

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，</p>

		<p>如提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评)，以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安</p>

		全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书、投标合规承诺函	在资信标中提交承诺函、承诺书、投标合规承诺函，内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	<p>（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；</p> <p>（2）投标人近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

- 1、项目名称：前滩信德文化中心；建设单位：信德前滩(上海)文化置业有限公司；工程规模：/；合同金额：214889.6585 万元（土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额 29765.011924 万元）；完工时间：2021 年 12 月 31 日；
- 2、项目名称：四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程；建设单位：大美房地产开发(上海)有限公司；工程规模：/；合同金额：170500 万元（土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额 39903.287511 万元）；完工时间：2025 年 3 月 17 日；
- 3、项目名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包；建设单位：华虹半导体制造（无锡）有限公司；工程规模：/；合同金额：827991.879865 万元（土方、基坑支护、桩基础造价 32256.53575 万元）；完工时间：2024 年 12 月 24 日；
- 4、项目名称：上海图书馆东馆；建设单位：上海图书馆；工程规模：/；合同金额：49801.1111 万元（土方、基坑支护、桩基础造价 19536.060738 万元）万元；完工时间：2021 年 6 月 29 日；
- 5、项目名称：闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程；建设单位：上海地产星侨置业有限公司；工程规模：/；合同金额：14605.8311 万元；完工时间：2023 年 8 月 28 日；
- 6、项目名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程；建设单位：深圳市海岸兴泰置业有限公司；工程规模：/；合同金额：5596.623076 万元；完工时间：2023 年 5 月 17 日；
- 7、项目名称：观湖文化艺术体育场馆；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；工程规模：/；合同金额：545747867.85 万元（土方、基坑支护、桩基础造价 4063.35 万元）；完工时间：2023 年 7 月/日；
- 8、项目名称：上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程；建设单位：上海临港嘉定科技城经济发展有限公司；工程规模：/；合同金额：5513.9744 万元；完工时间：2022 年 11 月/日；
- 9、项目名称：上海大歌剧院项目施工总承包；建设单位：上海大歌剧院；工程规模：/；

合同金额：257801.9742 万元（土方、基坑支护、桩基础造价 33370.160718）；完工时间：2021 年 11 月 25 日 ；

10、项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血医院)二期项目；  
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；工程规模：/；合同金额：46547.6 万元  
（土方、基坑支护、桩基础造价 8390.745779 万元）；完工时间：2025 年 1 月 15 日 ；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

## 1.1. 前滩信德文化中心

### 1.1.1. 中标通知书及合同

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联: 中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位  
签订书面合同。

建设地点	浦东区（县）基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路				
建筑面积	213959.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	2671平方米				
中标价	214889.6585万元		工期	1755日历天	
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑	注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元； 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



李 115

2018 年 4 月 26 日

2018 年 4 月 26 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



## 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计：				100302.3

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



合同副本

合同编号：XDQT-ED-CONT-GC-ZJ-2018-003

上海市

前滩信德文化中心项目

总承包工程

合同文件

(共五册，册子一)

雇主：

信德前滩（上海）文化置业有限公司

建筑师：

巴马丹拿建筑设计咨询(上海)有限公司

结构顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

机电顾问：

卓展工程顾问有限公司

当地设计院：

上海天华建筑设计有限公司

项目管理：

上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

估算师：

凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH482 /S9335

二〇一八年五月

上海市

修正版四

前滩信德文化中心项目  
总承包工程

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

## 协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

## 第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

## 第二条

雇主须支付承包商总金额\*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整(RMB 2,148,896,585.00,含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分(RMB 1,935,942,869.37)，税金\*(-11%)为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分(RMB 212,953,715.63)的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

\*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的价格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录F-材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金:-

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行:-

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天\*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

\*(工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

## 协议书(续上)

## 第七条

本合同的合同总工期逾期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点工期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日 历天数(开工日期起算)	节点工期损害赔偿 (人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1. <u>办公楼</u> 、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2. 办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3. 酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之工期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

## 协议书(续上)

## 第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内,承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且,本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算,而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另,上述节点之完工时间之考虑,应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点,经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失,则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付,但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的,则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误,该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除,即使承包商实现后一里程碑节点,也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失,雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的,以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制),承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后,则工期可按实际顺延,但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期,承包商须于雇主发出中标通知书后,尽全力的完成办理有关证照,使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内,雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日,即 2023 年 3 月 31 日,将不会按实际开工日期而顺延,一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定,若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准,承包商须承担累计首 180 天的免赔工期,即承包商不可因工期延长之累计首 180 天内的任何直接/间接损失和/或费用,或向雇主提出任何索赔。

## 协议书(续上)

## 第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款 (雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书有关付款期限的约定,如到期应付日为公共假期日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

## 协议书(续上)

## 第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

- (h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。
- (i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:
  - a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款(包括土方外运部分);
  - b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户(不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

## 第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

## 第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

## 协议书(续上)

## 第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

## 第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

昭李晋



姓名: \_\_\_\_\_

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

沈军



姓名: \_\_\_\_\_

1.1.2. 竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20100036600358000001

项目编号：17EXPD0012

通知书编号：2021PD0281

信德前滩（上海）文化置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请前滩信德文化中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市浦东新区建设和交通委员会

行政受理专用章

2021年12月31日

固定资产投资项目代码：2017-310115-70-03-003533;310115MA1K3KM6720171D4608001

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		 			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经检查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		 			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.1.3. 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

		修正原因
中华人民共和国 上海市 前滩信息文化中心项目		
总承包工程		(RMB)
综合总计		
第一章 一 措施项目费		62,094,941.32
第二章 一 工程量计算原则和工作内容总说明		-
甲部 一 工程量计算原则		-
乙部 一 工程量清单项目内容说明		-
丙部 一 材料工程专项说明		-
第三章 一 桩基础工程		54,878,762.73
第四章 一 基坑围护工程		198,085,133.26
第五章 一 地下室工程		230,480,234.83
第六章 一 办公楼工程		61,072,963.34
第七章 一 商场裙房工程		24,036,946.85
第八章 一 酒店工程		20,925,203.16
第九章 一 文化演艺中心工程		78,669,063.74
第十章 一 室外工程		299,742.50
第十一章 一 与市政工程、专业分包工程及 独立专业承包工程有关土建工作		8,381,874.81
第十二章 一 专业分包金额与暂定金额及暂估协调费		1,410,137,000.00
第十三章 一 计日工单价		874,718.00
第十四章 一 工程变更及索赔项目		960,000.00
综合总计 转至投标函		2,146,895,584.53
投标单位名称: _____		
法定代表人或授权代表: _____ ( 签署及盖章 )		
日期: _____		
SH-602 (7x40x6) 承包工程(800000000.00) 400329.xlsx CK35.CFC1.LFK1.YY25.YY25		- 05 -

修正版四

序号	项目名称	合计
	第五章-地下室工程(暂估数量)	
	合计	
	第一节-土方工程	44,686,223.26
	第二节-混凝土工程	136,560,286.95
	第三节-钢结构工程	2,021,329.43
	第四节-砖石工程	5,679,365.95
	第五节-防水及保温工程	9,912,382.08
	第六节-细木工程	1,501,268.42
	第七节-小五金工程	1,586,078.22
	第八节-金属工程	2,872,079.21
	第九节-人防工程	4,166,385.53
	第十节-抹灰及涂料工程	19,983,605.88
	第十一节-防火卷帘门工程	1,511,229.90
转至综合总计 人民币		230,480,234.83



## 1.2. 四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办) 及三期工程(文化设施)之总承包工程

### 1.2.1. 中标通知书

大美房地产开发（上海）有限公司  
Da Mei Development (Shanghai) Limited

档案编号: CB/DM/QS/20-OUT010

致: 上海建工四建集团有限公司

周军 先生 / 许蕾 女士台鉴

上海市 虹口区  
四川北路街道 HK194-01 地块项目  
二期工程（新建商办）及三期工程（文化设施）之总承包工程  
中标通知书

兹通知 业主同意委托 贵司为前述项目二期工程（新建商办）及三期工程（文化设施）之总承包工程施工单位。二/三期中标总金额为人民币壹拾柒亿零伍佰万元整（RMB1,705,000,000.00 元）。

二期及三期将拆分签约，二期合同金额为 RMB1,573,300,000.00（其中，总包直接金额为 RMB 1,199,340,000.00），三期合同金额为 RMB131,700,000.00（其中，总包直接金额为 RMB 58,156,000.00）。具体合同文本待工料测量顾问调整及整理后，供 贵司与业主方签署。

请 贵司接此通知后尽快与业主方本项目总负责人 陆懿 先生（手机号码：139 1637 9376）联系，并展开相关配合工作。

此致

商安！



黎少强 高级董事总经理-项目管理

二〇二〇年二月二十七日

抄送:

上海第一测量师事务所有限公司 - 刘莹小姐

上海建浩工程顾问有限公司 - 樊永生先生（无金额）

SKL/MR/HYH/GYJ

中国·上海市共和新路1968号 大宁国际商业广场8座10楼 邮编: 200072  
Level 10 Block 8, LIFE HUB@DANING, 1968 Gonghexin Road, Shanghai, China 200072  
电话 Tel: (86 21) 6630 1818 传真 Fax: (86 21) 6630 4188

## 1.2.2. 合同

中华人民共和国  
上海市虹口区  
四川北路街道HK194-01号地块项目  
二期工程（新建商办）  
之  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本合同协议条款

于\_\_年\_\_月\_\_日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及锦博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目  
二期工程（新建商办）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后附的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。  
本总承包工程合同总价为  
人民币（大写）壹拾伍亿柒仟叁佰叁拾万元整（RMB¥1,573,300,000.00），  
由以下两部分组成：

总承包工程直接金额：RMB 1,199,340,000.00

专业分包工程指定金额：RMB 373,960,000.00

上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该项内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

4. 上述专业分包工程指定金额为日后综合机电、消防、弱电、装修、幕墙等分包工程之预留，此类分包工程定标后将由总承包单位与其签署分包合约，分包合同金额将按业主方确定的实际定标价进行调整，工程款亦由业主方支付予总承包单位，再由总承包单位支付予专业分包单位。该金额亦为含税价，分包工程款支付前，分包单位将提供9%税率的增值税专用发票予总承包单位，总承包单位再向业主方出具对等金额且为9%税率的增值税专用发票，相关工程款转付之关联费用及此关联费用的税金均已包含于总承包工程直接金额中。

上述专业分包工程及内部分包工程合同范围内的设备/材料的品牌及技术标准均以业主方认可的分包合同的约定为准，总承包单位应协调分包单位于正式采购前（并预留足够的审批时间）将拟选用的设备/材料的技术资料报业主方审批确认，一切未经业主方审批认可的设备/材料均不得用于本项目。上述设备/材料的销售商均由分包单位自主选择及签署采购合约，总承包单位不得以任何形式限定分包单位对于此类销售商的选择范围或向分包单位指定销售商或要求分包单位将此材料交由总承包单位甲供。

关于专业分包工程的最终结算(工程量清单第七章中列明的专业分包工程及内部分包工程),本总承包单位将委派各专业分包单位自行与工料测量师直接对接跟进结算对账及确认工作，各专业分包单位对于最终结算金额的确认即视作为本总承包单位对于该专业分包工程最终结算金额的确认。

5. 总承包单位在合同约定的期限内，承担并完成上述整个工程的施工（该工期经业主接纳后即合同工期，并需包括政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，以及任何在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间，亦属合同工期内，任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期）。
6. 合同条件和附件中的“业主”及相关顾问之定义见合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- 业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的所有权利和责任，总承包单位不得有异议。

7. 业主有权在本合同之总承包工程直接金额范围内抽出部分工程或部分工程之物料供应，改聘专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位进行施工或供应，并改作为专业分包合同与总承包单位签署协议，或者指定为独立专项承包单位，相关工程将按清单报价抽出。尽管如此，总承包单位仍有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作，基本措施费不会按此比例扣除。
8. 业主有权拆分专业分包/独立承包标段或增减专业分包/独立承包单位或分段管理实施工程，有关基本措施项目及总承包单位就该项内容的配合协调及照管费用都不会再调整。总承包单位不得提出任何异议，且不会向业主提出任何费用及工期的索赔。
9. 业主有权将本工程分期开工，分期竣工。在开工后，若因非承包单位的原因造成暂停/延缓施工（在12个月内），或本工程中标后12个月内不能正式或全面开工，总承包单位不会就此向业主提出任何一切索赔。相关费用（机械多次进出场费、窝工费、机械的租赁费、管理费用、临时水电费及该期间内除合同调差范围外的所有材料综合价格皆闭口包干。即材料、人工的浮动和政府最新政策皆不影响本合同单价闭口包干性质）等都包含在合同总价中。
- 任何工程变更，只计算工程实体增减的工程量之费用，总承包单位不会提出任何相关的基本措施、临时设施及企业/人员之管理费用等的索赔。
- 其中，任何总承包单位提出的技术措施或技术变更或因深化图纸导致的费用增加皆不视为变更。因总承包单位自身原因或赶工措施、施工便利等引起的材料替换、做法调整、强度替换等情况所导致的费用增加亦不视为变更。所有设计变更资料（包括但不限于业主的现场签证、设计单位的设计修改通知、技术核定单等）均需有业主指令覆盖，未有业主指令覆盖的，则一律不作为计算设计变更之依据。
10. 总承包单位需按合同约定对各专业分包单位及独立承包单位的所有工作进行统筹协调，特别是大型设备进场前，总承包单位应与相关单位共同规划好运输路线，同时总承包单位应结合相关要求合理调整各项施工顺序，如预留相应的临时便道、调整二结构砌筑的先后顺序等，此类工作的相关协调/措施费用均已包括在合同总价内。
11. 在施工期间，政府推出的相关税法政策（增值税税率调整除外）与原有政策及合同不一致时，相关费用影响均视做已风险包干，总承包单位不得提出任何异议，且不会由此向业主提出任何费用及工期的索赔。

12. 本工程采用一般计税方法，增值税税率为9%。在本工程实施期间，若政府对增值税的税率做出调整的，本合同金额应根据实际情况、按政府政策对未开发票部分的金额相应做出调整。

本工程之报价中的单价【包含措施费、实体工程费（含按项包干的工程费）、分包管理费及其他所有清单列项费用】为包含已知增值税税率9%的税后综合单价。如报价被接受或合同签订后，上述税率调整，则相应报价/合同金额调整原则如下：

- a) 不含增值税税金部分金额（即税前单价）保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应按实调整。（相关税金调整金额将作为合同变更项，结算时一并计入总承包工程直接金额之结算总价中，专业分包工程相关的税率调整按各专业分包合同的约定方式进行调整）
- c) 举例说明：
  - i. 假定本工程按原合同税率计算的总承包工程直接金额之含税结算总价为：A（即增值税税率为9%）
  - ii. 若国家税务政策之税率调整，税率调整前总承包工程直接金额所对应的已开票金额为B，则  
税金调整金额 $C=(A-B)/(1+9\%)\times(1+\text{最新国家政策之增值税税率})-(A-B)$   
调整后总承包工程直接金额之最终含税结算总价 $D=A+C$

13. 本工程的每一期工程款支付前，总承包单位需向业主开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。具体发票开具要求需满足业主的财务部门相关规定。

14. 总承包单位应严格遵守本合同条件明确地授权予业主就有关事项而发出的一切指令，如在接到业主要求遵守指令的书面通知后三天内仍未遵照执行时，则业主可雇用和支付其它人士执行指令所需的任何工作，对有关此等雇用而产生的所有费用，业主可视为债务向总承包单位索赔或在根据总承包合同内应付或届期应付予总承包单位的款项内扣除。总承包单位不得以任何借口和理由（包括但不限于如加班、须增加/减少劳动力、节假日、施工难度等），作为未能立即遵守业主指令执行的原因。

15. 本总承包工程付款方式详见：本合同协议条款附件一。

在付款申请中，若总承包工程之直接承包范围的付款与专业分包单位的付款同期申报时，总承包单位需将直接承包范围的付款申请与专业分包单位的付款申请分开上报。业主将在付款中先行向总承包单位支付专业分包单位之工程款，并由总承包单位转付给分包单位，在专业分包单位收到总承包单位转付之当期的工程款后，业主将再行支付总承包单位直接承包范围之工程款。若总承包单位不按合同约定时间延期向专业分包单位转付工程款的，总承包单位需承担相应延期产生的利息。

专业分包单位付款方式如与本总承包工程付款方式的支付比例不同，则专业分包单位付款安排金额将遵从各专业分包合同约定条款及支付比例执行。

16. 关于《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》【沪住建规范（2019）1号】文件的相关要求，业主可根据政策执行要求配合总承包单位于每期工程款支付时将工人工资拆分支付予总承包单位专用账户，总承包单位确认按如下条款执行：

- 1) 总承包单位须在每期付款申请中明确当期需要支付的建筑工人工资总金额，业主按总承包单位申请的工人工资总金额支付至建筑工人工资专用账户，当期剩余的工程款按合同约定支付至工程款专用账户内。
- 2) 业主按上述第1) 条约定将每期付款分别汇入建筑工人工资专用账户及工程款专用账户内的金额，均视为业主履行了在总承包合同内的付款义务。
- 3) 针对每期付款，总承包单位须于付款前开具符合业主要求的两张增值税专用发票（税率均为9%），其中一张为工程款常规发票，另一张为备注建筑工人工资专用账户的工程款发票，如总承包单位未能依照上述约定及时提供发票，业主可以顺延付款时间。
- 4) 业主每期付款拆分支付，仅是为了配合总包响应上述管理办法便于及时支付建筑工人工资之目的。总承包单位确认该拆分不作为今后人工费用、社保费用及工程费用结算的计算依据，亦不改变总承包合同的计价方式、变更及结算方式，也不会增加业主的付款义务及成本支出。
- 5) 如果政府监管部门要求，上述条款同样适用于各专业分包单位的付款，总承包单位须协调各专业分包单位在其付款申请中明确当期需支付的建筑工人工资总金额。总承包单位应在收到业主汇入建筑工人工资专用账户中各专业分包单位的工人工资价款后的七天内转付给专业分包单位。
- 6) 业主有权随时查阅本项目总承包单位之建筑工人工资支付台账，如存有任何疑问或发现任何问题时可随时要求总承包单位进行合理说明及解释，否则业主有权不予支付相应人工费，且不承担违约责任。
- 7) 如总承包单位在实际费用支付及相关操作中未完全响应政府要求或其他任何响应及操作不利，进而产生任何对本工程之影响的（如在政府监管中收到处罚），一切相关责任及费用由总承包单位自行承担。

A/6

17. 本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- a) . 本合同协议条款
  - b) . 中标通知书
  - c) . 双方在招标过程中的来往函件
  - d) . 特别合同条件及附件
  - e) . 合同条件及附录
  - f) . 工程规范及国家/地方的标准规范及其它有关技术资料、技术要求（以较高标准为准）
  - g) . 合同图纸（以较高标准为准）
  - h) . 投标须知
  - i) . 投标书
  - j) . 工程量计量原则及单价说明
  - k) . 工程量清单
  - l) . 附件及其他业主认可的招标技术资料

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本总承包工程进度的情况下，由双方协商解决。

特别说明：当第 f)、g) 及 k) (清单描述) 部分中任何地方有不一致的地方均以标准高、要求严、范围广者为准，同时业主保留最终解释权、以业主最终要求为准。

任何由投标单位自拟的报价说明，除业主书面对其内容准确逐条确认认可外，均不作为合同文件的一部分。

合同文件的天数，除另有说明外均为公历天数。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，工料测量师以独立顾问身份对本合同内容（合约性方面）有最终解释权。业主对本合同内容（专业/技术方面）有最终解释权。

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



总承包单位:

法人代表人、代表或董  
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



公章/法人章/财务章

财务三排章

上海建工四建集团有限公司  
31001508300055430198  
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资  
31001502500050029954  
建行上海第二支行

中华人民共和国

上海市 虹口区

四川北路街道HK194-01号地块项目

三期工程（文化设施）

之

总承包工程

合同文件

（第一册/共XX册）

业主:	大美房地产开发（上海）有限公司
总承包单位:	上海建工四建集团有限公司
设计顾问:	上海天华建筑设计有限公司
工料测量师:	上海第一测量师事务所有限公司
工程监理:	上海建浩工程顾问有限公司

二零二零年四月

中华人民共和国  
上海市虹口区  
四川北路街道HK194-01号地块项目  
三期工程（文化设施）  
之  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本合同协议条款

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及锦博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目  
三期工程（文化设施）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后附的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

本总承包工程合同总价为

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万元整（RMB¥131,700,000.00），由以下两部分组成：

总承包工程直接金额：RMB 58,156,000.00

专业分包工程指定金额：RMB 73,544,000.00

上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该项内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

A/2

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

总承包单位:

法人代表、代表或董事  
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

财务三排章

上海建工四建集团有限公司  
31001508300055430198  
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资  
31001502500050029954  
建行上海第二支行

### 1.2.3. 竣工验收报告

#### 1.2.3.1. 二期

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹口区四川北路街道 HK194-01 地块二期 18 号楼

项目编码 (报建编码): 1901HK0010

施工许可编码: 1901HK0010D02, 1901HK0010D04

建设单位: 大美房地产开发(上海)有限公司

开工日期: 2020 年 6 月 2 日

竣工验收日期: 2024 年      月      日

工程概况			
建安工作量	157330 万元	建筑面积	264237 m²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 264237 平方米，地上建筑面积为 171676.9 平方米，地下建筑面积为 92560.1 平方米。</p> <p>18 号楼包含商业与办公两大功能，建筑地上 35 层，地下五层，建筑高度为 180.03m，。</p> <p>本工程结构设计使用年限为 50 年。18 号楼结构形式为框架+钢结构，抗震设防烈度为 7 度，防水等级为一级，耐火等级为一级，建筑分类为一类高层</p> <p>本项目采用 GPS-15 钻机进行钻孔灌注桩施工，采用二次清孔，泥浆护壁，泥浆分离技术，部分工程桩采用桩底后注浆。基坑围护墙采用 50m 地下连续墙，采用大型履带吊进行钢筋笼吊装，场内设置专供泥浆工厂。基坑采用长臂挖机、滑臂挖机分块开挖，临地铁采用分坑施工。采用减压井结合疏干井进行坑内降水，按照按需降水要求，严格控制水位。基坑基础底板为大体积混凝土施工，采用汽车泵连续进行浇筑，底板设置测温点，采用薄膜和麻袋进行混凝土养护。采用钢管排架作为模板支撑架，钢筋连接采用套筒或者绑扎连接。劲性结构钢筋连接采用套筒或者连接钢板连接。高低级配混凝土采用钢丝网进行隔离，地下室混凝土采用汽车泵分块进行浇筑。</p> <p>本项目塔楼与裙楼设缝脱开，塔楼核心筒采用液压爬架外挂钢大</p>			

模，核心筒内水平结构随竖向结构一同施工，核心筒内劲性柱及劲性梁钢筋连接采用套筒或钢板进行连接，模板支撑架采用普通钢管架搭设。核心筒外附两台动臂吊，外框钢结构采用动臂吊吊进行吊装，钢柱根据重量两层或一层一节进行分段吊装，裙楼钢结构采用两台固定式动臂吊进行吊装。楼层板采用钢筋桁架板，钢梁焊接栓钉连接。混凝土采用三路泵管由核心筒内向上供应，操作面采用两台手动布料机配合布料。塔楼采用单臂吊和轨道吊安装单元式幕墙，裙楼幕墙采用登高车、汽车吊安装。

本项目参建单位如下：

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

勘察单位：江苏省工程地质勘察院

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

本项目于 2020 年 6 月 2 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。

经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。

附：建设工程竣工验收工程明细表


竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	项目负责人
副 组 长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人	
		上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监	
	成 员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
			中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
			大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	土建工程师
			大美房地产开发（上海）有限公司	高工	机电总监

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 版）； 2. 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 3. 《民用建筑设计通则》GB50352-2019； 4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）； 5. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 7. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018； 8. 设计图纸、国家及上海市现行有关标准、规范规程等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容； 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求，符合工程建设强制性要求，符合设计图纸要求； 3. 工程资料齐全有效； 4. 安全和各项使用功能符合要求； 5. 节能验收合格。  验收小组一致认为：该工程达到合格标准，同意投入使用。   <div style="text-align: right;"> 验收组组长：   日期： </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1901HK0010

建设单位 (公章)

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
18 号楼	土建	面积	平方米	92560.1	0	5	157330	
18 号商办楼	土建	面积	平方米	171676.9	35	0		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地下部分）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下五层/ 92632平方米
施工单位		上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年6月3日
项目负责人		施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查		共 36 项，经核查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
验收 单 位	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
	年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地上部分）18号商办	结构类型	钢结构+核心筒	层数/建筑面积	地上35层/171447.12平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年8月8日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 1.2.3.2. 三期

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹口区四川北路街道 HK194-01 地块 (三期)

项目编码 (报建编码): 1901HK0010

施工许可编码: 1901HK0010D03


建设单位: 大美房地产开发 (上海) 有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 19 日

竣工验收日期: 2025 年 3 月 17 日

工程概况			
建安工作量	13170 万元	建筑面积	15750.6M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，本项目用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 15750.6 平方米，地上建筑面积为 15123.4 平方米，地下建筑面积为 627.2 平方米。</p> <p>三期包括 11 号楼（虹口文史馆）；12 号楼（赵歧峰公像堂）；15 号楼（宸虹园）；16 号楼（八角亭）；17 号楼上海文学馆（上海文学博物馆）五栋单体。其中，11、12、15、16 号楼为保留历史建筑，新建 17 号楼（上海文学博物馆）位于江西北路侧，呈 L 型布局，建筑层数 6 层，地下 1 层，建筑高度 24m，总建筑面积 11829.6 平方米。</p> <p>三期新建文学博物馆拟采用钢框架结构，其余老建筑均为砖木结构。本工程共 2 栋优秀历史保护建筑，其中 11 号楼的基础形式为砖砌大放脚基础（销键梁加固），其余三栋基础托换为筏板基础形式，墙体采用原砌体砖墙加固，楼板形式为木搁栅+木地板，局部采用压型钢板形式。工程建筑定性为原位保护修缮，按要求建筑的主要立面、主要空间格局和有价值的建筑构件不得改变，其他部分允许适当改变。</p> <p>本项目参建单位如下：</p> <p>建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司</p> <p>勘察单位：江苏省工程地质勘察院</p> <p>设计单位：上海天华建筑设计有限公司</p> <p>施工单位：上海建工四建集团有限公司</p> <p>监理单位：上海建浩工程顾问有限公司</p> <p>本项目于 2020 年 10 月 16 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。</p> <p>经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。</p>			

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
	成 员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
			中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
			大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	土建工程师
			大美房地产开发（上海）有限公司	高工	机电总监
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; 2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015; 3. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002; 4. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》CGB52010-2018; 5. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015; 6. 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010; 7. 《上海市优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收导则》; 8. 《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容; 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求,符合工程建设强制性要求,符合设计图纸要求; 3. 工程资料齐全有效; 4. 安全和各项使用功能符合要求; 5. 节能验收合格。  验收小组一致认为:该工程达到合格标准,同意投入使用。         <div style="text-align: right;"> 验收组组长:   日期: 2025.3.17 </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

项目编码: 1901HK0010

建设工程竣工验收工程明细表



单位工程名称	工程类型	建设单位		工程规模		数量		层数		造价 (万元)	备注
								地上	地下		
11 号虹口文史馆	土建	面积	平方米	2009.1	3	0					
12 号赵岐峰公像堂	土建	面积	平方米	384.4	2	0					
15 号宸虹园	土建	面积	平方米	1112.3	2	0					
16 号八角亭	土建	面积	平方米	415.2	2	0				13170	
17 号上海文学馆（上海文学博物 馆）	土建	面积	平方米	11202.4	6	0					
				627.2	0	1					

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）11号虹口文史馆		结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上3层/2089.1平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年1月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		虹口区四川北路街道HK194-01地块（三期）17号上海文学馆		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上6层/ 12324.3平方米	
施工单位		上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年3月20日	
项目负责人		施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。		
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。					
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）12号赵岐峰公像堂		结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上2层/388.85平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年8月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）16号八角亭		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 417.5平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.2.4. 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

修正版七		
项目	合计 (8888)	
<div>说明 第二章 土石方及基坑围护工程</div>		
编码		
2.1 土石方工程	B2.1S/I	82,265,669.00
2.2 横向支撑及围护工程	B2.2S/I	101,767,206.11
2.3 降排水	B2.3S/I	5,000,000.00
2.4 竖向围护工程	B2.4S/I	210,000,000.00
转至 综合总计		399,032,875.11
四川北路街道H06194-01号地块项目 二期工程（新建商办）总承包工程		
B2.S/I		

## 十四、危大工程风险提示及应对

- 1、本基坑规模较大，开挖面积达20948m<sup>2</sup>，大底板开挖深度达24.1m，基坑支护结构失效影响较大，应采取确保基坑安全：
  - a、围护结构采用1200/1000厚地下连续墙，大基坑竖向设5道砼支撑，领地铁侧窄条坑设头道砼支撑+下二道带伺服系统钢管支撑。
  - b、施工单位应按设计图纸、技术要求及相关规范规程，标准精细化施工。确保围护结构、止水帷幕、支撑、坑内加固等施工质量、强度等满足设计要求。
  - c、监测单位应根据监测图纸深化监测方案并对基坑进行监测监控，发现异常应及时反馈施工、设计及参建各方，信息化施工，确保基坑安全。
  - d、基坑开挖应按设计开挖工况及分块开挖示意图要求进行，严禁超挖。局部深坑开挖应待大基坑垫层浇筑施工完成且达到强度后进行。
  - e、栈桥应按设计限载要求使用。基坑周边堆载及施工总荷载应不超过设计要求限制。
  - f、对于场地内影响围护施工的废弃地下室、浅基础、管线等地下障碍物，应在施工前采取可靠措施进行清除，并对清除后留下的孔洞进行有效回填，以确保后续围护施工及质量。

建设单位 Client 大美房地产开发(上海)有限公司			
设计单位 Design Institute  同濟設計TJAD 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd			
项目名称 Project Name 虹口区四川北路街道HK194-01地块 基坑支护工程			
子项名称 Sub-Project		虹口区四川北路街道HK194-01地块基坑支护工程	
项目编号 Project No.	19-AS-003	子项编号 Sub-Project No.	01
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	日 期 Date
审 定 Approved by	贾 坚		2020.05.08
审 核 Reviewed by	谢小林		2020.05.08
校 对 Checked by	罗发扬		2020.05.08
设计总负责人 Principal in charge	杨 科		2020.05.08
专业负责人 Discipline Responsible	翟杰群		2020.05.08
设 计 Designed by	方银钢		2020.05.08
绘 图 Drawn by	方银钢		2020.05.08
图纸名称 Sheet Title	设计与施工总说明四 审查机构编号: 0904002		
专 业 Discipline	岩土(基坑围护设计)	阶 段 Stage	施工图
图 号 Sheet No.	01-004	版 次 Rev.	A
执业签章 Registration Stamp  姓名: 翟杰群 注册号: 3109125-AY006 有效期至: 2021年12月			
出图签章 Release Stamp  姓名: 翟杰群 注册号: 3109125-AY006 有效期至: 2021年12月			
施工图(岩土)设计出图 专用章 资质证书号: B131004253 有效期至2025年03月02日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发  负责人 安 娜			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

图纸编号: 19AS003-K01-J01004

基坑工程设计专项说明

本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。

5. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
6. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
7. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
8. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
9. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
10. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
11. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
12. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
13. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
14. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
15. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。

十四、基坑工程安全应急预案

1. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
2. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
3. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
4. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
5. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
6. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
7. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
8. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
9. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
10. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
11. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
12. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
13. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
14. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。
15. 本设计专项说明, 仅供参考, 不作为工程验收的依据。

工程名称	工程名称
工程地点	工程地点
工程规模	工程规模
工程内容	工程内容
工程工期	工程工期
工程投资	工程投资
工程负责人	工程负责人
工程负责人电话	工程负责人电话
工程负责人邮箱	工程负责人邮箱
工程负责人地址	工程负责人地址
工程负责人邮编	工程负责人邮编
工程负责人身份证号	工程负责人身份证号
工程负责人护照号	工程负责人护照号
工程负责人驾驶证号	工程负责人驾驶证号
工程负责人行驶证号	工程负责人行驶证号
工程负责人房产证号	工程负责人房产证号
工程负责人土地证号	工程负责人土地证号
工程负责人规划证号	工程负责人规划证号
工程负责人环评证号	工程负责人环评证号
工程负责人安评证号	工程负责人安评证号
工程负责人消防证号	工程负责人消防证号
工程负责人人防证号	工程负责人人防证号
工程负责人防雷证号	工程负责人防雷证号
工程负责人节能证号	工程负责人节能证号
工程负责人环保证号	工程负责人环保证号
工程负责人其他证号	工程负责人其他证号

## 1.3. 华虹制造（无锡）项目工程总承包

### 1.3.1. 合同

GF-2020-0216

文本号：2023HHZZ11-29005

## 建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体制造（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹制造（无锡）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包。

2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30-1 号。

3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备〔2023〕9 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容及规模：

本期项目建设用地面积为 249,019.1 平方米，总建筑面积为 529,190.95 平方米。新建生产厂房、动力设施，生产和生活配套设施，新增工艺设备、量测和辅助设备、自动搬运系统及生产管理系统，并坚持自主研发与适当引进的方式构建特色工艺技术平台，建设一条工艺等级 65/55-40 nm、月产能达到 8.3 万片的 12 英寸特色工艺生产线

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

### 二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 4 月 3 日；

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 20 日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：716 天（由设计开工日期起算至工程竣工日期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因非承包人原因致开工时间延误的，则相应顺延节点工期。

工期里程碑要求（暂定）：

(1) 施工许可证取得：2023 年 4 月 20 日；

- (2) 桩基施工开始: 2023年4月20日;
- (3) 生产厂房2 结构完成及洁净包商进场: 2024年1月15日;
- (4) 生产厂房2 洁净室进入洁净管制: 2024年4月21日;
- (5) 高压通电: 2024年2月11日;
- (6) 洁净室具备Move-in条件: 2024年8月15日;
- (7) 竣工验收备案完成: 2025年3月18日。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准: 提供合格设计成果资料, 包括但不限于深化设计 (含二次深化设计)、施工图设计、修正概算、工程量清单和施工图预算。

施工要求的质量标准: 一次性验收合格, 一次性验收合格率 100%。

获奖承诺: 创建省市级文明工地, 取得扬子杯奖 (至少太湖杯)、生产车间 LEED 金奖等。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含安全文明施工费, 含税) 为:

人民币 (大写) 捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分 (¥ 8,279,918,798.65 元)。

具体构成详见投标文件中的价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元叁角叁分

(¥ 196,737,277.33 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零柒拾贰元叁角零分 (¥ 11,136,072.30 元)。

(2) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 柒拾伍亿捌仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰零壹元柒角零分

(¥ 7,585,334,701.70 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 陆亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟零叁拾玖元伍角玖分 (¥ 626,312,039.59 元)。

以上建筑安装工程费由以下两部分 (A. 建筑工程费和 B. 机电工程费) 组成:

A. 建筑工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁拾贰亿柒仟零肆拾万肆仟陆佰陆拾捌元玖角肆分

(¥ 3,270,404,668.94 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰亿柒仟零叁万叁仟肆佰壹拾叁元零角叁分 (¥ 270,033,413.03 元)。

B. 机电工程费 (含税):

人民币 (大写) 肆拾叁亿壹仟肆佰玖拾叁万零叁拾贰元柒角陆分 (¥ 4,314,930,032.76 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 叁亿伍仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾陆元伍角陆分

(¥ 356,278,626.56 元)。

(3) 总承包管理费 (含税):

人民币 (大写) 壹亿陆仟柒佰捌拾肆万陆仟捌佰壹拾玖元陆角贰分 (¥ 167,846,819.62 元); 适用

税率：6%，税金为人民币（大写）玖佰伍拾万零柒佰陆拾叁万叁角柒分（¥9,500,763.37 元）。

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00 元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张志强。

## 六、合同文件构成

- （1）双方商定的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款及合同附件；
- （4）本合同通用条款；
- （5）中标通知书、招标书和投标书；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）设计文件、资料和图纸；
- （8）与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 日订立。

## 九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，即使本合同有任何相反的规定，本合同于下列所有条件已获满足或各方已以书面形式放弃该等条件（但因香港上市规则要求，第（1）和（2）款项下的条件不得被放弃）后才能生效：

- （1）发包人、其母公司华虹半导体有限公司（“华虹半导体”）及各承包人内部已经批准本合同；
- （2）华虹半导体的股东已批准本合同；及
- （3）本合同已通过政府相关部门备案登记后。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。

发包人：（盖章）

华虹半导体制造（无锡）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320214MABP7NAE9E

地址：无锡市新吴区太湖路 30-1 号

邮政编码：214000

法定代表人：张素心

委托代理人：

电话：0510-89550888

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行无锡高新区技术产业开发区支行

账号：3205016154360999988

承包人：（盖章）信息产业电子第十一设计

研究院科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915101002019764990

地址：四川省成都市双林路 251 号

邮政编码：610021

法定代表人：赵振元

委托代理人：白焰

电话：028-84375989

传真：028-84333172

电子信箱：

开户银行：成都银行成华支行

账号：1001300000583900

承包人二：（盖章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



沈军

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：上海市耀华路 251 号

邮政编码：200126

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话：025-62530177

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

1.3.2. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 华虹制造（无锡）项目

验收日期：2020年12月26日

建设单位	华虹半导体制造（无锡）有限公司			监理单位	上海振南工程咨询监理有限责任公司				
施工单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
建设面积	527480 m²	工程造价	827991.88 万元	结构层次	框架，地下1层，地上6层	开工日期	2023.6.26	完工日期	2024.12.18
<p>本工程总建筑面积 527480 m²，其中地上建筑面积 453545m²，地下建筑面积 73935m²；本工程共有 19 个单体，包含：主生产厂房 F2，动力厂房 C2，车站 W8，柴发站 V2，10 幢仓库（分为三类，普通仓库 S2—S6，危险品仓库 P2—P4，化学品仓库 H2—H3），连廊 L4-7，特气站 K2，地下人行通道及门卫 G6，管廊 B1，管廊 B2。地上多层，个别单体地下一层，整体为混凝土框架结构，基础主要为桩筏基础，采用预应力管桩及静钻根植桩，本项目总计含有 6 个基坑，开挖深度 4-8m，基坑面积总计约 7 万 4 千平方米，本工程钢结构主要包含：F2 厂房屋面桁架结构，MUA 新风机房，L4-7 钢连廊等。外立面形式众多，主要包含玻璃幕墙、夹芯板幕墙、K148 板、铝板幕墙、石材勒脚等。本项目涉及的高支模区域多，主要为华夫板区域的厚板、大梁，挑空区域等。</p>									
验收意见	一、工程按设计图纸及变更要求施工，工程质量控制资料完整。								
	二、工程安全和功能检验资料核查及主要功能项目抽查符合验收规范要求。								
	三、各单位工程所含分部、分项工程验收合格。								
	四、砼及砂浆试块试验强度评定符合设计及规范要求。								
	五、砼结构实体检验及同条件试件试验强度符合设计和规范要求。								
	六、各单位工程观感质量检查符合要求。								
	七、工程质量合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人： 2020年12月26日		总监理工程师： 2020年12月26日		项目负责人： 2020年12月26日		项目负责人： 2020年12月26日		项目负责人： 2020年12月26日	

### 1.3.3. 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额



投标函（经济）



致：华虹半导体制造（无锡）有限公司（投标人名称）

1、根据你方项目编号为 WXXQ202302008（招标编号）的 华虹半导体制造（无锡）有限公司华虹制造（无锡）项目（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（RMB¥8,279,918,798.65元）的工程总承包报价，总工期 716日历天，按合同约定实施本项目的设计-采购-施工/设计-施工工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理 张志强（姓名）（职业资格证书（职称证书）号：高级工程师【中电高工（2013）073号】/一级注册建造师【川1512015201518330】/安全考核B证【川建安B（2015）0092374】）。



投标人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（加盖公章）

单位地址：四川省成都市成华区双林路251号

法定代表人或其委托代理人：元赵印振（签字或盖章）

邮政编码：610021

电话：028-84339017 传真：028-84333172



投标人：上海建工四建集团有限公司（联合体成员）

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人或其委托代理人：沈景（签字或盖章）



邮政编码：200126

电话：021-62530177

传真：021-62530177

日期：2023 年 3 月 24 日

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土方工程	108024179.40		1803659.76	1599092.81
2	基坑支护工程	56385703.27		824097.95	834683.25
3	桩基础工程	158155474.87		2580937.55	2341191.42
4	生产厂房-地下室工程	476464956.54		15834436.72	16124282.05
5	车站-地下室工程	91740217.77		3074136.35	3104625.27
6	地下通道-地下室工程	10233300.63		342909.16	346310.10
7	生产厂房-地上工程（调度区）	182657367.69		6081412.23	6181396.71
8	生产厂房-地上工程（生产区）	688634371.66		22927459.98	23304410.29
9	动力厂房-地上工程	120684902.92		4051524.90	4084156.43
10	车站-地上工程	168639214.49		5661403.86	5707001.57
11	柴发站-地上工程	19560602.68		656670.94	661959.86
12	危险品库-地上工程	12689372.35		425996.18	429427.21
13	化学品库-地上工程	54506476.78		1829842.36	1844580.16
14	仓库-地上工程	171688494.29		5763771.54	5810193.74
15	特气站-地上工程	2104703.36		70657.21	71226.29
16	门卫-地上工程	172224.71		5781.77	5828.34
17	连廊、管廊-地上工程	12713737.28		426814.14	430251.77
18	地下通道：地上工程	1519849.96		51023.03	51433.98
19	环氧工程	90309590.32		3081056.13	2350663.41
20	零星工程	37709030.70		1315362.30	1276129.62
21	外立面装饰工程	127904384.09		4363662.66	3329216.26
22	生产厂房-钢结构	410987591.08		13813267.05	13908430.72
23	连廊钢结构	5742339.24		192999.66	194329.29
24	管桥-钢结构	16530766.25		555598.01	559425.69
25	其他-钢结构	5309950.41		178467.10	179696.61
26	电梯工程	21959713.25		381163.73	571588.19
27	雨污水管网	5147307.00		96597.95	112479.62
28	全厂道路及交通设施工程	59713698.07		1119832.54	1304871.45
29	围墙及LOGO标识工程	19474323.75		619922.07	659040.04
30	智慧井工程	2828293.00		53040.00	61804.22
31	景观绿化工程（镜像区域）	14762589.52		152526.19	514646.05
32	综合管桥及电缆沟	36949770.80		1056523.57	1250435.15
33	电气预埋工程	48590955.74		701725.14	1264771.35
34	室外工程及其他	21302786.89		309690.76	553419.19
35	室内排水、雨水系统	8606428.18		124289.53	224016.26
36	装饰工程	75491128.84		2516870.22	2554731.96
37	景观工程2	9552296.43		96962.94	333007.41
合 计		3355448094.21		103142093.18	104134753.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

1.4.上海图书馆东馆

1.4.1. 中标通知书及合同

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块		
建筑面积	114951平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	9561平方米		
中标价	174300.8032万元	工期	998日历天
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑
		注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 300 万元。 2、暂估价 68708.867995 万元； 其中专业工程暂估价 60218 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



年 月 日

2017 年 9 月 11 日

附注：

1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：  
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中  
乙。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

副 本

上海图书馆东馆

施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改,补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



沈景

### 1.4.2. 竣工验收报告

#### 建设工程竣工验收报告

工程名称：上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）：1601PD0012

施工许可编码：1601PD0012D01

建设单位：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

开工日期：2017 年 9 月 27 日

验收日期：2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量（万元）	174300.8032	总建筑面积（m²）	114951	
单位工程	工程类别	面积（m²）	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
此次竣工验收工程概况描述：				
<p>本工程位于浦东新区花木城市副中心，为世纪广场东侧的6-1地块，具体位于世纪广场东侧的6-1地块，西北至迎春路，南至锦绣路和世纪大道，东北侧为合欢路，同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约3.96公顷，总建筑面积114951m²，其中地上面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m，采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系，设计使用年限为50年，场地类别为IV类，抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级，建筑抗震设防类别为重点设防类（乙类），地下室防水等级一级，建筑防火等级一级，耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网，外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m，位于屋顶层，悬挑尺寸往下逐层递减，结构总高度50m，采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构，柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋，楼板除核心筒内采用现浇梁板外，均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p>				
<p>本工程所有分部（含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。</p>				
<p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	
副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
	徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
	张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
	姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
	陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
	刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
	叶华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
	景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏 玮 建设单位法定代表人：陈永强 （单位公章）				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

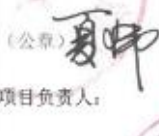




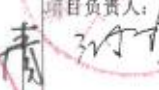
夏 玮  
陈永强  
徐 瑶  
张永陟  
吴磊  
姜世峰  
陈海洋  
刘 杰  
叶华  
景皓莹



竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。</li> <li>2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。</li> <li>3. 其他有关法律、法规文件</li> <li>4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)</li> <li>5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)</li> <li>6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)</li> <li>7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)</li> <li>8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)</li> <li>9. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018)</li> <li>10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸,符合设计要求。</li> <li>2. 本工程符合国家工程质量标准,同意使用,质量评定等级合格。</li> </ol> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           验收组组长:             日 期: 2021.6.29         </div>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层—地上 七层/114951m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓堂	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 1.4.3. 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

上海市建设工程竣工结算价确认单				
项目名称	上海图书馆东馆项目	报建号	1601PD0012	标段号 C01
标段工程名称	桩基及围护工程分段结算	工程地址	锦绣路1050号	
发包方	上海图书馆	承包方	上海建工四建集团有限公司	
委托合同书编号	1713756120	结算价确认日期	2019年6月17日	
送审结算价(元)	194,027,743.87	竣工结算确认价(元)	162,526,789.38	
发包方公章		承包方公章		
法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章		
审核人签章: (造价咨询企业注册造价工程师签字盖专用章)		编制人签字: (承包方编制人员)		
填表人: 刘星魁		2019年6月17日		

### 上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海图书馆东馆项目	报建号	1601PD0012	标段号	C01
标段工程名称	结构工程分阶段结算	工程地址	锦绣路1050号		
发包方	上海图书馆	承包方	上海建工四建集团有限公司		
委托合同书编号	171375G120	结算价确认日期			
送审结算价(元)	692,192,776.00	竣工结算确认价(元)	562,074,303.00		
发包方公章		承包方公章		工程造价咨询企业公章	
法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章	
审核人签章:		编制人签字:			
(造价工程师注册造价工程师签字专用章)		(承包方编制人员)			

填表人: 刘星魁

2020年12月28日



### 上海图书馆东馆项目结构工程分阶段结算竣工结算汇总表

施工单位: 上海建工四建集团有限公司

金额(单位: 元)

序号	工程名称	送审价(元)	含分摊措施费审定价(元)	核减金额(元)	核减率(%)
一	地下结构	198,716,858.00	183,164,022.00	15,552,836.00	
1	地下结构	128,038,993.00	145,441,764.00		
2	地下钢结构	5,318,651.00	4,888,440.00		
3	土方	35,484,322.00	32,833,818.00		
4	分摊措施费及税金	29,874,892.00			
二	地上结构	493,475,918.00	378,910,281.00	114,565,637.00	
1	地上结构	99,972,710.00	102,705,559.00		
2	地上钢结构	359,080,893.00	276,204,722.00		
3	分摊措施费	34,442,315.00			
	合 计	692,192,776.00	562,074,303.00	130,118,473.00	18.80%

上海大华工程造价咨询有限公司

2020年12月31日

**1.5.闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、  
19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住  
宅项目桩基工程**

**1.5.1. 中标通知书**

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

单位签订书面合同	闵行区颛桥镇（四至范围：东至：20-02地块 西至：新源路 南至：银春路 北至：10-01地块）				
建设地点					
建筑面积	273912.14平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	36972.82平方米				
中标价	14605.8311万元		工期	85日历天	
注册建造师	方志胜	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）0109701
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海地产集团置业有限公司 (盖章)	
2023年02月20日	

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基与基坑围护工程	<p>本项目总投资893252.80万元。共计4个地块，分别为10-03、19-01、19-05、20-01地块，本次招标标段用地面积105636.6 m2，建筑面积273912.14m2，本期建安费20350.42万元。由32幢住宅、18幢社区配套公建及4个地下车库组成。基础类型为桩筏基础，拟采用工程桩PHC-500-AB100、PHC-400-AB95，总长178980米，共计5726套。该项目各地块的围护形式分别为：19-01 地块、20-01 地块主要采用重力坝，局部区段采用土工法+前撑式注浆钢管的围护型式；10-03 地块、19-05地块主要土工法+一道钢筋混凝土支撑的围护型式。井点降水采用疏干井进行井点降水。</p>

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制

2020版

### 1.5.2. 合同

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段  
10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改  
造项目-中心村）住宅项目桩基工程项目  
建设工程施工合同

甲方：上海地产星侨置业有限公司

乙方：上海建工四建集团有限公司

签约时间：2023 年 6 月 10 日

签约地点：上海市

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):上海地产星侨置业有限公司

承包人(全称):上海建工四建集团有限公司

根据有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程

2.工程地点:上海市闵行区北至申嘉湖高速西至新源路南至银春路东至沪闵路

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源:国有资金 100%

5.工程内容:项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于本项目招标文件、工程量清单及施工图范围内的桩基工程、围护工程,所有按设计和工程规范要求或取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求包括完成竣工资料备案工作等,也均属承包人施工承包范围,对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容,具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。塔吊基础性方案需经甲方、施工监理审核确认后按实计取。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义,由发包人予以明确。施工总承包单位确定后,本桩基(含围护)工程纳入总承包管理范围,接受总承包单位管理。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料,包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目工程所属的上述工作。

### 二、合同工期

计划开工日期:2023 年 2 月 28 日(以发包人正式开工通知为准)。

计划竣工日期:2023 年 5 月 23 日。

工期总日历天数:85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;如遇春节假期,工期顺延 30 日历天。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

### 三、质量标准

工程质量符合:符合按国家验收标准及地方验收标准,达到一次性验收合格率 100%;满足发包人和设计文件要求的质量标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

本合同总价为人民币【146058311.39】元（大写：【壹亿肆仟陆佰零伍万捌仟叁佰壹拾壹元叁角玖分】），不含税金额为人民币【133998450.80】元（大写：【壹亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟肆佰伍拾元捌角】），税金为人民币【12059860.59】元（大写：【壹仟贰佰零伍万玖仟捌佰陆拾元伍角玖分】），增值税税率为【9】%。其中人工费【9907286.21】元（大写：玖佰玖拾万柒仟贰佰捌拾陆元贰角壹分）（含税），税率为9%。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟元整（¥ 3275000 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【7】个工作日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包方无关。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【15】天向发包方提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包方要求的请款文件，否则，发包方有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：方志胜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间、地点

本合同于 2023 年 9 月 10 日在 上海市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址： 201103 号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行： 建行上海第五支行 开户银行：  
账 号： 31050166360000000631

李莹

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址： 上海市桂林路 928 号  
邮政编码： 201103  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 02162530177 (转)  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行： 建行上海静安支行  
账 号： 31001508300055430198



1.5.3. 竣工验收报告

上海市建设工程质量监督总站

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带C9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(1#楼)

建筑 面 积: 9927.31平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 15层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。</p> <p>总工程师: <u>张华</u> 2023年8月20日</p> <p>项目经理: <u>张华</u> 2023年8月20日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及施工验收规范, 资料完整, 同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

桩基 D-7

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(2#楼)

建筑 面 积: 6273.47平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 16层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。</p> <p>总工程师: <u>张华</u></p> <p>项目经理: <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>2023年8月25日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及施工验收规范, 按规范施工, 质量符合要求, 同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____</p> <p>年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

桩基 D-7

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称:

闵行区颛桥镇生态间隔营G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(3#楼)

建筑面积:

6273.47平方米

结构类型、层数:

装配整体式剪力墙结构, 16层

施工单位名称:

上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称:

桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。</p> <p>总工程师: <u>张林</u></p> <p>项目经理: <u>沈佳</u></p> <p>2023年8月20日</p> <p>2023年8月20日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>王</u></p> <p>2023年8月20日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及设计变更, 施工质量合格, 同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>王</u></p> <p>2023年8月20日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>合松</u></p> <p>2023年8月20日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____</p> <p>年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>	

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(4#楼)

建筑 面 积: 5386.64平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 15层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求,资料完整,自评合格。</p> <p>总工程师: <u>张永华</u></p> <p>项目经理: <u>张永华</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>2023年8月26日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>王 强</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及验收规范,资料齐全,同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>王 强</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>王 强</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____</p> <p>_____ 年 月 日</p> <p>质量监督站部门章</p>

桩基 D-7

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带C9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(8#楼)

建筑面积: 11423.0平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 地下一层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格</p> <p>总工程师: <u>张林</u> 2023年8月25日</p> <p>项目经理: <u>方志胜</u> 2023年8月25日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>姜</u> 2023年8月25日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸施工验收规范及强制性条文要求, 资料基本齐全, 同意验收</p> <p>总监理工程师: <u>王</u> 2023年8月25日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: <u>刘磊</u> 2023年8月25日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(9#楼)

建筑 面 积: 2591.17平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 9层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 符合设计图纸、施工规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。 总工程师： <u>张林</u> 2023年8月25日 项目经理： <u>王生胜</u> 2023年8月28日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人： <u>王生胜</u> 2023年8月25日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合设计图纸及施工验收规范要求，资料齐全，同意验收。 总监监理工程师： <u>王生胜</u> 2023年8月25日 监理项目部门章
	建设单位意见： 合格 项目负责人： <u>王生胜</u> 2023年8月25日 建设单位部门章
质量监督站： 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章	

桩基 D-7

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(10#楼)

建筑 面 积: 5467.69平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 14层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 符合设计图纸、施工规范和强制性条文要求，资料完整，自评合格。 总工程师： <u>张林</u> 2023年8月25日 项目经理： <u>王立胜</u> 2023年8月28日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人： <u>王立胜</u> 2023年8月28日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合设计图纸及施工验收规范要求，资料完整，同意验收。 总监理工程师： <u>王立胜</u> 2023年8月28日 监理单位项目部门章
	建设单位意见： 合格 项目负责人： <u>王立胜</u> 2023年8月28日 建设单位部门章
质量监督站： 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章	

# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(11#楼)

建筑 面 积: 5850.51平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 15层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格;</p> <p>总工程师: <u>张永</u> 2023年8月26日</p> <p>项目经理: <u>王生</u> 2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;">施工单位质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>李</u> 2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及施工验收规范在站要求, 资料齐全, 同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>王</u> 2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>王</u> 2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(12#楼)

建筑 面 积: 2591.17平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 9层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格;</p> <p>总工程师: <u>张华</u> 2023年8月28日</p> <p>项目经理: <u>王生</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>李强</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及施工验收规范标准要求, 资料完整, 同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>王</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>合格</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

## 1.6. 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

### 1.6.1. 合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本  
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程  
(第一册, 共四册)

合同文件

发包人  
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人  
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问  
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

## 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及  
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计: 总建筑面积 54060 平方米, 地上计容面积为 39460 平方米, 地下室共三层, 基坑深度约 14m, 桩基工程为钻孔灌注桩, 基坑设计侧壁安全等级为一级, 地基基础设计等级为甲级, 建筑桩基设计等级为甲级, 最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹, 资金已落实

## 二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

## 三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。

2、要求本工程基桩质量标准为合格,且 I 类桩达到 70%以上,严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。

3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工,返工费用必须投标方自行承担。

## 四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 10 月 22 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置  
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团  
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

1.6.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：

深圳前海兴泰置业有限公司

403055146502

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求, 质保资料、检验检测资料齐全有效, 分部分项工程验收合格, 综合评定本项目质量合格。



建设单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日

总监理工程师:

2023 年 5 月 1 日



施工单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日



勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日



\* GD-E1-914/6 \*



## 1.7. 观湖文化艺术体育场馆

### 1.7.1. 合同

工程编号: FJ201960

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖文化艺术体育场馆

工程地点: 深圳龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖文化艺术体育场馆

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 观湖文化艺术体育场馆项目位于观湖街道,东邻观澜河,观澜人民路以北、电信路以东。根据建设工程规划许可证,本项目用地面积 18327.1 平方米,总建筑面积约为 73121 平方米,其中计容建筑面积 51401 平方米,不计容建筑面积 21720 平方米。该项目为综合体建筑,根据功能划分为体育馆、文化馆及音乐厅。设计为地下二层,体育馆及音乐厅地上六层,文化馆地上十层。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它精装修 ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 电气工程 ) ;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它 智能化工程 ) ;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 ( ☑室外设施 _____ ☑附属建筑 _____ ☑室外环境 _____ ) 。		
☑燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ ) ;				
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ ) ;				
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ ) ;				
□其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 09 月 15 日; (具体以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 07 月 12 日; (具体以监理工程师开工令顺延 1030 天为准)

合同工期总日历天数为 1030 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿肆仟伍佰柒拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元捌角伍分  
(¥ 545747867.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾贰万贰仟零伍拾柒元肆角肆分 (¥ 13622057.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰零柒万壹仟壹佰肆拾壹元陆角 (¥ 1071141.6 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月 **2020年 8月 14日**

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913101151323282271

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀

华路 251 号

邮政编码：200000

法定代表人：沈军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-62530177

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 地基与基础

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	观湖文化艺术体育场馆						
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土工程有限公司/深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所/ 滕杨	项目 负责人	郑远贵/ 肖江涌	单位技术 (质量)负责人	胡长斌/吴光文
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		符合 符合 符合 符合		
2	基坑支护	2	符合要求				
3	土方	3	符合要求				
4	地下防水	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 8		符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料			符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验			符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收合格 结论及备注			合格		合格		
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2023年7月15日 (盖章)	

GD-C5-7312

基础

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	观湖文化艺术体育场馆						
施工单位	上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土 工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所	项目 负责人	郑远贵	单位技术 (质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	519	符合要求		符合		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验 批数: 519		符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2023年7月15日 (盖章)			

\* GD-C5-7311 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		深圳市中粤建岩土 工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所	项目 负责人	郑远贵	单位技术 (质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		547	符合要求		 		
2	内支撑		12	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验 批数: 559			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和使用功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:		
 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		

GD-C5-7311

# 土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		9	符合要求		符合		
2	土方回填		4	符合要求		符合		
3	场地平整		4	符合要求		符合		
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验 批数: 17			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签
年 月 日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

# 地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		深圳东方雨虹防水 工程有限公司	项目技术 负责人	滕杨	项目 负责人	肖江涌	单位技术 (质量)负责人	吴光文
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		38	符合要求		符合 要求		
2	细部构造防水		21	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验 批数: 59			符合要求		符合 要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合 要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合 要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2023年7月5日 (盖章)

\* GD-C5-7311 \*

1.7.2. 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		深圳市中粤建岩土工程 有限公司/深圳东方雨虹 防水工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所/ 滕杨	项目 负责人	郑远贵/ 肖江涌	单位技术 (质量)负责人	胡长斌/吴光 文
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称		分项 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础		1	符合要求				
2	基坑支护		2	符合要求				
3	土方		3	符合要求				
4	地下防水		2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 8			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 资料				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功 能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
验收结论 合格				合格		好		
分包单位		上海建工四建集团 有限公司		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:
2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312

基础

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	观湖文化艺术体育场馆						
施工单位	上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土 工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所	项目 负责人	郑远贵	单位技术 (质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	519	符合要求		符合		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验 批数: 519		符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注		合格					
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2023年7月15日 (盖章)	

\* GD-C5-7311 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		深圳市中粤建岩土 工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所	项目 负责人	郑远贵	单位技术 (质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		547	符合要求		 		
2	内支撑		12	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验 批数: 559			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和使用功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:		
 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		

GD-C5-7311

# 土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		9	符合要求		符合		
2	土方回填		4	符合要求		符合		
3	场地平整		4	符合要求		符合		
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验 批数: 17			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:
年 月 日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

# 地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		深圳东方雨虹防水 工程有限公司	项目技术 负责人	滕杨	项目 负责人	肖江涌	单位技术 (质量)负责人	吴光文
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		38	符合要求		符合 要求		
2	细部构造防水		21	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验 批数: 59			符合要求		符合 要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合 要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合 要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2023年7月5日 (盖章)

\* GD-C5-7311 \*

1.7.3. 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-47-01-71721301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-10-21

证书序列号: 2020-1608

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观澜文化艺术体育场馆基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜人民路30号		
建设规模	0 平方米	合同价格	4063.35 万元
设计单位	广东有色工程勘察设计院		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-09-15	合同竣工日期	2021-10-20
备注	项目经理:周红兵 注册证书号:沪131081000052 项目总监:董胜鹏 注册证书号:50003977 范围:基坑支护土石方:		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

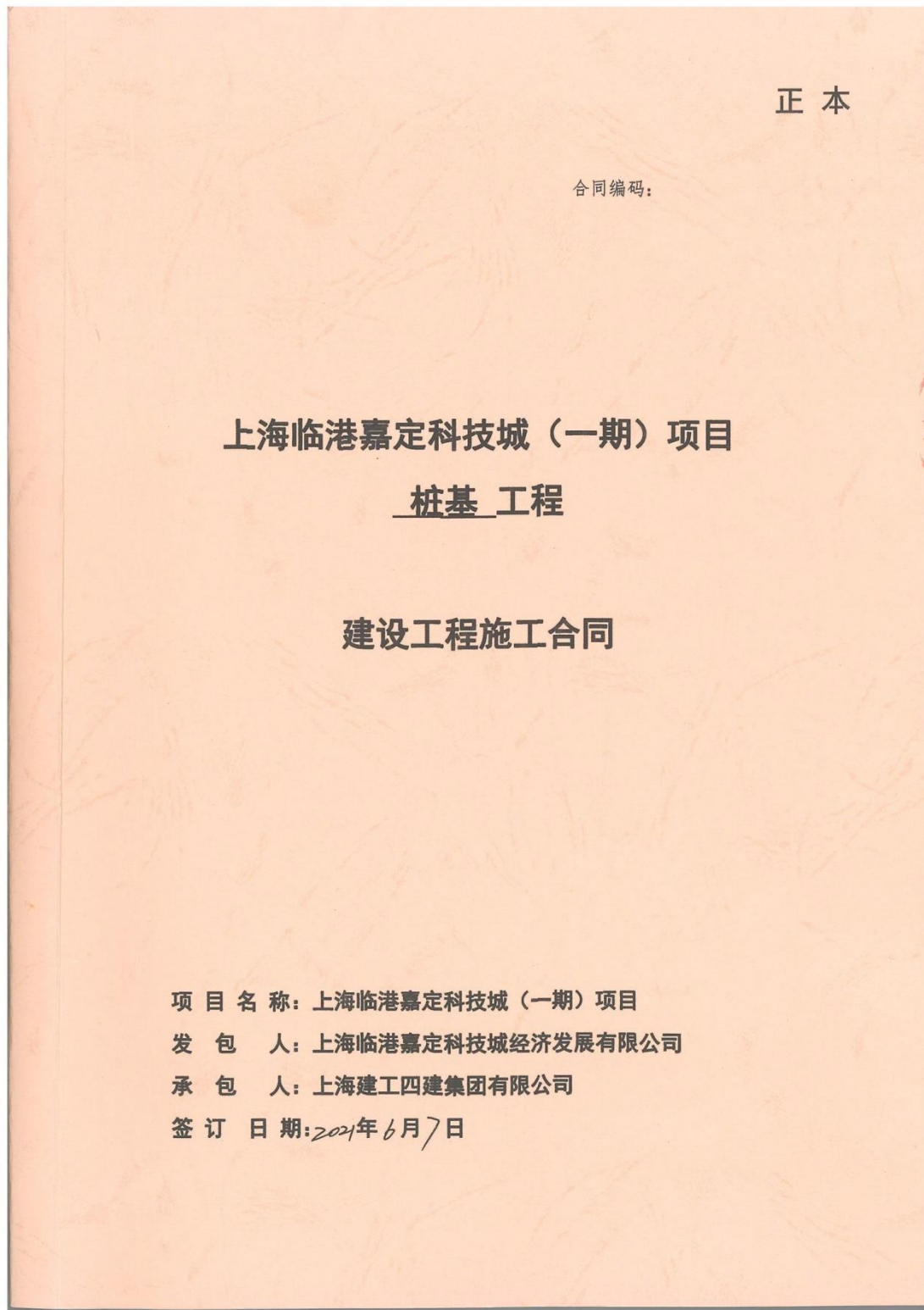
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 1.8. 上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程

### 1.8.1. 合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程；

2. 工程地点：嘉定区江桥镇（四至范围：东至金园一路，西至东沙江，南至洮阳路，北至南虬江）；

3. 工程立项批准文号：310114MA1GUX4E720211D3101002；

4. 资金来源：国有资金 100%；

5. 工程内容：地块规划用地面积 51774.9 平方米，规划总建筑面积约 230649 平方米，本工程施工招标图纸及招标文件所表明的桩基工程等，以及为完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）承包人承包本工程桩基工程施工，包括桩材采购、运输、吊装；沉桩机具进场、移动机组及半成品运输、施工便道、施工区域内场地平整、明暗浜处理、临水临电接驳、筛土、填夯、沉桩至标高及配合检测单位检测等全部操作过程。

（2）符合政府及相关部门的 BIM 要求。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 28 日。（具体开工时间以甲方实际通知为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 5 日。

工期总日历天数：100 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合质量标准：

1、一次性验收合格率 100%；

2、按市文明工地要求施工；

3、如发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金或拒付工程款。发包人损失超过履约保证金金额的，承包人对超过部分予以赔偿。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾肆元整（¥ 55,139,744 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角玖分（¥ 1,335,557.99 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；

（5）人工费：

人民币（大写）壹佰零贰万壹仟玖佰玖拾壹元肆角（¥ 1,021,991.4 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李宏亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、承诺、备忘录、会议纪要等书面协议或文件；

（2）中标通知书

（3）本合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市嘉定区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人承包人双方签字并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310114MA1GUX4E7A

地 址: 嘉定区沙河路 337 号 318 室

邮政编码: 201803

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-38294884

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行江桥支行

账 号: 31050179420000001452

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 桂林路 928 号

邮政编码: 201103

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-62530177

传 真: 021-34618567

电子信箱:

开户银行: 建设银行上海第二支行

账 号: 31001502500055433948

施

## 1.8.2. 竣工验收报告

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-A地块

建筑面积: 24994.0m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢混结构、地上17层、地下2层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 16 日 项目经理: <u>蒋小</u> 2022 年 11 月 16 日 <div style="text-align: right;">施工企业质量部门章</div>
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格 设计项目负责人: <u>王明</u> 2022 年 11 月 16 日 <div style="text-align: right;">设计单位部门章</div>
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范要求, 验收合格 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格 总监理工程师: <u>李</u> 2022 年 11 月 16 日 <div style="text-align: right;">监理单位部门章</div>
	建设单位意见: 经验收符合设计需求, 未违反强制性条文, 验收合格 项目负责人: <u>王</u> 2022 年 11 月 16 日 <div style="text-align: right;">建设单位部门章</div>
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-B地块

建筑面积: 34932.0m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢混结构、地上12层、地下2层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022年11月26日 项目经理: <u>陈永</u> 2022年11月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格。 设计项目负责人: <u>王明</u> 2022年11月26日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范质量验收标准要求, 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格。 总监理工程师: <u>王明</u> 2022年11月26日 监理单位部门章
	建设单位意见: 经验收符合设计要求, 未违反强制性条文, 验收合格。 项目负责人: <u>王明</u> 2022年11月26日 建设单位部门章
质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-C地块

建筑面积: 9565.0m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢混结构、地上5层、地下1层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 项目经理: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格 设计项目负责人: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范要求, 验收合格 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格 总监理工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 监理项目部门章
	建设单位意见: 经验收符合设计要求, 未违反强制性条文, 验收合格 项目负责人: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

1.9.上海大歌剧院项目施工总承包合同

1.9.1. 中标通知书

报建编号	1801PD0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海大歌剧院 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）世博文化公园（暂定名）C02-01地块，用地面积约5.29公顷。世博大道以东、规划路以南、博成路以西、国展路以北。世博文化公园内。				
建筑面积	146338平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	682平方米				
中标价	257801.9742万元		工期	1828日历天	
注册建造师	赵炯	注册专业	建筑	注册号	沪131050804797
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 104204.358554 万元； 其中专业工程暂估价 99705 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019 年 12 月 9 日	2019 年 12 月 9 日

附注:  
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。  
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1801PD0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
上海大歌剧院	钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系	6	2	45.5	1	76883	69095	43.2	
总计					1	76883.00	69095		

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2019 年 12 月 9 日	2019 年 12 月 9 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1801PD0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	精装修工程（含声学装修）	建筑装修装饰工程	施工总包单位	32645
2	外立面及屋面工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	33040
3	标志标识	公路交通工程	施工总包单位	336
4	室外景观绿化（含室外照明）	园林绿化工程	施工总包单位	304
5	太阳能热水工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	214
6	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	4488
7	空调通风	建筑机电安装工程	施工总包单位	11494
8	柴油发电机	建筑机电安装工程	施工总包单位	503
9	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	7525
10	电梯工程	电梯安装工程	施工总包单位	2636
11	立面艺术泛光照明	城市及道路照明工程	施工总包单位	1515
12	雨水回用工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	168

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019 年 12 月 9 日	2019 年 12 月 9 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1801PD0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

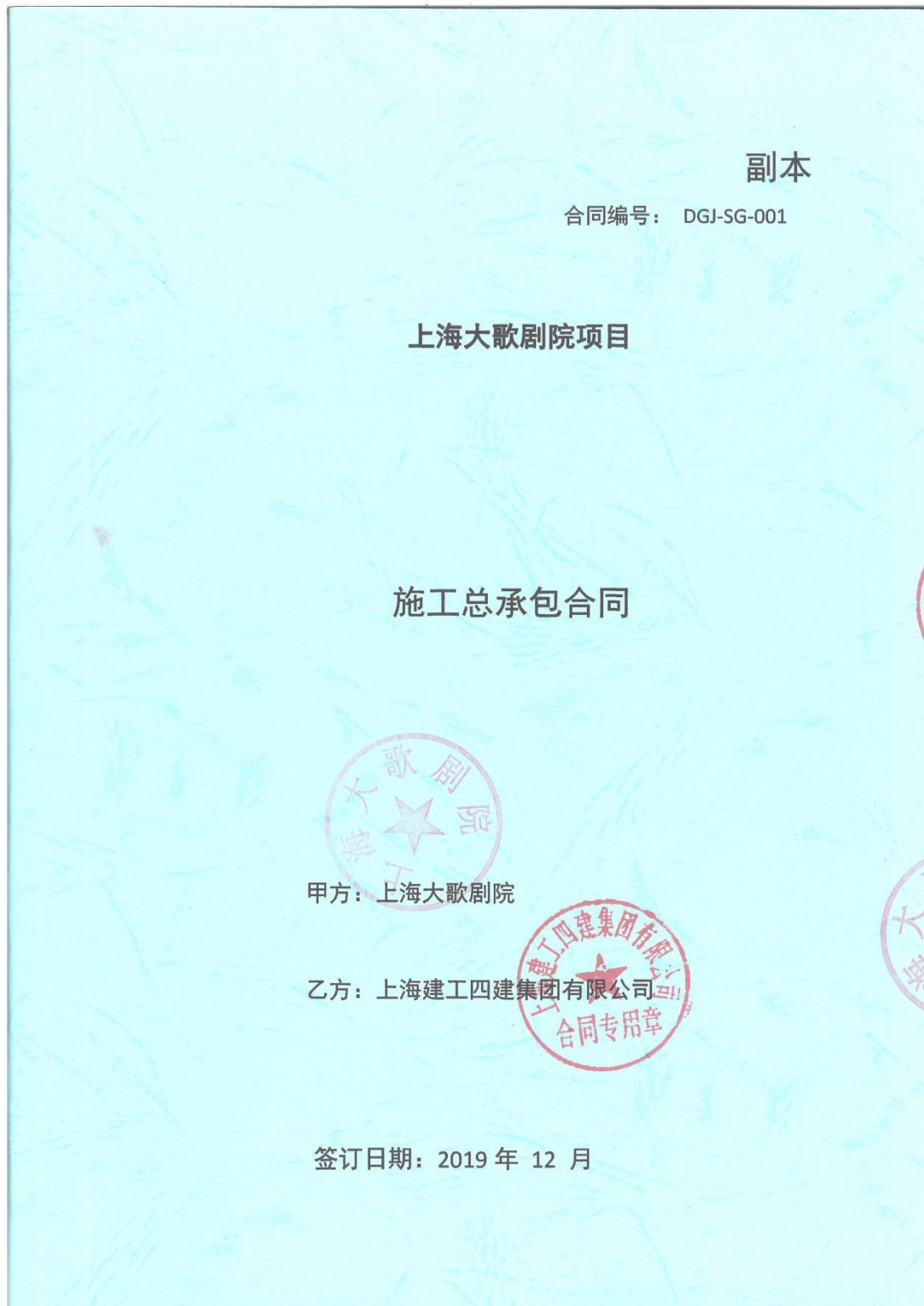
序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
13	室外给水及水泵房工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	343
14	变配电工程	输变电工程	施工总包单位	3555
15	降温系统	建筑机电安装工程	施工总包单位	939
合计：				99705

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019 年 12 月 9 日	2019 年 12 月 9 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 1.9.2. 合同



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海大歌剧院

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海大歌剧院工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：上海大歌剧院总承包。

2.工程地点：位于浦东新区世博后滩西片区 C02-I 地块内，世博大道以东、规划路以南、博城路以西、国展路以北。

3.工程立项批准文号：沪发改投（2019）215 号。

4.资金来源：市级建设财力 100%。

5.工程内容：新建演出用房、剧目创作排练及制作用房、歌剧艺术教育及交流用房、配套设施和辅助用房、地下人防车库等。设置剧场 3 个，大歌剧院 2000 座、中歌剧院 1200 座、情景歌剧厅 1000 座。项目总建筑面积为 146338 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 75204 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 70774 m<sup>2</sup>，地下通道面积 360m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：

为完成本项目所有工程均包含在本次招标范围内，包括但不限于：土方工程、桩基工程、基坑围护工程、地下结构及建筑、地上结构及建筑、给排水工程、电气工程、室外总体等；根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作；合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作；各分包工程（含专业分包、独立发包和供应商等）的管理、协调、配合，且需对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 18 日。（具体开工时间以发包人开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：1828 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求，一次验收合格率100%。  
确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰（市优质工程）、确保中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、达到绿色三星设计标识标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍亿柒仟捌佰零壹万玖仟柒佰肆拾贰元肆角玖分（¥2578019742.49元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾伍万捌仟壹佰零肆元肆角陆分（¥32158104.46元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾玖万叁仟伍佰捌拾贰元柒角伍分（¥44993582.75元）；

#### （3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）玖亿玖仟柒佰零伍万元（¥997050000元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵炯。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 如有不一致或冲突的, 按本合同专用条款第1.5条约定的顺序进行优先解释, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 1118 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 陆 份。

发包人：上海大歌剧院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12310000MB2F03727E

地 址：高安路 17 号

邮政编码：200031

法定代表人：肖天生

委托代理人：

电 话：021-24022148

传 真：021-24022148

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：上海建工四建集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：

电 话：021-62530177

传 真：021-34618550

电子信箱：

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

外来从业者工资帐户：

开户银行：建行二支行

名称：上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账户：31001502500050029954

1.9.3. 竣工验收报告

工 程 审 价 审 定 单

工程名称	上海大歌剧院项目(桩基工程)		工程地址	位于浦东新区世博后滩西片区C02-1地块内, 世博大道以东、规划路以南、博城路以西、国展路以北。	
建设单位	上海大歌剧院		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
委托合同书编号	DGJ-SG-001		审定日期	二〇二一年十一月二十五日	
原预(结)算总价	123,786,124.84 元		审定预(结)算总价	118,637,271.89 元	
核减金额	-5,148,852.95 元	核增金额	0.00 元	核增减累计额	-5,148,852.95 元



审价机构签章:

代表人签章: 



建设单位签章:

代表人签章: 



施工单位签章:

代表人签章: 

填表人: \_\_\_\_\_ 二〇二一年十一月二十五日

工 程 审 价 审 定 单

工程名称	上海大歌剧院项目(基坑围护工程)		工程地址	位于浦东新区世博后滩西片区C02-1地块内, 世博大道以东、规划路以南、博城路以西、国展路以北。	
建设单位	上海大歌剧院		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
委托合同书编号	DGJ-SG-001		审定日期	二〇二一年十一月二十五日	
原预(结)算总价	233,560,704.40 元		审定预(结)算总价	215,064,335.29 元	
核减金额	-18,496,369.11 元	核增金额	0.00 元	核增减累计额	-18,496,369.11 元



审价机构签章:

代表人签章: 



建设单位签章:

代表人签章: 



施工单位签章:





代表人签章: 

填表人: \_\_\_\_\_ 二〇二一年十一月二十五日

# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：上海大歌剧院（地下二层至地上二层）  
 建筑面积：146586平方米  
 结构类型、层数：框剪结构，地下二层，地上六层  
 施工单位：上海建工四建集团有限公司  
 分项、分部工程名称：主体结构分部工程

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见：符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。 总工程师：张旭 年月日 项目经理：李刚 年月日  施工企业质量部门章
	设计单位意见：满足合同约定要求。 设计项目负责人：徐世芳 年月日  设计单位质量部门章
	监理单位意见：符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，同意验收。 总监理工程师：李刚 年月日  监理单位质量部门章
	建设单位意见：符合合同约定要求。 项目负责人：王刚 年月日  建设单位质量部门章
	质量监督站： 经办人： 年月日 监督站部门章

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

## 1.10. 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目

### 1.10.1. 合同

正本



合同编号: SYXEQ-022-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目

合同名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期

项目施工总承包工程合同

承包方: 上海建工四建集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

项目经理姓名：王从洋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：131201920200294

本工程于二〇二一年十一月十三日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东，用地北侧接市政道路朗祥二路

工程内容：本次施工总承包工程包括 1 栋科研综合楼及室外配套工程，招标内容主要包含基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外立面装饰工程（含幕墙）、门窗工程、屋面工程、普通区域装饰工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调）、电梯工程、给排水工程、消防工程、临电工程、临水工程、拆除工程、人防工程、室外工程（含夜景亮化）、绿化工程、变配电工程（含 10KV 电力迁改恢复阶段施工）、标识系统（地下室及室外标识）、成品抗震支架、充电桩、机械停车位、改造工程（含阜外一期电梯加建工程）、加固工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：20 层

建筑面积：总建筑面积 69580平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外立面装饰

工程（含幕墙）、门窗工程、屋面工程、普通区域装饰工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调）、电梯工程、给排水工程、消防工程、临电工程、临水工程、拆除工程、人防工程、室外工程（含夜景亮化）、绿化工程、变配电工程（含 10KV 电力迁改恢复阶段施工）、标识系统（地下室及室外标识）、成品抗震支架、充电桩、机械停车位、改造工程（含阜外一期电梯加建工程）、加固工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。完成以上部分的工程施工（由业主单独招标的除外），竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：1277 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期要求：

- 1、开工令下发之日起算 660 日历天之内完成地下室顶板砼浇筑（±0）；
- 2、开工令下发之日起算 850 日历天之内完成主体结构封顶；
- 3、开工令下发之日起算 1220 日历天之内完成消防验收。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：获得广东省建设工程优质奖（符合工务署标准）。安全文明施工目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿陆仟伍佰肆拾柒万陆仟元整（¥46547.6 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾玖万柒仟贰佰零玖元壹角玖分（¥14497209.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆仟万元

（¥40000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：陆佰万元

（¥6000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告为准。

（6）企业管理费、利润、规费、增值税费率：

序号	费用名称	计算公式	费率参考范围	参考范围平均值	投标费率	备注
1	企业管理费	企业管理费E=(人工费A+机械费C*0.1)*企业管理费a	10%-22%	16%	16.2%	不区分专业工程
2	利润	利润F=(人工费A+材料费B+机械费C+企业管理费E)*利润率b	3%-7%	5%	5%	不区分专业工程
3	规费	计算基数为人工费	11%-25%	18%	18%	不区分专业工程
4	增值税应纳税额	增值税应纳税额=(人工费+材料费+机械费+企业管理费+利润+规费)*增值税综合应纳税率费率	0.61%-6.53%	3.57%	3.02%	不区分专业工程

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 6292.14 万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、安全文明施工措施费的支付

安全文明施工措施费支付详见下表：

工程类别	施工阶段	支付比例
安全文明施工措施费 (按清单列项部分)	按项报价：以完成该项全部内容为支付节点进行支付	100%
	按工程量报价：以完成工程量百分比，按比例进行支付	按比例支付，至 100%
安全文明施工措施费 (按费率计算部分)	安全措施验收合格	50%
	结构封顶(检查合格)	20%
	总体施工进度达 70%(检查合格)	15%
	竣工验收合格	15%

### 4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海建工四建集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福保支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001465

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 20 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

- 4、工程质量保修书  
5、项目经理委托书  
6、澄清会议纪要

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

### 1.10.2. 竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

\* GD - C5 - 7312 \*

GD-C5-7312   

**Abstract**

\* GD - C5 - 7312 \*

1.10.3. 基础部分金额证明材料

工程编号: 2018-440300-84-01-70675202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2022-01-25

二维码

建筑工程施工许可证

证书序号: 2022-0116

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心		
工程名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目地基与基础工程		
建设地址	广东省深圳市南山区朗山路以北、科苑路以东		
建设规模	28213.5 平方米	合同价格	8389.745779 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	上海市工程建设咨询管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2025-06-30
备注	项目经理:王从洋 注册证书号:沪131192002094 项目总监:曹晏 注册证书号:31002961 范围:地基与基础工程;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

## 2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

#### （一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；工程规模：建筑面积：294000 m<sup>2</sup>；合同金额：（合同价：135596.11 万元（专业部分合同价：27023.92 万元）；完工时间：2021 年 8 月 23 日；任职岗位：执行经理；

2、项目名称：\*\*；建设单位：\*\*；工程规模：\*\*；合同金额：\*\*万元；完工时间：年\*月\*日；任职岗位：\*\*；

.....

#### （二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程；建设单位：深圳市海岸兴泰置业有限公司；工程规模：/；合同金额：5596.623076 万元；完工时间：2023 年 5 月 17 日；任职岗位：技术负责人；

2、项目名称：\*\*；建设单位：\*\*；工程规模：\*\*；合同金额：\*\*万元；完工时间：年\*月\*日；任职岗位：\*\*；

.....

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119001001  
标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段  
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：上海建工集团股份有限公司  
中标价：135596.118133万元  
中标工期：1045  
项目经理(总监)：刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-02-15

查验码：1528137591018378

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



正本

合同编号: SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年二月

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程;
- 7、电气工程;
- 8、消防工程;
- 9、通风空调工程;
- 10、室外道路及管网工程;
- 11、钢结构工程;
- 12、防治白蚁工程;
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。  
工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 2 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)  
竣工日期: 2021 年 12 月 30 日  
合同工期总日历天数: 1045  
(合同工期较招标文件进行了修改, 详见补遗答疑 (二))

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:  
质量标准: 符合工务署标准的合格工程;  
质量目标: “中央图书馆综合楼” 获得 “中国建筑工程鲁班奖”, 全标段整体确保获得 “广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分 (¥1355961181.33 元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分 (¥37278448.43 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76000000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹仟叁佰万元整(¥13000000.00元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）  
住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 （装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俊坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘平	市工务署工程中心	项目负责人		
2	石强	深圳地铁运营有限公司	项目负责人		
3	王明	深圳地铁运营有限公司	负责人		王明
4	王明	市工务署工程中心	项目负责人	中级	王明
5	张景	市工务署工程中心			
6	刘乙	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大工程技术有限公司	项目负责人	高级	方德高
8	廖华富	广东省电力勘测设计研究院	项目负责人	高级	廖华富
9	刘时	中建一局装饰工程有限公司	项目负责人	高级	刘时
10	罗宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目负责人	高级	罗宁
11	曾军	深圳南方大建科集团有限公司	项目负责人	中级	曾军
12	杨伟	深圳天禧建设工程有限公司	项目负责人	中级	杨伟
13	张益青	深圳市同艺园林建设有限公司	项目负责人	高级	张益青
14	郑晓	深圳市林新科技发展有限公司	项目负责人	中级	郑晓
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目负责人	中级	黄云河
16	周晓	深圳中实工程股份有限公司	项目负责人	中级	周晓
17	朱伟	深圳中实工程股份有限公司	项目负责人		朱伟
18	韩可因	深圳中实工程股份有限公司	设计	高级	韩可因
19	陈斌	深圳中实工程股份有限公司	设计	中级	陈斌
20	张乙	深圳市科源建设工程有限公司	设计	中级	张乙
21	刘国	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国
22	王敏	" "	设计	"	王敏
23	李新	" "	设计	"	李新
24	黄晓宇	" "	设计	工程师	黄晓宇
25	胡文	" "	设计	工程师	胡文
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘中平	" "	设计	高级	刘中平

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。




3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
---	--	---	---

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
工程名称：（公共教学楼、法学院部、行政办公与科研专用房）  
验收日期：2021年8月23日  
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学院、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m2	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4~13层		
	框架-剪力墙结构		地下：2~3层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD- E1- 914 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年8月31日

2021年8月31日

2021年8月31日

2021年8月31日

2021年8月31日



GD-E1-914/6

基坑部分证明材料

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/34

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 1589226686.84 元

编审性质: 结算审核

审核造价: 1315203959.21 元

核增减额: -274022727.63 元

核增减率: -17.24%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年12月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

造价汇总表

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程									
序号	单项工程名称	总价（元）		结算上报		结算审核			备注
		招标控制价	合同价	结算报送	报送差额	结算审核	审核差额	审核差额率	
		Z	Y	A	B=A-Y	D	F=D-A	F=E/A	
	合计		1355961181.33	1589226686.84	233265505.51	1315203959.21	-274022727.63	-17.24%	
—	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程-土石方、基坑支护等		279158705.50	312039290.27	32880584.77	270239262.54	-41800027.73	-13.40%	
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程-教学区土石方		70918876.49	81855487.87	10936611.38	76879242.32	-4976245.55	-6.08%	
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程-桩基工程		148812687.22	162462418.89	13649721.67	143624898.64	-18837520.25	-11.60%	
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程-教学区基坑支护		47011520.34	55305772.06	8294251.72	46730387.73	-8575384.33	-15.51%	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程-自施与边坡工程		1429331.32	1429331.32	0.00	1395094.65	-34236.67	-2.40%	
5	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程-北区运动场挡墙及排水沟工程		10986280.13	10986280.13	0.00	1609639.20	-9376640.93	-85.35%	

# 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本  
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人

深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人

上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问

利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及  
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计: 总建筑面积 54060 平方米, 地上计容面积为 39460 平方米, 地下室共三层, 基坑深度约 14m, 桩基工程为钻孔灌注桩, 基坑设计侧壁安全等级为一级, 地基基础设计等级为甲级, 建筑桩基设计等级为甲级, 最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹, 资金已落实

## 二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

## 三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。

2、要求本工程基桩质量标准为合格,且 I 类桩达到 70%以上,严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。

3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工,返工费用必须投标方自行承担。

## 四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 10 月 22 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置  
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团  
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求, 质保资料、检验检测资料齐全有效, 分部分项工程验收合格, 综合评定本项目质量合格。



建设单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日

总监理工程师:

2023 年 5 月 1 日



施工单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日



勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 1 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3. 项目管理机构

#### 3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：上海建工四建集团有限公司\_

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
项目经理	高扬	男	工程师	一级注册建造师	
项目技术负责人	宁斌	男	工程师	无	
生产经理	潘信凯	男	工程师	一级注册建造师	
机电工程师	李文勇	男	高级工程师	一级注册建造师	
质量负责人	张文祝	男	工程师	无	
安全负责人	谢实才	男	工程师	无	
造价工程师	张统文	男	工程师	一级注册造价工程师	
岩土工程师	王智利	男	高级工程师	无	
岩土工程师	葛应彬	男	高级工程师	无	
建筑工程师	肖鹏	男	工程师	无	
给排水工程师	邵侠	男	高级工程师	无	
给排水工程师	龙从伟	男	工程师	无	
BIM 工程师	韦世春	男	高级工程师	无	
测量工程师	周本平	男	工程师	无	
测量工程师	顾忠	男	高级工程师	无	
施工员	方晓东	男	无	无	

施工员	郭泽睿	男	无	无	
施工员	滕世华	男	工程师	无	
安全员	蒲宁宁	男	无	无	
安全员	王伟锦	男	无	无	
安全员	陈培炯	男	无	无	
质量员	宋良峰	男	无	无	
质量员	吴家宁	男	无	无	
材料员	唐家乐	男	无	无	
材料员	黄水云	男	无	无	
资料员	李小黄	男	无	无	
资料员	黎家乐	男	无	无	
预算员	罗晨	女	无	无	
劳资专管员	周怀荣	男	无	无	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

## 项目经理 高扬

姓名	高扬	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411426199011208055	手机号码	15915891017
参加工作时间	2013.8.1	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312022202303461			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段工程	建筑面积：294000 m²	2019 年 4 月 3 日 -2021 年 8 月 23 日	已完	合格

姓名 高 扬

性 别 男    民 族 汉

出 生 1990 年 11 月 20 日

住 址 河南省夏邑县太平乡高楼  
村 4 3 号

公民身份号码 411426199011208055



 中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 夏邑县公安局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06





使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高扬

性 别: 男

出生日期: 1990年11月20日

注册编号: 沪1312022202303461

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

高扬

签名日期:

2025.12.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024) 0173048

姓名: 高扬

性别: 男

出生年月: 1990年11月20日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月27日

有效期: 2023年11月27日至 2026年11月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年11月27日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 高扬  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990-11  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 411426199011208055  
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28  
证 书 编 号: 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 高扬 性别 男，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘师范学院



校（院）长：

曹 伟

证书编号：104831201305665658

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬      社保电脑号：625568072      身份证号码：411426199011208055      页码：1  
 参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司      单位编号：20091222      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	11	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	12	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	01	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	02	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	03	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	04	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	05	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	06	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
合计			37338.21    19066.32			11916.45    4766.58			1191.69			2383.29    906.65			476.64		

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63b4f96ev ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20091222
 

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高扬		社会保障号码		411426199011208055			证件号码		411426199011208055		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	未缴费		
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	未缴费		
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	未缴费		
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	未缴费		
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	未缴费		
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	未缴费		
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	未缴费		
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	未缴费		
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	未缴费		
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	未缴费		
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	未缴费		
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	未缴费		
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	未缴费		
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2023年12月-2024年05月				上海建工四建集团有限公司			2025年07月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数												
23												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCjrytXgm1Td1Ly+hUG5GZK0/MidF1fShWbm01M/f3Q1A1hA0cy5F1X+BYU4b8US3oyqivKJdRVqapD8IpepgN  
EKOfo

项目技术负责人 宁斌

姓名	宁斌	性 别	男	年 龄	35
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199009115814		
手机号码	17688863325		证件号（职称证书编号）	19C1Z00669	
参加工作时间	2014.8.1		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	无	2021 年 3 月 26 日-2023 年 5 月 17 日	已完	合格



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 宁斌  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990-09  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 450803199009115814  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23  
证 书 编 号: 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

学生 宁斌 性别 男  
学号 1017010314 , 一九九〇年  
九月 十一 日生, 于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 景德镇陶瓷大学



二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宁斌	社会保障号码		450803199009115814			证件号码		450803199009115814	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	未缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	未缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	未缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	未缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	未缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	未缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数								77			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBNZSZx7yE80b0Qq71+T5tPWbiUkbn9s/HxdOuw0me2RAiACmkExIgz+1K1Yc8roqj1kyFigtKhnnRJjRd0Rn8Sm  
验证码：vw==

生产经理 潘信凯

姓名 潘信凯

性别 男 民族 瑶

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
大道999号壹成中心花园  
八区3座5102

公民身份号码 450331199204230015



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25



使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 潘信凯  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1992-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 450331199204230015  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



学生 潘信凯 性别 男  
学号 10124362 , 一九九二年  
四月二十三日生, 于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO. 0000022014142629

证书编号: 102801201405005610



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘信凯		社会保障号码		450331199204230015		证件号码		450331199204230015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数			63								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCWg94G0a4LYBcq0UZK41uxtghHenVq0fDhr3tXtUjv3wThAMzmlAYnLpH5rtQtNe2gzf8CWUBc12M5PbMB/Lt  
验证码: jFxxd

机电工程师 李文勇





使用有效期: 2025年07月31日  
-2026年01月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文勇

性 别: 男

出生日期: 1973年04月20日

注册编号: 沪1442016201636982

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文勇

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2025.7.11



省21



粤高职工字第1600101002700 号

李文勇 于 2015 年  
12 月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李文勇			证件号码		440924197304204314		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202410	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司			13	13	13	
截止			2025-11-12 08:35 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-12 08:35

## 质量负责人 张文祝

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	19924500165		证件号（质量员证编号）	0441810694418009319	



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1984-08  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 372926198408246915  
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26  
证 书 编 号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文伟

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 张文祝	社保电脑号: 649028074	身份证号码: 372926198408246915	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

7	23933	239.33	23933	191.46
8	23933	239.33	23933	191.46
9	23933	239.33	23933	191.46
10	26087	260.87	26087	208.7
11	26087	260.87	26087	208.7
12	26087	260.87	26087	208.7
13	26087	260.87	26087	208.7
14	26087	260.87	26087	208.7
15	26087	260.87	26087	208.7
16	26087	260.87	26087	208.7
17	26087	260.87	26087	208.7
18	26087	260.87	26087	208.7
19	26087	260.87	26087	208.7
20	26087	260.87	26087	208.7
21	26087	260.87	26087	208.7
22	26087	260.87	26087	208.7
23	26087	260.87	26087	208.7
24	26087	260.87	26087	208.7
25	26087	260.87	26087	208.7
26	26087	260.87	26087	208.7
27	26087	260.87	26087	208.7
28	26087	260.87	26087	208.7
29	26087	260.87	26087	208.7
30	26087	260.87	26087	208.7
31	26087	260.87	26087	208.7
32	26087	260.87	26087	208.7
33	26087	260.87	26087	208.7
34	26087	260.87	26087	208.7
35	26087	260.87	26087	208.7
36	26087	260.87	26087	208.7
37	26087	260.87	26087	208.7
38	26087	260.87	26087	208.7
39	26087	260.87	26087	208.7
40	26087	260.87	26087	208.7
41	26087	260.87	26087	208.7
42	26087	260.87	26087	208.7
43	26087	260.87	26087	208.7
44	26087	260.87	26087	208.7
45	26087	260.87	26087	208.7
46	26087	260.87	26087	208.7
47	26087	260.87	26087	208.7
48	26087	260.87	26087	208.7
49	26087	260.87	26087	208.7
50	26087	260.87	26087	208.7
51	26087	260.87	26087	208.7
52	26087	260.87	26087	208.7
53	26087	260.87	26087	208.7
54	26087	260.87	26087	208.7
55	26087	260.87	26087	208.7
56	26087	260.87	26087	208.7
57	26087	260.87	26087	208.7
58	26087	260.87	26087	208.7
59	26087	260.87	26087	208.7
60	26087	260.87	26087	208.7
61	26087	260.87	26087	208.7
62	26087	260.87	26087	208.7
63	26087	260.87	26087	208.7
64	26087	260.87	26087	208.7
65	26087	260.87	26087	208.7
66	26087	260.87	26087	208.7
67	26087	260.87	26087	208.7
68	26087	260.87	26087	208.7
69	26087	260.87	26087	208.7
70	26087	260.87	26087	208.7
71	26087	260.87	26087	208.7
72	26087	260.87	26087	208.7
73	26087	260.87	26087	208.7
74	26087	260.87	26087	208.7
75	26087	260.87	26087	208.7
76	26087	260.87	26087	208.7
77	26087	260.87	26087	208.7
78	26087	260.87	26087	208.7
79	26087	260.87	26087	208.7
80	26087	260.87	26087	208.7
81	26087	260.87	26087	208.7
82	26087	260.87	26087	208.7
83	26087	260.87	26087	208.7
84	26087	260.87	26087	208.7
85	26087	260.87	26087	208.7
86	26087	260.87	26087	208.7
87	26087	260.87	26087	208.7
88	26087	260.87	26087	208.7
89	26087	260.87	26087	208.7
90	26087	260.87	26087	208.7
91	26087	260.87	26087	208.7
92	26087	260.87	26087	208.7
93	26087	260.87	26087	208.7
94	26087	260.87	26087	208.7
95	26087	260.87	26087	208.7
96	26087	260.87	26087	208.7
97	26087	260.87	26087	208.7
98	26087	260.87	26087	208.7
99	26087	260.87	26087	208.7
100	26087	260.87	26087	208.7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339f126d5f839c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- |                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称:  |                           |
| 单位编号<br>20091222 | 单位名称<br>上海建工四建集团有限公司深圳分公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月01日  
证明专用章

安全负责人 谢实才

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢实才	证件类型	身份证	证件号码	341221199206306770
手机号码	18817818936	证件号（C证编号）		沪建安	C3(2015)0069444



190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000001765



姓 名 谢实才

性 别 男

证件号码 341221199206306770

级 别 中 管 级

执业证号 19240395985

发证日期 2024年8月14日



190-0311

### 注册记录

谢实才 341221199206306770

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2029年8月14日



### 注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015) 0069444

姓 名: 谢实才

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月30日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月06日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月03日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年05月23日

姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕(结)业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	124955201806000005
校(院)长姓名	叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢实才		社会保障号码		341221199206306770		证件号码		341221199206306770	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数								147			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQCngh27X71pIwP6wY1I7+UjEow/EzsDI2LPS4YdeD76PwIgL1kjBSBJ0bD+UeYrhMxPiI9I3aWo+oi4gl+WAAK  
验证码: gQyg=

## 造价工程师 张统文





持证人签名:

张统文

姓 名: 张统文

性 别: 男

身份证号: 360702198711242233

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓 名: 张统文  
身份证号码: 360702198711242233  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 16 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张统文 性别 男, 一九八七年十一月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 117851201006624639

二〇一〇年 七 月 十 日



成人高等教育

# 毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，  
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校  
测绘工程专业2.5年制函授学习，  
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张统文		社会保障号码		360702198711242233		证件号码		360702198711242233					
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年06月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数				17											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCWLAZI90V1MfNM65B0s9fVQvKMRk1QQL1QCajw16bRRQIgVccMlE63V4KBR0u/zMDyV69X+Hw0/TJ1+Ifh/W  
验证码： 8yKk=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将依法追究法律责任。(202511071540-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将依法追究法律责任。(202511071540-9200000013)

岩土工程师 王智利

姓名 王智利

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 18 日

住址 上海市静安区谈家桥路  
157弄21号

公民身份号码 370919197310180815





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2024.11.22-长期

王智利 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编 号 18C2020516



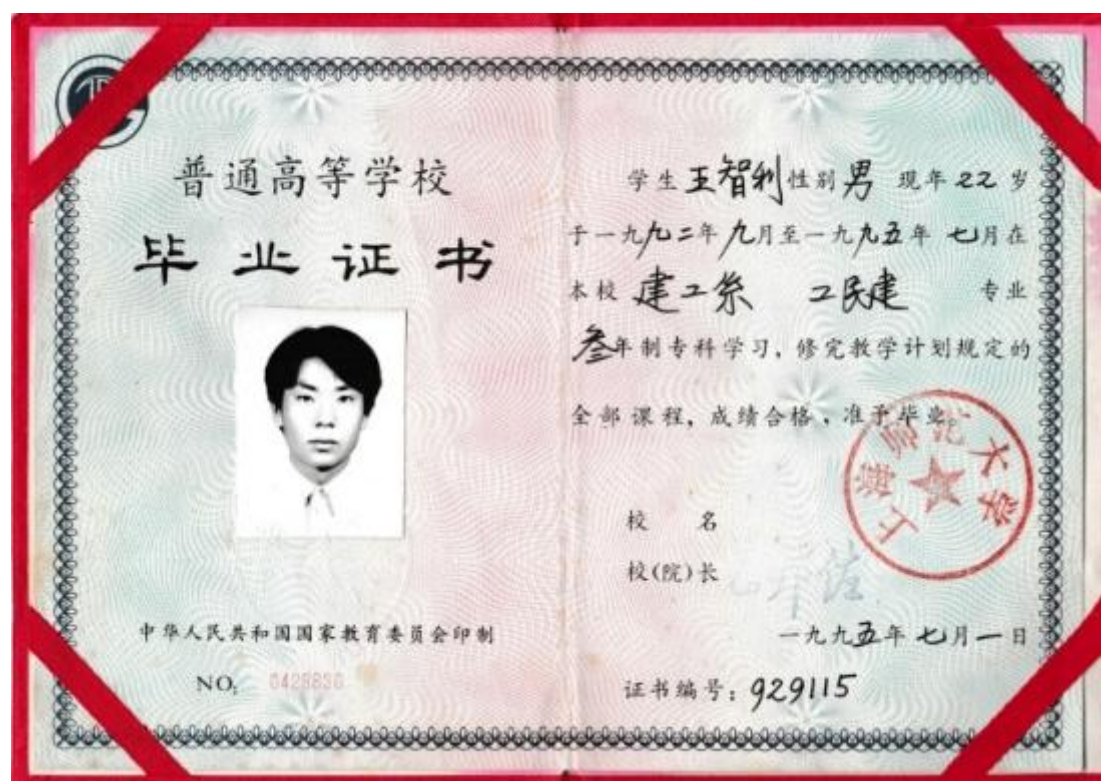
姓 名 王智利

性 别 男

出生年月 1973.10

专 业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王智利		社会保障号码		370919197310180815				证件号码		370919197310180815	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费			
近60个月缴费单位信息													
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月										
截至2025年10月，累计缴费月数							349						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章    MEYCIQD1aMj6JEqiuEZDxqhZV0JQqC+5XSrCfyv/e2KJhm2T+Q1hAL77nn38fkabutbG2bak5duxJvrPRTNkERA6Ib  
验证码：    jC2I+

岩土工程师 葛应彬

姓名 葛应彬

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 2 日

住址 安徽省合肥市包河区铜陵  
南路199号星河府1幢2405  
室

公民身份号码 340827199002026515



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2023.01.31-2043.01.31

# 上海市高级职称证书

姓名：葛应彬  
性别：男  
出生年月：1990-02  
证件类型：居民身份证  
证件号：340827199002026515  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：高级工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间：2025-01-20  
证书编号：24GEEBCH1557



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10729842

证书编号: 102801201305004127

学生 葛应彬 性别 男 ,  
学号 09124256 , 一九九〇年  
二月 二日生, 于 二〇〇九年  
九月至 二〇一三年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

罗宏杰

校 名:



二〇一三年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		葛应彬		社会保障号码		340827199002026515		证件号码		340827199002026515	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数									147		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章  
验证码：MEQCIGz1NYLJnFf0p4/RR1ErAiVj10VQs/1x5ZoVNz.jTbA49AiBrMa2ri0zn7ItCm61jUmEpkL/whcY3aDohs4BSobUyQQ==

建筑工程师 肖鹏





证书编号: B08203080100002296

姓名: 肖鹏

性别: 男

身份证号: 432503199004127498

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖鹏 性别男，一九九〇年四月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：



证书编号：106571201305003238

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

肖鹏，男，1990年4月12日生。在 贵州大学

测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

贵州大学

郑强

证书编号：1065742013003538

二〇一三年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		肖鹏		社会保障号码		432503199004127498		证件号码		432503199004127498	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						19					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCK2tRYk6zB2Qc2818D40HeT/gESFdawd0faE8JGHoDQwThAKUiP8U3HSs0wQu0oWHDtQY7M+4z2GhAG01+z9B  
ILW5N

给排水工程师 邵侠



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵侠 性别男， 1984 年 8 月 17 日生，于 2003 年  
9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：吴淦国

证书编号：114151200705000422

二〇〇七年 七 月 一 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邵侠		社会保障号码		120102198408172618		证件号码		120102198408172618	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工四建集团有限公司				2020年11月-2025年10月							
截至2025年10月，累计缴费月数				214							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUCIB8G0Bq11Em1S0F7erbCfhTX5dyFvvX1mH6qpZSJg513AIEAv3B4hUjCRW5nfYrmlbbQbqaSH0z/SoDaFznFq5k  
验证码：Eo0Q=

给排水工程师 龙从伟

姓名 龙从伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 421281199409080333



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.08-2040.09.08

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 421281199409080333  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00663



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 東南大學

## 畢業證書



學生 龍從偉 性別 男， 1994 年 9 月 8 日生， 于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 專業 四 年制  
本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

電子註冊號： 102861201605001882

校長

張汀軍

二〇一六 年 六 月 三十日



BIM 工程师 韦世春





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		韦世春		证件号码		412801198203250814		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:上海建工四建集团有限公司广州分公司			10	10	10
截止			2025-11-05 15:26 , 该参保人累计月数合计			实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 15:26

# 测量工程师 周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男			
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	日
文化程度 Educational Level	高中					
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日					
证书编号 Certificate No.	1019021015400059					
身份证号 ID Card No.	440582198510136435					
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level				测量放线工		
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test				69.00		
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test				77.00		
评定成绩 Result of Test				合格		
职业技能鉴定(指导)中心(印) Seat of Occupational Skill Testing Authority				2010 年 07 月 22 日 Year Month Day		



(加 审批部门钢印有效)

姓 名: 周本平

性 别: 男

身份证号: 440582198510136435

工作单位: 福建好家园园林景观工程有限公司

证书编号: 闽ZL09-02497

级 别: 中 级

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

评审组织: 福建省国资人才服务中心平潭

分部工程系列中机务各评委会

审批部门: 平潭综合实验区党群工作部

批准文号: 岚党群人[2020]24号

批

PTZJ2002L0900814

西安交通大学

# 毕业证书



学生 周本平 性别男, 一九八五年十月十三日生, 于二〇一五年九月

至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201806006302

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平 社保电脑号：637762347 身份证号：440582198510136435 页码：1  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	12	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	01	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	02	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	03	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
合计			32592.5	16472.0			10295.0	4118.0			1029.56		2057.0	647.2		411.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4576eb7m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20091222

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



测量工程师 顾忠



普通高等学校

# 毕业证书



学生 顾电 性别 男，一九八一年八月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业学习 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201106116473

二〇一一年一月三十一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾忠		社会保障号码		310225198108214412		证件号码		310225198108214412		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						292					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIEq21fUTVQwvMeyJ9pp/7HGRLZtpEh47fI9c7LQH+LaiAbmYFrieRvb/eHrf8pvaKWE0CC+82cNHwAgJYWBHcJ7w==

施工员·方晓东

普通高等学校		
毕业证书		
学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	东莞理工学院	校(院)长: 
证书编号: 118191201905000716		二〇一九年 六 月二十八日

证书编码: 0442110100006000416

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东			社保电脑号：802690195			身份证号码：445221199611026550			页码：1								
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司			单位编号：20091222			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计			28768.18	14536.64			9085.4	3634.16			908.6		1817.08	1453.68		363.4	

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c458593f5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20091222  
 单位名称  
 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



施工员 郭泽睿

证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证


培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭泽睿 性别 男，一九九八年 三月 一 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：[Signature]

证书编号：105901202005003250 二〇二〇年 七 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：郭泽睿

社保电脑号：501698033

身份证号码：440507199803010910

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	09	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	10	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
合计				27439.02	12912.48			8070.3	3228.12			807.06				1291.26	322.82

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280068184c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月12日

证明专用章

施工员 滕世华

# 广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: 118123217

证书编号: 102471201805002532

学生 张世华 性别 男  
学号 1450975 1996 年  
03 月 09 日生, 于 2014 年  
09 月至 2018 年 07 月在本校  
土木工程 专业

4年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

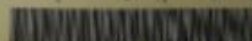
校(院)长:

钟志华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日





安全员 蒲宁宁

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒲宁宁	证件类型	身份证	证件号码	430525199802058518
手机号码	17688896618	证件号（C 证编号）		沪建安	C3(2020)3320615



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2020) 3320615

姓 名: 蒲宁宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年02月05日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月24日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年10月22日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2023 年 02 月 18 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒲宁宁，性别男，一九九八年二月五日生，于二〇一六年九月  
至二〇二〇年六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制  
本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

刘扬

证书编号：115351202005322182

二〇二〇年六月三日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学制



# 学士学位证书

蒲宁宁，男，1998年02月05日生。在湖南工业大学  
给排水科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



湖南工业大学校长  
学位评定委员会主席

刘扬

证书编号：1153542020063333

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二〇年六月三日



安全员 王伟锦

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王伟锦	证件类型	身份证	证件号码	45088119990921231X
手机号码	13235901853	证件号（C 证编号）		沪建安	C3(2021)0043765



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0043765

姓 名：王伟锦

性 别：男

出 生 年 月：1999年09月21日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有 效 期：2024年09月20日 至 2027年10月21日



发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年09月20日





普通高等学校  
毕业证书

学生 王伟锦 性别 男，一九九九  
年 九 月 二十 一 日生，于 二〇一七 年  
九 月至 二〇二一 年 六 月在本校  
给排水科学与工程 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



南昌大学

校 长

周创兵

证书编号: 104031202105001571

二〇二一 年 六 月二十二日



# 学士学位证书

学生 王伟锦 性别 男, 1999  
年 9 月 21 日生, 在南昌大学  
给排水科学与工程 专业  
完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予  
工学 学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

周创兵

证书编号: 1040342021001571

2021 年 6 月 22 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟铭      社保电脑号：808407366      身份证号码：45088119900921231X      页码：1  
 参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司      单位编号：30504213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2024	11	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2024	12	30504213	15544.0	2331.6	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	01	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	02	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	03	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	04	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	05	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	06	30504213	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	139.9	15544	124.35
2025	07	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2
2025	08	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2
2025	09	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2
2025	10	30504213	16025.0	2564.0	1282.0	1	16025	801.25	320.5	1	16025	80.13	16025	144.23	16025	128.2
合计			32173.04	16319.68				10199.8	4079.92			1020.0			1631.95	408.01

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4748fdc8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30504213      单位名称  
 上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



安全员 陈培炯

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈培炯	证件类型	身份证	证件号码	450503198306300214
手机号码	13510249688		证件号（C证编号）	沪建安C3(2022)0085488	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓 名: 陈培炯

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月30日



企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2025年06月19日 至 2028年09月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年06月19日





中国传媒大学

COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



学生 **陈培炯**，性别 **男**，

**1983** 年 **6** 月 **30** 日生，

于 **2019** 年 **3** 月至 **2021** 年 **7** 月

在 **会计学**

专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

**冯晓忠**



成人高等教育

证书编号: 100337202105007019

查询网站: <http://www.cuc.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈培刚

社保电话号: 611271663

身份证号码: 450503198306300214

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2024	12	20091222	18208.0	2731.2	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	01	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	02	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	03	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	04	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	05	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	06	20091222	18208.0	2913.28	1456.64	1	18208	910.4	364.16	1	18208	91.04	18208	182.08	18208	145.66	36.42
2025	07	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.92	36.48
2025	08	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.92	36.48
2025	09	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.92	36.48
2025	10	20091222	18241.0	2918.56	1459.28	1	18241	912.05	364.82	1	18241	91.21	18241	182.41	18241	145.92	36.48
合计			34616.32	17490.24			10931.4	4372.56			1093.16		2182.08		1749.0		437.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f29679440bc5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



质量员·宋良峰



证书编码: 0442310600006000116

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋良峰

身份证号: 430482199606015619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级职称证书

姓名：宋良峰  
性别：男  
出生年月：1996-06  
证件类型：居民身份证  
证件号：430482199606015619  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEACH0506



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

# 毕 业 证 书



宋良峰，男，1996年6月1日生，于2014年  
9月至2018年6月在本校普通高等教育  
土木工程 专业四年制本科学习，修完  
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年 六 月二十九日

证书编号: 105601201805000767

查询网址  
<http://www.chsi.com.cn>



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

## 学 士 学 位 证 书

宋良峰，男，1996 年 6 月 1 日生。在 汕头大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经学位评定委员会评定，授予 工学 学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1056042018000767

普通高等教育本科毕业生

二〇一八 年 六 月二十九日

姓名: 宋良峰	社保电话号: 650186832	身份证号码: 430482199606015619	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司		单位编号: 20091222	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f27c458dc396 )核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



质量员 · 吴家宁

证书编码: 0442310600006000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 吴家宁

身份证号: 440882199504061917

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 05 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 学士学位证书

吴家宁，男，1995年4月6日生。在广州大学

工程管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号: 1107842018060678

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



材料员 唐家乐

姓名 唐家乐

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 26 日

住址 江西省九江市湖口县付垅乡唐坂村十组076号

公民身份号码 360429199807261939



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖口县公安局

有效期限 2017.02.03-2027.02.03

证书编码: 0462211100001000204

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐家乐

身份证号: 360429199807261939

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心  
有限公司

发证时间: 2022 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校  
毕 业 证 书

学生 唐家乐 性别 男，一九九八  
年 七 月 二十六 日生，于 二〇一六 年  
九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校  
给排水科学与工程 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031202005001807

二〇二〇 年 六 月 二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐家乐		社保电脑号：808407114		身份证号码：360429199807261939		页码：1											
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司				单位编号：30504213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2024	11	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2024	12	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	01	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	02	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	03	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	04	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	05	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	06	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	07	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	08	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	09	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	10	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
合计			35528.29	18022.16			11263.85	4505.54			1126.45		2027.89	802.25		450.52	

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c42deff18 ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
30504213
 

单位名称  
上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



材料员·黄水云



证书编码: 0442111100006000251

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月 二十七日 生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云			社保电脑号：802690178			身份证号码：441323199609273039			页码：1								
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司			单位编号：20091222			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计			29167.56 14736.96			9210.6 3684.24			921.08			1842.12 1473.68		368.44			

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c4594b972 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20091222
 单位名称  
 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



资料员 李小黄

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,  
一九九一年 十 月二十九日生, 于二〇一四  
年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校  
建筑工程管理 专业  
网络教育 高中起点专 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七 年 二 月 二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄      社保电脑号：633917348      身份证号码：440801199110292650      页码：1  
 参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司      单位编号：20091222      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2024	12	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	03	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.20
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.20
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.20
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.20
合计			26610.92	13442.88			8401.8	3360.72			840.2		1680.36	1344.30		336.04

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c459107ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20091222
 单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



资料员 黎家乐



# 广东省职称证书

姓名：黎家乐  
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418008605

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎家乐

身份证号: 44010619950809181X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年 八 月  
九 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校  
土木工程 专业 四 年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七 年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电码号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2024	12	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	01	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	02	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	03	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			29227.48	14766.08			9228.8	3691.52			922.68					369.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51f648cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



预算员 罗晨



# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: 罗晨  
专 业: 建筑与装饰工程  
证 书 号: 粤130B00774  
工 作 单 位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



# 学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



校长

学位评定委员会主席

梅国平



证书编号: 1041442014510321

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电话号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	03	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
合计			28684.16	14342.08			8963.8	3585.52			896.38		15998	159.98	15998	127.98	32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47b32ce3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



劳资专管员 周怀荣

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	18826059486	证件号		31181130003484	



普通高等学校

# 毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：

魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 周怀荣	社保电话号: 650186842	身份证号码: 440981199408293717	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
2650.72 2120  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f2967945b8ah ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



4. 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海建工四建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	沈军
	身份证号	310103196608022019
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海建工集团股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 5 日



## 上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310115132328227T

注册号：

法定代表人：沈军

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91310115132328227T

注册号：

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

住所：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

企业名称：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：沈军

成立日期：1993年06月09日

核准日期：2025年01月06日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：1993年06月09日

营业期限至：2028年10月08日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

+ 上一页

1

下一页 -

末页

#### 股东及出资详细信息



##### 股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额（万元）	100000
实缴额（万元）	50000

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2020年10月30日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年7月26日
货币	30000	2010年6月1日

## 5. 承诺函、承诺书、投标合规承诺函

### 5.1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）上海建工集团股份有限公司

日期：2025.12.5



## 5.2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程 工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）上海建工四建集团有限公司

日期：2025.12.5



### 5.3 承诺书

(招标人)：深圳市龙岗安居有限公司

我司参与龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章)：上海建工四建集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2025 年 12 月 5 日



#### 5.4 投标合规承诺函

我单位上海建工四建集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

##### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

##### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

##### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

##### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法



法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 上海建工四建集团有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

日期: 2025 年 12 月 5 日

联系地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路  
251 号

联系电话: 021-62530177

6. 其他资信要素

6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

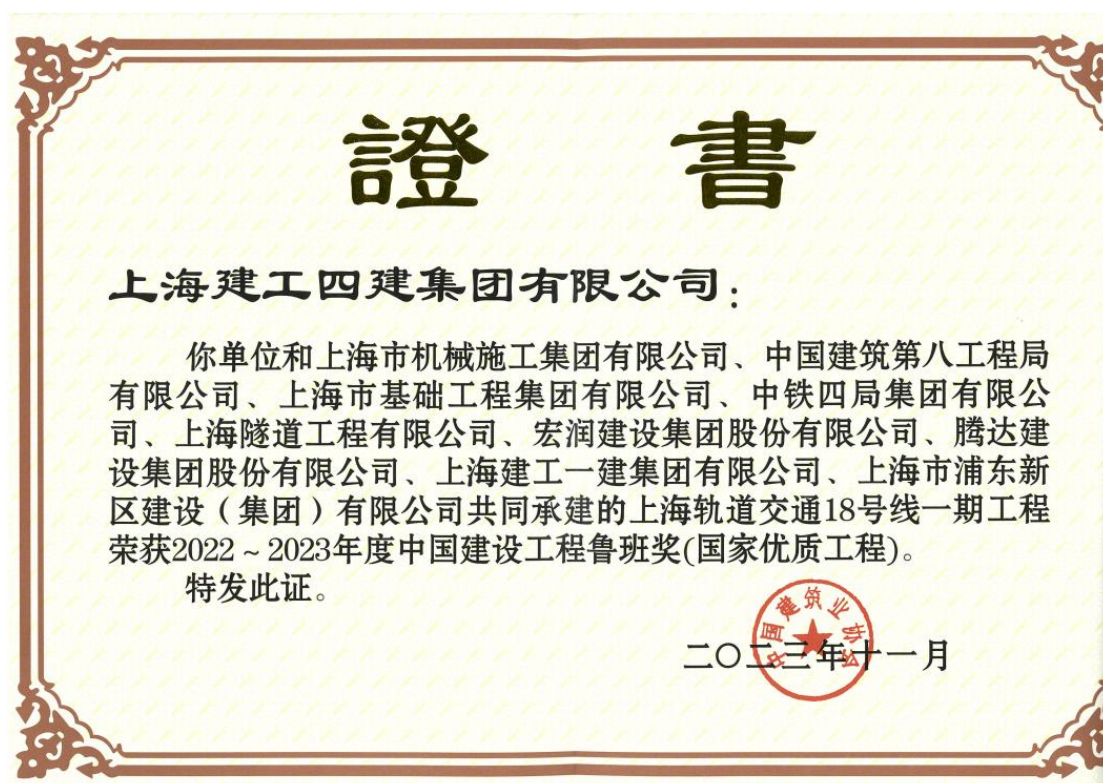
投标人名称：上海建工四建集团有限公司

1、奖项名称：鲁班奖；获奖等级： 国家级；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁发部门：中国建筑业协会；
2、奖项名称：鲁班奖；获奖等级： 国家级；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁发部门：中国建筑业协会；
3、奖项名称：鲁班奖；获奖等级： 国家级；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁发部门：中国建筑业协会；
4、奖项名称：鲁班奖；获奖等级： 国家级；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁发部门：中国建筑业协会；
5、奖项名称：国家优质工程；获奖等级：省级；获奖时间：2023 年 1 月 7 日；颁发部门：中国海工企业管理协会；
6、奖项名称：国家优质工程；获奖等级：省级；获奖时间：2023 年 12 月 9 日；颁发部门：中国海工企业管理协会；
7、奖项名称：长三角优质工程；获奖等级：省级；获奖时间：2024 年 7 月 4 日；颁发部门：上海市工程建设质量管理协会；
8、奖项名称：上海品质工程；获奖等级：省级；获奖时间：2024 年 7 月 4 日；颁发部门：上海市工程建设质量管理协会；
9、奖项名称：上海品质工程；获奖等级：省级；获奖时间：2024 年 7 月 4 日；颁发部门：上海市工程建设质量管理协会；
10、奖项名称：上海品质工程；获奖等级：省级；获奖时间：2024 年 7 月 4 日；颁发部门：上海市工程建设质量管理协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

## 国家级奖项

鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程



查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：150,988    发布时间：2023-12-11    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：  
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。  
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。  
附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

电 话：68118670/8652/8655    邮政编码：100081  
E-mail：zgjzyxh@163.com    传真号码：68118654  
地 址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会  
京公网安备：110105006230  
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站  
中国行业协会网站

140	上海轨道交通 18 号线一期工程	上海建工四建集团有限公司	张文函 张志肖	中铁二局集团有限公司
		上海市机械施工集团有限公司	金福强 张敏	上海建工二建集团有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	徐宝康 李均	上海建工集团股份有限公司
		上海市基础工程集团有限公司	蔡东风	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
		中铁四局集团有限公司	何新明 刘旻旻	中铁一局集团有限公司
		上海隧道工程有限公司	王坤为 徐志宏	中铁三局集团有限公司
		宏润建设集团股份有限公司	李玉龙 王建国	中铁十五局集团有限公司
		腾达建设集团股份有限公司	葛春旭 顾晓建	中铁十四局集团有限公司
		上海建工一建集团有限公司	谢松江 黄今浩	中铁四局集团电气化工程有限公司
			江育龙 刘玉明	华东送变电工程有限公司
			茅利华 胡俊伟	中铁电气化局集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海建工五建集团有限公司
				中建八局装饰工程有限公司

鲁班奖-上海图书馆东馆

# 證書

上海建工四建集团有限公司：

你单位承建的 **上海图书馆东馆** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2023〕51号    点击量: 150,988    发布时间: 2023-12-11    分享到: 

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：  
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。  
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。  
附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

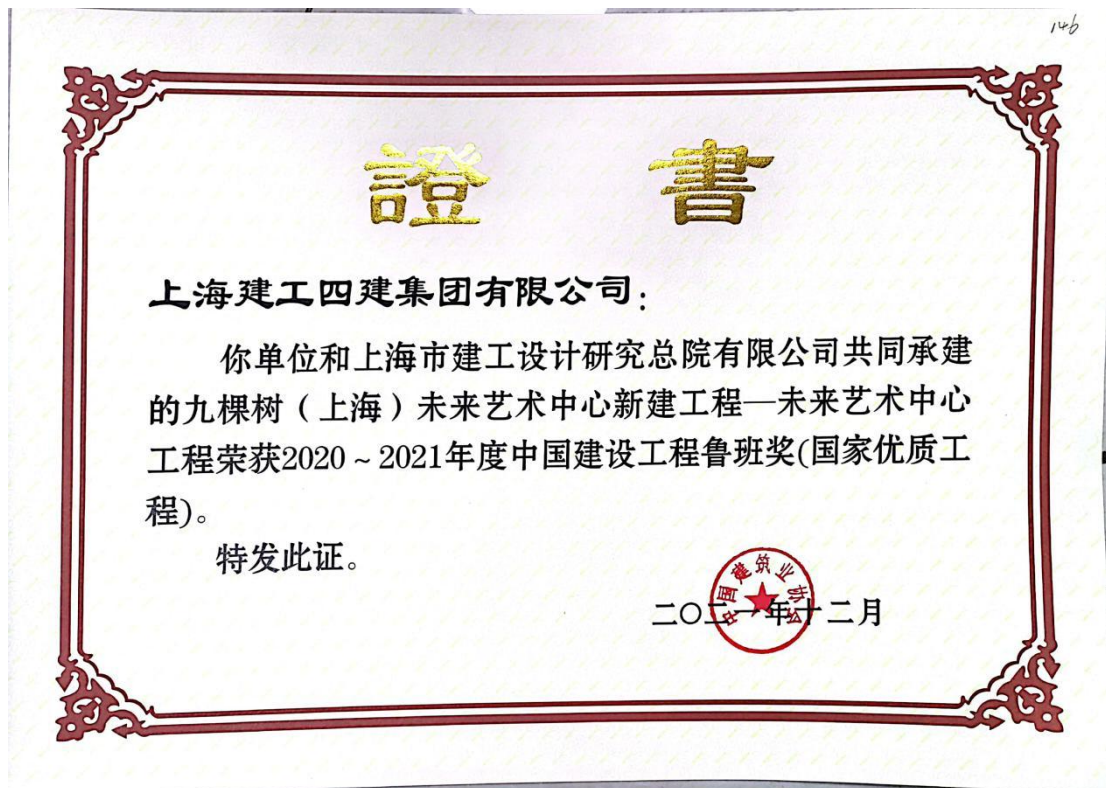
电话: 68118670/8652/8655    邮政编码: 100081  
E-mail: zgjzyth@163.com    传真号码: 68118654  
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会  
京公网安备: 110105006230  
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站  
中国行业协会网站

				上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	深圳市三鑫科技发展有限公司
				上海市机械施工集团有限公司

鲁班奖-九棵树（上海）未来艺术中心新建—未来艺术中心工程



查询网址: [https://jst.cbi360.net/sg\\_593901/ry/2710026.html](https://jst.cbi360.net/sg_593901/ry/2710026.html)



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

## 文件公告

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号    点击量：562,716    发布时间：2021-12-14    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

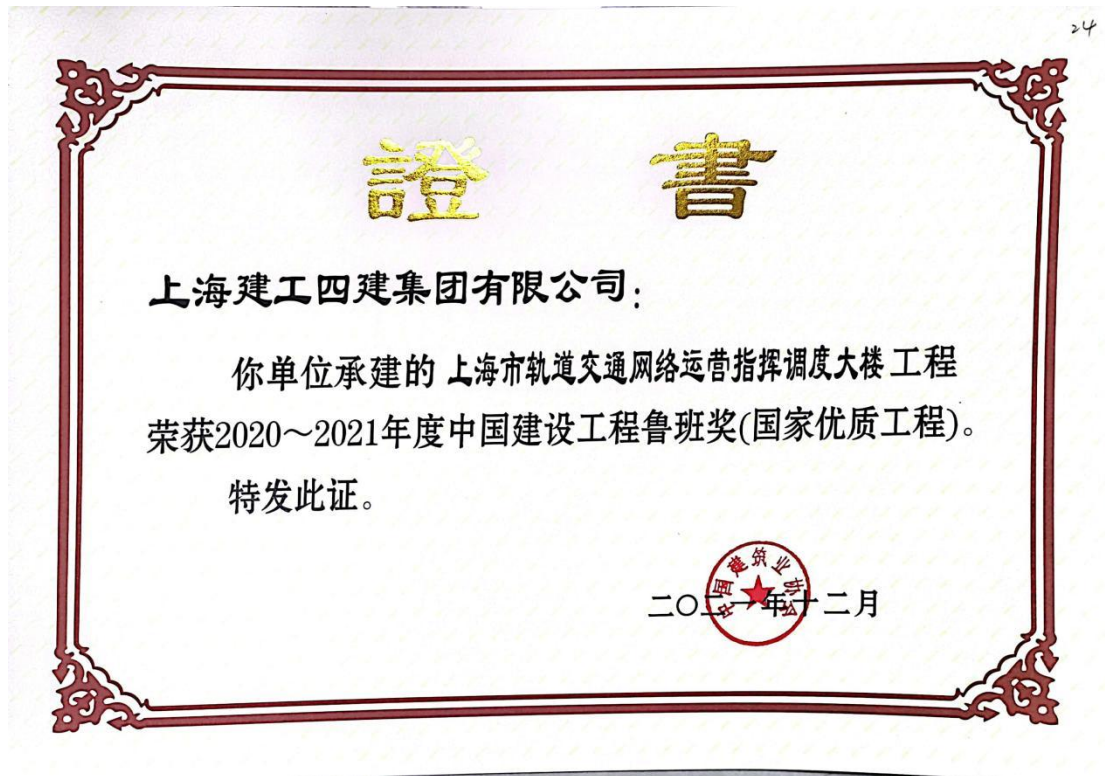
中国建筑业协会  
2021年12月14日

电话：68118670/8652/8655    邮政编码：100081    版权所有：中国建筑业协会  
E-mail: zgjzyxh@163.com    传真号码：68118654    京公网安备：110105006230  
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层    备案编号：京ICP备20010135号

[部委网站](#)[中国行业协会网站](#)

146	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	上海建工四建集团有限公司 上海市建工设计研究院有限公司	赵斌	上海市安装工程集团有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海旭博建筑装饰工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 鲁班奖-上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼



查询网址: [https://jst.cbi360.net/sg\\_593901/ry/2710026.html](https://jst.cbi360.net/sg_593901/ry/2710026.html)



首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 562,716 发布时间: 2021-12-14 分享到: [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

电话: 68118670/8652/8655

邮政编码: 100081

E-mail: zgjzyxh@163.com

传真号码: 68118654

地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会

京公网安备: 110105006230

备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

24	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	上海建工四建集团有限公司	许··壮	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海旭博建筑装饰工程有限公司 上海新丽装饰工程有限公司
----	-------------------	--------------	------	--

# 国家优质工程-石洞口污水处理厂二期工程

查验网站：

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：19242 分享到:

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：  
依据《国家优质工程奖评选办法》，2022～2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。  
附件：[2022～2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会  
2023年1月7日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



施工总承包单位：上海隧道工程有限公司

参建单位：上海公路桥梁(集团)有限公司

中铁二十四局集团有限公司

#### 74. 石洞口污水处理厂二期工程

建设单位：上海城投水务工程项目管理有限公司

上海市城市排水有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海华城工程建设管理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(\*)

上海建工四建集团有限公司

参建单位：江苏江都建设集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

西原环保工程(上海)有限公司

#### 75. 九洲高架二期延伸工程(洪都大道快速化改造工程)

建设单位：南昌城市建设投资发展有限公司

勘察及设计单位：核工业江西工程勘察研究总院

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

施工总承包单位：中铁交通投资集团有限公司

参建单位：中铁四局集团有限公司(\*)

中铁八局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

# 国家优质工程-白龙港污水处理厂提标改造工程

查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



## 中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室    时间：2023-12-09    点击：64943

#### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

友情链接

国家部委机关

轮值会长单位

副会长单位

关联协会

会员企业

电话：010-63253401    邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn    京ICP备05084884号-1

版权所有：中国施工企业管理协会    运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

513. 白龙港污水处理厂提标改造工程

建设单位：上海白龙港污水处理有限公司(\*)

上海城投水务工程项目管理有限公司

勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：上海市合流工程监理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位：上海城建市政工程(集团)有限公司

上海市基础工程集团有限公司

上海建工七建集团有限公司

上海建工二建集团有限公司

上海市政建设有限公司

上海建工四建集团有限公司

成都市信高工业设备安装有限责任公司

江苏苏美达集团有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司

上海环保工程成套有限公司

江苏新浪环保有限公司

上海市机械设备成套(集团)有限公司

参建单位：上海怀宇建设有限公司

上海基强建设工程有限公司

## 省级奖项

长三角优质工程-S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程

查询网址：

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041838197756.aspx>

# 上海市工程建设质量管理协会

沪工质协〔2024〕18号

## 关于公布 2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）评价结果及入围工程的通知

各有关单位：

2023 年度长三角优质工程（上海地区）评价活动，经企业申报、协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评，“S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程”等 10 项工程，被评为“2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）”及入围工程。经本会网站上公示，至今无质量问题投诉和反映，现决定予以公布。

附件 1：2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）名单

附件 2：2022~2023 年度长三角优质工程（上海地区）（第二批）入围名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



工程名称	建设单位	承建单位	设计单位	监理单位	参建单位
S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程	上海沪洋高速公路发展有限公司（共同申报）	上海建工集团股份有限公司	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	上海中咨安通工程管理服务股份有限公司 江苏交通工程咨询监理有限公司	上海建工四建集团有限公司
		上海公路桥梁（集团）有限公司			上海市基础工程集团有限公司
		中交第三航务工程局有限公司			上海建工二建集团有限公司
		中交第二航务工程局有限公司			上海恒柏建筑劳务有限公司
		中铁上海工程局集团有限公司			上海洪铺钢结构工程有限公司
		中国铁建大桥工程局集团有限公司			上海地江集团有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司			上海宇馨市政养护有限公司
		上海浦东路桥（集团）有限公司			上海瑞得工程机械有限公司
		上海奉贤建设发展（集团）有限公司			上海渝冠建筑工程有限公司
		上海公路桥梁（集团）有限公司			湖北奋发建筑工程有限公司
		上海隧道工程有限公司			上海洪铺钢结构工程有限公司

# 上海品质工程-中国银联业务运营中心工程

查询网址：

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041831011412.aspx>

## 上海市工程建设质量管理协会

沪工质协〔2024〕17号

### 关于公布 2022~2023 年度 上海品质工程（第二批）的通知

各有关单位：

2023 年度上海品质工程评价活动，经企业申报，协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评，“S3 公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程”等 61 项工程（标段），被评为“2022~2023 年度上海品质工程（第二批）”。经本会网站上公示，至今无质量问题投诉和反映，现决定予以公布。

附件：“2022~2023 年度上海品质工程（第二批）”名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



10.	中国银联业务运营中心	中国银联股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	上海建科工程咨询有限公司	上海市安装工程集团有限公司 中建东方装饰工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团 上海高昕节能科技有限公司
-----	------------	------------	--------------	---------------------	--------------	--

# 上海品质工程-上海市武宁路地道养护维修及运行管理项目 工程

查询网址:

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041831011412.aspx>

## 上海市工程建设质量管理协会

沪工质协〔2024〕17号

### 关于公布 2022~2023 年度 上海品质工程（第二批）的通知

各有关单位:

2023 年度上海品质工程评价活动, 经企业申报, 协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评, “S3 公路(周邓公路-G1503 公路两港大道立交)新建工程”等 61 项工程(标段), 被评为“2022~2023 年度上海品质工程(第二批)”。经本会网站上公示, 至今无质量问题投诉和反映, 现决定予以公布。

附件: “2022~2023 年度上海品质工程(第二批)”名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



11.	上海市武宁路地道养护维修及运行管理项目	上海市道路运输事业发展中心	上海建工四建集团有限公司	/	上海浦桥工程建设管理有限公司	上海穗俊建筑劳务工程有限公司
-----	---------------------	---------------	--------------	---	----------------	----------------

上海品质工程-武宁路快速化改建 I 标、II 标工程

查询网址:

<http://www.gczlsh.com/DesktopModules/HT/chinese/gonggao202407/202407041831011412.aspx>

# 上海市工程建设质量管理协会

沪工质协〔2024〕17 号

## 关于公布 2022~2023 年度 上海品质工程（第二批）的通知

各有关单位:

2023 年度上海品质工程评价活动, 经企业申报, 协会初评、专家推荐检查、评价委员会复评, “S3 公路(周邓公路-G1503 公路两港大道立交)新建工程”等 61 项工程(标段), 被评为“2022~2023 年度上海品质工程(第二批)”。经本会网站上公示, 至今无质量问题投诉和反映, 现决定予以公布。

附件: “2022~2023 年度上海品质工程(第二批)”名单

上海市工程建设质量管理协会

2024 年 7 月 4 日



2.	武宁路快速化改建工程 I 标、II 标	上海公路投资建设发展有限公司 (共同申报)	上海建工集团股份有限公司	上海市城市建设设计研究总院 (集团)有限公司	上海建科工程咨询有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海德民建筑工程有限公司
			上海建工四建集团有限公司			
			上海市机械施工集团有限公司			
			上海隧道工程有限公司			

6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	万元	2805828.202403	3288863.059136	3668166.572882
净利润	万元	38103.104453	41017.065205	41403.026646

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# 2022 年财务报表

上海建工四建集团有限公司  
审计报告及财务报表  
二〇二二年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://ace.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪23WMRME4RZ



# 上海建工四建集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-101





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA13268 号

上海建工四建集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

戴金燕



中国注册会计师：

宋文燕



中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海建工四建集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	9,293,600,468.38	8,256,514,046.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)		14,958,437.67
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,400,000.00	7,253,207.78
应收账款	(四)	6,158,749,420.49	4,229,037,055.48
应收款项融资	(五)	2,338,406.00	1,050,000.00
预付款项	(六)	193,053,902.02	171,523,995.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	3,138,433,596.09	2,941,324,233.43
买入返售金融资产			
存货	(八)	237,154,198.45	273,915,707.02
合同资产	(九)	4,886,642,363.18	4,107,679,919.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	17,778,751.30	29,042,714.76
流动资产合计		23,932,151,105.91	20,032,299,317.21
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	55,894,518.17	56,762,324.69
其他权益工具投资	(十三)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十四)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产	(十五)	245,839,341.48	223,664,981.62
固定资产	(十六)	426,736,000.01	452,410,973.98
在建工程	(十七)	13,606,399.02	35,823,831.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	123,247,139.50	152,761,648.22
无形资产	(十九)	32,592,093.48	5,421,125.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(二十)	64,722,096.07	47,640,576.79
其他非流动资产	(二十一)	670,288,114.28	690,044,394.99
非流动资产合计		2,286,786,803.83	2,385,436,289.86
资产总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 上海建工四建集团有限公司

## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	（二十三）	19,899,507,883.50	16,957,369,902.47
预收款项	（二十四）	24,695.43	24,695.43
合同负债	（二十五）	849,392,687.17	309,726,376.59
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十六）	69,131,795.90	68,333,832.90
应交税费	（二十七）	194,672,484.06	77,219,438.26
其他应付款	（二十八）	2,516,323,162.66	2,318,025,090.47
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	28,920,340.79	26,763,324.41
其他流动负债	（三十）	65,232,149.89	27,495,170.91
流动负债合计		23,733,748,139.96	19,963,694,304.11
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	106,426,990.09	131,964,235.47
长期应付款	（三十二）	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	（三十三）	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	（二十）	5,379,789.30	2,985,578.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		150,388,511.05	167,577,576.85
负债合计		23,884,136,651.01	20,131,271,880.96
所有者权益：			
股本	（三十四）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十五）	137,072,225.07	137,072,225.07
减：库存股			
其他综合收益	（三十六）	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	（三十七）		
盈余公积	（三十八）	278,114,848.79	240,011,744.34
一般风险准备			
未分配利润	（三十九）	959,930,549.74	915,491,403.91
归属于母公司所有者权益合计		2,321,608,992.30	2,272,881,602.01
少数股东权益		13,192,266.43	13,582,124.10
所有者权益合计		2,334,801,258.73	2,286,463,726.11
负债和所有者权益总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司  
母公司资产负债表  
2022 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,547,834,699.05	7,465,277,853.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	4,400,000.00	4,599,885.89
应收账款	(三)	5,794,663,233.47	3,907,728,828.32
应收款项融资	(四)	2,338,406.00	450,000.00
预付款项	(五)	191,385,518.23	171,498,283.50
其他应收款	(六)	3,197,824,391.45	2,967,283,228.05
存货	(七)	235,802,714.35	272,743,924.07
合同资产	(八)	4,319,109,883.59	3,614,377,470.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	7,579,624.50	16,532,858.20
流动资产合计		22,300,938,470.64	18,420,492,331.56
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	929,445,782.63	879,313,589.15
其他权益工具投资	(十二)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十三)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产			
固定资产	(十四)	379,111,684.33	396,199,723.42
在建工程	(十五)	13,606,399.02	10,156,037.19
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	192,537,954.57	217,105,270.31
无形资产	(十七)	3,580,480.92	3,724,661.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十八)	51,468,844.96	34,642,325.02
其他非流动资产	(十九)	195,393,416.20	191,230,019.06
非流动资产合计		2,419,005,664.45	2,453,278,058.90
资产总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2022年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	（二十一）	18,616,694,909.10	15,600,089,716.34
预收款项			
合同负债	（二十二）	796,917,314.26	286,171,654.69
应付职工薪酬	（二十三）	68,243,560.96	67,774,080.86
应交税费	（二十四）	186,377,478.38	70,394,180.22
其他应付款	（二十五）	2,298,251,257.73	2,156,813,945.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	39,127,315.98	31,482,008.17
其他流动负债	（二十七）	60,690,566.38	27,168,877.12
流动负债合计		22,176,845,343.35	18,418,630,935.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	169,132,028.60	193,582,874.23
长期应付款	（二十九）	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	（三十）	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	（十八）	4,180,459.96	2,415,030.71
其他非流动负债			
非流动负债合计		211,894,220.22	228,625,668.02
负债合计		22,388,739,563.57	18,647,256,603.48
所有者权益：			
股本	（三十一）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	42,341,947.35	42,341,947.35
减：库存股			
其他综合收益	（三十三）	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	332,956,596.72	294,853,492.27
未分配利润	（三十六）	1,009,414,658.75	909,012,118.67
所有者权益合计		2,331,204,571.52	2,226,513,786.98
负债和所有者权益总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司  
合并利润表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>28,058,282,024.03</b>	<b>26,640,482,556.87</b>
其中: 营业收入	(四十一)	28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>27,662,584,062.69</b>	<b>26,130,992,742.08</b>
其中: 营业成本	(四十二)	25,865,509,580.53	24,410,953,535.69
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十一)	51,279,655.96	39,122,563.13
销售费用			
管理费用	(四十二)	733,355,663.19	753,492,120.89
研发费用	(四十三)	1,103,741,009.26	1,010,336,960.87
财务费用	(四十四)	-91,301,846.25	-82,912,438.50
其中: 利息费用		6,677,247.74	11,136,927.82
利息收入		98,074,245.77	95,388,507.96
加: 其他收益	(四十五)	20,023,686.00	11,461,083.16
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	17,037,858.08	9,423,110.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	11,731,090.67	5,928,542.09
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十八)	-108,994,141.08	-62,849,691.56
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十九)	-3,274,529.76	40,312,599.18
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(五十)	158,673.29	1,066,382.31
<b>三、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>332,380,598.54</b>	<b>514,831,840.63</b>
加: 营业外收入	(五十一)	35,600,756.47	32,096,879.46
减: 营业外支出	(五十二)	498,910.99	3,437,463.12
<b>四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>367,482,444.02</b>	<b>543,491,256.97</b>
减: 所得税费用	(五十三)	42,804,831.41	63,434,792.37
<b>五、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>324,677,792.61</b>	<b>480,036,464.40</b>
(一) 按经营持续分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		325,067,650.28	479,626,963.30
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-389,857.67	409,501.10
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>324,677,792.61</b>	<b>480,036,464.40</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		325,067,650.28	479,626,963.30
归属于少数股东的综合收益总额		-389,857.67	409,501.10
<b>八、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 5 页



上海建工四建集团有限公司  
母公司利润表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	27,162,780,496.41	25,465,655,430.25
减: 营业成本	(三十七)	25,014,094,858.81	23,337,107,058.71
税金及附加	(三十八)	47,390,411.09	34,825,035.21
销售费用			
管理费用	(三十九)	643,071,413.03	666,216,723.43
研发费用	(四十)	1,087,069,092.09	995,348,436.23
财务费用	(四十一)	-82,270,149.54	-74,700,204.85
其中: 利息费用		10,534,954.64	14,457,820.62
利息收入		92,807,563.06	90,281,044.20
加: 其他收益	(四十二)	19,758,101.36	11,399,909.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	17,004,173.38	9,047,604.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	11,769,528.34	5,890,104.42
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-108,891,895.59	-53,387,356.72
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-3,284,904.04	39,898,384.72
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	9,503.15	-19,004.40
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		389,789,377.53	519,688,023.75
加: 营业外收入	(四十八)	32,699,013.01	31,915,879.46
减: 营业外支出	(四十九)	484,544.07	1,399,301.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		422,003,846.47	550,204,601.48
减: 所得税费用	(五十)	40,972,801.94	62,751,603.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		381,031,044.53	487,452,997.68
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 6 页



上海建工四建集团有限公司  
合并现金流量表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,799,993,473.87	25,878,804,318.38
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		257,439.90	
收到其他与经营活动有关的现金		1,643,985,075.28	1,548,359,756.14
经营活动现金流入小计		29,444,235,989.05	27,427,164,074.52
购买商品、接受劳务支付的现金		23,454,642,348.78	21,865,880,976.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,476,908,174.55	1,643,669,220.32
支付的各项税费		299,503,245.04	369,768,611.20
支付其他与经营活动有关的现金		2,592,468,599.72	2,163,775,531.89
经营活动现金流出小计		27,823,522,368.09	26,043,094,339.76
经营活动产生的现金流量净额		1,620,713,620.96	1,384,069,734.76
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		14,953,681.59	10,875,506.02
取得投资收益收到的现金		6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		164,420.14	2,027,141.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3.11	
收到其他与投资活动有关的现金		2,393,394,031.67	2,794,801,858.37
投资活动现金流入小计		2,414,811,561.17	2,830,982,081.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,710,675.89	512,953,900.07
投资支付的现金			25,420,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,999,993.50	
支付其他与投资活动有关的现金		2,383,740,784.06	2,496,940,408.00
投资活动现金流出小计		2,811,451,453.45	3,035,314,308.07
投资活动产生的现金流量净额		-396,639,892.28	-204,332,226.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			500,000,000.00
偿还债务支付的现金			500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,525,400.00	229,532,266.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		45,220,334.09	13,060,408.13
筹资活动现金流出小计		287,745,734.09	742,592,674.26
筹资活动产生的现金流量净额		-287,745,734.09	-242,592,674.26
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		41,461.10	-10,492.02
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		936,369,455.69	937,134,341.65
加：期初现金及现金等价物余额		5,873,977,015.65	4,936,842,674.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司  
母公司现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,786,239,134.31	24,640,900,075.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,497,302,098.41	1,513,128,774.79
经营活动现金流入小计		28,283,541,232.72	26,154,028,850.42
购买商品、接受劳务支付的现金		22,412,466,744.86	20,813,259,841.64
支付给职工以及为职工支付的现金		1,342,253,358.30	1,505,163,013.51
支付的各项税费		277,990,581.96	339,220,140.35
支付其他与经营活动有关的现金		2,536,130,333.41	2,109,626,405.63
经营活动现金流出小计		26,568,841,018.53	24,767,269,401.13
经营活动产生的现金流量净额		1,714,700,214.19	1,386,759,449.29
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,250.00	377,868.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,242,913,321.56	2,621,551,767.20
投资活动现金流入小计		2,249,227,996.22	2,645,207,211.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		383,637,055.85	472,592,297.79
投资支付的现金		20,000,000.00	215,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		2,243,532,500.00	2,352,940,408.00
投资活动现金流出小计		2,678,169,555.85	3,040,532,705.79
投资活动产生的现金流量净额		-428,941,559.63	-395,325,494.41
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			500,000,000.00
偿还债务支付的现金			500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,525,400.00	229,226,420.62
支付其他与筹资活动有关的现金		58,167,388.48	20,296,503.17
筹资活动现金流出小计		300,692,788.48	749,522,923.79
筹资活动产生的现金流量净额		-300,692,788.48	-249,522,923.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		985,065,866.08	741,911,031.09
加: 期初现金及现金等价物余额		5,241,987,232.98	4,500,076,201.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		6,227,053,099.06	5,241,987,232.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	1,000,000,000.00						13,582,124.10	2,286,463,726.11
加:会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,000,000,000.00							
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.长期股权投资转入								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增股本(或股本)								
2.盈余公积转增股本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本期期末余额	1,000,000,000.00						13,192,266.43	2,334,801,234.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2022 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		137,072,235.07			191,266,444.57	2,028,844,218.29
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		137,072,235.07			191,266,444.57	2,028,844,218.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1. 所有者投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（三）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（四）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		137,072,235.07			200,011,444.54	2,237,083,680.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	本期金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	股本	其他综合收益	专项储备			盈余公积			
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35					294,853,492.27	909,012,118.67	2,256,513,786.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35					294,853,492.27	909,012,118.67	2,256,513,786.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										38,103,104.45	100,402,540.08	104,690,784.54
（一）综合收益总额											381,031,044.53	347,216,184.54
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积										38,103,104.45	-280,628,504.45	-242,525,400.00
2. 对所有者（或股东）的分配										38,103,104.45	-38,103,104.45	
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												788,454,044.02
2. 本期使用												788,454,044.02
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35					332,956,596.72	1,009,414,638.75	2,331,204,571.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



00.00	其他	其他权益工具	
	优先股	永续债	

施超杰印

施通

报表 第12页

子



2023 年财报报表

上海建工四建集团有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 沪2400MWSQJD



上海建工四建集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3 - 4
合并及公司现金流量表	5 - 6
合并所有者权益变动表	7
公司所有者权益变动表	8
财务报表附注	9 - 82



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30263 号  
(第一页, 共三页)

上海建工四建集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工四建集团有限公司(以下简称“四建集团”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了四建集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于四建集团, 并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 30263 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估四建集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算四建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

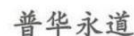
我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 30263 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致对四建集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

肖 峰

中国·上海市  
2024年4月22日

注册会计师

陈如奕

上海建工四建集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	7,697,551,578.13	9,293,600,468.38
应收票据		3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	七(2)	5,287,986,748.34	6,158,749,420.49
应收款项融资		869,744.00	2,338,406.00
预付款项	七(4)	195,382,156.17	193,053,902.02
其他应收款	七(3)	3,495,744,682.36	3,138,433,596.09
存货	七(5)	309,597,848.70	237,154,198.45
合同资产	七(6)	3,494,472,882.81	4,886,642,363.18
其他流动资产	七(7)	26,790,563.70	17,778,751.30
<b>流动资产合计</b>		<b>20,511,396,204.21</b>	<b>23,932,151,105.91</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(8)	75,000,000.00	75,000,000.00
长期股权投资	七(11)	-	55,894,518.17
其他权益工具投资	七(9)	305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产	七(10)	292,695,629.09	277,969,733.12
投资性房地产		8,494,192.69	245,839,341.48
固定资产	七(12)	752,488,186.82	426,736,000.01
在建工程	七(13)	2,731,020.00	13,606,399.02
使用权资产	七(14)	110,194,283.93	123,247,139.50
无形资产	七(15)	28,587,090.12	32,592,093.48
长期待摊费用		248,923.18	-
递延所得税资产	七(16)	65,946,904.83	64,722,096.07
其他非流动资产	七(17)	3,745,062,885.20	670,288,114.28
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,387,158,088.36</b>	<b>2,286,786,803.83</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,898,554,292.57</b>	<b>26,218,937,909.74</b>
<b>流动负债</b>			
应付票据	七(19)	83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款	七(20)	17,326,517,097.41	19,899,507,883.50
预收款项		123,448.32	24,695.43
合同负债	七(21)	3,285,731,531.78	849,392,687.17
应付职工薪酬	七(22)	1,711,186.70	69,131,795.90
应交税费	七(23)	34,508,431.73	194,672,484.06
其他应付款	七(24)	2,885,581,560.84	2,516,323,162.66
一年内到期的非流动负债	七(25)	31,727,712.25	28,920,340.79
其他流动负债	七(26)	49,611,608.70	65,232,149.89
<b>流动负债合计</b>		<b>23,699,066,858.97</b>	<b>23,733,748,139.96</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	七(27)	87,511,189.60	106,426,990.09
长期应付款		-	11,414,914.97
递延收益	七(28)	19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债	七(16)	7,478,570.00	5,379,789.30
<b>非流动负债合计</b>		<b>114,065,698.88</b>	<b>150,388,511.05</b>
<b>负债合计</b>		<b>23,813,132,557.85</b>	<b>23,884,136,651.01</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	七(29)	94,792,187.60	137,072,225.07
其他综合收益	七(30)	(41,387,373.37)	(53,508,631.30)
专项储备		-	-
盈余公积	七(31)	46,164,969.83	278,114,848.79
未分配利润	七(32)	972,582,009.16	959,930,549.74
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>2,072,151,793.22</b>	<b>2,321,608,992.30</b>
少数股东权益		13,269,941.50	13,192,266.43
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,085,421,734.72</b>	<b>2,334,801,258.73</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>25,898,554,292.57</b>	<b>26,218,937,909.74</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军

主管会计工作的负责人: 刘荣磊

会计机构负责人: 刘荣磊

上海建工四建集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		7,051,019,792.44	8,547,834,699.05
应收票据		3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	十二(1)	5,011,113,519.43	5,794,663,233.47
应收款项融资		869,744.00	2,338,406.00
预付款项		184,662,460.38	191,385,518.23
其他应收款	十二(2)	3,437,969,781.02	3,197,824,391.45
存货		308,249,027.84	235,802,714.35
合同资产	十二(3)	3,248,406,976.26	4,319,109,883.59
其他流动资产		14,926,758.49	7,579,624.50
<b>流动资产合计</b>		<b>19,260,218,059.86</b>	<b>22,300,938,470.64</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		75,000,000.00	75,000,000.00
长期股权投资	十二(4)	767,242,372.94	929,445,782.63
其他权益工具投资		305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产		292,695,629.09	277,969,733.12
固定资产		480,877,881.78	379,111,684.33
在建工程		2,731,020.00	13,606,399.02
使用权资产		165,292,278.49	192,537,954.57
无形资产		3,436,300.56	3,580,480.92
长期待摊费用		248,923.18	-
递延所得税资产		59,391,984.51	51,468,844.96
其他非流动资产		3,009,714,781.12	195,393,416.20
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,162,340,144.17</b>	<b>2,419,005,664.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>24,422,558,204.03</b>	<b>24,719,944,135.09</b>
<b>流动负债</b>			
应付票据		83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款		16,147,958,007.59	18,616,694,909.10
合同负债		3,127,032,506.05	796,917,314.26
应付职工薪酬		590,438.06	68,243,560.96
应交税费		33,348,646.99	186,377,478.38
其他应付款		2,645,682,293.94	2,298,251,257.73
一年内到期的非流动负债		42,744,695.32	39,127,315.98
其他流动负债		44,074,747.43	60,690,566.38
<b>流动负债合计</b>		<b>22,124,985,616.62</b>	<b>22,176,845,343.35</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		136,354,736.08	169,132,028.60
长期应付款		-	11,414,914.97
递延收益		19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债		6,422,822.07	4,180,459.96
<b>非流动负债合计</b>		<b>161,853,497.43</b>	<b>211,894,220.22</b>
<b>负债合计</b>		<b>22,286,839,114.05</b>	<b>22,388,739,563.57</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积		-	42,341,947.35
其他综合收益		(41,387,373.37)	(53,508,631.30)
专项储备		-	-
盈余公积		101,006,717.76	332,956,596.72
未分配利润		1,076,099,745.59	1,009,414,658.75
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,135,719,089.98</b>	<b>2,331,204,571.52</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>24,422,558,204.03</b>	<b>24,719,944,135.09</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(33)	32,888,630,591.36	28,058,282,024.03
减：营业成本	七(33)、七(36)	(30,556,414,032.84)	(25,865,509,580.53)
税金及附加	七(34)	(39,408,548.52)	(51,279,655.96)
管理费用	七(36)	(814,981,701.00)	(733,355,663.19)
研发费用	七(36)	(1,311,129,303.14)	(1,103,741,009.26)
财务收入-净额	七(35)	99,768,745.11	91,301,846.25
其中：利息费用		(5,783,043.97)	(6,677,247.74)
利息收入		109,775,209.46	98,074,245.77
加：其他收益	七(41)	71,932,241.07	20,023,686.00
投资收益	七(40)	32,615,873.76	17,037,858.08
其中：对联营企业的投资			
(损失)/收益		(6,371.10)	225,321.32
公允价值变动收益	七(39)	14,949,080.76	11,731,090.67
信用减值转回/(损失)	七(38)	4,451,748.32	(108,994,141.08)
资产减值损失	七(37)	(1,527,389.15)	(3,274,529.76)
资产处置收益		190,654.57	158,673.29
二、营业利润		389,077,960.30	332,380,598.54
加：营业外收入	七(42)(a)	8,786,851.60	35,600,756.47
减：营业外支出	七(42)(b)	(930,955.65)	(496,910.99)
三、利润总额		396,933,856.25	367,482,444.02
减：所得税费用	七(43)	(40,719,156.55)	(42,804,651.41)
四、净利润		356,214,699.70	324,677,792.61
归属于母公司所有者的净利润		356,137,024.63	325,067,650.28
少数股东损益		77,675.07	(389,857.67)
五、其他综合收益的税后净额	七(30)	12,121,257.93	(33,814,859.99)
六、综合收益总额		368,335,957.63	290,862,932.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		368,258,282.56	291,252,790.29
归属于少数股东的综合收益总额		77,675.07	(389,857.67)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：沈军

沈军

主管会计工作的负责人：刘荣磊

刘荣磊

会计机构负责人：刘荣磊

刘荣磊

上海建工四建集团有限公司

2023 年度公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十二(5)	31,889,932,076.62	27,162,780,496.41
减: 营业成本	十二(5)	(29,652,021,242.70)	(25,014,094,858.81)
税金及附加		(34,681,512.29)	(47,390,411.09)
管理费用		(695,798,015.29)	(643,071,413.03)
研发费用		(1,292,104,639.47)	(1,087,069,092.09)
财务费用		91,440,896.99	82,270,149.54
其中: 利息费用		(9,175,396.98)	(10,534,954.64)
利息收入		104,626,165.07	92,807,563.06
加: 其他收益		70,813,969.95	19,758,101.36
投资收益	十二(6)	41,615,873.76	17,004,173.38
其中: 对联营企业的投资损失		(6,371.10)	(6,771,803.96)
公允价值变动收益		14,949,080.76	11,769,528.34
信用减值转回/(损失)		10,694,847.89	(108,891,895.59)
资产减值损失		(1,017,597.78)	(3,284,904.04)
资产处置(损失)/收益		(88,551.22)	9,503.15
二、营业利润		443,735,187.22	389,789,377.53
加: 营业外收入		8,786,850.39	32,699,013.01
减: 营业外支出		(930,814.63)	(484,544.07)
三、利润总额		451,591,222.98	422,003,846.47
减: 所得税费用		(41,420,570.93)	(40,972,801.94)
四、净利润		410,170,652.05	381,031,044.53
五、其他综合收益的税后净额		12,121,257.93	(33,814,859.99)
六、综合收益总额		422,291,909.98	347,216,184.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军

沈军

主管会计工作的负责人: 刘荣磊

刘荣磊

会计机构负责人: 刘荣磊

刘荣磊

上海建工四建集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,562,953,229.06	27,799,993,473.87
收到的税费返还		-	257,439.90
收到其他与经营活动有关的现金	七(44)(e)	1,094,743,590.65	1,643,985,075.28
经营活动现金流入小计		32,657,696,819.71	29,444,235,989.05
购买商品、接受劳务支付的现金		(27,416,303,826.86)	(23,454,642,348.78)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,628,185,275.81)	(1,476,908,174.55)
支付的各项税费		(421,724,147.00)	(299,503,245.04)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(f)	(1,800,711,061.80)	(2,592,468,599.72)
经营活动现金流出小计		(31,266,924,311.47)	(27,823,522,368.09)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)	1,390,772,508.24	1,620,713,620.96
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	14,953,681.59
取得投资收益收到的现金		6,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		750,936.19	164,420.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3.11
收到其他与投资活动有关的现金	七(44)(g)	1,690,790,811.25	2,393,394,031.67
投资活动现金流入小计		1,751,867,330.94	2,414,811,561.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(652,027,520.32)	(396,710,675.89)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(60,508,478.00)	(30,999,993.50)
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		(39,286,985.04)	-
支付其他与投资活动有关的现金	七(44)(h)	(2,697,601,574.28)	(2,383,740,784.06)
投资活动现金流出小计		(3,449,424,557.64)	(2,811,451,453.45)
投资活动使用的现金流量净额		(1,697,557,226.70)	(396,639,892.28)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金	七(44)(i)	219,637,594.90	-
筹资活动现金流入小计		219,637,594.90	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(302,468,500.00)	(242,525,400.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(j)	(182,053,976.36)	(45,220,334.09)
筹资活动现金流出小计		(484,522,476.36)	(287,745,734.09)
筹资活动使用的现金流量净额		(264,884,881.46)	(287,745,734.09)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		8,317.61	41,461.10
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>	七(44)(c)	(571,661,282.31)	936,369,455.69
加: 年初现金及现金等价物余额		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	七(44)(d)	6,238,685,189.03	6,810,346,471.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



上海建工四建集团有限公司

2023 年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,415,370,440.60	26,786,239,134.31
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,244,167.46	1,497,302,098.41
经营活动现金流入小计		31,431,614,608.06	28,283,541,232.72
购买商品、接受劳务支付的现金		(26,358,297,730.70)	(22,412,466,744.86)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,488,782,866.67)	(1,342,253,358.30)
支付的各项税费		(393,729,827.77)	(277,990,581.96)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,755,091,168.78)	(2,536,130,333.41)
经营活动现金流出小计		(29,995,901,593.92)	(26,568,841,018.53)
经营活动产生的现金流量净额		1,435,713,014.14	1,714,700,214.19
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	-
取得投资收益收到的现金		15,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		449,656.15	15,250.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,691,277,975.63	2,242,913,321.56
投资活动现金流入小计		1,761,053,215.28	2,249,227,996.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(649,094,911.92)	(383,637,055.85)
投资支付的现金		(209,000,000.00)	(20,000,000.00)
取得其他营业单位支付的现金净额		(60,508,478.00)	(31,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,567,601,574.28)	(2,243,532,500.00)
投资活动现金流出小计		(3,486,204,964.20)	(2,678,169,555.85)
投资活动使用的现金流量净额		(1,725,151,748.92)	(428,941,559.63)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金		229,637,594.90	-
筹资活动现金流入小计		229,637,594.90	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(302,468,500.00)	(242,525,400.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		(204,539,357.10)	(58,167,388.48)
筹资活动现金流出小计		(507,007,857.10)	(300,692,788.48)
筹资活动使用的现金流量净额		(277,370,262.20)	(300,692,788.48)
<b>四、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>		(566,808,996.98)	985,065,866.08
加: 年初现金及现金等价物余额		6,227,053,099.06	5,241,987,232.98
<b>五、年末现金及现金等价物余额</b>		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 沈军



主管会计工作的负责人: 刘荣磊



会计机构负责人: 刘荣磊



2024 年财报报表



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mca.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: SP25WGCETRE



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13167 号

上海建工四建集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，四建集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。





#### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

#### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。





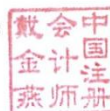
立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



戴会金

中国注册会计师:



张翥

中国·上海

二〇二五年四月二十八日





上海建工四建集团有限公司  
资产负债表  
2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	10,886,732,483.11	8,662,754,860.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	626,950.09	3,000,000.00
应收账款	(三)	5,349,961,809.18	5,011,113,519.43
应收款项融资	(四)	5,327,269.25	869,744.00
预付款项	(五)	147,752,122.32	184,662,460.38
其他应收款	(六)	3,697,129,779.87	3,437,969,781.02
存货	(七)	157,198,484.89	308,249,027.84
合同资产	(八)	4,850,091,247.87	4,548,611,454.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	43,184,446.23	14,926,758.49
流动资产合计		25,138,004,592.81	22,172,157,606.35
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	783,724,483.79	767,242,372.94
其他权益工具投资	(十二)	306,899,991.29	305,708,972.50
其他非流动金融资产	(十三)	366,122,145.40	292,695,629.09
投资性房地产			
固定资产	(十四)	401,652,014.02	480,877,881.78
在建工程	(十五)		2,731,020.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	142,392,574.48	165,292,278.49
无形资产	(十七)	4,039,160.14	3,436,300.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)		248,923.18
递延所得税资产	(十九)	56,340,087.25	52,969,162.44
其他非流动资产	(二十)	203,129,243.42	97,775,234.63
非流动资产合计		2,339,299,699.79	2,243,977,775.61
资产总计		27,477,304,292.60	24,416,135,381.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页





上海建工四建集团有限公司  
资产负债表（续）  
2024 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	111,638,832.05	83,554,281.24
应付账款	（二十二）	19,241,100,589.40	16,147,958,007.59
预收款项			
合同负债	（二十三）	2,525,074,581.26	3,127,032,506.05
应付职工薪酬	（二十四）	819,426.80	590,438.06
应交税费	（二十五）	30,870,704.53	33,348,646.99
其他应付款	（二十六）	2,560,421,436.61	2,426,426,293.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	43,976,654.07	42,744,695.32
其他流动负债	（二十八）	52,683,375.48	44,074,747.43
流动负债合计		24,566,585,600.20	21,905,729,616.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	110,356,518.26	136,354,736.08
长期应付款	（三十）	219,256,000.00	219,256,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	17,516,317.00	
预计负债			
递延收益	（三十二）	12,828,134.73	19,075,939.28
递延所得税负债	（十九）		
其他非流动负债			
非流动负债合计		359,956,969.99	374,686,675.36
负债合计		24,926,542,570.19	22,280,416,291.98
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	（三十四）	-40,375,007.40	-41,387,373.37
专项储备			
盈余公积	（三十五）	142,422,883.87	101,006,717.76
未分配利润	（三十六）	1,448,713,845.94	1,076,099,745.59
所有者权益合计		2,550,761,722.41	2,135,719,089.98
负债和所有者权益总计		27,477,304,292.60	24,416,135,381.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

沈军

主管会计工作负责人：

刘荣

会计机构负责人：

刘荣



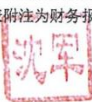


上海建工四建集团有限公司  
利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	36,681,665,728.82	31,889,932,076.62
减: 营业成本	(三十七)	34,037,283,252.47	29,652,021,242.70
税金及附加	(三十八)	63,060,710.67	34,681,512.29
销售费用			
管理费用	(三十九)	741,173,430.03	695,798,015.29
研发费用	(四十)	1,505,799,220.38	1,292,104,639.47
财务费用	(四十一)	-90,848,299.62	-91,440,896.99
其中: 利息费用		8,141,661.21	9,175,396.98
利息收入		107,261,164.27	104,626,165.07
加: 其他收益	(四十二)	32,925,505.10	70,813,969.95
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	39,333,275.89	41,615,873.76
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-6,371.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	22,426,516.31	14,949,080.76
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-46,199,866.83	10,694,847.89
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-1,633,870.69	-1,017,597.78
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-176,699.06	-88,551.22
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		471,872,275.61	443,735,187.22
加: 营业外收入	(四十八)	1,307,488.29	8,786,850.39
减: 营业外支出	(四十九)	2,530,062.66	930,814.63
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		470,649,701.24	451,591,222.98
减: 所得税费用	(五十一)	56,619,434.78	41,420,570.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		414,030,266.46	410,170,652.05
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		414,030,266.46	410,170,652.05
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		1,012,365.97	12,121,257.93
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,012,365.97	12,121,257.93
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,012,365.97	12,121,257.93
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		415,042,632.43	422,291,909.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





上海建工四建集团有限公司  
现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,283,452,809.93	30,415,370,440.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		603,520,605.25	1,016,244,167.46
经营活动现金流入小计		34,886,973,415.18	31,431,614,608.06
购买商品、接受劳务支付的现金		28,054,818,506.30	26,358,297,730.70
支付给职工以及为职工支付的现金		1,594,231,760.76	1,488,782,866.67
支付的各项税费		520,876,733.55	393,729,827.77
支付其他与经营活动有关的现金		3,165,474,053.48	1,755,091,168.78
经营活动现金流出小计		33,335,401,054.09	29,995,901,593.92
经营活动产生的现金流量净额		1,551,572,361.09	1,435,713,014.14
<strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>			
收回投资收到的现金			54,100,000.00
取得投资收益收到的现金		5,250,000.00	15,225,583.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,846.63	449,656.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,583,705,834.53	1,691,277,975.63
投资活动现金流入小计		1,589,163,681.16	1,761,053,215.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		393,020,655.22	649,094,911.92
投资支付的现金		67,482,110.85	209,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			60,508,478.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,630,481,562.10	2,567,601,574.28
投资活动现金流出小计		2,090,984,328.17	3,486,204,964.20
投资活动产生的现金流量净额		-501,820,647.01	-1,725,151,748.92
<strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			229,637,594.90
筹资活动现金流入小计			229,637,594.90
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			302,468,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		60,236,527.76	204,539,357.10
筹资活动现金流出小计		60,236,527.76	507,007,857.10
筹资活动产生的现金流量净额		-60,236,527.76	-277,370,262.20
<strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong>			
<strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>		989,515,186.32	-566,808,996.98
加: 期初现金及现金等价物余额		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06
<strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>		6,649,759,288.40	5,660,244,102.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司  
所有者权益变动表

2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				-41,387,373.37		101,006,717.76	1,076,099,745.59	2,135,719,089.98
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				-41,387,373.37		101,006,717.76	1,076,099,745.59	2,135,719,089.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,012,365.97		41,416,166.11	372,614,100.35	415,042,632.43
（一）综合收益总额					1,012,365.97			414,030,266.46	415,042,632.43
（二）所有者投入和减少资本									
1．所有者投入的普通股									
2．其他权益工具持有者投入资本									
3．股份支付计入所有者权益的金额									
4．其他									
（三）利润分配									
1．提取盈余公积							41,416,166.11	-41,416,166.11	
2．对所有者分配的分配							41,416,166.11	-41,416,166.11	
3．其他									
（四）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增资本									
2．盈余公积转增资本									
3．盈余公积弥补亏损									
4．设定受益计划变动额结转留存收益									
5．其他综合收益结转留存收益									
6．其他									
（五）专项储备									
1．本期提取									
2．本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	1,000,000,000.00				-40,375,007.40		142,422,883.87	448,713,845.94	2,590,761,772.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工四建集团有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					42,341,947.35	-53,308,631.30		332,956,596.72	1,009,414,658.75	2,331,204,571.52
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,000,000,000.00					42,341,947.35	-53,308,631.30		332,956,596.72	1,009,414,658.75	2,331,204,571.52
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-42,341,947.35	12,121,257.93		-231,949,878.96	66,685,086.84	-195,485,481.54
（一）综合收益总额							12,121,257.93			410,170,652.21	422,291,909.98
（二）所有者投入和减少资本						-42,341,947.35					-42,341,947.35
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						-42,341,947.35					-42,341,947.35
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									-231,949,878.96	-343,485,565.21	-575,435,444.17
2. 对所有者的分配									41,017,065.21	-41,017,065.21	
3. 其他									-302,468,500.00	-302,468,500.00	
（四）所有者权益内部结转									-272,966,944.17		-272,966,944.17
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,000,000,000.00						-41,387,373.37		101,006,717.76	1,076,099,745.59	2,135,719,089.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B（2024）0173048

姓 名: 高扬

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月20日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2023年11月27日

有 效 期: 2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年11月27日





统一社会信用代码: 91310115132328227T



# 安全生产许可证

编号: (沪) JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月10日 至 2028年06月09日

使用期限2025年09月15日至2025年12月31日

本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月10日



投标人体现自身综合实力的其它证明材料

	
<b>质量管理体系认证证书附件</b>	
注册号: 02325QJ1496R10L-B	
<b>本证书覆盖的其他现场:</b>	
现场名称:	上海建工集团股份有限公司第一工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.1 Engineering Company)
注册地址:	上海市徐汇区天钥桥路 898 号(No.898, Tianyaoqiao Road, Xuhui District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司第二工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.2 Engineering Company)
注册地址:	上海市徐汇区虹桥路 441 弄 6 号(No.6, Lane 441, Hongqiao Road, Xuhui District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司第四工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.4 Engineering Company)
注册地址:	上海市长宁区虹桥路 1070 号(No.1070, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司第六工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.6 Engineering Company)
注册地址:	上海市闵行区桂林路 928 号(No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司城市更新公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Urban Renewal Company)
注册地址:	上海市徐汇区虹桥路 441 弄 6 号(No.6, Lane 441, Hongqiao Road, Xuhui District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司市政工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Municipal Engineering Company)
注册地址:	上海市浦东新区耀华路 231 号(No.231, Yaohua Road, Pudong New Area, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司安装工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Installation Engineering Company)
注册地址:	上海市徐汇区龙华路 1871 号(No.1871, Longhua Road, Xuhui District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司设备工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Equipment Engineering Company)
注册地址:	上海市徐汇区石龙路 345 弄 8 号(No.8, Lane 345, Shilong Road, Xuhui District, Shanghai)
现场名称:	上海建工集团股份有限公司建筑设计研究院(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Architectural Design and Research Institute)
注册地址:	上海市闵行区桂林路 928 号(No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai)
2025 年 12 月 02 日      第 1 页      共 2 页	



## 质量管理体系认证证书附件

注册号: 02325QJ1496R10L-B

### 本证书覆盖的其他现场:

- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司广州公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Guangzhou Company)  
审核地址: 广州市科学大道中99号科汇金谷2街9号楼(Building 9, Kehui Jingu 2 Street, No.99, Science Avenue Middle, Guangzhou City)
- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司深圳公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Shenzhen Company)  
审核地址: 深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼(Building 1, Changfu Jinmao Building, No.5, Shihua Road, Shenzhen Futian Free Trade Zone)
- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司江苏公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Jiangsu Company)  
审核地址: 南京市惠民门大街272号苏宁润城华府E7-2 (Suning Ruichang Huifu E7-2, No.272, Jiqingmen Avenue, Nanjing)
- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司华南市政公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-South China Municipal Company)  
审核地址: 珠海市香洲区横琴金茂湾20楼(Hengqin Golden Trade Coordinates 20F, Xiangzhou District, Zhuhai)
- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司海南公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Hainan Company)  
审核地址: 海口市美兰区西兴大道五号海南大厦38层(38F, Hainan Building, No.5, Guoxing Avenue, Meilan District, Haikou City)
- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司华南安装公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-South China Installation Company)  
审核地址: 深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦3405室(Room 3405, Changfu Jinmao Building, No.5, Shihua Road, Futian District, Shenzhen)
- 现场名称: 上海建工四建集团有限公司第三工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-N3rd Engineering Company)  
经营地址: 上海市浦东新区耀华路251号(No.251 Yaohua Road, Pudong New Area, Shanghai)

本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2025年12月02日

第2页

共2页



## 环境管理体系认证证书附件

注册号: 02325E21439R7L-B

### 本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 上海建工集团股份有限公司第一工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.1 Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区天钥桥路 898 号(No.898, Tianyaoqiao Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司第二工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.2 Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区虹桥路 441 弄 6 号(No.6, Lane 441, Hongqiao Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司第四工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.4 Engineering Company)

审核地址: 上海市长宁区虹桥路 1070 号(No.1070, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司第六工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.6 Engineering Company)

审核地址: 上海市闵行区桂林路 928 号(No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司城市更新公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Urban Renewal Company)

审核地址: 上海市徐汇区虹桥路 441 弄 6 号(No.6, Lane 441, Hongqiao Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司市政工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Municipal Engineering Company)

审核地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号(No.251, Yaohua Road, Pudong New Area, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司安装工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Installation Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区龙华路 1871 号(No.1871, Longhua Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司设备工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Equipment Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区石龙路 345 弄 8 号(No.8, Lane 345, Shilong Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工集团股份有限公司建筑设计研究院(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Architectural Design and Research Institute)

审核地址: 上海市闵行区桂林路 928 号(No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai)



2025 年 12 月 02 日

第 1 页

共 2 页



## 环境管理体系认证证书附件

注册号: 02325E21439R7L-B

### 本证书覆盖的其他现场:

- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司广州公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Guangzhou Company)  
审核地址: 广州市科学大道中 99 号科汇金谷 2 街 9 号楼(Building 9, Kehui Jingu 2 Street, No.99, Science Avenue Middle, Guangzhou City)
- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司深圳公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Shenzhen Company)  
审核地址: 深圳市福田区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼(Building 1, Changfu Jinmao Building, No.5, Shihua Road, Shenzhen Futian Free Trade Zone)
- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司江苏公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Jiangsu Company)  
审核地址: 南京市美康门大街 272 号苏宁爱康慧谷 E7-2 (Suning Ruichang Huigu E7-2, No.272, Jiqingmen Avenue, Nanjing)
- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司华南市政公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-South China Municipal Company)  
审核地址: 珠海市香洲区横琴金茂坐标 20 楼(Hengqin Golden Trade Coordinates 20F, Xiangzhou District, Zhuhai)
- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司海南公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Hainan Company)  
审核地址: 海口市美兰区国兴大道五号海南大厦 38 层(38F, Hainan Building, No.5, Guoxing Avenue, Meilan District, Haikou City)
- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司华南安装公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-South China Installation Company)  
审核地址: 深圳市福田区市花路 5 号长富金茂大厦 3405 室(Room 3405, Changfu Jinmao Building, No.5, Shihua Road, Futian District, Shenzhen)
- 现场名称: 上海建工集团建设有限公司第三工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.3 Engineering Company)  
审核地址: 上海市浦东新区耀华路 231 号(No.231 Yaohua Road, Pudong New Area, Shanghai)
- 本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2025 年 12 月 02 日

第 2 页

共 2 页



## 职业健康安全管理体系认证证书附件

注册号: 02325S21440R7L-B

### 本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 上海建工四建集团有限公司第一工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.1 Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区天钥桥路 595 号(No.595, Tianyaoqiao Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司第二工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.2 Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区虹桥路 441 弄 6 号(No.6, Lane 441, Hongqiao Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司第四工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.4 Engineering Company)

审核地址: 上海市长宁区虹桥路 1070 号(No.1070, Hongqiao Road, Changning District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司第六工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.6 Engineering Company)

审核地址: 上海市闵行区桂林路 928 号(No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司城市更新公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Urban Renewal Company)

审核地址: 上海市徐汇区虹桥路 441 弄 6 号(No.6, Lane 441, Hongqiao Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司市政工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Municipal Engineering Company)

审核地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号(No.251, Yaohua Road, Pudong New Area, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司安装工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Installation Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区龙华路 1871 号(No.1871, Longhua Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司设备工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Equipment Engineering Company)

审核地址: 上海市徐汇区石龙路 345 弄 8 号(No.8, Lane 345, Shilong Road, Xuhui District, Shanghai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司建筑设计研究院(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Architectural Design and Research Institute)

审核地址: 上海市闵行区桂林路 928 号(No.928, Guilin Road, Minhang District, Shanghai)

2025 年 12 月 02 日

第 1 页

共 2 页



## 职业健康安全管理体系认证证书附件

注册号: 02325S21440R7L-B

### 本证书覆盖的其他现场:

现场名称: 上海建工四建集团有限公司广州公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Guangzhou Company)

审核地址: 广州市科学大道中 99 号科汇金谷 2 街 9 号楼(Building 9, Kahuai Jingu 2 Street, No.99, Science Avenue Middle, Guangzhou City)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司深圳公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Shenzhen Company)

审核地址: 深圳市福田保税区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼(Building 1, Changfu Jinmao Building, No.5, Shihua Road, Shenzhen Futian Free Trade Zone)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司江苏公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Jiangsu Company)

审核地址: 南京市奥体门大街 272 号苏宁银城慧谷 E7-2 (Suning Ruicheng Huigu E7-2, No.272, Jiqingmen Avenue, Nanjing)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司华南市政公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-South China Municipal Company)

审核地址: 珠海市香洲区横琴金茂坐标 20 楼(Hengqin Golden Trade Coordinates 20F, Xiangzhou District, Zhuhai)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司海南公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-Hainan Company)

审核地址: 海口市美兰区西兴大道五号海南大厦 38 层(38F, Hainan Building, No.5, Guoxing Avenue, Meilan District, Haikou City)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司华南安装公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-South China Installation Company)

审核地址: 深圳市福田区市花路 5 号长富金茂大厦 5405 室(Room 5405, Changfu Jinmao Building, No.5, Shihua Road, Futian District, Shenzhen)

现场名称: 上海建工四建集团有限公司第三工程公司(Shanghai Construction No.4 (Group) Co., Ltd.-No.3 Engineering Company)

经营地址: 上海市浦东新区耀华路 251 号(No.251 Yaohua Road, Pudong New Area, Shanghai)

本附件需与具有相同注册号的质量管理体系认证证书同时使用方有效。

北京中建协认证中心有限公司

董事长

2025 年 12 月 02 日

第 2 页

共 2 页