

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年12月08日

## 1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

- 1、项目名称：南山智谷大厦项目地基基础工程；建设单位：深圳招商房地产有限公司// 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司；工程规模：办公、配套商业，完工（深度 14.2m）；合同金额：16033.346926 万元；完工时间：2022 年 10 月 10 日；
- 2、项目名称：康佳项目基坑工程；建设单位：深圳市康侨佳城置业投资有限公司；工程规模：办公，完工（深度 16-24m）；合同金额：14283.042388 万元；完工时间：2020 年 12 月 11 日；
- 3、项目名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程；建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司；工程规模：住宅，完工（深度 10m）；合同金额：13049.157755 万元；完工时间：2023 年 9 月 26 日；
- 4、项目名称：太子湾 DY02-06 项目基坑支护、土石方、桩基础工程；建设单位：深圳市太子湾商隆置业有限公司；工程规模：配套商业，完工（深度 16m）；合同金额：11493.872320 万元；完工时间：2020 年 5 月 30 日；
- 5、项目名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程；建设单位：商岸置业（深圳）有限公司；工程规模：基坑支护、桩基础、土石方工程；合同金额：13027.112399 万元；完工时间：2022 年 7 月 5 日；
- 6、项目名称：盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市永铭投资有限公司；工程规模：住宅，完工（深度 15m）；合同金额：11010.83 万元；完工时间：2020 年 5 月 20 日；
- 7、项目名称：太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程；建设单位：深圳市乐享置业有限公司；工程规模：基坑支护、桩基础、土石方工程；合同金额：12117.806188 万元；完工时间：2022 年 7 月 21 日；
- 8、项目名称：前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程；建设单位：深圳市招商航置业有限公司；工程规模：基坑支护、桩基础、土石方工程；合同金额：10887.671876 万元；完工时间：2023 年 4 月 21 日；
- 9、项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程；建设单位：深圳市听海置业有限公司；工程规模：基坑支护、桩基础、土石方工程；合同金额：6111.722101 万元；完工时间：2021 年 2 月 28 日；

10、项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）；建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署；工程规模：社区服务，完工（深度 11.42-14.52m）；合同金额：6463.836780 万元；完工时间：2022 年 6 月 9 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

# 业绩 1、南山智谷大厦项目地基基础工程

## 中标通知书

标段编号：44030520170121012001

标段名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：16033.346926万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：胡亚新

本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18



查验码：9010143238994998

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：          

1.5 地质资料情况：          

1.6 施工方式：          

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

## 2.2 承包方式：

2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

2.2.3 其它：          。

## 三、合同价款及工程量结算办法等

### 3.1 合同价款：

合同金额

（小写）不含税价人民币：      元，增值税人民币：      元，增值税率：      %，含税价人民币：      元。

（大写）：不含税价人民币：      ，增值税人民币：      ，含税价人民币：      元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93元，增值税人民币：13238543.33元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

(大写)：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

(1) 调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

(2) 调差时间：按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） $\phi$  16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当  $|C-A|/A > 5\%$  时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当  $|C-A|/A \leq 5\%$  时，不做调整。

A--当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C--合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D--材料调整金额；

$C > A$  即调增； $C < A$  即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

#### 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

#### 五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

#### 六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

**二十、其他**

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

提交 [ ] 仲裁。

依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： [ ]

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址： [ ]

注册地址： [ ]

邮政编码： [ ]

邮政编码： [ ]

电 话： [ ]

电 话： [ ]

传 真： [ ]

传 真： [ ]

电子邮箱： [ ]

电子邮箱： [ ]

本合同订立时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年4月9日

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                     |      |               |
|------------|--|--------|---------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 南山智谷大厦项目桩基础工程                          |        |                     |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区                      | 建筑面积   | 17200m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5665.481638万元 |
| 结构类型       | 旋挖灌注桩                                  | 层数     | 地上： / 层<br>地下： 3 层  |      |               |
| 施工许可证号     | 2021-0940                              | 监理许可证号 | /                   |      |               |
| 开工日期       | 2020-5-8                               | 验收日期   | 2022-4-9            |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                      | 监督编号   | 2020033             |      |               |
| 建设单位       | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司<br>深圳招商房地产有限公司（代建） |        |                     |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                           |        |                     |      |               |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院有限公司                         |        |                     |      |               |
| 总包单位       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司                        |        |                     |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                                      |        |                     |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                     |      |               |
| 承建单位（装修）   | /                                      |        |                     |      |               |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                       |        |                     |      |               |
| 施工图审查单位    | /                                      |        |                     |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 黄宁、黄林江         |
| 副组长 | 张瀚宇、雒刚         |
| 组员  | 任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                    |
|----------|--------|-----------------------|
| 建筑工程     | 黄宁、黄林江 | 张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙 |
| 建筑设备安装工程 | /      | /                     |
| 工程质控资料   | 雒刚     | 刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部工程名称     | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础      | 同意验收    | 共 2447 项, 其中:<br>经审查符合要求 2447 项<br>经核定符合要求 2447 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修     | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------------|--------|----|---|
| 1  | 黄宁  | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 | 项目负责人  |    |    |
| 2  | 黄林江 | 深圳招商房地产有限公司         | 项目负责人  |    |    |
| 3  | 张瀚宇 | 深圳招商房地产有限公司         | 项目工程师  |    |    |
| 4  | 冯麟  | 深圳市勘察研究院有限公司        | 项目负责人  |    |    |
| 5  | 任恩辉 | 广东省建筑设计研究院有限公司      | 项目负责人  |    |    |
| 6  | 雒刚  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 总监理工程师 |    |    |
| 7  | 刘进堂 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 监理工程师  |    |    |
| 8  | 胡亚新 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 项目负责人  |    |   |
| 9  | 林炜臻 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 执行经理   |    |  |
| 10 | 伍祖跃 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 生产经理   |    |  |
| 11 |     |                     |        |    |   |
| 12 |     |                     |        |    |   |
| 13 |     |                     |        |    |   |
| 14 |     |                     |        |    |   |
| 15 |     |                     |        |    |   |
| 16 |     |                     |        |    |   |
| 17 |     |                     |        |    |   |
| 18 |     |                     |        |    |   |
| 19 |     |                     |        |    |   |
| 20 |     |                     |        |    |   |
| 21 |     |                     |        |    |   |
| 22 |     |                     |        |    |   |
| 23 |     |                     |        |    |   |
| 24 |     |                     |        |    |   |
| 25 |     |                     |        |    |   |

  
 GDE1-91415

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工，桩头破除，桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：  
 (1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；  
 (2) 质量控制资料完整；  
 (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；  
 综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：徐泰松  
 注册号：4404673-AY011  
 有效期：至2025年12月

|   |   |  |   |  |   |
|---|---|--|---|--|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 建设单位(代建)：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年月日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|---|---|--|---|--|---|



中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：任恩辉  
 注册号：65003130  
 有效期：2025.06.13

姓名：任恩辉  
 注册号：4401373-S142  
 有效期：至2023年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期: 2022年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司  
深圳招商房地产有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |  |        |                     |                            |
|----------------|--|--------|---------------------|----------------------------|
| 工程名称           | 南山智谷大厦基坑支护和土石方工程                       |        |                     |                            |
| 工程地点           | 深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区                      | 建筑面积   | 17200m <sup>2</sup> | 工程造价<br>16033.346926<br>万元 |
| 结构类型           | 咬合桩+钢筋砼内支撑                             | 层数     | 地上: / 层<br>地下: 3 层  |                            |
| 施工许可证号         | 2019-1834                              | 监理许可证号 | /                   |                            |
| 开工日期           | 2020-5-8                               | 验收日期   | 2022-10-10          |                            |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                      | 监督编号   | 2019148             |                            |
| 建设单位           | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司<br>深圳招商房地产有限公司（代建） |        |                     |                            |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                           |        |                     |                            |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司                         |        |                     |                            |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司                        |        |                     |                            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                      |        |                     |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                      |        |                     |                            |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                      |        |                     |                            |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                       |        |                     |                            |
| 施工图<br>审查单位    | /                                      |        |                     |                            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 黄宁、黄林江         |
| 副组长 | 张瀚宇、雒刚         |
| 组员  | 钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                    |
|----------|--------|-----------------------|
| 建筑工程     | 黄宁、黄林江 | 张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙 |
| 建筑设备安装工程 | /      | /                     |
| 工程质控资料   | 雒刚     | 刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

### 三、工程质量评定

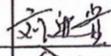
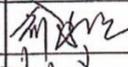
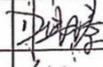
GD-E1-914/4

| 分部工程名称     | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础      | 同意验收    | 共 407 项, 其中:<br>经审查符合要求 407 项<br>经核定符合要求 407 项       | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修     | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务     | 职称 | 签名   |
|----|-----|---------------------|--------|----|--|
| 1  | 黄宁  | 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 | 项目负责人  |    |   |
| 2  | 黄林江 | 深圳招商房地产有限公司         | 项目负责人  |    |   |
| 3  | 张瀚宇 | 深圳招商房地产有限公司         | 项目工程师  |    |   |
| 4  | 冯麟  | 深圳市勘察研究院有限公司        | 项目负责人  |    |   |
| 5  | 钱正亚 | 深圳市市政设计研究院有限公司      | 项目负责人  |    |   |
| 6  | 雒刚  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 总监理工程师 |    |   |
| 7  | 刘进堂 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司    | 监理工程师  |    |   |
| 8  | 俞传熙 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 项目负责人  |    |   |
| 9  | 林炜臻 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 执行经理   |    |   |
| 10 | 伍祖跃 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 生产经理   |    |  |
| 11 |     |                     |        |    |  |
| 12 |     |                     |        |    |  |
| 13 |     |                     |        |    |  |
| 14 |     |                     |        |    |  |
| 15 |     |                     |        |    |  |
| 16 |     |                     |        |    |  |
| 17 |     |                     |        |    |  |
| 18 |     |                     |        |    |  |
| 19 |     |                     |        |    |  |
| 20 |     |                     |        |    |  |
| 21 |     |                     |        |    |  |
| 22 |     |                     |        |    |  |
| 23 |     |                     |        |    |  |
| 24 |     |                     |        |    |  |
| 25 |     |                     |        |    |  |



GD-E1-914/5



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工(2道)、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩(792根)施工主要有:1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔,泥浆护壁成孔,2021年5月4日完成全部桩施工;2021年7月4日完成全部支撑梁板施工;2021年11月22日进行项目整体工作面移交,2022年7月12日完成土方标高三方联测。

支护实体检测:本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测,分别为超声波法检测、钻芯法检测,检测结果均符合设计及规范要求。

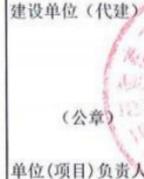
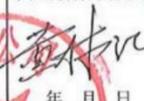
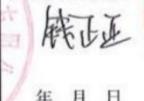
原材料检验情况:钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

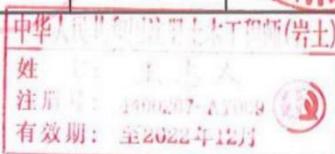
**验收组意见:**

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格;
- (2) 质量控制资料完整;
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定,检测报告经查验合格;

综上所述,本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全,现场检查合格,符合设计要求和验收规范标准,工程质量合格,同意验收。



|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 建设单位(代建):<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|--|--|---|--|--|--|



## 业绩 2、康佳项目基坑工程

### 中标通知书

LOGAN

龙光

致：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

我司建设的康佳项目基坑工程，确定贵司为中标人，中标价格为暂定总价人民币 142830423.88 元（大写：壹亿肆仟贰佰捌拾叁万零肆佰贰拾叁元捌角捌分），综合单价包干。

请中标单位及时与甲方项目部对接进场事宜。

特此通知。

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

招标人（盖章）：深圳市康侨佳城置业投资有限公司

日期：2018年6月1日



LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称：康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护

及土石方开挖工程

工程地点：深圳市南山区康佳集团总部厂区

发包人：深圳市康侨佳城置业投资有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市康侨佳城置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护及土石方开挖工程

工程地点: 深圳市南山区康佳集团总部厂区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区深南大道旁。建筑总占地面积约3.7万m<sup>2</sup>,五/三层地下室,基坑深约16~24米。本项目基坑边线距深南大道38~42m;距恩平街人行道约5m、车行道约8m;距汕头街约6m;距康佳苑塔楼边线约21.6m,康佳苑地下室范围未知,估测本项目基坑边线距康佳苑地下室边线约9m;距大通实业有限公司约9m。恩平街的东侧为锦绣花园小区,多栋高层砼结构,锦绣花园距本项目基坑边线约34m,预测地下室边线距本项目基坑边线约30m。汕头街的西侧为康佳职工食堂和光华街社区,为2~8层的砼结构,距本项目基坑边线约32m。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

地下室基坑土石方与支护施工图纸,包括且并不限于:

- (1) 锚杆施工: 工作内容包括测量定位、造孔清孔、制锚锚杆、搅料、高压注浆等全部工序。
- (2) 挂网喷射混凝土施工: 工作内容包括人工修整边坡、插筋、制锚钢筋网及固定、加强筋及锁头制锚、搅料、分层喷射混凝土等全部工序。
- (3) 螺旋钻孔钢筋混凝土桩施工: 工作内容包括成孔、钢筋笼制锚、灌注混凝土

成桩等全部工序。

(4) 基坑护栏的搭设：工作内容包括预埋、护栏设置、油漆、挂安全网等。

(5) 坑底、坑顶的排水沟（井）施工：工作内容包括挖土、浇筑混凝土垫层、砌筑、抹灰等全部工序。

(6) 坑顶周边地面硬化施工：工作内容包括人工场地平整、压实、浇筑混凝土等全部工序。

(7) 基坑监测孔（点）布设：按设计图要求布设、维护。

(8) 水泥土搅拌桩施工：包括浆池设置、泵送、钻进成桩等全部工序。

(9) 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长。

(10) 支护桩表面结构（如冠梁）土方开挖外运、支护桩凿砼浮凿及外运、支护管桩的托管与钢筋、填芯混凝土（管桩桩顶）、支护灌注桩抽芯填芯混凝土及封堵、试验、检测、内支撑结构的施工及拆除、自发电、施工期间自身施工所需要的抽排水、配合质监站验收、施工方案的专家方案评审。

(11) 场内一切建构筑物及毛石挡墙的破除与外运，包含：拆除原建筑物后的砖渣的清理与外运，遗留门楼、岗亭及部分围墙的拆除与外运，原建筑物拆除后的基础的破除与外运，原厂区内混凝土道路及埋设于地下的管网、管井（沟）、化粪池、地下室、设备房的破除与外运，原厂区内苗木移植或砍伐后遗留的树根的挖掘与外运等；

(12) 与支护单位施工过程中的土方工作：按支护施工方案及进度要求分层开挖完成场内基坑土方（地面标高至地下室底板垫层标高）土方开挖及外运，完成土方开挖过程中出现的孤石的破除及外运，完成地下室底板垫层以上的石方的破除与外运，支撑下方的土方开挖与外运，所有施工运输通道与马道的设置及修筑等，支护预留反压土台的挖掘与外运，土方先后开挖过程中的放坡与修整等。

(13) 与桩基单位施工过程中的土方工作：为塔楼桩基施工提供工作面（包含砖渣的回填与外运）、施工旋挖桩所产生的桩芯土方装载与外运、配合桩基检测的桩头开挖及场内平整、运输通道的修筑等。

(14) 土方开挖过程和支护工程、桩基工程施工过程中的降排水沟、集水井的设置，布置固定的排水提升泵（不得少于 8 台固定泵），负责所有土石方开挖阶段的抽水台班费用。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_基坑栈桥施工等 )； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程( 户数：___；庭院管：_米 )   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                             |                               |                               |                               |

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年6月20日（以开工令为准）；

合同工期总日历天数 270 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾叁万零肆佰贰拾叁元捌角捌分（¥142,830,423.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:深圳市康侨佳城置业投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支  
工程名称：护与土石方工程

验收日期：2020年12月11日

建设单位(盖章)：



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

|            |                             |        |                |      |             |
|------------|-----------------------------|--------|----------------|------|-------------|
| 工程名称       | 康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护与土石方工程    |        |                |      |             |
| 工程地点       | 深圳市南山区沙河街道华侨城东深南大道与汕头街交汇处园区 | 建筑面积   | /              | 工程造价 | 14283.042万元 |
| 结构类型       | /                           | 层数     | 地上:            | /    | 层           |
|            | 桩锚、支护桩加内支撑                  |        | 地下:            | 2    | 层           |
| 施工许可证号     | 201-0610                    | 监理许可证号 | E144002103-8/1 |      |             |
| 开工日期       | 2018年6月20日                  | 验收日期   | 2020年12月11日    |      |             |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站           | 监督编号   | 20180610       |      |             |
| 建设单位       | 深圳市康侨佳城置业投资有限公司             |        |                |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司               |        |                |      |             |
| 设计单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司               |        |                |      |             |
| 总包单位       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司             |        |                |      |             |
| 承建单位(土建)   |                             |        |                |      |             |
| 承建单位(设备安装) |                             |        |                |      |             |
| 承建单位(装修)   |                             |        |                |      |             |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司             |        |                |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |        |                |      |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 孙浩升  |
| 副组长 | 余立平  |
| 组员  | 王立昊、李仕新、邓玲玲、王贤能、程磊、康巨人、刘思佳、胡亚新、蒋先英、司鹏、王川昌、李芳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 3087 项,其中:<br>经审查符合要求 3087<br>经核定符合要求 3087 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项            | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

## 四、验收人员签名

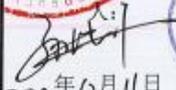
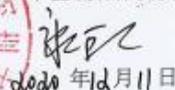
GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 吴亮  | 南山质检站           |       |    |     |
| 2  | 刘建立 | " "             |       |    |     |
| 3  |     |                 |       |    |     |
| 4  | 孙世川 | 深圳市康体佳城置业投资有限公司 | 项目经理  |    | 孙世川 |
| 5  | 邓琳强 | 深圳市康体佳城置业投资有限公司 |       |    | 邓琳强 |
| 6  | 李之平 | 深圳合创实业公司        | 总监    |    |     |
| 7  | 程名  | 深圳市岩土集团有限公司     | 设计    |    | 程名  |
| 8  | 王赞波 | 深圳市岩土集团有限公司     | 设计    |    | 王赞波 |
| 9  |     |                 |       |    |     |
| 10 | 胡明  | 深圳市匠心招商运营咨询公司   | 总监    |    | 胡明  |
| 11 | 王明  | 深圳市长基勘察设计有限公司   | 技术负责人 |    | 王明  |
| 12 | 谭芝英 | 深圳市蛇口招商港务公司     | 项目经理  |    |     |
| 13 |     |                 |       |    |     |
| 14 | 李   | 深圳长基勘察设计有限公司    |       |    |     |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：   | 勘察单位：   |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年12月11日 | <br><br>总监理工程师：<br><br>2020年12月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年12月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年12月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年12月11日 |

# 业绩 3、19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基与基础工程

## 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-911881004001

标段名称：19单元05-01、05-03住宅项目地基与基础工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：13049.157755万元

中标工期：110日历天

项目经理(总监)：黎命中

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-04



查验码：6258829543444522 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.HSSY2NCG.S2SgHskh  
SSYyXgs-ZMTZ-Sg-2023-04-001

## 地基基础工程施工合同

项目名称: 19单元05-01、05-03住宅项目地基基础工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区19单元, 港城路以东, 梦海大道以南, 临近深圳前海宝创宝马4S店

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

和

发包人（以下简称发包人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 19 单元  
05-01、05-03 住宅项目地基基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，  
临近深圳前海宝创宝马 4S 店

1.3 工程内容及规模：19 单元 05-01、05-03 两宗地块位于前海妈湾片区 2.9 平  
方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制  
学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马 4S 店和越海城市更新项目。两宗地块  
总占地面积约为 14347 平方米，总建筑面积约 65000 平方米，预计地下室两层，  
基坑深度约 10 米。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边临近宝马 4S 店和粤海全球供应仓库

1.5 地质资料情况：详见地勘报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、工程承包范围和承包方式

2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发  
放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成  
的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根  
据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

## 一、基坑支护、桩基础工程

(1) 承担施工需要产生的相关协调配合的一切费用和手续,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;单位进场后和施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线,定期复核工程控制点,保证工程控制点和施工控制点的准确性。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场,且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物,平整、硬化现有场地及道路,为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施,施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所,运距由投标人自行考虑,所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责按图施工临时集水井及排水沟,施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、雾炮机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜,工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差,修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责,如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工,相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责,费用包含在合同总价中。特别提示:严格按照《深圳市建筑桩基检测规程》SJG 09-2020 规定进行桩基检测及检测配合,桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管,长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管;长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础,应按 50%的比例安装界面钻芯管,界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时,按照标准高的执行。

2.2 工程承包方式:

[ ] 2.2.1 固定总价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 工程造价 (不含增值税) 一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证外或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。

[ ] 2.2.2 固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[] 2.2.3 其它:

(1) 本工程中土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、超前钻工程、围挡工程为固定综合单价 (不含增值税) 包干方式: 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费用等其他费用 (除模板外) 全部包干, 结算时一律不予调整, 签证变更的措施费亦不调整。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

(2) 本工程中临时用电工程、临时用水工程、苗木迁移和土地清表、土壤氡检测为固定总价 (含增值税) 包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 119,717,043.62 元 (大写: 壹亿壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零肆拾叁元陆角贰分), 增值税: 10,774,533.93 元 (大写: 壹仟零柒拾柒万肆仟伍佰叁拾叁元玖角叁分),

增值税率：9%，含税价：130491577.55元（大写：壹亿叁仟零肆拾玖万壹仟伍佰柒拾柒元伍角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法：

（一）调差范围：钢筋、混凝土（不包含水泥）

（二）调差阶段：具体项目开工当月（指合同工期）至项目完工（验收当月），材料±3%以外部分进行调差。

（三）调差工期：调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差，超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

（四）调差公式及名词定义

（1）调差公式

1. 当材料价格上涨，且 $(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{增} = Q_i \times P \times [(P_t - P_0) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ ；

2. 当材料价格下跌，且 $(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% > 3\%$ 时， $C_{减} = Q_i \times P \times [(P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% - 3\%] \times (1 + T\%)$ 。

（2）名词定义

C 增：调增工程造价。

C 减：调减工程造价。

$Q_i$ ：合同清单工程量，桩基、基坑支护按结算工程量计算，遇有招标承诺调整的，按调整后的工程量计取。工程变更、签证部分的材料不予调差。

$P$ ：承包单位在投标文件商务标书中的该材料的投标不含税单价（若有修正后的不含税单价，则为修正后的不含税单价）。

$P_0$ ：混凝土、钢筋按信息价，信息价为投标截止日前28天《深圳市建设工程价格信息》发布的材料价格，钢筋参考热轧带肋钢筋 HRB400E  $\Phi$  16~25 价格；

$P_t$ ：混凝土、钢筋信息价为施工期间各月《深圳建设工程价格信息》发布的材料价格的算术平均值；

#### 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

#### 五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

#### 六、工期

6.1 计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）110 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

| 工作项目                 |          | 完成时限            | 违约金额       |
|----------------------|----------|-----------------|------------|
| 完成项目三通一平             |          | 2023 年 2 月 15 日 | 20000 元/天  |
| 1                    | 苗木迁移完成   | 2023 年 2 月 15 日 |            |
| 2                    | 临水临电接驳完成 | 2023 年 2 月 13 日 |            |
| 3                    | 围挡施工完成   | 2023 年 2 月 15 日 |            |
| 完成桩基础工程              |          | 2023 年 3 月 31 日 | 50000 元/天  |
| 完成基坑支护工程             |          | 2023 年 3 月 31 日 | 50000 元/天  |
| 完成内支撑和土石方工程          |          | 2023 年 5 月 25 日 | 50000 元/天  |
| 完成所有桩基检测工作并移交场地给总包单位 |          | 2023 年 5 月 31 日 | 100000 元/天 |

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：

法定代表人（签字）：

年 月 日

法定代表人（签字）：

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程

验收日期: 2023年 9 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                               |        |                     |      |               |
|----------------|-------------------------------|--------|---------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 19单元05-01、05-03住宅项目基坑支护和土石方工程 |        |                     |      |               |
| 工程地点           | 南山区前海19开发单元05街坊               | 建筑面积   | 65000m <sup>2</sup> | 工程造价 | 7163.711646万元 |
| 结构类型           | /                             | 层数     | 地上:                 | /    | 层             |
|                | /                             |        | 地下:                 | /    | 层             |
| 施工许可证号         | 2023-0559                     | 监理许可证号 | Q44030120230028-01  |      |               |
| 开工日期           | 2023年04月23日                   | 验收日期   | 2023年 9 月 26 日      |      |               |
| 监督单位           | 深圳市质量安全监督站                    | 监督编号   |                     |      |               |
| 建设单位           | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司               |        |                     |      |               |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司                    |        |                     |      |               |
| 设计单位           | 江苏南京地质工程勘察院                   |        |                     |      |               |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司               |        |                     |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                             |        |                     |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                             |        |                     |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                             |        |                     |      |               |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司               |        |                     |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                             |        |                     |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 史德博                                |
| 副组长 | 朱振飞                                |
| 组员  | 肖云凯、华伟、朱诗贵、李华平、颜荣华、黎命中、李立明、许学元、王川昌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 主体结构            |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 屋面              |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 通风与空调           |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 建筑电气            |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 智能建筑            |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 建筑节能            |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
| 电梯              |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项                                     |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位            | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|------|----|----|
| 1  |    |                 |      |    |    |
| 2  |    |                 |      |    |    |
| 3  |    |                 |      |    |    |
| 4  | 俞红 | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 | 项目整理 |    | 俞红 |
| 5  | 田欣 | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 | 土建   |    | 田欣 |
| 6  |    |                 |      |    |    |
| 7  | 朱红 | 上海新毅工程咨询有限公司    | 总监   |    | 朱红 |
| 8  | 李伟 | 上海建设工程管理咨询有限公司  | 总代   |    | 李伟 |
| 9  | 李伟 | 上海建设工程管理咨询有限公司  | 总监   |    | 李伟 |
| 10 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    | 副经理  |    | 李伟 |
| 11 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    |      |    | 李伟 |
| 12 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    | 项目经理 |    | 李伟 |
| 13 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    | 项目经理 |    | 李伟 |
| 14 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    | 项目经理 |    | 李伟 |
| 15 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    | 项目经理 |    | 李伟 |
| 16 | 李伟 | 深圳中城工程咨询有限公司    | 项目经理 |    | 李伟 |
| 17 |    |                 |      |    |    |
| 18 |    |                 |      |    |    |
| 19 |    |                 |      |    |    |
| 20 |    |                 |      |    |    |
| 21 |    |                 |      |    |    |
| 22 |    |                 |      |    |    |
| 23 |    |                 |      |    |    |
| 24 |    |                 |      |    |    |
| 25 |    |                 |      |    |    |
| 26 |    |                 |      |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。  
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李华平  
注册号: 4105557-AY003  
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 颜荣华  
注册号: 3204526-AY007  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
朱振飞  
注册号 31011500  
有效期至 2026.01.20  
上海市建设工程监理咨询有限公司

|  |                                     |  |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |
|--|-------------------------------------|--|--|--|

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册建造师执业印章  
黎念中  
粤1442821202200351(00)  
建筑  
2025.02.28  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻玺家园桩基础工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                   |        |                        |      |               |
|----------------|-------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 臻玺家园桩基础工程         |        |                        |      |               |
| 工程地点           | 南山区前海19开发单元05街坊   | 建筑面积   | 14346.53m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5885.446109万元 |
| 结构类型           | /                 | 层数     | 地上:                    | /    | 层             |
|                | /                 |        | 地下:                    | /    | 层             |
| 施工许可证号         | 2023-1071         | 监理许可证号 |                        |      |               |
| 开工日期           | 2023年07月19日       | 验收日期   | 2023年 9 月 26 日         |      |               |
| 监督单位           | 深圳市质量安全监督站        | 监督编号   | Q44030120230028-02     |      |               |
| 建设单位           | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司   |        |                        |      |               |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司        |        |                        |      |               |
| 设计单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |        |                        |      |               |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司   |        |                        |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |                        |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |                        |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |                        |      |               |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司   |        |                        |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |        |                        |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 史德博                                |
| 副组长 | 朱振飞                                |
| 组员  | 肖云凯、华伟、朱诗贵、练贤荣、李华平、黎命中、李立明、许学元、王川昌 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1  |     |                 |      |    |     |
| 2  |     |                 |      |    |     |
| 3  |     |                 |      |    |     |
| 4  | 黄红  | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 | 项目经理 |    | 黄红  |
| 5  | 田欣  | 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 | 土建   |    | 田欣  |
| 6  |     |                 |      |    |     |
| 7  | 朱红  | 上海建设路桥咨询有限公司    | 总造   |    | 朱红  |
| 8  | 华伟  | 上海建设路桥咨询有限公司    | 总代   |    | 华伟  |
| 9  | 朱华贵 | 上海建设路桥咨询有限公司    | 总造   |    | 朱华贵 |
| 10 | 李命冲 | 深圳市松栢信通咨询有限公司   | 项目经理 |    | 李命冲 |
| 11 | 李华平 | 深圳地恒建设工程有限公司    |      |    | 李华平 |
| 12 | 张   | 深圳市蛇口信通咨询有限公司   | 结构   |    | 张   |
| 13 | 刘   | 深圳市蛇口信通咨询有限公司   | 资料   |    | 刘   |
| 14 | 傅贤荣 | 华森设计            | 结构   |    | 傅贤荣 |
| 15 | 杨   | 华森设计            | 结构   |    | 杨   |
| 16 | 王   | 深圳市蛇口信通咨询有限公司   | 结构   |    | 王   |
| 17 |     |                 |      |    |     |
| 18 |     |                 |      |    |     |
| 19 |     |                 |      |    |     |
| 20 |     |                 |      |    |     |
| 21 |     |                 |      |    |     |
| 22 |     |                 |      |    |     |
| 23 |     |                 |      |    |     |
| 24 |     |                 |      |    |     |
| 25 |     |                 |      |    |     |
| 26 |     |                 |      |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。  
工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李华平  
注册号: 435557-AY003  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 练贤荣  
注册号: 4406622-S007  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
朱振飞  
注册号 31011500  
有效期 2026.01.20  
上海市建设工程监理咨询有限公司

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|--|---|---|---|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 业绩 4、太子湾 DY02-06 项目基坑支护、土石方、桩基础工程

## 中标通知书

标段编号：44030020180223001001

标段名称：太子湾DY02-06地块基坑支护、土石方、桩基础工程

建设单位：深圳市太子湾商隆置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：11493.872320万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：罗建斌



本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-03-26

查验码：8550235682992775

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: SZ.1100611066.001-sg-0004

## 太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程施工合同

项目名称: 太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

发 包 人: 深圳市太子湾商隆置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市太子湾商隆置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY02-06 地块基坑支护、土石方、桩基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口港湾大道旁太子湾片区

1.3 工程规模、特征：占地面积 11238.41 平方米，叁层地下室，基坑深度约 16.0 米，建筑高度 120 米，计容建筑面积 50000 平方米。支护桩、工程桩设计方案采用冲孔桩形式，具体以设计图纸为准。

1.4 场地情况：本项目西侧为太子湾邮轮大道，北侧为艺海路，东侧为商海路，南侧为海运路，地块红线与周边道路重合，周边道路均已开通，周边有大量在建项目。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内（底板垫层底标高预留 300mm）的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(2) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部

## 2.2 承包方式:

[×]2.2.1 固定总价(含增值税)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

[×]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:本合同价款确定方式为固定单价方式,合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费用等其他费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价(含增值税)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价(不含增值税)包干方式:本合同价款确定方式为固定单价方式,合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费用等其他费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

## 三、合同价款及工程量结算办法等

### 3.1 合同价款:

[√] 基坑支护及土石方合同金额(固定总价)

(小写)不含税价人民币: 48552352.14 元, 增值税人民币: 4369711.69 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 52922063.83 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟捌佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾贰元壹角肆分, 增值税人民币: 肆佰叁拾陆万玖仟柒佰壹拾壹元陆角玖分, 含税价人民币: 伍仟贰佰玖拾贰万贰仟零陆拾叁元捌角叁分。

[] 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 55937396.23 元, 增值税人民币: 5034365.66 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 60971761.89 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟伍佰玖拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分, 增值税人民币: 伍佰零叁万肆仟叁佰陆拾伍元陆角陆分, 含税价人民币: 陆仟零玖拾柒万壹仟柒佰陆拾壹元捌角玖分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (材料调差按下述 3.3 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款中关于人工、材料调差约定:

3.2.1 基坑支护工程合同条款中关于“人工、材料调差约定”:

(1) 调差范围: 钢筋 (钢花管、预应力锚索、喷锚钢筋网片除外)、混凝土 (喷锚混凝土除外)、钢结构 (栓钉、高强螺栓除外)、预制桩。

(2) 调差时间: 按合同工期进行调整。

(3) 调差计价规则: 合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期, 按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期, 并由此确定各节点的计划工期。

① 钢筋、混凝土、钢结构 (按 12-20mm 钢板 (Q235B)、22-28mm 钢板 (Q235B) 2 种钢材信息价的算术平均价计取)、预制桩 (有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价, 没有信息价的不予调差) 合同工期平均信息价相对投标当期信息价变动超过 ±5% 以上予以调整。

② 调差金额计算方式如下:

I、钢筋、混凝土、钢结构、预制桩投标时的信息价指 ( 2018 年 12 月 ) 《深圳市工程造价信息》发布价, 按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差;

公式如下:

当  $|C-A|/A > 5\%$  时,  $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$  (以包干合同的工程量为准, 如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准); 当  $|C-A|/A \leq 5\%$  时, 不做调整。

A—当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价, A 为对应投标材

每根桩的最终长度都必须有发包人签字确认和监理单位的签字、盖章。

[ ] 3.5.3 其它方式:

[√] 试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[√] 桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

## 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收, 工程质量要求达到合格, 其中工程桩一类桩比例高于 95%, 不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 开工日期: 2019 年 3 月 1 日, 竣工日期: 2020 年 1 月 15 日 (本工程计划工期 320 天, 其中基坑支护 90 天, 工程桩 120 天, 土方开挖、内支撑及桩基检测 110 天)。合同工期总日历天数为 320 天 (雨天均已包含在内), 包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 320 个日历天, 每延期一天罚款人民币 20000 元 (罚款天数不封顶)。

6.2 如遇下列情况者, 承包人提出工期顺延的签证要求, 经监理工程师初步审查、发包人代表确认后, 工期相应顺延:

(1) 因设计图纸修改 (发包人 or 设计院提出修改), 影响工程进度或增大工程量, 及修改 (变更) 设计通知书, 未在该修改 (变更) 部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目, 承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续, 即承包人在事件发

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为合同总价的 5%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在于上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市太子湾商隆

承包人：深圳市蛇口招商港湾

置业有限公司

工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 5 月 5 日

# 太子湾DY02-06地块桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 太子湾DY02-06地块桩基础工程

验收日期: 2020年5月30日

建设单位(盖章): 深圳市太子湾商隆置业有限公司



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                       |      |               |
|----------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 太子湾DY02-06地块桩基础工程          |        |                       |      |               |
| 工程地点           | 深圳市南山区蛇口太子湾片区              | 建筑面积   | 11238.4m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6097.176189万元 |
| 结构类型           |                            | 层数     | 地上： / 层               |      |               |
|                | /                          |        | 地下： / 层               |      |               |
| 施工许可证号         | 2018-440300-70-03-71857402 | 监理许可证号 |                       |      |               |
| 开工日期           | 2019年8月16日                 | 验收日期   | 2020年5月30日            |      |               |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                       |      |               |
| 建设单位           | 深圳市太子湾商隆置业有限公司             |        |                       |      |               |
| 勘察单位           | 深圳市长勘勘察设计有限公司              |        |                       |      |               |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |                       |      |               |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                       |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                       |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                       |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                       |      |               |
| 监理单位           | 深圳市赛格监理有限公司                |        |                       |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市正大建设工程咨询有限公司            |        |                       |      |               |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 吴伟敏                                      |
| 副组长 | 李维                                       |
| 组员  | 龙泰国、靖辽莎、刘磊、彭征、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强、陈雪花、郑阳、吴正国 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 吴伟敏 | 李维、龙泰国、靖辽莎、刘磊、彭征、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                |
| 工程质控资料   | 陈雪花 | 郑阳、吴正国                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---------------------------------------|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共244项,其中:<br>经审查符合要求 244项<br>经核定符合要求 244项 | 共4项,其中:<br>资料核查符合要求 4项<br>实体抽查符合要求 4项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         |   |                                       |  |
|                 |         |   |                                       |  |



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规,符合国家和地方现行建设工程强制性标准,规范要求符合施工图设计文件和合同要求,工程质量、保证资料有效、齐全,综合评价工程质量等级为合格。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位:<br>              | 监理单位:<br>           | 施工单位:<br>              | 设计单位:<br>              | 勘察单位:<br>              |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2020年5月20日  | 2020年5月20日   | 2020年5月20日  | 2020年6月2日  | 2020年6月4日   |

中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号44003181  
 有效期2022.04.15  
 深圳市赛格监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
 多建斌  
 粤144121220682(00)  
 建筑  
 2015.10.16  
 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

# 太子湾DY02-06地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914

太子湾DY02-06地块基坑支护及土石方工  
工程名称: \_\_\_\_\_ 程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2020年5月30日

建设单位(盖章): 深圳市太子湾商隆置业有限公司 \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                       |      |               |
|----------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 太子湾DY02-06地块基坑支护及土石方工程     |        |                       |      |               |
| 工程地点           | 深圳市南山区蛇口太子湾片区              | 建筑面积   | 11238.4m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5292.206383万元 |
| 结构类型           |                            | 层数     | 地上： / 层               |      |               |
|                | /                          |        | 地下： / 层               |      |               |
| 施工许可证号         | 2018-440300-70-03-71857401 | 监理许可证号 |                       |      |               |
| 开工日期           | 2019年7月26日                 | 验收日期   | 2020年5月30日            |      |               |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                       |      |               |
| 建设单位           | 深圳市太子湾商隆置业有限公司             |        |                       |      |               |
| 勘察单位           | 深圳市长勘察设计有限公司               |        |                       |      |               |
| 设计单位           | 中国京冶工程技术有限公司               |        |                       |      |               |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                       |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                       |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                       |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                       |      |               |
| 监理单位           | 深圳市赛格监理有限公司                |        |                       |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市正大建设工程咨询有限公司            |        |                       |      |               |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 吴伟敏                                      |
| 副组长 | 李维                                       |
| 组员  | 龙泰国、靖辽莎、刘磊、张俊、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强、陈雪花、郑阳、吴正国 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 吴伟敏 | 李维、龙泰国、靖辽莎、刘磊、张俊、罗建斌、苏创勋、苏而康、唐九强 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                |
| 工程质控资料   | 陈雪花 | 郑阳、吴正国                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共636项,其中:<br>经审查符合要 636 项<br>经核定符合要 636 项<br>求 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项<br>求 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要 项<br>经核定符合要 项<br>求             | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项<br>求       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         |  |  |  |
|                 |         |  |  |  |



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家现行法律法规、符合国家  
和地方现行建设工程强制性标准、规范要求、符合施  
工图设计和合同要求、工程质量、保证资料有效、齐全，  
综合评定工程质量等级为合格。

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|   |  |  |  |
| 建设单位:  | 监理单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:  |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| <br>2020年6月20日  | <br>罗建斌<br>粤144121220682(00)<br>建筑<br>2015.10.16<br>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司<br>2020年5月20日                             | <br>2020年6月1日  | <br>2020年6月24日  |

# 业绩 5、太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012679001001.

标段名称：太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位：商岸置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：13027.112399万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴洋

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-25



朱冠伟

查验码：7336498669544233

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

## 太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、 土石方工程施工合同



项目名称：太子湾 DY03-06 地块

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：商岸置业（深圳）有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积 15712 m<sup>2</sup>，容积率 9.04，建筑面积约 230000 m<sup>2</sup>。项目拟建 1 栋综合体，建筑物高度 380m，地下 5 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

### 一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报

批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

(11) 负责场地内配电箱变的保护及迁移；发包人在地块内设有两台箱变（容量为 1 台 630KVA 和 1 台 500KVA，具体以现场踏勘为准）。承包人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，费用包含在合同总价中。

(12) 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款：

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：119514792.65元，增值税人民币：10756331.34元，增值税率：9%，含税价人民币：130271123.99元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟玖佰伍拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹仟零柒拾伍万陆仟叁佰叁拾壹元叁角肆分，含税价人民币：壹亿叁仟零贰拾柒万壹仟壹佰贰拾叁元玖角玖分。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：                    元，增值税人民币：          元，增值税率：          %，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

土石方挖运专业工程暂估金额

（小写）不含税价人民币：18348623.85元，增值税人民币：1651376.15元，增值税率：9%，含税价人民币：20000000元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分，增值税人民币：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分，含税价人民币：贰仟万元。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

[ ]3.5.3 其它方式:

[]试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[]桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

3.6 土石方工程有关约定

3.6.1 在开挖过程中, 若出现孤石、淤泥等情况, 相应块石处理费用(爆破或破碎)、淤泥处理费用和防护成本, 均已含在合同价款中。

3.6.2 承包人施工时不得超挖, 凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担, 因此给后续施工的承包人造成损失的, 包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等, 由承包人负责赔偿。

3.6.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水, 该部分费用已包含在合同价款中。

3.6.4 其它:

(1) 体积大于1立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目, 工程量为暂定量, 结算时按实际签证工程量, 合同单价不因工程量变化而变化; 不因开挖部位、物料种类不同(包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等)调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时, 以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续, 费用已经包含在合同价款中。

## 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标

准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 开工日期：2020 年 11 月 01 日，竣工日期：2022 年 06 月 30 日。合同实际工期总日历天数为 300 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 300 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 七、双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图 4 套。

7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前 7 日办理设计变更和修改设计手续。

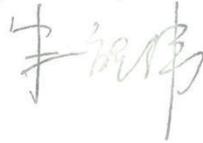
7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 商岸置业(深圳)有限公司      承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

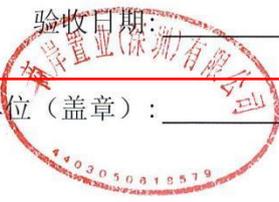
本合同订立时间: 2021 年 1 月 28 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）： 商岸置业（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                        |        |                    |      |                        |
|----------------|------------------------|--------|--------------------|------|------------------------|
| 工程名称           | 太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程 |        |                    |      |                        |
| 工程地点           | 深圳市南山区太子湾片区            | 建筑面积   | /                  | 工程造价 | 13027.1<br>12399万<br>元 |
| 结构类型           | /                      | 层数     | 地上:                | /    | 层                      |
|                | /                      |        | 地下:                | /    | 层                      |
| 施工许可证号         | 2021-0379              | 监理许可证号 | /                  |      |                        |
| 开工日期           | 2021/3/25              | 验收日期   | 2022/7/5           |      |                        |
| 监督单位           | 深圳市市建筑工程质量安全监督<br>总站   | 监督编号   | Q44030120210037-01 |      |                        |
| 建设单位           | 商岸置业（深圳）有限公司           |        |                    |      |                        |
| 勘察单位           | 深圳市岩土工程有限公司            |        |                    |      |                        |
| 设计单位           | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司       |        |                    |      |                        |
| 总包单位           | /                      |        |                    |      |                        |
| 承建单位<br>（土建）   | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司        |        |                    |      |                        |
| 承建单位<br>（设备安装） | /                      |        |                    |      |                        |
| 承建单位<br>（装修）   | /                      |        |                    |      |                        |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司       |        |                    |      |                        |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司        |        |                    |      |                        |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 组长  | 吴林江                                  |
| 副组长 | 陈鹏                                   |
| 组员  | 贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明、秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 吴林江 | 贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                    |
| 工程质控资料   | 陈鹏  | 秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项       | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项       |
| 主体结构            | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑电气            | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
|                 |         | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
|                 |         | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> / </u> 项<br>经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u> / </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u> / </u> 项<br>评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 签名  | 工作单位            | 职务/职称   | 备注 |
|----|-----|-----------------|---------|----|
| 1  | 吴林  | 高岸量业(深圳)有限公司    |         |    |
| 2  |     |                 |         |    |
| 3  | 李翔  | 高岸量业(深圳)有限公司    |         |    |
| 4  |     |                 |         |    |
| 5  |     |                 |         |    |
| 6  |     |                 |         |    |
| 7  |     |                 |         |    |
| 8  | 陈明  | 深圳恒浩建工程管理有限公司   | 总监      |    |
| 9  | 刘君  | 深圳勘测院           | 高工      |    |
| 10 |     |                 |         |    |
| 11 | 秦龙  | 深圳市恒浩建工程管理有限公司  |         |    |
| 12 | 李洋  | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 项目经理    |    |
| 13 | 李   | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 生产经理    |    |
| 14 | 李   | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 总工程师    |    |
| 15 | 李   | 深圳市岩土工程有限公司     | 勘察项目负责人 |    |
| 16 | 李于江 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 质量员     |    |
| 17 | 李   | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 资料员     |    |
| 18 |     |                 |         |    |
| 19 |     |                 |         |    |
| 20 |     |                 |         |    |
| 21 |     |                 |         |    |
| 22 |     |                 |         |    |
| 23 |     |                 |         |    |
| 24 |     |                 |         |    |
| 25 |     |                 |         |    |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|                             |  |                            |   |
|                             |  |                            |   |
| 建设单位：<br><br>(公章)           | 监理单位：<br><br>(公章)           | 设计单位：<br><br>(公章)           | 勘察单位：<br><br>(公章)          |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2022年7月5日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年7月9日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年7月9日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年7月5日 |

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩 6、盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程

⑦

### 中标通知书

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

我公司的盛合天宸家园土石方、基坑支护及桩基础工程，经与贵公司友好协商，我公司研究确定贵公司在本项目中获得中标权。

请贵公司在接到本通知书后，于 2019 年 11 月 10 日前与我公司协商确认相关施工合同条款。

特此通知。

招标人：深圳市永铭投资有限公司



2019年10月10日

SFE-2015-03

工程编号:

合同编号: SH7C-027

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

发 包 人: 深圳市永铭投资有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市永铭投资有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盛合天宸家园基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目占地面积 13550.91m<sup>2</sup>, 拟建 4 栋 28F 的住宅楼及裙楼, 裙楼建筑采用框架结构, 塔楼部分采用剪力墙结构, 全场地设置 3 层地下室, 地下室开挖深度约 15.00m, 设计基坑底标高为-2.20m。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本 100%; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程、桩基础工程和土石方工程, 以及在完成上述工程所采取的一切措施。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米             | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米    | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                      | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米                      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米               | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 10 日;

计划竣工日期：2020年05月08日；

合同工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范“合格”标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟零拾万捌仟叁百元整（¥110,108,300.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2,300,000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设部门备案 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 七 份,承包人执 三 份。

---

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



合同编号: Q170-02) 补1

## 盛合天宸家园基坑支护、桩基础及土石方工程 施工补充协议

项目名称: 盛合天宸家园基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

发包人: 深圳市永铭投资有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



发包人：深圳市永铭投资有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，在双方2019年10月25日签订的深圳市建设工程施工（单价）合同（以下简称：原合同）基础上变更或补充合同条款，特订立本补充协议。

本协议生效后，即成为《原合同》不可分割的组成部分，与《原合同》具有同等的法律效力。

本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

除本协议中明确变更或补充的合同条款之外，原合同的其余约定条款应完全继续有效。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：盛合天宸家园基坑支护、桩基础及土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处

1.3 工程规模：项目占地面积13550.91m<sup>2</sup>，拟建4栋28F的住宅楼及裙楼，裙楼建筑采用框架结构，塔楼部分采用剪力墙结构，全场地设置3层地下室，地下室开挖深度约15.00m，设计基坑底标高为-2.20m。

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：盛合天宸家园基坑支护和桩基础图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可、道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委的施工报批、报建评审手续、施工方案专家评审。

(2) 负责工程桩、和基坑支护土钉、锚杆、灌注桩、旋喷桩及喷射混凝土、支撑等施工。

(19) (2) 固定综合单价详见本合同附件一：合同工程量清单。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

- 3.1 合同暂定金额（小写）：不含税价人民币：133492617.05元，增值税人民币：12014335.53元，增值税率：9%，含税价人民币：145,506,952.58元；（大写）：不含税价人民币：壹亿叁仟叁佰肆拾玖万贰仟陆佰壹拾柒元零伍分，增值税人民币：壹仟贰佰零壹万肆仟叁佰叁拾伍元伍角叁分，含税价人民币：壹亿肆仟伍佰伍拾万零陆仟玖佰伍拾贰元伍角捌分。
- 3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述条款执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 合同价款中材料调差约定：
- (1) 调差范围：钢筋（钢结构）、混凝土。
- (2) 调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对合同签订当期（《深圳市工程造价信息》发布（2019年10期）的信息价）变动超过±5%后的部分予以调整。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。
- (3) 调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的计划工期。
- (4) 所有调差材料的工程量均按双方核对的施工图工程量计算，钢筋及砼材料调差工程量不计算损耗工程量，钢筋调差不计算措施钢筋工程量。各类调差对材料费调整，按含增值税价格计取，不对管理、规费、利润等进行调整。
- 3.3 工程价款的说明：
- 各项施工措施费用（包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输等在内）及桩身原材料和焊缝等检测（包括配合桩基检测工作）费用按投标报价一次包干，结算时不再调整。
- (1) 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用：
- (a) 旋挖桩：成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理

- 4.6 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。变更进度款支付同工程进度款。
- 4.7 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。
- 4.8 发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应增值税专用发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。
- 4.9 如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

## 五、工期

- 5.1 开工日期暂定为：2019 年 11 月 25 日，竣工日期：2020 年 6 月 13 日（详见附件二：工程进度计划及分区示意图），合同工期总日历天数为 202 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准，竣工日期为工程竣工验收合格之日或工程移交之日，以较迟的为准。总工期以开工令日期后推 202 个日历天，每延期一天罚款人民币 10000 元（罚款天数不封顶）。
- 5.2 承包人须严格按工程进度计划将工作面逐步移交给发包人，具体时间详见施工进度计划表。各移交节点不得延误，如有延误，每延期一天罚款人民币 10000 元（罚款天数不封顶）。
- 5.3 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。
- 以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发



发包人：深圳市永铭投资有限公司

法定代表人：（签字）

李荣

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.

委托代理人（签字）：

本合同订立时间：2020年01月05日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 盛合天宸家园土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2020年5月20日

建设单位(盖章)： 深圳市草围股份合作公司、深圳市永铭投资有限公司



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

# 工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                 |                            |        |                    |      |            |
|-----------------|----------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称            | 盛合天宸家园土石方、基坑支护及桩基础工程       |        |                    |      |            |
| 工程地点            | 深圳市宝安区航空路与黄田路交汇处           | 建筑面积   | 0                  | 工程造价 | 14550.83万元 |
| 结构类型            | /                          | 层数     | 地上:                | /    | 层          |
|                 | /                          |        | 地下:                | /    | 层          |
| 施工许可证号          | 2018-440306-70-03-71754701 | 监理许可证号 | E144007313-8/1     |      |            |
| 开工日期            | 2019-11-10                 | 验收日期   | 2020-5-20          |      |            |
| 监督单位            | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   | Q44030120190128-01 |      |            |
| 建设单位            | 深圳市草围股份合作公司、深圳市永铭投资有限公司    |        |                    |      |            |
| 勘察单位            | 深圳地质建设工程公司                 |        |                    |      |            |
| 设计单位            | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司            |        |                    |      |            |
| 总包单位            | /                          |        |                    |      |            |
| 承建单位<br>(地基与基础) | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                    |      |            |
| 承建单位<br>(主体)    | /                          |        |                    |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装)  | /                          |        |                    |      |            |
| 监理单位            | 深圳科宇工程顾问有限公司               |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位         | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                    |      |            |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 龙政                                    |
| 副组长 | 王波浩、刘重群                               |
| 组员  | 丁大伟、王韬、代仲海、黄敏、彭华、杨健、周锋、宋平全、何军情、李芳、肖相福 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 龙政  | 王韬、代仲海、王波浩、刘重群、周锋、黄敏、彭华 |
| 建筑设备安装工程 | /   |                         |
| 工程质控资料   | 何军情 | 李芳、肖相福                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 边坡支护            | /       | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 0

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|---|
| 1  | 龙政  | 深圳市永铭投资有限公司     | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 王韬  | 深圳市永铭投资有限公司     | 工程经理    |    |    |
| 3  | 杨健  | 深圳市永铭投资有限公司     | 土建工程师   |    |    |
| 4  | 何军情 | 深圳市永铭投资有限公司     | 土建工程师   |    |    |
| 5  | 丁大伟 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 项目负责人   |    |    |
| 6  | 周锋  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 专业负责人   |    |    |
| 7  | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   |    |    |
| 8  | 王波浩 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 总监理工程师  |    |   |
| 9  | 宋平全 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 土建监理工程师 |    |  |
| 10 | 黄敏  | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 安全监理工程师 |    |  |
| 11 | 刘重群 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 项目经理    |    |  |
| 12 | 彭华  | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 技术负责人   |    |  |
| 13 | 李芳  | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 资料员     |    |  |
| 14 | 肖相福 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 质量员     |    |  |
| 15 |     |                 |         |    |   |
| 16 |     |                 |         |    |   |
| 17 |     |                 |         |    |   |
| 18 |     |                 |         |    |   |
| 19 |     |                 |         |    |   |
| 20 |     |                 |         |    |   |
| 21 |     |                 |         |    |   |
| 22 |     |                 |         |    |   |
| 23 |     |                 |         |    |   |
| 24 |     |                 |         |    |   |
| 25 |     |                 |         |    |   |



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求。工程质量保证，资料有效、完整，综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：丁大伟  
 注册号：4401435-028  
 有效期：至2023年12月

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位：   | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年5月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年5月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年5月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年5月20日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年5月20日 |

GD-E1-914/6

# 业绩 7、太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程

## 中标通知书

标段编号：2613-440305-70-03-718294001001

标段名称：太子湾DY03-07地块桩基和基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市乐享置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：12147.806188万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：李阳超



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-11-26



查验码：6946190776125044

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)

合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0005

## 基坑支护和桩基础、土石方工程施工合同



项目名称: 太子湾 DY03-07 地块项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市乐享置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.工程地址：

深圳市南山区蛇口太子湾片区

2.工程规模：

本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万 $m^2$ 。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

3.工期及质量要求：

本工程计划开工竣工日期为 2019 年 11 月 15 日至 2020 年 8 月 31 日，总工期不超过 290 个日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准。

工期详细节点要求如下：

(1) 2020 年 3 月 30 日前完成全部工程桩、支护桩、立柱桩的施工；

(2) 2020 年 4 月 15 日前完成冠梁、第一道内支撑施工；

(3) 2020 年 5 月 15 日前完成第一层土方开挖；

(4) 2020 年 5 月 30 日前完成第二道内支撑与腰梁施工；

(5) 2020 年 6 月 30 日前完成第二层土方开挖及隧道上方土层的分层分区开挖；

(6) 2020 年 7 月 30 日前完成第三道内支撑与腰梁施工（总包移交隧道上方牛腿工作面后 10 天内完成）；

(7) 2020 年 8 月 31 日前完成所有合同内容并移交总包；

(8) 以上各节点要求，每延误一天罚款 100000 元。

质量要求为合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

4.现场条件及周围环境情况：

自行现场踏勘，地块周边存在正在施工的道路或将要施工的市政道路及地铁，地块内南侧地铁 12 线正下方穿过，地块内南侧有边防岗亭。

5.工程地质情况：

详见地勘报告及施工图纸。

6.工程主要部位特征:

详见施工图纸。

7.其它: /

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容:

### 一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括: 配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委, 临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场, 且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物, 平整、硬化现有场地及道路, 为桩基移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施, 施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所, 运距由投标人自行考虑, 所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建, 施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜, 工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差, 修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责, 如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工, 相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责, 费用包含在合同总价中。特别提示: 严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合, 桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管, 长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管; 长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础, 应按 50% 的比例安装界面钻芯管, 界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时, 按照标准高的执行。

(11) 负责试桩、桩基施工方案专家论证（如有）及报建；

(12) 负责桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告。

(13) 旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，桩头浮浆清理；

(14) 负责空桩的回填，本工程所有工程桩均从现状地面（绝对高程 3.6 米）开始施工，承包人需考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石。

(15) 预应力管桩的施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除；

(16) 负责引孔的施工；

(17) 负责试桩检测；

(18) 负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测；

## 二、土石方挖运工程

(19) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(20) 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除。

(21) 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内。

(22) 所有土石方外运弃土地点由承包人自行解决，运输费用已经包含或视为已经包含在合同价款中。

(23) 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方（底板垫层底标高预留 300mm）开挖并运出场，如基坑底为石方的由土石方单位开挖至底板垫层底标高；

(24) 负责城管等周边外围关系协调并确保基坑土石方工作顺利实施；

(25) 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土石方开挖及修边所产生土石方的外运工作；

费用从当期进度款中扣除。

(52) 与其他承包人的工作界面：详见附件 3，与附件 3 有冲突的以“2.1 承包范围”为准；

2.2 承包方式：

[X]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[X]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[√]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

【合同总价】：

（小写）不含税价人民币：111447763.19 元，增值税人民币：10030298.69 元，增值税率：9%，含税价人民币：121478061.88 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟壹佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾叁元壹角玖分，增值税人民币：壹仟零叁万零贰佰玖拾捌元陆角玖分，含税价人民币：壹亿贰仟壹佰肆拾柒万捌仟零陆拾壹元捌角捌分。

其中：

基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币： 51409255.28 元，增值税人民币： 4626832.97 元，增值税率：  
9% ，含税价人民币： 56036088.25 元。

（大写）：不含税价人民币： 伍仟壹佰肆拾万零玖仟贰佰伍拾伍元贰角捌分 ，增值税人民币： 肆佰陆拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元玖角柒分 ，含税价人民币： 伍仟陆佰零叁万陆仟零捌拾捌元贰角伍分 。

工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 31429376.87 元，增值税人民币： 2828643.92 元，增值税率：  
9% ，含税价人民币： 34258020.79 元。

（大写）：不含税价人民币： 叁仟壹佰肆拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元捌角柒分 ，增值税人民币： 贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元玖角贰分 ，含税价人民币： 叁仟肆佰贰拾伍万捌仟零贰拾元柒角玖分 。

土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币： 28609131.05 元，增值税人民币： 2574821.79 元，增值税率：  
9% ，含税价人民币： 31183952.84 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰仟捌佰陆拾万零玖仟壹佰叁拾壹元零伍分 ，增值税人民币： 贰佰伍拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元柒角玖分 ，含税价人民币： 叁仟壹佰壹拾捌万叁仟玖佰伍拾贰元捌角肆分 。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

（1）调差范围：钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。

（2）调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各

时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

## 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 开工日期：2019 年 11 月 15 日，竣工日期：2020 年 8 月 31 日。合同工期总日历天数为 290 天（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天）。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 290 个日历天，开工与竣工日期每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶，罚款金额不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人 or 设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 七、双方责任

包人应按每人每次人民币【5000】元的标准向发包人支付违约金，累计支付违约金最高金额为人民币【10】万元。

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

#### 20.7 保证担保

(1) 银行履约保函金额为 合同总价的 10%

(2) 担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式见附件）

(3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满 6 个月，保函到期前，如担保事项尚未结束，乙方应当在原履约保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。

发包人：深圳市乐享置业有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：



法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐享置业有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                        |      |                   |
|----------------|----------------------------|--------|------------------------|------|-------------------|
| 工程名称           | 太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程     |        |                        |      |                   |
| 工程地点           | 深圳市南山区蛇口太子湾片区              | 建筑面积   | 11951.56m <sup>2</sup> | 工程造价 | 8722.004109<br>万元 |
| 结构类型           | /                          | 层数     | 地上: 层                  |      |                   |
|                | /                          |        | 地下: 层                  |      |                   |
| 施工许可证号         | 2018-440305-70-03-71829401 | 监理许可证号 |                        |      |                   |
| 开工日期           | 2020年4月18日                 | 验收日期   | 年 月 日                  |      |                   |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                        |      |                   |
| 建设单位           | 深圳市乐享置业有限公司                |        |                        |      |                   |
| 勘察单位           | 深圳市岩土工程有限公司                |        |                        |      |                   |
| 设计单位           | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                        |      |                   |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                        |      |                   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                        |      |                   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                        |      |                   |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                        |      |                   |
| 监理单位           | 深圳市赛格监理有限公司                |        |                        |      |                   |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                        |      |                   |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 吴林江                           |
| 副组长 | 李新平                           |
| 组员  | 马浩、吴加峰、冯静涛、粟文倩、李阳超、蒋先英、胡光宣、李芳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 吴林江 | 李新平、马浩、吴加峰、冯静涛、李阳超、胡光宣 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                      |
| 工程质控资料   | 粟文倩 | 蒋先英、李芳                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|-------|----|-----|
| 1  |     |             |       |    |     |
| 2  |     |             |       |    |     |
| 3  |     |             |       |    |     |
| 4  |     |             |       |    |     |
| 5  |     |             |       |    |     |
| 6  | 马浩  | 深圳市乐星世有限公司  |       |    | 马浩  |
| 7  | 李加平 | 深圳市裕富有限公司   |       |    | 李加平 |
| 8  | 李加平 | 深圳市赛格监理有限公司 | 总监    |    | 李加平 |
| 9  | 王阳超 | 招商港湾        | 项目经理  |    | 王阳超 |
| 10 | 冯兰英 | 招商港湾        | 技术负责人 |    | 冯兰英 |
| 11 | 胡允  | 招商港湾        | 质量员   |    | 胡允  |
| 12 | 李若  | 招商港湾        | 资料员   |    | 李若  |
| 13 | 冯静涛 | 赛格监理        | 总监    |    | 冯静涛 |
| 14 | 栗倩  | 赛格监理        | 资料员   |    | 栗倩  |
| 15 |     |             |       |    |     |
| 16 | 杨心琳 | 深圳岩土        |       |    | 杨心琳 |
| 17 | 王松  | 深圳岩土        | 勘察    |    | 王松  |
| 18 |     |             |       |    |     |
| 19 |     |             |       |    |     |
| 20 |     |             |       |    |     |
| 21 |     |             |       |    |     |
| 22 |     |             |       |    |     |
| 23 |     |             |       |    |     |
| 24 |     |             |       |    |     |
| 25 |     |             |       |    |     |
| 26 |     |             |       |    |     |



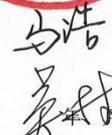
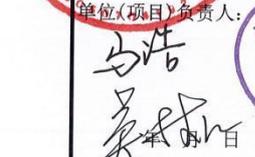
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。  
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) |                    |
| 姓名: 朱剑锋            | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) |
| 注册号: 5100014-AY029 | 姓名: 杨红坡            |
| 有效期: 至2024年12月     | 注册号: 4405439-AY007 |
|                    | 有效期: 至2022年12月     |

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br> | 监理单位<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br> | 施工单位<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br> | 设计单位<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 | 勘察单位<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |
|---|---|---|--|---|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 业绩 8、前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程

## 中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-878915002001

标段名称: 前湾T102-0410地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程



建设单位: 深圳市招航置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 10887.671876万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨鹏

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

曹你王

查验码: 7857329572602658

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：SZ.T1020410.001-sg-0001

## 建设工程施工合同

项目名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市招航置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程
- 1.2 工程建设地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧
- 1.3 工程规模、特征：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 165018 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑面积 119350 m<sup>2</sup>，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m<sup>2</sup>，住宅包含 11000 m<sup>2</sup>配建保障性租赁住房以及 22000 m<sup>2</sup>企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，公建配套面积 5350 m<sup>2</sup>（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。
- 1.4 场地情况：自行现场踏勘。
- 1.5 地质资料情况：见地质勘察报告
- 1.6 施工方式：/
- 1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

- 2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容；

### 一、基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 33711067.65 元, 增值税人民币: 3033996.09 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36745063.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分, 增值税人民币: 叁佰零叁万叁仟玖佰玖拾陆元零玖分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分。

桩基础暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 53345537.54 元, 增值税人民币: 4801098.38 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 58146635.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟叁佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分, 增值税人民币: 肆佰捌拾万壹仟零玖拾捌元叁角捌分, 含税价人民币: 伍仟捌佰壹拾肆万陆仟陆佰叁拾伍元玖角贰分。

土石方挖运暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 12830292.75 元, 增值税人民币: 1154726.35 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13985019.1 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟贰佰捌拾叁万零贰佰玖拾贰元柒角伍分, 增值税人民币: 壹佰壹拾伍万肆仟柒佰贰拾陆元叁角伍分, 含税价人民币: 壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零壹拾玖元壹角整。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程价款的说明:

各项施工措施费用 (包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输、扬尘污染防治等在内) 及桩身原材料和焊缝等检测 (包括配合桩基检测工作) 费用按投标报价一次包死, 结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价, 无论桩进深、地质情况如何变化, 结算时不再调整。

3.3.1 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用:

3.3.1.1 预制管桩: 打 (压) 桩、送桩、接桩、凿桩头等费用及打斜桩增加的费用。

3.3.1.2 旋挖桩: 成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用

用和防护成本，均已含在合同价款中。

3.5.2 承包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。

3.5.3 承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。

3.5.4 其它：

(1) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

## 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 开工日期：2022 年 10 月 20 日，竣工日期：2023 年 01 月 18 日。合同实际工期总日历天数 为 90 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 90 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市中航置业有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2022 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市招航置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 胡小红                               |
| 副组长 | 李远明                               |
| 组员  | 吴加峰、朱旭鹏、杨鹏、曹新恒、李胜勇、吴贤淼、杨正君、代仲海、张俊 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 主体结构            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 屋面              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 电梯              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



GD-E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:  |
| (公章)   | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)   |
| 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 总监理工程师:<br><br>李运明<br>注册号 44027682<br>有效期至 2025.01.16<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br><br>粤 144202103444(00)<br>年 建筑日<br>2024.04.22<br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 一湾臻邸项目桩基础工程

验收日期: 2024年1月22日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

|            |                            |        |                        |      |           |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 一湾臻邸项目桩基础工程                |        |                        |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧       | 建筑面积   | 24272.38m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5814.66万元 |
| 结构类型       | 框架—剪力墙                     | 层数     | 地上:                    | 层    |           |
|            |                            |        | 地下:                    | 层    |           |
| 施工许可证号     | 2208-440305-04-01-87891502 | 监理许可证号 |                        |      |           |
| 开工日期       | 2023-01-18                 | 验收日期   | 2024-01-22             |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                        |      |           |
| 建设单位       | 深圳市招航置业有限公司                |        |                        |      |           |
| 勘察单位       |                            |        |                        |      |           |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |                        |      |           |
| 总包单位       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                        |      |           |
| 承建单位(土建)   |                            |        |                        |      |           |
| 承建单位(设备安装) |                            |        |                        |      |           |
| 承建单位(装修)   |                            |        |                        |      |           |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司             |        |                        |      |           |
| 施工图审查单位    |                            |        |                        |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 胡小红                        |
| 副组长 | 李远明                        |
| 组员  | 陈小东、朱旭鹏、杨正君、廖瑞宁、卢先军、杨鹏、曹新恒 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 胡小红 | 李远明、陈小东、朱旭鹏、杨正君、廖瑞宁、卢先军、杨鹏、曹新恒 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                              |
| 工程质控资料   | 朱旭鹏 | 曹新恒、朱镜霖                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名    | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名    |
|----|-------|-----------------|-------|----|-------|
| 1  | WU YI | 深圳市招商局地产有限公司    | 项目负责人 |    | WU YI |
| 2  |       |                 |       |    |       |
| 3  |       |                 |       |    |       |
| 4  |       |                 |       |    |       |
| 5  |       |                 |       |    |       |
| 6  |       |                 |       |    |       |
| 7  | 李运明   | 深圳保亚建设工程有限公司    |       |    | 李运明   |
| 8  | 卢克军   | 深圳科国际环境设计股份有限公司 |       |    | 卢克军   |
| 9  | 杨正岩   | 深圳华南建设工程有限公司    | 总监    |    | 杨正岩   |
| 10 |       |                 |       |    |       |
| 11 | 杨鹏    | 深圳市招商局地产有限公司    | 项目负责人 |    | 杨鹏    |
| 12 |       |                 |       |    |       |
| 13 | 黄宗地   | 深圳市蛇口招商局地产有限公司  | 项目负责人 |    | 黄宗地   |
| 14 | 张和    | 深圳地信建设工程有限公司    | 项目负责人 |    | 张和    |
| 15 | 洪吉彦   | 深圳地信建设工程有限公司    |       |    | 洪吉彦   |
| 16 |       |                 |       |    |       |
| 17 |       |                 |       |    |       |
| 18 |       |                 |       |    |       |
| 19 |       |                 |       |    |       |
| 20 |       |                 |       |    |       |
| 21 |       |                 |       |    |       |
| 22 |       |                 |       |    |       |
| 23 |       |                 |       |    |       |
| 24 |       |                 |       |    |       |
| 25 |       |                 |       |    |       |
| 26 |       |                 |       |    |       |



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合

合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 卢先军

注册号： 4401870-S073

有效期： 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

杨 鹏

粤144202103444(00)

建筑

2024.04.22

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 代仲海

注册号： 4405557-AY011

有效期： 至2026年12月

|                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位：<br>                        | 监理单位：<br>                        | 施工单位：<br>                        | 设计单位：<br>                        |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年1月22日 |

GD-E1-914

# 业绩 9：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

## 中标通知书

标段编号：440300201801670001001

标段名称：太子湾DY03-04地块基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位：深圳市听海置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6111.722101万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：成艺



本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24

查验码：3938499334575224

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003-1

## 基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市听海置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、港湾大道、太子湾大道、居海路环圈范围内，用地面积 12857.84 m<sup>2</sup>，容积率 5.6，建筑面积 72000 m<sup>2</sup>，建筑覆盖率 65%，绿化覆盖率 30%，停车位 477 个。项目拟建 1 栋商住综合体，建筑物高度 200m，地上 50 层，地下 4 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

### 一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用，包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

### 三、合同价款及工程量结算办法等

#### 3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 28368184.99 元, 增值税人民币: 2836818.50 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 31205003.49 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟捌佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾肆元玖角玖分, 增值税人民币: 贰佰捌拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元伍角, 含税价人民币: 叁仟壹佰贰拾万伍仟零叁元肆角玖分。

工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 18010163.72 元, 增值税人民币: 1801016.37 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 19811180.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰零壹万零壹佰陆拾叁元柒角贰分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万壹仟零壹拾陆元叁角柒分, 含税价人民币: 壹仟玖佰捌拾壹万壹仟壹佰捌拾元玖分。

土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 9182761.30 元, 增值税人民币: 918276.13 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 10101037.43 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰壹拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角, 增值税人民币: 玖拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾万零壹仟零叁拾柒元肆角叁分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

## 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 开工日期：2018 年 10 月 01 日，竣工日期：2019 年 09 月 30 日。合同工期总日历天数为 365 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 365 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人 or 设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天内送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市昕海置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道  
太子路 1 号新时代广场 28 楼

邮政编码：

电 话：0755-26819001

传 真：

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区后海大道 1041  
号港湾创业大厦 17 层 B2

邮政编码：

电 话：0755-26108900

传 真：

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2018年 11月 \_\_\_\_日

# 协议书

合同编号：【SZ.1100611063.001-sg-0003-1】

本协议由以下双方于 2019 年【4】月【】日在深圳市南山区蛇口签订：

甲方：深圳市听海置业有限公司

住所：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

法定代表人：聂黎明

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

住所：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：彭若宏



鉴于：

1. 甲方为太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同（以下简称“本项目”）发包人，乙方为本项目专业承包人，承接太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工的工作。年 月 日甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同（合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003，以下简称《工程合同》）。

2. 因需要办理相关证件，根据实际情况，甲乙双方需重新签订合同。为顺利推进本项目工程，2019 年【4】月【7/6】日，甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同（合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003-1，以下简称《分合同》）。

基于上述，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，结合本项目施工具体情况，为进一步明确各方的权利、责任和义务，各方经友好协商，对《工程合同》与《分合同》的履行等相关事项作进一步明确和补充，并达成以下条款内容：



## 第一条 关于太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的合同金额

1、甲乙双方同意并确认：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的

合同金额暂定为：61117221.01 元，大写：陆仟壹佰壹拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元零壹分。

2、甲乙双方同意并确认：

(1) 甲方无需向乙方支付《分合同》中约定的合同金额及相关费用。

(2) 由甲方负责按《工程合同》约定的合同金额及支付进度、支付要求，向乙方支付相应合同款项，乙方须开具抬头单位为“深圳市听海置业有限公司”的合法税务发票。

3、乙方确认并同意上述事项，并保证不在任何时间、任何地点要求甲方支付《分合同》中约定的任何合同价款及与此相关的一切费用。

## 第二条 关于两个合同的关系及备案

1、甲乙双方同意并确认：《工程合同》为各方真实的意思表示，构成对各方的权利与义务的约束，在本项目合同实际履行过程中，如《工程合同》与《分合同》不一致或冲突的，以《工程合同》的约定为准，双方应严格按《工程合同》的约定履行。

2、甲乙双方同意并确认：《分合同》作为政府备查用途；乙方须严格按照《工程合同》、国家及深圳当地有关法律法规的规定，完成本项目施工所有工作，乙方如有违约行为的，按《工程合同》的约定追究违约责任。

## 第三条 关于合同解除

1、由于乙方的违约行为，导致《工程合同》或《分合同》解除的，则甲方有权同时解除两份合同，且无需对解除合同事宜承担任何责任。

## 第四条 保密义务

甲乙双方承诺：除非法律、政府或者法院的要求或双方的股东管理需要外，双方对本协议的内容、履行及与此相关的一切资料和信息、与本项目相关的任何资料、信息、数据进行严格保密，不得泄露、披露给本公司无关人员及任何第三人。任何一方未履行保密义务的，另一方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿另一方因此所受到的一切损失。

前述保密义务在本协议被解除或者终止后仍应对双方具有约束力。

## 第五条 合同的效力

1、《工程合同》与《分合同》约定不一致或冲突的，以《工程合同》为准。本协议与《工程合同》、《分合同》约定不一致或冲突的，以本协议约定为准。

2、除本协议约定内容外，其它事宜均按《工程合同》的约定执行。

#### 第六条 生效与文本

1、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起生效。

2、本补充协议一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市听海置业有限公司（公章）



法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签字）：





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50004201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-06-27



证书序列号: 2019 0883

|        |  |        |            |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市听海置业有限公司  |        |            |
| 工程名称   | 太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程   |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区太子湾片区  |        |            |
| 建设规模   | 8162 平方米   | 合同价格   | 4130.6 万元  |
| 设计单位   | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  |        |            |
| 施工单位   | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  |        |            |
| 监理单位   | 深圳市赛格监理有限公司  |        |            |
| 合同开工日期 | 2019-06-20   | 合同竣工日期 | 2020-06-18 |
| 备注     | 项目经理: 俞传熙 注册证书号: 粤135141411097<br>项目总监: 李维 注册证书号: 44003181<br>范围: 基坑支护、土石方;  |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2020-09-18项目经理由成艺(0368150)变更为俞传熙(粤135141411097) ◆◆◆ 2020-05-11项目总监由吴启红(0017023)变更为李维(44003181) ◆◆◆ 2019-07-30项目总监由吴启红(0017023)变更为于春林(00462715) |        |            |

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2021年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市听海置业有限公司



# 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                    |      |          |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程     |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 深圳市南山区蛇口太子湾片区              | 建筑面积   | 8162m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4130.6万元 |
| 结构类型       |                            | 层数     | 地上： /              | 层    |          |
|            | /                          |        | 地下： /              | 层    |          |
| 施工许可证号     | 2017-440300-70-03-50004201 | 监理许可证号 |                    |      |          |
| 开工日期       | 2019年6月20日                 | 验收日期   | 2021年2月28日         |      |          |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                    |      |          |
| 建设单位       | 深圳市听海置业有限公司                |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | 深圳市长勘察设计院有限公司              |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                    |      |          |
| 总包单位       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                    |      |          |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                    |      |          |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                    |      |          |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 深圳市赛格监理有限公司                |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | 深圳市华阳咨询有限公司                |        |                    |      |          |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 蔡超                         |
| 副组长 | 李维                         |
| 组员  | 林伟、刘磊、陈泰一、李维、胡义中、成艺、李文、刘东旭 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                  |
|----------|----|---------------------|
| 建筑工程     | 蔡超 | 林伟、刘磊、陈泰一、刘东旭、成艺、李文 |
| 建筑设备安装工程 | /  | /                   |
| 工程质控资料   | 刘勋 | 曾艳                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

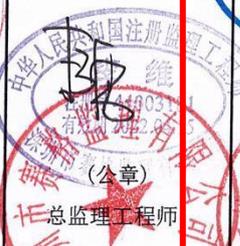
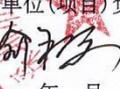
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---------------------------------------|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共636项,其中:<br>经审查符合要求 636项<br>经核定符合要求 636项 | 共3项,其中:<br>资料核查符合要求 3项<br>实体抽查符合要求 3项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项           | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项   | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         |   |                                       |  |
|                 |         |   |                                       |  |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收合格，质量控制资料资料齐全，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，本工程质量等级评定为合格。

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>建设单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师<br><br>年 月 日 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <br/>                 施工单位<br/>                 粤135141411097(00)<br/>                 建筑<br/>                 2023.07.30<br/>                 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司             </div> <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|---|--|---|

业绩 10、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护  
及桩基础工程（快速发包）

## 中标通知书

标段编号：44030520200043004001

标段名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6463.836780万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：吴曙光

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-21



查验码：361126966621491

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号\_\_\_\_\_

**【阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目】**

**【土石方、基坑支护及桩基础工程】工程施工合同**

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：彭若宏

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中土石方、基坑支护及桩基础工程的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

工程地点：深圳南山区

工程内容：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m<sup>2</sup>，容积率为 8.4，总建筑面积 64283 m<sup>2</sup>，计容面积 50493 m<sup>2</sup>，其中住宅 43301 m<sup>2</sup>，商业 930 m<sup>2</sup>，配套设施 2794 m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。本次招标范围为阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程，基坑大致呈矩形分布，基坑开挖面积约 5122m<sup>2</sup>，支护周长约 311 米，开挖深度约 11.42~14.52 米。本次招标估价约 7293.55 万元。

建筑面积：约 64283 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改批（2020）116 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（含破碎设备、起吊设备、传送带设备等）、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改（路灯、监控等）、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程（如有）、临时路口报批申请相关手续、临水临电报批申请、排水排污报批申请、交通疏解方案报批申请、临时材料堆场报城管（如有）。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |             |                                     |           |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );              |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

土石方工程 (含破碎设备、起吊设备、传送带设备等)、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地表构筑物的拆除、管线迁改 (路灯、监控等)、绿化迁移、抗浮锚杆、降水工程 (如有)

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数： 396 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。质量目标：达到获得深圳市优质工程奖的标准及南山区三类标杆项目评选条件。安全文明目标：达到深圳市双优文明工地标准，无重伤及死亡事故。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元捌角（¥ 64638367.80 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾贰元玖角肆分（¥5337112.94 元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元肆角肆分（¥1987472.44 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万贰仟玖佰玖拾玖元叁角柒分（¥3292999.37 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 29 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市振业(集团)  
股份有限公司 (公章)

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程  
有限公司 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳东角头支行

账 号：11002883222101

邮 政 编 码：518067



### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 单项工程名称                                   | 金额(元)       | 其中：(元)     |            |            |
|-----|--|-------------|------------|------------|------------|
|     |  |             | 暂估价        | 安全文明施工费    | 规费         |
| 1   | 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包） | 59207922.35 | 1000000.00 | 1987472.44 | 1212405.90 |
|     | 工程建设其他费                                  | 5430445.45  |            |            |            |
|     | 设备及工器具购置费                                |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
|     |  |             |            |            |            |
| 合 计 |  | 64638367.80 | 1000000.00 | 1987472.44 | 1212405.90 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程（快速发包）

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称                       | 金额(元)       | 其中         |              |            |
|----|------------------------------|-------------|------------|--------------|------------|
|    |                              |             | 材料设备暂估价(元) | 安全文明施工措施费(元) | 规费(元)      |
| 1  | 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -土石方工程  | 8998716.55  |            | 305086.46    | 35086.07   |
| 2  | 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -基坑支护工程 | 38578016.57 |            | 1482237.99   | 944372.02  |
| 3  | 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 -桩基础工程  | 7338189.86  |            | 200147.99    | 232947.81  |
|    | 暂列金额                         | 3292999.37  |            |              |            |
|    | 专业工程暂估价                      | 1000000.00  |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    |                              |             |            |              |            |
|    | 合 计                          | 59207922.35 |            | 1987472.44   | 1212405.90 |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 李三元        |
| 副组长 | 唐建军        |
| 组员  | 潘志军、刘霞、吴曙光 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 李三元 | 唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光     |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                  |
| 工程质控资料   | 唐建军 | 刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部工程名称     | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础      | 同意验收    | 共 1720 项, 其中:<br>经审查符合要求 1720 项<br>经核定符合要求 1720 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 主体结构       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修     | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能       | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-----|-----|
| 1  | 李三元 | 深圳市振业集团（股份）有限公司  | 项目负责人  | 高工  | 李三元 |
| 2  | 唐建军 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 唐建军 |
| 3  | 刘磊  | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 监理工程师  | 工程师 | 刘磊  |
| 4  | 刘霞  | 山西省地质工程勘察院有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 刘霞  |
| 5  | 潘志军 | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 项目负责人  | 高工  | 潘志军 |
| 6  | 吴曙光 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  | 项目负责人  | 工程师 | 吴曙光 |
| 7  | 何卫民 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  | 质安经理   | 高工  | 何卫民 |
| 8  | 张富顺 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  | 测量员    |     | 张富顺 |
| 9  |     |                  |        |     |     |
| 10 |     |                  |        |     |     |
| 11 |     |                  |        |     |     |
| 12 |     |                  |        |     |     |
| 13 |     |                  |        |     |     |
| 14 |     |                  |        |     |     |
| 15 |     |                  |        |     |     |
| 16 |     |                  |        |     |     |
| 17 |     |                  |        |     |     |
| 18 |     |                  |        |     |     |
| 19 |     |                  |        |     |     |
| 20 |     |                  |        |     |     |
| 21 |     |                  |        |     |     |
| 22 |     |                  |        |     |     |
| 23 |     |                  |        |     |     |
| 24 |     |                  |        |     |     |
| 25 |     |                  |        |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

Vertical red text on the right margin, including '监理单位' and '监理单位'.

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工(2道)、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩(414根)施工主要有: 1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔, 泥浆护壁成孔, 2021年6月19日完成全部桩施工; 2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工; 2021年11月22日进行项目整体工作面移交, 2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测: 本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测, 分别为超声波法检测、钻芯法检测, 检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况: 钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见:

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格;
- (2) 质量控制资料完整;
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定, 检测报告经查验合格;

综合上述, 本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全, 现场检查合格, 符合设计要求和验收规范标准, 工程质量合格, 同意验收。

|   |   |  |  |   |   |
|---|---|--|--|---|---|
|  |   |  |  |   |   |
| 建设单位:   | 建设单位(代建):   | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:   |
| (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)   | (公章)  | (公章)  |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
|  |  |   |  |  |  |
| 2021年6月9日   | 2021年6月9日   | 2021年6月9日  | 2021年6月9日  | 2021年6月9日   | 2021年6月9日   |
|  |   |  |  |   |   |
| * GD - E I - 9 1 4 / 6 *  |   |  |  |   |   |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|        |                                       |  |   |  |                                       |                                       |
|--------|---------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 工程名称   | 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程    | 结构类型   | 咬合桩+钢筋砼内支撑                              | 层数/建筑面积                                | 5630.5m <sup>2</sup>                  |                                       |
| 施工单位   | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司                       | 技术负责人  | 范志旺                                     | 开工日期                                   | 2021年1月25日                            |                                       |
| 项目负责人  | 吴曙光                                   | 项目技术负责人  | 范志旺                                     | 竣工日期                                   | 2022年6月9日                             |                                       |
| 序号     | 项目                                    | 验收记录   |   |  | 验收结论                                  |                                       |
| 1      | 分部工程                                  | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部   |   |  | 合格                                    |                                       |
| 2      | 质量控制资料核查                              | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项  |   |  | 合格                                    |                                       |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                      | 共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>/</u> 项, 符合要求 <u>/</u> 项<br>经返工处理符合要求 <u>/</u> 项                                 |   |  | 合格                                    |                                       |
| 4      | 观感质量验收                                | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。   |   |  | 合格                                    |                                       |
| 综合验收结论 |                                       | 1、基坑支护子分部（分项）工程、土石方子分部（分项）所属检验批主控项目、一般项目均符合设计及施工质量验收规范要求；<br>2、施工过程质量控制资料齐全，达到验收标准和规范要求；<br>3、基坑支护子分部工程、土石方子分部工程验收结论：合格。 |   |  |                                       |                                       |
| 参加验收单位 | 建设单位                                  | 建设单位（代建）   | 监理单位                                    | 施工单位                                   | 设计单位                                  | 勘察单位                                  |
|        | (公章)<br>单位(项目)负责人: <u>李元</u><br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人: <u>李元</u><br>2022年6月9日  | (公章)<br>总监理工程师: <u>唐建军</u><br>2022年6月9日 | (公章)<br>项目负责人: <u>范志旺</u><br>2022年6月9日 | (公章)<br>项目负责人: <u>刘露</u><br>2022年6月9日 | (公章)<br>项目负责人: <u>李元</u><br>2022年6月9日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913





# 基坑支护

# 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |           |  |         |   |       |  |                    |
|--|-----------|--|---------|---|-------|--|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称  |           | 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程   |         |   |       |  |                    |
| 施工单位   |           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  | 项目技术负责人 | 范志旺   | 项目负责人 | 吴曙光  | 单位技术(质量)负责人<br>范志旺 |
| 分包单位   |           | /  | 项目技术负责人 | /   | 项目负责人 | /  | 单位技术(质量)负责人<br>/   |
| 序号   | 隶属的分项工程名称 |  | 检验批数    | 施工单位检查评定结果  |       | 监理(建设)单位验收结论   |                    |
| 1  | 咬合桩围护墙    |  | 342     | 合格  |       | 合格   |                    |
| 2  | 支撑立柱      |  | 39      | 合格  |       | 合格   |                    |
| 3  | 栈桥立柱      |  | 33      | 合格  |       | 合格   |                    |
| 4  | 内支撑       |  | 25      | 合格  |       | 合格   |                    |
| 汇总   |           | 本子分部共计分项数: 4   |         | 检验批数: 439   |       |  |                    |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料   |           |  |         | 合格  |       | 合格   |                    |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验  |           |  |         | 合格  |       | 合格   |                    |
| 子分部(系统、子系统)外观观感质量  |           |  |         | 好   |       | 好  |                    |
| 综合验收结论及备注  |           | 合格   |         |                        |       |  |                    |
| 施工单位   |           | 监理单位   |         | 设计单位  |       | 监理(建设)单位   |                    |
| 项目负责人签名:   |           | 项目负责人签名:   |         | 项目负责人签名:  |       | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:   |                    |
| <br>年 月 日<br>(盖章) |           | <br>2022年6月9日<br>(盖章) |         | <br>2022年6月9日<br>(盖章) |       | <br>2022年6月9日<br>(盖章) |                    |
|  |           |                     |         |   |       |  |                    |



\* GD - C5 - 7311 \*

# 土石方

# 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311   

|                       |           |                                    |         |            |       |              |             |                      |
|-----------------------|-----------|------------------------------------|---------|------------|-------|--------------|-------------|----------------------|
| 单位(子单位)工程名称           |           | 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 |         |            |       |              |             |                      |
| 施工单位                  |           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司                    | 项目技术负责人 | 范志旺        | 项目负责人 | 吴曙光          | 单位技术(质量)负责人 | 范志旺                  |
| 分包单位                  |           | /                                  | 项目技术负责人 | /          | 项目负责人 | /            | 单位技术(质量)负责人 | /                    |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称 |                                    | 检验批数    | 施工单位检查评定结果 |       | 监理(建设)单位验收结论 |             |                      |
| 1                     | 土方开挖      |                                    | 9       | 合格         |       | 合格           |             |                      |
| 汇总                    |           | 本子分部共计分项数: 1                       |         | 检验批数: 9    |       |              |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |           |                                    |         | 合格         |       | 合格           |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |           |                                    |         | 合格         |       | 合格           |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)观感质量       |           |                                    |         |            |       |              |             |                      |
| 综合验收结论                |           |                                    |         | 合格         |       | 合格           |             |                      |
| 分包单位                  |           | 施工单位                               |         | 勘察单位       |       | 设计单位         |             | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名:              |           | 项目负责人签名:                           |         | 项目负责人签名:   |       | 项目负责人签名:     |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年月日                   |           | 2022年6月9日                          |         | 2022年6月9日  |       | 2022年6月9日    |             | 2022年6月9日            |
| (盖章)                  |           | (盖章)                               |         | (盖章)       |       | (盖章)         |             | (盖章)                 |



# 工程竣工报验单

GD-B1-226

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 单位（子单位）工程名称   | 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程 |
| <p>致 <u>深圳市中联建工程项目管理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>基坑支护、土石方分部</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p>  |                                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: <u>吴曙光</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>2</u> 日</p> </div> </div>                                       |                                    |
| <p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> |                                    |
| <p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总监理工程师: <u>唐建军</u></p> <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>2</u> 日</p>   |                                    |
| <p>审查意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">工程验收合格, 同意组织正式验收。</p>  |                                    |
| <p>建设单位（项目章）</p> <p>项目负责人: <u>李元</u></p> <p>日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>2</u> 日</p>   |                                    |



\* GD - B 1 - 2 2 6 \*

## 2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

### (一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程；建设单位：深圳市招商置业有限公司；工程规模：24272.38m<sup>2</sup>；合同金额：10887.671876 万元；完工时间：2023 年 4 月 21 日；任职岗位：项目经理；

### (二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程；建设单位：中国南山开发(集团)股份有限公司；工程规模：开挖深度为 17m,左右坑支护长度为 524m；合同金额：10527.3673 万元；完工时间：2018 年 9 月 30 日；任职岗位：项目副经理；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

# 项目经理业绩 1：前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程

## 中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-878915002001

标段名称：前湾T102-0410地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程



建设单位：深圳市招航置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：10887.671876万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨鹏

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

王

查验码：7857329572602658

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：SZ.T1020410.001-sg-0001

## 建设工程施工合同

项目名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市招航置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程
- 1.2 工程建设地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧
- 1.3 工程规模、特征：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 165018 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑面积 119350 m<sup>2</sup>，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m<sup>2</sup>，住宅包含 11000 m<sup>2</sup>配建保障性租赁住房以及 22000 m<sup>2</sup>企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，公建配套面积 5350 m<sup>2</sup>（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。
- 1.4 场地情况：自行现场踏勘。
- 1.5 地质资料情况：见地质勘察报告
- 1.6 施工方式：/
- 1.7 工程其他概况：/

## 二、承包范围、工程内容和承包方式

- 2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方等内容；

### 一、基坑支护、桩基础、土石方工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括：配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委，临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

3.1 合同价款:

基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 33711067.65 元, 增值税人民币: 3033996.09 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 36745063.74 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分, 增值税人民币: 叁佰零叁万叁仟玖佰玖拾陆元零玖分, 含税价人民币: 叁仟陆佰柒拾肆万伍仟零陆拾叁元柒角肆分。

桩基础暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 53345537.54 元, 增值税人民币: 4801098.38 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 58146635.92 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟叁佰叁拾肆万伍仟伍佰叁拾柒元伍角肆分, 增值税人民币: 肆佰捌拾万壹仟零玖拾捌元叁角捌分, 含税价人民币: 伍仟捌佰壹拾肆万陆仟陆佰叁拾伍元玖角贰分。

土石方挖运暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 12830292.75 元, 增值税人民币: 1154726.35 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13985019.1 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟贰佰捌拾叁万零贰佰玖拾贰元柒角伍分, 增值税人民币: 壹佰壹拾伍万肆仟柒佰贰拾陆元叁角伍分, 含税价人民币: 壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零壹拾玖元壹角整。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程价款的说明:

各项施工措施费用 (包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输、扬尘污染防治等在内) 及桩身原材料和焊缝等检测 (包括配合桩基检测工作) 费用按投标报价一次包死, 结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价, 无论桩进深、地质情况如何变化, 结算时不再调整。

3.3.1 桩基础综合单价包括以下各项的分摊费用:

3.3.1.1 预制管桩: 打 (压) 桩、送桩、接桩、凿桩头等费用及打斜桩增加的费用。

3.3.1.2 旋挖桩: 成孔、钢筋笼制作、混凝土浇筑、入岩增加费、超灌费用、泥浆处理费用

用和防护成本，均已含在合同价款中。

3.5.2 承包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。

3.5.3 承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。

3.5.4 其它：

(1) 体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

## 四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

## 五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

## 六、工期

6.1 开工日期：2022 年 10 月 20 日，竣工日期：2023 年 01 月 18 日。合同实际工期总日历天数为 90 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 90 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件 4）。

(1) 承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。

发包人：深圳市中航置业有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2022 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市招航置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                           |        |                        |      |               |
|----------------|---------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 前湾T102-0410地块项目基坑支护及土石方工程 |        |                        |      |               |
| 工程地点           | 深圳市南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧      | 建筑面积   | 24272.38m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5073.008284万元 |
| 结构类型           | /                         | 层数     | 地上： / 层                |      |               |
|                | /                         |        | 地下： / 层                |      |               |
| 施工许可证号         | 深前海施许字QH-2022-0091号       | 监理许可证号 |                        |      |               |
| 开工日期           | 2022年10月20日               | 验收日期   | 2023年04月21日            |      |               |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站           | 监督编号   | Q44030120220135-01     |      |               |
| 建设单位           | 深圳市招航置业有限公司               |        |                        |      |               |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司                |        |                        |      |               |
| 设计单位           | 中国京冶工程技术有限公司              |        |                        |      |               |
| 总包单位           | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司           |        |                        |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                         |        |                        |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                         |        |                        |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                         |        |                        |      |               |
| 监理单位           | 深圳华西建设工程管理有限公司            |        |                        |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | /                         |        |                        |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1.1.1.1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 胡小红                               |
| 副组长 | 李远明                               |
| 组员  | 吴加峰、朱旭鹏、杨鹏、曹新恒、李胜勇、吴贤淼、杨正君、代仲海、张俊 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 主体结构            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 屋面              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 电梯              |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



GD - E1 - 914 / 4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工全部内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>李运明<br>注册号44027682<br>有效期至2025.01.16 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--|--|--|---|--|

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 一湾臻邸项目桩基础工程

验收日期: 2024年1月22日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                        |      |           |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 一湾臻邸项目桩基础工程                |        |                        |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区听海大道与前湾二路交叉口南侧       | 建筑面积   | 24272.38m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5814.66万元 |
| 结构类型       | 框架—剪力墙                     | 层数     | 地上:                    | 层    |           |
|            |                            |        | 地下:                    |      |           |
| 施工许可证号     | 2208-440305-04-01-87891502 | 监理许可证号 |                        |      |           |
| 开工日期       | 2023-01-18                 | 验收日期   | 2024-01-22             |      |           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                        |      |           |
| 建设单位       | 深圳市招航置业有限公司                |        |                        |      |           |
| 勘察单位       |                            |        |                        |      |           |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |                        |      |           |
| 总包单位       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |        |                        |      |           |
| 承建单位(土建)   |                            |        |                        |      |           |
| 承建单位(设备安装) |                            |        |                        |      |           |
| 承建单位(装修)   |                            |        |                        |      |           |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司             |        |                        |      |           |
| 施工图审查单位    |                            |        |                        |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 胡小红                        |
| 副组长 | 李远明                        |
| 组员  | 陈小东、朱旭鹏、杨正君、廖瑞宁、卢先军、杨鹏、曹新恒 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 胡小红 | 李远明、陈小东、朱旭鹏、杨正君、廖瑞宁、卢先军、杨鹏、曹新恒 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                              |
| 工程质控资料   | 朱旭鹏 | 曹新恒、朱镜霖                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名    | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名    |
|----|-------|-----------------|-------|----|-------|
| 1  | WU YI | 深圳市招商局地产有限公司    | 项目负责人 |    | WU YI |
| 2  |       |                 |       |    |       |
| 3  |       |                 |       |    |       |
| 4  |       |                 |       |    |       |
| 5  |       |                 |       |    |       |
| 6  |       |                 |       |    |       |
| 7  | 李运明   | 深圳保亚建设工程有限公司    |       |    | 李运明   |
| 8  | 卢克军   | 深圳科国际环境设计股份有限公司 |       |    | 卢克军   |
| 9  | 杨正岩   | 深圳华南建设工程有限公司    | 总监    |    | 杨正岩   |
| 10 |       |                 |       |    |       |
| 11 | 杨鹏    | 深圳市招商局地产有限公司    | 项目负责人 |    | 杨鹏    |
| 12 |       |                 |       |    |       |
| 13 | 黄宗地   | 深圳市蛇口招商局地产有限公司  | 项目负责人 |    | 黄宗地   |
| 14 | 张和    | 深圳地信建设工程有限公司    | 项目负责人 |    | 张和    |
| 15 | 洪吉彦   | 深圳地信建设工程有限公司    |       |    | 洪吉彦   |
| 16 |       |                 |       |    |       |
| 17 |       |                 |       |    |       |
| 18 |       |                 |       |    |       |
| 19 |       |                 |       |    |       |
| 20 |       |                 |       |    |       |
| 21 |       |                 |       |    |       |
| 22 |       |                 |       |    |       |
| 23 |       |                 |       |    |       |
| 24 |       |                 |       |    |       |
| 25 |       |                 |       |    |       |
| 26 |       |                 |       |    |       |



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合

合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 卢先军

注册号： 4401870-S073

有效期： 至2026年12月



中华人民共和国一级注册建造师执业印章

杨 鹏

粤144202103444(00)

建筑

2024.04.22

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

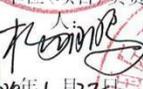
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 代仲海

注册号： 4405557-AY011

有效期： 至2026年12月



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| 建设单位：<br>                         | 监理单位：<br>                      | 施工单位：<br>                         | 设计单位：<br>                         |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> 2024年1月22日 | (公章)<br>总监理工程师：<br> 2024年1月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> 2024年1月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br> 2024年1月22日 |

GD-E1-914/6

# 项目技术负责人业绩 1：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

44

## 中标通知书

标段编号：440300201604400002001

标段名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：10572.367309万元

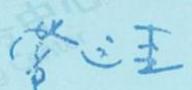
中标工期：300

项目经理(总监)：胡亚新

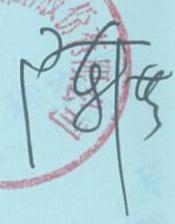
本工程于 2016-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2017-01-23

查验码：5331448349206424

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



55

合同编号：

赤湾地铁站城市综合体  
基坑支护与土石方工程  
施工合同



工程名称： 赤湾地铁站城市综合体  
基坑支护与土石方工程  
建设地点： 赤湾地铁站口  
合同编号： \_\_\_\_\_  
发 包 人： 中国南山开发（集团）股份有限公司  
承 包 人： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
签订日期： 2017 年 4 月 11 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

工程地点：赤湾地铁站口

工程规模及特征：

项目基坑平面近似长方形，位于地铁赤湾站（2号线已运行、5号线在建）和南山宝湾物流中心项目（在建，南开大厦，高158米）之间，且东北侧长边与地铁5号线赤湾站紧邻平行，南侧为港航路，西侧为赤湾港务保税堆场。基坑开挖面积约2.3万m<sup>2</sup>，开挖深度为17m左右，基坑支护长度为524m，基坑范围内的土石方约37.5万m<sup>3</sup>；基坑上方有原堆土场土方量约16万m<sup>3</sup>，工程施工的总土石方量约53.5万m<sup>3</sup>。

资金来源：企业自筹100%

### 二、工程承包范围与工作内容

#### 1、工程承包范围

赤湾地铁站城市综合体的基坑支护与土石方工程，基坑开挖面积约2.3万m<sup>2</sup>，开挖深度为17m左右，基坑支护长度为524m，基坑范围内的土石方约37.5万m<sup>3</sup>；基坑上方有原堆土场土方量约16万m<sup>3</sup>，工程施工的总土石方量约53.5万m<sup>3</sup>。

在以上承包范围中：根据《深圳市轨道交通建设指挥部办公室会议纪要》2016年第18号精神要求，发包人将本项目承包范围内紧靠地铁5号线赤湾站10米宽幅基坑土石方工程纳入5号线赤湾站基坑范围同步施工，此部分工作内容业主指定分包方为地铁5号线赤湾站施工承包商，相应的费用发包人暂估价的形式计入总合同价中，暂估价为1765万元。

对于业主指定的分包方（地铁5号线赤湾站施工承包商）工程暂估价的结算原则参考“深圳市城市轨道交通5号线南延线工程-5122标段施工承包合同”中的相关条款。

若业主指定分包方未实施上述暂估价工程，其工作内容变更为总包实施，其价格执行相关工作内容的中标价，并按完成比例扣除相应的总承包服务费。

#### 2、承包的工作内容

工作内容包括（但不限于）：1、将招标范围以内的余土外运（详见图纸）；2、基坑范围以内的土石方的爆破、开挖及运输；3、基坑支护及安全保护；4、施工现场地下管线及设施迁移或保护、邻近建筑物、构筑物的保护；5、甲方确认的工程量清单内的工作内容及双方招标文件中约定的其他工作。

(1). 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                       |        |                                  |
|---------|---------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 基坑支护工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____<br>□桩径：_____<br>□数量：_____ | 通风空调工程 | □空调面积：_____平方米<br>□设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构               | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：_____平方米                 | 电梯工程   | □电梯_____部<br>□自动扶梯_____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>              | 消防工程   | <input type="checkbox"/>         |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>              | 燃气工程   | □户数：_____户<br>□庭院管：_____米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>              | 其它工程   |                                  |

(2). 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                            |          |                          |
|---------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程        | □_____万平方米                 | 给水管道工程   | □_____米                  |
| 挡墙护坡工程        | □长：_____宽：_____高：_____     | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程        | □_____万平方米                 | 泵站工程     | □_____平方米                |
| 道路工程          | □长：_____宽：_____            | 电信管道工程   | □_____米                  |
| 桥梁工程          | □_____座                    | 电力管道工程   | □_____米                  |
| 隧道工程          | □长：_____宽：_____高：_____     | 路灯照明工程   | □_____座                  |
| 排水管道工程        | □雨水管：_____米<br>□污水管：_____米 | 道路改造工程   | □长：_____宽：_____          |
| 排水箱涵工程        | □长：_____宽：_____高：_____     | 绿化工程     | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | □_____米                  |

|          |                          |      |  |
|----------|--------------------------|------|--|
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |  |
|----------|--------------------------|------|--|

(3) .其它工程

爆破工程

### 三、合同工期

开工日期: 2017年2月16日 (以开工令为准)

竣工日期: 2017年12月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿零伍佰柒拾贰万叁仟陆佰柒拾叁圆零玖分

(小写): 105723673.09元

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写): 1415469.95元

(2) 暂列金额为(小写): 574万元

暂列金额为本工程不可预见费,此费用是发包人为可能发生的工程量变更、设计修改而预留的款项,并非支付给承包人的实际费用。此费用只能按照发包人的指示使用并应按实际发生的情况进行结算,剩余部分仍归发包人所有。

(3) 专业工程暂估价为(小写): 1765万元

发包人将本项目承包范围内紧靠地铁5号线赤湾站10米宽幅基坑土石方工程纳入5号线赤湾站基坑范围同步施工,此部分工作内容业主指定施工方为地铁5号线赤湾站施工承包商,相应的费用发包人以专业工程暂估价的形式计入总合同价中,暂估价为1765万元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同相关的谈判会议纪要及备忘录等修正文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件及投标文件;

8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、履约保函与预付款保函

承包人在发包人发出中标通知书 30 日历天内并在签订施工合同后一周内向发包人提供由银行出具的 10572367.31 元的履约保函（中标价的 10%），格式参照招标文件里提供的履约保函格式，按合同约定履行自己的各项义务，履约保函在本工程竣工验收后 30 天内一直有效；同时承包人向发包人提供 9998367.31 元的预付款保函（扣除暂列金后的合同价的 10%），格式参照招标文件里提供的预付款担保格式，预付款保函在本工程竣工验收后 30 天内有效。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_

订立地点：深圳市南山区蛇口赤湾石油大厦 11 楼 11-07

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门备案后生效。

本合同一式捌份：业主方肆份，承包方贰份，建设行政主管部门、监理单位各一份，均具同等法律效力。

（本页下无正文）

发包人（公章）：  
中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（公章）：  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

本文件知识产权属于我公司,未经我们书面许可,不得复制或不得用于本项目之外,不得向任何第三方提供或第三方。

|       |       |
|-------|-------|
| 章 次   | 图 号   |
| 第 一 章 | 总 图   |
| 第 二 章 | 建 筑   |
| 第 三 章 | 结 构   |
| 第 四 章 | 电 气   |
| 第 五 章 | 给 排 水 |

建设单位: 中国铁山港(集团)有限公司

工程名称: 林林港山港站综合楼

工程编号: KY- JS-2016-063

项目负责人: 林林港山港站

审核: 林林港山港站

图 号: 16022-0600-02

层 次: 1/5

详 图 名 称: 建筑

图 号: 10

电 话: 0755-81324355

日 期: 2016.11.22

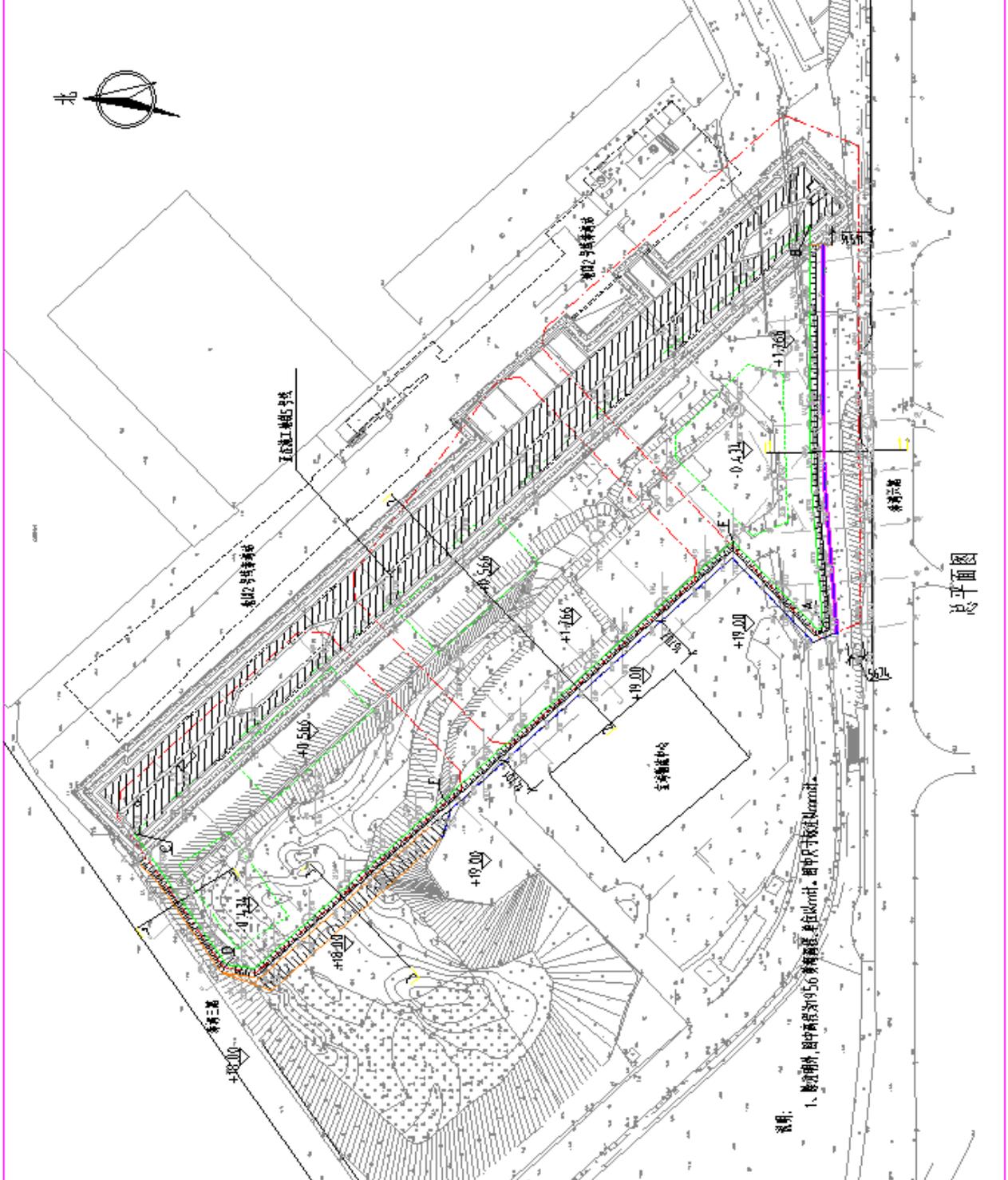
设计单位: 林林港山港站

设计日期: 2016.11.22

设计人: 林林港山港站

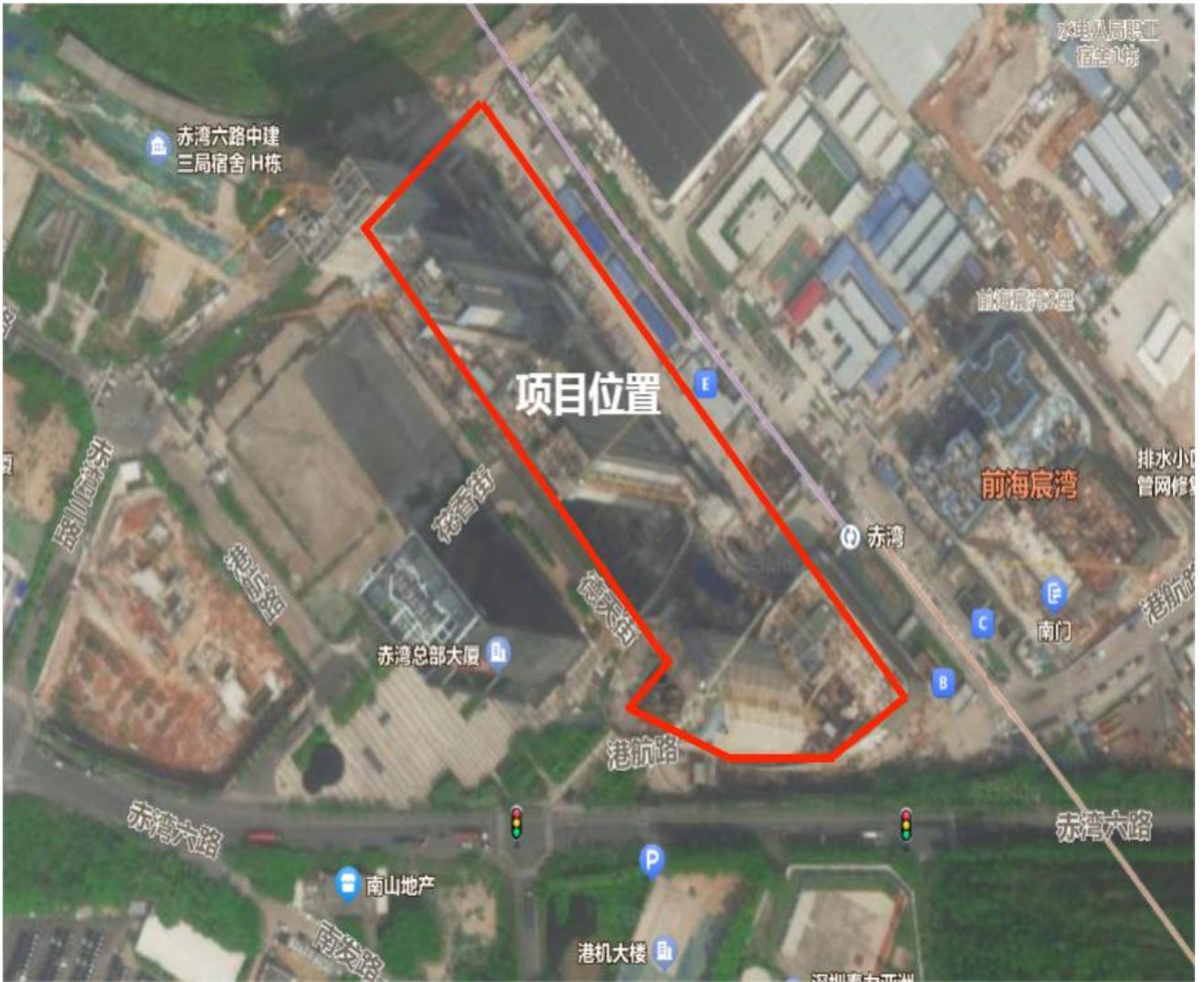
审核人: 林林港山港站

批准人: 林林港山港站



说明:  
1、建筑标高,图中高程为95.0米高程,单位以m计。图中尺寸单位为mm。

总平面图



深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2016] 5-设计-19号

中国南山开发（集团）股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

该项目位于赤湾六路与规划六路交界处，在地铁5号线在建段和地铁2号线赤湾站安全保护区内（近地铁5号线）。

基坑东侧开挖边线与地铁5号线基坑西侧开挖坡脚线重合，深约15~17m，基坑底标高低于地铁结构底标高约0.5~1.5m，基坑底位于中风化花岗岩层。项目与地铁2号线水平距离约32~35m。审查意见如下：

- 1、同意该项目的设计方案。施工前应报我司进行施工方案审查，基坑开挖爆破应有专项爆破方案。
- 2、项目应与地铁结构保持力系独立。
- 3、施工过程中应与我司建设总部保持密切沟通，不得影响地铁正常施工。

4、若该项目在地铁建成后实施，应增加对地铁结构的监测内容。

5、若双方施工界面、工期计划冲突，或存在产权界定不清等工程内容，应与我司签订框架协议后方可实施。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

二〇一六年十二月二十日



深圳市地铁集团有限公司

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2017]5-施工-3号

中国南山开发（集团）股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市赤湾地铁站城市综合体项目基坑开挖专项爆破方案进行了审查。

该项目位于赤湾六路与规划六路交界处，在地铁5号线在建段和地铁2号线赤湾站安全保护区内（近地铁5号线）。基坑东侧开挖边线与地铁5号线基坑西侧开挖坡脚线重合，深约15~17m，基坑底标高低于地铁结构底标高约0.5~1.5m，基坑底位于中风化花岗岩层。项目与地铁2号线水平距离约32~35m。

该项目土石方总量约55万 $m^3$ ，需爆破石方量约30万 $m^3$ ，光面爆破量约17740 $m^3$ ，孔桩约1000 $m^3$ ，距地铁2号线50m范围内采用 $\Phi 42$ 浅孔台阶控制爆破，地铁结构布置爆破振动监测点，控制振速1.2cm/s。审查意见如下：

- 1、同意该项目的爆破施工方案。
- 2、爆破前应完成地铁2号线和5号线已完成结构现状调查、爆

破和位移监测点布设，完成位移监测初始数据采集工作。

3、建议与地铁 5 号线施工单位协商，明确两家单位各自的爆破时段、责任范围，做好爆破告示工作。

4、爆破过程中应做好安全防护和防尘工作，确保人员和地铁结构安全，做到文明施工。

施工全过程必须有监理监管，涉及到地铁安全部分必须由监理旁站和签字确认。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



深圳市建设工程设计方案专家评审意见

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 工程名称 | 赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程        |
| 工程地点 | 深圳市南山区赤湾地铁口旁、赤湾六路与规划六路交界处 |
| 建设单位 | 中国南山开发(集团)股份有限公司          |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司              |
| 评审日期 | 2016年11月18日               |

专家组成员：(见专家签到表)

一、工程概况

本项目位于南山赤湾地铁口旁，赤湾六路与规划六路交界处，距红帽挡墙(赤湾六路路堤)10m，距赤湾三路6m，距西侧宝湾物流中心20m。基坑周长876m，深17~29m。主要地层为人工填土(碎石块石为主)、燕山组中细砂岩，破碎~较破碎。地下水位埋深0.8~16.5m，为上层滞水及基岩裂隙水。

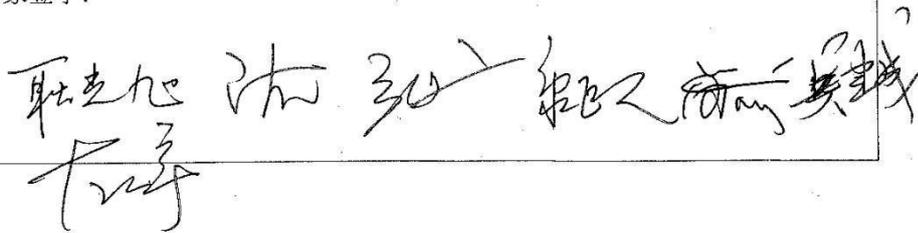
二、总体评价

基坑AB、DE段安全等级一级，其余段为二级。设计采用 $\phi 1000 @ 2000$  排桩及桩后力锚索，并增设中22岩层锚杆、支撑、方架总体合理、可行。

三、意见与建议

- 1-1剖面7.50标高平台可取消，降低埋深；或上部抗滑桩适当外移，控制锚杆入岩深度及防腐措施。对冲孔桩施工时上部无石层应进行监控，必要时采取其它措施。
2. 3-3剖面(DE段)安全等级可按二级监控。

专家签字：



赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程

专家评审会签到表

会议时间：2016年11月18日（星期五）上午9:30

会议名称：赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程专家评审会

会议地址：深圳市勘察研究院五楼511会议室

| 姓名  | 工作单位          | 职务/职称 | 联系电话        | 备注 |
|-----|---------------|-------|-------------|----|
| 左宁  | 深圳市岩土集团       | 高工    | 1382329510  |    |
| 王杰  | 深圳市市政设计研究院    | 教授    | 13802702330 |    |
| 张政  | 深圳市长安岩土设计有限公司 | 教授    | 13823254298 |    |
| 甄旭旭 | 深圳地质建设工程公司    | 教授    | 13923441626 |    |
| 符志  | 深圳市勘察研究院      | 高工    | 1390295780  |    |
| 樊建斌 | 深圳市勘察研究院      | 高工    | 18922802149 |    |
| 李强  | 深圳市勘察研究院      | 教授    | 13823734655 |    |
|     |               |       |             |    |
|     |               |       |             |    |
|     |               |       |             |    |
|     |               |       |             |    |

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

验收日期：2018年9月30日

建设单位(盖章)：中国南山开发（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |             |      |                |
|------------|---------------------------|--------|-------------|------|----------------|
| 工程名称       | 赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程      |        |             |      |                |
| 工程地点       | 深圳市南山区赤湾地铁口旁、赤湾六路与规划六路交界处 | 建筑面积   | /           | 工程造价 | 10572.367309万元 |
| 结构类型       | /                         | 层数     | 地上:         | 0    | 层              |
|            | /                         |        | 地下:         | 0    | 层              |
| 施工许可证号     | /                         | 监理许可证号 | /           |      |                |
| 开工日期       | 2017年5月19日                | 验收日期   | 2018年9月30日  |      |                |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站           | 监督编号   | 20170086-01 |      |                |
| 建设单位       | 中国南山开发(集团)股份有限公司          |        |             |      |                |
| 勘察单位       | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司     |        |             |      |                |
| 设计单位       | 深圳市勘察研究院有限公司              |        |             |      |                |
| 总包单位       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司           |        |             |      |                |
| 承建单位(土建)   | /                         |        |             |      |                |
| 承建单位(设备安装) | /                         |        |             |      |                |
| 承建单位(装修)   | /                         |        |             |      |                |
| 监理单位       | 北京华夏石化工程监理有限公司            |        |             |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市深勘工程咨询有限公司             |        |             |      |                |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 金焰                            |
| 副组长 | 张代军、胡俞晨、李永红                   |
| 组员  | 蒋爱春、陈杰、陈克军、胡亚新、陈新兵、李立明、熊晟、廖伟文 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 张代军 | 陈杰、胡俞晨、李永红、胡亚新、陈新兵、李立明 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                      |
| 工程质控资料   | 蒋爱春 | 熊晟、廖伟文                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 验收合格    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务     | 职称     | 签名  |
|----|-----|---------------------|--------|--------|-----|
| 1  | 金焰  | 中国南山开发(集团)股份有限公司    | 项目总经理  | 工程师    | 金焰  |
| 2  | 蒋爱春 | 中国南山开发(集团)股份有限公司    | 项目负责人  | 工程师    | 蒋爱春 |
| 3  | 张代军 | 北京华夏石化工程监理有限公司      | 总监理工程师 | 总监理工程师 | 张代军 |
| 4  | 陈杰  | 北京华夏石化工程监理有限公司      | 现场监理   | 工程师    | 陈杰  |
| 5  | 胡俞晨 | 深圳市勘察设计院有限公司        | 项目负责人  | 工程师    | 胡俞晨 |
| 6  | 李永红 | 中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司 | 项目负责人  | 工程师    | 李永红 |
| 7  | 胡亚新 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 项目经理   | 一级建造师  | 胡亚新 |
| 8  | 陈新兵 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 技术负责人  | 高级工程师  | 陈新兵 |
| 9  | 李立明 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 项目副经理  | 二级建造师  | 李立明 |
| 10 | 熊晟  | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 质检员    | 土建质量员  | 熊晟  |
| 11 | 廖伟文 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司     | 资料员    | 资料员    | 廖伟文 |
| 12 |     |                     |        |        |     |
| 13 |     |                     |        |        |     |
| 14 |     |                     |        |        |     |
| 15 |     |                     |        |        |     |
| 16 |     |                     |        |        |     |
| 17 |     |                     |        |        |     |
| 18 |     |                     |        |        |     |
| 19 |     |                     |        |        |     |
| 20 |     |                     |        |        |     |
| 21 |     |                     |        |        |     |
| 22 |     |                     |        |        |     |
| 23 |     |                     |        |        |     |
| 24 |     |                     |        |        |     |
| 25 |     |                     |        |        |     |
| 26 |     |                     |        |        |     |

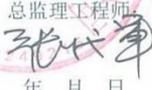
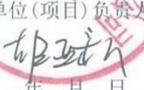
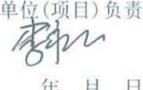


\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收，质量控制资料齐全，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，本工程质量等级评定为合格。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:  | 监理单位:<br>                    | 施工单位:<br>胡亚新<br>                | 设计单位:  | 勘察单位:  |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李永红  
注册号: 53300102-AY014  
有效期: 至2019年06月



### 3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

| 人员安排        | 姓名  | 性别 | 职称      | 执业资格       | 备注 |
|-------------|-----|----|---------|------------|----|
| 1. 项目经理     | 杨鹏  | 男  | 助理工程师   | 一级建造师证     |    |
| 2. 技术负责人    | 李立明 | 男  | 工程师     |            |    |
| 3. 岩土工程师    | 孙小巍 | 男  | 工程师     |            |    |
| 4. 岩土工程师    | 范志旺 | 男  | 高级工程师   |            |    |
| 5. 造价工程师    | 翟开  | 男  | 助理工程师   | 一级注册造价工程师证 |    |
| 6. 测量工程师    | 冒盛云 | 男  | /       |            |    |
| 7. 测量工程师    | 何志  | 男  | /       |            |    |
| 8. 质检工程师    | 吴贤淼 | 男  | 助理工程师   |            |    |
| 9. 安全主任(专职) | 邓正华 | 男  | 注册安全工程师 | 注册安全工程师证   |    |
| 10. 安全员     | 姜胜  | 男  | /       |            |    |
| 11. 安全员     | 周甘霖 | 男  | /       |            |    |
| 12. 资料员     | 何嘉俊 | 男  | 助理工程师   |            |    |
| 13. 资料员     | 曾祥锐 | 男  | /       |            |    |
| 14. 材料员     | 余明锋 | 男  | /       |            |    |
| 15. 劳资专管员   | 莫福威 | 男  | /       |            |    |
| 16. 预算员     | 李深华 | 男  | /       | 注册造价工程师证   |    |

|         |     |   |   |  |  |
|---------|-----|---|---|--|--|
| 17. 施工员 | 叶永春 | 男 | / |  |  |
| 18. 质检员 | 刘一舟 | 男 | / |  |  |

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

## 1. 项目管理机构配备情况表

| 职务           | 姓名  | 职称      | 上岗资格证明        |    |                                       |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|--------------|-----|---------|---------------|----|---------------------------------------|--------|-------|-----------|------|
|              |     |         | 证书名称          | 级别 | 证号                                    | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理         | 杨鹏  | 助理工程师   | 建造师证          | 一级 | 粤<br>144202020<br>2103444             | 建筑工程   | 本单位   | 无         | 无    |
| 技术负责人        | 李立明 | 工程师     | 职称证           | 中级 | 24030031865<br>21                     | 建筑施工   | 本单位   | 无         | 无    |
| 岩土工程师        | 孙小巍 | 工程师     | 职称证           | 中级 | 粤中职称字第 59591 号                        | 土建     | 本单位   | 无         | 无    |
| 岩土工程师        | 范志旺 | 高级工程师   | 职称证           | 高级 | 24030011864<br>22                     | 建筑施工   | 本单位   | 无         | 无    |
| 造价工程师        | 翟开  | 助理工程师   | 注册造价工程师证      | 一级 | 建<br>[造]1122440<br>0014454            | 土木建筑   | 本单位   | 无         | 无    |
| 测量工程师        | 冒盛云 | /       | 岗位证           | /  | 01181053206<br>63                     | 测量     | 本单位   | 无         | 无    |
| 测量工程师        | 何志  | /       | 岗位证           | /  | 12520030733<br>00134                  | 测量     | 本单位   | 无         | 无    |
| 质检工程师        | 吴贤淼 | 助理工程师   | 岗位证           | /  | 04416106944<br>16001300               | 土建     | 本单位   | 无         | 无    |
| 安全主任<br>(专职) | 邓正华 | 注册安全工程师 | 安全考产<br>考核合格证 | C3 | 粤建安 C3<br>(2011)<br>0009008           | 建筑施工安全 | 本单位   | 无         | 无    |
| 安全员          | 姜胜  | /       | 安全考产<br>考核合格证 | C3 | 粤建安<br>C3(2018)002<br>2515            | 建筑施工安全 | 本单位   | 无         | 无    |
| 安全员          | 周甘霖 | /       | 安全考产<br>考核合格证 | C3 | 安全员岗位<br>证、粤建安<br>C3(2018)002<br>1896 | 建筑施工安全 | 本单位   | 无         | 无    |

|       |     |       |          |    |                            |      |     |   |   |
|-------|-----|-------|----------|----|----------------------------|------|-----|---|---|
| 资料员   | 何嘉俊 | 助理工程师 | 岗位证      | /  | 04417114944<br>17016920    | /    | 本单位 | 无 | 无 |
| 资料员   | 曾祥锐 | /     | 岗位证      | /  | 04423114000<br>07000304    | /    | 本单位 | 无 | 无 |
| 材料员   | 余明锋 | /     | 岗位证      | /  | 04418111944<br>18001859    | /    | 本单位 | 无 | 无 |
| 劳资专管员 | 莫福威 | /     | 岗位证      | /  | 04421113000<br>07000024    | /    | 本单位 | 无 | 无 |
| 预算员   | 李深华 | /     | 注册造价工程师证 | 一级 | 建<br>[造]2123440<br>0010738 | 土木建筑 | 本单位 | 无 | 无 |
| 施工员   | 叶永春 | /     | 岗位证      | 中级 | 0601A004115                | /    | 本单位 | 无 | 无 |
| 质检员   | 刘一舟 | /     | 岗位证      | /  | 04423106000<br>07000247    | 土建   | 本单位 | 无 | 无 |

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名              | 杨鹏                             | 性 别                | 男                  | 年 龄   | 35   |
|-----------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------|------|
| 职务              | 项目经理                           | 职 称                | 助理工程师              | 学 历   | 本科   |
| 证件类型            | 身份证                            | 证件号码               | 36042919901122151X | 手机号码  | /    |
| 参加工作时间          | 2015                           | 从事项目经理（建造师）年限      |                    | 5     |      |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                                | 粤 1442020202103444 |                    |       |      |
| 在建和已完工程项目情况     |                                |                    |                    |       |      |
| 建设单位            | 项目名称                           | 建设规模               | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市招航置业有限公司     | 前湾 T102-0410 地项目桩基础和基坑支护及土石方工程 | 10887 万元           | 2022.10-2023.4     | 已完    | 合格   |

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                  |                      |          |                    |               |      |
|------------------|----------------------|----------|--------------------|---------------|------|
| 姓名               | 李立明                  | 性别       | 男                  | 年龄            | 41   |
| 职务               | 技术负责人                | 职称       | 工程师                | 学历            | 本科   |
| 证件类型             | 身份证                  | 证件号码     | 431003198401206015 |               |      |
| 手机号码             | /                    |          | 证件号（职称证书编号）        | 2403003186521 |      |
| 参加工作时间           | 2006                 |          | 从事技术负责人年限          | 10            |      |
| 在建和已完工程项目情况      |                      |          |                    |               |      |
| 建设单位             | 项目名称                 | 建设规模     | 开、竣工日期             | 在建或已完         | 工程质量 |
| 中国南山开发(集团)股份有限公司 | 赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程 | 10527 万元 | 2017.5-2018.9      | 已完            | 合格   |

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |     |      |             |                     |                    |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 吴贤淼 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 360311198608141519 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（质量员证编号） | 0441610694416001300 |                    |

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |     |      |           |                     |                    |
|------|-----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 邓正华 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 420582197011203199 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2011）0009008 |                    |

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |    |      |           |                     |                    |
|------|----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 姜胜 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 430922199107050074 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2018）0022515 |                    |

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |     |      |     |                     |                    |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 莫福威 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 450924198405224732 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 | 0442111300007000024 |                    |

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理：杨鹏

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年09月12日<br>- 2026年03月11日  |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>   |   |  |
| 姓 名: 杨鹏   |        |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1990年11月22日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442020202103444   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司   |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)  |   |  |
|  | 和鹏  |  |
|   | 个人签名:  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 签名日期: 2025.9.12   | 签发日期: 2025年11月02日  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104383

姓名:杨鹏

性别:男

出生年月:1990年11月22日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月28日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



# 广东省职称证书

姓名：杨鹏

身份证号：36042919901122151X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨鹏 性别 男 ，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (道路与桥梁方向) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：周绪红

证书编号：106117201505103470

二〇一五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨鹏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 22 日

住址 广东省深圳市宝安区福海街道凤塘大道155号华强城市花园一期B区3栋C座2202



公民身份号码 36042919901122151X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.12.25-2041.12.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏

社保电脑号：631808562

身份证号码：36042919901122151X

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 02 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 03 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 04 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 05 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 06 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 07 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 08 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 09 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 10 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 2025 | 11 | 209363 | 8600.0  | 1462.0 | 688.0 | 1    | 8600   | 430.0  | 172.0 | 1  | 8600  | 43.0 | 8600 | 86.0 | 8600 | 68.8 | 17.2  |
| 合计   |    |        | 16082.0 | 7568.0 |       |      | 4730.0 | 1892.0 |       |    | 473.0 |      |      |      |      |      | 189.2 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec181abc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 209363 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |



技术负责人：李立明

# 广东省职称证书

姓名：李立明

身份证号：431003198401206015



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



湖南省普通高等学校

# 毕业证书



学生 李立明 性别男, 一九八四年一月二十日生, 于二〇〇二年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院

校(院)长:

证书编号: 115271200605000396

二〇〇六年六月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作, 可在 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 进行查询。

姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1984年1月20日

住址 湖南省郴州市苏仙区白露  
塘镇准市坪村1组

公民身份号码 431003198401206015



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郴州市公安局苏仙分局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电脑号：621401376

身份证号码：431003198401206015

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |       | 生育   |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 02 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 03 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 04 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 05 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 06 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 07 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 08 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 09 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 10 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 2025 | 11 | 209363 | 7200.0  | 1152.0 | 576.0 | 2    | 7200   | 108.0 | 36.0 | 1  | 7200  | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 | 14.4  |
| 合计   |    |        | 12672.0 | 6336.0 |       |      | 1188.0 | 396.0 |      |    | 396.0 |      |      |      |      |      | 158.4 |



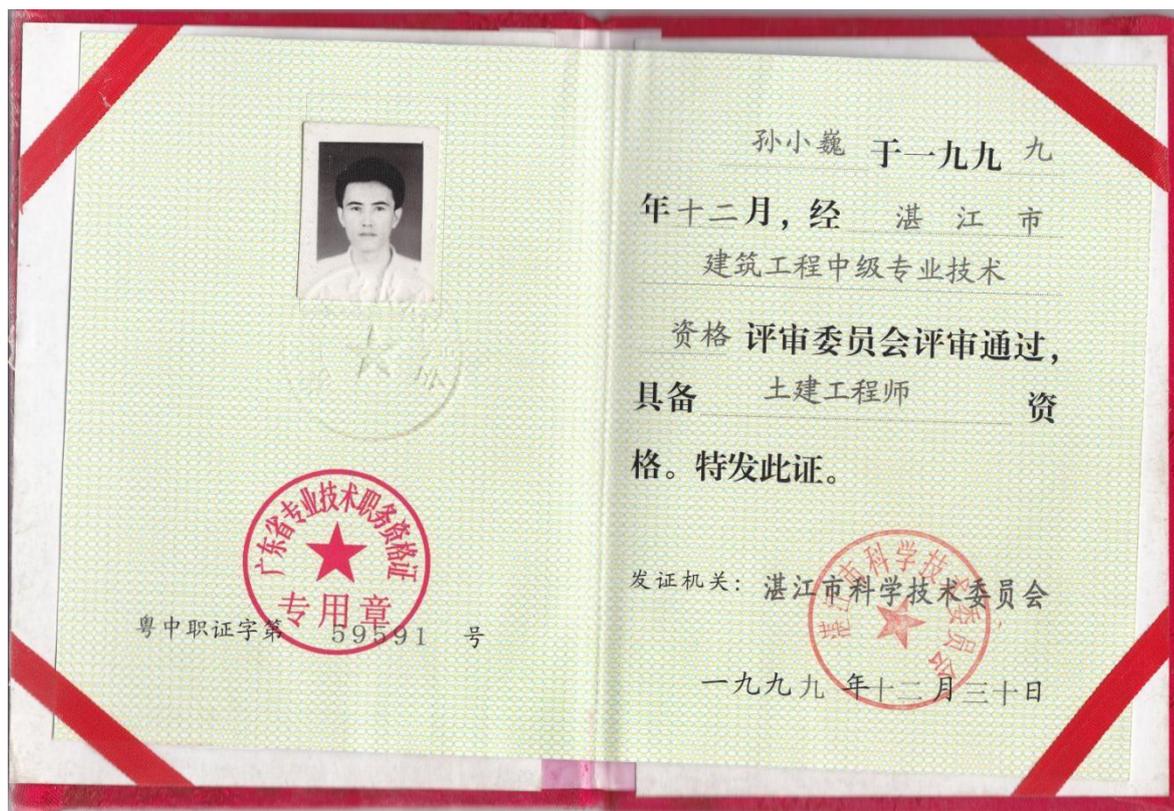
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec181fbfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>209363 | 单位名称<br>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



岩土工程师：孙小巍





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙小巍 社保电脑号: 604836367 身份证号: 44080219681012081X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |       | 生育   |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |       |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 02 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 03 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 04 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 05 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 06 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 07 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 08 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 09 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 10 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 2025 | 11 | 209363 | 7400.0  | 1184.0 | 592.0 | 2    | 7400   | 111.0 | 37.0 | 1  | 7400  | 37.0 | 7400 | 74.0 | 7400  | 59.2  | 14.8  |
| 合计   |    |        | 13024.0 | 6512.0 |       |      | 1221.0 | 407.0 |      |    | 407.0 |      |      |      | 811.2 | 651.2 | 162.8 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec184ealf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



岩土工程师：范志旺

# 广东省职称证书

姓名：范志旺

身份证号：510181197612280011



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186422

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育  
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号  
注册号：106745200805000787

学生 范志旺 性别 男，一九七六年  
十二月二十八日生，于二〇〇二年 九月  
至二〇〇八年 一月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习，修完 本 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：周荣  
学校(院)：昆明理工大学  
二〇〇八年 一月 五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范志旺

社保电脑号：646512776

身份证号码：510181197612280011

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |         | 失业保险   |       |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|---------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数      | 单位交    | 个人交   |      |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 02 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 03 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 04 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 05 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 06 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 07 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 08 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 09 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 10 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 2025 | 11 | 209363 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000   | 120.0  | 12000 | 96.0 | 24.0  |
| 合计   |    |        | 22440.0 | 10560.0 |       |      | 6600.0 | 2640.0 |       |    | 660.0 |      | 15200.0 | 1056.0 |       |      | 264.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3declaf9cci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 209363 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |



造价工程师：翟开



# 广东省职称证书

姓名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

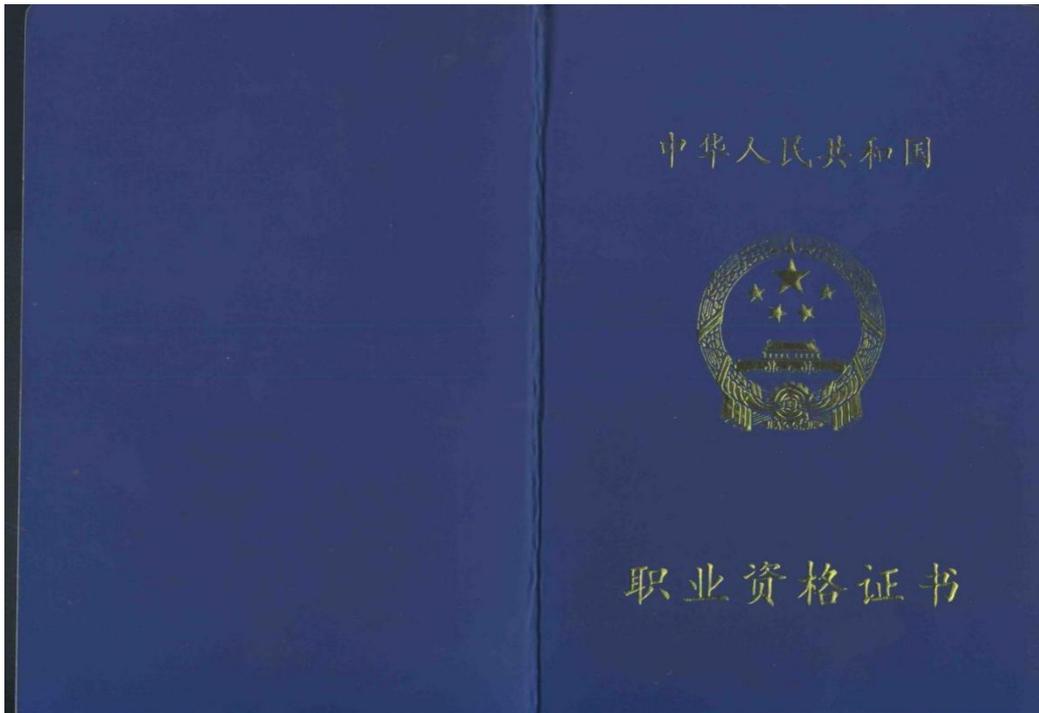
发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量工程师：冒盛云



姓名   冒盛云   性别   男  

职业(工种)   工程测量  

出生日期   1980  年   12  月   20  日

理论知识考核成绩   86  

文化程度   大学  

操作技能考核成绩   75  

发证日期   2001年12月14日  

评定成绩   合格  

证书编号   0118105320663  



身份证号   430521801220001  

LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**





姓 名: 冒盛云  
 身份证号: 430521801220001  
 证书编号: 65430143099119953

参加 **交通土建工程** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇三年六月廿四日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇〇三年六月廿四日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

03053

No.03 00299027

姓名 冒盛云  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年12月20日  
 住址 湖南省邵东县两市镇建设西路160号



公民身份号码 430521198012200014

中华人民共和国  
**居 民 身 份 证**



签发机关 邵东县公安局  
 有效期限 2007.02.13-2027.02.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冒盛云

社保电脑号：603963626

身份证号码：430521198012200014

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |       | 生育   |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|-------|------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 02 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 03 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 04 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 05 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 06 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 07 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 08 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 09 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 10 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 2025 | 11 | 209363 | 9000.0  | 1440.0 | 720.0 | 2    | 9000   | 135.0 | 45.0 | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 90.0 | 9000 | 72.0 | 18.0  |
| 合计   |    |        | 15840.0 | 7920.0 |       |      | 1485.0 | 495.0 |      |    | 495.0 |      |      |      |      |      | 198.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18922fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>209363 | 单位名称<br>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



测量工程师：何志

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



发证机关(印)  
Issued by  
职业技能鉴定专用章

|                           |                                   |  |      |  |       |
|---------------------------|-----------------------------------|--|------|--|-------|
| 姓名<br>Name                | 何志                                | 性别<br>Sex  | 男    | 职业(工种)及等级<br>Occupation & Skill Level        | 工程测量工 |
| 出生日期<br>Birth Date        | 1990 年 12 月 4 日<br>Year Month Day | 理论知识考试成绩<br>Result of Theoretical Knowledge Test | 75.0 | 操作技能考核成绩<br>Result of Operational Skill Test | 67.0  |
| 文化程度<br>Educational Level | 大专                                | 评定成绩<br>Result of Test                           | 合格   |  |       |
| 发证日期<br>Date of Issue     | 2012 年 11 月 09 日                  |  |      |  |       |
| 证书编号<br>Certificate No.   | 1252003073300134                  |  |      |  |       |
| 身份证号<br>ID Card No.       | 421127199012041332                |  |      |  |       |



职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2012 年 11 月 9 日  
Year Month Day

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何志 性别 男, 一九九〇年十二月四 日生, 于二〇一〇  
年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程测量与监理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 132661201306818509

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志

社保电脑号：645967267

身份证号码：421127199012041332

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 02 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 03 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 04 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 05 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 06 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 07 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 08 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 09 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 10 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2025 | 11 | 209363 | 4800.0 | 768.0  | 384.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 合计   |    |        | 8448.0 | 4224.0 |       |      | 1111.0 | 370.37 |       |    | 370.37 |       |      |      |      |      | 105.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18948ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>209363 | 单位名称<br>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



质检工程师：吴贤淼

证书编码：0441610694416001300

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴贤淼

身份证号：360311198608141519

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴贤淼

身份证号：360311198608141519



职称名称：助理工程师

专业：土木建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002965

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴贤森** 性别男，一九八六年八月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**宜春学院**

校(院)长：**刘建**

证书编号：**104171201005001399**

二〇一〇年七月十日

姓名 **吴贤森**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年8月14日**

住址 **江西省萍乡市上栗县金山镇金山村吴家大屋27号**



公民身份号码 **360311198608141519**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **上栗县公安局**

有效期限 **2021.02.05-2041.02.05**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贤森

社保电脑号：625237744

身份证号码：360311198608141519

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 02 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 03 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 04 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 05 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 06 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 07 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 08 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 09 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 10 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 11 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 合计   |    |        | 9504.0 | 4752.0 |       |      | 1111.0 | 370.37 |       |    | 370.37 |       |      |      |      |      | 118.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec189580y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>209363 | 单位名称<br>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



安全主任(专职): 邓正华



姓名 邓正华

性别 男

执业资格证书编号 AG00247590

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44180176142

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日



注册记录

Y0574 邓正华 420582197011203199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009008

姓 名: 邓正华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月20日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **邓正华** 性别 **男**，一九七〇年十一月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业函授学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: **教发[200066]**

证书编号: **110755201806140517**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓正华**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1970年11月20日**

住址 **湖北省当阳市育溪镇育溶路6号**

公民身份号码 **420582197011203199**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **当阳市公安局**

有效期限 **2010.02.10-2030.02.10**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓正华

社保电脑号：626722149

身份证号码：420582197011203199

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2025 | 01 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 02 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 03 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 04 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 05 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 06 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 07 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 08 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 09 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 10 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 11 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 合计   |    |        | 9240.0 | 4620.0 |       |      | 3703.15 | 1481.26 |        |    | 370.37 |       | 377.5 | 62.0 |      |      | 115.5 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec189688s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 209363 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |



安全员：姜胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0022515

姓名：姜胜

性别：男

出生年月：1991年07月05日

企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月13日

有效期：2024年08月26日 至 2027年09月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月26日



GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九一年七月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101457202106007618 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年7月5日  
住址 湖南省桃江县桃花江镇城南路106附2号



公民身份号码 430922199107050074

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 桃江县公安局  
有效期限 2024.05.14-2044.05.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：649648414

身份证号码：430922199107050074

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |      |
| 2025 | 01 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 02 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 03 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 04 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 05 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 06 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 07 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 08 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 09 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 10 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 11 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 合计   |    |        | 8132.32 | 4066.16 |        |      | 1111.0 | 370.37 |       |    | 370.37 |       | 462.0 | 369.6 |      |      | 92.4 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18974b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 209363 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |



安全员：周甘霖



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021896

姓名:周甘霖

性别:男

出生年月:1987年01月05日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有效期:2024年08月26日至2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日





资料员：何嘉俊

成人高等教育

**毕业证书**



学生 何嘉俊 性别 男，一九八七年 九 月 二十 日生，于二〇一〇年  
二 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎新

批准文号：(80) 教工农字041  
证书编号：105615201305100031 二〇一三年 七 月 十五 日

证书编码：0441711494417016920

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何嘉俊

身份证号：440103198709204231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1401005013551 号

公民身份号码: 440103198709204231



1 4 0 1 0 0 5 0 1 3 5 5 1

何嘉俊 于二〇一四  
年 八 月, 经 广州市人力  
资源和社会保障局

考核认定,  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证

发证机关:



二〇一四 年 八 月 二十七日





资料员：曾祥锐

证书编码：0442311400007000304

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥锐

身份证号：445281199706194318

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾祥锐** 性别 **男**，一九九七年 六 月 十九 日生，于二〇一七年  
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：**李龙图**

证书编号：**125721202006000550**

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





材料员：余明锋

证书编码：0441811194418001859

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 余明锋

身份证号： 441502199205271618

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余明锋 性别男，一九九二年五月二十七日生，于二〇一一年十月至二〇一四年六月在本校 工程测量技术 专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201406114312

二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余明锋

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月27日

住址 广东省汕尾市城区新港街道港口芳荣村委会大华村70号

公民身份号码 441502199205271618



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2020.01.23-2040.01.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余明锋

社保电脑号：640589808

身份证号码：441502199205271618

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 02 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 03 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 04 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 05 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 06 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 07 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 08 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 09 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 10 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 2025 | 11 | 209363 | 5400.0 | 864.0  | 432.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5400 | 54.0 | 5400 | 43.2 | 10.8  |
| 合计   |    |        | 9504.0 | 4752.0 |       |      | 1111.0 | 370.37 |       |    | 370.37 |       |      |      |      |      | 118.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18b0b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 209363 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |



劳资专管员：莫福威

证书编码：0442111300007000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫福威

身份证号：450924198405224732

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 莫福威 性别 男，一九八四年五月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校(院)长：周怀营

批准文号：教成厅[1990]009号  
证书编号：105955200806071186

二〇〇八年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫福威  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年5月22日  
住址 广西兴业县沙塘镇新圩村上塘186号  
公民身份号码 450924198405224732



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 兴业县公安局  
有效期限 2017.08.08-2037.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威

社保电脑号：804038398

身份证号码：450924198405224732

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 02 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 03 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 04 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 05 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 06 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 07 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 08 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 09 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 10 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 11 | 209363 | 5250.0 | 840.0  | 420.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250 | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 合计   |    |        | 9240.0 | 4620.0 |       |      | 1111.0 | 370.37 |       |    | 370.37 |       |      |      |      |      | 115.5 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18b133m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>209363 | 单位名称<br>深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



预算员：李深华

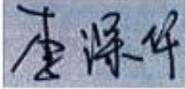
使用有效期：2025年11月20日-2026年05月19日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李深华  
性别：男  
出生日期：1997年03月15日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400010738  
有效期：2023年04月27日-2027年04月26日  
聘用单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



个人签名：李深华  
签名日期：2025.11.20

发证日期：2023年04月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李深华 性别 男，一九九七年 三 月 十五 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127411201906001483

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李深华

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区中新街17号110室

公民身份号码 441424199703152577



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.11.25-2029.11.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李深华

社保电脑号：643927138

身份证号码：441424199703152577

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 02 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 03 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 04 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 05 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 06 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 07 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 08 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 09 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 10 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 2025 | 11 | 209363 | 5250.0 | 892.5  | 420.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5250  | 52.5 | 5250 | 42.0 | 10.5  |
| 合计   |    |        | 9817.5 | 4620.0 |       |      | 3703.15 | 1481.26 |        |    | 370.37 |       | 377.5 | 62.0 |      |      | 115.5 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18b26de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 209363 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 |



施工员：叶永春



广州市白云工商技师学院  
广州白云工商高级技工学校

# 证书

证书编号05K302020007



叶永春 于2005 年0 月  
20 日至 2006 年9 月18 日在我院  
(校) 建筑施工与建筑企业管理(大专课程) 专业  
培训, 完成教学计划规定的全部课程,  
考试成绩合格, 特发此证。

院(校)长: 



发证日期006年9月18日



叶永春同志于二〇〇六年  
三 月二十日至二〇〇六年  
七 月二十三日参加  
**中级施工员**  
培训班学习, 成绩合格, 准予  
结业。

姓名 叶永春  
性别 男 年龄 21  
单位 \_\_\_\_\_  
职称 \_\_\_\_\_

证书编号: 0601A004115

发证单位: 广东省建设厅  
二〇〇六年九月十日  
教育培训专用章





质检员：刘一舟

证书编码：0442310600007000247

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘一舟



身份证号：430623199903068371

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

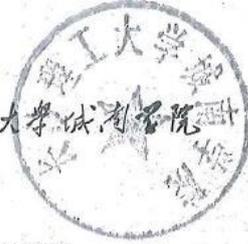
普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘一舟 性别 男， 一九九九年 三 月 六 日生， 于  
二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本学院 土木工程  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：



证书编号：136351202105301059

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘一舟

性别 男 民族 汉

出生 1999年3月6日

住址 湖南省华容县万庾镇兔湖  
统村重桥二组026号



公民身份号码 430623199903068371



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 华容县公安局

有效期限 2022.01.24-2032.01.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一舟

社保电脑号：808188524

身份证号码：430623199903068371

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 01 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 02 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 03 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 04 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 05 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 06 | 209363 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 07 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 08 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 09 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 10 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2025 | 11 | 209363 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 合计   |    |        | 8132.32 | 4066.16 |        |      | 1111.0 | 370.37 |       |    | 370.37 |       |      |      |      |      | 92.4 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3dec18ca3aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209363

单位名称  
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



## 4、投标人控股及管理关系情况

### 4、投标人控股及管理关系情况

致：（招标人）深圳市龙岗安居有限公司

我方参加（项目名称）龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                            |                    |
|------------------|----------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司            |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                         | 章亿明                |
|                  | 身份证号                       | 36040219830802001X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳市招商港湾集团有限公司 99.0099%     |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司 0.9901% |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                   | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                  | 无                  |
| 备注               | 无                          |                    |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 8 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403001924420643  |
| 注册号:        | 440301103159391   |
| 商事主体名称:     | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302   |
| 法定代表人:      | 章亿明   |
| 认缴注册资本(万元): | 23230   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1988-02-03  |
| 营业期限:       | 自1988-02-03起至2028-02-03止  |
| 核准日期:       | 2025-04-02  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司(开业(存续))  |
| 备注:         |   |

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务   | 产生方式              |
|-----|------|-------------------|
| 章亿明 | 执行董事 | 由股东(大)会或股东选举、委派产生 |
| 陈璇  | 监事   | 选举                |
| 李权锋 | 总经理  | 聘任                |

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司股东信息

| 股东名称               | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------------|---------|------|------|
| 深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司 | 230     | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳市招商港湾集团有限公司      | 23000   | 本地企业 | 法人股东 |

## 5、承诺函、承诺书、投标合规承诺函内容及格式如下：

### 5.1、承诺函（一）

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司（项目名称）龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年12月8日



## 5.2、承诺函（二）

致：（招标人名称）深圳市龙岗安居有限公司

我单位参贵司（项目名称）龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（工程编号：2508-440307-04-01-417301001001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年12月8日



### 5.3 承诺书

(招标人) : 深圳市龙岗安居有限公司

我司参与 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(项目名称)的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位(盖章): 深圳前海新港湾工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025 年 12 月 8 日



## 5.4 投标合规承诺函

我单位 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2508-440307-04-01-417301001001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

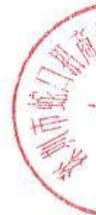
（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。



(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

日期: 2025年12月8日

联系地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号

赤湾石油大厦 302

联系电话: 0755-21608900



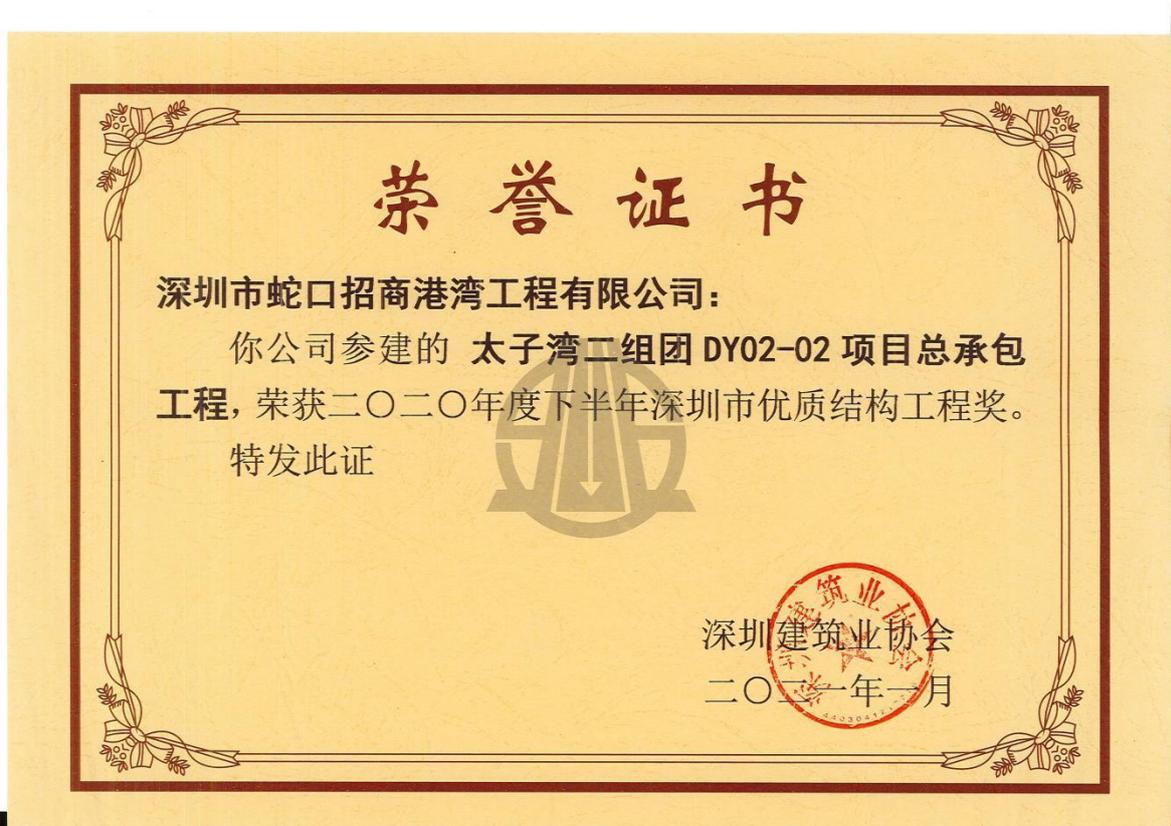
## 6、其他资信要素

### 6.1、投标人近5年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

- 1、奖项名称：2018-2019 年度国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2019 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 2、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2021 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 3、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2021 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 4、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2024 年 8 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 5、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2024 年 8 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 6、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2024 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 7、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2024 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；
- 8、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；获奖等级：市级；获奖时间：2024 年 1 月；颁发部门：深圳建筑业协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。



# 荣誉证书

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 太子湾二组团 DY02-04 项目总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

广州综兴建筑工程有限公司：

你公司参建的 南山智谷大厦施工总承包工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-014

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月



# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司参建的 **太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程** 工程，  
荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



# 荣誉证书



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

你公司承建的 **前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-150



### 6.2、投标人近3年企业经营情况

| 项目或指标 | 单位 | 2022 年      | 2023 年     | 2024 年     |
|-------|----|-------------|------------|------------|
| 营业收入  | 万元 | 124734.6767 | 95789.6378 | 97258.1648 |
| 净利润   | 万元 | 1815.2502   | 1223.9810  | 606.4122   |

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# 2022 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所  
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 审计报告 敬会财审[2023]第 038 号



地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G  
电话：26403071 26403074  
传真：26433358  
邮编：518054

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：号23E67X5408



深圳敬业会计师事务所  
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审计报告

| 目录       | 页次    |
|----------|-------|
| 一、审计报告   | 2-3   |
| 二、已审会计报表 |       |
| 资产负债表    | 4-5   |
| 利润及利润分配表 | 6     |
| 所有者权益变动表 | 7     |
| 现金流量表    | 8-9   |
| 会计报表附注   | 10-21 |



# 审计报告

敬会财审[2023]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



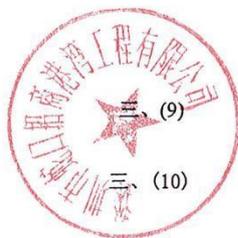
2023年4月9日



资产负债表  
2022年12月31日

单位：人民币元

| 资 产           | 附 注    | 期初数                     | 期末数                     |
|---------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>  |        |                         |                         |
| 货币资金          | 三、(1)  | 51,833,742.34           | 18,083,257.74           |
| 交易性金融资产       |        | -                       | -                       |
| 应收票据          | 三、(2)  | 240,000.00              | -                       |
| 应收股利          |        | -                       | -                       |
| 应收利息          |        | -                       | -                       |
| 应收账款          | 三、(3)  | 715,482,594.08          | 564,991,575.60          |
| 预付账款          |        | -                       | -                       |
| 其他应收款         | 三、(4)  | 790,095,236.99          | 925,472,496.84          |
| 应收补贴款         |        | -                       | -                       |
| 存 货           | 三、(5)  | 794,541,813.08          | 496,550,010.68          |
| 一年内到期的非流动资产   |        | -                       | -                       |
| 其他流动资产        |        | -                       | -                       |
| 流动资产合计        |        | <b>2,352,193,386.49</b> | <b>2,005,097,340.86</b> |
| <b>非流动资产：</b> |        |                         |                         |
| 可供出售金融资产      | 三、(6)  | 6,400,000.00            | 6,400,000.00            |
| 持有至到期投资       |        | -                       | -                       |
| 长期应收款         |        | -                       | -                       |
| 长期股权投资        | 三、(7)  | 80,000,000.00           | 80,000,000.00           |
| 投资性房地产        |        | -                       | -                       |
| 固定资产          | 三、(8)  | 127,627,398.17          | 117,787,550.58          |
| 在建工程          |        | -                       | -                       |
| 工程物资          |        | -                       | -                       |
| 固定资产清理        |        | -                       | -                       |
| 消耗性生物资产       | 三、(9)  | -                       | 4,133,167.78            |
| 油气资产          |        | -                       | -                       |
| 无形资产          | 三、(10) | 876,853.90              | 685,465.42              |
| 开发支出          |        | -                       | -                       |
| 商誉            |        | -                       | -                       |
| 长期待摊费用        |        | -                       | -                       |
| 递延所得税资产       |        | -                       | -                       |
| 其他非流动资产       |        | -                       | -                       |
| 非流动资产合计       |        | 214,904,252.07          | 209,006,183.78          |
| 资产总计          |        | <b>2,567,097,638.56</b> | <b>2,214,103,524.64</b> |



(所附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

| 负债及所有者权益          | 附注     | 期初数                     | 期末数                     |
|-------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债:</b>      |        |                         |                         |
| 短期借款              | 三、(11) | 210,950,000.00          | 189,000,000.00          |
| 交易性金融负债           |        | -                       | -                       |
| 应付票据              | 三、(12) | 80,000,000.00           | 40,000,000.00           |
| 应付账款              | 三、(13) | 1,043,120,838.52        | 796,423,110.94          |
| 预收账款              |        | -                       | -                       |
| 应付职工薪酬            |        | 19,557,088.42           | 12,406,787.94           |
| 应付股利              |        | -                       | -                       |
| 应付利息              |        | -                       | -                       |
| 应交税费              | 三、(14) | 30,849,776.84           | 23,380,072.13           |
| 其他应付款             | 三、(15) | 604,096,822.83          | 564,733,741.57          |
| 一年内到期的非流动负债       |        | -                       | -                       |
| 其他流动负债            |        | -                       | -                       |
| <b>流动负债合计</b>     |        | <b>1,988,574,526.61</b> | <b>1,625,943,712.58</b> |
| <b>非流动负债:</b>     |        |                         |                         |
| 长期借款              | 三、(16) | 47,210,000.00           | 40,130,000.00           |
| 应付债券              |        | -                       | -                       |
| 长期应付款             | 三、(17) | 1,296,952.31            | 920,230.00              |
| 专项应付款             |        | -                       | -                       |
| 预计负债              |        | -                       | -                       |
| 递延所得税负债           |        | -                       | -                       |
| 其他非流动负债           |        | -                       | -                       |
| <b>非流动负债合计</b>    |        | <b>48,506,952.31</b>    | <b>41,050,230.00</b>    |
| <b>负债合计</b>       |        | <b>2,037,081,478.92</b> | <b>1,666,993,942.58</b> |
| <b>所有者权益:</b>     |        |                         |                         |
| 实收资本              | 三、(18) | 230,000,000.00          | 230,000,000.00          |
| 减: 已归还投资          |        | -                       | -                       |
| 实收资本净额            | 三、(18) | 230,000,000.00          | 230,000,000.00          |
| 资本公积              |        | -                       | -                       |
| 盈余公积              |        | 25,765,603.09           | 27,474,945.34           |
| 其中: 法定公益金         |        | 25,765,603.09           | 27,474,945.34           |
| 未分配利润             | 三、(19) | 274,250,556.54          | 289,634,636.72          |
| <b>所有者权益合计</b>    |        | <b>530,016,159.64</b>   | <b>547,109,582.06</b>   |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |        | <b>2,567,097,638.56</b> | <b>2,214,103,524.64</b> |



(所附注释系会计报表的组成部分)



## 利润及利润分配表

2022年度

单位：人民币 元

| 项目           | 附注     | 本期实际数            | 上期实际数            |
|--------------|--------|------------------|------------------|
| 一、主营业务收入     | 三、(20) | 1,247,346,767.71 | 1,413,091,725.06 |
| 减：主营业务成本     | 三、(20) | 1,092,811,580.69 | 1,177,390,198.87 |
| 主营业务税金及附加    |        | 4,591,567.10     | 4,872,607.14     |
| 营业费用         |        | -                | -                |
| 管理费用         |        | 63,816,995.81    | 74,755,432.11    |
| 研发费用         | 三、(21) | 38,427,285.30    | 43,856,852.68    |
| 财务费用         |        | 12,450,669.04    | 33,105,294.22    |
| 资产减值损失       |        | 19,797,588.77    | -108,490.21      |
| 加：公允价值变动损益   |        | -                | -                |
| 其他业务利润       | 三、(22) | 473,508.14       | 631,824.18       |
| 其他收益         | 三、(23) | 902,671.49       | 1,911,576.05     |
| 投资收益         | 三、(24) | 3,848,357.78     | 2,565,384.20     |
| 资产处置收益       |        | -46,282.78       | -                |
| 二、营业利润       |        | 20,629,335.63    | 84,328,614.68    |
| 加：营业外收入      | 三、(25) | 201,062.00       | 174,616.00       |
| 减：营业外支出      | 三、(26) | 234,514.86       | 350,617.76       |
| 其中：非流动资产处置损失 |        | -                | -                |
| 三、利润总额       |        | 20,595,882.77    | 84,152,612.92    |
| 减：所得税费用      |        | 2,443,380.76     | 9,059,813.40     |
| 四、净利润        |        | 18,152,502.01    | 75,092,799.52    |
| 加：年初未分配利润    |        | 274,250,556.54   | 206,667,036.98   |
| 以前年度损益调整     |        | -1,059,079.59    | -                |
| 其他转入         |        | -                | -                |
| 五、可供分配的利润    |        | 291,343,978.96   | 281,759,836.50   |
| 减：提取盈余公积     |        | 1,709,342.24     | 7,509,279.95     |
| 提取法定公益金      |        | -                | -                |
| 提取福利费        |        | -                | -                |
| 提取储备基金       |        | -                | -                |
| 提取资本公积       |        | -                | -                |
| 利润归还投资       |        | -                | -                |
| 六、可供投资者分配的利润 |        | 289,634,636.72   | 274,250,556.54   |
| 减：应付优先股股利    |        | -                | -                |
| 提取盈余公积       |        | -                | -                |
| 应付普通股股利      |        | -                | -                |
| 转作资本的普通股股利   |        | -                | -                |
| 四、未分配利润      |        | 289,634,636.72   | 274,250,556.54   |

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项 目                     | 本年末余额          |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
|-------------------------|----------------|------|-------|---------------|--------|----------------|------|--------|----------------|--|
|                         | 实收资本（或股本）      | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 其他   | 少数股东权益 | 所有者权益合计        |  |
| 一、上年年末余额                | 230,000,000.00 |      |       | 25,765,603.09 |        | 274,250,556.54 |      |        | 530,016,159.64 |  |
| 加：会计政策变更                |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| 前期差错更正                  |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| 其他                      |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| 二、本年初余额                 | 230,000,000.00 |      |       | 25,765,603.09 |        | 274,250,556.54 |      |        | 530,016,159.64 |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 0.00           | 0.00 | 0.00  | 1,709,342.24  | 0.00   | 15,384,080.17  | 0.00 | 0.00   | 17,093,422.42  |  |
| （一）净利润                  |                |      |       |               |        | 18,152,502.01  |      |        | 18,152,502.01  |  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 4、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 上述（一）和（二）小计             | 0.00           | 0.00 | 0.00  | 0.00          | 0.00   | 18,152,502.01  | 0.00 | 0.00   | 18,152,502.01  |  |
| （三）所有者投入和减少资本           |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、所有者投入资本               |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 3、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| （四）利润分配                 |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、提取盈余公积                |                |      |       | 1,709,342.24  |        | -2,768,421.83  |      |        | -1,059,079.59  |  |
| 2、对所有者（或股东）的分配          |                |      |       | 1,709,342.24  |        | -1,709,342.24  |      |        | -1,709,342.24  |  |
| 3、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| （五）所有者权益内部结转            |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 3、盈余公积弥补亏损              |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 4、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 四、本年年末余额                | 230,000,000.00 |      |       | 27,474,945.34 |        | 289,634,636.72 |      |        | 547,109,582.06 |  |

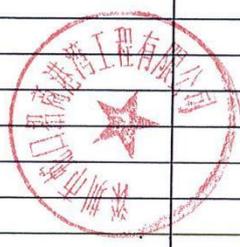


# 现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额              |
|----------------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1,397,837,786.19 |
| 收到税费返还                     |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 1,557,800,771.34 |
| 现金流入小计                     | 2,955,638,557.53 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 775,246,350.14   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 88,264,666.14    |
| 支付的各项税费                    | 53,840,283.51    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 2,029,277,606.53 |
| 现金流出小计                     | 2,946,628,906.32 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 9,009,651.21     |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |                  |
| 收回投资所收到的现金                 |                  |
| 取得投资收益所收到的现金               | 3,848,357.78     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 87,734.31        |
| 处置子公司及其营业单位收到的现金净额         |                  |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                  |
| 现金流入小计                     | 3,936,092.09     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 4,240,237.05     |
| 投资所支付的现金                   |                  |
| 取得子公司及其营业单位支付的现金净额         |                  |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                  |
| 现金流出小计                     | 4,240,237.05     |
| 投资活动产生的现金流量净额              | -304,144.96      |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |                  |
| 吸收投资所收到的现金                 | -                |
| 取得借款所收到的现金                 | 225,000,000.00   |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                  |
| 现金流入小计                     | 225,000,000.00   |
| 偿还债务所支付的现金                 | 254,458,235.00   |
| 分配股利、利润及偿付利息所支付的现金         | 12,997,755.85    |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                  |
| 现金流出小计                     | 267,455,990.85   |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | -42,455,990.85   |
| 四、汇率变动对现金的影响额              |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | -33,750,484.60   |

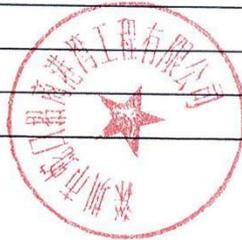


## 现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

| 项 目                         | 金 额                   |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：        |                       |
| 净利润                         | 18,152,502.01         |
| 加：计提资产减值准备                  | 19,797,588.77         |
| 固定资产折旧                      | 10,112,733.15         |
| 无形资产摊销                      | 191,388.48            |
| 长期待摊费用摊销                    |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 46,282.78             |
| 固定资产报废损失                    |                       |
| 公允价值变动损益                    |                       |
| 财务费用                        | 12,997,755.85         |
| 投资损失(减:收益)                  | -3,848,357.78         |
| 递延所得税贷项(减:借项)               |                       |
| 存货的减少(减:增加)                 | 297,991,802.40        |
| 经营性应收项目的减少(减:增加)            | 15,353,758.63         |
| 经营性应付项目的增加(减:减少)            | -361,785,803.08       |
| 其 他                         |                       |
| 经营活动产生的现金流量净额               | <u>9,009,651.21</u>   |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：         |                       |
| 债务转为资本                      |                       |
| 一年内到期的可转换公司债券               |                       |
| 融资租入固定资产                    |                       |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况            |                       |
| 现金的期末余额                     | 18,083,257.74         |
| 减：现金的期初余额                   | 51,833,742.34         |
| 加：现金等价物的期末余额                |                       |
| 减：现金等价物的期初余额                |                       |
| 现金及现金等价物的净增加额               | <u>-33,750,484.60</u> |



# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

### 一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司,领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照,经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营,注册资本人民币23000万元,经营期限40年,法定代表人:彭若宏。

公司经营范围:工业与民用建材技术咨询服务;建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销;投资兴办实业(具体项目另行申报);房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程,土石方工程,基础工程,道路工程,装修工程的总承包、机械施工,船务工程(上部建筑),特种专业工程(地基处理、结构工程),建筑工程施工;冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售;五金机械设备及配件的制造和销售;劳务派遣。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项资产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、坏账核算方法



本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

| 账 龄   | 应收账款计提比例 (%) |
|-------|--------------|
| 1 年以内 | 5.00         |
| 1-2 年 | 10.00        |
| 2-3 年 | 20.00        |
| 3-4 年 | 50.00        |
| 4-5 年 | 80.00        |
| 5 年以上 | 100.00       |

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

#### 7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

#### 8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

#### 9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率 |
|--------|--------|------|
| 房屋建筑物  | 20 年   | 4.5% |



|        |      |            |
|--------|------|------------|
| 办公设备   | 3、5年 | 31.67%、19% |
| 运输设备   | 4、5年 | 23.75%、19% |
| 辅助生产设备 | 3、5年 | 31.67%、19% |
| 生产器具   | 3、5年 | 31.67%、19% |
| 采掘设备   | 4、5年 | 23.75%、19% |
| 沙石     | 10年  | 9.5%       |

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

#### 10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

#### 11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

#### 12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

| 税种      | 税基                                | 税率        |
|---------|-----------------------------------|-----------|
| 增值税     | 按应税业务收入额                          | 3%、9%、13% |
| 城建税     | 按应纳增值税额                           | 5%、7%     |
| 教育费附加   | 按应纳增值税额                           | 3%        |
| 地方教育费附加 | 按应纳增值税额                           | 2%        |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额                           | 15%       |
| 个人所得税   | 按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率<br>除费用后的应纳税所得额 |           |
| 印花税     | 按应纳税凭证性质印花税税目税率                   |           |
| 车船使用税   | 按车船计税标准定额计纳                       |           |
| 房产税     | 按房产计税标准照章计纳                       |           |



本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

### 三、主要附注项目注释

#### 1、货币资金

期末余额明细列示如下：

| 项目   | 期初数           | 期末数           |
|------|---------------|---------------|
| 现金   | 274,883.50    | 41,445.00     |
| 银行存款 | 51,558,858.84 | 18,041,812.74 |
| 合计   | 51,833,742.34 | 18,083,257.74 |

#### 2、应收账款

| 项目    | 期末余额           |               |                |
|-------|----------------|---------------|----------------|
|       | 金额             | 坏账准备          | 净额             |
| 应收账款  | 638,567,395.96 | 73,575,820.36 | 564,991,575.60 |
| 1 年以内 | 450,146,880.13 | 19,136,413.18 | 431,010,466.95 |
| 1-2 年 | 73,770,498.54  | 7,377,049.85  | 66,393,448.69  |
| 2-3 年 | 60,060,217.45  | 12,012,043.49 | 48,048,173.96  |
| 3-4 年 | 34,401,809.43  | 17,200,904.73 | 17,200,904.70  |
| 4-5 年 | 11,692,906.49  | 9,354,325.19  | 2,338,581.30   |
| 5 年以上 | 8,495,083.92   | 8,495,083.92  |                |

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 638,567,395.96 元,主要债务单位列示如下：

| 单位名称             | 金额             |
|------------------|----------------|
| 中交一航局第一工程有限公司    | 124,947,340.94 |
| 商岸置业(深圳)有限公司     | 68,713,721.51  |
| 四川招港建设有限公司       | 46,091,690.29  |
| 中交第二航务工程局有限公司    | 30,130,390.11  |
| 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 24,787,770.50  |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 24,183,218.99  |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司  | 23,995,075.72  |
| 深圳市招航置业有限公司      | 22,462,929.48  |
| 上海建工四建集团有限公司     | 21,994,609.57  |
| 深圳市康侨佳城置业投资有限公司  | 20,292,674.98  |
| 中交第一航务工程局有限公司    | 17,884,596.27  |
| 深圳招商房地产有限公司      | 17,138,148.31  |
| 深圳越泰房地产开发有限公司    | 13,992,564.41  |
| 深圳市海曜锦实业发展有限公司   | 13,877,692.84  |



|                |                |
|----------------|----------------|
| 中国铁建港航局集团有限公司  | 12,141,274.58  |
| 中建二局第一建筑工程有限公司 | 12,004,437.63  |
| 中交(广州)建设有限公司   | 10,033,134.91  |
| 小计             | 504,671,271.04 |

以上金额占应收帐款期末余额的 79.03%。

#### 4、其他应收款

其他应收款期末余额 925,472,496.84 元,主要债务单位列示如下:

| 单位名称            | 金额             |
|-----------------|----------------|
| 深圳市招商港湾集团有限公司   | 844,509,912.79 |
| 四川招港建设有限公司      | 40,799,686.71  |
| 保证金             | 9,626,875.98   |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 8,191,893.00   |
| 备用金             | 7,070,554.16   |
| 押金              | 6,773,221.52   |
| 小计              | 916,972,144.16 |

以上金额占其他应收款期末余额的 99.08%。

#### 5、存货

| 项目   | 期初数                   | 期末数                   |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 794,541,813.08        | 496,582,171.65        |
| 生产成本 |                       | -32,160.97            |
| 合计   | <b>794,541,813.08</b> | <b>496,550,010.68</b> |

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

#### 6、可供出售金融资产

| 被投资单位    | 年初金额                | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额                | 核算方法 |
|----------|---------------------|------|------|---------------------|------|
| 深圳农村商业银行 | 6,400,000.00        |      |      | 6,400,000.00        | 成本法  |
| 合计       | <b>6,400,000.00</b> |      |      | <b>6,400,000.00</b> |      |

#### 7、长期股权投资

| 被投资单位                 | 年初金额                 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额                 | 核算方法 |
|-----------------------|----------------------|------|------|----------------------|------|
| 深圳市招商港湾爆破<br>工程技术有限公司 | 80,000,000.00        |      |      | 80,000,000.00        | 成本法  |
| 合计                    | <b>80,000,000.00</b> |      |      | <b>80,000,000.00</b> |      |

#### 8、固定资产及累计折旧



公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

| 类别        | 年初余额                  | 本年增加数             | 本年减少数               | 年末余额                  |
|-----------|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 房屋及建筑物    | 130,423,804.94        |                   |                     | 130,423,803.94        |
| 办公设备      | 4,410,394.10          |                   |                     | 4,410,394.10          |
| 运输设备      | 12,965,158.89         | 406,902.65        |                     | 13,372,061.54         |
| 辅助生产设备    | 1,684,363.79          |                   |                     | 1,684,363.79          |
| 生产器具      | 117,500.00            |                   |                     | 117,500.00            |
| 采掘设备      | 16,902,199.54         |                   | 1,340,170.94        | 15,562,028.60         |
| 沙石生产线     | 1,987,089.64          |                   |                     | 1,987,089.64          |
| <b>合计</b> | <b>168,490,509.86</b> | <b>406,902.65</b> | <b>1,340,170.94</b> | <b>167,557,242.61</b> |

(2) 累计折旧：

| 类别            | 年初余额                  | 本年增加数                | 本年减少数               | 年末余额                  |
|---------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 房屋及建筑物        | 13,979,581.28         | 6,163,400.16         |                     | 20,142,981.44         |
| 办公设备          | 3,720,188.07          | 354,143.06           |                     | 4,074,331.13          |
| 运输设备          | 7,178,186.38          | 2,133,248.00         |                     | 9,311,434.38          |
| 辅助生产设备        | 1,165,336.81          | 121,508.52           |                     | 1,286,845.33          |
| 生产器具          | 105,750.00            |                      |                     | 105,750.00            |
| 采掘设备          | 14,137,171.55         | 1,151,659.85         | 1,206,153.85        | 14,082,677.55         |
| 沙石生产线         | 576,898.64            | 188,773.56           |                     | 765,672.20            |
| <b>合计</b>     | <b>40,863,112.73</b>  | <b>10,112,733.15</b> | <b>1,206,153.85</b> | <b>49,769,692.03</b>  |
| <b>固定资产净值</b> | <b>127,627,397.13</b> |                      |                     | <b>117,787,550.58</b> |

9、消耗性生物资产

| 项目        | 期初数 | 期末数                 |
|-----------|-----|---------------------|
| 物料        |     | 4,133,167.78        |
| <b>合计</b> |     | <b>4,133,167.78</b> |

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下：

| 类别        | 年初数                 | 本期增加 | 本期摊销              | 年末数                 |
|-----------|---------------------|------|-------------------|---------------------|
| 原值：       |                     |      |                   |                     |
| 软件        | 1,917,071.86        |      |                   | 1,917,071.86        |
| <b>合计</b> | <b>1,917,071.86</b> |      |                   | <b>1,917,071.86</b> |
| 累计摊销：     |                     |      |                   |                     |
| 软件        | 1,040,217.96        |      | 191,388.48        | 1,231,606.44        |
| <b>合计</b> | <b>1,040,217.96</b> |      | <b>191,388.48</b> | <b>1,231,606.44</b> |
| <b>净值</b> | <b>876,853.90</b>   |      |                   | <b>685,465.42</b>   |



### 11、短期借款

新增短期借款明细列式如下：

| 借款银行     | 借款起止日期                | 借款条款  | 借款利率  | 金 额                   |
|----------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|
| 招商银行深圳分行 | 2022.9.23-2023.9.22   | 信用    | 4%    | 55,000,000.00         |
| 平安银行深圳分行 | 2022.7.11-2023.7.10   | 信用    | 5.80% | 50,000,000.00         |
| 光大银行深圳分行 | 2022.4.13-2023.4.12   | 抵押、担保 | 4.95% | 20,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行 | 2022.1.27-2023.1.22   | 抵押、担保 | 4.75% | 14,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行 | 2022.5.10-2023.5.9    | 抵押、担保 | 4.75% | 35,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行 | 2022.10.21-2023.10.20 | 抵押、担保 | 4.75% | 15,000,000.00         |
| 合 计      |                       |       |       | <b>189,000,000.00</b> |

### 12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

| 单位名称            | 票据类别   | 金 额                  |
|-----------------|--------|----------------------|
| 深圳市德润劳务工程服务有限公司 | 光大行信用证 | 10,000,000.00        |
| 深圳市中恒劳务建筑有限公司   | 光大行信用证 | 10,000,000.00        |
| 深圳市航顺鑫贸易有限公司    | 光大行信用证 | 10,000,000.00        |
| 深圳市招商港湾建设工程有限公司 | 光大行信用证 | 10,000,000.00        |
| 合 计             |        | <b>40,000,000.00</b> |

### 13、应付账款

应付账款期末余额 796,423,110.94 元,主要债权单位列示如下：

| 单位名称             | 金 额           |
|------------------|---------------|
| 深圳市德润劳务工程服务有限公司  | 32,897,537.50 |
| 深圳市中恒建筑劳务有限公司    | 30,392,242.20 |
| 深圳市明诚基础工程有限公司    | 29,402,940.99 |
| 深圳港创建材股份有限公司     | 26,156,211.08 |
| 深圳市顺海航务工程有限公司    | 23,319,029.45 |
| 贵阳第一建筑工程集团股份有限公司 | 21,842,024.24 |
| 深圳市文予建材有限公司      | 21,840,609.84 |
| 深圳市招商港湾建设工程有限公司  | 20,703,911.77 |



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 深圳市力源建筑工程劳务有限公司   | 19,148,843.16         |
| 湖北军电建筑安装有限公司      | 14,302,966.92         |
| 深圳市鸿福工程有限公司       | 14,090,348.08         |
| 深圳润中实业有限公司        | 13,036,452.99         |
| 深圳市三江电气有限公司       | 12,119,346.01         |
| 深圳市众勤劳务工程服务有限公司   | 10,802,516.85         |
| 深圳市永庆建设工程有限公司     | 10,368,076.44         |
| 深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司 | 10,265,219.26         |
| 深圳市信越土石方工程有限公司    | 10,175,839.19         |
| 江西省万隆实业有限公司       | 9,655,051.25          |
| 深圳市航顺鑫贸易有限公司      | 8,975,289.39          |
| 深圳市盛叶源建设工程有限公司    | 8,526,552.72          |
| 天津建城基业集团有限公司      | 8,066,057.89          |
| 深圳市红大地投资发展有限公司    | 7,385,648.85          |
| 武汉付裕诚建筑劳务有限公司     | 6,531,514.99          |
| 深圳市恒程建设有限公司       | 5,634,038.40          |
| 深圳市中森建筑工程有限公司     | 5,602,343.30          |
| 湖北鼎灿砾建设工程有限公司     | 5,524,142.04          |
| 深圳市顺通吊装租赁有限公司     | 5,269,835.93          |
| 南通海华建材有限公司        | 5,258,660.00          |
| 深圳市创建建筑劳务工程有限公司   | 4,933,910.27          |
| 深圳市鸿仁劳务工程有限公司     | 4,422,940.26          |
| 黄冈华鑫建筑劳务有限公司      | 4,392,304.13          |
| 深圳文峰建筑工程有限公司      | 4,368,059.73          |
| 湖南金马装饰工程有限公司      | 4,268,715.95          |
| 江苏元峰新型建材有限公司      | 4,207,596.11          |
| 深圳市荣华达土石方工程有限公司   | 4,099,620.75          |
| 合计                | <b>427,986,397.93</b> |

以上金额占应付帐款期末余额的 53.74%。



14、应交税费

| 税种        | 年初未交                 | 本年应交                 | 本年已交                 | 年末未交                 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 所得税       | 2,171,477.55         | 3,502,460.35         | 5,579,932.83         | 94,005.07            |
| 增值税       | 24,794,518.69        | 34,833,158.22        | 38,121,377.66        | 21,506,299.25        |
| 城市建设维护税   | 1,811,789.98         | 2,422,300.98         | 2,624,285.94         | 1,609,805.02         |
| 教育附加费     | 771,868.63           | 1,062,043.42         | 1,058,131.23         | 775,780.82           |
| 地方教育费附加   | 528,057.87           | 709,002.58           | 763,728.39           | 473,332.06           |
| 应交个人所得税   | 772,064.12           | 3,479,666.73         | 5,649,413.74         | -1,397,682.89        |
| 应交房产税     |                      | 22,406.97            | 22,406.97            |                      |
| 应交土地使用税   |                      | 3130.20              | 3130.20              |                      |
| 车船使用税     |                      |                      |                      |                      |
| 地方水利建设基金  |                      |                      |                      |                      |
| 应交环保税     |                      | 17,876.55            | 17,876.55            |                      |
| 应交契税      |                      |                      |                      |                      |
| 应交印花税     |                      | 318,532.80           |                      | 318,532.80           |
| <b>合计</b> | <b>30,849,776.84</b> | <b>46,370,578.80</b> | <b>53,840,283.51</b> | <b>23,380,072.13</b> |

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 564,733,741.57 元,主要债权单位列示如下:

| 单位名称              | 金额                    |
|-------------------|-----------------------|
| 贵州全鑫瑞商贸有限公司       | 486,070,572.95        |
| 深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司 | 59,930,412.11         |
| 冯永军               | 12,312,023.87         |
| <b>小计</b>         | <b>558,313,008.93</b> |

以上金额占其他应付款期末余额的 98.86%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下:

| 借款银行      | 借款本金                 | 借款起止日期                  | 借款用途   | 已还本金                 | 年末余额                 |
|-----------|----------------------|-------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 光大银行国通支行  | 56,650,000.00        | 2020/8/31-<br>2028/8/30 | 固定资产投资 | 16,520,000.00        | 40,130,000.00        |
| <b>合计</b> | <b>56,650,000.00</b> |                         |        | <b>16,520,000.00</b> | <b>40,130,000.00</b> |

17、长期应付款

| 单位名称 | 年初金额 | 年末金额 |
|------|------|------|
|      |      |      |



|                  |                     |                   |
|------------------|---------------------|-------------------|
| 三菱日联融资租赁（中国）有限公司 | 136,952.31          | 230.00            |
| 陈显治              | 1,160,000.00        | 920,000.00        |
| 合 计              | <u>1,296,952.31</u> | <u>920,230.00</u> |

#### 18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

| 投资者名称         | 比例   | 应缴出资额          | 实缴出资额          |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 深圳市招商港湾集团有限公司 | 100% | 230,000,000.00 | 230,000,000.00 |

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

#### 19、未分配利润

| 项 目          | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 上年年末余额       | 274,250,556.54 |
| 加：年初未分配利润调整数 |                |
| 其中：会计政策变更    |                |
| 前期差错更正       |                |
| 其他           |                |
| 本年年初余额       | 274,250,556.54 |
| 本年增加数        | 18,152,502.01  |
| 其中：本年净利润转入   | 18,152,502.01  |
| 其他增加         |                |
| 本年减少数        | 2,768,421.83   |
| 其中：本年提取盈余公积数 | 1,709,342.24   |
| 本年分配现金股利数    |                |
| 本年分配股票股利数    |                |
| 其他减少         | 1,059,079.59   |
| 本年年末余额       | 289,634,636.72 |

#### 20、主营业务收入及主营业务成本

| 项 目    | 本 年 数            | 上 年 数            |
|--------|------------------|------------------|
| 工程施工收入 | 1,247,346,767.71 | 1,413,091,725.06 |
| 工程施工成本 | 1,092,811,580.69 | 1,177,390,198.87 |
| 毛利额    | 154,535,187.02   | 235,701,526.19   |
| 毛利率    | 12.39%           | 16.68%           |



21、研发费用

| 序号       | 研发项目名称                     | 金额                   |
|----------|----------------------------|----------------------|
| 21RD07   | 软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发       | 2,051,526.65         |
| 21RD08   | 超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发      | 2,088,435.45         |
| 21RD09   | 海相软土地基结构及施工技术的研发           | 2,761,900.05         |
| 2022RD01 | 复杂地质条件下钻孔咬合灌注桩施工技术的研发      | 2,896,451.09         |
| 2022RD02 | 海洋工程用硫铝酸盐水泥修补胶结料的研发        | 3,872,552.46         |
| 2022RD03 | 软土地层搅拌式复合高压旋喷机地基加固施工技术的研发  | 2,845,558.04         |
| 2022RD04 | 夹硬软土地基移动护筒湿式挤压入岩灌注桩施工技术的研发 | 2,600,645.66         |
| 2022RD05 | 道路工程施工中的软土地基处理技术的研发        | 2,169,752.55         |
| 2022RD06 | 软土地基预制管桩桩芯发泡聚氨酯快速封底施工技术的研发 | 3,324,950.66         |
| 2022RD07 | 大面积软土地基加筋稳定加固施工技术的研发       | 1,338,754.40         |
| 2022RD08 | 复杂地质条件下深基坑支护结构的设计与研发       | 2,514,165.35         |
| 2022RD09 | 建筑泥浆固液分离高效固化施工技术的研发        | 4,164,947.61         |
| 2022RD10 | 预应力装配式混凝土框架梁柱节点施工技术的研发     | 1,479,160.72         |
| 2022RD11 | 港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发         | 1,894,497.38         |
| 2022RD12 | 航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发      | 555,122.65           |
| 2022RD13 | 港口工程建设中振冲砂施工技术的研发          | 823,100.69           |
| 2022RD14 | 港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发        | 238,110.43           |
| 2022RD15 | 港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发      | 807,653.46           |
|          | <b>合计</b>                  | <b>38,427,285.30</b> |

22、其他业务利润

| 项目        | 本年数               | 上年数               |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 出租固定资产    | 473,508.14        | 631,824.18        |
| <b>合计</b> | <b>473,508.14</b> | <b>631,824.18</b> |

23、其他收益

| 项目        | 本年数               | 上年数                 |
|-----------|-------------------|---------------------|
| 政府补助      | 902,671.49        | 1,911,576.05        |
| <b>合计</b> | <b>902,671.49</b> | <b>1,911,576.05</b> |

24、投资收益

| 项目 | 本年数 | 上年数 |
|----|-----|-----|
|----|-----|-----|



|         |                     |                     |
|---------|---------------------|---------------------|
| 农商行股金分红 | 3,848,076.30        | 2,565,384.20        |
| 理财资金收益  | 281.48              |                     |
| 合计      | <b>3,848,357.78</b> | <b>2,565,384.20</b> |

#### 25、营业外收入

| 项目      | 本年数               | 上年数               |
|---------|-------------------|-------------------|
| 废旧材料处置  |                   | 168,116.00        |
| 招用残疾人奖励 | 1,062.00          |                   |
| 保险赔款    | 200,000.00        | 6,500.00          |
| 合计      | <b>201,062.00</b> | <b>174,616.00</b> |

#### 26、营业外支出

| 项目    | 本年数               | 上年数               |
|-------|-------------------|-------------------|
| 公益性捐赠 |                   | 180,000.00        |
| 滞纳金   | 155,861.17        | 170,590.88        |
| 罚款支出  | 4,808.49          |                   |
| 其他    | 73,845.2          | 26.88             |
| 合计    | <b>234,514.86</b> | <b>350,617.76</b> |

#### 四 或有事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

#### 五 承诺事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

#### 六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





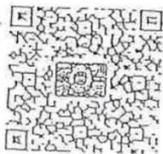
# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名称 深圳敬业会计师事务所  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G  
 执行事务合伙人 周正银  
 成立日期 2001年03月14日

### 重要提示

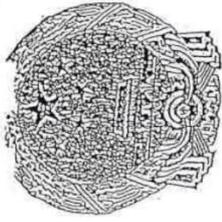
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szaxccid.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日



证书序号: 00000000

### 说明

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周正银

主任会计师: 周正银

经营场所: 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030011

批准执业文号: 深注协字[1997]120号

批准执业日期: 1997年12月31日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一七年十一月十四日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所  
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审计报告

敬会财审[2024]第 028 号



地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G  
电话：26403071 26403074  
传真：26433358  
邮编：518054

会计师事务所名称：深圳敬业会计师事务所  
统一社会信用代码：91440300MA5D888888  
网站：http://www.jingye.com.cn  
联系电话：26462303770



深圳敬业会计师事务所  
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审计报告

| 目录       | 页次    |
|----------|-------|
| 一、审计报告   | 2-3   |
| 二、已审会计报表 |       |
| 资产负债表    | 4-5   |
| 利润及利润分配表 | 6     |
| 所有者权益变动表 | 7     |
| 现金流量表    | 8-9   |
| 会计报表附注   | 10-21 |



# 审计报告

敬会财审[2024]第 028 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

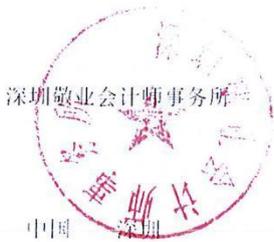
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月29日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币 元

| 资 产           | 附 注    | 期初数                            | 期末数                            |
|---------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>流动资产：</b>  |        |                                |                                |
| 货币资金          | 三、(1)  | 18,083,257.74                  | 72,454,046.96                  |
| 交易性金融资产       |        | -                              | -                              |
| 应收票据          | 三、(2)  | -                              | -                              |
| 应收股利          |        | -                              | -                              |
| 应收利息          |        | -                              | -                              |
| 应收账款          | 三、(3)  | 564,991,575.60                 | 515,197,101.64                 |
| 预付账款          |        | -                              | -                              |
| 其他应收款         | 三、(4)  | 925,472,496.84                 | 805,669,865.93                 |
| 应收补贴款         |        | -                              | -                              |
| 存 货           | 三、(5)  | 496,550,010.68                 | 571,636,554.44                 |
| 一年内到期的非流动资产   |        | -                              | -                              |
| 其他流动资产        |        | -                              | -                              |
| 流动资产合计        |        | <u>2,005,097,340.86</u>        | <u>1,964,957,568.97</u>        |
| <b>非流动资产：</b> |        |                                |                                |
| 可供出售金融资产      | 三、(6)  | 6,400,000.00                   | 6,400,000.00                   |
| 持有至到期投资       |        | -                              | -                              |
| 长期应收款         |        | -                              | -                              |
| 长期股权投资        | 三、(7)  | 80,000,000.00                  | 83,920,000.00                  |
| 投资性房地产        |        | -                              | -                              |
| 固定资产          | 三、(8)  | 117,787,550.58                 | 109,529,353.51                 |
| 在建工程          |        | -                              | -                              |
| 工程物资          |        | -                              | -                              |
| 固定资产清理        |        | -                              | -                              |
| 消耗性生物资产       | 三、(9)  | 4,133,167.78                   | 4,783,368.34                   |
| 油气资产          |        | -                              | -                              |
| 无形资产          | 三、(10) | 685,465.42                     | 494,076.94                     |
| 开发支出          |        | -                              | -                              |
| 商誉            |        | -                              | -                              |
| 长期待摊费用        |        | -                              | -                              |
| 递延所得税资产       |        | -                              | -                              |
| 其他非流动资产       |        | -                              | -                              |
| 非流动资产合计       |        | <u>209,006,183.78</u>          | <u>205,126,798.79</u>          |
| 资产总计          |        | <u><b>2,214,103,524.64</b></u> | <u><b>2,170,084,367.76</b></u> |

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

| 负债及所有者权益          | 附注     | 期初数                     | 期末数                     |
|-------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债:</b>      |        |                         |                         |
| 短期借款              | 三、(11) | 189,000,000.00          | 231,000,000.00          |
| 交易性金融负债           |        | -                       | -                       |
| 应付票据              | 三、(12) | 40,000,000.00           | 31,000,000.00           |
| 应付账款              | 三、(13) | 796,423,110.94          | 740,455,756.66          |
| 预收账款              |        | -                       | -                       |
| 应付职工薪酬            |        | 12,406,787.94           | 10,367,736.61           |
| 应付股利              |        | -                       | -                       |
| 应付利息              |        | -                       | -                       |
| 应交税费              | 三、(14) | 23,380,072.13           | 14,171,093.18           |
| 其他应付款             | 三、(15) | 564,733,741.57          | 550,756,740.87          |
| 一年内到期的非流动负债       |        | -                       | -                       |
| 其他流动负债            |        | -                       | -                       |
| <b>流动负债合计</b>     |        | <b>1,625,943,712.58</b> | <b>1,577,751,327.32</b> |
| <b>非流动负债:</b>     |        |                         |                         |
| 长期借款              | 三、(16) | 40,130,000.00           | 33,050,000.00           |
| 应付债券              |        | -                       | -                       |
| 长期应付款             | 三、(17) | 920,230.00              | 660,000.00              |
| 专项应付款             |        | -                       | -                       |
| 预计负债              |        | -                       | -                       |
| 递延所得税负债           |        | -                       | -                       |
| 其他非流动负债           |        | -                       | -                       |
| <b>非流动负债合计</b>    |        | <b>41,050,230.00</b>    | <b>33,710,000.00</b>    |
| <b>负债合计</b>       |        | <b>1,666,993,942.58</b> | <b>1,611,461,327.32</b> |
| <b>所有者权益:</b>     |        |                         |                         |
| 实收资本              | 三、(18) | 230,000,000.00          | 230,000,000.00          |
| 减:已归还投资           |        | -                       | -                       |
| 实收资本净额            | 三、(18) | 230,000,000.00          | 230,000,000.00          |
| 资本公积              |        | -                       | -                       |
| 盈余公积              |        | 27,474,945.34           | 28,613,599.89           |
| 其中:法定公益金          |        | 27,474,945.34           | 28,613,599.89           |
| 未分配利润             | 三、(19) | 289,634,636.72          | 300,009,440.55          |
| <b>所有者权益合计</b>    |        | <b>547,109,582.06</b>   | <b>558,623,040.44</b>   |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |        | <b>2,214,103,524.64</b> | <b>2,170,084,367.76</b> |

(所附注释系会计报表的组成部分)



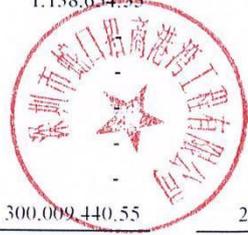
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
利润及利润分配表

2023年度

单位：人民币 元

| 项目           | 附注     | 本期实际数          | 上期实际数            |
|--------------|--------|----------------|------------------|
| 一、主营业务收入     | 三、(20) | 957,896,378.56 | 1,247,346,767.71 |
| 减：主营业务成本     | 三、(20) | 830,584,179.52 | 1,092,811,580.69 |
| 主营业务税金及附加    |        | 2,980,138.63   | 4,591,567.10     |
| 营业费用         |        | -              | -                |
| 管理费用         |        | 54,875,474.11  | 63,816,995.81    |
| 研发费用         | 三、(21) | 29,403,094.93  | 38,427,285.30    |
| 财务费用         |        | 12,483,538.72  | 12,450,669.04    |
| 资产减值损失       |        | 20,922,868.73  | 19,797,588.77    |
| 加：公允价值变动损益   |        | -              | -                |
| 其他业务利润       | 三、(22) | 1,659,508.84   | 473,508.14       |
| 其他收益         | 三、(23) | 1,112,224.24   | 902,671.49       |
| 投资收益         | 三、(24) | 4,104,614.72   | 3,848,357.78     |
| 资产处置收益       |        | -              | -46,282.78       |
| 二、营业利润       |        | 13,523,431.72  | 20,675,618.41    |
| 加：营业外收入      | 三、(25) | 1,053,431.80   | 201,062.00       |
| 减：营业外支出      | 三、(26) | 399,615.90     | 234,514.86       |
| 其中：非流动资产处置损失 |        | -              | -                |
| 三、利润总额       |        | 14,177,247.62  | 20,642,165.55    |
| 减：所得税费用      |        | 1,927,126.88   | 2,113,380.76     |
| 四、净利润        |        | 12,239,810.74  | 18,198,784.79    |
| 加：年初未分配利润    |        | 289,054,030.72 | 274,250,530.34   |
| 以前年度损益调整     |        | -726,352.36    | -1,059,079.59    |
| 其他转入         |        | -              | -                |
| 五、可供分配的利润    |        | 301,148,095.10 | 291,390,261.74   |
| 减：提取盈余公积     |        | 1,138,654.55   | 1,709,342.24     |
| 提取法定公益金      |        | -              | -                |
| 提取福利费        |        | -              | -                |
| 提取储备基金       |        | -              | -                |
| 提取资本公积       |        | -              | -                |
| 利润归还投资       |        | -              | -                |
| 六、可供投资者分配的利润 |        | 300,009,440.55 | 289,680,919.50   |
| 减：应付优先股股利    |        | -              | -                |
| 提取盈余公积       |        | -              | -                |
| 应付普通股股利      |        | -              | -                |
| 转作资本的普通股股利   |        | -              | -                |
| 四、未分配利润      |        | 300,009,440.55 | 289,680,919.50   |

(所附注释系会计报表的组成部分)

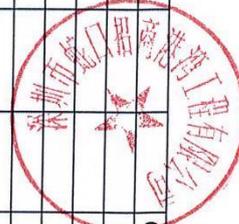


深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目                     | 本年年余额          |      |       |               |        |                |      | 所有者权益合计        |
|-------------------------|----------------|------|-------|---------------|--------|----------------|------|----------------|
|                         | 实收资本（或股本）      | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 其他   |                |
| 一、上年年末余额                | 230,000,000.00 |      |       | 27,474,945.34 |        | 289,634,636.72 |      | 547,109,582.06 |
| 加：会计政策变更                |                |      |       |               |        |                |      | 0.00           |
| 前期差错更正                  |                |      |       |               |        |                |      | 0.00           |
| 其他                      |                |      |       |               |        |                |      | 0.00           |
| 二、本年初余额                 | 230,000,000.00 |      |       | 27,474,945.34 |        | -726,352.36    |      | -726,352.36    |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 0.00           | 0.00 | 0.00  | 1,138,654.55  | 0.00   | 11,101,156.19  | 0.00 | 546,383,229.70 |
| （一）净利润                  |                |      |       |               |        | 12,239,810.74  |      | 12,239,810.74  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 4、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 上述（一）和（二）小计             | 0.00           | 0.00 | 0.00  | 0.00          | 0.00   | 12,239,810.74  | 0.00 | 12,239,810.74  |
| （三）所有者投入和减少资本           |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 1、所有者投入资本               |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 3、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |                |
| （四）利润分配                 |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 1、提取盈余公积                |                |      |       | 1,138,654.55  |        | -1,138,654.55  |      | 0.00           |
| 2、对所有者（或股东）的分配          |                |      |       | 1,138,654.55  |        | -1,138,654.55  |      | -1,138,654.55  |
| 3、其他                    |                |      |       |               |        |                |      | 0.00           |
| 五、所有者权益内部结转             |                |      |       |               |        |                |      | 0.00           |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 3、盈余公积弥补亏损              |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 4、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |                |
| 四、本年年末余额                | 230,000,000.00 |      |       | 28,613,599.89 |        | 300,009,440.55 |      | 558,623,040.44 |

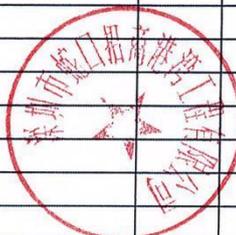


# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额                     |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1,007,690,852.52        |
| 收到税费返还                     | 722,049.45              |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 1,093,511,955.19        |
| 现金流入小计                     | <b>2,101,924,857.16</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 965,420,948.95          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 73,374,281.15           |
| 支付的各项税费                    | 38,474,525.75           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 993,694,690.13          |
| 现金流出小计                     | <b>2,070,964,445.98</b> |
| 经营活动产生的现金流量净额              | <b>30,960,411.18</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 收回投资所收到的现金                 |                         |
| 取得投资收益所收到的现金               | 4,104,614.72            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 |                         |
| 处置子公司及其营业单位收到的现金净额         |                         |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                         |
| 现金流入小计                     | <b>4,104,614.72</b>     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 50,761.05               |
| 投资所支付的现金                   | 3,920,000.00            |
| 取得子公司及其营业单位支付的现金净额         |                         |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                         |
| 现金流出小计                     | <b>3,970,761.05</b>     |
| 投资活动产生的现金流量净额              | <b>133,853.67</b>       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 吸收投资所收到的现金                 | -                       |
| 取得借款所收到的现金                 | 315,000,000.00          |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| 现金流入小计                     | <b>315,000,000.00</b>   |
| 偿还债务所支付的现金                 | 280,080,000.00          |
| 分配股利、利润及偿付利息所支付的现金         | 11,643,475.63           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| 现金流出小计                     | <b>291,723,475.63</b>   |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | <b>23,276,524.37</b>    |
| 四、汇率变动对现金的影响额              |                         |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | <b>54,370,789.22</b>    |



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目                         | 金 额                  |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：        |                      |
| 净利润                         | 12,239,810.74        |
| 加：计提资产减值准备                  | 20,922,868.73        |
| 固定资产折旧                      | 8,168,490.74         |
| 无形资产摊销                      | 191,388.48           |
| 长期待摊费用摊销                    |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |                      |
| 固定资产报废损失                    |                      |
| 公允价值变动损益                    |                      |
| 财务费用                        | 11,643,475.63        |
| 投资损失(减:收益)                  | -4,104,614.72        |
| 递延所得税贷项(减:借项)               |                      |
| 存货的减少(减:增加)                 | -75,086,543.76       |
| 经营性应收项目的减少(减:增加)            | 169,597,104.87       |
| 经营性应付项目的增加(减:减少)            | -112,611,569.53      |
| 其 他                         |                      |
| 经营活动产生的现金流量净额               | <u>30,960,411.18</u> |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：         |                      |
| 债务转为资本                      |                      |
| 一年内到期的可转换公司债券               |                      |
| 融资租入固定资产                    |                      |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况            |                      |
| 现金的期末余额                     | 72,454,046.96        |
| 减：现金的期初余额                   | 18,083,257.74        |
| 加：现金等价物的期末余额                |                      |
| 减：现金等价物的期初余额                |                      |
| 现金及现金等价物的净增加额               | <u>54,370,789.22</u> |



# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

### 一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表人: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日, 本公司对各项应收款项(包括应收帐款和其他应收款), 根据本公司以往的经验, 债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况, 合理估计坏帐准备, 并计入当年度损益类帐项。



账龄分析法计提：

| 账 龄   | 应收账款计提比例 (%) |
|-------|--------------|
| 1 年以内 | 5.00         |
| 1-2 年 | 10.00        |
| 2-3 年 | 20.00        |
| 3-4 年 | 50.00        |
| 4-5 年 | 80.00        |
| 5 年以上 | 100.00       |

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

#### 7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

#### 8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

#### 9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率       |
|--------|--------|------------|
| 房屋建筑物  | 20 年   | 4.5%       |
| 办公设备   | 3、5 年  | 31.67%、19% |
| 运输设备   | 4、5 年  | 23.75%、19% |
| 辅助生产设备 | 3、5 年  | 31.67%、19% |
| 生产器具   | 3、5 年  | 31.67%、19% |
| 采掘设备   | 4、5 年  | 23.75%、19% |
| 沙石生产线  | 10 年   | 9.5%       |



决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

#### 10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

#### 11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

#### 12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

| 税种      | 税基                                | 税率        |
|---------|-----------------------------------|-----------|
| 增值税     | 按应税业务收入额                          | 3%、9%、13% |
| 城建税     | 按应纳增值税额                           | 5%、7%     |
| 教育费附加   | 按应纳增值税额                           | 3%        |
| 地方教育费附加 | 按应纳增值税额                           | 2%        |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额                           | 15%       |
| 个人所得税   | 按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率<br>除费用后的应纳税所得额 |           |
| 印花税     | 按应纳税凭证性质印花税税目税率                   |           |
| 车船使用税   | 按车船计税标准定额计纳                       |           |
| 房产税     | 按房产计税标准照章计纳                       |           |

本公司已于2023年10月16日取得证书编号：GR202344202702的高新技术企业证书。

### 三、主要附注项目注释

#### 1、货币资金

期末余额明细列示如下：

| 项目   | 期初数           | 期末数           |
|------|---------------|---------------|
| 现金   | 41,445.00     | 129,431.56    |
| 银行存款 | 18,041,812.74 | 72,324,615.40 |



|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 18,083,257.74 | 72,454,046.96 |
|----|---------------|---------------|

## 2、应收账款

| 项 目  | 期末余额           |               |                |
|------|----------------|---------------|----------------|
|      | 金 额            | 坏账准备          | 净额             |
| 应收账款 | 609,695,790.73 | 94,498,689.09 | 515,197,101.64 |
| 1年以内 | 374,536,092.83 | 14,009,354.30 | 360,526,738.53 |
| 1-2年 | 100,229,252.10 | 10,022,925.21 | 90,206,326.89  |
| 2-3年 | 50,996,671.86  | 10,199,334.37 | 40,797,337.49  |
| 3-4年 | 35,796,332.64  | 17,898,166.32 | 17,898,166.32  |
| 4-5年 | 28,842,662.03  | 23,074,129.62 | 5,768,532.41   |
| 5年以上 | 19,294,779.27  | 19,294,779.27 |                |

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 609,695,790.73 元,主要债务单位列示如下:

| 单位名称             | 金额             |
|------------------|----------------|
| 中交一航局第一工程有限公司    | 74,684,462.88  |
| 深圳市招扬置业有限公司      | 35,636,226.13  |
| 深圳市招航置业有限公司      | 31,994,510.88  |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 25,377,110.65  |
| 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  | 23,766,366.41  |
| 上海建工四建集团有限公司     | 21,994,609.57  |
| 中交第二航务工程局有限公司    | 21,344,524.85  |
| 深圳市康侨佳城置业投资有限公司  | 19,538,799.28  |
| 中交第一航务工程局有限公司    | 18,408,706.89  |
| 中建三局集团(海南)有限公司   | 11,753,432.53  |
| 深圳越泰房地产开发有限公司    | 11,459,238.31  |
| 深圳市乐享置业有限公司      | 10,814,333.99  |
| 长江南京航道工程局        | 10,460,486.14  |
| 中建二局第一建筑工程有限公司   | 10,418,837.63  |
| 深圳卓越南山房地产开发有限公司  | 10,334,296.23  |
| 小计               | 337,985,942.37 |

以上金额占应收帐款期末余额的 55.44%。

## 4、其他应收款

其他应收款期末余额 805,669,865.93 元,主要债务单位列示如下:

| 单位名称          | 金额             |
|---------------|----------------|
| 深圳市招商港湾集团有限公司 | 771,609,767.03 |
| 押金            | 6,544,397.16   |
| 保证金           | 5,499,197.96   |
| 备用金           | 4,832,886.68   |



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司 | 3,837,572.65          |
| <b>小计</b>            | <b>792,323,821.48</b> |

以上金额占其他应收款期末余额的 98.34%。

#### 5、存货

| 项目        | 期初数                   | 期末数                   |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工      | 496,582,171.65        | 571,613,978.58        |
| 生产成本      | -32,160.97            | 22,575.86             |
| <b>合计</b> | <b>496,550,010.68</b> | <b>571,636,554.44</b> |

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

#### 6、可供出售金融资产

| 被投资单位     | 年初金额                | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额                | 核算方法 |
|-----------|---------------------|------|------|---------------------|------|
| 深圳农村商业银行  | 6,400,000.00        |      |      | 6,400,000.00        | 成本法  |
| <b>合计</b> | <b>6,400,000.00</b> |      |      | <b>6,400,000.00</b> |      |

#### 7、长期股权投资

| 被投资单位                  | 年初金额                 | 本年增加                | 本年减少 | 年末余额                 | 核算方法 |
|------------------------|----------------------|---------------------|------|----------------------|------|
| 深圳市招商港湾爆破<br>工程技术有限公司  | 80,000,000.00        |                     |      | 80,000,000.00        | 成本法  |
| 深圳市鑫港湾智慧建<br>造科技股份有限公司 |                      | 3,920,000.00        |      | 3,920,000.00         | 成本法  |
| <b>合计</b>              | <b>80,000,000.00</b> | <b>3,920,000.00</b> |      | <b>83,920,000.00</b> |      |

#### 8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

##### (1) 固定资产原价：

| 类别        | 年初余额                  | 本年增加数            | 本年减少数             | 年末余额                  |
|-----------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 房屋及建筑物    | 130,423,803.94        |                  |                   | 130,423,803.94        |
| 办公设备      | 4,410,394.10          |                  |                   | 4,410,394.10          |
| 运输设备      | 13,372,061.54         |                  | 697,523.00        | 12,674,538.54         |
| 辅助生产设备    | 1,684,363.79          | 50,761.05        |                   | 1,735,124.84          |
| 生产器具      | 117,500.00            |                  |                   | 117,500.00            |
| 采掘设备      | 15,562,028.60         |                  |                   | 15,562,028.60         |
| 沙石生产线     | 1,987,089.64          |                  | 118,600.00        | 1,868,489.64          |
| <b>合计</b> | <b>167,557,242.61</b> | <b>50,761.05</b> | <b>816,123.00</b> | <b>166,791,880.66</b> |



(2) 累计折旧:

| 类别     | 年初余额                  | 本年增加数               | 本年减少数             | 年末余额                  |
|--------|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 房屋及建筑物 | 20,142,981.44         | 6,163,400.16        |                   | 26,306,381.60         |
| 办公设备   | 4,074,331.13          | 57,897.34           |                   | 4,132,228.47          |
| 运输设备   | 9,311,434.38          | 1,370,131.56        | 627,770.70        | 10,053,795.24         |
| 辅助生产设备 | 1,286,845.33          | 119,501.92          |                   | 1,406,347.25          |
| 生产器具   | 105,750.00            |                     |                   | 105,750.00            |
| 采掘设备   | 14,082,677.55         | 277,236.48          |                   | 14,359,914.03         |
| 沙石生产线  | 765,672.20            | 180,323.28          | 47,884.92         | 898,110.56            |
| 合计     | <b>49,769,692.03</b>  | <b>8,168,490.74</b> | <b>675,655.62</b> | <b>57,262,527.15</b>  |
| 固定资产净值 | <b>117,787,550.58</b> |                     |                   | <b>109,529,353.51</b> |

9、消耗性生物资产

| 项目 | 期初数                 | 期末数                 |
|----|---------------------|---------------------|
| 物料 | 4,133,167.78        | 4,783,368.34        |
| 合计 | <b>4,133,167.78</b> | <b>4,783,368.34</b> |

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

| 类别    | 年初数                 | 本期增加 | 本期摊销              | 年末数                 |
|-------|---------------------|------|-------------------|---------------------|
| 原值:   |                     |      |                   |                     |
| 软件    | 1,917,071.86        |      |                   | 1,917,071.86        |
| 合计    | <b>1,917,071.86</b> |      |                   | <b>1,917,071.86</b> |
| 累计摊销: |                     |      |                   |                     |
| 软件    | 1,231,606.44        |      | 191,388.48        | 1,422,994.92        |
| 合计    | <b>1,231,606.44</b> |      | <b>191,388.48</b> | <b>1,422,994.92</b> |
| 净值    | <b>685,465.42</b>   |      |                   | <b>494,076.94</b>   |

11、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

| 借款银行     | 借款起止日期                 | 借款条款  | 借款利率  | 金额            |
|----------|------------------------|-------|-------|---------------|
| 招商银行深圳分行 | 2023.08.18-2024.02.18  | 信用    | 4%    | 30,000,000.00 |
| 招商银行深圳分行 | 2023.09.04-2024.03.04  | 信用    | 4%    | 25,000,000.00 |
| 平安银行深圳分行 | 2023.12.29.-2024.12.28 | 信用    | 4.60% | 50,000,000.00 |
| 光大银行深圳分行 | 2023.06.15-2024.06.14  | 抵押、担保 | 4.90% | 10,000,000.00 |
| 光大银行深圳分行 | 2023.8.21-2024.8.20    | 抵押、担保 | 4.95% | 20,000,000.00 |
| 光大银行深圳分行 | 2023.12.28-2024.11.30  | 抵押、担保 | 4.95% | 10,000,000.00 |



|          |                       |       |       |                |
|----------|-----------------------|-------|-------|----------------|
| 北京银行深圳分行 | 2023.03.06-2024.03.05 | 抵押、担保 | 4.50% | 15,000,000.00  |
| 北京银行深圳分行 | 2023.04.19-2024.04.18 | 抵押、担保 | 4.50% | 21,000,000.00  |
| 北京银行深圳分行 | 2023.06.15-2024.06.14 | 抵押、担保 | 4.50% | 35,000,000.00  |
| 北京银行深圳分行 | 2023.10.25-2024.10.24 | 抵押、担保 | 4.50% | 15,000,000.00  |
| 合 计      |                       |       |       | 231,000,000.00 |

## 12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

| 开票银行      | 票据类别   | 金额                   |
|-----------|--------|----------------------|
| 光大银行深圳分行  | 信用证    | 30,000,000.00        |
| 平安银行东角头支行 | 银行承兑汇票 | 1,000,000.00         |
| 合计        |        | <b>31,000,000.00</b> |

## 13、应付账款

应付账款期末余额 740,455,756.66 元,主要债权单位列示如下：

| 单位名称            | 金额            |
|-----------------|---------------|
| 深圳港创建材股份有限公司    | 53,977,940.22 |
| 深圳市明诚基础工程有限公司   | 25,277,933.36 |
| 深圳市德润劳务工程服务有限公司 | 22,421,094.74 |
| 深圳市中恒建筑劳务有限公司   | 19,390,764.38 |
| 深圳市航顺鑫贸易有限公司    | 19,360,420.73 |
| 深圳市顺海航务工程有限公司   | 17,731,175.16 |
| 深圳市力源建筑工程劳务有限公司 | 16,171,889.14 |
| 深圳市众勤劳务工程服务有限公司 | 14,223,705.87 |
| 深圳市文予建材有限公司     | 13,292,609.84 |
| 深圳市盛叶源建设工程有限公司  | 13,089,285.99 |
| 深圳市三江电气有限公司     | 12,119,346.01 |
| 深圳市信越土石方工程有限公司  | 9,665,811.19  |
| 江西省万隆实业有限公司     | 8,700,472.72  |
| 深圳市顺通吊装租赁有限公司   | 7,374,533.43  |
| 江门市恒达管桩有限公司     | 7,186,497.00  |



|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 武汉付裕诚建筑劳务有限公司  | 6,904,618.63          |
| 深圳润中实业有限公司     | 6,129,364.78          |
| 湖北军电建筑安装有限公司   | 5,989,360.89          |
| 深圳市恒程建设有限公司    | 5,634,038.40          |
| 广东伟群建筑工程有限公司   | 5,603,115.94          |
| 深圳市杭奥电梯有限公司    | 5,406,116.36          |
| 深圳市众力建混凝土有限公司  | 5,368,757.59          |
| 深圳市红大地投资发展有限公司 | 5,074,821.72          |
| <b>合计</b>      | <b>306,093,674.09</b> |

以上金额占应付帐款期末余额的 41.34%。

#### 14、应交税费

| 税种        | 年初未交                 | 本年应交                 | 本年已交                 | 年末未交                 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 所得税       | 94,005.07            | 2,336,050.77         | 1,253,847.84         | 1,176,208.00         |
| 增值税       | 21,506,299.25        | 21,403,272.24        | 30,481,629.65        | 12,427,941.84        |
| 城市建设维护税   | 1,609,805.02         | 1,478,066.83         | 2,003,381.88         | 1,084,489.97         |
| 教育附加费     | 775,780.82           | 639,773.89           | 863,544.84           | 215,324.45           |
| 地方教育费附加   | 473,332.06           | 424,242.46           | 575,696.54           | 658,563.40           |
| 应交个人所得税   | -1,397,682.89        | 2,548,354.20         | 2,542,105.72         | -1,391,434.41        |
| 应交房产税     |                      | 89,627.89            | 89,627.89            |                      |
| 应交土地使用税   |                      | 3,130.20             | 3,130.20             |                      |
| 车船使用税     |                      | 29,251.04            | 29,251.04            |                      |
| 地方水利建设基金  |                      |                      |                      |                      |
| 应交环保税     |                      | 16,768.35            | 16,768.35            |                      |
| 应交契税      |                      |                      |                      |                      |
| 应交印花税     | 318,532.80           | 297,008.93           | 615,541.80           | -0.07                |
| <b>合计</b> | <b>23,380,072.13</b> | <b>29,265,546.80</b> | <b>38,474,525.75</b> | <b>14,171,093.18</b> |

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

#### 15、其他应付款

其他应付款期末余额 550,756,740.87 元,主要债权单位列示如下:

| 单位名称              | 金额             |
|-------------------|----------------|
| 贵州全鑫瑞商贸有限公司       | 384,863,822.48 |
| 深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司 | 94,381,258.75  |
| 深圳市意川建设工程有限公司     | 24,248,468.46  |



|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 四川招港建设有限公司 | 13,104,763.28         |
| 冯永军        | 10,404,539.82         |
| <b>小计</b>  | <b>527,002,852.79</b> |

以上金额占其他应付款期末余额的 95.69%。

## 16、长期借款

长期借款明细列式如下：

| 借款银行       | 借款本金                 | 借款起止日期                  | 借款用途   | 已还本金                 | 年末余额                 |
|------------|----------------------|-------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 光大银行国通支行   | 56,650,000.00        | 2020/8/31-<br>2028/8/30 | 固定资产投资 | 23,600,000.00        | 33,050,000.00        |
| <b>合 计</b> | <b>56,650,000.00</b> |                         |        | <b>23,600,000.00</b> | <b>33,050,000.00</b> |

## 17、长期应付款

| 单位名称             | 年初金额              | 年末金额              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 三菱日联融资租赁（中国）有限公司 | 230.00            |                   |
| 陈显治              | 920,000.00        | 660,000.00        |
| <b>合 计</b>       | <b>920,230.00</b> | <b>660,000.00</b> |

## 18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

| 投资者名称         | 比例   | 应缴出资额          | 实缴出资额          |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 深圳市招商港湾集团有限公司 | 100% | 230,000,000.00 | 230,000,000.00 |

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

## 19、未分配利润

| 项 目          | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 上年年末余额       | 289,634,636.72 |
| 加：年初未分配利润调整数 |                |
| 其中：会计政策变更    |                |
| 前期差错更正       |                |
| 其他           | -726,352.36    |
| 本年年初余额       | 288,908,284.36 |
| 本年增加数        | 12,239,810.74  |
| 其中：本年净利润转入   | 12,239,810.74  |



|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| 其他增加         |  |                |
| 本年减少数        |  | 1,138,654.55   |
| 其中：本年提取盈余公积数 |  | 1,138,654.55   |
| 本年分配现金股利数    |  |                |
| 本年分配股票股利数    |  |                |
| 其他减少         |  |                |
| 本年年末余额       |  | 300,009,440.55 |

## 20、主营业务收入及主营业务成本

| 项 目    | 本 年 数          | 上 年 数            |
|--------|----------------|------------------|
| 工程施工收入 | 957,896,378.56 | 1,247,346,767.71 |
| 工程施工成本 | 830,584,179.52 | 1,092,811,580.69 |
| 毛利额    | 127,312,199.04 | 154,535,187.02   |
| 毛利率    | 13.29%         | 12.39%           |

## 21、研发费用

| 序号       | 研 发 项 目 名 称           | 金 额                  |
|----------|-----------------------|----------------------|
| 2022RD11 | 港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发    | 713,264.50           |
| 2022RD12 | 航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发 | 1,734,254.08         |
| 2022RD13 | 港口工程建设中振冲砂施工技术的研发     | 1,897,620.74         |
| 2022RD14 | 港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发   | 2,696,981.43         |
| 2022RD15 | 港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发 | 2,801,487.65         |
| 2023RD01 | 泥浆护壁成孔灌注桩施工技术的研发      | 1,843,651.35         |
| 2023RD02 | 复杂环境下深基坑土方开挖技术的研发     | 1,407,714.15         |
| 2023RD03 | 复杂地质条件桩基施工条件检测技术的研发   | 2,078,281.94         |
| 2023RD04 | 复杂溶岩地区冲孔灌注桩施工技术的研发    | 1,852,201.09         |
| 2023RD05 | 强透水性地层基坑钻孔咬合桩施工技术的研发  | 2,213,127.84         |
| 2023RD06 | 近海沙卵石层旋喷桩加固处理技术的研发    | 1,898,257.28         |
| 2023RD07 | 填海区基坑水下旋挖灌注施工技术的研发    | 2,254,873.82         |
| 2023RD08 | 复杂地质条件桩基础施工技术的研发      | 1,068,320.36         |
| 2023RD09 | 深基坑全套管成孔咬合桩施工技术的研发    | 1,344,768.02         |
| 2023RD10 | 建筑周边爆破技术的研发           | 1,624,932.56         |
| 2023RD11 | 深基坑立柱桩内支撑施工技术的研发      | 1,042,716.71         |
| 2023RD12 | 填石层强夯挤密地基加固技术的研发      | 930,641.41           |
|          | <b>合计</b>             | <b>29,403,094.93</b> |



## 22、其他业务利润

| 项目     | 本年数                 | 上年数               |
|--------|---------------------|-------------------|
| 出租固定资产 | 1,659,508.84        | 473,508.14        |
| 合计     | <b>1,659,508.84</b> | <b>473,508.14</b> |

## 23、其他收益

| 项目   | 本年数                 | 上年数               |
|------|---------------------|-------------------|
| 政府补助 | 1,112,224.24        | 902,671.49        |
| 合计   | <b>1,112,224.24</b> | <b>902,671.49</b> |

## 24、投资收益

| 项目      | 本年数                 | 上年数                 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 农商行股金分红 | 4,104,614.72        | 3,848,076.30        |
| 理财资金收益  |                     | 281.48              |
| 合计      | <b>4,104,614.72</b> | <b>3,848,357.78</b> |

## 25、营业外收入

| 项目      | 本年数                 | 上年数               |
|---------|---------------------|-------------------|
| 废旧材料处置  | 62,280.00           |                   |
| 政府补贴    | 977,349.45          |                   |
| 招用残疾人奖励 |                     | 1,062.00          |
| 保险赔款    | 5,678.00            | 200,000.00        |
| 其他      | 8,124.35            |                   |
| 合计      | <b>1,053,431.80</b> | <b>201,062.00</b> |

## 26、营业外支出

| 项目         | 本年数               | 上年数               |
|------------|-------------------|-------------------|
| 非流动性资产报废损失 | 121,724.88        |                   |
| 滞纳金        | 277,891.02        | 155,861.17        |
| 罚款支出       |                   | 4,808.49          |
| 其他         |                   | 73,845.2          |
| 合计         | <b>399,615.90</b> | <b>234,514.86</b> |

## 四 或有事项说明



---

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

#### 五 承诺事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

#### 六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 名 称     | 深圳敬业会计师事务所               |
| 类 型     | 合伙企业                     |
| 经 营 场 所 | 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G |
| 执行事务合伙人 | 周正银                      |
| 成 立 日 期 | 2001年03月14日              |



### 重要提示

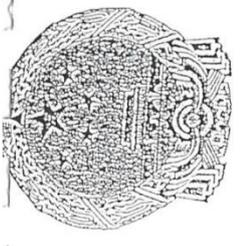
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日





# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周正银

主任会计师: 周正银

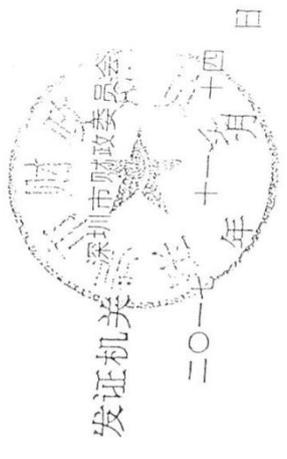
经营场所: 深圳市南山区粤海街道深南路汇景花园海欣阁20G

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030011

批准执业文号: 深注协字[1997]120号

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关

中华人民共和国财政部

# 2024 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所  
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
审计报告  
敬会财审[2025]第 038 号



地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G  
电话：26403071 26403074  
传真：26433358  
邮编：518054

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：粤25KLVESHWC7

深圳敬业会计师事务所  
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审计报告

| 目录       | 页次    |
|----------|-------|
| 一、审计报告   | 2-3   |
| 二、已审会计报表 |       |
| 资产负债表    | 4-5   |
| 利润及利润分配表 | 6     |
| 所有者权益变动表 | 7     |
| 现金流量表    | 8-9   |
| 会计报表附注   | 10-21 |



# 审计报告

敬会财审[2025]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## 四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

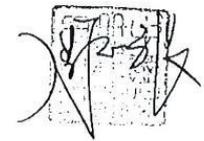
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月9日

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 资 产           | 附 注   | 期初数                     | 期末数                     |
|---------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>  |       |                         |                         |
| 货币资金          | 三、(1) | 72,454,046.96           | 35,797,466.47           |
| 交易性金融资产       |       | -                       | -                       |
| 应收票据          |       | -                       | 206,985.18              |
| 应收股利          |       | -                       | -                       |
| 应收利息          |       | -                       | -                       |
| 应收账款          | 三、(2) | 515,197,101.64          | 733,340,927.44          |
| 预付账款          |       | -                       | -                       |
| 其他应收款         | 三、(3) | 805,669,865.93          | 1,041,213,530.96        |
| 应收补贴款         |       | -                       | -                       |
| 存 货           | 三、(4) | 571,636,554.44          | 362,015,168.53          |
| 一年内到期的非流动资产   |       | -                       | -                       |
| 其他流动资产        |       | -                       | -                       |
| 流动资产合计        |       | <b>1,964,957,568.97</b> | <b>2,172,574,078.58</b> |
| <b>非流动资产：</b> |       |                         |                         |
| 可供出售金融资产      | 三、(5) | 6,400,000.00            | 6,400,000.00            |
| 持有至到期投资       |       | -                       | -                       |
| 长期应收款         |       | -                       | -                       |
| 长期股权投资        | 三、(6) | 83,920,000.00           | 102,940,000.00          |
| 投资性房地产        |       | -                       | -                       |
| 固定资产          | 三、(7) | 109,529,353.51          | 102,659,796.50          |
| 在建工程          |       | -                       | -                       |
| 工程物资          |       | -                       | -                       |
| 固定资产清理        |       | -                       | -                       |
| 消耗性生物资产       | 三、(8) | 4,783,368.34            | 2,420,795.60            |
| 油气资产          |       | -                       | -                       |
| 无形资产          | 三、(9) | 494,076.94              | 302,688.46              |
| 开发支出          |       | -                       | -                       |
| 商誉            |       | -                       | -                       |
| 长期待摊费用        |       | -                       | -                       |
| 递延所得税资产       |       | -                       | -                       |
| 其他非流动资产       |       | -                       | -                       |
| 非流动资产合计       |       | <b>205,126,798.79</b>   | <b>214,723,280.56</b>   |
| 资产总计          |       | <b>2,170,084,367.76</b> | <b>2,387,297,359.14</b> |



(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

| 负债及所有者权益          | 附注     | 期初数                     | 期末数                     |
|-------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债：</b>      |        |                         |                         |
| 短期借款              | 三、(10) | 231,000,000.00          | 251,399,994.00          |
| 交易性金融负债           |        | -                       | -                       |
| 应付票据              | 三、(11) | 31,000,000.00           | 40,000,000.00           |
| 应付账款              | 三、(12) | 740,455,756.66          | 753,196,413.73          |
| 预收账款              |        | -                       | -                       |
| 应付职工薪酬            | 三、(13) | 10,367,736.61           | 9,396,276.09            |
| 应付股利              |        | -                       | -                       |
| 应付利息              |        | -                       | -                       |
| 应交税费              | 三、(14) | 14,171,093.18           | 16,683,073.44           |
| 其他应付款             | 三、(15) | 550,756,740.87          | 721,424,338.53          |
| 一年内到期的非流动负债       |        | -                       | -                       |
| 其他流动负债            |        | -                       | -                       |
| <b>流动负债合计</b>     |        | <b>1,577,751,327.32</b> | <b>1,792,100,095.79</b> |
| <b>非流动负债：</b>     |        |                         |                         |
| 长期借款              | 三、(16) | 33,050,000.00           | 25,970,000.00           |
| 应付债券              |        | -                       | -                       |
| 长期应付款             | 三、(17) | 660,000.00              | 4,020,000.00            |
| 专项应付款             |        | -                       | -                       |
| 预计负债              |        | -                       | -                       |
| 递延所得税负债           |        | -                       | -                       |
| 其他非流动负债           |        | -                       | -                       |
| <b>非流动负债合计</b>    |        | <b>33,710,000.00</b>    | <b>29,990,000.00</b>    |
| <b>负债合计</b>       |        | <b>1,611,461,327.32</b> | <b>1,822,090,095.79</b> |
| <b>所有者权益：</b>     |        |                         |                         |
| 实收资本              | 三、(18) | 230,000,000.00          | 230,000,000.00          |
| 减：已归还投资           |        | -                       | -                       |
| 实收资本净额            | 三、(18) | 230,000,000.00          | 230,000,000.00          |
| 资本公积              |        | -                       | -                       |
| 盈余公积              |        | 28,613,599.89           | 28,599,989.12           |
| 其中：法定公益金          |        | 28,613,599.89           | 28,599,989.12           |
| 未分配利润             | 三、(19) | 300,009,440.55          | 306,607,274.23          |
| <b>所有者权益合计</b>    |        | <b>558,623,040.44</b>   | <b>565,207,263.35</b>   |
| <b>负债及所有者权益总计</b> |        | <b>2,170,084,367.76</b> | <b>2,387,297,359.14</b> |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

利润及利润分配表

2024年度

单位：人民币 元

| 项目           | 附注     | 本期实际数          | 上期实际数          |
|--------------|--------|----------------|----------------|
| 一、主营业务收入     | 三、(20) | 972,581,648.82 | 957,896,378.56 |
| 减：主营业务成本     | 三、(20) | 856,191,655.07 | 830,584,179.52 |
| 主营业务税金及附加    |        | 4,983,606.99   | 2,980,138.63   |
| 营业费用         |        | -              | -              |
| 管理费用         |        | 55,147,023.41  | 54,875,474.11  |
| 研发费用         | 三、(21) | 29,581,056.22  | 29,403,094.93  |
| 财务费用         |        | 13,344,672.51  | 12,483,538.72  |
| 资产减值损失       |        | 13,437,787.00  | 20,922,868.73  |
| 加：公允价值变动损益   |        | -              | -              |
| 其他业务利润       | 三、(22) | 1,659,508.84   | 1,659,508.84   |
| 其他收益         | 三、(23) | 561,076.97     | 1,112,224.24   |
| 投资收益         | 三、(24) | 4,361,153.14   | 4,104,614.72   |
| 资产处置收益       |        | -              | -              |
| 二、营业利润       |        | 6,477,586.57   | 13,523,431.72  |
| 加：营业外收入      | 三、(25) | 142,262.06     | 1,053,431.80   |
| 减：营业外支出      | 三、(26) | 555,725.74     | 399,615.90     |
| 其中：非流动资产处置损失 |        | -              | -              |
| 三、利润总额       |        | 6,064,122.89   | 14,177,247.62  |
| 减：所得税费用      |        | -              | 1,937,436.88   |
| 四、净利润        |        | 6,064,122.89   | 12,239,810.74  |
| 加：年初未分配利润    |        | 300,009,440.55 | 289,634,656.72 |
| 以前年度损益调整     |        | 820,100.02     | -726,352.36    |
| 其他转入         |        | -              | -              |
| 五、可供分配的利润    |        | 306,593,663.46 | 301,148,095.10 |
| 减：提取盈余公积     |        | -13,610.77     | 1,138,654.55   |
| 提取法定公益金      |        | -              | -              |
| 提取福利费        |        | -              | -              |
| 提取储备基金       |        | -              | -              |
| 提取资本公积       |        | -              | -              |
| 利润归还投资       |        | -              | -              |
| 六、可供投资者分配的利润 |        | 306,607,274.23 | 300,009,440.55 |
| 减：应付优先股股利    |        | -              | -              |
| 提取盈余公积       |        | -              | -              |
| 应付普通股股利      |        | -              | -              |
| 转作资本的普通股股利   |        | -              | -              |
| 四、未分配利润      |        | 306,607,274.23 | 300,009,440.55 |

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2024年度

| 项 目                     | 本年末余额          |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
|-------------------------|----------------|------|-------|---------------|--------|----------------|------|--------|----------------|--|
|                         | 实收资本（或股本）      | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 其他   | 少数股东权益 | 所有者权益合计        |  |
| 一、上年年末余额                | 230,000,000.00 |      |       | 28,613,599.89 |        | 300,009,440.55 |      |        | 558,623,040.44 |  |
| 加：会计政策变更                |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| 前期差错更正                  |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| 其他                      |                |      |       |               |        | 520,100.02     |      |        | 520,100.02     |  |
| 二、本年初余额                 | 230,000,000.00 |      |       | 28,613,599.89 |        | 300,529,540.57 |      |        | 559,143,140.46 |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 0.00           | 0.00 | 0.00  | -13,610.77    | 0.00   | 6,077,733.66   | 0.00 | 0.00   | 6,064,122.89   |  |
| （一）净利润                  |                |      |       |               |        | 6,064,122.89   |      |        | 6,064,122.89   |  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 4、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 上述（一）和（二）小计             | 0.00           | 0.00 | 0.00  | 0.00          | 0.00   | 6,064,122.89   | 0.00 | 0.00   | 6,064,122.89   |  |
| （三）所有者投入和减少资本           |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、所有者投入资本               |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 3、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| （四）利润分配                 |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 1、提取盈余公积                |                |      |       | -13,610.77    |        | 13,610.77      |      |        | 0.00           |  |
| 2、对所有者（或股东）的分配          |                |      |       | -13,610.77    |        | 13,610.77      |      |        | 13,610.77      |  |
| 3、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| （五）所有者权益内部结转            |                |      |       |               |        |                |      |        | 0.00           |  |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 3、盈余公积弥补亏损              |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 4、其他                    |                |      |       |               |        |                |      |        |                |  |
| 四、本年年末余额                | 230,000,000.00 |      |       | 28,599,989.12 |        | 306,607,274.23 |      |        | 565,207,263.35 |  |



**深圳市蛇口招商港湾工程有限公司**  
**现金流量表**

2024年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额                     |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 754,437,823.02          |
| 收到税费返还                     | 85,222.05               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 1,140,802,447.60        |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>1,895,325,492.67</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 492,242,060.70          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 59,214,501.21           |
| 支付的各项税费                    | 45,690,771.38           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 1,319,320,019.31        |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>1,916,467,352.60</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>-21,141,859.93</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 收回投资所收到的现金                 |                         |
| 取得投资收益所收到的现金               | 4,361,153.14            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 |                         |
| 处置子公司及其营业单位收到的现金净额         |                         |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>4,361,153.14</b>     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 973,451.33              |
| 投资所支付的现金                   | 19,020,000.00           |
| 取得子公司及其营业单位支付的现金净额         |                         |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>19,993,451.33</b>    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>-15,632,298.19</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |                         |
| 吸收投资所收到的现金                 | -                       |
| 取得借款所收到的现金                 | 324,000,000.00          |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>324,000,000.00</b>   |
| 偿还债务所支付的现金                 | 310,680,006.00          |
| 分配股利、利润及偿付利息所支付的现金         | 13,202,416.37           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>323,882,422.37</b>   |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>117,577.63</b>       |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>-36,656,580.49</b>   |

**深圳市蛇口招商港湾工程有限公司**  
**现金流量表(续)**

2024年度

金额单位：人民币元

| 项 目                         | 金 额                   |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b> |                       |
| 净利润                         | 6,064,122.89          |
| 加：计提资产减值准备                  | 13,437,787.00         |
| 固定资产折旧                      | 7,843,008.34          |
| 无形资产摊销                      | 191,388.48            |
| 长期待摊费用摊销                    |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |                       |
| 固定资产报废损失                    |                       |
| 公允价值变动损益                    |                       |
| 财务费用                        | 13,202,416.37         |
| 投资损失(减:收益)                  | -4,361,153.14         |
| 递延所得税贷项(减:借项)               |                       |
| 存货的减少(减:增加)                 | 209,621,385.91        |
| 经营性应收项目的减少(减:增加)            | -218,143,825.80       |
| 经营性应付项目的增加(减:减少)            | 12,740,657.07         |
| 其 他                         | -61,737,647.05        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        | <b>-21,141,859.93</b> |
| <b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>  |                       |
| 债务转为资本                      |                       |
| 一年内到期的可转换公司债券               |                       |
| 融资租入固定资产                    |                       |
| <b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>     |                       |
| 现金的期末余额                     | 35,797,466.47         |
| 减：现金的期初余额                   | 72,454,046.96         |
| 加：现金等价物的期末余额                |                       |
| 减：现金等价物的期初余额                |                       |
| <b>现金及现金等价物的净增加额</b>        | <b>-36,656,580.49</b> |

# 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

### 一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23230万元, 实收资本23000万元, 经营期限40年, 法定代表: 章亿明。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。



### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日, 本公司对各项应收款项(包括应收帐款和其他应收款), 根据本公司以往的经验, 债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况, 合理估计坏帐准备, 并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

| 账 龄   | 应收账款计提比例 (%) |
|-------|--------------|
| 1 年以内 | 5.00         |
| 1-2 年 | 10.00        |
| 2-3 年 | 20.00        |
| 3-4 年 | 50.00        |
| 4-5 年 | 80.00        |
| 5 年以上 | 100.00       |

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

#### 7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

#### 8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

#### 9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率       |
|--------|--------|------------|
| 房屋建筑物  | 20 年   | 4.5%       |
| 办公设备   | 3、5 年  | 31.67%、19% |
| 运输设备   | 4、5 年  | 23.75%、19% |
| 辅助生产设备 | 3、5 年  | 31.67%、19% |
| 生产器具   | 3、5 年  | 31.67%、19% |
| 采掘设备   | 4、5 年  | 23.75%、19% |
| 沙石生产线  | 10 年   | 9.5%       |

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

#### 10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

#### 11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

#### 12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

| 税种      | 税基                                | 税率        |
|---------|-----------------------------------|-----------|
| 增值税     | 按应税业务收入额                          | 3%、9%、13% |
| 城建税     | 按应纳增值税额                           | 5%、7%     |
| 教育费附加   | 按应纳增值税额                           | 3%        |
| 地方教育费附加 | 按应纳增值税额                           | 2%        |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额                           | 15%       |
| 个人所得税   | 按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率<br>除费用后的应纳税所得额 |           |
| 印花税     | 按应纳税凭证性质印花税税目税率                   |           |
| 车船使用税   | 按车船计税标准定额计纳                       |           |
| 房产税     | 按房产计税标准照章计纳                       |           |

本公司已于 2023 年 10 月 16 日取得证书编号：GR202344202702 的高新技术企业证书。

### 三、主要附注项目注释

#### 1、货币资金

期末余额明细列示如下：

| 项目   | 期初数           | 期末数           |
|------|---------------|---------------|
| 现金   | 129,431.56    | 42,025.90     |
| 银行存款 | 72,324,615.40 | 35,755,440.57 |

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 72,454,046.96 | 35,797,466.47 |
|----|---------------|---------------|

## 2、应收账款

| 项目             | 期末余额           |                |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                | 金额             | 坏账准备           | 净额             |
| (1) 应收账款(账龄组合) | 645,765,489.16 | 107,936,476.09 | 537,829,013.07 |
| 1年以内           | 389,352,338.05 | 19,467,616.90  | 369,884,721.15 |
| 1-2年           | 106,510,943.58 | 10,651,094.36  | 95,859,849.22  |
| 2-3年           | 66,569,302.70  | 13,313,860.54  | 53,255,442.16  |
| 3-4年           | 30,168,023.15  | 15,084,011.58  | 15,084,011.57  |
| 4-5年           | 18,724,944.85  | 14,979,955.88  | 3,744,988.97   |
| 5年以上           | 34,439,936.83  | 34,439,936.83  |                |
| (2) 应收账款(分类)   | 195,511,914.37 |                | 195,511,914.37 |
| 关联往来           | 195,511,914.37 |                | 195,511,914.37 |
| 合计             | 841,277,403.53 | 107,936,476.09 | 733,340,927.44 |

公司自2020年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额841,277,403.53元,主要债务单位列示如下:

| 单位名称             | 金额             |
|------------------|----------------|
| 中交一航局第一工程有限公司    | 143,249,018.01 |
| 四川招港建设有限公司       | 133,576,715.89 |
| 深圳市意川建设工程有限公司    | 44,854,584.62  |
| 深圳招商房地产有限公司      | 44,305,507.41  |
| 深圳市招商置业有限公司      | 29,117,642.84  |
| 中国铁建港航局集团有限公司    | 28,475,677.59  |
| 中交第二航务工程局有限公司    | 27,463,366.55  |
| 长江南京航道工程局        | 24,462,060.89  |
| 上海建工四建集团有限公司     | 21,994,609.57  |
| 深圳市康侨佳城置业投资有限公司  | 19,538,799.28  |
| 中建三局水利水电开发有限公司   | 16,161,445.08  |
| 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 15,656,792.75  |
| 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 15,267,110.65  |
| 中交第一航务工程局有限公司    | 14,126,660.94  |
| 华润(深圳)有限公司       | 13,940,000.00  |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司  | 11,466,784.28  |
| 深圳市乐享置业有限公司      | 11,192,882.11  |
| 中建二局第一建筑工程有限公司   | 10,418,837.63  |
| 中国南山开发(集团)股份有限公司 | 10,166,559.15  |
| 小计               | 635,435,055.24 |

以上金额占应收帐款期末余额的75.53%。

### 3、其他应收款

其他应收款期末余额 1,041,213,530.96 元,主要债务单位列示如下:

| 单位名称                 | 金额                      |
|----------------------|-------------------------|
| 深圳市招商港湾集团有限公司        | 865,661,859.77          |
| 深圳市意川建设工程有限公司        | 124,646,716.51          |
| 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司 | 7,355,975.79            |
| 押金                   | 6,373,848.54            |
| 保证金                  | 4,662,097.96            |
| 备用金                  | 1,973,233.25            |
| <b>小计</b>            | <b>1,010,673,731.82</b> |

以上金额占其他应收款期末余额的 97.07%。

### 4、存货

| 项目        | 期初数                   | 期末数                   |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工      | 571,613,978.58        | 362,015,168.53        |
| 生产成本      | 22,575.86             |                       |
| <b>合计</b> | <b>571,636,554.44</b> | <b>362,015,168.53</b> |

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

### 5、可供出售金融资产

| 被投资单位     | 年初金额                | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额                | 核算方法 |
|-----------|---------------------|------|------|---------------------|------|
| 深圳农村商业银行  | 6,400,000.00        |      |      | 6,400,000.00        | 成本法  |
| <b>合计</b> | <b>6,400,000.00</b> |      |      | <b>6,400,000.00</b> |      |

### 6、长期股权投资

| 被投资单位                         | 年初金额                 | 本年增加                 | 本年减少 | 年末余额                  | 核算方法 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|------|-----------------------|------|
| 深圳市招商港湾爆破<br>工程技术有限公司         | 80,000,000.00        |                      |      | 80,000,000.00         | 成本法  |
| 深圳市鑫港湾智慧建<br>造科技股份有限公司        | 3,820,000.00         | 18,420,000.00        |      | 3,920,000.00          | 成本法  |
| 深圳市招港一号企业<br>管理合伙企业(有限<br>合伙) | 100,000.00           | 600,000.00           |      | 700,000.00            | 成本法  |
| <b>合计</b>                     | <b>83,920,000.00</b> | <b>19,020,000.00</b> |      | <b>102,940,000.00</b> |      |

## 7、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

### (1) 固定资产原价：

| 类别        | 年初余额                  | 本年增加数             | 本年减少数 | 年末余额                  |
|-----------|-----------------------|-------------------|-------|-----------------------|
| 房屋及建筑物    | 130,423,803.94        |                   |       | 130,423,803.94        |
| 办公设备      | 4,410,394.10          |                   |       | 4,410,394.10          |
| 运输设备      | 12,674,538.54         |                   |       | 12,674,538.54         |
| 生产设备      |                       | 973,451.33        |       | 973,451.33            |
| 辅助生产设备    | 1,735,124.84          |                   |       | 1,735,124.84          |
| 生产器具      | 117,500.00            |                   |       | 117,500.00            |
| 采掘设备      | 15,562,028.60         |                   |       | 15,562,028.60         |
| 沙石生产线     | 1,868,489.64          |                   |       | 1,868,489.64          |
| <b>合计</b> | <b>166,791,880.66</b> | <b>973,451.33</b> |       | <b>167,765,331.99</b> |

### (2) 累计折旧：

| 类别            | 年初余额                  | 本年增加数               | 本年减少数 | 年末余额                  |
|---------------|-----------------------|---------------------|-------|-----------------------|
| 房屋及建筑物        | 26,306,381.60         | 6,163,400.16        |       | 32,469,781.76         |
| 办公设备          | 4,132,228.47          | 30,136.07           |       | 4,162,364.54          |
| 运输设备          | 10,053,795.24         | 1,119,152.42        |       | 11,172,947.66         |
| 生产设备          |                       | 138,716.82          |       | 138,716.82            |
| 辅助生产设备        | 1,406,347.25          | 98,581.20           |       | 1,504,928.45          |
| 生产器具          | 105,750.00            |                     |       | 105,750.00            |
| 采掘设备          | 14,359,914.03         | 115,515.15          |       | 14,475,429.18         |
| 沙石生产线         | 898,110.56            | 177,506.52          |       | 1,075,617.08          |
| <b>合计</b>     | <b>57,262,527.15</b>  |                     |       | <b>65,105,535.49</b>  |
| <b>固定资产净值</b> | <b>109,529,353.51</b> | <b>7,843,008.34</b> |       | <b>102,659,796.50</b> |

## 8、消耗性生物资产

| 项目        | 期初数                 | 期末数                 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 物料        | 4,783,368.34        | 2,420,795.60        |
| <b>合计</b> | <b>4,783,368.34</b> | <b>2,420,795.60</b> |

## 9、无形资产

无形资产明细项目列示如下：

| 类别        | 年初数                 | 本期增加 | 本期摊销 | 年末数                 |
|-----------|---------------------|------|------|---------------------|
| 原值：       |                     |      |      |                     |
| 软件        | 1,917,071.86        |      |      | 1,917,071.86        |
| <b>合计</b> | <b>1,917,071.86</b> |      |      | <b>1,917,071.86</b> |
| 累计摊销：     |                     |      |      |                     |

|           |                     |                   |  |                     |
|-----------|---------------------|-------------------|--|---------------------|
| 软件        | 1,422,994.92        | 191,388.48        |  | 1,614,383.40        |
| <b>合计</b> | <b>1,422,994.92</b> | <b>191,388.48</b> |  | <b>1,614,383.40</b> |
| <b>净值</b> | <b>494,076.94</b>   |                   |  | <b>302,688.46</b>   |

## 10、短期借款

新增短期借款明细列式如下：

| 放款单位         | 借款起止日期                | 借款条款  | 借款利率  | 金 额                   |
|--------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|
| 深圳农商银行       | 2024.2.29-2025.2.28   | 信用    | 4.9%  | 31,000,000.00         |
| 深圳农商银行       | 2024.4.30-2025.4.29   | 信用    | 4.9%  | 19,000,000.00         |
| 平安国际融资租赁有限公司 | 2024.6.28-2025.9.27   | 融资租赁  |       | 11,399,994.00         |
| 平安银行深圳分行     | 2024.12.14-2025.12.13 | 信用    | 4.60% | 25,000,000.00         |
| 平安银行深圳分行     | 2024.12.27-2025.12.26 | 信用    | 4.60% | 25,000,000.00         |
| 光大银行深圳分行     | 2024.9.5-2025.9.4     | 抵押、担保 | 4.00% | 10,000,000.00         |
| 光大银行深圳分行     | 2024.9.20-2025.9.19   | 抵押、担保 | 4.00% | 20,000,000.00         |
| 光大银行深圳分行     | 2024.12.2-2025.12.1   | 抵押、担保 | 4.00% | 10,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行     | 2024.1.22-2025.1.21   | 抵押、担保 | 4.50% | 15,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行     | 2024.10.14-2025.10.13 | 抵押、担保 | 4.50% | 29,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行     | 2024.10.24-2025.10.23 | 抵押、担保 | 4.50% | 21,000,000.00         |
| 北京银行深圳分行     | 2024.11.20-2025.11.19 | 抵押、担保 | 4.50% | 15,000,000.00         |
| 杭州银行深圳分行     | 2024.5.30-2025.5.16   | 信用    | 4.8%  | 20,000,000.00         |
| <b>合计</b>    |                       |       |       | <b>251,399,994.00</b> |

## 11、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

| 开票银行      | 票据类别   | 金额                   |
|-----------|--------|----------------------|
| 光大银行深圳分行  | 银行承兑汇票 | 20,000,000.00        |
| 招商银行深圳分行  | 银行承兑汇票 | 19,500,000.00        |
| 招商银行新时代支行 | 商业承兑汇票 | 500,000.00           |
| <b>合计</b> |        | <b>40,000,000.00</b> |

## 12、应付账款

应付账款期末余额 753,196,413.73 元,主要债权单位列示如下：

| 单位名称         | 金额            |
|--------------|---------------|
| 深圳港创建材股份有限公司 | 60,200,228.95 |

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 深圳市意川建设工程有限公司     | 29,802,490.30         |
| 深圳市中恒建筑劳务有限公司     | 20,664,006.11         |
| 深圳市德润劳务工程服务有限公司   | 13,644,371.24         |
| 深圳市航顺鑫贸易有限公司      | 13,294,844.87         |
| 深圳市明诚基础工程有限公司     | 12,776,181.45         |
| 深圳市三江电气有限公司       | 12,119,346.01         |
| 深圳市力源建筑工程劳务有限公司   | 11,155,109.57         |
| 深圳市众勤劳务工程服务有限公司   | 10,438,569.04         |
| 深圳市盛叶源建设工程有限公司    | 9,553,271.15          |
| 深圳市顺海航务工程有限公司     | 8,026,021.16          |
| 深圳市信越土石方工程有限公司    | 7,741,831.32          |
| 海南雄腾基础工程有限公司      | 7,734,010.04          |
| 江西省万隆实业有限公司       | 7,400,472.72          |
| 广东德正建设工程有限公司      | 7,244,890.20          |
| 深圳市红大地投资发展有限公司    | 6,825,941.94          |
| 华润混凝土(乐东)有限公司     | 6,521,261.62          |
| 湖北军电建筑安装有限公司      | 6,375,952.98          |
| 海南兴缘丰贸易有限公司       | 5,896,400.00          |
| 深圳市恒程建设有限公司       | 5,634,038.40          |
| 海南鼎昂建筑工程有限公司      | 5,428,443.95          |
| 深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司 | 5,271,161.63          |
| 深圳市永庆建设工程有限公司     | 5,227,807.02          |
| 深圳市顺通吊装租赁有限公司     | 5,123,280.63          |
| <b>合计</b>         | <b>284,099,932.30</b> |

以上金额占应付帐款期末余额的 37.72%。

### 13、应付职工薪酬

| 项 目       | 年初余额                 | 本年增加数                | 本年减少数                | 年末余额                |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资        | 10,367,736.61        | 68,765,989.25        | 69,737,449.77        | 9,396,276.09        |
| <b>合计</b> | <b>10,367,736.61</b> | <b>68,765,989.25</b> | <b>69,737,449.77</b> | <b>9,396,276.09</b> |

#### 14、应交税费

| 税种        | 年初未交                 | 本年应交                 | 本年已交                 | 年末未交                 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 所得税       | 1,176,208.00         | -538,364.04          | 848,625.80           | -210,781.84          |
| 增值税       | 12,427,941.84        | 40,170,732.05        | 38,271,899.06        | 14,326,774.83        |
| 城市建设维护税   | 1,084,489.97         | 2,675,999.08         | 2,639,072.92         | 1,121,416.13         |
| 教育附加费     | 215,324.45           | 1,146,856.76         | 1,131,031.26         | 567,835.37           |
| 地方教育费附加   | 658,563.40           | 764,571.17           | 754,020.83           | 332,428.32           |
| 应交个人所得税   | -1,391,434.41        | 2,013,676.46         | 3,595,220.84         | 190,109.97           |
| 应交房产税     |                      | 89,627.89            |                      | 89,627.89            |
| 应交土地使用税   |                      | 3,130.20             |                      | 3,130.20             |
| 车船使用税     |                      | 9,045.12             | 9,045.12             |                      |
| 应交环保税     |                      | 32,769.19            | 31,991.59            | 777.60               |
| 应交印花税     | -0.07                | 261,755.04           |                      | 261,754.97           |
| <b>合计</b> | <b>14,171,093.18</b> | <b>48,211,343.30</b> | <b>45,699,363.04</b> | <b>16,683,073.44</b> |

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

#### 15、其他应付款

其他应付款期末余额 721,424,338.53 元,主要债权单位列示如下:

| 单位名称              | 金额                    |
|-------------------|-----------------------|
| 贵州全鑫瑞商贸有限公司       | 573,802,948.27        |
| 深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司 | 96,587,075.70         |
| 冯永军               | 7,325,539.82          |
| 中海大桩跟投            | 6,310,000.00          |
| 广州天河区梅花园项目跟投      | 5,570,000.00          |
| <b>小计</b>         | <b>689,595,563.79</b> |

以上金额占其他应付款期末余额的 95.59%。

#### 16、长期借款

长期借款明细列式如下:

| 借款银行      | 借款本金                 | 借款起止日期                  | 借款用途   | 已还本金                 | 年末余额                 |
|-----------|----------------------|-------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 光大银行国通支行  | 56,650,000.00        | 2020/8/31-<br>2028/8/30 | 固定资产投资 | 30,680,000.00        | 25,970,000.00        |
| <b>合计</b> | <b>56,650,000.00</b> |                         |        | <b>30,680,000.00</b> | <b>25,970,000.00</b> |

#### 17、长期应付款

| 单位名称 | 年初金额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末金额 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

|           |                   |                     |                     |                     |
|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 深圳供电局有限公司 |                   | 5,457,155.31        | 1,857,155.31        | 3,600,000.00        |
| 陈显治       | 660,000.00        |                     | 240,000.00          | 420,000.00          |
| <b>合计</b> | <b>660,000.00</b> | <b>5,457,155.31</b> | <b>2,097,155.31</b> | <b>4,020,000.00</b> |

#### 18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

| 投资者名称         | 比例   | 应缴出资额          | 实缴出资金额         |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 深圳市招商港湾集团有限公司 | 100% | 230,000,000.00 | 230,000,000.00 |

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

#### 19、未分配利润

| 项 目          |  | 金 额            |
|--------------|--|----------------|
| 上年年末余额       |  | 300,009,440.55 |
| 加：年初未分配利润调整数 |  | 520,100.02     |
| 其中：会计政策变更    |  |                |
| 前期差错更正       |  |                |
| 其他           |  | 520,100.02     |
| 本年年初余额       |  | 300,529,540.57 |
| 本年增加数        |  | 6,077,733.66   |
| 其中：本年净利润转入   |  | 6,077,733.66   |
| 其他增加         |  |                |
| 本年减少数        |  | -13,610.77     |
| 其中：本年提取盈余公积数 |  | -13,610.77     |
| 本年分配现金股利数    |  |                |
| 本年分配股票股利数    |  |                |
| 其他减少         |  | 306,607,274.23 |
| 本年年末余额       |  |                |

#### 20、主营业务收入及主营业务成本

| 项 目    | 本 年 数          | 上 年 数          |
|--------|----------------|----------------|
| 工程施工收入 | 972,581,648.82 | 957,896,378.56 |
| 工程施工成本 | 856,191,655.07 | 830,584,179.52 |
| 毛利额    | 116,389,993.75 | 127,312,199.04 |
| 毛利率    | 11.97%         | 13.29%         |

### 21、研发费用

| 序号       | 研发项目名称                | 金额                   |
|----------|-----------------------|----------------------|
| 2023RD11 | 深基坑立柱桩内支撑施工技术的研发      | 839,894.75           |
| 2023RD12 | 填石层强夯挤密地基加固技术的研发      | 2,572,435.21         |
| 2024RD01 | 深基坑多种支护方案优化组合技术的研发    | 2,693,658.51         |
| 2024RD02 | 海岸分段缓存场地硬化施工技术的研发     | 1,449,802.02         |
| 2024RD03 | 深基坑支护结构及其支护方法的研发      | 3,559,649.16         |
| 2024RD04 | 复杂地质条件下地下连续墙施工技术的研发   | 2,830,966.46         |
| 2024RD05 | 砂质粘性土桩基施工技术的研发        | 2,273,563.77         |
| 2024RD06 | 海岸港口工程淤泥处理技术的研发       | 2,558,199.26         |
| 2024RD07 | 深基坑开挖中的变形监测与控制技术的研发   | 2,112,264.65         |
| 2024RD08 | 沿海地区深基坑支护结构优化与施工技术的研发 | 1,871,636.96         |
| 2024RD09 | 桩基基层施工技术的研发           | 3,829,878.50         |
| 2024RD10 | 近海工程防腐与耐久性提升技术的研发     | 1,927,062.36         |
| 2024RD11 | 深基坑开挖过程中的地下水处理技术研发    | 1,062,044.61         |
|          | <b>合计</b>             | <b>29,581,056.22</b> |

### 22、其他业务利润

| 项目        | 本年数                 | 上年数                 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 出租固定资产    | 1,659,508.84        | 1,659,508.84        |
| <b>合计</b> | <b>1,659,508.84</b> | <b>1,659,508.84</b> |

### 23、其他收益

| 项目        | 本年数               | 上年数                 |
|-----------|-------------------|---------------------|
| 政府补助      | 561,076.97        | 1,112,224.24        |
| <b>合计</b> | <b>561,076.97</b> | <b>1,112,224.24</b> |

### 24、投资收益

| 项目        | 本年数                 | 上年数                 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 农商行股金分红   | 4,361,153.14        | 4,104,614.72        |
| <b>合计</b> | <b>4,361,153.14</b> | <b>4,104,614.72</b> |

### 25、营业外收入

| 项目 | 本年数 | 上年数 |
|----|-----|-----|
|----|-----|-----|

|           |                   |                     |
|-----------|-------------------|---------------------|
| 废旧材料处置    | 7,255.00          | 62,280.00           |
| 政府补贴      | 128,772.05        | 977,349.45          |
| 保险赔款      |                   | 5,678.00            |
| 其他        | 6,235.01          | 8,124.35            |
| <b>合计</b> | <b>142,262.06</b> | <b>1,053,431.80</b> |

#### 26、营业外支出

| 项目         | 本年数               | 上年数               |
|------------|-------------------|-------------------|
| 非流动性资产报废损失 |                   | 121,724.88        |
| 滞纳金        | 479,111.79        | 277,891.02        |
| 坏账损失       | 76,613.95         |                   |
| <b>合计</b>  | <b>555,725.74</b> | <b>399,615.90</b> |

#### 四 或有事项说明

截至 2024 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

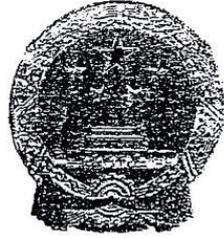
#### 五 承诺事项说明

截至 2024 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

#### 六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 名称      | 深圳敬业会计师事务所               |
| 类型      | 合伙企业                     |
| 经营场所    | 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G |
| 执行事务合伙人 | 周正银                      |
| 成立日期    | 2001年03月14日              |



### 重要提示

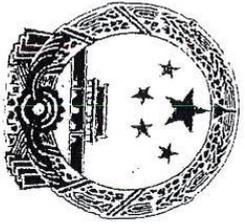
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日



会计师事务所

# 执业证书



证书编号

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部依法审批，在下述范围内注册会计师从事业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》自颁发后发生变动的应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可无效的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称

深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周正银

主任会计师: 周正银

经营场所: 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁206



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030011

批准执业文号: 深注协字[1997]120号

批准执业日期: 1997年12月31日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一七年十一月十四日

中华人民共和国财政部制

6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）



ID:2021B270

**广东省**  
**软土地基处理**  
**工程技术研究中心**

广东省科学技术厅

二〇二一年

# 广东省科学技术厅

粤科公示〔2021〕23号

## 广东省科学技术厅关于拟认定2021年度 广东省工程技术研究中心名单的公示

各有关单位：

为深入实施创新驱动发展战略，加强企业研发机构建设，有力支撑战略性新兴产业集群发展，按照《广东省科学技术厅关于组织申报2021年广东省工程技术研究中心的通知》要求，根据专家评审结果，现将拟认定的2021年度广东省工程技术研究中心名单予以公示。公示期自2021年8月3~9日，共7天。

任何单位和个人对公示如有异议，请于公示期内以书面形式向省科技厅提出，对有异议的问题应做详细表述，提供证明材料，注明联系方式，并签署真实姓名或加盖单位公章。

联系人：蔡建新、田文颖

电话：020-83163264、83163946

邮箱：skjt\_gcjszx@gd.gov.cn

地址：广州市连新路171号科技信息大楼一楼省科技厅综

合业务办理大厅

附件：2021年度广东省工程技术研究中心拟认定名单



| 序号  | 工程中心名称                         | 依托单位               |
|-----|--------------------------------|--------------------|
| 244 | 广东省特种超导及长寿命电线电缆工程技术研究中心        | 深圳市成天泰电缆实业发展有限公司   |
| 245 | 广东省新材料领域盛波光电子工程技术研究中心          | 深圳市盛波光电子技术有限公司     |
| 246 | 广东省5G玻璃盖板镀膜工程技术研究中心            | 深圳市锦瑞新材料股份有限公司     |
| 247 | 广东省艺术家纺(富安娜)工程技术研究中心           | 深圳市富安娜家居用品股份有限公司   |
| 248 | 广东省消费类电子产品油墨涂料工程技术研究中心         | 深圳市美丽华科技股份有限公司     |
| 249 | 广东省硅橡胶(氟硅领域)工程技术研究中心           | 迈高精细高新材料(深圳)有限公司   |
| 250 | 广东省纳米级光学全息立体烫印工程技术研究中心         | 深圳市柏星龙创意包装股份有限公司   |
| 251 | 广东省微纳功能膜材料工程技术研究中心             | 深圳中兴新材技术股份有限公司     |
| 252 | 广东省电子器件热传导材料工程技术研究中心           | 深圳市鸿富诚屏蔽材料有限公司     |
| 253 | 广东省非开挖修复工程技术研究中心               | 深圳市巍特环境科技股份有限公司    |
| 254 | 广东省喷墨墨水工程技术研究中心                | 深圳市墨库图文技术有限公司      |
| 255 | 广东省绿色印刷与智能包装工程技术研究中心           | 深圳市裕同包装科技股份有限公司    |
| 256 | 广东省大型高科技文旅工程技术研究中心             | 深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司  |
| 257 | 广东省轨道交通纳米水性涂装新材料工程技术研究中心       | 深圳有为技术控股集团有限公司     |
| 258 | 广东省印制电路(PCB)专用新材料工程技术研究中心      | 深圳市讯加电子材料有限公司      |
| 259 | 广东省水性塑胶涂料工程技术研究中心              | 深圳市嘉莱茂科技发展有限公司     |
| 260 | 广东省特种润滑油脂工程技术研究中心              | 深圳市合诚润滑油材料有限公司     |
| 261 | 广东省服装数字化设计与智造工程技术研究中心          | 丽晶维珍妮内衣(深圳)有限公司    |
| 262 | 广东省BIM+绿色建筑工程技术研究中心            | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司     |
| 263 | 广东省新型电子雾化器工程技术研究中心             | 深圳麦克韦尔科技有限公司       |
| 264 | 广东省滨海与城市岩土工程技术研究中心             | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    |
| 265 | 广东省特种建筑与模块化装饰工程技术研究中心          | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司    |
| 266 | 广东省装配式钢结构住宅工程技术研究中心            | 深圳雅鑫建筑钢结构工程有限公司    |
| 267 | 广东省新型健康建筑(中建科技)工程技术研究中心        | 中建科技集团有限公司         |
| 268 | 广东省建筑室内装配式智慧建造工程技术研究中心         | 深圳广田集团股份有限公司       |
| 269 | 广东省中装绿色装配式装修一体化工程技术研究中心        | 深圳市中装建设集团股份有限公司    |
| 270 | 广东省软土地基处理工程技术研究中心              | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司    |
| 271 | 广东省绿色生态混凝土工程技术研究中心             | 深圳市为海建材有限公司        |
| 272 | 广东省超高层结构设计工程技术研究中心             | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司   |
| 273 | 广东省绿色节能建筑工程技术研究中心              | 深圳市金世纪工程实业有限公司     |
| 274 | 广东省城市轨道交通隧道与地下结构勘察设计工程技术研究中心   | 深圳市综合交通设计研究院有限公司   |
| 275 | 广东省高效晶体硅太阳能电池设备制造工程技术研究中心      | 深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司 |
| 276 | 广东省超高电压高能量密度锂离子电池(曙鹏)工程技术研究中心  | 曙鹏科技(深圳)有限公司       |
| 277 | 广东省高性能镍氢电池及稀土储氢材料工程技术研究中心      | 深圳市豪鹏科技股份有限公司      |
| 278 | 广东省储能智能储能电源工程技术研究中心            | 深圳市德兰明海科技有限公司      |
| 279 | 广东省光伏和储能逆变器工程技术研究中心            | 深圳市首航新能源股份有限公司     |
| 280 | 广东省5G通信基站新能源储能系统工程技术研究中心       | 深圳康普盾科技股份有限公司      |
| 281 | 广东省太阳能储能技术工程技术研究中心             | 深圳硕日新能源科技有限公司      |
| 282 | 广东省锂离子动力电池包平台化设计及安全性研究工程技术研究中心 | 博科能源系统(深圳)有限公司     |
| 283 | 广东省智慧座舱系统(航盛)工程技术研究中心          | 深圳市航盛电子股份有限公司      |
| 284 | 广东省自动驾驶精准感知与智能控制工程技术研究中心       | 法雷奥汽车内部控制(深圳)有限公司  |
| 285 | 广东省车载AI监控与安全管理工程技术研究中心         | 深圳市锐明技术股份有限公司      |
| 286 | 广东省新能源汽车配套设施及配套关键技术奥特迅工程技术研究中心 | 深圳奥特迅电力设备股份有限公司    |
| 287 | 广东省自动驾驶大数据工程技术研究中心             | 深圳佑驾创新科技有限公司       |
| 288 | 广东省动力电池测试评价工程技术研究中心            | 深圳普瑞赛思检测技术有限公司     |
| 289 | 广东省新能源汽车高压连接器(巴斯巴)工程技术研究中心     | 深圳巴斯巴科技发展有限公司      |
| 290 | 广东省先进磷酸铁锂电池工程技术研究中心            | 深圳市电科电源股份有限公司      |
| 291 | 广东省特种混凝土(中建二局二公司)工程技术研究中心      | 中建二局第二建筑工程有限公司     |



# 企业信用等级证书

## Enterprise Credit Rating Certificate

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

根据企业信用评价体系标准《Q/GB320500xy01-2019》，并结合该企业信用报告，  
According to the standard of enterprise credit evaluation system "Q/GB320500xy01-2019" and combining the credit report of this enterprise, the credit

对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业的资质为：  
status of this company was evaluated objectively, scientifically and fairly, and finally the qualification of it is determined as follows:

# AAA级

## AAA Certificate

证书查询：全国企业认证信息查询系统  
CERTIFICATE QUERY [www.qgrz.org.cn](http://www.qgrz.org.cn)  
证书公示：中国招标投标网  
CERTIFICATE PUBLIC [www.cnz.org.cn](http://www.cnz.org.cn)  
报告公示：全国企业信用报告公示系统  
REPORT PUBLIC [xybg.cnz.org.cn](http://xybg.cnz.org.cn)

证书编号：XY20240527FH1-1  
CERTIFICATE NUMBER  
发证日期：2024年05月27日  
DATE OF ISSUE  
有效期至：2027年05月26日  
VALID TILL



信用查询码  
Authentication Query Code



信易互认  
Accreditation Body



2025年05月  
年审标志  
Annual Verification Sign Of

2026年05月  
年审标志  
Annual Verification Sign Of

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，加贴防伪标签方为有效。

注：本证书内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、申报信息以及公开信息数据整理分析所得，本证书内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证。仅为您提供参考，不得用作法律诉讼的依据或是其他非法用途。对于参考本证书所造成的损失，我司不承担任何责任。