别: 男

出生日期: 1984年05月27日

注册编号: AY20144401064

聘用单位: 深圳地质建设工程公司

注册有效期: 2023年10月09日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

*Signature*  
*2023.11.18*



发证日期: 2023年10月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代种海      社保电脑号: 619917721      身份证号码: 429005198405270012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）      单位编号: 78092600      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	78092600	20080.0	3212.8	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	40.16	20080	160.64
2024	12	78092600	20080.0	3212.8	1606.4	1	20080	1204.8	401.6	1	20080	100.4	20080	40.16	20080	160.64
2025	01	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	02	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	03	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	04	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	05	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	06	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	07	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	08	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	09	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	10	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
2025	11	78092600	20225.0	3236.0	1618.0	1	20225	1213.5	404.5	1	20225	101.13	20225	40.45	20225	161.8
合计			42021.6	21010.8			15758.1	5252.7			1313.23					

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef76d36m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老参保、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 78092600  
 单位名称  
 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

社保费缴纳清单  
 证明专用章

525.27  
 101.09  
 525.27



结构工程师：孟薄萍

使用有效期：2025年11月04日  
2026年05月03日





# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：孟薄萍

性 别：男

出生日期：1979年10月15日

注册编号：AY20124400838

聘用单位：深圳地质建设工程公司

注册有效期：2025年05月21日-2028年05月20日





个人签名：



签名日期：2025年11月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年05月21日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孟薄萍

证书编号 S124410743



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0024487

发证日期 2012年04月09日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01433880

学生 孟薄萍 性别 男

一九七九年 十月 十五 日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年 七月在本校

工程测量 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

石金峰

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇二年 七月 十日

学校编号: 10147120020601478





水工环工程师：何润洲





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何润洲 社保电脑号：615266904 身份证号码：132902197803022874 页码：1  
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	78092600	20245.0	3239.2	1619.6	1	20245	1214.7	404.9	1	20245	101.23	20245	40.49	20245	161.96	40.49
2024	12	78092600	20245.0	3239.2	1619.6	1	20245	1214.7	404.9	1	20245	101.23	20245	40.49	20245	161.96	40.49
2025	01	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	02	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	03	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	04	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	05	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	06	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	07	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	08	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	09	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	10	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
2025	11	78092600	20390.0	3262.4	1631.2	1	20390	1223.4	407.8	1	20390	101.95	20390	40.78	20390	163.12	40.78
合计			42364.8		21182.4		15886.8		5295.6		1323.91				529.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833087f2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



测量工程师：汪旭伟

  粤高证字第 1600101001678 号	<p>汪旭伟 于 2015 年 12 月，经 广东省测绘国土工 程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 测绘高级工程师 资格。特发此证</p>  发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 02 月 02 日
---	--

姓名: 汪旭伟	社保电脑号: 609018047	身份证号码: 440304197106280713	页码: 1
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(筹)	单位编号: 78092600		计算单位: 元

4	21568	43.14	21568	172.5
4	21568			
4	21568	43.14	21568	172.5
4	21568	43.14	21568	172.5
4	21568	43.14	21568	172.5
4	21568	43.14	21568	172.5
4	21568	43.14	21568	172.5
28	590.16			2240.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b833266b83 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
78092600	深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)



造价工程师：钟睿

# 广东省职称证书

姓 名：钟睿

身份证号：513701197703043015



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108999

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 钟 春  
身份证号码: 513701197703043015  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳地质建设工程公司

证书编号: 建[造]11164400003120

初始注册日期: 2016 年 03 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 9 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟春      社保电脑号：606117867      身份证号码：513701197703043015      页码：1  
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）      单位编号：78092600      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	78092600	20680.0	3308.8	1654.4	1	20680	1240.8	413.6	1	20680	103.4	20680	41.36	20680	165.44
2024	12	78092600	20680.0	3308.8	1654.4	1	20680	1240.8	413.6	1	20680	103.4	20680	41.36	20680	165.44
2025	01	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	02	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	03	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	04	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	05	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	06	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	07	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	08	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	09	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	10	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
2025	11	78092600	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1250.04	416.68	1	20834	104.17	20834	41.67	20834	166.67
合计			43285.44	21642.72				16232.04	5410.68			1352.67				541.09

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef73cebp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号78092600

单位名称深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



土建工程师：孙志



姓名: 孙志	社保电脑号: 612090516	身份证号码: 430721198202166719	页码: 1
委保单位名称: 深圳建源建设工程有限公司		单位编号: 10007658	计算单位: 元

10000	40.0	10000	80.0
10000		10000	
10000	80.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
520.0		1040.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8332a9d8v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
10007658  
单位名称  
深圳地质建设工程公司



BIM 工程师：穆倩

# 广东省职称证书

姓 名：穆倩

身份证号：420502198308196527



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108958

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆倩 社保电脑号：630894415 身份证号码：420502198308196527 页码：1  
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0
2024	12	78092600	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1207.5	402.5	1	20125	100.63	20125	40.25	20125	161.0
2025	01	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	02	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	03	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	04	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	05	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	06	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	07	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	08	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	09	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	10	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
2025	11	78092600	20260.0	3241.6	1620.8	1	20260	1215.6	405.2	1	20260	101.3	20260	40.52	20260	162.08
合计			42097.6	21048.8			15786.6	5262.2			1315.56				526.22	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83330fc50 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）





机电工程师：刘懿俊







安全主任：唐庆荣





	姓 名 唐庆荣
	性 别 男
	执业资格 证书编号 0006755
持证人签名	发证日期 2013年05月16日
执业证号 44060011057	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	唐庆荣 44060011067	注册类别: 建筑施工安全	唐庆荣 44060011067
聘用单位: 深圳地质建设工程公司	聘用单位: 深圳地质建设工程公司	聘用单位: 深圳地质建设工程公司	聘用单位: 深圳地质建设工程公司
有效期至: 2016年05月15日	有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年10月31日
	Y0252 唐庆荣 36212719761224143X		Y0252 唐庆荣 36212719761224143X
	注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳地质建设工程公司		聘用单位: 深圳地质建设工程公司
	有效期至: 2021年10月31日		有效期至: 2021年10月31日

姓名	唐庆荣	
性别	男 民族 汉	
出生	1976 年 12 月 24 日	
住址	广东省深圳市龙岗区布龙路26号中海怡翠山庄10栋2单元6A	
公民身份号码	36212719761224143X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2024.05.31-长期



姓名: 唐庆荣      社保电话号: 600533225      身份证号码: 3621219761224143X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急救援技术中心)(养)      单位编号: 78092600      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef4ee8b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 78092600	单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养
------------------	--------------------------------------



专职安全员：罗灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038190

姓 名：罗灿

性 别：男

出 生 年 月：1997年11月22日

企 业 名 称：深圳地质建设工程公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年05月09日 至 2027年05月09日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 199 页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗灿

社保电脑号：650015832

身份证号码：431126199711225611

页码：1

参保单位名称：深圳地质建设工程公司

单位编号：10007658

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	10007658	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	10007658	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	10007658	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16480.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef467d45 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
10007658  
单位名称  
深圳地质建设工程公司





施工员：陈秋忠

证书编码: 0441710194417000182	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 陈秋忠
	身份证号: 440301197309205511
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年06月17 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 陈秋忠	社保电话号: 1659956	身份证号码: 440301197309205511	页码: 1
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)	单位编号: 78092600		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef5036e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
78092600  
单位名称  
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）





施工员：罗建纲

证书编码: 0441710194417001020	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 罗建纲
	身份证号: 440102198011164059
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年07月17 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



质量员：张俊波

证书编码:0441710694417003538

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张俊波

身份证号：42068219850915251X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 张俊波	社保电话号: 635164406	身份证号码: 42068219850915251X	页码: 1
参保单位名称: 深圳地质建设工程公司	单位编号: 10007658	计算单位: 元	

质量负责人：易志强

证书编码：0441710694417001542	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 易志强
	身份证号： 362201197906223634
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 09 月 20 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓名: 易志强      社保电脑号: 606803784      身份证号码: 36220119790623634      页码: 1  
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急救援抢险技术中心)(筹)      单位编号: 78092600      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef54348e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 78092600	单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急救援技术中心）（养）
------------------	---------------------------------------



材料员：古传

证书编码：0441711194417002480	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：古传
	身份证号：440301197212085517
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 10月 15日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





资料员：朱友玲

证书编码：0441811494418002911	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 朱友玲
	身份证号： 420821199003126085
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间：2020年09月15 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓名: 朱友玲	社保电脑号: 625765943	身份证号码: 420821199003126085	页码: 1
委保单位名称: 深圳建源建设工程有限公司		单位编号: 10007658	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33914268333-2020 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年11月27日  
证明专用章



劳资专管员：黄小云

证书编码：0441811394418000587	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：黄小云
	身份证号：440105198107020067
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年08月20 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小云 社保电脑号：600533263 身份证号码：440105198107020067 页码：1  
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	78092600	12974.0	2075.84	1037.92	1	12974	778.44	259.48	1	12974	64.87	12974	25.96	12974	103.79	25.96
2024	12	78092600	12974.0	2075.84	1037.92	1	12974	778.44	259.48	1	12974	64.87	12974	25.96	12974	103.79	25.96
2025	01	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	02	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	03	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	04	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	05	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	06	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	07	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	08	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	09	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	10	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
2025	11	78092600	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	784.56	261.52	1	13076	65.38	13076	26.15	13076	104.61	26.15
合计			27165.44	13582.72			10187.04	3396.68			848.92		339.55		1388.21		339.55

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8342855a7 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 78092600 单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）





#### 4、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳地质建设工程公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	莫志恒
	身份证号	440621197211280611
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急 抢险技术中心） 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：深圳地质建设工程公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 03 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳地质建设工程公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192195745G
注册号：	440301102778975
商事主体名称：	深圳地质建设工程公司
住所：	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人：	莫志恒
注册资金（万元）：	7600
经济性质：	全民
成立日期：	1983-02-26
经营期限：	自1983-02-26起至2038-12-31止
核准日期：	2025-08-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
备注：	

打印时间： 2025年11月26日 18:56:19



打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳地质建设工程公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）	7600	其他投资者	事业法人

打印时间： 2025年11月26日 18:55:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



5、承诺函、承诺书、投标合规承诺函内容及格式如下：

5.1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳地质建设工程公司（公章）

日期：2025年12月03日



张敬 董明华



## 5.2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称） 工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳地质建设工程公司（公章）

日期：2025 年 12 月 03 日



敬

敬



### 5.3 承诺书

(招标人) 深圳市龙岗安居有限公司：

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 (项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；  
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。


(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)： 深圳地质建设工程公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025 年 12 月 03 日



#### 5.4 投标合规承诺函

我单位 深圳地质建设工程公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 (项目名称, 项目编号: 2508-440307-04-01-417301001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

##### 一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

##### 二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

##### 三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

##### 四、信用与廉洁承诺



(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺


对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 12 月 03 日

联系地址：深圳市福田区燕南路 98 号

联系电话：0755-82666182



## 6、其他资信要素

### 6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳地质建设工程公司

- 1、奖项名称：英泰科汇广场主体工程；获奖等级： 深圳市优质结构工程奖；获奖时间：2023 年 8 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 2、奖项名称：阳光保险大厦基坑支护工程；获奖等级： 深圳市勘察设计一等奖；获奖时间：2020 年 12 月；颁发部门：深圳市勘察设计行业协会；
- 3、奖项名称：工业八路南源工业区城市更新项目；获奖等级：深圳市勘察设计二等奖；获奖时间：2020 年 12 月；颁发部门：深圳市勘察设计行业协会；
- 4、奖项名称：桥头股份合作公司非农建设用地项目；获奖等级： 深圳市勘察设计二等奖；获奖时间：2020 年 12 月；颁发部门：深圳市勘察设计行业协会；
- 5、奖项名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 02、03.04、05 地块基坑支护工程；获奖等级：广东省优秀工程勘察成果评定获得工程勘察二等成果；；获奖时间：2025 年 7 月；颁发部门：广东省勘察行业协会；
- 6、奖项名称：鹏峰大厦项目基坑支护工程；获奖等级： 广东省优秀工程勘察成果评定获得工程勘察三等成果；获奖时间：2025 年 7 月；颁发部门：广东省勘察行业协会；
- 7、奖项名称：龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目基坑支护工程；获奖等级：广东省优秀工程勘察成果评定获得工程勘察三等成果；获奖时间：2025 年 7 月；颁发部门：广东省勘察行业协会；
- 8、奖项名称：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护工程；获奖等级：深圳市勘察岩土工程一等奖；获奖时间：2023 年 5 月；颁发部门：深圳市勘察行业协会；
- 9、奖项名称：湾区产业投资大厦项目基坑支护工程；获奖等级： 深圳市勘察岩土工程二等奖；获奖时间：2024 年 12 月；颁发部门：深圳市勘察行业协会；
- 10、奖项名称：前湾片区地下车行联络道--北联络道--隧道工程第三方监测；获奖等级： 工

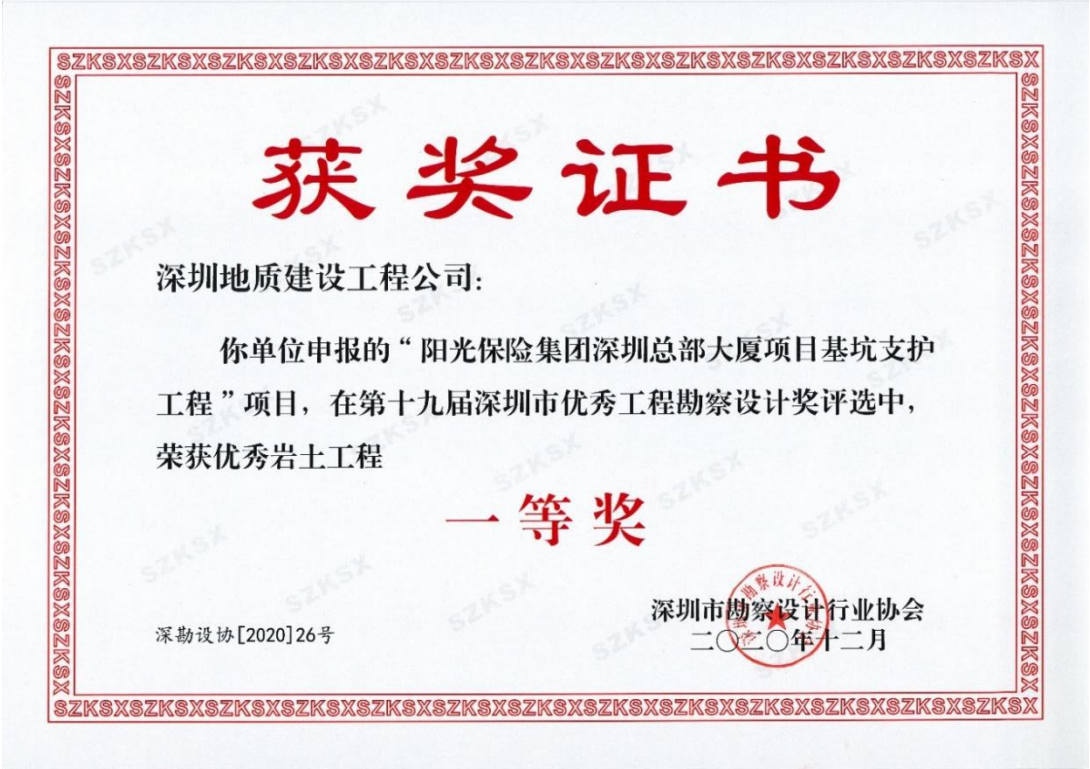
程勘察与岩土工程(工程测量项目)二等奖；获奖时间：2023 年 5 月；颁发部门：深圳市勘察设计行业协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

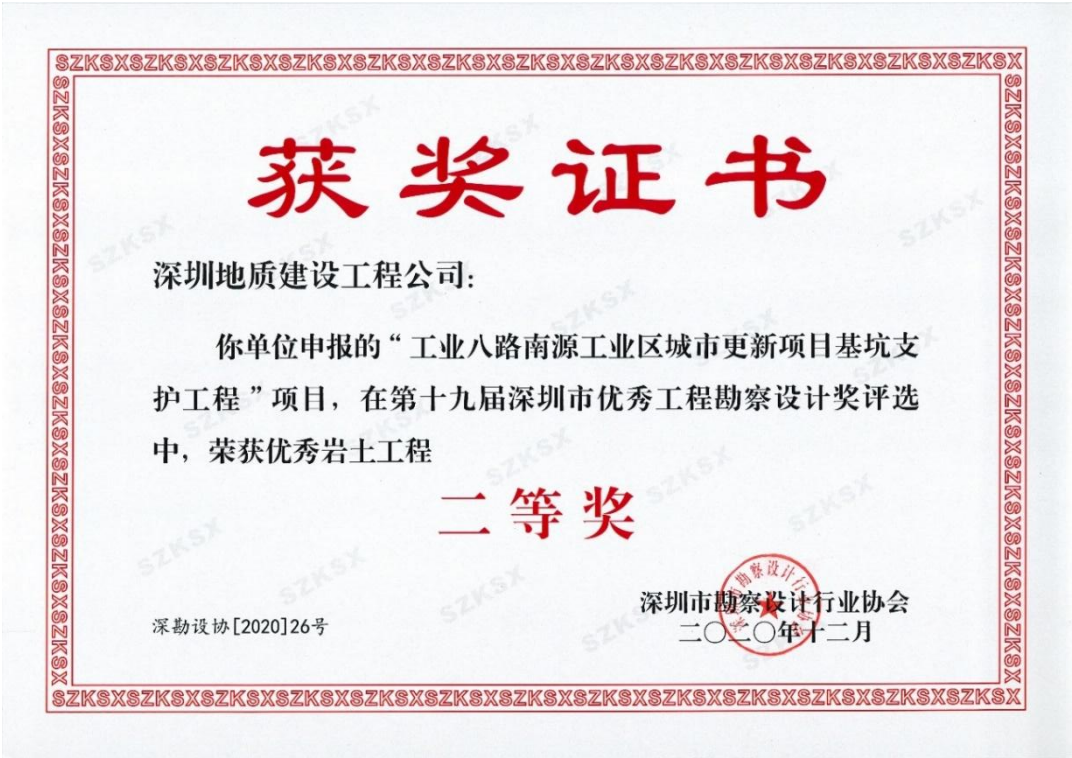
获奖一：英泰科汇广场主体工程



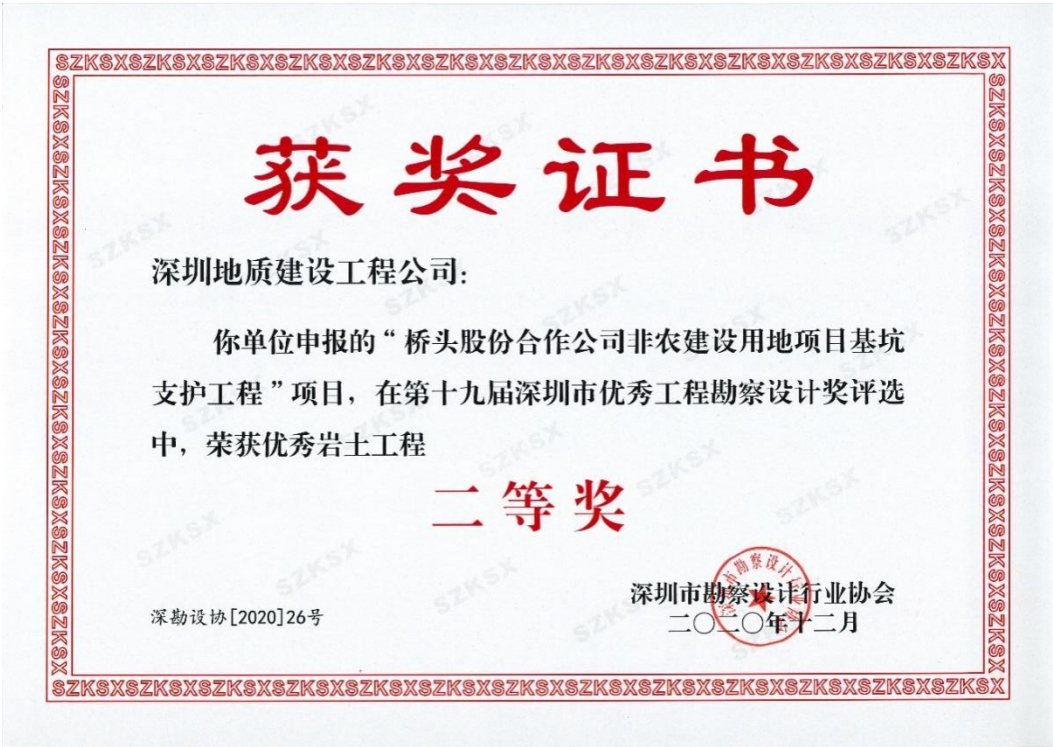
获奖二： 阳光保险大厦基坑支护工程



获奖三：工业八路南源工业区城市更新项目



获奖四：桥头股份合作公司非农建设用地项目





获奖五：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 02、03.04、05 地块基坑支护工程



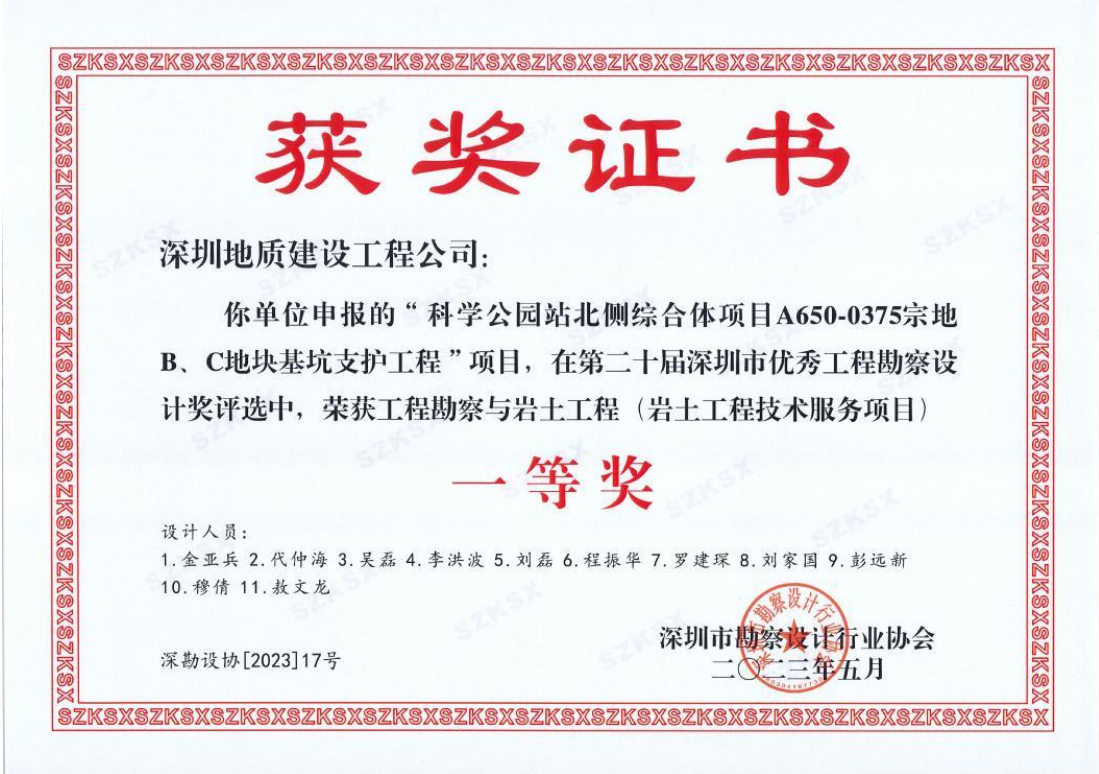
获奖六：鹏峰大厦项目基坑支护工程



获奖七：龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目基坑支护工程



获奖八：科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护工程

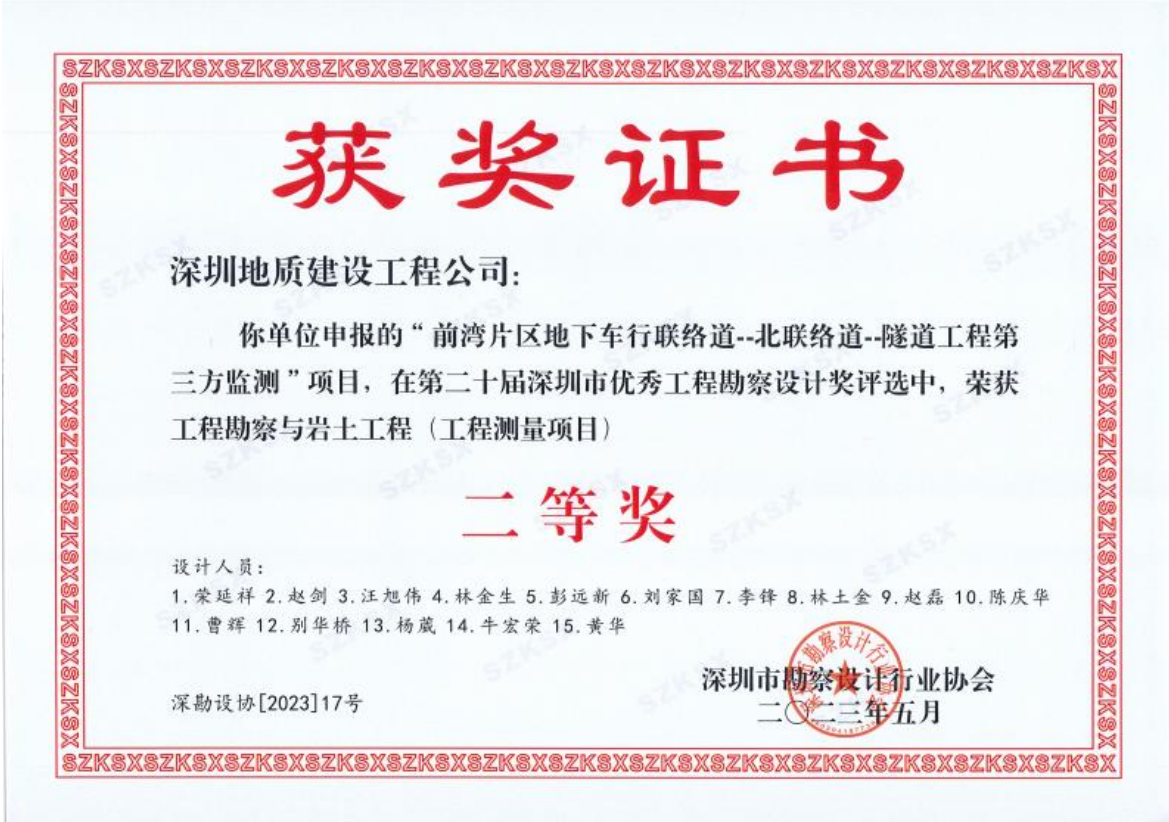




获奖九：湾区产业投资大厦项目基坑支护工程



获奖十：前湾片区地下车行联络道--北联络道--隧道工程第三方监测



6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	58624.621608	60520.512050	43757.296812
净利润	万元	214.334310	458.994213	74.203315

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳地质建设工程公司的  
合并审计报告  
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-82871178

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领域研发中心1栋2716

\*机密\*

鹏都年审字[2023]A402号

## 审计报告

深圳地质建设工程公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳地质建设工程公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表、2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益增减变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年四月三日

深圳地质建设工程公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	98,206,116.02	123,432,799.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	88,675,521.96	71,209,833.38
应收账款	3	303,030,189.61	304,412,083.50
预付款项	4	33,555,530.56	32,627,113.40
其他应收款	5	76,811,691.50	82,621,032.86
存货	6	16,795,734.75	15,816,217.96
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			47,160.07
<b>流动资产合计</b>		<b>617,074,784.40</b>	<b>630,166,240.56</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,140,000.00	3,140,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	86,372,993.71	91,001,057.55
在建工程		855,482.61	575,643.56
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	107,085.13	69,631.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>90,475,561.45</b>	<b>94,786,332.58</b>
<b>资产合计</b>		<b>707,550,345.85</b>	<b>724,952,573.14</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳地质建设工程公司  
合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	427,070,975.71	445,896,900.65
预收款项	10	48,439,620.70	56,580,879.14
应付职工薪酬		227,105.88	1,239,522.38
应交税费		3,592,574.33	-3,753,014.99
其他应付款	11	69,245,464.22	61,987,652.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			13,413.62
<b>流动负债合计</b>		<b>548,575,740.84</b>	<b>561,965,352.97</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>548,575,740.84</b>	<b>561,965,352.97</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	13	7,630,772.59	7,630,772.59
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	38,000,000.00	38,000,000.00
未分配利润	15	37,343,832.42	41,356,447.58
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>158,974,605.01</b>	<b>162,987,220.17</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>707,550,345.85</b>	<b>724,952,573.14</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳地质建设工程公司

合 并 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	586,246,216.08	845,288,559.85
减：营业成本	17	544,939,647.01	793,841,037.15
税金及附加	18	2,151,526.24	3,785,845.58
销售费用			
管理费用	19	34,156,002.48	40,012,141.64
研发费用			
财务费用	20	48,278.89	322,177.63
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,950,761.46	7,327,357.85
加：营业外收入	21	394,226.28	368,099.36
减：营业外支出	22	2,133,733.41	82,460.56
三、利润总额		3,211,254.33	7,612,996.65
减：所得税费用	23	1,067,911.23	2,015,645.72
四、净利润		2,143,343.10	5,597,350.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,143,343.10	5,597,350.93
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳地质建设工程公司  
合并现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	<b>1</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	562,021,162.95	879,724,841.70
收到的税费返还	3		12,914.87
收到其他与经营活动有关的现金	4	92,267,688.85	29,243,197.56
现金流入小计	5	654,288,851.80	908,980,954.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	565,673,505.90	745,934,053.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,246,800.74	58,081,254.76
支付的各项税款	8	70,223,787.13	30,400,355.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	26,898,190.43	99,612,724.47
现金流出小计	10	673,042,284.20	934,028,387.97
经营活动产生的现金流量净额	11	-18,753,432.40	-25,047,433.84
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	317,292.71	2,353,589.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	317,292.71	2,353,589.12
投资活动产生的现金流量净额	24	-317,292.71	-2,353,589.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,155,958.26	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	6,155,958.26	
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,155,958.26	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>36</b>	-25,226,683.37	-27,401,022.96
加：期初现金及现金等价物余额	37	123,432,799.39	150,833,822.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	98,206,116.02	123,432,799.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳地质建设工程公司  
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	41,356,447.58	162,987,220.17
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	41,356,447.58	162,987,220.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-4,012,615.16	-4,012,615.16
（一）净利润	06						2,143,343.10	2,143,343.10
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-6,155,958.26	-6,155,958.26
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-6,155,958.26	-6,155,958.26
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,343,832.42	158,974,605.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳地质建设工程公司

## 合并会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

深圳地质建设工程公司成立于1983年2月26日，原名深圳地质勘探开发公司，系由广东省深圳市地质局出资的全民所有制企业，统一社会信用代码：91440300192195745G，法定代表人：刘都义；于1990年8月7日经深圳市人民政府办(1990) 561号文批准(补办成立批文)，原注册资本1090万元人民币；于1999年5月经广东省深圳地质局“深地字(999)39号”文批准，转增注册资本至1600万元人民币，并更名为深圳地质建设工程公司。

2004年11月26日经广东省深圳市地质局“深地字[2004]123号”文批复同意增加注册资本至3710万元人民币。

2005年10月26日经广东省深圳市地质局“深地字[2006]69号”文批复同意增加注册资本290万元人民币，变更后注册资本为4000万元人民币。2012年8月13日，经公司股东决议及修改后的章程规定，注册资本增加3600万元人民币，增值后注册资本7600万元人民币。

注册地址：深圳市福田区燕南路98号

本公司经营范围：一般经营项目是：地基与基础工程专业承包壹级；土石方专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘查、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函〔2001〕283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机硬件的技术开发与销售。；许可经营项目是：实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、合并财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	98,206,116.02
合 计	<u>98,206,116.02</u>

##### 2:应收票据

项 目	期初余额	比例	期末余额	比例
银行承兑汇票	280,000.00	0.39%	1,050,000.00	1.18%
商业承兑汇票	70,929,833.38	99.61%	85,897,705.79	96.87%
供应链金融平台			1,727,816.17	1.95%
合 计	<u>71,209,833.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,675,521.96</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	127,954,783.01	42.03%	88,060,259.45	29.06%
1-3年	176,457,300.49	57.97%	136,074,058.79	44.90%
3年以上			78,895,871.37	26.04%
合 计	<u>304,412,083.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>303,030,189.61</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国水利水电第九工程有限公司福泉分公司	30,332,234.16
广州市番禺区瑞森体育有限公司	11,793,662.04
中建三局第一建设工程有限责任公司	6,668,673.24
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	6,473,115.00
中国建筑第七工程局有限公司	6,259,461.98

##### 4:预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	148,603.82	0.46%	6,698,717.26	19.96%
1-3年	32,478,509.58	99.54%	9,157,173.88	27.29%
3年以上			17,699,639.42	52.75%

合 计	32,627,113.40	100.00%	33,555,530.56	100.00%
主要债务人	期末余额			
中国石油天然气股份有限公司贵州销售分公司	2,018,050.00			
深圳市龙岗区人民法院	1,115,092.16			
广东满兆钢铁有限公司	559,495.00			
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	540,490.00			
万载县红春建材经营部	164,000.00			
5:其他应收款				
账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	51,787,784.19	62.68%	2,539,187.31	3.31%
1-3年	30,833,248.67	37.32%	42,722,187.69	55.62%
3年以上			31,550,316.50	41.07%
合 计	82,621,032.86	100.00%	76,811,691.50	100.00%
项 目	期末余额			
上级单位往来款	28,950,763.84			
投标保证金	8,031,989.22			
各类押金	2,822,569.24			
6:存货				
项 目	期初余额	期末余额		
存 货	15,816,217.96	16,795,734.75		
合 计	15,816,217.96	16,795,734.75		
7:固定资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	273,376,634.61	1,178,651.79	27,085.46	274,528,200.94
房屋及建筑物	94,999,490.65			94,999,490.65
机器设备	165,644,774.40	505,944.02		166,150,718.42

运输设备	2,746,376.60			2,746,376.60
电子及办公设备	8,498,583.74			8,498,583.74
其他设备	1,487,409.22	672,707.77	27,085.46	2,133,031.53
二、累计折旧合计	<u>182,375,577.06</u>	<u>5,806,715.63</u>	<u>27,085.46</u>	<u>188,155,207.23</u>
房屋及建筑物	43,494,044.01	2,876,734.85		46,370,778.86
机器设备	129,001,674.71	1,827,906.73		130,829,581.44
运输设备	1,000,117.12	60,273.72		1,060,390.84
电子及办公设备	6,921,705.85			6,921,705.85
其他设备	1,958,035.37	1,041,800.33	27,085.46	2,972,750.24
三、固定资产账面净值	<u>91,001,057.55</u>	<u>1,178,651.79</u>	<u>5,806,715.63</u>	<u>86,372,993.71</u>

#### 8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>71,833.87</u>	<u>48,672.57</u>		<u>120,506.44</u>
软件	71,833.87	48,672.57		120,506.44
二、累计摊销合计	<u>2,202.40</u>	<u>11,218.91</u>		<u>13,421.31</u>
软件	2,202.40	11,218.91		13,421.31
三、无形资产账面净值	<u>69,631.47</u>	<u>37,453.66</u>		<u>107,085.13</u>

#### 9:应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	295,296,097.27	66.23%	215,889,390.50	50.55%
1-3年	150,600,803.38	33.77%	148,470,663.36	34.76%
3年以上			62,710,921.85	14.68%
合 计	<u>445,896,900.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>427,070,975.71</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市粤建建筑工程有限公司	20,525,648.00
深圳市禧龙建设工程有限公司	12,700,000.00
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	12,349,615.76
深圳市华西劳务有限公司	10,639,554.74

深圳容创建筑劳务有限公司 6,814,502.39

10:预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	11,581,667.17	20.47%	4,799,776.08	9.91%
1-3年	19,861,489.10	35.10%	13,496,712.16	27.86%
3年以上	25,137,722.87	44.43%	30,143,132.46	62.23%
合 计	<u>56,580,879.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>48,439,620.70</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
中城建设责任有限公司深圳分公司			24,185,112.56	
深圳市南山区世纪盛达建材商行			1,536,977.00	
准格尔旗财政局			1,197,000.00	
深圳市大晟投资管理有限公司			587,147.45	
中铁十五局集团有限公司广深港客运专线ZH-4标项目部六工区			490,000.00	

11:其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	36,441,544.39	58.79%	11,048,416.04	15.96%
1年以上	25,546,107.78	41.21%	58,197,048.18	84.04%
合 计	<u>61,987,652.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>69,245,464.22</u>	<u>100.00%</u>
项 目			期末余额	
工程履约保证金(多单位)			10,027,570.04	
预交税金(合作多项目)			5,387,595.77	
各类押金(多单位)			3,804,352.80	

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市地质局	76,000,000.00	100.00%	76,000,000.00	100.00%
合 计	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



13:资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	7,630,772.59	7,630,772.59
合 计	<u>7,630,772.59</u>	<u>7,630,772.59</u>

14:盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
盈余公积	38,000,000.00	38,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>	<u>38,000,000.00</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	41,356,447.58
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	41,356,447.58
加: 本期净利润转入	2,143,343.10
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,155,958.26
本期期末余额	37,343,832.42

16:营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务	842,020,869.34	583,353,215.39
其他业务	3,267,690.51	2,893,000.69
合 计	<u>845,288,559.85</u>	<u>586,246,216.08</u>

17:营业成本

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务	790,772,230.89	544,920,531.14
其他业务	3,068,806.26	19,115.87

合 计	<u>793,841,037.15</u>	<u>544,939,647.01</u>
18:税金及附加		
项 目	上年发生额	本年发生额
税金及附加	3,785,845.58	2,151,526.24
合 计	<u>3,785,845.58</u>	<u>2,151,526.24</u>
19:管理费用		
项 目	上年发生额	本年发生额
管理费用	40,012,141.64	34,156,002.48
合 计	<u>40,012,141.64</u>	<u>34,156,002.48</u>
20:财务费用		
项 目	上年发生额	本年发生额
财务费用	322,177.63	48,278.89
合 计	<u>322,177.63</u>	<u>48,278.89</u>
21:营业外收入		
项 目	上年发生额	本年发生额
营业外收入	368,099.36	394,226.28
合 计	<u>368,099.36</u>	<u>394,226.28</u>
22:营业外支出		
项 目	上年发生额	本年发生额
营业外支出	82,460.56	2,133,733.41
合 计	<u>82,460.56</u>	<u>2,133,733.41</u>
23:所得税费用		
项 目	上年发生额	本年发生额
所得税	2,015,645.72	1,067,911.23
合 计	<u>2,015,645.72</u>	<u>1,067,911.23</u>
24: 现金流量情况		
补充资料	本年度	上年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>2,143,343.10</u>	<u>5,597,350.93</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	5,806,715.63	8,506,826.78
无形资产摊销		2,202.40
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-979,516.79	-3,537,915.65
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,155,710.42	-64,511,404.28
经营性应付项目的增加（减：减少）	-13,389,612.13	34,785,827.35
其他	-1,178,651.79	-5,890,321.37
经营活动产生的现金流量净额	<u>-18,753,432.40</u>	<u>-25,047,433.84</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	98,206,116.02	123,432,799.39
减：现金的期初余额	123,432,799.39	150,833,822.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-25,226,683.37</u>	<u>-27,401,022.96</u>

25: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

26: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



会计师事务所  
执业证书

名 称: 深圳鹏都会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路  
经营场所: 30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 10 日

证书序号: 0012567

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年三月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码  
91440300770339078C

营业执照  
(副本)

名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716

登记机关 深圳市市场监督管理局

2021年03月11日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第 251 页

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳地质建设工程公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-23
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

\*机密\*

鹏都年审字（2024）第A512号

## 审计报告

深圳地质建设工程公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳地质建设工程公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳地质建设工程公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有

效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二四年四月二日





资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	90,000,906.66	98,206,116.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	79,100,531.69	88,675,521.96
应收账款	注释3	282,124,428.79	303,030,189.61
应收款项融资			
预付款项	注释4	32,113,088.06	33,555,530.56
其他应收款	注释5	86,538,682.62	76,811,691.50
存货	注释6	16,754,597.03	16,795,734.75
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>586,632,234.85</b>	<b>617,074,784.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释7	3,140,000.00	3,140,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释8	83,314,688.30	86,372,993.71
在建工程	注释9	619,633.56	855,482.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释10	392,492.90	107,085.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>87,466,814.76</b>	<b>90,475,561.45</b>
<b>资产合计</b>		<b>674,099,049.61</b>	<b>707,550,345.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释11	390,248,787.06	427,070,975.71
预收款项	注释12	51,174,468.36	48,439,620.70
合同负债			
应付职工薪酬	注释13	303,620.80	227,105.88
应交税费	注释14	4,028,432.96	3,592,574.33
其他应付款	注释15	68,885,090.15	69,245,464.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		514,640,399.33	548,575,740.84
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		514,640,399.33	548,575,740.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	注释16	76,000,000.00	76,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释17	7,630,772.59	7,630,772.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释18	38,000,000.00	38,000,000.00
未分配利润	注释19	37,827,877.69	37,343,832.42
所有者权益（或股东权益）合计		159,458,650.28	158,974,605.01
负债和所有者权益（或股东权益）合计		674,099,049.61	707,550,345.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释20	605,205,120.50
减：营业成本	注释21	565,188,094.47
税金及附加	注释22	2,727,609.54
销售费用		
管理费用	注释23	30,705,548.62
研发费用		
财务费用	注释24	57,482.16
其中：利息费用		
利息收入		282,904.21
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,526,385.71
加：营业外收入	注释25	1,620,688.30
减：营业外支出	注释26	2,056,398.42
三、利润总额		6,090,675.59
减：所得税费用	注释27	1,500,733.46
四、净利润		4,589,942.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,589,942.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		4,589,942.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表  
2023年度

会企03表  
单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	638,420,719.25
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	157,559,130.60
现 金 流 入 小 计	5	795,979,849.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	600,526,702.90
支付给职工以及为职工支付现金	7	57,338,651.11
支付的各项税款	8	41,839,200.59
支付的其他与经营活动有关的现金	9	103,324,674.03
现 金 流 出 小 计	10	803,029,228.63
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,049,378.78
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	717,917.71
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	717,917.71
投资活动产生的现金流量净额	24	-717,917.71
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	437,912.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	437,912.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-437,912.87
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-8,205,209.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	98,206,116.02
六、期末现金及现金等价物余额	38	90,000,906.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2023年度

会企04表  
单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,343,832.42	158,974,605.01
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-3,667,983.99	-3,667,983.99
二、本年年初余额	04	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	33,675,848.43	155,306,621.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						4,152,029.26	4,152,029.26
（一）净利润	06						4,589,942.13	4,589,942.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-437,912.87	-437,912.87
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-437,912.87	-437,912.87
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,827,877.69	159,458,650.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 会计报表附注

二〇二三年度

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳地质建设工程公司  
注册地址：深圳市福田区燕南路98号  
注册资本：人民币7600万元  
统一社会信用代码：91440300192195745G  
企业负责人：荣延祥  
成立日期：1983年2月26日  
经营期限：自1983-02-26起至2038-12-31止  
批准单位：深圳市市场监督管理局  
经济性质：全民

本公司一般经营项目：地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机硬件的技术开发与销售。

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础：

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### 3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

**（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法**

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

**（3）外币财务报表的折算方法**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**4、现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**5、金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

**（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法**

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

**（2）金融资产的分类、确认和计量**

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

**①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。



本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

## **7、存货**

### **(1) 存货的分类**

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

### **(2) 存货取得和发出的计价方法**

各类存货按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

### **(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法**

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备; 对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

### **(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。**

### **(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## **8、长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制, 是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响, 是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### **(1) 投资成本的确定**

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本, 合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用, 应计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。



除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

##### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

#### 12、无形资产

##### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### 13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。



关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 16、收入

### （1）商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### （2）提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### （3）建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### （1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。



(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年期末”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
现 金	922.68	3,653.89
银行存款	98,205,193.34	89,997,252.77
合 计	<u>98,206,116.02</u>	<u>90,000,906.66</u>

注释2：应收票据

项 目	上年年末余额	期末余额
银行承兑汇票	1,050,000.00	1,400,000.00
商业承兑汇票	85,897,705.79	76,495,523.11
供应链金融平台	1,727,816.17	1,205,008.58
合 计	<u>88,675,521.96</u>	<u>79,100,531.69</u>

注释3、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	88,060,259.45	29.06%	147,590,937.18	52.31%
1-3年	136,074,058.79	44.90%	49,559,008.49	17.57%
3年以上	78,895,871.37	26.04%	84,974,483.12	30.12%
合 计	<u>303,030,189.61</u>	<u>100.00%</u>	<u>282,124,428.79</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>303,030,189.61</u>		<u>282,124,428.79</u>	
主要债务人			期末余额	占比
中国水利水电第九工程局有限公司福泉分公司			22,892,698.82	8.11%
深圳市和谐地产有限公司			22,844,915.17	8.10%
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司			10,907,279.18	3.87%
长江航道局			8,981,292.00	3.18%

中建三局第一建设工程有限责任公司	7,692,004.69	2.73%
------------------	--------------	-------

注释4、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,698,717.26	19.96%	8,673,306.47	27.01%
1-3年	9,157,173.88	27.29%	1,204,395.57	3.75%
3年以上	17,699,639.42	52.75%	22,235,386.02	69.24%
合 计	<u>33,555,530.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,113,088.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额	占比
深圳市宏颖建筑工程有限公司	4,886,884.00	15.22%
深圳市恒盛业贸易发展有限公司	2,523,415.51	7.86%
深圳市郑邦建材有限公司	1,849,326.22	5.76%
大连北良船舶燃料供应有限公司	1,000,000.00	3.11%
连平县新鸿基水泥制品有限公司	674,510.00	2.10%

注释5、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	76,811,691.50	86,538,682.62
合 计	<u>76,811,691.50</u>	<u>86,538,682.62</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,539,187.31	3.31%	21,570,239.36	24.93%
1-3年	42,722,187.69	55.62%	35,789,354.76	41.36%
3年以上	31,550,316.50	41.07%	29,179,088.50	33.72%
合 计	<u>76,811,691.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>86,538,682.62</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值

76,811,691.50

86,538,682.62

主要债务人

期末余额

占比

深圳市地质局

38,812,598.89

44.85%

深圳市天宝市政工程有限公司

10,473,073.23

12.10%

广东地建集团珠宝展销办公综合楼基建办

3,802,900.00

4.39%

深圳市东大洋建材有限公司

2,221,593.49

2.57%

中外建

1,384,480.79

1.60%

注释6、存货

项 目

上年年末余额

期末余额

库存商品

16,795,734.75

16,754,597.03

合 计

16,795,734.75

16,754,597.03

注释7、长期股权投资

项 目

上年年末余额

期末余额

深圳市地勘物业管理有限公司

1,000,000.00

1,000,000.00

深圳市康力矿泉浴疗中心

580,000.00

580,000.00

深圳市巨能亚太实业公司

1,560,000.00

1,560,000.00

合 计

3,140,000.00

3,140,000.00

注释8、固定资产

项 目

期初余额

本年增加

本年减少

期末余额

一、固定资产原值合计

103,919,588.82

648,189.88

104,567,778.70

二、累计折旧合计

17,546,595.11

3,706,495.29

21,253,090.40

三、固定资产账面净值

86,372,993.71

-3,058,305.41

83,314,688.30

四、固定资产减值准备

五、固定资产账面价值

86,372,993.71

-3,058,305.41

83,314,688.30

注释9、在建工程

财务报表附注 第15页



项 目	上年年末余额	期末余额
OA平台建设项目	575,643.56	575,643.56
其他	235,849.05	
其他/第二检测工程部	43,990.00	43,990.00
合 计	<u>855,482.61</u>	<u>619,633.56</u>

#### 注释10、无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	120,506.44	305,576.88		426,083.32
二、累计摊销合计	13,421.31	20,169.11		33,590.42
三、无形资产账面净值	<u>107,085.13</u>	<u>285,407.77</u>		<u>392,492.90</u>
四、无形资产减值准备				
五、无形资产账面价值	<u>107,085.13</u>	<u>285,407.77</u>		<u>392,492.90</u>

#### 注释11、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	215,889,390.50	50.55%	203,795,916.46	52.22%
1-3年	148,470,663.36	34.76%	109,265,878.52	28.00%
3年以上	62,710,921.85	14.68%	77,186,992.08	19.78%
合 计	<u>427,070,975.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>390,248,787.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	17,652,668.71	4.52%
深圳市华西劳务有限公司	10,639,554.74	2.73%
深圳市禧龙建设工程有限公司	9,000,000.00	2.31%
深中安劳务工程（深圳）有限公司	7,743,180.10	1.98%
深圳容创建筑劳务有限公司	7,680,300.39	1.97%

#### 注释12、预收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
-----	--------	----	------	----

1年以内	4,799,776.08	9.91%	22,055,238.12	43.10%
1-3年	13,496,712.16	27.86%	1,857,911.23	3.63%
3年以上	30,143,132.46	62.23%	27,261,319.01	53.27%
合计	<u>48,439,620.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,174,468.36</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

期末余额

占比

佛山市国丰地产开发有限公司	10,168,962.65	19.87%
深圳泰禾房地产开发有限公司	9,522,454.41	18.61%
中铁十五局集团有限公司广深港客运专线ZH-4标项目部六工区	1,090,000.00	2.13%
华中科技大学	900,000.00	1.76%
深圳市大晟投资管理有限公司	587,147.45	1.15%

注释13、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工薪酬	201,582.98	43,053,893.40	42,968,968.51	286,507.87
社会保险支出	20,258.90	11,271,287.71	11,277,723.68	13,822.93
住房公积金	5,264.00	3,166,499.84	3,168,473.84	3,290.00
合 计	<u>227,105.88</u>	<u>57,491,680.95</u>	<u>57,415,166.03</u>	<u>303,620.80</u>

注释14、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
增值税	2,449,438.80	2,668,623.94
企业所得税	646,298.38	770,324.22
城市维护建设税	194,891.78	200,812.18
教育费附加	83,371.98	84,869.53
地方教育费附加	55,836.43	58,736.62
个人所得税	162,736.96	245,066.47
合 计	<u>3,592,574.33</u>	<u>4,028,432.96</u>

注释15、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		437,912.87
其他应付款项	69,245,464.22	68,447,177.28
合 计	<u>69,245,464.22</u>	<u>68,885,090.15</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,796,049.32	32.92%	16,302,269.29	23.82%
1-3年	15,304,680.95	22.10%	20,445,745.98	29.87%
3年以上	31,144,733.95	44.98%	31,699,162.01	46.31%
合计	<u>69,245,464.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,447,177.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
工程履约保证金(多单位)	9,969,844.00	14.57%
预交税金（合作多项目）	5,675,107.70	8.29%
项目质保金（多单位）	2,970,850.40	4.34%
格林网苑房租押金(多商铺)	1,690,158.18	2.47%

#### 注释16、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市地质局	76,000,000.00	100.00%	76,000,000.00	100.00%
合 计	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 注释17、资本公积

项 目	上年年末余额	期末余额
资本公积	7,630,772.59	7,630,772.59
合 计	<u>7,630,772.59</u>	<u>7,630,772.59</u>

注释18、盈余公积

项 目	上年年末余额	期末余额
法定盈余公积	4,137,429.41	4,583,213.79
任意盈余公积	33,862,570.59	33,416,786.21
合 计	<u>38,000,000.00</u>	<u>38,000,000.00</u>

注释19、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	37,343,832.42
加：会计政策变更	
前期差错更正	-3,667,983.99
本期年初余额	33,675,848.43
加：本期净利润转入	4,589,942.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	437,912.87
本期期末余额	37,827,877.69

注释20、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	605,205,120.50
合 计	<u>605,205,120.50</u>

注释21、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	565,188,094.47
合 计	<u>565,188,094.47</u>

注释22、税金及附加

项 目	本期金额
-----	------



税金及附加	2,727,609.54
合 计	<u>2,727,609.54</u>

注释23、管理费用

项 目	本期金额
工资薪金	5,444,755.74
社会保险缴款	4,832,685.20
住房公积金	2,042,782.50
福利费	10,548,380.16
职工教育经费	107,963.58
工会经费	145,009.00
业务招待费	13,109.28
办公费	1,648,791.42
差旅费	81,345.82
劳务费	122,924.96
诉讼费	157,285.29
修理费	92,471.34
咨询顾问费	3,436,343.24
资产折旧摊销费	1,245,117.45
租赁费	-104,564.60
各项税费	312.27
其他费用	890,835.97
合 计	<u>30,705,548.62</u>

注释24、财务费用

项 目	本期金额
利息收入	-282,904.21
其他及手续费	340,386.37

财务报表附注 第20页

合 计	<u>57,482.16</u>
<b>注释25、营业外收入</b>	
项 目	本期金额
营业外收入	1,620,688.30
合 计	<u>1,620,688.30</u>
<b>注释26、营业外支出</b>	
项 目	本期金额
罚款支出	2,044,386.27
其他	10,614.60
滞纳金	1,397.55
合 计	<u>2,056,398.42</u>
<b>注释27、所得税费用</b>	
项 目	本期金额
所得税费用	1,500,733.46
合 计	<u>1,500,733.46</u>
<b>注释28、现金流量表补充资料</b>	
补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>4,589,942.13</u>
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	3,706,495.29
使用权资产折旧	
无形资产摊销	20,169.11
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	

财务报表附注 第21页

固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	41,137.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,196,202.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,935,341.51
其他	-3,667,983.99
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-7,049,378.78</u></b>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本  
一年内到期的可转换公司债券  
融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	90,000,906.66
减：现金的期初余额	98,206,116.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>-8,205,209.36</u></b>

## 六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

## 七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

财务报表附注 第22页

深圳地质建设工程公司

二〇二四年四月二日

财务报表附注 第23页



证书序号: 0021215

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年1月10日

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月31日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码  
91440300770339078C

营业执照  
(副本)

名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

登记机关

2024年01月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第 283 页



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳地质建设工程公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
三、财务报表附注	1-26
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

电话：0755-82871689

\*机密\*

鹏都年审字（2025）第A236号

## 审计报告

深圳地质建设工程公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳地质建设工程公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳地质建设工程公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

第1页



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二五年三月十八日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	106,539,248.04	90,000,906.66	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2	85,510,714.33	79,100,531.69	应付票据			
应收账款	注释3	254,142,897.71	282,124,428.79	应付账款	注释10	388,851,995.38	390,248,787.06
应收款项融资				预收款项	注释11	41,365,952.67	51,174,468.36
预付款项	注释4	32,786,581.35	32,113,088.06	合同负债			
其他应收款	注释5	92,189,950.15	86,538,682.62	应付职工薪酬	注释12	114,932.62	303,620.80
存货	注释6	16,663,283.62	16,754,597.03	应交税费	注释13	-709,805.08	4,028,432.96
合同资产				其他应付款	注释14	84,198,964.33	68,885,090.15
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动				一年内到期的非流动			
资产				负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		587,832,675.20	586,632,234.85	流动负债合计		513,822,039.92	514,640,399.33
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	注释7	3,140,000.00	3,140,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释8	78,005,979.63	83,314,688.30	递延收益			
在建工程			619,633.56	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		513,822,039.92	514,640,399.33
无形资产	注释9	374,847.95	392,492.90	所有者权益(或股东权			
开发支出				益)：			
商誉				实收资本	注释15	76,000,000.00	76,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
				资本公积	注释16	7,630,772.59	7,630,772.59
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	注释17	38,000,000.00	38,000,000.00
				未分配利润	注释18	33,900,690.27	37,827,877.69
非流动资产合计		81,520,827.58	87,466,814.76	所有者权益(或股东权益)合计		155,531,462.86	159,458,650.28
资产合计		669,353,502.78	674,099,049.61	负债和所有者权益(或		669,353,502.78	674,099,049.61
				股东权益)合计			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释19	437,572,968.12
减：营业成本	注释20	403,647,733.08
税金及附加	注释21	1,755,252.40
销售费用		
管理费用	注释22	30,190,440.99
研发费用		
财务费用	注释23	-34,397.91
其中：利息费用		25,919.12
利息收入		178,579.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,013,939.56
加：营业外收入	注释24	85,024.19
减：营业外支出	注释25	806,686.58
三、利润总额		1,292,277.17
减：所得税费用	注释26	550,244.02
四、净利润		742,033.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		742,033.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		742,033.15
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	415,260,871.83
收到的税费返还	3	15,392.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	13,916,374.69
现 金 流 入 小 计	5	429,192,638.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	323,200,369.57
支付给职工以及为职工支付现金	7	60,463,320.53
支付的各项税款	8	18,954,816.38
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,868,974.93
现 金 流 出 小 计	10	412,487,481.41
经营活动产生的现金流量净额	11	16,705,157.11
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	166,815.73
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	166,815.73
投资活动产生的现金流量净额	24	-166,815.73
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	16,538,341.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	90,000,906.66
六、期末现金及现金等价物余额	38	106,539,248.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2024年度

会企04表  
单位：人民币元

编制单位：深圳地质建设工程公司

项 目	行次	本 期 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	37,827,877.69	159,458,650.28
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-4,669,220.57	-4,669,220.57
二、本年初余额	04	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	33,158,657.12	154,789,429.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						742,033.15	742,033.15
（一）净利润	06						742,033.15	742,033.15
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	76,000,000.00	7,630,772.59			38,000,000.00	33,900,690.27	155,531,462.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 财务报表附注

二〇二四年度

编制单位：深圳地质建设工程公司

单位：人民币元

### 一、公司基本情况

公司名称：深圳地质建设工程公司

注册地址：深圳市福田区燕南路98号

注册资本：人民币7600万元

统一社会信用代码：91440300192195745G

企业负责人：荣延祥

成立日期：1983年2月26日

经营期限：自1983-02-26起至2038-12-31止

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：全民

本公司一般经营项目：地基与基础工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；工程勘察综合类甲级；地质灾害防治工程勘察、设计、施工甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程物探专项甲级；测绘资质甲级；建设工程地震安全性评价工作乙级；地质勘查；经营进出口业务（具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理）；技术咨询；计算机软硬件、手机软硬件的技术开发与销售。

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：实验检测；结构检测鉴定（凭资质证书经营）；智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

#### 2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### 3、记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

财务报表附注 第1页

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### 5、外币业务核算方法

#### （1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。



贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

### 7、坏账准备

#### (1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

### 8、存货

#### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。



### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。



① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

11、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 13、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 14、借款费用

#### (1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。



当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

#### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### 15、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

### 16、无形资产与开发支出

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### 17、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### **18、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### **19、合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### **20、职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### **（1）短期薪酬**

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### **（2）离职后福利**

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### **（3）辞退福利**

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

##### **（4）其他长期职工福利**

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

## **21、收入**

### **(1) 商品销售收入**

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### **(2) 提供劳务收入**

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### **(3) 建造合同收入**

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### **(4) 使用费收入**

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### **(5) 利息收入**

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## **22、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### **(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据**

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

### **(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法**

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率		
税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

注释1、货币资金

项 目	上年年末余额	期末余额
现 金	3,653.89	3,653.89
银行存款	89,997,252.77	106,535,594.15
合 计	90,000,906.66	106,539,248.04

注释2、应收票据

项 目	上年年末余额	期末余额
银行承兑汇票	1,400,000.00	10,741,648.69



商业承兑汇票	76,495,523.11	71,632,247.09
供应链金融平台	1,205,008.58	3,136,818.55
合 计	<u>79,100,531.69</u>	<u>85,510,714.33</u>

#### 注释3、应收账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	147,590,937.19	52.31%	91,273,933.73	35.91%
1-3年	49,559,008.48	17.57%	65,939,167.02	25.95%
3年以上	84,974,483.12	30.12%	96,929,796.96	38.14%
合 计	<u>282,124,428.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>254,142,897.71</u>	<u>100.00%</u>

#### 坏账准备

净 值	<u>282,124,428.79</u>	<u>254,142,897.71</u>
-----	-----------------------	-----------------------

主要债务人	期末余额	占比
长江航道局	17,411,775.00	6.85%
中国水利水电第九工程局有限公司福泉分公司	13,436,752.30	5.29%
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	9,637,279.18	3.79%
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,692,004.69	3.03%
中国建筑第七工程局有限公司	7,231,324.28	2.85%

#### 注释4、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,673,306.47	27.01%	22,748,034.37	69.38%
1-3年	1,204,395.57	3.75%	5,151,662.98	15.71%
3年以上	22,235,386.02	69.24%	4,886,884.00	14.91%
合 计	<u>32,113,088.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,786,581.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额	占比
-------	------	----

财务报表附注 第16页

深圳市宏颖建筑工程有限公司	4,886,884.00	14.91%
深圳市恒盛业贸易发展有限公司	2,523,415.51	7.70%
深圳市郑邦建材有限公司	1,849,326.22	5.64%
大连北良船舶燃料供应有限公司	1,000,000.00	3.05%
连平县新鸿基水泥制品有限公司	674,510.00	2.06%

#### 注释5、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	86,538,682.62	92,189,950.15
合 计	<u>86,538,682.62</u>	<u>92,189,950.15</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	21,570,239.36	24.93%	22,035,011.34	23.90%
1-3年	35,789,354.76	41.36%	31,723,619.12	34.41%
3年以上	29,179,088.50	33.71%	38,431,319.69	41.69%
合 计	<u>86,538,682.62</u>	<u>100.00%</u>	<u>92,189,950.15</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值	<u>86,538,682.62</u>	<u>92,189,950.15</u>
-----	----------------------	----------------------

主要债务人	期末余额	占比
深圳市地质局	40,568,166.46	44.00%
深圳市天宝市政工程公司	9,000,000.00	9.76%
西北九龙污水系统工程	8,013,130.01	8.69%

财务报表附注 第17页

投标保证金	7,048,872.35	7.65%
-------	--------------	-------

#### 注释6、存货

项 目	上年年末余额	期末余额
库存商品	16,754,597.03	16,663,283.62
合 计	<u>16,754,597.03</u>	<u>16,663,283.62</u>

#### 注释7、长期股权投资

项 目	上年年末余额	期末余额
深圳市地勘物业管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳市康力矿泉浴疗中心	580,000.00	580,000.00
深圳市巨能亚太实业公司	1,560,000.00	1,560,000.00
合 计	<u>3,140,000.00</u>	<u>3,140,000.00</u>

#### 注释8、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	104,567,778.70	175,370.86	3,009,359.96	101,733,789.60
二、累计折旧合计	21,253,090.40	2,474,719.57		23,727,809.97
三、固定资产账面净值	<u>83,314,688.30</u>	<u>-2,299,348.71</u>	<u>3,009,359.96</u>	<u>78,005,979.63</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>83,314,688.30</u>	<u>-2,299,348.71</u>	<u>3,009,359.96</u>	<u>78,005,979.63</u>

#### 注释9、无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	426,083.32	43,990.00	31,338.24	438,735.08
二、累计摊销合计	33,590.42	30,296.71		63,887.13
三、无形资产账面净值	<u>392,492.90</u>	<u>13,693.29</u>	<u>31,338.24</u>	<u>374,847.95</u>
四、无形资产减值准备				

财务报表附注 第18页

五. 无形资产账面价值	392,492.90	13,693.29	31,338.24	374,847.95
-------------	------------	-----------	-----------	------------

注释10、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	203,795,916.46	52.22%	203,795,675.83	52.41%
1-3年	109,265,878.52	28.00%	127,819,142.64	32.87%
3年以上	77,186,992.08	19.78%	57,237,176.91	14.72%
合 计	390,248,787.06	100.00%	388,851,995.38	100.00%

主要债权人	期末余额	占比
大连宏浩达建设工程有限公司	13,839,398.00	3.56%
深圳市华西劳务有限公司	10,639,554.74	2.74%
深圳市禧龙建设工程有限公司	9,443,005.80	2.43%
中建地基基础工程有限公司	9,205,584.40	2.37%
深圳市正祥建筑劳务分包有限公司	8,952,263.95	2.30%

注释11、预收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,055,238.12	43.10%	11,545,017.16	27.91%
1-3年	1,857,911.23	3.63%	29,820,935.51	72.09%
3年以上	27,261,319.01	53.27%		
合 计	51,174,468.36	100.00%	41,365,952.67	100%

主要债权人	期末余额	占比
深圳泰禾房地产开发有限公司	9,522,454.41	23.02%
中铁十五局集团有限公司	1,293,654.00	3.13%
中铁十五局集团有限公司广深港客运专线ZH-4标项目部六工区	1,160,000.00	2.80%
深圳市宝安区教育局	1,121,419.29	2.71%

财务报表附注 第19页



中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司	984,241.00	2.38%
---------------------	------------	-------

注释12、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	286,507.87	37,542,257.00	37,708,950.27	119,814.60
社会保险费	13,822.93	10,660,333.74	10,678,968.65	-4,811.98
住房公积金	3,290.00	3,250,989.16	3,254,349.16	-70.00
合 计	<u>303,620.80</u>	<u>51,453,579.90</u>	<u>51,642,268.08</u>	<u>114,932.62</u>

注释13、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
增值税	2,668,623.94	-810,988.18
企业所得税	770,324.22	-8,060.97
城市维护建设税	200,812.18	13,203.56
教育费附加	86,163.69	5,760.00
地方教育费附加	57,442.46	3,839.99
个人所得税	245,066.47	86,440.52
合 计	<u>4,028,432.96</u>	<u>-709,805.08</u>

注释14、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利	437,912.87	437,912.87
其他应付款项	68,447,177.28	83,761,051.46
合 计	<u>68,885,090.15</u>	<u>84,198,964.33</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,302,269.29	23.82%	30,660,413.84	36.60%
1-3年	20,445,745.98	29.87%	22,693,303.67	27.09%
3年以上	31,699,162.01	46.31%	30,407,333.95	36.31%
合 计	<u>68,447,177.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>83,761,051.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
往来款	18,119,958.92	21.63%
项目质保金	9,831,528.89	11.74%
各类押金	4,274,014.60	5.10%

#### 注释15、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占认缴比例（%）
深圳市地质局	76,000,000.00	100.00%	76,000,000.00	100.00%
合 计	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>76,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 注释16、资本公积

项 目	上年年末余额	期末余额
资本公积	7,630,772.59	7,630,772.59
合 计	<u>7,630,772.59</u>	<u>7,630,772.59</u>

#### 注释17、盈余公积

项 目	上年年末余额	期末余额
法定盈余公积	4,583,213.79	4,641,895.52
任意盈余公积	33,416,786.21	33,358,104.48
合 计	<u>38,000,000.00</u>	<u>38,000,000.00</u>

#### 注释18、未分配利润

财务报表附注 第21页

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
上年期末余额	37,827,877.69
加：会计政策变更	
前期差错更正	-4,669,220.57
本期年初余额	33,158,657.12
加：本期净利润转入	742,033.15
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	33,900,690.27

**注释19、营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
主营业务收入	433,801,285.47
其他业务收入	3,771,682.65
合 计	<u>437,572,968.12</u>

**注释20、营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
主营业务成本	403,631,900.09
其他业务成本	15,832.99
合 计	<u>403,647,733.08</u>

**注释21、税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
税金及附加	1,755,252.40
合 计	<u>1,755,252.40</u>

财务报表附注 第22页

注释22、管理费用

项 目	本期金额
工资薪金	4,794,090.89
社会保险缴款	4,659,552.00
住房公积金	1,830,161.32
福利费	10,059,977.62
职工教育经费	104,103.86
工会经费	138,805.78
业务招待费	16,457.87
办公费	1,256,625.13
差旅费	124,976.90
劳务费	210,152.09
修理费	91,168.05
咨询顾问费	5,084,170.26
资产折旧摊销费	1,253,801.29
租赁费	98,012.62
各项税费	2,015.02
其他费用	466,370.29
合 计	<u>30,190,440.99</u>

注释23、财务费用

项 目	本期金额
利息收入	-178,579.18
利息支出	25,919.12
手续费和其他	118,262.15

财务报表附注 第23页



合 计	-34,397.91
-----	------------

注释24、营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	85,024.19
合 计	85,024.19

注释25、营业外支出

项 目	本期金额
罚款及滞纳金支出	736,868.01
捐赠支出	50,000.00
其他	19,818.57
合 计	806,686.58

注释26、所得税费用

项 目	本期金额
所得税费用	550,244.02
合 计	550,244.02

注释27、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
------	------

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	742,033.15
加：信用减值损失	
资产减值损失	
固定资产折旧	2,474,719.57
使用权资产折旧	
无形资产摊销	30,296.71

财务报表附注 第24页

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	25,919.12
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	91,313.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	18,828,455.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-818,359.41
其他	-4,669,220.57
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>16,705,157.11</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	106,539,248.04
减：现金的期初余额	90,000,906.66
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>16,538,341.38</u></b>
<b>六、承诺及或有事项</b>	

财务报表附注 第25页

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

**七、资产负债表日后事项**

深圳地质建设工程公司

二〇二五年三月十八日

财务报表附注 第26页

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 庄力  
Full name 庄  
性别 男  
Sex 1969.07.27  
出生日期 1969.07.27  
Date of birth  
工作单位 珠海光泰会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码 352128196907270057  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年度检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



身份证: 4404000000014

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2024年11月12日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2024年11月12日

珠海光泰会计师事务所  
Zhuhai Guangtai Accounting Firm  
2024年11月12日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 张丽  
Full name 张  
性别 女  
Sex 1982.08.13  
出生日期 1982.08.13  
Date of birth  
工作单位 珠海光泰会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码 352128198208130057  
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2024年08月13日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2024年08月13日

珠海光泰会计师事务所  
Zhuhai Guangtai Accounting Firm  
2024年08月13日



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：朱为民

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470047

批准执业文号：深财会[2005]3号

批准执业日期：2005年1月10日

证书序号：0021861

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年12月18日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码  
91440300770339078C

营业执照  
(副本)

名称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

类型：合伙企业

执行事务合伙人：朱为民

成立日期：2005年01月19日

主要经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

登记机关

2024年11月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

第 319 页

6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

无